



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
Договор: № 27/2024 от 19.02.2024 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 19 марта 2018 года № 8

Проект межевания территории

Директор
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2024 г.

Содержание Тома 3

«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Исходно-разрешительная документация
3	Характеристика территории
4	Цели и задачи проекта межевания территории
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования и виде разрешенного использования
6	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
7	Перечень координат характерных точек границ межевания территории
«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
1	Чертеж межевания территории (1 этап)
2	Чертеж межевания территории (2 этап)

<i>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</i>	
1	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
2	Границы зон с особыми условиями использования территории

Приложение

1	Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 206-р от 16 февраля 2024 г.
2	Выписка на земельный участок с кадастровым номером 64:48:030101:14901 № КУВИ-001/2024-46764255 от 14.02.2024
3	Выписка на земельный участок с кадастровым номером 64:48:030101:14899 № КУВИ-001/2024-46763022 от 14.02.2024

1. ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 19 марта 2018 года № 8, выполняются в соответствии с договором № 27/2024 от 19.02.2024 г., заключенным между Комитетом по управлению имуществом города Саратова и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер», а также на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 206-р от 16 февраля 2024.

На данную территорию ранее был подготовлен проект межевания территории, выполненный организацией ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 8 от 19.03. 2018 г.

В настоящее время подготавливается внесение изменений в проект межевания территории, на территорию, указанную в приложении № 1 к распоряжению министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 206-р от 16 февраля 2024 г., ограниченной ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова.

Главной целью внесения изменения в ПМТ является образование земельного участка, под размещение объекта капитального строительства, предназначенного для начального и среднего общего образования (школы).

2. Исходно-разрешительная документация

Внесение изменений в проект межевания территории, выполнен в соответствии с техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова, утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями на 20 октября 2023 года № 512);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536;
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской думы от 28 мая 2020 года № 67-536;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017);
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

3. Характеристика территории

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, ограничена ограниченной ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:030101.

Категория земель, рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно приложению 1 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальной зоны:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а так же в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно приложению 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границах межевания территории, отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно приложению 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и сведениям ГКН, в границах межевания территории расположены установленные зоны с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ 64:00-6.801 Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗОУИТ 64:00-6.864 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗОУИТ 64:00-6.856 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 47 (сектор 47).

ЗОУИТ 64:48-6.3187 - Публичный сервитут площадью 6443 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:134, 64:48:030101:114, 64:48:030101:14901, 64:48:030101:251, 64:48:030101:132, 64:48:030101:130, 64:48:030101:129, 64:48:030101:123, 64:48:030101:126 в целях размещения объекта тепловых сетей.

ЗОУИТ 64:48-6.3170 - Публичный сервитут площадью 1231 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:14901, 64:48:030101:114, 64:48:030101:115, 64:48:030101:14902 в целях размещения объекта тепловых сетей.

ЗОУИТ 64:48-6.33 - охранная зона сооружения - внутриквартальные

тепловые сети от УТ-5 до УТ-7, местоположение: г. Саратов, микрорайон № 6 (от УТ-5 до УТ-7).

ЗОУИТ 64:00-6.898 - Публичный сервитут площадью 277 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:022604:145, 64:32:022604:152, 64:32:022604:154, 64:32:022604:784, 64:32:022604:220, 64:32:022604:258, 64:32:022604:284, 64:32:022604:285, 64:32:022604:290, 64:32:022604:39, 64:32:022604:47, 64:32:022604:589, 64:48:030101:115, 64:48:030101:14902, 64:48:030101:19908, 64:48:030101:254, 64:48:030101:261 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:32:022604 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Кабельно-воздушная линия 0,4 кВ от ТП-839: Л1.

ЗОУИТ 64:48-6.953 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Кабельные линии –10кВ ТП-839-І - КТП-1488 по адресу: г. Саратов, ТИЗ «СТЭМК», уч. №19-20-21.

Также в проекте межевания территории, обозначены не установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории: 10-ти метровая охранная зона водопровода, 6-ти метровая охранная зона канализации и теплосети, 4-х метровая охранная зона газопровода и линий связи и 2-х метровая охранная зона линии электропередач.

Зоны с особыми условиями использования территорий в ПМТ обозначены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

4. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью и задачей настоящего проекта межевания территории, является внесение изменений в границы земельных участков, ранее подготовленных проектов межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельного участка, путем объединения земельных участков;
- ❖ образование земельных участков, путем раздела земельного участка;
- ❖ назначение вида разрешенного использования у существующего земельного участка.

В настоящем проекте межевания территории предусмотрено два этапа.

На первом этапе предложено:

- образование одного земельного участка, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:14901 и 64:48:030101:14899 под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования (школа).

На втором этапе предложено:

- образование двух земельных участков, путем раздела земельного участка с условным номером 1, сформированном на первом этапе настоящего ПМТ, под размещение школы и под размещение трансформаторной подстанции.

Также предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:261.

Главной задачей проекта межевания территории, является образование земельного участка, под размещение объекта муниципального значения (школы).

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования и виде разрешенного использования

1 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классификатору</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
1	64:48:030101:14901 и 64:48:030101:14899	путем объединения	14333	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Саратовская область, город Саратов, ул. им. Мысникова Ю.А., б/н

2 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классификатору</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
2	земельный участок с условным номером 1, сформирован	путем раздела	14118	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Саратовская область, город Саратов, ул. им. Мысникова

	ный на 1 этапе настоящего ПМТ					Ю.А., б/н
3	земельный участок с условным номером 1, сформированный на 1 этапе настоящего ПМТ	путем раздела	215	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Саратовская область, город Саратов, ул. им. Мысникова Ю.А., б/н

Примечание:

**Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».*

Смена вида разрешенного использования существующего земельного участка

Условный номер земельного участка на ЧМТ	Кадастровый номер земельного участка, включенный в ГЗК	Существующий вид разрешенного использования, согласно сведениям ЕГРН	Назначаемый вид разрешенного использования в соответствии с действующими ПЗЗ	Код ВРИ по классификатору
4	64:48:030101:261	Для проектирования и строительства VI микрорайона второго жилого района	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2

Примечание:

**Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:261 под обеспечение занятий спортом в помещениях назначается согласно проекту планировки территории, утвержденного постановлением правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П, в котором данная площадка запроектирована под многофункциональный спортивный комплекс с подземным паркингом.*

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

1 Этап

№ 1		
№	X	Y
н1	505613.74	2297723.01
н2	505610.04	2297780.07
н3	505604.67	2297862.65
н4	505561.54	2297860.44
н5	505470.18	2297786.38
н6	505527.02	2297718.10
н7	505563.68	2297720.18
н8	505571.52	2297720.62
н1	505613.74	2297723.01
S=14333 кв.м		

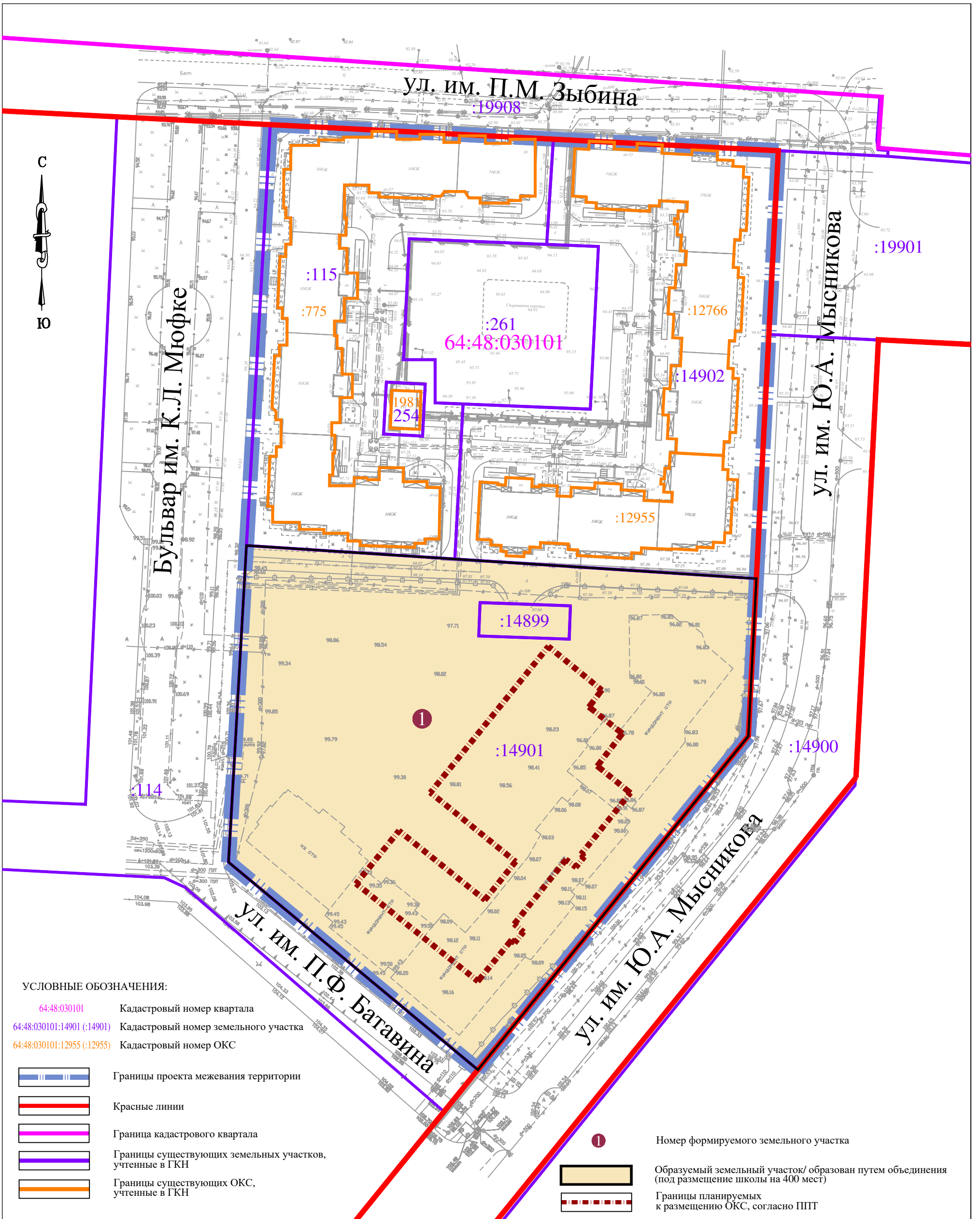
2 Этап

№ 2		
№	X	Y
н1	505613.74	2297723.01
н2	505610.04	2297780.07
н3	505604.67	2297862.65
н4	505587.89	2297861.79
н5	505588.10	2297849.30
н6	505570.65	2297848.83
н7	505570.33	2297860.89
н8	505561.54	2297860.44
н9	505470.18	2297786.38
н10	505527.02	2297718.10
н11	505563.68	2297720.18
н12	505571.52	2297720.62
н1	505613.74	2297723.01
S=14118 кв.м		

№ 3		
№	X	Y
н1	505587.89	2297861.79
н2	505588.10	2297849.30
н3	505570.65	2297848.83
н4	505570.33	2297860.89
н1	505587.89	2297861.79
S=215 кв.м		

7. Перечень координат характерных точек границ межевания территории

№	X	Y
н1	505728.98	2297729.53
н2	505725.01	2297807.05
н3	505721.85	2297868.65
н4	505604.67	2297862.65
н5	505561.54	2297860.44
н6	505470.18	2297786.38
н7	505527.02	2297718.10
н8	505613.74	2297723.01
S=30581 кв.м		

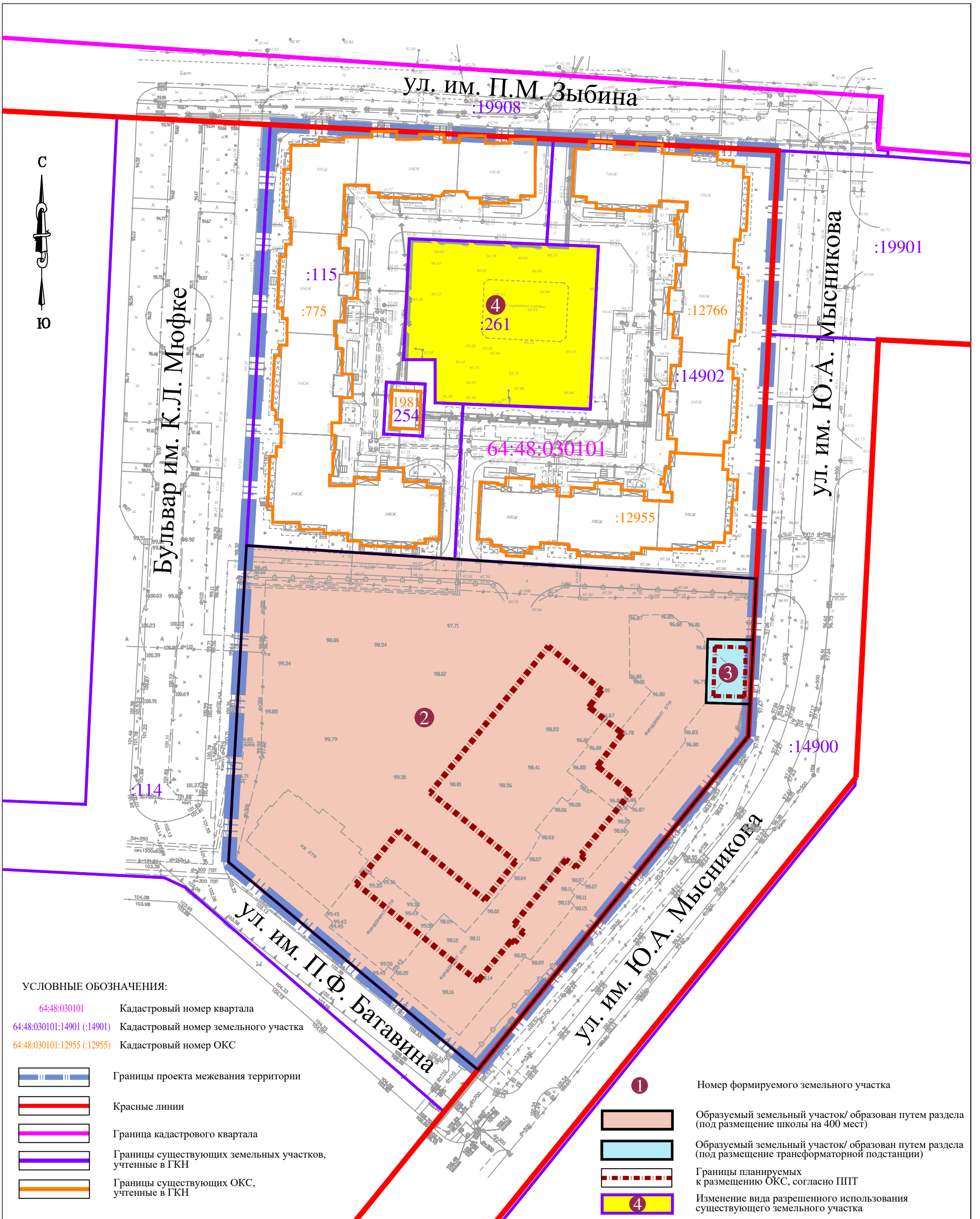


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030101 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030101:14901 (:14901) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030101:12955 (:12955) Кадастровый номер ОКС
- Границы проекта межевания территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
- Границы существующих ОКС, учтенные в ГКН

- 1 Номер формируемого земельного участка
- образуемый земельный участок/ образован путем объединения (под размещение школы на 400 мест)
- Границы планируемых к размещению ОКС, согласно ППТ

Комитет по управлению имуществом города Саратова									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 19 марта 2018 года № 8			
Директор		Малогин В.В.					Проект межевания территории Основная часть	МАСШТАБ	1:1000
Исполн.		Скорород Е.В.				Чертеж межевания территории 1 этап	Лист	1	
							ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		

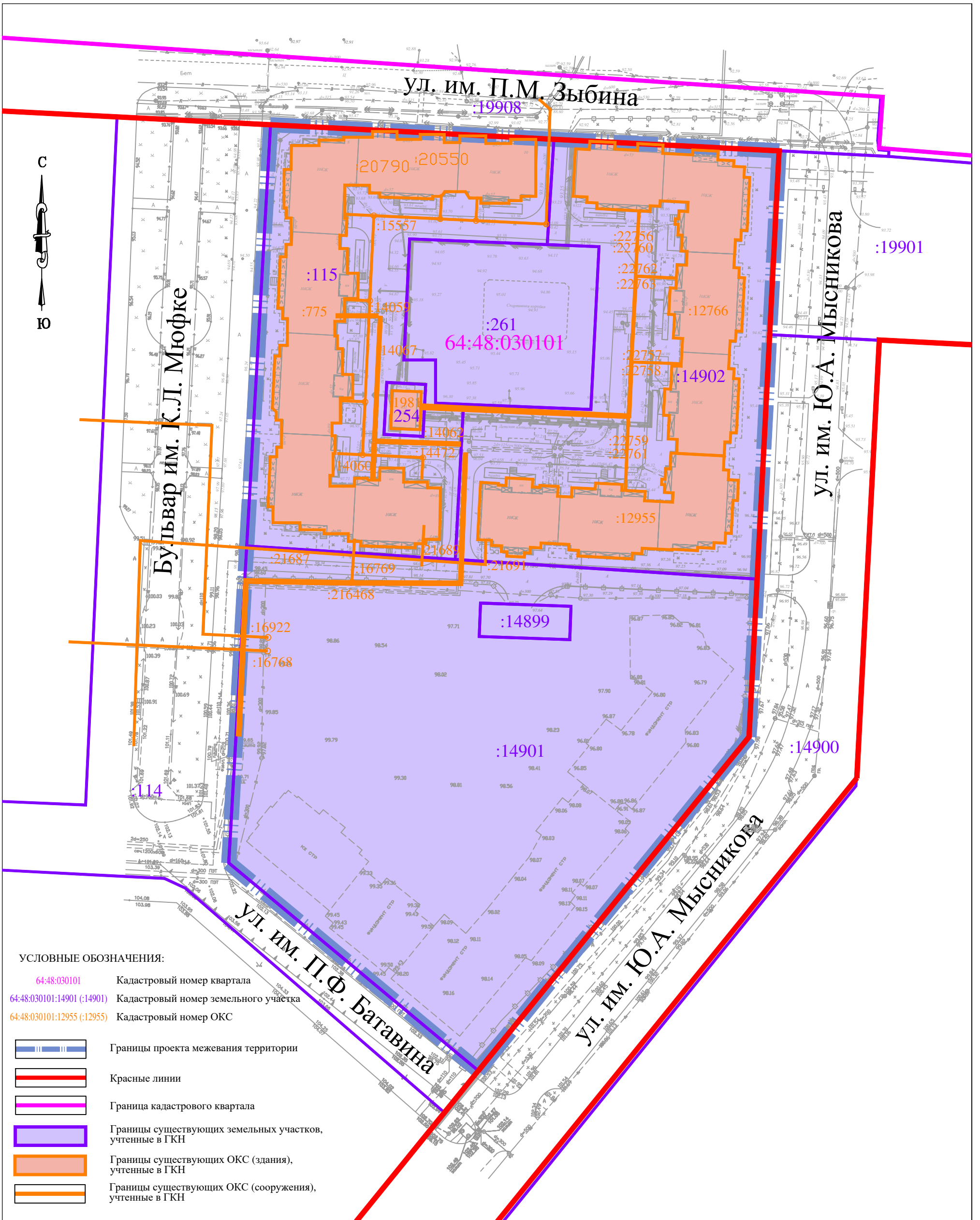


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030101 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030101:14901 (:14901) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030101:12955 (:12955) Кадастровый номер ОКС
- Границы проекта межевания территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
- Границы существующих ОКС, учтенные в ГКН

- 1 Номер формируемого земельного участка
- Образующий земельный участок/ образован путем раздела (под размещение школы на 400 мест)
- Образующий земельный участок/ образован путем раздела (под размещение трансформаторной подстанции)
- Границы планируемых к размещению ОКС, согласно ППТ
- 4 Изменение вида разрешенного использования существующего земельного участка

Комитет по управлению имуществом города Саратова						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 19 марта 2018 года № 8
				Директор Малогин В.В.		
				Исполн. Скорход Е.В.		Проект межевания территории Основная часть
						МАСШТАБ 1:1000
						Лист 2
						Чертеж межевания территории 2 этап
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.

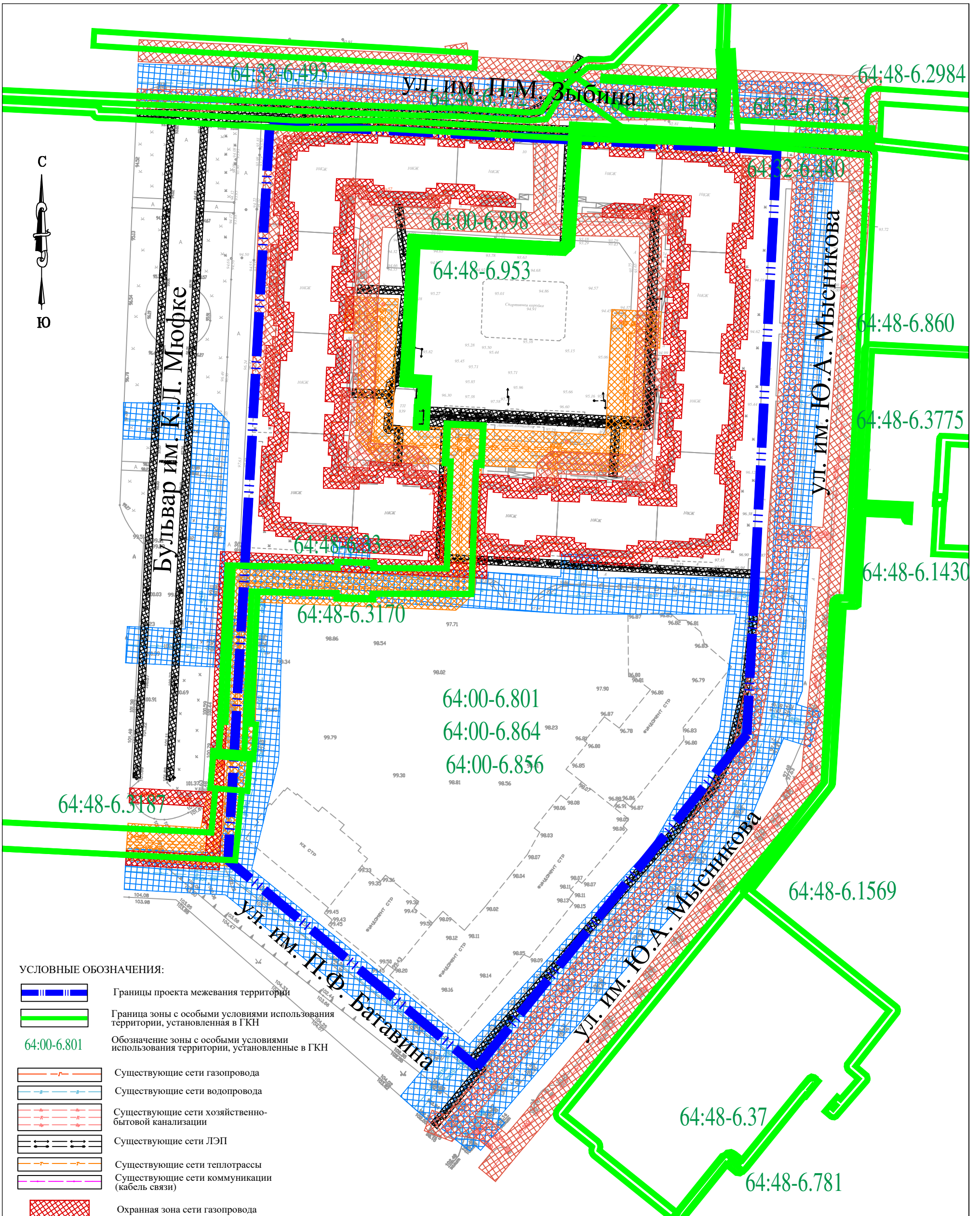


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


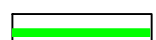
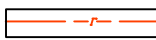


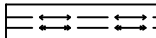

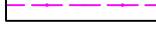






- 64:48:030101 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030101:14901 (:14901) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030101:12955 (:12955) Кадастровый номер ОКС

- Границы проекта межевания территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
- Границы существующих ОКС (здания), учтенные в ГКН
- Границы существующих ОКС (сооружения), учтенные в ГКН

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 19 марта 2018 года № 8		
Директор	Малогин В.В.					Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ	1:1000
Исполн.	Скорород Е.В.						Лист	1
						Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы проекта межевания территории
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- 64:00-6.801 Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-  Существующие сети газопровода
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети ЛЭП
-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)
-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь
-  Охранная зона - теплотрасса

*Примечание:
Граница ПМТ полностью расположена в ЗОУИТ :
64:00-6.801, 64:00-6.864, 64:00-6.856

						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мышкова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования "Город Саратов" от 19 марта 2018 года № 8			
Директор	Малогин В.В.					Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ		МАСШТАБ	1:1000
Исполн.	Скорород Е.В.							Лист	2
						Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 февраля 2024 № 206-р

г. Саратов

**О подготовке изменений в документацию
по планировке территории**

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании заявления администрации муниципального образования «Город Саратов» :

1. Разрешить администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовку проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром им. Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова, утверждённый постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 19 марта 2018 года № 8, в соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.

2. Разрешить администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовку проекта изменений в проект планировки территории VI микрорайона в Кировском районе г. Саратова, утверждённый постановлением правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П, в соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектов изменений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения (приложение №2).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении 10 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов изменений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего

распоряжения.

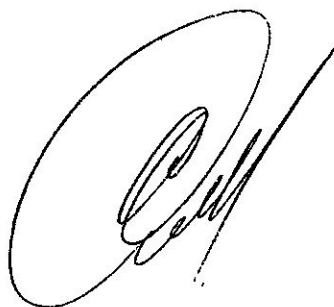
5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению строительства и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

7. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

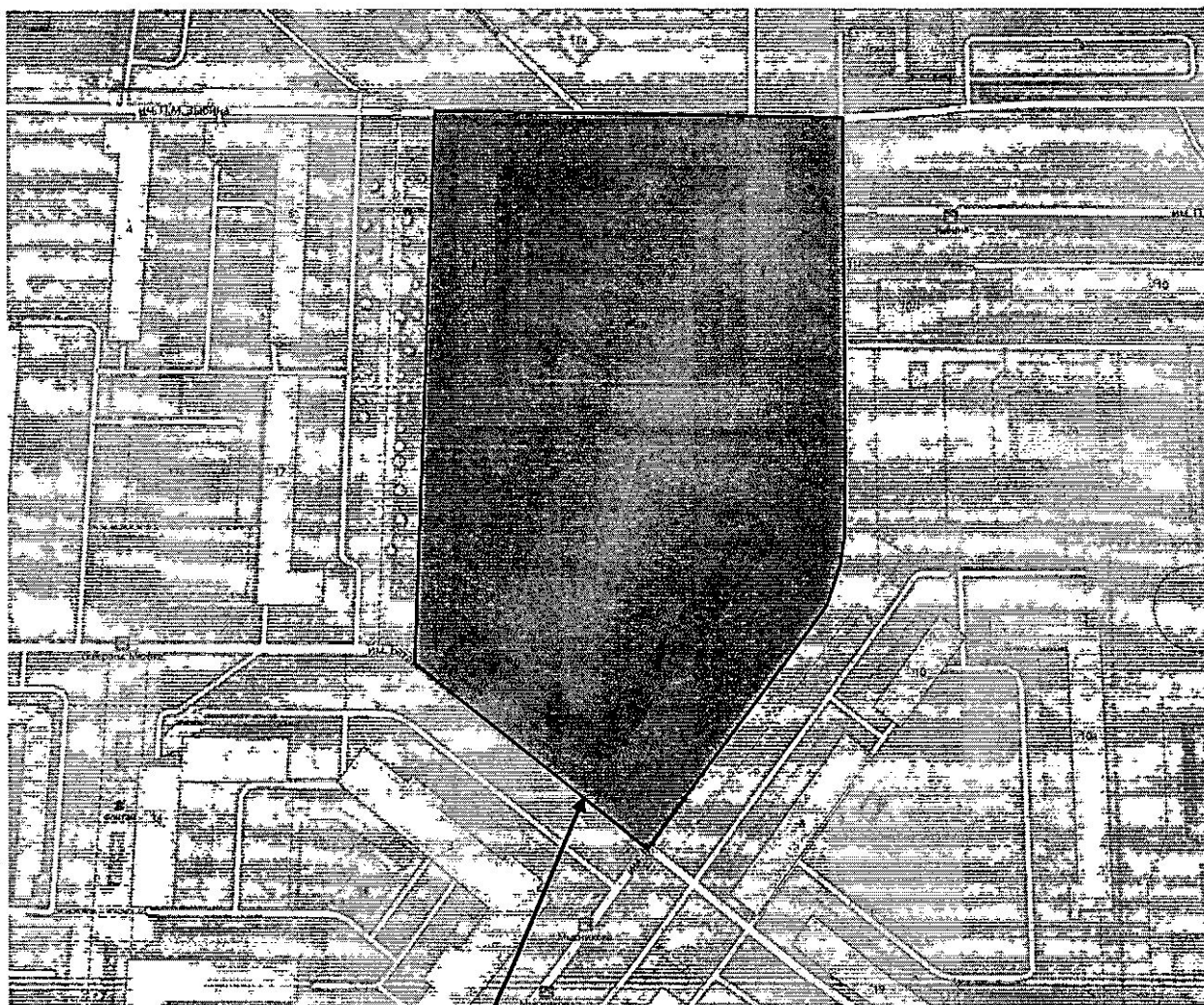
Первый заместитель министра



С.А. Бурлин

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно -
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 16.02.2024 № 206-р

Схема
территории, ограниченной ул. им. Зыбина П.М.,
ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром
им. Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова



■ Границы территории

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно -
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 16.02.2024 № 206-Р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром им. Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова.
2.	Вид документации по планировке территории	Проект изменений в проект межевания территории.
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром им. Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова.
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства.

	<p>Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;</p> <ul style="list-style-type: none">- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	---

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 21
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255	
Кадастровый номер:	64:48:030101:14901
Номер кадастрового квартала:	64:48:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г Саратов, ул им Мысникова Ю.А., з/у 5
Площадь:	14106 +/- 41.57
Кадастровая стоимость, руб.:	50522634.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:030101:16768, 64:48:030101:16769, 64:48:030101:16922, 64:48:000000:216468, 64:48:030101:21689, 64:48:030101:21687, 64:48:000000:216969
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:030101:110; 64:48:030101:116; 64:48:030101:257; 64:48:030101:258; 64:48:030101:260
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Сведения о кадастровом инженере:	Ильин Александр Васильевич, договор на выполнение кадастровых работ от 12.04.2018 № 502.7, дата завершения кадастровых работ: 04.06.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14901	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:48:030101:14900. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14901	
		<p>кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:48:030101:14899. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 26.03.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 18.07.2022 № 2924 выдан: Администрация муниципального образования "Город Саратов"; свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2015 № 64-АД выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 25.03.2022 № 1007 выдан: Администрация муниципального образования "Город Саратов". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2015 № 64-АД выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.</p>	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14901	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации - Саратовская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:030101:14901-64/001/2018-2 09.06.2018 12:38:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.07.2018 10:30:03	
	номер государственной регистрации:	64:48:030101:14901-64/001/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2018 по 26.09.2030 с 26.06.2018 по 26.09.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Государственное жилищное строительство", ИНН: 6452124443	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в государственной собственности Саратовской области земельного участка, № 8, выдан 26.06.2018, дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 64:48:030101:14901-64/001/2018-3 Дополнительное соглашение к договору аренды, находящегося в государственной собственности Саратовской области земельного участка № 8 от 26.06.2018, № 1, выдан 30.12.2020, дата государственной регистрации: 26.03.2021, номер государственной регистрации: 64:48:030101:14901-64/137/2021-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255		
Кадастровый номер:		64:48:030101:14901
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14901	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

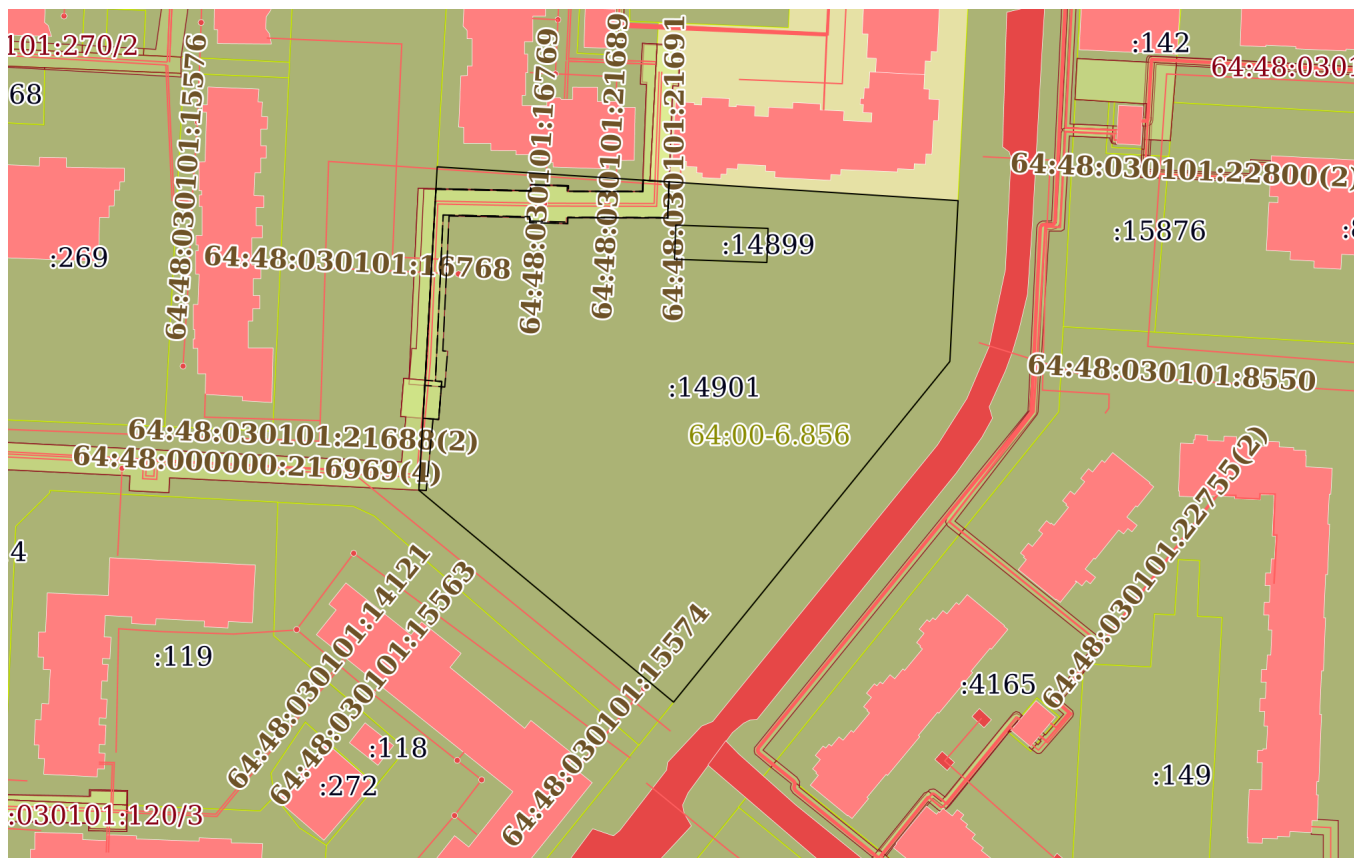
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14901	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14901	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°42.6'	57.18	данные отсутствуют	64:48:030101:115	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	93°43.3'	82.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	182°56.0'	43.19	данные отсутствуют	64:48:030101:14900	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	219°1.8'	117.61	данные отсутствуют	64:48:030101:14900	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	309°46.6'	88.84	данные отсутствуют	64:48:030101:114	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	3°14.8'	36.72	данные отсутствуют	64:48:030101:114	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	3°12.7'	7.85	данные отсутствуют	64:48:030101:114	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	3°14.4'	42.29	данные отсутствуют	64:48:030101:114	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	182°7.7'	9.16	данные отсутствуют	64:48:030101:14899	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	92°0.8'	24.77	данные отсутствуют	64:48:030101:14899	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	2°4.1'	9.15	данные отсутствуют	64:48:030101:14899	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.9	272°2.2'	24.76	данные отсутствуют	64:48:030101:14899	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14901	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505598.11	2297786.97	-	-
2	505597.23	2297811.71	-	-
3	505588.09	2297811.38	-	-
4	505588.96	2297786.63	-	-
1	505598.11	2297786.97	-	-
1	505613.74	2297723.01	-	-
2	505610.04	2297780.07	-	-
3	505604.67	2297862.65	-	-
4	505561.54	2297860.44	-	-
5	505470.18	2297786.38	-	-
6	505527.02	2297718.1	-	-
7	505563.68	2297720.18	-	-
8	505571.52	2297720.62	-	-
1	505613.74	2297723.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

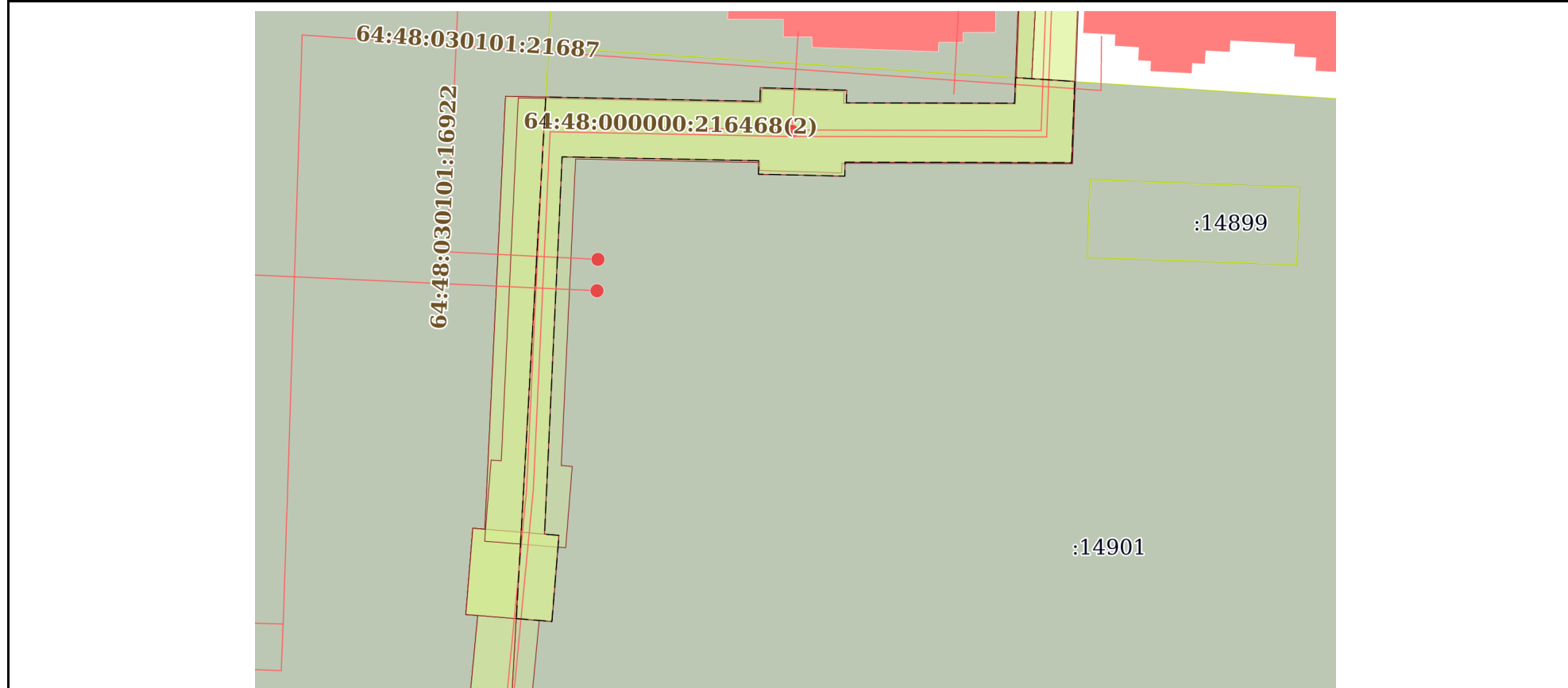
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14901	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 64:48:030101:14901/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

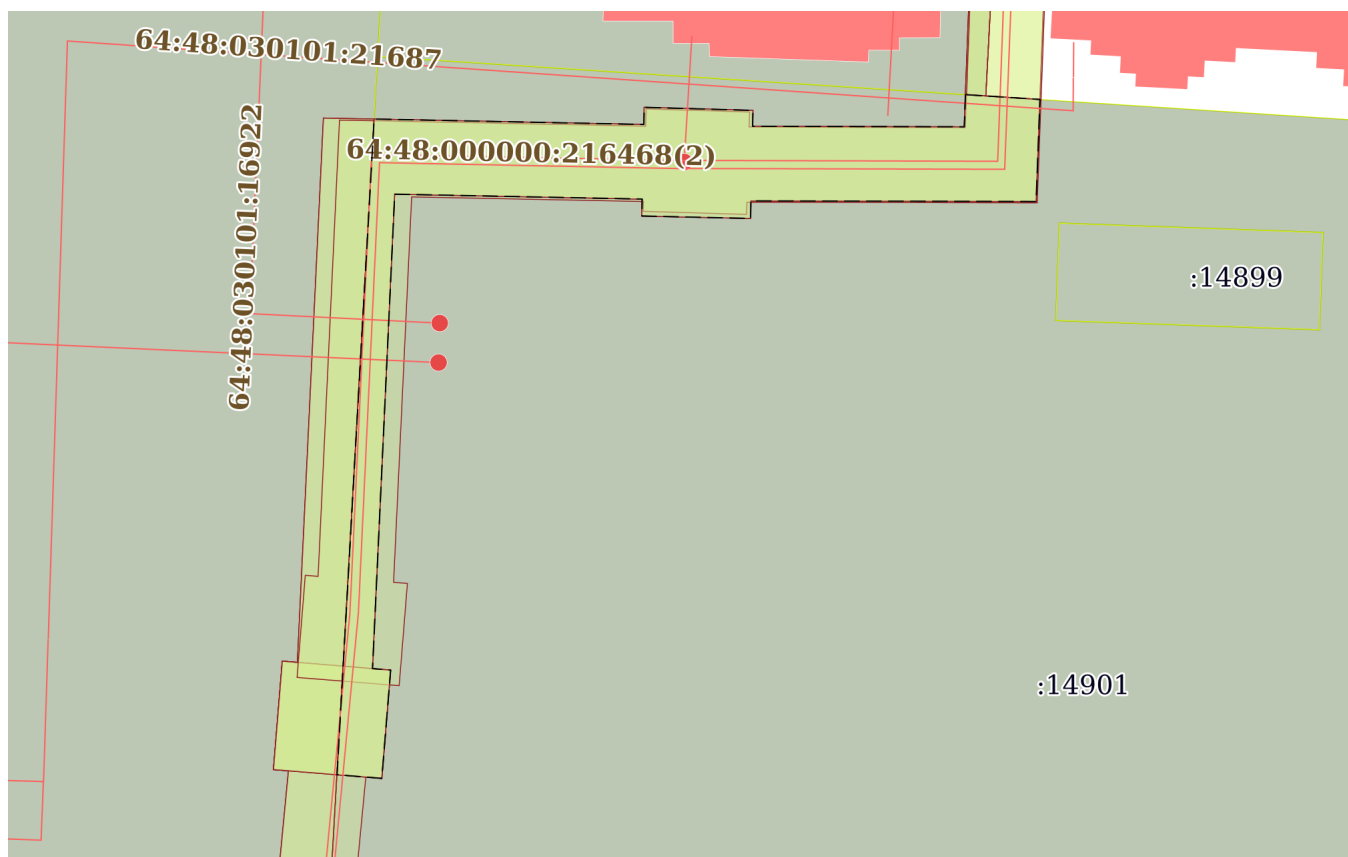
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255

Кадастровый номер:

64:48:030101:14901

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030101:14901/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

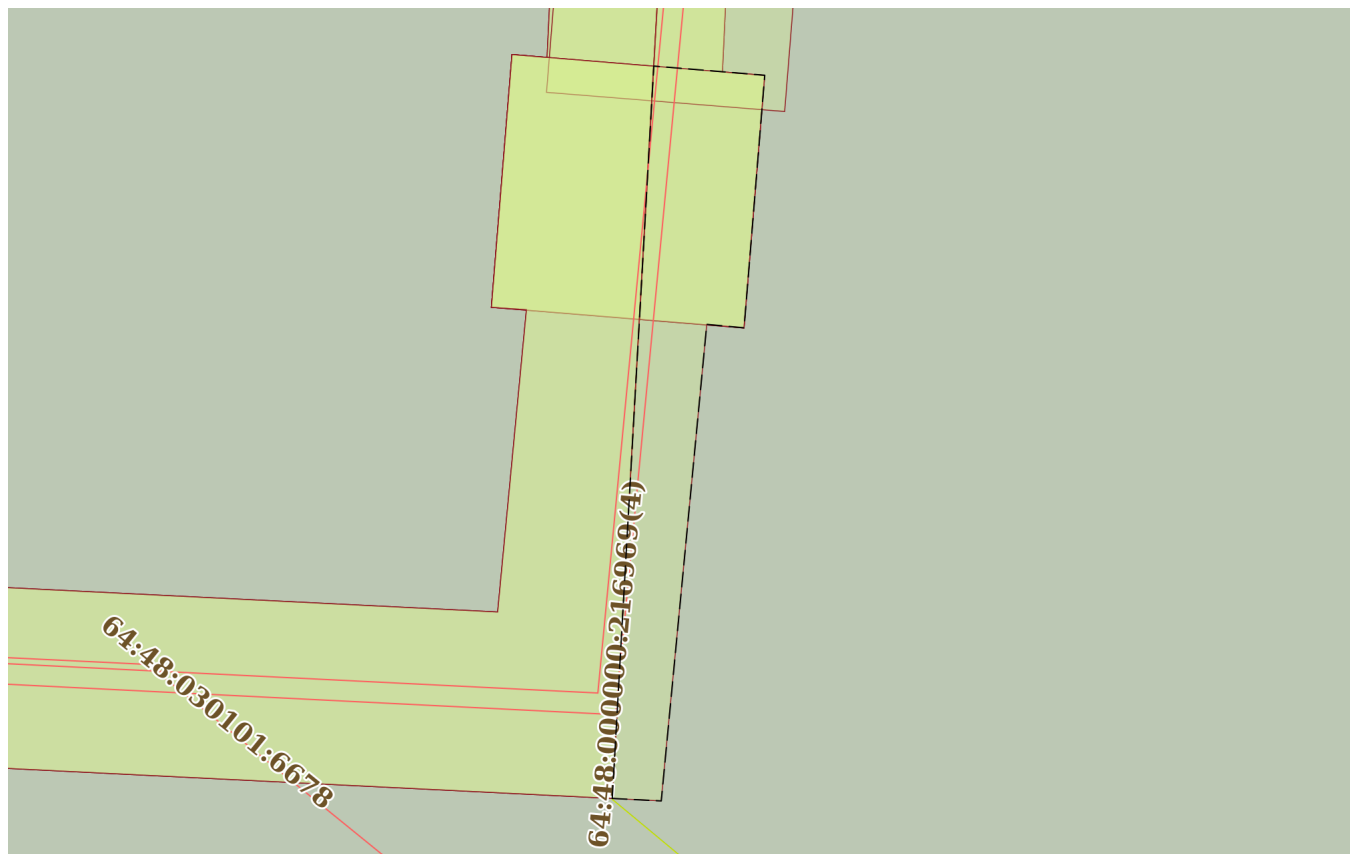
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255

Кадастровый номер:

64:48:030101:14901

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030101:14901/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255

Кадастровый номер:

64:48:030101:14901

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030101:14901/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255		
Кадастровый номер:		64:48:030101:14901
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:48:030101:14901/1	646.77	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п.п. 5, 6 Приказа №197 от 17.08.1992 г. о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.
64:48:030101:14901/2	647	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 18.07.2022 № 2924 выдан: Администрация муниципального образования "Город Саратов"; свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2015 № 64-АД выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут площадью 1231 кв.м устанавливается в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:14901, 64:48:030101:114, 64:48:030101:115, 64:48:030101:14902 в целях размещения объекта тепловых сетей, сроком на сорок девять лет, на основании Постановления Администрации муниципального образования "город Саратов" от 18.07.2022 г. №2924, опубликовано на сайте Администрации (http://www.saratovmer.ru/). Владелец сервитута: ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@tplusgroup.ru); Реестровый номер границы: 64:48-6.3170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут площадью 1231 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:14901, 64:48:030101:114,64:48:030101:115, 64:48:030101:14902 в целях размещения объекта тепловых сетей; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: -
64:48:030101:14901/3	89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 25.03.2022 № 1007 выдан: Администрация муниципального образования "Город Саратов"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут площадью 6443 кв.м устанавливается в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:134, 64:48:030101:114, 64:48:030101:14901, 64:48:030101:251, 64:48:030101:132, 64:48:030101:130, 64:48:030101:129, 64:48:030101:123, 64:48:030101:126 в целях размещения объекта тепловых сетей сроком на сорок девять



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255

Кадастровый номер: 64:48:030101:14901

		лет на основании Постановления Администрации муниципального образования "город Саратов" от 25.03.2022 г. №1007, опубликовано на сайте Администрации (http://www.saratovmer.ru/). Владелец сервитута: ПАО "Т Плюс" (адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, адрес электронной почты: info@plusgroup.ru); Реестровый номер границы: 64:48-6.3187; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут площадью 6443 кв.м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:134, 64:48:030101:114, 64:48:030101:14901, 64:48:030101:251, 64:48:030101:132, 64:48:030101:130, 64:48:030101:129, 64:48:030101:123, 64:48:030101:126 в целях размещения объекта тепловых сетей; Тип зоны: Зона публичного сервитута
64:48:030101:14901/4	687	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2015 № 64-АД выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". Согласно п. 5 В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. Согласно п. 6 В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255

Кадастровый номер:

64:48:030101:14901

посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 64:48-6.33; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона сооружения - внутриквартальные тепловые сети от УТ-5 до УТ-7, местоположение: г. Саратов, микрорайон № 6 (от УТ-5 до УТ-7); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255

Кадастровый номер: 64:48:030101:14901

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030101:14901/1

Система координат МСК-64, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505546.33	2297719.2	-	-
2	505545.99	2297723.4	-	-
3	505556.15	2297724.23	-	-
4	505556.29	2297722.53	-	-
5	505600.82	2297724.61	-	-
6	505600.36	2297747.83	-	-
7	505598.77	2297747.8	-	-
8	505598.54	2297758	-	-
9	505600.19	2297758.03	-	-
10	505600.13	2297784.79	-	-
11	505609.71	2297785.15	-	-
12	505610.04	2297780.07	-	-
13	505610.16	2297778.16	-	-
14	505607.14	2297778.05	-	-
15	505607.19	2297758.19	-	-
16	505608.68	2297758.22	-	-
17	505608.97	2297748.02	-	-
18	505607.36	2297747.99	-	-
19	505607.87	2297722.68	-	-
20	505571.52	2297720.62	-	-
21	505563.68	2297720.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255				
Кадастровый номер:			64:48:030101:14901	
1	2	3	4	5
1	505546.33	2297719.2	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255

Кадастровый номер:

64:48:030101:14901

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030101:14901/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505610.16	2297778.16	-	-
2	505610.04	2297780.07	-	-
3	505609.71	2297785.15	-	-
4	505600.13	2297784.79	-	-
5	505600.19	2297758.03	-	-
6	505598.54	2297758	-	-
7	505598.77	2297747.8	-	-
8	505600.36	2297747.83	-	-
9	505600.82	2297724.61	-	-
10	505556.29	2297722.53	-	-
11	505556.15	2297724.23	-	-
12	505545.99	2297723.4	-	-
13	505546.33	2297719.2	-	-
14	505563.68	2297720.18	-	-
15	505571.52	2297720.62	-	-
16	505607.87	2297722.68	-	-
17	505607.36	2297747.99	-	-
18	505608.97	2297748.02	-	-
19	505608.68	2297758.22	-	-
20	505607.19	2297758.19	-	-
21	505607.14	2297778.05	-	-
1	505610.16	2297778.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255

Кадастровый номер:

64:48:030101:14901

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030101:14901/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505527.06	2297718.1	-	-
2	505556.52	2297719.77	-	-
3	505556.15	2297724.23	-	-
4	505545.99	2297723.4	-	-
5	505546.13	2297721.9	-	-
6	505526.96	2297720.07	-	-
1	505527.06	2297718.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46764255

Кадастровый номер:

64:48:030101:14901

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030101:14901/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505610.16	2297778.27	-	-
2	505610.04	2297780.07	-	-
3	505609.7	2297785.25	-	-
4	505600.01	2297784.89	-	-
5	505600.07	2297757.66	-	-
6	505598.93	2297757.62	-	-
7	505599.22	2297747.93	-	-
8	505600.14	2297747.96	-	-
9	505600.57	2297726.2	-	-
10	505564.39	2297724.51	-	-
11	505564.28	2297725.8	-	-
12	505554.7	2297725.03	-	-
13	505555.13	2297719.69	-	-
14	505563.68	2297720.18	-	-
15	505571.52	2297720.62	-	-
16	505607.71	2297722.67	-	-
17	505607.2	2297748.17	-	-
18	505608.82	2297748.21	-	-
19	505608.53	2297757.91	-	-
20	505607.12	2297757.86	-	-
21	505607.07	2297778.15	-	-
22	505610.16	2297778.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2024, поступившего на рассмотрение 14.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46763022	
Кадастровый номер:	64:48:030101:14899
Номер кадастрового квартала:	64:48:030101
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, территория, ограниченная ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова
Площадь:	227 +/- 5.27
Кадастровая стоимость, руб.:	60273.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:030101:116; 64:48:030101:258
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Трансформаторные подстанции (ТП)
Сведения о кадастровом инженерере:	Ильин Александр Васильевич, договор на выполнение кадастровых работ от 12.04.2018 № 502.7, дата завершения кадастровых работ: 04.06.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46763022			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14899	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:48:030101:14901. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46763022			
Кадастровый номер:	64:48:030101:14899		
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46763022			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14899	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации - Саратовская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:030101:14899-64/001/2018-2 09.06.2018 12:03:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.07.2018 10:11:14	
	номер государственной регистрации:	64:48:030101:14899-64/001/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.06.2018 по 26.09.2030 с 26.06.2018 по 26.09.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Государственное жилищное строительство", ИНН: 6452124443	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды находящегося в государственной собственности Саратовской области земельного участка, № 7, выдан 26.06.2018, дата государственной регистрации: 04.07.2018, номер государственной регистрации: 64:48:030101:14899-64/001/2018-3</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды, находящегося в государственной собственности Саратовской области земельного участка № 7 от 26.06.2018, № 1, выдан 30.12.2020, дата государственной регистрации: 22.03.2021, номер государственной регистрации: 64:48:030101:14899-64/137/2021-5</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46763022		
Кадастровый номер:	64:48:030101:14899	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

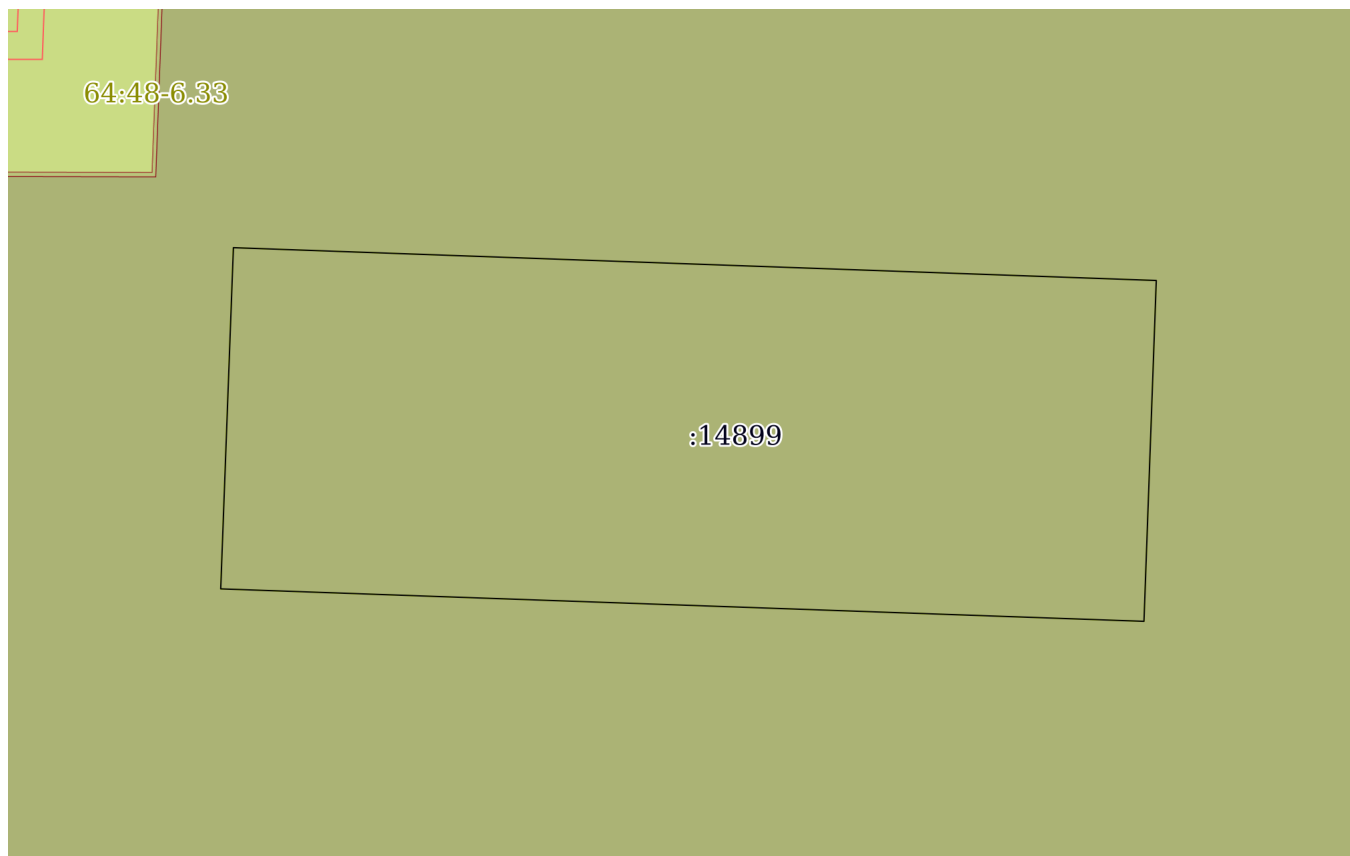
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46763022			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14899	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46763022			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14899	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46763022			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14899	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°2.2'	24.76	данные отсутствуют	64:48:030101:14901	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	182°4.1'	9.15	данные отсутствуют	64:48:030101:14901	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	272°0.8'	24.77	данные отсутствуют	64:48:030101:14901	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	2°7.7'	9.16	данные отсутствуют	64:48:030101:14901	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.02.2024г. № КУВИ-001/2024-46763022			
Кадастровый номер:		64:48:030101:14899	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505598.11	2297786.97	-	-
2	505597.23	2297811.71	-	-
3	505588.09	2297811.38	-	-
4	505588.96	2297786.63	-	-
1	505598.11	2297786.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия