



5846-ПМТ(В10)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ НА ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 64:48: 030101:35 И
64:48:030101:34 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 141,2385 ГА В ЖИЛОМ
РАЙОНЕ «СОЛНЕЧНЫЙ-2» КИРОВСКОГО РАЙОНА Г.
САРАТОВА**

ТОМ №2 Материалы по обоснованию

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: ООО «Госжилстрой»

Шифр: 5846 –ПМТ(В10)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ НА ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 64:48:030101:35 И
64:48:030101:34 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 141,2385 ГА В ЖИЛОМ
РАЙОНЕ «СОЛНЕЧНЫЙ-2» КИРОВСКОГО РАЙОНА Г.
САРАТОВА**

**Том № 2
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Пояснительная записка

Главный инженер института

Заместитель директора по архитектуре

Главный инженер проекта



М.С. Коновалов

Н.Н. Шитова

Т.Ю. Волгина

Саратов 2024 г.

Состав тома № 1

Основная часть:

Текстовая часть

1. Общая часть
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Установление границ и размеров земельных участков
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
6. Категория земель
7. Зоны с особыми условиями использования территории

Графические материалы:

- 1.1 Чертеж межевания территории 1 этап межевания. М 1:2000
- 1.2 Чертеж межевания территории 2 этап межевания. М 1:2000

Состав тома № 2

Материалы по обоснованию:

Графические материалы:

- 2.1 Чертеж межевания территории ранее запроектированных земельных участков в 2019г. М 1:5000
- 2.2 Чертеж межевания территории ранее запроектированных земельных участков в 2018г. М 1:5000
- 2.3 Чертеж межевания территории ранее запроектированных земельных участков на основании распоряжения №283-р от 29 июня 2017г. М 1:5000
- 2.4 Чертеж межевания территории ранее запроектированных земельных участков в период до 2016года. М 1:5000
- 2.5 Чертеж границ существующих земельных участков. М 1:2000
- 2.6 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Состав проекта	Стр 2
	Оглавление	Стр 3
1	Общая часть	Стр 4
2	Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков в 2019 году и способы их образования	Стр 5
3	Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков в 2018 году и способы их образования	Стр 9
4	Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков на основании распоряжения № 283-р от 29 июня 2017 г. и способы их образования	Стр 10
5	Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков до 2016 года и способы их образования	Стр 24

1. Общая часть

Внесение изменений в проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, далее Проект разработан на основании письма заказчика и в соответствии с техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:

- :
- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
 - Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ ;
 - Постановлением правительства Саратовской области № 1200-П от 22 декабря 2023 г. «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;
 - Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 18. декабря 2023 № 630 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;
 - Решением Саратовской городской Думы от 23.12.2022 г. № 29-298 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
 - Решением Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
 - Постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями);
 - Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) с изменениями.

2. Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков в 2019 году и способы их образования

1 этап межевания

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	10011
ЗУ2	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	121
ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	12585
ЗУ4	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	119
ЗУ5	Распределительный пункт	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	120
ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	8408
ЗУ7	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	113
ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	9589
ЗУ9	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	167
ЗУ10	Автостоянка открытого типа	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	4.9	2330
ЗУ11	Сквер	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	12.0.2	929

Способы образования земельных участков

Для земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:3915, 64:48:030101:198, 64:48:030101:3870, 64:48:030101:3872 предусмотрено исправление реестровой ошибки в местоположении границ.

Земельные участки 64:48:030101:**ЗУ1**; **ЗУ2** образованы путем перераспределения земельного участка 64:48:030101:14087 площадью 121м² и земельного участка 64:48:030101:14088 площадью 10011м².

Земельные участки 64:48:030101:**ЗУ3**; **ЗУ4**; **ЗУ5** образованы путем перераспределения земельного участка 64:48:030101:3919 площадью 168м², земельного участка 64:48:030101:14082 площадью 120м², и земельного участка 64:48:030101:14097 площадью 21536м².

Земельные участки 64:48:030101:**ЗУ6**; **ЗУ7** образованы путем перераспределения земельного участка 64:48:030101:14094 площадью 110м² и земельного участка 64:48:030101:14095 площадью 8411м² после исправления реестровой ошибки в отношении ЗУ с кадастровым номером 64:48:030101:3915.

Земельные участки 64:48:030101:**ЗУ8**; **ЗУ9** образованы путем перераспределения земельного участка 64:48:030101:3889 площадью 167м² и земельного участка 64:48:030101:3890 площадью 9589м² после исправления реестровой ошибки в отношении ЗУ с кадастровым номером 64:48:030101:3872.

Земельные участки 64:48:030101:**ЗУ10**; **ЗУ11** образованы путем раздела земельного участка 64:48:030101:174.

2 этап межевания

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	50374

ЗУ13	Школа на 1100 мест	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	24029
------	--------------------	--	-------	--------------

Способы образования земельных участков

Земельный участок 64:48:030101:ЗУ12 образован путем объединения земельных участков с номерами 64:48:030101:14086, 64:48:030101:14092, 64:48:030101:14096 и ранее образованных земельных участков с номерами 64:48:030101:ЗУ1, 64:48:030101:ЗУ3, 64:48:030101:6 после исправления реестровой ошибки в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 64:48:030101:198, 64:48:030101:3915.

Земельный участок 64:48:030101:ЗУ13 образован путем объединения земельных участков с номерами 64:48:030101:3886, 64:48:030101:3887, 64:48:030101:3888 и ранее образованного земельного участка с номером 64:48:030101:ЗУ8.

Этап межевания

Таблица 3. Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ14	19-21 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	14027
ЗУ15	19-22 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	10732

ЗУ16	19-22 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	10260
ЗУ17	19-24 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	9834
ЗУ18	24 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	5521

Образуемые части земельных участков

Части земельных участков образованы с целью создания сервитута для прохода, проезда и размещения линейных объектов.

№ участка	Площадь зем. уч., кв.м
64:48:030101:ЗУ14/ЧЗУ1	237
64:48:030101:ЗУ14/ЧЗУ2	305
64:48:030101:ЗУ15/ЧЗУ1	301
64:48:030101:ЗУ17/ЧЗУ1	683
64:48:030101:14081/ЧЗУ1	598
64:48:030101:14084/ЧЗУ1	572
64:48:030101:14090/ЧЗУ1	869
64:48:030101:14090/ЧЗУ2	125
64:48:030101:14091/ЧЗУ1	829
64:48:030101:14093/ЧЗУ1	200
64:48:030101:14093/ЧЗУ2	67

Способы образования земельных участков

Земельные участки 64:48:030101:ЗУ14; ЗУ15; ЗУ16; ЗУ17; ЗУ18 образованы путем раздела ранее образованного земельного участка с номером 64:48:030101:ЗУ12.

3. Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков в 2018 году и способы их образования

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
11 микрорайон				
ЗУ1	Детское дошкольное учреждение на 320 мест	Дошкольные образовательные организации	3.5.1	12 168

Способы образования земельных участков

Земельный участок ЗУ1 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:192 и 64:48:030101:193.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№	ЗУ1 S=12168м²	
	х	у
1	7391.64	59.47
2	7387.34	143.86
3	7383.04	228.25
4	7311.13	224.59
5	7312.94	189.15
6	7315.43	140.20
7	7319.73	55.81
1	7391.64	59.47

4. Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков на основании распоряжения № 283-р от 29 июня 2017 г. и способы их образования

Перечень ранее запроектированных земельных участков на основании распоряжения № 283-р от 29 июня 2017 г. (к чертежу 2.2 Чертежу межевания территории ранее запроектированных земельных участков на основании распоряжения № 283-р от 29 июня 2017 г.)

Земельные участки, подлежащие разделу из состава микрорайона №9

Земельные участки ЗУ1 и ЗУ2 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3816.

Таблица №1

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	64:48:030101:3816			15083
ЗУ1	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	8869
ЗУ2	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	6214

Земельные участки, подлежащие разделу из состава микрорайона №10

Земельные участки ЗУ3 и ЗУ4 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3855.

Земельные участки ЗУ5(1), ЗУ5(2), ЗУ6, ЗУ7 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3938.

Таблица №2

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	64:48:030101:3855			10579
ЗУ 3	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	5123
ЗУ 4	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	5456
	64:48:030101:3938			17194
ЗУ 5(1)*	19-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	778
ЗУ 5(2)*	19-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	3637

ЗУ 6	19-этажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	2.6	5664
ЗУ 7	19-этажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	2.6	7115

* многоконтурный участок ЗУ5 состоит из двух участков ЗУ5(1) и ЗУ5(2).

Земельные участки, подлежащие разделу из состава микрорайона №11

Земельные участки ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3910.

Земельные участки ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3911.

Земельные участки ЗУ26, ЗУ27 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3913.

Земельные участки ЗУ28, ЗУ29, ЗУ30, ЗУ31, ЗУ32, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ35, ЗУ36, ЗУ37, ЗУ38, ЗУ39, ЗУ40, ЗУ41, ЗУ42, ЗУ43, ЗУ44, ЗУ45, ЗУ46 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3919.

Таблица №3

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида ис- поль- зова- ния	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	64:48:030101:3910			27546

ЗУ 8	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	2.6	4392
ЗУ 9	Офисные помещения	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	4.1	335
ЗУ 10	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	2.6	3879
ЗУ 11	Магазин	Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади	4.4	275
ЗУ 12	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1	155
ЗУ 13	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	2.6	3878
ЗУ 14	Магазин	Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади	4.4	249
ЗУ 15	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	2.6	2471
ЗУ 16	Офисные помещения	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	4.1	333
№17	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	2.6	7642

№18	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1	179
№19	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	3758
	64:48:030101:3911			31273
№20	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	3531
№21	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	11156
№22	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1	223
№23	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	6235
№24	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	9996
№25	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1	132
	64:48:030101:3913			14343

№26	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	2.6	14209
№27	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1	134
	64:48:030101:3919			91537
№28	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	2.6	4349
№29	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1	119
№30	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	2.6	5461
№31	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	2.6	5710
№32	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	4741
№33	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	2.6	7755

№34	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1	121
№35	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	10011
№36	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1	155
№37	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	8184
№38	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	7102
№39	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	4868
№40	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	6394
№41	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1	110
№42	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	8412

№43	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	5221
№44	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	12536
№45	Распределительная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1	120
№46	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1	168

Земельные участки, подлежащие разделу из состава общественной зоны

Земельные участки ЗУ47, ЗУ48 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:212.

Таблица №4

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	64:48:030101:212			35171
№47	Спортивно-оздоровительный комплекс	Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей	5.1	33821

№48	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		1350
-----	--	--	--	------

Земельные участки, подлежащие разделу из состава зон за пределами границ ППТ

Земельные участки ЗУ49, ЗУ50 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3810.

Таблица №5

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	64:48:030101:3810			14385
№49	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	1643

№50	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		12742
-----	--	--	--	-------

Земельные участки, образуемые методом раздела из состава земель сельскохозяйственного использования

Земельные участки ЗУ51, ЗУ52, ЗУ53 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030102:2.

Земельные участки ЗУ54, ЗУ55 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030107:36.

Земельные участки ЗУ56, ЗУ57 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030106:180.

Земельные участки ЗУ58, ЗУ59 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030102:21.

Земельные участки ЗУ60, ЗУ61 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030106:13.

Таблица №6

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	64:48:030102:2			2648641

№51	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		5990
№52	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		19601
№53	Земли сельскохозяйственного использования		1.0	2623050
	64:48:030107:36			806771
№54	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		1531
№55	Земли сельскохозяйственного использования		1.0	805240
	64:48:030106:180			42562

№56	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		788
№57	Земли сельскохозяйственного использования		1.0	41774
	64:48:030102:21			8468
№58	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		1305
№59	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		7163
	64:48:030102:13			6485
№60	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков;		1759

№61	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)	4726
-----	--	--	------

Земельные участки, образуемые методом перераспределения из состава зон за пределами границ ППТ

Земельные участки ЗУ62, ЗУ63 образованы методом перераспределения из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:2013, 64:48:030101:295, 64:48:030101:3851.

Таблица №7

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	64:48:030101:2013 64:48:030101:295 64:48:030101:3851			1475 1994 2500
№62	Ресторан	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	5223
№63	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		697

Примечание:

* п.5 ст.43 ГК. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; и т.д.

**п. 4 ст.36 ГК. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; 2) в границах территорий общего пользования; 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков до 2016 года и способы их образования

Перечень ранее запроектированных земельных участков в период до 2016 года (к чертежу 3.3 Чертеж межевания территории ранее запроектированных земельных участков в период до 2016 года)

микрорайон №8

Земельные участки в микрорайоне № 8 образованы методом перераспределения из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:180, 64:48:030101:181, 64:48:030101:182, 64:48:030101:183, 64:48:030101:184, 64:48:030101:185, 64:48:030101:186, 64:48:030101:187, 64:48:030101:188, 64:48:030101:177.

Таблица №1

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	Микрорайон №8			177974
№1	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Многokвартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	5815
№2	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Многokвартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	7656
№3	10-этажный жилой дом	Многokвартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	4893
№4	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Многokвартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	11750

№5	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	3273
№6	10-этажный жилой дом		1.11	4085
№7	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	3429
№8	10-этажный жилой дом		1.11	5396
№9	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	8999
№10	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	3996
№11	10-этажный жилой дом		1.11	2918
№12	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	7939
№13	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	3588
№14	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	4487
№15	10-этажный жилой дом		1.11	6364
№16	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	9587
№17	10-этажный жилой дом		1.11	4358

№18	10-этажный жилой дом	Многokвартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	5426
№19	10-этажный жилой дом		1.11	3832
№20	22-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Многokвартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	25417
№21	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	2.10	6100
№22	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	2.10	6092
№23	Автостоянка на 150м/м	Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в том числе многоэтажные, подземные	11.13	3258
№24	Сквер	Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы	15.12	12643
№25	Зеленые насаждения внутримикрорайонного пользования и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования	15.21	5053
№26	Зеленые насаждения внутримикрорайонного пользования и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования	15.21	3175
№27	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		2997
№28	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			2232
№29	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	188

№30	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	189
№31	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	179
№32	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	167
№33	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	155
№34	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	182
№ 35	ПГБ (пункт газорегуляторный блочный)	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)		345
№ 36	Земельный участок, изымаемый для строительства под многоэтажную застройку (за пределами кадастровых участков 64:48::030101:34 и 64:48::030101:35)			1643
№ 37	Земельный участок, изымаемый для строительства под многоэтажную застройку (за пределами кадастровых участков 64:48::030101:34 и 64:48::030101:35)			168

Земельные участки в микрорайоне № 9 образованы методом раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:219, 64:48:030101:220, 64:48:030101:243, 64:48:030101:247.

Таблица №2

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	Микрорайон №9			196876
№38	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	9749

№39	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	5378
№40	10-этажный жилой дом		1.11	5383
№41	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	14066
№42	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	9049
№43	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	6915
№44	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	3070
№45	10-этажный жилой дом		1.11	8438
№46	Объект торговли	Отдельно стоящие объекты торговли от 500 до 1000 кв. м общей площади	4.14	963
№47	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	4392
№48	10-этажный жилой дом		1.11	7116
№49	10-этажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	7341

№50	10-этажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	6665
№51	10-этажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	5952
№52	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	5645
№53	10-этажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	6212
№54	Объект торговли	Отдельно стоящие объекты торговли от 500 до 1000 кв. м общей площади	4.14	1707
№55	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	6268
№56	10-этажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	15082
№57	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	2.10	6641
№58	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	2.10	6641

№59	Рынок универсальный	Рынки универсальные	4.17	15218
№60	Зеленые насаждения внутримикрорайонного пользования и линейные объекты инженерно-технического	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования	15.21	5514
№61	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	240
№62	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	305
№63	Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией	Электрические подстанции, РУ, РП, ПС	12.22	447
№ 64	ПГБ (пункт газорегуляторный блочный)	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)	12.51	359
№65	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	166
№66	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	194
№67	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	170
№68	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *)		27563
№69	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		2751
№70	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	165

№71	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		916
№72	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	195

Земельные участки в микрорайоне № 10 образованы методом перераспределения из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:218, 64:48:030101:236, 64:48:030101:222, 64:48:030101:230, 64:48:030101:237, 64:48:030101:238, 64:48:030101:239, 64:48:030101:250, 64:48:030101:199, 64:48:030101:200, 64:48:030101:224.

Таблица №2

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	Микрорайон №10			274833
№73	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения	Многokвартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	7937
№74	19-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения	Многokвартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	17194
№75	19-этажный жилой дом	Многokвартирные дома (от 6 этажей и выше), в	1.11	5159

№76	19-этажный жилой дом	т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	5168
№77	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	8378
№78	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	5709
№79	10-этажный жилой дом		1.11	3935
№80	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	9288
№81	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	3466
№82	10-этажный жилой дом		1.11	4372
№83	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	3826
№84	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	4334
№85	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	3981
№86	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в	1.11	5880

№87	10-этажный жилой дом	т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	4362
№88	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	8873
№89	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	3573
№90	10-этажный жилой дом		1.11	7121
№91	10-этажный жилой дом		1.11	8579
№92	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	10579
№93	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	5976
№94	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения		1.11	5406
№95	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	7008
№96	10-этажный жилой дом		1.11	7257
№97	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	8363

№98	10-этажный жилой дом	Многokвартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	8780
№99	10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения	Многokвартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	10185
№100	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся	Общеобразовательные организации	2.11	35003
№101	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	2.10	6084
№102	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	2.10	6084
№103	Поликлиника	Отдельно стоящие объекты: поликлиники общего профиля и специализированные, травматологические пункты, станции скорой медицинской помощи	7.11	7080
№104	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	244
№105	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	189
№106	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	182
№107	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	251
№108	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	254
№109	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	171
№110	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	183

№111	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		5886
№112	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			4446
№113	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	167
№114	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	215
№115	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	201
№116	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *)		1088
№117	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			1088
№118	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	164
№ 119	ПГБ (пункт газорегуляторный блочный)	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)	12.51	156
№ 120	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		19000
№ 121	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			720
№ 122	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		720

№123	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	266
№124	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	135
№125	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	12.21	167

Земельные участки в микрорайоне № 11 образованы методом перераспределения из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:191, 64:48:030101:192, 64:48:030101:193, 64:48:030101:194, 64:48:030101:195, 64:48:030101:196, 64:48:030101:197, 64:48:030101:225, 64:48:030101:226, 64:48:030101:227, 64:48:030101:228, 64:48:030101:229, 64:48:030101:232, 64:48:030101:233, 64:48:030101:234.

Таблица №12

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	Микрорайон №11			252442
№126	Многоэтажные жилые дома	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	27547
№127	Многоэтажные жилые дома	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	31274
№128	Многоэтажные жилые дома	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	14343

№129	Многоэтажные жилые дома	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	91537
№130	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся	Общеобразовательные организации	2.11	36485
№131	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	2.10	6084
№132	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	2.10	6084
№133	Поликлиника	Отдельно стоящие объекты: поликлиники общего профиля и специализированные, травматологические пункты, станции скорой медицинской помощи	7.11	3529
№134	Сквер	Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы	15.12	2270
№135	Автостоянка на 150 м/м	Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в том числе многоэтажные, подземные	11.13	3256
№136	Автостоянка на 150 м/м	Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в том числе многоэтажные, подземные	11.13	2868
№ 137	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		9732

№ 138	ПГБ (пункт газорегуляторный блочный)	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)	12.51	175
№ 139	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		14399
№ 140	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			720
№ 141	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			720
№ 142	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			1419

Земельные участки общественного центра образованы методом перераспределения

Таблица №3

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	Объекты общественно-деловой зоны			
№143	Торговый центр	Отдельно стоящие объекты торговли без ограничения общей площади, многофункциональные торговые комплексы, универмаги	4.15	10231
№144	Торговый центр	Отдельно стоящие объекты торговли без ограничения общей площади, многофункциональные торговые комплексы, универмаги	4.15	8010
№145	Стоянка для легковых автомобилей открытая	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест	11.42	15241

№146	Теннисный центр	Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с местами для зрителей до 500 мест	6.31	13812
№147	Стоянка для легковых автомобилей открытая	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест	11.42	6312
№148	Отделение полиции	Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка	8.22	15000
№149	Спортивно-оздоровительный комплекс	Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей	6.13	33821
№150	Дворец водных видов спорта	Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей	6.13	25842
№152	Станция скорой помощи на 5 машин	Отдельно стоящие объекты: поликлиники общего профиля и специализированные, травматологические пункты, станции скорой медицинской помощи	7.11	6820
№ 166	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		2069
	Объекты предприятий IV и V класса вредности			
№151	Пожарное депо на 6 машин	Объекты пожарной охраны (пожарные депо)	9.61	11771

№ 154	Объект жилищно-эксплуатационной службы	Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы с мастерскими и гаражами	9.12	3063
Объекты предприятий городского транспорта				
№153	Отстойно-разворотная площадка для городского транспорта	Стоянки городского транспорта (общественного, экскурсионного, такси)	11.45	2294

Земельные участки магистральных и жилых улиц образованы методом перераспределения

Таблица №4

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
	Объекты религиозного назначения			
№156а	Храм			3600
	Магистральные и жилые улицы			
№155	Бульвар и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или		20520
№156	Бульвар и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			23476

№157	Бульвар и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		20520
№158	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		12485
№159	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			711
№160	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			7122
№161	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			102
№162	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		2052
№163	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			3325
№164	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			1818

№149а	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения		1350
№164а	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения		4455
№165	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения		754
№167	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения		2790
№168	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)	2790
№169	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения		26988
№170	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **).	1710

№171	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	(Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		1710
№172	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			26980
№173	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			17935
№174	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			16515
№175	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		19541
№176	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			41464
№177	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			2064
№178	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			3017

№179	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			80004
№180	Защитные зеленые насаждения. Территория общего пользования	Зеленые насаждения ограниченного пользования: озеленение специального назначения, санитарно-защитные зоны, зеленые насаждения на кладбищах, колумбариях	15.41	6718
№181	Защитные зеленые насаждения. Территория общего пользования	Зеленые насаждения ограниченного пользования: озеленение специального назначения, санитарно-защитные зоны, зеленые насаждения на кладбищах, колумбариях	15.41	5269

Примечание:

* п.5 ст.43 ГК. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; и т.д.

***п. 4 ст.36 ГК. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; 2) в границах территорий общего пользования; 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**Ведомость земельных участков, образованных с учетом красных линий,
назначенных в проекте планировки территории.**

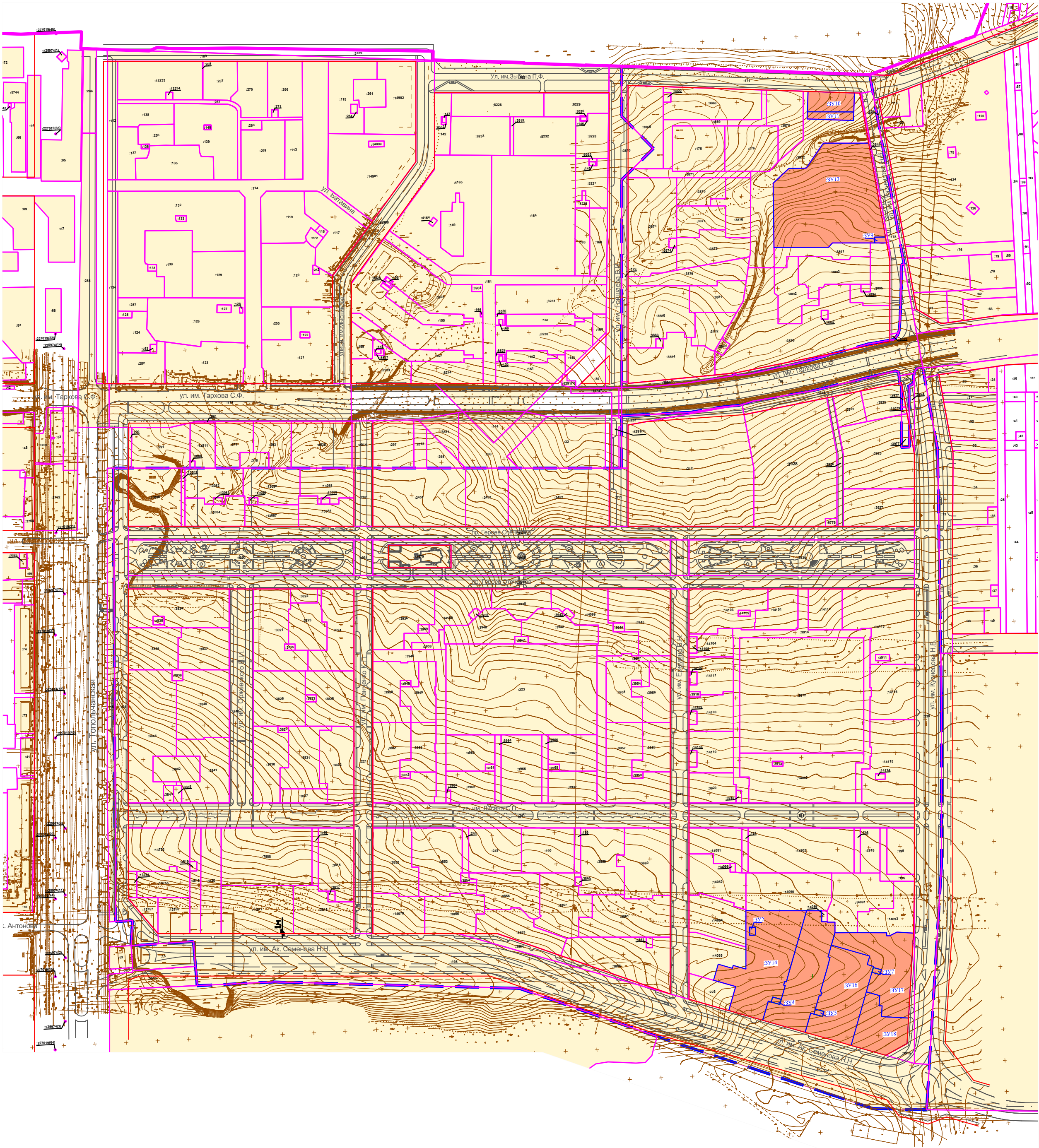
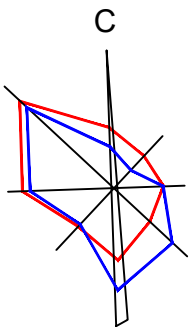
Таблица №5

№ п.п.	Элементы территории	ед. изм.	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
	Территории зоны многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания	га	5,3622
	в том числе:		
№182	Территория для коммерческого использования	м ²	312
№183	Территория для коммерческого использования	м ²	6141
№184	Территория для коммерческого использования	м ²	2877
№185	Территория для коммерческого использования	м ²	3873
№186	Территория для коммерческого использования	м ²	1145
№187	Территория для коммерческого использования	м ²	3738
№188	Территория для коммерческого использования	м ²	4822
№189	Территория для коммерческого использования	м ²	2159
№190	Территория для коммерческого использования	м ²	229
№191	Территория для коммерческого использования	м ²	4719
№192	Территория для коммерческого использования	м ²	1426
№193	Территория для коммерческого использования	м ²	1993
№194	Территория для коммерческого использования	м ²	7881
№195	Территория для коммерческого использования	м ²	1013
№196	Территория для коммерческого использования	м ²	9713
№197	Территория для коммерческого использования	м ²	1010

№198	Территория для коммерческого использования	м ²	571
	Земельные участки, образованные из земель собственников, подлежащие изъятию под автомобильные дороги местного значения	га	1,96053
№199	З.У.:64:48:030101:291	м ²	0.3
№200	З.У.:64:48:030101:292	м ²	104
№201	З.У.:64:48:030101:319	м ²	183
№202	З.У.:64:48:030101:293	м ²	180
№203	З.У.:64:48:030101:296	м ²	201
№204	З.У.:64:48:030101:294	м ²	90
№205	З.У.:64:48:030101:2014	м ²	2272
№206	З.У.:64:48:030101:297	м ²	280
№207	З.У.:64:48:030101:2013	м ²	49
№208	З.У.:64:48:030101:288	м ²	976
№209	З.У.:64:48:030101:144	м ²	1482
№210	З.У.:64:48:030101:170	м ²	6531
№211	З.У.:64:48:030101:288	м ²	609
№212	З.У.:64:48:030101:32	м ²	1059
№213	З.У.:64:48:030101:30	м ²	327
№214	З.У.:64:48:030101:13	м ²	1263
№215	З.У.:64:48:030101:15	м ²	3999
	Земельные участки, образованные из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц	га	1,9679
№216	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (для коммерческого использования)	м ²	446

№217	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (под автомобильные дороги местного значения)	м ²	1724
№218	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (под автомобильные дороги местного значения)	м ²	13729
№219	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (под автомобильные дороги местного значения)	м ²	1959
№220	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (под автомобильные дороги местного значения)	м ²	965
№233	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (для территории жилищно-эксплуатационной службы)	м ²	232
№234	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (для территории пожарного депо на 6 машин)	м ²	624
	Земельные участки, образованные для строительства автомобильных дорог местного значения	га	6,1877
№221	Земельный участок, образованный для строительства автомобильных дорог местного значения	м ²	23818
№222	Земельный участок, образованный для строительства автомобильных дорог местного значения	м ²	8979
№223	Земельный участок, образованный для строительства автомобильных дорог местного значения	м ²	29080
	Земельные участки, образованные из земельного участка с кад. номером 64:48:030102:13 (собственность фонда РЖС) под автомобильные дороги местного значения	га	0,3806
№224	Земельные участки, образованные под автомобильные дороги местного значения	м ²	3
№215	Земельные участки, образованные под автомобильные дороги местного значения	м ²	3803

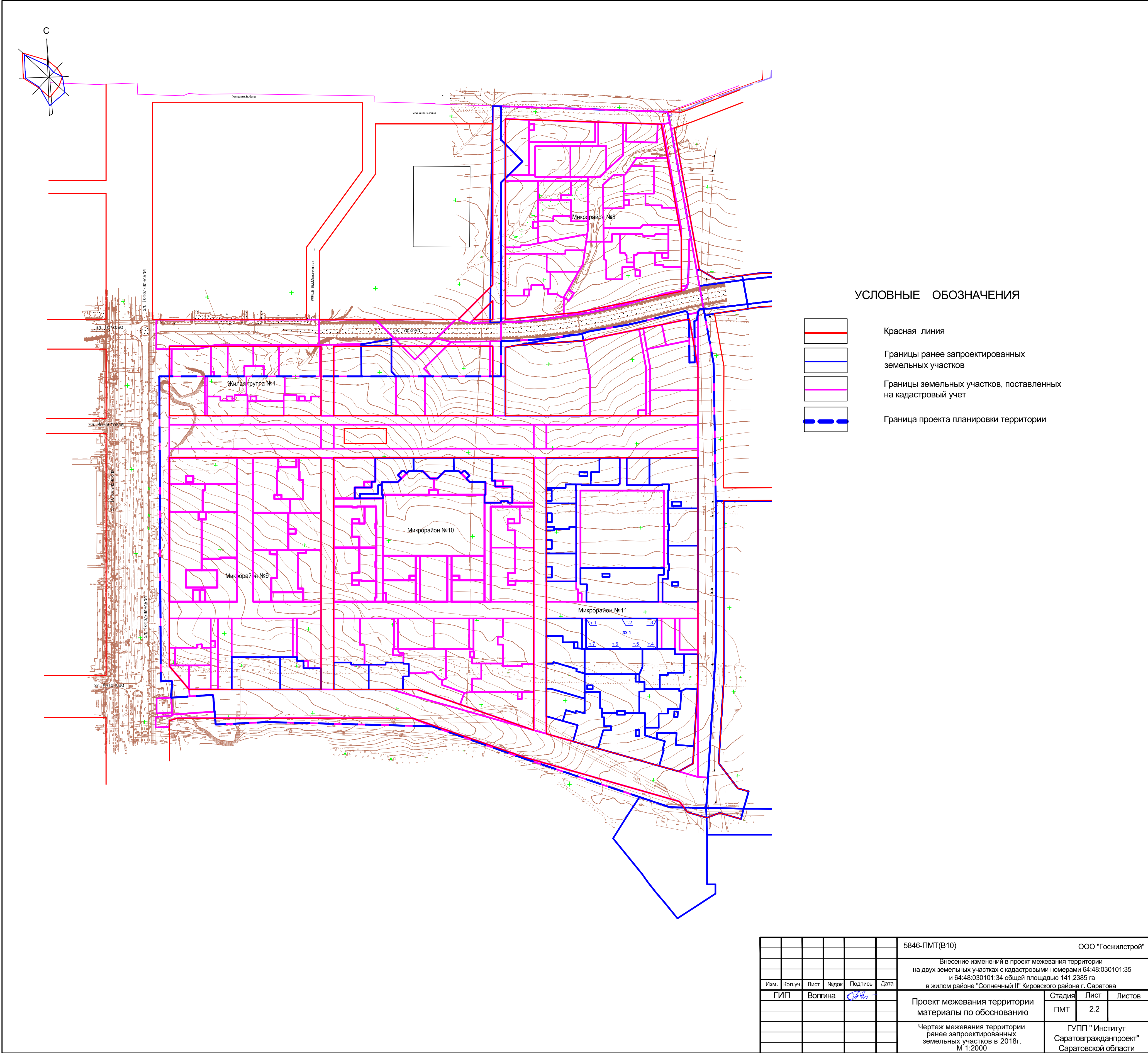
	Земельные участки, образованные из земельного участка с кад. номером 64:48:030102:13 (собственность фонда РЖС) под линейные объекты инженерно-технического обеспечения	га	0,0006
№225	Земельные участки, образованные под линейные объекты инженерно-технического обеспечения	м ²	6
	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения , подлежащие изъятию	га	5,0185
№227	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения, подлежащие изъятию	м ²	2106
№228	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения, подлежащие изъятию	м ²	16498
№229	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения, подлежащие изъятию	м ²	27454
№230	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения, подлежащие изъятию	м ²	1204
№231	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения, подлежащие изъятию	м ²	767
№232	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения, подлежащие изъятию	м ²	2156



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проекта межевания территории
- Красные линии
- Граница земельного участка по данным ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка

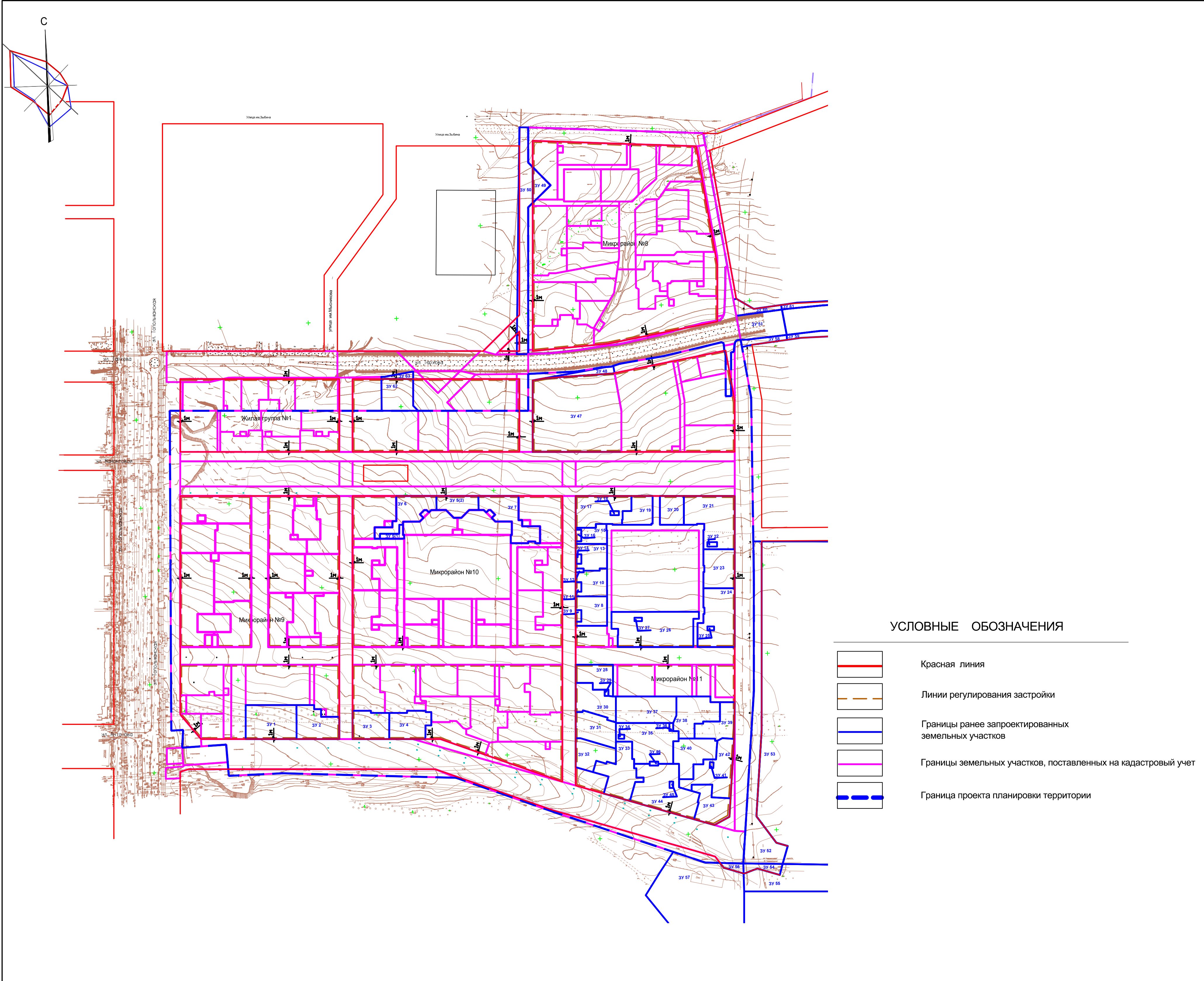
						5846-ПМТ(В10)	ООО "Госжилстрой"		
						Внесение изменений в проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II" Кировского района г. Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Волгина						ПМТ	2.1	
						Чертеж межевания территории ранее запроектированных земельных участков в 2019г. М 1:2000	ГУПП " Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Границы ранее запроектированных земельных участков
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница проекта планировки территории

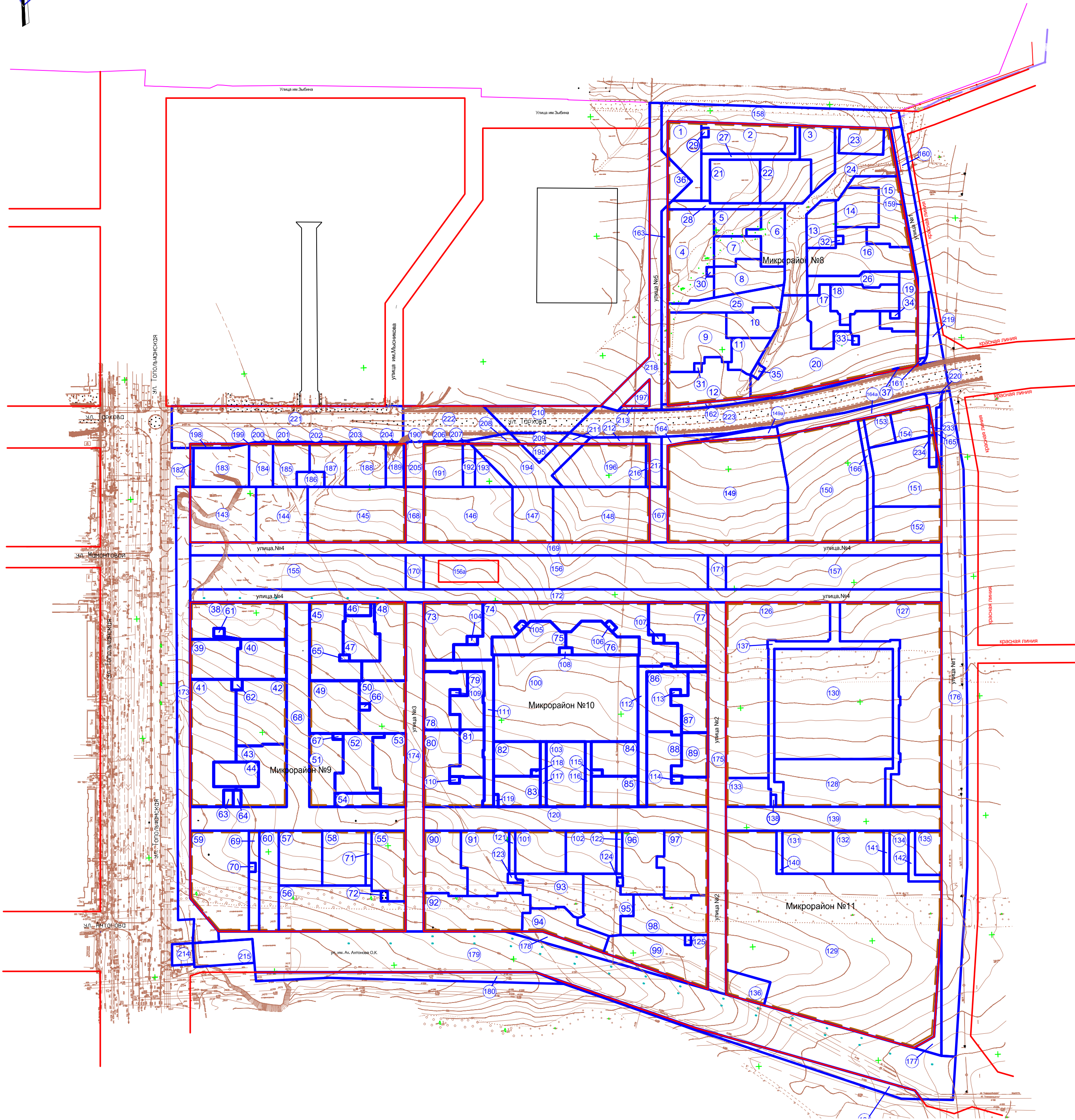
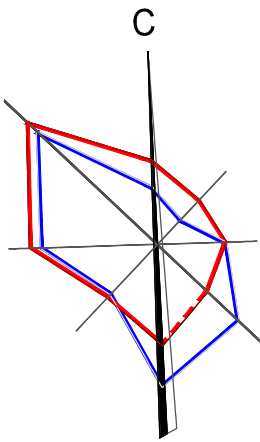
						5846-ПМТ(В10)	ООО "Госжилстрой"		
						Внесение изменений в проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II" Кировского района г. Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Волгина						ПМТ	2.2	
						Чертеж межевания территории ранее запроектированных земельных участков в 2018г. М 1:2000	ГУПП "Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Линии регулирования застройки
- Границы ранее запроектированных земельных участков
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница проекта планировки территории

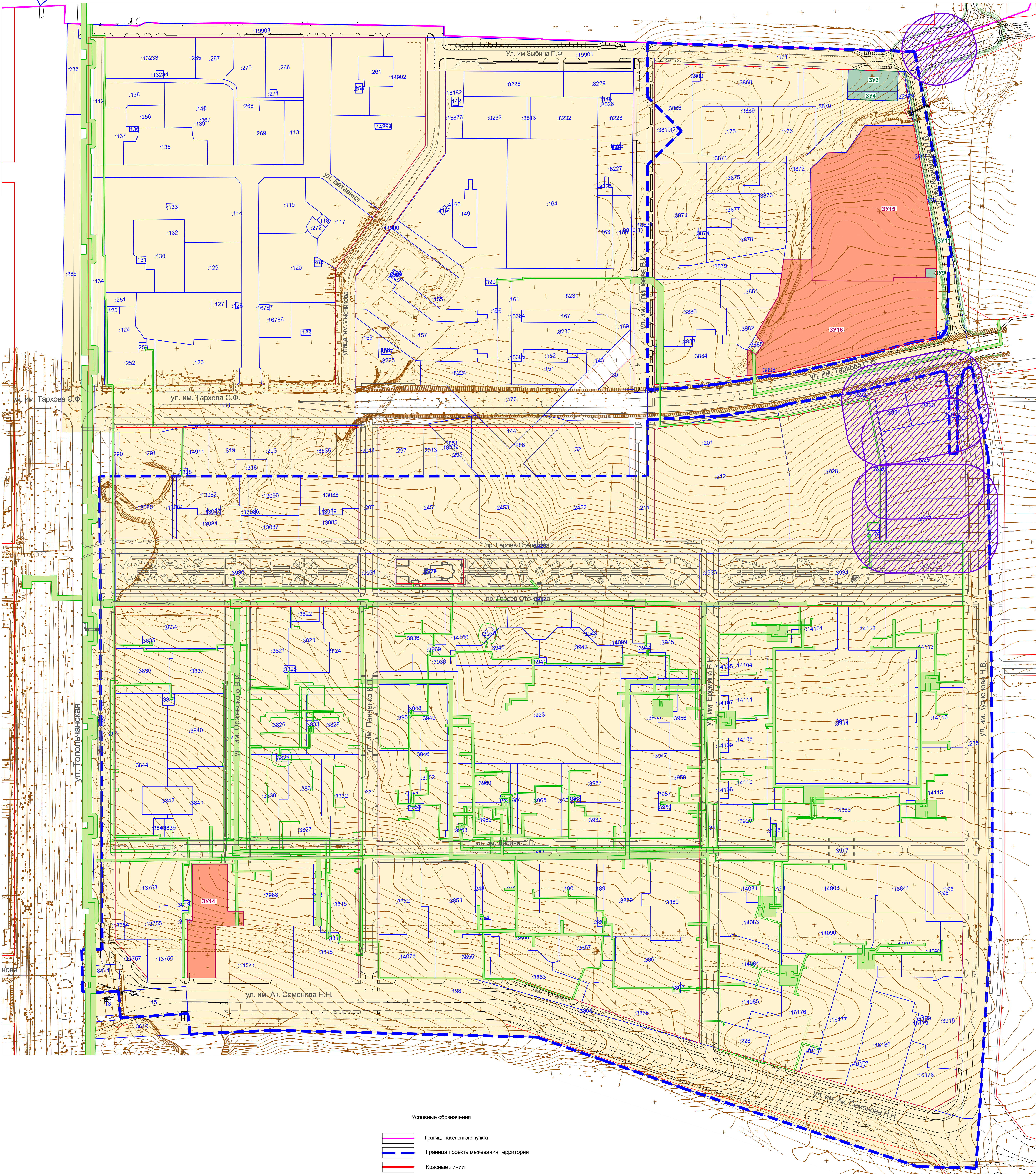
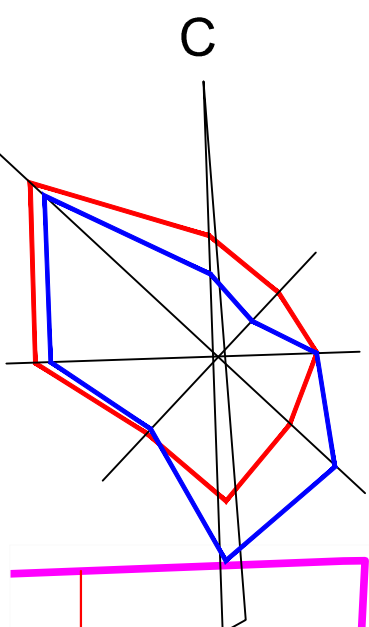
						5846-ПМТ(В10)	ООО "Госжилстрой"		
						Внесение изменений в проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II" Кировского района г. Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП	Волгина					Проект межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2.3	
						Чертеж межевания территории ранее запроектированных земельных участков на основании распоряжения №283-р от 29 июня 2017г. М 1:2000	ГУПП "Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Линии регулирования застройки
- Границы ранее запроектированных земельных участков
- Граница проекта планировки территории

						5846-ПМТ(В10)	ООО "Госжилстрой"		
						Внесение изменений в проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II" Кировского района г. Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Волгина						ПМТ	2.4	
						Чертеж межевания территории ранее запроектированных в период до 2016года.земельных участков М 1:2000	ГУПП " Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области		



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
 - Граница проекта межевания территории
 - Красные линии
 - Граница земельного участка по данным ЕГРН
 - Граница ранее образованного земельного участка (в 1 этапе межевания)
 - Граница образуемого земельного участка
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Охранная зона инженерных коммуникаций

					5846-ПМТ(В10)		ООО "Госкилстрой"	
					Внесение изменений в проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64-48/030101:35 и 64-48/030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II" Кировского района г. Саратова			
Им.	Колуч.	Лист	Нач.	Получ.	Дата	Проект межевания территории материалы по обоснованию		
Гип.	Вотин.	Лист	Лист	Лист	Лист	Статус	Лист	Листов
Нач.пр.	Айдарова	Лист	Лист	Лист	Лист	ПМТ	2,6	
Арх.	Сидорова	Лист	Лист	Лист	Лист	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 2000		
						ГУП "Институт Саратовградпроект" Саратовской области		
						Формат 811x106		