

ООО «Союз»ПИК

Распоряжение министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 22 апреля 2025 года № 751-р

Шифр: 5-25

Заказчик: ООО СК «Новый век»

Стадия: ППТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ «ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЭНГЕЛЬС  
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАНИЦАХ: УЛ. МАРИНЫ  
РАСКОВОЙ, УЛ. КОЛОТИЛОВА - ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА  
МИКРОРАЙОНА ЭНГЕЛЬС-1**

**том №1**

**Основная часть**

**2025 г.**

ООО «Союз»ПИК

Распоряжение министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 22 апреля 2025 года № 751-р

Шифр: 5-25

Заказчик: ООО СК «Новый век»

Стадия: ППТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ «ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЭНГЕЛЬС  
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАНИЦАХ: УЛ. МАРИНЫ  
РАСКОВОЙ, УЛ. КОЛОТИЛОВА - ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА  
МИКРОРАЙОНА ЭНГЕЛЬС-1**

**том №1**

**Основная часть**

Директор ..... Кудряшов В.Н.



ГИП ..... Анисимов С.Ф.,

2025 г.

# **ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **Состав Тома № 1:**

### **Пояснительная записка**

1. Общая часть
- 2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории
- 2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории по плотности и параметрам застройки в границах проекта планировки территории
- 2.3. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения
- 2.4. Положения об очередности планируемого развития территории
- 2.5. Установление и корректировка красных линий

### **Графические материалы:**

1. Чертёж планировки территории

### **Приложения:**

1. Каталог координат характерных точек красных линий

## 1. Общая часть

Проект планировки «Часть территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Марины Расковой – ул. Колотилова - жилая застройка микрорайона Энгельс-1», разрабатывается на основании:

- распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 22 апреля 2025 года №751-р «О подготовке проекта планировки территории: «Часть территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Марины Расковой – ул. Колотилова - жилая застройка микрорайона Энгельс-1

- задания на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации проекта планировки - «Часть территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Марины Расковой – ул. Колотилова - жилая застройка микрорайона Энгельс-1;

-градостроительный кодекс Российской Федерации;

-земельный кодекс Российской Федерации;

-федеральный закон от 22.07.2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-федеральный закон от 30.12.2009 года № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4);

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

-РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами;

-закон Саратовской области от 09.10.2006 года №96-ЗСО

«О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

-постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 года №679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»;

-генеральный план муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 25.12.2008 года №725/56-03 (с изменениями);

-Правила землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18.12.2009 года №232/02;

-региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утверждённые постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года N 679-П. (с изменениями на 26 апреля 2023 года);

-местные нормативы градостроительного проектирования Энгельсского муниципального района Саратовской области (утверждённые решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 29 августа 2022 года № 96/17-2022)

Исходные данные:

- топографическая подоснова масштаба 1:500 на электронном носителе;
- данные ГКН по ранее сформированным участкам в границах ППТ;

Исходные данные предоставлены заказчиком проекта.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Рассматриваемая территория формируется из следующих участков:

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9 (кадастровым номером 64:50:020932:52), площадью - 2 003 кв. м, с видом разрешённого использования - под торговый центр;

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9 (кадастровым номером 64:50:020932:53), площадью - 7 011 кв. м, с видом разрешённого использования - дошкольное, начальное и среднее образование;

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9, площадью - 261 кв. м (кадастровым номером 64:50:020932:54), с видом разрешённого использования - магазины;

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9, площадью - 1 308 кв. м (кадастровым номером 64:50:020932:61), с видом разрешённого использования - под объекты физической культуры и спорта;

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Колотилова, район дома 79, площадью - 4 кв. м (кадастровым номером 64:50:020932:4385), с видом разрешённого использования - информационные площадки;

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9, площадью - 4 082 кв. м (кадастровым номером 64:50:020932:4405), с видом разрешённого использования - под торговый центр;

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9, площадью - 1 060 кв. м (кадастровым номером 64:50:020932:4406), с видом разрешённого использования - магазины;

-многоконтурный земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9, площадью - 190 кв. м (кадастровым номером 64:50:020932:4417), с видом разрешённого использования – Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9 (кадастровым номером 64:50:020932:4634), площадью – 144 кв. м, с видом разрешённого использования - предоставление коммунальных услуг;

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9 (кадастровым номером 64:50:020932:4635), площадью – 13 387 кв. м, с видом разрешённого использования - под многоэтажное жилищное строительство;

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9, площадью - 19 428 кв. м (кадастровым номером 64:50:020932:4636), с видом разрешённого использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); предоставление коммунальных услуг; благоустройство территории;

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9 (кадастровым номером 64:50:020932:4637), площадью – 11 033 кв. м, с видом разрешённого использования - под многоэтажное жилищное строительство;

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9, площадью - 45 826 кв. м (кадастровым номером 64:50:020932:4638), с видом разрешённого использования – стоянка транспортных средств (согласно договору аренды № 301 от 29 июля 2022 года, предоставлен в аренду ООО СК «Новый Век»);

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9, площадью - 2 481 кв. м (кадастровым номером 64:50:020932:5093), с видом разрешённого использования - под стоянку автотранспорта;

-земельный участок по адресу: Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 9, площадью - 3 180 кв. м (кадастровым номером 64:50:020932:5094), с видом разрешённого использования - магазины;

-часть многоконтурного земельного участка по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, г Энгельс, площадью - 2 904 кв. м (кадастровым номером 64:50:000000:81070), с видом разрешённого использования – для размещения сооружения – электросетевого комплекса высоковольтной линии 110 КВ «ТЭЦ-3 - Красный Яр».

частично территория формируется землями кадастрового квартала 64:50:020932.

Проект планировки территории выполняется с целью:

- окончательного формирования жилого микрорайона, соответствующего современным показателям комфортности проживания, путём завершения строительства многоквартирного жилого дома №3 (Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, г. Энгельс, ул.им. Марины Расковой (кадастровый номер 64:50:020932:4642);
- строительства детского дошкольного образовательного учреждения-детский сад на 100 мест;
- строительства двухсекционного, 10и-этажного многоквартирного жилого дома;
- установления красных линий и линий регулирования застройки;
- определения мест размещения объектов благоустройства жилого микрорайона.

Проект планировки территории определяет основные направления градостроительного развития этой части муниципального образования город Энгельс.

## **2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории.**

Проектируемая территория находится в границах муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, на пересечении ул. Колотилова и ул. Марины Расковой, связь с городом обеспечивается по магистралям городского значения - ул. Марины Расковой и ул. Колотилова. В юго-восточной части расположен торговый комплекс, обеспеченный собственными объектами инженерного обеспечения и площадками для парковки посетителей.

Формирование здесь жилого микрорайона оправдано, как с точки зрения удобной транспортной связи с другими районами города, так и с точки зрения наличия существующих инженерных коммуникаций, проходящих вдоль ул. Колотилова и ул. Марины Расковой, которые могут обеспечить потребности проектируемой застройки.

В пределах пешеходной доступности (500м) Ведётся строительство общеобразовательной школы (в рамках проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-т Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская – ул. Марины Расковой) предусматриваемое количество мест в которой учитывает потребности проектируемого микрорайона.

Все земельные участки, расположенные на проектируемой территории, относятся к категории земель - земли населённых пунктов.

В рамках Проекта планировки предусматриваются следующие направления градостроительного развития территории:

1) определение зон размещения объектов капитального строительства, в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

2) определение схемы основных элементов транспортной инфраструктуры территории.

3) определение территории в целях размещения объектов многоэтажной жилой застройки, инженерной инфраструктуры и системы парковок, обеспечивающих нормативные требования;

4) обеспечение прав и интересов владельцев земельных участков, расположенных на данной территории;

5) создание рекреационной зоны на базе существующего водоёма выполняющего техническую функцию водопонижения;

6) размещение детской дошкольной образовательной организации (на 100 мест).

## **2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, плотности и параметрам застройки в границах Проекта планировки территории**

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области территория, в отношении которой разработан проект планировки, находится в функциональной зоне жилой застройки многоквартирными домами, часть территории расположена в функциональной зоне торговых и коммерческих объектов. В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области для данной территории принимаются следующие параметры застройки:

Для зоны жилой застройки многоквартирными домами:

- плотность населения в пределах функциональной зоны - 400 чел./га;
- плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны - 6500 кв.м/га;
- процент озеленения земельного участка - для размещения многоквартирных домов - не менее 25% (в пределах функциональной зоны застройки многоквартирными жилыми домами);
- количество этажей для многоквартирных домов - максимальное определяется проектной документацией в соответствии с градостроительным и техническими регламентами, минимальное - 9 (надземных этажей);
- ограждение земельного участка многоквартирного дома не допускается.
- в пределах данной функциональной зоны в качестве основных рекомендуется применять следующие виды объектов капитального строительства - многоквартирные дома, объекты образования и просвещения, объекты здравоохранения, объекты культурного развития, объекты общественного и делового управления, объекты торговли, объекты социального, бытового и коммунального обслуживания;
- не допустимо размещение в пределах данной функциональной зоны, объектов, имеющих установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

Для зоны торговых и коммерческих объектов:

- процент озеленения земельного участка - для всех видов использования - не менее 10% при площади участка до 500 кв.м, не менее 20% при площади участка до 1000 кв.м, не менее 30% при площади участка 1000 кв.м и более; для участков площадью менее 300 кв.м процент озеленения не нормируется;
- количество этажей для отдельных объектов капитального строительства – не нормируется;
- в пределах данной функциональной зоны, рекомендуется размещение в качестве основных - объектов торговли; объектов общественного питания; объектов делового управления; объектов гостиничного обслуживания; объектов развлечений; объектов бытового и коммунального обслуживания;
- не допустимо размещение в пределах данной функциональной зоны объектов, имеющих установленную санитарно-защитную зону в размере,

превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

Согласно правилам землепользования и застройки Муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области территория, рассматриваемая в ППТ находится в двух территориальных зонах Ж-2/15 (территориальная зона жилой застройки 2-го типа) и КТ/13 (территориальная зона коммерческой(торговой) застройки) для данных зон устанавливаются следующие предельные параметры:

Для территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), Ж-2/15, которая относится к подзоне «Б»:

- предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов - не подлежат установлению;

- для строительства магазинов торговой площадью не более 200 кв. метров - не подлежат установлению;

- для строительства объектов социального, бытового и коммунального обслуживания – минимальный – не подлежит установлению; максимальный – 1600 кв. метров;

- для строительства гаража – минимальный – 20 кв. метров; максимальный – 36 кв. метров;

- для строительства индивидуального хозяйственного блока – минимальный – 12 кв. метров; максимальный – 20 кв. метров;

- предельное количество этажей - 10 надземных жилых этажей, без учёта технического этажа и подземных этажей (техническое подполье, подземные паркинги);

- минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению, определяются проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- отступ застройки от красной линии - в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- устройство ограждений между участками многоквартирных домов - не допускается.

Для территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ), КТ/13:

- предельные размеры земельных участков - не подлежат установлению;

- предельное количество этажей - от 1 до 10 этажей;

- высота зданий, сооружений – минимальная 3м, максимальная не подлежит установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению, определяются проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- процент застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению, определяются проектной документацией в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- отступ застройки от красной линии - в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- максимальная высота ограждений земельных участков – 2 метра;

- конструктивное решение ограждения - устройство просматриваемого ограждения.

Сведения о расчётной плотности и параметрах функциональных зон, предусмотренных настоящим проектом планировки, отражены в таблице 1.

### **Сведения о расчётной плотности и параметрах планировки территории, расчётные параметры застройки**

Таблица 1

Наименование	количество
Площадь в границах проекта планировки	12,38 га
в том числе:	
Зона многоэтажной жилой застройки	4,84 га
Зона дошкольных образовательных организаций	0,71 га
Зона размещения объектов физической культуры и спорта	0,13 га
Зона размещения объектов коммунального обслуживания	4,58 га
Зона размещения торговых и коммерческих объектов	1,19 га
Зона объектов инженерного обеспечения	0,04 га
Зона улично-дорожной сети	1,02 га
Плотность населения фактическая (средняя расчётная, нормируемая в соответствии с параметрами Генерального плана муниципального образования город Энгельс приведена в скобках)	125 чел./га (400 чел./га)
Обеспеченность жилым фондом	Для существующей застройки -32,5 м <sup>2</sup> - согласно Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Саратовской области от 29 декабря 2016 года N 359-Пр Для проектируемой застройки – 32,8 м <sup>2</sup> - согласно Стратегии социально-экономического развития Энгельсского муниципального района до 2030 года.
Расчётная численность населения (в существующих домах)	1323 чел
Расчётная численность населения	219 чел

(в проектируемом доме)	
Расчётная численность населения (на момент реализации ППТ)	1 542 чел
Общая площадь жилого фонда (в существующих домах)	42977,2 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилого фонда (в проектируемом доме)	7176,6 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилого фонда (на момент реализации ППТ)	50 153,8 м <sup>2</sup>
Количество квартир (в существующих домах)	940
Количество квартир (в проектируемом доме)	126
Количество квартир (на момент реализации проекта планировки территории)	1066
Общая численность населения на момент реализации проекта планировки территории	1 543 чел
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (в существующих домах)	3 186,6 м <sup>2</sup>
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (в проектируемом доме)	804,6 м <sup>2</sup>
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (на момент реализации ППТ)	3 991,2

Технико-экономические показатели существующей жилой застройки в границах проекта планировки приведены в таблице 2

Таблица 2

№№ п/п	Наименование	Количество
1	Общая площадь квартир в многоквартирных домах	42977,2 м <sup>2</sup>
2	Количество квартир	940

### 2.2.1 Характеристика развития системы объектов социального обслуживания

С целью определения расчётной потребности проектируемой и существующей жилой застройки в объектах социального назначения и нагрузках на инженерные сети произведён расчёт нормативного количества населения проектируемой территории.

На территории застройщик формирует жилую застройку уровня «стандарт», которая предполагает для введённой в эксплуатацию и строящейся застройки обеспеченность жилой площадью 32.5 кв.м. на человека, согласно Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утверждённой постановлением Правительства Саратовской области от 30 июня 2016 года № 321-П. Для проектируемой застройки принимается обеспеченность жилой площадью 32.8 кв.м. на человека, согласно Стратегии социально-экономического

развития Энгельсского муниципального района Саратовской области, до 2030 года

Для существующей застройки  $42977,2 \text{ м}^2/32,5 = 1322,38 = 1323 \text{ чел.}$ ;

Для проектируемой застройки  $7176,6 \text{ м}^2/32,8 = 218,80 = 219 \text{ чел.}$

Таким образом, для рассматриваемой территории общее расчетное население на момент реализации проекта планировки территории составит 1 542 чел.

Расчёт потребностей в социальных объектах для существующей застройки (население 1323 чел.) приведён в таблице 3.

Таблица 3

п/п	Вид объектов, планируемая численность группы населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Всего на р/срок	Существующее или планируется к строительству (в пределах нормативной доступности)
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Кол-во	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты регионального значения (РНГП таб.1.1.2 – 1.1.9)</b>							
1	Пожарные депо, посты пожарной охраны	Определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны проводится для населенных пунктов (их микрорайонов) после проведения расчетов по методике (в отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с Главным управлением МЧС России по Саратовской области)	время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	10 - для городских округов и поселений	1	1	Существующий объект-Отдельный пост пожарной части № 27, ГУ 14 отряд ФПС по Саратовской области, расположенный по адресу: 413115, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Полиграфическая, 33, находится на расстоянии 4,0 км от проектируемых объектов.

						<p>Ориентировочное время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова составляет менее 10,0 минут (ст. 76 № 123-ФЗ от 22.07.2008 года). Пожарная часть № 27 по охране г. Энгельса (Саратовская ул., 19, Энгельс) находится на расстоянии менее 2,3 км от проектируемых объектов. Ориентировочное время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова составляет менее 10,0 минут</p>
2	<p>Больницы общего типа, в т.ч. детская, скорой помощи и т.д.</p>	<p>необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование</p>	не нормируется	<p>Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается</p>	<p>Энгельсская городская больница № 2; Энгельсская детская клиническая больница, поликлиника.</p>	

3	<p>Специализированные объекты высокотехнологичной медицинской помощи, в т.ч. перинатальный центр, диспансеры, психиатрические больницы, диагностический центр и пр.</p>	<p>необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование</p>	не нормируется	<p>Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается</p>	<p>Существующий объект - Энгельсский перинатальный центр (Весенняя ул., 8, Энгельс)</p>
4	<p>Региональная фармацевтическая сеть (включает в себя аптеки, а также аптечные пункты, обязательные к размещению в муниципальных образованиях с численностью обслуживаемого населения от 1000 жителей. При этом аптечный пункт допускается размещать при лечебно-профилактическом учреждении)</p>	<p>необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование</p>	не нормируется	<p>Задание на размещение отсутствует.</p>	<p>Существующие объекты: Аптека «Озерки» по адресу Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д 12</p>

5	Организации отдыха и оздоровления (в т.ч. детский санаторий)	по заданию на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	-
6	Объекты организаций особого типа (территориальный центр медицины катастроф, бюро судебно-медицинской экспертизы) (Формирование указанных объектов возможно в качестве подразделений и иных объектов в области здравоохранения)	по заданию на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	-
7	Фельдшерско-акушерские пункты	по заданию на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	-

8	Профессиональные образовательные организации (в т.ч. техникумы, училища, колледжи, лицеи)	по заданию на проектирование, с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	-
9	Общественные организации (гимназии, учреждения с углубленным изучением отдельных предметов, кадетские учреждения)	по заданию на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	ЧОУ «Покровский гуманитарный лицей-детский сад» с углубленным изучением английского языка (ул.Краснодарская, 9Б, Энгельс)
10	Образовательные организации дополнительного образования	по заданию на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	-
11	Интернаты, дома-интернаты, в т.ч. психоневрологические, для престарелых и инвалидов и пр.	по заданию на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	Существующие объекты-ГАУ Саратовской области Энгельсский дом-интернат для престарелых и инвалидов, корпус № 2 (ул.Санаторная, 3, г. Энгельс); Энгельсская психиатрическая

						больница (ул. Пристан- ская, 166, г.Энгельс).
12	Центры социальной адаптации, центры социального обслуживания населения	место на 1000 чел. (с 18 лет) (79,58% от населения)	25	не нормируется	27	Существующий объект - ГАУ СО «КЦСОН Энгельского района». (413105, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Брянская, д.8).
13	Реабилитационные центры и интернаты для детей с ограниченными возможностями	место на 1000 чел. (от 4 до 17 лет)  (16,91% от населения)	3	не нормируется	1	Существующие объекты- Школа- интернат АОП № 2 г. Энгельс (ул. Пионерская, 2, Энгельс), Школа- интернат для обучающихся по адаптирован- ным образователь- ным программам № 3, г. Энгельс (ул. Петровская, 32, г.Энгельс)
14	Региональный центр занятости населения (Отделение в муниципальном образовании)	по заданию на проектирование		не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	Существующий объект- Государственное казенное учреждение Саратовской области «Комитет социальной поддержки населения Энгельского района»

						(ул. Площадь Свободы, 15А, г.Энгельс)
15	Региональные концертные залы и театры, в т.ч. специализированные	количество мест (посадочных) по заданию на проектирование		не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	Существующий объект - Саратовский областной театр оперетты (ул.Театральная, 2, г.Энгельс)
16	Выставочные залы и музеи	место на 1000 чел.	4	не нормируется	6	Существующий объект - МБУ Энгельсский краеведческий музей ( ул. Максима Горького, 4, г.Энгельс).
17	Городские массовые библиотеки на 1000 чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел.:	50 и более	0,1 тыс. ед. хранения 0,1 читат. место	не нормируется	0,66 тыс. ед. хранения 1 читат.место	Существующий объект – МБУ ЦБС ЭМР филиал - библиотека № 3 (2-й Микрорайон ,15, г. Энгельс).
18	Открытые спортивные плоскостные сооружения, в т.ч. стадион	площадь территории, га на 1000 жителей	0,7	не нормируется	0,93 га	Существующий объект - Городской стадион (ул. Нестерова, 122А, Энгельс) (площадь 12га)

19	Плавательный комплекс (бассейн)	площадь зеркала воды, кв. м на 1000 жителей	50	не нормируется		67 кв.м	Существующий объект – Плавательный бассейн «Лазурный»(Энгельс, улица Тельмана, № 139а)
20	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в т.ч. с искусственным льдом	место на 1000 чел.	7	не нормируется		10	Существующий объект – Физкультурно-оздоровительный комплекс «Айсберг» (ул.Садовая, 17В, г.Энгельс).
21	Полигон твердых коммунальных отходов	площадь, га на 1000 жителей	4,8	санитарно-защитная зона, м	500	7 га	Существующий объект-Энгельсский мусороперерабатывающий завод, приемные карты
22	Мусороперерабатывающие и мусороперегрузочные станции коммунальных отходов	мощность предприятий, тыс. т отходов в год	100	санитарно-защитная зона, м - в зависимости от мощности, тыс. т в год:		100 тыс. т отходов в год	Существующий объект-Энгельсский мусороперерабатывающий завод
				до 100	300		
				свыше 100	500		
Объекты местного значения (РНГП таб.1.2.1 – 1.2.9)							
23	Электроэнергия, электропотребление	кВт ч/год на 1 чел.	2400	не нормируется		3 175 МВт ч/год	Существующие и проектируемые сети электроснабжения
24	Электроэнергия, использование максимума	ч/год	6380	не нормируется		6380	Существующие и проектируемые сети электроснабжения

	электрической нагрузки						
25	Природный газ (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	куб. м /мес. на 1 чел.	11,5	не нормируется		15,22 тыс.куб.м	Существующие и проектируемые сети газоснабжения
26	Водоснабжение жилых зданий с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	241,5	не нормируется		320 тыс.л/сут.	Существующие и проектируемые сети водоснабжения
27	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	не нормируется		320 тыс.л/сут.	Существующие и проектируемые сети водоотведения
28	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	куб. м /сут. с 1 га территории	55	не нормируется		440 куб.м./сут	
29	Автозаправочные станции	объект/500 автомобилей	1	санитарно-защитная зона, м	100 (класс IV)	2 колонки	Существующий объект-Автозаправочная станция на смежных территориях

30	Станции технического обслуживания	объект/1000 автомобилей	1	санитарно-защитная зона, м	50 (класс V)	1 пост	Существующие объекты-Станции технического обслуживания расположенные на смежных территориях непосредственно у границы планировочного элемента
31	Остановки общественного городского транспорта в жилой зоне	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м	800	от входа в жилое здание, м	300	300	Существующие объекты-остановки общественного транспорта
32	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц/транспорт. предприятие	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500	Конечные остановки общественного транспорта в границах проектной территории не предусматриваются	-
33	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	единиц/вид транспорта	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500	Конечные остановки общественного транспорта в границах проектной территории не предусматриваются	-

34	Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. стадионы)	площадь, га на 1000 человек	0,7	транспортная доступность, мин.	30	0,93 га	Существующий объект - Городской стадион (ул. Нестерова, 122А, Энгельс) (площадь 12га)
				пешеходная доступность, м	1500		
35	Бассейн, крытый общего пользования	площадь, кв. м зеркала воды на 1000 жителей	22	транспортная доступность, мин.	30	30	Существующий объект - Плавательный бассейн «Лазурный»(Энгельс, улица Тельмана, № 139а)
				пешеходная доступность, м	1500		
36	Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	площадь пола, кв. м на 1000 жителей	70	пешеходная доступность, м	500	93	Существующий объект - Фитнес-клуб «GymBro» - ул. Марины Расковой, 9, Энгельс
37	Дошкольные образовательные организации; численность детей дошкольного возраста (6,745402699 % от численности населения (согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области) (1323x0,06745402699=	количество мест для детей 0-6 лет, проживающих в радиусе территориальной доступности	70 % (в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Энгельсского муниципального района Саратовской области)	расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного образования, до жилых зданий должно быть не более, м	300	63	В границах территории предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации на 100 мест;

	90 детей)						
38	<p>Общеобразовательная организация (численность детей согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области: начальное общее и основное общее образование (I - IX классы) (7-15 лет) – 11,41926937 % от общего числа населения; (1323x0, 1141926937= 151,08) 152 ребенка;</p> <p>среднее общее образование (X - XI классы) при обучении в одну смену (16-17 лет) – 2,15012237 % от общего</p>	<p>количество мест для детей 7-15 лет (начальное общее и основное общее образование (I - IX классы), (16-17 лет (среднее общее образование (X - XI классы)</p> <p>проживающего в радиусе территориальной доступности</p>	<p>I-IX классы – 100%, X-XI классы – 75% (в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Энгельсского муниципального района Саратовской области)</p>	<p>Расстояние от организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего образования, до жилых зданий должно быть не более, м</p>	500	<p>I-IX классы 152 места</p> <p>X-XI классы 22 места</p> <p>Всего 174 места</p>	<p>В пределах пешеходной доступности (500м) строится общеобразовательная школа на 100 мест (в рамках проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-т Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская – ул. Марины Расковой". Согласно данным утвержденного проекта планировки для территории требуется 885 мест в школе, таким образом</p>

	числа населения (1323x0,0215 012237= 28,45) 29 детей					остаются свободными 215 мест)
39	Организации дополнительного образования	10 процентов от общего числа школьников	не нормируется	17	Существующий объект - Дворец творчества детей и молодежи им. Льва Абрамовича Кассиля (Россия, 413100, Саратовская область, город Энгельс, пл. Свободы, 15)	
40	Больницы общего типа (в т.ч. детские)	необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	—	
41	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара (в т.ч. детские)	необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	—	
42	Фельдшерско-акушерский пункт	по заданию на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки	-	

					ки не предусматривается	
43	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи (автомобили)	количество, объект на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15 минутной доступности на спец. автомобиле.		не нормируется	1 станция скорой помощи	Существующий объект - Станция скорой медицинской помощи (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 13)
44	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв. м площади пола на 1000 чел.	55	не нормируется	84	Существующий объект - Дворец творчества детей и молодежи им. Льва Абрамовича Кассиля (Россия, 413100, Саратовская область, город Энгельс, пл. Свободы, 15)
45	Клубы	кв. м площади пола на 1000 чел.	55	не нормируется	73	Существующие объекты - ДОСААФ Стрелковый клуб, тир (Коммунистическая ул., 22А, Энгельс); Шахматный клуб «Шахматная академия» (площадь Свободы, 1, Энгельс).
46	Танцевальные залы	место на 1000 чел	6	не нормируется	8	Существующий объект -

							«Студия танцев SV» (ул. Марины Расковой, 4/1, Энгельс).
47	Кинотеатры	место на 1000 чел	30	не нормируется		40	Существующий объект-кинотеатр «Синема5» (ул. Тельмана, 25, Энгельс).
48	Концертные залы	место на 1000 чел	4	не нормируется		6	В границах проекта планировки не предусматривается.
49	Городские массовые библиотеки на 1000 чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел.:	50 и более	0,1 тыс. ед. хранения 0,1 читат. место	не нормируется		0,14 тыс. ед. хранения 1 читат. место	Существующий объект – Библиотека (ул. Марины Расковой, 25, Энгельс).
50	Полигон ТКО	га/1 тыс. т твердых бытовых отходов в год	0,05	санитарно-защитная зона, м	500	6 тыс. т. в год.	Существующий объект-Энгельсский мусороперерабатывающий завод, приемные карты
51	Вывоз бытового мусора	обеспеченность контейнерными площадками, %	100	пешеходная доступность, м	100	100%	Все проектируемые здания и объекты обеспечены контейнерными площадками
		количество контейнеров на площадку	3-4				

52	Организации похоронного обслуживания населения	количество, объект на 15000 жителей	1	транспортная доступность, мин.	30	1	Существующий объект – Бюро ритуальных услуг «Некрополь» (Полиграфическая ул., 144, Энгельс).
53	Кладбища традиционного захоронения	площадь, га на 1000 жителей	0,24	санитарно-защитная зона, м	500	0.32 га	Существующий объект – «Эльтонское кладбище» (Саратовская область, Энгельс, Эльтонское кладбище) 27.7га
54	Отделения и филиалы банка, операционное место: - в городах	Операционное место	Одно операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	1 место			Отделение «Сбербанк» по адресу Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 12 (существующее)
55	аптека	объект	объект	Объект 100 м <sup>2</sup>		1	Аптека «Озерки» по адресу Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 12 (существующая)
56	магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	100	132 м <sup>2</sup>		132 м <sup>2</sup>	Существующий объект – магазин «Магнит» (Саратовская область, Энгельс, Колотилова. 100)

57	магазины непродовольственных товаров повседневного спроса	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	180	239 м <sup>2</sup>		239 м <sup>2</sup>	Существующий объект – магазин «Магнит» (Саратовская область, Энгельс, Колотилова. 100)
58	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	6	8 м <sup>2</sup>		8 м <sup>2</sup>	Существующий объект – магазин «Магнит» (Саратовская область, Энгельс, Колотилова. 100)
59	Отделение связи	операционное окно на 2-3 тыс. жителей	1	1		1	Существующее отделение почтовой связи Энгельс 413101, Россия, Саратовская область, г.Энгельс, Энгельс-1, дом 41 (500м) (существующее)
60	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	9	12 мест (72 м <sup>2</sup> )			Ателье по ремонту одежды «Виктория» – ул. Марины Расковой, 12, г. Энгельс; Ателье по пошиву одежды - Восточный пер., 1, г. Энгельс; (существующие)

61	жилищно-эксплуатационные организации , - микрорайона	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1	40 м <sup>2</sup>		40 м <sup>2</sup>	ЖЭУ-1 ул. Нестерова, 136 (существующее)
62	баня, сауна	мест на 1000 чел.	10	14 мест			за пределами проектируемой территории
63	предприятия общественного питания	мест на 1000 чел.	40	53 места (636 м <sup>2</sup> )		53 места (636 м <sup>2</sup> )	Кафе, Банкетный зал «Райхон» - г. Энгельс, ул. Марины Расковой, 12А. (существующее). Кафе«Мясо , кстати» (ул. Марины Расковой, 9, корп. 1)

Расчёт потребностей в социальных объектах для проектируемой застройки (население 219 чел.) приведён в таблице 4.

Таблица 4

п/п	Вид объектов, планируемая численность группы населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Всего на р/срок	Существующее или планируется к строительству (в пределах нормативной доступности)
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Кол-во	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты регионального значения (РНГП таб.1.1.2 – 1.1.9)</b>							
1	Пожарные депо, посты пожарной охраны	Определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны проводится для населенных пунктов (их микрорайонов) после проведения расчетов по методике (в отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с Главным управлением МЧС России по Саратовской области)	время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	10 - для городских округов и поселений	1	1	Существующий объект-Отдельный пост пожарной части № 27, ГУ 14 отряд ФПС по Саратовской области, расположенный по адресу: 413115, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Полиграфическая, 33, находится на расстоянии 4,0 км от проектируемых объектов. Ориентировочное время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова составляет менее 10,0

						<p>минут (ст. 76 № 123-ФЗ от 22.07.2008 года).          Пожарная часть № 27 по охране г. Энгельса ( Саратовская ул., 19, Энгельс)          находится на расстоянии менее 2,3 км от проектируемых объектов.          Ориентировочное время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова составляет менее 10,0 минут</p>
2	<p>Больницы общего типа, в т.ч. детская, скорой помощи и т.д.</p>	<p>необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование</p>	<p>не нормируется</p>	<p>Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается</p>	<p>Энгельсская городская больница № 2;          Энгельсская детская клиническая больница, поликлиника .</p>	

3	<p>Специализированные объекты высокотехнологичной медицинской помощи, в т.ч. перинатальный центр, диспансеры, психиатрические больницы, диагностический центр и пр.</p>	<p>необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование</p>	не нормируется	<p>Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается</p>	<p>Существующий объект - Энгельский перинатальный центр (Весенняя ул., 8, Энгельс)</p>
4	<p>Региональная фармацевтическая сеть (включает в себя аптеки, а также аптечные пункты, обязательные к размещению в муниципальных образованиях с численностью обслуживаемого населения от 1000 жителей. При этом аптечный пункт допускается размещать при лечебно-профилактическом учреждении)</p>	<p>необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование</p>	не нормируется	<p>Задание на размещение отсутствует.</p>	<p>Существующие объекты: Аптека «Озерки» по адресу Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д 12</p>

5	Организации отдыха и оздоровления (в т.ч. детский санаторий)	по заданию на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	-
6	Объекты организаций особого типа (территориальный центр медицины катастроф, бюро судебно-медицинской экспертизы) (Формирование указанных объектов возможно в качестве подразделений и иных объектов в области здравоохранения)	по заданию на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	-
7	Фельдшерско-акушерские пункты	по заданию на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	-

8	Профессиональные образовательные организации (в т.ч. техникумы, училища, колледжи, лицеи)	по заданию на проектирование, с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	-
9	Общественные организации (гимназии, учреждения с углубленным изучением отдельных предметов, кадетские учреждения)	по заданию на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	ЧОУ «Покровский гуманитарный лицей-детский сад» с углубленным изучением английского языка (ул.Краснодарская, 9Б, Энгельс)
10	Образовательные организации дополнительного образования	по заданию на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	-
11	Интернаты, дома-интернаты, в т.ч. психоневрологические, для престарелых и инвалидов и пр.	по заданию на проектирование	не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	Существующие объекты-ГАУ Саратовской области Энгельсский дом-интернат для престарелых и инвалидов, корпус № 2 (ул.Санаторная, 3, г. Энгельс); Энгельсская психиатрическая

						больница (ул. Пристан- ская, 166, г.Энгельс).
12	Центры социальной адаптации, центры социального обслуживания населения	место на 1000 чел. (с 18 лет) (79,58% от населения)	25	не нормируется	6	Существующий объект - ГАУ СО «КЦСОН Энгельского района». (413105, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Брянская, д.8).
13	Реабилитационные центры и интернаты для детей с ограниченными возможностями	место на 1000 чел. (от 4 до 17 лет)  (16,91% от населения)	3	не нормируется	1	Существующие объекты- Школа- интернат АОП № 2 г. Энгельс (ул. Пионерская, 2, Энгельс), Школа- интернат для обучающихся по адаптирован- ным образователь- ным программам № 3, г. Энгельс (ул. Петровская, 32, г.Энгельс)
14	Региональный центр занятости населения (Отделение в муниципальном образовании)	по заданию на проектирование		не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	Существующий объект- Государственное казенное учреждение Саратовской области «Комитет социальной поддержки населения Энгельского района»

						(ул. Площадь Свободы, 15А, г.Энгельс)
15	Региональные концертные залы и театры, в т.ч. специализированные	количество мест (посадочных) по заданию на проектирование		не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	Существующий объект - Саратовский областной театр оперетты (ул.Театральная, 2, г.Энгельс)
16	Выставочные залы и музеи	место на 1000 чел.	4	не нормируется	6	Существующий объект - МБУ Энгельсский краеведческий музей ( ул. Максима Горького, 4, г.Энгельс).
17	Городские массовые библиотеки на 1000 чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел.:	50 и более	0,1 тыс. ед. хранения 0,1 читат. место	не нормируется	0,02 тыс. ед. хранения 1 читат. место	Существующий объект – МБУ ЦБС ЭМР филиал - библиотека № 3 (2-й Микрорайон ,15, г. Энгельс).
18	Открытые спортивные плоскостные сооружения, в т.ч. стадион	площадь территории, га на 1000 жителей	0,7	не нормируется	0,16 га	Существующий объект - Городской стадион (ул. Нестерова, 122А, Энгельс) (площадь 12га)
19	Плавательный комплекс (бассейн)	площадь зеркала воды, кв. м на 1000 жителей	50	не нормируется	11 кв.м	Существующий объект – Плавательный бассейн «Лазурный»( Энгельс, улица

							Тельмана, № 139а)
20	Универсальные спортивные зрелищные залы, в т.ч. с искусственным льдом	место на 1000 чел.	7	не нормируется		11	Существующий объект – Физкультурно-оздоровительный комплекс «Айсберг» (ул.Садовая, 17В, г.Энгельс).
21	Полигон твердых коммунальных отходов	площадь, га на 1000 жителей	4,8	санитарно-защитная зона, м	500	1,1 га	Существующий объект-Энгельсский мусороперерабатывающий завод, приемные карты
22	Мусороперерабатывающие и мусороперегрузочные станции коммунальных отходов	мощность предприятий, тыс. т отходов в год	100	санитарно-защитная зона, м - в зависимости от мощности, тыс. т в год:		100 тыс. т отходов в год	Существующий объект-Энгельсский мусороперерабатывающий завод
				до 100	300		
				свыше 100	500		
Объекты местного значения (РНГП таб.1.2.1 – 1.2.9)							
23	Электроэнергия, электропотребление	кВт ч/год на 1 чел.	2400	не нормируется		526 МВт ч/год	Существующие и проектируемые сети электроснабжения
24	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки	ч/год	6380	не нормируется		6380	Существующие и проектируемые сети электроснабжения
25	Природный газ (при наличии централизованного горячего	куб. м /мес. на 1 чел.	11,5	не нормируется		2,5 тыс.куб.м	Существующие и проектируемые сети газоснабжения

	водоснабжения)						
26	Водоснабжение жилых зданий с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	241,5	не нормируется		53 тыс.л/сут.	Существующие и проектируемые сети водоснабжения
27	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	не нормируется		53 тыс.л/сут.	Существующие и проектируемые сети водоотведения
28	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	куб. м /сут. с 1 га территории	55	не нормируется		220 куб.м./сут	
29	Автозаправочные станции	объект/500 автомобилей	1	санитарно-защитная зона, м	100 (класс IV)	1 колонка	Существующий объект-Автозаправочная станция на смежных территориях
30	Станции технического обслуживания	объект/1000 автомобилей	1	санитарно-защитная зона, м	50 (класс V)	1 пост	Существующие объекты-Станции технического обслуживания расположенные на смежных территориях непосредственно у границы планировочного элемента

31	Остановки общественно городского транспорта в жилой зоне	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м	800	от входа в жилое здание, м	300	300	Существующие объекты-остановки общественного транспорта
32	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц/транспорт. предприятие	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500	Конечные остановки общественного транспорта в границах проекта планировки территории не предусматриваются	-
33	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	единиц/вид транспорта	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500	Конечные остановки общественного транспорта в границах проекта планировки территории не предусматриваются	-
34	Плоскостные спортивные сооружения (в т.ч. стадионы)	площадь, га на 1000 человек	0,7	транспортная доступность, мин.	30	0,53 га	Существующий объект - Городской стадион (ул. Нестерова, 122А, Энгельс) (площадь 12га)
				пешеходная доступность, м	1500		
35	Бассейн, крытый общего пользования	площадь, кв. м зеркала воды на 1000 жителей	22	транспортная доступность, мин.	30	5	Существующий объект - Плавательный бассейн «Лазурный»

				пешеходная доступность, м	1500		Энгельс, улица Тельмана, № 139а)
36	Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	площадь пола, кв. м на 1000 жителей	70	пешеходная доступность, м	500	16	Существующий объект - Фитнес-клуб «GymBro» - ул. Марины Расковой, 9, Энгельс
37	Дошкольные образовательные организации; численность детей дошкольного возраста (6,745402699 % от численности населения (согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области) (219x0,06745402699= 15 детей)	количество мест для детей 0-6 лет, проживающих в радиусе территориальной доступности	70 % (в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Энгельсского муниципального района Саратовской области)	расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного образования, до жилых зданий должно быть не более, м	300	11(12)	В границах территории предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации на 100 мест;
38	Общеобразовательная организация (численность детей согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики	количество мест для детей 7-15 лет (начальное общее и основное общее образование (I - IX классы), (16-17 лет (среднее общее образование (X - XI классы) проживающего в радиусе территориальной доступности	I-IX классы – 100%, X-XI классы – 75% (в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Расстояние от организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых	500	I-IX классы 26 мест  X-XI классы 4 места  Всего 30 мест	В пределах пешеходной доступности (500м) строится общеобразовательная школа на 1100 мест (в рамках проекта планировки части территории муниципального

	<p>по Саратовской области: начальное общее и основное общее образование (I - IX классы) (7-15 лет) – 11,41926937 % от общего числа населения; (219x0,1141926937= 25.01) 26 детей;</p> <p>среднее общее образование (X - XI классы) при обучении в одну смену (16-17 лет) – 2,15012237% от общего числа населения (219x0,0215012237= 4,71) 5 детей</p>		Энгельсского муниципального района Саратовской области)	зданий должно быть не более, м			образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-т Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская – ул. Марины Расковой". Согласно данным утвержденного проекта планировки для территории требуется 885 мест в школе, таким образом остаются свободными 215 мест)
39	Организации дополнительного образования	10 процентов от общего числа школьников		не нормируется	3	Существующий объект - Дворец творчества детей и молодежи им. Льва Абрамовича Кассиля (Россия, 413100, Саратовская область, город Энгельс, пл. Свободы, 15)	

40	Больницы общего типа (в т.ч. детские)	необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование		не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	–
41	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара (в т.ч. детские)	необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование		не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	–
42	Фельдшерско-акушерский пункт	по заданию на проектирование		не нормируется	Задание на размещение отсутствует. В границах проекта планировки не предусматривается	-
43	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи (автомобили)	количество, объект на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15 минутной доступности на спец. автомобиле.		не нормируется	1 станция скорой помощи	Существующий объект - Станция скорой медицинской помощи (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 13)
44	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением,	кв. м площади пола на 1000 чел.	55	не нормируется	12	Существующий объект - Дворец творчества детей и молодежи им. Льва Абрамовича

	досуга и любительской деятельности					Кассия (Россия, 413100, Саратовская область, город Энгельс, пл. Свободы, 15)
45	Клубы	кв. м площади пола на 1000 чел.	55	не нормируется	12	Существующие объекты- ДОСААФ Стрелковый клуб, тир (Коммунистическая ул., 22А, Энгельс); Шахматный клуб «Шахматная академия» (площадь Свободы, 1, Энгельс).
46	Танцевальные залы	место на 1000 чел	6	не нормируется	2	Существующий объект- «Студия танцев SV» (ул. Марины Расковой, 4/1, Энгельс).
47	Кинотеатры	место на 1000 чел	30	не нормируется	7	Существующий объект- кинотеатр «Синема5» (ул. Тельмана, 25, Энгельс).
48	Концертные залы	место на 1000 чел	4	не нормируется	1	В границах проекта планировки не предусматривается.
49	Городские массовые библиотеки на 1000 чел. зоны обслуживания при населении	50 и более	0,1 тыс. ед. хранения 0,1 читат. место	не нормируется	0,02 тыс. ед. хранения 1 читат. место	Существующий объект – Библиотека (ул. Марины Расковой, 25, Энгельс).

	города, тыс. чел.:						
50	Полигон ТКО	га/1 тыс. т твердых бытовых отходов в год	0,05	санитарно-защитная зона, м	500	2 тыс. т. в год.	Существующий объект-Энгельский мусороперерабатывающий завод, приемные карты
51	Вывоз бытового мусора	обеспеченность контейнерными площадками, %	100	пешеходная доступность, м	100	100%	Все проектируемые здания и объекты обеспечены контейнерными площадками
		количество контейнеров на площадку	3-4				
52	Организации похоронного обслуживания населения	количество, объект на 15000 жителей	1	транспортная доступность, мин.	30	1	Существующий объект-Бюро ритуальных услуг «Некрополь» (Полиграфическая ул., 144, Энгельс).
53	Кладбища традиционного захоронения	площадь, га на 1000 жителей	0,24	санитарно-защитная зона, м	500	0.06 га	Существующий объект – «Эльтонское кладбище» (Саратовская область, Энгельс, Эльтонское кладбище) 27.7га
54	Отделения и филиалы банка, операционное место: - в городах	Операционное место	Одно операционное место (окно) на 2-3 тыс. чел.	1 место			Отделение «Сбербанк» по адресу Саратовская область, г Энгельс, ул. Марины Расковой, д 12 (существующее)

55	аптека	объект	объект	Объект 100 м <sup>2</sup>			Аптека «Озерки» по адресу Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д 12 (существую щая)
56	магазин продовольс твенных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	100	22 м <sup>2</sup>			Существую щий объект – магазин «Магнит» (Саратовска я область, Энгельс, Колотилова. 100)
57	магазины непродовол ственных товаров повседневн ого спроса	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	180	40 м <sup>2</sup>		40 м <sup>2</sup>	Существую щий объект – магазин «Магнит» (Саратовска я область, Энгельс, Колотилова. 100)
58	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	6	2 м <sup>2</sup>		2 м <sup>2</sup>	Существую щий объект – магазин «Магнит» (Саратовска я область, Энгельс, Колотилова. 100)
59	Отделение связи	операционное окно на 2-3 тыс. жителей	1	2		1	Существую щее отделение почтовой связи Энгельс 413101, Россия, Саратовская область, г.Энгельс, Энгельс-1, дом 41 (500м) (существую щее)
60	Предприят ия бытового	рабочее место на 1000 чел.	9	2 мест			Ателье по ремонту одежды

	обслуживания			(12 м <sup>2</sup> )			«Виктория» – ул. Марины Расковой, 12, г. Энгельс; Ателье по пошиву одежды - Восточный пер., 1, г. Энгельс; (существующие)
61	жилищно-эксплуатационные организации, - микрорайона	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1	40 м <sup>2</sup>			ЖЭУ-1 ул. Нестерова, 136  (существующее)
62	баня, сауна	мест на 1000 чел.	10	3 мест			за пределами проектируемой территории
63	предприятия общественного питания	мест на 1000 чел.	40	9 мест (108 м <sup>2</sup> )			Кафе, Банкетный зал «Райхон» - г. Энгельс, ул. Марины Расковой, 12А. (существующее). Кафе «Мясо, кстати» (ул. Марины Расковой, 9, корп. 1)

Проектом планировки предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, приближенных к потребителю с соблюдением региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов).

В пределах пешеходной доступности (500м) строится общеобразовательная школа на 1100 мест (в рамках проекта планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – пр-т Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская – ул. Марины Расковой". Согласно данным утверждённого проекта планировки для территории требуется 885 мест в школе, таким образом остаются свободными 215 мест) Общая потребность в школьных местах для территории настоящего Проекта планировки составляет 198 мест, таким образом Школа, расположенная на смежной территории, полностью обеспечит расчетные потребности в учебных местах.

### **2.2.2. Характеристика системы коммунального обслуживания**

Система коммунального обслуживания проектируемой территории характеризуется наличием следующих объектов инженерной инфраструктуры:

- система водоснабжения и водоотведения;
- система теплоснабжения;
- система газоснабжения;
- система электроснабжения;
- система связи.

На территории проектируемой жилой застройки расположены существующие сооружения -ТП, КНС. Проектом планировки предусмотрено размещение трансформаторной подстанций, ГРПШ.

### **2.2.3. Характеристика системы транспортного обслуживания**

Генеральным планом муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области определены основные автомобильные дороги, обеспечивающие транспортное обслуживание проектируемой территории и ее связи с остальными районами населенного пункта.

Система этих автомобильных дорог призвана:

создать наиболее полную дифференциацию движения транспорта по скоростям и составу движения.

повысить пропускную способность автомобильных дорог и провозную способность сети общественного пассажирского транспорта. Параметры поперечного профиля улиц приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области. Тип улиц принимается в соответствии со схемой развития транспортной системы Генерального плана муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области:

**улица Колотилова**– имеет параметры магистрали городского значения: ширина в красных линиях 40,0 м. (согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Саратовской области и в соответствии со сложившейся застройкой), ширина проезжей части 14,0 м. (4 полосы шириной 3.5м с полосой шириной 4.00м., разделяющей встречные потоки движения), тротуары 2.0- 4,5 м;

**улица Марины Расковой** – имеет параметры магистрали городского значения: ширина в красных линиях 40,0 м, ширина проезжей части 14,0 м (4 полосы шириной 3.5м), тротуары 3,0 м (в соответствии со сложившейся застройкой и согласно ранее утверждённому проекту изменений в проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии - пр-кт Фридриха Энгельса - пер. Восточный - ул. 2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой - территория земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:000000:5, 64:50:021406:1, 64:50:021406:972 (новая редакция).

В границах красных линий будут предусмотрены только внутриквартальные проезды.

Чертеж 2.2 «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта» в масштабе 1:2000 является частью материалов по обоснованию настоящего проекта планировки.

### **Организация парковочных мест и стоянок для хранения легковых автомобилей**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 года № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями) при разработке документации по планировке территории требуемое число расположенных вблизи от мест проживания постоянного населения мест размещения транспортных средств (машино-мест, парковок (парковочных мест), стоянок) для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.1.9 пункта 2.1.1.29.2 региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области (с изменениями по состоянию на 26.04.2023 года).

## Расчет количества машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей населения для территории

(исходя из численности населения в существующей жилой застройке - 1 323 чел.) приведен в таблице:

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Расчетная единица	Кол-во машино-мест на расчетную единицу	Всего	Единица измерения	Расстояние, м
- стоянки для постоянного хранения (75%)	1323 чел	308/1000 чел.	408	пешеходная доступность	500
- стоянки для временного хранения (25%)	1323 чел.	102/1000 чел.	135	пешеходная доступность	150
<b>Итого:</b>			<b>543</b>		

(исходя из численности населения в проектируемой жилой застройке 219 чел.) приведен в таблице:

Таблица 6

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Расчетная единица	Кол-во машино-мест на расчетную единицу	Всего	Единица измерения	Расстояние, м
- стоянки для постоянного хранения (75%)	219 чел	308/1000 чел.	68	пешеходная доступность	500
- стоянки для временного хранения (25%)	219 чел.	102/1000 чел.	23	пешеходная доступность	150
<b>Итого:</b>			<b>91</b>		

Расчет количества машино-мест для паркования легковых автомобилей для нежилых объектов общественного назначения, расположенных в существующей застройке, производится в соответствии с таблицей 1.1.1.10 пункта 2.1.1.30 региональных нормативов градостроительного

проектирования Саратовской области (с изменениями по состоянию на 26.04.2023 года), приведен в таблице 7.

Таблица 7

п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности машино-местами (1 машино-место на следующее количество расчетных единиц)	Кол-во машино-мест	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность)
1.	Магазин продовольственных товаров – (132 м <sup>2</sup> встроенно-пристроенный)	40-50 м <sup>2</sup>	3 машино-мест	150 м
2.	Магазин непродовольственных товаров – (239 м <sup>2</sup> встроенно-пристроенный)	60-70 м <sup>2</sup>	4 машино-мест	150 м
3.	Предприятие общественного питания – на 53 мест (636 м <sup>2</sup> )	Одно машино-место на 4-5 мест в залах	11 машино-мест	150 м
4.	Аптека (100 м <sup>2</sup> )	Одно машино-место на 40-50 кв.м. общей площади	2 машино-места	150 м
5.	Магазин кулинарии (8 м <sup>2</sup> )	Одно машино-место на 40-50 кв.м. общей площади	1 машино-место	150 м
6.	Встроенно-пристроенные помещения офисного назначения (2071,6 м <sup>2</sup> )	Одно машино-место на 50-60 кв.м. общей площади	35 машино-места	150 м
	Итого:		56 машино-мест	150 м

Расчет количества машино-мест для паркования легковых автомобилей для нежилых объектов общественного назначения, расположенных в проектируемой застройке, производится в соответствии с таблицей 1.1.1.10 пункта 2.1.1.30 региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области (с изменениями по состоянию на 26.04.2023 года), приведен в таблице 8.

Таблица 8

п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности машино-местами (1 машино-место на следующее количество расчетных единиц)	Кол-во машино-мест	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность)
1.	Магазин продовольственных товаров – (22 м <sup>2</sup> встроенно-пристроенный)	40-50 м <sup>2</sup>	1 машино-место	150 м
2.	Магазин непродовольственных товаров – (40 м <sup>2</sup> встроенно-пристроенный)	60-70 м <sup>2</sup>	1 машино-место	150 м
3.	Предприятие общественного питания – на 9 мест (108 м <sup>2</sup> )	Одно машино-место на 4-5 мест в залах	2 машино-места	150 м
4.	Магазин кулинарии (2 м <sup>2</sup> )	Одно машино-место на 40-50 кв.м. общей площади	1 машино-место	150 м
5.	Встроенно-пристроенные помещения офисного назначения (632,6 м <sup>2</sup> )	Одно машино-место на 50-60 кв.м. общей площади	11 машино-мест	150 м
6.	Дошкольная образовательная организация (Детский сад на 100 мест)	Одно машино-место на 70 обучающихся	3 машино-места	150 м

	Итого:		19 машино-мест	150 м
--	--------	--	----------------	-------

Общая потребность в местах для стоянки автомобилей для проектируемой территории составит  $543+91+56+19 = 709$  маш/мест.

В границах зоны размещения многоквартирной жилой застройки, в соответствии с предлагаемым вариантом планировочного решения размещается 709 машиномест для постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе:

- 88 маш/мест для парковки автомобилей МГН (маломобильных групп населения) (12% от общего числа мест).

- Для проектируемого детского сада на 100 мест в соответствии с требованиями СП 252.1325800.2016 (28.12.2022 г.) предусмотрены 3 машино-места в границах участка с кадастровым номером 64:50:020932:4636 в соответствии с частным сервитутом 64:50:020932:4636-64/137/2025-7 от 16.05.2025г.

Для существующего торгового центра (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9), имеются существующие парковочные места для автомобилей посетителей в количестве 169 маш/мест (в том числе 21 маш/место для парковки автомобилей МГН), они размещаются непосредственно на земельных участках отведённых под торговый центр (кадастровые номера: 64:50:020932:52; 64:50:020932:4405; 64:50:020932:4406; 64:50:020932:5093; 64:50:020932:5094)

Таким образом в границах проекта планировки территории предусмотрено 916 машино-мест. В том числе:

- 476 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов;

- 158 машино-мест для временного хранения автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов;

- 72 машино-места для посетителей строенных в жилую застройку помещений общественного назначения;

- 3 машино-места для кратковременной стоянки автомобилей родителей привозящих детей в детский сад. Эти парковочные места расположены в границах участка с кадастровым номером 64:50:020932:4636 в соответствии с частным сервитутом 64:50:020932:4636-64/137/2025-7 от 16.05.2025г.

- 169 машино-мест для посетителей существующего торгового центра (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9);

Часть запроектированных мест для стоянки автомобилей попадают в границы охранных зон инженерных сетей.

В соответствии с пунктом 8, 9 Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В пределах

охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.;

Также в соответствии с пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: размещать гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов.

Таким образом, при устройстве машино-мест в этих зонах, необходимо на этапе проектирования конкретных объектов капитального строительства (для которых предназначены эти машино-места), получить письменное согласование владельцев инженерных объектов (для которых установлены эти охранные зоны).

### **2.2.3. Характеристика системы инженерной планировки территории**

Рельеф участка – ровный с перепадом отметок от 26,88 до 27,97 м.

Проектируемая территория в настоящее время застроена частично вдоль окружающих ее улиц. По улице Колотилова – 10-ти этажная жилая застройка, по ул. Марины Расковой – здание торгового центра. В настоящее время ведётся освоение жилой застройкой, северо-восточной части рассматриваемой территории.

В границах проекта планировки площадь территории составляет 12,38 га.

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходима организация поверхностного стока.

### **2.3. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения.**

Проектом планировки не предусматривается размещение объектов регионального значения.

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

- дошкольная образовательная организация (детский сад) на 100 мест;

- объекты инженерного обеспечения в части водоснабжения;
- объекты инженерного обеспечения в части водоотведения;
- объекты инженерного обеспечения в части электроснабжения (трансформаторные подстанции 6/0.4кВ);
- объекты инженерного обеспечения в части газоснабжения (газораспределительная подстанция).

#### **2.4. Положения об очерёдности планируемого развития территории**

В проекте планировки территории предусматриваются следующая очередность освоения территории:

1. Завершение строительства многоквартирного жилого дома №3 (Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, г. Энгельс, ул. им. Марины Расковой) (реализация 2025 год);
2. Строительство детского сада на 100 мест (реализация 2026 год);
3. Строительство десятиэтажного, двухсекционного, многоквартирного жилого дома №2 (реализация 2027 год);
4. Развитие внутри микрорайонной инженерной инфраструктуры (реализация по мере увеличения потребностей размещаемой застройки);
5. Формирование зон внутри микрорайонного благоустройства, устройство открытых плоскостных парковок для обеспечения нормативных потребностей размещаемой жилой и общественной застройки, зоны рекреации и озеленения на основе существующего водоёма (реализация по мере ввода в эксплуатацию застройки).

#### **2.5. Установление и корректировка красных линий**

Проектом планировки установлены красные линии по периметру квартала с целью выделения территории общего пользования, а также линии застройки для регулирования отступа застройки от основной проезжей части.

Красные линии устанавливаются исходя из категоричности улиц определённой Генеральным планом муниципального образования город Энгельс, в соответствии с Региональными нормами градостроительного проектирования Саратовской области.

Разбивочный чертеж красных линий проектируемой территории выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС-30-201-98) (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота красных линий нанесены на чертеже 1.2 «Чертеж красных линий», выполненном в масштабе М 1:2000.

Для определения параметров улиц разработаны поперечные профили улиц и транспортных развязок (пункты 5.4-5.5 Инструкции) (см. чертеж 2.3 «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта» в масштабе 1:2000 в составе материалов по обоснованию проекта планировки).

Система высот – Балтийская, система координат – МСК- 64 (подзона 2).

# Приложение 1

## Каталог координат характерных точек красных линий

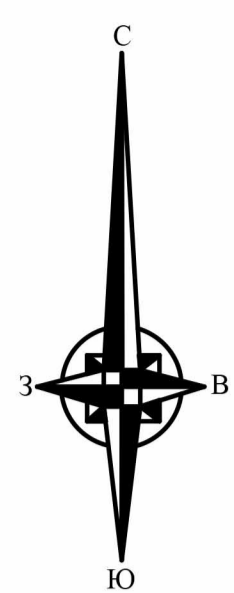
№№	X	Y
K1	491408.39	2307504.79
K2	491397.53	2307481.27
K3	491373.94	2307430.16
K4	491360.97	2307408.26
K5	491340.91	2307382.39
K6	491183.29	2307179.19
K7	491157.05	2307146.76
K8	491137.44	2307123.59
K9	491119.14	2307106.43
K10	491112.00	2307100.81
K11	491102.19	2307094.13
K12	491092.70	2307088.83
K13	491080.81	2307083.41
K14	491065.05	2307076.68
K15	490974.08	2307044.39
K16	490831.86	2306995.34
K17	490782.56	2307165.70
K18	490769.03	2307212.44
K19	490764.35	2307228.58

## Каталог координат характерных точек линий застройки

№№	X	Y
Л1	491401.60	2307507.96
Л2	491390.74	2307484.44
Л3	491367.31	2307433.68
Л4	491355.25	2307413.31
Л5	491335.00	2307387.02
Л6	491177.43	2307183.88
Л7	491151.29	2307151.57
Л8	491131.74	2307128.46
Л9	491114.28	2307112.16
Л10	491107.59	2307106.89
Л11	491098.26	2307100.54
Л12	491089.33	2307095.56
Л13	491077.81	2307090.30
Л14	491062.34	2307083.70
Л15	490974.10	2307052.35
Л16	490829.79	2307002.58
Л17	490782.56	2307165.70
Л18	490769.03	2307212.44
Л19	490764.35	2307228.58

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Марины Расковой – ул. Колотилова - жилая застройка микрорайона Энгельс-1



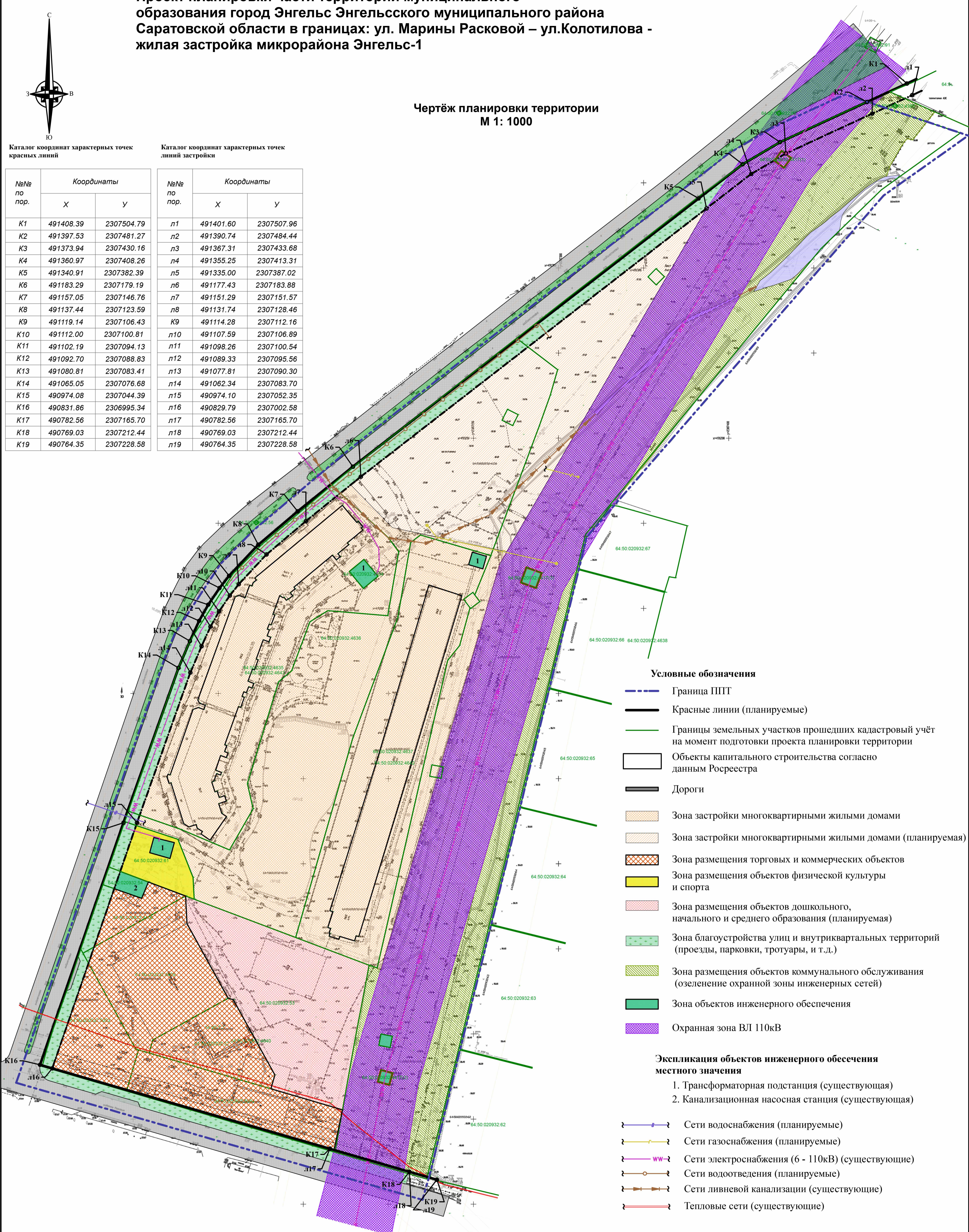
Чертеж планировки территории  
М 1: 1000

Каталог координат характерных точек красных линий

Каталог координат характерных точек линий застройки

№№ по пор.	Координаты	
	X	Y
K1	491408.39	2307504.79
K2	491397.53	2307481.27
K3	491373.94	2307430.16
K4	491360.97	2307408.26
K5	491340.91	2307382.39
K6	491183.29	2307179.19
K7	491157.05	2307146.76
K8	491137.44	2307123.59
K9	491119.14	2307106.43
K10	491112.00	2307100.81
K11	491102.19	2307094.13
K12	491092.70	2307088.83
K13	491080.81	2307083.41
K14	491065.05	2307076.68
K15	490974.08	2307044.39
K16	490831.86	2306995.34
K17	490782.56	2307165.70
K18	490769.03	2307212.44
K19	490764.35	2307228.58

№№ по пор.	Координаты	
	X	Y
л1	491401.60	2307507.96
л2	491390.74	2307484.44
л3	491367.31	2307433.68
л4	491355.25	2307413.31
л5	491335.00	2307387.02
л6	491177.43	2307183.88
л7	491151.29	2307151.57
л8	491131.74	2307128.46
л9	491114.28	2307112.16
л10	491107.59	2307106.89
л11	491098.26	2307100.54
л12	491089.33	2307095.56
л13	491077.81	2307090.30
л14	491062.34	2307083.70
л15	490974.10	2307052.35
л16	490829.79	2307002.58
л17	490782.56	2307165.70
л18	490769.03	2307212.44
л19	490764.35	2307228.58



Условные обозначения

- Граница ППТ
- Красные линии (планируемые)
- Границы земельных участков прошедших кадастровый учёт на момент подготовки проекта планировки территории
- Объекты капитального строительства согласно данным Росреестра
- Дороги
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (планируемая)
- Зона размещения торговых и коммерческих объектов
- Зона размещения объектов физической культуры и спорта
- Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего образования (планируемая)
- Зона благоустройства улиц и внутриквартальных территорий (проезды, парковки, тротуары, и т.д.)
- Зона размещения объектов коммунального обслуживания (озеленение охранной зоны инженерных сетей)
- Зона объектов инженерного обеспечения
- Охранная зона ВЛ 110кВ

Экспликация объектов инженерного обеспечения местного значения

1. Трансформаторная подстанция (существующая)
2. Канализационная насосная станция (существующая)

- Сети водоснабжения (планируемые)
- Сети газоснабжения (планируемые)
- Сети электроснабжения (6 - 110кВ) (существующие)
- Сети водоотведения (планируемые)
- Сети ливневой канализации (существующие)
- Тепловые сети (существующие)

Шифр: 5-25				ООО СК "Новый Век"					
Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Марины Расковой – ул. Колотилова - жилая застройка микрорайона Энгельс-1									
Изм.	Соп. у.	Лист №	Лист №	Подл.	Дата	стадия	лист	листов	
		Кудряшов В.Н.				Проект планировки территории	ППТ	1	1
ГАП		Алексимов С.Ф.				Чертеж планировки территории М 1: 1000	ООО "Союз" ПИК		
ГПИ		Алексеев А.В.							