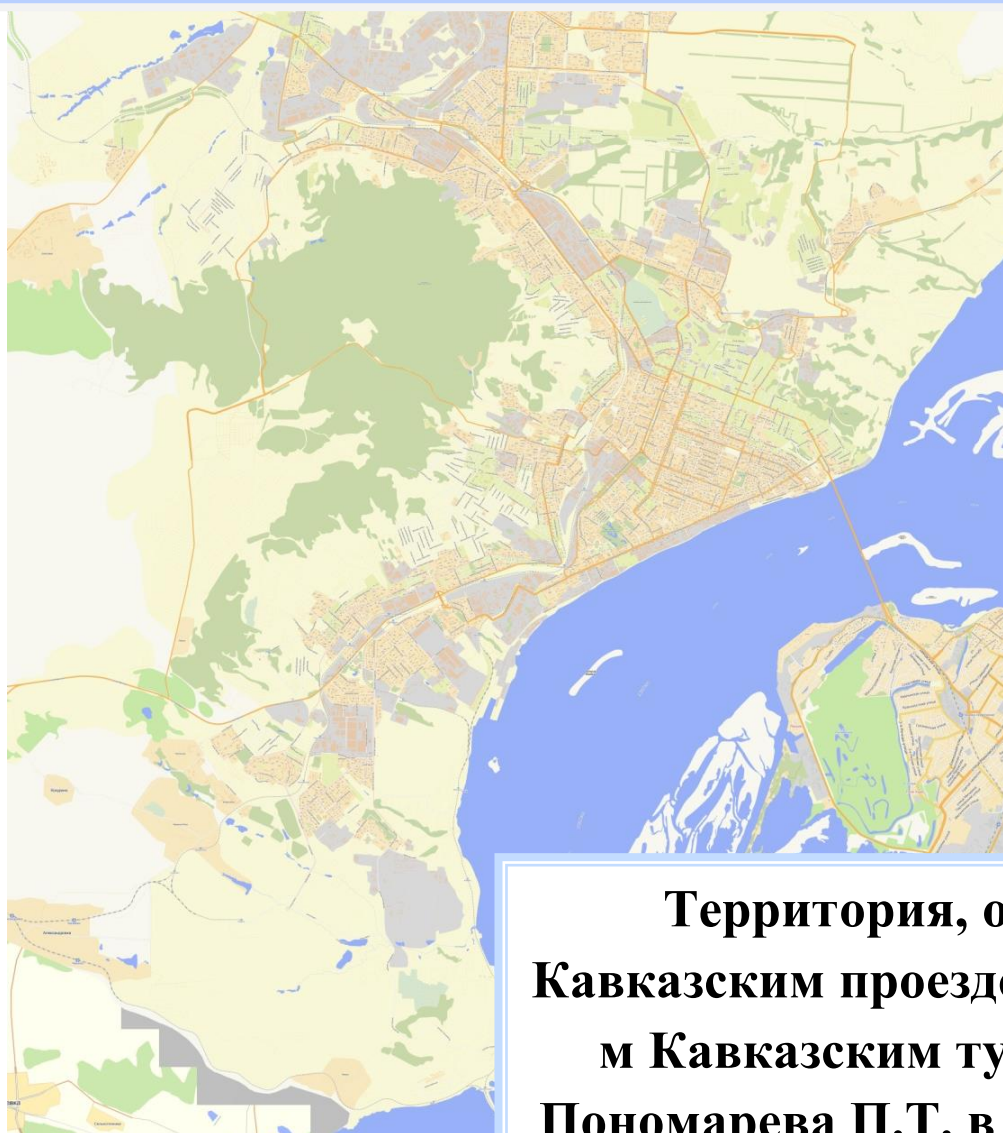


ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ТОМ. Основная часть



**Территория, ограниченная
Кавказским проездом, ул. Томской, 2-
м Кавказским тупиком и ул. им.
Пономарева П.Т. в Заводском районе
города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК:

Комитет по управлению имуществом города Саратова

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ТОМ.
Основная часть**

**Территория, ограниченная Кавказским
проездом, ул. Томской, 2-м Кавказским
тупиком и ул. им. Пономарева П.Т. в
Заводском районе города Саратова**

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ТОМ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Пояснительная записка.

- 1.1 Положения проекта межевания территории
- 1.2 Характеристика территории
- 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории
- 1.4 Характеристика красных линий
- 1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках
- 1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории
- 1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, границ красных линий.

Графическая часть.

- 1 Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Приложение

2 ТОМ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Пояснительная записка

- 2.1 Характеристика территориальных зон
- 2.2 Информация об объектах культурного наследия
- 2.3 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий

Графическая часть

- 1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
- 2 Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 3 Схема территориального зонирования

1 ТОМ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. Пояснительная записка

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий (проекта изменений) осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории (проекта изменений) осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым

земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект изменений в проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (с изм. от 29 декабря 2022).
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022г. № 30-319.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 16.12.2022 № 28-292);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.

- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Внесение изменений в ранее подготовленный проект межевания территории утвержденный постановлением № 2 от 11.01.2021, осуществляется в соответствии с распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 07.04.2023 № 440-р.

Территория в границах проекта изменений в проект межевания расположена на землях Заводского района города Саратова, ограничена

Кавказским проездом, ул. Томской, 2-м Кавказским тупиком и ул. им. Пономарева П.Т.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:020324.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевании территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых

земельных участков, повышение эффективности использования территории, а также приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В настоящем проекте изменений в проект межевания территории было предусмотрено образование границ и части земельных участков.

Подготовка проекта изменений в проект межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков под многоквартирными домами, границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Основной целью разработки проекта изменений в проект межевания территории является:

- образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:020324:2708 с целью выделения трансформаторной подстанции (ТП-944) с участка застройки,

- образование земельного участка в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020324:2708, 64:48:020324:66.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории (проекта изменений), по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Характеристика красных линий

В пределах территории, ограниченной Кавказским проездом, ул. Томской, 2-м Кавказским тупиком и ул. им. Пономарева П.Т. в Заводском районе города Саратова красные линии установлены в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами.

1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках

В настоящем проекте изменений в проект межевания территории предусматривается образование и (или) изменение границ земельных участков, а также определение видов разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
1 ЭТАП				
1	образование земельного участка путем раздела земельного участка 64:48:020324:2708	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	г. Саратов, 1-й Кавказский тупик, б/н, Кавказский проезд, д.7
2	образование земельного участка путем раздела земельного участка 64:48:020324:2708	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	г. Саратов, Кавказский проезд, б/н

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
3	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке 64:48:020324:72	образована в целях обеспечения доступом к территории общего пользования внутриквартальных земельных участков	-	-
2 ЭТАП				
4	образование земельного участка путем объединения земельного участка 64:48:020324:66 и земельного участка образованного на Iом ЭТАПе с условным по ПМТ №1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	г. Саратов, 1-й Кавказский тупик, д.6, 1-й Кавказский тупик, б/н, Кавказский проезд, д.7

Примечание

1 Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

2 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не

соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

3 Вид разрешенного использования земельных участков, предусмотренных в данном проекте изменений в проект межевания территории «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (2.6), установлен на основании постановления Главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 августа 2021г года № 55 «О предоставлении разрешений (отказ в предоставлении разрешений) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства».

1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	492365.95	2292086.92	29.14	49°28' 1"
н2	492384.89	2292109.07	4.50	49°30'33"
н3	492387.81	2292112.49	71.56	49°27'37"
н4	492434.32	2292166.87	6.78	46°25'54"
н5	492439.00	2292171.79	4.92	49° 7'15"
н6	492442.22	2292175.51	12.99	48°39' 8"
н7	492450.80	2292185.26	6.15	49°13' 1"
н8	492454.82	2292189.92	5.33	55°37'28"
н9	492457.83	2292194.32	5.29	49°44'22"
н10	492461.25	2292198.36	97.47	49°27'24"
н11	492524.61	2292272.43	3.39	49°32'43"
н12	492526.81	2292275.01	23.13	49°28'22"
н13	492541.84	2292292.59	84.29	139°23'12"
н14	492477.85	2292347.46	3.69	50°49'51"
н15	492480.18	2292350.32	4.96	140°24' 6"
н16	492476.36	2292353.48	0.77	50°45'45"
н17	492476.85	2292354.08	1.74	140°49'35"
н18	492475.50	2292355.18	0.77	230°45'45"
н19	492475.01	2292354.58	1.98	141°33'59"
н20	492473.46	2292355.81	3.49	231°17'20"
н21	492471.28	2292353.09	8.39	139°21'50"
н22	492464.91	2292358.55	8.18	138°31' 4"
н23	492458.78	2292363.97	44.46	139°28'12"
н24	492424.99	2292392.86	7.68	139°48'11"
н25	492419.12	2292397.82	5.00	139°27'39"
н26	492415.32	2292401.07	47.36	139°24' 0"
н27	492379.36	2292431.89	34.22	139°22'30"
н28	492353.39	2292454.17	13.45	139°22'16"
н29	492343.18	2292462.93	50.32	139°24'31"
н30	492304.97	2292495.67	40.74	139°22'44"
н31	492274.04	2292522.20	54.14	229°28'20"
н32	492238.86	2292481.05	44.09	229°27'39"
н33	492210.20	2292447.54	3.52	229°36'38"
н34	492207.92	2292444.86	55.88	213°36'28"
н35	492161.38	2292413.93	62.34	213°36' 8"
н36	492109.45	2292379.43	14.88	117°12'47"
н37	492102.65	2292392.66	82.80	214° 3'58"
н38	492034.06	2292346.28	23.77	296°27'26"
н39	492044.65	2292325.00	9.01	296°25'22"
н40	492048.66	2292316.93	41.56	20° 8'35"
н41	492087.68	2292331.24	3.34	293°40'22"
н42	492089.02	2292328.18	3.78	293°40' 6"
н43	492090.54	2292324.72	11.12	319°29'51"
н44	492098.99	2292317.50	1.41	319°29'51"
н45	492100.06	2292316.59	67.23	319°29'47"
н46	492151.18	2292272.92	9.00	316°48'39"
н47	492157.74	2292266.76	9.84	319°11' 7"
н48	492165.19	2292260.33	4.74	319°11' 7"
н49	492168.78	2292257.23	0.47	274°48'13"
н50	492168.82	2292256.76	2.41	298°48' 1"
н51	492169.98	2292254.65	4.76	318°44'46"
н52	492173.56	2292251.51	11.01	319°20'52"
н53	492181.91	2292244.34	8.12	319°20'42"
н54	492188.07	2292239.05	2.77	319°49'27"
н55	492190.19	2292237.26	11.66	319°22'58"
н56	492199.04	2292229.67	2.81	318°45'23"
н57	492201.15	2292227.82	16.19	319°30'36"
н58	492213.46	2292217.31	2.67	319°42' 3"
н59	492215.50	2292215.58	10.02	319° 7'33"
н60	492223.08	2292209.02	1.86	343° 7'25"
н61	492224.86	2292208.48	0.32	8°23'35"
н62	492225.17	2292208.53	1.57	319°11' 7"
н63	492226.36	2292207.50	19.19	319°11' 7"
н64	492240.88	2292194.96	81.36	318°53'16"
н65	492302.18	2292141.46	4.99	318°53'16"
н66	492305.94	2292138.18	7.62	318°43'20"
н67	492311.67	2292133.15	13.58	319° 3'36"
н68	492321.93	2292124.25	17.22	319°52'30"
н69	492335.10	2292113.15	15.56	318°45' 6"
н70	492346.80	2292102.89	18.24	320°23' 0"
н71	492360.85	2292091.26	6.70	319°36'10"

Периметр 1396 м.

Общая площадь 101288 кв.м.

1.7 Ведомость координат точек границ образуемых
и (или) изменяемых земельных участков, границ красных линий

1 ЭТАП

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	492332.67	2292304.42	83.52	49°27'46"
n2	492386.95	2292367.89	20.45	140°33'25"
n3	492371.16	2292380.88	13.78	140°34' 2"
n4	492360.52	2292389.63	18.00	49°27'39"
n5	492372.22	2292403.31	13.12	139°34'26"
n6	492362.23	2292411.82	35.26	139°35'21"
n7	492335.38	2292434.68	14.11	227°13'52"
n8	492325.80	2292424.32	7.14	137°15'58"
n9	492320.56	2292429.17	13.80	48°37'29"
n10	492329.68	2292439.53	5.07	139°33'29"
n11	492325.82	2292442.82	48.56	229°27'37"
n12	492294.26	2292405.92	28.37	318°58'25"
n13	492315.66	2292387.30	32.59	319°58' 1"
n14	492340.61	2292366.34	52.01	229°48'13"
n15	492307.04	2292326.61	33.90	319° 6'52"
Периметр 420 м.			Общая площадь 5702 кв.м.	

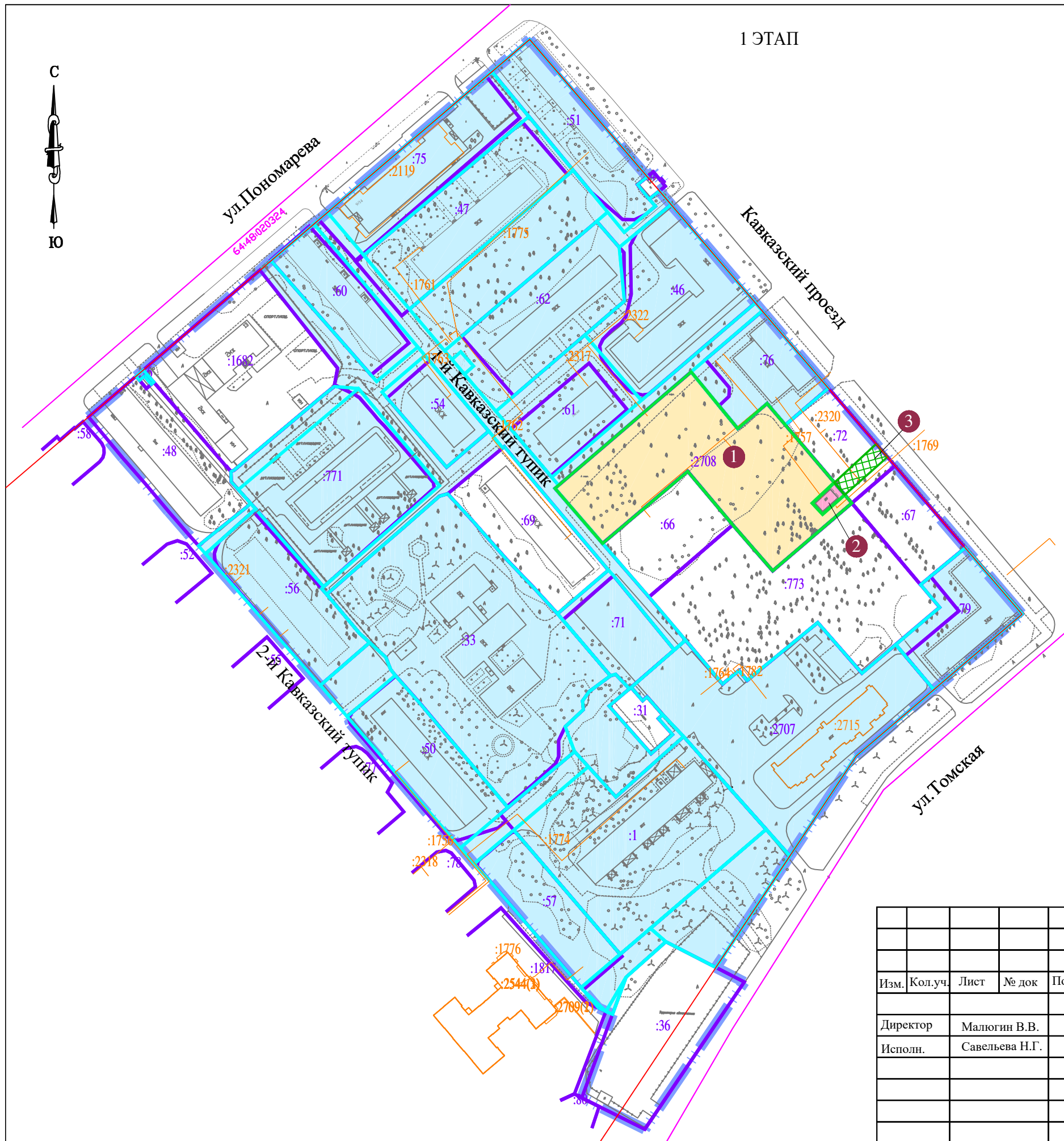
2 ЭТАП

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	492332.67	2292304.42	83.52	49°27'46"
n2	492386.95	2292367.89	20.45	140°33'25"
n3	492371.16	2292380.88	13.78	140°34' 2"
n4	492360.52	2292389.63	18.00	49°27'39"
n5	492372.22	2292403.31	13.12	139°34'26"
n6	492362.23	2292411.82	35.26	139°35'21"
n7	492335.38	2292434.68	14.11	227°13'52"
n8	492325.80	2292424.32	7.14	137°15'58"
n9	492320.56	2292429.17	13.80	48°37'29"
n10	492329.68	2292439.53	5.07	139°33'29"
n11	492325.82	2292442.82	48.56	229°27'37"
n12	492294.26	2292405.92	28.37	318°58'25"
n13	492315.66	2292387.30	51.52	229°18'47"
n14	492282.07	2292348.23	33.03	319° 6'46"
n15	492307.04	2292326.61	33.90	319° 6'52"
Периметр 420 м.			Общая площадь 7400 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	492325.80	2292424.32	14.11	47°13'52"
n2	492335.38	2292434.68	7.48	139°36'23"
n3	492329.68	2292439.53	13.80	228°37'29"
n4	492320.56	2292429.17	7.14	317°15'58"
Периметр 43 м.			Общая площадь 102 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	492335.37	2292434.69	26.54	47°13'47"
n2	492353.39	2292454.17	8.08	139°22' 5"
n3	492347.26	2292459.43	26.55	228°33'30"
n4	492329.69	2292439.53	7.46	319°33'55"
Периметр 69 м.			Общая площадь 206 кв.м.	

1 ЭТАП

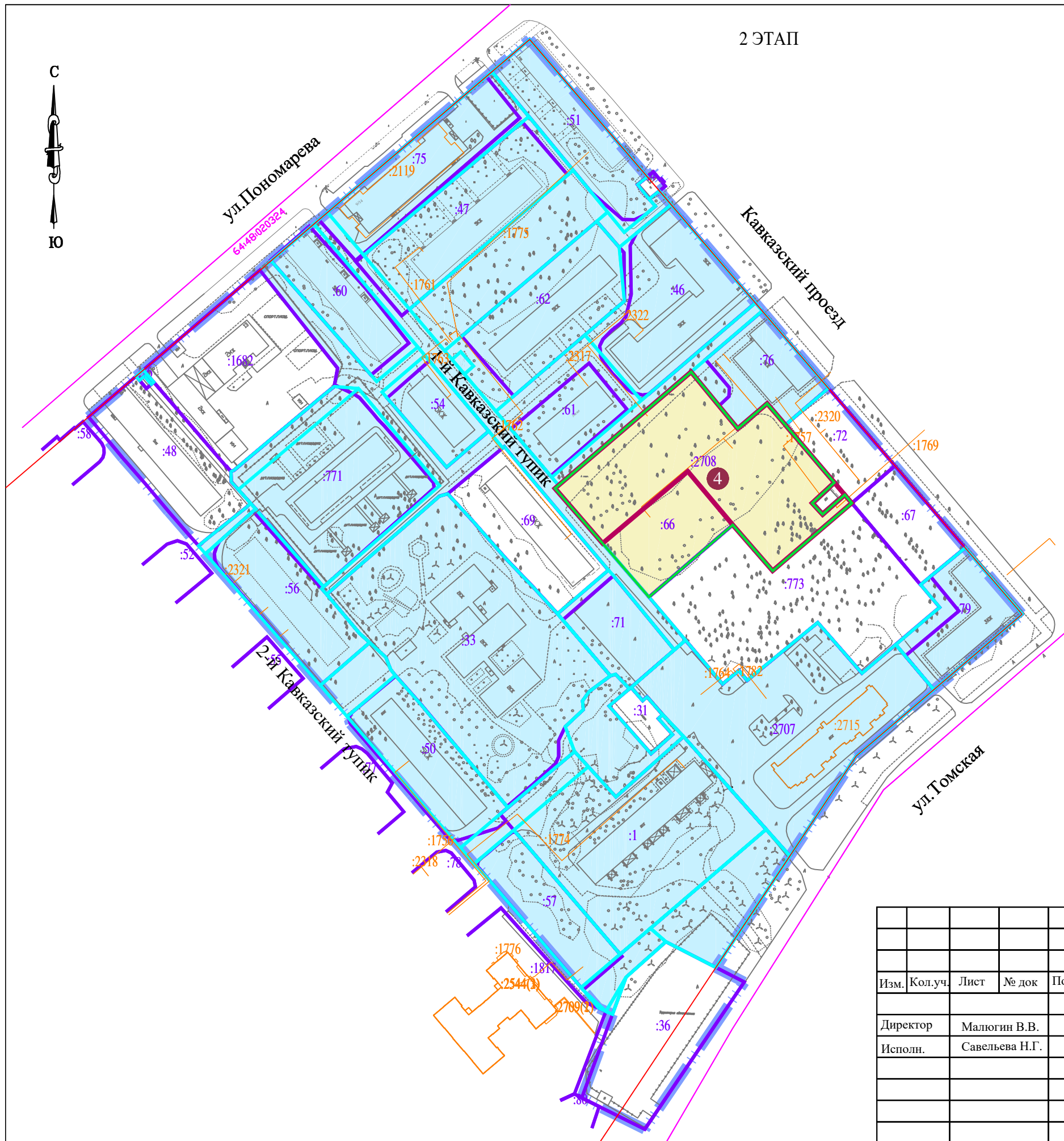


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:020324 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020324:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:020324:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- образуемый(е) земельный(е) участок(ки)
- образуемый(е) земельный(е) участок(ки) занимаемый(е) ТП
- образуемая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования
- Границы земельных участков, предусмотренных в предыдущем(их) утвержденном(ых) ПМТ

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная Кавказским проездом, ул. Томской, 2-м Кавказским тупиком и ул. им. Пономарева П.Т. в Заводском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ИВПМТ	1
								МАСШТАБ	1:2000
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	

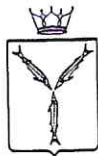
2 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:020324 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020324:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:020324:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Границы земельных участков, предусмотренных в предыдущем(их) утвержденном(ых) ПИМТ
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка предусмотренного на 1 ЭТАПЕ
- образуемый земельный участок

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная Кавказским проездом, ул. Томской, 2-м Кавказским тупиком и ул. им. Пономарева П.Т. в Заводском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ИВПМТ	2
								МАСШТАБ 1:2000	
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2023 года № 440-р

г. Саратов

О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной Кавказским проездом, ул. Томской, 2-м Кавказским тупиком и ул. им. Пономарева П. Т. в Заводском районе города Саратова, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 января 2021 года № 2

На основании заявления комитета по управлению имуществом города Саратова, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утверждённым решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова подготовить документацию о внесении изменений в проект межевания территории, ограниченной Кавказским проездом, ул. Томской, 2-м Кавказским тупиком и ул. им. Пономарева П. Т. в Заводском районе города Саратова, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 ноября 2021 года № 2.

2. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры со дня официального опубликования принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Советнику министра Плугину В. И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

С. А. Соколов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в Реестре нормативных правовых актов
исполнительных органов Саратовской области
11 апреля 2023 г.
Регистрационный № 07-2023-3-451



Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 августа 2021 года № 55

О предоставлении разрешений (отказ в предоставлении разрешений) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223, на основании заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 23 июня по 23 июля 2021 года, рекомендаций комиссии по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», заявлений физических и юридических лиц

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отступ от лицевой границы участка - 3 м в границах земельного участка площадью 731 кв. м с кадастровым номером 64:48:040625:58 из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, 1-й Виноградный проезд, д. № 7, принадлежащего на праве собственности Поповичу Е.В. (государственная регистрация права № 64-64-11/394/2011-341 от 19.08.2011), поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с

Архивный отдел

Копия верна

«24» 08

2021



государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)» земельного участка с кадастровым номером 64:48:010315:339 из земель населенных пунктов площадью 554 кв. м, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Первомайская, д. № 66, принадлежащего на праве аренды Самохвалову М.В. (государственная регистрация права № 64:48:010315:339-64/001/2020-2 от 04.02.2020), поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов» и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» земельного участка с кадастровым номером 64:48:020324:66 из земель населенных пунктов площадью 1698 кв. м, расположенного по адресу: г. Саратов, 1-й Кавказский тупик, д. № 6, принадлежащего на праве безвозмездного пользования МКУ «Капитальное строительство» (договор безвозмездного пользования земельным участком от 04.03.2021 № БЗ-21-121/ю-2), поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов» и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».

4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» земельного участка с кадастровым номером 64:48:020324:67 из земель населенных пунктов площадью 1338 кв. м, расположенного по адресу: г. Саратов, Кавказский проезд, д. № 3, принадлежащего на праве безвозмездного пользования МКУ «Капитальное строительство» (договор безвозмездного пользования земельным участком от 26.02.2021 № БЗ-21-100/ю-2), поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов» и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».

5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» земельного участка с кадастровым номером 64:48:020324:2708 из земель населенных пунктов площадью 5804 кв. м, расположенного по адресу: г. Саратов, 1-й Кавказский тупик, б/н, Кавказский

Архивный отдел
Копия верна
«24» _____ 2021



проезд, д. № 7, принадлежащего на праве безвозмездного пользования МКУ «Капитальное строительство» (договор безвозмездного пользования земельным участком от 26.02.2021 № БЗ-21-99/ю-2), поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов» и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».

6. Комитету по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов» выдать копии настоящего постановления заявителям.

7. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник архивного отдела
администрации муниципальной
образования «Город Саратов»
«24» апреля 2023