



6032-ППМТ(В4)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в проект планировки территории на части бывших земель ФГБНУ «НИИСХ Юго-Востока» от улицы им. Шехурдина А.П. до ул. Танкистов и реки 1-й Гуселки в Ленинском и Кировском районах г. Саратова с проектом межевания в его составе

Том 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

**КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: ООО «Госжилстрой»

Шифр: 6032-ППМТ(В4)

**Проект внесения изменений в проект планировки территории
на части бывших земель ФГБНУ «НИИСХ Юго-Востока» от
улицы им. Шехурдина А.П. до ул. Танкистов и реки 1-й
Гуселки в Ленинском и Кировском районах г. Саратова
с проектом межевания в его составе**

Том № 4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию**

Пояснительная записка

Главный инженер института

Заместитель директора по архитектуре

Главный инженер проекта



М.С. Коновалов

Н.Н. Шитова

Т.Ю. Волгина

Саратов 2023г.

***Состав тома № 3 Проект межевания территории.
Основная часть***

Текстовая часть

1. Общая часть
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
5. Категория земель
6. Адресные характеристики земельных участков
7. Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков, утвержденных постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1764 от 01.07.2016 г.
8. Зоны с особыми условиями использования территории

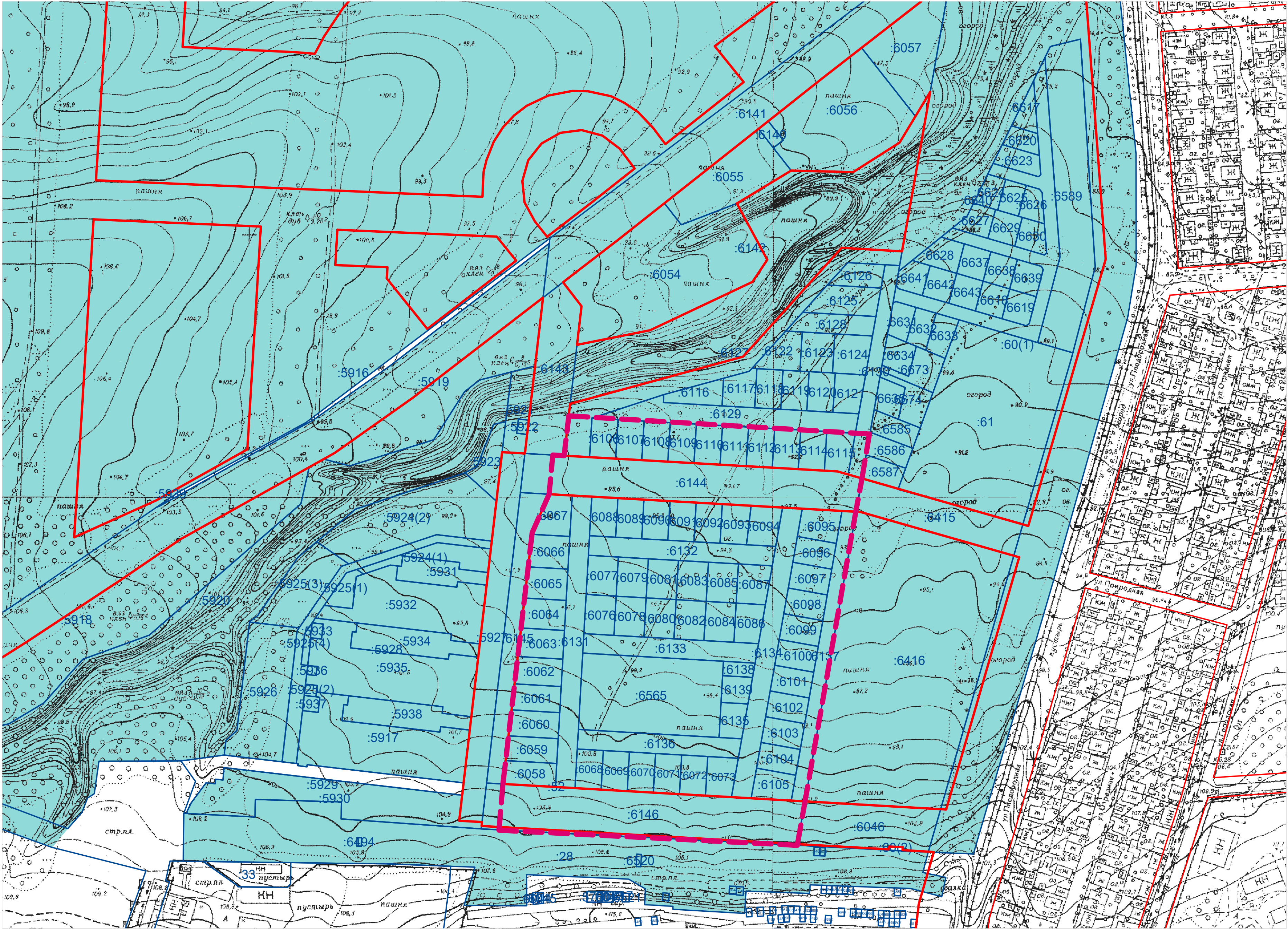
Графические материалы:

- 3.1 Чертеж межевания территории 1 этап М 1:2 000
- 3.2 Чертеж межевания территории 2 этап М 1:2 000

Состав тома № 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Графические материалы:

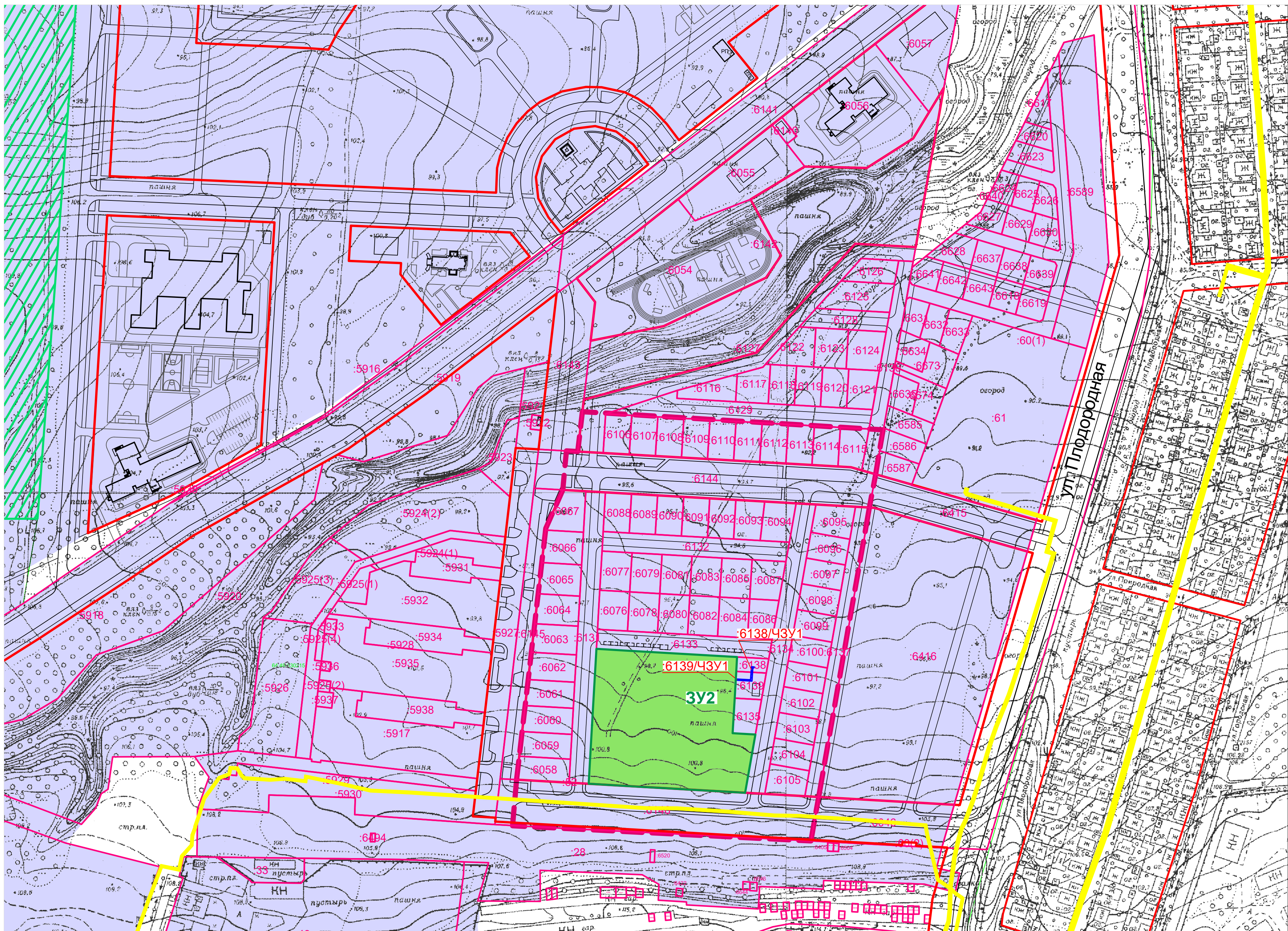
- 4.1 Чертеж фактического использования территории М 1:2000
- 4.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:2000



Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии, существующие
- Граница земельных участков по данным ЕГРН

						1529/6032-ППМТ(3)	ООО "Госжилстрой"				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории на части бывших земель ФГБНУ "НИИСК Юго-Востока" от ул. им.Шехурдина А.П. до ул. Таникстов и реки 1-й Гусели в Ленинском и Кировском районах города Саратова с проектом межевания в его составе					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Волгина	Айдарова	Сидорова				ПМТ	4.1			
Нач.гр.											
Арх						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000					



	Граница проекта планировки территории
	Красные линии, существующие
	Граница земельного участка по данным ЕГРН
	Граница образуемого земельного участка
	Граница образуемых ЧЗУ
	Охранная зона инженерных сетей
	Особо охраняемая природная территория Природный парк "Кумылжская поляна"

						6032-ППМТ(В4)	ООО "Госжилстрой"		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории на части бывших земель ФГБНУ "НИИХС Юго-Востока" от ул. им.Шехурдина А.П. до ул. Танкистов и реки 1-й Гуслиной в Ленинском и Кировском районах города Саратова с проектом межевания в его составе			
Изм.	Копл.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП	Волгина	Обр.				Проект межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач.гр.	Айдарова	Догов.					ПМТ	4.2	
Арх	Сидорова	Соглас.							
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000			