

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖелДорСтрой»  
ИНН/КПП 7707460171/770701001 ОГРН 1217700607387  
Расчетный счет № 40702810847050000775 в банке ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  
Корреспондентский счет 30101810400000000700 БИК банка 040349700  
127030, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Тверской, ул. Сущёвская, д.19, стр. 4

Заказчик: Комитет по транспорту администрации  
муниципального образования «Город Саратов»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции  
линейного объекта - трамвайные пути по ул. Барнаульской,  
просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп.  
Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включая разворотное  
кольцо и обустройство тупиковой линии, в Заводском районе города  
Саратова», с проектом межевания в его составе, утвержденный Приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

#### Графическая часть

#### Пояснительная записка

#### Том 4

Саратов

2026 г

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № подл. |  |

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖелДорСтрой»  
ИНН/КПП 7707460171/770701001 ОГРН 1217700607387  
Расчетный счет № 40702810847050000775 в банке ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  
Корреспондентский счет 30101810400000000700 БИК банка 040349700  
127030, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Тверской, ул. Сущёвская, д.19, стр. 4

Заказчик: Комитет по транспорту администрации  
муниципального образования «Город Саратов»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции  
линейного объекта - трамвайные пути по ул. Барнаульской,  
просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп.  
Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включая разворотное  
кольцо и обустройство тупиковой линии, в Заводском районе города  
Саратова», с проектом межевания в его составе, утвержденный Приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### Графическая часть

### Пояснительная записка

### Том 4

Генеральный директор

Поливода Д.А.

Главный инженер проекта

Павлова Е.В.

Саратов

2026 г

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № подл. |  |





**Общество с ограниченной ответственностью  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"  
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

**Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «ЖелДорСтрой»**

**Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции  
линейного объекта - трамвайные пути по ул. Барнаульской,  
просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп.  
Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включая разворотное  
кольцо и обустройство тупиковой линии, в Заводском районе города  
Саратова», с проектом межевания в его составе, утвержденный Приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Графическая часть**

**Пояснительная записка**

**Договор № 239-ППМТ**

**Том 4**

**2026**

|               |                |               |
|---------------|----------------|---------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инов. № |
|               |                |               |



**Общество с ограниченной ответственностью  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"  
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

**Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «ЖелДорСтрой»**

**Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции  
линейного объекта - трамвайные пути по ул. Барнаульской,  
просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп.  
Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включая разворотное  
кольцо и обустройство тупиковой линии, в Заводском районе города  
Саратова», с проектом межевания в его составе, утвержденный Приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Графическая часть**

**Пояснительная записка**

**Договор № 239-ППМТ**

**Том 4**

**Технический директор-  
Главный инженер**

**Н.А. Костиков**

**Начальник архитектурно-планировочного  
отдела**

**С.А. Семенов**

**2026**

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. Изв. № |
|              |                |              |

**Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - трамвайные пути по ул. Барнаульской, просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп. Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включая разворотное кольцо и обустройство тупиковой линии, в Заводском районе города Саратова», с проектом межевания в его составе утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269**

**ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование раздела</b>                                                                                                                                                                                      | <b>гриф</b> | <b>инв. №</b> | <b>Примечание</b> |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------------|
|                  | <b><u>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:</u></b>                                                                                                                                          |             |               |                   |
| 1.               | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | н/с         |               | М 1:500           |
|                  | <b><u>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов:</u></b>                                                                                                                                                 |             |               |                   |
| 3.               | Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории                                                                                          | н/с         |               |                   |

**ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование раздела</b>                                                                                                                     | <b>гриф</b> | <b>инв. №</b> | <b>Примечание</b> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------------|
|                  | <b><u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br/>Графическая часть:</u></b>                                           |             |               |                   |
| 1.               | Схема расположения элементов планировочной структуры.                                                                                           | н/с         |               | М 1:10000         |
| 2.               | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории | н/с         |               | М 1:500           |

| №<br>п/п | Наименование раздела                                                                                                   | гриф | инв. № | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|
| 3.       | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта                                                     | н/с  |        | М 1:500    |
| 4.       | Схема организации улично-дорожной сети в соответствии с генеральным планом города Саратова                             | н/с  |        | М 1:20000  |
| 5.       | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.                        | н/с  |        | М 1: 500   |
| 6.       | Схема границ территорий объектов культурного наследия                                                                  | н/с  |        | М 1: 2000  |
| 7.       | Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера     | н/с  |        | М 1: 500   |
| 8.       | Схема конструктивных и планировочных решений.                                                                          | н/с  |        | М 1: 500   |
|          | <b><u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</u></b><br><b><u>Пояснительная записка:</u></b> |      |        |            |
| 9.       | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.                                                                | н/с  |        |            |

**ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

| №<br>п/п | Наименование раздела                                                   | гриф | инв. № | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|
|          | <b><u>Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть:</u></b> |      |        |            |
| 1.       | Чертеж межевания территории (этапы 1.1, 2.1)                           | н/с  |        | М 1: 500   |
| 2.       | Чертеж межевания территории (этапы 1.2, 2.2)                           | н/с  |        | М 1: 500   |

| №<br>п/п | Наименование раздела                                                 | гриф | инв. № | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|
|          | <b><u>Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть:</u></b> |      |        |            |
| 3.       | Положение проекта межевания территории.                              | н/с  |        |            |

ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

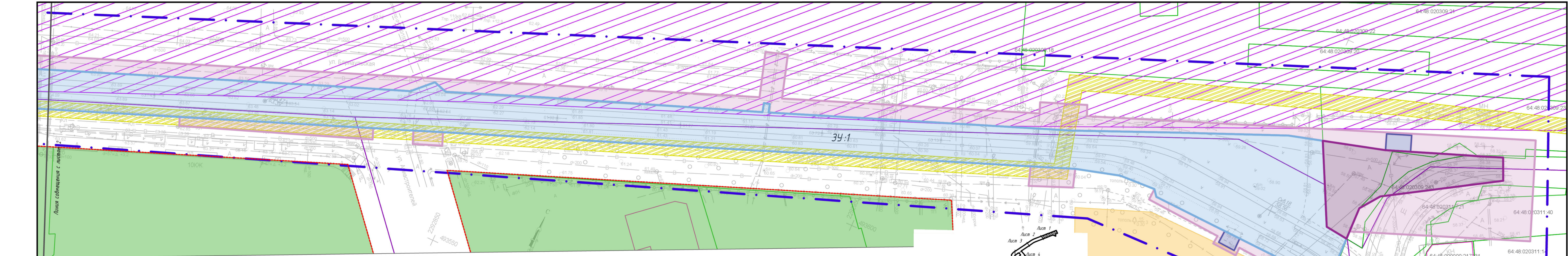
| №<br>п/п | Наименование раздела                                                                                                                    | гриф | инв. № | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|
|          | <b><u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u></b><br><b><u>Графическая часть:</u></b>                       |      |        |            |
| 1.       | Чертеж обоснования проекта межевания территории.                                                                                        | н/с  |        | М 1: 500   |
| 2.       | Схема границы субъекта Российской Федерации, в которой расположена территория, применительно которой подготавливается проект межевания. | н/с  |        | б/м        |
|          | <b><u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u></b><br><b><u>Пояснительная записка:</u></b>                   |      |        |            |
| 3.       | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.                                                                                  | н/с  |        |            |

### **Раздел 3**

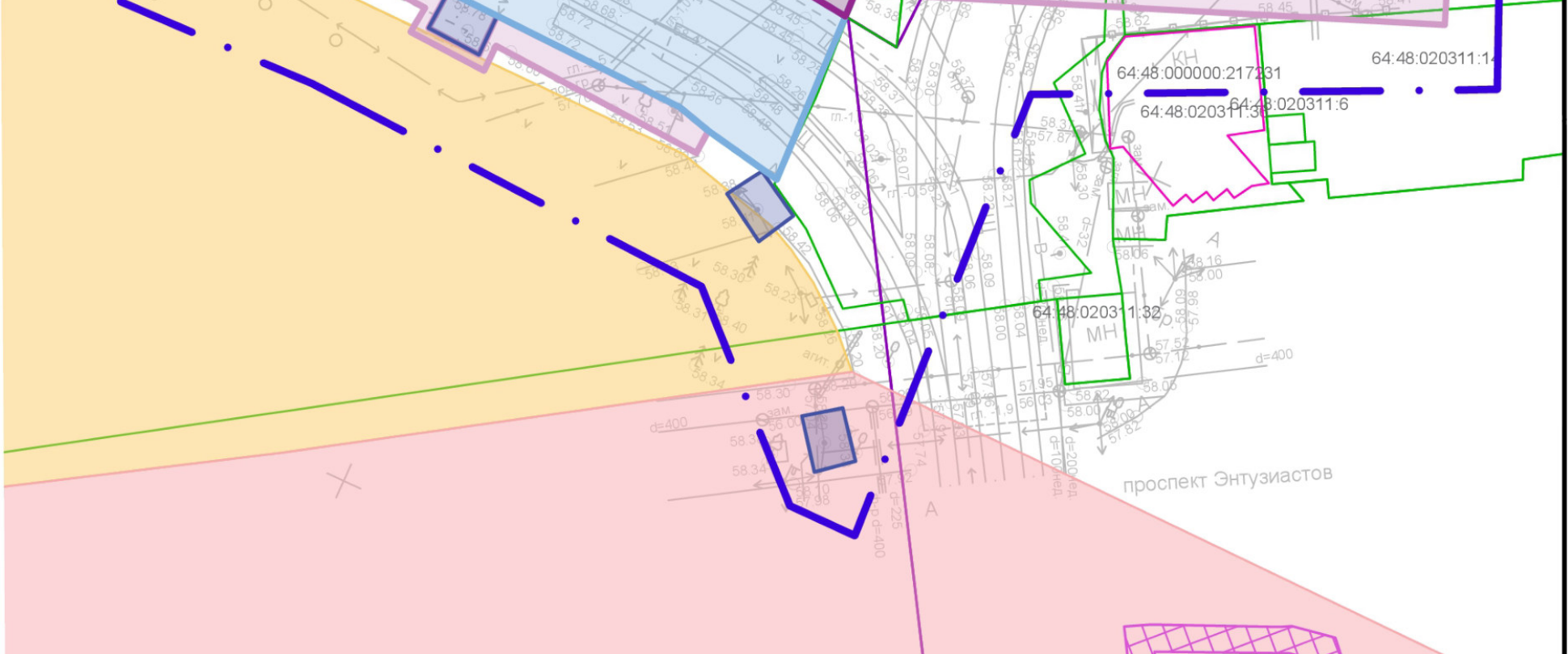
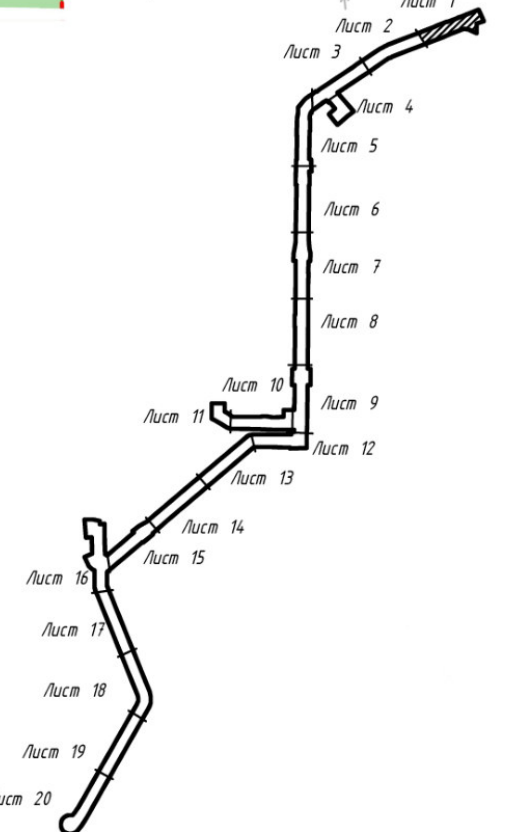
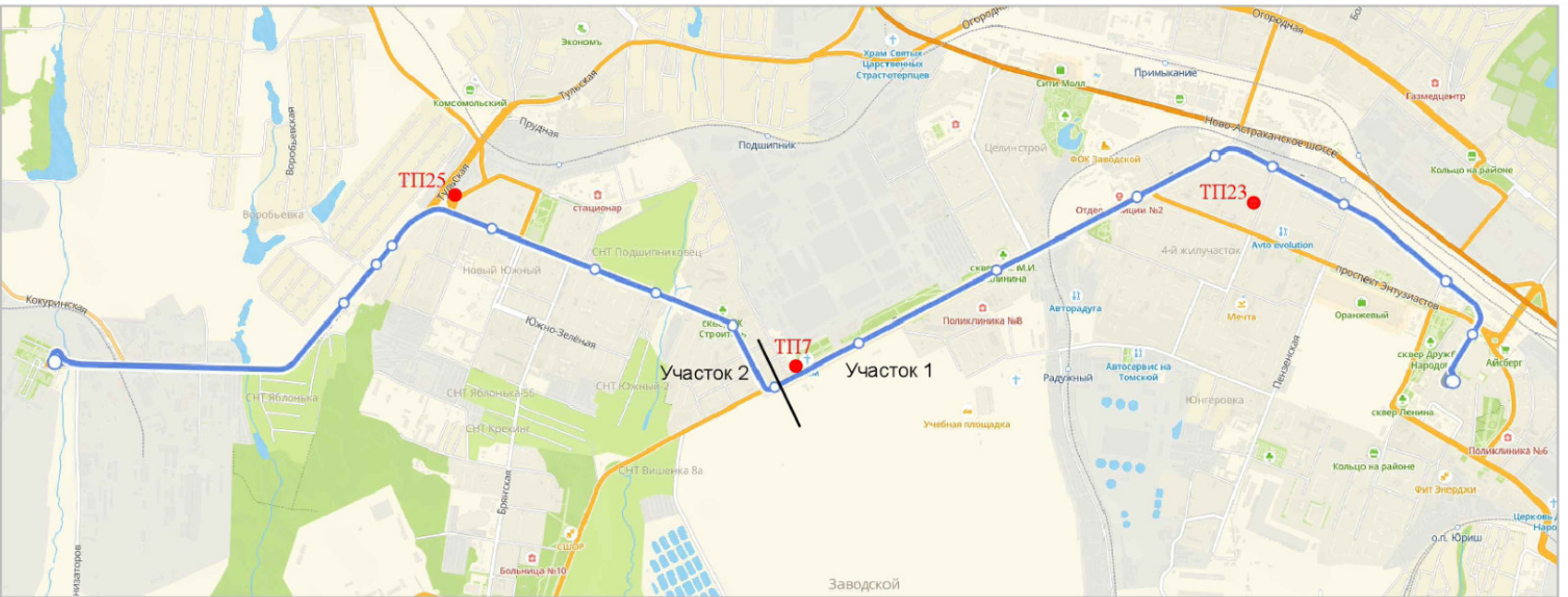
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть**





Обзорная схема



|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам.инж. М    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.М. подл.   |  |

- Существующие красные линии
- Минимальные расстояния до жилых массивов
- Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образованных земельных участков путем объединения для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)
- Границы образованных земельных участков для муниципальных нужд из земель, государственная собственность на которые не разграничена для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- Граница устанавливаемого сервитута под размещение линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)
- Граница устанавливаемого сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (перустройство коммуникаций) на время реконструкции
- Граница устанавливаемого сервитута для размещения опор контактной сети и освещения

- Санитарно-защитная зона предприятий
- Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
- Публичный сервитут в целях размещения объекта тепловых сетей
- Охранная зона тепломагистрали
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона ВОЛС

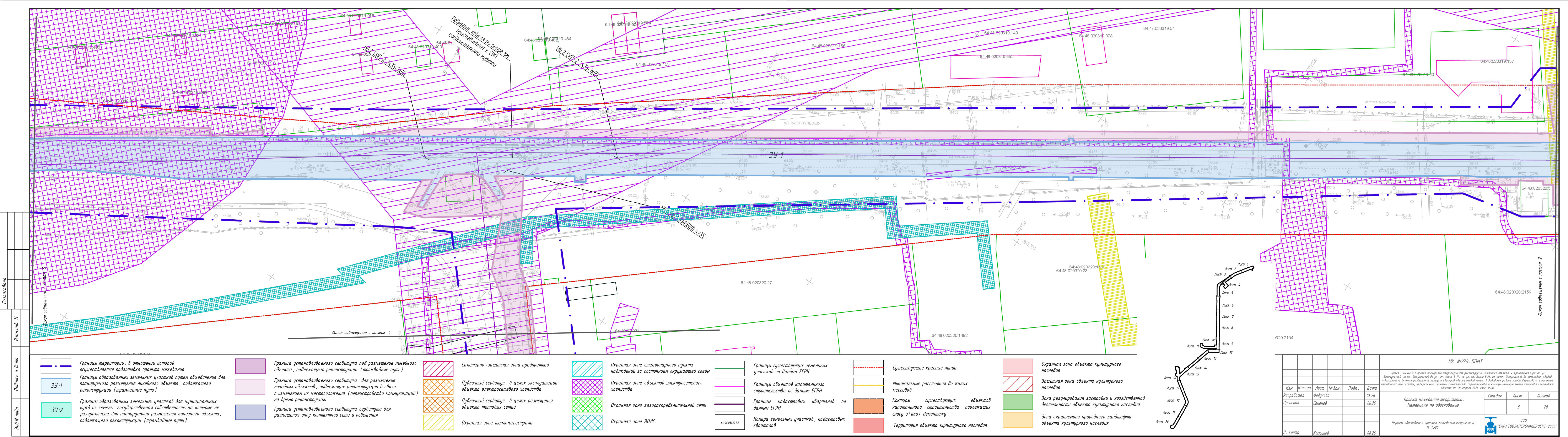
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- Номера земельных участков, кадастровых кварталов

|            |          |      |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                           |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |          |      |        |       |       | МК №239- ППМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |      |        |
|            |          |      |        |       |       | Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - трамвайные пути по ул. Барнаульской, просп. Энтузиастов до ул. им. А.И. Купина, ул. им. А.И. Купина до просп. Энтузиастов до остановки «Завод «Прогресс»», включая разворотные кольца и обустройство турбоулицы, в Западном районе города Саратова», с правом межевания в его составе, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269 |                                                                                                                           |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект межевания территории.<br>Материалы по обоснованию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Стадия                                                                                                                    | Лист | Листов |
| Разработал | Федулова |      |        |       | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                           | 1    | 20     |
| Проверил   | Семенов  |      |        |       | 06.26 | Чертеж обоснования проекта межевания территории.<br>М 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  000<br>"САРАТОВЗАПИСИНИПРОЕКТ-2000" |      |        |
| Н. контр.  | Костилов |      |        |       | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                           |      |        |









|                |
|----------------|
| Согласовано    |
| Взаминв. И     |
| Подпись и дата |
| Инв.И подл.    |

- 34.1

34.2
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы образованных земельных участков путем объединения для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

Границы образованных земельных участков для муниципальных нужд из земель, государственная собственность на которые не разграничена для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)
- Граница устанавливаемого сервитута под размещение линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

Граница устанавливаемого сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (перестройка коммуникаций) на время реконструкции

Граница устанавливаемого сервитута сервитута для размещения опор контактной сети и освещения
- Санитарно -защитная зона предприятий

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Публичный сервитут в целях размещения объекта тепловых сетей

Охранная зона тепломагистралей
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона газораспределительной сети

Охранная зона ВОЛС
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН

Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН

Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН

Номера земельных участков, кадастровых кварталов
- Существующие красные линии

Минимальные расстояния до жилых массивов

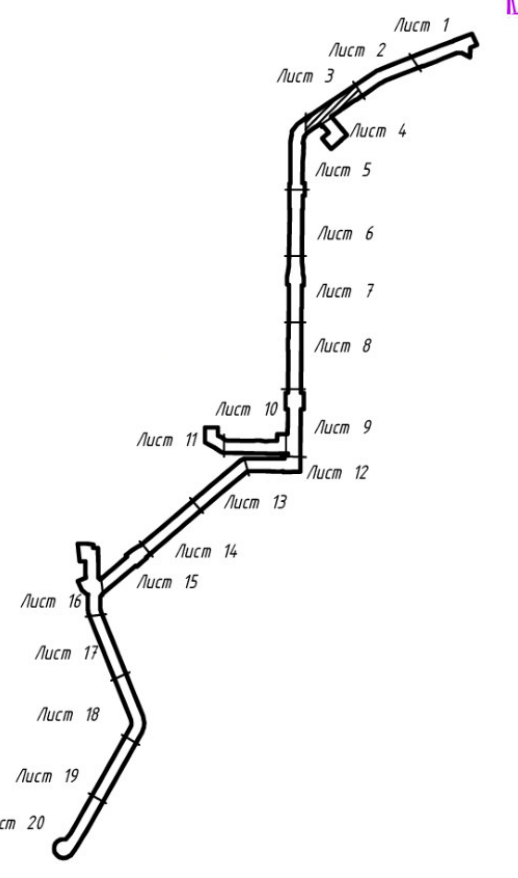
Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и(или) демонтажу

Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия

Защитная зона объекта культурного наследия

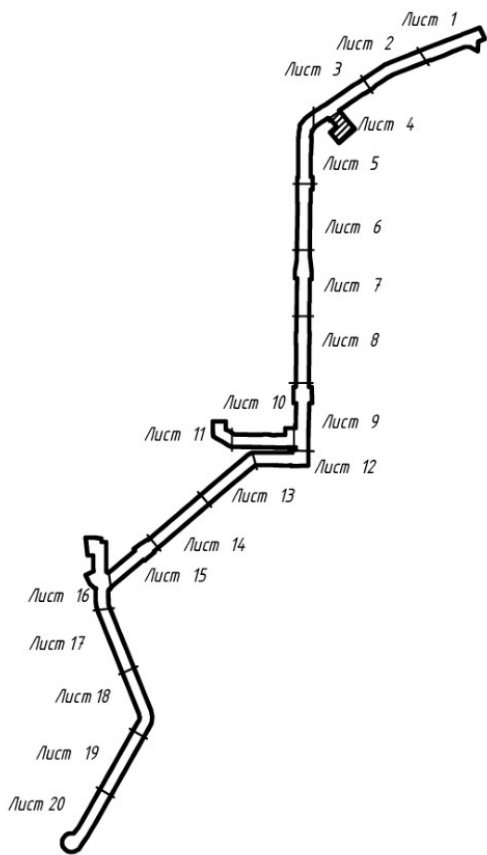
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |      |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------|-------|
| МК №239- ППМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |      |        |       |
| Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – трамвайные пути по ул. Барнаульской, просп. Энтузиастов до ул. им. А.И. М. и ул. им. А.И. М. от просп. Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включен раздаточный колпак и оборудован турникетной линией, в Заводском районе города Саратова», с проектом межевания в его составе, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269 |          |      |        |       |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. |
| Разработал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Федулова |      |        | 06.26 |
| Проверил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Семенов  |      |        | 06.26 |
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |      |        |       |
| Чертеж обоснования проекта межевания территории. № 1500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |      |        |       |
| Н. контр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Костиков |      |        | 06.26 |
| 000 "САРАТОВЗАПИСИНИПРОЕКТ-2000"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |      |        |       |
| 000 "САРАТОВЗАПИСИНИПРОЕКТ-2000"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |      |        |       |
| 000 "САРАТОВЗАПИСИНИПРОЕКТ-2000"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |      |        |       |





- Публичный сервитут в целях размещения объекта тепловых сетей
- Охранная зона тепломагистрали
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона ВОЛС

- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образованных земельных участков путем объединения для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)
- Граница устанавливаемого сервитута под размещение линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы образованных земельных участков для муниципальных нужд из земель, государственная собственность на которые не разграничена для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

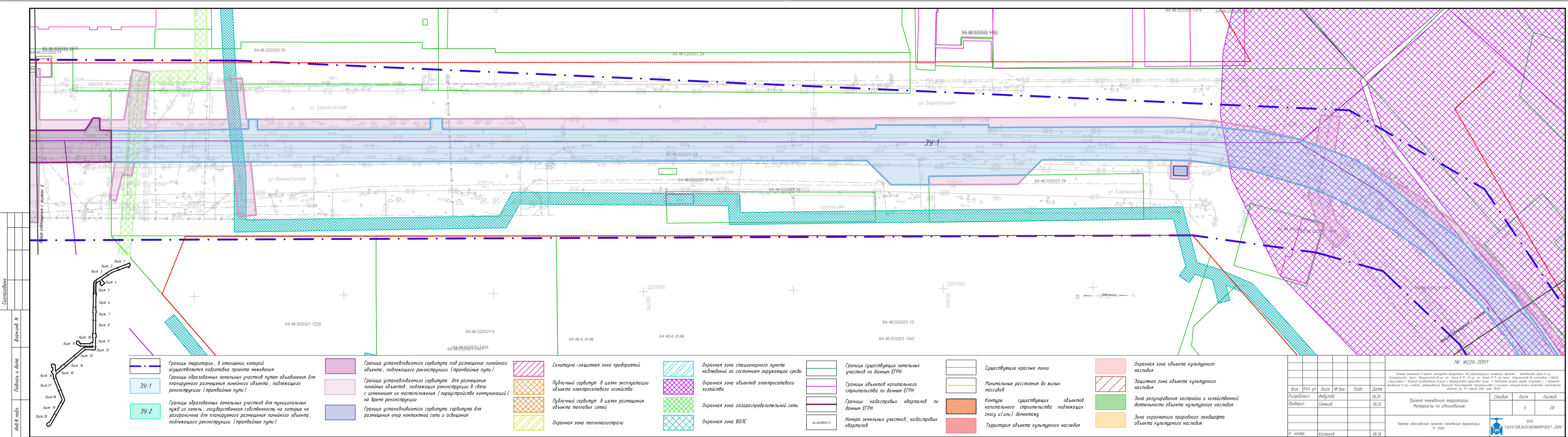
- Номера земельных участков, кадастровых кварталов
- Существующие красные линии
- Минимальные расстояния до жилых массивов
- Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и(или) демонтажу
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия

- Граница устанавливаемого сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (переустройство коммуникаций) на время реконструкции
- Граница устанавливаемого сервитута для размещения опор контактной сети и освещения
- Санитарно-защитная зона предприятий
- Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

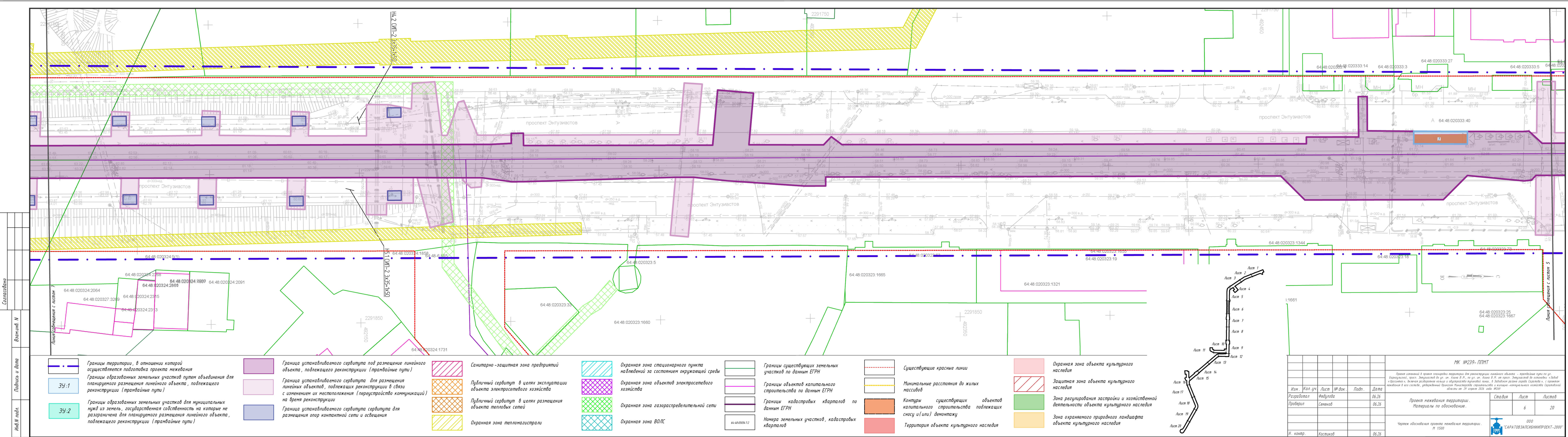


|            |          |      |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                              |        |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|
|            |          |      |        |       |       | МК №239- ППМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |                              |        |
|            |          |      |        |       |       | Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - трамвайные пути по ул. Барнаульский, просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп. Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включая разворотное кольцо и обустройство тупиковой линии, в Заводском районе города Саратова», с проектом межевания в его составе, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269 |                                                                                       |                              |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект межевания территории.<br>Материалы по обоснованию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Стадия                                                                                | Лист                         | Листов |
| Разработал | Федулова |      |        |       | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       | 4                            | 20     |
| Проверил   | Семенов  |      |        |       | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                              |        |
|            |          |      |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                              |        |
|            |          |      |        |       |       | Чертеж обоснования проекта межевания территории.<br>М 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 000                          |        |
| Н. контр.  | Костилов |      |        |       | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       | "САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000" |        |

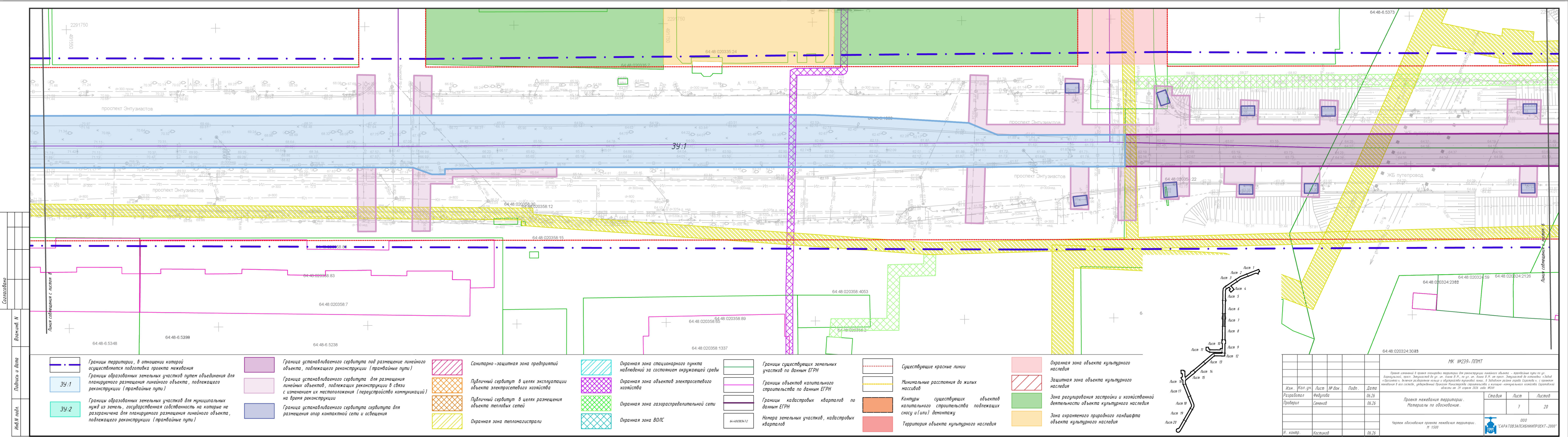












|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взаминв. И     |  |
| Подпись и дата |  |
| И.И.И. подл.   |  |

- 34.1

34.2
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы образованных земельных участков путем объединения для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

Границы образованных земельных участков для муниципальных нужд из земель государственной собственности на которые не разграничена для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)
- Граница устанавливаемого сервитута под размещение линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

Граница устанавливаемого сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (перустройство коммуникаций) на время реконструкции

Граница устанавливаемого сервитута сервитута для размещения опор контактной сети и освещения
- Санитарно-защитная зона предприятий

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Публичный сервитут в целях размещения объекта тепловых сетей

Охранная зона тепломатриалы
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона газораспределительной сети

Охранная зона ВОЛС
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН

Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН

Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН

Номера земельных участков, кадастровых кварталов
- Существующие красные линии

Минимальные расстояния до жилых массивов

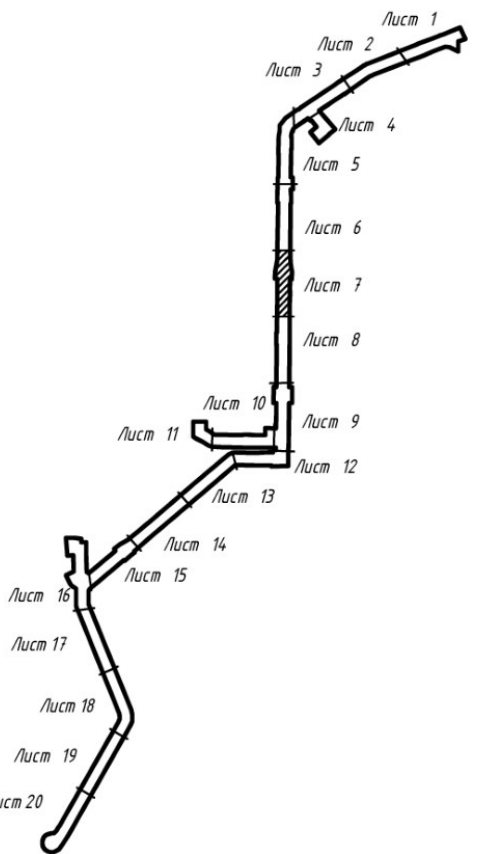
Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу

Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия

Защитная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

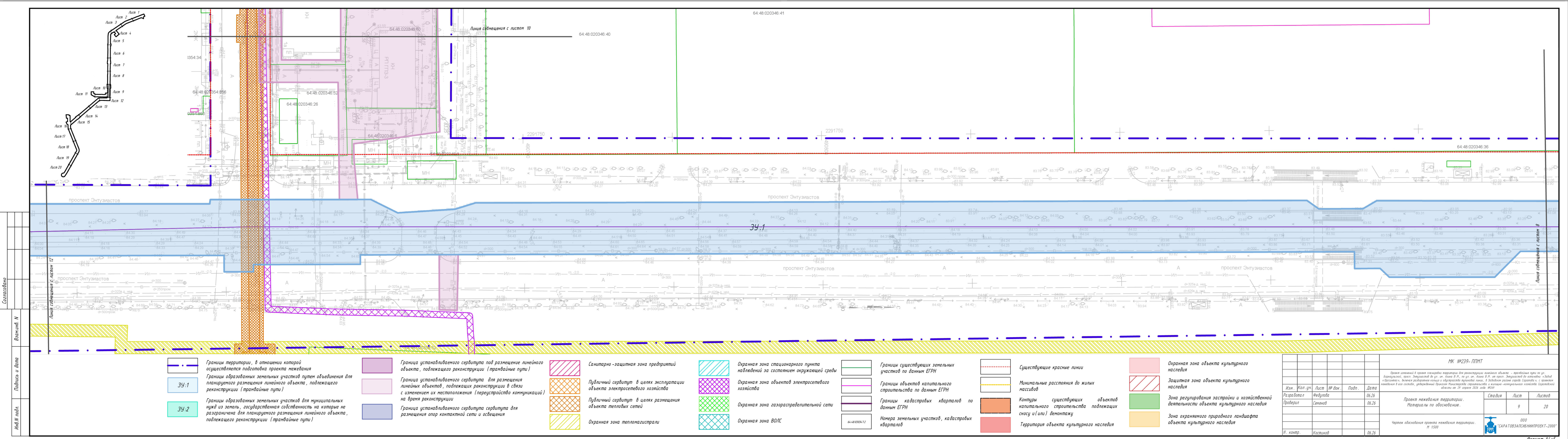


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |       |        |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|-------|
| МК №239-П/ПМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |        |       |
| Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – трамвайных путей по ул. Барнаульской, просп. Энтузиастов до ул. им. А.И. Куприна, по ул. им. А.И. Куприна до ул. им. А.И. Куприна, с проектом межевания в его составе, утвержденного Проектом планировки территории, утвержденным и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269 |          |       |        |       |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кол.уч.  | Лист  | № док. | Подп. |
| Разработал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Федорова | 06.26 |        |       |
| Проверил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Семенов  | 06.26 |        |       |
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |       |        |       |
| Чертёж обоснования проекта межевания территории. И 1500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |        |       |
| 000 "САРАТОВЗАПИСНИПРОЕКТ-2000"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |       |        |       |
| Н. контр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Костиков | 06.26 |        |       |
| Стадия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |       |        |       |
| Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |       |        |       |
| Листов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |       |        |       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |       |        |       |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |        |       |









- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образованных земельных участков путем объединения для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)
- Границы образованных земельных участков для муниципальных нужд из земель государственной собственности на которые не разграничена для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

- Граница устанавливаемого сервитута под размещение линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)
- Граница устанавливаемого сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (перестройка коммуникаций) на время реконструкции
- Граница устанавливаемого сервитута сервитута для размещения опор контактной сети и освещения

- Санитарно -защитная зона предприятий
- Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
- Публичный сервитут в целях размещения объекта тепловых сетей
- Охранная зона тепломагистрали

- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона ВОЛС

- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- Номера земельных участков, кадастровых кварталов

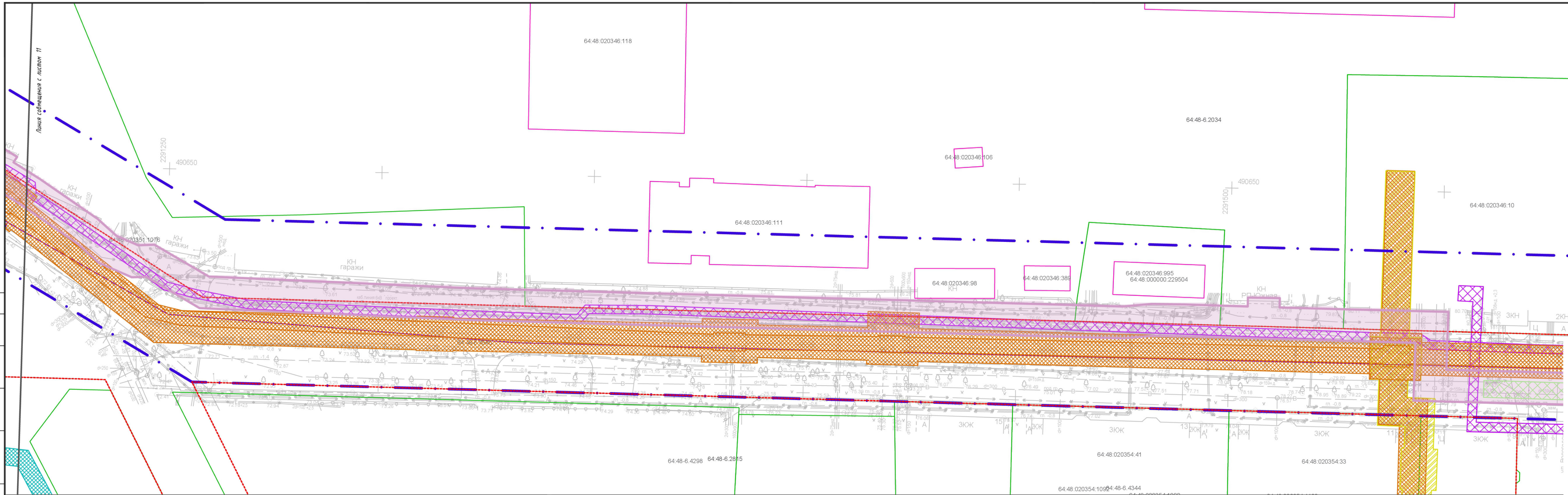
- Существующие красные линии
- Минимальные расстояния до жилых массивов
- Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу
- Территория объекта культурного наследия

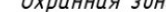
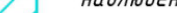
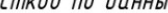
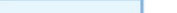
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

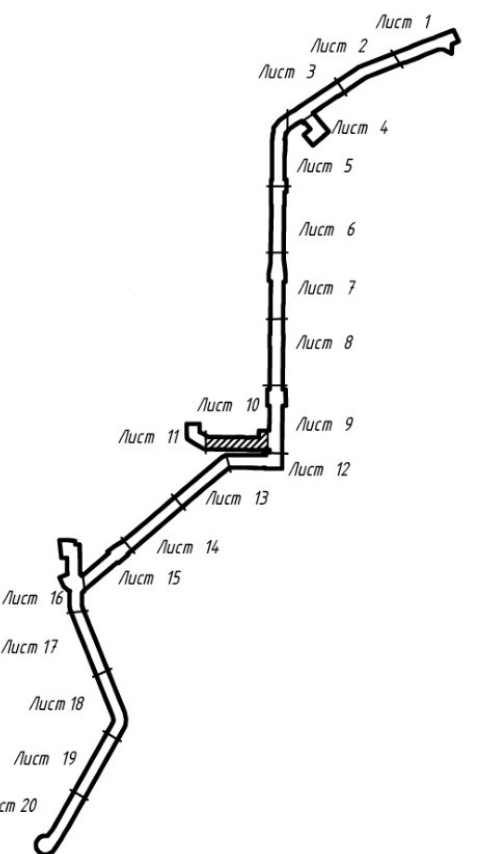
|            |          |       |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
|------------|----------|-------|--------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |          |       |        |       | МК №239- ППМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |
|            |          |       |        |       | Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – трамвайные пути по ул. Барановской, просп. Энтузиастов до ул. им. Алина В.И., по ул. им. Алина В.И. от просп. Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включая разбитые кольца и обустройство пешеходной зоны, в Заводском районе города Саратова», с проектом межевания в его составе, утверждённый Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269 |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист  | № док. | Подп. | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |        |
| Разработал | Федулова | 06.26 |        |       | Стадия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Лист | Листов |
| Проверил   | Семенов  | 06.26 |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9    | 20     |
|            |          |       |        |       | Чертеж обоснования проекта межевания территории. И 1500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |
| И. контр.  | Костилов | 06.26 |        |       | 000 "САРАТОВЗАПИСИНИПРОЕКТ-2000"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |



|             |                |             |             |  |
|-------------|----------------|-------------|-------------|--|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взаимный, № | Согласовано |  |
|             |                |             |             |  |
|             |                |             |             |  |

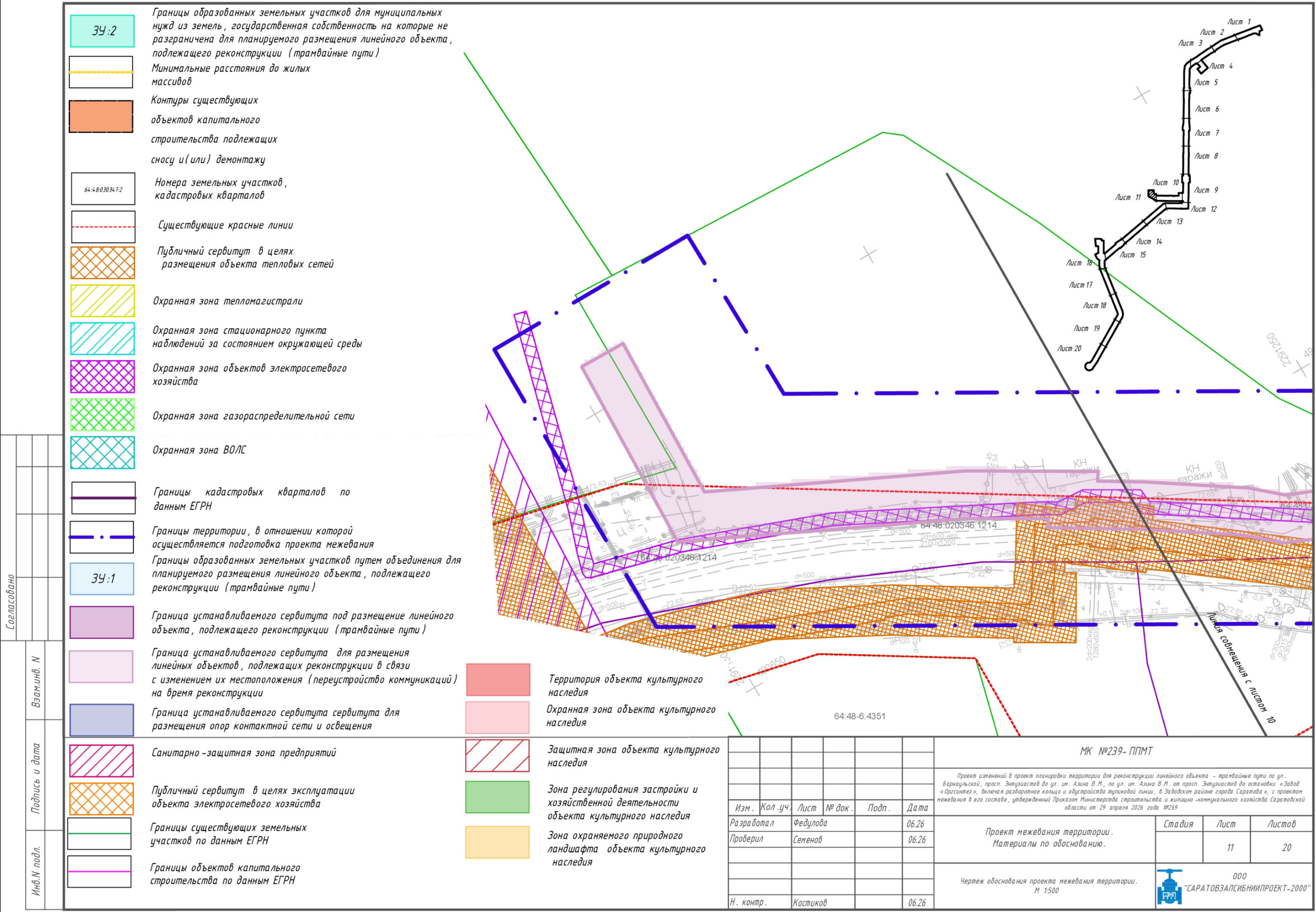


|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |                                                                           |                                                                                       |                                                                              |                                                                                       |                                                            |                                                                                       |                                                                                             |                                                                                       |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания                                                                                                                                          |  | Граница устанавливаемого сервитута под размещение линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)                                                                       |  | Санитарно-защитная зона предприятий                                       |  | Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды |  | Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН     |  | Существующие красные линии                                                                  |  | Охранная зона объекта культурного наследия                                             |
|  | Границы образованных земельных участков для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)                                                                                           |  | Граница устанавливаемого сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (перестройка коммуникаций) на время реконструкции |  | Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства |  | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства                             |  | Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН |  | Минимальные расстояния до жилых массивов                                                    |  | Защитная зона объекта культурного наследия                                             |
|  | Границы образованных земельных участков для муниципальных нужд из земель государственной собственности на которые не разграничена для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути) |  | Граница устанавливаемого сервитута для размещения опор контактной сети и освещения                                                                                                     |  | Публичный сервитут в целях размещения объекта тепловых сетей              |  | Охранная зона газораспределительной сети                                     |  | Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН               |  | Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |  | Охранная зона тепломагистрали                                             |  | Охранная зона ВО/ПС                                                          |  | Номера земельных участков, кадастровых кварталов           |  | Территория объекта культурного наследия                                                     |  | Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия                     |



|            |         |          |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |        |  |
|------------|---------|----------|--------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|--|
|            |         |          |        |       |       | МК №239- ППМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |        |  |
|            |         |          |        |       |       | Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - трамвайные пути по ул. Барыкина, просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.И., по ул. им. Азина В.И. от просп. Энтузиастов до остановки «Завод «Светлана», включая разворотные кольца и обходные пути для линии, в Заводском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утверждённый Программой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2018 года №249 |        |      |        |  |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Проект межевания территории.<br>Материалы по обоснованию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Стадия | Лист | Листов |  |
| Разработал |         | Федулова |        |       | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |        |  |
| Проверил   |         | Семенов  |        |       | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | 10   | 20     |  |
|            |         |          |        |       |       | Чертеж обоснования проекта межевания территории.<br>М 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |  |
| Н. контр.  |         | Костилов |        |       | 06.26 |  000<br>"САРАТОВЗАПИСНИИПРОЕКТ-2000"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |        |  |





34:2

Границы образованных земельных участков для муниципальных нужд из земель, государственная собственность на которые не разграничена для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

Минимальные расстояния до жилых массивов

Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и(или) демонтажу

Номера земельных участков, кадастровых кварталов

Существующие красные линии

Публичный сервитут в целях размещения объекта тепловых сетей

Охранная зона тепломагистрали

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона газораспределительной сети

Охранная зона ВОЛС

Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы образованных земельных участков путем объединения для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

Граница устанавливаемого сервитута под размещение линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

Граница устанавливаемого сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (переустройство коммуникаций) на время реконструкции

Граница устанавливаемого сервитута сервитута для размещения опор контактной сети и освещения

Санитарно-защитная зона предприятий

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН

Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН

Территория объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия

Защитная зона объекта культурного наследия

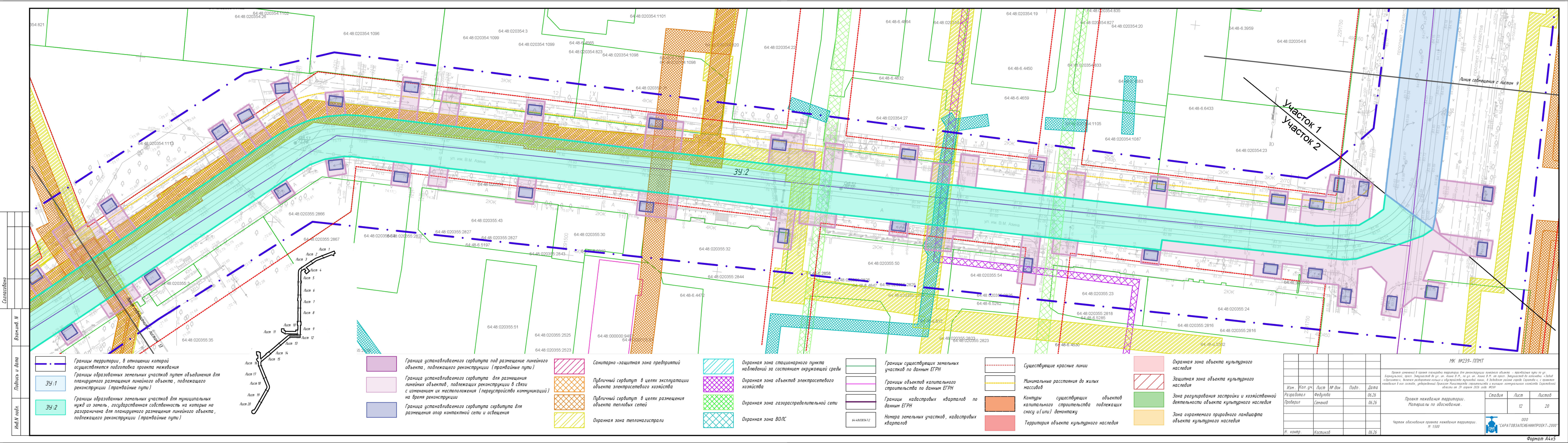
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

|            |          |      |        |       |       |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата  |
| Разработал | Федулова |      |        |       | 06.26 |
| Проверил   | Семенов  |      |        |       | 06.26 |
| Н. контр.  | Костилов |      |        |       | 06.26 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                              |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|------|
| МК №239- ППМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                              |      |
| Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - трамвайные пути по ул. Барнаульской, просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп. Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включая разбитое кольцо и обустройство тупиковой линии, в Заводском районе города Саратова», с проектом межевания в его составе, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269 |  |                                              |      |
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Стадия                                       | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                              | 11   |
| Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Листов                                       | 20   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 000 "САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000" Формат А4х4 |      |





Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы образованных земельных участков путем объединения для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

Границы образованных земельных участков для муниципальных нужд из земель государственной собственности на которые не разграничена для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

Граница устанавливаемого сервитута под размещение линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

Граница устанавливаемого сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (перустройство коммуникаций) на время реконструкции

Граница устанавливаемого сервитута для размещения опор контактной сети и освещения

Санитарно-защитная зона предприятий

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Публичный сервитут в целях размещения объекта тепловых сетей

Охранная зона тепломагистрали

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона газораспределительной сети

Охранная зона ВОЛС

Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН

Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН

Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН

Номера земельных участков, кадастровых кварталов

Существующие красные линии

Минимальные расстояния до жилых массивов

Контур существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу

Территория объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия

Защитная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Федюлова

Проверил Семенов

Н. контр. Костилов

МК №239-П/МТ

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Чертеж обоснования проекта межевания территории. М. 1:500

Стадия Лист Листов

12 20

000 "САРАТОВЗАСПЕИНИПРОЕКТ-2000"

Формат А4х5



Согласовано  
Взамин. И  
Подпись и дата  
Инв.И подл.

- 34:1

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

34:2

Границы образованных земельных участков путем объединения для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

Граница устанавливаемого сервитута под размещение линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

Граница устанавливаемого сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (перестройка коммуникаций) на время реконструкции

Граница устанавливаемого сервитута для размещения опор контактной сети и освещения

Санитарно-защитная зона предприятий

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Границы образованных земельных участков для муниципальных нужд из земель государственной собственности на которые не разграничена для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

Публичный сервитут в целях размещения объекта тепловых сетей

Охранная зона тепломагистрали

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона газораспределительной сети

Охранная зона ВОЛС

Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН

Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН

Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН

64.48.02034.7.2

Номера земельных участков, кадастровых кварталов

Существующие красные линии

Минимальные расстояния до жилых массивов

Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу

Территория объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия

Защитная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Существующие красные линии

Отменяемые красные линии

Устанавливаемые красные линии

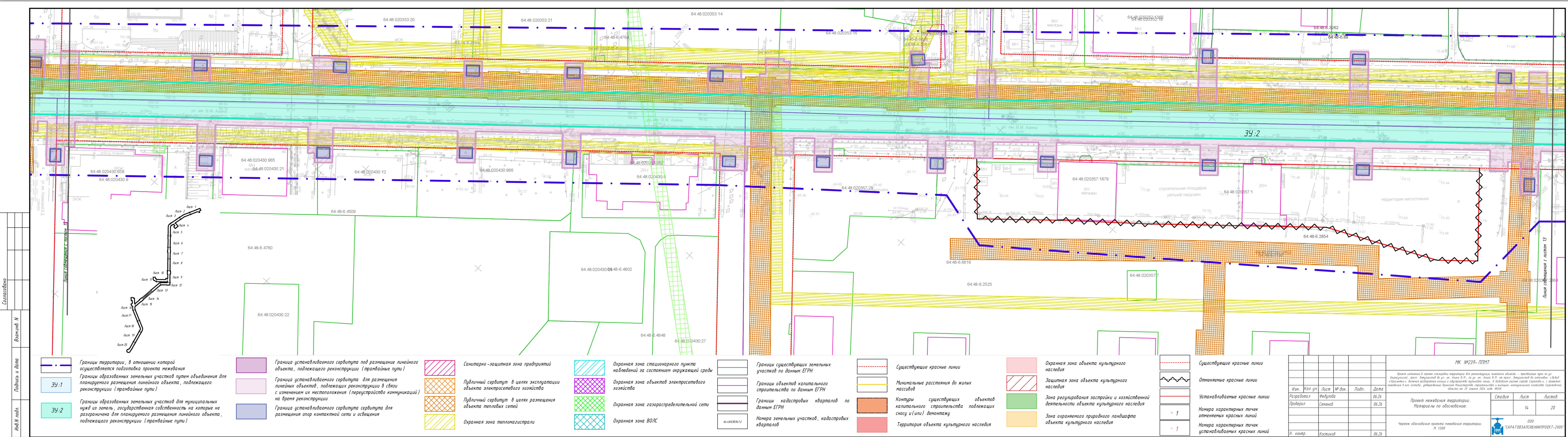
1

Номера характерных точек отменяемых красных линий

1

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 
- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                            |        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|--------|--------|
| МК №239-ПМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                            |        |        |
| Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – трамвайные пути по ул. Барнаульской, просп. Энергострой до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп. Энергострой до остановки «Завод «Орбиситек», включая раздаточный конец и обустройство путевой линии, в Заводском районе города Саратова», с проектом межевания в его составе, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269 |          |                                            |        |        |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Кол.уч.  | Лист                                       | № док. | Подп.  |
| Разработал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Федулова | 06.26                                      |        |        |
| Проверил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Семенов  | 06.26                                      |        |        |
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                            |        |        |
| Чертеж обоснования проекта межевания территории. И 1500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                            |        |        |
| И. контр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Костилов | 06.26                                      |        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Стадия                                     | Лист   | Листов |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                            | 13     | 20     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | 000<br>"САРАТОВЗАЛСНИИПРОЕКТ-2000"<br>ЕГРН |        |        |
- Формат А4х5





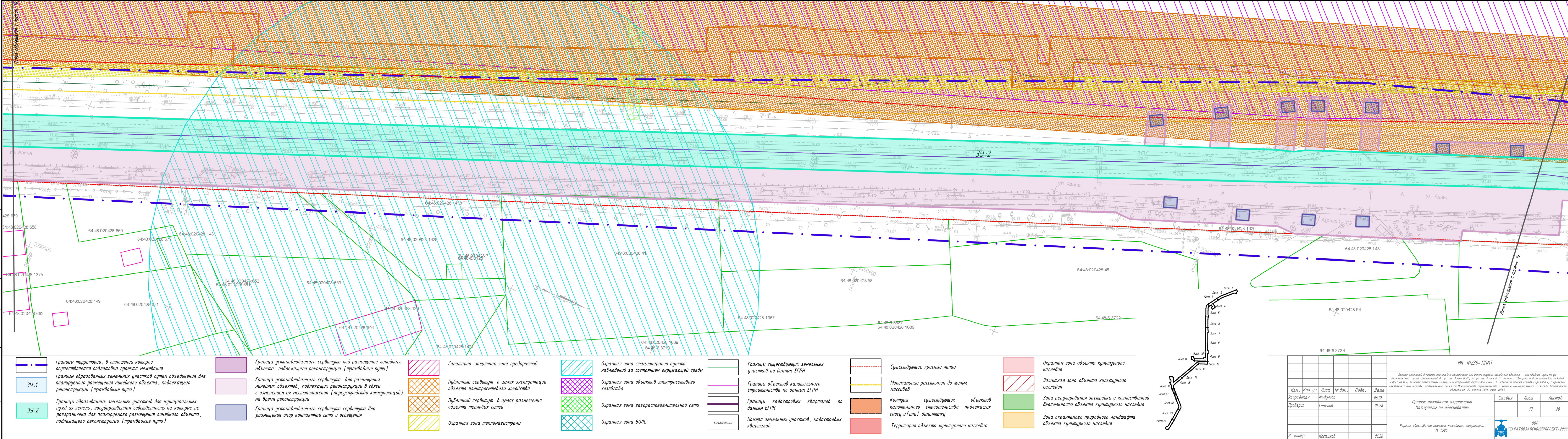






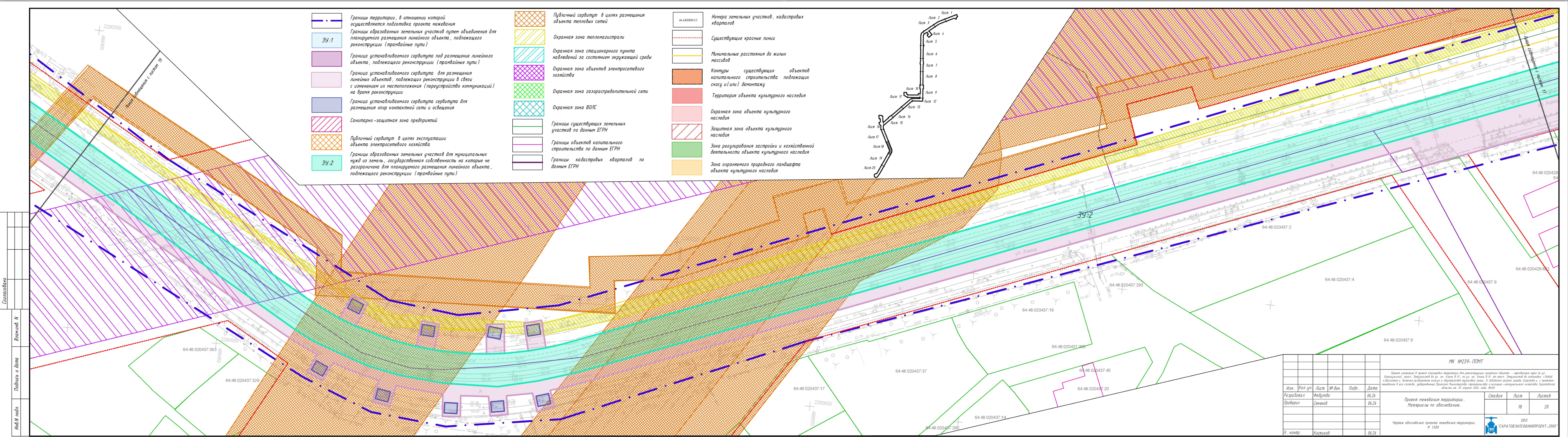






|            |          |      |        |       |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |  |  |
|------------|----------|------|--------|-------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|--|
|            |          |      |        |       |                                                             | МК №239- ППМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |  |  |
|            |          |      |        |       |                                                             | Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – трамвайные пути по ул. Барнаульской, просп. Энтузиастов до ул. им. Азина в г.м. от просп. Энтузиастов до остановки «Звезд «Орскин»», включая разворотное кольцо и обустройство трамвайной линии, в Задонском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2020 года №269 |      |        |  |  |
| Изм.       | Кол.уч   | Лист | № док. | Подп. | Дата                                                        | Стадия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Лист | Листов |  |  |
| Разработал | Федулова |      |        |       | 06.26                                                       | Проект межевания территории.<br>Материалы по обоснованию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17   | 20     |  |  |
| Проверил   | Семенов  |      |        |       | 06.26                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |  |  |
|            |          |      |        |       | Чертеж обоснования проекта межевания территории.<br>М 1:500 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |        |  |  |
| Н. контр.  | Костилов |      |        |       | 06.26                                                       |  000<br>"САРАТОВЗНАПСАНИИПРОЕКТ-2000"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |  |  |

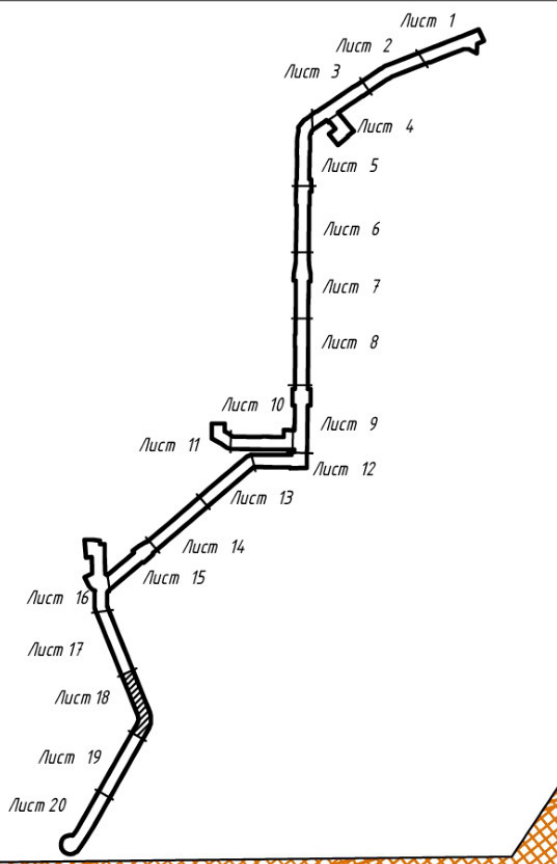




- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы образованных земельных участков путем объединения для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)
- Граница устанавливаемого сервитута под размещение линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)
- Граница устанавливаемого сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (перестройка коммуникаций) на время реконструкции
- Граница устанавливаемого сервитута для размещения опор контактной сети и освещения
- Санитарно-защитная зона предприятий
- Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
- Границы образованных земельных участков для муниципальных нужд из земель, государственная собственность на которые не разграничена для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути)

- Публичный сервитут в целях размещения объекта тепловых сетей
- Охранная зона тепломагистрали
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона ВОЛС
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН

- Номера земельных участков, кадастровых кварталов
- Существующие красные линии
- Минимальные расстояния до жилых массивов
- Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия



Согласовано

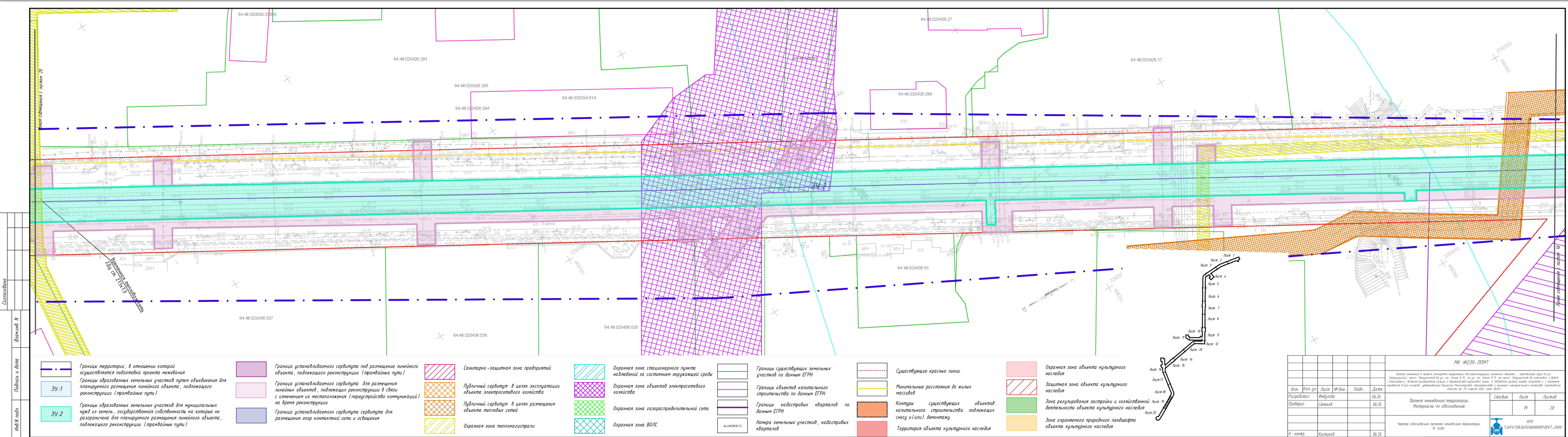
Взаминв. И

Подпись и дата

И.И.И. подл.

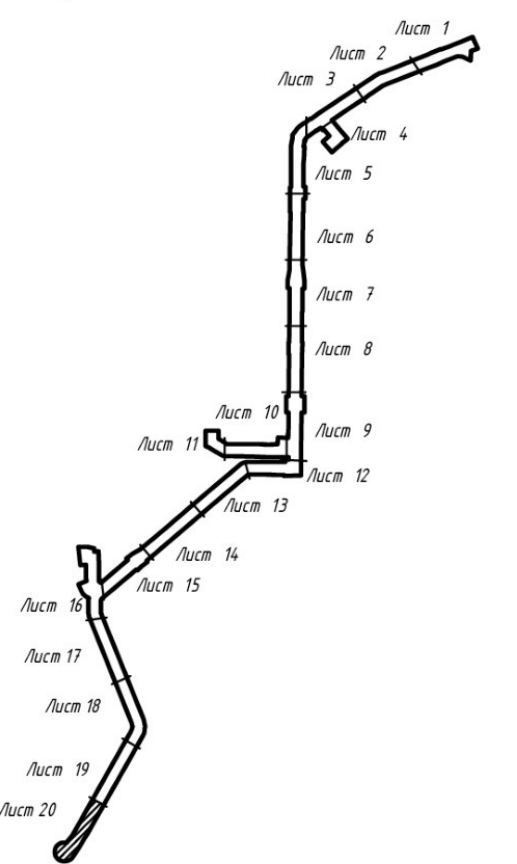
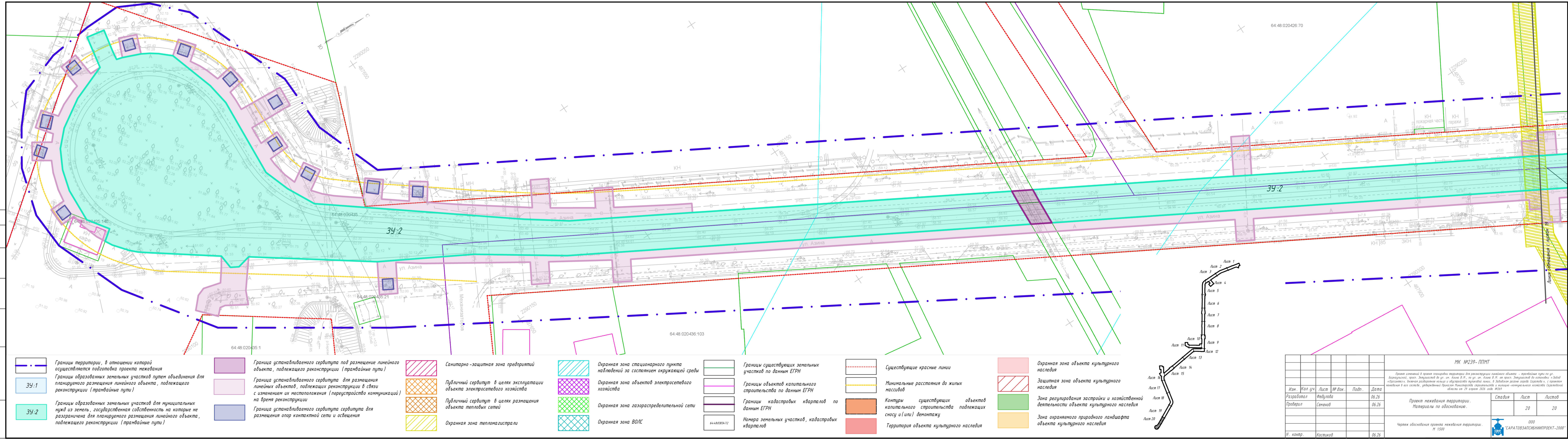
|            |          |       |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |      |
|------------|----------|-------|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|
|            |          |       |        |       | МК №239-П/ПМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |      |
|            |          |       |        |       | Проект изменения в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - трамвайные пути на ул. Барнаульской, просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп. Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включая раздаточные кольца и устройства турбокой личи, в Заводском районе города Саратова», с проектом нежизнели в его составе, утвержденный Проектом Планировки территории и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269 |                                     |      |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист  | № док. | Подп. | Проект нежизнели территории.<br>Материалы по обоснованию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Стадия                              | Лист |
| Разработал | Федулова | 06.26 |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | 18   |
| Проверил   | Семенов  | 06.26 |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | 20   |
|            |          |       |        |       | Чертеж обоснования проекта нежизнели территории.<br>И 1500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 000<br>«САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000» |      |
| И. контр.  | Костиков | 06.26 |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |      |





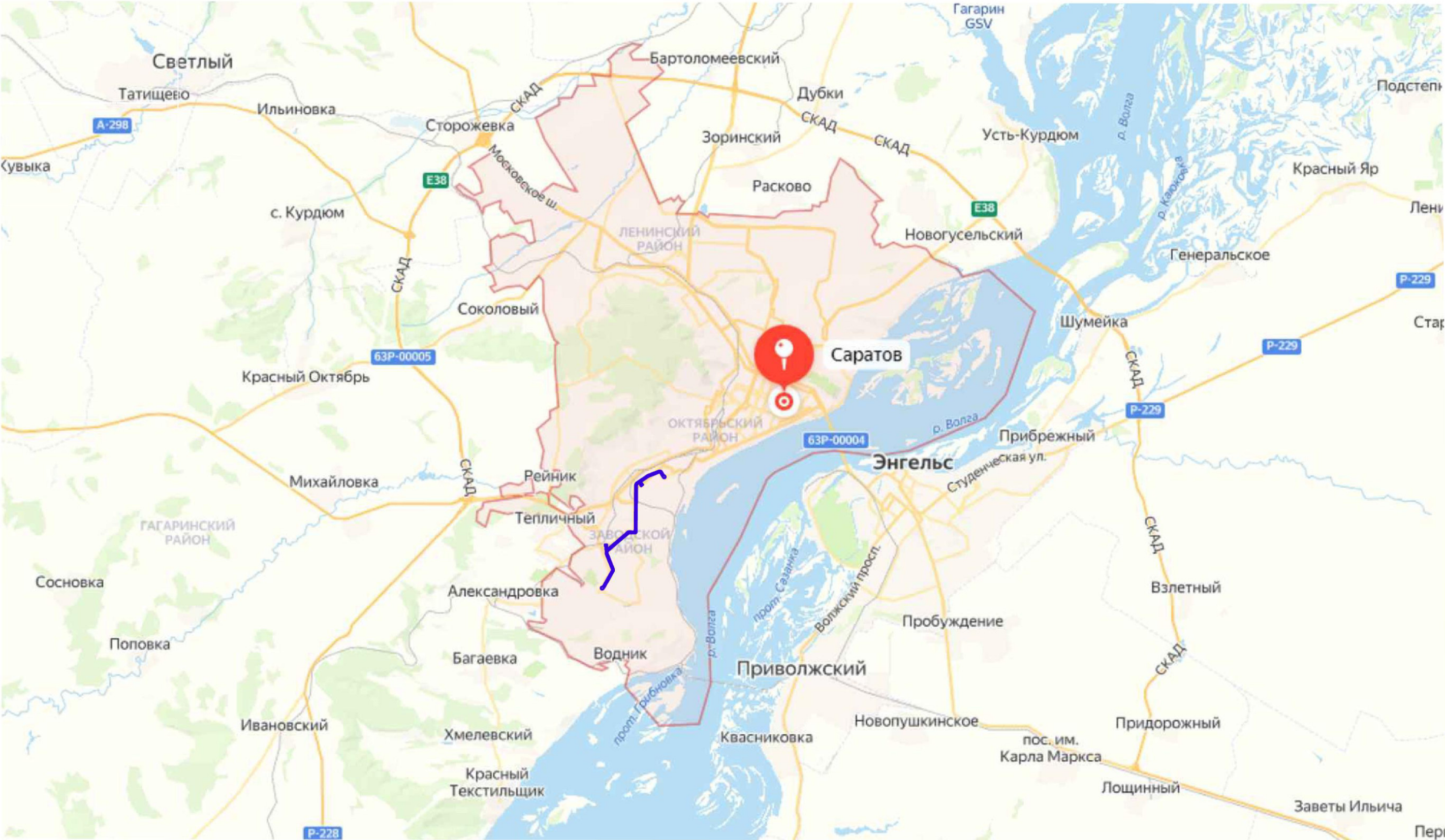


Согласовано  
Взвешив. И  
Подпись и дата  
Инв.И подл.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |      |        |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------|-------|-------|
| МК №239-П/ПМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |      |        |       |       |
| Проект изменения в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - трамвайного пути по ул. Барнаульской, просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп. Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включая разбитые козы и обустройство туристкой линии, в Заводском районе города Саратова», с проектом межевания в его составе, утверждённый Программой территориальной стратегии и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269 |          |      |        |       |       |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата  |
| Разработал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Федулова |      |        |       | 06.26 |
| Проверил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Семенов  |      |        |       | 06.26 |
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |      |        |       |       |
| Чертёж обоснования проекта межевания территории. № 1500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |      |        |       |       |
| Н. контр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Костиков |      |        |       | 06.26 |
| ООО "САРАТОВЗАПСПИНИПРОЕКТ-2000" ГРУП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |      |        |       |       |
| Формат А4х5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |      |        |       |       |

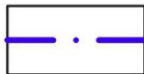




Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

|            |          |      |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |      |
|------------|----------|------|--------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|
|            |          |      |        |       |       | МК №239- ППМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |      |
|            |          |      |        |       |       | Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – трамвайные пути по ул. Барнаульской, просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп. Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включая разворотное кольцо и обустройство туловой линии, в Заводском районе города Саратова», с проектом межевания в его составе, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269 |                              |      |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект межевания территории.<br>Материалы по обоснованию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Стадия                       | Лист |
| Разработал | Федулова |      |        |       | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              | 1    |
| Проверил   | Семенов  |      |        |       | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              | 1    |
|            |          |      |        |       |       | Схема границы субъекта Российской Федерации, в которой расположена территория, применительно которой подготавливается проект межевания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 000                          |      |
| Н. контр.  | Костилов |      |        |       | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | "САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000" |      |



#### **Раздел 4**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**



**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ<br/>ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ<br/>ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ<br/>ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ<br/>МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....</b> | <b>32</b> |
| <b>2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО УЧАСТКА...</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>34</b> |
| <b>3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ....</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>35</b> |
| <b>4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ<br/>УСТАНОВЛИВАЕМОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО<br/>КОМПЛЕКСА .....</b>                                                                                                                                         | <b>42</b> |
| <b>5. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>45</b> |
| <br><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЫПИСКИ ЕГРН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ<br/>РАЗМЕЩЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ НА CD-R</b>                                                                                                                                                                           |           |



## ВВЕДЕНИЕ

Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - трамвайные пути по ул. Барнаульской, просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп. Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включая разворотное кольцо и обустройство тупиковой линии, в Заводском районе города Саратова», с проектом межевания в его составе, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 апреля 2026 года №269 является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Внесение изменений в Проект планировки территории выполняет ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРЕКТ-2000» по заказу ООО «ЖелДорСтрой» на основании заключенного договора №239 от 14 мая 2026 г.

В настоящее время подготавливается проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - трамвайные пути по ул. Барнаульской, просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп. Энтузиастов до остановки «Завод Оргсинтез», включая разворотное кольцо и обустройство тупиковой линии, в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, который осуществляется на основании Распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» № 4028-р от 04 мая 2026 года.

Изменения вносятся:

- в границы земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020354:15, 64:48:020354:14, 64:48:020357:1, 64:48:020355:3 В предыдущем проекте планировки территории земельные участки изымались полной площадью (в связи с корректировкой проектных решений данные земельные участки сейчас не изымаются).

- в границу устанавливаемого постоянного отвода под размещение линейного объекта подлежащего реконструкции в связи с корректировкой проектных решений (изменены координаты характерных точек границ отвода);

- в границу устанавливаемого временного отвода под размещение планируемых объектов в связи с корректировкой проектных решений (изменены координаты характерных точек границ отвода);

- в границу устанавливаемого сервитута под размещение планируемых опор контактной сети (изменены координаты характерных точек границы устанавливаемого сервитута опор контактной сети);

- внесение изменений в красные линии рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 64:48:020354:15, 64:48:020354:14, 64:48:020357:1.

При выполнении проектной документации «Реконструкция инфраструктуры трамвайного маршрута №7 в муниципальном образовании «Город Саратов» были использованы следующие материалы:



- материалы инженерно-геодезических изысканий ООО «АЛЬКЕС», 56-25-ИГДИ, 2025 г.;
- материалы инженерно-геологических изысканий ООО «АЛЬКЕС» 056-25-ИГИ, 2025 г.;
- материалы инженерно-метеорологических изысканий ООО «АЛЬКЕС» 056-25-ИГМИ, 2025 г., 2025 г.;
- материалы инженерно-экологических изысканий ООО «АЛЬКЕС» 056-25-ИЭИ, 2025 г.;

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»(с изменениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями);
- Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1999 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями);
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-



89\*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр;

-СП 98.13330.2018 Трамвайные и троллейбусные линии СНиП 2.05.09-90;

-«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30;

-Закон Саратовской области от 28.10.2011 г. №157-ЗСО «О внесении изменений в закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

-Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г. №679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями);

-Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года №30-319 (с изменениями);

-Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года №54-397 (с изменениями);

-Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 г. №67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;

-Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 г. №45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;



## **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Проектом планировки территории была определена зона планируемого размещения линейного объекта, в соответствии с которой было определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Местоположение границ образуемых участков, описание которых приведено в основной части проекта межевания территории, осуществлено с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в границах территорий общего пользования. Минимальный и (или) максимальный размер образуемых земельных участков не установлен.

Согласно Техническому заданию к муниципальному контракту № 01606000065250027 от 11.08.2025 г. реализация объекта «Реконструкция инфраструктуры трамвайного маршрута №7 в муниципальном образовании «Город Саратов» выполняется на двух участках:

1 участок - по улицам Барнаульская, просп. Энтузиастов до ул. Азина (от границы пересечения с трамвайным маршрутом № 8);

2 участок – по ул. Азина на участке от просп. Энтузиастов до остановки «Завод Оргсинтез», включая обустройство тупиковой линии.

Проект межевания территории разрабатывается в 4 этапа (1.1, 1.2, 2.1, 2.2):

### **1-й участок реализации проекта:**

1.1 этап межевание проекта включает в себя:

-изъятие полной площадью земельного участка с кадастровым номером 64:48:020333:40;

-формирование земельных участков для муниципальных нужд из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

-изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»;

1.2 этап межевание проекта включает в себя:

-формирование земельного участка для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути), путем объединения земельных участков, и присвоение вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования. Код



ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»;

- установление сервитута для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути) на время реконструкции;

- установление сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (переустройство коммуникаций) на время реконструкции;

- установление сервитута для размещения опор контактной сети;

## **2-й участок реализации проекта:**

2.1 этап межевание проекта включает в себя:

- формирование земельного участка для муниципальных нужд из земель, государственная собственность на которые не разграничена для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути);

- изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2);

2.2 этап межевание проекта включает в себя:

- установление сервитута для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути) на время реконструкции;

- установление сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (переустройство коммуникаций) на время реконструкции;

- установление сервитута для размещения опор контактной сети;

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ земельных участков с учетом функционального назначения линейных объектов планировки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Особенности подготовки проекта межевания территории.

Проект межевания охватывает территорию в границах кадастровых кварталов 64:48:000000, 64:00:000000, 64:48:020335, 64:48:020324, 64:48:020346, 64:48:020357, 64:48:020351, 64:48:020430, 64:48:020426, 64:48:020358, 64:48:020420, 64:48:020436, 64:48:020435, 64:48:020320, 64:48:020313, 64:48:020311, 64:48:020332, 64:48:020312, 64:48:020353, 64:48:020355,



64:48:020450, 64:48:020429, 64:48:020352, 64:48:020437, 64:48:020319,  
 64:48:020323, 64:48:020331, 64:48:020354, 64:48:020421, 64:48:020356,  
 64:48:020309, 64:48:020314, 64:48:020321, 64:48:020333, 64:48:020428,  
 64:48:020310.

Подготовка проекта межевания учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Проектом межевания предлагается сформировать земельные участки под проектируемый линейный объект.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория проекта межевания находится на землях населенных пунктов.

- *Земли населенных пунктов;*

#### Исходные данные.

Исходными материалами для разработки проекта межевания территории для строительства автодороги являются:

- Топографическая съемка территории (1:500)

- Сведения публичной кадастровой карты;

- «Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - трамвайные пути по ул. Барнаульской, просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М., по ул. им. Азина В.М. от просп. Энтузиастов до остановки «Завод Оргсинтез», включая разворотное кольцо и обустройство тупиковой линии, в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе № 4028-р от 04 мая 2026 года.

- Кадастровый план территории квартала с кадастровыми номером  
 64:48:000000, 64:00:000000, 64:48:020335, 64:48:020324, 64:48:020346,  
 64:48:020357, 64:48:020351, 64:48:020430, 64:48:020426, 64:48:020358,  
 64:48:020420, 64:48:020436, 64:48:020435, 64:48:020320, 64:48:020313,  
 64:48:020311, 64:48:020332, 64:48:020312, 64:48:020353, 64:48:020355,  
 64:48:020450, 64:48:020429, 64:48:020352, 64:48:020437, 64:48:020319,  
 64:48:020323, 64:48:020331, 64:48:020354, 64:48:020421, 64:48:020356,  
 64:48:020309, 64:48:020314, 64:48:020321, 64:48:020333, 64:48:020428,  
 64:48:020310 по состоянию на май 2026 г.»

## **2. Обоснование определения размеров образуемого участка**

Размеры образуемых земельных участков определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.



### 3. Обоснование определения границ публичного сервитута

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на период строительства кабельных линий, линии связи.

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации определены в соответствии с нормами отвода земель для конкретных видов деятельности.

Публичные сервитуты для устройства пересечения с автомобильными дорогами установлены по границам земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в пределах пересечения с границами зоны планируемого размещения объекта.

В отношении земельных участков, на которых располагаются инженерные коммуникаций, подлежащие переустройству в связи с изменением их местоположения, основанием для установления публичного сервитута служит пп. 1 п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичных сервитутов в целях размещения строительных площадок и временных дорог для обеспечения реконструкции линейного объекта осуществляется в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременение земельного участка сервитутом, не лишает правообладателя такого участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении. Сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут.

Порядок установления публичных сервитутов в отдельных целях содержится в главе V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

*Зоны с особыми условиями использования территорий.*

На проектируемой территории земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

*Водоохранные зоны.*

На проектируемой территории водоохранные зоны отсутствуют.

*Охранные зоны, санитарно-защитные зоны.*

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований:



1- ЗОУИТ Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание административное Сталинского райисполкома, 1954-1958 гг.», по адресу: г. Саратов, пр. Энтузиастов, 20 (реестровый номер 64:48-6.1219);

2- ЗОУИТ Охранная зона сооружения - Электросетевого комплекса высоковольтной линии 110 кВ "ТЭЦ2-ТЭЦ1 I,II цепь с отпайками на ПС ГПЗ, ПС Станок, ПС Промышленная", местоположение : город Саратов, Заводской район (реестровый номер 64:34-6.87);

3- ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Электросетевой комплекс КЛ-6кВ ПС"Станок" ф.605, ф.612, расположенный по адресу :по ул.Омской, ул.Барнаульской, проспекту Энтузиастов в Заводском районе г.Саратова, включающий в себя: КЛ-6кВ-ПС "Станок" - ТП-3504; КЛ-6кВ ПС "Станок"-РП "Огородный"; КЛ-6кВ ТП3504 - РП"Кленовый"; КЛ-6кВ РП "Огородный"-ТП-3509; КЛ-6кВ ТП-3509-ТП-3512; КЛ-6кВ ТП-3512-КТП-3517; КЛ-6кВ КТП-3517-РП"Кленовый"; 2КЛ-6кВ РП"Кленовый"-КТП-3503; 2КЛ-6кВ КТП-3503-ТП-3514; КЛ-6кВ ТП-3504-КТП-3515; КЛ-6кВ ТП-3504-ТП3505; КЛ-6кВ ТП-3505-ТП-3506; КЛ-6кВ ТП-3506-ТП-3504; 2КЛ-6кВ ТП-3506 - ТПР-3511; 2КЛ-6кВ ТП-3511-КТП-3513; 2КЛ-6кВ КТП-3513-РП"Энтузиаст", 6 кВ, длина 7323 м, подземная кабельная линия (реестровый номер 64:48-6.503);

4- ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Внеплощадочные сети электроснабжения 6кВ от ПС «Станок» 110/6кВ, угол ул.Пензенская и ул.Барнаульская до 2 КТП-1000/6 по Ново-Астраханскому ш., г.Саратов, длина 1850м, подземная кабельная линия, двухцепная (реестровый номер 64:48-6.1101);

5- ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для АЗС № 77 ПАО «Саратовнефтепродукт», расположенной по адресу: Саратовская обл, город Саратов, пересечение улицы Барнаульской и Ново-Астраханское шоссе (КН 64:48:020319:15) (реестровый номер 64:48-6.2671);

6- ЗОУИТ Охранная зона отвода ВОЛС часть №2 г. Саратов-г. Энгельс RDLU-43/04 7-й Динамовский пр-д, 29/45 RDLU-43/11 ул. Усть-Курдюмская, 7Г RDLU-43/12 3-й Кавказский туп-к, 7 А RDLU-43/13 ул. Мостовая, 20 RDLU-45/01 ул. Пензенская, 25 RDLU-45/02 Ростовский пр. (реестровый номер 64:48-6.797);

7- ЗОУИТ Охранная зона газораспределительной сети - охранная зона - газопровод высокого давления, инв. № 63:401:001:015735420 (местоположение газопровода: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район), газопроводы среднего давления, инв. № 63:401:001:015727170 (местоположение газопровода: Саратовская область, г. Саратов, Октябрьский район), газопроводы низкого давления, инв. № 63:401:001:015734590 (местоположение газопровода: Саратовская область, г. Саратов), газопровод высокого давления, инв. № 63:401:001:015727150 (Саратовская область, г. Саратов, Заводской район, Октябрьский район), здание ГРП 70, инв. № 63:401:001:015722560, Литер А (местоположение газопровода: Саратовская область, г. Саратов, ул. Городская - ул. Бирюзовая, ГРП 70), комплекс газопроводов, инв. №



63:401:001:015734510 (местоположение газопроводов: Саратовская область, г. Саратов) (реестровый номер 64:48-6.190);

8-ЗОУИТ Охранная зона сооружения - тепломагистраль №5 от ТЭЦ-2, местоположение: г. Саратов, от ТК-232 по адресу: Алтынный мост до У-137 по пр. Энтузиастов (реестровый номер 64:48-6.258);

9-ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2КЛ-6 кВ от ТП-929., длна-220 м, класс напряжения 6 кВ, подземная кабельная линия, провод изолированный, адрес объекта: г. Саратов, ул. Крымская,3 (реестровый номер 64:48-6.1066);

10-ЗОУИТ Охранная зона газораспределительной сети: Газопровод высокого давления, протяженностью 6.190107,6 м, расположенный по адресу: г. Саратов, проспект Энтузиастов, 64Е (реестровый номер 64:48-6.3369);

11-ЗОУИТ Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением: Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 1 Саратов (ПНЗ № 1 Саратов) (реестровый номер 64:48-6.3123);

12-ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «Сооружение - кабельная линия к Насосной станции № 8 протяженностью 4720 п.м.» (реестровый номер 64:48-6.2034);

13-ЗОУИТ Охранная зона объектов электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ (2 нитки) РП «Южный» по ул. Васильковская ж/дом № 11 –ТП-1409 по ул. Ленинградская ж/дом № 16, г. Саратов, Заводской район (реестровый номер 64:48-6.612);

14-ЗОУИТ Охранная зона коммунальных тепловых сетей - ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ № 10 ОТ ТЭЦ-2, расположенной по адресу: ГОРОД САРАТОВ, ОТ ТК-209 ПО УЛ. ЗАРЕЧНОЙ ДО НАСОСНОЙ СТ. П. ЮЖНЫЙ ПО УЛ. ВАСИЛЬКОВСКОЙ (реестровый номер 64:48-6.89);

15-ЗОУИТ Публичный сервитут площадью 14904 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020421:14, 64:48:020354:28, 64:48:020354:33, 64:48:020354:35, 64:48:020346:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:020421, 64:48:020353, 64:48:020352, 64:48:020354, 64:48:020346 в целях размещения объекта тепловых сетей (реестровый номер 64:48-6.3262);

16-ЗОУИТ Охранная зона тепловых сетей: "Теплотрасса от ТК-1017 к ж/д №19, 19а на ул. Васильковской; теплотрасса к ж/д по ул. Азина, 20,20а"(реестровый номер 64:48-6.4575);

17-ЗОУИТ Охранная зона теплотрассы по адресу: Саратовская область, г.Саратов, от НП Южного поселка до ж/д по ул. Вологодской, 10 (реестровый номер 64:48-6.2806);

18-ЗОУИТ Охранная зона коммунальных тепловых сетей - ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ № 1 ОТ ТЭЦ-2, расположенного по адресу: ГОРОД САРАТОВ, ОТ ТЭЦ-2 ПО 1 ПР. ИМ. АЗИНА В.М. ДО ТК-150 ПО УЛ. ПЕНЗЕНСКОЙ (реестровый номер 64:48-6.181);



19-ЗОУИТ Охранная зона теплотрассы по адресу: Саратовская область, г.Саратов, от ТК 1010 до ж/д 11-го квартала (реестровый номер 64:48-6.2854);

21-ЗОУИТ Охранная зона теплотрассы по адресу: Саратовская область, г.Саратов, от ТК-1007 до ТК на ул. Южно-Зеленой и до ж/домов по ул. Брянской (реестровый номер 64:48-6.2862);

22-ЗОУИТ Публичный сервитут площадью 12001 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020441:21, 64:48:020441:43, 64:48:020441:221, 64:48:020441:54, 64:48:020441:46, 64:48:020441:464, 64:48:020441:61, 64:48:020441:60, 64:48:020441:48, 64:48:020445:2, 64:48:020441:465 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:020353, 64:48:020429, 64:48:020438, 64:48:020441, 64:48:020442, 64:48:020444 в целях размещения объекта тепловых сетей (реестровый номер 64:48-6.3322);

23-ЗОУИТ Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения Детский сад. 1953 г., по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Азина, 53а (реестровый номер 64:48-6.1977);

24-ЗОУИТ Охранная зона коммунальных тепловых сетей - ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ № 7 ОТ ТЭЦ-2, расположенной по адресу: ГОРОД САРАТОВ, ОТ ТК-1001 ПО УЛ. ЗАРЕЧНОЙ ДО ШО-723 ПО УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ (реестровый номер 64:48-6.585);

25-ЗОУИТ Публичный сервитут площадью 4306 кв. м. в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020428:44, 64:48:020428:2, 64:48:020428:651, 64:48:020428:1370, 64:48:020428:1371, 64:48:020428:1369 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:020421, 64:48:020428 в целях размещения объекта тепловых сетей (реестровый номер 64:48-6.3261);

26-ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территория - Высоковольтные линии 110 кВ «Саратовская-Западная-ТЭЦ-2 I, II цепи с отпайками на ПС Трофимовский - Тяговая, ПС ГПЗ», протяженностью 29967 м, с кадастровым номером 64:48:000000:233866, адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, Фрунзенский, Октябрьский, Заводской районы (ВЛ-110 кВ "Саратовская ТЭЦ2 - Западная" I цепь, ВЛ-110 кВ "Саратовская ТЭЦ-2 - Западная" II цепь, с отпайками на ПС "ГПЗ" (реестровый номер 64:48-6.5411);

27-ЗОУИТ Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением: Стационарный пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 2 Саратов (ПНЗ № 2 Саратов) (реестровый номер 64:48-6.3125);

28-ЗОУИТ Охранная зона объектов электросетевого комплекса объектов недвижимости ВЛ-35 кВ "Кирпичная - Тепличная", I и II цепи, ВЛ-35 кВ "ТЭЦ-2 - Кирпичная", I и II цепи, Саратовская область, Саратовский район, г. Саратов (реестровый номер 64:34-6.73);



29-ЗОУИТ охранный зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ "ТЭЦ-2-Нитрон 1,2 цепи", Саратовская область, Саратовский район, город Саратов (реестровый номер 64:48-6.716);

30-ЗОУИТ охранный зона ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ № 2 ОТ ТЭЦ-2, расположенной по адресу: ГОРОД САРАТОВ, ОТ ТЭЦ-2 ПО УЛ. ИМ. АЗИНА В.М. ДО ТК-277 ПО УЛ. 1-ОЙ ПИОНЕРСКОЙ (реестровый номер 64:48-6.185);

31-ЗОУИТ Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер 64:48-6.1062);

32-ЗОУИТ Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер 64:48-6.609);

33-ЗОУИТ Санитарно-защитная зона для ООО "СНФ Флопам", на территории г. Саратова Саратовской области (реестровый номер 64:48-6.1819);

34-ЗОУИТ Охранный зона сооружения -ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ № 3 ОТ ТЭЦ-2, расположенного по адресу: ГОРОД САРАТОВ, ОТ У-301 ПО 1 ПР. ИМ. АЗИНА В.М. ДО У-312 ПО УЛ. ИМ. АЗИНА В.М. (реестровый номер 64:48-6.492);

35-ЗОУИТ Публичный сервитут с целью эксплуатации инженерного сооружения с кадастровым номером 64:48:000000:216946 - ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ № 3 ОТ ТЭЦ-2 ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 620 П.М. (реестровый номер 64:48-6.2100);

36-ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории охранный зона сооружения - Электросетевой комплекс КЛ-6 кВ от РП "Азинский" в г. Саратове Саратовской области (реестровый номер 64:48-6.2100);

37- ЗОУИТ Зона с особыми условиями использования территории охранный зона сооружения - Электросетевой комплекс КЛ-6 кВ от РП "Азинский" в г. Саратове Саратовской области (реестровый номер 64:48-6.753);

38- ЗОУИТ Охранный зона газораспределительной сети);

39- ЗОУИТ Публичный сервитут площадью 62036 кв.м. в целях размещения объекта тепловых сетей - сооружение - тепломагистраль №2 от ТЭЦ-2 протяженностью 13814 п.м. (реестровый номер 64:48-6.29.82);

40- ЗОУИТ Охранный зона газораспределительной сети АО «Саратовгаз», в связи с прохождением сети газораспределения в поселке (Нижняя) Воробьевка г. Саратова (2 этап строительства), протяженностью 4387 м, с кадастровым номером 64:48:020420:1950, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, п. Воробьевка (реестровый номер 64:48-6.3627);

41-ЗОУИТ Охранный зона коммунальных тепловых сетей - тепломагистраль №9 от ТЭЦ-2 протяженностью 344 п.м. Местоположение: город Саратов, от ТК-1002 по ул. им. Азина В.М. до У-910 по ул. Заречной (реестровый номер 64:48-6.114);

42-ЗОУИТ Публичный сервитут площадью 2303 кв.м. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 64:48:020421:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:020421 в целях размещения объекта тепловых сетей (реестровый номер 64:48-6.3258);

43-ЗОУИТ Публичный сервитут площадью 5112 кв.м. в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020421:11, 64:48:020421:2,



64:48:020421:23, 64:48:020421:28, 64:48:020421:32, 64:48:020421:5, 64:48:020421:571, 64:48:020421:573, 64:48:020421:574, 64:48:020421:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:020421 в целях размещения объекта тепловых сетей (реестровый номер 64:48-6.3259);

44-ЗОУИТ Охранная зона коммунальных тепловых сетей - ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ № 8 ОТ ТЭЦ-2, расположенной по адресу: ГОРОД САРАТОВ, ОТ ТК-1003 ПО УЛ. ИМ. АЗИНА В.М. ДО У-804/12 ПО УЛ. ЗАРЕЧНОЙ (реестровый номер 64:48-6.80);

45-ЗОУИТ Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровода низкого давления (подземного ввода), инв. № 63:401:003:000160370, общей протяженностью 5561,69 п.м. (реестровый номер 64:48-6.176);

46-ЗОУИТ Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов недвижимости Заводского межрайгаза- газопровода высокого, низкого, среднего давления, фасады, вводы, протяж. 22773 м, с к.н. 64:48:000000:215168, расположенного по адресу :Саратовская область г. Саратов, Заводской межрайгаз газопровод высокого, низкого, среднего давления, фасады, вводы (реестровый номер 64:48-6.416);

47-ЗОУИТ Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов- газопровода низкого давления (фасадов), протяженностью 21200 м, с кадастровым номером 64:48:000000:221127, расположенного по адресу: Саратовская область, Заводской, Октябрьский районы (реестровый номер 64:48-6.496);

48-ЗОУИТ Публичный сервитут площадью 12001 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020441:21, 64:48:020441:43, 64:48:020441:221, 64:48:020441:54, 64:48:020441:46, 64:48:020441:464, 64:48:020441:61, 64:48:020441:60, 64:48:020441:48, 64:48:020445:2, 64:48:020441:465 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:020353, 64:48:020429, 64:48:020438, 64:48:020441, 64:48:020442, 64:48:020444 в целях размещения объекта тепловых сетей (реестровый номер 64:48-6.3322);

49-ЗОУИТ Охранная зона тепловых сетей: "Тепловой ввод от ТК-1005 до стены здания ДК "Химиков" по адресу: ул.Азина, 34"(реестровый номер 64:48-6.4453);

50-ЗОУИТ Охранная зона теплотрассы по адресу: Саратовская область, от НП 16-го квартала до ж/домов "(реестровый номер 64:48-6.2882);

51-ЗОУИТ Охранная зона тепловых сетей: "Линия ГВС, проходящая по техническому каналу от жилого дома по адресу: ул.Азина, 32а (от У-13) под жилыми домами по адресу: ул.Азина, 32, ул.Азина, 30, ул.Азина, 28, ул.Азина, 26 до ТК-1008"(реестровый номер 64:48-6.4764);

52-ЗОУИТ Охранная зона тепловых сетей: "теплотрасса (ввод) ж/д по ул. Азина, 32"(реестровый номер 64:48-6.4519);

53-ЗОУИТ Охранная зона тепловых сетей: "Ввод ГВС от ТК-15 до стены жилого дома по адресу: ул. Азина, 30а"(реестровый номер 64:48-6.4518);

54-ЗОУИТ Охранная зона тепловых сетей: "Теплотрасса" г. Саратов, ул. Азина В.М., д. 30а (реестровый номер 64:48-6.4631);



55-ЗОУИТ Охранная зона тепловых сетей: "теплотрасса от ТК-1012 до НП 8-го квартала"(реестровый номер 64:48-6.4500);

56-ЗОУИТ Охранная зона теплотрассы от ЦТП по ул. Азина, 19 до ж/домов (реестровый номер 64:48-6.2682);

57-ЗОУИТ Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, в целях размещения в целях размещения объекта тепловых сетей: Сооружение - Тепломагистраль № 1 от ТЭЦ-2 (реестровый номер 64:48-6.1901);

58-ЗОУИТ Охранная зона теплотрассы по адресу: Саратовская область, г.Саратов, от ТК-1020 до д/с № 10 по ул. Ленинградская, 9 (реестровый номер 64:48-6.2858);

59-ЗОУИТ Охранная зона тепловых сетей: «Теплотрасса от НП Южного поселка от п.46 до ж/д по ул. пр. Энтузиастов, 86» (реестровый номер 64:48-6.4530);

60-ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Внеплощадочные сети электроснабжения 6кВ от ПС «Станок» 110/6кВ, угол ул.Пензенская и ул.Барнаульская до 2 КТП-1000/6 по Ново-Астраханскому ш., г.Саратов, длина 1850м, подземная кабельная линия, двухцепная (реестровый номер 64:48-6.1101);

61-ЗОУИТ Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа № 34, 1939 г.», по адресу: г. Саратов, пр. Энтузиастов, 48 (реестровый номер 64:48-6.1101);

62-ЗОУИТ Охранная зона тепловых сетей: «Теплотрасса (Саратовская область, г.Саратов, ввод ж/д по ул.Кавказская, 13)» (реестровый номер 64:48-6.4473);

63-ЗОУИТ Охранная зона теплотрассы от ТК-147/21 на пересечении пр. Энтузиастов и ул. Кавказская до тепловых камер около домов по ул. Кавказская, 26, 28, 30, 30а; ул. Барнаульская, 20, а также 4 тепловых камер около этих домов (реестровый номер 64:48-6.2880);

64-ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ ТП-950 от существующей опоры у ж/д № 20 до существующей металлической опоры у жилого дома по адресу: г.Саратов, ул.Барнаульская,16. (реестровый номер 64:48-6.164);

65-ЗОУИТ Охранная зона объекта теплотрасса (ввод) ж/д по ул. пр. Энтузиастов, 44в (реестровый номер 64:48-6.2645);

66-ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Кабельная линия – 0,4кВ, проложенная от РУ-0,4кВ ТП-957 до ШРС№1 по адресу: г.Саратов, ул. Барнаульская, около д.№8 (реестровый номер 64:48-6.3412);

67-ЗОУИТ Публичный сервитут площадью 189 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, ул. Барнаульская, около д. № 8 в Заводском районе, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020313:30, 64:48:020313:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:020313 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Кабельная линия 0,4 кВ г. Саратов, ТП - 957 до ШРС по адресу: г. Саратов, ул. Барнаульская, около д. 8 (реестровый номер 64:48-6.3767);

68-ЗОУИТ Защитная зона объекта культурного наследия местного значения «Дом жилой, 1950 г.», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. Энтузиастов, 30 (реестровый номер 64:48-6.1519);



Проектом предусмотрено установление охранной зоны объектов электросетевого комплекса.

**4. Перечень координат характерных точек границы устанавливаемой охранной зоны объектов электросетевого комплекса**

| <b>№ поворотной точки</b> | <b>Координата у</b> | <b>Координата х</b> |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| 1                         | 2292107.42          | 492987.72           |
| 2                         | 2292072.94          | 493027.54           |
| 3                         | 2292067.15          | 493022.06           |
| 4                         | 2292056.21          | 493034.03           |
| 5                         | 2292061.56          | 493039.04           |
| 6                         | 2292020.27          | 493088.36           |
| 7                         | 2292011.31          | 493094.67           |
| 8                         | 2291995.13          | 493119.67           |
| 9                         | 2291994.33          | 493123.52           |
| 10                        | 2291997.24          | 493125.32           |
| 11                        | 2291999.21          | 493122.66           |
| 12                        | 2292014.86          | 493098.59           |
| 13                        | 2292023.72          | 493092.35           |
| 14                        | 2292066.38          | 493041.35           |
| 15                        | 2292061.09          | 493036.41           |
| 16                        | 2292069.12          | 493027.26           |
| 17                        | 2292075.18          | 493032.93           |
| 18                        | 2292112.57          | 492989.47           |
| 19                        | 2292110.63          | 492987.07           |
| 20                        | 2292070.06          | 492952.75           |
| 21                        | 2292066.24          | 492956.91           |
| 22                        | 2292061.34          | 492952.88           |
| 23                        | 2292061.60          | 492952.57           |
| 24                        | 2292060.03          | 492951.24           |
| 25                        | 2292059.39          | 492952.06           |
| 26                        | 2292055.55          | 492948.90           |
| 27                        | 2292057.30          | 492946.58           |
| 28                        | 2292058.18          | 492947.24           |
| 29                        | 2292059.53          | 492945.62           |
| 30                        | 2292057.03          | 492943.64           |
| 31                        | 2292052.80          | 492949.22           |
| 32                        | 2292068.57          | 492962.21           |
| 33                        | 2292072.02          | 492957.90           |
| 34                        | 2292107.43          | 492987.71           |
| 35                        | 2291782.23          | 490642.27           |
| 36                        | 2291736.98          | 490642.28           |
| 37                        | 2291727.68          | 490642.18           |
| 38                        | 2291727.69          | 490643.19           |
| 39                        | 2291700.55          | 490643.21           |
| 40                        | 2291700.89          | 490657.51           |
| 41                        | 2291701.70          | 490657.50           |
| 42                        | 2291701.72          | 490659.50           |
| 43                        | 2291698.94          | 490659.53           |



| <b>№ поворотной точки</b> | <b>Координата у</b> | <b>Координата х</b> |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| 44                        | 2291698.50          | 490641.22           |
| 45                        | 2291725.66          | 490641.18           |
| 46                        | 2291725.34          | 490616.62           |
| 47                        | 2291671.06          | 490616.81           |
| 48                        | 2291671.06          | 490621.51           |
| 49                        | 2291651.09          | 490621.48           |
| 50                        | 2291650.52          | 490604.73           |
| 51                        | 2291596.15          | 490605.04           |
| 52                        | 2291564.38          | 490605.30           |
| 53                        | 2291548.46          | 490605.42           |
| 54                        | 2291548.69          | 490619.07           |
| 55                        | 2291509.02          | 490619.34           |
| 56                        | 2291509.01          | 490623.57           |
| 57                        | 2291507.01          | 490623.56           |
| 58                        | 2291507.02          | 490619.42           |
| 59                        | 2291489.51          | 490619.66           |
| 60                        | 2291481.82          | 490619.65           |
| 61                        | 2291474.88          | 490618.93           |
| 62                        | 2291464.17          | 490619.04           |
| 63                        | 2291321.78          | 490620.43           |
| 64                        | 2291258.96          | 490622.06           |
| 65                        | 2291246.13          | 490629.27           |
| 66                        | 2291242.41          | 490629.10           |
| 67                        | 2291236.31          | 490631.64           |
| 68                        | 2291231.59          | 490635.72           |
| 69                        | 2291218.08          | 490644.71           |
| 70                        | 2291209.40          | 490649.98           |
| 71                        | 2291210.21          | 490651.23           |
| 72                        | 2291194.73          | 490660.33           |
| 73                        | 2291155.95          | 490678.94           |
| 74                        | 2291156.68          | 490706.74           |
| 75                        | 2291154.68          | 490706.76           |
| 76                        | 2291153.92          | 490677.70           |
| 77                        | 2291193.79          | 490658.56           |
| 78                        | 2291207.39          | 490650.57           |
| 79                        | 2291206.60          | 490649.35           |
| 80                        | 2291217.01          | 490643.02           |
| 81                        | 2291230.38          | 490634.12           |
| 82                        | 2291235.24          | 490629.92           |
| 83                        | 2291242.05          | 490627.08           |
| 84                        | 2291245.65          | 490627.25           |
| 85                        | 2291258.42          | 490620.08           |
| 86                        | 2291321.74          | 490618.43           |
| 87                        | 2291464.15          | 490617.04           |
| 88                        | 2291474.98          | 490616.93           |
| 89                        | 2291481.93          | 490617.65           |
| 90                        | 2291489.49          | 490617.66           |
| 91                        | 2291507.03          | 490617.42           |
| 92                        | 2291507.03          | 490617.35           |
| 93                        | 2291546.65          | 490617.09           |



| <b>№ поворотной точки</b> | <b>Координата у</b> | <b>Координата х</b> |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| 94                        | 2291546.43          | 490603.44           |
| 95                        | 2291564.37          | 490603.30           |
| 96                        | 2291596.14          | 490603.04           |
| 97                        | 2291652.46          | 490602.72           |
| 98                        | 2291653.02          | 490619.48           |
| 99                        | 2291669.06          | 490619.51           |
| 100                       | 2291669.06          | 490614.81           |
| 101                       | 2291727.32          | 490614.62           |
| 102                       | 2291727.65          | 490640.18           |
| 103                       | 2291732.20          | 490640.29           |
| 104                       | 2291782.21          | 490640.27           |
| 105                       | 2290218.82          | 489810.42           |
| 106                       | 2290251.30          | 489810.26           |
| 107                       | 2290251.79          | 489766.18           |
| 108                       | 2290252.70          | 489752.49           |
| 109                       | 2290249.06          | 489751.60           |
| 110                       | 2290248.18          | 489705.07           |
| 111                       | 2290250.71          | 489646.67           |
| 112                       | 2290245.19          | 489646.56           |
| 113                       | 2290244.59          | 489606.19           |
| 114                       | 2290241.62          | 489600.70           |
| 115                       | 2290211.01          | 489553.58           |
| 116                       | 2290206.34          | 489546.39           |
| 117                       | 2290206.24          | 489545.53           |
| 118                       | 2290237.18          | 489478.95           |
| 119                       | 2290241.44          | 489436.46           |
| 120                       | 2290259.45          | 489436.75           |
| 121                       | 2290260.84          | 489391.97           |
| 122                       | 2290262.42          | 489376.64           |
| 123                       | 2290265.92          | 489361.82           |
| 124                       | 2290285.43          | 489312.03           |
| 125                       | 2290307.12          | 489320.49           |
| 126                       | 2290311.86          | 489308.71           |
| 127                       | 2290319.58          | 489297.47           |
| 128                       | 2290328.18          | 489277.21           |
| 129                       | 2290327.60          | 489271.00           |
| 130                       | 2290345.03          | 489224.89           |
| 131                       | 2290343.80          | 489222.35           |
| 132                       | 2290448.35          | 488962.14           |
| 133                       | 2290437.74          | 488956.41           |
| 134                       | 2290438.69          | 488954.65           |
| 135                       | 2290449.10          | 488960.27           |
| 136                       | 2290491.35          | 488854.25           |
| 137                       | 2290482.82          | 488843.22           |
| 138                       | 2290484.40          | 488842.00           |
| 139                       | 2290493.62          | 488853.92           |
| 140                       | 2290346.29          | 489221.53           |
| 141                       | 2290347.47          | 489224.26           |
| 142                       | 2290329.63          | 489271.27           |
| 143                       | 2290330.22          | 489277.52           |



| <b>№ поворотной точки</b> | <b>Координата у</b> | <b>Координата х</b> |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| 144                       | 2290321.34          | 489298.43           |
| 145                       | 2290313.64          | 489309.66           |
| 146                       | 2290308.24          | 489323.07           |
| 147                       | 2290286.52          | 489314.60           |
| 148                       | 2290267.84          | 489362.42           |
| 149                       | 2290264.40          | 489376.97           |
| 150                       | 2290262.84          | 489392.09           |
| 151                       | 2290261.39          | 489438.79           |
| 152                       | 2290243.25          | 489438.49           |
| 153                       | 2290239.17          | 489479.15           |
| 154                       | 2290210.22          | 489541.06           |
| 155                       | 2290208.33          | 489546.13           |
| 156                       | 2290210.98          | 489550.76           |
| 157                       | 2290246.55          | 489604.33           |
| 158                       | 2290285.92          | 489583.28           |
| 159                       | 2290295.67          | 489572.36           |
| 160                       | 2290292.96          | 489554.25           |
| 161                       | 2290295.15          | 489554.16           |
| 162                       | 2290297.70          | 489571.61           |
| 163                       | 2290319.05          | 489574.73           |
| 164                       | 2290326.04          | 489580.26           |
| 165                       | 2290329.30          | 489575.90           |
| 166                       | 2290364.70          | 489605.72           |
| 167                       | 2290371.22          | 489598.28           |
| 168                       | 2290391.00          | 489614.58           |
| 169                       | 2290389.79          | 489616.07           |
| 170                       | 2290371.46          | 489600.91           |
| 171                       | 2290364.93          | 489608.55           |
| 172                       | 2290329.65          | 489578.78           |
| 173                       | 2290326.39          | 489583.13           |
| 174                       | 2290319.05          | 489577.19           |
| 175                       | 2290297.32          | 489574.30           |
| 176                       | 2290287.85          | 489584.88           |
| 177                       | 2290247.62          | 489606.59           |
| 178                       | 2290248.30          | 489643.36           |
| 179                       | 2290254.26          | 489643.31           |
| 180                       | 2290251.20          | 489704.00           |
| 181                       | 2290251.72          | 489748.74           |
| 182                       | 2290255.99          | 489749.42           |
| 183                       | 2290254.98          | 489766.45           |
| 184                       | 2290253.79          | 489811.40           |
| 185                       | 2290253.74          | 489812.98           |
| 186                       | 2290218.80          | 489813.18           |

Каталог координат в МСК 64 зона 2

## 5. Обоснование способа образования земельного участка

Настоящий проект межевания территории является основанием для проведения соответствующих кадастровых работ и внесения сведений об



образуемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 11 ч. 8 ст. 41 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Земельные участки, отводимые на период эксплуатации трамвайной сети, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно Техническому заданию к муниципальному контракту № 01606000065250027 от 11.08.2025 г. реализация объекта «Реконструкция инфраструктуры трамвайного маршрута №7 в муниципальном образовании «Город Саратов» выполняется на двух участках:

1 участок - по улицам Барнаульская, просп. Энтузиастов до ул. Азина (от границы пересечения с трамвайным маршрутом № 8);

2 участок – по ул. Азина на участке от просп. Энтузиастов до остановки «Завод Оргсинтез», включая обустройство тупиковой линии.

Проект межевания территории разрабатывается в 4 этапа (1.1, 1.2, 2.1, 2.2):

#### **1-й участок реализации проекта:**

1.1 этап межевание проекта включает в себя:

-изъятие полной площадью земельного участка с кадастровым номером 64:48:020333:40;

-формирование земельных участков для муниципальных нужд из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

-изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»;

- ЗУ:3 образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровые квартала 64:48:020314, 64:48:020312, 64:48:020309,64:48:020313,64:48:020320,64:48:020319,64:48:020333,64:48:020321,64:48:020323,64:48:020331,64:48:020324,64:48:020332,64:48:020335,64:48:020356,64:48:020358,64:48:020346,64:48:020354,64:48:020355);

1.2 этап межевание проекта включает в себя:

-формирование земельного участка для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути), путем объединения земельных участков, и присвоение вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»;

-установление сервитута для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути) на время реконструкции;



-установление сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (переустройство коммуникаций) на время реконструкции;

-установление сервитута для размещения опор контактной сети;

- образование ЗУ:1 (S= 46 565 кв.м.) для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути), путем объединения земельных участков (64:48:020333:40, ЗУ:3), и присвоение вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2)»;

## **2-й участок реализации проекта:**

2.1 этап межевание проекта включает в себя:

-формирование земельного участка ЗУ:2 (S= 51 611 кв.м.) для муниципальных нужд из земель, государственная собственность на которые не разграничена для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути);

-изменение вида разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования. Код ВРИЗУ 12.0. (Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1; Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2;

- ЗУ:2 образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровые кварталы 64:48:020358, 64:48:020354, 64:48:020355, 64:48:020356, 64:48:020351, 64:48:020352, 64:48:020357, 64:48:020430, 64:48:020428, 64:48:020421, 64:48:020429, 64:48:020353, 64:48:020420, 64:48:020450, 64:48:020426, 64:48:020437, 64:48:020436, 64:48:020435);

2.2 этап межевание проекта включает в себя:

-установление сервитута для планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции (трамвайные пути) на время реконструкции;

-установление сервитута для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (переустройство коммуникаций) на время реконструкции;

-установление сервитута для размещения опор контактной сети.