



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова  
Договор: № 27/2024 от 19.02.2024 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ VI МИКРОРАЙОНА  
В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. САРАТОВА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ  
20 МАРТА 2007 ГОДА № 120-П**

**«Основная часть»**

Директор  
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



**В.В. Малюгин**

г. Саратов  
2024 г.

**Содержание**

<b><i>«Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории и его очередности»</i></b>	
1	Общая часть
2	Цели проекта планировки территории
3	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4	Перечень координат характерных точек границ планировки территории
<b><i>«Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»</i></b>	
1	Чертеж планировки территории
2	Чертеж очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

## 1. Общая часть

Внесение изменений в проект планировки территории VI микрорайона в Кировском районе г. Саратова, утвержденный постановлением правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П выполняются в соответствии с договором № 27/2024 от 19.02.2024 г., заключенным между Комитетом по управлению имуществом города Саратова и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер», а также на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 206-р от 16 февраля 2024 г.

На данную территорию ранее был подготовлен проект планировки территории, выполненный организацией ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, утвержденный постановлением Правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П (с изменениями на 18 октября 2010 года).

В настоящее время подготавливается проект внесения изменений в проект планировки территории VI микрорайона в Кировском районе г. Саратова, в части территории, указанной в приложении № 1 к распоряжению министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 206-р от 16 февраля 2024 г., ограниченной ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Мысникова Ю.А., ул. им. Батавина П.Ф. и бульваром Мюфке К.Л. в Кировском районе города Саратова.

Главной целью внесения изменения в ППТ является размещение объекта муниципального значения, а именно - школы на 400 мест, вместо незастроенной территории, предусмотренной в предыдущем ППТ под жилой дом кирпичный, с условным номером 12.

## **2. Цели и задачи проекта планировки территории**

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Выделение элементов планировочной структуры;
3. Планирование границ территорий социальных и коммунальных объектов;
4. Планирование основных показателей проекта планировки территории в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»:
  - показатели по плотности и параметрам застройки территории;
  - показатели по характеристике объектов капитального строительства.

В связи с выше описанным, в проекте планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

1. Размещение школы на 400 мест;
2. Размещение трансформаторной подстанции;
3. Размещение многофункционального спортивного комплекса.

Документация по планировке территории является основанием для разработки проекта межевания территории и подготовки проектно-сметной документации для строительства объектов капитального строительства на проектируемой территории.

### 3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

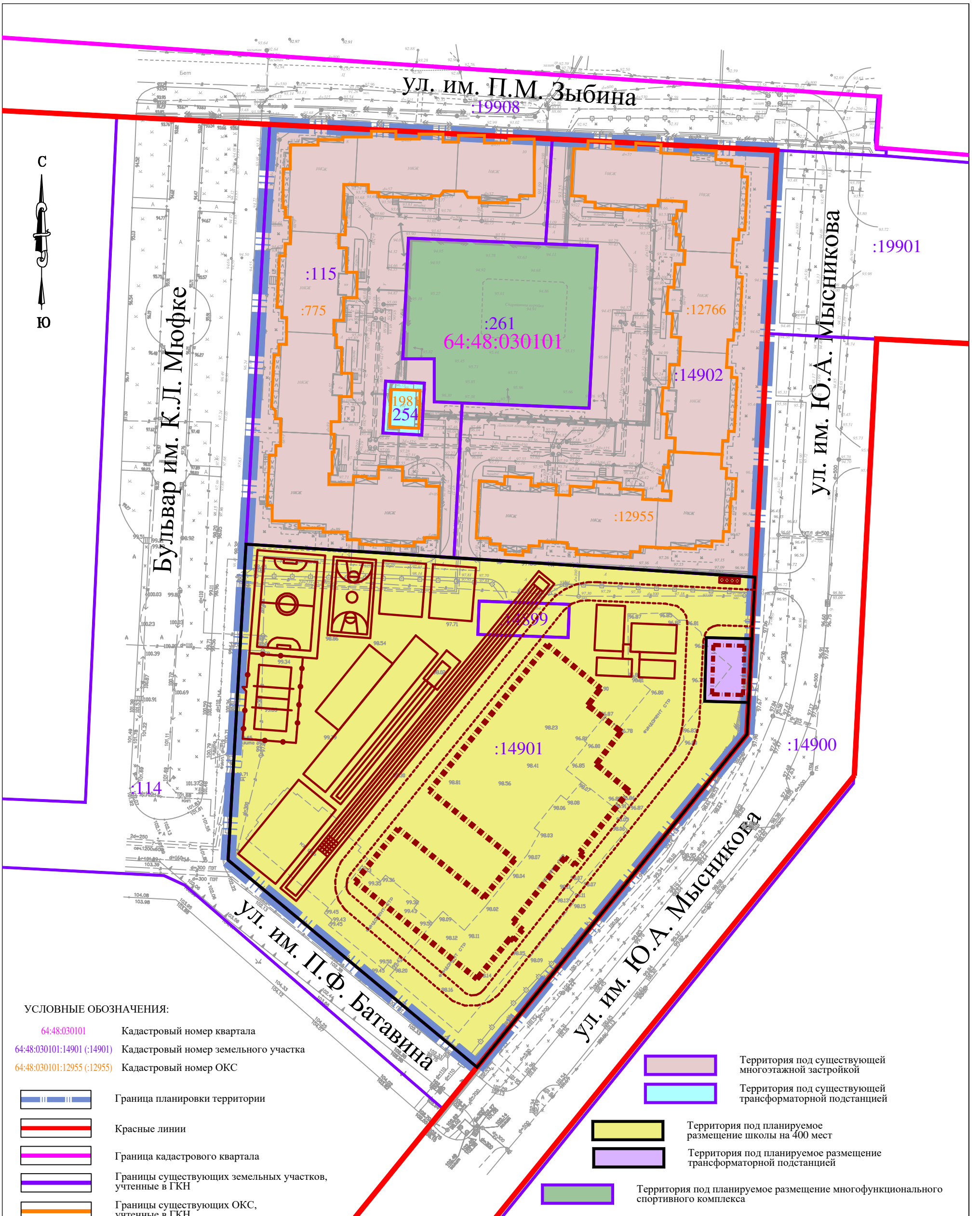
Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства показаны на чертеже очередности планируемого развития территории.

1 этап – строительство школы на 400 мест; строительство трансформаторной подстанции.

2 этап – строительство многофункционального спортивного комплекса.

### 4. Перечень координат характерных точек границ планировки территории

№	X	Y
н1	505728.98	2297729.53
н2	505725.01	2297807.05
н3	505721.85	2297868.65
н4	505604.67	2297862.65
н5	505561.54	2297860.44
н6	505470.18	2297786.38
н7	505527.02	2297718.10
н8	505613.74	2297723.01
S=30581 кв.м		

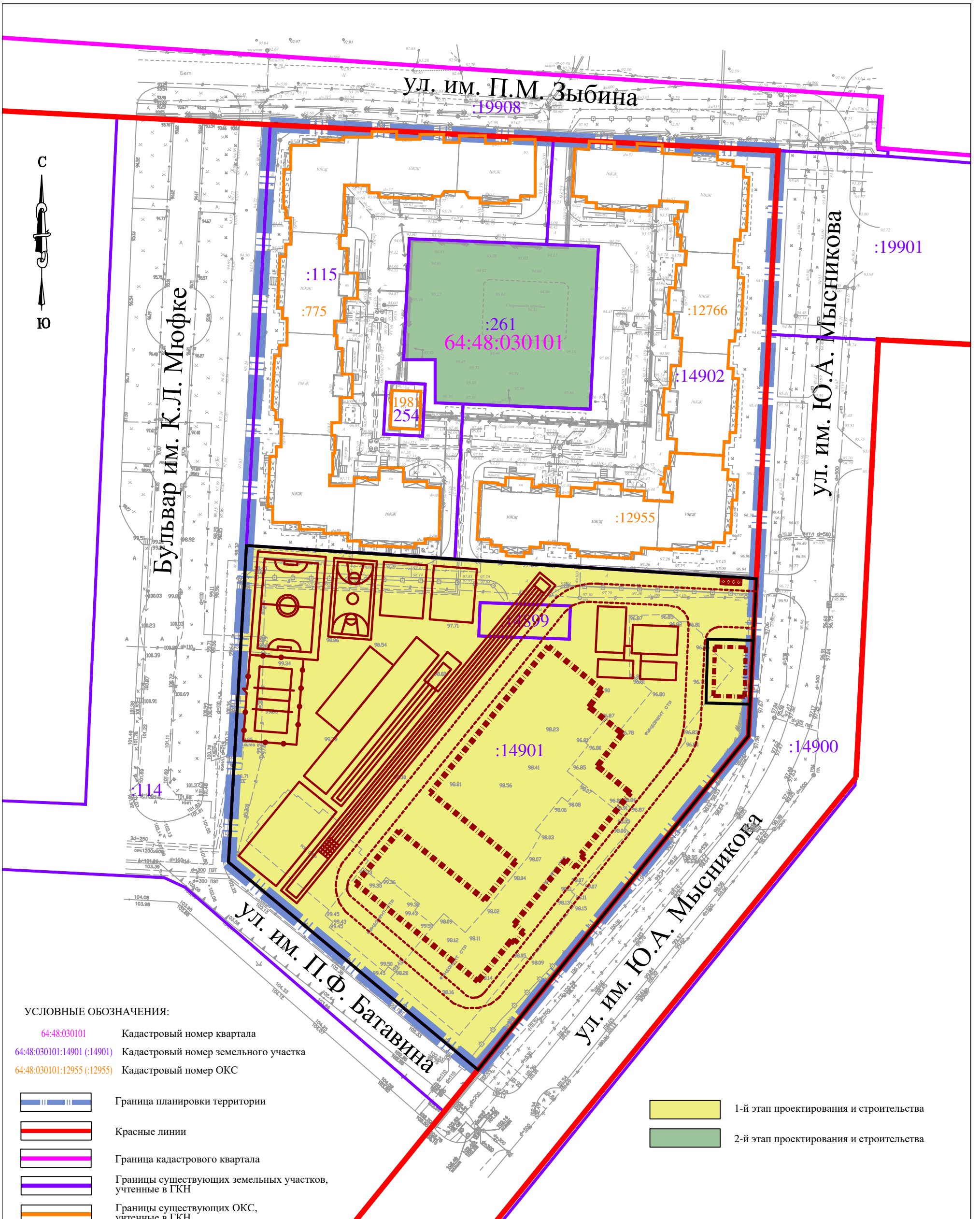


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030101 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030101:14901 (:14901) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030101:12955 (:12955) Кадастровый номер ОКС
- Граница планировки территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
- Границы существующих ОКС, учтенные в ГКН
- Границы планируемых к размещению ОКС

- Территория под существующей многоэтажной застройкой
- Территория под существующей трансформаторной подстанцией
- Территория под планируемое размещение школы на 400 мест
- Территория под планируемое размещение трансформаторной подстанции
- Территория под планируемое размещение многофункционального спортивного комплекса

Комитет по управлению имуществом города Саратова									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории VI микрорайона в Кировском районе г. Саратова, утвержденный постановлением правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-II			
Директор		Малогин В.В.				Проект планировки территории Основная часть		МАСШТАБ	1:1000
Исполн.		Скороход Е.В.						Лист	1
						Чертеж планировки территории		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030101 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030101:14901 (:14901) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030101:12955 (:12955) Кадастровый номер ОКС

- Граница планировки территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
- Границы существующих ОКС, учтенные в ГКН
- Границы планируемых к размещению ОКС

- 1-й этап проектирования и строительства
- 2-й этап проектирования и строительства

						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории VI микрорайона в Кировском районе г. Саратова, утвержденный постановлением правительства Саратовской области от 20 марта 2007 года № 120-П			
Директор		Малогин В.В.							
Исполн.		Скорород Е.В.				Проект планировки территории Основная часть		МАСШТАБ	1:1000
								Лист	2
						Чертеж очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	