

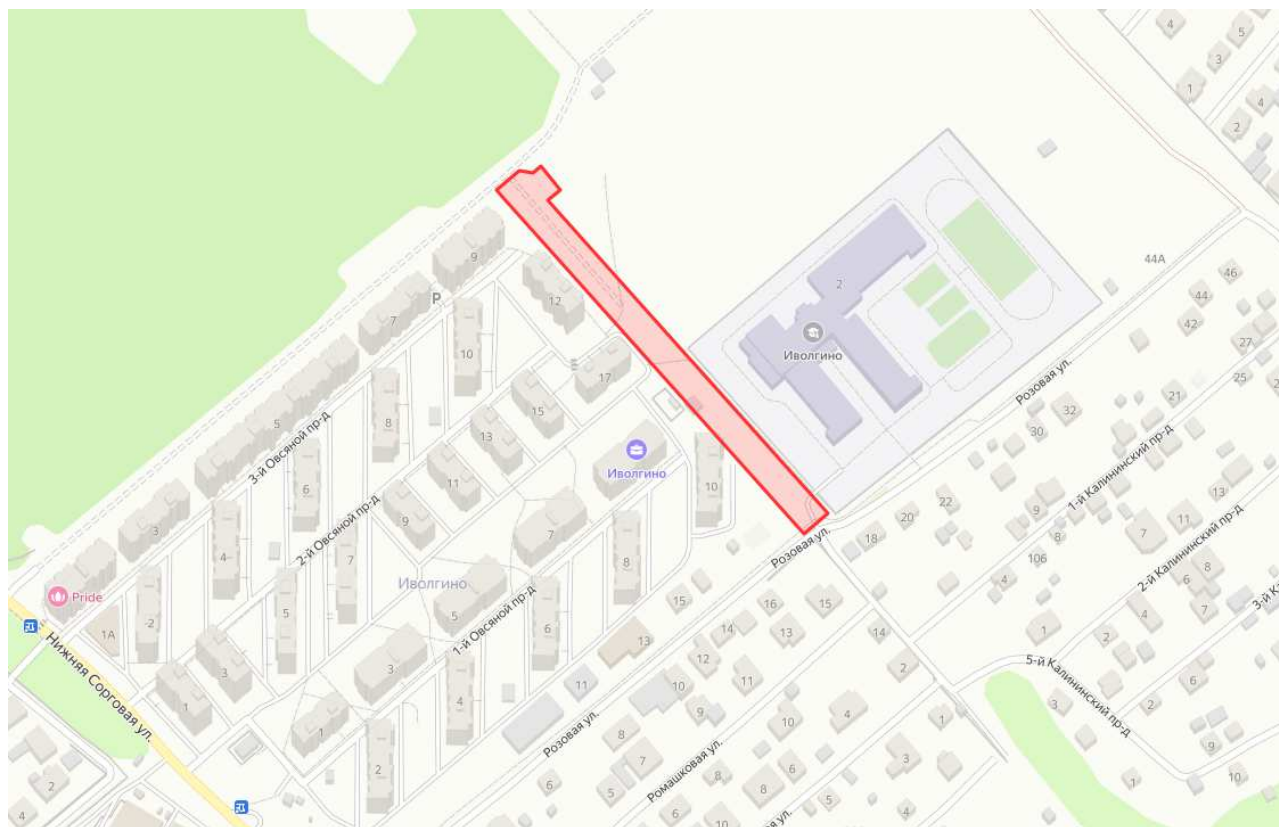


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 25 мая 2018 года № 39, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Малая Розовая в Волжском районе города Саратова



г. Саратов
2026 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК: Комитет дорожного хозяйства и благоустройства
администрации муниципального образования «Город Саратов»**

ДОГОВОР: № 1208543 от 06.05.2026 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 25 мая 2018 года № 39, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Малая Розовая в Волжском районе города Саратова

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть:
<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>
1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>
1. Общая часть
2. Исходно-разрешительная документация
3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого к размещению линейного объекта
4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта
5. Перечень координат характерных точек границ планировки территории
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

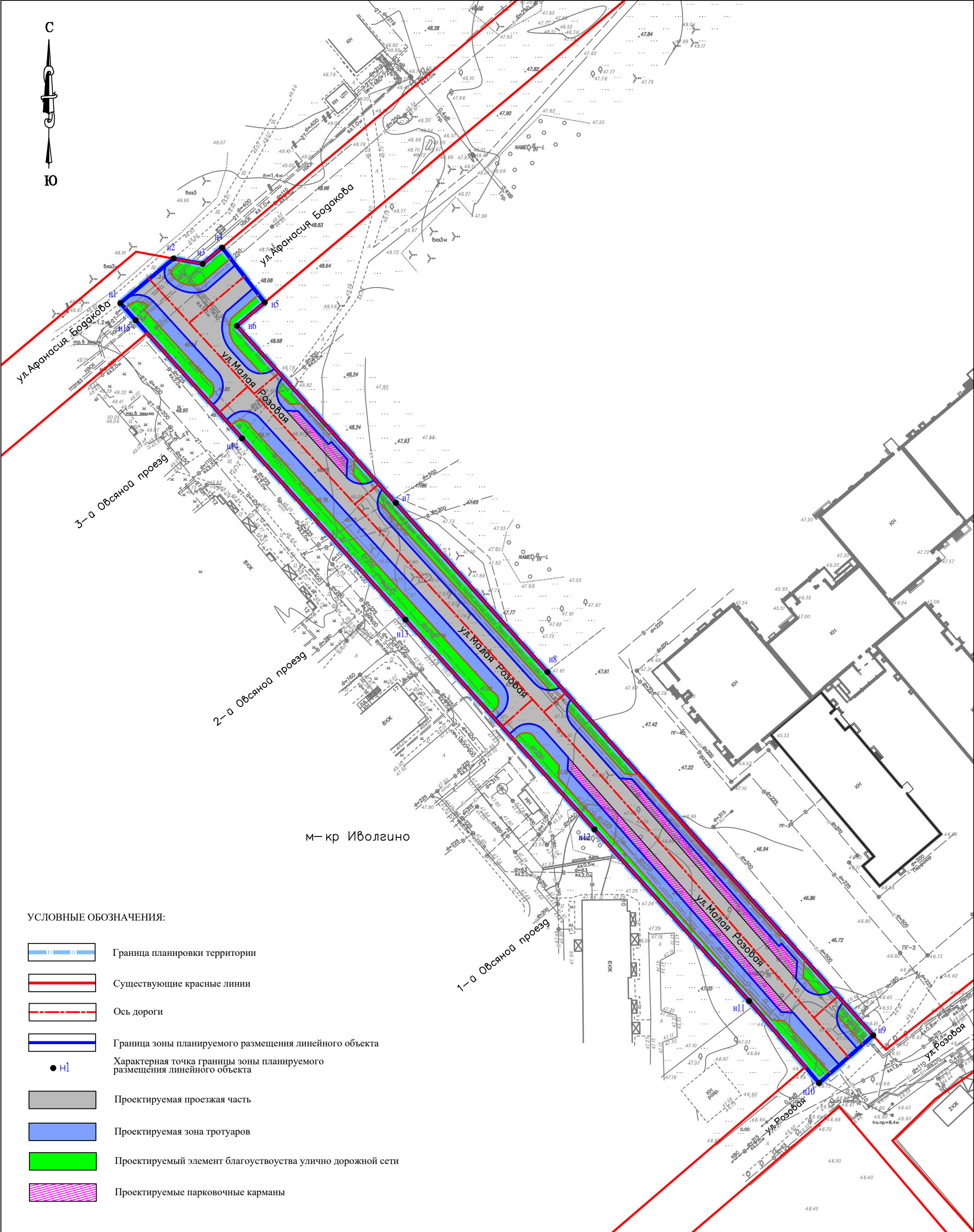
Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>
1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
4.1 Схема вертикальной планировки территории
4.2 Приложение 1 к Схеме вертикальной планировки территории
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7. Схема конструктивных и планировочных решений
<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2. Описание зон с особыми условиями использования территории, входящие в границы зон планируемого размещения линейных объектов
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами
9. Результаты инженерных изысканий

Приложение:	
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» - № 2480 от 29 августа 2016 года - № 39 от 25 мая 2018 года
2	Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» - № 2658 от 03 декабря 2018 года - № 2103 от 26 октября 2020 года - № 299 от 03 декабря 2018 года

3	Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» - № 1340 от 28 мая 2021 года - № 1830 от 08 июля 2021 года - № 2607 от 21 сентября 2021 года
4	Постановление правительства Российской Федерации - № 575 от 02 апреля 2022 года Приказ министерства правительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области - № 42 от 06 февраля 2024 года
5	Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» - № 4280-р от 12 мая 2026 года - № 4799-р от 29 мая 2026 года Приказ министерства правительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области - № 470 от 28 июля 2026 года
6	Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» - № 5042-р от 20 августа 2026 года
7	Технические условия АО «НЭСК» № 1044 от 29.11.2022 г.

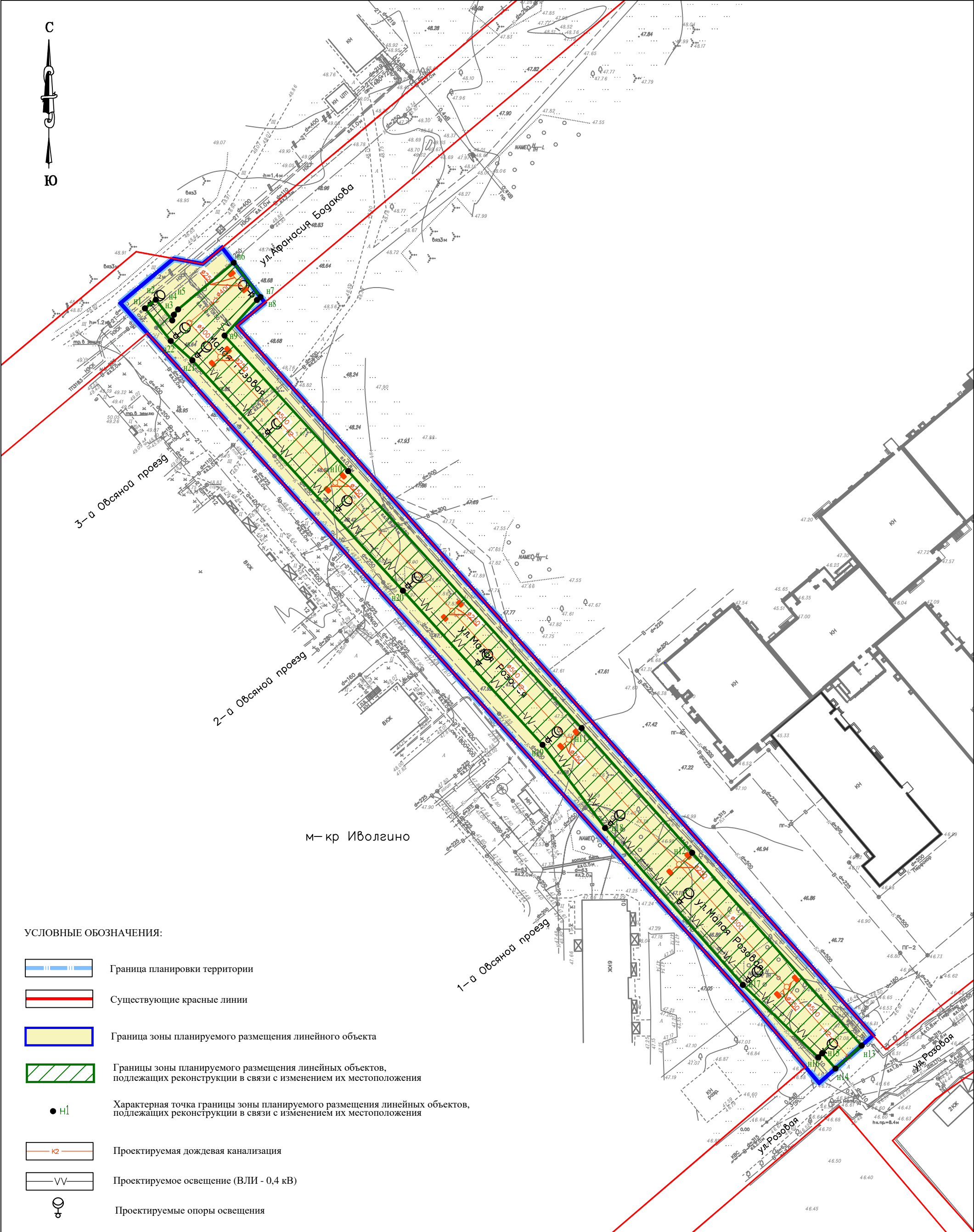
***Раздел 1. Проект
планировки территории.
Графическая часть***



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории
- Существующие красные линии
- Ось дороги
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемая зона тротуаров
- Проектируемый элемент благоустройства улично дорожной сети
- Проектируемые парковочные карманы

						Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования "Город Саратов"		
						Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 25 мая 2018 года № 39		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	МАСШТАБ	1:1000
Директор	Малюгин В.В.						Лист	1
Исполн.	Скороход Е.В.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	



						Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования "Город Саратов"		
						Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдомской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 25 мая 2018 года № 39		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	МАСШТАБ	1:1000
Директор	Малюгин В.В.						Лист	2
Исполн.	Скороход Е.В.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Общая часть

Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденного постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 25 мая 2018 года № 39, выполняются в соответствии с договором № 1208543 от 06.05.2026 г., заключенным между Комитетом дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер».

На территорию, ограниченную ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова ранее были подготовлены проекты планировки территории:

– Первый проект планировки территории подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2480 от 29.08.2016 г., утвержденного постановлением № 39 от 25.05.2018 г.

– Второй проект изменений в ППТ подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2658 от 03.12.2018 г. и № 2103 от 26.10.2020 г., утвержденного постановлением № 299 от 18.02.2021 г.

– Третий проект изменений в ППТ подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город

Саратов» № 1340 от 28.05.2021 г. и № 1830 от 08.07.2021 г., утвержденного постановлением № 2607 от 21.09.2021 г.

- Четвертый проект изменений в ППТ подготовлен на основании постановления правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 г., утвержденного приказом министерства правительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 42 от 06.02.2024 г.

- Пятый проект изменений в ППТ подготовлен на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» № 4280-р от 12.05.2026 г., № 4799-р от 29.05.2026 г. утвержденного приказом министерства правительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 470 от 28.07.2026 г.

- В настоящее время на основании технического задания заказчика работ, а также распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» № 5042-р от 20.08.2026 г. подготавливается проект изменений в проект планировки территории, ограниченной, ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 г. № 39, в части элемента планировочной структуры улицы Малая Розовая.

Согласно технического задания заказчика работ, главной целью и задачей настоящего проекта планировки территории является установление основных характеристик планируемых к размещению линейных объектов для получения разрешения на строительство объекта: Автомобильная дорога по ул. Малая Розовая в Волжском районе города Саратова, в соответствии Генеральным планом муниципального

образования «Город Саратов» и Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов».

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

2. Исходно-разрешительная документация

При разработке документации по планировке территории использовались следующие документы и материалы:

- проектная документация, разработанная ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2000» в рамках реализации муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса муниципального образования «Город Саратов» на 2018-2025 гг., утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13.10.2017 г. № 2963.

- рабочая документация, разработанная ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2000».

- отчетная документация по результатам комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000».

Документация проекта планировки территории, выполнена в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О

регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 г. № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 г. № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 г. № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Саратовской городской Думы от 28 мая 2020 г. № 67-536 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с

изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*.

Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС);

- Свод правил СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 декабря 2019 г. № 925/пр);
- другие действующие нормативные акты Российской Федерации и строительные нормы и правила.

3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого к размещению линейного объекта

Наименование планируемого к размещению линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги по ул. Малая Розовая».

Функциональное назначение объекта – принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры.

Вид объекта – линейный объект.

Задача: строительство и эксплуатация автомобильной дороги.

Назначение объекта: движение транспортных средств.

Месторасположение объекта: г. Саратов, Волжский район, микрорайон Иволгино.

Разрабатываемый проект включает в себя работы по устройству ул. Малой Розовой (от выхода на ул. Розовой до пересечения с ул. им. Афанасия Бодакова).

В настоящей проектной документации ул. Малая Розовая представлена как «Ось ул. М. Розовая».

Таблица 1.2 «Технико-экономические параметры автомобильной дороги по ул. Малая Розовая»

№ п/п	Характеристика	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1.	Вид работ	-	Новое строительство
2.	Класс автомобильной дороги	-	Обычная дорога
3.	Категория автомобильной дороги / улицы	-	Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки
4.	Строительная длина	м	301,79
5.	Количество полос движения	шт.	2
6.	Ширина проезжей части	м	7,0
7.	Ширина земляного полотна	м	12,5
8.	Тип дорожной одежды		Капитальный
9.	Вид покрытия проезжей части		Асфальтобетон
10.	Расчетные нагрузки для автомобильной дороги	кН	115
11.	Расчетная скорость движения	км/ч	50
12.	Транспортные развязки	шт.	-

План трассы Ось ул. М. Розовая:

Начало трассы (ПК0+00,00) – примыкание к кромке асфальтобетонного покрытия по ул. Розовой (Граница проектирования ул. Малая Розовая. Граница производства работ - ПК0+00,00 кромка сущ. а.б. покрытия ул. Розовой).

Конец трассы (ПК3+01,79) – примыкание к кромке щебеночного покрытия проезда вдоль жилой застройки, расположенного севернее ул. им. Афанасия Бодакова (Граница проектирования ул. Малая Розовая. Граница производства работ - ПК3+01,79 кромка сущ. щебеночного покрытия).

Протяженность оси составляет 301,79 м. Направление оси – Северо-Западное на всем протяжении трассы.

Согласно п.5.6.12 СП 396.1325800.2018 устройство уширений проезжей части и виражей не предусмотрено.

Применение переходных кривых также не предусматривается.

Тротуар запроектирован шириной 2,0 м (со стороны школы), и 3,5 м (со стороны многоэтажной жилой застройки). В связи с существующими стесненными условиями – наличием ряда подземных коммуникаций, проходящих параллельно проектируемой улицы, а также в целях предупреждения удорожания строительства объекта, возникающего при переустройстве коммуникаций, проектным решением принята установка опор уличного освещения на тротуар уширением его до 3,5 м.

Проектом предусмотрено устройство парковочных карманов. В районе школы со стороны многоэтажной жилой застройки предусмотрено 12 машиномест, со стороны школы предусмотрено 9 машиномест, одно из которого отведено для МГН. В районе стоящегося детского сада предусмотрено 3 машиноместа, одно из которых отведено для МГН.

Размещение транспортных средств на парковочных площадках параллельное (под углом 0°). Параметры размещения парковок приняты по п.8.3.1 СП 396.1325800.2018 и п.5.2.4 СП 59.13330.2020 с габаритами 6,5х2,5 м - основные парковочные места, и 6,8х3,6 м – парковочные места для МГН. Полоса маневрирования между парковочными местами составляет 3,0 м.

Проектом предусматривается устройство 3-х пешеходных переходов в одном уровне по ул. Малая Розовая: на ПК0+5,00; на ПК1+68,56 и на ПК2+97,05.

Все пешеходные переходы на участке запроектированы шириной 4,0 м, согласно п.6.2.17 ГОСТ Р 52289-2019, и обустроены устанавливаемыми дорожными знаками 5.19.1(2) по ГОСТ 32945-2014, а также горизонтальной дорожной разметкой 1.14.1 по ГОСТ Р 51256-2018.

В рамках реализации строительных работ по ул. Малая Розовая присутствуют следующие пересечения и примыкания выполненные по нормам СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018:

По согласованию с Заказчиком, примыкание Оси ул. М. Розовой к существующей кромке покрытия по ул. Розовой (Граница проектирования ул. Малая Розовая. Граница производства работ - ПК0+00,00 кромка сущ. а.б. покрытия ул. Розовой) выполнено без закругления кромок примыкания, в связи с тем, что на данном участке (пересечение ул. Розовой и ул. Малой Розовой) планируются выполнение проектно-изыскательских работ по устройству городской сети ливневой канализации с устройством локально-очистных сооружений (согласно письму № 01-15/2923 от 09.09.2022 г. Комитета по строительству и инженерной защите МО «Город Саратов»), а также работ по проектированию и строительству ул. Розовой (не учтенной в данной проектной документации);

По Оси ул. М. Розовой предусмотрены 6 съездов (Съезд 1 и Съезд 2) к внутриквартальным территориям ЖК «Иволгино» расположенные на ПК1+37,41 и на ПК2+59,23 влево соответственно, а также 2 съезда к школе, расположенные на ПК0+15,00; ПК1+32,50 и 2 съезда к строящемуся детскому саду ПК2+13,41; ПК2+56,43. Данные съезды устраиваются в целях перспективного развития УДС и последующего благоустройства территории в рамках муниципальных программ. Глубина данных съездов выполнены по радиусам закруглений. Ширина съездов – 6,0 м, радиусы кривых, при сопряжении кромок покрытий – 6,0 м.

Пересечение Оси ул. М. Розовой и Оси ул. Бодакова – расположено на ПК2+84,15 Ось ул. М. Розовая вправо. Радиусы кривых, при сопряжении кромок покрытий, приняты по 10 м с каждой стороны.

В конце трассы Оси ул. М. Розовая (Граница проектирования ул. Малая Розовая. Граница производства работ - ПК3+01,79 кромка сущ. щебеночного покрытия) предусмотрен съезд на существующий щебеночный проезд вдоль жилой застройки. Ввиду малого спроса пользования данным

съездом, как следствие – отсутствия постоянного движения, радиусы сопряжения кромок покрытия приняты 6,0 и 3,8 м.

Согласно проанализированным данным, перспективную интенсивность движения, по ул. Малая Розовая, смотреть в таблице 2.2:

Таблица 2.2 Интенсивность движения по ул. Малая Розовая

№ расчетной группы транспортных средств по ГОСТ 32965-2014	Тип транспортного средства	Кол-во, авт./сут.
1	Легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и другие автомобили с прицепом и без него	1 261
2	Двухосные грузовые автомобили	126
3	Трехосные грузовые автомобили	55
4	Четырехосные грузовые автомобили	13
5	Четырехосные автопоезда (двухосный грузовой автомобиль с прицепом)	0
6	Пятиосные автопоезда (трехосный грузовой автомобиль с прицепом)	0
7	Трехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	0
8	Четырехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	0
9	Пятиосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	0
10	Пятиосные седельные автопоезда (трехосный седельный тягач с полуприцепом)	0
11	Шестиосные седельные автопоезда	0
12	Автомобили с семью и более осями и другие	0
13	Автобусы	0

Расчетное количество полос движения – 2 шт. в оба направления (учитывая перспективную интенсивность движения в час пик).

Благоустройство и озеленение по ул. М. Розовая:

Благоустройство территории представлено установкой бортового камня вдоль проезжей части – БР 100.30.18 по ГОСТ 6665-91 и установкой бортового камня вдоль тротуара – БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Бортовой камень устраивается в бетонную обойму (в замок), бетон В15 F150 W4.

В местах основного потока пешеходного движения, перед пешеходными переходами, а также перед подступами к парковочным местам, предназначенным для МГН, предусмотрено устройство пандусных сходов для МГН по СП59.13330.2020.

Со стороны откоса тротуара производится распределение растительного грунта слоем 0,10 м (забортовая засыпка растительного грунта) с последующим гидропосевом травосмеси).

Проектные решения:

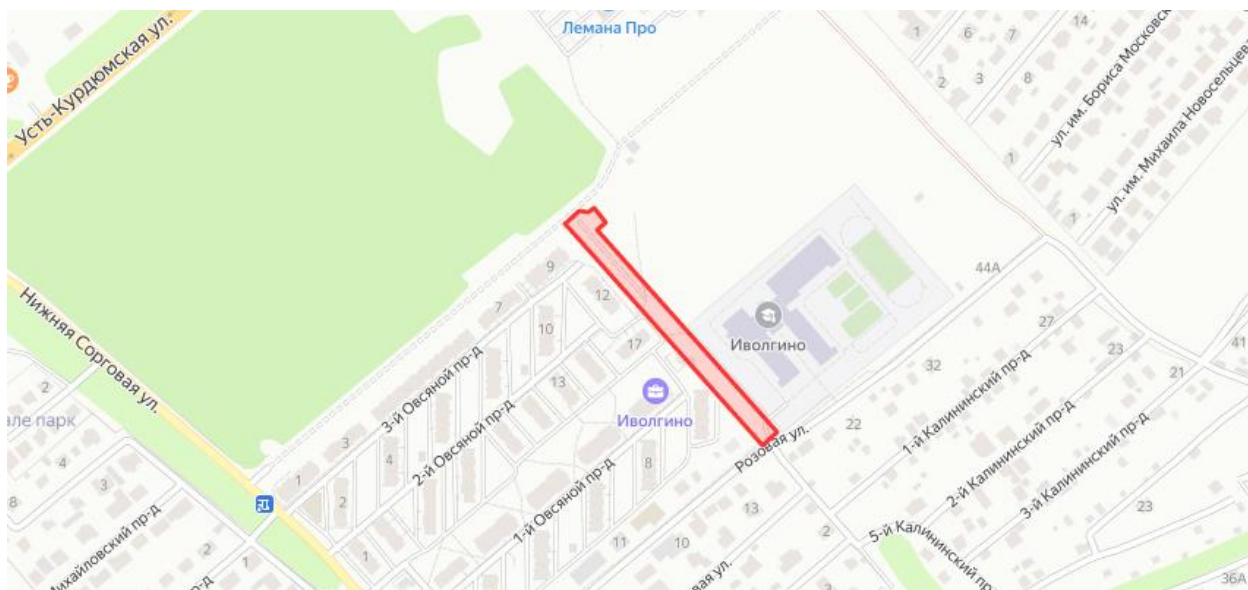
В рамках проектируемой автомобильной дороги также предусмотрено:

- сеть дождевой канализации выполненной из двухслойных полиэтиленовых гофрированных безнапорных труб «КОРСИС» ГОСТ Р 54475-2011 диаметрами 250 и 500 мм;
- устройство опор освещения круглоконической формы ОКК-8, с использованием закладных фундаментов и однорожковых кронштейнов фирмы АО «АМИРА».

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования «Город Саратов», расположена в Волжском районе, проходит по ул. Малой Розовой (от выхода на ул. Розовой до пересечения с ул. им. Афанасия Бодакова).

Схема расположения объекта представлена на Рисунке 1:



5. Перечень координат характерных точек границ планировки территории

№	X	Y
н1	502754.18	2305483.72
н2	502767.03	2305499.05
н3	502765.50	2305507.43
н4	502770.18	2305513.01
н5	502754.39	2305525.29
н6	502747.67	2305517.29
н7	502696.66	2305563.04
н8	502647.95	2305606.72
н9	502543.31	2305700.55
н10	502529.60	2305684.94
н11	502553.23	2305664.80
н12	502602.67	2305620.24
н13	502663.05	2305565.84
н14	502715.27	2305518.77
н15	502749.29	2305488.12
н1	502754.18	2305483.72
S=6362 кв.м		

6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
н1	502754.18	2305483.72
н2	502767.03	2305499.05
н3	502765.50	2305507.43
н4	502770.18	2305513.01
н5	502754.39	2305525.29
н6	502747.67	2305517.29
н7	502696.66	2305563.04
н8	502647.95	2305606.72
н9	502543.31	2305700.55
н10	502529.60	2305684.94
н11	502553.23	2305664.80
н12	502602.67	2305620.24
н13	502663.05	2305565.84
н14	502715.27	2305518.77
н15	502749.29	2305488.12
н1	502754.18	2305483.72
S=6362 кв.м		

7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№	X	Y
н1	502752.71	2305490.80
н2	502755.19	2305493.94
н3	502749.21	2305498.67
н4	502750.84	2305499.12
н5	502752.39	2305500.35
н6	502765.87	2305516.36
н7	502755.97	2305524.06
н8	502755.10	2305523.04
н9	502744.85	2305513.72
н10	502705.84	2305549.32
н11	502631.83	2305616.55
н12	502595.91	2305648.38
н13	502540.36	2305697.19
н14	502533.76	2305689.67
н15	502538.14	2305685.83
н16	502536.99	2305684.72
н17	502557.86	2305663.01
н18	502603.03	2305623.32
н19	502627.00	2305605.31
н20	502671.38	2305565.08
н21	502737.76	2305504.45
н22	502743.32	2305498.23
н1	502752.71	2305490.80
S=3807 кв.м		

**8. Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, входящих в
состав линейного объекта в границах зон его планируемого
размещения**

В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны. В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливается.

Размещение линейного объекта, проектируемого настоящим проектом планировки территории запланировано в пределах территории общего пользования в границах красных линий.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают коммуникации: водопровод (ООО «Домострой-1»), водопровод (ООО «КВС»), канализация (ООО «КВС»), электрокабели подземные высокого напряжения (АО «НЭСК»), трубопроводы подземные (ООО «Тепловой Ресурс»).

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности

существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия, при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство, которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ представляют собой уникальную ценность и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В связи с этим, необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно данным Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>) в границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с этим мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

В соотв. п. 4 ст. 36 ФЗ от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения, в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязано незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном ОКН.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проектировании учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004.

Запыление прилегающей территории:

Основными источниками выделения пыли при производстве строительных работ являются:

- производственные и технологические площадки.

В сухую погоду, в целях снижения образования пыли на производственной и технологических площадках, будут проводиться мероприятия по пылеподавлению путем умеренного увлажнения территории.

Применение современных методов производства работ и материалов, укрытие «пылящих» материалов как при хранении, так и при транспортировке, сводит образование пыли к минимуму.

Охрана почв:

С целью исключения негативного воздействия в период строительства на почвы, не попадающие в полосу отвода, необходимо движение машин и механизмов осуществлять строго по предназначенным для этих целей автопроездам.

Охрана деревьев:

При производстве работ запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев, не попадающих в полосу отвода, так же не допускается снятие грунта над корнями.

Разработку траншей, котлованов и выемок допускается производить не ближе 2 м от ствола взрослого дерева, причем откос выработки в зоне корневой системы должен быть закреплен от обрушения. Корни обрезают в

0,2-0,3 м от края откоса и образовавшееся пространство заполняют плодородной почвой с уплотнением. Не допускается устанавливать работающие машины в зоне с радиусом 10 м от ствола дерева.

В целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.;
- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения:

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при строительстве предусматривается:

- временные дороги и проезды должны обеспечивать возможность свободной эксплуатации строительной техники;
- рекомендуемая к применению дорожно-строительная техника с двигателями внутреннего сгорания должна соответствовать установленным Государственным стандартам и параметрам завода изготовителя;
- не допускать к работе неисправную строительную технику и механизмы;
- дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства работ;
- регулярная проверка на токсичность выхлопных газов двигателей автомобилей и строительной техники, работающих на строительной площадке. При обнаружении превышений ПДВ, организация – владелец техники должна устранить причины путем регулирования работ топливно-выхлопной системы двигателей.

- сокращение до минимума холостой работы двигателей автотранспорта и дорожной техники;
- использование электроэнергии для технологических нужд (оттаивание грунта, подогрев воды и т.п.) вместо твёрдого и жидкого топлива;
- при производстве земляных работ для снижения вредного воздействия на атмосферу рекомендуется:
 - увлажнение существующих дорог и временных проездов в летний период;
 - укладка грунта в тело насыпи послойно с увлажнением до оптимальной влажности и уплотнением грунтоуплотняющими машинами;
 - применяемый для устройства дорожной одежды щебень должен соответствовать стандартам или техническим условиям по содержанию пылеватых частиц;
 - с целью исключения ветровой эрозии валки временного складирования грунта рекомендуется периодически увлажнять;
 - откосы насыпи земляного полотна укрепляются засевом многолетних трав для предохранения от ветровой и водной эрозии.

Для достижения критерия качества атмосферного воздуха в период неблагоприятных метеорологических условий проектом предусматривается временная остановка строительно-монтажных работ до улучшения экологической обстановки строительства объекта.

Комфортность автомобильного движения по дороге будет достигнута при условии качественного устройства проезжей части дороги, выполнения всего комплекса работ по обустройству дороги и безопасности движения.

Загрязнение атмосферы при движении транспорта по дороге за пределами полосы отвода не превышает установленных норм допустимых концентраций.

При соблюдении правил экологической безопасности движения опасности для растений и животных в зоне влияния дороги не прогнозируется. В районе автодороги нет путей миграции животных, поэтому специальных мер по защите живого мира в проекте не предусмотрено.

Водоснабжение и водоотведение на период строительства:

Забор воды из подземных и поверхностных источников в период производства работ и период эксплуатации проектом не предусмотрен.

Для производственных, хозяйственно-бытовых нужд предусматривается применение привозной воды и прицеп-цистерн ППЦ-3, ППЦ-6 или ППЦ-23, емкостью 3м³, 6м³ и 23 м³ оборудованных электрообогревом и насосами.

Питьевая вода – бутилированная.

Проектом предусмотрена установка биотуалетов «Люкс» со встроенным умывальником и обслуживанием 4 раза в месяц. Обслуживание биотуалета включает в себя: откачка приемного бака, косметическая чистка кабины, заправка спецреагентами, заправка туалетной бумагой. Обслуживание будет осуществляться по договору.

Мероприятия по защите почвы от загрязнения:

Обслуживание строительной техники производить только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

Заправка горюче-смазочными материалами транспорта производится на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием.

Отходы и их утилизация:

По характеру и периоду образования отходы строительства следует разделить на следующие группы:

1. Грунт, вытесняемый при устройстве выемок, котлованов и скважин, непригодный для дальнейших земляных работ.
2. Древесно-растительные отходы, полученные в результате вырубki деревьев и кустарника на территории временного и постоянного землеотвода.
3. Демонтированные конструкции – бетон, демонтированное дорожное покрытие – асфальтобетон
4. Отработанные ГСМ строительных машин и механизмов (образуются в течении всего периода строительства).
5. Твердый бытовой мусор (образуется в течении всего периода строительства).
6. Производственные стоки от пунктов мойки колес автотранспорта.

Подрядная строительная организация, выполняющая работы на объекте, выполняет утилизацию строительных отходов. Захоронение или уничтожение (сжигание) отходов строительства на территории стройплощадки не допускаются, в связи, с чем организуется комплексный ежедневный вывоз в специализированные места утилизации (на полигоны ТБО) по договорам подрядных строительных организаций с утилизирующими предприятиями.

Металлические отходы собираются и сдаются в металлолом с соблюдением следующих критериев повторного применения индивидуальных металлоконструкций – 10-ти кратной оборачиваемостью.

Бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на строительных площадках и, также, по договорам с утилизирующими организациями, вывозятся по мере их накопления.

Временное складирование (хранение) опасных отходов на территории строительной площадки не предусматривается.

Строительные материалы, пригодные для дальнейшего использования, вывозятся на базы подрядчиков.

Стоки на пунктах мойки колес и пунктах мойки автобетоносмесителей собираются в отстойники для дальнейшего использования воды после выпадения осадка. Отстоявшийся ил из установки сливается в шламосборную ёмкость, затем вывозится на полигон ТБО.

Грунт из выемок и котлованов непригодный (либо излишки грунта) на полигон ТБО подрядной организацией.

Мероприятия по снижению шумового воздействия на окружающую среду:

Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» и СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» допустимые значения уровней шума в дневное время суток не должны превышать 55 дБ по эквивалентному и 70 дБ по максимальным уровням шума. Предельные допустимые уровни шума в ночное время на 10 дБ ниже.

Настоящей документацией устанавливаются следующие требования:

1. Запрет проведения работ с применением шумных механизмов и доставку строительных материалов в ночное время суток.
2. Проводить работы минимальным количеством техники и не допускать простой техники на площадке с включенным двигателем.
3. Использовать современную строительную технику с низкими шумовыми характеристиками.
4. На участках приближения к жилым домам менее 30 м сократить время непрерывной работы тяжелой техники до 20 мин в течении часа. Применять технологию проведения работ с низкой эмиссией шума.
5. Исключить применение громкоговорящей связи на площадке.

12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышение устойчивости материально-технического снабжения;
- повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение её сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ,
- восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны:

Специальных инженерно-технических мероприятий ГО в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Приказ Минстроя России от 12 ноября 2014 г. №

705/пр) к сооружениям не предъявляется.

Планируемый объект, не имеет категории по ГО, защитные сооружения гражданской обороны не предусматриваются. Для транспортных сооружений не требуется принимать меры по устройству защитных сооружений, убежищ или противорадиационных укрытий ввиду отсутствия постоянного контингента работающих, отсутствия опасных для жизни населения производственных процессов.

Объект будет строиться из материалов неогнеопасных в пожарном отношении.

Системы оповещения и управления ГО объектов не требуются.

Решений по безаварийной остановке технологических процессов на объекте не требуются.

Решений по повышению надежности электроснабжения не требуется.

Решений по повышению надежности и устойчивости работы источников водоснабжения не требуется.

Применение светомаскировочных мероприятий и др. мероприятий по маскировке объектов не требуется.

Для проектируемого объекта отсутствует необходимость в учете и обосновании особых требований, установленных СП 165.1325800.2014, в соответствии с приложением Д по СП 11-107-98.

Мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

Проектные решения по предупреждению ЧС (аварии автотранспорта) и снижению их тяжести:

1. Объект не относится к взрывопожароопасным. Специальных мероприятий по обеспечению взрыво-пожаробезопасности не предусматривается.

2. Проектируемые объекты работают в автономном режиме и не

требуют основных и резервных источников электро-, газо-, тепло- и водоснабжения.

3. Резервов материальных средств для ликвидации аварий на объекте не требуется.

4. Специальных устройств системы оповещения о ЧС на объекте не требуется.

При наличии аварий, вызываются подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

При наличии внештатных повреждений конструкций сооружений на магистральном канале в обязанности мастера эксплуатирующей организации входит установка на объекте соответствующих знаков (ограничение скорости движения, грузоподъемности автотранспорта).

Эвакуация людей при ЧС на объекте не требуется, т.к. отсутствует постоянно работающий персонал. Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, транспорте ГИБДД и машинами скорой помощи.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности:

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями соответствующих стандартов и действующих нормативных документов, в том числе: Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (ред. от 21.05.2021) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности. Ворота для въезда на территорию строительства должны быть шириной не менее 4 метров.

У въездов на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Приказом по строительной организации должно быть назначено лицо, ответственное за соблюдение требований пожарной безопасности на строительной площадке и местах производства работ.

Все рабочие и инженерно-технические работники должны быть обучены правилам поведения при возникновении пожаров, должны уметь пользоваться средствами самоспасения и первичными средствами пожаротушения, знать места их хранения.

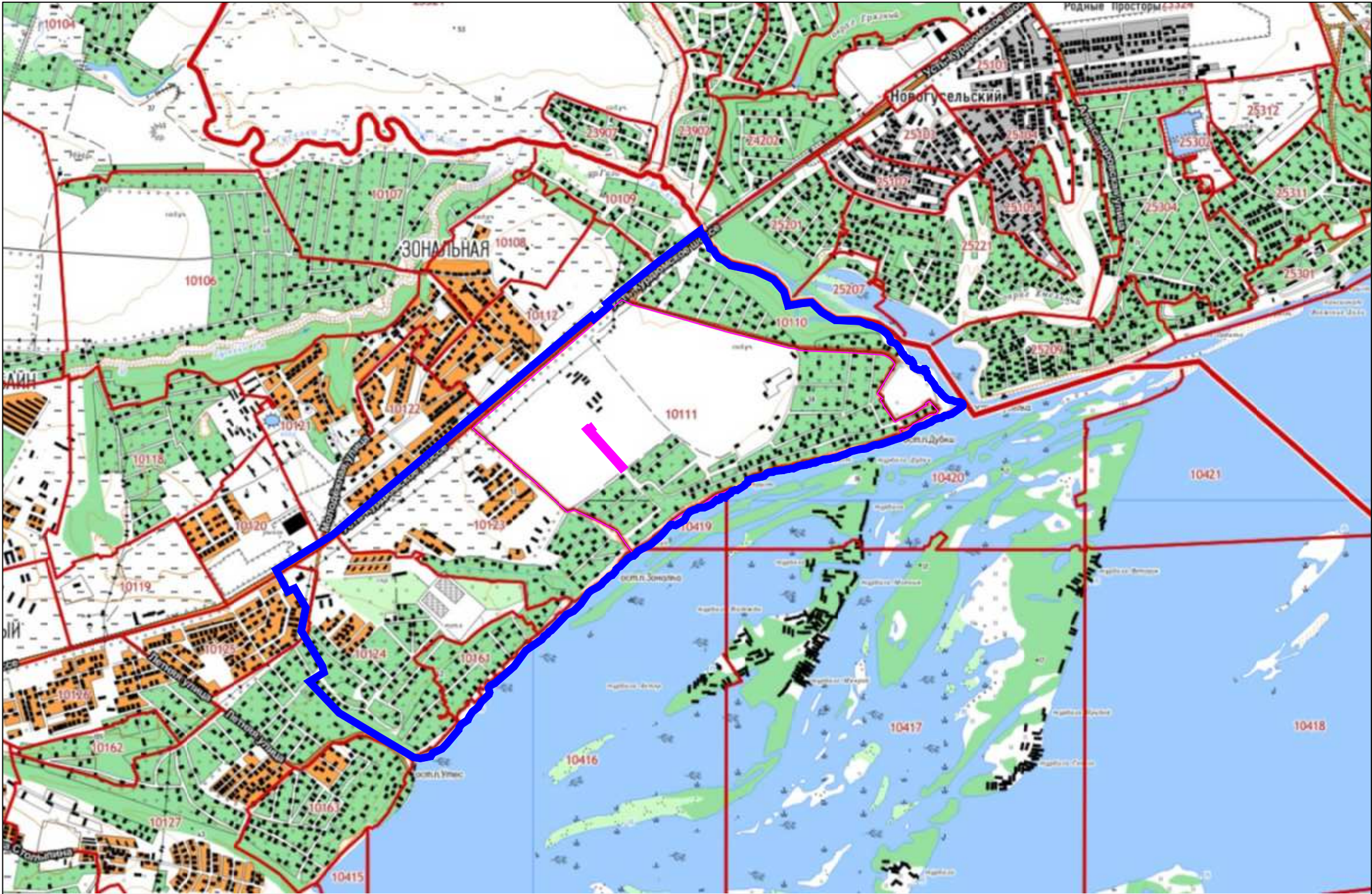
Территория строительной площадки должна быть расчищена от горючих материалов и растительности. Проектом не предусматривается устройство на территории строительной площадки складов ГСМ, мест хранения лакокрасочных материалов и других горючих жидкостей и огнеопасных материалов.

В пределах склада лесоматериалов, внутри бытовых помещений запрещается производство огневых и сварочных работ, применение инструмента, вызывающего искрообразование.

Принимая во внимание незначительные площади производственно-бытовых помещений, их пожарная безопасность обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Огнетушители, установленные на объекте, должны быть зарегистрированы в журнале учета (по произвольной форме), содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться. Каждый огнетушитель должен

иметь порядковый номер, нанесенный на корпус белой краской. В зимнее время огнетушители необходимо хранить в отапливаемых помещениях.

***Раздел 3. Материалы по
обоснованию проекта
планировки территории.
Графическая часть***



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

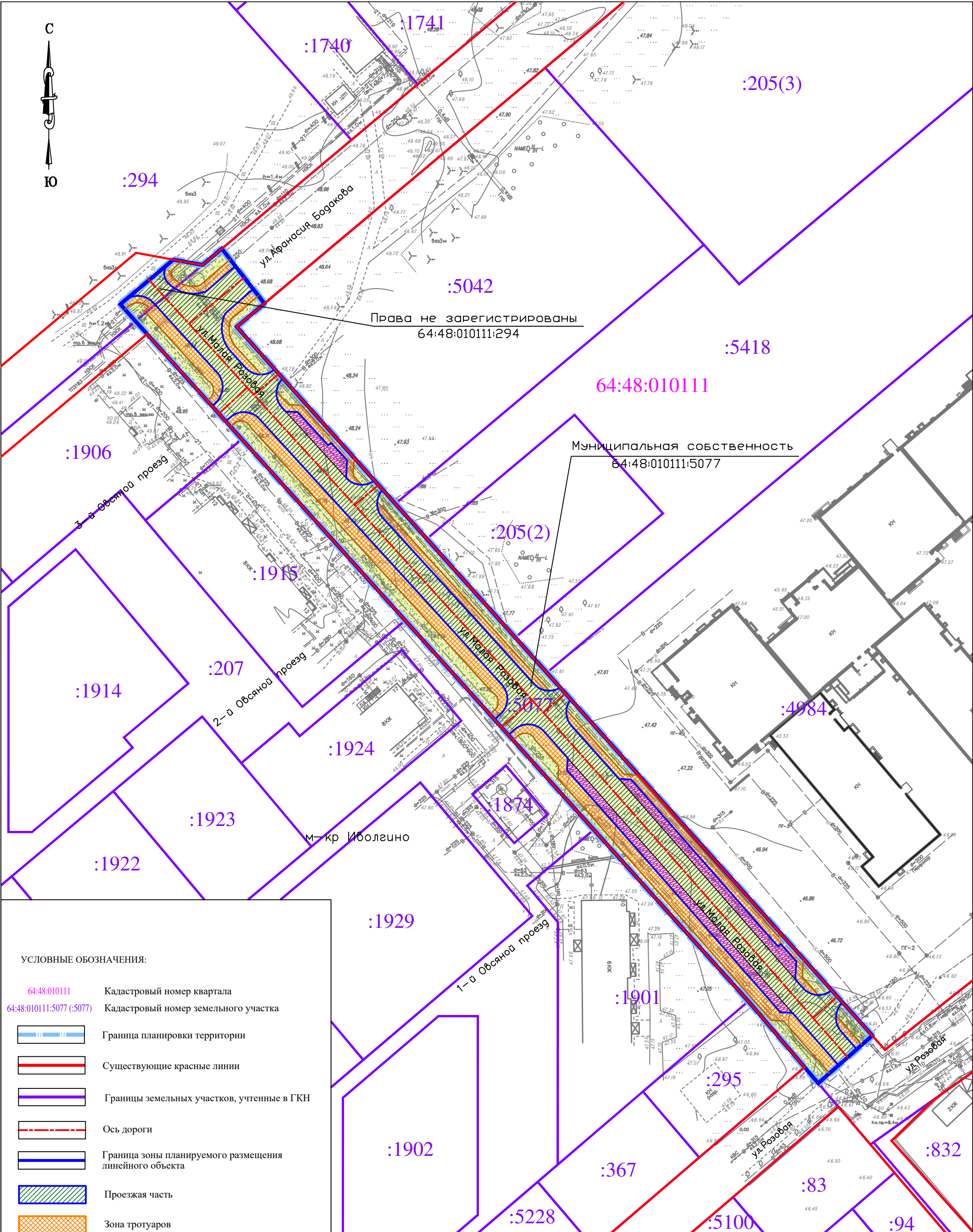


Границы ППТ, согласно предыдущего утвержденного проекта



Фрагмент территории, в которые вносятся изменения

						Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования "Город Саратов"		
						Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 25 мая 2018 года № 39		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Малюгин В.В.						
Исполн.		Скороход Е.В.						
						Проект планировки территории		МАСШТАБ
						Материалы по обоснованию ППТ		1:25000
								Лист
								1
						Схема расположения элементов планировочной структуры		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

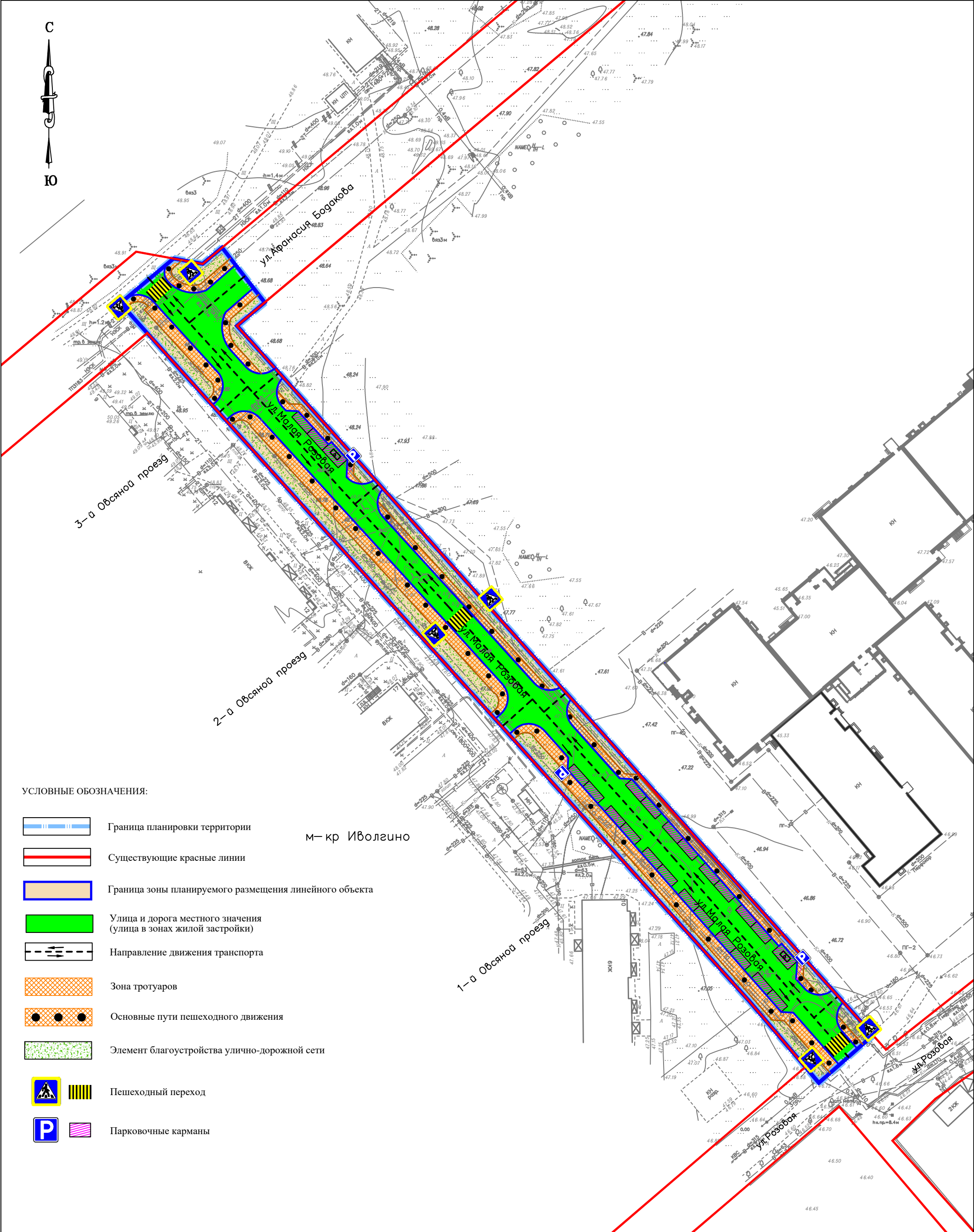
- 64:48:010111

Кадастровый номер квартала
- 64:48:010111:5077 (:5077)

Кадастровый номер земельного участка
- Граница планировки территории
- Существующие красные линии
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- Ось дороги
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть
- Зона тротуаров
- Элемент благоустройства улично дорожной сети
- Парковочные карманы
- Категория земель: "Земли населенных пунктов"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Малюгин В.В.				
Исполн.	Скороход Е.В.				

Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования "Город Саратов"			
Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 25 мая 2018 года № 39			
Проект планировки территории		МАСШТАБ	1:1000
Материалы по обоснованию ППТ		Лист	2
Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории
- Существующие красные линии
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки)
- Направление движения транспорта
- Зона тротуаров
- Основные пути пешеходного движения
- Элемент благоустройства улично-дорожной сети
- Пешеходный переход
- Парковочные карманы

м-кр Иволгино

						Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования "Город Саратов"		
						Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 25 мая 2018 года № 39		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	3
Директор	Малюгин В.В.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	
Исполн.	Скороход Е.В.							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

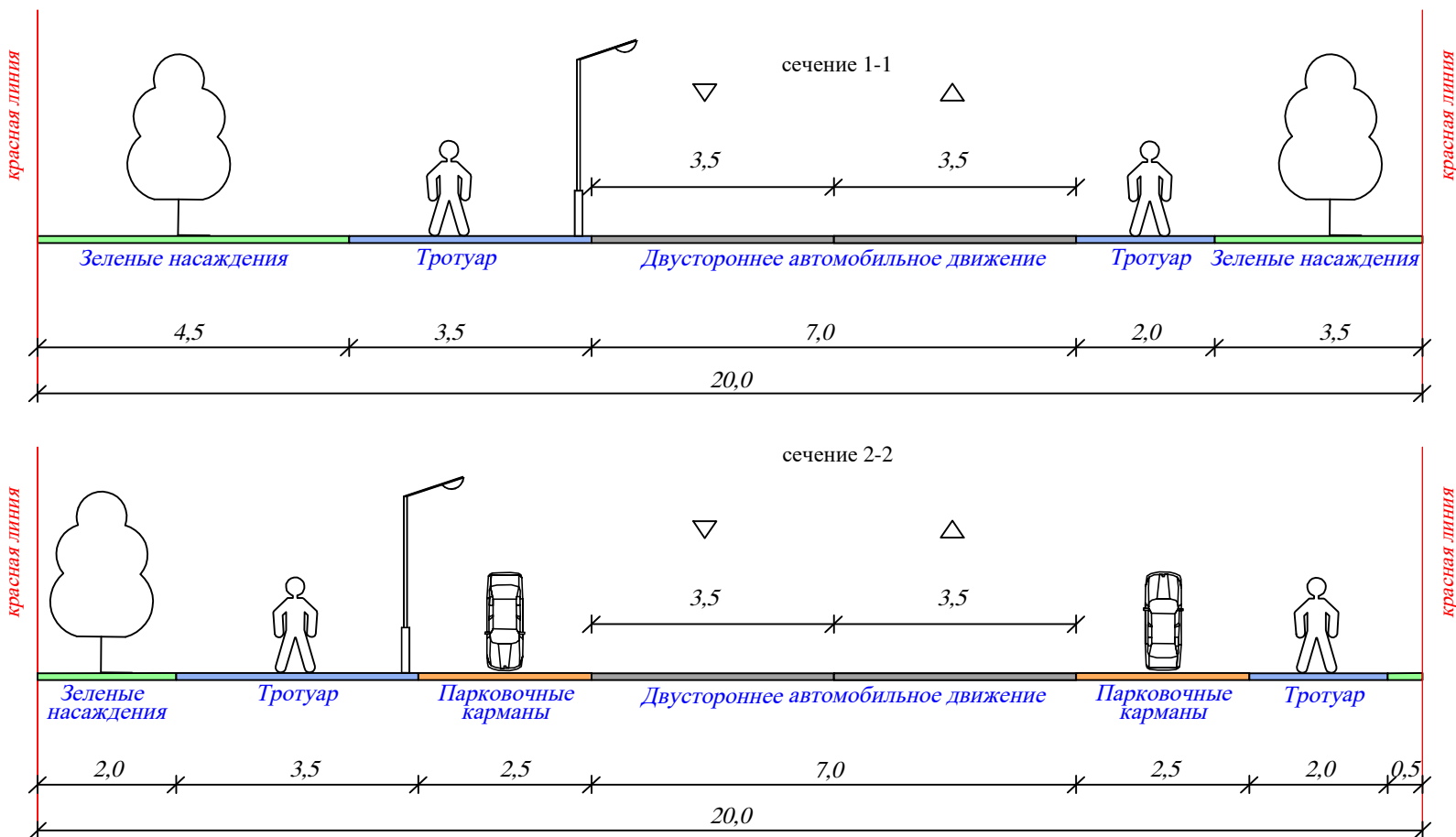
- Граница планировки территории
- Существующие красные линии
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Улично-дорожная сеть
- Зона тротуаров
- Зона парковочных карманов
- Элемент благоустройства улично-дорожной сети
- Проектные горизонтали

- Проектная отметка
- Фактическая отметка
- Точка перелома
- Уклон в тысячных
- Направление уклона
- Протяженность уклона в метрах

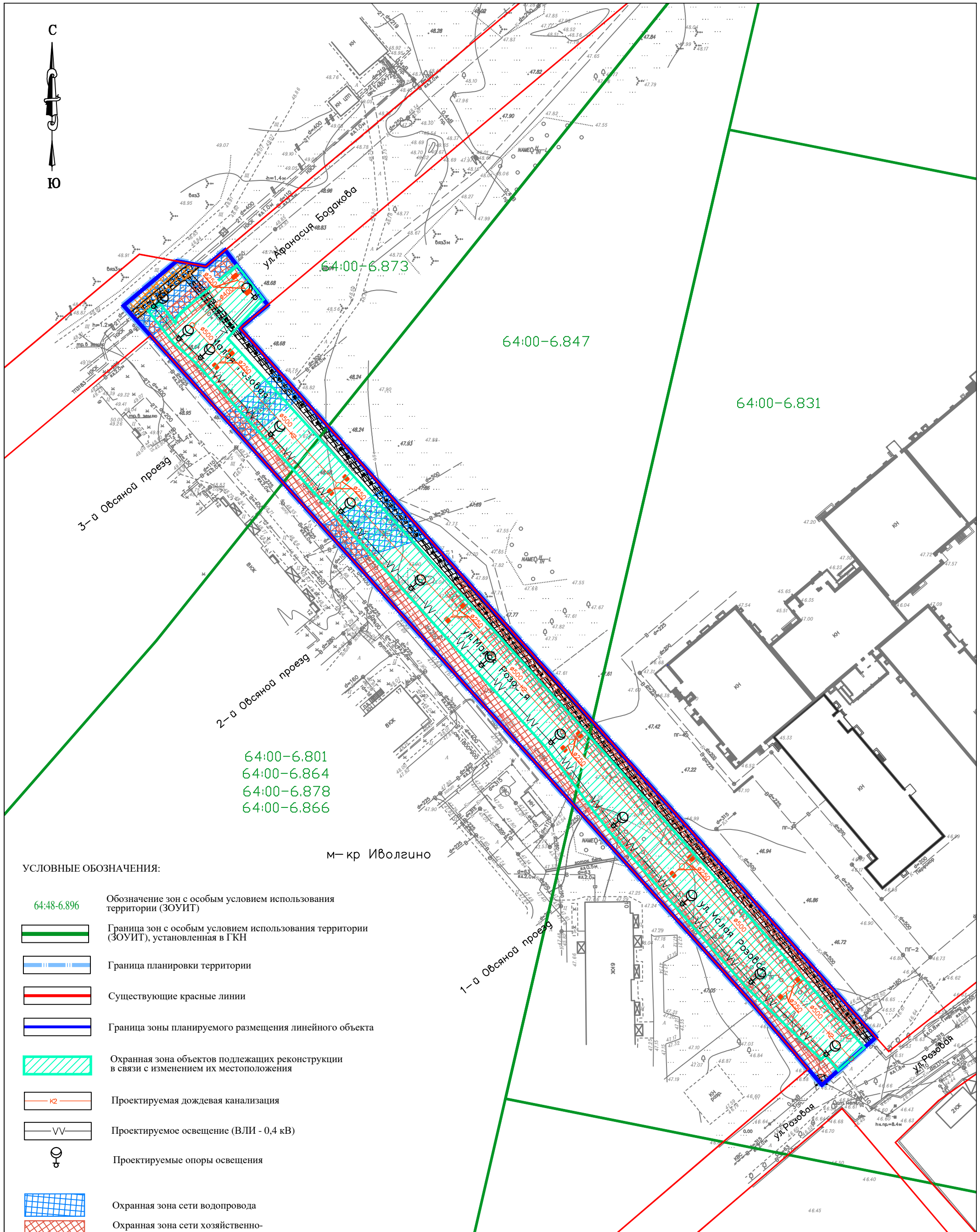
						Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования "Город Саратов"		
						Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 25 мая 2018 года № 39		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	4.1
Директор		Малюгин В.В.				Схема вертикальной планировки территории	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	
Исполн.		Скороход Е.В.						

Приложение 1 к Схеме вертикальной планировки территории "Профиль улицы Малая Розовая"

Улица и дорога местного значения (улица в зонах жилой застройки)



						Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования "Город Саратов"		
						Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 25 мая 2018 года № 39		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Малюгин В.В.				Проект планировки территории		МАСШТАБ
Исполн.		Скороход Е.В.				Материалы по обоснованию ППТ		1:100
								Лист
						Профиль улицы Малая Розовая		4.2
						Приложение 1		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер"
						к Схеме вертикальной планировки территории		г. Саратов 2026 г.



64:48-6.896

Page 10



A diagram of a rectangular box with a horizontal line across its middle. The line is labeled "K2" in the center.

—VV—



— $\frac{1}{2}$ — $\frac{1}{2}$ —
— $\frac{1}{2}$ — $\frac{1}{2}$ —
— $\frac{1}{2}$ — $\frac{1}{2}$ —

The diagram shows two horizontal lines. The top line has two arrows pointing left and right. The bottom line has two arrows pointing left and right. This represents the movement of particles between the two lines.

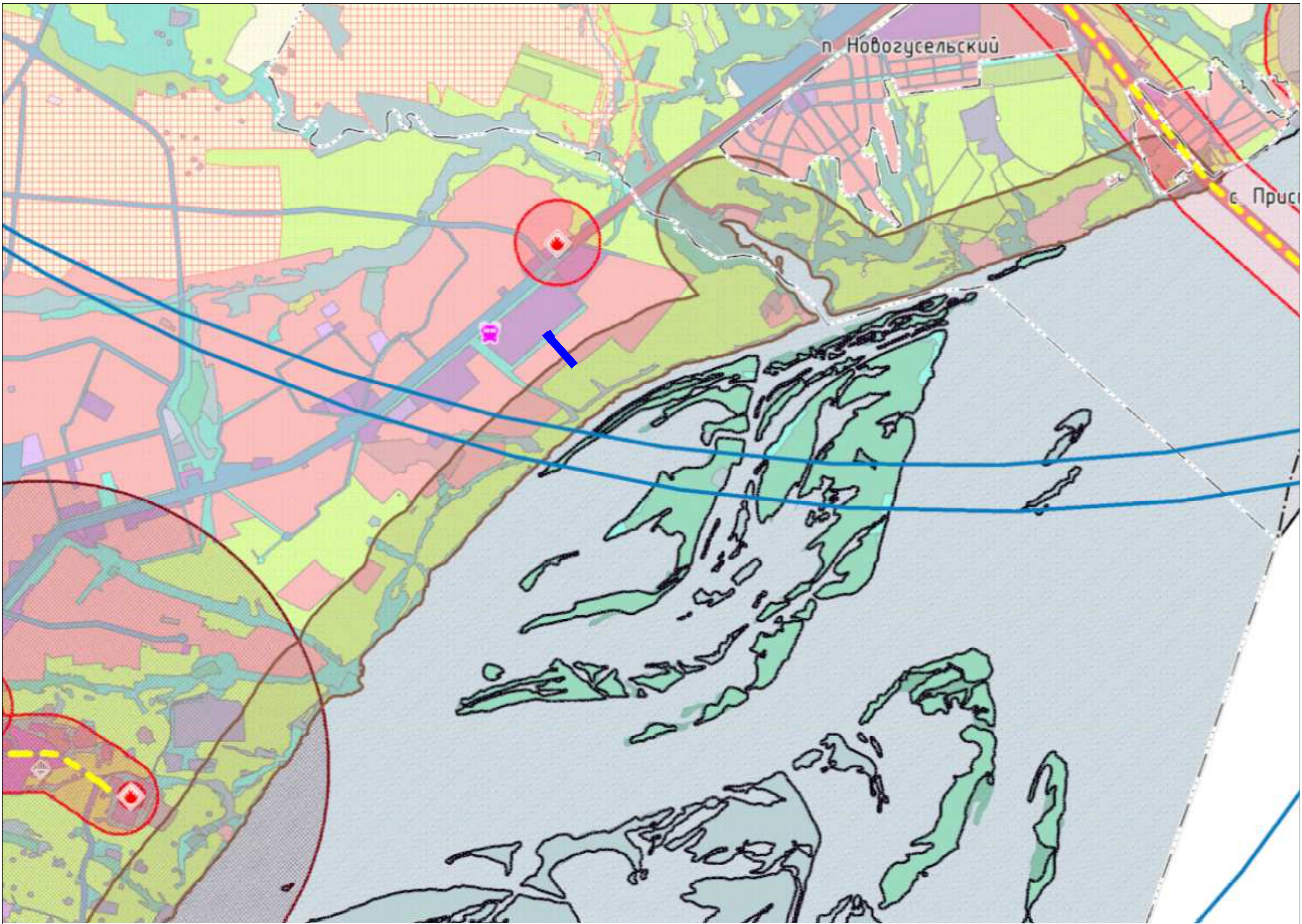
Существующие сети теплотрассы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Малюгин В.В.			
Исполн.		Скороход Е.В.			

Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденных постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 25 мая 2018 года № 39

МАСШТАБ	1:1000
Лист	5

ООО "Землеустроительная
фирма "Верньер"
г. Саратов 2026 г.



Символ

Полное

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ НИЖЕПЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА

ЗОНА ЛЕСОВ

ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА КЛАДБИЩ

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНА АКВАТОРИЙ

ИНЫЕ ЗОНЫ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Зона возможных метеорологических опасных явлений

Зона возможных природных пожаров

Зона оползневых процессов

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Потенциально опасные объекты

Взрывопожароопасный объект

Взрывопожароопасный объект ликвидируемый

Биологически опасные объекты

Химически опасный объект

Газораспределительная станция

Магистральный газопровод

Магистральный нефтепровод

Маршрут транспортировки опасных грузов

Железнодорожный

Автомобильный

Зоны возможных чрезвычайных ситуаций

Зона возможной ЧС связанная с взрывами и пожарами

Зона возможного химического заражения

Зона возможной ЧС с нефтью и нефтепродуктами на водных объектах

Приаэродромная территория, зона полета

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

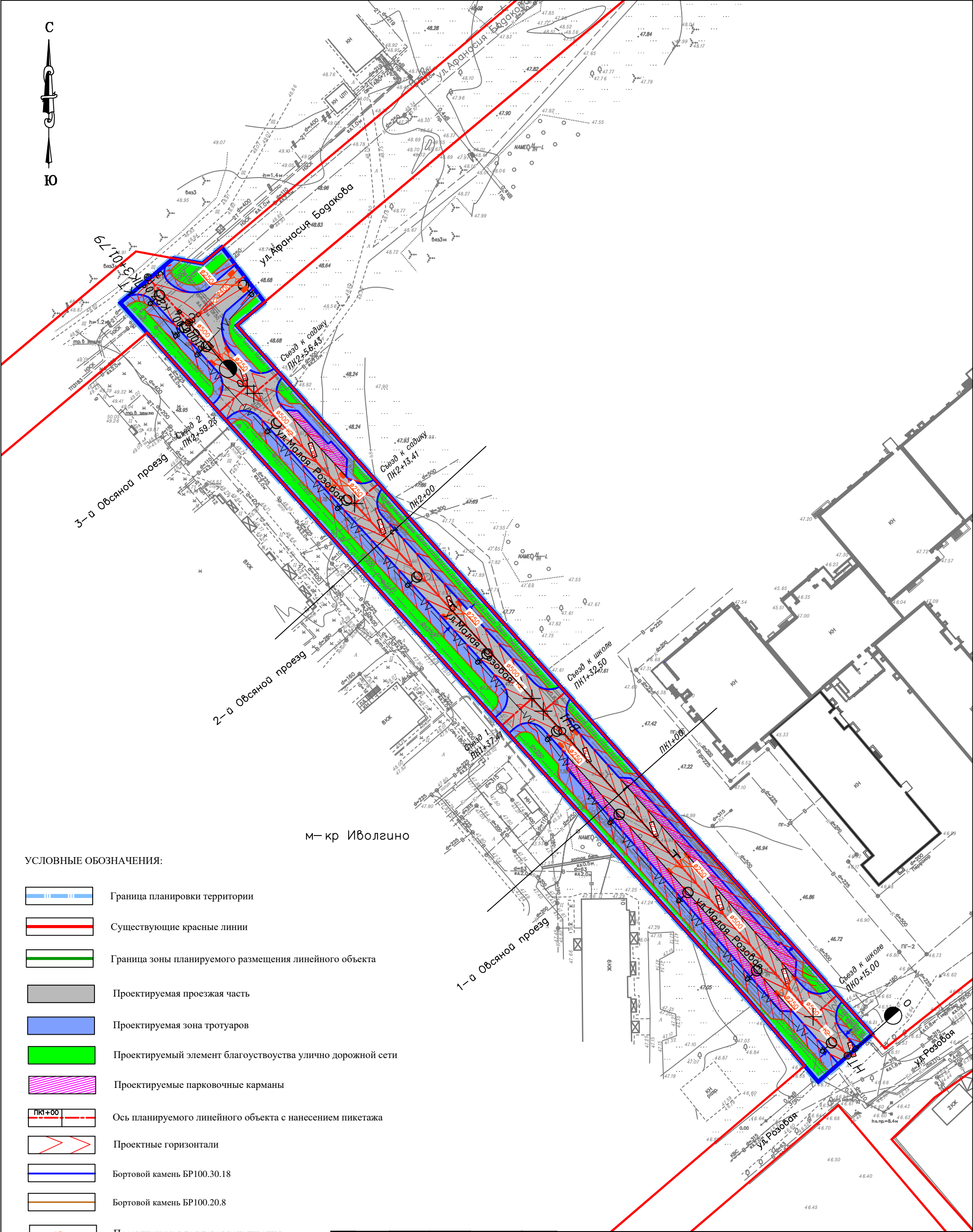
Управление ГОЧС городского округа

Аварийно-спасательное формирование

Пожарная часть

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

							Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования "Город Саратов"		
							Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 25 мая 2018 года № 39		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Малюгин В.В.						Проект планировки территории		МАСШТАБ
Исполн.	Скороход Е.В.						Материалы по обоснованию ППТ		1:25000
									Лист
									6
							Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер"
									г. Саратов 2026 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории
- Существующие красные линии
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемая зона тротуаров
- Проектируемый элемент благоустройства улично дорожной сети
- Проектируемые парковочные карманы
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Проектные горизонтали
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемое освещение (ВЛИ - 0,4 кВ)
- Проектируемые опоры освещения

						Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования "Город Саратов"		
						Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования "Город Саратов", береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 25 мая 2018 года № 39		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Малюгин В.В.						
Исполн.		Скороход Е.В.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ		МАСШТАБ 1:1000
								Лист 7
						Схема конструктивных и планировочных решений		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.

***Раздел 4. Материалы по
обоснованию проекта
планировки территории.
Пояснительная записка***

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

**1. Описание природно-климатических условий территории, в
отношении которой разрабатывается проект планировки
территории**

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» климат района - умеренно-континентальный. Климатические условия характеризуются относительно длительной холодной зимой и умеренно теплым летом. Среднегодовая температура воздуха составляет 6,9°C. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха наступают в ноябре и удерживаются до марта включительно; самый холодный месяц – февраль со средней температурой воздуха минус 8,6°C. Апрель первый теплый со средней температурой воздуха 8,4° С. Самый жаркий месяц – июль со средней температурой 22,1°C. Средняя глубина промерзания грунтов – 1,5 м. Среднее годовое количество осадков 451 мм., 65 % из которых приходится на апрель – октябрь месяцы. Среднее количество осадков в зимний период составляет 159 мм. (влажность – 82%), в теплый период – 292 мм. (влажность 57%). Выпадение осадков в виде снега в среднем приходится на первую декаду ноября. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в первой декаде декабря. Продолжительность периода со снежным покровом составляет 130 дней. Преимущественное направление ветров северо – западное. Средняя годовая скорость ветров составляет 3,2 м/сек. Наиболее сильные ветры наблюдаются в зимний период года, максимальная скорость которых, иногда достигает до 25 м/сек., при порывах – до 30 м/сек.

Таблица 4.1 Средняя месячная и годовая температура воздуха:

Республика, край, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
г. Саратов	-8,5	-8,6	-2,7	8,4	16,1	20,0	22,1	20,7	14,2	6,5	-0,8	-4,5	6,9

По карте климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020, Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) территория относится к району III-B.

Таблица 4.2

Климатические районы	Климатические подрайоны	Среднемесячная температура воздуха в январе, °C	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °C	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
III	III-B	от -5 до -14	—	от +21 до +25	—

Среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0°C –60.

Нормативное значение веса снегового покрова s_0 на 1 м² горизонтальной поверхности земли (СП 20.13330.2016, Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) принимается по снеговому району – III.

Средняя скорость ветра за зимний период (СП 20.13330.2016, Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) 5 м/с.

Нормативное значение ветрового давления w_0 (СП 20.13330.2016, Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) принимается по ветровому району – III.

Почвенный покров города различен: в южной части преобладают хрящеватые южные черноземы, в средней – глинистые засоленные

черноземы, в северной – черноземы обыкновенные с более легким механическим составом.

Город протянулся вдоль Волги на 34 км от реки Гусёлка на севере до железнодорожной станции Нефтяная на юге.

В связи с образованием Волгоградского водохранилища уровень воды в Волге у города поднялся более чем на 6 м. На Волге напротив Саратова расположены острова: Дубовая грива, Зелёный, Покровские пески, Казачий. Ширина Волги напротив Саратова от 2,6 км у автомобильного моста до 8 км у пос. Зональный.

На западе город ограничен малыми реками Елшанка и её притоком Разбойщина, на севере — рекой 2-я Гусёлка. На юге протекает река Назаровка с притоками Черниха и Березина.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются тектоническими, литологическими, геоморфологическими и климатическими особенностями. Территория Саратовской области находится в пределах Восточно-Европейского сложного артезианского бассейна (fII), Приволжско-Хоперский артезианский бассейн (aII-Ж).

В соответствии с геологическими и геоморфологическими условиями района изысканий, в периоды весеннего снеготаяния и затяжных дождей в насыпном грунте и почвенно-растительном слое возможно формирование временно существующего водоносного горизонта типа «верховодка».

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II, с учетом прогноза, территория относится к III-A-1 типу территории по подтопляемости (неподтопляемые в силу геологических, гидрологических, топографических и других естественных причин (скальные трещиноватые породы с глубиной залегания уровня 50 м и более надежный естественный дренаж и др.)). Территория относится к не подтопляемым $N_{кр}/(N_{сп} - dH) < 1$.

Климатические условия оказывают значительное влияние на водно-тепловой режим земляного полотна, режим поверхностных и грунтовых вод, характер песчаных и снежных заносов, сроки и условия производства работ, безопасности движения. Климатические данные используются при назначении рекомендуемого возвышения верха земляного полотна, глубины заложения фундаментов гражданских зданий и оснований искусственных сооружений, при расчёте отверстий малых искусственных сооружений.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии решения, возможного варианта расположения линейного объекта с целью принятия для дальнейшей разработки оптимального решения, а также возможности согласования планируемого решения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

2. Описание зон с особыми условиями использования территории, входящие в границы зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, расположены установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории:

ЗООИТ 64:00-6.801 - Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин). **Ограничения** - В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности;

ЗООИТ 64:00-6.864 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин). **Ограничения** - 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения. 3. В секторе 1 запрещается размещение новых и реконструкция существующих объектов (сооружений, строений), создающих помехи в работе наземных средств РТОП и АС. 4. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или

радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»). 5. В зоне ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м) для ОПРС запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона), воздушных высоковольтных линий электропередач (больше 1000В). 6. В зоне ограничения размещения объектов II ($R = 100$ м) для ОПРС запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона), одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных высоковольтных линий электропередач (больше 1000В), воздушных низковольтных линий электропередач (меньше 1000В), воздушных линий связи, объектов, превышающих высоту антенны. 7. В зоне ограничения размещения объектов ($R = 500$ м) для АРЛК и ТРЛК запрещается согласования с оператором аэродрома размещение крупных металлических конструкций (эстакад, мостов, ангаров и т.д.). 8. Размещение контактных сетей железных дорог, линий легкого метрополитена (наземного), трамвайных путей, троллейбусных путей допускается при наличии согласования оператора аэродрома Саратов (Гагарин);

ЗООИТ 64:00-6.878 . Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин). **Ограничения** - 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны

разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

ЗООИТ 64:00-6.866. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин). **Ограничения** - В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин), на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Также в проекте планировки территории обозначены не установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории:

- для существующих линейных объектов: 10-ти метровая охранная зона водопровода, 6-ти метровая охранная зона канализации, 6-ти метровая охранная зона линий теплосети, 2-х метровая и 4-х метровая охранная зона линии электропередач.

- для проектируемых объектов: для дождевой канализации диаметром 250 и 500 мм – 10-ти метровая охранная зона;

- для ВЛИ 0,4 кВ – 4-х метровая охранная зона.

Зоны с особыми условиями использования территорий в проекте обозначены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство автомобильной дороги по ул. Малая Розовая, расположенной в Волжском районе г. Саратова.

Основным условием для определения границ полосы отвода под размещение автодороги являлось размещение в поперечном сечении трассы улицы конструктивных элементов улицы согласно техническому заданию и нормативно – технической документации.

Основными критериями проложения автомобильной дороги являлось вписание проектной трассы улицы в красные линии, с учетом наличия ряда подземных коммуникаций, проходящих параллельно проектируемой дороги, также с учетом экономической целесообразности переустройства данных коммуникаций и предупреждения удорожания строительства объекта.

Параметры объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В основу объемно-планировочных решений проекта заложено рациональное использование отведенных площадей и трасс, технико-экономическая целесообразность.

В проекте, граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливается по границам отвода земель для проектируемых объектов.

4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта, реконструкции в связи с изменением их местоположения

Все линейные объекты, подлежащие реконструкции, переносу (переустройству) предусмотрены в проектной документации, выполненной в рамках исполнения муниципального контракта № 0160300002722000012, заключенного между Комитетом дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» и ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000».

Устройство дождевой канализации:

Данным подразделом предусматривается решение вопроса по организации водоотвода с поверхности проезжей части автомобильной дороги по ул. малая Розовая.

Проектом предусматривается устройство наружных сетей дождевой канализации.

Сбор дождевых и талых стоков предусмотрен через дождеприемники расположенные на поверхности дороги от выхода на ул. Розовой до пересечения с ул. им. Афанасия Бодакова.

Наружные сети дождевой канализации выполнены из двухслойных полиэтиленовых гофрированных безнапорных труб «КОРСИС» ГОСТ Р 54475-2011 диаметрами 250 и 500мм, с эластичной заделкой стыковых соединений. Стояки в перепадных колодцах выполнены из безнапорных раструбных труб из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) по ГОСТ 32413-2013 диаметром 250 мм.

Средняя глубина заложения до низа полиэтиленовой трубы - 4,5 м.

Магистральный коллектор диаметром 500 мм проходит в мокрых грунтах. Подключения к магистрали от дождеприемников диаметром 250

мм – в сухих.

Полиэтиленовые трубы укладываются непосредственно на песчаное основание.

Установка дождеприемных решеток предусмотрена на дождеприемных колодцах диаметром 1000 мм по ТМП 902-09-46.88.

Проект предусматривает установку магистральных дождеприемников ДМ2 (С250) с номинальной нагрузкой 250 кН, площадью живого сечения 0,15м², из высокопрочного чугуна по ГОСТ3634-2019 на автомобильных дорогах при продольных уклонах > 0,005.

Проект предусматривает установку тяжелых люков Т(В250) с номинальной нагрузкой 250кН, из высокопрочного чугуна по ГОСТ3634-2019 на смотровых колодцах из сборных железобетонных элементов диаметрами 1000 и 1500 мм по т.п. 902-09-22.84

После осуществления монтажа, предусматривается внутренняя гидроизоляция дна и стен колодцев.

Установка люков колодцев предусмотрена в одном уровне с покрытием на дорогах.

В местах пересечения с существующими коммуникациями разработка грунта ведется вручную на 1,0 м по горизонтали и 0,5 м по вертикали от коммуникаций, с предварительным их обнаружением до 0,25 м. При ведении земляных работ вручную в непосредственной близости (ближе 0,5 м) от существующих подземных коммуникаций, пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, пневматическими и электроинструментами) запрещается.

Разработку траншей в местах пересечения необходимо вести в присутствии владельцев данных сетей. Глубину заложения и местоположение существующих коммуникаций определить методом

ручного шурфования.

Существующие канализационные колодцы, попадающие в зону проектирования дороги, т. е. на тротуары, наращиваются до проектируемых отметок поверхности тротуара.

Устройство уличного освещения:

Настоящей проектной документацией предусмотрена организация уличного освещения на ул. Малой Розовой (от выхода на ул. Розовой до пересечения с ул. им. Афанасия Бодакова), в частности:

- строительство опор освещения круглоконической формы ОКК-8, с использованием закладных фундаментов и однорожковых кронштейнов фирмы АО «АМИРА»;

- опоры освещения располагаются на расстоянии 0,3 и более от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры;

- фундаменты опор освещения располагаются от подземных коммуникаций на расстоянии от водопроводов, бытовой и дождевой канализации -1м, от кабелей силовых всех напряжения и кабелей связи – 1,0 м;

- При пересечении проектируемой ВЛИ 0,4 кВ наружного электроосвещения с проектируемой автодорогой расстояние в свету должно быть не менее - 7 м (ПУЭ 7 Табл. 2.5.35).

- строительство трассы ВЛИ-0,4 кВ с использованием провода СИП-4 4х25мм².

Сечение проводов и кабелей выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии.

Крепление, соединений СИП и присоединение к СИП производится следующим образом:

- крепление провода магистрали ВЛИ на промежуточной опоре - с

помощью поддерживающего зажима PSP 4X16-120 и анкерного кронштейна СА 2000.1;

- крепление провода магистрали ВЛИ на опорах анкерного типа и на стенах зданий - с помощью натяжных (анкерных) зажимов марки РА 4X25-70;

- соединение проводов магистрали ВЛИ с ответвлением к светильнику – с помощью соединительных прокалывающих зажимов марки ОР6, имеющих защитную изолирующую оболочку;

- соединение PEN-проводника магистрали ВЛИ с заземляющим проводником железобетонных стоек и подкосов опор - с помощью соединительных прокалывающих зажимов марки Р72;

- крепление натяжных (анкерных) зажимов к опорам ВЛИ осуществляется кронштейнами СА 2000.1.

Для выбора линейной арматуры для СИП применялся типовый проект 1.04.М.15 Альбом 1 ООО "МЗВА".

Стрела провеса при монтаже СИП должна быть: 0,6м. при -20С; 0,7м. при 0С; 0,8м. при +20С; 0,9м. при +40С.

Расстояние по вертикали от проводов ВЛИ до поверхности земли и проезжей части улиц должно быть не менее 5 м.

На круглоконических опорах PEN-проводник присоединить болтам РЕ на корпусах опор.

На опорах №1.1, №1.4, №1.7, №1.10 выполняется повторное заземление нулевого провода. Заземляющие устройства выполнить согласно т. пр. 3.407-150 ЭС01 (удельное сопротивление земли $\rho=100 \text{ Ом}\cdot\text{м}$). Сопротивление заземляющего устройства опоры должно быть не более 30 Ом. Общее сопротивление ЗУ должно быть не более 10 Ом.

Соединение заземляющих проводников между собой, присоединение их к верхним заземляющим выпускам стоек железобетонных опор, к крюкам

и кронштейнам, а также к заземляемым металлоконструкциям и к заземляемому электрооборудованию, установленному на опорах ВЛИ, выполняется сваркой или болтовыми соединениями.

Для уличного освещения используются светодиодные светильники марки СДУ-03 90Вт. Светильники монтируются на опорах выше проводов ВЛИ с помощью кронштейнов.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны. В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливается.

Размещение линейного объекта, проектируемого настоящим проектом планировки территории запланировано в пределах территории общего пользования в границах красных линий.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального
строительства, существующими и строящимися на момент
подготовки проекта планировки территории**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
пересекает следующие инженерные коммуникации:

Таблица 4.3 Ведомость пересекаемых коммуникаций

№ №	ПК	Наименован ие	Отметка по черному профил ю, м	Отметка по коммун икации, м	Угол в точке пересечен ия	Описание	Примечание
<u>Ось ул. М. Розовая</u>							
1	2+03.02	Водопровод	48,13	46,22	115°13'48"	ООО "Домострой- 1"	
2	2+08.81	Водопровод	48,20	46,27	101°21'51"	ООО "КВС"	
3	2+53.41	Водопровод	48,72	46,66	93°7'42"	ООО "Домострой- 1"	
4	2+89.41	Канализация	48,57	46,68	91°18'33"	ООО "КВС"	
5	2+94.32	Водопровод	48,64	46,34	91°54'20"	ООО "Домострой- 1"	
6	2+96.82	Электрокабе ли подземные высокого напряжения	48,69	47,90	92°21'28"	АО "НЭСК"	
7	2+97.44	Электрокабе ли подземные высокого напряжения	48,71	47,90	92°27'1"	АО "НЭСК"	
8	2+98.68	Теплотрасса подземная	48,72	45,73	92°52'5"	ООО «Тепловой Ресурс»	

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На момент разработки настоящей документации по планировке территории информация о наличии пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Малая Розовая в Волжском районе города Саратова», с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Границы зон планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Малая Розовая в Волжском районе города Саратова», не имеет пересечений с водными объектами (в т.ч с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), в связи с этим ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не требуется.

9. Результаты инженерных изысканий

Отчётная документация по результатам комплексных инженерных изысканий объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Малая Розовая в Волжском районе города Саратова» подготовлены Научно-исследовательским и проектным институтом «ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000».

Инженерные изыскания выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № 0160300002722000012 от 20 июня 2022 года, заключенного между Комитетом дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» и ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000».

Приложение

29 августа 2016 года № 2480

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»

п о с т а н о в л я ю :

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе (приложение).

2. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

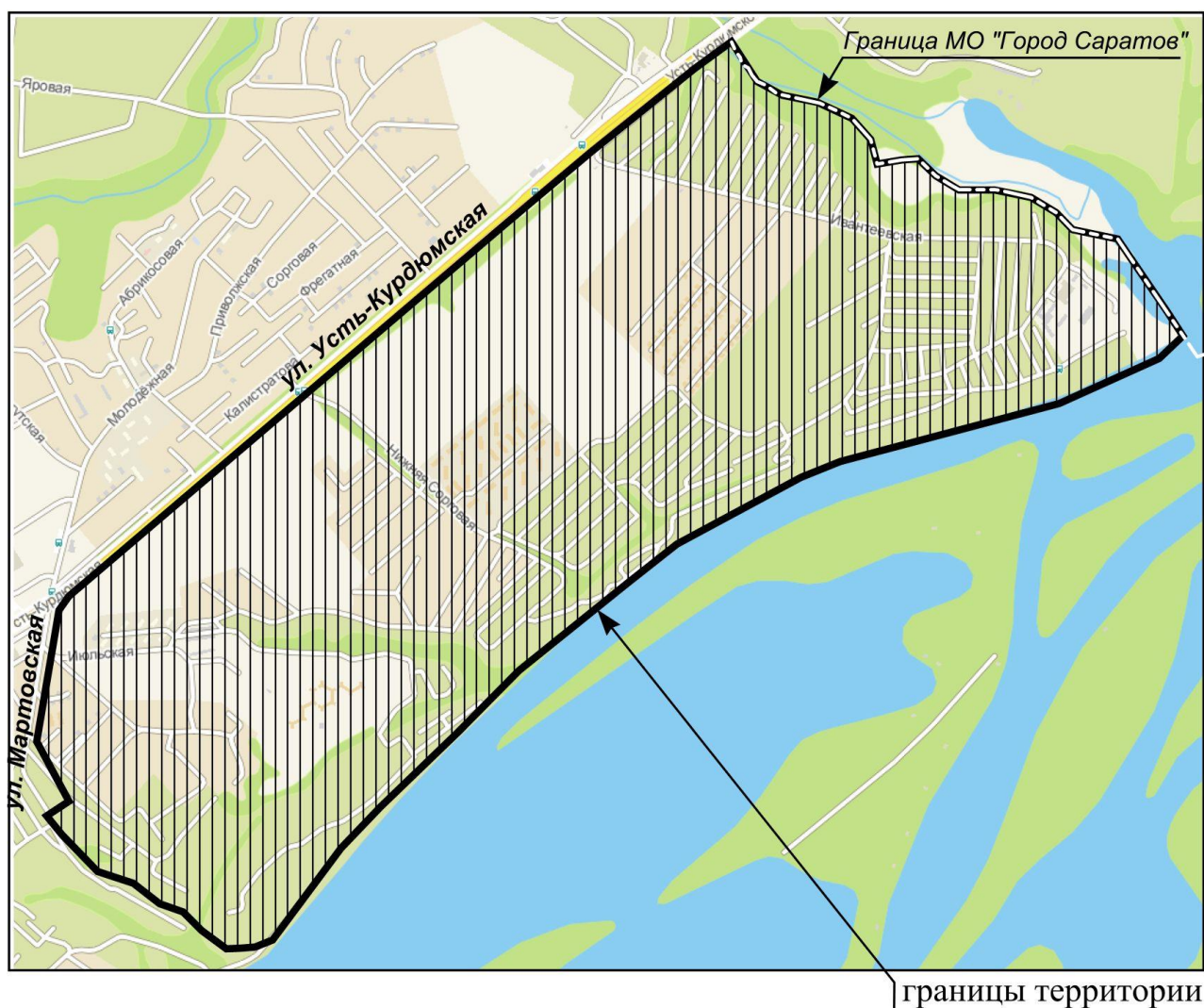
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

В.Н. Сараев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 29 августа 2016 года № 2480

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей
муниципального образования «Город Саратов», береговой линией
Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной,
10-м Парусным проездом и ул. Мартовской
в Волжском районе города Саратова)



И.о. председателя комитета по градостроительной политике,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Корнеев

25 мая 2018 года № 39

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 августа 2016 года № 2480 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 11 мая 2018 года

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление и утвержденный проект планировки территории в течение семи дней со дня утверждения проекта планировки территории на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

3 декабря 2018 года № 2658

О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280

постановляю:

1. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1.1. Обеспечить подготовку изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39.

1.2. Разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех

дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

26 октября 2020 года № 2103

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 декабря 2018 года № 2658 «О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39»

В соответствии со статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 декабря 2018 года № 2658 «О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39», заменив в пункте 1 постановления слова «комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» словами «комитету по управлению имуществом города Саратова».

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать

настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

18 февраля 2021 года № 299

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 ноября 2020 года № 2277, от 12 марта 2019 года № 412, от 3 декабря 2018 года № 2658, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 21 декабря 2020 года по 29 января 2021 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Технической, проездом без названия и северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:030204:21 в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 1 февраля 2019 года № 3;
- проект изменений в проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040443:0002 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3224;
- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

28 мая 2021 года № 1340

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения ООО «Стройресурс»

постановляю:

1. Разрешить ООО «Стройресурс» подготовку проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение

трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 28 мая 2021 года № 1340

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 августа 2016 года № 2480
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

8 июля 2021 года № 1830

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2021 года № 1340 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2021 года № 1340 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Разрешить ООО «Стройресурс» подготовку проекта изменений в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный

постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39 (приложение № 1)» (приложение).

1.2. В пункте 2 постановления слово «(приложение)» заменить словами «(приложение № 2)».

1.3. В пункте 4 приложения № 2 к постановлению слова «согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 августа 2016 года № 2480» заменить словами «согласно приложению № 1 к настоящему постановлению».

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

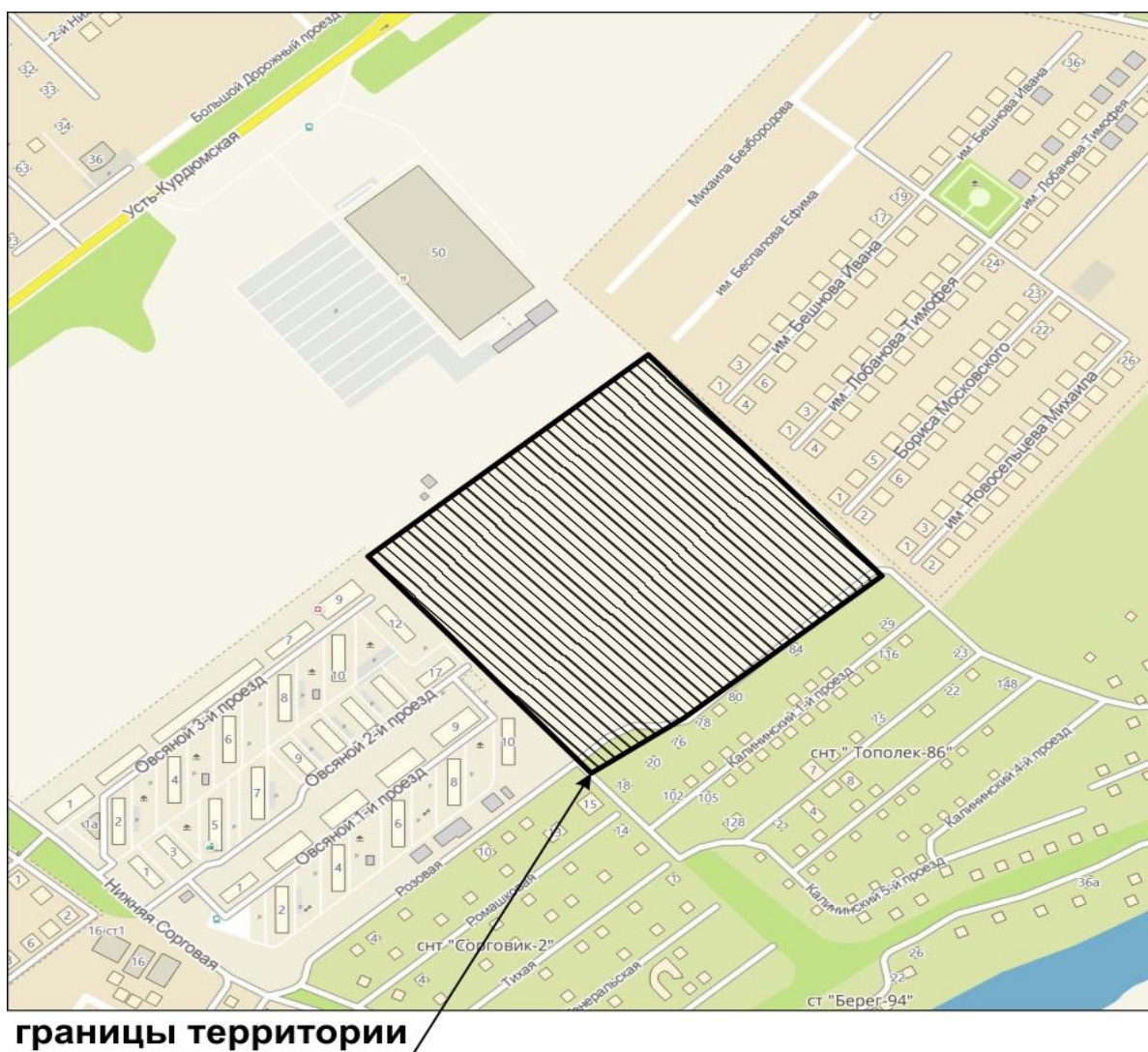
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 8 июля 2021 года № 1830

Схема
(границы территории, ограниченной земельным участком
с кадастровым номером 64:48:010111:205)



И.о. председателя комитета по управлению
имуществом города Саратова

Г.В. Козлова

21 сентября 2021 года № 2607

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 20 апреля 2021 года № 906, от 11 ноября 2020 года № 2239, от 14 мая 2021 года № 1178, от 15 февраля 2021 года № 259, от 15 февраля 2021 года № 255, от 3 апреля 2019 года № 551, от 15 февраля 2021 года № 257, от 28 мая 2021 года № 1340, с учетом протоколов общественных обсуждений и заключений о результатах общественных обсуждений, проведенных с 10 августа по 10 сентября 2021 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект планировки территории для размещения линейного объекта – ливневой канализации, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 64:48:010140:1062, скверу Юбилейный, ул. Усть-Курдюмской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 апреля 2016 года № 886;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском

районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 июня 2014 года № 1668;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Некрасова Н.А., ул. им. Челюскинцев, ул. Соборной и ул. Кузнечной в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2017 года № 3703;

- проект планировки территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030346:4, 64:48:030346:59, Привокзальной площадью, ул. Аткарской в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. № 575

ОСОБЕННОСТИ

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5² статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

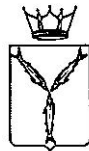
в соответствии с частями 12 и 12¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 6 февраля 2024 № 42

г. Саратов

**Об утверждении изменений в проект
планировки территории, ограниченной ул.
Усть-Курдюмской, границей
муниципального образования «Город
Саратов», береговой линией
Волгоградского водохранилища, тальвегом
оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным
проездом и ул. Мартовской в Волжском
районе города Саратова, с проектом
межевания в его составе, утвержденный
постановлением главы муниципального
образования «Город Саратов» от 25 мая
2018 года № 39**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года №118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», заключением о результатах общественных обсуждений, проведенных на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 22 января 2024 года № 19 «О проведении общественных обсуждений» с 22 января 2024 года по 5 февраля 2024 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39.

2. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Плугину В.И. в течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

УТВЕРЖДЕНА

Приказом министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства

Саратовской области

от 06.02.2024 № 42

Документация о внесении изменений

в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской,
границей муниципального образования «Город Саратов», береговой
линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной,
10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города
Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный
постановлением главы муниципального образования «Город Саратов»
от 25 мая 2018 года № 39

(в подлиннике и в электронном виде)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 мая 2026 года № 4280-р

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденным постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области»:

1. Разрешить комитету дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовку проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденным постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39 (приложение).

2. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Панорама Саратова» в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по благоустройству и транспорту.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства

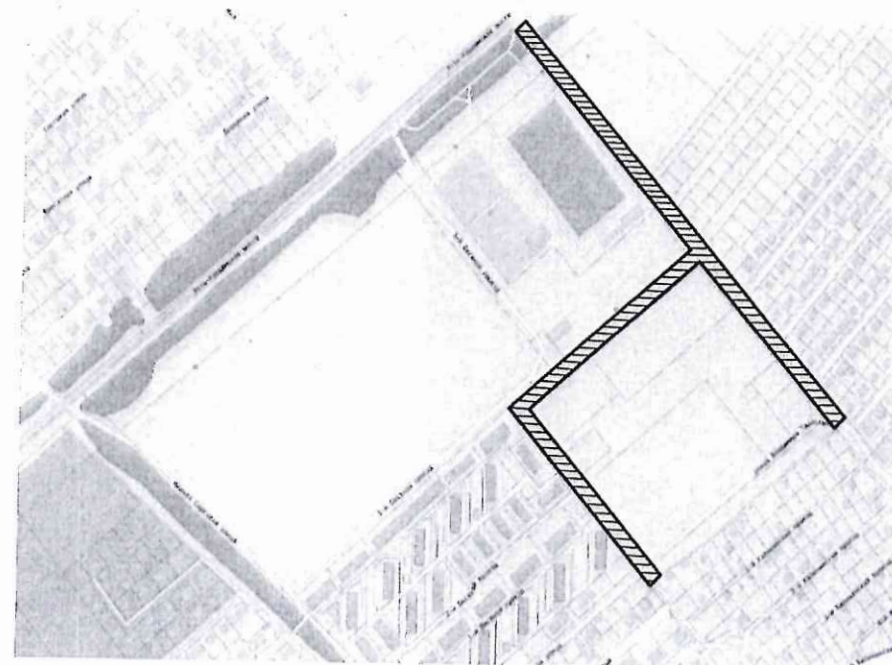


И.А. Молчанов

И.Л. Киселева

Приложение
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 12 мая 2026 года № 4280-р

Схема
границы территории для строительства линейных объектов:
«Строительство автомобильной дороги по ул. им. Афанасия Бодакова»,
«Строительство автомобильной дороги по ул. им. Тараскина
Владимира», «Строительство автомобильной дороги по ул. Малая
Розовая» в Волжском районе города Саратова



МУСТАФИН Д. Д.

ЕВГРАФОВ В. А.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 мая 2026 года № 4799-р

Искитин В

О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 мая 2026 года № 4280-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 мая 2026 года № 4280-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39», изложив приложение к распоряжению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Панорама Саратова» в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее

« 02 » 06 20 26 г.

01-18/151

2

распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по благоустройству и транспорту.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



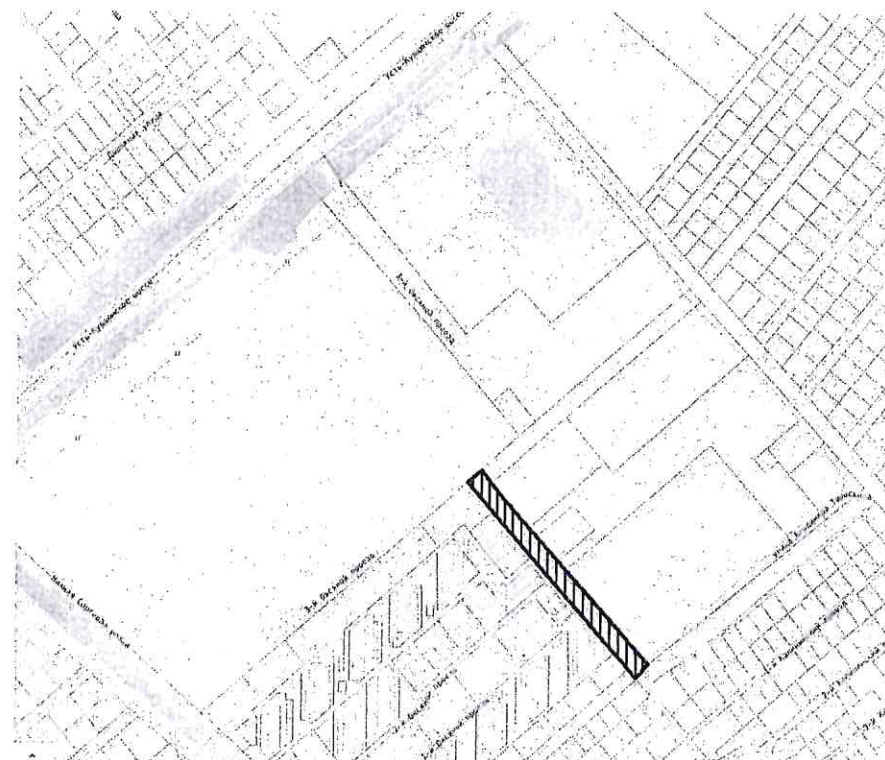
И.А. Молчанов

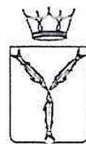
И.Л. Киселева

Приложение
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

от 29 мая 2026 года № 4799-р

Схема
границы территории для строительства линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Малая Розовая»
в Волжском районе города Саратова





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 28 июля 2026 года № 470

г. Саратов

Об утверждении изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года №118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», пунктом 1.1 постановления Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39.

2. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Щукину С.В. в течении семи дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

4. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 августа 2026 года № 5042-р

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Разрешить комитету дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовку проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39 (приложение).

2. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Панорама Саратова» в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее

распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по благоустройству и транспорту.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

И.А. Молчанов

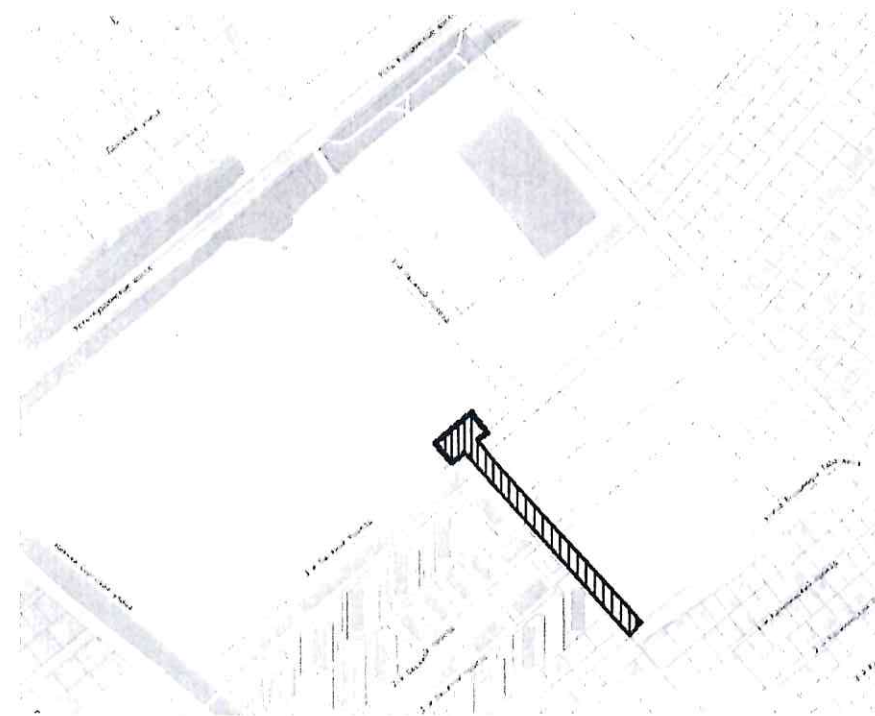
Верно
И.о. начальника отдела делопроизводства

С.Ю. Тарасова



Приложение
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 20 августа 2026 года № 5042-р

Схема
границы территории для строительства линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Малой Розовой»
в Волжском районе города Саратова





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НЕЗАВИСИМАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Р/с 40702810814240000753, к/с 30101810145250000411
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
ИНН 6450050877, КПП 645001001, БИК 044525411

Российская Федерация, 410037, г. Саратов,
ул. Сетевая, 12
E-mail: nesk@nesksar.ru, www.nesksar.ru
Тел./факс: (8452) 44-08-44

29.11.2022 № 1044

На исх. № 554 от 24.11.2022г.
вх. № 3608 от 24.11.2022г.

Главному инженеру проекта
ООО «САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-
2000»

А.С. Сажневу

410015, г. Саратов, ул. им. Орджоникидзе Г.К., д.11-А
тел. 22-76-63 Аштаева Г.Е.
e-mail: sznp-2000@mail.ru

В ответ на Ваше письмо исх. № 554 от 24.11.2022г. (вх. № 3608 от 24.11.2022г.) направляю Вам оформленные в надлежащем порядке предварительные технические условия в отношении уличного освещения, находящегося в зоне строительства объектов: «Строительство автомобильной дороги по ул.им. Тараскина Владимира», «Строительство автомобильной дороги по ул.им. Афанасия Бодакова», «Строительство автомобильной дороги по ул. Малая Розовая».

Дополнительно сообщая, что электроснабжение вышеупомянутых энергопринимающих устройств возможно осуществить от сетей АО «НЭСК» по процедуре установленной Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861 (далее - Правила):

а) подача заявки юридическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение по основаниям, предусмотренным пунктом 2 настоящих Правил;

б) заключение договора;

в) выполнение сторонами договора мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных договором;

г) осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя (за исключением заявителей, указанных в пунктах 12(1), 13(2) - 13(5) и 14 настоящих Правил, в случае, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже) к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности. Для целей настоящих Правил под фактическим присоединением понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, в которую была подана заявка, и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств, объектов микрогенерации) заявителя без осуществления фактической подачи (приема) напряжения и мощности на объекты заявителя (фиксация коммутационного аппарата в положении "отключено"). Фактический прием (подача) напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

д) составление уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям.

Заявку необходимо оформить в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861.

С уважением, директор

Коробков Д.В.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НЕЗАВИСИМАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Р/с 40702810814240000753, к/с 30101810145250000411
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
 ИНН 6450050877, КПП 645001001, БИК 044525411

Российская Федерация, 410037, г. Саратов,
 ул. Сетевая, 12
 E-mail: nesksar@nesksar.ru, www.nesksar.ru
 Тел./факс: (8452) 44-08-44

№ _____

На исх. № 554 от 24.11.2022г.

вх. № 3608 от 24.11.2022г.

Главному инженеру проекта
ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»

А.С. Сажневу

410015, г. Саратов, ул. им. Орджоникидзе, д. 11-А

тел. 22-76-63 Астаева Г.Е.

e-mail: sznp-2000@mail.ru

Предварительные технические условия.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,38кВ и электроустановки уличного освещения.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: уличное освещение, находящееся в зоне обслуживания ООО «Строительство автомобильной дороги по ул.им. Тараскина Владимира», «Строительство автомобильной дороги по ул.им. Афанасия Бодакова», «Строительство автомобильной дороги по ул. Малая Розовая».
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: – 4,5кВт.
4. Категория надежности третья.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,38 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 022/2023.
7. Точка(и) присоединения (распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) РУ-0,4кВ ТП-3189.
8. Основной источник питания: ТП-3189.
9. Резервный источник питания: отсутствует.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - а) комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя;
 - б) в РУ-0,4кВ/ТП-3189 на отходящей линии в направлении ВРУ Объекта установить автоматический выключатель с номинальным током 16А, установить пост учета расхода электроэнергии в соответствии с ПУЭ со счетчиком прямого включения типа ПСЧ-4ТМ.06Т.20.
11. Заявитель осуществляет <2>:
 - а) проектирование и монтаж ВЛИ(КЛ)-0,4кВ от РУ-0,4кВ/ТП-3189 до ВРУ Объекта необходимого сечения (в соответствии с согласованным проектом);
 - б) на вводе в объект установить вводно - распределительное устройство (ВРУ Объекта). В ВРУ Объекта установить отключающий аппарат от атмосферных перенапряжений (ОПН), устройство защитного отключения (УЗО) и вводной автоматический выключатель с номинальным током 10А, смонтировать на объекте контур заземления и соединить его с ВРУ Объекта;
 - в) обеспечить поддержание коэффициента реактивной мощности $\text{tg}\varphi=0,35$ путём установки компенсирующих устройств или необходимым режимом потребления электрической энергии (мощности) присоединяемых энергопринимающих устройств;
 - г) смонтировать в соответствии с требованиями ПУЭ ВЛИ-0,4кВ для подключения светильников;
 - д) все работы в охранной зоне КЛ-10кВ АО «НЭСК» и ТП-3189 выполнять только в присутствии представителя АО «НЭСК» после получения письменного разрешения на производственные работы;
 - е) проект электроснабжения согласовать с АО «НЭСК» и другими заинтересованными организациями.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года.

Директор

Коробков Д.В.

