



**Строительство путепровода через железнодорожные
пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе
(от ул. Политехнической до поворота на Кумысную
поляну) в муниципальном образовании
«Город Саратов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории

Книга 2

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

0360200054023000008-ДПТ-ПМТ2



**Строительство путепровода через железнодорожные
пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе
(от ул. Политехнической до поворота на Кумысную
поляну) в муниципальном образовании
«Город Саратов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории

Книга 2

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

03602000540230000008-ДПТ-ПМТ2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Заместитель генерального директора-
технический директор

Руководитель проекта



В.Н. Морозов

О.А. Деревякин

М.В. Хуртов

2023 г.

Содержание

Стр.

	Содержание	2
	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	5
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	7
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	7
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	9
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	10
	Приложения	13

Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Самошкина				
Проверил	Церех С.Г.				

0360200054023000008-ДПТ-ПМТ2

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

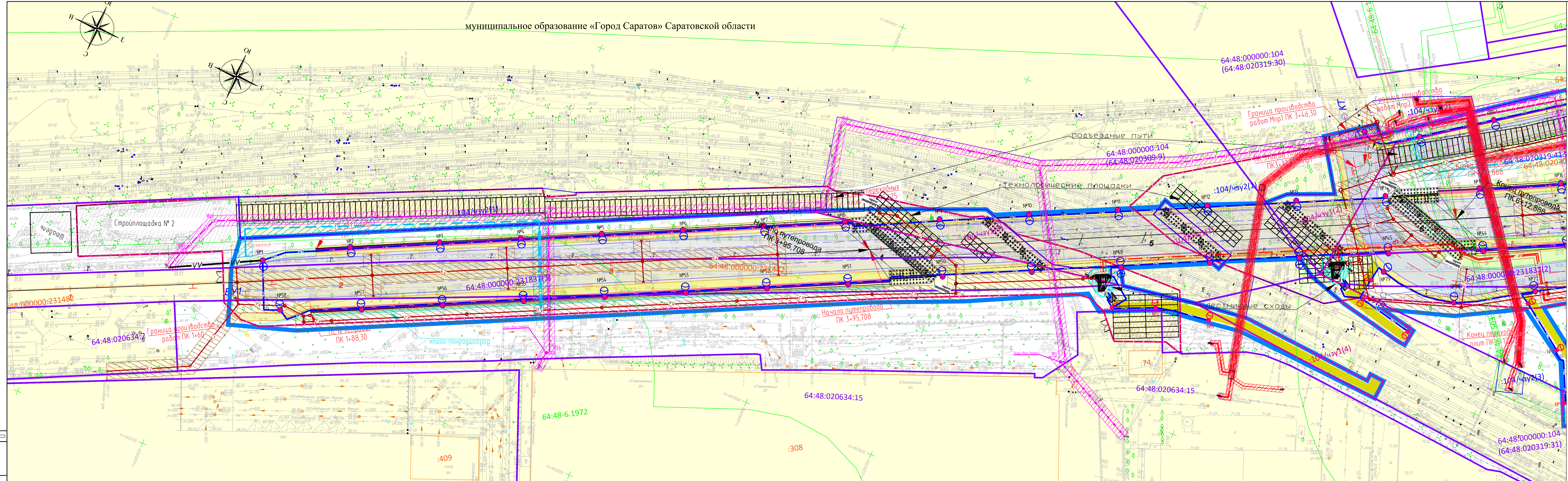
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
03602000540230000008-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	2 листа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории				

Изд. № 001. Подпись и дата. Взам. инв. №. 03.03.2023. 03.03.2023. 03.03.2023.



Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена в границах субъекта Российской Федерации – Саратовская область, на территории муниципального образования «Город Саратов»

Условные обозначения:

- Ось проектной трассы
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Границы и реестровый номер зон с особыми условиями использования территорий, учтенных в ЕГРН, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы и кадастровый номер объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ (либо заключение долгосрочного договора субаренды) для размещения проектируемого линейного объекта
- Граница части существующего земельного участка, сформированная на период строительства объекта и не подлежащая государственному кадастровому учету (возможно установление публичного сервитута на период строительства объекта либо заключение краткосрочного договора субаренды)
- Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (под опоры освещения)

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ, для размещения инженерных сооружений (газопровод, водопровод, канализация, линии связи и электроснабжения) в связи с их переустройством, соответствуют размерам и границам их охранных зон (в соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ). Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

- Зона размещения линий и сооружений связи
- Зона размещения кабельных линий электроснабжения
- Зона размещения газораспределительной сети
- Зона размещения водопроводной сети
- Зона размещения бытовой канализации
- Зона размещения лифтовой канализации
- Зона планируемого размещения кабельной и воздушной линий электроснабжения пункта управления
- Проектируемая линия связи
- Проектируемая кабельная линия электроснабжения
- Проектируемый газопровод
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация бытовая
- Проектируемая канализация дождевая
- Проектируемая кабельная линия электроснабжения пункта управления
- Проектируемая воздушная линия электроснабжения пункта управления
- Устройство освещения

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо от 27.03.2023 № 4028), а также объекты культурного наследия, выявленные и включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо от 10.02.2023 № 01-19/636-ис). По данным государственного лесного реестра земли лесного фонда не попадают в зону планируемого размещения линейного объекта (письмо от 27.03.2023 № 11-25/3940). Подтверждающие письма представлены в приложениях данной книги.

Изм.	Кол. ч.	Лист	М.Ш.	Подпись	Дата
Разработал	Самонкина	Церех			
Проверил					
Н. контр.	Гавороб				

0360200054023000008–ДПТ–ПМТ2–1

Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кукушкино поле) в муниципальном образовании «Город Саратов»

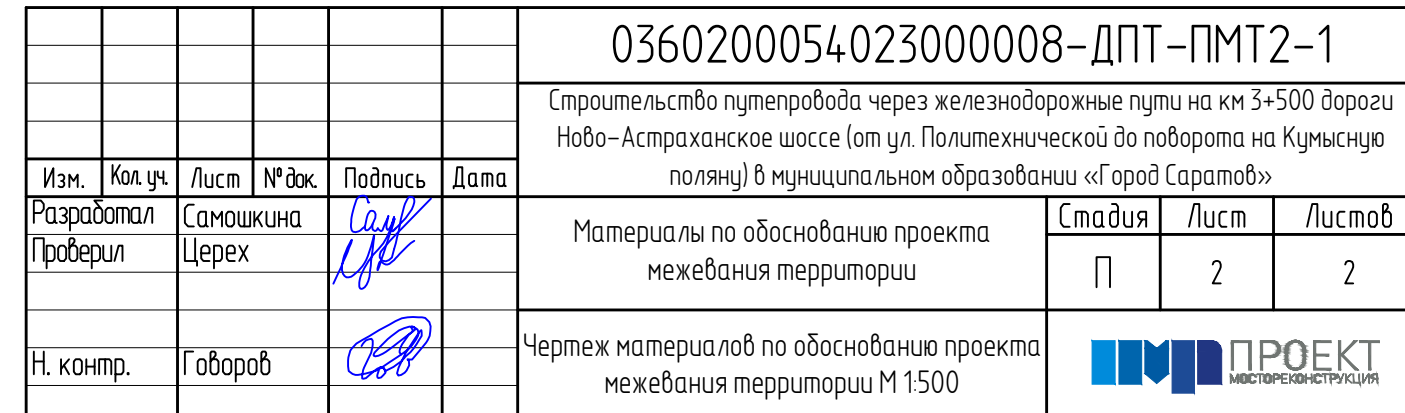
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Специя	Лист	Листов
П	1	2

Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500

ПРОЕКТ

Формат 420x146



**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории разработан на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17.04.2023 года №482-р «О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».

Планируемый к размещению линейный объект «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» располагается на землях населенных пунктов. Земли иных категорий строительством не затронуты.

Все вновь образуемые земельные участки будут предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства».

Данным проектом межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков с учетом необходимой территории для строительства объекта и соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Требованиями к образуемым и измененным земельным участкам (ст. 11.9 Земельного кодекса РФ) и не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков.

Существующие в ЕГРН земельные участки, находящиеся в частной собственности или в аренде, предполагается изъять целиком, исключив таким образом нарушение требований к образуемым участкам (ч. 4 и 5 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ), которые не допускают образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, а также не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

На 1 этапе предусмотрено образование земельных участков, из земель государственной или муниципальной собственности, сведений о которых не содержится в Едином государственном реестре недвижимости.

На 2 этапе предусмотрено объединение образуемых и изъятых земельных участков в один земельный участок с целью исключения изломанности границ, вклинивания, вкрапливания и чересполосицы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист 7
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее ПЗЗ) проектируемый объект располагается в следующих территориальных зонах: Т-3 - Зона объектов обслуживания транспорта и ОП - Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования).

Согласно ПЗЗ для территориальной зоны объектов обслуживания транспорта (Т-3) устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Требования к линии регулирования застройки	Не регламентируется
Требования к земельному участку	
Площадь участка (мин.), кв. м	Не регламентируется
Площадь участка (макс.), кв. м	Не регламентируется
Длина лицевой границы участка (макс.), м	Не регламентируется
Длина лицевой границы углового участка (макс.), м	Не регламентируется
Процент периметра участка, прилегающего к линии регулирования застройки (мин.) <*>, %	Не регламентируется
Процент периметра углового участка, прилегающего к линии регулирования застройки (мин.) <*>, %	Не регламентируется
Размещение зданий на участке	
Отступ от лицевой границы участка, (от красной линии, линии регулирования застройки), м	Не регламентируется
Отступ от других границ участка, м	Не регламентируется
Отступ плоскостных стоянок, инженерных сооружений, хозяйственных построек от линии регулирования застройки (мин.) <*>, м	Не регламентируется
Требования к интенсивности использования земельных участков	
Процент застройки <*>, %	80
Процент озеленения <***>, %	10
Требования к объемно-пространственным характеристикам застройки	
Этажность <****>	10
Процент остекления фасада здания, выходящего на лицевую границу участка (мин.) <*>, %	Не регламентируется
Шаг входов в коммерческие и жилые помещения,	Не регламентируется

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
							8

(макс.), м	
Требования к ограждениям	
Высота ограждения, м	Макс. 3
Прозрачность по фасадной линии застройки, %	75
Прозрачность по другим границам участка, %	75

Примечания:

<*> Требования распространяются только к образуемым земельным участкам.

<*> Коэффициент застройки регламентирует % застройки участка выше планировочной отметки земли. Использование подземного пространства в пределах земельного участка не регламентируется.

<***> Требования не распространяются на объекты коммунального обслуживания с кодом 3.1.1.

<****> Допускается устройство одного технического этажа дополнительно к десяти надземным этажам.

Также действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ).

Таким образом, предельные (максимальные и минимальные) размеры образуемых земельных участков в данном случае не установлены.

Для разработки проекта межевания территории в качестве исходных данных о земельных участках, учтенных в ЕГРН, использовались выписки из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 64:48:000000, 64:48:020634, 64:48:020309, 64:48:020319.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Согласно пп.5 п.3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В проекте межевания территории предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование части земельного участка (в т.ч. для заключения договора субаренды либо установления публичного сервитута);
- объединение земельных участков.

Земельные участки, существующие в ЕГРН и находящиеся в частной собственности или в аренде, попадающие в границы постоянного отвода, предполагается изъять для государственных и муниципальных нужд.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
установления публичного сервитута), - объединение земельных участков. Земельные участки, существующие в ЕГРН и находящиеся в частной собственности или в аренде, попадающие в границы постоянного отвода, предполагается изъять для государственных и муниципальных нужд. 4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка Размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.								
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Лист
								9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Однако образуемые земельные участки предназначены для размещения линейного объекта и действие градостроительного регламента в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ на них не распространяется.

Размеры образуемых земельных участков определены исходя из фактически необходимой площади для размещения объекта (автомобильной дороги, местных проездов, опор под путепроводом, пешеходных тротуаров, лестничных сходов), в соответствии с нормами отвода, установленными постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

В зону размещения линейного объекта попадает земельный участок с кадастровым номером 64:48:000000:104 (входящие в единое землепользование земельные участки: 64:48:020309:9, 64:48:020319:31, 64:48:020319:30), занимаемый полосой отвода железной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;					
			В зону размещения линейного объекта попадает земельный участок с кадастровым номером 64:48:000000:104 (входящие в единое землепользование земельные участки: 64:48:020309:9, 64:48:020319:31, 64:48:020319:30), занимаемый полосой отвода железной					
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист	
							10	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

дороги. Для прохождения линейного объекта через полосу отвода железной дороги запроектировано строительство автомобильного путепровода над железнодорожными путями.

Согласно п. 14 Технических условий на строительство автомобильного путепровода ОАО «РЖД» от 28.04.2023 № ИСХ-1220/ПРИВ НГ: при условии размещения опор путепровода и (или) автосъездов/проездов в охранной зоне железной дороги, в соответствии с Распоряжением ОАО «РЖД» от 14.04.2005 №506 «Об утверждении порядка организации работы по передаче в субаренду земельных участков, находящихся у ОАО «РЖД» на правах аренды» и Постановлением Правительства РФ от 29.04.2006 №264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися Федеральной собственностью и предоставленными ОАО «РЖД» Заказчику строительства – владельцу автодороги заключить договор субаренды участка полосы отвода, установленным порядком (технические условия в приложении данной книги).

Таким образом, в полосе отвода железной дороги запроектировано размещение опор путепровода, пешеходных тротуаров, лестничных сходов. В связи с чем, на земельном участке 64:48:000000:104 сформированы части земельного участка (:104/чзу1-под постоянный отвод и :104/чзу2 – под временный отвод) для установления публичного сервитута либо заключения долгосрочного (и краткосрочного на период строительства) договора субаренды согласно п. 14 Технических условий на строительство автомобильного путепровода ОАО «РЖД» от 28.04.2023 № ИСХ-1220/ПРИВ НГ (технические условия в приложении данной книги).

Согласие арендодателя в данном случае не требуется, т.к. согласно п. 9 ст. 22 Земельного Кодекса РФ при аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 настоящей статьи, без согласия арендодателя при условии его уведомления.

Границы предполагаемых к установлению публичных сервитутов (:104/чзу1 и :104/чзу2) отображены на чертеже межевания территории (публичный сервитут), а также на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории. Перечни координат характерных точек границ публичных сервитутов (:104/чзу1 и :104/чзу2) представлены в основной части проекта межевания территории в разделе 2.5.3. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон (пункт 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса РФ).

В случае необходимости установления публичных сервитутов в целях реконструкции инженерных сооружений (объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения), подлежащих переустройству, границы публичных сервитутов инженерных коммуникаций будут определены размерами соответствующих охранных зон. Сведения о характерных точках границ представлены в основной части проекта планировки территории в разделе 2 Положения о размещении линейных объектов (2.4. Перечень координат характерных точек границ зон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон (пункт 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса РФ).					
			В случае необходимости установления публичных сервитутов в целях реконструкции инженерных сооружений (объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения), подлежащих переустройству, границы публичных сервитутов инженерных коммуникаций будут определены размерами соответствующих охранных зон. Сведения о характерных точках границ представлены в основной части проекта планировки территории в разделе 2 Положения о размещении линейных объектов (2.4. Перечень координат характерных точек границ зон					
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист	
							11	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения).

Также при необходимости предусмотрено установление публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (под опоры освещения) (письмо Заказчика от 07.06.2023 № 12-01/1739 в приложении данной книги). Границы публичного сервитута в данном случае определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта, т.е. границы, занимаемые непосредственно под опорами (данные границы отражены на чертеже межевания территории (публичный сервитут), а также на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории). Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (под опоры освещения) представлен в основной части проекта межевания территории в разделе 2.5.3. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Лист 12	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист	
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		13	



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 апреля 2023 № 482-р

г. Саратов

**О подготовке проекта планировки
территории для размещения линейного
объекта «Строительство путепровода через
железнодорожные пути на км 3+500 дороги
Ново-Астраханское шоссе (от ул.
Политехнической до поворота на
Кумысную поляну) в муниципальном
образовании «Город Саратов», с проектом
межевания в его составе**

На основании заявления ООО «Институт «Проектмостореконструкция», в соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Институт «Проектмостореконструкция» разрешить подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов», с проектом межевания в его составе.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение).

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры со дня официального

опубликования принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



С.А. Соколов

Приложение
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 17.04.2023 № 482-р

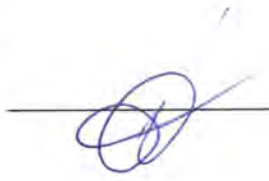
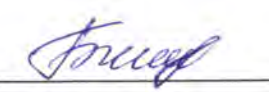
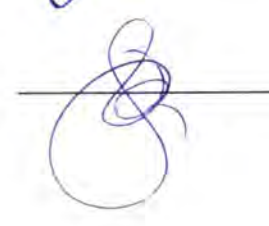
**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

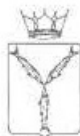
1.	Объект инженерных изысканий	Территория, предусмотренная для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов».
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе.
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Путепровод через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну).
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	В соответствии с техническим заданием от пожарного проезда до 5-го Динамовского проезда.
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	--	--

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
«О подготовке проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов», с проектом межевания в его составе»

СОГЛАСОВАНО:

- | | | | |
|--------|--|--|----------------|
| 1. | Заместитель министра
– главный архитектор
области |  | A.B. Смирнова |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 2. | Начальник отдела
правовой и кадровой
работы |  | O.Yu. Ковалёва |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 3. | Заместитель
начальника управления
– начальник отдела
градостроительного
регулирования
развития территорий |  | N.C. Бордюг |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 4. | Начальника отдела
контроля |  | A.P. Бойко |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 6. | Консультант отдела
градостроительного
регулирования развития
территорий |  | K.A. Болдырева |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 104, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 24-61-05; факс: (845-2) 24-60-51
e-mail: mintrans@saratov.gov.ru
obldor@saratov.gov.ru

27.10.2023 № 03-06/12015
на № _____

**Генеральному директору
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»
Морозову В.Н.**

Уважаемый Виктор Николаевич!

В ответ на Ваше письмо от 26.10.2023 № 1300 о согласовании ДПТ по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» сообщая.

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области не имеет замечаний, и согласовывает представленную документацию по планировке территории, а также согласовывает изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в рамках строительства вышеуказанного объекта.

Министр

А.В. Петаев

Узбяков Эльдар Фяритович
Алексеева Наталья Рудольфовна
тел. 8(8452) 491-320



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

На 24.08.2023 № 02.02.20/1424
от 09.08.2023

**Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области**

С.А. Соколову

**И.о. генерального директора
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»**

С.В. Ситникову

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» с проектом межевания в его составе», направленная в ООО «Институт «Проектмостореконструкция» на согласование, рассмотрена.

С учетом частей 12.7, 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Город Саратов» согласовывает указанную документацию.

С уважением,
Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.12.2022 № 1283-р

г. Саратов

Об утверждении Перечня имущества, передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» в государственную собственность Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 6 февраля 2006 года № 38-П «О передаче имущества из собственности Саратовской области в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 23 мая 2018 года № 280-П «Вопросы комитета по управлению имуществом Саратовской области», на основании решения Саратовской городской Думы от 30 сентября 2022 года № 23-255, писем комитета по управлению имуществом города Саратова от 24 ноября 2022 года № 05-10/25822, от 21 декабря 2022 года № 05-10/28270, министерства транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области от 21 ноября 2022 года № 03-06/13634, от 1 декабря 2022 года № 03-06/14189 и государственного казенного учреждения Саратовской области «Дирекция

транспорта и дорожного хозяйства» от 21 ноября 2022 года № 12-01/3374, от 30 ноября 2022 года № 12-01/3484/1:

1. Утвердить Перечень имущества, передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» в государственную собственность Саратовской области, согласно приложению.

2. Передачу произвести на основании акта приема-передачи.

3. Установить, что право государственной собственности Саратовской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, возникает с даты утверждения акта приема-передачи.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области Вайсман Т.Е.

**Министр области -
председатель комитета**



Е.В. Лавренко

Приложение к распоряжению
комитета по управлению имуществом
Саратовской области
от «27» 12 2022 года № 1283-р

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, передаваемого из муниципальной собственности
муниципального образования «Город Саратов»
в государственную собственность Саратовской области

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1			Сооружение - Дорога Ново- Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново- Астраханское (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)	Кадастровый номер 64:48:000000:231482, протяженность 9 033 м
2			Земельный участок	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново- Астраханское (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в Заводском районе	Кадастровый номер 64:48:000000:231837, общая площадь - 124 731 кв. м.
3			Сооружение - Автомобильная дорога	Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская	Кадастровый номер 64:48:000000:231494, протяженность 971 м
4			Земельный участок	Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская, район Заводской	Кадастровый номер 64:48:000000:231883, общая площадь - 17 056 кв. м.
5			Сооружение - Путепровод по Ново- Астраханскому шоссе	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново- Астраханское	Кадастровый номер 64:48:000000:232197, общая площадь - 6 801,8 кв. м

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
6			Сооружение - Путепровод «Алтынский»	Саратовская область, г. Саратов, Ново- Астраханское шоссе	Кадастровый номер 64:48:000000:232258, общая площадь - 8 882,7 кв. м

Акт
приема-передачи государственного имущества Саратовской области

«28» декабря 2022 г.

Комитет по управлению имуществом Саратовской области в лице министра области – председателя комитета Лавренко Е.В, действующей на основании Положения о комитете, передает, а **государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»** в лице начальника Узбякова Э.Ф., действующего на основании Устава, принимает в оперативное управление следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Сооружение - Дорога Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново-Астраханское (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)	Кадастровый номер 64:48:000000:231482, протяженность 9 033 м
2	Сооружение – Автомобильная дорога	Саратовская область, г. Саратов, ул. Крымская	Кадастровый номер 64:48:000000:231494, протяженность 971 м
3	Сооружение - Путепровод по Ново-Астраханскому шоссе	Саратовская область, г. Саратов, шоссе Ново-Астраханское	Кадастровый номер 64:48:000000:232197, общая площадь – 6 801,8 кв. м
4	Сооружение - Путепровод «Алтынский»	Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе	Кадастровый номер 64:48:000000:232258, общая площадь – 8 882,7 кв. м

Основание для передачи – распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от **28.12.2022 № 1293 -р.**

Подписи сторон:

Передал:

Министр области – председатель комитета по управлению имуществом Саратовской области



Е.В. Лавренко

М.П.

Принял:

Начальник ГКУ СО
«Дирекция транспорта
и дорожного хозяйства»



Э.Ф. Узбяков

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.1-я Садовая, 131 а, г.Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

17.03.2023 № 4028
на № 233 от 17.03.2023 г.

**Заместителю генерального директора
- директору по производству
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»
Ситникову С.В.**

**ул. 2-я Садовая, д.23 «л»
г. Саратов, 410004.
e-mail: Helly@bridge-pmr.ru**

**О предоставлении сведений
для подготовки проектной
документации**

Уважаемый Сергей Викторович!

На Ваш запрос сообщаю, что в границах объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»», расположенного в Саратовской области, существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

**Заместитель министра –
начальник управления
государственного экологического
надзора**

Е.М. Карасёв



**КОМИТЕТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
knsaratov@mail.ru

10.02.2023 № 01-19/636-1111
на № 12-01/353 от 06.02.2023

**Заместителю начальника по
техническим вопросам
ГКУ СО «Дирекция транспорта и
дорожного хозяйства»
Кудрявцеву В.М.**

410005 Саратовская область,
г. Саратов, ул. 1-я Садовая, 104

Уважаемый Виталий Михайлович!

Комитетом культурного наследия Саратовской области (далее – комитет) рассмотрен Ваш запрос о предоставлении информации в связи с проектированием объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» с кадастровым номером 64:48:000000:231837 на участке от пожарного проезда до 5-го Динамовского проезда», сообщаем следующее.

На территории согласно представленной схемы (Астраханский переезд) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе объекты археологического наследия).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного (археологического) наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (комитет культурного наследия) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Министр области – председатель комитета
Мастрюкова Светлана Александровна
Шустова Елена Геннадьевна +7-8452-20-90-55

В.В. Мухин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

24.03.2023 № 11-25/ 3940

на № 328 от 22.03.2023

**Заместителю генерального
директора – директору по
производству
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»
Ситникову С.В.**

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос министерство сообщает следующее.

В соответствии с представленными координатами границ земельного участка, в отношении которого ведется разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов»», на основании сведений государственного лесного реестра было установлено, что границы запрашиваемого земельного участка не пересекают земли лесного фонда.

**Первый заместитель министра -
начальник управления
лесного хозяйства**

Д.Н. Трошин

Маринина Татьяна Васильевна
+7(845 2) 490-564



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ПРИВОЛЖСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Московская ул., 8
г.Саратов, 410031,
Тел.: (8452) 41-40-13, факс: (8452) 41-48-48,
E-mail: n@pvrrg.ru

Заместителю генерального директора –
директору по производству
ООО «Институт
«Проектмострестроительство»

С.В.Ситникову

«___» 28.04.2023 г. № ИСХ-1220/ПРИВ НГ
На № 256 от 16.03.2023
(вх-1008 от 20.03.2023)

410004 г.Саратов.
ул. 2-я Садовая, 23 "Л"
телефон; 8 (845-2) 47-09-60,
на e-mail: bridge@overta.ru

*Технические условия на строительство
автомобильного путепровода*

В соответствии с Вашим обращением от 16.03.2023 № 256 о выполнении ПИР по объекту *«Строительство путепровода через железнодорожные пути кА км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну)»* в муниципальном образовании «Город Саратов» и на основании акта от 28.03.2023, Приволжская железная дорога предоставляет технические условия на строительство автомобильного путепровода на пересечении ж/д путей, по охраняемому ж/д проезду по ул. Ново-Астраханская на 5км ПК6 перегона Саратов-3-Примыкание, с учетом ликвидации указанного ж/д проезда.

Технические условия
на строительство автомобильного путепровода на пересечении
электрифицированных железнодорожных путей
перегона **Саратов-3 - Примыкание на 5км ПК6,**
с ликвидацией охраняемого регулируемого ж/д проезда 5км ПК6
(Акт от 28.03.2023)

1. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями»; ГОСТ 9238-13 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524 мм)»; ПУЭ «Правил устройства электроустановок»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и иными отраслевыми СП.

2. Проектирование выполнить организацией, имеющей соответствующие разрешительные документы на выполнение данного вида проектирования.

3. Проектные решения по строительству автомобильного путепровода предусмотреть с учетом нормативных габаритов приближения конструкций автомобильного путепровода до объектов ж/д инфраструктуры (ж/д пути, воздушные и кабельные линии связи, СЦБ, энергоснабжения ОАО «РЖД»).

Минимально допустимые габариты приближения:

- по горизонтали, от оси крайнего ж/д пути до ближайшей внутренней грани опоры автодорожного путепровода в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-13 (не менее 3100 м, с учетом увеличения в кривой и (или) возвышении зем.полотна);

- по вертикали от верха рельса до нижних конструкций автомобильного путепровода – не менее 6900 (6400 мм + перспектива на возможное повышение уровня головок рельсов в следствии работ по усилению верхнего строения ж/д пути, усиления щебеночного балласта и др. – 400-500мм, ГОСТ 9238-13, раздел 5);

4. Конструкция проектируемого автомобильного путепровода должна обеспечивать видимость ж/д путей и сигналов, требуемую по условиям безопасности движения поездов и нормам ПТЭ.

При ухудшении и (или) не соблюдении норм видимости предусмотреть перенос (переустройство) сигналов (светофоров), по отдельным техническим условиям Саратовской дистанции сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-6).

5. Точное место пересечения (км, ПК+__м) и номера опор линий энергоснабжения ОАО «РЖД», ограничивающих пролет пересечения и (или) подлежащих переустройству, определить в ходе проектирования, с указанием их в пояснительной записке и графической части проекта.

6. Транспортной схемой организации дорожного движения автотранспортных средств предусмотреть съезды для обеспечения автотранспортной доступности для прилегающих населенных пунктов и территорий с учетом ликвидации ж/д переезда на 5км ПК6 перегона Саратов-3-Примыкание.

7. Проектными решениями мостового сооружения предусмотреть:

7.1 Размещение опор проектируемого путепровода, ограничивающих пролет пересечения ж/д путей:

- с соблюдением габарита приближения строений ГОСТ 9238-2013;
- с соблюдением охранных зон существующих объектов ОАО «РЖД» (СЦБ, связь, энергоснабжение), а так же линейных объектов сторонних организаций попадающих в зону строительства;

7.2 водоотводные устройства, исключающие попадание воды с проезжей части и тротуаров автодороги на ж/д пути и устройства энергоснабжения ОАО «РЖД», а также подтопление ж/д полотна.

Водосброс ливневых и талых вод с автомобильного путепровода предусмотреть, по водоотводным сооружениям автодороги за границы полосы отвода железной дороги.

Границы полосы отвода железной дороги в месте строительства автопутепровода (считая в направлении на ст.Саратов-1) составляют: до жд переезда 5км ПК6 на Ново-Астраханском шоссе – с левой стороны 23м, с правой – 32м; на ж/д переезде и далее в направлении ст.Саратов-3: с левой стороны 16м, с правой за ж/д линией Саратов3-Князевка. Данные о границах полосы отвода железной дороги представлены в открытом доступе, на сайте Росреестра, вкладка «Публичная кадастровая карта».

7.3 наружное освещение автодороги и пешеходных дорожек в соответствии с отраслевыми СП. Подключение к источникам энергоснабжения предусмотреть от источников ресурсоснабжающих компаний;

7.4 заземление проектируемого сооружения в соответствии с требованиями Инструкции по заземлению устройств электроснабжения на электрифицированных железных дорогах ЦЭ-191, утвержденных МПС 10.06.1993.

7.5 установку барьерных ограждений в соответствии с действующими ГОСТ;

7.6 окраску конструкций путепровода без использования пульверизатора для исключения загрязнения устройств электроснабжения;

7.7 устройство пешеходных проходов и сходов с проектируемого автопутепровода в соответствии с действующими СП;

7.8 установку предохранительных щитов в местах приближения к устройствам электроснабжения и в пролете пересечения с железнодорожными путями, исключающих попадание мусора и посторонних предметов на объекты ж/д инфраструктуры.

8. Проектом предусмотреть сохранность существующих коммуникаций эксплуатирующих подразделений ОАО «РЖД» (ПЧ-11, РЦС-4, ШЧ-6, ЭЧ-4 – балансодержатели), попадающих в зону строительства и (или) их вынос (переустройство):

* к сведенью, в месте строительства расположены:

«Устройства ЖАТ (СЦБ) ОАО «РЖД», балансодержатель – Саратовская дистанция сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-6):

– кабель линии СЦБ проложены в грунте, на глубине 0,6-0,7м, вдоль ж/д полотна, на расстоянии 5-10м от крайнего рельса с обеих сторон ж/д перегона Саратов-3 - Примыкание.

«Устройства связи ОАО «РЖД», балансодержатель – Саратовский региональный центр связи (РЦС-4):

- магистральный кабель связи марки 2МКПАБл 7х4х1,05+5х2х0,7+1х0,7, проложен в грунте, вдоль ж/д путей, на глубине 0,7-0,8м, на расстоянии 10-15м от крайнего рельса с левой стороны (в направлении на ст.Примыкание);
- магистральный кабель связи марки ТЗПАБ 7х4х1,05, проложен в грунте, вдоль ж/д путей, на глубине 0,7-0,8м, на расстоянии 10-15м от крайнего рельса с левой стороны (в направлении на ст.Примыкание);
- кабель связи марки ТПП 20х2, проложен в грунте, на пересечении ж/д путей на 5км ПК6, на глубине 0,7-0,8м (в направлении ул.Пензенская);
- ВОК марки Pirelli RG280 16ENH, подвешен на опорах линии контактной сети, расположенных с правой стороны ж/д пути (в направлении ст.Примыкание). Для безопасного производства работ по строительству автомобильного путепровода предусмотреть защиту или временный спуск кабеля на землю.
- однопроводной волновод, который используется в качестве направляющей линии поездной радиосвязи КВ-диапазона на перегоне Саратов-3 – Примыкание, подвешен на опорах линии контактной сети, расположенных с левой стороны ж/д пути. При необходимости проведения работ по выносу однопроводного волновода, в проекте предусмотреть кабельный ВЧ-переход;
- учесть проектируемый волоконно-оптический кабель, планируемый к строительству в 2023 году – предусмотренный проектом способ прокладки – по опорам контактной сети, расположенным с правой стороны ж/д пути (в направлении на ст. Примыкание).

Проектные решения по временному переустройству ВОК согласовать с филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский», предусмотрев:

перед началом работ демонтаж существующего ВОК с опор, уложить его на землю и защитить на протяжении зоны производства работ металлическим швеллером (протяженность согласовать с филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский»);

подрядной организации при производстве работ в охранной зоне ВОЛС предоставить контактные данные ответственного руководителя работ и обеспечить вызов представителей эксплуатирующего подразделения филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский» не менее чем за 15 рабочих дней до начала работ, связанных с переустройством ВОЛС;

перечень материалов, необходимых для производства работ согласовать с филиалом АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Верхневолжский»;

по завершению всех работ произвести подвеску и крепление ВОК на опоры по постоянной схеме.

«Объекты энергоснабжения ОАО «РЖД» – балансодержатель (Саратовская дистанция энергоснабжения – ЭЧ-4):

- линии контактной сети 27,5кВ четного и нечетного пути перегона Саратов-3 - Примыкание;
- линии ВЛ-10 кВ «ПЭ», расположенная на опорах контактной сети четного пути,
- ПКТП-8 25/10/0,4 – питание здания дежурного по переезду, освещение переезда,
- ПКТП-2 100/10/0,4 – питание частного сектора, потребителя ОАО «АВТОТРИО» и питание переездов 3км ПК3 и 3км ПК9, кабельные переходы через ж.д. пути для данных потребителей;
- МТПЖ 1,25\10 – питание остановочной платформы Зуборезный,
- ПКТП-25/10 – питание ППС Саратов-3, линейный разъединитель РП-2;
- линия ВЛ-10 кВ «АБ», расположенная на опорах контактной сети нечетного пути,
- АКТП 25/10 – резервное питание ППС Саратов-3,
- АКТП-1 10/10 – основное питания переезда и УЗП.

При необходимости выноса (переустройства) кабельных и воздушных линий ОАО «РЖД», объемы переустройства (выноса), новые места установки опор и трасс прокладки линий определить по согласованию с балансодержателями, при необходимости комиссионно, с выездом на место работ и (или) по отдельным ТУ балансодержателей (ЭЧ, РЦС, ШЧ), предусмотрев в проекте разработку отдельных разделов по переустройству объектов ж/д инфраструктуры, отдельно по каждому хозяйству: «ЖАТ ОАО «РЖД»; «Связь ОАО «РЖД»; «Объекты энергоснабжения ОАО «РЖД».

9. В целях обеспечения пешей доступности граждан с/на пассажирские платформы ОП «Зуборезный» с/на проектируемые дороги-развязки и лестничные сходы и лифты (пандусы) автопутепровода, предусмотреть тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием, шириной достаточной для прохода граждан в двух направлениях, в том числе для маломобильных групп населения, использующих технические средства передвижения.

В целях обеспечения направления пешеходного потока с/на пассажирские платформы ОП «Зуборезный» с/на проектируемые дороги-развязки и лестничные сходы автопутепровода, на пешеходных дорожках предусмотреть установку ограждений высотой, достаточной для организации пешеходного потока и исключения не санкционированного выхода на ж/д пути.

10. В составе проекта предусмотреть работы по ликвидации существующего охраняемого регулируемого ж/д переезда на 5км ПК6 перегона Саратов-3 – Примыкание, в порядке установленным приказом Минтранса от 26.03.2009 №46, с разработкой отдельного раздела проектной (рабочей) документации «Ликвидация железнодорожного ж/д переезда на 5км ПК6 перегона Саратов-3 -

Примыкание», в объеме проектной и рабочей документации, в составе которого предусмотреть:

10.1 транспортную схему организации дорожного движения автотранспортных средств, с учетом ликвидации ж/д переезда по Ново-Астраханскому шоссе, согласованную заказчиком строительства, а также с органами ГИБДД и местного самоуправления в соответствии с требованиями Приказа Минтранса РФ № 46 от 26.03.2009.

10.2 по хозяйству пути ОАО «РЖД»:

- демонтаж поста безопасности, устройств заграждения переезда (УЗП), шлагбаумов, сигнальных и предупредительных знаков, направляющих столбиков на ж/д переезде и подходах к нему;

- восстановление земляного полотна после демонтажа переездного оборудования и на подходах к ж/д переезду в соответствии с ЦП-544 «Инструкция по содержанию земляного полотна ж/д пути»;

- место доставки демонтируемого оборудования и (или) объемы утилизации определить по согласованию с ПЧ-11.

10.3 По хозяйству автоматики и телемеханики ОАО «РЖД» (СЦБ):

- демонтаж устройств автоматической переездной сигнализации на переезде 5 км ПК6 перегона Саратов-3-Примыкание;

- корректировку системы ЭЦИ, аппарата управления, программного обеспечения линейного пункта ДЦ парка Саратов 3 станции Саратов 2 и Центрального поста ДЦ.

- демонтаж световой индикации на аппарате управления дежурного по станции;

- место доставки демонтируемого оборудования и (или) объемы утилизации определить по согласованию с ШЧ-6;

- техническую документацию по разделу ЖАТ предоставить в 4х экземплярах в печатном виде и электронную версию разработанной графической проектной документации на устройства СЦБ в файлах редактируемого формата ОФ-ТД (АРМ-ВТД) или КАСПР. В качестве электронной копии подлинника передать проектную документацию в файлах нередатируемого формата (.pdf или .tiff).»

10.4 По хозяйству энергоснабжения ОАО «РЖД» (ЭЧ-4):

- демонтаж устройств энергоснабжения и наружного освещения ж/д переезда находящиеся на балансе ЭЧ-4;

- технические решения по переустройству и (или) демонтажу переездных устройств энергообеспечения задействованных в работе ж/д переезда согласовать с ЭЧ-4;

- транспортировку всего демонтированного оборудования на производственные базы Саратовской дистанции электроснабжения (ЭЧ-4).

10.5 До начала производства работ по закрытию железнодорожного ж/д переезда выполнить все необходимые процедуры по согласованию с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями, перечисленными в пункте 5 Приказа Минтранса РФ № 46 от 26.03.2009.

11. Проектом определить технологию работ и виды работ, требующие закрытия движения поездов («технологическое окно»), в том числе потребное количество, продолжительность и тип «технологических окон», с разработкой план-графика предоставления «технологических окон».

Сметным расчетом предусмотреть расходы на оказание услуг по изменению нормативного графика в движении поездов (технологическое «окно») и сопровождение производства работ.

Предоставление технологических «окон» осуществляется в порядке установленном распоряжением ОАО «РЖД» от 25.02.2019 № 348р *«Об утверждении Инструкции о порядке планирования, разработки, предоставления и использования технологических окон для ремонтных и строительно-монтажных работ на железных дорогах ОАО «РЖД»*, определяющим порядок оказания услуг сторонней организации при производстве строительно-монтажных работ в полосе отвода железных дорог, требующих временного прекращения движения поездов и предоставления технологических «окон» (раздел 10).

12. Места складирования строительных материалов и места дислокации строительной техники предусмотреть вне границ полосы отвода железной дороги, отразив данное условие в пояснительной записке.

13. В соответствии в составе графической части проектной документации путепровода предусмотреть:

- План пересечения (общий вид) в масштабе не менее 1:500 (по 25 м в обе стороны от створа пересечения), с обязательным указанием в пояснительной записке и графической части проекта: точной привязки к ж/д пути, мест расположения всех существующих и переустраиваемых коммуникаций (линии СЦБ, связи, №№ опор линий ВЛ ОАО «РЖД») с указанием габаритных характеристик сооружения от крайних выступающих частей по горизонтали и вертикали, расстояний приближений до кабельных и воздушных линий ОАО «РЖД», устройство водоотведения и границ полосы отвода.

- Поперечный профиль по оси пересечения ж/д пути проектируемым сооружением в масштабе не менее 1:200 с нанесением существующих водоотводных и противодеформационных сооружений (кюветов, нагорных и водоотводных канав, дренажных сооружений и др.), существующих инженерных коммуникаций и объектов ОАО «РЖД», минимальных габаритов приближения от крайних выступающих частей автопутепровода до оси ж/д пути.

- Поперечный профиль с системой водоотведения ливневых и талых вод с проектируемого сооружения;

– Транспортную схему организации движения автотранспортных средств, с учетом ликвидации ж/д переезда, согласованную заказчиком строительства, а также с органами ГИБДД и местного самоуправления в соответствии с требованиями Приказа Минтранса РФ № 46 от 26.03.2009;

– Схему движения/направления пешеходного потока с/на пассажирские платформы ОП «Зуборезный» с/на проектируемые дороги-развязки и лестничные сходы путепровода.

14. При условии размещения опор путепровода и (или) автосъездов/проездов в охранной зоне железной дороги, в соответствии с Распоряжением ОАО «РЖД» от 14.04.2005 №506 «Об утверждении порядка организации работы по передаче в субаренду земельных участков, находящихся у ОАО «РЖД» на правах аренды» и Постановлением Правительства РФ от 29.04.2006 №264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися Федеральной собственностью и предоставленными ОАО «РЖД» Заказчику строительства – владельцу автодороги заключить договор субаренды участка полосы отвода, установленным порядком.

15. Производство работ по строительству автомобильного путепровода в границах полосы отвода, а также работ по демонтажу переездного оборудования предусмотреть специализированной организацией, имеющей соответствующие разрешительные документы на выполнение данного вида работ, в соответствии с требованиями распоряжения ОАО «РЖД» от 07.11.2018 2364р (приказ железной дороги от 25.01.2021 №21), в присутствии представителей эксплуатирующих подразделений ОАО «РЖД», для чего сметным расчетом предусмотреть возмещение расходов на отвлечение работников эксплуатирующих подразделений ОАО «РЖД» от основной работы.

16. Основные проектные решения по возведению конструкций автомобильного путепровода на пересечении железнодорожных путей (ПЗ, план-общий вид, профиль, система водоотведения, схемы движения автотранспорта и пешеходов), а также разделы по сохранности (переустройству) объектов ОАО «РЖД» (СЦБ, связь, энергоснабжение); раздел «Ликвидация железнодорожного ж/д переезда на 5км ПК6 перегона Саратов-3 - Примыкание» (в объеме проектной и рабочей документации), предварительно согласовать руководителями эксплуатирующих подразделений ОАО «РЖД» (ПЧ-11, ЭЧ-4, ШЧ-6, РЦС-4), в Саратовском территориальном управлении (заместителем главного инженера (зам.НГ-4) или начальником Саратовского отдела инфраструктуры (зам.ДИтер-4), после чего представить на согласование в Управление дороги (в эл.виде, в формате pdf).

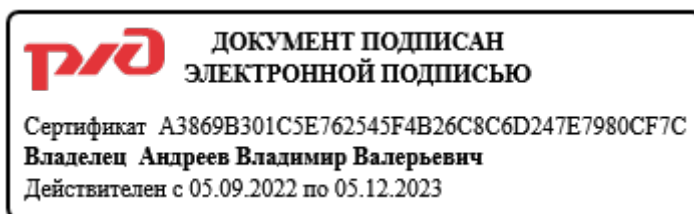
В управлении Приволжской железной дороги рассмотрение ПД осуществляется по имеющимся каналам связи: по электронной почте ОАО «РЖД», в которой существуют ограничения по объему поступающих

сообщений (до 5Мб) и по внутренней системе электронного документооборота (ЕАСД до 100Мб).

17. Настоящие технические условия являются основанием для разработки проектной (рабочей) документации и не считаются разрешением для производства работ.

18. Срок действия настоящих технических условий три года.

Главный инженер
железной дороги



В.В.Андреев

НТП, НБТ, ДИ – согласование по ЕАСД

П – ТУ № 8679/ПривДИ от 06.04.2023;

Ш – ТУ № 8428/ПривДИ от 05.04.2023;

НТЭ – ТУ № 2950/ПривНТЭ от 17.04.2023;

НС – ТУ № 1635/НССРТ от 06.04.2023;

Исп. Дылева Е.Г.,
тел. (845-2) 98-35-42,
8-937-631-76-40
e-mail: ntp_dylevaeg@pvrr.ru



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ**

*18.04.2023 № 02-02-20/415
342 23.03.23*

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78
тел.: (845-2) 74-87-05
факс: (845-2) 27-91-82

**Заместителю генерального
директора -
директору производства
ООО «Институт
«Проектмостореконструкция»
С.В. Ситникову**

ул. 2-я Садовая, д. 23 «Л»
г. Саратов, 410004

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение от 23.03.2023 № 342 о предоставлении информации о границах существующих элементов планировочной структуры, о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемами расположения земельных участков, сообщаяю.

На рассматриваемую территорию постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18.10.2021 года № 2889 утверждена схема расположения земельного участка площадью 124731 кв. м, расположенного по адресу: г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну).

На основании данного постановления осуществлена постановка земельного участка площадью 124731 кв. м на государственный кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 64:48:000000:231837.

Дополнительно сообщаяю, что в соответствии с Законом Саратовской области от 31.10.2022 № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области» с 1 января 2023 года полномочия в области

градостроительной деятельности переданы Правительству Саратовской области.

**И.о. заместителя главы администрации
муниципального образования «Город Саратов»,
председатель комитета по экономике**



О.В. Савенков



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА»

ул.1-ая Садовая, 104, г.Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 24-61-00; факс (845-2) 29-16-11
dad@saratov.gov.ru

07.06.2023 № 12-01/1739
на № 708 от 30.05.2023

Заместителю генерального
директора - директору по
производству
Ситникову С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

На Ваше письмо от 30.05.2023 №708 о порядке оформления территории под освещением по объекту «Строительство путепровода через железнодорожные пути на км 3+500 дороги Ново-Астраханское шоссе (от ул.Политехническая до поворота на Кумысную поляну) в муниципальном образовании «Город Саратов» сообщая.

По вышеуказанному объекту, на территорию под устройство освещения, необходимо включить в документацию по планировке территории установление публичного сервитута - под опорами.

**Заместитель начальника
по техническим вопросам**

В.М. Кудрявцев

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2023, поступившего на рассмотрение 15.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63143558	
Кадастровый номер:	64:48:000000:231482
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, шоссе Ново-Астраханское (от ул Политехнической до поворота на Кумысную поляну)		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	9033	в метрах
Назначение:	сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Дорога Ново-Астраханское шоссе (от ул Политехнической до поворота на Кумысную поляну)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб.:	46216587.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:000000:231837, 64:48:020328:2, 64:48:020319:30		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63143558			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231482	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		автомобильная дорога; автомобильная дорога	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		37751, созданием сооружения, расположенного по адресу: Саратовская область, г Саратов , шоссе Ново-Астраханское (от ул Политехнической до поворота на Кумысную поляну), 0360300001020000012, 2020-03-27 58-16-417, учетом изменения сооружения с кн 64:48:000000:231482, расположенного по адресу: Саратовская область, г Саратов , шоссе Ново-Астраханское (от ул Политехнической до поворота на Кумысную поляну), 36450003860 20 000016 от 30.03.2020, 2021-09-27 2699, изменением сведений о конфигурации сооружения с кадастровым номером 64:48:000000:231482, в том числе в связи с исправлением реестровой ошибки, 5к-22, 2022-03-23	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петаев Алексей Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12			
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63143558			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231482	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства», ИНН: 6452118182, ОГРН: 1156451022881
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 64:48:000000:231482-64/136/2023-4 10.01.2023 12:45:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Саратовская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64:48:000000:231482-64/085/2022-3 30.12.2022 08:11:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

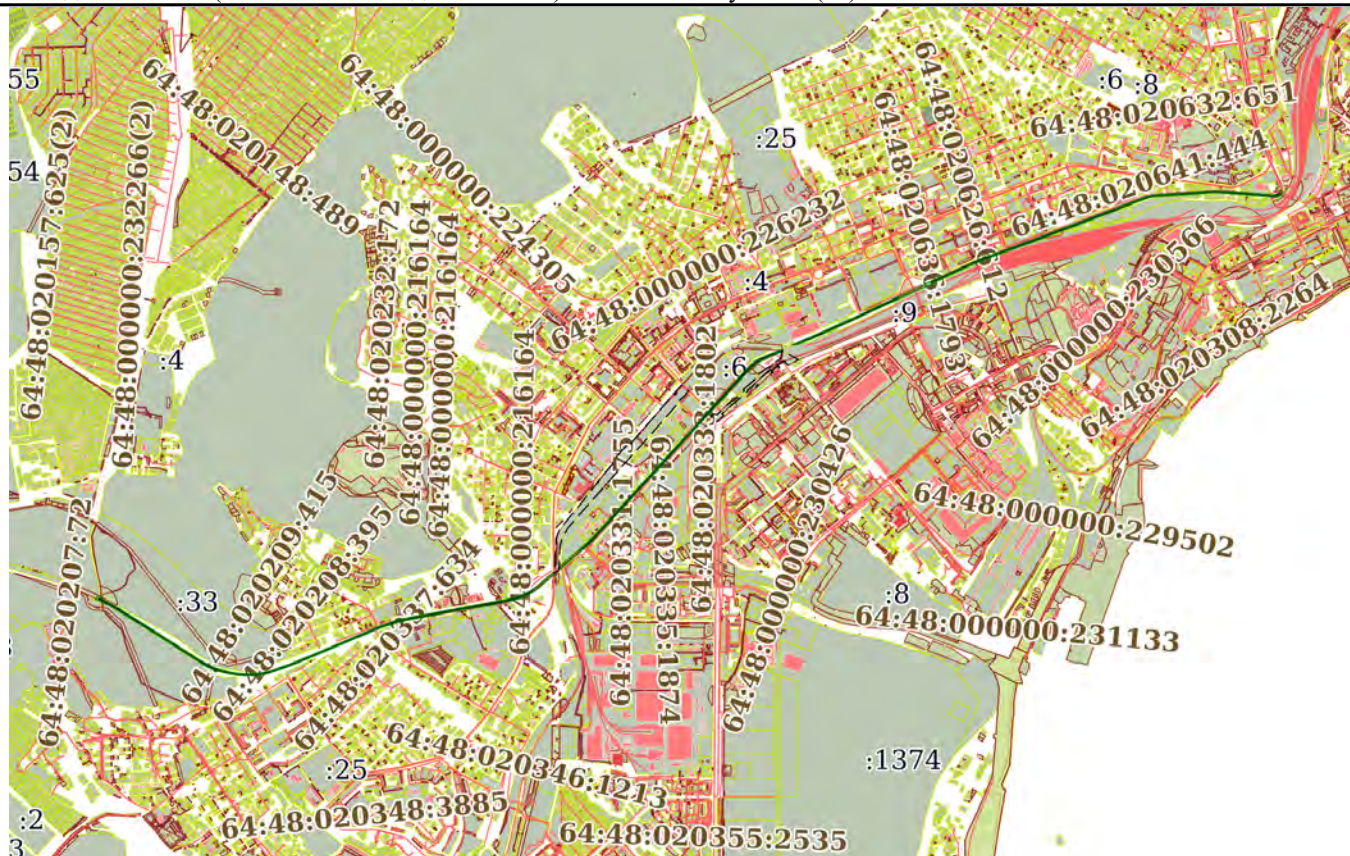
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63143558

Кадастровый номер:

64:48:000000:231482

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:50000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2023, поступившего на рассмотрение 15.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:	64:48:000000:231837		
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в Заводском районе		
Площадь:	124731 +/- 123.61		
Кадастровая стоимость, руб.:	49745965.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:231482, 64:48:000000:216164, 64:48:000000:221164, 64:48:000000:229301, 64:48:000000:230449, 64:48:000000:230187, 64:48:000000:230226, 64:48:000000:231494, 64:48:000000:224499, 64:48:020331:1197, 64:48:020331:1201, 64:48:020331:2034, 64:48:020335:1498, 64:48:000000:232197, 64:48:000000:232258, 64:48:000000:232083, 64:48:000000:232793		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженере:	4441, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе (от ул. Политехнической до поворота на Кумысную поляну) в Заводском районе, 67/2021, 2021-10-07		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 64:48-9.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 45726.61 кв.м, 2 - 32064.62 кв.м, 3 - 46939.29 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	

прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 18.10.2019 № 64-СЗЗ-0020-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 15.04.2008 № 910893 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; о правилах охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; обращение Пашаниной Е.В. действующей по доверенности № 2Д-1176 от 10.09.2012г. от 20.12.2012 № 1325; свидетельство от 15.04.2008 № 910893 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 06.03.2018 № 53 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении от 22.01.2021 № 7-охр-14/21. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Саратов - Волгоград" от 08.02.2013 № АА001067 выдан: Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии; доверенность ОАО "Вымпел-Коммуникации" от 15.04.2013 № 52АА1405836 выдан: ОАО "Вымпел-Коммуникации"; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации." от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; обращение специалиста отдела землеустройства ООО "ВолгоВятСтройЗаказчик" Н.С. Шечкова от 24.01.2014 № 313 выдан: ООО "ВолгоВятСтройЗаказчик". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	

Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.09.2018 № 133-охр-17/18 выдан: Нижне-Волжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 01.10.2019 № 370-охр-14/19 выдан: Средне-Поволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.12.2020 № PVD-0117/2020-34055-1; распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 04.12.2020 № Т-964-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2010 серия: 64-АВ № 638224 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № №667 выдан: Совет министров СССР; постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет министров СССР; выписка из Перечня прав и обязательств по состоянию на "30" июня 2007года (Инвентарная опись №1 - Расширенная инвентаризационная таблица основных средств) от 30.06.2007 № №1-28 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; передаточный акт от 03.12.2007 № 6/№ выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; протокол внеочередного собрания акционеров Открытого акционерного общества "Волжская межрегиональная распределительная компания" от 24.01.2008 № №6 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; доверенность от 28.08.2013 № 2Д-1046 выдан: Нотариус; обращение Козловой О.С., действующей по доверенности № 2Д-1046 от 28.08.2013 от 09.12.2013 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.12.2020 № 77/535-н/77-2020-5-3802 выдан: ПАО "Ростелеком"; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 31.12.2004 № 1873695 выдан: ПАО "Ростелеком"; постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.12.2020 № PVD-0117/2020-34100-1; распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 03.07.2012 № Т-160-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 04.12.2020 № Т-963-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2008 серия: 64 АБ № 836685 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 25.03.2008 серия: 64 АБ № 894680 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 25.03.2008 серия: 64 АБ № 894679 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2009 серия: 64-АВ № 341160 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2009 серия: 64-АВ № 193483 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 30.01.2009 серия: 64-АВ № 195725 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон от 30.10.2013 № 4 выдан: Нижне-Волжское управление Ростехнадзора; обращение директора ЗАО "Независимая электросетевая компания" О.Ю. Семенова от 27.11.2013 № 1486. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; об утверждении правил охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	

электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; свидетельство о государственной регистрации права от 17.04.2008 № 910701 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; обращение Пашаниной Е.В. действующей по доверенности № 2Д-1176 от 10.09.2012г. от 06.12.2012 № 1284. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗ3-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.08.2019 № 329-охр-14/19 выдан: Средне-Поволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства "Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № №197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; доверенность №133 от 21.05.2012 № 0633617 выдан: Открытое акционерное общество "Волжская территориальная генерирующая компания"; обращение ООО "Геозамер-строй" от 09.07.2012 № 101 выдан: ООО "Геозамер-строй"; свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2005 № 187348 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № №878 выдан: Правительство РФ; распоряжение от 03.07.2012 № №Т-160-р выдан: Комитет по Управлению имуществом Саратовской области; обращение заместителя председателя комитета по управлению имуществом Саратовской области Е.В.Мережниковой от 08.02.2013 № Т-21 выдан: Комитет по Управлению имуществом Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	
		действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 11.04.2019 № 164-охр-14/19 выдан: Средне-Поволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении от 24.12.2020 № 64-СЗ3-0072-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.03.2021 № 64-СЗ3-0100-2021 выдан: Управление Роспотребнадзора по Саратовской Области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 25.10.2021 № 64-СЗ3-0189-2021 выдан: Управление Роспотребнадзора по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 14.05.2021 № 64-СЗ3-0118-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 27.07.2021 № 1988 выдан: Администрация муниципального образования "город Саратов"; постановление от 29.10.2021 № 3017 выдан: Администрация муниципального образования "город Саратов".	
Получатель выписки:		Петаев Алексей Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

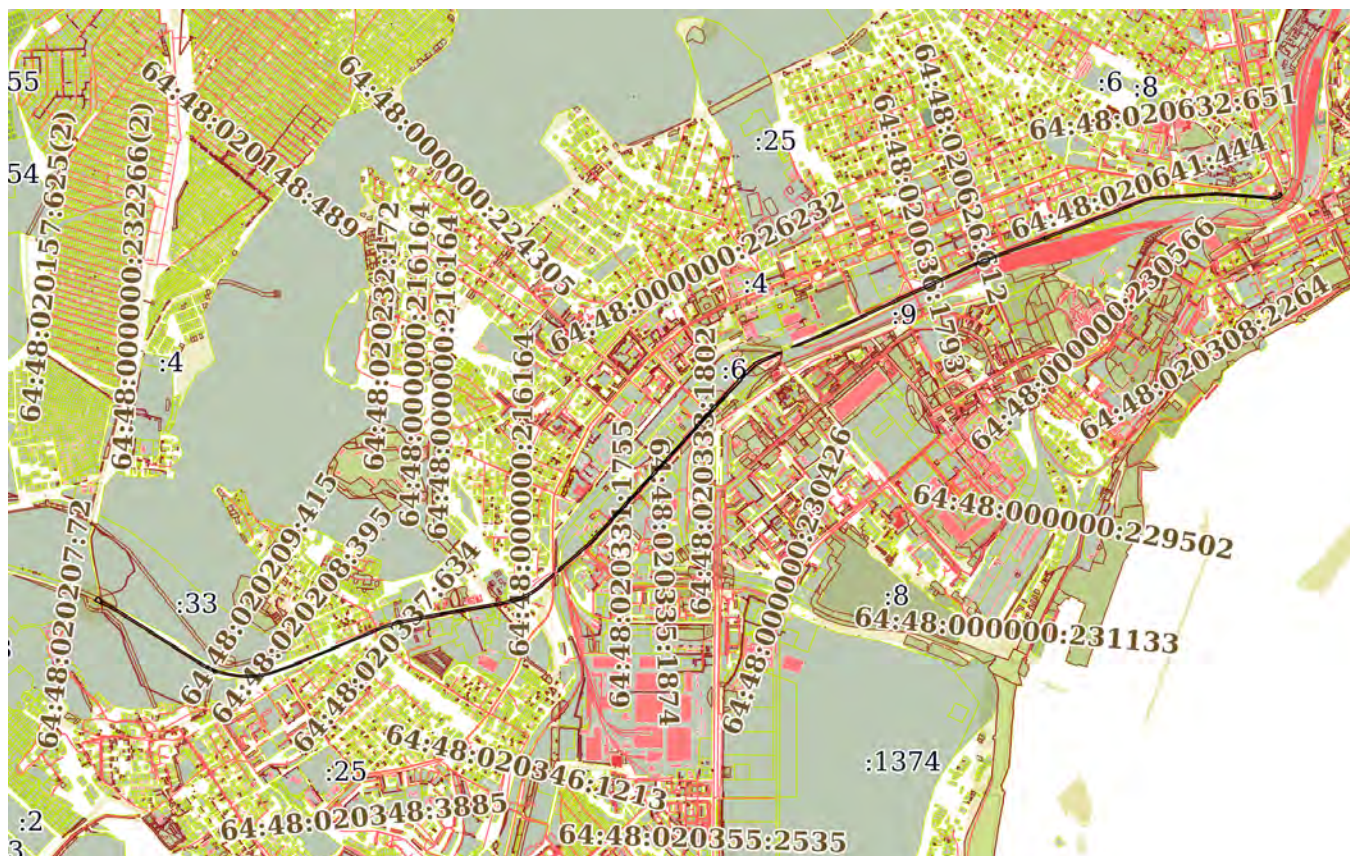
			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 106			
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саратовская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:000000:231837-64/085/2022-3 29.12.2022 18:23:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



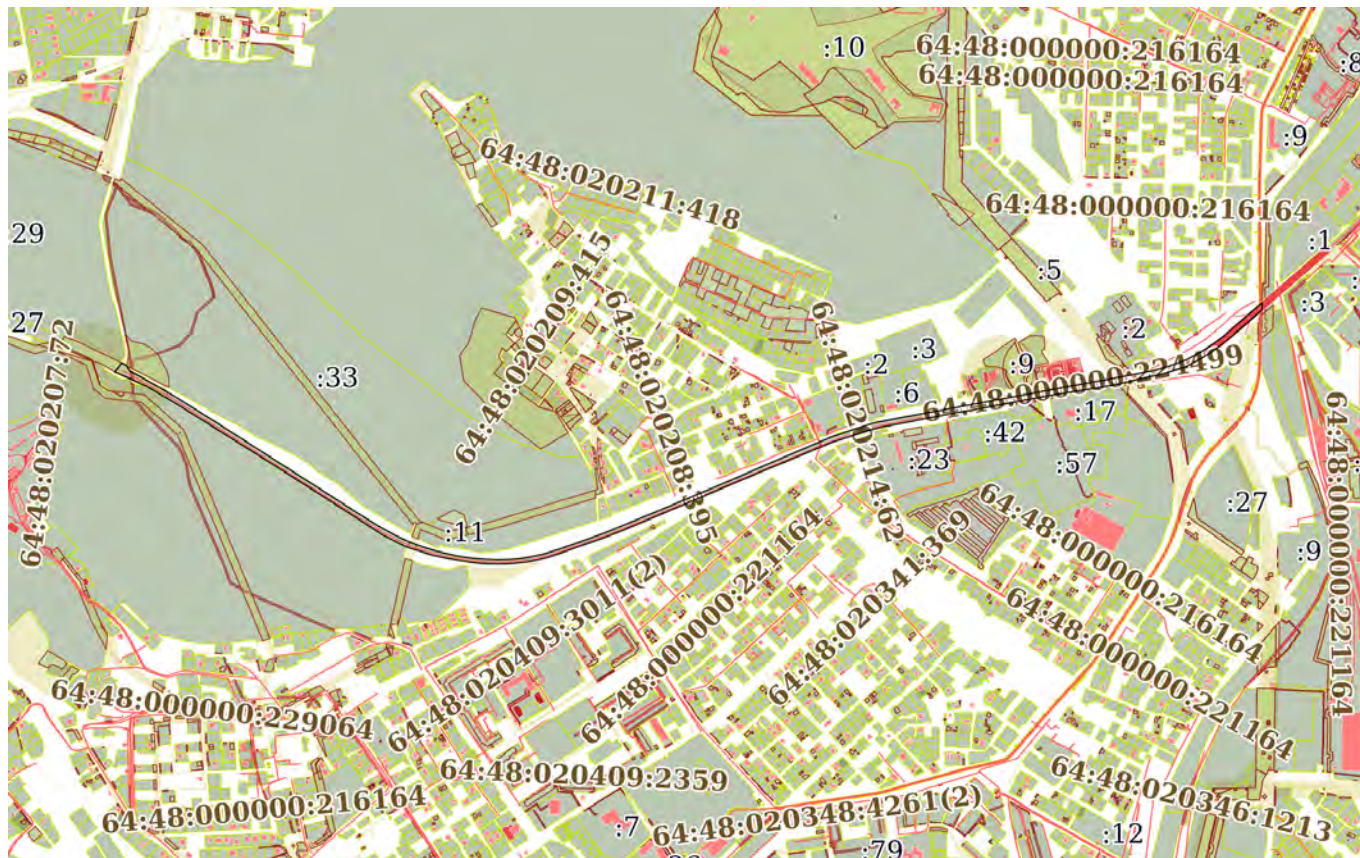
Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 106
15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699			
Кадастровый номер:		64:48:000000:231837	



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

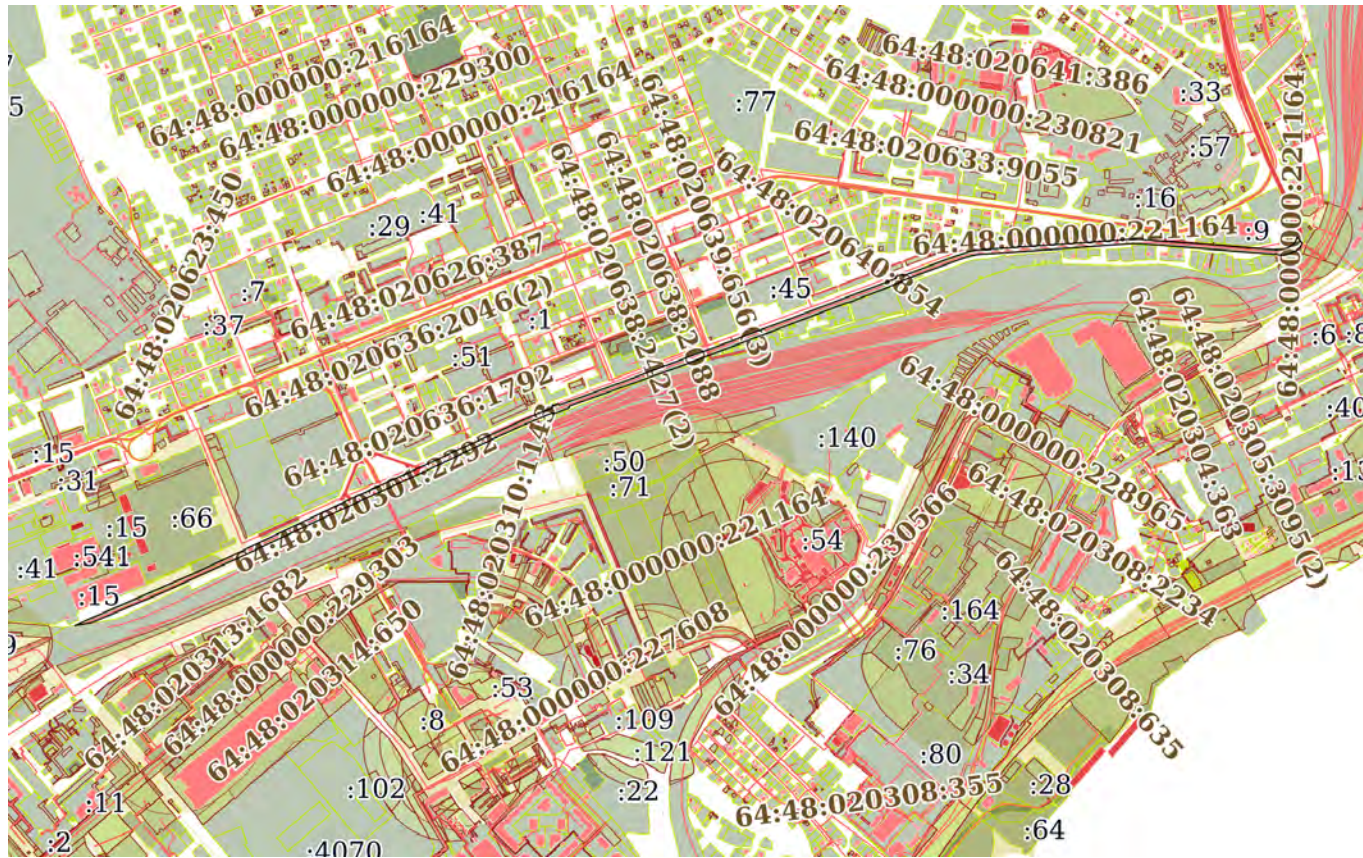
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 106

15.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63145699

Кадастровый номер:

64:48:000000:231837



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2023, поступившего на рассмотрение 02.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176001987			
Кадастровый номер:	64:48:020319:413		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д № 50 в Заводском районе		
Площадь:	1888 +/- 8.72		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020301:263, 64:48:000000:221127		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	4435, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Саратовская обл., г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. № 50 в Заводском районе, 102/2023, 2023-07-26		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176001987			
Кадастровый номер:		64:48:020319:413	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:48-6.2266 от 25.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены согласно пункту 5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК № 41 по адресу: Саратовская область, город Саратов, шоссе Ново-Астраханское (КН 64:48:020319:9), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 31.05.2021, номер решения: 67-СЗЗ-0123-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176001987			
Кадастровый номер:		64:48:020319:413	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования "город Саратов" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗЗ-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.05.2015 года № Т-107-р" от 01.09.2022 № Т-482-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-107-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петаев Алексей Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176001987			
Кадастровый номер:		64:48:020319:413	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176001987			
Кадастровый номер:		64:48:020319:413	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493416.8	2292132.5	-	0.1
2	493424.14	2292145.62	-	0.1
3	493425.88	2292150.1	-	0.1
4	493428.13	2292154.17	-	0.1
5	493428.8	2292153.75	-	0.1
6	493432.58	2292160.14	-	0.1
7	493431.94	2292160.77	-	0.1
8	493436.14	2292167.78	-	0.1
9	493417.75	2292183.13	-	0.1
10	493416.72	2292187.67	-	0.1
11	493405.31	2292195.85	-	0.1
12	493393.49	2292179.29	-	0.1
13	493394.02	2292178.04	-	0.1
14	493380.04	2292157.08	-	0.1
15	493393.51	2292148.34	-	0.1
16	493394.13	2292145	-	0.1
17	493402.98	2292138.79	-	0.1
18	493410.4	2292134.87	-	0.1
19	493411.01	2292135.9	-	0.1
1	493416.8	2292132.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176001987		
Кадастровый номер:		64:48:020319:413
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:48:020319:413/1	138	64:48-6.496
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗ3-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно пункту 5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 64:48-6.2266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК № 41 по адресу: Саратовская область, город Саратов, шессе Ново-Астраханское (КН 64:48:020319:9); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.05.2015 года № Т-107-р" от 01.09.2022 № Т-482-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-107-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании (обременения) установлены в соответствии с п.14,15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64:48-6.496; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов- газопровода низкого давления (фасадов), протяженностью 21200 м, с кадастровым номером 64:48:000000:221127, расположенного по адресу: Саратовская область, Заводской, Октябрьский районы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81102375			
Кадастровый номер:	64:48:020301:263		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020301		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:001:015702620		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 50		
Площадь:	103.1		
Назначение:	Многokвартирный дом		
Наименование:	Многokвартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1158529.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:020301:1212, 64:48:020301:1213, 64:48:020301:1214, 64:48:020301:1215, 64:48:020301:2504		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81102375			
Кадастровый номер:		64:48:020301:263	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	64:48:020301:1212	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.8
2	64:48:020301:1213	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.6
3	64:48:020301:1214	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	66
4	64:48:020301:1215	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.1
5	64:48:020301:2504	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

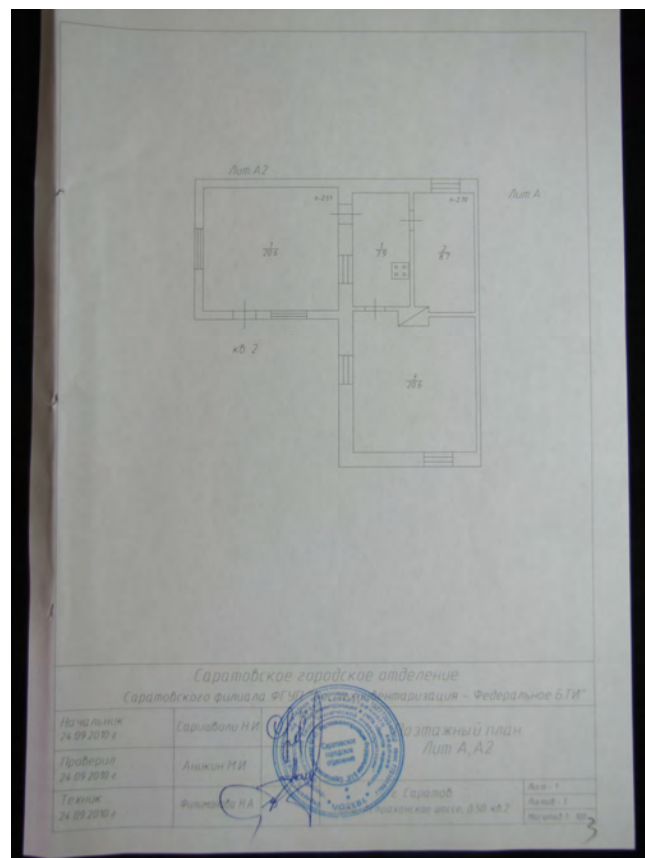
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81102375			
Кадастровый номер: 64:48:020301:263		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81102375			
Кадастровый номер: 64:48:020301:263		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2023, поступившего на рассмотрение 04.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178006416			
Кадастровый номер:	64:48:020319:414		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. № 52 в Заводском районе		
Площадь:	1993 +/- 8.93		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020301:265, 64:48:000000:221127		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	4435, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Саратовская обл., г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. № 52 в Заводском районе, 102/2023, 2023-07-26		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178006416			
Кадастровый номер:		64:48:020319:414	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:48-6.2266 от 25.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены согласно пункту 5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК № 41 по адресу: Саратовская область, город Саратов, шоссе Ново-Астраханское (КН 64:48:020319:9), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 31.05.2021, номер решения: 67-СЗЗ-0123-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178006416			
Кадастровый номер:		64:48:020319:414	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования "город Саратов" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗЗ-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.05.2015 года № Т-107-р" от 01.09.2022 № Т-482-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-107-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Петаев Алексей Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178006416			
Кадастровый номер:		64:48:020319:414	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178006416			
Кадастровый номер:		64:48:020319:414	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493395.71	2292094.85	-	0.1
2	493416.8	2292132.5	-	0.1
3	493411.01	2292135.9	-	0.1
4	493410.4	2292134.87	-	0.1
5	493402.98	2292138.79	-	0.1
6	493394.13	2292145	-	0.1
7	493393.51	2292148.34	-	0.1
8	493380.04	2292157.08	-	0.1
9	493378.09	2292157.65	-	0.1
10	493354.16	2292124.01	-	0.1
11	493383.46	2292105.15	-	0.1
12	493382.5	2292103.17	-	0.1
1	493395.71	2292094.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10		
04.08.2023г. № КУВИ-001/2023-178006416		
Кадастровый номер:		64:48:020319:414
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:48:020319:414/1	222	64:48-6.496
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗ3-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно пункту 5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 64:48-6.2266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК № 41 по адресу: Саратовская область, город Саратов, шоссе Ново-Астраханское (КН 64:48:020319:9); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.05.2015 года № Т-107-р" от 01.09.2022 № Т-482-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-107-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании (обременения) установлены в соответствии с п.14,15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64:48-6.496; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов- газопровода низкого давления (фасадов), протяженностью 21200 м, с кадастровым номером 64:48:000000:221127, расположенного по адресу: Саратовская область, Заводской, Октябрьский районы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2023, поступившего на рассмотрение 05.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80935970			
Кадастровый номер:	64:48:020301:265		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020301		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:001:005567000/000Я		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52		
Площадь:	189.6		
Назначение:	Многokвартирный дом		
Наименование:	Многokвартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1963		
Кадастровая стоимость, руб.:	1621366.65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:020301:1267, 64:48:020301:1268, 64:48:020301:1270, 64:48:020301:1271, 64:48:020301:1272, 64:48:020301:2897		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 9
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80935970						
Кадастровый номер:			64:48:020301:265			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	64:48:020301:1267	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.6
2	64:48:020301:1268	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	23.9
3	64:48:020301:1270	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.7
4	64:48:020301:1271	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.7
5	64:48:020301:1272	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.7
6	64:48:020301:2897	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	данные отсутствуют	43.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80935970			
Кадастровый номер: 64:48:020301:265		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.04.2023г. № КУВИ-001/2023-80935970			
Кадастровый номер: 64:48:020301:265		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2023, поступившего на рассмотрение 15.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138690532			
Кадастровый номер:	64:48:020319:36		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 64:48:020319:0036		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское		
Площадь:	3 +/- 0.4		
Кадастровая стоимость, руб.:	9768.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:020319:34		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Рекламный щит		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138690532			
Кадастровый номер:		64:48:020319:36	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:48-6.2266 от 25.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены согласно пункту 5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ПАО «Саратовнефтепродукт», АЗК № 41 по адресу: Саратовская область, город Саратов, шоссе Ново-Астраханское (КН 64:48:020319:9), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 31.05.2021, номер решения: 67-СЗЗ-0123-2021, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138690532			
Кадастровый номер:		64:48:020319:36	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № №878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗЗ-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138690532			
Кадастровый номер:		64:48:020319:36	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-11/550/2008-241 23.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138690532			
Кадастровый номер:		64:48:020319:36	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2023, поступившего на рассмотрение 20.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93374950			
Кадастровый номер:	64:48:020319:22		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63-01/48-160-731; б/н		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52"а"		
Площадь:	3265		
Кадастровая стоимость, руб.:	4132239.23		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под реконструкцию автомастерской		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93374950			
Кадастровый номер:		64:48:020319:22	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗЗ-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93374950			
Кадастровый номер:		64:48:020319:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.09.2017 17:08:56	
	номер государственной регистрации:	64:48:020319:22-64/001/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 18.09.2017, Управление Федеральной службы судебных приставов по Саратовской области межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93374950

Кадастровый номер: 64:48:020319:22

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.10.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-01/361/2006-197
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2006 по 15.10.2017 11 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗАО "АВТО ТРИО", ИНН: 6450062488
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАМЕНЫ СТОРОН В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ, № 3, выдан 25.09.2006, дата государственной регистрации: 19.10.2006, номер государственной регистрации: 64-64-01/361/2006-197 ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА Г. САРАТОВА, № 288-329, выдан 18.04.2002 ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 1785, выдан 15.10.2002, дата государственной регистрации: 22.04.2003, номер государственной регистрации: 64-01/48-611/2003-158
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

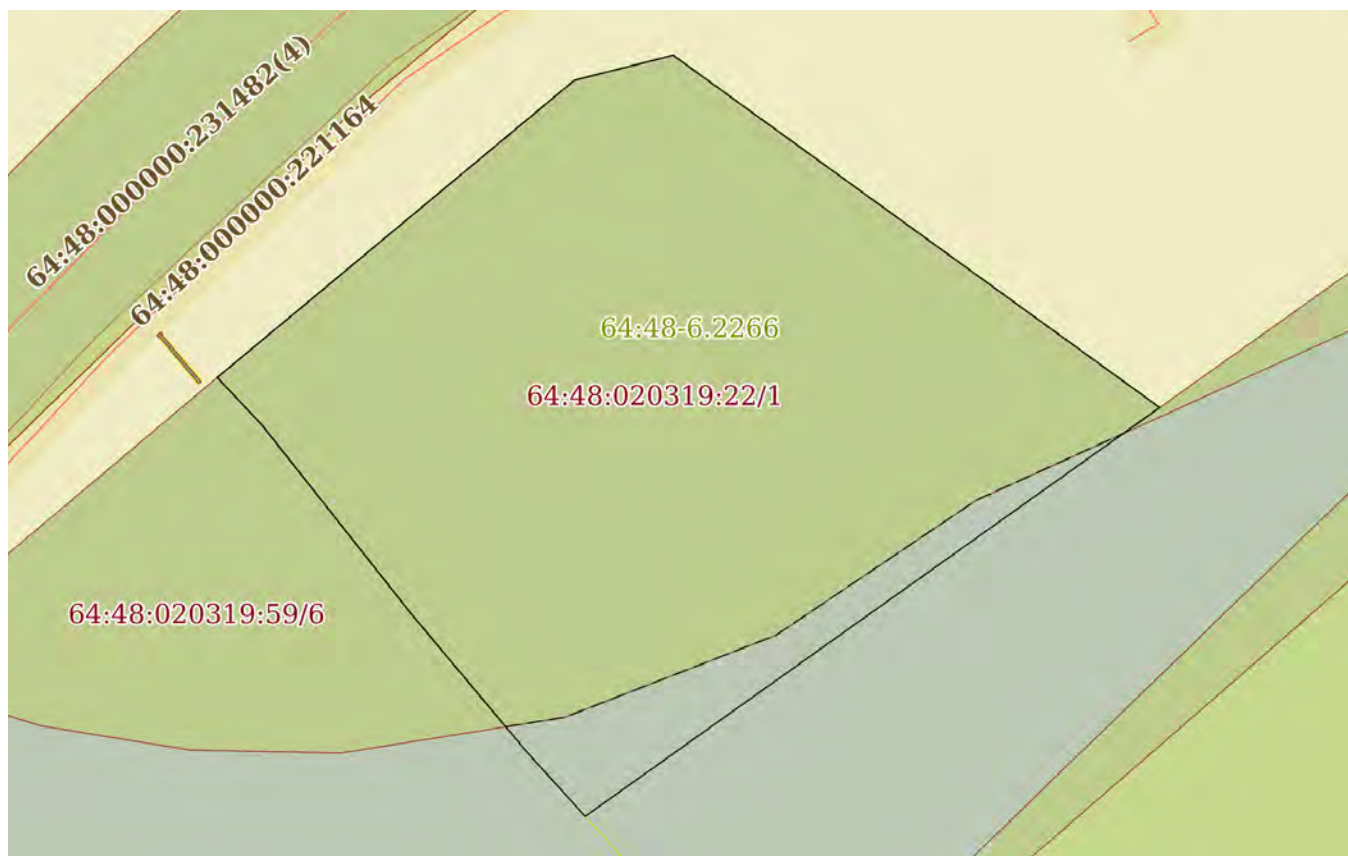
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.04.2023г. № КУВИ-001/2023-93374950			
Кадастровый номер:		64:48:020319:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2023, поступившего на рассмотрение 10.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84087292			
Кадастровый номер:	64:48:020336:84		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020336		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 52492/1		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 52а		
Площадь:	2520.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	торгово-сервисный центр " Грузовик"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2003		
Кадастровая стоимость, руб.:	61887456.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:020336:739, 64:48:020336:740, 64:48:020336:741, 64:48:020336:742, 64:48:020336:743, 64:48:020336:744, 64:48:020336:745, 64:48:020336:746, 64:48:020336:747		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84087292			
Кадастровый номер:		64:48:020336:84	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	64:48:020336:739	Цокольный этаж	1	Нежилое	данные отсутствуют	258
2	64:48:020336:740	Цокольный этаж	2	Нежилое	данные отсутствуют	15.7
3	64:48:020336:741	Цокольный этаж	3	Нежилое	данные отсутствуют	103.7
4	64:48:020336:742	Цокольный этаж	4	Нежилое	данные отсутствуют	453.2
5	64:48:020336:743	Цокольный этаж	5	Нежилое	данные отсутствуют	12.4
6	64:48:020336:744	-	1	Нежилое	данные отсутствуют	592.5
7	64:48:020336:745	-	2	Нежилое	данные отсутствуют	205.6
8	64:48:020336:746	1, 2	1, 1	Нежилое	данные отсутствуют	651.6
9	64:48:020336:747	1, 2	2, 2	Нежилое	данные отсутствуют	223.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

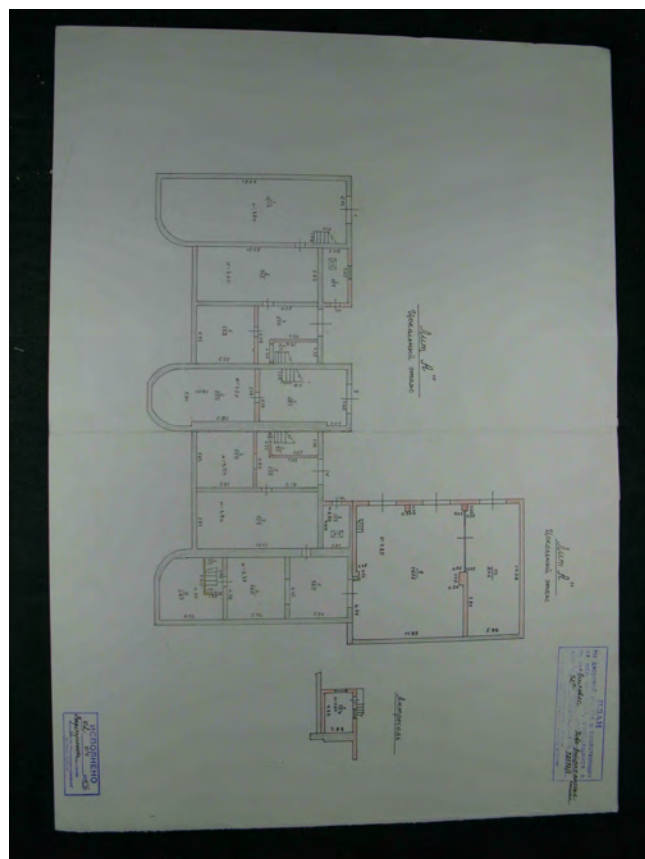
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

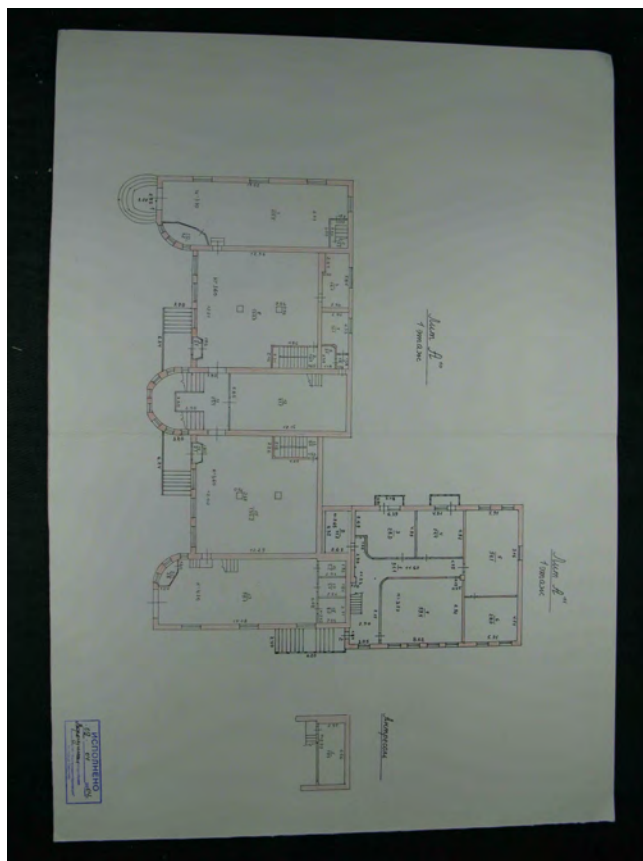
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84087292			
Кадастровый номер: 64:48:020336:84		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

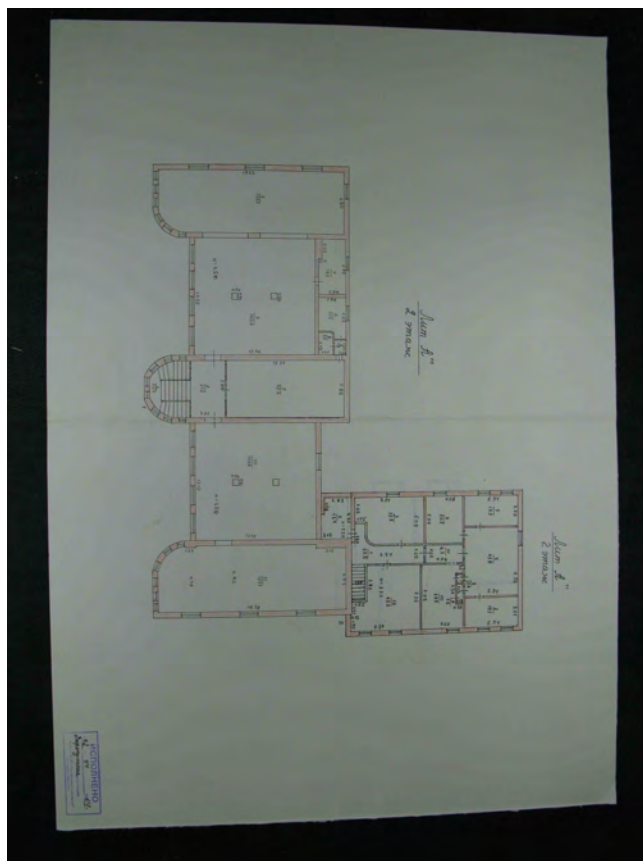
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84087292			
Кадастровый номер: 64:48:020336:84		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
10.04.2023г. № КУВИ-001/2023-84087292			
Кадастровый номер: 64:48:020336:84		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2023, поступившего на рассмотрение 04.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:	64:48:020319:59		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, б/н		
Площадь:	11690 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	27027130.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020632:374, 64:48:020632:376, 64:48:020632:375, 64:48:020336:1504, 64:48:020632:377		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:020319:21		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:		64:48:020319:59	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:		64:48:020319:59	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № №878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.12.2020 № PVD-0117/2020-34055-1; распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 04.12.2020 № Т-964-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 10.02.2010 серия: 64-АВ № 638224 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗЗ-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 19	
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:		64:48:020319:59	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	23.12.2016 18:16:33
		номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/543/2016-378/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2016 23.12.2016 до полного исполнения обязательств
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭРА", ИНН: 6455001633
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор №1 перенайма земельного участка с кадастровым номером 64:48:020319:59 с приложениями, выдан 14.12.2016, дата государственной регистрации: 23.12.2016, номер государственной регистрации: 64-64/001-64/001/540/2016-306/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493				
Кадастровый номер:		64:48:020319:59		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	23.12.2016 17:49:51		
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/540/2016-306/2		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.11.2010 по 08.11.2059 с 09.11.2010 по 08.11.2059		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор №1 перенайма земельного участка с кадастровым номером 64:48:020319:59 с приложениями, выдан 14.12.2016, дата государственной регистрации: 23.12.2016, номер государственной регистрации: 64-64/001-64/001/540/2016-306/1 Договор аренды земельного участка, № А-10-947Ю-2, выдан 09.11.2010, дата государственной регистрации: 31.12.2010, номер государственной регистрации: 64-64-11/871/2010-228 Постановление администрации муниципального образования "Город Саратов", № 2655, выдан 03.11.2010		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:		64:48:020319:59	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:		64:48:020319:59	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493			
Кадастровый номер:		64:48:020319:59	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493315.54	2292055.45	-	0.1
2	493328.41	2292044.69	-	0.1
3	493346.09	2292030.72	-	0.1
4	493350.53	2292026.54	-	0.1
5	493346.65	2292021.91	-	-
6	493325.82	2291997.23	-	-
7	493235.83	2291909.92	-	-
8	493207.55	2291882.83	-	-
9	493193.47	2291898.41	-	-
10	493190.46	2291901.91	-	-
11	493183.39	2291909.25	-	-
12	493172.34	2291919.5	-	-
13	493178.65	2291926.82	-	-
14	493194.87	2291945.45	-	-
15	493197.62	2291947.12	-	-
16	493214.78	2291963.39	-	-
17	493225.67	2291977.91	-	0.3
18	493242.09	2292000.33	-	-
19	493258.88	2292019.87	-	-
20	493268.51	2292030.46	-	-
21	493279.71	2292043.59	-	-
22	493290.12	2292055.63	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
04.07.2023г. № КУВИ-001/2023-153297493				
Кадастровый номер:			64:48:020319:59	
1	2	3	4	5
23	493301.24	2292068.39	-	-
1	493315.54	2292055.45	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2023, поступившего на рассмотрение 20.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670			
Кадастровый номер:	64:48:020336:1504		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:003:000044840:I; Условный номер 64-64-11/313/2008-178		
Местоположение:	Российская Федерация, Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н		
Площадь:	11393.9		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	11393.9	в квадратных метрах
Назначение:	замоещение		
Наименование:	Сооружение (замоещение)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1970		
Кадастровая стоимость, руб.:	3017911.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020319:59		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670			
Кадастровый номер:		64:48:020336:1504	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		36192, внесением изменений в объект с кадастровым номером 64:48:020336:1504, б/н, 2023-06-08	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 8	
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670			
Кадастровый номер:		64:48:020336:1504	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64/001-64/001/540/2016-320/2 23.12.2016 17:35:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670			
Кадастровый номер:		64:48:020336:1504	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670			
Кадастровый номер:		64:48:020336:1504	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	493207.48	2291883.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	493216.24	2291891.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	493220.45	2291895.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	493248.77	2291922.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	493254.34	2291928.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	493258.67	2291932.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	493276.09	2291949.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	493324.73	2291996.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	493338.38	2292012.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	493342.76	2292017.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	493345.12	2292020.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	493345.26	2292020.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670							
Кадастровый номер:			64:48:020336:1504				
13	493344.16	2292021.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	493343.28	2292020.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	493340.56	2292022.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	493341.57	2292024.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	493339.93	2292025.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	493342.23	2292028.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	493342.65	2292027.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	493345.28	2292030.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	493338.78	2292035.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	493300.74	2292067.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	493279.22	2292042.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	493244.88	2292003.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	493226.1	2291977.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	493222.96	2291972.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	493218.23	2291967.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	493214.36	2291962.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	493211.78	2291960.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670							
Кадастровый номер:			64:48:020336:1504				
30	493209.61	2291957.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	493199.01	2291948.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	493198.03	2291947.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	493193.19	2291942.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	493193.62	2291941.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	493198.2	2291937.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	493191.61	2291930.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	493186.92	2291934.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	493186.06	2291934.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	493185.45	2291934.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	493178.43	2291925.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	493196.19	2291909.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	493201.3	2291904.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	493194.75	2291897.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	493207.48	2291883.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
20.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166652670							
Кадастровый номер:				64:48:020336:1504			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 64.2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
	инициалы, фамилия		

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2023, поступившего на рассмотрение 10.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770242			
Кадастровый номер:	64:48:020632:373		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:003:000044840:Аа; Условный номер 64-64-11/313/2008-179		
Местоположение:	Российская Федерация, Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н		
Площадь:	59.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1970		
Кадастровая стоимость, руб.:	35009.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020319:59		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770242	
Кадастровый номер:	64:48:020632:373
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	36192, внесением изменений в объект с кадастровым номером 64:48:020632:373, б/н, 2023-06-08
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Самошкина Юлия Федоровна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770242							
Кадастровый номер:				64:48:020632:373			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Физическое лицо		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 64-64/001-64/001/540/2016-316/2 23.12.2016 17:19:12		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770242			
Кадастровый номер:		64:48:020632:373	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770242			
Кадастровый номер:		64:48:020632:373	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	493345.5	2292020.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	493350.28	2292026.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	493345.28	2292030.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	493342.65	2292027.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	493342.23	2292028.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	493339.93	2292025.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	493341.57	2292024.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	493345.5	2292020.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770242							
Кадастровый номер:				64:48:020632:373			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 64.2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2023, поступившего на рассмотрение 10.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181771545			
Кадастровый номер:	64:48:020632:374		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:003:000044840:Б; Условный номер 64-64-11/313/2008-171		
Местоположение:	Российская Федерация, Саратовская область, г Саратов, шоссе Ново-Астраханское, б/н		
Площадь:	54.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание (гараж)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	116162.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020319:59		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181771545			
Кадастровый номер:		64:48:020632:374	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		36192, внесением изменений в объект с кадастровым номером 64:48:020632:374, б/н, 2023-06-08	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

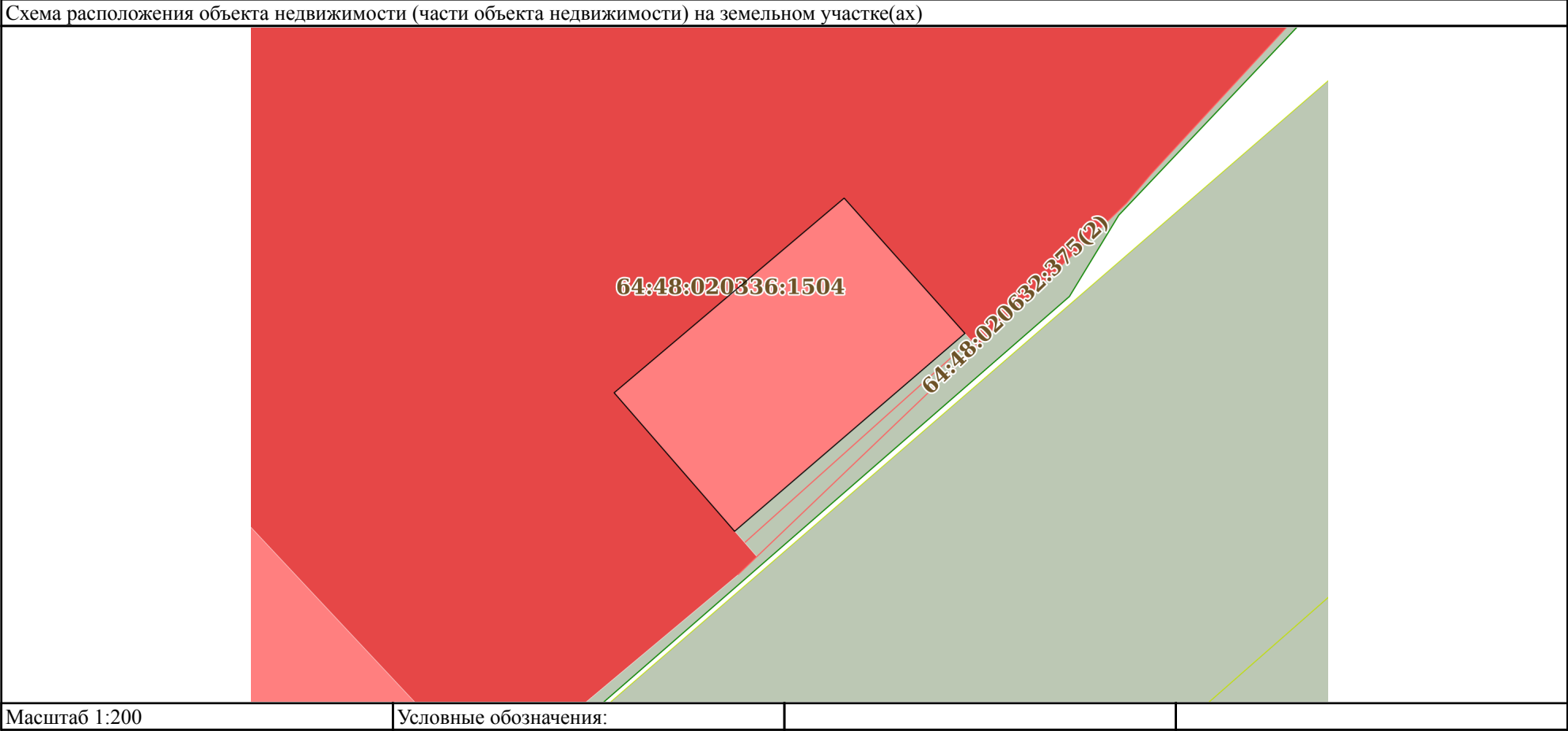
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181771545							
Кадастровый номер:				64:48:020632:374			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Физическое лицо		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 64-64/001-64/001/540/2016-312/2 23.12.2016 17:04:39		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности					
			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181771545			
Кадастровый номер:		64:48:020632:374	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181771545			
Кадастровый номер:		64:48:020632:374	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	493191.61	2291930.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	493198.2	2291937.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	493193.62	2291941.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	493186.92	2291934.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	493191.61	2291930.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2023, поступившего на рассмотрение 18.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114586335			
Кадастровый номер:	64:48:020632:375		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020632		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:003:000044840:1,2,3; Условный номер 64-64-11/313/2008-176		
Местоположение:	Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	576	в метрах
Назначение:	сооружение		
Наименование:	Сооружение - ограждение протяженностью 576 м.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1970		
Кадастровая стоимость, руб.:	121023.59		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020214:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114586335			
Кадастровый номер:		64:48:020632:375	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 3	
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114586335			
Кадастровый номер:		64:48:020632:375	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64/001-64/001/540/2016-317/2 23.12.2016 17:30:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2023, поступившего на рассмотрение 10.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770909			
Кадастровый номер:	64:48:020632:376		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020319		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:003:000044840:В; Условный номер 64-64-11/313/2008-180		
Местоположение:	Российская Федерация, Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н		
Площадь:	150.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание (станция технического обслуживания)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	2167474.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020319:59		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770909	
Кадастровый номер:	64:48:020632:376
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	36192, внесением изменений в объект с кадастровым номером 64:48:020632:376, б/н, 2023-06-08
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Самошкина Юлия Федоровна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 6	
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770909			
Кадастровый номер:		64:48:020632:376	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64/001-64/001/540/2016-314/2 23.12.2016 17:13:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770909			
Кадастровый номер:		64:48:020632:376	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181770909			
Кадастровый номер:		64:48:020632:376	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	493196.19	2291909.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	493179.36	2291924.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	493174.74	2291919.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	493178.82	2291916.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	493177.9	2291915.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	493190.55	2291903.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	493196.19	2291909.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2023, поступившего на рассмотрение 18.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114584602			
Кадастровый номер:	64:48:020632:377		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020632		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:003:000044840:II; Условный номер 64-64-11/313/2008-177		
Местоположение:	Саратовская область, г.Саратов, Ново-Астраханское Шоссе, д.б/н		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	данные отсутствуют		
Назначение:	сооружение		
Наименование:	Сооружение (освещение) в количестве 11 штук		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2000		
Кадастровая стоимость, руб.:	116208.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:020214:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114584602			
Кадастровый номер:		64:48:020632:377	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 3	
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114584602			
Кадастровый номер:		64:48:020632:377	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64/001-64/001/540/2016-321/2 23.12.2016 17:25:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85241848			
Кадастровый номер:	64:48:020637:241		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020637		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:001:005560890; Условный номер 64-64-01/186/2007-092		
Местоположение:	ГОРОД САРАТОВ, НОВО-АСТРАХАНСКОЕ ШОССЕ, Д. № 54А		
Площадь:	371.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	ЗДАНИЕ (СТАНЦИЯ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1992		
Кадастровая стоимость, руб.:	1322731.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 3	
11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85241848			
Кадастровый номер:		64:48:020637:241	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-11/453/2011-100 15.08.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.05.2023, поступившего на рассмотрение 31.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125445783			
Кадастровый номер:	64:48:020331:110		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020331		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:0:001:005215260; Инвентарный номер 63:401:001:005215260; Условный номер 64-64-11/707/2008-081		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д б/н		
Площадь:	19.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Блок-гараж вулканизации		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Железобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1993		
Кадастровая стоимость, руб.:	158744.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125445783			
Кадастровый номер:		64:48:020331:110	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3			
31.05.2023г. № КУВИ-001/2023-125445783			
Кадастровый номер:		64:48:020331:110	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:020331:110-64/001/2017-2 08.11.2017 16:57:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2023, поступившего на рассмотрение 24.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 548	
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102	
Кадастровый номер:	64:48:000000:104(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, в Заводском районе
Площадь:	3525673 +/- 147.6
Кадастровая стоимость, руб.:	964624132.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:228593, 64:48:000000:230333, 64:48:000000:230440, 64:48:000000:230566, 64:48:000000:230567, 64:48:000000:230705, 64:48:000000:230968, 64:48:020301:2645, 64:48:020301:2663, 64:48:020326:2841, 64:48:020425:123, 64:48:020425:369, 64:48:020461:112, 64:48:020461:119, 64:48:020461:126, 64:48:020504:13, 64:48:020520:1170, 64:48:020520:1193, 64:48:020520:477, 64:48:020520:482, 64:48:020520:486, 64:48:000000:216164, 64:48:000000:221164, 64:48:020523:213, 64:48:000000:231799, 64:48:000000:231894, 64:48:020520:1192, 64:48:020520:1191, 64:48:000000:232083, 64:48:000000:232348, 64:48:000000:232347, 64:48:000000:232352, 64:48:000000:232351, 64:48:020460:568, 64:48:020301:2685, 64:48:000000:232943
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:000000:93
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:48:000000:223831, 64:48:000000:225448, 64:48:020305:2061, 64:48:020305:2062, 64:48:020318:599, 64:48:020326:3029, 64:48:020326:3322, 64:48:020319:381
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Полоса отвода железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	20867, образованием части земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:104, расположенного: Саратовская область, г Саратов, в Заводском районе, 40, 2020-12-30
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 64:00-15.20		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102

Кадастровый номер: 64:48:000000:104(Единое землепользование)

Особые отметки:

Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 64:48:020301:58 - 383698 кв.м, 64:48:020305:79 - 62345 кв.м, 64:48:020307:6 - 33371 кв.м, 64:48:020308:69 - 43723 кв.м, 64:48:020309:9 - 135187 кв.м, 64:48:020318:55 - 230795 кв.м, 64:48:020319:30 - 21251 кв.м, 64:48:020319:31 - 36347 кв.м, 64:48:020324:25 - 19528 кв.м, 64:48:020326:19 - 46497 кв.м, 64:48:020326:20 - 47253 кв.м, 64:48:020327:14 - 87768 кв.м, 64:48:020328:2 - 80196 кв.м, 64:48:020332:4 - 60068 кв.м, 64:48:020346:38 - 61890 кв.м, 64:48:020350:25 - 41372 кв.м, 64:48:020363:12 - 263493 кв.м, 64:48:020413:90 - 43915 кв.м, 64:48:020414:4 - 74352 кв.м, 64:48:020415:6 - 157783 кв.м, 64:48:020424:3 - 32965 кв.м, 64:48:020425:21 - 70296 кв.м, 64:48:020457:24 - 98366 кв.м, 64:48:020460:10 - 30252 кв.м, 64:48:020504:4 - 245235 кв.м, 64:48:020508:3 - 56545 кв.м, 64:48:020514:17 - 141825 кв.м, 64:48:020522:6 - 65028 кв.м, 64:48:020523:2 - 224845 кв.м, 64:48:020524:8 - 507431 кв.м, 64:48:020713:3 - 215803 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:48:000000:231576, 64:48:000000:232072, 64:48:000000:232091, 64:48:020318:346, 64:48:020319:381, 64:48:020524:227. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 64:48:000000:223831, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования "Город Саратов" от 07.11.2022 № 4527 выдан: Администрация муниципального образования "Город Саратов". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 03.11.2022 № Т-696-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-106-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.11.2022 № 613-охр-14/22 выдан: Средне-Поволжское Управление Федеральной службы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
		по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № №667 выдан: Совет министров СССР; постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет министров СССР; выписка из Перечня прав и обязательств по состоянию на "30" июня 2007года (Инвентарная опись №1 - Расширенная инвентаризационная таблица основных средств) от 30.06.2007 № №1-28 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; Передаточный акт от 03.12.2007 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; протокол внеочередного собрания акционеров Открытого акционерного общества "Волжская межрегиональная распределительная компания" от 24.01.2008 № №6 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; доверенность от 28.08.2013 № 2Д-1046 выдан: Нотариус; обращение Козловой О.С., действующей по доверенности № 2Д-1046 от 28.08.2013 от 09.12.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 06.04.2023 № 1233 выдан: Администрация муниципального образования "город Саратов". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:32:070146:15, 64:48:000000:225513, 64:48:020301:119, 64:48:020317:172, 64:48:020326:3322, 64:48:020413:124.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 548			
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-01/083/2005-248 19.04.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.09.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-64-01/207/2005-305	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2005 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области, № 633-Р, выдан 25.07.2005 Договор аренды, № 498, выдан 25.07.2005, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/207/2005-305 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 64:48:00 00 00:0104, выдан 01.07.2005 Дополнительное соглашение к договору аренды от 25.07.2005 №498 земельного участка, находящегося в федеральной собственности, выдан 13.12.2022, дата государственной регистрации: 21.12.2022, номер государственной регистрации: 64:48:000000:104-64/085/2022-16	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 12	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 548	
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.12.2019 11:36:01
		номер государственной регистрации:	64:48:000000:104-64/001/2019-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2019 с 01.10.2019 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Вагонная ремонтная компания - 3", ИНН: 7708737500
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИ/04/СА/5277/19/001595, выдан 01.10.2019, дата государственной регистрации: 13.12.2019, номер государственной регистрации: 64:48:000000:104-64/001/2019-13
			Дополнительное соглашение к договору субаренды части земельного участка №ЦРИ/04/СА/5277/19/001595 от 01.10.2019г., № 1, выдан 05.12.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102

Кадастровый номер: 64:48:000000:104(Единое землепользование)

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.11.2019 11:59:34	
	номер государственной регистрации:	64:48:000000:104-64/001/2019-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2019 по 24.07.2054 с 06.06.2019 по 24.07.2054	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Саратовский ТорговыйДом", ИНН: 6449083846	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИ/04/СА/5277/19/000679, выдан 06.06.2019, дата государственной регистрации: 11.11.2019, номер государственной регистрации: 64:48:000000:104-64/001/2019-11 Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) ОАО "РЖД" № ЦРИ/04/СА/5277/19/000679 от 06.06.2019 года, № 1, выдан 07.11.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102

Кадастровый номер: 64:48:000000:104(Единое землепользование)

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	25.07.2019 16:48:17
		номер государственной регистрации:	64:48:000000:104-64/001/2019-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2019 по 31.12.2025 с 25.07.2019 по 31.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТПС Нефтяная", ИНН: 6454111880
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области, № 633-Р, выдан 25.07.2005 Договор аренды, № 498, выдан 25.07.2005, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/207/2005-305 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 64:48:00 00 00:0104, выдан 01.07.2005 Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № ЦРИЗ/4/А/0811010001/09/001001, выдан 30.09.2009, дата государственной регистрации: 25.07.2019, номер государственной регистрации: 64:48:000000:104-64/001/2019-9 Дополнительное соглашение № 1 к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) №ЦРИЗ/4/А/0811010001/09/001001 ОТ 30.09.09 г., выдан 01.12.2009 Дополнительное соглашение № 2 к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) № ЦРИЗ/4/А/0811010001/09/001001 от 30.09.2009, выдан 26.03.2019 Дополнительное соглашение № 3 к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) №ЦРИЗ/4/А/0811010001/09/001001 от 30.09.2009, выдан 01.04.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
		Соглашение от 16.11.2011г. о передаче прав, обязанностей и переводе долга по обязательствам ЗАО "Научно-производственное горное бюро "РИКО" по Договору аренды имущества ОАО "РЖД" ЦРИА/4/А/0811010001/09/000543 от 01.07.2009г., выдан 16.11.2011, дата государственной регистрации: 14.12.2011, номер государственной регистрации: 64-64-11/694/2011-074	
		Соглашение о передаче прав и обязанностей ЗАО "НефтеТрансСервис" по Договору аренды имущества ОАО "РЖД" №ЦРИА/4/А/0811010001/09/000543 от 01.07.2009, выдан 01.05.2012, дата государственной регистрации: 29.05.2012, номер государственной регистрации: 64-64-11/316/2012-101	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.04.2017 16:56:33	
	номер государственной регистрации:	64:48:000000:104-64/001/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2017 по 25.07.2054 с 17.04.2017 по 25.07.2054	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор № ЦРП /04/СА/5277/17/000199 субаренды части земельного участка, выдан 01.03.2017, дата государственной регистрации: 17.04.2017, номер государственной регистрации: 64:48:000000:104-64/001/2017-1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102

Кадастровый номер: 64:48:000000:104(Единое землепользование)

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.08.2016 15:42:11
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/341/2016-327/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2016 по 25.07.2054 с 12.08.2016 по 25.07.2054
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Автоштамп", ИНН: 6451014857
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИ/04/СА/5277/16/000071, выдан 01.01.2016, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64/001-64/001/341/2016-327/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102

Кадастровый номер: 64:48:000000:104(Единое землепользование)

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.10.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	64-64-11/584/2011-157
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2011 с 20.10.2011 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Саратовский нефтеперерабатывающий завод", ИНН: 6451114900
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка), № 22/11-730 ЦРИ/4/СА/5229/11/000825, выдан 13.07.2011, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-11/584/2011-157
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.07.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	64-64-01/197/2007-278
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2007 20 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102

Кадастровый номер: 64:48:000000:104(Единое землепользование)

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области, № 633-Р, выдан 25.07.2005 Договор аренды, № 498, выдан 25.07.2005, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/207/2005-305 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 64:48:00 00 00:0104, выдан 01.07.2005 ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ, № ЦРИЗ/4/А/0, выдан 14.06.2007, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/197/2007-278
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.07.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-01/197/2007-277
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2007 20 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области, № 633-Р, выдан 25.07.2005 Договор аренды, № 498, выдан 25.07.2005, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/207/2005-305 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 64:48:00 00 00:0104, выдан 01.07.2005 ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № ЦРИЗ/4/А/0811010001/07/001194, выдан 15.06.2007, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/197/2007-277 Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) ОАО "РЖД" № ЦРИЗ/4/А/0811010001/07/001194 от 15.06.2007, выдан 01.06.2016, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64/001-64/001/310/2016-216/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-64-01/197/2007-276	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2007 20 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области, № 633-Р, выдан 25.07.2005 Договор аренды, № 498, выдан 25.07.2005, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/207/2005-305 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 64:48:00 00 00:0104, выдан 01.07.2005 ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № ЦРИЗ/4/А/0811010001/07/001195, выдан 14.06.2007, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/197/2007-276 Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка (части земельного участка) ОАО "РЖД" № ЦРИЗ/4/А/0811010001/07/001195 от 14.06.2007, выдан 01.06.2016, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64/001-64/001/310/2016-214/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-64-01/197/2007-275	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2007 20 лет	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации", ИНН: 7701330105	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области, № 633-Р, выдан 25.07.2005 Договор аренды, № 498, выдан 25.07.2005, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/207/2005-305 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 64:48:00 00 00:0104, выдан 01.07.2005 ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № ЦРИЗ/4/А/0811010001, выдан 14.06.2007, дата государственной регистрации: 23.11.2016, номер государственной регистрации: 64-64-01/197/2007-275	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

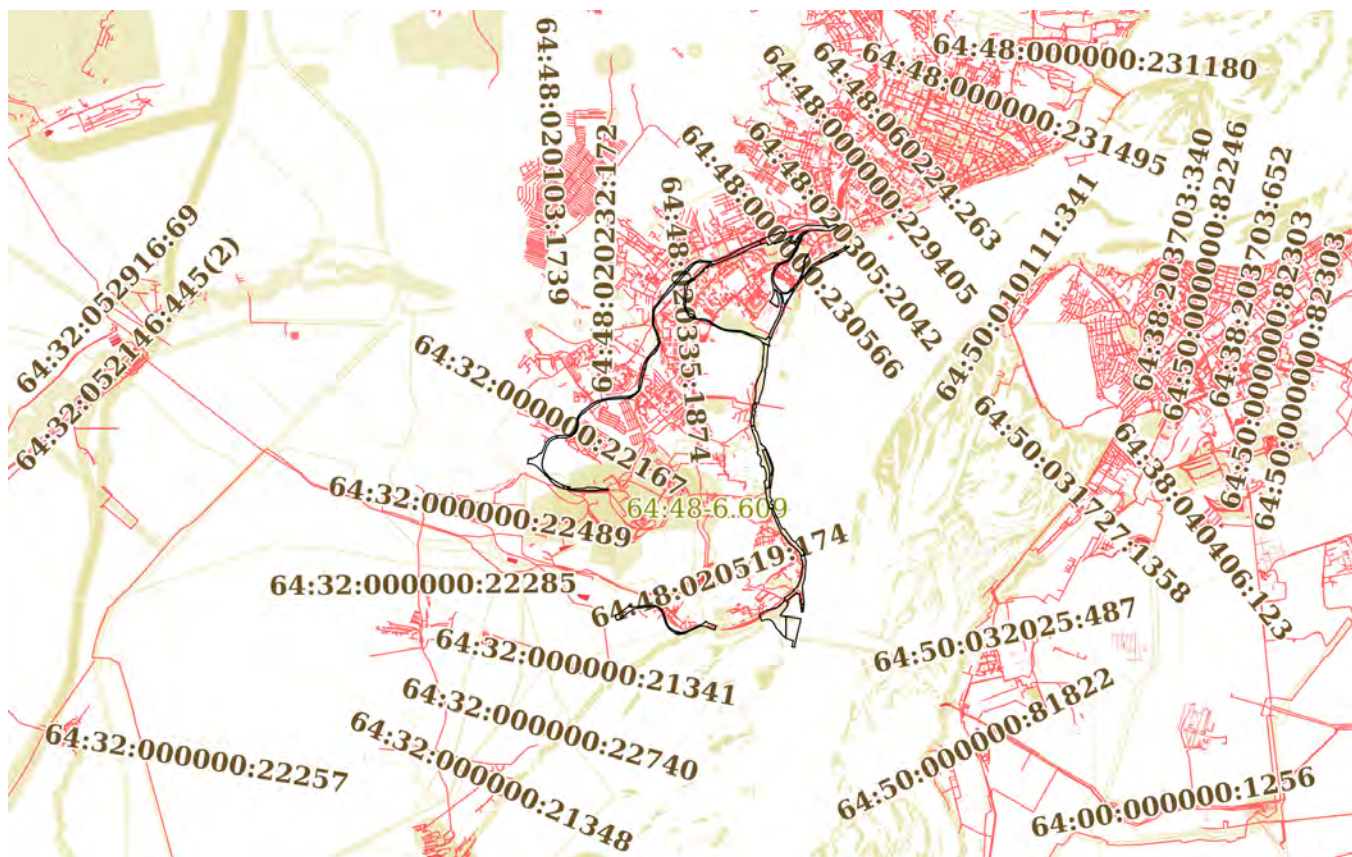
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 548
25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102			
Кадастровый номер:		64:48:000000:104(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3

Всего листов раздела 3: 31

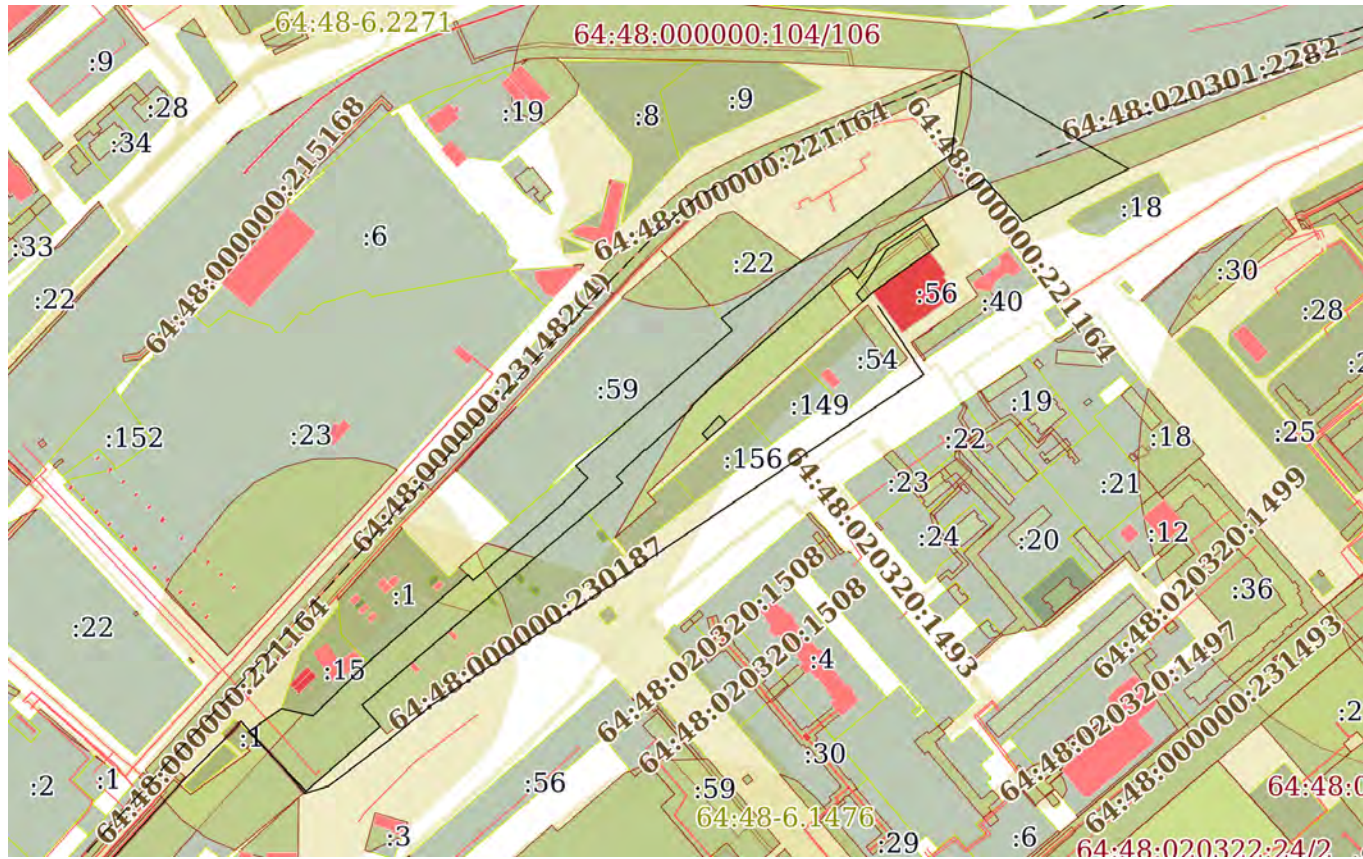
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 548

25.04.2023г. № КУВИ-001/2023-95733102

Кадастровый номер:

64:48:000000:104(Единое землепользование)



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508661985			
Кадастровый номер:		64:48:020634:2	

Номер кадастрового квартала:	64:48:020634
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 63-01/48-168-338
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ш. Ново-Астраханское
Площадь:	1954 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9770703.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020301:407
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508661985			
Кадастровый номер:		64:48:020634:2	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для проектирования и строительства автозаправочной станции и мойки легковых автомобилей замкнутого цикла
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

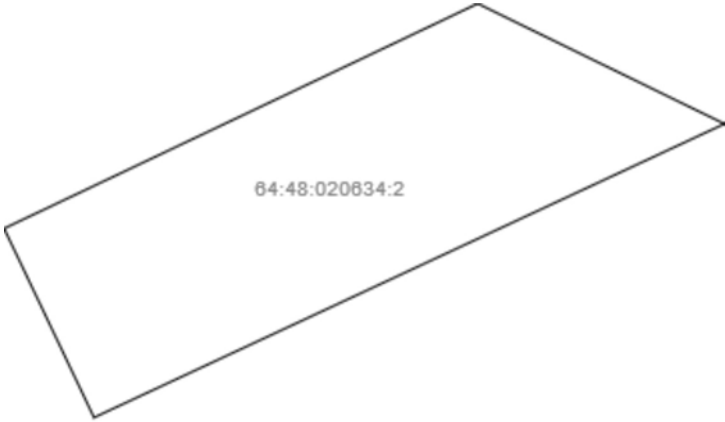
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
25.11.2022 № 99/2022/508661985		
Кадастровый номер:		64:48:020634:2
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1.	вид:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		основание государственной регистрации:
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508661985			
Кадастровый номер:		64:48:020634:2	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.11.2022 № 99/2022/508661985			
Кадастровый номер:		64:48:020634:2	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), ООО "КОНАР", Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.03.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022. № 99/2022/500819306			
Кадастровый номер:		64:48:020319:1	

Номер кадастрового квартала:	64:48:020319
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 64:48:02 03 19:01, 64:48:02 03 19:02
Адрес:	Саратовская обл, г Саратов, ш Ново-Астраханское
Площадь:	3840 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5287526.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020640:204, 64:48:020640:863, 64:48:020319:164, 64:48:000000:221164
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	

Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022 № 99/2022/500819306			
Кадастровый номер:		64:48:020319:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для проект. и стр-во 3-этажного здания гаража-стоянки
Сведения о кадастровом инженере:	Лысенко Антон Андреевич №64-11-149
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

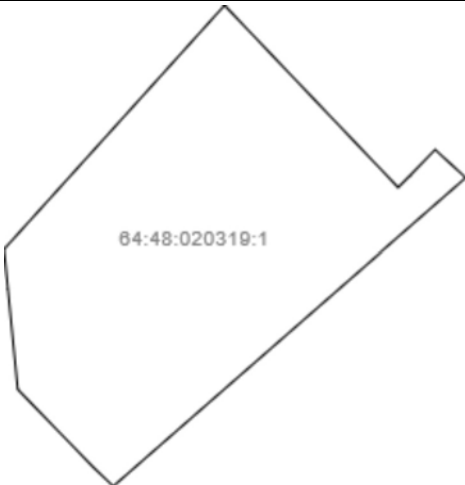
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
20.10.2022. № 99/2022/500819306			
Кадастровый номер:		64:48:020319:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	16.12.2011
		номер государственной регистрации:	64-64-11/754/2011-016
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.12.2011 по 16.12.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гаражно-строительный кооператив "Кооператив "Пилот-97", ИНН: 6451430374
	основание государственной регистрации:	'Дубликат договора аренды земельного участка' №341 от 19.02.1999; 'Постановление администрации города Саратова от 04.02.1999 № 55-33' №04022011 от 04.02.1999; 'Постановление администрации города Саратова от 16.07.1998 № 350-152' №350-152 от 16.07.1998	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022 № 99/2022/500819306			
Кадастровый номер:		64:48:020319:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2023, поступившего на рассмотрение 22.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:	64:48:020634:15		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020634		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе, з/у 71		
Площадь:	54011 +/- 100		
Кадастровая стоимость, руб.:	28430917.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020269:185, 64:48:020633:169, 64:48:020633:222, 64:48:020633:417, 64:48:020634:295, 64:48:020634:300, 64:48:020634:308, 64:48:020634:72, 64:48:020634:74, 64:48:020634:536, 64:48:020633:224, 64:48:020634:545, 64:48:020265:35, 64:48:020634:547, 64:48:000000:215168		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:48:020634:26, 64:48:020634:27, 64:48:020634:287, 64:48:020634:311, 64:48:020634:312, 64:48:020634:313, 64:48:020634:315, 64:48:020634:63, 64:48:020634:64, 64:48:020634:66, 64:48:020634:67, 64:48:020634:68		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под промышленные предприятия		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:48:020634:287, 64:48:020634:312, 64:48:020634:313, 64:48:020634:541, 64:48:020634:542. Из объекта недвижимости образованы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	

объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 64:48:020634:287, 64:48:020634:315, 64:48:020634:67, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2015; реквизиты документа-основания: приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства "Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № №197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении от 24.12.2020 № 64-СЗ3-0072-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 31.05.2021 № 67-СЗ3-0123-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.06.2020 № б/н выдан: ПАО "Т Плюс"; выписка ЕГРН от 28.11.2019 № 99/2019/297943514 выдан: ФГИС ЕГРН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 21.07.2021 № 1987 выдан: Администрация муниципального образования "город Саратов"; постановление о внесении изменений от 09.10.2021 № 3018 выдан: Администрация муниципального образования "город Саратов". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 03.11.2022 № Т-696-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-106-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области.	
Получатель выписки:		Самошкина Юлия Федоровна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 67			
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.02.2023 12:13:00	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/074/2023-41	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2023 по 21.01.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Национальный стандарт", ИНН: 7750056688	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки здания (сооружения) и земельного участка, № 1КЛВ/014-23/33, выдан 23.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.02.2023 06:55:49
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/074/2023-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2022 по 31.05.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7М-1-6YQCK1P1-35, выдан 12.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.01.2023 13:20:05
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/073/2023-39
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2022 по 31.05.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7М-1-6YQCK1P1-34, выдан 12.12.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.12.2022 06:57:55
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/073/2022-38
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2022 по 14.10.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Завод "Газпроммаш", ИНН: 6450027395
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующего залога недвижимости (последующей ипотеки) к кредитному договору №4384/102 от 14 октября 2022 года, № Z/4384/102/2, выдан 06.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	10.08.2022 10:15:33
		номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/073/2022-37
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2022 по 04.08.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Акционерно- коммерческий банк реконструкции и развития "Экономбанк", ИНН: 6450013459
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки) к кредитному договору № 4367/101 от 04 августа 2022, № Z/4367/101/1, выдан 04.08.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.06.2022 14:12:08
		номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2022-36
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.05.2022 по 14.04.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ03_540В003DJ, выдан 26.05.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ01_540В003DJ от 26.05.2022 г., № 1, выдан 24.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 10:38:54
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2022-35
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.05.2022 по 14.04.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02_540В003DJ, выдан 26.05.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № ДИ02_540В003DJ от 26.05.2022 г., № 1, выдан 24.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 08:05:05	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2022-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2022 по 22.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Национальный стандарт", ИНН: 7750056688	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки здания (сооружения) и земельного участка, № 4КЛВ/014-22/34, выдан 24.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.03.2022 17:41:33	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2022-33	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2022 по 10.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 8622/8180/13_MF, выдан 02.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 8622/8180/13_MF от 02.03.2022 г., № 1, выдан 24.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.03.2022 16:10:04
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2022-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2022 по 10.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 8622/8180/14_MF, выдан 02.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 8622/8180/14_MF от 02.03.2022, № 1, выдан 24.11.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.09.2021 06:55:03
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/085/2021-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2021 по 21.06.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 8622/8079/23, выдан 23.08.2021 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ №8622/8079/23 от 23.08.2021 г., № 1, выдан 02.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 8622/8079/23 от 23.08.2021 г., № 2, выдан 24.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.09.2021 06:40:55	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/085/2021-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2021 по 21.06.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 8622/8079/21, выдан 23.08.2021 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 8622/8079/21 от 23.08.2021 г., выдан 02.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №8622/8079/21 от 23.08.2021 г., № 2, выдан 24.11.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.13	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.08.2021 15:19:17	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/137/2021-28	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2021 по 18.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение к договору аренды земельного участка № 3066 от 18 октября 2001 года, выдан 02.07.2021, дата государственной регистрации: 06.08.2021, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/137/2021-29 Постановление Мэра г.Саратова, № 710-57, выдан 14.09.2001 ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 3066, выдан 18.10.2001, номер государственной регистрации: 64-01/48-847/2002-59	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: Корого В. С., необходимое в силу статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223-ФЗ «Семейный кодекс Российской Федерации».	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.14	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.07.2021 18:32:18	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/074/2021-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2019 по 18.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 3066, выдан 18.10.2001, номер государственной регистрации: 64-01/48-847/2002-59 СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды земельного участка № 3066 от 18 октября 2001 г., выдан 30.10.2019, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/001/2019-17 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 02.04.2021, дата государственной регистрации: 14.07.2021, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/074/2021-27
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.06.2021 10:56:16
		номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2021-24
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2021 по 21.03.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 7М-1-3K0SEYDI-35, выдан 27.05.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

			Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ №7М-1-3K0SEYDI-35 от 27.05.2021 г., № 1, выдан 02.03.2022
			Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №7М-1-3K0SEYDI-35 от 27.05.2021 г., № 2, выдан 24.11.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.06.2021 17:13:05	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/087/2021-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2021 по 21.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 7М-1-3K0SEYDI-34, выдан 27.05.2021 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 7М-1-3K0SEYDI-34 от 27.05.2021, № 1, выдан 02.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №7М-1-3K0SEYDI-34 от 27.05.2021 г., № 2, выдан 24.11.2022	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.05.2021 11:35:50
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/075/2021-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2021 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7975/18, выдан 19.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

4.18	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.04.2021 16:05:03
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/075/2021-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2021 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7975/17, выдан 19.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.19	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.12.2020 10:59:02
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/074/2020-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2020 по 11.08.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 2 к Договору последующей ипотеки № 8622/7514/9 от 15.11.2019, выдан 11.09.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2		Всего листов раздела 2: 34	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 67	
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
			Договор последующей ипотеки, № 8622/7514/9, выдан 15.11.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.12.2020 13:27:25	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/074/2020-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2020 по 11.08.2026 включительно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8622/7514/10 от 15.11.2019г., № 2, выдан 12.10.2020	
		Договор последующей ипотеки, № 8622/7514/10, выдан 15.11.2019	
Дополнительное соглашение №3 к Договору последующей ипотеки №8622/7514/10 от 15.11.2019 г, выдан 01.04.2021			
Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8622/7514/10 от 15.11.2019 г., № 6, выдан 24.11.2022			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.11.2019 13:11:23
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/017/2019-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2019 по 10.09.2022 с 15.11.2019 по 10.09.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7514/9, выдан 15.11.2019 Дополнительное соглашение №1 к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ №8622/7514/10 от 15.11.2019г., выдан 18.03.2020 Дополнительное соглашение №1 к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ №8622/7514/9 от 15.11.2019г., выдан 18.03.2020 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8622/7514/9 от 15.11.2019 г. г., № 5, выдан 02.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8622/7514/9 от 15.11.2019 г., № 6, выдан 24.11.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.22	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.11.2019 16:49:38
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/017/2019-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2019 по 10.09.2022 с 15.11.2019 по 10.09.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7514/10, выдан 15.11.2019 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИПОТЕКИ №8622/7514/10 от 15.11.2019 г., № 5, выдан 02.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.23	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.09.2019 09:04:09	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/001/2019-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2019 по 18.10.2026 с 20.09.2019 по 18.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СТАНКОМОДУЛЬ", ИНН: 6451123905	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 3066, выдан 18.10.2001, дата государственной регистрации: 17.07.2002, номер государственной регистрации: 64-01/48-847/2002-59 Соглашение к договору аренды земельного участка №3066 от 18 октября 2001 г., выдан 13.05.2019, дата государственной регистрации: 30.05.2019, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/001/2019-11 Соглашение к договору аренды земельного участка №3066 от 18 октября 2001 года, выдан 20.08.2019, дата государственной регистрации: 23.09.2019, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/001/2019-13	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.24		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.05.2019 16:51:16
		номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/001/2019-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2001 по 18.10.2026 с 18.10.2001 по 18.10.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Завод "Газпроммаш", ИНН: 6450027395
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 3066, выдан 18.10.2001, дата государственной регистрации: 17.07.2002, номер государственной регистрации: 64-01/48-847/2002-59 Соглашение к договору аренды земельного участка №3066 от 18 октября 2001 г., выдан 13.05.2019, дата государственной регистрации: 30.05.2019, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/001/2019-11
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.25		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.02.2019 17:13:34
		номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/005/2019-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2019 по 04.12.2020 с 12.02.2019 по 04.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7271/15, выдан 12.02.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.26	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.02.2019 15:39:12
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/007/2019-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2019 по 04.12.2020 с 12.02.2019 по 04.12.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7271/14, выдан 12.02.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.27	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.09.2018 14:45:29	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/005/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2018 по 28.12.2018 с 20.08.2018 по 28.12.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/7140/5, выдан 20.08.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.28	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.09.2018 13:44:51	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/007/2018-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.06.2018 по 28.12.2018 с 29.06.2018 по 28.12.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки № 8622/7140/4, выдан 20.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.29	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.02.2018 09:27:50
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/014/2018-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2017 по 30.04.2019 с 22.12.2017 по 30.04.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки № 8622/6921/3, выдан 22.12.2017 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8622/6921/3 от 22.12.2017г., № 1, выдан 03.08.2018 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8622/6921/3 от 22.12.2017г., № 2, выдан 12.02.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.30	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.02.2018 08:54:42
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/014/2018-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2017 по 30.04.2019 с 22.12.2017 по 30.04.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки № 8622/6921/4, выдан 22.12.2017 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8622/6921/4 от 22.12.2017, № 1, выдан 03.08.2018 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8622/6921/4 от 22.12.2017 г., № 2, выдан 12.02.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.31	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.11.2017 14:37:38	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/012/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2017 по 19.02.2020 с 13.10.2017 по 19.02.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/6890/3, выдан 13.10.2017, с приложением Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8622/6890/3 от 13.10.2017 г., № 1, выдан 03.08.2018 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки от №8622/6890/3 от 13.10.2017 г, № 2, выдан 12.02.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.32	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.11.2017 13:51:24	
	номер государственной регистрации:	64:48:020634:15-64/005/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2017 с 08.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/6890/2, выдан 05.10.2017, . Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8622/6890/2 от 05.10.2017г., выдан 03.08.2018 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки от № 8622/6890/2 от 05.10.2017 г., № 2, выдан 12.02.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.33	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.11.2016 17:15:48	
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/512/2016-228/1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер:	64:48:020634:15
--------------------	-----------------

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2016 по 19.01.2018 с 30.11.2016 по 19.01.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 06.10.2016 №1 к договору последующей ипотеки, № 8622/6626/3, выдан 02.09.2016 Договор последующей ипотеки, № 8622/6626/3, выдан 02.09.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.34	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.10.2016 15:35:14
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/426/2016-304/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2016 по 19.01.2018 с 06.10.2016 по 19.01.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8622/6626/2, выдан 20.09.2016



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.35	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.04.2016 16:14:38
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/169/2016-87/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2016 по 18.09.2017 с 21.03.2016 по 18.09.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8622/6557/2 от 21.03.2016Г, № 4, выдан 28.12.2016 Договор последующей ипотеки, № 8622/6557/2, выдан 21.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер: 64:48:020634:15

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.36	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.04.2016 16:13:47	
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/169/2016-85/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2016 по 18.09.2017 с 21.03.2016 по 18.09.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8622/6557/2 от 21.03.2016Г, № 4, выдан 28.12.2016	
		Договор последующей ипотеки, № 8622/6557/2, выдан 21.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.37	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.02.2016 15:42:30	
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/076/2016-242/1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2016 по 29.10.2018 с 29.02.2016 по 29.10.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8622/6446/3 от 18.02.2016 г, № 3, выдан 28.12.2016 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8622/6446/3 от 18.02.2016 г., № 6, выдан 07.03.2016 Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8622/6446/3 от 18.02.2016г., № 7, выдан 03.08.2018 Договор последующей ипотеки, № 8622/6446/3, выдан 18.02.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.38	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.02.2016 15:41:21	
	номер государственной регистрации:	64-64/001-64/001/076/2016-244/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2016 по 29.10.2018 с 29.02.2016 по 29.10.2018	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8622/6446/3 от 18.02.2016 г, № 3, выдан 28.12.2016 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8622/6446/3 от 18.02.2016 г., № 6, выдан 07.03.2016 Договор последующей ипотеки, № 8622/6446/3, выдан 18.02.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.39	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-01/48-847/2002-60	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2001 по 18.10.2026 с 18.10.2001 по 18.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мебельная фабрика Мария", ИНН: 6455026772	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673			
Кадастровый номер:		64:48:020634:15	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №3066 от 18.10.2001 г., выдан 29.05.2014, дата государственной регистрации: 04.06.2014, номер государственной регистрации: 64-64-01/301/2014-142 Акт приема-передачи к договору о передаче прав и обязанностей от "29" мая 2014 года по договору аренды земельного участка №3066 от 18.10.2001 года, выдан 29.05.2014 Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 3066 от 18.10.2001г., выдан 22.08.2014, дата государственной регистрации: 24.10.2014, номер государственной регистрации: 64-64-01/621/2014-204 Акт приема-передачи к договору о передаче прав и обязанностей от 22.08.2014 года по договору аренды земельного участка № 3066 от 18.10.2001 года, выдан 22.08.2014 ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА Г. САРАТОВА, № 710-57, выдан 14.09.2001 ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 3066, выдан 18.10.2001, дата государственной регистрации: 17.07.2002, номер государственной регистрации: 64-01/48-847/2002-59 СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН, № 1, выдан 17.06.2002 СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН, № 2, выдан 17.06.2002 Соглашение к договору аренды земельного участка №3066 от 18.10.2001, выдан 28.03.2019, дата государственной регистрации: 24.04.2019, номер государственной регистрации: 64:48:020634:15-64/001/2019-10	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер:	64:48:020634:15
--------------------	-----------------

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.40	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.06.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-01/48-847/2002-60	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2001 по 18.10.2026 с 18.10.2001 по 18.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Основа", ИНН: 6451003816	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №3066 от 18.10.2001 г., выдан 29.05.2014, дата государственной регистрации: 04.06.2014, номер государственной регистрации: 64-64-01/301/2014-142 Акт приема-передачи к договору о передаче прав и обязанностей от "29" мая 2014 года по договору аренды земельного участка №3066 от 18.10.2001 года, выдан 29.05.2014 Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 3066 от 18.10.2001, выдан 04.06.2014, дата государственной регистрации: 10.06.2014, номер государственной регистрации: 64-64-01/395/2014-072 Акт приема-передачи к договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 04.06.2014 ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА Г. САРАТОВА, № 710-57, выдан 14.09.2001 ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 3066, выдан 18.10.2001, дата государственной регистрации: 17.07.2002, номер государственной регистрации: 64-01/48-847/2002-59	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 67

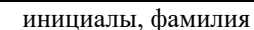
22.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144469673

Кадастровый номер:	64:48:020634:15
--------------------	-----------------

		СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН, № 1, выдан 17.06.2002
		СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН, № 2, выдан 17.06.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2022 № 99/2022/500222915			
Кадастровый номер:		64:48:020319:9	

Номер кадастрового квартала:	64:48:020319
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 64:48:02 03 19:09
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское
Площадь:	3890 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17537870.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2022 № 99/2022/500222915			

Кадастровый номер:	64:48:020319:9
--------------------	----------------

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	АЗС № 41
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

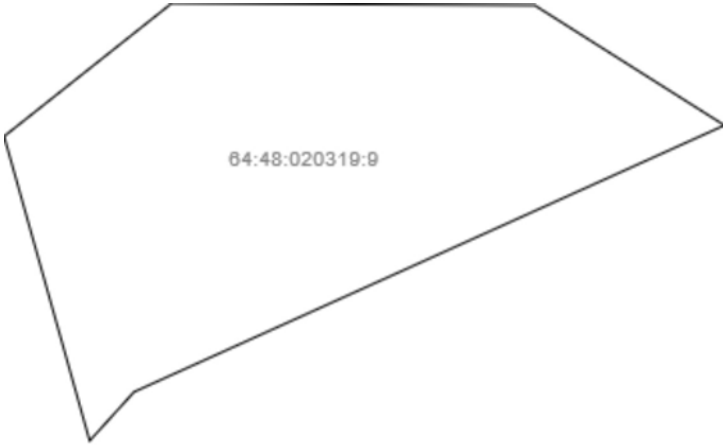
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2022. № 99/2022/500222915			
Кадастровый номер:		64:48:020319:9	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Саратовнефтепродукт", ИНН: 6452034165
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64-64-11/455/2008-117 от 20.08.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.10.2022 № 99/2022/500222915			
Кадастровый номер:		64:48:020319:9	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022.№ 99/2022/500799269			
Кадастровый номер:		64:48:020319:23	

Номер кадастрового квартала:	64:48:020319
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 63-01/48-164-499
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ш Ново-Астраханское, д 77
Площадь:	39110 +/- 69кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18300000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020301:317, 64:48:020301:320, 64:48:020329:191, 64:48:020301:361, 64:48:020301:336, 64:48:020301:346, 64:48:020301:356, 64:48:020301:328, 64:48:020301:371, 64:48:020301:374, 64:48:020301:358, 64:48:020301:364, 64:48:020301:340, 64:48:020301:339, 64:48:020301:363, 64:48:020301:372, 64:48:020301:367, 64:48:020301:344, 64:48:020301:392, 64:48:020301:394, 64:48:020301:396, 64:48:020301:395, 64:48:020301:380, 64:48:020301:379, 64:48:020301:378, 64:48:020301:387, 64:48:020319:87, 64:48:020632:342, 64:48:020319:154, 64:48:020319:101, 64:48:020319:105, 64:48:020319:100, 64:48:020319:103, 64:48:020319:102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022 № 99/2022/500799269			
Кадастровый номер:		64:48:020319:23	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	завод железобетонных конструкций и строительных деталей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

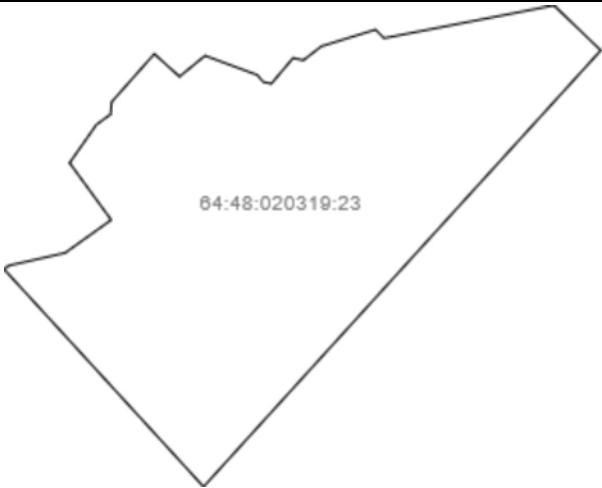
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022 № 99/2022/500799269			
Кадастровый номер:		64:48:020319:23	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 64-01/48-736/2003-65 от 25.07.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	06.09.2021
		номер государственной регистрации:	64:48:020319:23-64/137/2021-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.08.2017 по 15.08.2066
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Саратов-Автомост", ИНН: 6455025521
	основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности' №1461/08-17-05-1233 от 24.01.2018; 'Договор замены стороны в обязательстве' от 03.09.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.10.2022 № 99/2022/500799269			
Кадастровый номер:		64:48:020319:23	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.