

*«Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь  
отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО  
«Транснефть – Приволга» № 2291-001292)».*

*Проект планировки и межевания территории*

*Т1. Основная часть проекта планировки территории*

*2398-000309-ППМТ.Т1*

*Том 1*

<i>Изм.</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>



*«Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)».*

*Проект планировки и межевания территории*

*Т1. Основная часть проекта планировки территории*

*2398-000309-ППМТ.Т1*

*Том 1*

<i>Изм.</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

*Генеральный директор*

*С.В. Платов*

*Главный инженер проекта*

*Е.В. Черевичко*

*2023г.*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Основная часть проекта планировки территории Том № 1:**

*Раздел 1 "Положение о размещении линейных объектов 1*

*Раздел 2 "Проект планировки территории. Графическая часть"*

*"*

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории Том № 2:**

*Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".*

*Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";*

### **Проект межевания территории Том № 3:**

*Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории;*

*Раздел 2 "Проекта межевания территории". Графическая часть";*

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории Том № 4:**

*Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории; Пояснительная записка*

*Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"*

## Содержание

Раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»	6
1.1 Введение	6
1.2 Реквизиты документов, на основании которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	8
1.3 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
1.3.1 Место расположение	9
1.3.2 Общая характеристика	9
1.3.3 Климатические условия на площадке строительства	10
1.3.4 Варианты трасс проектируемой ВЛ	11
1.4 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	12
1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
1.6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	16
1.7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	22
1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	25
1.12 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	28
1.13 Основные показатели проекта планировки и межевания	28
1.14 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	28
Раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»	29
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	29

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (перестройство) ВЛ-110кВ  
Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с  
АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

## *Основная часть*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

## **Раздел 1“Положение о размещении линейных объектов”**

### **1.1 Введение**

*Проект планировки линейного объекта представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития линейных объектов в качестве составных элементов структуры планировки.*

*Главная цель настоящего проекта – разработка материалов планировки и межевания территории линейного объекта в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков по объекту ‘«Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)», который является частью линейного объекта регионального значения с кадастровым номером– Сооружение – высоковольтная линия ВЛ-110 КВ “РП-Красноармейск I,II цепи”. Высоковольтная линия 110 кВ “РП-Красноармейск– I,II цепи”. Высоковольтная линия 110 кВ “РП- Красноармейск I” (от п/ст РП до п/ст Красноармейск)– протяженность 52915 п.м Отпайка на Луганск I цепь (от опоры №275 ВЛ 110кВ РП – Красноармейск I цепь до п/ст Луганск)– протяженность 150 п.м Отпайка на Паницкая I цепь (от опор №272 ВЛ 110кВ РП – Красноармейск I цепь до п/ст Паницкая) – протяженность 9974 п.м Отпайка на НПС 1,2 (от опоры №409 ВЛ 110 кВ РП – Красноармейск I цепь до п/ст НПС 1,2)– протяженность – -5860 п.м Высоковольтная линия 110 кВ “РП- Красноармейск II– цепь”(от п/ст Красноармейск)– протяженность 59327 п.м Отпайка на Луганск II цепь (от опоры №289 ВЛ 110кВ РП- Красноармейск I цепь до п/ст Луганск) – протяженность 2150 п.м отпайка на Сельмаш (от опоры №431 ВЛ 110кВ РП – Красноармейск II пь до п/ст Сельмаш) – протяженность 3800 п.м Отпайка на Паницкая II цепь (от опор №276 ВЛ 110кВ РП – Красноармейск II цепь до п/ст Паницкая) – протяженность 7650 п.м. Основоположающим критерием отнесения объектов к объектам регионального значения являются (в соответствии с [п. 19 статьи 1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации) – “объекты, которые необходимы для осуществления полномочий субъекта Российской Федерации, которые оказывают существенное влияние на его социально-экономическое развитие”, независимо от источника финансирования.*

*В результате подготовки проекта планировки и межевания территории устанавливаются границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определяются кадастровые кварталы, устанавливаются смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам.*

*Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования”, под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:*

*- объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;*

*- объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;*

*- объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.*

*Проект планировки территории и межевания территории линейного «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)», выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с пунктом 3 части 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке и межеванию территории принимаются самостоятельно правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих строительству, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их строительства.*

*При разработке проектной документации использовано решение собственника о подготовке документации по планировке и межеванию территории, техническое задание. Данными документами определены границы в рамках, которых будет подготовлена документация по планировке и межеванию территории.*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

## **1.2 Реквизиты документов, на основании которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта**

*Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории объекта проектирования «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)» являются:*

*– Соглашение о компенсации ПАО «Россети Волга» №2291-001292 от 17.10.2022г. с АО «Транснефть – При-волга».*

*– Решение собственника о подготовке документации по планировке территории.*

*– Задание на проектирование на разработку проектной и рабочей документации. Документация по проекту планировки и межевания разработана на основании следующих исходных данных, необходимых для подготовки проекта:*

*1. Сведения ЕГРН о кадастровых кварталах в виде кадастровых планов территории.*

*2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, входящих в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки.*

*3. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)».*

*Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования, разработанной ранее проектной документации:*

*– Схемой территориального планирования Саратовской области, от 2022г.;*

*– Правилами землепользования и застройки МО «Город Саратов»;*

*– Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;*

*– Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г № 136-ФЗ;*

*– Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г № 74-ФЗ;*

*– Лесным кодексом РФ от 04.12.2006 г № 200-ФЗ;*

*– Приказ Минрегиона России от 19.04.2013 N 169 Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации (Методические рекомендации по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации>3. Методические рекомендации по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации>3.1. Методологическая основа подготовки проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации>3.1.3. Виды объектов регионального значения, необходимые*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации)*

*– Постановлением правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети;*

*– Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 Кв № 14.278тм–т1;*

*– Постановлением правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;*

*– Постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 г № 476, от 26.08.2013 г № 736, от 17.05.2016 № 444, от 21.12.2018 г № 1622);*

*– Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утверждено Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г);*

*– Федеральным законом от 02.08.2019 г № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими строительными нормами, и правилами, и действующими нормативными актами Российской Федерации.*

**1.3 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

#### **1.3.1. Место расположения**

*Место расположения: Саратовская область, Красноармейский район.*

*Проектируемая ВЛ 110 кВ принадлежит к зоне обслуживания Правобережного ПО филиала ПАО «Россети Волга» – «Саратовские РС».*

*Диспетчерские наименования переустраиваемых ЛЭП:*

*– ВЛ 110 кВ Распределительная–Красноармейск 1ц с отпайками;*

*– ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС–1 с отпайкой на ПС НПС–2.*

#### **1.3.2. Общая характеристика**

*Согласно задания на проектирование, проектом предусматривается:*

*– Вынос участка ВЛ 110 кВ Распределительная–Красноармейск 1ц с отпайками (отпайка на ПС НПС – 1,2) в пролете опор № 36–41;*

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории

– Вынос участка ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС-1 с отпайкой на ПС НПС-2 в пролете опор № 10–14.

#### Основные характеристики проектируемого объекта:

Показатель	Значение
Вид строительства	Реконструкция
Номинальное напряжение	110 кВ
Количество цепей	Одна
Передаваемая нагрузка	– ВЛ 110 кВ Распределительная–Красноармейск 1ц с отпайками (отпайка на ПС НПС – 1,2) – 11 МВт – ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС-1 с отпайкой на ПС НПС-2'' – 3 МВт
Длина ВЛ 110 кВ	Всего – 1,464 км, в т.ч: – ВЛ 110 кВ Распределительная–Красноармейск 1ц. с отпайками – 0,746 км; – ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС-1 с отпайкой на ПС НПС-2'' – 0,718 км.
Конструктивное исполнение ВЛ	неизолированный сталеалюминевый провод АС, стальной грозозащитный трос, стеклянные изоляторы, болтовая арматура
Варианты опор	Опоры промежуточные – железобетонные; Опоры анкерные – металлические решётчатого типа.

#### 1.3.3. Климатические условия на площадке строительства

Территория района расположена в юго-восточной части Русской (Восточно-Европейской) равнины, в восточной части междуречья Волги и Дона в пределах южной части Приволжской возвышенности. В административном отношении район находится на юге правобережья Волги в Саратовской области. Район граничит на севере с Лысогорским и Саратовским районами, на востоке с Энгельсским и Ровенским районами Саратовской области, на западе и юге с Волгоградской областью. Восточная граница проходит по фарватеру Волгоградского водохранилища остальные границы сухопутные. Общая протяжённость границы района составляет 345 км 625 м из них по фарватеру водохранилища 85 км 219 м и с Волгоградской областью 172 км 950 м. Расстояние по карте между крайними северной и южной точками около 78 км, а между западной и восточной точками около 71 км. Общая площадь земель района составляет 3,3 тыс. км<sup>2</sup>. Красноармейский район находится в выгодном транспортно-экономическом и экономико-географическом положении. Через территорию района проходит участок железной дороги Саратов–Карамыш–Петров Вал, автомобильная дорога республиканского значения Сызрань–Волгоград, важнейший в России Волжский речной путь. Район имеет выгодное соседское и пограничное положение. Территория района расположена в южной части Приволжской возвышенности. По общему характеру рельефа она представляет возвышенную равнину, приподнятую к востоку и круто обрывающуюся к Волге, сильно

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*расчленённую долинами рек, балками и оврагами. Главная водораздельная линия Приволжской возвышенности удалена от Волги на 5 – 25 км и имеет наиболее высокие отметки до 300 м над уровнем моря, поэтому по виду и характеру рельефа территорию района можно разделить на две части: западную и восточную. Рельеф западной части равнинный, с небольшими всхолмлениями, увалами и уклонами, крутизна склонов которых не превышает в различных направлениях 5 – 15 градусов. Восточная часть района имеет множество крутых склонов и обрывов, прорезанных большим количеством оврагов и балок на глубину 100 – 140 м и крутизной склонов достигающей 60 градусов. Междоленные водоразделы имеют направление с севера на юг или с запада на восток и представлены узкими увалами со слабоволнистыми плато. Склоны водоразделов имеют различную протяжённость и различную крутизну. Территория Красноармейского района расположена в юго-восточной части Русской платформы. В геологическом строении принимают участие породы протерозоя, палеозоя, мезозоя и*

*На дневную поверхность выходят отложения четвертичного, палеогенового, мелового, юрского возрастов, а нижележащие отложения вскрыты буровыми скважинами. Породы протерозоя слагают кристаллический фундамент и залегают на значительных глубинах. Мезозой. Юрская система, представленная средним и верхним отделами, имеет незначительное площадное распространение. Юрские отложения представлены песчано-глинистыми породами и выходят на поверхность в юго-западной части района в 10–13 км западнее долины р. Иловля. Мощность юрских образований составляет в среднем 120–300 м. Меловые отложения широко распространены, обнажения их известны на восточном склоне Приволжской возвышенности, обращенному к долине Волги, на средней поверхности выравнивания Приволжской возвышенности к западу от верховья р. Иловля и к западу и востоку от долины р. Карамыш. Климат района континентальный, тёплый и засушливый. Зимой климат большей частью находится под влиянием периферии сибирских антициклонов, вызывающих морозную, сухую погоду, с понижением среднемесячной температуры января до –10 0, –12 0С. 4 Летом район подвержен воздействию атлантических воздушных масс и жарких юго-восточных ветров (суховеев). Средняя температура июля достигает +23°, +24 0С. Средняя годовая температура воздуха равна +6°С. Сезоны года по многолетним наблюдениям выглядят следующим образом. Зима (декабрь – середина марта). Температура воздуха днём –7 0, –10 0С, ночью –11 0, –15 0С. В холодные зимы морозы достигают –20 0, –27 0С. Оттепели (–4 0, – 7 0С) бывают редко. Снежный покров устанавливается в конце ноября, достигает толщины 40 см. Глубина промерзания грунтов достигает 1м.*

#### **1.3.4. Варианты трасс проектируемой ВЛ**

*Учитывая необходимость выноса всего пяти пролетов существующих ВЛ 110 кВ проектом рассмотрен единственный безальтернативный вариант трасс обхода расширяемой территории НПС АО «Транснефть – Приволга» с учетом охранный зоны 100 метров от границы территории нефтеперекачивающей станции.*

*Общая длина трасс проектируемых ВЛ 110 кВ составляет 1,464 км, в том числе:*

*– ВЛ 110 кВ Распределительная–Красноармейск 1ц. с отпайками – 0,746 км;*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*– ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС-1 с отпайкой на ПС НПС-2' – 0,718 км.*

*Участки под реконструкции ВЛ 110 кВ Распределительная–Красноармейск 1ц. с отпайками и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС-1 с отпайкой на ПС НПС-2' не затрагивают особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (см. Том № 2. Материалы обоснования. Пояснительная записка. Приложение).*

*В границах рассматриваемого участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия. (см. Том № 2. Материалы обоснования. Пояснительная записка. Приложение).*

***1.4 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов***

*Участок работ по объекту '«Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)», расположен Саратовская область, Красноармейский р-н, Российская Федерация, Карамышское муниципальное образование.*

***1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов***

*Планируемая территория для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)» расположена: Саратовская область, Красноармейский р-н, Российская Федерация, Карамышское муниципальное образование. В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости и запрашиваемых сведений из государственного лесного реестра, категория земель на которой располагается линейный объект: земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.*

*Расчёт размеров земельных участков для размещения линейного объекта выполнен в соответствии с Постановлением правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных*

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории

линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 Кв» № 14278тм–т1.

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 20 метров

Ширина полосы землеотвода на период строительства кабельной линии 110 кВ составляет 5 м. С учетом условий и методов строительства ширина полосы отвода под строительство ВЛ-110 кВ определена проектом как расстояние между проводами крайних фаз плюс два метра в каждую сторону.

Таким образом, площадь земельных участков, предоставляемых на период строительства, на период эксплуатации, под охранную зону составляют:

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель*	Вид права, правообладатель	Площадь используемого земельного участка (части земельного участка) на период реконструкции, кв.м	Площадь в охранной зоне проектируемого объекта, кв.м
1	64:16:120101:821	1	Собственность – ООО «Флагман»	14845	38595
2	64:16:120101:820	2	Собственность – АО «Транснефть – Приволга»	2350	6585
3	64:16:120101	1	Муниципальная собственность	4188	10330
Итого:				21383	55510
*	1	земли сельскохозяйственного назначения			
	2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			

Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведена в таблице № 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная - Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС - 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш - НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть - Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Таблица № 1.5.1. Перечень координат поворотных точек границ зон используемого земельного участка (части земельного участка) на период реконструкции,

Система координат МСК-64, зона 2

:ЗУ1(1)			
н1	437993,39	2278873,74	2,50
н2	437995,79	2278905,53	2,50
н3	437640,97	2279144,40	2,50
н4	437635,93	2279121,76	2,50
н5	437616,41	2279126,10	2,50
н6	437621,44	2279148,74	2,50
н7	437376,95	2279110,53	2,50
н8	437376,07	2279106,66	2,50
н9	437356,56	2279111,07	2,50
н10	437365,38	2279150,09	2,50
н11	437384,89	2279145,68	2,50
н12	437379,79	2279123,12	2,50
н13	437624,24	2279161,32	2,50
н14	437625,09	2279165,15	2,50
н15	437644,61	2279160,81	2,50
н16	437643,76	2279156,98	2,50
н17	438006,37	2278912,88	2,50
н18	438016,34	2278912,12	2,50
н19	438013,34	2278872,24	2,50
н1	437993,39	2278873,74	2,50
:ЗУ1(2)			
н20	437995,98	2278927,45	2,50
н21	437996,41	2278933,13	2,50
н22	437642,08	2279171,75	2,50
н23	437345,11	2279155,08	2,50
н24	437344,22	2279151,78	2,50
н25	437324,91	2279156,99	2,50
н26	437335,33	2279195,61	2,50
н27	437354,64	2279190,40	2,50
н28	437348,41	2279167,32	2,50
н29	437634,90	2279183,37	2,50
н30	437643,03	2279212,97	2,50
н31	437662,32	2279207,68	2,50
н32	437654,18	2279178,07	2,50
н33	437997,45	2278946,90	2,50
н34	437998,99	2278967,34	2,50
н35	438018,93	2278965,84	2,50
н36	438015,92	2278925,95	2,50
н20	437995,98	2278927,45	2,50

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Таблица № 1.5.2 Перечень координат поворотных точек границ зон используемого земельного участка (части земельного участка) для охранной зоны реконструируемого объекта

Система координат МСК–64, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	438019,28	2278925,89
н2	437992,47	2278886,07
н3	437627,86	2279131,52
н4	437371,43	2279091,45
н5	437364,15	2279138,05
н6	437336,69	2279136,50
н7	437333,98	2279184,42
н8	437650,47	2279202,27
н9	438019,88	2278953,49
н10	438006,90	2278934,22
н1	438019,28	2278925,89

Граница земельного участка на период реконструкции отображена на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта и на Чертеже межевания территории (Том № 3. Проект межевания территории, Графические материалы). Земельный участок временного отвода на период реконструкции сформирован на основании прохождения трассы:

а) по муниципальным землям (номер кадастрового квартала – 64:16:120101);

б) по земельным участкам, прошедшим государственный кадастровый учет (номера земельных участков – 64:16:120101:820, 64:16:120101:821)

В охранной зоне объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи;*

*– размещать свалки;*

*– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов ( в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);*

*– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;*

*– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;*

*– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов.*

#### ***1.6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов***

*Проектом не предусматривается перенос из зон планируемого размещения данного линейного объекта, других линейных объектов. В связи с этим, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует в данном проекте.*

#### ***1.7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения***

*– Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в данном проекте не предусмотрено, в связи с тем, что объект не имеет этажность, и его предельные параметры не установлены органами местного управления и градостроительными регламентами.*

*– Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяющих как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – 75 %.*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*– Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в данном проекте не предусмотрены.*

*– Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием, в данном проекте не предусматриваются.*

*– Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требования к объемно-пространственным, требования к строительным материалам определяющим внешний облик таких объектов, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а так же на силуэт застройки исторического поселения, в данном проекте не представляются.*

***1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

*В соответствии с письмом администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области от 19.10.2023 № 13-18/7427 на территории реконструируемого объекта скотомогильники, сибиреязвенные захоронения и биотермические ямы отсутствуют (см. Том № 2. Материалы обоснования. Пояснительная записка. Приложение).*

*В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости и выписки из государственного лесного реестра категория земель, на которой располагается линейный объект: земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.*

*Линейный объект также располагается вне земель лесного, водного фонда и земель особо охраняемых территорий (см. Том № 2. Материалы обоснования. Пояснительная записка. Приложение).*

*Реконструируемый объект относится к зоне обслуживания Правобережного ПО филиала ПАО «Россети Волга» – «Саратовские РС». Эксплуатация объекта включает:*

- ведение эксплуатационной и технической документации;*
- установление зон обслуживания структурных подразделений и участков;*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

- планирование сроков и объемов работ;*
- распределение обязанностей персонала при эксплуатации ВЛ;*
- обеспечение безопасной эксплуатации ВКЛ;*
- разработку должностных инструкций персонала, в том числе проводящего техническое обслуживание и ремонт;*
- проведение расследований нарушений в эксплуатации ВЛ;*
- ведение учета технологических нарушений в работе ВЛ;*
- ведение учета выполнения профилактических противоаварийных и противопожарных мероприятий;*
- разработку должностных инструкций для персонала.*

*Для объекта должны быть разработаны производственные инструкции, техническая документация, планы работ, утвержденные руководителем сетевой организации. Должны быть организованы постоянный и периодический контроль (освидетельствования) технического состояния ВЛ с определением функции лиц, уполномоченных осуществлять контроль технического состояния и технологический надзор, ответственных за безопасную эксплуатацию.*

- В сетевой организации систематически должны контролироваться*
- выполнение мероприятий и положений распорядительных документов;*
  - достаточность применяемых предупредительных и профилактических мер безопасности;*
  - разработка и проведение мероприятий по предупреждению технологических нарушений и пожаров, по обеспечению готовности к их ликвидации;*
  - выполнение предписаний уполномоченных органов государственного и ведомственного надзора;*
  - передача информации о технологических нарушениях и инцидентах в уполномоченные органы контроля и надзора;*
  - своевременное проведение технических освидетельствований;*
  - своевременность проведения и правильность оформления результатов расследования технологических нарушений;*
  - соблюдение требований ГОСТ 28259, СТО 70238424.27.010.012–2009, СТО 70238424.27.100.006–2008, СТО 56947007–29.240.01.053–2010 и других нормативных и технических документов, регламентирующих безопасность труда и пожарную безопасность.*

*Для обеспечения безопасности ВЛ:*

- устанавливается охранная зона ВЛ 110 кВ – по 20 м от крайних проводов.*
- выдерживаются допустимые расстояния от проводов ВЛ до зданий и сооружений, насаждений, земли и воды; просеки в лесных массивах. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки на опорах за счет сетевых организаций предупреждающих плакатов (знаков), содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость ограничений,*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*предусмотренных в Межотраслевых правилах по охране труда (правилах безопасности) при эксплуатации электроустановок. Организация, эксплуатирующая ВКЛ, должна:*

*– соблюдать правила охраны электрических сетей Правил установления охранных зон объектов т электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и контролировать их выполнение;*

*– осуществлять контроль соблюдения Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон юридическими и физическими лицами, информировать их об особом режиме использования земель в охранных зонах;*

*– следить за состоянием охранных зон (содержать просеки в пожаробезопасном состоянии, не допускать наличие под проводами деревьев и кустарников высотой свыше 4 м);*

*– следить за исправностью плакатов, сигнальных и дорожных знаков, установленных на ВЛ (опорах) и на пересечениях с автомобильными дорогами.*

*Транспортирование элементов должно производиться на транспортных средствах, обеспечивающих их сохранность. При необходимости должна применяться транспортная упаковка. Хранение элементов ВЛ (стойки опор, изоляторы, провода, арматура) должно производиться согласно руководствам по эксплуатации предприятий-изготовителей этих элементов, на специально отведенных для этого открытых или защищенных навесами площадках или в помещениях зданий.*

*Основное назначение ЛЭП заключается в передаче электроэнергии. Передача или распределение электрической энергии осуществляется по неизолированным проводам, находящимся на открытом воздухе и прикрепленным с помощью изоляторов и арматуры к траверсам опор и по подземным кабелям, уложенным в железобетонные лотки на глубине 1.5 м.*

*Возникновение и развитие пожара на ЛЭП возможно в результате короткого замыкания, попадания молний и лесного пожара. Короткие замыкания на кабельных и воздушных линиях электропередачи при достаточно быстром отключении повреждений релейной защитой самоустраняется. При этом электрическая дуга, возникшая в месте КЗ, гаснет, не успевая вызвать существенных разрушений.*

*От ударов молний ВЛ 110 кВ защищена системой молниезащиты. Для предотвращения воздействия лесных пожаров служит установленная вдоль охранный зона. Таким образом, технологический процесс передачи электроэнергии, безопасность которого осуществляется системой защит и соблюдением охранный зоны ЛЭП, не является пожароопасным.*

*Выделение охранных зон вдоль ВЛ всех классов напряжения входит в комплекс мероприятий, направленных на создание нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности КЛ и предотвращения несчастных случаев. Для этих целей регламентируются минимально допустимые расстояния от КЛ до зданий и сооружений и др., а также прорубаются просеки для КЛ, проходящих через лесные массивы. Согласно постановлению Правительства РФ № 486 от 11.08.03 земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*перевооружения и ремонта кабельных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине кабельной линии электропередачи шириной 5м.*

*В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи, вдоль трассы КЛ 110 кВ, устанавливается охранный зона (1 м от крайних кабелей с каждой стороны КЛ), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для надежной эксплуатации линейного объекта в проекте применены современные строительные технологии, конструкции и материалы. Переходные пункты выполнены с соблюдением необходимых габаритов в соответствии с требованиями ПУЭ.*

*Ограничения землепользования в зонах отчуждения и охранных зонах КЛ направлены на:*

- организацию свободного доступа эксплуатирующего и ремонтного персонала;*
- предотвращение механических повреждений;*

*Особенностью тушения пожара на, как и всего оборудования, находящегося под напряжением, является то, что перед началом тушения необходимо отключить от источника тока. Либо принять меры по предотвращению поражения личного состава подразделений пожарной охраны электротоком.*

*Для предотвращения пожара просека вдоль трассы ЛЭП должна поддерживаться в противопожарном состоянии.*

*Личному составу подразделений ГПС МВД России, ведомственной пожарной охраны и персоналу запрещается:*

- самостоятельно производить какие-либо отключения и прочие операции с электрооборудованием;*

*Кроме того, личный состав подразделений ГПС должен не реже одного раза в год проходить инструктаж и участвовать в противопожарных тренировках на специальных полигонах (тренажерах) для изучения и отработки действий по ликвидации пожаров на электроустановках, находящихся под напряжением.*

*В составе рассматриваемого линейного объекта наружных установок, которые можно отнести к категории взрывопожароопасных, нет. В связи с этим, сведения о категории наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности в данном пункте не приводятся.*

*Автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты на объекте не предусматривается.*

*Защита реконструируемой ВЛ от прямых ударов молнии осуществляется подвеской стального грозозащитного троса по всей длине линии.*

*Пожарная безопасность линейного объекта обеспечивается:*

- системой предотвращения пожара;*
- системой противопожарной защиты;*
- организационно-техническими мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности.*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*Предотвращение пожара достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания. По трассе прохождения объекта – 110 кВ это реализуется следующими способами:*

- применение негорючих средств и материалов;*
- устройство молниезащиты, а также защиты от вторичных проявлений молний (заземление);*
- установкой системы релейной защиты и автоматики (РЗА).*

*Противопожарная защита достигается:*

- применением объемно-планировочных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;*
- объемно-планировочными и техническими решениями, направленными на обеспечение деятельности пожарных подразделений.*

*Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны выполняться в соответствии с СТО 34.01-27.1-001-2014 «Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ОАО «Россети». В соответствии со ст. 6 ФЗ №123 от 22.07.08 г. при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется.*

*Стандарт организации ПАО «Россети» СТО 34.01-27.1-001-2014 согласно приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 474 от 16.04.2014 (ред. от 25.02.2016) устанавливает дополнительные требования к мероприятиям противопожарной безопасности, т.к. данный стандарт организации ПАО «Россети» не входят в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».*

*Стандарт организации ПАО «Россети» СТО 34.01-27.1-001-2014 выполняется в части, не противоречащей Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ и документов в области стандартизации, указанных в приказе Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 474 от 16.04.2014 (ред. от 25.02.2016 г).*

*В процессе строительства должны быть обеспечены:*

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и утвержденных в установленном порядке;*
- соблюдение требований пожарной безопасности;*
- пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;*
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; возможность безопасной эвакуации и спасения людей;*
- соблюдение норм пожарной безопасности.*

*В соответствии со ст. 67 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются только к зданиям, сооружения и строениям.*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

### **1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

*В районе проведения работ памятников культуры, архитектуры или объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий местного, регионального или федерального значения нет (см. Том № 2. Материалы обоснования. Пояснительная записка. Приложение).*

### **1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

#### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха.**

*В связи с тем, что при эксплуатации объекта выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух не поступает, мероприятия по регулированию при НМУ не разрабатываются. В период строительства проектируемого объекта расчетные концентрации загрязняющих веществ на строительную площадку, на границе СЗЗ, совпадающей с границами строительной площадки и на границе с жилой застройкой, не превышают ПДК, в связи с чем мероприятия по регулированию по уменьшению выбросов загрязняющих веществ и по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях не разрабатываются.*

*В процессе строительства неизбежно будет происходить загрязнение атмосферы за счет выбросов от автотранспорта, спецтехники и от сварочных работ. Загрязнение атмосферного воздуха как динамичной среды носит кратковременный характер. Поскольку проектируемое строительство не предполагает сооружение технологических объектов, осуществляющих выбросы в атмосферу, непосредственное воздействие строительных работ ограничено периодом строительства.*

#### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.**

*Поскольку вновь строящаяся ВЛ находится на территории отведенной под строительство кабельной линии электропередач, отчуждение земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда и других видов использования, земель потенциальных месторождений полезных ископаемых не предусматривается и размер ущерба, причиняемого строительством земельному фонду, не определяется.*

*При производстве строительных работ воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров заключается в:*

*– нарушении плодородного слоя почвы, связанным с его срезкой и возможным перемешиванием с минеральным грунтом при перемещении во временный отвал в границах*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*полосы отвода и обратно, а также при передвижении строительной техники и транспортных средств вне дорог;*

*– возможном засорении отводимой территории и близ расположенных территорий строительным и бытовым мусором и в локальном загрязнении почвы веществами, ухудшающими ее биологические и химические свойства (маслами, топливом, обтирочным материалом и пр.) при неправильной эксплуатации строительной техники;*

*– возможном частичном вытаптывании растительного покрова примыкающих к полосе временного и постоянного отвода земель под строительство проектируемых сооружений.*

*С целью снижения воздействия на плодородный слой почвы в процессе строительных работ перемещение техники и транспорта производится в пределах рекомендуемой полосы отвода земель для строительства. В зоне строительства вырубаются кустарники. Технология производства работ, предусматривает выемку грунта при помощи техники, установку в отверстие опоры или фундамента и засыпку оставшегося пространства изъятим грунтом с послойным трамбованием и сохранением почвенно-растительного слоя. При проведении реконструкции, почвенные ресурсы изыматься не будут.*

*Для снижения негативного воздействия на земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:*

*– проезды строительной техники и размещение отвалов грунта только в пределах временной полосы отвода земель;*

*– выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением санитарной чистоты территории;*

*– территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;*

*– планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды.*

*При проведении аварийных ремонтов и заправке нефтепродуктами автотехники в полевых условиях с целью исключения загрязнения почвенно-растительного покрова проливами нефтепродуктов рекомендуется применять специальные поддоны, емкости, полимерное пленочное покрытие и производить обваловку из минерального грунта вокруг места производства работ (заправки, ремонта). Все мероприятия, связанные с заправкой и ремонтом строительной техники в полевых условиях, должны быть включены генподрядчиком в проект производства работ, согласованный с территориальными органами Министерства природных ресурсов и проводиться в полосе отвода земель под строительство.*

### **Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод.**

*В районе проведения работ, поверхностные водотоки отсутствуют.*

*Воздействие на водную среду в период подготовительных и строительно-монтажных работ выражается в:*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*– потреблении водных ресурсов на производственно-технические, хозяйственно-питьевые и гигиенические нужды строителей;*

*– возможном загрязнении окружающей среды строительными и хозяйственно-бытовыми отходами, проливом и утечкой нефтепродуктов при смене масла и заправке топливом автостроительной техники, а также использовании в работе грязной автотехники.*

*Для предотвращения загрязнения сточных вод в период производства работ предусматриваются следующие мероприятия:*

- помыв строительной техники только на специализированных АЭС и мойках;*
- выделение площадок, на которых располагаются контейнеры для хранения твердых бытовых отходов и строительного мусора;*
- в период производства работ не предусматривается забор воды из водных объектов;*
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды.*

#### ***Мероприятия по охране растительного и животного мира.***

*Негативное воздействие на животный мир может осуществляться прямым путем – отпугивающим шумовым эффектом, и косвенным путем, связанным с нарушением, загрязнением и изъятием местообитаний. Источниками физического воздействия на животный мир являются технологические сооружения и установки, транспортные коммуникации, а также строительная техника и обслуживающий персонал. Поскольку животный мир окружающих зону строительных работ территорий представлен преимущественно синантропными видами, полностью адаптированными к обитанию в техногенной среде, существенного влияния проектируемых работ не ожидается.*

*Для снижения воздействия на растительный мир в период строительства и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:*

- необходимо вести работы только в пределах отвода земель и при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;*
  - рекультивация нарушенных земель;*
  - соблюдением норм правил строительства;*
  - запрет на использования при строительстве токсичных материалов и веществ;*
- запрет на использование неисправной строительной техники. Строительные работы носят временный характер. При проведении изысканий краснокнижных животных, а также путей их миграций встречено не было. При эксплуатации, негативное влияние на животный мир оказываться не будет.*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

### **Мероприятия по сбору, транспортировке и размещению отходов.**

*В процессе строительства образуются производственные отходы. Отходы производства и потребления складироваться в металлический закрытый контейнер объемом 0,75 куб. м, который располагается возле организованных бытовок на строительной площадке и вывозится для утилизации на полигон ТБО с периодичностью 1 раз в месяц, при условии недопущения их переполнения или по мере наполнения. Отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин вывозятся ассенизаторской машиной по мере накопления отхода. В процессе строительства образуются производственные отходы. В период эксплуатации объекта отходы образовываться не будут.*

### **1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

*Основное назначение ЛЭП заключается в передаче электроэнергии.*

*Возникновение и развитие пожара на ЛЭП возможно в результате короткого замыкания, попадания молний и лесного пожара. Короткие замыкания на кабельных и воздушных линиях электропередачи при достаточно быстром отключении повреждений релейной защитой самоустраняется. При этом электрическая дуга, возникшая в месте КЗ, гаснет, не успевая вызвать существенных разрушений.*

*От ударов молний ВЛ 110 кВ защищена системой молниезащиты. Для предотвращения воздействия лесных пожаров служит установленная вдоль ВЛ 110 кВ охранный зона. На залесенных участках предусмотрена рубка просеки шириной равной охранный зоне КЛ-110 кВ (по 1 м от крайних кабелей с каждой стороны ВЛ), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Таким образом, технологический процесс передачи электроэнергии, безопасность которого осуществляется системой защит и соблюдением режима охранный зоны ЛЭП, не является пожароопасным.*

*Выделение охранных зон вдоль ВЛ всех классов напряжения входит в комплекс мероприятий, направленных на создание нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности ВЛ и предотвращения несчастных случаев. Для этих целей регламентируются минимально допустимые расстояния от КЛ до зданий и сооружений и др., а также прорубаются просеки для ВЛ, проходящих через лесные массивы. Согласно постановлению Правительства РФ № 486 от 11.08.03 земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта кабельных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине кабельной линии электропередачи шириной 5 м.*

*В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи, вдоль трассы КЛ 110 кВ, устанавливается охранный зона (1 м от*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*крайних кабелей с каждой стороны КЛ), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для надежной эксплуатации линейного объекта в проекте применены современные строительные технологии, конструкции и материалы. Переходные пункты ВЛ выполнены с соблюдением необходимых габаритов в соответствии с требованиями ПУЭ.*

*Ограничения землепользования в зонах отчуждения и охранных зонах ВЛ направлены на:*

- организацию свободного доступа эксплуатирующего и ремонтного персонала;*
- предотвращение механических повреждений ВЛ.*

*Особенностью тушения пожара на ВКЛ, как и всего оборудования, находящегося под напряжением, является то, что перед началом тушения ВКЛ необходимо отключить от источника тока. Либо принять меры по предотвращению поражения личного состава подразделений пожарной охраны электротоком.*

*Для предотвращения пожара просека вдоль трассы ЛЭП должна поддерживаться в противопожарном состоянии.*

*Личному составу подразделений ГПС МВД России, ведомственной пожарной охраны и персоналу запрещается:*

- самостоятельно производить какие-либо отключения и прочие операции с электрооборудованием;*

*Кроме того, личный состав подразделений ГПС должен не реже одного раза в год проходить инструктаж и участвовать в противопожарных тренировках на специальных полигонах (тренажерах) для изучения и отработки действий по ликвидации пожаров на электроустановках, находящихся под напряжением.*

*В составе рассматриваемого линейного объекта наружных установок, которые можно отнести к категории взрывопожароопасных, нет. В связи с этим, сведения о категории наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности в данном пункте не приводятся.*

*Автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты на ВКЛ 110 кВ не предусматривается.*

*Защита проектируемой ВЛ 110 кВ от прямых ударов молнии осуществляется подвеской стального грозозащитного троса по всей длине линии.*

*Пожарная безопасность линейного объекта обеспечивается:*

- системой предотвращения пожара;*
- системой противопожарной защиты;*
- организационно-техническими мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности.*

*Предотвращение пожара достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания. По трассе прохождения ВЛ-110 кВ это реализуется следующими способами:*

- применение негорючих средств и материалов;*

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории

– устройство молниезащиты, а также защиты от вторичных проявлений молний (заземление);

– установкой системы релейной защиты и автоматики (РЗА).

Противопожарная защита достигается:

– применением объемно-планировочных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– объемно-планировочными и техническими решениями, направленными на обеспечение деятельности пожарных подразделений.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны выполняться в соответствии с СТО 34.01-27.1-001-2014 «Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ОАО «Россети». В соответствии со ст. 6 ФЗ №123 от 22.07.08 г. при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется.

Стандарт организации ПАО «Россети» СТО 34.01-27.1-001-2014 согласно приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 474 от 16.04.2014 (ред. от 25.02.2016) устанавливает дополнительные требования к мероприятиям противопожарной безопасности, т.к. данный стандарт организации ПАО «Россети» не входят в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Стандарт организации ПАО «Россети» СТО 34.01-27.1-001-2014 выполняется в части, не противоречащей Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ и документов в области стандартизации, указанных в приказе Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 474 от 16.04.2014 (ред. от 25.02.2016 г).

В процессе строительства должны быть обеспечены:

– приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и утвержденных в установленном порядке;

– соблюдение требований пожарной безопасности;

– пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

– наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; возможность безопасной эвакуации и спасения людей;

– соблюдение норм пожарной безопасности.

В соответствии со ст. 67 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются только к зданиям, сооружениям и строениям.

– ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Участки для реконструкции данной линии электропередачи –110 кВ, не затрагивают особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (см. Том № 2. Материалы обоснования. Пояснительная записка. Приложение).

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*Территория разработки проекта планировки имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.*

*Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении:*

- для ВЛ 10кВ – на расстоянии 10 метров;*
- для ВЛ 35 кВ – на расстоянии 15 метров;*
- для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 20 метров;*
- для ВЛ 500 кВ – на расстоянии 30 метров.*

*Охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру:*

### **1.12 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории**

*Существующие категории земель участка, по которым проходит проектируемая реконструкция линии электропередач ВЛ-110кВ: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.*

*Мероприятия по переводу земель участка реконструкции, прохождения линии электропередач ВЛ-110 кВ, в другую категорию не предусматриваются.*

*После утверждения документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)» будет установлен публичный сервитут,*

### **1.13 Основные показатели проекта планировки и межевания**

- 1. Протяженность участка реконструкции линии электропередач ВЛ-110 кВ – 1464м;*
- 2. Площадь полосы отвода на период реконструкции – 21383 кв. м;*
- 3. Площадь охранной зоны ВЛ-110 кВ – 55510кв. м;*

### **1.14 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

*В результате подготовки проектов планировки территории и межевания территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, частей*

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

*земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.*

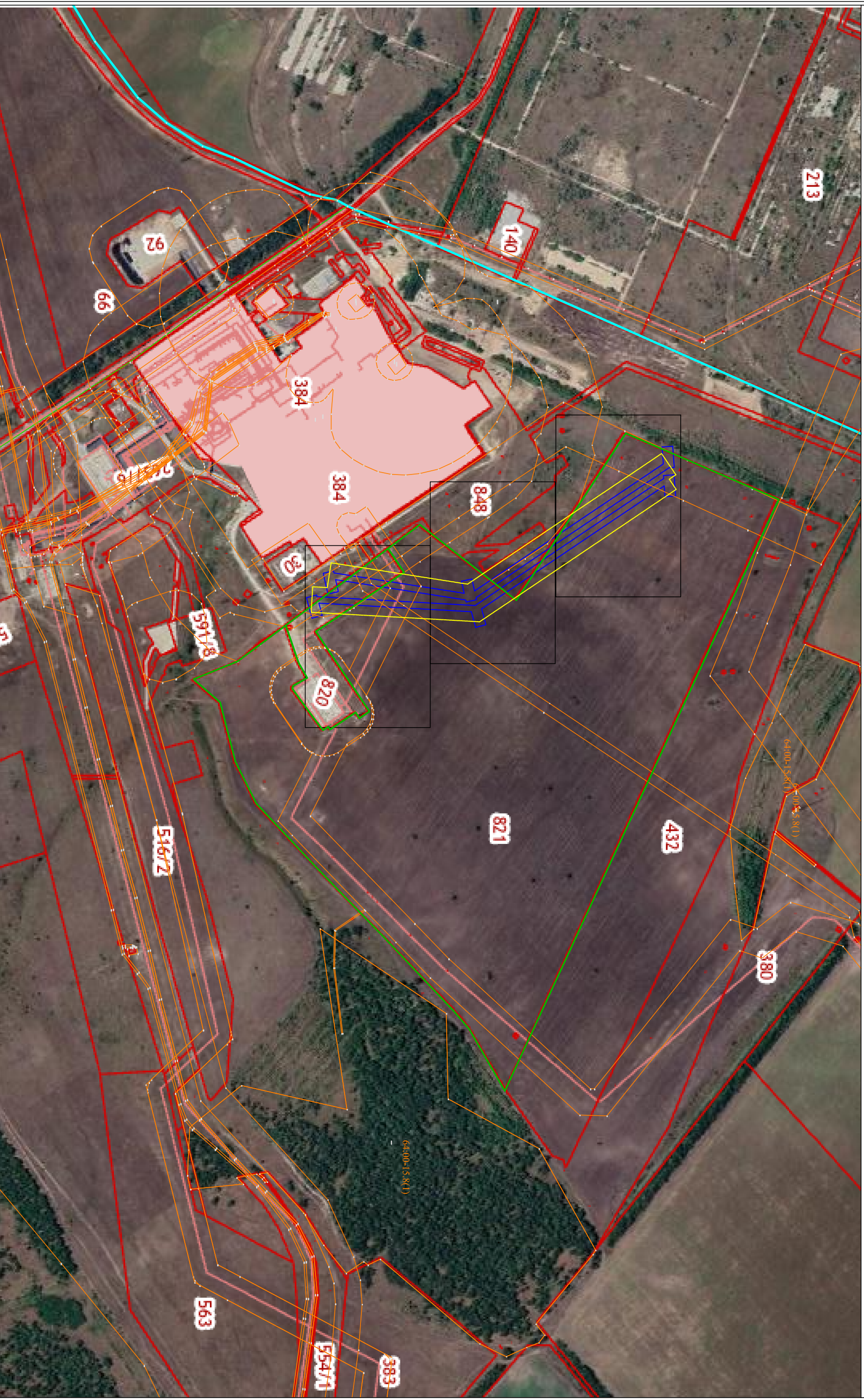
*Проект планировки и межевания территории для реконструкции линейного «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)» разработан в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.*

**Главный инженер проекта**

**Е.В. Черевичко**

*Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 1. Основная часть проекта планировки территории*

## *Графическая часть*



- Границы публичного сервитута на период реконструкции
- Границы охранной зоны
- Границы кадастрового квартала
- Границы муниципальных образований

Границы зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 6/м

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условные обозначения



границы публичного сервитута на время эксплуатации (охранная зона)



границы публичного сервитута на время реконструкции (контур 1)



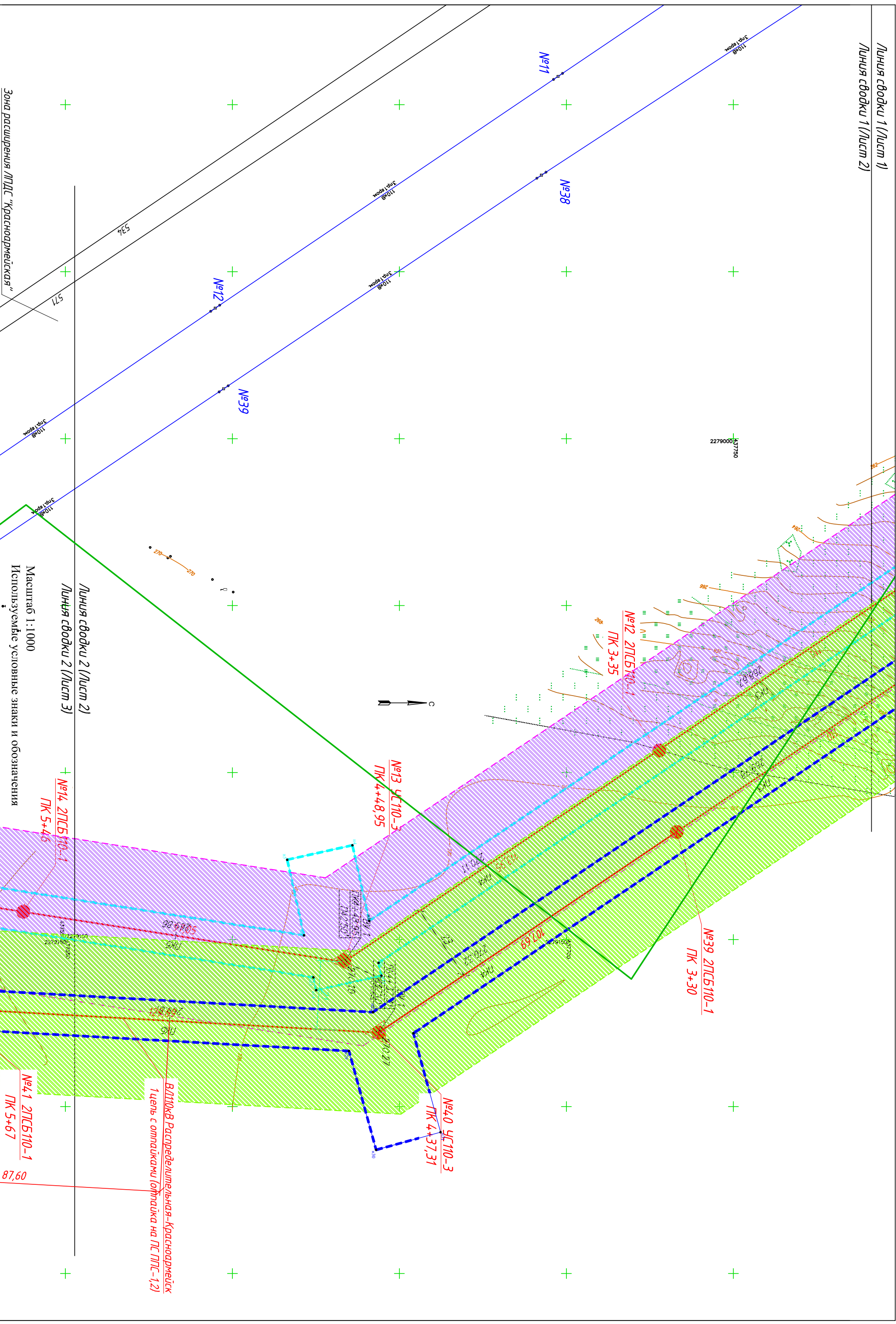
границы публичного сервитута на время реконструкции (контур 2)



ось объекта



Том 1. Проект планировки территории. Раздел 1  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Выносной лист №2

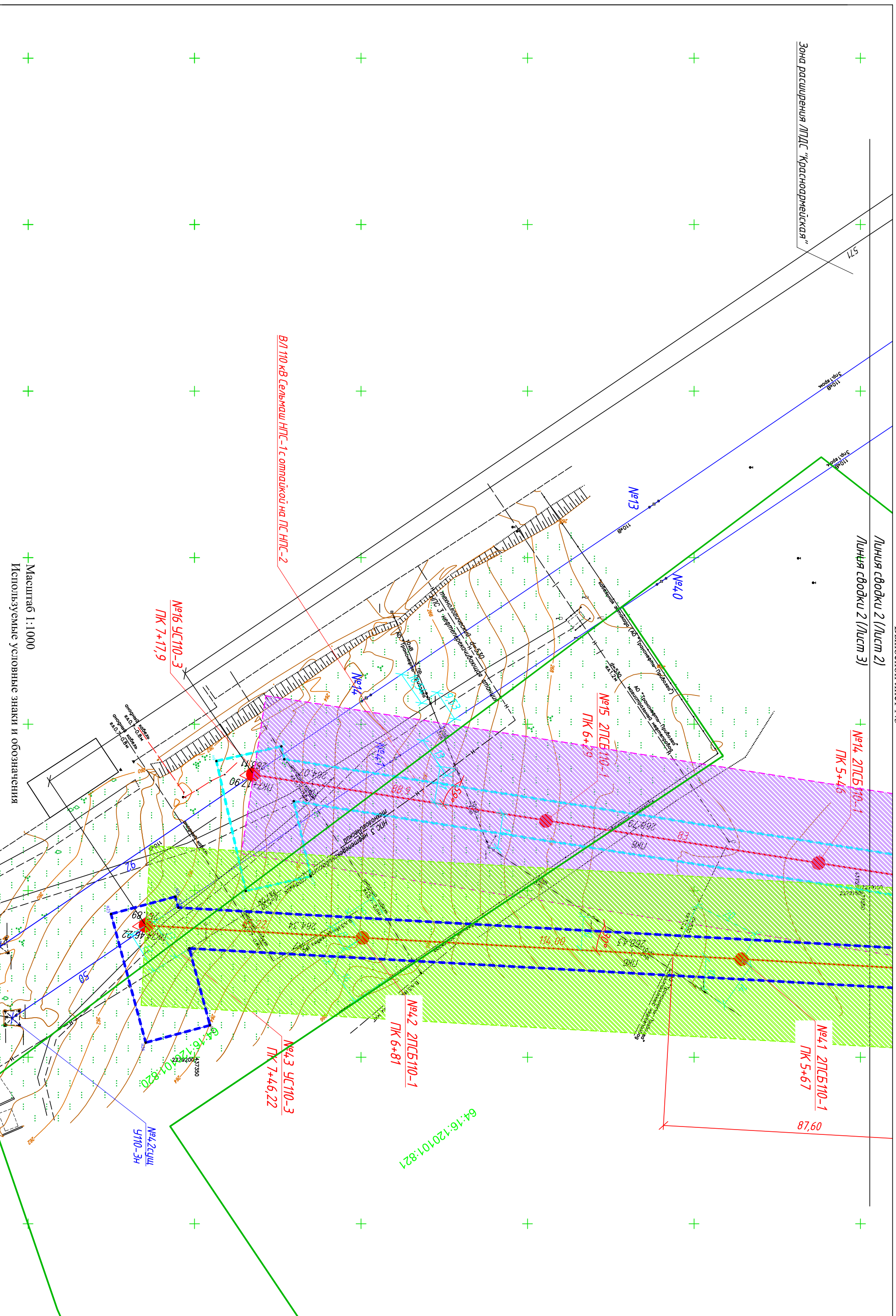


Условные обозначения представлены на 1 листе

2398-000309-ППМТ.Т1

Формат А3

Том 1. Проект планировки территории. Раздел 1  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения  
Выносной лист №3



Условные обозначения представлены на 1 листе

Масштаб 1:1000  
Используемые условные знаки и обозначения

Формат А3

2398-000309-ППМТ.Т1