

**Реконструкция автомобильной дороги  
"Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград"  
на участке моста через р. Большой Иргиз  
на км 271+444 в Балаковском районе  
Саратовской области**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1  
Пояснительная записка**

**Часть 5  
Проект межевания территории  
Книга 1  
Основная часть проекта межевания территории**

**0360200054019000201-ПЗ-ПМТ5.1**

**Том 1.5.1**

**2020 г.**



**Реконструкция автомобильной дороги  
"Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград"  
на участке моста через р. Большой Иргиз  
на км 271+444 в Балаковском районе  
Саратовской области**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1  
Пояснительная записка**

**Часть 5  
Проект межевания территории  
Книга 1  
Основная часть проекта межевания территории**

**0360200054019000201-ПЗ-ПМТ5.1**

**Том 1.5.1**

Генеральный директор

Технический директор

Руководитель проекта



В.Н. Морозов

О.А. Деревякин

М.В. Хуртов

**2020 г.**



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

### **Книга 1. Основная часть проекта планировки территории.**

*Раздел 1.* Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

*Раздел 2.* Положение о размещении линейных объектов

### **Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

*Раздел 3.* Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

*Раздел 4.* Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения

### **Книга 1. Основная часть проекта межевания территории**

*Раздел 1.* Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

*Раздел 2.* Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка. Приложения

### **Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

*Раздел 3.* Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Приложения

Проект планировки территории линейного объекта регионального значения выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Руководитель проекта

М.В. Хуртов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть проекта межевания территории						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

**Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**

**Перечень чертежей**

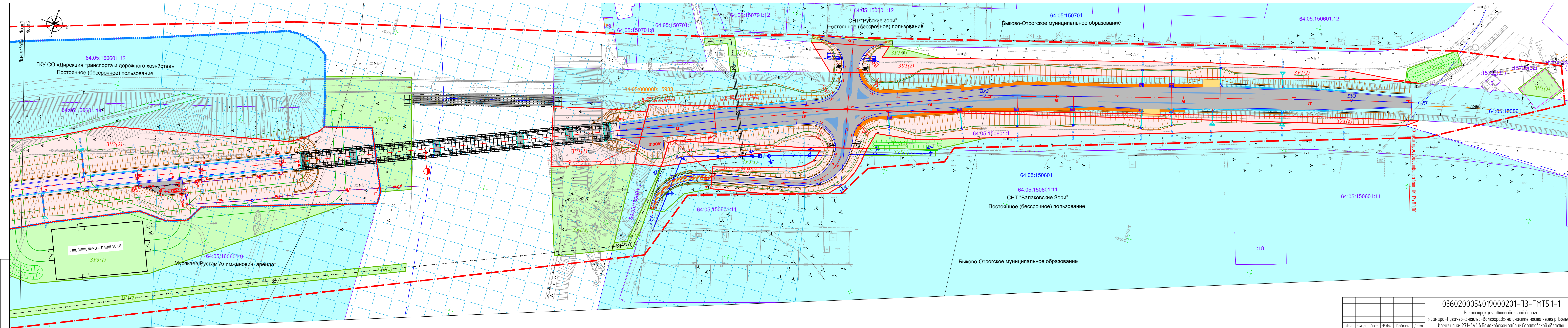
Обозначение	Наименование	Примечание
0360200054019000201-ПЗ-ПМТ5.1-1	Чертеж межевания территории	2 листа
0360200054019000201-ПЗ-ПМТ5.1-2	Чертеж красных линий	2 листа

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории

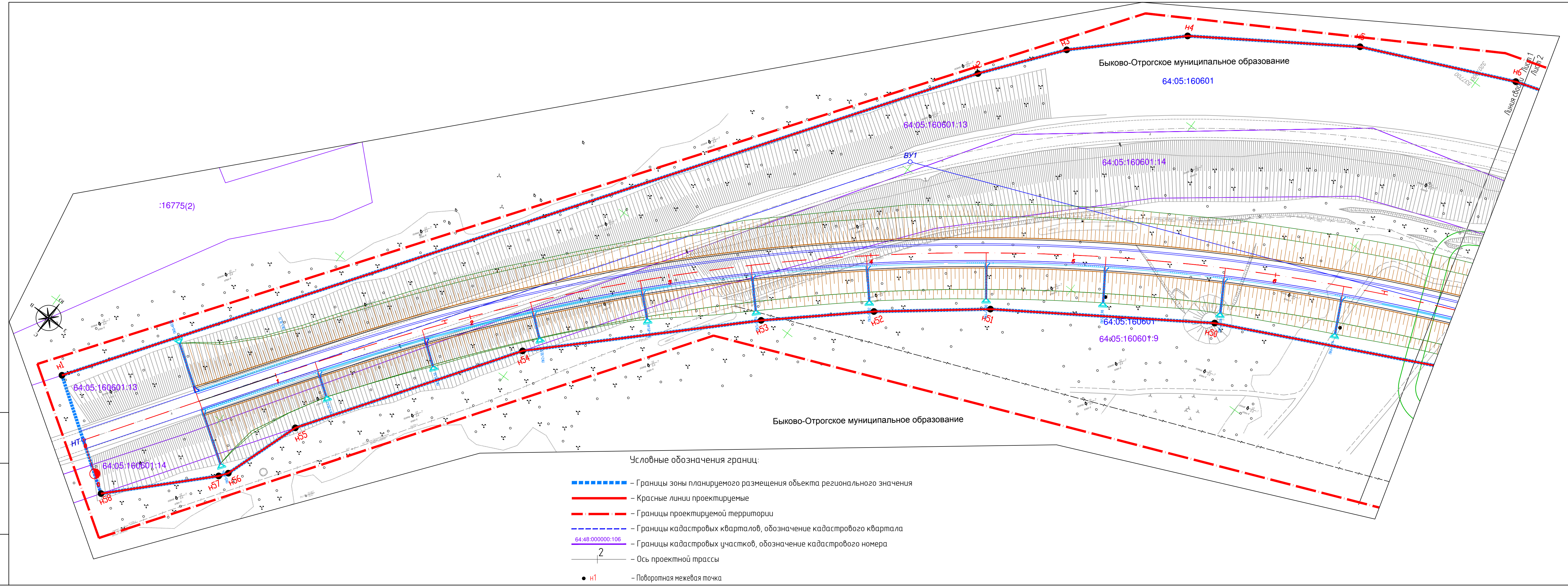




Примечания:  
 1. Система координат – МСК-64  
 2. Система высот – Балтийская 1977 г.  
 3. Отметки даны в метрах

0360200054019000201-ПЗ-ПМТ5.1-1					
Реконструкция автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>	15.05.20
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории М 1:1000				ПРОЕКТ	
Н. контр.	Говоров			<i>Говоров</i>	15.05.20
Рук.пр-та	Хуртов			<i>Хуртов</i>	15.05.20

Инд.№ посл.  
 Подпись и дата  
 Возвратный №



Координаты и номера поворотных точек красных линий

N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	537828.40	3207475.70	475.99	215°27'25"
n2	537841.41	3207200.10	45.32	208°46'28"
n3	537806.08	3207171.72	59.96	227° 0'33"
n4	537853.30	3207272.77	85.16	237°16'22"
n5	537719.26	3207056.13	78.60	246°17'42"
n6	537687.66	3206984.16	101.29	252°45'36"
n7	537657.56	3206887.46	103.91	251°17'24"
n8	537625.15	3206790.84	9.85	252°19'11"
n9	537622.16	3206781.46	11.22	270°49' 1"
n10	537622.32	3206770.24	13.00	287°32'36"
n11	537626.24	3206757.84	11.88	304°58' 0"
n12	537632.59	3206748.76	339.91	30°39'41"

Периметр 992 м. Общая площадь 76184 кв.м.

N	X	Y	Длина	Дир.углы
n13	537592.94	3206572.81	78.15	255°57'37"
n14	537573.98	3206496.99	34.52	255°45' 6"
n15	537565.60	3206463.50	28.18	263°45'51"
n16	537537.72	3206436.44	4.81	268°52'12"
n17	537526.92	3206431.70	36.91	253°41'53"
n18	537548.07	3206402.08	41.16	255° 147"
n19	537537.44	3206362.31	27.74	132°52'45"
n20	537518.56	3206382.64	204.20	68°38'20"

Периметр 245 м.

N	X	Y	Длина	Дир.углы
n21	537505.23	3206322.77	10.25	17°11'46"
n22	537515.03	3206325.80	259.29	251°05'41"
n23	537448.71	3206170.13	109.60	257°57'43"
n24	537425.16	3205968.08	4.81	265°16'28"
n25	537422.66	3205938.12	26.38	263° 9'33"
n26	537419.54	3205911.93	5.86	259°15'46"
n27	537418.45	3205906.17	423.54	78°13'39"

Периметр 441 м.

N	X	Y	Длина	Дир.углы
n28	537446.76	3205989.91	6.43	76°25'19"
n29	537448.25	3205953.17	11.18	54° 9'55"
n30	537454.00	3205914.23	95.40	72° 4'49"
n31	537484.15	3206005.00	98.20	72°44'19"
n32	537513.29	3206098.78	192.81	72°45'42"
n33	537570.43	3206282.93	31.47	83°12'52"
n34	537574.14	3206314.18	13.63	14°45'33"
n35	537587.33	3206317.66	12.21	91°0'33"
n36	537599.38	3206319.60	447.52	250° 3'40"

Периметр 461 м.

N	X	Y	Длина	Дир.углы
n37	537599.04	3206352.96	35.90	73°25'52"
n38	537609.28	3206387.37	50.03	66°30'31"
n39	537629.22	3206432.25	24.18	66°30'31"
n40	537638.86	3206455.42	15.96	66°30'31"
n41	537645.22	3206470.06	21.49	80°29'30"
n42	537648.77	3206491.25	65.64	72° 4'25"
n43	537668.97	3206553.70	212.57	250°47'39"

Периметр 213 м.

N	X	Y	Длина	Дир.углы
n44	537734.16	3206677.57	138.63	73° 4'38"
n45	537774.51	3206810.20	14.91	31°12'12"
n46	537787.27	3206817.92	16.97	71°29'45"
n47	537792.67	3206834.01	22.26	94°49' 1"
n48	537790.80	3206856.20	72.63	67° 8'28"
n49	537819.02	3206923.12	121.96	64°36'13"
n50	537817.33	3207033.30	110.71	57°14'17"
n51	537931.24	3207256.40	57.38	52°30'34"
n52	537964.16	3207171.93	118.52	45°24' 9"
n53	538002.58	3207214.13	55.75	49°12' 9"
n54	538084.32	3207299.96	118.18	34°59' 4"
n55	538181.15	3207367.72	39.87	19°37'29"
n56	538218.70	3207381.11	4.95	37°52'25"
n57	538222.61	3207384.15	58.60	45° 9' 6"
n58	538253.93	3207425.69	916.71	234°41'47"

Периметр 951 м.

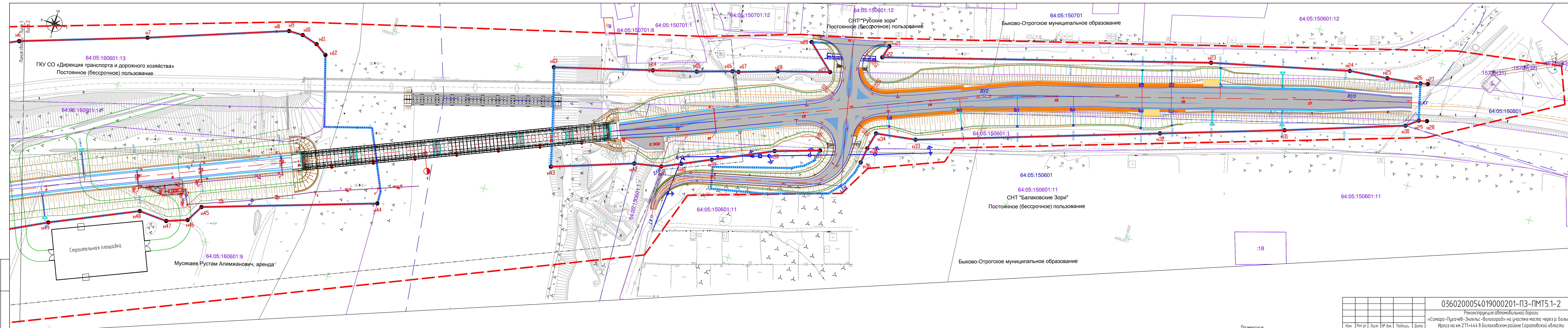
Быково-Отрогское муниципальное образование

Условные обозначения границ:

- - - - - - Границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения
- - - - - - Красные линии проектируемые
- - - - - - Границы проектируемой территории
- - - - - - Границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
- - - - - - Границы кадастровых участков, обозначение кадастрового номера
- - Ось проектной трассы
- n1 - Поворотная межевая точка

Примечания:  
 1. Система координат – МСК-64  
 2. Система высот – Балтийская 1977 г.  
 3. Отметки даны в метрах

0360200054019000201-ПЗ-ПМТ5.1-2				
Реконструкция автомобильной дороги				
«Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большая Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Ткаченко	Ткаченко	15.05.20	
Основная часть проекта межевания территории			Студия	Лист
Чертеж красных линий			П	1
М 1:1000			Листов	2
Н. контр.	Говоров	Говоров	15.05.20	
Рук.пр-та	Хуртов	Хуртов	15.05.20	



Примечания:  
 1. Система координат - МСК-64  
 2. Система высот - Балтийская 1977 г.  
 3. Отметки даны в метрах

0360200054019000201-ПЗ-ПМТ5.1-2					
Реконструкция автомобильной дороги					
«Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой					
Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>	15.05.20
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж красных линий				М 1:1000	
Н. контр.	Говоров			<i>Говоров</i>	15.05.20
Рук.пр-та	Хуртов			<i>Хуртов</i>	15.05.20

## Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.

### 1. Общие сведения

Проект межевания территории в целях реконструкции автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области разработан ООО «Институт «Проектмостореконструкция» на основании Государственного контракта от 10.12.2019 г. №0360200054019000201 заключенного с ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства», на основании распоряжения ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» от 04.12.2019 г. №12-02р/79, в соответствии с государственной программой Саратовской области «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 29.12.2018 № 773-П.

Автомобильная дорога «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» согласно п.1 Приложения №5 постановления Правительства Саратовской области от 06.05.2008 г. №175-П является дорогой регионального значения.

*Нормативные правовые и нормативно-технические документы:*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ
5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ
6. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ.
7. Федеральный закон от 31.12.2014 г. № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть проекта межевания территории						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

14. Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области».

15. Постановление Правительства Саратовской области от 21.05.2019 г. № 345-П «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области»

16. СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

17. СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

18. СП 35.13330.2011 Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*.

19. СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

20. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

21. СП 317.1325800.2017 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

22. СП 116.13330.2012 Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

23. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

24. ГОСТ 32869-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий.

25. ГОСТ 32868-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий.

26. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

27. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- материалы предварительных согласований места размещения проектируемого объекта;
- кадастровые планы территории и кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГИС ЕГРН;
- топографический план территории с нанесенными проектными решениями по автомобильной дороге;
- результаты топографической съемки, М1:1000; М1:5000
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно – геологических, инженерно - экологических, инженерно - гидрометеорологических и экономических изысканиях.

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		10

реконструкции автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области.

Участок реконструкции автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области расположен на территории Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области».

Земельные участки, необходимые для реконструкции автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области расположены на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и землях сельскохозяйственного назначения.

В процессе установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта были изучены сведения из ФГИС ЕГРН, полученные в виде кадастровых планов территории, согласно которым границы фактической полосы отвода автомобильной дороги формируются по фактически сложившимся на местности границам смежных земельных участков (ограждения, строения, сооружения), а также земельным участкам, ранее поставленным на государственный кадастровый учет.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 определены с учетом сведений, содержащихся в кадастровых планах территории:

- № 64/ИСХ/20-18155 от 20.01.2020 г. - 64:05:000000,
- № 99/2019/301116305 от 10.12.2019 г. - 64:05:150403,
- № 99/2019/301780549 от 12.12.2019 г. - 64:05:150601,
- № 99/2019/301781000 от 12.12.2019 г. - 64:05:150701,
- № 99/2019/301780634 от 12.12.2019 г. - 64:05:150801,
- № 99/2019/301779750 от 12.12.2019 г. - 64:05:150901,
- № 99/2019/301856469 от 12.12.2019 г. - 64:05:160601,

и в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- № 99/2020/310128591 от 29.01.2020 г. - 64:05:150601:11,
- № 99/2020/312405895 от 11.02.2020 г. – 64:05:150601:12,
- № 99/2020/308528193 от 23.01.2020 г. – 64:05:160601:9,
- № 99/2020/327464276 от 06.05.2020 г. - 64:05:150601:1.

Земельные участки, необходимые для реконструкции автомобильной дороги на участке моста через р. Большой Иргиз расположены на землях:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Площадь территории в границах проекта составляет 174060 кв.м.

В целях производства работ по реконструкции автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области в границах земельных участков, временно отводимых на период строительства подлежат занятию земельные участки площадью 27736 кв.м., площадь дополнительной постоянной полосы отвода автомобильной дороги – 57507 кв.м.

Временное занятие земель на период реконструкции автомобильной дороги необходимо для размещения строительных площадок, для переустройства существующих коммуникаций, складирование растительного грунта, вырубки лесонасаждений для обеспечения видимости. Данные земельные участки расположены на землях Быково-Отрогского муниципального образования на неразграниченной госсобственности и на земельных участках, принадлежащих на правах третьим лицам.

В целях производства работ по реконструкции автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области необходимо занятие земель в постоянное пользование для размещения конструктивных элементов дороги и путепровода земельных участков 64:05:160601:13 (Постоянное (бессрочное) пользование, Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»), 64:05:160601:14 (права не зарегистрированы) и 64:05:000000:182 (Собственность, Субъект Российской Федерации - Саратовская область), занятых существующими автомобильными дорогами.

Так же автомобильная дорога стоит на кадастровом учете как ОКС:

- Автомобильная дорога - улица Рабочая с кадастровым номером 64:05:000000:15933 – 5322 метра – уточнению подлежит 665 м.

Данный ОКС после реконструкции автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в подлежит уточнению в части длины сооружения и его местоположения.

Одна стройплощадка располагается на ПК 7+35 и находится на территории земельного участка 64:05:160601:9 (аренда, Мусьякаев Рустам Алимжанович), вторая стройплощадка располагается КТ+100 слева.

Сведения о земельных участках, предназначенных для реконструкции автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области отражены на чертеже «Проект межевания территории»

Данные по вновь формируемым участкам (частям земельных участков) приведены в «Ведомости земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области» и в Ведомость земельных участков, образуемых из земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и принадлежащих третьим лицам, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области»

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области»

№ п/п	№ на схеме	Описание местоположения земельного участка	Площадь, кв.м	Условный номер	Категория земель	Вид разрешенного использования
<b>Постоянный отвод</b>						
1	ЗУ1	Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Быково-Отрогского муниципального образования	9700	64:05:0000000:ЗУ1 (3 контура)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки предназначенные для размещения автомобильных дорог
<b>Временный отвод</b>						
2	ЗУ1	Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Быково-Отрогского муниципального образования	5336	64:05:0000000:ЗУ1 (5 контуров)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки предназначенные для размещения автомобильных дорог

3	ЗУ2	Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Быково-Отрогского муниципального образования	4360	64:05:160601:ЗУ1 (2 контура)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки предназначенные для размещения автомобильных дорог
---	-----	-------------------------------------------------------------------------------------------	------	---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

*Ведомость земельных участков, образуемых из земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и принадлежащих третьим лицам, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области»*

№ п/п	№ на схеме	Адрес (описание местоположения)	Категория земель/Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Образуемый земельный участок (часть земельного участка) в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области»				
						Площадь, кв. м	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Условный номер	Вид разрешенного использования
<b>Постоянный отвод</b>										
1	ЗУ2	Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Пылковского МО, (с.Малая Быковка)	Земли сельскохозяйственного назначения/сенокосные (1.19)	64:05:160601:9	465000	36954	Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Пылковского МО, (с.Малая Быковка)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	64:05:160601:9:ЗУ1	Земельные участки предназначены для размещения автомобильных дорог
2	ЗУ3	Саратовская область, р-н Балаковский, Маянское МО, тер СПК "Маянское"	Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства	64:05:150601:1	210944	10882	Саратовская область, р-н Балаковский, Маянское МО, тер СПК "Маянское"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	64:05:150601:1:ЗУ1	Земельные участки предназначены для размещения автомобильных дорог

3	ЗУ4	Саратовская область, р-н Балаковский, Маянское муниципальное образование, садоводческое товарищество "Балаковские зори"	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огорода	64:05:150601:11	217363	3839	Саратовская область, р-н Балаковский, Маянское муниципальное образование, садоводческое товарищество "Балаковские зори"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	64:05:150601:11:ЗУ1	Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог
<b>Временный отвод</b>										
1	ЗУ3	Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Пылковского МО, (с.Малая Быковка)	Земли сельскохозяйственного назначения/ сенокосение (1.19)	64:05:160601:9	465000	12981	Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Пылковского МО, (с.Малая Быковка)	Земли сельскохозяйственного назначения	64:05:160601:9:ЗУ1	Сенокосение (1.19)
2	ЗУ4	Саратовская область, р-н Балаковский, Маянское МО. тер СПК "Маянское"	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	64:05:150601:1	210944	957	Саратовская область, р-н Балаковский, Маянское МО. тер СПК "Маянское"	Земли сельскохозяйственного назначения	64:05:150601:1:ЗУ1	Для сельскохозяйственного производства
3	ЗУ5	Саратовская область, р-н Балаковский, Маянское муниципальное образование, садоводческое товарищество "Балаковские зори"	Земли сельскохозяйственного назначения/ Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огорода	64:05:150601:11	217363	2409	Саратовская область, р-н Балаковский, Маянское муниципальное образование, садоводческое товарищество "Балаковские зори"	Земли сельскохозяйственного назначения	64:05:150601:11:ЗУ1	Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огорода

4	ЗУ6	Саратовская область, р-н Балаковский, с Маянга, СТ "Русские зори"	Земли сельскохозяйственного назначения Для ведения гражданами садоводства и огородничества	64:05:150601:12	367533	345	Саратовская область, р-н Балаковский, с Маянга, СТ "Русские зори"	Земли сельскохозяйственного назначения	64:05:150601:12:ЗУ1	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
---	-----	-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	--------	-----	-------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	---------------------	-----------------------------------------------------

Каталоги координат временного и постоянного отвода приведены на чертеже.

Земельные участки постоянного отвода формируются в результате образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена и в результате раздела земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Земельные участки временного (срочного) отвода земель на период реконструкции также формируются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются главой V.1. «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, необходимо проводить на основании главы VII\_1. «Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд» (статьи 56.2 – 56.11) Земельного кодекса Российской Федерации.

На формируемые земельные участки необходимо подготовить межевые планы для внесения сведений о местоположении границ и площади образуемых земельных участков в сведения ЕГРН в соответствии с Федеральным Законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В результате государственного кадастрового учета каждому образуемому земельному участку будет присвоен кадастровый номер, позволяющий идентифицировать данный объект недвижимости и осуществить государственную регистрацию права.

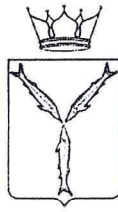
В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проектом межевания на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть проекта межевания территории						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

**Приложения**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Министерство транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области

Государственное казенное учреждение Саратовской области

«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 04 » декабря 2019 г.

№ 12-02/19

г. Саратов

---

### О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

1. Поручить ООО «Институт «Проектмостореконструкция» подготовить и представить в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области» в целях подготовки проекта решения об утверждении.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник

С.А.Плешаков



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЫКОВО-ОТРОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

413841, Саратовская область, город Балаково, улица Саратовское Шоссе, 18  
тел./факс: (8453) 63-10-02 e-mail: maybomo@yandex.ru

15.07.2020 № 1840/01-39  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Институт  
«Проектмотореконструкция»  
Заместителю генерального  
директора- директору по  
производству

С.В.Ситникову

В ответ на Ваше письмо от 10.07.2020 №1034 администрация Быково-Отрогского муниципального образования сообщает, что изучив представленные материалы и на основании ч. 12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ согласовывает документацию по планировке и межеванию территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» на участке моста через р. Большой Иргиз на км 271+444 в Балаковском районе Саратовской области».

Глава Быково-Отрогского  
муниципального образования

Д.А.Шмегельский

С.С.Варламова  
62-18-09

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.05.2020 № 99/2020/327464276</b>		
Кадастровый номер:		<b>64:05:150601:1</b>

Номер кадастрового квартала:	64:05:150601
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Балаковский, Маянгское МО. тер СПК "Маянское"
Площадь:	210944 +/- 100кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	495718.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:05:000000:15933
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:05:150601:16, 64:05:150601:17, 64:05:150601:11
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>06.05.2020 № 99/2020/327464276</b>	
Кадастровый номер: <b>64:05:150601:1</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>06.05.2020 № 99/2020/327464276</b>	
Кадастровый номер: <b>64:05:150601:1</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:05:150601:11, 64:05:150601:17. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 64:05:150601:17, 64:05:150601:16, сведения о которых носят временный характер. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ткаченко Светлана Юрьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
<b>06.05.2020 № 99/2020/327464276</b>	
Кадастровый номер: <b>64:05:150601:1</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>  </u> 1	Всего листов раздела <u>  </u> 1:	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>29.01.2020 № 99/2020/310128591</b>		
Кадастровый номер:		<b>64:05:150601:11</b>

Номер кадастрового квартала:	64:05:150601
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Балаковский, Маянское муниципальное образование, садоводческое товарищество "Балаковские зори"
Площадь:	217363 +/- 4089кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14948770.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:05:150601:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:05:150601:18
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
29.01.2020 № 99/2020/310128591		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		64:05:150601:11

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества
Сведения о кадастровом инженере:	Егорушина Ольга Владимировна №64-11-99, -
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>   </u> Раздела <u>   </u>	Всего листов раздела <u>   </u> : <u>   </u> Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>29.01.2020 № 99/2020/310128591</b>	
Кадастровый номер: <b>64:05:150601:11</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования, 64:05:150601:1. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:05:150601:18. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 87662 кв.м 2) №2 площадь: 129701 кв.м
Получатель выписки:	Ткаченко Светлана Юрьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>29.01.2020 № 99/2020/310128591</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:05:150601:11</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Балаковские Зори", ИНН: 6439078332	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 64-64-03/112/2013-059 от 30.12.2013	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.01.2020 № 99/2020/308528193</b>		
Кадастровый номер:		<b>64:05:160601:9</b>

Номер кадастрового квартала:	64:05:160601
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Пыльковского МО, (с. Малая Быковка)
Площадь:	465000 +/- 5967 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1092750
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>
23.01.2020 № 99/2020/308528193		Всего листов выписки: <u>  </u>
Кадастровый номер:		64:05:160601:9

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	сенокосение (1.19)	
Сведения о кадастровом инженере:	Галкин Максим Петрович №64-11-231	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u> Всего разделов: <u>  </u> Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>23.01.2020 № 99/2020/308528193</b>	
Кадастровый номер: <b>64:05:160601:9</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ткаченко Светлана Юрьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
23.01.2020 № 99/2020/308528193	
Кадастровый номер: <b>64:05:160601:9</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	15.06.2011
номер государственной регистрации:	64-64-27/076/2011-009
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.06.2011 по 29.04.2060
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мусякаев Рустам Алимжанович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земли от 02.06.2011 №199, дата регистрации 15.06.2011, №64-64-27/076/2011-009; Постановление администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 29.04.2011 №1559
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.02.2020 № 99/2020/312405895</b>		
Кадастровый номер:		<b>64:05:150601:12</b>

Номер кадастрового квартала:	64:05:150701
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.1988
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Балаковский, с Маянга, СТ "Русские зори"
Площадь:	367533 +/- 424.37кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25276457.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u> Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>11.02.2020 № 99/2020/312405895</b>		
Кадастровый номер: <b>64:05:150601:12</b>		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства	
Сведения о кадастровом инженере:	Егорушина Ольга Владимировна №64-11-99	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u> Всего разделов: <u>  </u> Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>11.02.2020 № 99/2020/312405895</b>	
Кадастровый номер: <b>64:05:150601:12</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ткаченко Светлана Юрьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____ Всего листов выписки: _____
<b>11.02.2020 № 99/2020/312405895</b>	
Кадастровый номер: <b>64:05:150601:12</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Русские зори", ИНН: 6439084368
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 64-64-03/044/2014-057 от 09.04.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пережода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации пережода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.04.2020 № 99/2020/323497574</b>		
Кадастровый номер:		<b>64:05:160601:14</b>

Номер кадастрового квартала:	64:05:160601
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Пыльковского муниципального образования, под размещение автомобильной дороги: Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград на участке км 253+700 - км 299+420
Площадь:	28349 +/- 295 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	44967.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>01.04.2020 № 99/2020/323497574</b>		
Кадастровый номер: <b>64:05:160601:14</b>		

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	Зюзина Марина Витальевна №64-10-41, ГУП "Сартежинвентаризация"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u> Всего разделов: <u>  </u> Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>01.04.2020 № 99/2020/323497574</b>	
Кадастровый номер: <b>64:05:160601:14</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-07-05
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ткаченко Светлана Юрьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.04.2020 № 99/2020/323499336</b>		
Кадастровый номер:		<b>64:05:160601:13</b>

Номер кадастрового квартала:	64:05:160601
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Пыльковского МО, автомобильная дорога:Самара- Пугачев-Энгельс-Волгоград на участке км 253+700-км299+420
Площадь:	58574 +/- 424
Кадастровая стоимость, руб.:	92910.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>
01.04.2020 № 99/2020/323499336		Всего листов выписки: <u>  </u>
Кадастровый номер: <b>64:05:160601:13</b>		

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Земельные участки предназначенные для размещения автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	Галеева Анастасия Викторовна №64-10-36, ООО "ИГБ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u> Всего разделов: <u>  </u> Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>01.04.2020 № 99/2020/323499336</b>	
Кадастровый номер: <b>64:05:160601:13</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ткаченко Светлана Юрьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
01.04.2020 № 99/2020/323499336	
Кадастровый номер: <b>64:05:160601:13</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации - Саратовская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64/001-64/001/433/2015-186/1 от 21.09.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства», ИНН: 6452118182
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 64:05:160601:13-64/017/2017-2 от 28.06.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пережода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.04.2020 № 99/2020/323496192</b>		
Кадастровый номер:		<b>64:05:000000:182</b>

Номер кадастрового квартала:	64:05:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балаковский, в границах Маянского МО, автомобильная дорога: Самара- Пугачев-Энгельс-Волгоград на участке км 253+700 - км 299+420
Площадь:	125430 +/- 620кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	198957.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:374(64), 64:05:000000:16278, 0:0:0:376(64), 64:05:000000:16329, 64:05:000000:15933
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u> Всего разделов: <u>  </u> Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>01.04.2020 № 99/2020/323496192</b>	
Кадастровый номер: <b>64:05:000000:182</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Земельные участки предназначенные для размещения автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	Балесная Любовь Анатольевна №64-13-520, ГУП "сартехинвентаризация"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u> Всего разделов: <u>  </u> Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>01.04.2020 № 99/2020/323496192</b>	
Кадастровый номер: <b>64:05:000000:182</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 64:05:150801:49. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаvidетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения промышленных объектов».
Получатель выписки:	Ткаченко Светлана Юрьевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

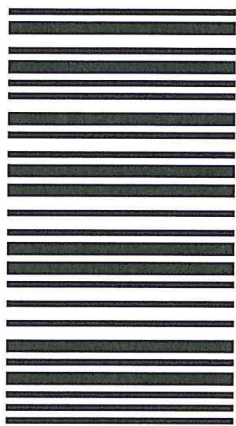
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

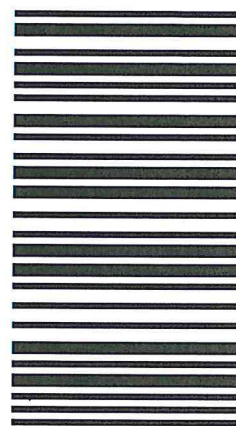
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
01.04.2020 № 99/2020/323496192	
Кадастровый номер: <b>64:05:000000:182</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации - Саратовская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64-01/194/2014-460 от 30.04.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права) или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на: Регистрация права собственности (перехода права), запись №01/416/2014-063 от 09.09.2014 14:29 на данный объект.
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

свидетель



свидетель



0360200054019000201-ПЗ-ПМТ5.1

1.5.1

0360200054019000201-ПЗ-ПМТ5.1

1.5.1

сн\_16881

сн\_16881



сн\_16881

Том сформирован. Выдан из СВ.