



**Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»»

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2–го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе г. Саратова»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Графическая часть

Положение о размещении линейных объектов

МК № 0160300002723000008-ППМТ

Том 1

2023

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №



**Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»»

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2-го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе г. Саратова»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Графическая часть

Положение о размещении линейных объектов

МК № 0160300002723000008-ППМТ

Том 1

Технический директор-
Главный инженер

Н.А. Костиков

Главный инженер проекта

А.С. Сажнев

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Состав проекта планировки территории и межевания территории для размещения линейного объекта – «Строительство автомобильной дороги по ул. Аэропорт до 2-го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе г. Саратова»

**ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:</u>				
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. (листы 1.1; 1.2)	н/с		М 1:500
<u>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов:</u>				
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории.	н/с		

**ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:</u>				
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры. (лист 1.1)	н/с		М 1:10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории. (листы 2.1; 2.2)	н/с		М 1:500
3.	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон	н/с		М 1: 500

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	планируемого размещения линейных объектов (листы 3.1; 3.2)			
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (листы 4.1; 4.2)	н/с		М 1: 500
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (лист 5)	н/с		М 1: 5000
<u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка:</u>				
6.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	н/с		

**ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

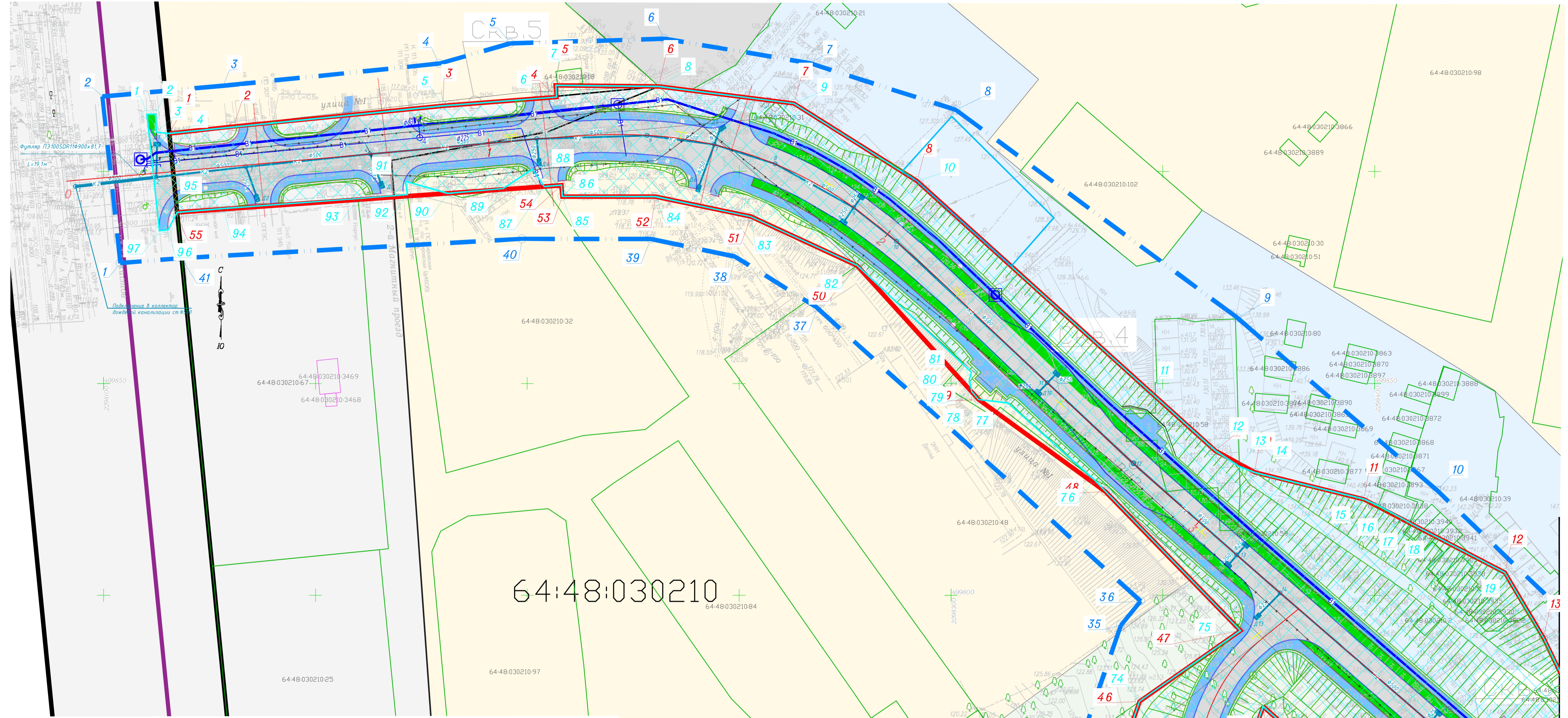
№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть:</u>				
1.	Чертеж межевания территории (листы 1.1;1.2)	н/с		М 1: 500
2.	Чертеж формирования земельных участков. Чертеж месторасположения поворотных точек образуемых земельных участков. 1-й этап. (листы 2.1; 2.2)	н/с		М 1: 500
3.	Чертеж формирования земельных участков. Чертеж месторасположения поворотных точек образуемых земельных участков. 2-й и 3-й этапы. (листы 3.1; 3.2)	н/с		М 1: 500
4.	Чертеж месторасположения поворотных точек образуемых земельных участков путем объединения, под отвод	н/с		М 1: 500

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	автомобильной дороги 4-й этап (листы 4.1; 4.2)			
<u>Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть:</u>				
5.	Положение проекта межевания территории.	н/с		

**ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть:</u>				
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. (листы 1.1; 1.2)	н/с		М 1: 500
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (листы 2.1; 2.2)	н/с		М 1: 500
3.	Схема границы субъекта Российской Федерации, в которой расположена территория, применительно которой подготавливается проект межевания (лист 3)	н/с		б/м
<u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:</u>				
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	н/с		

Раздел 1
Проект планировки территории. Графическая часть



- Условные обозначения**
- Границы:**
- Зона планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
 - Граница проектирования
 - Границы земельных участков под временный отвод дороги (временное строительство)
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Поворотные точки проектируемых красных линий
 - Поворотные точки границы зоны размещения линейного объекта
 - Поворотные точки границы проектирования
 - Граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - Граница земельных участков по данным ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
 - 64:48:020462 Номер кадастрового квартала
 - 974 Кадастровый номер земельного участка
 - 171 Кадастровый номер земельного участка
- Функциональные зоны:**
- Зона озелененных территорий общего пользования
 - Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными домами
 - Зона развития застройки многоквартирными многоквартирными домами
 - Зона объектов обслуживания транспорта
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Земли публичного использования
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- В Сети водоснабжения (перестроение)
 - В Сети водоснабжения (сущ.)
 - V Сети связи (сущ.)
 - Набиль низкого напряжения (сущ.)
 - Набиль высокого напряжения (сущ.)
 - Г Сети газоснабжения (сущ.)
 - T Теплотрасса (сущ.)
 - Сети канализации (сущ.)

Примечание: Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий и границы зоны планируемого размещения линейного объекта находится в пояснительной записке ППТ Том 1 Основная часть

МК № 016030000272300008-ППМТ				«Строительство автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2-го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе г. Саратова»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработала	Федулова	08.23	08.23	08.23	08.23	Проект планировки территории. Основная часть
Проверил	Сажнев	08.23	08.23	08.23	08.23	
ГИП	Сажнев	08.23				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий М 1:500
Н. контроль	Сажнев	08.23				
				Лист	Листов	Листов
				П	1.1	2
				000 "САРАТОВЗАПГЕНПРОЕКТ-2000" Формат		



- Условные обозначения**
- Границы:**
- Зона планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
 - Граница проектирования
 - Границы земельных участков под временный отвод дороги (временное строительство)
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Поворотные точки проектируемых красных линий
 - Поворотные точки границы зоны размещения линейного объекта
 - Поворотные точки границы проектирования
 - Граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
 - Граница земельных участков по данным ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер земельного участка
- Функциональные зоны:**
- Зона озелененных территорий общего пользования
 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
 - Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами
 - Зона объектов обслуживания транспорта
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Земли публичного использования
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- Сети водоснабжения (перустройство)
 - Сети водоснабжения (сущ.)
 - Сети связи (сущ.)
 - Набиль низкого напряжения (сущ.)
 - Набиль высокого напряжения (сущ.)
 - Сети газоснабжения (сущ.)
 - Теплотрасса (сущ.)
 - Сети канализации (сущ.)

Примечание: Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий и границы зоны планируемого размещения линейного объекта находится в пояснительной записке ППТ Том 1 Основная часть

Составлено	
Проверено	
Изм. № подл.	
Изм. № подл.	
Изм. № подл.	

МК № 016030000272300008-ППМТ				«Строительство автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2-го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе г. Саратова»						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Федулова	08.23			08.23		П	1,2	2	
Проверил	Самнов	08.23			08.23					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий М 1:500										000 "САРАТОВЗАПЧЕВНИПРОЕКТ-2000"

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	11
1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	13
2. ПЕРЕЧЕНЬ ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	16
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	16
4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ЕГО ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	18
5. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	19
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	19
7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	20
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОТМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	24

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 РАСПОРЯЖЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОБЛАСТИ ОТ 05.04.2024 № 465-Р 26

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и межевания территории для размещения линейных объектов – участок автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2-го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе в Кировском районе города Саратова является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект планировки разработан ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРЕКТ-2000» по заказу комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов» от 24.03.2023 г. муниципального контракта № 0160300002723000008.

Основание для разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги: Распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области от 05.04.2024 № 465-р «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного "Строительство автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2-го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе города Саратова».

Проектом планировки территории предусмотрено изъятие земельных участков, с последующим их объединением, правообладателями которых являются частные собственники. Объединение данных земельных участков, а также земельных участков полной площадью, попадающих под объединение и правообладателями которых являются частные собственники, производится в случаи их передачи в муниципальную собственность.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

-Федеральный закон от 21.12.1999 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

-Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

-Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

-Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

-Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

-Закон Саратовской области от 28.10.2011 г. №157-ЗСО «О внесении изменений в закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области».

-Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007г. №145.

-Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564.

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр.

-«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30.

-Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Саратов», (в ред. Решений Саратовской городской Думы от 16.12.2022 №28-292).

-Генеральный план города Саратова утвержденный Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. №29-223, (в ред. Решений Саратовской городской Думы от 27.12.2022 №30-319);

Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;

ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

Постановление Правительства РФ от 03.10.1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017г.)

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

Положения проекта планировки территории.

Цели проекта планировки территории.

1. Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры;
2. Установление границ земельных участков для размещения автомобильной дороги;
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4. Определение координат точек поворота проектируемых «Красных линий»

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания данной территории.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории и межевания территории для размещения линейного объекта – участок автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2-го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе города Саратова предусматривает проектирование автодорог.

Согласно техническому заданию на проектирование категория улицы №1 (условное обозначение) – улица и дороги местного значения- улицы в зонах жилой застройки (по СП 42.13330.2016) следующие.

Класс автомобильных дорог (улиц) по ГОСТ 33382-2015 – вновь проектируемые обычные дороги.

Уровень ответственности – нормальный (по ГОСТ Р 54257-2014).

Учитывая предварительную пропускную способность по п.5.5.12 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» расчетное количество полос движения по ул. №1 – 2 шт. в оба направления (учитывая перспективную интенсивность движения в час пик).

Для возможной, перспективной, организации движения всех типов пассажирского транспорта общего пользования ширина полосы движения по ул. №1 принята 3,5 м по пп.4 Табл.11.2 СП 42.13330.2016.

Протяженность автомобильной дороги в оси по ул. №1 составляет 728.53 п.м.

Проектируемые автомобильные дороги в соответствии с Таблицей 11.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», категорируется как улицы в зонах жилой застройки, служат для обеспечения транспортных и пешеходных связей в пределах жилого района и выходы на другие улицы и дороги общегородского значения. Движение саморегулируемое. Возможен пропуск всех видов транспорта. Осуществляется пересечение с пересекающимися ее улицами в одном уровне.

Проектируемые автодороги решают проблему круглогодичного проезда и прохода всех категорий населения и, таким образом, является важным объектом

хозяйственного и особенно социального значения, обеспечивающим интеграцию населения в единую экономическую и социальную структуру города Саратова.

Зона планируемого размещения линейного объекта складывается из ширины поперечного профиля, представленного проезжей частью (в 2 полосы движения в оба направления), тротуара, поверхностного водоотвода открытого типа в виде сети лотка с водопропускными трубами, откосной части тротуара, а также коммуникационных коридоров.

Проектируемая автомобильная дорога, по основному участку, от перекрёстка ул. Танкистов пр-д. Высокий до ул. Аэропорта (между домами № 4 и № 5а) относится к категории – Улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой застройки (п.11.5 СП 42.13330.2016), обеспечивая транспортную и пешеходную связь внутри района, а также выход на основные магистральные улицы города (ул. Танкистов и ул. Аэропорт).

Автомобильная дорога, по основному участку, имеет две полосы движения шириной по 3,5 м каждая. По обе стороны улицы расположены тротуары шириной по 2,0 м каждый. На основной части улицы, тротуары отделены от проезжей части боковой разделительной полосой шириной 2,0 м каждая. За тротуарами расположены откосные части земляного полотна. Крутизна заложение откоса насыпи – от 1:2 до 1:4, крутизна заложения откоса выемки – от 1:1 до 1:3, в зависимости от пересекаемого рельефа местности.

В рамках реализации проекта, согласно техническому заданию на проектирование, обеспечивается подъезд к МОУ СОШ № 73 от проектируемой автомобильной дороги основного участка. Данный подъезд относится к категории – Основные проезды по п.11.7 СП 42.13330.2016.

Данный проезд имеет две полосы движения шириной по 3,0 м каждая, а также два тротуара граничащих с проезжей частью, ширина тротуаров – 1,5м. Проезд, по основному своему участку, проходит в насыпи высотой до 2,6 м. Крутизна заложения откоса насыпи – 1:2.

Согласно таб.11.7 п.11.12 СП 42.13330.2016, учитывая обеспеченность расчетной скорости движения не более 50 км/ч, центральная разделительная полоса не устраивается.

Согласно заданию на проектирование линейного объекта, расчетное количество полос движения по ул. №1 (условное название)– 2 шт. в оба направления (учитывая перспективную интенсивность движения в час пик).

Все проектные решения по объекту: «Строительство автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2-го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе г. Саратова» выполнены в соответствии с действующими федеральными законами и нормативными требованиями.

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при строительстве предусматривается:

- временные дороги и проезды должны обеспечивать возможность свободной эксплуатации строительной техники;
- рекомендуемая к применению дорожно-строительная техника с двигателями внутреннего сгорания должна соответствовать

установленным Государственным стандартам и параметрам завода изготовителя;

- не допускать к работе неисправную строительную технику и механизмы;
- дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства работ;
- регулярная проверка на токсичность выхлопных газов двигателей автомобилей и строительной техники, работающих на строительной площадке. При обнаружении превышений ПДВ, организация – владелец техники должна устранить причины путем регулирования работ топливно-выхлопной системы двигателей.
- сокращение до минимума холостой работы двигателей автотранспорта и дорожной техники;
- использование электроэнергии для технологических нужд (оттаивание грунта, подогрев воды и т.п.) вместо твёрдого и жидкого топлива;
- при производстве земляных работ для снижения вредного воздействия на атмосферу рекомендуется:

- увлажнение существующих дорог и временных проездов в летний период;

- укладка грунта в тело насыпи послойно с увлажнением до оптимальной влажности и уплотнением грунтоуплотняющими машинами;

- применяемый для устройства дорожной одежды щебень должен соответствовать стандартам или техническим условиям по содержанию пылеватых частиц;

- с целью исключения ветровой эрозии валки временного складирования грунта рекомендуется периодически увлажнять;

- откосы насыпи земляного полотна укрепляются засевом многолетних трав для предохранения от ветровой и водной эрозии.

Для достижения критерия качества атмосферного воздуха в период неблагоприятных метеорологических условий проектом предусматривается временная остановка строительно-монтажных работ до улучшения экологической обстановки строительства объекта.

Комфортность автомобильного движения по дороге будет достигнута при условии качественного устройства проезжей части дороги, выполнения всего комплекса работ по обустройству дороги и безопасности движения.

Загрязнение атмосферы при движении транспорта по дороге за пределами полосы отвода не превышает установленных норм допустимых концентраций.

При соблюдении правил экологической безопасности движения опасности для растений и животных в зоне влияния дороги не прогнозируется. В районе автодороги нет путей миграции животных, поэтому специальных мер по защите живого мира в проекте не предусмотрено.

2. Перечень внутригородских территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Участок автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2-го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе города Саратова.

Проектируемая территория занимает северную часть Центрального планировочного района г. Саратова, расположена в Кировском административном районе.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте планировки территории: земли населенных пунктов.

На данных внутригородских территориях определяются зоны планируемого размещения линейных объектов – автомобильные дороги категорий: улицы и дороги местного значения и улицы в зонах жилой застройки.

Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» Код 12.0.1 в соответствии с действующим Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ поворотной точки	Координата y	Координата x
1	2298110.23	499913.41
2	2298112.28	499913.46
3	2298112.50	499909.22
4	2298115.52	499908.90
5	2298180.10	499915.41
6	2298206.93	499917.48
7	2298206.73	499920.26
8	2298231.07	499919.99
9	2298262.97	499915.98
10	2298292.00	499897.69
11	2298348.28	499846.80
12	2298362.38	499834.07
13	2298368.05	499830.33
14	2298371.81	499828.90
15	2298397.49	499822.61
16	2298401.22	499820.92
17	2298407.23	499817.68
18	2298408.79	499816.72
19	2298430.74	499805.28
20	2298440.00	499789.65
21	2298443.78	499781.79
22	2298448.52	499775.70
23	2298452.33	499771.01

№ поворотной точки	Координата у	Координата х
24	2298458.81	499765.87
25	2298461.27	499767.71
26	2298464.20	499770.08
27	2298470.05	499764.87
28	2298483.93	499752.00
29	2298488.06	499754.95
30	2298492.86	499749.35
31	2298487.53	499744.78
32	2298502.96	499723.75
33	2298521.15	499698.29
34	2298525.61	499693.90
35	2298532.64	499683.30
36	2298546.65	499667.43
37	2298570.49	499643.17
38	2298591.17	499620.21
39	2298595.89	499615.21
40	2298600.62	499613.96
41	2298605.31	499612.70
42	2298620.46	499603.04
43	2298623.88	499599.36
44	2298629.87	499593.70
45	2298665.65	499577.73
46	2298672.06	499581.36
47	2298675.70	499575.51
48	2298687.61	499562.29
49	2298693.51	499560.36
50	2298694.61	499558.66
51	2298683.25	499542.55
52	2298677.59	499539.48
53	2298663.26	499558.67
54	2298663.26	499559.75
55	2298662.53	499559.75
56	2298660.77	499562.00
57	2298652.72	499560.23
58	2298630.76	499566.58
59	2298609.05	499573.21
60	2298565.62	499587.43
61	2298450.46	499703.70
62	2298417.18	499734.99
63	2298373.70	499773.73
64	2298369.45	499761.39
65	2298371.59	499747.29
66	2298383.99	499729.08
67	2298390.85	499733.26
68	2298391.71	499731.95
69	2298383.38	499726.66
70	2298359.74	499712.54
71	2298356.80	499717.56

№ поворотной точки	Координата у	Координата х
72	2298344.76	499737.50
73	2298340.73	499764.00
74	2298344.56	499774.95
75	2298368.34	499791.58
76	2298333.77	499827.26
77	2298313.46	499845.33
78	2298306.52	499846.12
79	2298304.88	499848.02
80	2298304.35	499850.87
81	2298304.82	499852.57
82	2298277.85	499877.76
83	2298252.80	499889.29
84	2298230.23	499893.98
85	2298208.28	499894.02
86	2298208.06	499896.68
87	2298204.01	499896.36
88	2298201.23	499900.51
89	2298194.32	499895.88
90	2298181.24	499894.76
91	2298171.27	499897.62
92	2298171.71	499894.46
93	2298160.04	499893.52
94	2298128.46	499891.20
95	2298117.37	499890.27
96	2298115.26	499886.18
97	2298113.21	499885.99

Каталог координат в МСК 64 зона 2.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет : 26913.4 кв.м.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Проектируемый линейный объект – участок автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2-го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе города Саратова не требует размещения новых объектов капитального строительства, а также использования существующих объектов.

5. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» приказ Министерство культуры Саратовской области №1-10/177, действующим на 24.07.2023 г. объекты историко-культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Строительство автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2–го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе г. Саратова» расположены существующие линейные для которых необходимо осуществить мероприятия по защите от негативного воздействия в местах пересечения. К данным объектам относятся:

- Сети газоснабжения;
- Сети теплоснабжения;
- Наружные сети канализации;
- Наружные сети водоснабжения;
- Сети электроснабжения;
- Сети связи.

Мероприятия включают в себя разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных процессов. Для обеспечения сохранности существующих объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства-разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействие его на окружающие сооружения в период строительства и последующий период эксплуатации для своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Строительство автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2–го Магнитного

проезда и Высокого проезда в Кировском районе г. Саратова» отсутствует информация о планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектах капитального строительства. В связи с этим отсутствует необходимость в осуществлении мероприятий по защите вышеуказанных объектов.

7. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фоновое состояние атмосферы.

Большую роль в загрязнении атмосферы на территории проекта планировки играют выбросы автотранспорта.

Воздействие на атмосферный воздух технологического процесса строительства ливневой канализации носит временный характер. Масштабы и длительность этого воздействия зависят от продолжительности строительных работ и используемой технологии.

Источниками выбросов загрязняющих веществ являются:

- автотранспорт;
- заправка топливом машин и механизмов.

Расчет выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта выполнен по программе «АТП-Эколог», которая реализует «Методику проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)» и «Методику проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом)».

При сжигании топлива в двигателях машин и механизмах выделяются такие вещества, как: оксиды азота, сажа, диоксид серы, оксид углерода, бензин и керосин.

Количество выбросов загрязняющих веществ пропорционально интенсивности движения, удельному объёму загрязняющих и токсичных веществ, содержащихся в отработанных газах автомобильных двигателей. Отработанные газы поступают в приземный слой атмосферы непосредственно в зону дыхания человека, где их рассеивание затруднено.

Максимальная концентрация по диоксиду серы не превышает 0.1 ПДК, поэтому фон по диоксиду серы не учитывается, и группы веществ, обладающие комбинированным вредным воздействием, при этом не рассматриваются.

Расчет загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации показал, что приземные концентрации не превышают предельно допустимых концентраций.

Влияние проектируемого объекта на состояние атмосферного воздуха в период эксплуатации оценивается как допустимое.

Выводы:

- Основное влияние на атмосферный воздух оказывают выхлопные газы от автотранспорта;
- Выбросы не окажут влияния на создание фонового загрязнения атмосферы, а также не вызовут экологических последствий в прилегающих территориях.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Рассматриваемая территория подвержена воздействию чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера.

Характеристика опасностей природного характера

Для территории города Саратова наиболее характерны следующие виды опасных природных явлений и процессов:

Метеорологические и агрометеорологические явления

Ураганные ветры со скоростью 30 м/сек и более на территории района наблюдаются 1-2 раза за столетие. Сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24 м/с и более наблюдаются почти ежегодно.

Опасные гидрологические явления

Территория района не подвергается воздействию опасных гидрологических явлений.

Предотвращения негативных воздействий гололеда на рассматриваемой территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

В пределах рассматриваемой территории чрезвычайные ситуации техногенного характера – это аварии на транспорте.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона РФ от 22.07.2008 г. №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

системой предотвращения пожара;

системой противопожарной защиты;

организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

На территории объекта:

- применение негорючих средств и материалов;
- установка пожароопасного оборудования на открытой площадке;
- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны.

Основные проектные решения по строительству ливневой канализации:

- с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы строительства до жилых и общественных и других объектов;

- пожароопасные технологические процессы на проектируемом объекте отсутствуют;

- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона РФ от 22.06.2008 г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Таким образом, противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками проектируемого объекта соответствуют нормам.

Ширина проездов для пожарной техники принята в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с положениями СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне, и в связи с тем, что постоянно работающий персонал на объекте отсутствует, строительство защитного сооружения ГО проектом не предусмотрено.

Приложение 1 Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий

№ поворотной точки	Координата у	Координата х
	2298115.52	499908.90
	2298117.45	499889.43
	2298652.72	499560.23
	2298675.70	499575.51

Каталог координат в МСК 64 зона 2.

Приложение 2 Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий

№ поворотной точки	Координата у	Координата х
1	2298115.52	499908.90
2	2298130.75	499910.54
3	2298180.10	499915.41
4	2298206.93	499917.48
5	2298206.71	499920.26
6	2298231.07	499919.99
7	2298262.97	499915.98
8	2298292.00	499897.69
9	2298362.38	499834.07
10	2298371.81	499828.90
11	2298397.49	499822.61
12	2298430.74	499805.28
13	2298439.79	499790.02
14	2298443.77	499781.81
15	2298452.33	499770.93
16	2298458.81	499765.87
17	2298464.21	499770.01
18	2298483.93	499752.00
19	2298487.89	499755.15
20	2298492.95	499749.25
21	2298487.53	499744.78
22	2298521.15	499698.29
23	2298525.61	499693.90
24	2298532.64	499683.30
25	2298546.65	499667.43
26	2298570.49	499643.17
27	2298601.14	499616.59
28	2298595.87	499615.20
29	2298620.46	499603.04
30	2298629.99	499593.65
31	2298665.65	499577.73
32	2298672.00	499581.32
33	2298675.72	499575.48
34	2298652.72	499560.23
35	2298609.05	499573.21
36	2298565.62	499587.43
37	2298450.46	499703.70
38	2298417.18	499734.99
39	2298373.70	499773.73
40	2298369.45	499761.39
41	2298371.59	499747.29
42	2298383.99	499729.08
43	2298359.75	499712.52
44	2298344.76	499737.50
45	2298340.73	499764.00

№ поворотной точки	Координата у	Координата х
46	2298344.55	499774.93
47	2298368.34	499791.58
48	2298336.55	499824.40
49	2298306.52	499846.12
50	2298277.85	499877.76
51	2298252.80	499889.29
52	2298230.23	499893.98
53	2298208.28	499894.02
54	2298208.06	499896.68
55	2298117.38	499890.27

Каталог координат в МСК 64 зона 2.

Приложение 3 Перечень координат характерных точек границы проекта планировки

№ характерной точки	Координата у	Координата х
1	2298103.98	499878.30
2	2298099.72	499917.63
3	2298128.29	499920.17
4	2298179.21	499925.38
5	2298195.99	499930.15
6	2298232.31	499931.26
7	2298266.60	499925.51
8	2298301.20	499914.44
9	2298367.61	499865.41
10	2298414.71	499824.73
11	2298476.44	499765.37
12	2298490.63	499760.03
13	2298498.28	499750.62
14	2298490.61	499745.64
15	2298534.42	499700.57
16	2298553.42	499674.80
17	2298611.45	499620.64
18	2298625.09	499611.95
19	2298679.33	499589.63
20	2298684.84	499581.97
21	2298693.25	499570.96
22	2298699.99	499568.76
23	2298706.72	499558.32
24	2298674.76	499526.56
25	2298656.62	499550.84
26	2298637.27	499551.68
27	2298562.28	499582.53
28	2298537.15	499609.44

№ характерной точки	Координата у	Координата х
29	2298406.53	499738.82
30	2298395.05	499730.59
31	2298354.74	499706.61
32	2298346.42	499716.13
33	2298335.19	499733.93
34	2298330.48	499764.93
35	2298340.10	499792.86
36	2298344.79	499798.55
37	2298268.37	499867.82
38	2298249.02	499879.87
39	2298229.19	499883.99
40	2298198.78	499884.04
41	2298118.44	499879.47
1	2298103.98	499878.30

Каталог координат в МСК 64 зона 2.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2024 № 465-р.

г. Саратов

**О подготовке документации по
планировке территории для размещения
линейного объекта «Строительство
автомобильной дороги от ул. Аэропорт до
2-го Магнитного проезда и Высокого
проезда в Кировском районе города
Саратова»**

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании письма комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»

1. Разрешить комитету дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовку проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2-го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе города Саратова» с проектом межевания в его составе.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении 15 дней со дня



официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций области для опубликования.

5. Довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

6. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от 5.04.2024г. № 465-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория для размещения объекта - «Строительство автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2-го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе города Саратова»
2.	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, необходимая в целях подготовки ДПТ для размещения объекта - «Строительство автомобильной дороги от ул. Аэропорт до 2-го Магнитного проезда и Высокого проезда в Кировском районе города Саратова»
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;



	<ul style="list-style-type: none">- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	--

