



Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»

«Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть

6069-ППМТ (В3)

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»

«Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп.им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть

6069-ППМТ (ВЗ)

Главный инженер



М.С.Коновалов

Главный инженер проекта

Т.Ю.Волгина

Состав проекта:

Том № 1 Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

- 1.1** Чертеж красных линий М 1:1000
- 1.2** Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000
- 1.3** Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000

Раздел 2. Проект планировки территории Пояснительная записка.

Том № 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

- 3.1** Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)
- 3.2** Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
- 3.3** Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000
- 3.4** Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000
- 3.5** Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000
- 3.6** Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000
- 3.7** Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том № 3 Проект межевания территории. Основная часть.

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.

- 5.1** Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Том № 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

- 7.1** Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000
- 7.2** Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

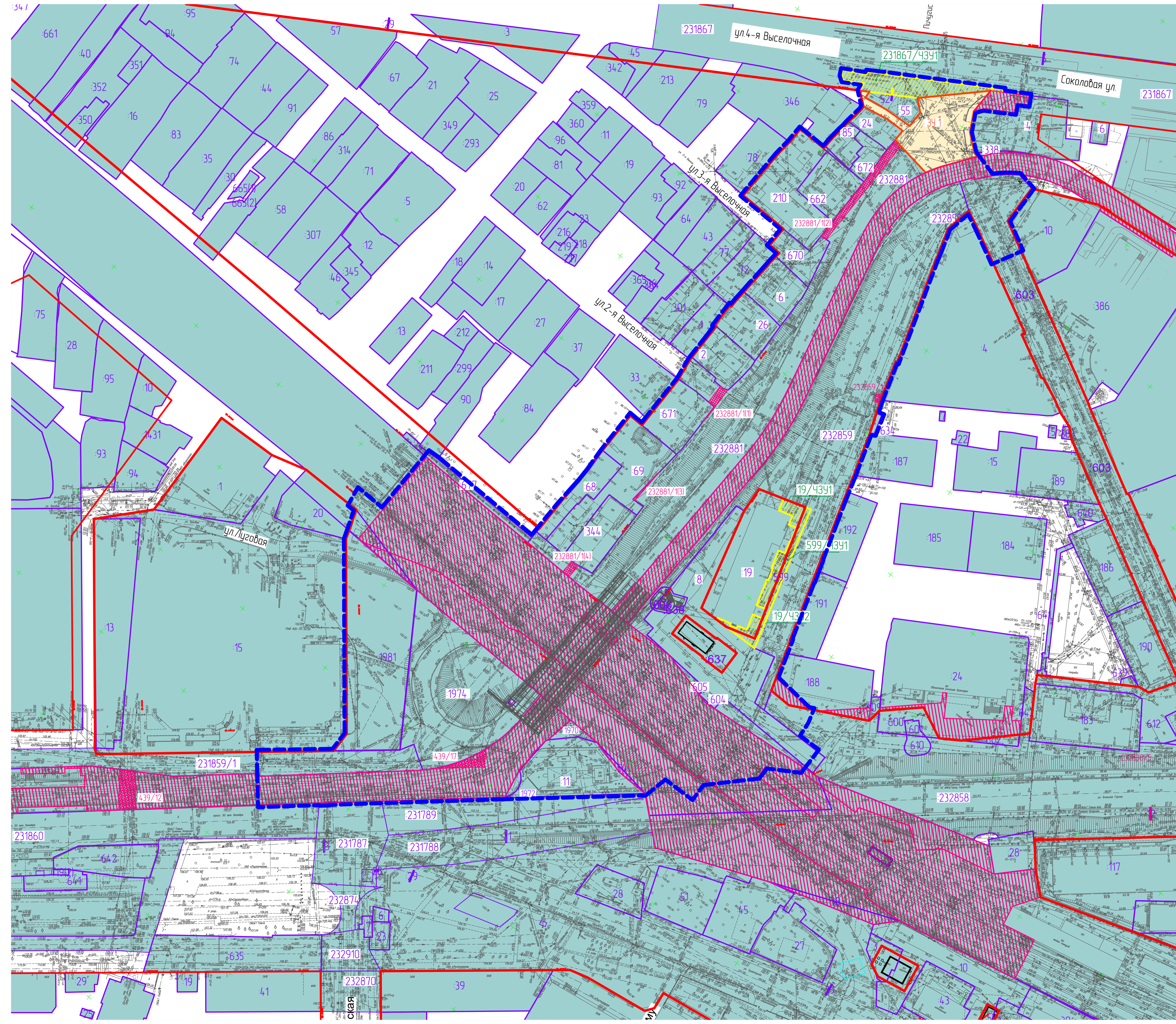
**Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Перечень образуемых земельных участков, разрешенное использование и сведения об их площади

Образуемые ЗУ	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем.уч., м²
ЗУ 1	Улично-дорожная сеть	1213

Части существующих земельных участков в соответствии с проектом межевания территории образуются с целью установления сервитута «Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами в рамках реконструкции путепровода».

№ участка согласно чертежу межевания	Площадь земельного участка, м²
1	2
64.48.000000.231867/439 1	517
64.48.030327.19/439 1	238
64.48.030327.19/439 2	84
64.48.030327.599/439 1	204



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Красные линии существующие
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Границы ЗСУ по данным ЕГРН
- Публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами
- Границы образуемых земельных участков
- Части существующих земельных участков образованные с целью установления сервитута

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

6069-ППМТ(ВЗ)						Комитет администрации муниципального образования Троицк Саратовской области		
Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении проезд им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большая Горка в границах территории ул. Рейдовой протяж. 50 лет Октября ул. Тракторной ул. Большая Горка и ул. Соколовой Мускомского проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе						Проект межевания территории основная часть		
Имя	Коллеж	Лист	МЗК	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИП	Валгина	51		<i>[Signature]</i>		ПМТ	51	
Нач.отд.	Валгина			<i>[Signature]</i>				
Гл.спец.	Сидорова			<i>[Signature]</i>				
Чертеж межевания территории М1:1000						ГБУ Саратовской области «САРАТОВПРОЕКТ» Формат 594x861		

Имя, Ф.И.О. Подпись и дата. Взаим. подпись

**Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Состав проекта	Стр 3
	Оглавление	Стр 6
1.	Цель разработки проекта межевания территории	Стр 7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	Стр 9
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	Стр 13
4.	Зоны с особыми условиями использования территории	Стр 14

1 Цель разработки проекта.

Основной целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с целью дальнейшей постановки их на кадастровый учет, определение границ сервитутов.

На чертежах межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 4) Границы публичных сервитутов.

Сведения о границах территории проекта межевания территории

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории

№		
	x	y
1	499173.01	2296798.16
2	499174.56	2296797.45
3	499196.33	2296800.66
4	499199.62	2296813.23
5	499201.31	2296819.68
6	499201.63	2296819.60
7	499209.63	2296850.55
8	499209.42	2296850.60
9	499210.69	2296855.44
10	499211.91	2296860.13
11	499212.09	2296860.08
12	499217.66	2296881.19
13	499220.20	2296890.81
14	499223.45	2296904.14
15	499229.12	2296925.77
16	499227.19	2296926.86
17	499229.49	2296936.22
18	499232.18	2296935.56
19	499234.21	2296942.04
20	499239.28	2296961.82
21	499238.57	2296962.18
22	499252.18	2297013.15
23	499253.38	2297018.35
24	499256.49	2297030.40
25	499253.28	2297043.26
26	499244.42	2297038.47
27	499229.24	2297029.76
28	499221.52	2297042.68
29	499234.83	2297050.50
30	499234.54	2297070.32
31	499243.32	2297072.24
32	499245.92	2297070.59
33	499248.44	2297068.81
34	499250.86	2297066.91
35	499253.19	2297064.90
36	499254.32	2297063.85
37	499265.51	2297067.42
38	499267.72	2297068.12
39	499275.57	2297075.16
40	499280.01	2297084.68
41	499276.82	2297088.56
42	499263.37	2297095.83
43	499265.36	2297100.10
44	499260.29	2297102.88
45	499262.31	2297106.88

46	499273.78	2297100.65
47	499274.45	2297101.81
48	499331.30	2297071.36
49	499333.87	2297069.90
50	499333.48	2297068.67
51	499344.33	2297063.34
52	499343.30	2297061.04
53	499341.30	2297059.53
54	499332.11	2297064.35
55	499331.70	2297060.19
56	499325.84	2297055.06
57	499325.60	2297053.05
58	499327.22	2297044.47
59	499327.62	2297041.10
60	499328.17	2297038.67
61	499328.73	2297034.63
62	499328.84	2297034.02
63	499329.30	2297030.08
64	499329.44	2297028.03
65	499329.56	2297026.44
66	499344.46	2297027.37
67	499345.04	2297019.33
68	499346.34	2297010.80
69	499348.28	2296984.61
70	499322.53	2296982.73
71	499323.38	2296972.36
72	499317.24	2296971.85
73	499317.58	2296969.51
74	499318.13	2296965.70
75	499318.28	2296964.20
76	499318.93	2296957.72
77	499319.86	2296949.82
78	499320.25	2296945.98
79	499320.84	2296940.61
80	499321.13	2296936.58
81	499322.04	2296936.64
82	499322.37	2296924.45
83	499321.57	2296924.42
84	499321.77	2296917.29
85	499322.35	2296904.97
86	499322.41	2296903.64
87	499321.32	2296892.32
88	499322.65	2296867.26
89	499322.81	2296863.36

90	499330.21	2296863.92
91	499331.19	2296841.94
92	499331.22	2296830.10
93	499331.58	2296823.20
94	499332.32	2296816.33
95	499333.24	2296807.84
96	499334.25	2296792.27
97	499334.38	2296790.27
98	499334.67	2296786.72
99	499394.95	2296791.10
100	499400.14	2296791.10
101	499402.58	2296754.58
102	499417.76	2296755.78
103	499416.83	2296747.47
104	499413.09	2296747.27
105	499410.10	2296736.98
106	499408.83	2296732.62
107	499352.52	2296654.75
108	499352.87	2296644.13
109	499382.57	2296622.19
110	499376.26	2296613.78
111	499375.34	2296612.60
112	499366.76	2296601.28
113	499342.89	2296619.59
114	499342.66	2296619.37
115	499340.31	2296621.17
116	499340.52	2296621.41
117	499273.17	2296673.09
118	499272.58	2296673.44
119	499272.01	2296673.82
120	499271.47	2296674.25
121	499270.85	2296674.84
122	499215.74	2296716.65
123	499212.27	2296729.13
124	499195.76	2296728.67
125	499195.68	2296737.31
126	499175.16	2296755.96
127	499175.05	2296762.25
128	499159.99	2296770.41
129	499159.93	2296772.60
130	499159.63	2296783.21
131	499171.11	2296783.48
132	499171.51	2296791.88
1	499173.01	2296798.16

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Все площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице Проекта межевания территории, а также отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, разрешенное использование и сведения об их площади.

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Категория земель	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Земли населенных пунктов	1213

Способы образования земельных участков

Земельный участок **ЗУ1** образован из свободных земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения.

Описание местоположения границ образуемых земельных участков (координаты поворотных точек)

№	ЗУ1 S=1213 м²	
	х	у
1	499279.13	2297097.74
2	499280.01	2297084.68
3	499275.57	2297075.16
4	499267.72	2297068.12
5	499265.51	2297067.42
6	499266.94	2297065.75
7	499269.02	2297063.20
8	499273.83	2297057.23
9	499276.73	2297053.58
10	499278.22	2297051.57
11	499280.00	2297048.95
12	499281.65	2297046.25
13	499303.24	2297050.47
14	499302.88	2297056.38

15	499308.15	2297056.59
16	499311.76	2297056.69
17	499325.55	2297054.86
18	499325.60	2297053.05
19	499325.84	2297055.06
20	499331.67	2297060.15
21	499327.44	2297062.41
22	499327.40	2297058.91
23	499315.85	2297060.16
24	499301.42	2297060.33
25	499301.11	2297068.80
26	499306.38	2297073.77
1	499279.13	2297097.74

Части земельных участков для существующих земельных участков

Части существующих земельных участков в соответствии с проектом межевания территории образуются с целью установления сервитута:

«Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами в рамках реконструкции путепровода».

№ участка согласно чертежу межевания	Площадь земельного участка, кв.м
1	2
64:48:000000:231867/ЧЗ У 1	517
64:48:030327:19/ЧЗУ 1	238
64:48:030327:19/ЧЗУ 2	84
64:48:030327:599/ЧЗУ 1	204

Части земельных участков для существующих земельных участков

Части существующих земельных участков в соответствии с проектом межевания территории образуются с целью установления сервитута.

№	64:48:000000:231867/ЧЗУ 1 S=517м ²	
	X	Y
1	499331.30	2297071.36
2	499274.45	2297101.81
3	499273.78	2297100.65
4	499279.13	2297097.74
5	499306.38	2297073.77
6	499317.31	2297067.88
7	499318.93	2297070.64
8	499319.36	2297070.39
9	499317.76	2297067.64
10	499327.44	2297062.41
11	499331.68	2297060.16
12	499332.11	2297064.35
13	499341.30	2297059.53
14	499343.30	2297061.04
15	499344.33	2297063.34
16	499333.48	2297068.67
17	499333.87	2297069.90
1	499331.30	2297071.36

№	64:48:030327:19/ЧЗУ 1 S=238м ²	
	X	Y
1	499232.03	2296852.38
2	499228.62	2296853.22
3	499230.20	2296859.63
4	499229.69	2296859.76
5	499231.38	2296866.62
6	499235.30	2296865.66
7	499236.44	2296870.30
8	499243.43	2296868.58
9	499244.92	2296874.64
10	499233.76	2296877.46
11	499220.29	2296825.31
12	499225.08	2296824.13
13	499228.33	2296837.36

14	499227.58	2296837.54
15	499229.03	2296843.44
16	499229.78	2296843.25
1	499232.03	2296852.38

№	64:48:030327:19/ЧЗУ 2 S=84м ²	
	X	Y
1	499237.02	2296806.94
2	499237.00	2296807.92
3	499230.15	2296809.48
4	499229.86	2296808.32
5	499226.46	2296809.16
6	499226.73	2296810.42
7	499222.00	2296811.62
8	499223.92	2296819.42
9	499219.01	2296820.53
10	499216.31	2296810.32
11	499231.03	2296806.80
1	499237.02	2296806.94

№	64:48:030327:599/ЧЗУ 1 S=204м ²	
	X	Y
1	499231.03	2296806.80
2	499216.31	2296810.32
3	499233.77	2296877.46
4	499230.84	2296878.20
5	499213.53	2296806.37
1	499231.03	2296806.80

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Категория земель	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Земли населенных пунктов	1213

4. Зоны с особыми условиями использования территории

- ***Зоны особо охраняемых природных территорий.***

На проектируемой территории земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

- ***Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.***

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

- ***Водоохранные зоны***

На проектируемой территории водоохранные зоны отсутствуют.

- ***Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы***

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения благоприятных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

приказом Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

СанПиН 2.1.4.027-95. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;

СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

Перечень охранных зон:

А. Охранная зона объектов электроснабжения:

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

Б. Для сетей водоснабжения устанавливается санитарно-защитная полоса по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 метров в каждую сторону.

В. Для сетей газоснабжения:

Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопиточных.

Г. На трассах кабельных линий связи

Для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.