



6812-ППТ (В9)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Внесение изменений в проект планировки территории
бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах
комплексного развития незастроенной территории в
Кировском и Волжском районах города Саратова»**

Том 1 Основная часть

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчики: ООО СЗ «Межрегионстрой»

ООО «ФДС-Девелопмент»

ООО «Дубль»

**«Внесение изменений в проект планировки территории бывшего
аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного
развития незастроенной территории в Кировском и Волжском
районах города Саратова»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

6812-ППТ(В9)

Главный инженер



М.С.Коновалов

Том №1 Основная часть

Основные положения проекта планировки территории (пояснительная записка):

1. Общая часть
2. Положения проекта планировки территории:
 - 2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории, основные направления градостроительного развития территории.
 - 2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории жилых кварталов по плотности жилого фонда и параметрам застройки.
 - 2.3 Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания
 - 2.4 Положения о зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
 - 2.5 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
 - 2.6 Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.
 - 2.7 Положения о вертикальной планировке и инженерной подготовке территории
 - 2.8 Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения
 - 2.8.1 Водоснабжение и канализация;
 - 2.8.2 Теплоснабжение;
 - 2.8.3 Электроснабжение;
 - 2.8.4 Газоснабжение;
 - 2.8.5 Системы связи и сигнализации.
 - 2.9 Перечень координат характерных точек красных линий.

Графические материалы:

- 1.1 Чертеж планировки территории;
- 1.2 Чертеж красных линий;
- 1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 1.4 Чертеж планировки территории с отображением очередности проектирования и строительства объектов капитального строительства (1 очередь);
- 1.5 Чертеж планировки территории с отображением функциональных зон для 1 очереди строительства;
- 1.6 Чертеж планировки территории с отображением очередности проектирования и строительства объектов капитального строительства (2 очередь);
- 1.7 Чертеж планировки территории с отображением функциональных зон для 2 очереди строительства;
- 1.8 Чертеж планировки территории с отображением очередности проектирования и строительства объектов капитального строительства (1-3 очереди);
- 1.9 Чертеж планировки территории с отображением очередности проектирования и строительства объектов капитального строительства (улично-дорожной сети);
- 1.10 Чертеж планировки территории с отображением очередности проектирования и строительства автомобильной дороги по ул. им. Александра Захарченко от ул. Усть-Курдюмской до ул. Симбирской, местных проездов по ул. Симбирской, автомобильной дороги по ул. им. В.И. Осипова от ул. Планерной до ул. Симбирской.

1. Общая часть.

Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова разработан на основании приказа ООО СЗ «Межрегионстрой» №66-ОД от 17.08.2026, приказа ООО «ФДС-Девелопмент» № 3 от 17.08.2026, приказа ООО «Дубль» б/н от 21.08.2026.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с Заданиями на проектирование и действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 (с изменениями);
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждёнными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями);
- Решением Саратовской городской Думы от 28.05.2020 г. № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- Решением Саратовской городской Думы от 25.12.2018 г. № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
- Постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями).
- Сводом правил СП 42.13330.2026 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Проект планировки территории выполнен на основании следующих инженерных изысканий, разработанных ООО «Институт «Пректмостреструкция» и получивших положительное заключение экспертизы №64-1-1-1-073617-2025 от 05.12.2025 г:

1. Инженерно-геодезических изысканий:
 - 32514672174-ИИ-1-ИГДИ1.4.1;
 - 32514672174-ИИ-1-ИГДИ1.3.2;
 - 32514672174-ИИ-1-ИГДИ1.5;
 - 32514672174-ИИ-1-ИГДИ1.2.1;
 - 32514672174-ИИ-1-ИГДИ1.2.2;
 - 32514672174-ИИ-1-ИГДИ1.4.2;
 - 32514672174-ИИ-1-ИГДИ1.3.1;
 - 32514672174-ИИ-1-ИГДИ1.1.
2. Инженерно-геологических изысканий:
 - 32514672174-ИИ-1-ИГИ2.1.2;
 - 32514672174-ИИ-1-ИГИ2.1.1;
 - 32514672174-ИИ-1-ИГИ-2.2.3;
 - 32514672174-ИИ-1-ИГИ2.2.1;
 - 32514672174-ИИ-1-ИГИ-2.2.2).
3. Инженерно-экологических изысканий 32514672174-ИИ-1-ИЭИ4.
4. Инженерно-гидрометеорологических изысканий
32514672174-ИИ-1-ИГМИЗ.

Цели проекта планировки территории:

Целью разработки проекта планировки территории является:

- актуализация проекта планировки территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Саратовской области от 19.11.2024 года № 571, в рамках выполнения обязательств ООО СЗ «Межрегионстрой», ООО «ФДС-Девелопмент, ООО «Дубль»;
- учет внесенных изменений в Постановление Правительства Саратовской области от 24 марта 2023 года № 254-П «О комплексном развитии незастроенной территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный города Саратова», утвержденных Постановлением Правительства Саратовской области от 30 июля 2026 года № 560-П;
- учет внесенных изменений в Постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области», утвержденных Постановлением Правительства Саратовской области от 19.08.2026 № 617-П.

Реализацию решения о комплексном развитии территории осуществляет оператор ООО «Государственное жилищное строительство».

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» проектируемая территория расположена в территориальной зоне ОЖ - Зоне смешанной жилой и общественной застройки.

Проект планировки территории выполнен на топографической подоснове масштаба 1: 500 в масштабе 1: 5000 и 1: 2000.

Сведения о границах территории проекта планировки территории

Каталог координат характерных точек границы КРТ

№	Граница КРТ	
	х	у
1	501317.55	2298491.21
2	501314.62	2298517.51
3	501314.71	2298517.53
4	501314.71	2298517.56
5	501324.13	2298519.14
6	501312.68	2298551.19
7	501302.44	2298564.74
8	501295.37	2298600.48
9	501270.23	2298727.68
10	501269.60	2298727.47
11	501264.95	2298735.19
12	501137.45	2298946.23
13	501130.25	2298958.15
14	501126.79	2298963.86
15	501120.34	2298973.41
16	501095.50	2299012.70
17	501082.83	2299031.97
18	501053.77	2299074.66
19	500996.41	2299159.49
20	500986.52	2299178.05
21	500968.79	2299223.88
22	500921.07	2299290.67
23	500878.53	2299347.73
24	500777.92	2299475.76
25	500641.15	2299658.96
26	500643.98	2299665.91
27	500828.18	2299768.21
28	501024.81	2299873.57
29	501130.12	2299927.25
30	501142.30	2300005.53
31	501132.72	2300013.22
32	501129.11	2300016.12
33	501129.15	2300019.80
34	501090.49	2300047.72
35	501062.53	2300058.62
36	501040.23	2300067.31
37	500994.79	2300070.37
38	500951.32	2300064.32
39	500948.97	2300063.53
40	500756.41	2300006.44
41	500697.89	2300009.87
42	500648.73	2300014.38
43	500576.28	2300039.50
44	500351.79	2300131.52
45	500246.52	2300183.21
46	500185.53	2300213.15
47	500174.64	2300228.76
48	500122.53	2300303.48
49	500109.85	2300321.66
50	500076.81	2300388.73
51	500051.32	2300449.60
52	500016.80	2300525.06
53	499999.13	2300556.76
54	499950.17	2300654.31
55	499879.97	2300786.07
56	499850.26	2300845.39
57	499830.44	2300863.07
58	499813.15	2300857.73
59	499762.52	2300857.18
60	499757.67	2300868.99
61	499738.42	2300915.46
62	499707.51	2300990.24
63	499624.21	2301191.84
64	499615.25	2301197.31
65	499517.24	2301192.50
66	499508.00	2301184.76
67	499504.87	2301179.96
68	499502.52	2301069.18
69	499501.29	2301011.23
70	499499.82	2300951.17
71	499489.05	2300956.77
72	499486.30	2300951.17
73	499486.15	2300891.18
74	499498.34	2300890.82
75	499497.90	2300872.69
76	499498.10	2300857.19
77	499499.05	2300758.52
78	499500.73	2300667.89
79	499514.97	2300662.49
80	499516.58	2300706.19
81	499541.48	2300705.49
82	499541.49	2300651.88
83	499544.65	2300648.89
84	499545.57	2300642.92
85	499548.51	2300576.76
86	499561.26	2300505.62
87	499571.91	2300446.12
88	499579.99	2300402.73
89	499582.84	2300386.99

90	499586.00	2300369.41
91	499588.00	2300352.29
92	499588.13	2300351.26
93	499594.57	2300348.76
94	499601.44	2300349.64
95	499605.32	2300350.33
96	499620.37	2300352.04
97	499622.14	2300343.53
98	499624.39	2300332.78
99	499651.59	2300202.44
100	499642.95	2300152.26
101	499637.24	2300119.12
102	499636.23	2300112.16
103	499636.67	2300110.89
104	499630.80	2300069.01
105	499628.43	2300051.16
106	499629.37	2300049.60
107	499627.98	2300042.18
108	499625.31	2300026.52
109	499622.02	2300006.46
110	499616.56	2299973.83
111	499615.17	2299965.33
112	499614.79	2299965.41
113	499611.15	2299940.51
114	499611.03	2299939.65
115	499612.94	2299939.27
116	499611.16	2299924.15
117	499597.75	2299807.44
118	499597.15	2299801.41
119	499594.75	2299796.10
120	499592.18	2299772.30
121	499585.80	2299772.44
122	499580.79	2299730.27
123	499582.27	2299725.56
124	499589.23	2299689.46
125	499589.21	2299687.86
126	499625.71	2299704.97
127	499686.18	2299577.80
128	499756.25	2299430.02
129	499752.41	2299430.18
130	499570.79	2299485.60
131	499570.58	2299485.40
132	499564.94	2299482.23
133	499544.04	2299465.83
134	499541.66	2299458.67
135	499534.06	2299449.94
136	499522.41	2299440.39
137	499514.95	2299431.66
138	499611.49	2299402.15
139	499611.79	2299389.60
140	499643.70	2299271.87
141	499618.47	2299217.71

142	499507.40	2299168.68
143	499402.72	2299075.04
144	499573.51	2298965.85
145	499446.03	2298768.26
146	499469.11	2298767.15
147	499590.36	2298955.08
148	499652.71	2298915.22
149	499721.75	2298871.09
150	499730.89	2298885.16
151	499798.21	2298841.45
152	499815.82	2298868.59
153	499849.94	2298846.44
154	499945.81	2298879.03
155	499941.86	2298894.34
156	499938.64	2298893.22
157	499935.61	2298902.61
158	499939.41	2298903.93
159	499924.91	2298960.53
160	499921.96	2298972.04
161	499959.96	2298984.91
162	500006.46	2299000.71
163	499998.42	2299020.12
164	500008.43	2299024.39
165	500003.81	2299035.20
166	500019.67	2299041.90
167	500024.04	2299031.13
168	500034.83	2299035.51
169	500042.08	2299018.83
170	500070.40	2299031.07
171	500224.53	2299095.57
172	500290.83	2298901.69
173	500293.42	2298902.54
174	500363.69	2298922.24
175	500359.61	2298939.64
176	500361.49	2298940.05
177	500361.38	2298940.46
178	500377.11	2298944.24
179	500407.79	2298950.92
180	500438.36	2298957.45
181	500466.84	2298963.47
182	500490.15	2298968.39
183	500545.53	2298980.51
184	500545.26	2298981.92
185	500545.48	2298981.96
186	500545.49	2298982.27
187	500549.04	2298982.83
188	500561.77	2298986.77
189	500562.71	2298987.03
190	500566.83	2298988.12
191	500582.72	2298990.96
192	500594.21	2298993.31
193	500594.05	2298994.18

194	500602.12	2298995.42	246	501077.41	2298612.51
195	500637.29	2299001.07	247	501077.71	2298612.74
196	500641.11	2299001.80	248	501087.13	2298601.99
197	500641.72	2298998.29	249	501088.17	2298602.80
198	500658.96	2299001.10	250	501091.04	2298599.40
199	500678.48	2299004.43	251	501088.28	2298596.97
200	500701.11	2299008.10	252	501102.83	2298579.86
201	500705.53	2299009.94	253	501107.26	2298581.73
202	500710.59	2298998.64	254	501107.39	2298581.44
203	500705.57	2298995.86	255	501107.93	2298581.67
204	500709.13	2298992.57	256	501116.40	2298583.12
205	500708.91	2298992.28	257	501125.10	2298584.86
206	500724.10	2298978.21	258	501125.15	2298584.63
207	500730.77	2298971.03	259	501125.81	2298584.74
208	500746.22	2298962.56	260	501126.44	2298581.76
209	500750.62	2298960.02	261	501136.42	2298583.80
210	500779.42	2298942.24	262	501136.48	2298583.51
211	500785.46	2298947.99	263	501137.18	2298583.66
212	500794.54	2298956.35	264	501138.93	2298575.06
213	500798.48	2298950.98	265	501211.27	2298592.55
214	500845.20	2298885.05	266	501213.05	2298586.78
215	500878.08	2298828.78	267	501215.95	2298587.41
216	500878.24	2298828.91	268	501220.73	2298575.51
217	500878.52	2298828.65	269	501221.48	2298575.78
218	500878.83	2298828.91	270	501231.16	2298553.99
219	500897.87	2298811.38	271	501231.96	2298553.16
220	500900.39	2298813.96	272	501235.71	2298549.31
221	500905.61	2298808.87	273	501238.88	2298544.51
222	500903.25	2298806.43	274	501258.42	2298499.08
223	500915.63	2298794.45	275	501261.97	2298487.23
224	500922.49	2298801.16	276	501267.90	2298483.57
225	500944.81	2298780.19	277	501268.24	2298483.96
226	500937.34	2298772.63	278	501298.52	2298489.59
227	500979.79	2298731.63	1	501317.55	2298491.21
228	500983.02	2298734.69			
229	500983.08	2298734.62	279	500908.70	2299822.38
230	500983.37	2298734.91	280	501009.92	2299876.98
231	500995.12	2298721.44	281	500985.31	2299917.19
232	500992.03	2298719.05	282	500888.28	2299853.98
233	501029.67	2298671.59	279	500908.70	2299822.38
234	501043.42	2298648.68			
235	501046.89	2298651.02	283	500467.73	2299898.74
236	501051.44	2298646.11	284	500498.03	2299915.63
237	501049.72	2298644.70	285	500473.69	2299959.30
238	501052.79	2298640.73	286	500443.39	2299942.41
239	501052.01	2298640.13	283	500467.73	2299898.74
240	501061.52	2298628.54			
241	501061.07	2298628.16	287	500641.95	2299014.20
242	501063.63	2298624.90	288	500610.79	2299055.14
243	501066.11	2298621.77	289	500563.25	2299020.44
244	501074.84	2298611.11	290	500578.89	2298992.87
245	501077.08	2298612.91	287	500641.95	2299014.20

291	500348.63	2299355.39
292	500392.55	2299388.64
293	500361.43	2299429.74
294	500317.51	2299396.48
291	500348.63	2299355.39
295	500371.23	2299696.09
296	500359.99	2299719.82
297	500300.64	2299799.56
298	500245.63	2299774.33
299	500298.93	2299661.85
295	500371.23	2299696.09
300	500294.22	2299046.32
301	500355.07	2299066.94
302	500338.58	2299114.63
303	500277.89	2299094.07
300	500294.22	2299046.32
304	500159.66	2299129.72
305	500154.84	2299143.93
306	500135.90	2299137.51
307	500140.72	2299123.30
304	500159.66	2299129.72
308	500138.63	2299346.78
309	500094.95	2299474.53
310	499862.63	2299364.50
311	499896.52	2299232.32
312	499977.98	2299270.59
313	500004.57	2299214.69
314	500076.61	2299248.80
315	500051.00	2299305.27
308	500138.63	2299346.78
316	499809.61	2300309.04
317	499771.19	2300288.24
318	499752.20	2300323.31
319	499774.11	2300335.12
320	499790.14	2300305.33
321	499807.64	2300314.80
316	499809.61	2300309.04

Каталог координат характерных точек границ территории 1 (Застройщик
ООО «ФДС-Девелопмент»)

№	3	
	x	y
1	500697.89	2300009.87
2	500756.41	2300006.44
3	500778.57	2300008.61
4	500893.77	2300014.66
5	500988.38	2300034.49
6	500999.55	2300017.63
7	500817.34	2299899.05
8	500802.60	2299921.67
9	500787.51	2299911.85
10	500802.24	2299889.22
11	500802.24	2299889.22
12	500437.24	2299716.29
13	500158.18	2300091.24
14	500151.16	2300213.96
15	500159.88	2300218.46
16	500175.32	2300196.32
17	500190.09	2300206.61
18	500185.53	2300213.15
19	500351.79	2300131.52
20	500576.28	2300039.50
21	500648.73	2300014.38
1	500697.89	2300009.87
22	500467.73	2299898.74
23	500443.39	2299942.41
24	500473.69	2299959.30
25	500498.03	2299915.63
22	500467.73	2299898.74
№	4	
	x	y
1	500385.37	2299691.73
2	500287.85	2299645.54
3	500287.85	2299645.54
4	500116.99	2299564.63
5	499974.39	2299981.66
6	499954.33	2300040.33
7	499866.31	2300297.75
8	499829.19	2300406.30
9	499938.76	2300430.86
10	500005.58	2300269.20
11	500090.20	2300087.11
1	500385.37	2299691.73
12	500371.23	2299696.09
13	500359.99	2299719.82

14	500300.64	2299799.56
15	500245.63	2299774.33
16	500298.93	2299661.85
12	500371.23	2299696.09
17	499992.50	2300000.24
18	499990.50	2300006.42
19	499978.13	2300002.43
20	499980.13	2299996.24
17	499992.50	2300000.24
№	5	
	x	y
1	499849.42	2300446.68
2	499817.80	2300439.60
3	499786.44	2300531.32
4	499675.03	2300857.15
5	499762.52	2300857.18
6	499925.21	2300463.63
1	499849.42	2300446.68
7	499704.33	2300843.79
8	499691.33	2300843.45
9	499691.16	2300849.95
10	499704.16	2300850.28
7	499704.33	2300843.79
№	6	
	x	y
1	499655.13	2300915.46
2	499637.62	2300966.41
3	499602.32	2301069.18
4	499502.53	2301069.18
5	499504.87	2301179.96
6	499508.00	2301184.76
7	499517.24	2301192.50
8	499615.25	2301197.31
9	499624.21	2301191.84
10	499707.51	2300990.24
11	499738.42	2300915.46
1	499655.13	2300915.46
№	7	
	x	y
1	500071.51	2299543.09
2	499918.54	2299990.47
3	499894.48	2300060.96
4	499850.79	2300188.61
5	499809.61	2300309.04
6	499771.19	2300288.24

7	499752.20	2300323.31
8	499774.11	2300335.12
9	499790.14	2300305.33
10	499807.64	2300314.80
11	499780.11	2300395.31
12	499669.90	2300370.63
13	499712.91	2300141.13
14	499738.03	2300007.09
15	499755.63	2299912.89
16	499844.99	2299435.81
1	500071.51	2299543.09
№	8	
	x	y
1	499573.24	2300855.35
2	499605.22	2300857.71
3	499621.97	2300857.78
4	499665.27	2300731.05
5	499716.19	2300582.23
6	499768.72	2300428.62
7	499673.01	2300407.18
8	499582.85	2300386.99
9	499580.76	2300398.58
10	499579.99	2300402.73
11	499571.91	2300446.12
12	499561.26	2300505.62
13	499548.51	2300576.76
14	499545.57	2300642.92
15	499544.65	2300648.89
16	499541.49	2300651.88
17	499541.48	2300705.49
18	499516.58	2300706.19
19	499514.97	2300662.49
20	499500.73	2300667.89
21	499499.05	2300758.52
22	499497.84	2300849.79
23	499498.19	2300849.82
24	499561.17	2300854.46
1	499573.24	2300855.35
25	499610.68	2300741.50
26	499626.28	2300696.45
27	499660.52	2300708.13
28	499645.13	2300753.23
25	499610.68	2300741.50
№	9	
	x	y
1	499611.03	2299939.65
2	499612.94	2299939.27
3	499611.16	2299924.15
4	499597.75	2299807.44
5	499597.15	2299801.41

6	499594.75	2299796.10
7	499592.00	2299772.03
8	499585.80	2299772.44
9	499583.61	2299753.98
10	499580.79	2299730.27
11	499582.27	2299725.56
12	499589.23	2299689.46
13	499589.21	2299687.86
14	499625.71	2299704.97
15	499686.18	2299577.80
16	499756.25	2299430.02
17	499805.76	2299428.00
18	499630.84	2300361.88
19	499588.01	2300352.29
20	499588.01	2300352.29
21	499588.13	2300351.26
22	499594.57	2300348.76
23	499601.44	2300349.64
24	499605.32	2300350.33
25	499605.36	2300350.14
26	499620.37	2300352.04
27	499622.14	2300343.53
28	499624.39	2300332.78
29	499651.59	2300202.44
30	499642.95	2300152.26
31	499637.24	2300119.12
32	499636.23	2300112.16
33	499636.67	2300110.89
34	499630.80	2300069.01
35	499628.43	2300051.16
36	499629.37	2300049.60
37	499627.98	2300042.18
38	499625.31	2300026.52
39	499622.02	2300006.46
40	499616.56	2299973.83
41	499615.17	2299965.33
42	499614.79	2299965.41
43	499611.15	2299940.51
1	499611.03	2299939.65
№		
	x	y
1	500076.81	2300388.73
2	500051.32	2300449.60
3	500016.80	2300525.06
4	499999.13	2300556.76
5	499950.17	2300654.31
6	499879.97	2300786.07
7	499850.26	2300845.39
8	499830.44	2300863.07
9	499813.15	2300857.73
1	499864.13	2300734.42

	499880.76	2300741.30
	499891.08	2300716.34
	499874.45	2300709.47
	500038.33	2300313.03
	500075.38	2300223.40
	500097.47	2300232.44
	500112.55	2300275.19
	500122.53	2300303.47
	500109.85	2300321.66
	500076.81	2300388.73

Каталог координат характерных точек границ территории 2 (Застройщик
ООО СЗ «Межрегионстрой»)

№	1	
	x	y
1	501030.86	2298669.51
2	501029.67	2298671.59
3	500992.03	2298719.05
4	500995.12	2298721.44
5	500983.37	2298734.91
6	500983.08	2298734.62
7	500983.02	2298734.69
8	500979.79	2298731.63
9	500937.34	2298772.63
10	500944.81	2298780.19
11	500922.49	2298801.16
12	500915.63	2298794.45
13	500903.25	2298806.43
14	500905.61	2298808.87
15	500900.39	2298813.96
16	500897.87	2298811.38
17	500878.83	2298828.91
18	500878.52	2298828.65
19	500878.24	2298828.91
20	500878.09	2298828.78
21	500845.20	2298885.05
22	500798.48	2298950.98
23	500794.54	2298956.35
24	500785.46	2298947.99
25	500779.42	2298942.24
26	500778.26	2298942.96
27	500775.47	2298944.68
28	500750.62	2298960.02
29	500746.22	2298962.56
30	500730.77	2298971.03
31	500724.10	2298978.21
32	500708.91	2298992.28
33	500709.13	2298992.57
34	500705.57	2298995.86
35	500710.59	2298998.64
36	500705.53	2299009.94

37	500701.11	2299008.10
38	500682.25	2299005.07
39	500678.48	2299004.43
40	500658.96	2299001.10
41	500641.72	2298998.29
42	500641.11	2299001.80
43	500637.29	2299001.07
44	500602.12	2298995.42
45	500594.05	2298994.18
46	500594.21	2298993.31
47	500582.72	2298990.96
48	500566.83	2298988.12
49	500562.71	2298987.03
50	500561.77	2298986.77
51	500549.04	2298982.83
52	500545.49	2298982.27
53	500545.48	2298981.96
54	500545.26	2298981.92
55	500545.53	2298980.51
56	500490.15	2298968.39
57	500488.82	2298968.11
58	500466.84	2298963.47
59	500438.36	2298957.45
60	500407.79	2298950.92
61	500377.11	2298944.24
62	500361.38	2298940.46
63	500361.49	2298940.05
64	500359.61	2298939.64
65	500352.43	2298937.55
66	500348.29	2298951.96
67	500328.48	2298946.14
68	500294.22	2299046.32
69	500294.22	2299046.32
70	500355.07	2299066.94
71	500338.58	2299114.63
72	500277.89	2299094.07
73	500277.89	2299094.07
74	500204.35	2299309.06

75	500143.20	2299487.97
76	500317.32	2299570.43
77	500339.53	2299580.95
78	500434.50	2299625.92
79	500780.80	2299162.05
80	500816.65	2299148.18
81	500862.77	2299121.31
82	500869.90	2299111.86
83	500878.64	2299118.38
84	500920.59	2299100.14
85	500962.41	2299072.08
86	500997.64	2299038.83
87	501025.26	2299003.04
88	501208.15	2298719.39
89	501226.65	2298625.82
90	501240.71	2298554.72
91	501231.96	2298553.17
92	501231.16	2298553.99
93	501221.48	2298575.78
94	501220.73	2298575.51
95	501217.61	2298583.21
96	501215.95	2298587.41
97	501215.85	2298587.40
98	501213.05	2298586.78
99	501211.27	2298592.55
100	501138.93	2298575.06
101	501137.18	2298583.66
102	501136.48	2298583.51
103	501136.42	2298583.80
104	501126.44	2298581.76
105	501125.81	2298584.74
106	501125.15	2298584.63
107	501125.10	2298584.86
108	501116.40	2298583.12
109	501107.93	2298581.67
110	501107.39	2298581.44
111	501107.26	2298581.73
112	501102.83	2298579.86
113	501088.28	2298596.97
114	501091.04	2298599.40
115	501088.17	2298602.80
116	501087.13	2298601.99
117	501077.71	2298612.74
118	501077.41	2298612.51
119	501077.08	2298612.91
120	501074.84	2298611.11
121	501066.11	2298621.77
122	501063.63	2298624.90
123	501061.07	2298628.16
124	501061.52	2298628.54
125	501052.01	2298640.13
126	501052.79	2298640.73

127	501049.72	2298644.70
128	501051.44	2298646.11
129	501046.89	2298651.02
130	501043.42	2298648.68
1	501030.86	2298669.51
131	500592.52	2299290.30
132	500584.86	2299300.81
133	500579.61	2299296.98
134	500587.27	2299286.48
131	500592.52	2299290.30
135	500641.95	2299014.20
136	500610.79	2299055.14
137	500563.25	2299020.44
138	500578.89	2298992.87
135	500641.95	2299014.20
139	500348.63	2299355.39
140	500392.55	2299388.64
141	500361.43	2299429.74
142	500317.51	2299396.48
139	500348.63	2299355.39
№	2	
	x	y
1	500888.28	2299853.98
2	500814.30	2299805.79
3	500490.17	2299652.29
4	500778.55	2299265.40
5	500810.51	2299230.32
6	500866.28	2299189.84
7	500995.69	2299124.99
8	501053.77	2299074.66
9	500996.41	2299159.49
10	500986.52	2299178.05
11	500968.79	2299223.88
12	500921.07	2299290.67
13	500878.53	2299347.73
14	500777.92	2299475.76
15	500641.15	2299658.96
16	500643.98	2299665.91
17	500828.18	2299768.21
18	501024.81	2299873.57
19	501130.12	2299927.25
20	501142.30	2300005.53
21	501132.72	2300013.22
22	500985.31	2299917.19
23	501009.92	2299876.98
24	500908.70	2299822.38
1	500888.28	2299853.98

Каталог координат характерных точек границ территории 3 (Застройщик ООО «Дубль») .

№	10	
	x	y
1	500138.63	2299346.78
2	500051.00	2299305.27
3	500076.61	2299248.80
4	500004.57	2299214.69
5	499977.98	2299270.59
6	499896.52	2299232.32
7	499938.02	2299070.45
8	499959.96	2298984.91
9	500006.46	2299000.71
10	499998.42	2299020.12
11	500008.43	2299024.39
12	500003.81	2299035.20
13	500019.67	2299041.90
14	500024.04	2299031.13
15	500034.83	2299035.51
16	500042.08	2299018.83
17	500070.40	2299031.07
18	500224.53	2299095.57
19	500202.48	2299160.07
1	500138.63	2299346.78
20	500159.66	2299129.72
21	500140.72	2299123.30
22	500135.90	2299137.51
23	500154.84	2299143.93
20	500159.66	2299129.72
24	499947.50	2299094.92
25	499934.99	2299091.40
26	499933.23	2299097.66
27	499945.75	2299101.18
24	499947.50	2299094.92
№	11	
	x	y
1	499935.61	2298902.61
2	499939.41	2298903.93
3	499924.91	2298960.53
4	499921.96	2298972.04
5	499822.68	2299359.25
6	499740.89	2299362.59
7	499611.49	2299402.15
8	499611.79	2299389.60
9	499643.70	2299271.87
10	499618.47	2299217.71
11	499507.40	2299168.68

12	499402.72	2299075.04
13	499573.51	2298965.85
14	499508.50	2298865.09
15	499446.03	2298768.26
16	499445.43	2298767.15
17	499469.11	2298767.15
18	499525.36	2298854.33
19	499567.00	2298918.88
20	499590.36	2298955.08
21	499652.71	2298915.22
22	499721.75	2298871.09
23	499730.89	2298885.16
24	499798.21	2298841.45
25	499815.82	2298868.59
26	499849.94	2298846.44
27	499945.81	2298879.03
28	499941.86	2298894.34
29	499938.64	2298893.22
1	499935.61	2298902.61
30	499888.60	2298932.62
31	499862.45	2298925.91
32	499857.98	2298943.35
33	499884.13	2298950.05
30	499888.60	2298932.62

2. Положения проекта планировки территории

2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Основные направления градостроительного развития территории.

В основе планировочного решения жилого района лежит концепция открытого международного конкурса на лучшие архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий центральной части муниципального образования «Город Саратов».

Архитектурно-планировочное решение максимально приближено к концепции победителей конкурса. Ключевые элементы функций бывшего аэропорта закреплены планировочным решением. В профили улиц Симбирской и ул. им. Александра Захарченко включены пешеходные зоны, которые повторяют направление взлетных полос.

На пересечении взлетных полос, а теперь ул. Симбирской и ул. Александра Захарченко расположен Центральный парк. В северной части предусмотрен Парк у Радара. В начале и в конце взлетной полосы создаются взлетно-посадочные парки.

Зеленый пояс, который начинает свой путь от Парка Aviации проходит через Центральный парк и завершается в восточной части района, создает возможность для жителей района иметь рядом с домом благоустроенные озелененные территории.

Планировочные решения в отношении транспорта, параметров улично-дорожной сети, систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, средств связи, дождевой канализации) разработаны в рамках «Внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова», выполненного на основании приказа ООО «Госжилстрой» № 26 от 9 сентября 2025 года и утвержденного приказом министерства строительства и ЖКХ Саратовской области № 246 от 17 апреля 2026 г.

ООО «ФДС-Девелопмент» осуществляет мероприятия по комплексному развитию части незастроенной территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030219:7381, 64:48:030219:7382, 64:48:030219:7386, 64:48:030219:7387, 64:48:030219:7388, 64:48:030219:7389, 64:48:030219:7391, 64:48:030219:7393, 64:48:030219:7394, 64:48:030219:7395, 64:48:030219:8152, 64:48:030219:8153, 64:48:030219:8154, 64:48:030219:8155, 64:48:030219:8156, 64:48:010140:2010, 64:48:010140:2362, общей площадью 736 430 кв.м. в соответствии с договором между ООО «Госжилстрой» и ООО «ФДС-Девелопмент». Перечисленные земельные участки входят в границы ППТ (территория 1).

ООО СЗ «Межрегионстрой» осуществляет мероприятия по комплексному развитию части незастроенной территории, состоящей из

земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030219:7383, 64:48:030219:7384, 64:48:030219:7385, 64:48:030219:8216, общей площадью 487 818 кв. м в соответствии с договором между ООО «Госжилстрой» и ООО СЗ «Межрегионстрой». Перечисленные земельные участки входят в границы ППТ (территория 2).

ООО «Дубль» осуществляет мероприятия по комплексному развитию части незастроенной территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030219:7378, 64:48:030219:7390, 64:48:030219:7392, 64:48:030219:8149, 64:48:030219:8157, 64:48:030219:8158, 64:48:030219:8160, общей площадью 232 317 кв.м. в соответствии с договором между ООО «Госжилстрой» и ООО «Дубль». Перечисленные земельные участки входят в границы ППТ (территория 3).

В рамках данного внесения изменений в проект планировки территории намечены следующие мероприятия:

- уточнение границ этапов проектирования и строительства объектов капитального строительства;
- уточнение размещения и емкости детских дошкольных образовательных учреждений;
- внесение в текстовую часть уточнений в части порядка расчета мест хранения и паркования легкового автотранспорта;
- включение в текстовую часть описания правил размещения открытых автостоянок и паркингов для хранения и паркования автомобилей;
- уточнение в текстовой части требований к проектным решениям жилой застройки;
- включение в текстовую часть порядка расчета обеспеченности территории спортивными площадками, детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения;
- дополнение текстовой части параметрами определения показателя коэффициента плотности застройки.

Показатели в границах красных линий микрорайонов

Т а б л и ц а 1

1. Площадь территории в границах КРТ	195,7779 га
2. Площадь территории микрорайонов в границах красных линий	139,60 га
3. Общая площадь жилого фонда в границах КРТ	926 980 м²
4. Численность населения в границах КРТ	28 968 чел
5. Плотность населения в границах КРТ	208 чел/га
6. Обеспеченность общей площадью	32.0 м ² /чел
7. Общеобразовательные школы в границах КРТ	4 000 мест
8. Детские дошкольные учреждения в границах КРТ	2180 мест

2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории по плотности жилого фонда и параметрам застройки.

Требования к конструктивным, объемно-планировочным решениям, проектированию фасадов, внутридомовым системам инженерно-технического обеспечения и иным параметрам объектов капитального строительства определить на этапе разработки проектной документации с учетом действующей нормативно-технической документации, а также поддержания единой композиции жилой застройки.

Проектом планировки территории предусматривается застройка микрорайонов многоквартирными жилыми домами смешанной этажности, блокированными жилыми домами. Предельное количество надземных этажей для жилых объектов капитального строительства предусматривается 25 этажей без учета технического этажа. Предельное количество надземных этажей для нежилых объектов капитального строительства предусматривается 30 этажей.

Спортивные площадки на территориях жилого назначения должны проектироваться из расчета 0,417 м² на 1 человека.

Размер детской площадки для детей дошкольного возраста на 1000 жителей должен быть не менее 130 м².

Размер детской площадки для детей школьного возраста на 1000 жителей должен быть не менее 287 м².

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом для всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилых групп и рекреационного назначения, участков спортивных объектов, участков общеобразовательных организаций (школ).

Детские игровые площадки на территориях жилого назначения должны проектироваться из расчета 0,5 - 0,7 м² на 1 человека.

Площадки для отдыха взрослого населения на территориях жилого назначения должны проектироваться из расчета 0,1 - 0,2 м² на 1 человека.

Расчет плотности населения в границах красных линий микрорайонов

Т а б л и ц а 2

№№ п/п	Площадь территории га	Численность населения, чел	Площадь Жилого фонда м²	Плотность жилого фонда, м²/га	Плотность населения, чел/га
1 микр	37,93	5 234	167 480	4 416	138
2 микр	10,74	2 872	91 900	8 557	267
3 микр	16,69	3 938	126 011	7 550	236
4 микр	13,03	2 967	94 931	7 286	228
5 микр	4,13	1 293	41 391	10 022	313
6 микр	3,01				
7 микр	16,47	5 446	174 285	10 582	331
8 микр	7,13	1 236	39 549	5 549	173
9 микр	7,24	738	23 622	3 263	102
10 микр	6,54	2 166	69 300	10 596	331
11 микр	16,69	3 078	98 511	5 902	184
Всего	139,60	28 968	926 980	6 640	208

Коэффициент плотности застройки в границах микрорайонов (кварталов) определить исходя из данных действующей нормативной базы.

Коэффициент плотности застройки всей территории КРТ установить 1,6 в соответствии с требованиями федеральных нормативных документов.

2.3 Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания.

Для обеспечения населения всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в Проекте произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Они размещаются непосредственно в микрорайонах: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, поликлиники, продовольственные магазины, блоки первичного обслуживания, предприятия общественного питания и прочие.

Проектом предусматривается трехступенчатая система культурно-бытового обслуживания:

1) учреждения повседневного пользования для населения микрорайонов с радиусом обслуживания 500 метров;

- 2) учреждения эпизодического пользования для населения жилых районов с радиусом доступности до 1500 метров;
- 3) учреждения эпизодического использования общегородского значения.

**Проектом предусматривается размещение следующих объектов
социального обслуживания в границах КРТ:**

МИКРОРАЙОН 1

1. Торгово-развлекательный центр, 12 300 м²;
2. Хаб (центр мобильности) на 400м/м;
3. Спортивный объект, 5800м²;
4. Опорный пункт охраны общ. порядка, 500м²;
5. Общеобразовательная школа на 1100 учащихся;
6. Детское дошкольное учреждение на 300 мест;
7. Хаб (центр мобильности) на 400м/м;
8. Хаб (центр мобильности) на 400м/м;
9. Хаб (центр мобильности) на 250м/м;
10. Спортивный объект в существующем ангаре (за границей КРТ);
11. Амбулаторно-поликлинические учреждения для детского населения на 350 посещений в смену;
12. Хаб (центр мобильности) на 400м/м;
13. Офисное здание, 6500м²;
14. Офисы (встроен.), 880м²;
15. Магазин продовольственных товаров (встроен.), 1000м²;
16. Помещения досуга и любительской деятельности (встроен.), 750м²;
17. Библиотека, Детская библиотека (встроен.), 1000м²;
18. Магазин «Канцтовары» (встроен.), 250м²;
19. Магазин «Кулинария». Кафе на 50 мест (встроен.), 1040м²;
20. Филиал банка (встроен.), 720м²;
21. Офисы (встроен.), 720м²;
22. Офисы (встроен.), 1300м²;
23. Аптека. Оптика(встроен.), 280 м²;
24. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 280м²;
25. Объект бытового обслуживания (встроен.), 280м²;
26. Магазин продовольственных товаров (встроен.), 280м²;
27. Общественный туалет;
28. Общественный туалет;

МИКРОРАЙОН 2

29. Детское дошкольное учреждение на 300 мест;
30. Хаб (центр мобильности) на 400м/м;
31. ЖЭК (встроенно.-пристроенное), 240м²;
32. Пожарное депо;
33. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен.-пристр.), 1050м²;

- 34. Нотариальная контора. Отделение связи (встроен.), 1040м²;
- 35. Магазин продовольственных товаров (встроен.), 960м²;
- 36. Аптека. Оптика (встроен.), 800м²;
- 37. Объект бытового обслуживания (встроен.), 720м²;
- 38. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 1180м²;

МИКРОРАЙОН 3

- 39. Сквер;
- 40. Хаб (центр мобильности) на 459м/м;
- 41. Детское дошкольное образовательное учреждение на 280 мест
- 42. Магазин непродовольственных товаров. Аптека. Оптика (встроен.-пристр.), 2160 м²;
- 43. Филиал банка (встроен.), 1680м²;
- 44. Магазин продовольственных товаров (встроен.), 850м²;
- 45. Магазин "Кулинария". Кафе на 50 мес (встроен.), 700м²;
- 46. Объект бытового обслуживания (встроен.), 250 м²;
- 47. Общественный туалет;

МИКРОРАЙОН 4

- 48. Православный храм (за границей КРТ);
- 49. Хаб (центр мобильности) на 354м/м;
- 50. Детское дошкольное образовательное учреждение на 340 мест;
- 51. Хаб (центр мобильности) на 487м/м;
- 52. Магазин продовольственных товаров (встроен.), 1480м²;
- 53. Офисы (15эт), 6500м²;
- 54. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 700м²;
- 55. Кафе(встроен.), 700м²;
- 56. Магазин "Кулинария". Кафе на 50 мест (встроен.-пристр.), 1550м²;
- 57. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 1120м²;
- 58. Магазин продовольственных товаров (встроен.-пристр.), 1550м²;
- 59. Магазин непродовольственных товаров. Аптека. Оптика (встроен.), 1370м²;
- 60. Библиотека. Детская библиотека (встроен.-пристр.), 1370м²;
- 61. Общественный туалет;

МИКРОРАЙОН 5

- 62. Амбулаторно-поликлинические учреждения для детского населения на 350 посещений в смену;
- 63. Детское дошкольное образовательное учреждение на 180 мест;
- 64. Опорный пункт охраны порядка, ЖЭК (встроен.), 990м²;
- 65. Магазин продовольственных товаров (встроен.-пристр.), 2480м²;

МИКРОРАЙОН 6

- 66. Гостиница;
- 67. Муниципальная организация доп. образования (спортивный центр), 6 036м²;
- 68. Бассейн, 5 035м²;
- 69. Торгово-развлекательный центр, 5 100м²;

МИКРОРАЙОН 7

- 70. Общеобразовательная школа на 1800 учащихся;
- 71. Офисы (15 эт), 5300м²;
- 72. Кафе (встроен.), 700м²;
- 73. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 700м²;
- 74. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен.-пристр.), 1130м²;
- 75. Помещения досуга и любительской деятельности (встроен.-пристр.), 1130м²;
- 76. Магазин "Кулинария". Кафе на 50 мест (встроен.), 1130м²;
- 77. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен.), 2080м²;
- 78. Поликлиника стоматологическая (встроен.), 1100м²;
- 79. Офисы (встроен.-пристр.), 1100м²;
- 80. Филиал банка (встроен.-пристр.), 1100м²;
- 81. Офисы (15 эт) Помещения досуга и любительской деятельности (встроен.-пристр.), 8390м²;
- 82. Аптека. Оптика (встроен.), 400м²;

МИКРОРАЙОН 8

- 83. Насосная станция;
- 84. Хаб (центр мобильности) на 492м/м;
- 85. Магазин продовольственных товаров (встроен.-пристр.), 1050м²;
- 86. Магазин непродовольственных товаров (встроен.-пристр.), 1460м²;
- 87. Объект бытового обслуживания (встроен.-пристр.), 1460м²;
- 88. Офисы (15 эт), 7190м²;
- 89. Общественный туалет;

МИКРОРАЙОН 9

- 90. Офисное здание;
- 91. Хаб (центр мобильности) на 460м/м;
- 92. Детское дошкольное образовательное учреждение на 320 мест;
- 93. Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослого населения на 500 посещений в смену;
- 94. Станция скорой медицинской помощи. Травматология;
- 95. Нотариальная контора. Отделение связи (встроен.), 1020м²;
- 96. Офисы (встроен.-пристр.), 1525м²;

МИКРОРАЙОН 10

- 97. Дошкольное детское учреждение на 180 мест;
- 98. Филиал банка. Отделение связи (встроен.-пристр.), 3200м²;
- 99. Нотариальная контора (встроен.), 730м²;
- 100. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 730м²;
- 101. Магазин продовольственных товаров (встроен.-пристр.), 3200м²;
- 102. Офисы (встроенные) 900м²;
- 103. Офисы (встроенные) 900м²;

МИКРОРАЙОН 11

- 104. Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослого населения на 500 посещений в смену;
- 105. Детское дошкольное образовательное учреждение на 280 мест;
- 106. Общеобразовательная школа на 1100 учащихся;
- 107. Гостиница;
- 108. Аптека, оптика (встроен.-пристр.), 435м²;
- 109. Магазин "Кулинария". Кафе на 50 мест (встроен.-пристр.), 870м²;
- 110. Магазин непродовольственных товаров. Дом быта(встроен.-пристр.), 2520м²;
- 111. Помещения досуга и любительской деятельности. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен.-пристр.), 2520м²;
- 112. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 1970м²;
- 113. Общественный туалет.

Кроме перечисленных объектов в жилом районе размещаются объекты инженерного обеспечения: распределительные подстанции, трансформаторные подстанции и ГРП.

На территории жилого района магазины, объекты и предприятия обслуживания планируется разместить в первых этажах жилых зданий во встроенно-пристроенных помещениях.

2.4 Положения о зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

На «Чертеже границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» отображены следующие зоны:

- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения;
- границы зон планируемого размещения объектов регионального значения;
- границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

В границы зон планируемого размещения объектов федерального значения входят следующие объекты:

1. Опорный пункт охраны общественного порядка;
2. Пожарное депо.

В границы зон планируемого размещения объектов регионального значения входят следующие объекты:

МИКРОРАЙОН 1

1. Амбулаторно-поликлинические учреждения для детского населения на 350 посещений;

МИКРОРАЙОН 5

2. Амбулаторно-поликлинические учреждения для детского населения на 350 посещений;

МИКРОРАЙОН 9

3. Амбулаторно-поликлинические учреждения для взрослого населения на 500 посещений;
4. Станция скорой помощи;

МИКРОРАЙОН 11

5. Амбулаторно-поликлинические учреждения для взрослого населения на 500 посещений.

В границы зон планируемого размещения объектов местного значения входят следующие объекты:

МИКРОРАЙОН 1

1. Детское дошкольное учреждение на 300 мест;
2. Общеобразовательная школа на 1100 учащихся;

МИКРОРАЙОН 2

3. Детское дошкольное учреждение на 300 мест;

МИКРОРАЙОН 3

4. Дошкольное детское учреждение на 280 мест;

МИКРОРАЙОН 4

5. Дошкольное детское учреждение на 340 мест;

МИКРОРАЙОН 5

6. Дошкольное детское учреждение на 180 мест;

МИКРОРАЙОН 7

7. Общеобразовательная школа на 1800 учащихся;

МИКРОРАЙОН 9

8. Дошкольное детское учреждение на 320 мест;

МИКРОРАЙОН 10

9. Дошкольное детское учреждение на 180 мест;

МИКРОРАЙОН 11

10. Дошкольное детское учреждение на 280 мест;
11. Общеобразовательная школа на 1100 учащихся.

УЛИЦЫ В ГРАНИЦАХ КРТ

12. Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения улица Симбирская от южной до северной границы КРТ;
13. Магистральная улица районного значения улица им. Александра Захарченко от ул. Танкистов до ул. Усть-Курдюмской;
14. Магистральная улица районного значения улица им. В.И. Осипова от ул. Планерной до ул. Усть-Курдюмской;
15. Магистральная улица районного значения улица Усть-Курдюмская;
16. Улицы и дороги местного значения улица им. Н.Е. Жуковского;
17. Улицы и дороги местного значения улица Соколовогорская.

2.5 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Очерёдность планируемого развития территории, содержащая этапы осуществления архитектурно-градостроительного проектирования, строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов отражена чертежах 1.4 – 1.8.

Обоснование очередности строительства объектов КРТ

Основным принципом включения ОКС в определенные этапы является, синхронизация темпов строительства жилой застройки, социальных и коммерческих объектов, инженерной инфраструктуры.

Этапность комплексного развития территории, определенная в рамках ППТ сформирована для структуризации подхода на период реализации, обеспечения сбалансированного развития территории, оптимального распределения обязательств между участниками реализации КРТ, а также соблюдения предельных сроков строительства.

Распределение во времени объемов вводимого жилого фонда и социальных объектов позволяет сбалансировать финансовую нагрузку между Застройщиками территории КРТ, а также закрепить обязательства в создании необходимых объектов, предусмотренных документацией по планировке территории.

Очередность строительства социальных объектов обеспечивает формирование комфортной среды и базовых потребностей населения построенных многоквартирных домов на протяжении всего периода реализации КРТ.

Проектом предусмотрено три очереди строительства для жилой застройки, социальных, коммерческих объектов, объектов отдыха.

В части дошкольных образовательных учреждений:

В период реализации 1 очереди строительства КРТ для территории 1 и 2 будут построены ДОУ в количестве 3-х объектов общей вместимостью 820 мест, соответствующие радиусам доступности 500 м, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования.

Жители многоквартирной жилой застройки, запланированной к строительству на территории 3 в 1 очереди, по радиусу доступности могут отводить детей в детское образовательное учреждение, запроектированное на территории 2 (№ 6 в соответствии с чертежом 2.3).

Мощность строящихся и вводимых детских образовательных учреждений соответствует нормативной потребности, предусмотренной действующими местными нормативами градостроительного проектирования в рамках каждой очереди строительства.

В период реализации 2 и 3 очередей строительства, мощность и радиусы доступности строящихся и вводимых детских образовательных учреждений соответствуют нормативной потребности из расчета на 1000 жителей, приходящихся на введенную площадь жилого фонда.

В части образовательных школ:

В период реализации 1 очереди будет построена школа на территории 3.

Количество мест в школе, построенной в рамках 1 очереди, будет соответствовать нормативной потребности на 1000 жителей, приходящихся на введенную площадь жилого фонда соответствующей очереди строительства всей территории КРТ.

Радиусы доступности на период строительства 1 очереди для территории 3 составляют 500 м, для территории 1 и 2 силами Застройщиков должен быть организован подвоз учащихся на транспорте, предусмотренном для перевозки детей без взимания платы, до построенных объектов и обратно, расположенных в границах комплексного развития территории. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 2000 м в одну сторону (в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования).

В период реализации 2 очереди будет построена школа на территории 2.

Количество мест в школах, построенных в рамках 1 и 2 очередей на территории 2 и 3, будет соответствовать нормативной потребности для 1000 жителей, приходящихся на введенную площадь жилого фонда.

Радиусы доступности на период строительства 1 и 2 очередей составляют 500 м для территорий 2 и 3. Для территории 1 силами Застройщиков должен быть организован подвоз учащихся специализированным транспортом.

В период реализации 3 очереди будет построена школа на территории 1. Расчетное количество школьных мест будет соответствовать местным нормативами градостроительного проектирования. По итогу реализации решения о комплексном развитии территории объекты дошкольного образования и объекты общего образования будут располагаться в радиусе территориальной доступности 500 м.

Перечень строящихся и вводимых ОКС в рамках первой очереди строительства (годы реализации 2028 – 2032)

Площадь вводимого жилого фонда:

2028 – 2029 г.г. – многоквартирные дома с жилым фондом в объеме 125000 м², в том числе:

территория 1 – 60 000 м²,

территория 2 – 45 000 м²,

территория 3 – 20 000 м²,

2028 – 2032 г.г. – многоквартирные дома с жилым фондом в объеме 285000 м², в том числе:

территория 1 – 155 750 м²,

территория 2 – 83 974 м²,

территория 3 – 45 276 м²

Объекты социальной инфраструктуры:

поз. №6 – Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест, срок получения разрешения на строительство – 2028 г., срок ввода объекта – 2029 г., мощность – 300 мест, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 500 м) – микрорайоны 1,2;

поз. №106 – Общеобразовательное учреждение на 1100 мест, срок получения разрешения на строительство – 2028 г., срок ввода объекта – 2031 г., мощность – 1100 учащихся, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 500 м) – микрорайоны 10, 11, частично – микрорайоны 7,9;

поз. №63 – Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест, срок получения разрешения на строительство – 2029 г., срок ввода объекта – 2031 г., мощность – 180 мест, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 500 м) – микрорайоны 5,8, частично – микрорайоны 4,7;

поз. №50 – Дошкольное образовательное учреждение на 340 мест, срок получения разрешения на строительство – 2030 г., срок ввода объекта – 2032 г., мощность – 340 мест, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 500 м) – микрорайоны 3,4, частично – микрорайоны 7,9.

Перечень строящихся и вводимых ОКС в рамках второй очереди строительства (годы реализации 2032 – 2035)

Площадь вводимого жилого фонда:

2032 – 2035 г.г. - многоквартирные дома с жилым фондом в объеме 305 000 м², в том числе:

- территория 1 – 161 681 м²,
- территория 2 – 84 866 м²,
- территория 3 – 58 453 м²

Объекты социальной инфраструктуры:

поз. №29 – Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест, срок получения разрешения на строительство – 2032 г., срок ввода объекта – 2034 г., мощность – 300 мест, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 500 м) – микрорайон 2, частично – микрорайоны 1,3;

поз. №5 – Общеобразовательное учреждение на 1100 мест, срок проектирования объекта 2030 – 2032г. срок получения разрешения на строительство – 2032г, срок ввода объекта – 2034 г., мощность – 1100 учащихся, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 500 м) – микрорайоны 1,2,10, частично – микрорайоны 3,4,7,11;

поз. №104 – Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослого населения на 500 посещений в смену, срок получения разрешения на строительство – 2032 г., срок ввода объекта – 2034 г., мощность – 500

посещений в смену, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 1000 м) – микрорайоны 10,11, частично – микрорайоны 1,2,3,4,7,9;

поз. №62 – Амбулаторно-поликлиническое учреждение для детского населения на 350 посещений в смену, срок получения разрешения на строительство – 2032 г., срок ввода объекта – 2034 г., мощность – 350 посещений в смену, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 1000 м) – микрорайоны 3,4,5,7,8,9, частично – микрорайоны 1,2

поз. №92 – Дошкольное образовательное учреждение на 320 мест, срок получения разрешения на строительство – 2033 г., срок ввода объекта – 2035 г., мощность – 320 мест, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 500 м) – микрорайоны 9, частично – микрорайоны 4,7;

Перечень строящихся и вводимых ОКС в рамках третьей очереди строительства (годы реализации 2035 – 2037)

Площадь вводимого жилого фонда:

2035 – 2037 г.г. -многоквартирные дома с жилым фондом в объеме 336 980 м², в том числе:

- территория 1 – 182 358 м²,
- территория 2 – 90 540 м²,
- территория 3 – 64 082 м²;

Объекты социальной инфраструктуры:

поз. №97 – Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест, срок получения разрешения на строительство – 2034 г., срок ввода объекта – 2036 г., мощность – 180 мест, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 500 м) – микрорайон 2, частично – микрорайоны 1,3;

поз. №41 – Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест, срок получения разрешения на строительство – 2035 г., срок ввода объекта – 2037 г., мощность – 280 мест, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 500 м) – микрорайон 3, частично – микрорайоны 4,7;

поз. №105 – Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест, срок получения разрешения на строительство – 2035 г., срок ввода объекта – 2037 г., мощность – 280 мест, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 500 м) – микрорайон 11, частично – микрорайон 10;

поз. №70 – Общеобразовательное учреждение на 1800 мест, срок проектирования объекта 2031 – 2034 г, срок получения разрешения на строительство – 2034 г., срок ввода объекта – 2037 г., мощность – 1800 учащихся, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 500 м) – микрорайоны 4,5,7,8,9, частично – микрорайон 3;

поз. №11 – Амбулаторно-поликлиническое учреждение для детского населения на 350 посещений в смену, срок получения разрешения на строительство – 2034 г., срок ввода объекта – 2036 г., мощность – 350 посещений в смену, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 1000 м) – микрорайоны 1,10,11, частично – микрорайоны 2,3,4,7,9;

поз. №93 – Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослого населения на 500 посещений в смену, срок получения разрешения на строительство – 2034 г., срок ввода объекта – 2036 г., мощность – 500 посещений в смену, территория обслуживания объектом (в пределах нормативного радиуса доступности 1000 м) – микрорайоны 4,5,7,8,9,10,11, частично – микрорайоны 1,2,3;

поз. №94 – Станция скорой медицинской помощи, срок получения разрешения на строительство – 2034 г., срок ввода объекта – 2036 г., территория обслуживания объектом (в пределах 15 минутной доступности – микрорайоны 1-11;

поз. №32 – Пожарное депо, срок получения разрешения на строительство – 2035 г., срок ввода объекта – 2036 г.;

поз. №4 – Опорный пункт охраны порядка, срок получения разрешения на строительство – 2035 г., срок ввода объекта – 2036 г.

Экономическое и техническое обоснование

- Очередность обеспечивает автономность функционирования каждого этапа.

- Жилые дома первой очереди не зависят от завершения строительства второй и третьей очереди.

- Жилые дома каждой очереди строительства обеспечены социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, не зависят от завершения строительства второй очереди.

- Инженерные сети строятся с учетом нагрузок на перспективу.

- Обеспеченность парковочными местами обеспечивается за счет использования территории для временного размещения парковок.

Строительство дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений осуществляется с учётом обеспечения полной наполняемости объектов образования на момент ввода. Наполняемость объектов образования обеспечивается вводом в эксплуатацию жилого фонда, заселением жилого фонда в границах КРТ. Строительство дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений осуществляется в следующем порядке, отраженно в таблице 3.

Т а б л и ц а 3

№ очереди	Годы реализации	Срок получения разрешения на строительство объектов социальной инфраструктуры, номер объектов согласно Проекта планировки территории	Срок ввода объектов социальной инфраструктуры, номер объектов согласно Проекта планировки территории	Объем вводимого в эксплуатацию жилого фонда (к выполнению в отчетном периоде)	Объем вводимого в эксплуатацию жилого фонда (нарастающий итог)	Числе нность населе ния, чел	Нормативная потребность в социальных учреждениях	Обеспеченность потребности в социальных учреждениях вводимыми объектами
1-я очередь	2026 - 2032	№6 – 2028г. - Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	№6 – 2029г. - Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	2028-2029г 125 000 м2, в том числе: территория 1 - 60 000 м2 территория 2 - 45 000 м2 территория 3 - 20 000 м2	2028-2029г 125 000 м2, в том числе: территория 1 - 60 000 м2 территория 2 - 45 000 м2 территория 3 - 20 000 м2	8906	к 2029г: Потребность в дошкольных образовательн ых учреждениях - 254 места потребность в общеобразоват ельных учреждениях - 449 учащихся Итого: Потребность в дошкольных образовательн ых учреждениях - 579 места потребность в общеобразоват ельных учреждениях - 1024 учащихся	Обеспеченность в дошкольных образовательных учреждениях - 820 мест Обеспеченность в общеобразовател ьных учреждениях - 1100 учащихся
		№106 – 2028г. - Общеобразовательн ое учреждение на 1100 мест	№106 – 2031г. - Общеобразователь ное учреждение на 1100 мест	2030-2032 160 000 м2, в том числе: территория 1 – 95 750 м2 территория 2 - 38 974 м2 территория 3 - 25 276 м2	2030-2032 285 000 м2, в том числе: территория 1 - 155 750 м2 территория 2 - 83 974 м2 территория 3 - 45 276 м2			
		№63 – 2029г. - Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест	№63 – 2031г. - Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест	Итого 1 очередь: 285 000 м2, в том числе: территория 1 - 155 750 м2 территория 2 - 83 974 м2 территория 3 - 45 276 м2				
		№50 – 2030г. - Дошкольное образовательное учреждение на 340 мест	№50 – 2032г. - Дошкольное образовательное учреждение на 340 мест					

2-я очередь	2032 - 2035	№29 – 2032г. - Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	№29 – 2034г. - Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	2033-2035г 305 000 м2, в том числе: территория 1 - 161 681 м2 территория 2 - 84 866 м2 территория 3 - 58 453 м2	2033-2035г 590 000 м2, в том числе: территория 1 - 317 431 м2 территория 2 - 168 840 м2 территория 3 - 103 729 м2	18438	Потребность в дошкольных образовательных учреждениях - 1198 мест потребность в общеобразовательных учреждениях - 2120 учащихся	Обеспеченность в дошкольных образовательных учреждениях - 1440 мест Обеспеченность в общеобразовательных учреждениях - 2200 учащихся
		№5 – 2032г. - Общеобразовательное учреждение на 1100 учащихся Разработка проектной документации с 2030 по 2032г.	№5 – 2034г. - Общеобразовательное учреждение на 1100 учащихся					
		№104 - 2032 Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослого населения на 500 посещений в смену	№104 - 2034 Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослого населения на 500 посещений в смену					
		№62 – 2032г. - Амбулаторно-поликлиническое учреждение для детского населения на 350 посещений в смену	№62 – 2034г. - Амбулаторно-поликлиническое учреждение для детского населения на 350 посещений в смену					
		№92 – 2033г. - Дошкольное образовательное учреждение на 320 мест	№92 – 2035г. - Дошкольное образовательное учреждение на 320 мест					
3-я очередь	2035-2037	№97 – 2034г. - Дошкольное образовательное	№97 – 2036г. - Дошкольное образовательное	2036-2037г 336 980 м2 В том числе:		28968	Потребность в дошкольных образовательных	Обеспеченность в дошкольных образовательных

		учреждение на 180 мест	учреждение на 180 мест	территория 1 - 182 358 м2 территория 2 – 90 540 м2 территория 3 – 64 082 м2.			ых учреждениях - 1883 мест потребность в общеобразовательных учреждениях - 3331 учащихся	учреждениях - 2180 мест Обеспеченность в общеобразовательных учреждениях - 4400 учащихся
		№41 – 2035г. - Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест	№41 – 2037г. - Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест	Итого 1-3 очередь: 926 980 м2, в том числе: территория 1 - 499 789 м2 территория 2 - 259 380 м2 территория 3 - 167 811 м2				
		№105 – 2035г. - Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест	№105 – 2037г. - Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест					
		№70 – 2034г - Общеобразовательное учреждение на 1800 учащихся Разработка проектной документации с 2031 по 2034г.	№70 – 2037г - Общеобразовательное учреждение на 1800 учащихся					
		№11 – 2034г. - Амбулаторно- поликлиническое учреждение для детского населения на 350 посещений в смену	№11 – 2036г. - Амбулаторно- поликлиническое учреждение для детского населения на 350 посещений в смену					
		№93 – 2034г. - Амбулаторно- поликлиническое учреждение для взрослого населения на 500 посещений в смену	№93 – 2036г. - Амбулаторно- поликлиническое учреждение для взрослого населения на 500 посещений в смену					
							2036-2037г 926 980 м2, территория 1 - 499 789 м2 территория 2 - 259 380 м2 территория 3 - 167 811 м2	

		№94 – 2034г. - Станция скорой медицинской помощи. Травматология	№94 – 2036г. - Станция скорой медицинской помощи. Травматология					
		№32 – 2035г - Пожарное депо	№32 – 2036г - Пожарное депо					
		№4 - 2035г - Опорный пункт охраны порядка	№4 - 2036 - Опорный пункт охраны порядка					

Примечание:

- **территория 1** состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030219:7381, 64:48:030219:7382, 64:48:030219:7386, 64:48:030219:7387, 64:48:030219:7388, 64:48:030219:7389, 64:48:030219:7391, 64:48:030219:7393, 64:48:030219:7394, 64:48:030219:7395, 64:48:030219:8152, 64:48:030219:8153, 64:48:030219:8154, 64:48:030219:8155, 64:48:030219:8156, 64:48:010140:2010, 64:48:010140:2362, общей площадью 736 430 кв.м. в соответствии с договором между ООО «Госжилстрой» и ООО «ФДС-Девелопмент»;
- **территория 2** состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030219:7383, 64:48:030219:7384, 64:48:030219:7385, 64:48:030219:8216, общей площадью 487 818 кв. м в соответствии с договором между ООО «Госжилстрой» и ООО СЗ «Межрегионстрой»;
- **территория 3** состоит из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030219:7378, 64:48:030219:7390, 64:48:030219:7392, 64:48:030219:8149, 64:48:030219:8157, 64:48:030219:8158, 64:48:030219:8160, общей площадью 232 317 кв.м. в соответствии с договором между ООО «Госжилстрой» и ООО «Дубль».

Очередность развития территории и этапы проектирования и строительства улично-дорожной сети планируется в следующей последовательности:

1 очередь строительства.

- строительство автомобильной дороги по ул. им. Александра Захарченко от ул. Усть-Курдюмской до ул. Симбирской с кольцевым пересечением местных проездов по ул. Симбирской в одном уровне и устройством примыкания к ул. Усть-Курдюмской в одном уровне Этап 1.1;
- строительство местных проездов по ул. Симбирской (местных проездов магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения) от ул. им. Александра Захарченко до ул. им. В.И. Осипова. Этап 1.1;
- строительство автомобильной дороги по ул. им. В.И. Осипова от ул. Планерной до ул. Симбирской с кольцевым пересечением местных проездов по ул. Симбирской в одном уровне. Этап 1.1;
- строительство магистральной (сбросной) ветки ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений. Этап 1.1.

2 очередь строительства.

- строительство улицы местного значения по ул. Соколовогорской от ул. им. Александра Захарченко до границы КРТ;
- строительство магистральной улицы районного значения ул. Усть-Курдюмской от ул. им. Александра Захарченко до границы КРТ;
- строительство автомобильной дороги по ул. им. Александра Захарченко от ул. Танкистов до ул. Симбирской;
- строительство местных проездов по ул. Симбирской (местных проездов магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения) от ул. им. В.И. Осипова до ул. им. Н.Е. Жуковского с кольцевым пересечением местных проездов по ул. Симбирской в одном уровне;
- строительство местных проездов по ул. Симбирской (местных проездов магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения) от ул. им. Н.Е. Жуковского до южной границы КРТ.

3 очередь строительства.

- строительство автомобильной дороги по ул. им. Н.Е. Жуковского от ул. Симбирской до ул. Соколовогорской;
- строительство автомобильной дороги по ул. им. Н.Е. Жуковского от западной границы КРТ до ул. Симбирской;
- строительство местных проездов по ул. Симбирской (местных проездов магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения) от северной границы КРТ до ул. им. Александра Захарченко;
- строительство пешеходной зоны, тротуаров и велодорожек по ул. им. В.И. Осипова от ул. Симбирской до ул. Соколовогорской;
- строительство пешеходной зоны, тротуаров и велодорожек по ул. им. В.И. Осипова от ул. Соколовогорской до проектного положения ул. Усть-Курдюмской.

4 очередь строительства

- строительство автомобильной дороги по ул. им. Александра Захарченко от ул. Усть-Курдюмской до ул. Симбирской с кольцевым пересечением местных проездов по ул. Симбирской в одном уровне и устройством примыкания к ул. Усть-Курдюмской в одном уровне. Этапы 1.2, 1.3;
- строительство местных проездов по ул. Симбирской (местных проездов магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения) от ул. им. Александра Захарченко до ул. им. В.И. Осипова. Этап 1.2;
- строительство автомобильной дороги по ул. им. В.И. Осипова от ул. Планерной до ул. Симбирской с кольцевым пересечением местных проездов по ул. Симбирской в одном уровне. Этап 1.2;
- строительство основной проезжей части автомобильной дороги по ул. Симбирской от южной границы КРТ до северной границы КРТ;
- строительство автомобильного путепровода (мостового сооружения) с подпорными стенами для пропуска одной транспортной магистрали над другой в разных уровнях на пересечении ул. Симбирской с ул. им. Александра Захарченко;
- строительство автомобильного путепровода (мостового сооружения) с подпорными стенами для пропуска одной транспортной магистрали над другой в разных уровнях на пересечении ул. Симбирской с ул. им. В.И. Осипова;
- строительство автомобильного путепровода (мостового сооружения) с подпорными стенами для пропуска одной транспортной магистрали над другой в разных уровнях на пересечении ул. Симбирской с ул. им. Н.Е. Жуковского;
- строительство надземного пешеходного перехода (мостового сооружения) через ул. Симбирскую между ул. им. Александра Захарченко и ул. им. В.И. Осипова;
- Строительство магистральной (сбросной) ветки ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений. Этап 1.2.

На период реализации первой и второй очереди строительства предусмотрено временное размещение парковок на свободных территориях.

2.6 Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Планировочные решения в отношении транспорта, параметров улично-дорожной сети разработаны в рамках «Внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова», выполненного на основании приказа ООО «Госжилстрой» № 26 от 9 сентября 2025 года и утвержденного приказом министерства строительства и ЖКХ Саратовской области № 246 от 17.04.2026.

Проектом планировки территории предусмотрено поэтапное достижение расчетных параметров с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Система основных магистралей, обеспечивающие транспортное обслуживание жилого района и его связи с остальными районами города магистралей призвана:

1. Создать наиболее полную дифференциацию движения транспорта по скоростям и составу движения.
2. Обеспечить пропускную способность магистралей и провозную способность сети общественного пассажирского транспорта.

Поперечные профили приведены на чертеже «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили улиц».

Движение пешеходов вдоль автодороги осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном.

На транспортной схеме показаны маршруты и остановки общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного транспорта размещены с нормативным шагом и в местах массового скопления людей.

С учетом ранее разработанных стадий проекта планировки для данной территории принята следующая дифференциация улично-дорожной сети по категориям:

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения- в пределах проектируемого района это:

1. Улица Симбирская

Улица Симбирская на участке от ул. Аэропорт до улицы им. Н.Е. Жуковского с шириной в красных линиях 68,0м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 23,5м из условия размещения 6-ти полос движения по 3,25м, разделительной полосы шириной 4,0 м, полос безопасности по 0,75м с каждой

стороны проезжей части. Также предусмотрено устройство двух местных проездов шириной по 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, тротуаров переменной ширины с минимальным размером 4,5м.

Улица Симбирская на участке от улицы им. Н.Е. Жуковского до улицы им. В.И. Осипова с шириной в красных линиях 72,0м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 23,5м из условия размещения 6-ти полос движения по 3,25м, разделительной полосы шириной 4,0 м, полос безопасности по 0,75м с каждой стороны проезжей части. Также предусмотрено устройство двух местных проездов шириной по 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, тротуара шириной 4,5м и пешеходной зоны шириной 10,0 м.

Улица Симбирская на участке от улицы им.В.И. Осипова до улицы им. Александра Захарченко с шириной в красных линиях 80,50м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 23,5м из условия размещения 6-ти полос движения по 3,25м, разделительной полосы шириной 4,0 м, полос безопасности по 0,75м с каждой стороны проезжей части. Также предусмотрено устройство двух местных проездов шириной по 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, тротуара шириной 4,5м и пешеходной зоны шириной 10,0м.

Улица Симбирская на участке от улицы им. Александра Захарченко до детского сада с шириной в красных линиях 80,50м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 23,5м из условия размещения 6-ти полос движения по 3,25м, разделительной полосы шириной 4,0 м, полос безопасности по 0,75м с каждой стороны проезжей части. Также предусмотрено устройство двух местных проездов шириной по 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, тротуаров шириной по 4,5м с каждой стороны.

Магистральные улицы районного значения - в пределах проектируемого района это:

1. Улица им. Александра Захарченко

Улица им. Александра Захарченко на участке от ул. Танкистов до ул. Симбирской без пешеходной зоны с шириной в красных линиях 64,00 - 66,00м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 19,5 м из условия размещения 4-х полос движения (3,75+3,25+3,25+3,75, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного транспорта), разделительной полосы шириной 5,5 м. Также предусмотрено устройство одного местного проезда шириной 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, тротуаров шириной по 3,0м с каждой стороны.

Улица им. Александра Захарченко на участке от ул. Танкистов до ул. Симбирской с пешеходной зоной с шириной в красных линиях 60,0м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 19,5 м из условия размещения 4-х полос движения (3,75+3,25+3,25+3,75, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного транспорта), разделительной полосы шириной 5,5 м. Также предусмотрено устройство одного местного проезда шириной 7,0 м из условия размещения 2-х полос движения, зеленых зон переменной ширины, тротуара шириной 3,0м, велодорожки шириной 3м, и пешеходной зоны шириной 6,0 м.

Улица им. Александра Захарченко на участке от ул. Симбирской до ул. Усть-Курдюмской с шириной в красных линиях 47,00м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 29,0 м из условия размещения 4-х полос движения (3,75+3,25+3,25+3,75, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного транспорта), разделительной полосы шириной 5,0 м. Также предусмотрено устройство зеленых зон переменной ширины, велодорожки шириной 3м, тротуара шириной 3,0м и пешеходной зоны шириной 6,0м.

2. Улица им. В.И. Осипова

Улица им. В.И. Осипова на участке от ул. Планерной до ул. Симбирской

Улица им. В.И. Осипова - с шириной в красных линиях 50 м, с двумя проезжими частями шириной по 7,0м из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного транспорта), Также предусмотрено устройство трамвайных линий шириной 6,5 м, зеленых зон переменной ширины, велодорожек шириной по 3м с каждой стороны, тротуаров шириной по 3,0м.

Улица им. В.И. Осипова на участке от ул. Симбирской до ул. Усть-Курдюмской с пешеходной зоной

Улица им. В.И. Осипова - с шириной в красных линиях 50 м, с устройством трамвайных линий шириной 6,5 м, зеленых зон шириной по 3м и 6,75м с каждой стороны, велодорожек шириной по 3м с каждой стороны, пешеходных зон шириной по 9,0м.

3. Улица Усть-Курдюмская

Улица Усть-Курдюмская на участке от ул. Аэропорт до ул. им. В.И. Осипова

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 14 м из условия размещения 4-х полос движения по 3,5м, полос безопасности по 1,0 м с каждой стороны проезжей части. Также предусмотрено устройство зеленых зон переменной ширины, тротуара шириной 3,0 м.

Улицы и дороги местного значения в пределах проектируемого района это:

1.Улица им. Н.Е. Жуковского

Улица им. Н.Е. Жуковского - с шириной в красных линиях 40,0м. Ширина проезжей части улицы принята равной 14,0м из условия размещения 4-х полос движения (3,75+3,25+3,25+3,75, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного транспорта). Также предусмотрено устройство зеленых зон шириной по 3м, велодорожек шириной по 3м с каждой стороны. Движение пешеходов организовано по тротуарам шириной 3,0м.

2.Улица Соколовогорская

Улица Соколовогорская - с шириной в красных линиях 35,0м. Ширина проезжей части улицы принята равной 14,0м из условия размещения 4-х полос движения (3,75+3,25+3,25+3,75, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 –

ширина полосы движения для общественного транспорта). Также предусмотрено устройство зеленых зон. Движение пешеходов организовано по тротуарам шириной 3,0м.

Развязки на пересечении ул. Аэропорт с ул. Симбирской и с ул. Соколовогорской, ул. Технической с ул. Танкистов показаны на перспективу.

Общественный пассажирский транспорт

Транспортное обслуживание района на перспективу осуществляется автобусом, трамваем и маршрутным такси. Маршруты общественного пассажирского транспорта проектируются по общегородским магистралям и показаны на «Схеме организации движения транспорта и пешеходов» с расстановкой остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного пассажирского транспорта расположены в зоне пешеходной доступности жителей района.

У всех общественных, административных, культурно – зрелищных зданий предусмотрены открытые стоянки для временного хранения автомобилей.

Хранение и паркование легкового автотранспорта на территории жилой застройки.

Население рассматриваемого жилого района в границах КРТ на расчетный срок составит **28 968 чел.** При уровне автомобилизации на 1000 чел. - 410 машин, число автомобилей составит – **11 877.**

При размещении новой жилой застройки требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей принимается исходя из обеспеченности на 1000 чел 308 машино-мест, для временного хранения - исходя из обеспеченности на 1000 чел 102 машино-места.

Автостоянки открытого типа для хранения легковых автомобилей допускается размещать на участках, предусмотренных для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения на территории КРТ.

Обеспеченность стоянками для временного хранения по расчету составляет 2955 машино-места, обеспеченность стоянками для постоянного хранения по расчету составляет 8922 машино-место.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки при проектировании необходимо принимать в соответствие с требованиями таблицы 7.1.1. Постановления № 74 от 25.09.2007 Главного Государственного санитарного врача Российской

Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"» (с изменениями на 29 декабря 2025 года). Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются

Для общественных, административных зданий предусмотрены стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с расчетом, при этом на территории КРТ допускается совмещение использования машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей для зданий и сооружений различного функционального назначения.

Расчет стоянок автомобилей

№ по генплану	Наименование объекта	Мин. допустимый уровень обеспеченности м/м (1 м/м на следующее кол-во расч. единиц)	Всего (расчетных единиц) по проекту	Всего м/м по расчету
МИКРОРАЙОН 1				
1	Торговый центр	50 м ² общей площади	12 300 м ²	246
2	Хаб (центр мобильности)			--
3	Спортивный объект	40-55 м ² общей площади	5800 м ²	105
4	Опорный пункт охраны общ. порядка	50 м ² общей площади	500 м ²	10
5	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся	5 работающих		44
6	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	7 работающих		14
7	Хаб (центр мобильности)			--
8	Хаб (центр мобильности)			--
9	Хаб (центр мобильности)			--
10	Спортивный объект в существующем ангаре	40-55 м ² общей площади	2 800 м ²	51
11	Амбулаторно-поликлинические учреждения для детского населения на 350 посещений	5 работающих + 10 посещений в смену		27
12	Хаб (центр мобильности)			--
13	Офисное здание	50 м ² общей площади	6500 м ²	130
14	Офисы (встроен.)	50 м ² общей площади	880 м ²	18
15	Магазин продовольственных	50 м ² общей площади	1000 м ²	20

	товаров (встроен.)			
16	Помещения досуга и любительской деятельности (встроен.)	5 работающих	750 м²	2
17	Библиотека, детская библиотека (встроен.)	5 работающих	1000 м²	2
18	Магазин «Канцтовары» (встроен.)	50 м² общей площади	250 м²	5
19	Магазин «Кулинария», Кафе на 50 мест (встроен.)	50 м² общей площади 5 посадочных мест	1040 м²	21
20	Филиал банка (встроен.)	30 м² общей площади	720 м²	24
21	Офисы (встроен.)	50 м² общей площади	720 м²	14
22	Офисы (встроен.)	50 м² общей площади	1300 м²	26
23	Аптека. Оптика (встроен.)		280 м²	2
24	Магазин непродовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	280 м²	6
25	Объект бытового обслуживания (встроен.)	50 м² общей площади	280 м²	6
26	Магазин продовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	280 м²	6
27	Общественный туалет			
28	Общественный туалет			
МИКРОРАЙОН 2				
29	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	7 работающих		14
30	Хаб (центр мобильности)			--
31	ЖЭК (встроен.)	50 м² общей площади	240 м²	5
32	Пожарное депо			в РП по расчету
33	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен-пристр.)	25 м² общей площади	1050 м²	42
34	Нотариальная контора, Отделение связи (встроен.)	50 м² общей площади	1040 м²	21
35	Магазин продовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	960 м²	19
36	Аптека. Оптика (встроен.)		800 м²	1
37	Объект бытового обслуживания (встроен.)	50 м² общей площади	720 м²	14
38	Магазин непродовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	1180 м²	24
МИКРОРАЙОН 3				
39	Сквер			
40	Хаб (центр мобильности) на 459м/м			
41	Детское дошкольное	7 работающих		14

	учреждение на 280 мест			
42	Магазин непродовольственных товаров, Аптека. Оптика (встроен-пристр)	50 м² общей площади	2160 м²	43
43	Филиал банка (встроен.)	30 м² общей площади	1680 м²	56
44	Магазин продовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	850 м²	17
45	Магазин «Кулинария», Кафе на 50 мест (встроен.)	50 м² общей площади 5 посадочных мест	700 м²	14
46	Объект бытового обслуживания (встроен.)	50 м² общей площади	1050 м²	21
47	Общественный туалет			
МИКРОРАЙОН 4				
48	Православный храм	104 единовр. посетит но не менее 10 м/мест на объект		10
49	Хаб (центр мобильности) на 354м/м			--
50	Детское дошкольное учреждение на 340 мест	7 работающих		14
51	Хаб (центр мобильности) на 487м/м			--
52	Магазин продовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	1480 м²	30
53	Офисы	50 м² общей площади	6500 м²	130
54	Магазин непродовольственных товаров, (встроен)	50 м² общей площади	700 м²	14
55	Кафе (встроен.)	5 посадочных мест		8
56	Магазин «Кулинария», Кафе на 50 мест (встроен-пристр)	50 м² общей площади 5 посадочных мест	1550 м²	31
57	Магазин непродовольственных товаров, (встроен)	50 м² общей площади	1120 м²	22
58	Магазин продовольственных товаров (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1550 м²	31
59	Магазин непродовольственных товаров, (встроен)	50 м² общей площади	1370 м²	27
60	Библиотека, детская библиотека (встроен-пристр)	5 работающих		1
61	Общественный туалет			
МИКРОРАЙОН 5				
62	Амбулаторно-поликлинические учреждения для детского населения на 350 посещений	5 работающих + 10 посещений в смену		27
63	Детское дошкольное учреждение на 180 мест	7 работающих		12
64	Опорный пункт охраны общ. порядка, ЖЭК, (встроен)	50 м² общей площади	990 м²	20
65	Магазин продовольственных	50 м² общей площади	2480 м²	50

	товаров (встроен-пристр)			
МИКРОРАЙОН 6				
66	Гостиница	10 мест		
67	Муниципальная организация дополнительного образования (спортивный центр)	5 работающих		20
68	Плавательный бассейн	6 единоврем. посетителей		20
69	Торгово-развлекательный центр	50 м² общей площади	5100	102
МИКРОРАЙОН 7				
70	Общеобразовательная школа на 1800 учащихся	5 работающих		65
71	Офисы	50 м² общей площади	5300 м²	106
72	Кафе (встроен.)	5 посадочных мест		8
73	Магазин непродовольственных товаров (встроен.)	50 м² общей площади	700 м²	14
74	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен-пристр)	25 м² общей площади	1130 м²	45
75	Помещения досуга и любительской деятельности (встроен-пристр)	5 работающих		3
76	Магазин «Кулинария», Кафе на 50 мест (встроен.)	50 м² общей площади 5 посадочных мест	1130 м²	23
77	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен.)	25 м² общей площади	2080 м²	83
78	Поликлиника стоматологическая (встроен.)	5 работающих + 10 посещений в смену		
79	Офисы (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1100 м²	22
80	Филиал банка (встроен-пристр)	30 м² общей площади	1100 м²	37
81	Офисы. Помещения досуга и любительской деятельности	50 м² общей площади 5 работающих	8390 м²	168
82	Аптека. Оптика (встроен.)		400 м²	1
МИКРОРАЙОН 8				
83	Насосная станция			
84	Хаб (центр мобильности) на 492м/м			--
85	Магазин продовольственных товаров (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1050 м²	21
86	Магазин непродовольственных товаров (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1460 м²	29
87	Объект бытового обслуживания (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1460 м²	29
88	Офисы	50 м² общей площади	7190 м²	144

89	Общественный туалет			
МИКРОРАЙОН 9				
90	Офисное здание	50 м² общей площади	7200	144
91	Хаб (центр мобильности) на 460м/м			--
92	Детское дошкольное учреждение на 320 мест	7 работающих		14
93	Амбулаторно-поликлинические учреждения для взрослого населения на 500 посещений	5 работающих + 10 посещений в смену		54
94	Станция скорой помощи	5 работающих + 10 посещ. в смену		10
95	Нотариальная контора. Отделение связи (встроен.)	50 м² общей площади	1020 м²	20
96	Офисы (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1525 м²	31
МИКРОРАЙОН 10				
97	Детское дошкольное учреждение на 180 мест	7 работающих		12
98	Филиал банка. Отделение связи (встроен-пристр)	30 м² общей площади	3200 м²	107
99	Нотариальная контора (встроен)	50 м² общей площади	730 м²	16
100	Магазин непродовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	730 м²	15
101	Магазин продовольственных товаров (встроен-пристр)	50 м² общей площади	3200 м²	64
102	Офисы (встроенные)	50 м² общей площади	900 м²	18
103	Офисы (встроенные)	50 м² общей площади	900 м²	18
МИКРОРАЙОН 11				
104	Амбулаторно-поликлинические учреждения для взрослого населения на 500 посещений	5 работающих + 10 посещений в смену		54
105	Детское дошкольное учреждение на 280 мест	7 работающих		14
106	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся	5 работающих		44
107	Гостиница	10 мест		20
108	Аптека. Оптика (встроен-пристр)		435 м²	1
109	Магазин «Кулинария», Кафе на 50 мест (встроен-пристр)	50 м² общей площади 5 посадочных мест	870 м²	17
110	Магазин непродовольственных товаров (встроен-пристр)	50 м² общей площади	2520 м²	50
111	Помещения досуга и любительской деятельности. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен-пристр)	5 работающих 25 м² общей площади	2520 м²	100

112	Магазин непродовольственных товаров (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1970 м²	39
113	Общественный туалет			

В зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м

На период реализации первой и второй очереди строительства предусмотрено временное размещение парковок на свободных территориях.

Автозаправочные станции предусмотрены одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Для перспективного парка автомобилей потребуется 10 колонок. Проектом предлагается использование существующих близлежащих АЗС - на ул. Аэропорт и у строительного рынка. Станции технического обслуживания запроектированы из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, что составит 60 постов (предусмотрено размещение на территории коммунально-складских объектов).

Основные технико – экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п.п .	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расчѐт. срок
	2	3	4
	Транспортная инфраструктура		
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	11,93
2	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	1,7
3	Магистральные улицы районного значения		2,9+1,9+0,4=5,2
4	Улицы и дороги местного значения -улицы в жилой застройке	км	1,1+1,8+1,7+0,43=5,03
5	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта Автобус Трамвай	Км км	10,5 2,1
6	Сооружения для обслуживания транспортных средств СТО (1 пост на 200 авт.)	пост	60

7	АЗС (1 кол. на 1200 авт)	кол.	10
---	--------------------------	------	----

2.7 Положения по определению параметров инженерной подготовки территории

Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации новой застройки, инженерной подготовкой территории предусматривается выполнение следующих работ:

- Вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.
- Понижение уровня грунтовых вод.

В основу вертикальной планировки были заложены следующие принципы:

а) обеспечение водоотвода с проектируемой территории комбинированным способом – поверхностным с внутриквартальных территорий, основных проезжих частей с последующим сбросом в проектируемую дождевую канализацию;

б) создание надлежащих продольных уклонов по улицам, обеспечивающих нормальную работу городского транспорта

Вертикальная планировка предусматривает общее планирование территории с обеспечением поверхностного стока с внутриквартальных территорий на прилегающие улицы.

В схеме дано высотное решение улиц с установлением проектных отметок: по осям проезжих частей улиц, в точках изменения уклонов и на перекрестках. Продольные уклоны обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод.

В целях благоустройства территории предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с асфальтобетонным покрытием.

Предусматривается организация системы сбора, очистки и отвода очищенного поверхностного стока в закрытую сеть ливневой канализации.

Для организации сбора поверхностных стоков предусмотрено устройство дождевой канализации.

2.8 Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Решения в отношении планирования систем инженерно-технического обеспечения в границах улично-дорожной сети (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, средств связи, дождевой канализации) разработаны в рамках «Внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова», выполненного на основании приказа ООО «Госжилстрой» № 26 от 9 сентября 2025 года и утвержденного приказом министерства строительства и ЖКХ Саратовской области № 246 от 17.04.2026.

2.8.1 Водоснабжение и канализация

В части развития системы водоснабжения и водоотведения предусмотрено:

Строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой.

Строительство внутриквартальных сетей канализации.

Установка системы внутреннего и наружного пожаротушения.

2.8.2 Теплоснабжение

В части развития системы теплоснабжения предусмотрено:

Теплоснабжение жилых домов обеспечивается от крышных и модульных котельных.

Теплоснабжение социальных объектов обеспечивается от миникотельных.

2.8.3 Газоснабжение

В части развития системы газоснабжения предусмотрено:

Источник газоснабжения для данных объектов предусматривается газопровод высокого давления.

Для снижения давления газа до нужных параметров, для газоснабжения жилых домов предусматривается установка шести ГРПШ.

Прокладка газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газоснабжение используется для снабжения газом крышных, модульных котельных отдельно стоящих миникотельных на территории социальных объектов.

2.8.4 Электроснабжение

В части развития системы электроснабжения предусмотрено:

Строительство РП, трансформаторных подстанций и кабельных линий.

Строительство сетей уличного и внутриквартального освещения.

Устройство освещения.

2.8.5 Системы связи и сигнализации

В части развития системы связи и сигнализации:

Строительство распределительного радиофидера.

Произвести телефонизацию жилого района.

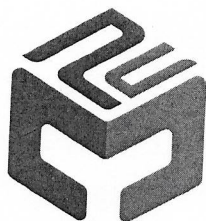
2.9 Перечень координат характерных точек
Ведомость координат поворотных точек красных линий
(система координат МСК-64)

№	X	Y
1		
1	500333.32	2298931.98
2	500294.22	2299046.32
3	500277.89	2299094.07
4	500204.35	2299309.06
5	500143.20	2299487.97
6	500317.32	2299570.43
7	500339.53	2299580.95
8	500434.50	2299625.92
9	500780.80	2299162.05
10	500816.65	2299148.18
11	500862.77	2299121.31
12	500869.90	2299111.86
13	500878.64	2299118.38
14	500920.57	2299100.15
15	500962.41	2299072.08
16	500997.64	2299038.83
17	501025.26	2299003.04
18	501208.15	2298719.39
19	501226.65	2298625.82
20	501240.71	2298554.72
21	501232.12	2298553.19
2		
1	501132.72	2300013.22
2	500814.30	2299805.79
3	500490.17	2299652.29
4	500778.55	2299265.40
5	500810.51	2299230.32
6	500866.28	2299189.84
7	500995.69	2299124.99
8	501053.77	2299074.66
9	501082.83	2299031.97
10	501095.50	2299012.70
11	501120.34	2298973.41
12	501126.79	2298963.86
13	501130.25	2298958.15
14	501137.45	2298946.23
15	501143.37	2298950.04
3		
1	500159.88	2300218.46
2	500174.64	2300228.76
3	500185.53	2300213.15

4	500351.79	2300131.52
5	500576.28	2300039.50
6	500648.73	2300014.38
7	500756.41	2300006.44
8	500778.57	2300008.61
9	500893.77	2300014.66
10	500988.38	2300034.49
11	500999.55	2300017.63
12	500802.24	2299889.22
13	500437.24	2299716.29
14	500158.18	2300091.24
15	500151.16	2300213.96
1	500159.88	2300218.46
4		
1	500160.58	2299928.67
2	500293.55	2299648.28
3	500293.55	2299648.28
4	500116.99	2299564.63
5	499974.39	2299981.66
6	499954.33	2300040.33
7	499866.31	2300297.75
8	499829.19	2300406.30
9	499938.76	2300430.86
10	500005.58	2300269.20
11	500090.20	2300087.11
1	500160.58	2299928.67
5		
1	499849.42	2300446.68
2	499817.80	2300439.60
3	499786.44	2300531.32
4	499675.03	2300857.15
5	499762.52	2300857.18
6	499925.21	2300463.63
1	499849.42	2300446.68
6		
1	499655.13	2300915.46
2	499637.62	2300966.41
3	499633.15	2300979.45
4	499500.51	2300979.45
5	499502.53	2301069.18
6	499504.87	2301179.96
7	499508.00	2301184.76
8	499517.24	2301192.50

9	499615.25	2301197.31
10	499624.21	2301191.84
11	499707.51	2300990.24
12	499738.42	2300915.46
1	499655.13	2300915.46
7		
1	499844.99	2299435.81
2	499755.63	2299912.89
3	499738.03	2300007.09
4	499712.91	2300141.13
5	499669.90	2300370.63
6	499780.11	2300395.31
7	499850.79	2300188.61
8	499894.48	2300060.96
9	499918.54	2299990.47
10	500071.51	2299543.09
1	499844.99	2299435.81
8		
1	499498.71	2300782.12
2	499498.19	2300849.82
3	499604.22	2300857.73
4	499621.97	2300857.78
5	499665.27	2300731.05
6	499716.19	2300582.23
7	499768.72	2300428.62
8	499582.84	2300386.99
9		
1	499570.06	2299485.82
2	499752.41	2299430.18

3	499805.76	2299428.00
4	499630.84	2300361.88
5	499588.00	2300352.29
10		
1	499959.96	2298984.91
2	499938.02	2299070.45
3	499896.52	2299232.32
4	499862.63	2299364.50
5	500094.95	2299474.53
6	500138.63	2299346.78
7	500202.48	2299160.07
8	500241.28	2299046.58
9	500290.83	2298901.69
11		
1	499611.49	2299402.15
2	499740.89	2299362.59
3	499822.68	2299359.25
4	499924.91	2298960.53
5	499945.81	2298879.03



МЕЖРЕГИОНСТРОЙ
строительная компания

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик

«Межрегионстрой»

413115, Саратовская область, г. Энгельс, Нестерова 136, оф.13

ИНН 6449094968, ОГРН 1196451018818

Тел. (88453) 54-47-65

П Р И К А З

№66-ОД от 17.08.2026г.
(номер)

РФ, г. Саратов
(место)

О внесении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19.11.2024 года № 571.

На основании п. 1), ч. 1_1 ст. 45 от 29.12.2004 N 190-ФЗ, в соответствии с п. 3.5.3.1 Договора № 23000030680000000002 о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» города Саратова (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030219:7383, 64:48:030219:7384, 64:48:030219:7385, 64:48:030219:8216, общей площадью 487 818 кв. м, расположенных по адресу (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, ул. им. Жуковского Н.Е., д. 25).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19.11.2024 года № 571
2. Перечень вносимых изменений, уточнённый в соответствии со ст. 45, 46 от 29.12.2004 N 190-ФЗ, изложить в техническом задании к договору о внесении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах

+7 (8453) 54-47-65

office.mrs64@yandex.ru

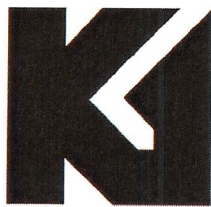
- города Саратова, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19.11.2024 года № 571.
3. Для обеспечения возможности внесения вышеуказанных изменений заключить соответствующий договор с проектной организацией.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор
ООО «СЗ Межрегионстрой»



П.С. Звонилов



ГРУППА КОМПАНИЙ К1

Общество с ограниченной ответственностью

«ФДС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

123112, Россия, г. Москва, внутригородское муниципальное образование
г. Москвы, муниципальный округ, Пресненская набережная, д.12, этаж 38, помещ. 18Н38
ОГРН 1237700346949/ ИНН 9703145084
тел: +7 (495) 197-86-81, e-mail: info.fdsd@k1-holding.com, web: k1-holding.com

П Р И К А З

17.08.2026 г.

(дата)

3

(номер)

РФ, г. Саратов

(место)

О внесении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19.11.2024 года № 571.

На основании п. 1), ч. 1_1 ст. 45 от 29.12.2004 N 190-ФЗ, в соответствии с п. 3.5.3.1 Договора № 23000030680000000001 «о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» города Саратова (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030219:7381, 64:48:030219:7382, 64:48:030219:7386, 64:48:030219:7387, 64:48:030219:7388, 64:48:030219:7389, 64:48:030219:7391, 64:48:030219:7393, 64:48:030219:7394, 64:48:030219:7395, 64:48:030219:8152, 64:48:030219:8153, 64:48:030219:8154, 64:48:030219:8155, 64:48:030219:8156, 64:48:010140:2010, 64:48:010140:2362, общей площадью 736 430 кв.м., расположенных по адресу (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, ул. им. Жуковского Н.Е., д. 25).

ПРИКАЗЫВАЮ:

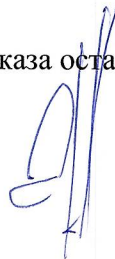
1. Внести изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19.11.2024 года № 571
2. Перечень вносимых изменений, уточнённый в соответствии со ст. 45, 46 от 29.12.2004 N 190-ФЗ, изложить в техническом задании к договору о внесении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области от 19.11.2024 года № 571.

3. Для обеспечения возможности внесения вышеуказанных изменений заключить соответствующий договор с проектной организацией.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Д.Ю. Гаврилов



Общество с ограниченной ответственностью

«ДУБЛЬ»

ОГРН 1186451018819

ИНН 6455070838/КПП 645501001

П Р И К А З

25.08.2026 г.

(дата)

№ 1

(номер)

г. Саратов

(место)

О внесении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19.11.2024 года № 571.

На основании п. 1), ч. 1_1 ст. 45 от 29.12.2004 N 190-ФЗ, в соответствии с п. 3.5.3.1 Договора № 23000030680000000003 о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» города Саратова (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030219:7390, 64:48:030219:7378, 64:48:030219:7392, 64:48:030219:8149, 64:48:030219:8157, 64:48:030219:8158, 64:48:030219:8160 общей площадью 232 317 кв. м, расположенных по адресу (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, ул. им. Жуковского Н.Е., д. 25).

ПРИКАЗЫВАЮ:

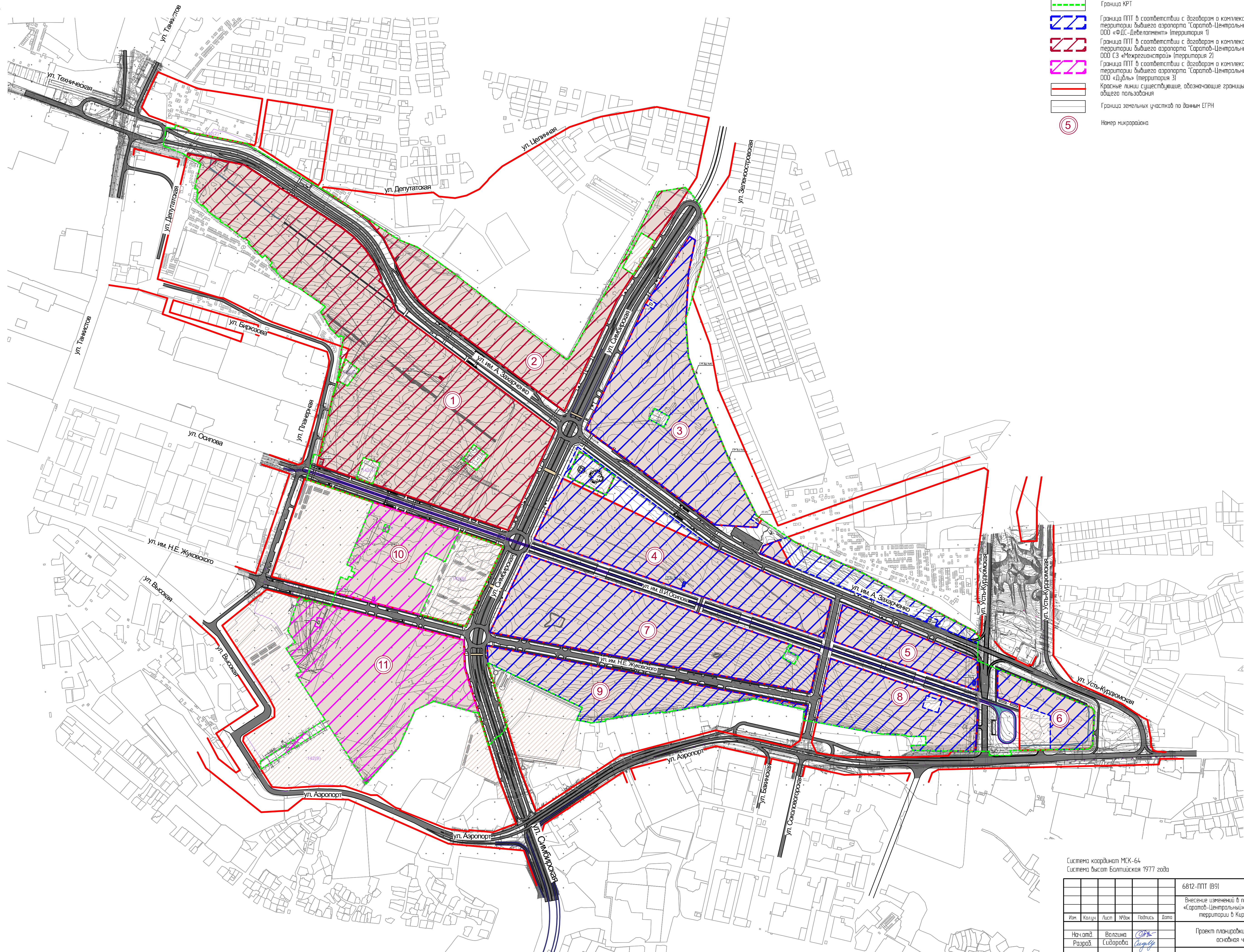
1. Внести изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19.11.2024 года № 571
2. Перечень вносимых изменений, уточнённый в соответствии со ст. 45, 46 от 29.12.2004 N 190-ФЗ, изложить в техническом задании к договору о внесении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19.11.2024 года № 571.
3. Для обеспечения возможности внесения вышеуказанных изменений заключить соответствующий договор с проектной организацией.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

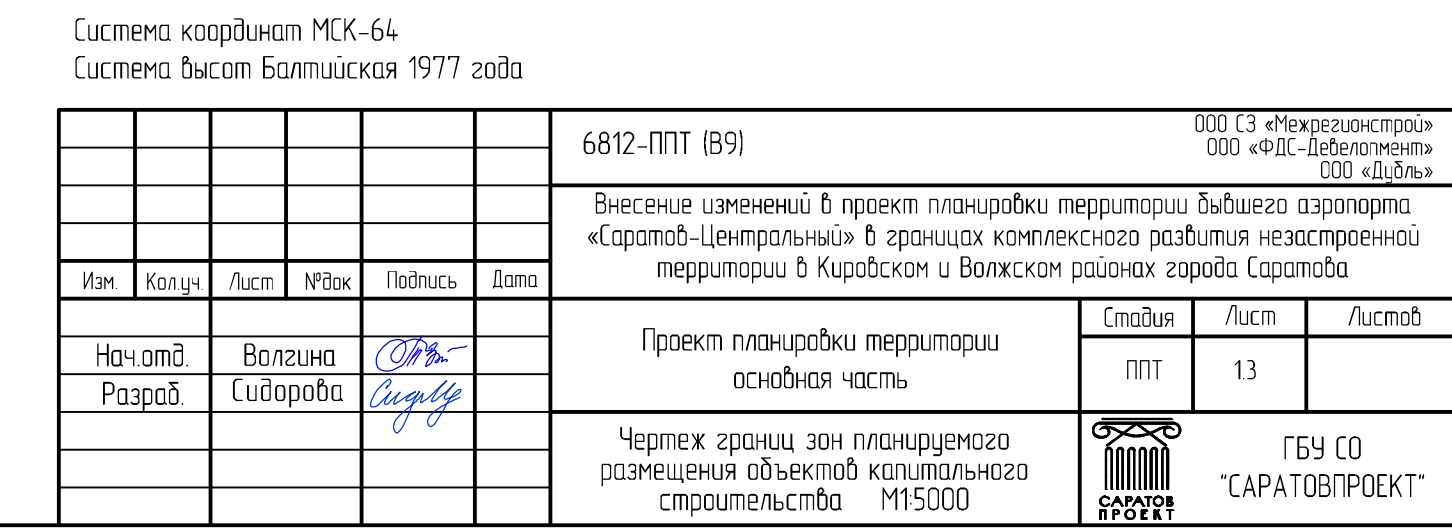
Генеральный директор
ООО «Дубль»

А.Р. Федотов





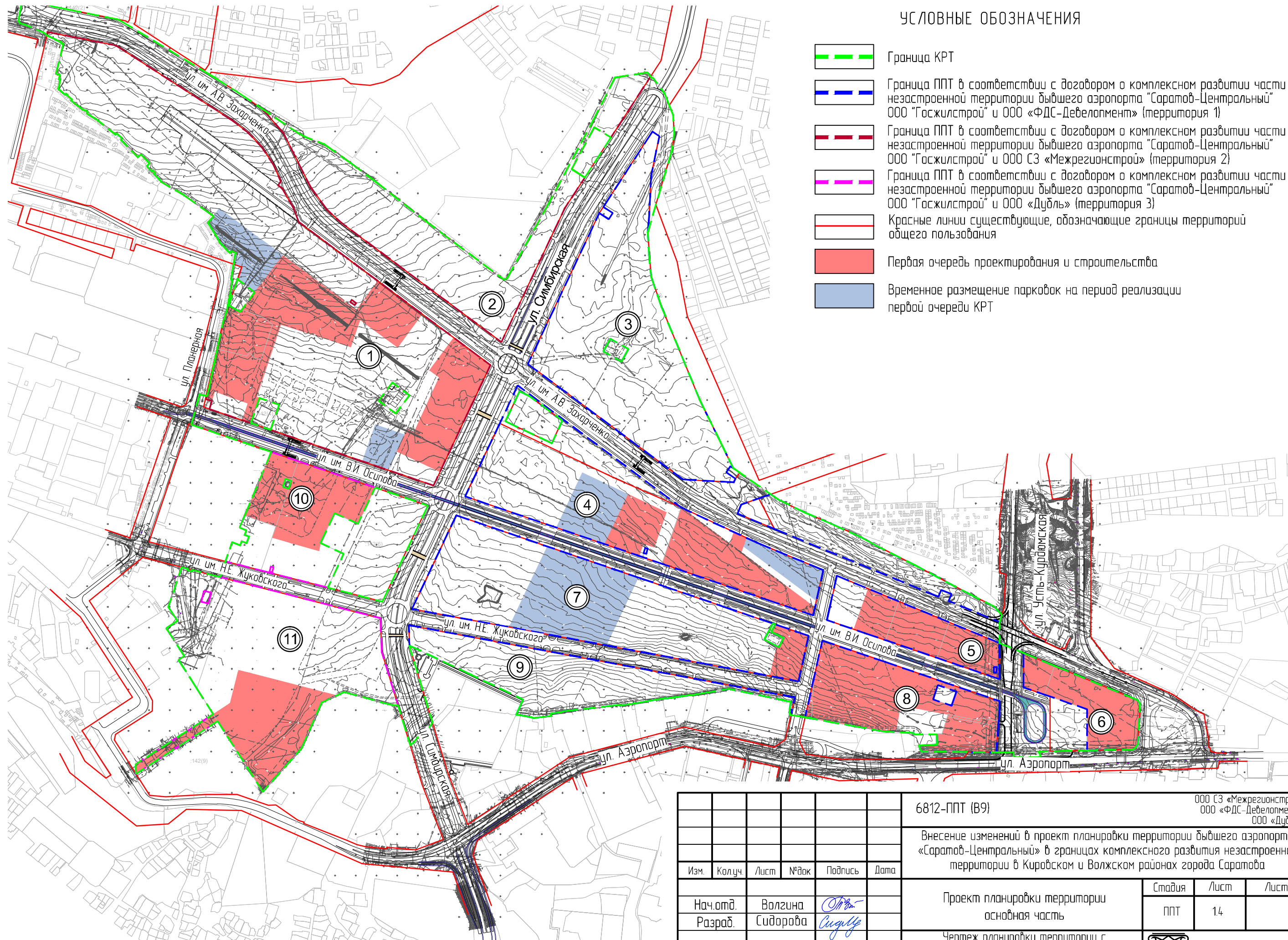
						6812-ПНП (В9)	000 (3 «Федресинстрой» ООО «ФДС - Деволюция» ООО «ФДС»)
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах земельного участка незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова	
Изм.	Колуч.	Лист	№об.	Подпись	Дата		
Нач.отд. Разр.	Волгина Сидорова	Стор. Стор.				Проект планировки территории основная часть	Стор./Лист ПНП 12
						Чертеж красных линий М15000	 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница КРТ
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «ФДС-Девелопмент» (территория 1)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО СЗ «Межрегионстрой» (территория 2)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «Дубль» (территория 3)
- Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования
- Первая очередь проектирования и строительства
- Временное размещение парковок на период реализации первой очереди КРТ



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

6812-ППТ (В9)						ООО СЗ «Межрегионстрой» ООО «ФДС-Девелопмент» ООО «Дубль»		
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории основная часть	Стадия	Лист
Нач. отд.	Волгуна			<i>Сидорова</i>		ППТ	14	Листов
Разраб.	Сидорова			<i>Сидорова</i>		Чертеж планировки территории с отображением очередности проектирования и строительства объектов капитального строительства (1 очередь)	ГБУ СО «САРАТОВПРОЕКТ»	



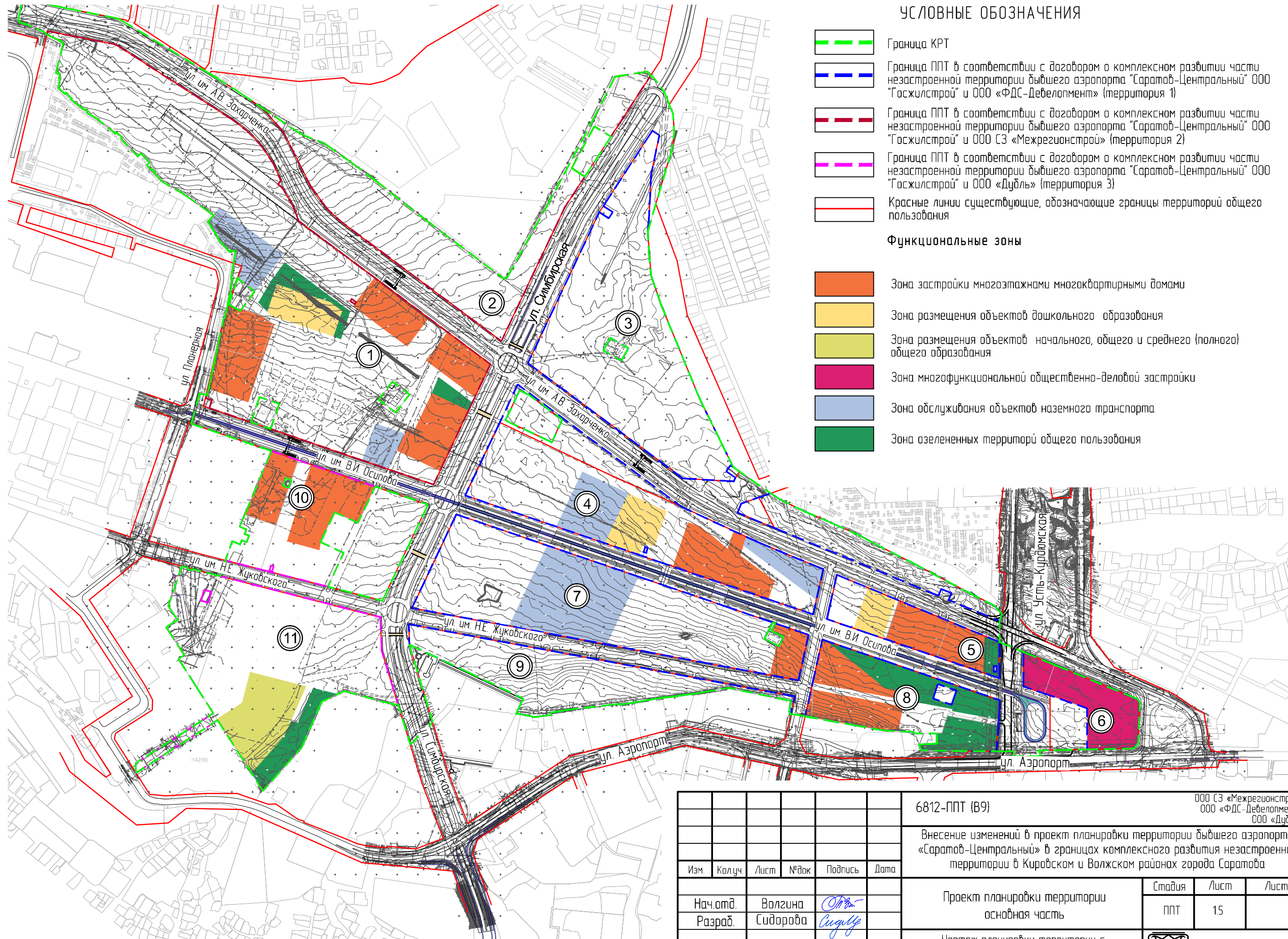
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

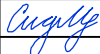
- Граница КРТ
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «ФДС-Девелопмент» (территория 1)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО СЗ «Межрегионстрой» (территория 2)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «Дубль» (территория 3)
- Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования

Функциональные зоны

- Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- Зона размещения объектов дошкольного образования
- Зона размещения объектов начального, общего и среднего (полного) общего образования
- Зона multifunctional public-business development
- Зона обслуживания объектов наземного транспорта
- Зона озелененных территорий общего пользования

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	



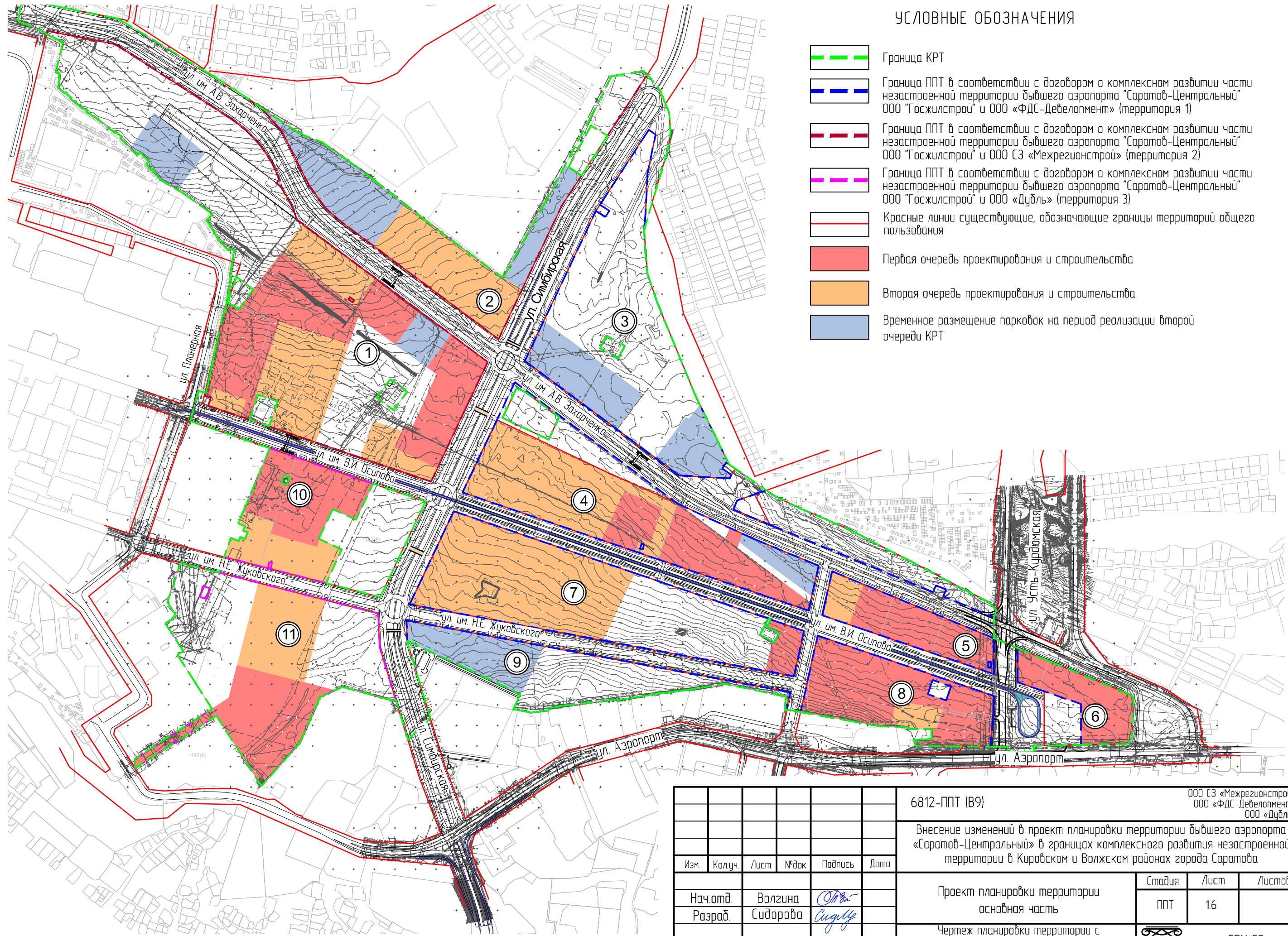
						6812-ППТ (В9)			ООО СЗ «Межрегионстрой» ООО «ФДС-Девелопмент» ООО «Дубль»			
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Нач.отд.	Волгуна					Проект планировки территории основная часть			ППТ	15		
Разраб.	Сидорова											 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"
						Чертеж планировки территории с отображением функциональных зон для 1 очереди строительства						

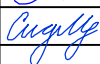


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница КРТ
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «ФДС-Девелопмент» (территория 1)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО СЗ «Межрегионстрой» (территория 2)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «Дудль» (территория 3)
- Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования
- Первая очередь проектирования и строительства
- Вторая очередь проектирования и строительства
- Временное размещение парковок на период реализации второй очереди КРТ

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	



						6812-ППТ (В9)			ООО СЗ «Межрегионстрой» ООО «ФДС-Девелопмент» ООО «Дудль»			
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории основная часть			Стадия	Лист	Листов	
Нач.отд.	Волгина								ППТ	16		
Разраб.	Сидорова					Чертеж планировки территории с отображением очередности проектирования и строительства объектов капитального строительства (2 очередь)			 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"			



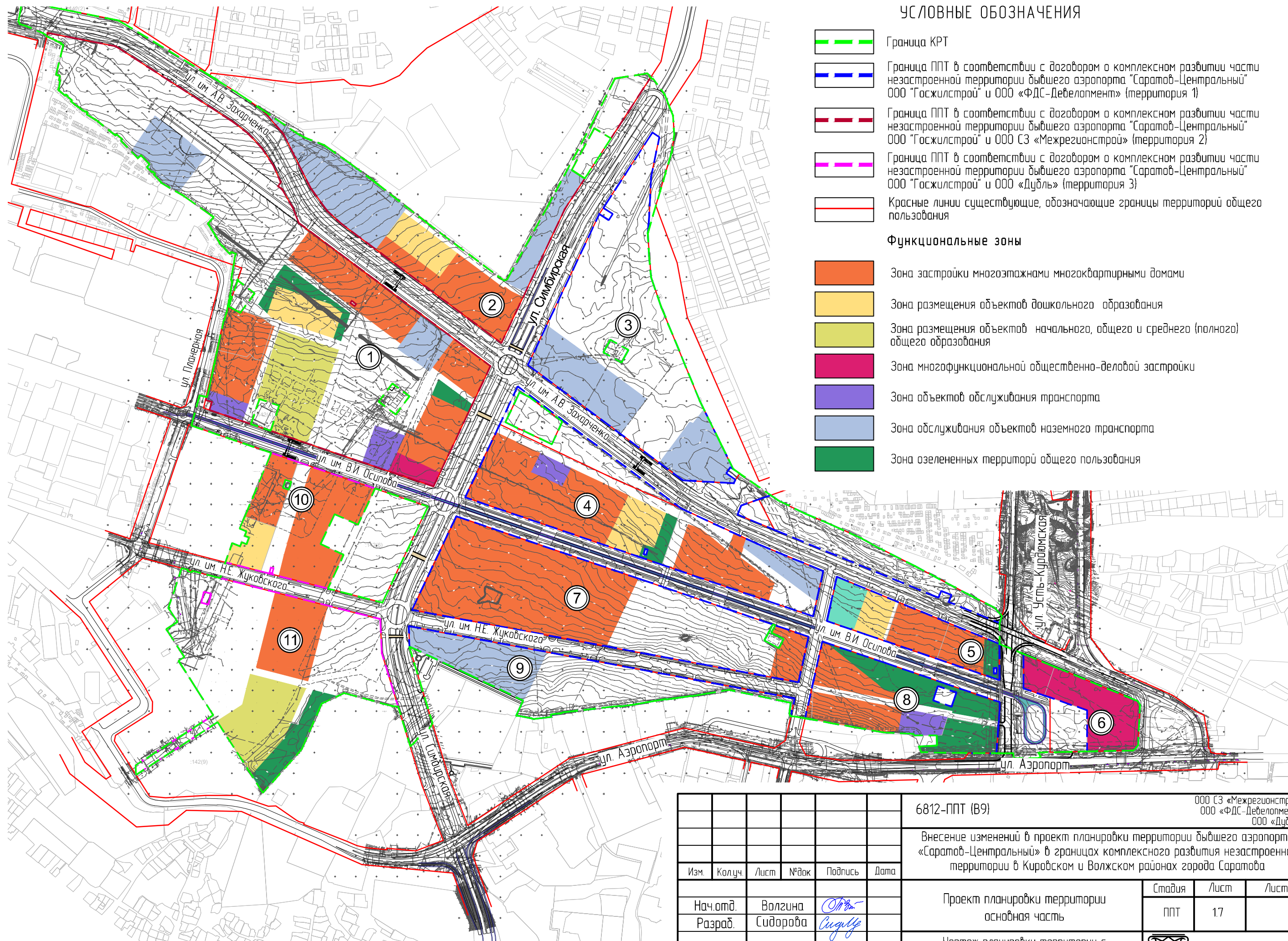
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

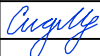
- Граница КРТ
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «ФДС-Девелопмент» (территория 1)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО СЗ «Межрегионстрой» (территория 2)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «Дудль» (территория 3)
- Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования

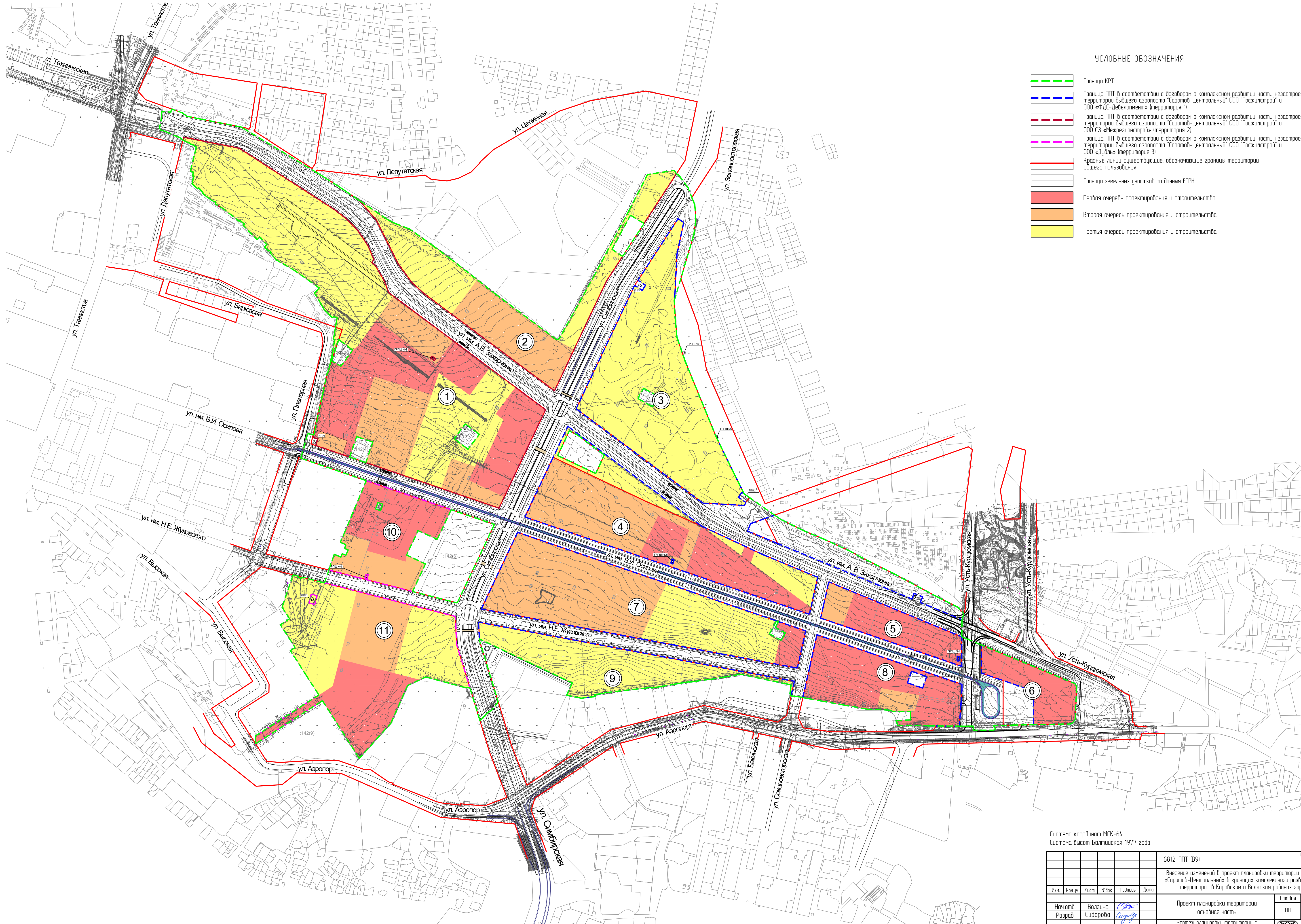
Функциональные зоны

- Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- Зона размещения объектов дошкольного образования
- Зона размещения объектов начального, общего и среднего (полного) общего образования
- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- Зона объектов обслуживания транспорта
- Зона обслуживания объектов наземного транспорта
- Зона озелененных территорий общего пользования

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	



						6812-ППТ (В9)			ООО СЗ «Межрегионстрой» ООО «ФДС-Девелопмент» ООО «Дудль»		
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Волгуна					Проект планировки территории основная часть			ППТ	17	
Разраб.	Сидорова										
						Чертеж планировки территории с отображением функциональных зон для 2 очереди строительства			 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница КРТ
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «ФДС-Девелопмент» (территория 1)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО СЗ «Межрегионстрой» (территория 2)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «Дубль» (территория 3)
- Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Первая очередь проектирования и строительства
- Вторая очередь проектирования и строительства
- Третья очередь проектирования и строительства

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

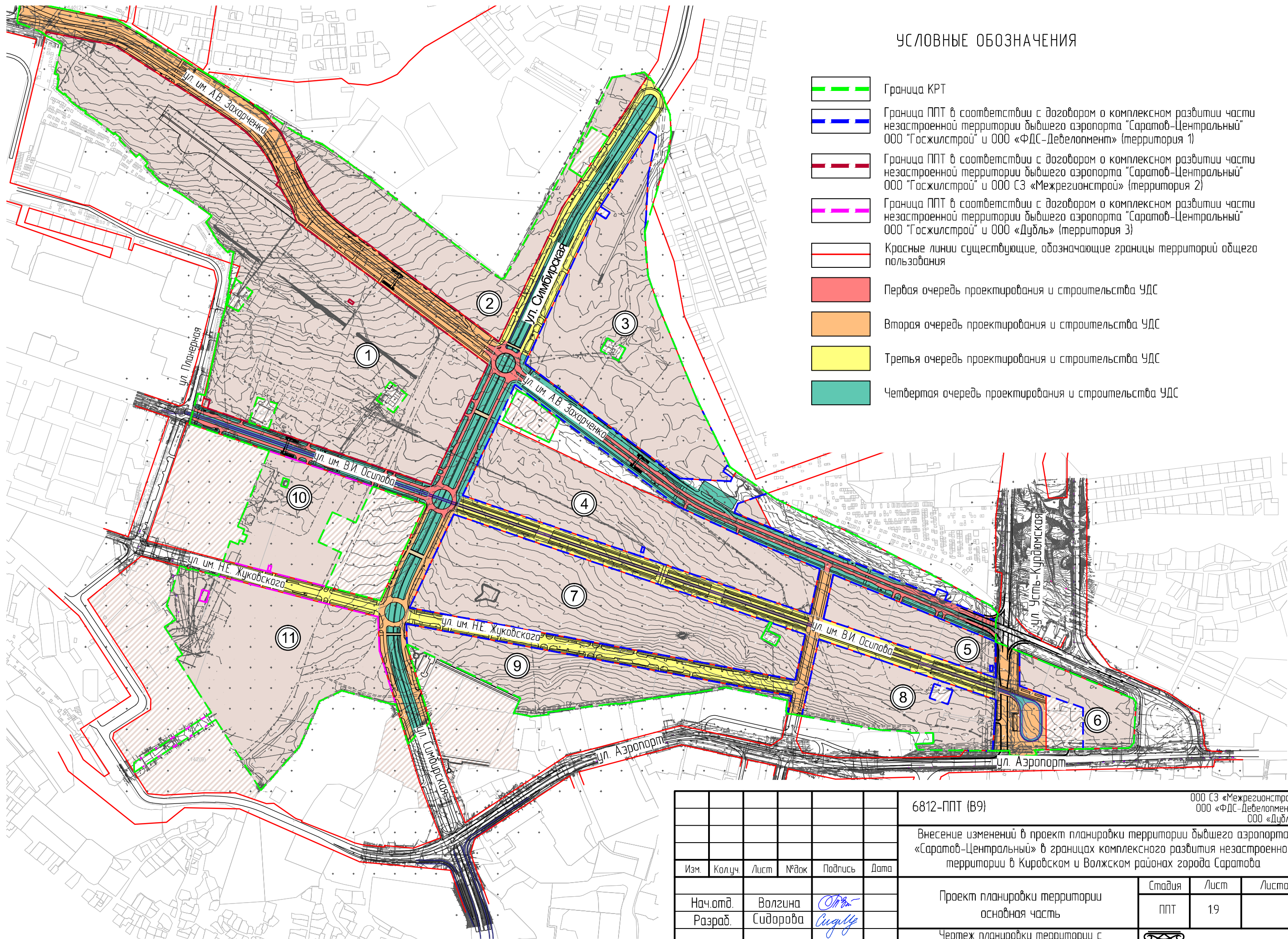
						6812-ППТ (В9)		ООО СЗ «Межрегионстрой» ООО «ФДС-Девелопмент» ООО «Дубль»		
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории основная часть		Стадия	Лист	Листов
Нач. отд. Разр.	Волжина	Сидорова				Чертеж планировки территории с отображением очередности проектирования и строительства объектов капитального строительства (1-3 очереди)		ППТ	18	
						М15000				ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"



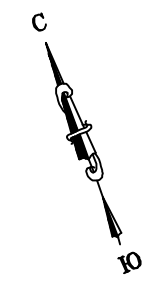
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница КРТ
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «ФДС-ДеVELOпмент» (территория 1)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО СЗ «Межрегионстрой» (территория 2)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «Дудль» (территория 3)
- Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования
- Первая очередь проектирования и строительства УДС
- Вторая очередь проектирования и строительства УДС
- Третья очередь проектирования и строительства УДС
- Четвертая очередь проектирования и строительства УДС

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	



6812-ППТ (В9)						ООО СЗ «Межрегионстрой» ООО «ФДС-ДеVELOпмент» ООО «Дудль»		
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова								
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории основная часть	Стадия	Лист
Нач.отд.	Волгуна			<i>Волгуна</i>			ППТ	19
Разраб.	Сидорова			<i>Сидорова</i>		Чертеж планировки территории с отображением очередности проектирования и строительства объектов капитального строительства (улично-дорожной сети)		
						ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Строительство автомобильной дороги по ул. им. Александра Захарченко от ул. Усть-Курдюмской до ул. Симбирской с кольцевым пересечением местных проездов по ул. Симбирской в одном уровне и устройством примыкания к ул. Усть-Курдюмской в одном уровне. Этап 11.
Строительство местных проездов по ул. Симбирской (местных проездов магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения) от ул. им. Александра Захарченко до ул. им. В.И. Осипова. Этап 11.
Строительство автомобильной дороги по ул. им. В.И. Осипова от ул. Планерной до ул. Симбирской с кольцевым пересечением местных проездов по ул. Симбирской в одном уровне. Этап 11.
- Строительство автомобильной дороги по ул. им. Александра Захарченко от ул. Усть-Курдюмской до ул. Симбирской с кольцевым пересечением местных проездов по ул. Симбирской в одном уровне и устройством примыкания к ул. Усть-Курдюмской в одном уровне. Этап 12.
Строительство местных проездов по ул. Симбирской (местных проездов магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения) от ул. им. Александра Захарченко до ул. им. В.И. Осипова. Этап 12.
Строительство автомобильной дороги по ул. им. В.И. Осипова от ул. Планерной до ул. Симбирской с кольцевым пересечением местных проездов по ул. Симбирской в одном уровне. Этап 12.
- Строительство автомобильной дороги по ул. им. Александра Захарченко от ул. Усть-Курдюмской до ул. Симбирской с кольцевым пересечением местных проездов по ул. Симбирской в одном уровне и устройством примыкания к ул. Усть-Курдюмской в одном уровне. Этап 13.

Граница производства работ по
кольцевому пересечению

Граница производства работ по
кольцевому пересечению

Граница производства работ по
кольцевому пересечению

Граница производства работ по
кольцевому пересечению

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «ФДС-Девелопмент» (территория 1)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО СЗ «Межрегионстрой» (территория 2)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «Дудль» (территория 3)
- Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования

						6812-ППТ (Б9)	ООО СЗ «Межрегионстрой» ООО «ФДС-Девелопмент» ООО «Дудль»
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова	
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Нач.отд. Разраб.	Волгина Сидорова	<i>Сидорова</i>				Проект планировки территории основная часть	Стадия ППТ
						Частичная планировка территории с отображением очередности проектирования и строительства автомобильной дороги по ул. им. Александра Захарченко от ул. Усть-Курдюмской до ул. Симбирской, местных проездов по ул. Симбирской, автомобильной дороги по ул. им. В.И. Осипова от ул. Планерной до ул. Симбирской. 1:1000	Лист 110
						ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"	