



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-007-11122009

Заказчик – Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Строительство мостового перехода через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный – Березово» в Пугачевском районе Саратовской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

Основная часть

Том 3



ВОРОНЕЖ 2020



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-007-11122009

Заказчик – Государственное казенное учреждение Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Строительство мостового перехода через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный – Березово» в Пугачевском районе Саратовской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

Основная часть

Том 3

Генеральный директор



 Б.М. Сорока

Главный инженер проекта

 А.А. Тарасов

ВОРОНЕЖ 2020

| № п.п. | Наименование документа Проект межевания территории | Страница |
|--------------------------|---|----------|
| Содержание | | |
| Текстовая часть | | |
| | Введение | 4 |
| 1 | Перечень участков, формируемых для размещения объекта строительства | 5 |
| 1.1 | Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 5 |
| 1.2 | Кадастровые работы | 6 |
| 2 | Сведения о лесных землях | 7 |
| 3 | Заключительные положения | 9 |
| 4 | Каталог координат формируемых земельных участков | 10 |
| 5 | Каталог координат уточняемых земельных участков | 13 |
| 6 | Каталог координат образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда | 14 |
| 7 | Каталог координат поворотных точек публичного сервитута | 15 |
| 8 | Каталог координат поворотных точек временного отвода | 15 |
| 9 | Каталог координат уточняемых объектов капитального строительства | 16 |
| Графическая часть | | |
| | Чертеж межевания территории | 17 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-----------|------|---|---------|------|---|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории СОДЕРЖАНИЕ ООО «Мостдорпроект-плюс» | | |
| | Кад. инженер | Знобищева | | | 01.20 | | | | |
| | Проверил | Трубников | |  | 01.20 | | | | |
| | Н.контроль | Курова | |  | 01.20 | | | | |
| | ГИП | Тарасов | | | 01.20 | | | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | 1 |

Пояснительная записка

Введение

Проект межевания территории в месте предполагаемого строительства линейного объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству мостового перехода через р. Большой Иргиз на участке км 25+000 – км 25+580 автомобильной дороги «Горный - Березово» в Пугачевском районе Саратовской области» разработан в соответствии с государственным контрактом, заключенным с ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства № 0360200054019000098 от 12.08.2019г.

Проект межевания разработан в соответствии с законодательной, нормативно – правовой и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Саратовской области в сфере градостроительства, исходной информацией, в том числе с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Законодательная, нормативно-правовая и научно-проектная документация Российской Федерации и Саратовской области в сфере градостроительства:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г, №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г, №136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г, №200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г, №74-ФЗ;
5. Федеральный закон №27-ФЗ от 03.03.1995 г, «О недрах»;
6. Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 г, «О введении в действие земельного кодекса РФ»;
7. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г, «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г, «О государственном кадастре недвижимости»;
9. Федеральный закон №78-ФЗ от 18.06.2001 г, «О землеустройстве»;
10. Федеральный закон №172-ФЗ от 21.12.2004 г, «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
11. Федеральный закон №122-ФЗ от 22.08.2004 г, «Об экологической экспертизе».

Постановления Правительства Российской Федерации:

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------|------|--------|---------|-------|---|-----------|--------|
| Проект межевания территории | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | 01.20 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 01.20 | 1 | 13 | |
| | | | | | 01.20 | Пояснительная записка ООО «Мостдорпроект-плюс» | | |
| | | | | | 01.20 | | | |

12.«Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства» от 07.06.02 г № 396;

13.«Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» от 04.04.02 г. № 214.

Проект межевания территории выполнен на основании и с учётом:

- Правил землепользования и застройки Заволжского муниципального образования Пугачевского района Саратовской области;
- Схемы территориального планирования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

1. Перечень земельных участков, формируемых для размещения объекта строительства

Участок строительства в административном отношении находится на территории Пугачевского района Саратовской области в составе Заволжского муниципального образования. Рассматриваемый район расположен в северной части Нижнего Поволжья, на территории юго-восточной Русской платформы.

На период строительства в соответствии с статьей 39.34. Земельного кодекса Р.Ф. для строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства предусмотрено временное занятие земель общей площадью 15 688 кв.м. (каталог координат приведен в пункте 8).

Для размещения временной объездной дороги, переустройства существующих коммуникаций необходимо установить публичный сервитут общей площадью 3551 кв.м., либо получить разрешение на использование земельного участка в соответствии со статьей 39.34. Земельного кодекса Р.Ф. (каталог координат публичного сервитута приведен в пункте 6).

Полоса отвода проектируемой автомобильной дороги формируется из земель государственной неразграниченной собственности, земель лесного фонда, а также части земельного участка сельскохозяйственного назначения.

1.1. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования и предназначены для размещения автомобильной дороги "Горный - Березово".

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подп. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|------|
| | | | | | | Проект межевания территории | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

В соответствии с 49 статьей ЗК РФ для строительства линейного объекта часть земельного участка 4:3У1, общей площадью 4684 кв.м. (образуемая путем раздела земельного участка 64:27:100414:4 с сохранением в измененных границах), подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок с кадастровым номером 64:27:100414:4, расположенный по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, участок находится примерно в 15,5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Пункт ГГС № 2279. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования – для размещения объекта сельскохозяйственного назначения. Данные о правообладателе отсутствуют. Аренда ООО «Агрофирма Рубеж», договор аренды земельного участка № 859/09 от 16/03/2009г.

1.2. Кадастровые работы

Кадастровые работы по формированию полосы отвода проектируемой автомобильной дороги необходимо разделить на несколько этапов.

На первом этапе необходимо провести работы по исправлению кадастровых ошибок в отношении земельных участков: 64:27:100406:261; 64:27:100406:262; 64:27:100406:1, а также объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 64:27:100406:278, 64:27:100406:270. У земельного участка с кадастровым номером 64:27:100406:262 имеется внутренний контур в виде земельного участка с кадастровым номером 64:27:100406:168, который сохраняется при исправлении кадастровой ошибки. Каталог координат уточняемых земельных участков приведен в пункте 4. Каталог координат уточняемых объектов капитального строительства приведен в пункте 9.

Вторым этапом проводятся кадастровые работы по образованию шести земельных участков из неразграниченных земель:

- 3У1 общей площадью 3011 кв.м.;
- 3У2 общей площадью 4660 кв.м. (у образуемого земельного участка имеются внутренние контуры в виде земельных участков с кадастровыми номерами: 64:27:100406:151; 64:27:100406:203; 64:27:100406:204; 64:27:100406:169);
- 3У3 общей площадью 141 кв.м.;
- 3У4 общей площадью 341 кв.м.;
- 152:3У1, общей площадью 0,64 кв.м. (образование путем раздела земельного участка 64:27:100406:152 с сохранением в измененных границах).
- 4:3У1, общей площадью 4684 кв.м. (образование путем раздела земельного участка 64:27:100414:4 с сохранением в измененных границах).

Каталог координат формируемых земельных участков представлен в пункте 3.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подп. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Лист |
| | | | | | | | 3 |

На третьем этапе в соответствии с пунктом 6.1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ из лесных участков с учетом границ и площадей лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов образуются три участка путем раздела земельного участка 64:00:000000:27 с сохранением в измененных границах:

- :27:3У1 площадью 123 кв.м., находится на территории Пугачевского лесничества, Чапаевского участкового лесничества, квартала 41, части выдела 6;

- :27:3У2 площадью 7174 кв.м., находится на территории Пугачевского лесничества, Чапаевского участкового лесничества, квартала 41, части выдела 3;

- :27:3У3 площадью 14517 кв.м.; находится на территории Пугачевского лесничества, Чапаевского участкового лесничества, квартала 41, части выдела 1;

Каталог координат образуемых земельных участков приведен в пункте 5.

2. Сведения о лесных землях

К землям лесного фонда относится земельный участок, расположенный по адресу: Пугачевский район, Пугачевское лесничество, Чапаевское участковое лесничество. Единое землепользование с кадастровым номером 64:00:000000:27, учетный номер части 64:18:020401:1.

Таблица 1. Характеристика лесных участков по назначению

| № квартала | № выдела | целевое назначение лесов | категория защитности лесов | виды разрешенного использования |
|------------|----------|--------------------------|---|--|
| 41 | 1 | защитные | леса, расположенные в водоохраных зонах | - заготовка древесины; -заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; |
| 41 | 3 | защитные | ценные леса: нерестоохранные полосы лесов; | -заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; -осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; |
| 41 | 6 | защитные | леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов; | - ведение сельского хозяйства; -осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; - осуществление рекреационной деятельности; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; - выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; - строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; - осуществление религиозной деятельности |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Таблица 2. Таксационная характеристика лесных участков (по материалам лесоустройства 1995г.):

| № квартала | № выдела | площадь, га | состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений | возраст, лет | бонитет | полнота | запас, м3/га |
|------------|----------|-------------|--|--------------|---------|---------|--------------|
| 41 | 1 | 7,5 | прочие зем.угодья | | | | |
| 41 | 3 | 11,0 | 10Дпн+В+Ос | 65 | 3 | 0,6 | 160 |
| 41 | 6 | 4,4 | 9Клт1В+Ос | 40 | 5 | 0,9 | 70 |

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Пугачевского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 3. Распределение земель

| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|--------|-----------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | лесные земли | | | | | не лесные земли | | | | | |
| | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 2,1814 | 0,7297 | | | | 0,7297 | | | | | 1,4517 | 1,4517 |

Таблица 4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

| Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ¹ | Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|--|----------------|--------------|---|---|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | Молодняки | средневозрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Чапаевское | 41 | 1 | Прочие зем. угодья | 1,4517/- | | | | |
| Чапаевское | 41 | 6 | 9Клт1В+Ос | 0,0123/ 1 | | 0,0123/ 1 | | |
| Чапаевское | 41 | 3 | 10Дпн+В+Ос | 0,7174/115 | | | 0,7174/115 | |
| Итого | | | | 2,1814/116 | | 0,0123/ 1 | 0,7174/115 | |

Таблица 5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) | | |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитные | Твердолиственное, Дпн | 10Дпн+В+Ос+Клт | 50 | 3 | 0.6 | 70 | 160 | - |

¹ Указать состав насаждения (пример: 6БЗЕ1Ос + Дпн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

Проект межевания территории

5

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

тики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

4. Каталог координат формируемых земельных участков

| :ЗУ1 | | | | |
|------|------------|--------------|-------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 539 865,67 | 3 259 935,93 | 71,24 | 182°21'26" |
| 2 | 539 794,49 | 3 259 933,00 | 81,28 | 189°38'48" |
| 3 | 539 714,36 | 3 259 919,38 | 22,57 | 267°15'24" |
| 4 | 539 713,28 | 3 259 896,84 | 48,97 | 358°07'39" |
| 5 | 539 762,22 | 3 259 895,24 | 20,63 | 026°07'04" |
| 6 | 539 780,74 | 3 259 904,32 | 67,29 | 021°08'31" |
| 7 | 539 843,50 | 3 259 928,59 | 23,35 | 018°19'07" |
| 1 | 539 865,67 | 3 259 935,93 | | |

| :ЗУ2 | | | | |
|------|------------|--------------|-------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 540 433,68 | 3 259 892,58 | 14,08 | 115°45'51" |
| 2 | 540 427,56 | 3 259 905,26 | 4,01 | 187°44'45" |
| 3 | 540 423,59 | 3 259 904,72 | 5,66 | 212°52'31" |
| 4 | 540 418,84 | 3 259 901,65 | 1,45 | 262°52'30" |
| 5 | 540 418,66 | 3 259 900,21 | 9,22 | 195°36'14" |
| 6 | 540 409,78 | 3 259 897,73 | 11,78 | 196°22'23" |
| 7 | 540 398,48 | 3 259 894,41 | 11,4 | 196°02'06" |
| 8 | 540 387,52 | 3 259 891,26 | 10,69 | 196°41'20" |
| 9 | 540 377,28 | 3 259 888,19 | 1,35 | 192°23'27" |
| 10 | 540 375,96 | 3 259 887,90 | 1,73 | 166°36'27" |
| 11 | 540 374,28 | 3 259 888,30 | 3,98 | 191°27'04" |
| 12 | 540 370,38 | 3 259 887,51 | 2,15 | 245°13'29" |
| 13 | 540 369,48 | 3 259 885,56 | 8,73 | 187°22'09" |
| 14 | 540 360,82 | 3 259 884,44 | 8,19 | 188°00'05" |
| 15 | 540 352,71 | 3 259 883,30 | 15,27 | 190°06'37" |
| 16 | 540 337,68 | 3 259 880,62 | 10,78 | 193°34'20" |
| 17 | 540 327,20 | 3 259 878,09 | 3,19 | 294°28'25" |
| 18 | 540 328,52 | 3 259 875,19 | 0,2 | 206°33'54" |
| 19 | 540 328,34 | 3 259 875,10 | 3,23 | 114°20'28" |
| 20 | 540 327,01 | 3 259 878,04 | 2,53 | 193°29'13" |
| 21 | 540 324,55 | 3 259 877,45 | 6,57 | 143°02'34" |
| 22 | 540 319,30 | 3 259 881,40 | 14,73 | 187°57'35" |
| 23 | 540 304,71 | 3 259 879,36 | 1,92 | 310°20'30" |
| 24 | 540 305,95 | 3 259 877,90 | 7,07 | 220°24'28" |
| 25 | 540 300,57 | 3 259 873,32 | 6,4 | 130°30'15" |
| 26 | 540 296,41 | 3 259 878,19 | 21,6 | 187°59'02" |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории

Лист

7

| 64:27:100406:169 | | | | |
|-------------------------|------------|--------------|-------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 540 361,16 | 3 259 870,17 | 0,2 | 000°00'00" |
| 2 | 540 361,36 | 3 259 870,17 | 0,2 | 090°00'00" |
| 3 | 540 361,36 | 3 259 870,37 | 0,2 | 180°00'00" |
| 4 | 540 361,16 | 3 259 870,37 | 0,2 | 270°00'00" |
| 1 | 540 361,16 | 3 259 870,17 | | |

| :ЗУ3 | | | | |
|-------------|------------|--------------|-------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 540 394,38 | 3 259 870,51 | 10,54 | 099°06'50" |
| 2 | 540 392,71 | 3 259 880,92 | 14,32 | 189°04'51" |
| 3 | 540 378,57 | 3 259 878,66 | 9,44 | 279°04'59" |
| 4 | 540 380,06 | 3 259 869,34 | 8,23 | 015°03'57" |
| 5 | 540 388,01 | 3 259 871,48 | 3,02 | 291°48'05" |
| 6 | 540 389,14 | 3 259 868,68 | 5,56 | 019°13'02" |
| 1 | 540 394,38 | 3 259 870,51 | | |

| :ЗУ4 | | | | |
|-------------|------------|--------------|-------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 540 438,05 | 3 259 883,54 | 4,05 | 115°44'35" |
| 2 | 540 436,29 | 3 259 887,19 | 3,93 | 115°46'58" |
| 3 | 540 434,58 | 3 259 890,73 | 2,06 | 115°56'32" |
| 4 | 540 433,68 | 3 259 892,58 | 24,28 | 185°31'47" |
| 5 | 540 409,51 | 3 259 890,24 | 8 | 185°31'31" |
| 6 | 540 401,55 | 3 259 889,47 | 6,25 | 276°31'21" |
| 7 | 540 402,26 | 3 259 883,26 | 5,38 | 276°04'53" |
| 8 | 540 402,84 | 3 259 877,91 | 28,53 | 011°08'12" |
| 9 | 540 430,82 | 3 259 883,42 | 7,23 | 000°57'03" |
| 1 | 540 438,05 | 3 259 883,54 | | |

| 64:27:100406:152:ЗУ1 | | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|-------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 540 328,34 | 3 259 875,10 | 0,2 | 026°33'54" |
| 2 | 540 328,52 | 3 259 875,19 | 3,19 | 114°28'25" |
| 3 | 540 327,20 | 3 259 878,09 | 0,2 | 194°44'37" |
| 4 | 540 327,01 | 3 259 878,04 | 3,23 | 294°20'28" |
| 1 | 540 328,34 | 3 259 875,10 | | |

| 64:27:100414:4:ЗУ1 | | | | |
|---------------------------|------------|--------------|--------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 540 147,87 | 3 259 857,27 | 103,19 | 136°13'30" |
| 2 | 540 073,36 | 3 259 928,66 | 33,36 | 266°05'53" |
| 3 | 540 071,09 | 3 259 895,38 | 27,04 | 271°32'49" |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Лист |
| | | | | | | | 9 |

| | | | | |
|----|------------|--------------|-------|------------|
| 4 | 540 071,82 | 3 259 868,35 | 1,23 | 351°36'25" |
| 5 | 540 073,04 | 3 259 868,17 | 29,58 | 283°57'57" |
| 6 | 540 080,18 | 3 259 839,46 | 47,05 | 339°33'44" |
| 7 | 540 124,27 | 3 259 823,03 | 22,47 | 299°15'28" |
| 8 | 540 135,25 | 3 259 803,43 | 9,13 | 031°20'25" |
| 9 | 540 143,05 | 3 259 808,18 | 47,68 | 096°22'58" |
| 10 | 540 137,75 | 3 259 855,56 | 10,26 | 009°35'27" |
| 1 | 540 147,87 | 3 259 857,27 | | |

5. Каталог координат уточняемых земельных участков

| 64:27:100406:261 | | | | |
|------------------|------------|--------------|-------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 540 409,81 | 3 259 873,20 | 5,65 | 098°57'43" |
| 2 | 540 408,93 | 3 259 878,78 | 7,33 | 188°37'38" |
| 3 | 540 401,68 | 3 259 877,68 | 5,46 | 278°38'04" |
| 4 | 540 402,50 | 3 259 872,28 | 7,37 | 007°10'24" |
| 1 | 540 409,81 | 3 259 873,20 | | |

| 64:27:100406:262 | | | | |
|------------------|------------|--------------|-------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 540 450,05 | 3 259 846,44 | 35,12 | 099°16'28" |
| 2 | 540 444,39 | 3 259 881,10 | 13,92 | 174°25'58" |
| 3 | 540 430,54 | 3 259 882,45 | 8,8 | 189°48'56" |
| 4 | 540 421,87 | 3 259 880,95 | 13,12 | 189°31'11" |
| 5 | 540 408,93 | 3 259 878,78 | 5,65 | 279°03'44" |
| 6 | 540 409,82 | 3 259 873,20 | 7,38 | 187°09'49" |
| 7 | 540 402,50 | 3 259 872,28 | 1,21 | 184°15'14" |
| 8 | 540 401,29 | 3 259 872,19 | 3,12 | 187°10'14" |
| 9 | 540 398,19 | 3 259 871,80 | 1,63 | 197°06'10" |
| 10 | 540 396,63 | 3 259 871,32 | 8,67 | 280°25'44" |
| 11 | 540 398,20 | 3 259 862,79 | 1,72 | 212°23'40" |
| 12 | 540 396,75 | 3 259 861,87 | 13,42 | 275°02'37" |
| 13 | 540 397,93 | 3 259 848,50 | 6,12 | 290°11'00" |
| 14 | 540 400,04 | 3 259 842,76 | 50,15 | 004°12'31" |
| 1 | 540 450,05 | 3 259 846,44 | | |

| 64:27:100406:168 | | | | |
|------------------|------------|--------------|-------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 540 422,00 | 3 259 872,23 | 0,2 | 000°00'00" |
| 2 | 540 422,20 | 3 259 872,23 | 0,2 | 090°00'00" |
| 3 | 540 422,20 | 3 259 872,43 | 0,2 | 180°00'00" |
| 4 | 540 422,00 | 3 259 872,43 | 0,2 | 270°00'00" |
| 1 | 540 422,00 | 3 259 872,23 | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

Проект межевания территории

Лист

10

| 64:27:100406:1 | | | | |
|----------------|------------|--------------|-------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 540 398,00 | 3 259 846,54 | 26,87 | 111°49'45" |
| 2 | 540 388,01 | 3 259 871,48 | 13,35 | 195°04'01" |
| 3 | 540 375,12 | 3 259 868,01 | 27,92 | 289°39'19" |
| 4 | 540 384,51 | 3 259 841,72 | 14,33 | 019°39'43" |
| 1 | 540 398,00 | 3 259 846,54 | | |

6. Каталог координат образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда

| 64:00:000000:27:3У1 | | | | |
|---------------------|------------|--------------|-------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 539 787,51 | 3 259 894,41 | 12 | 124°20'20" |
| 2 | 539 780,74 | 3 259 904,32 | 20,63 | 206°07'04" |
| 3 | 539 762,22 | 3 259 895,24 | 25,3 | 358°07'13" |
| 1 | 539 787,51 | 3 259 894,41 | | |

| 64:00:000000:27:3У2 | | | | |
|---------------------|------------|--------------|--------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 539 975,23 | 3 259 882,85 | 34,11 | 083°54'30" |
| 2 | 539 978,85 | 3 259 916,77 | 20,04 | 102°56'51" |
| 3 | 539 974,36 | 3 259 936,30 | 29,37 | 177°16'05" |
| 4 | 539 945,02 | 3 259 937,70 | 75,9 | 187°50'15" |
| 5 | 539 869,83 | 3 259 927,35 | 26,36 | 177°18'13" |
| 6 | 539 843,50 | 3 259 928,59 | 67,29 | 201°08'31" |
| 7 | 539 780,74 | 3 259 904,32 | 12 | 304°20'20" |
| 8 | 539 787,51 | 3 259 894,41 | 141,61 | 358°07'49" |
| 9 | 539 929,04 | 3 259 889,79 | 46,71 | 351°27'19" |
| 1 | 539 975,23 | 3 259 882,85 | | |

| 64:00:000000:27:3У3 | | | | |
|---------------------|------------|--------------|--------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 539 975,23 | 3 259 882,85 | 97,67 | 351°27'45" |
| 2 | 540 071,82 | 3 259 868,35 | 27,04 | 091°32'49" |
| 3 | 540 071,09 | 3 259 895,38 | 33,36 | 086°05'53" |
| 4 | 540 073,36 | 3 259 928,66 | 103,19 | 316°13'30" |
| 5 | 540 147,87 | 3 259 857,27 | 6,76 | 009°37'47" |
| 6 | 540 154,53 | 3 259 858,40 | 36,98 | 109°22'51" |
| 7 | 540 142,26 | 3 259 893,28 | 67,45 | 114°14'22" |
| 8 | 540 114,57 | 3 259 954,78 | 85,73 | 156°02'32" |
| 9 | 540 036,23 | 3 259 989,59 | 111,58 | 207°02'34" |
| 10 | 539 936,85 | 3 259 938,86 | 71,24 | 182°21'26" |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Имп. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Лист |
| | | | | | | | 11 |

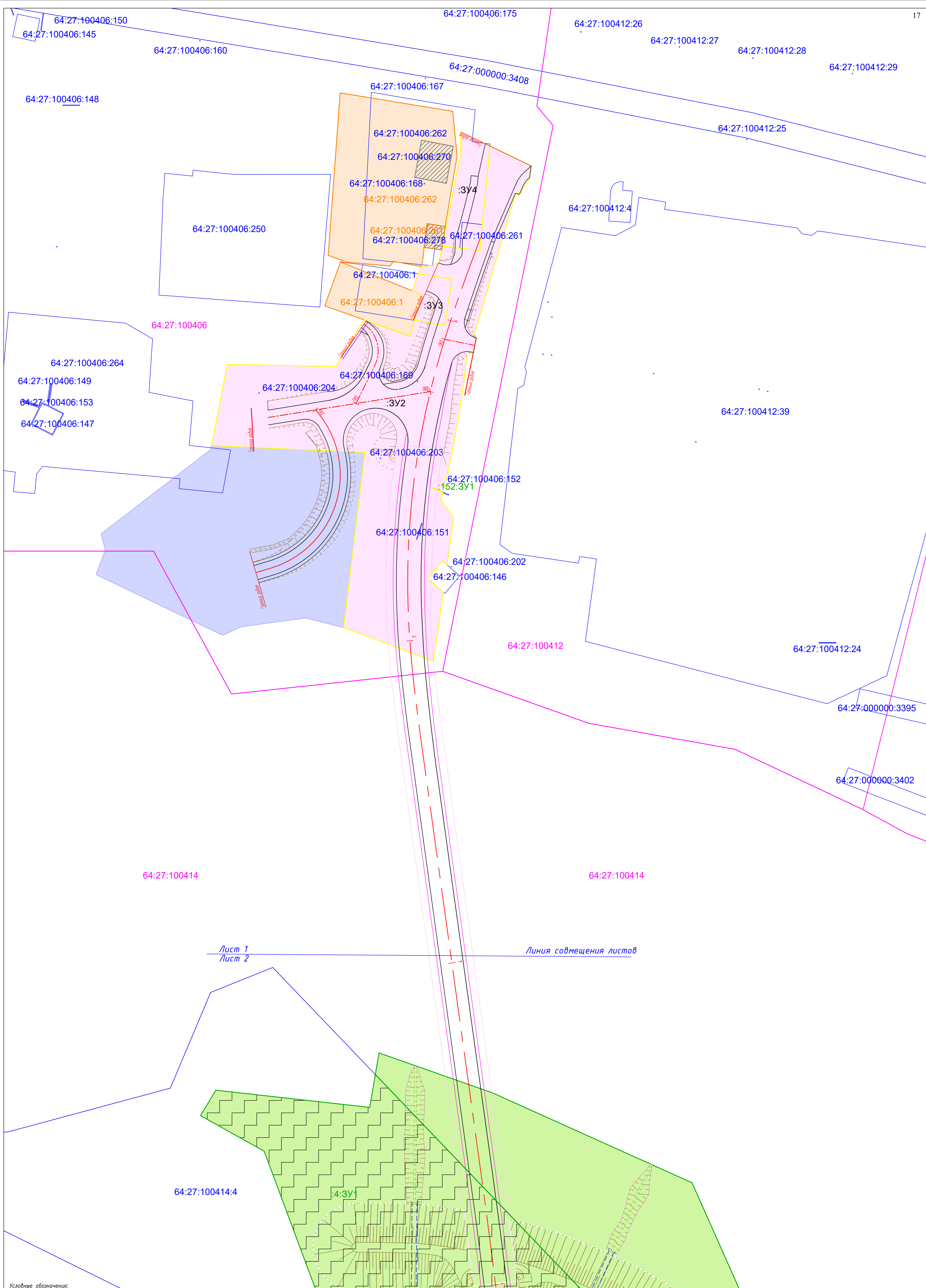
9. Каталог координат уточняемых объектов капитального строительства

| 64:27:100406:278 | | | | |
|------------------|------------|--------------|-------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 540 409,74 | 3 259 873,38 | 5,46 | 098°31'51" |
| 2 | 540 408,93 | 3 259 878,78 | 7,33 | 188°37'38" |
| 3 | 540 401,68 | 3 259 877,68 | 5,46 | 278°38'04" |
| 4 | 540 402,50 | 3 259 872,28 | 7,32 | 008°38'21" |
| 1 | 540 409,74 | 3 259 873,38 | | |

| 64:27:100406:270 | | | | |
|------------------|------------|--------------|-------|------------|
| № | X | Y | Длина | Угол |
| 1 | 540 435,46 | 3 259 871,53 | 9,92 | 100°41'13" |
| 2 | 540 433,62 | 3 259 881,28 | 11,61 | 190°43'11" |
| 3 | 540 422,21 | 3 259 879,12 | 9,91 | 280°41'52" |
| 4 | 540 424,05 | 3 259 869,38 | 11,61 | 010°40'16" |
| 1 | 540 435,46 | 3 259 871,53 | | |

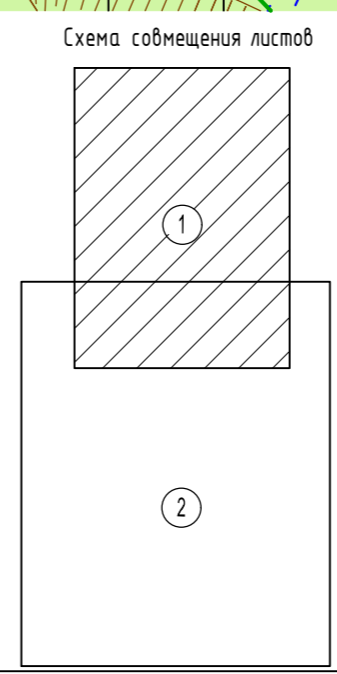
| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Лист |
| | | | | | | | 13 |



- Условные обозначения:
- 64:27:100414:4 Кадастровый номер земельного участка
 - 64:27:100414 Номер кадастрового квартала
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, установленные в соответствии с ЕПРН
 - Граница земельного участка, образуемого из земель неразграниченной собственности
 - Граница земельного участка, подлежащего разделу с сохранением в измененных границах
 - Граница уточненного земельного участка
 - :ЗУ1 Обозначение земельного участка, образуемого из земель неразграниченной собственности
 - :152:ЗУ1 Обозначение земельного участка, подлежащего разделу с сохранением в измененных границах
 - 48:19:6270104:5 Кадастровый номер уточненного земельного участка
 - Земельный участок, образуемый из земель неразграниченной собственности
 - Уточненный земельный участок
 - Уточненный объект капитального строительства
 - Земельный участок, образуемый при разделе с сохранением в измененных границах
 - Временный отвод на период строительства
 - Публичный сервитут
 - Часть земельного участка под изъятие
 - Ось проекта трассы

- Примечания:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "МастерПроект-Плюс" в 2019г.
 2. Система координат МСК-64.
 3. Система высот Балтийская 1977г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
 5. Объекты археологического наследия - отсутствуют.
 6. Объекты культурного наследия отсутствуют.
 7. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории отсутствуют.
 8. Масштаб 1:500.



| 626020005419000098 - ПМТ | | | | | |
|---|-----------|------|--------|---------|-------|
| Строительство мостового перехода через р.Большой Иргиз на участке км 25+000 - км 25+580 автомобильной дороги "Гарный - Березово" в Пугачевском районе Саратовской области | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Кад. инж. | Знобичева | | | | 01.20 |
| Проверил | Трудинов | | | | 01.20 |
| Н. контр. | Курова | | | | 01.20 |
| ГИП | Тарасов | | | | 01.20 |

| | | | | | |
|-----------------------------|----------------|-------------------------|---|--------|---|
| Проект межевания территории | основная часть | Лист | 1 | Листов | 2 |
| Чертеж межевания территории | | ООО "МАСТЕРПРОЕКТ-ПЛУС" | | | |

