ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОПУНКТ»

ООО “ГЕОПУНКТ” Адрес: 410012, ул. Октябрьская, д.45
Телефон: 377-617, 8-919-824-7654
ОГРН: 1126450017088 ИНН/КПП: 6450058611/645001001
№СРО-И-033-16032012

Заказчик – ООО «РИМ-РУС ЭНЕРГОСТРОЙ»

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе

линейного объекта

«Строительство отпаек КВЛ 110кВ на ПС 110 «Высота», Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023г., ООО «Госжилстрой»

Том №1

Основная часть проекта планировки территории

Саратов 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОПУНКТ»

ООО “ГЕОПУНКТ” Адрес: 410012, ул. Октябрьская, д.45
Телефон: 377-617, 8-919-824-7654
ОГРН: 1126450017088 ИНН/КПП: 6450058611/645001001
№СРО-И-033-16032012

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе

линейного объекта

«Строительство отпаек КВЛ 110кВ на ПС 110 «Высота», Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023г., ООО «Госжилстрой»

Том №1

Основная часть проекта планировки территории

Директор С.Н. Цаплин

Кадастровый инженер Д.А. Тараканов

Саратов 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ:

Том 1. Основная часть проекта планировки.

Введение

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Наименование	**Масштаб**
Чертеж красных линий	1:1000
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Наименование	**Масштаб**
Схема расположения элементов планировочной структуры	Б/М
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:1000
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.	Б/М
Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Приложения

Том3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Наименование	**Масштаб**
Чертеж межевания территории	1:1000

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Наименование	**Масштаб**
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	1:1000

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание

		Стр.
	Введение	6
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	9
1.1	Чертеж красных линий	10
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	20
2.1	Исходно-разрешительная документация	20
2.2	Сведения о линейном объекте	22
2.3	Сведения о размещении объектов на территории	23
2.4	Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	23
2.5	Мероприятия по охране окружающей среды	33
2.6	Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	35

Введение

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Строительство отпаек КВЛ 110кВ на ПС 110 «Высота», Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023г., ООО «Госжилстрой» разработан специалистами ООО «Геопункт» на основании Договора на выполнение работ №402-43ю от 27.02.2024 г., заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «Геопункт» и Обществом с ограниченной ответственностью «РИМ-РУС Энергострой», Распоряжения от 18.06.2024 г. № 876-р Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (Приложение 1 том 2) и Приказа Центрального производственного отделения Филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» №780 от 02.11.2024 г. (Приложение 2 том 2).

Работа выполнялась в 2 этапа. Заказ и обработка кадастровых сведений и составление проекта планировки и проекта межевания на линейный объект. Съёмка ситуации на участке в системе координат СК-64 и Балтийской системе высот 1977г. выполнена специалистами ООО «РИМ-РУС Энергострой».

Главная цель настоящего проекта – Подготовка материалов по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ««Строительство отпаек КВЛ 110кВ на ПС 110 «Высота», Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023г., ООО «Госжилстрой»».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

– выявление территории, занятой линейным объектов;

– выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,

– указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

– выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

– анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

– определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

– обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

– формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

– обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

1. Определены территории занятые линейным объектом и его охранной зоны.

2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.

3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

4. Выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

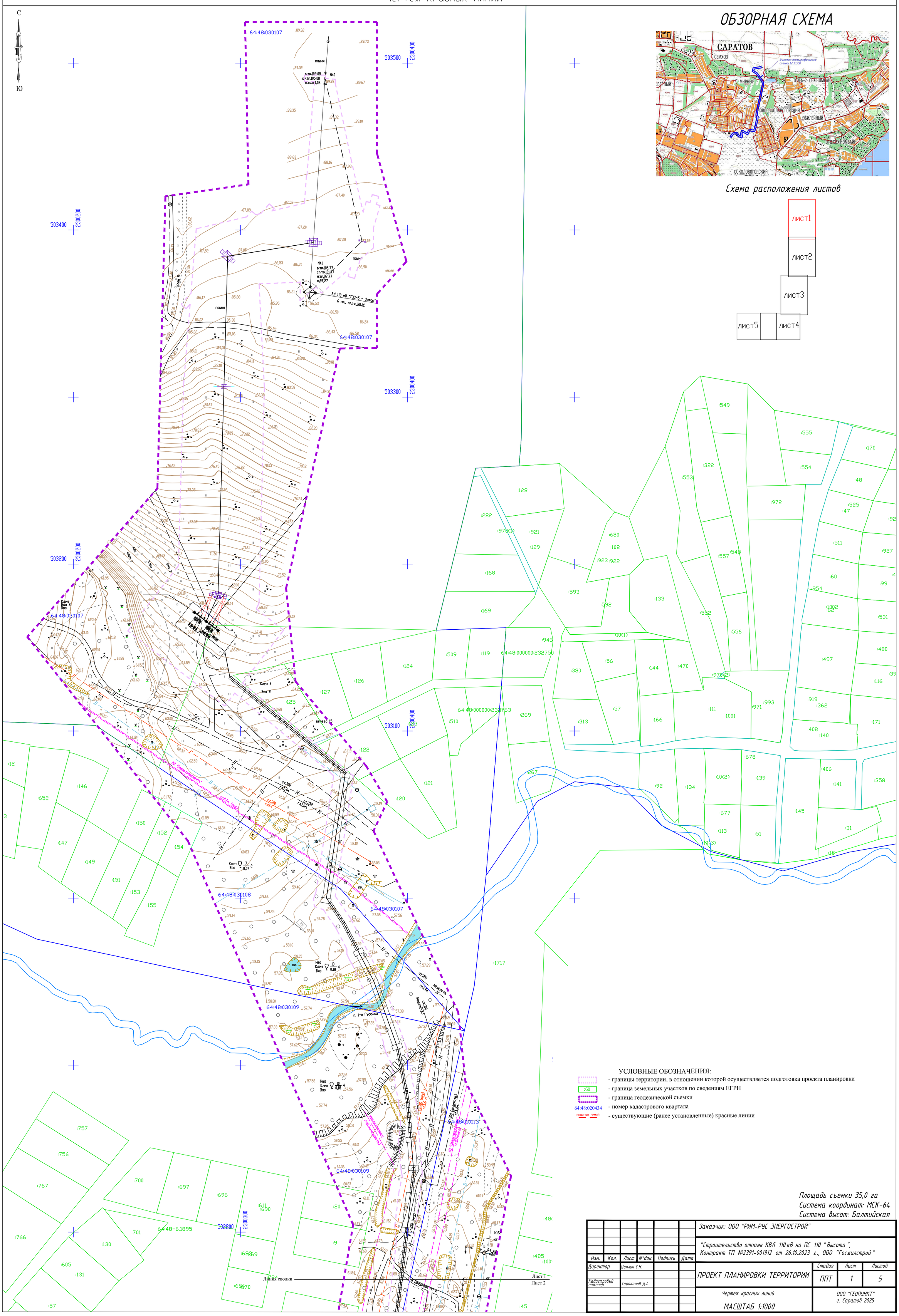
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий



ОБЗОРНАЯ СХЕМА

Схема расположения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

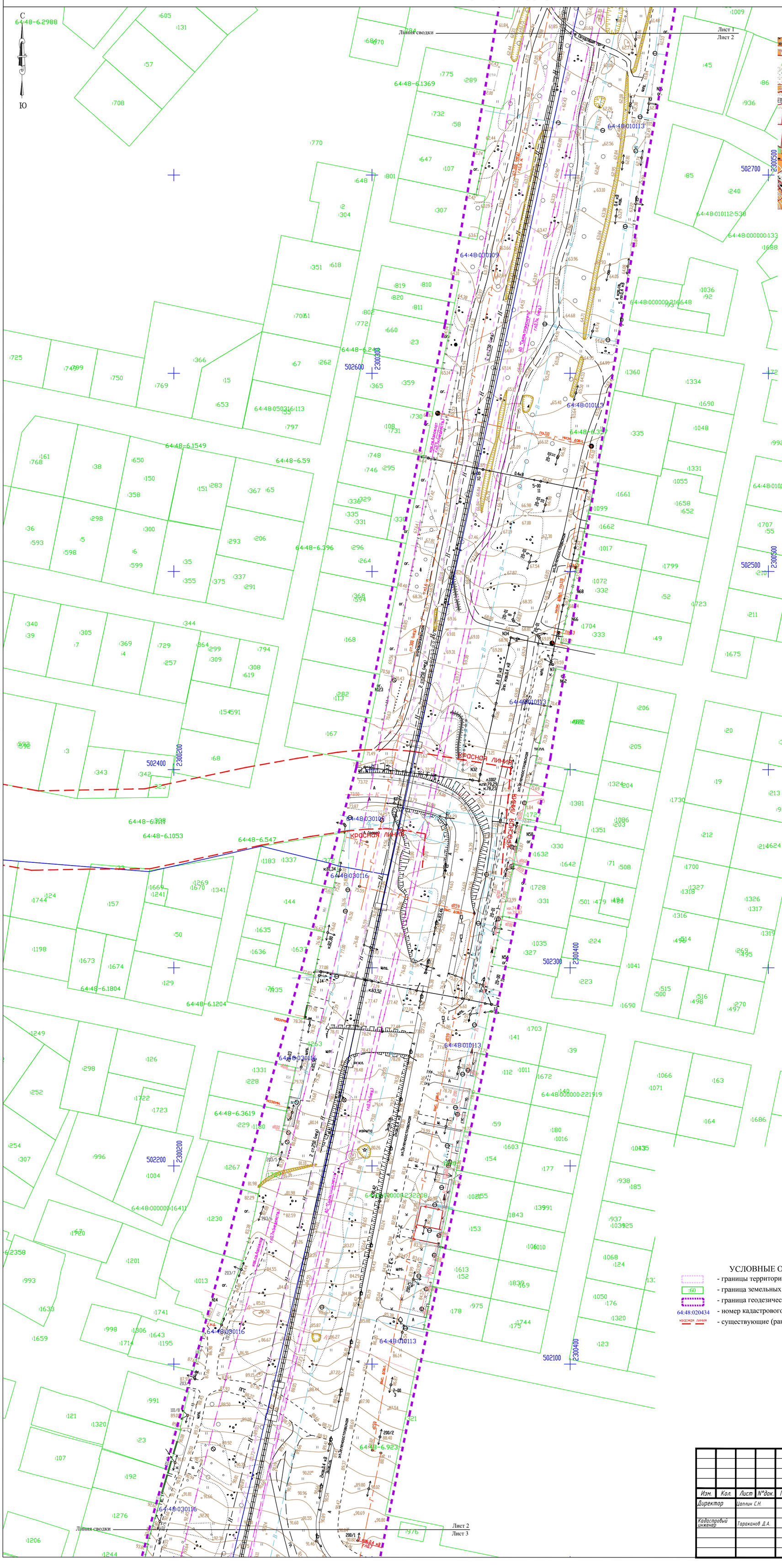
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- :60 — граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница геодезической съемки
- 64:48:020434 — номер кадастрового квартала
- красная линия — существующие (ранее установленные) красные линии

Площадь съемки 35,0 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "РИМ-РУС ЭНЕРГОСТРОЙ"
						"Строительство отпаек КВЛ 110 кВ на ПС 110 "Высота", Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023 г., ООО "Госжилстрой"
Директор		Цаплин С.Н.				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ — Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 5
Кадастровый инженер		Тараканов Д.А.				
						Чертеж красных линий — ООО "ГЕОПУНКТ" г. Саратов 2025
						МАСШТАБ 1:1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий



ОБЗОРНАЯ СХЕМА

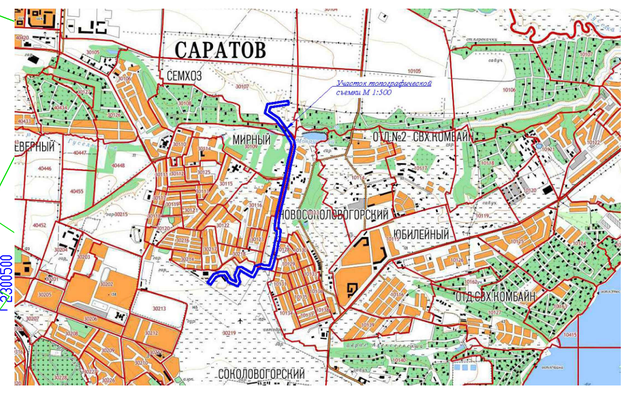
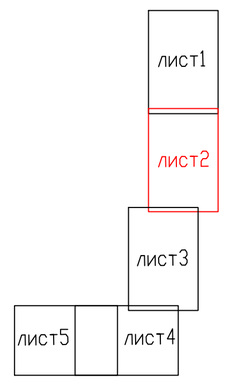


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- :60 — граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница геодезической съемки
- 64:48:020434 — номер кадастрового квартала
- красная линия — существующие (ранее установленные) красные линии

Площадь съемки 35,0 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "РИМ-РУС ЭНЕРГОСТРОЙ"
						"Строительство отпаек КВЛ 110 кВ на ПС 110 "Высота", Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023 г., ООО "Госжилстрой"
Директор		Цаплин С.Н.				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ — Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 5
Кадастровый инженер		Тараканов Д.А.				
						Чертеж красных линий — ООО "ГЕОПУНКТ" г. Саратов 2025
						МАСШТАБ 1:1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий

Линия сводки — Лист 2 / Лист 3

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

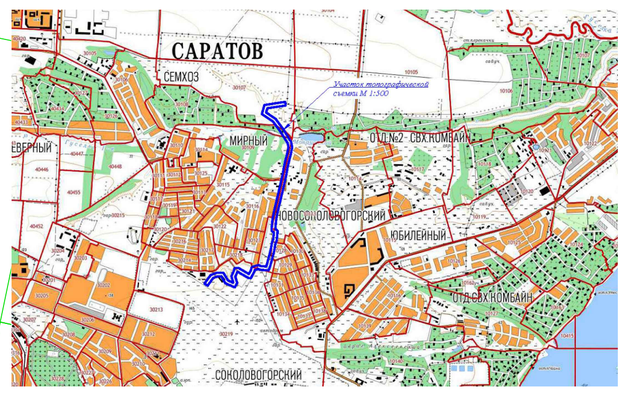
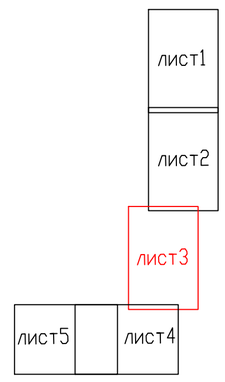


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- :60 — граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница геодезической съемки
- 64:48:020434 — номер кадастрового квартала
- красная линия — существующие (ранее установленные) красные линии

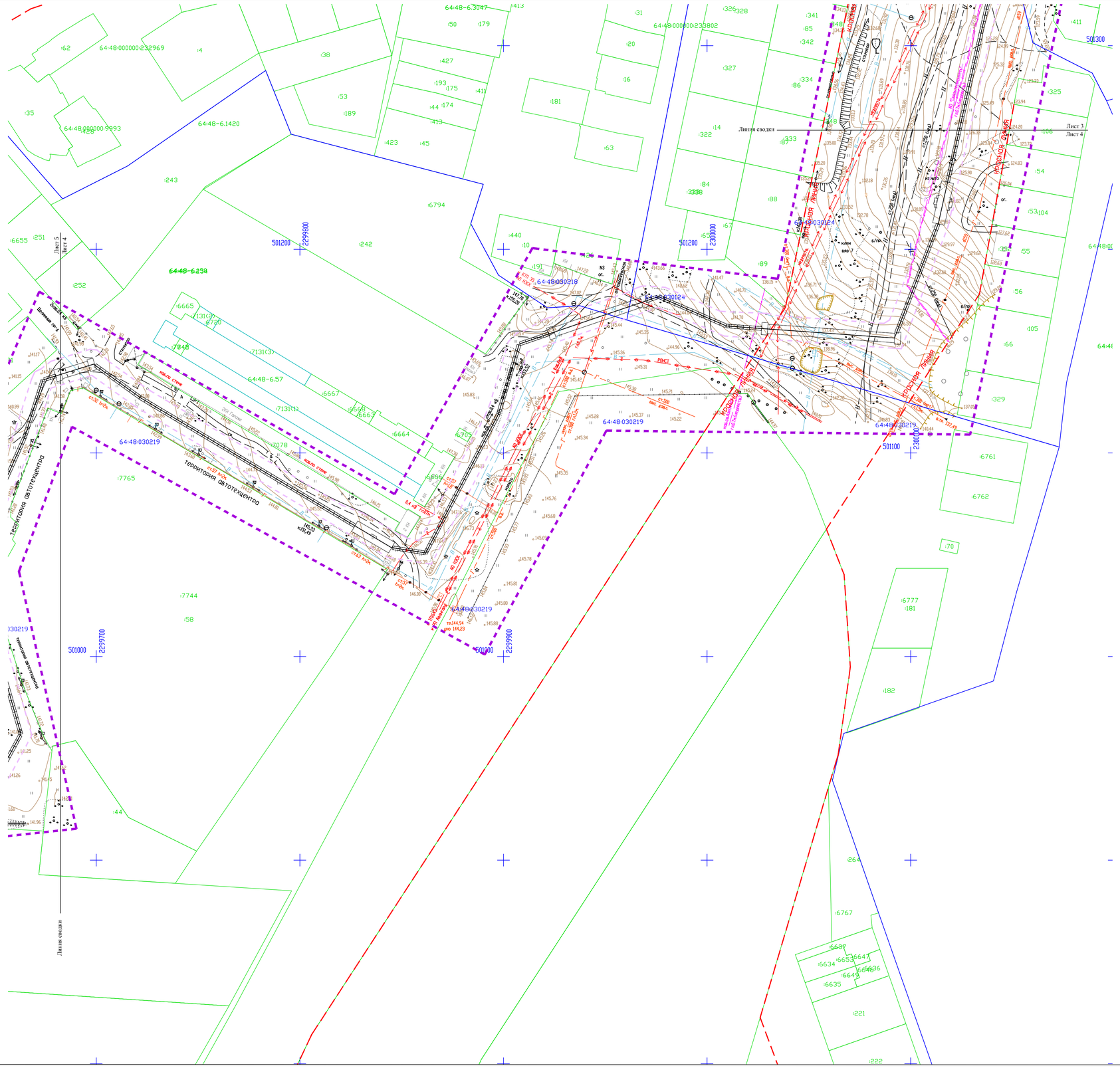
Площадь съемки 35,0 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

Линия сводки — Лист 3 / Лист 4

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "РИМ-РУС ЭНЕРГОСТРОЙ"		
						"Строительство отпаек КВЛ 110 кВ на ПС 110 "Высота", Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023 г., ООО "Госжилстрой"		
Директор		Цаплин С.Н.				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ППТ	Лист: 3 / Листов: 5
Кадастровый инженер		Тараканов Д.А.						
						Чертеж красных линий МАСШТАБ 1:1000	ООО "ГЕОПУНКТ" г. Саратов 2025	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий



ОБЗОРНАЯ СХЕМА

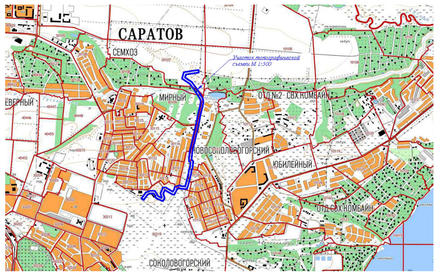
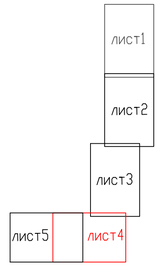


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

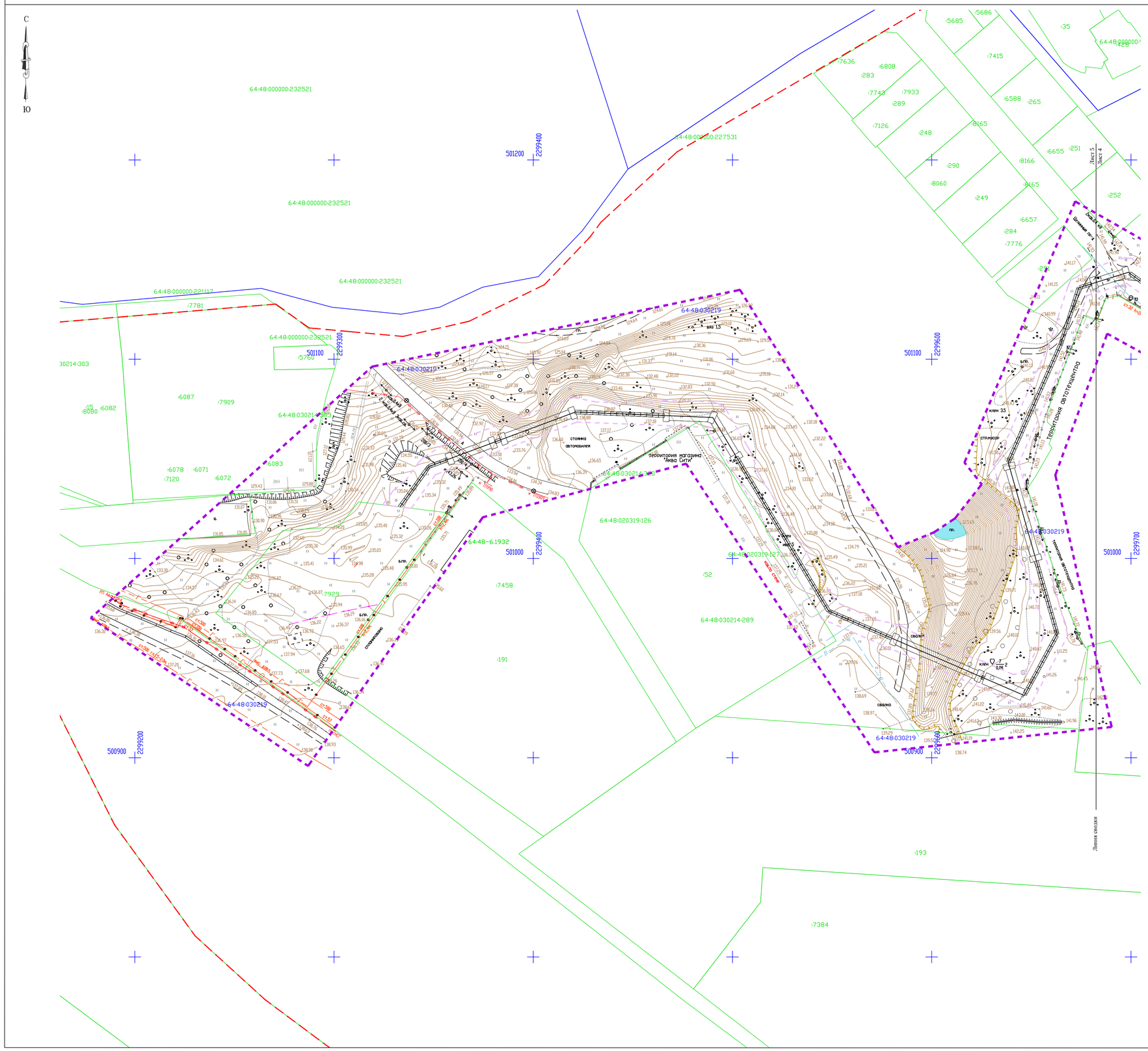
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- :60 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница геодезической съемки
- 64:48:020434 - номер кадастрового квартала
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ - существующие (ранее установленные) красные линии

Площадь съемки 35,0 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "РИМ-РУС ЭНЕРГОСТРОЙ"
						"Строительство отпаек КВЛ 110 кВ на ПС 110 "Высота", Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023 г., ООО "Госжилстрой"
Директор		Цеплин С.Н.				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ — Стадия: ППТ; Лист: 4; Листов: 5
Кадастровый инженер		Тороканов Д.А.				
						Чертеж красных линий — МАСШТАБ 1:1000
						ООО "ГЕОПУНКТ" г. Саратов 2025

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий



ОБЗОРНАЯ СХЕМА

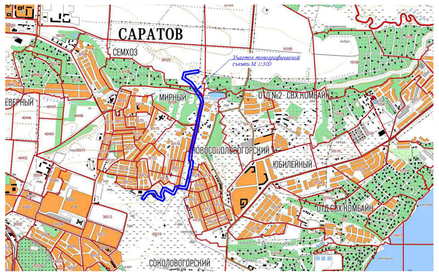
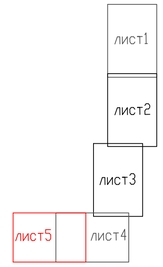


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- :60 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница геодезической съемки
- 64:48:020434 - номер кадастрового квартала
- ЖЕЛТАЯ ЛИНИЯ - существующие (ранее установленные) красные линии

Площадь съемки 35,0 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Директор		Целлин С.Н.			
Кадастровый инженер		Тарасанов Д.А.			

Заказчик: ООО "РИМ-РУС ЭНЕРГОСТРОЙ"

"Строительство отпаек КВЛ 110 кВ на ПС 110 "Высота", Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023 г., ООО "Госжилстрой"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	5

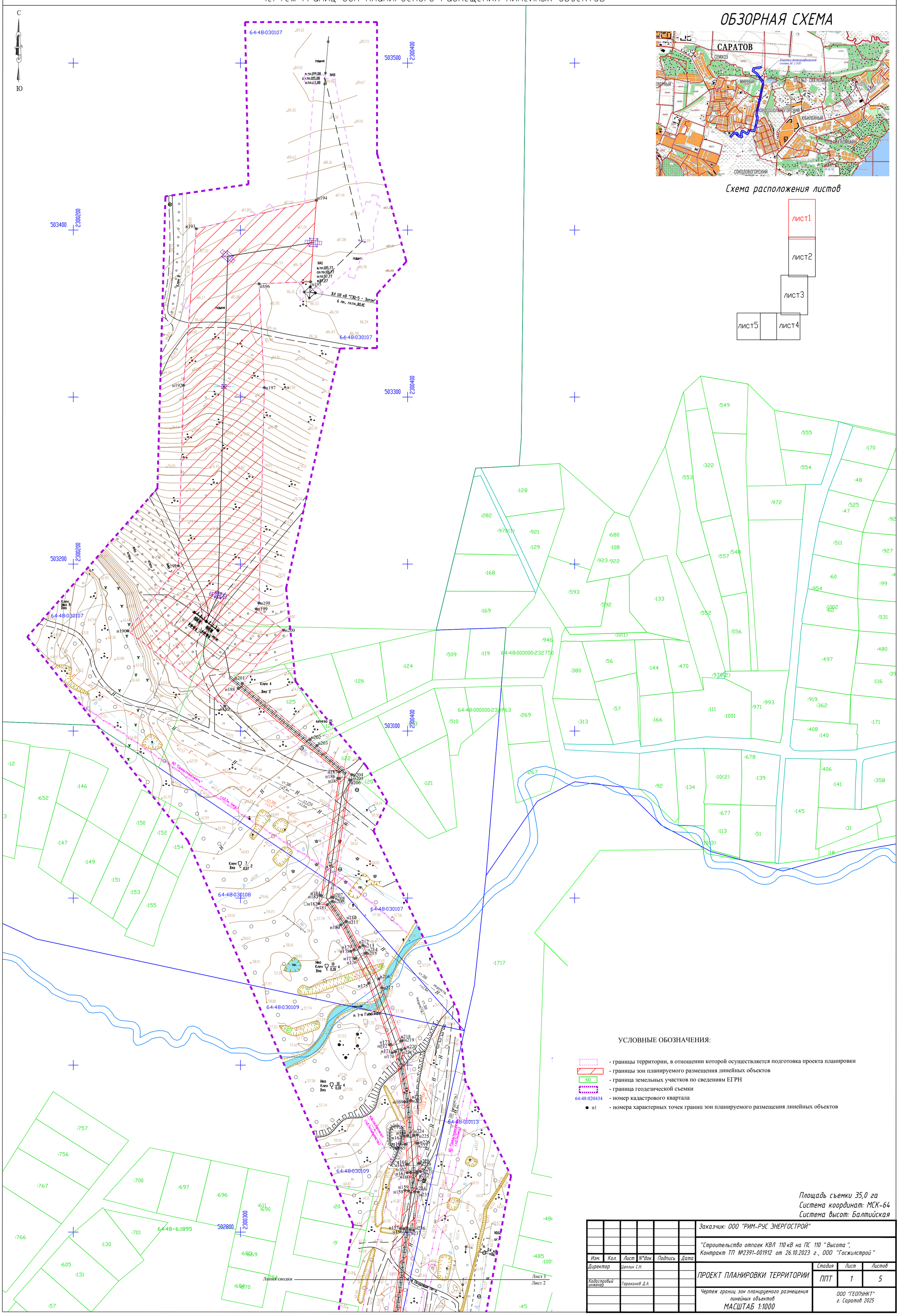
Чертеж красных линий

МАСШТАБ 1:1000

ООО "ГЕОПУНКТ"
г. Саратов 2025

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

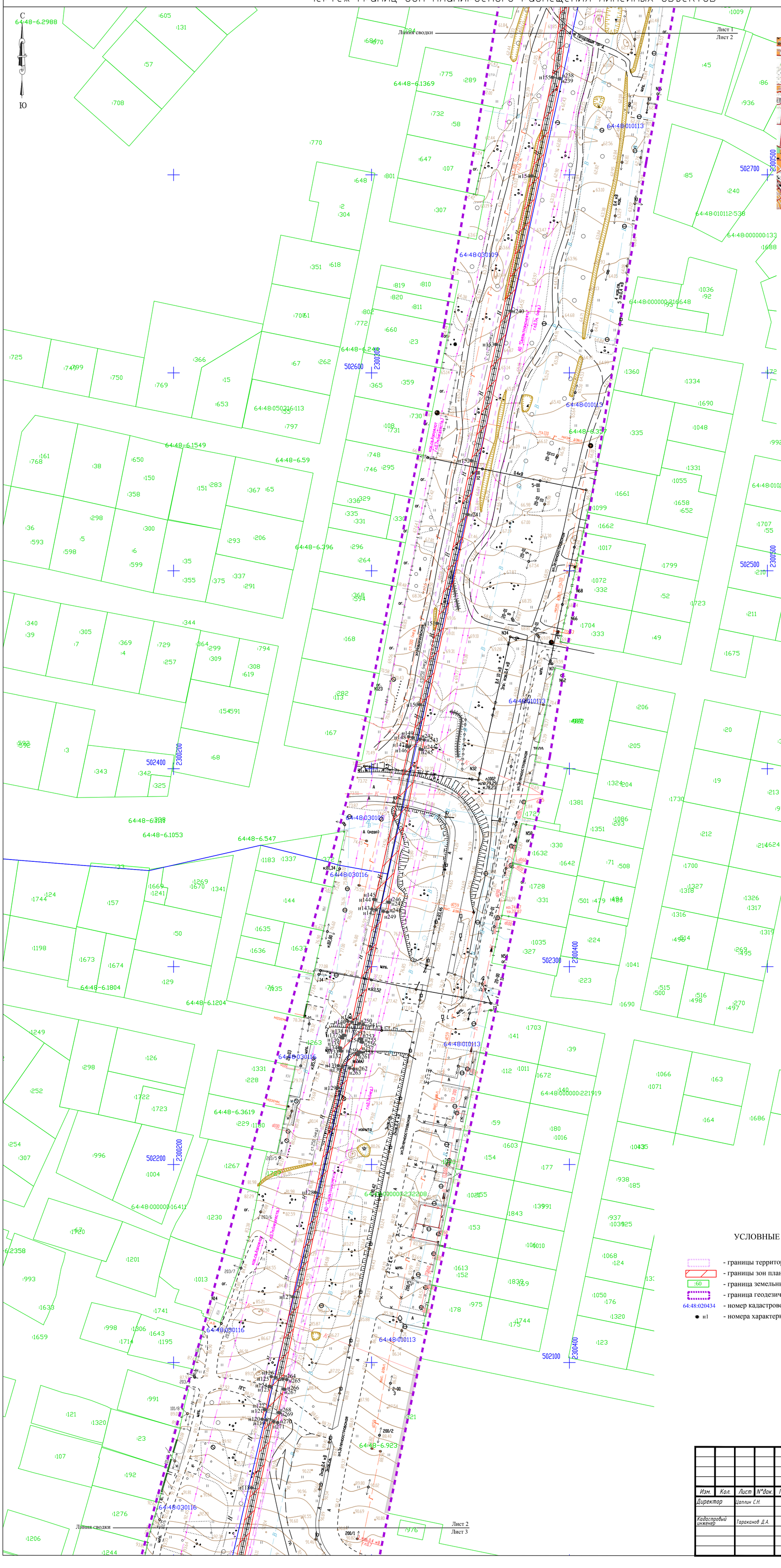
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :60 — граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница геодезической съемки
- 64:48:020434 — номер кадастрового квартала
- н1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь съемки 35,0 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "РИМ-РУС ЭНЕРГОСТРОЙ"
						"Строительство отпаек КВЛ 110 кВ на ПС 110 "Высота", Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023 г., ООО "Госжилстрой"
Директор		Цаплин С.Н.				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ — Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 5
Кадастровый инженер		Тараканов Д.А.				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов МАСШТАБ 1:1000 — ООО "ГЕОПУНКТ" г. Саратов 2025

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



ОБЗОРНАЯ СХЕМА

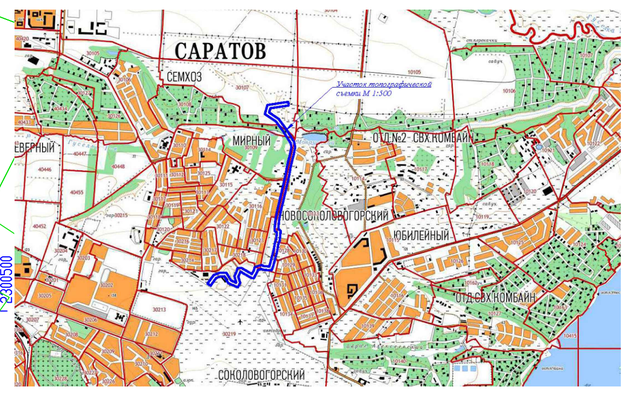
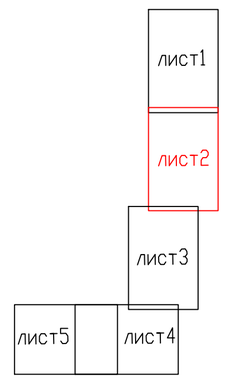


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

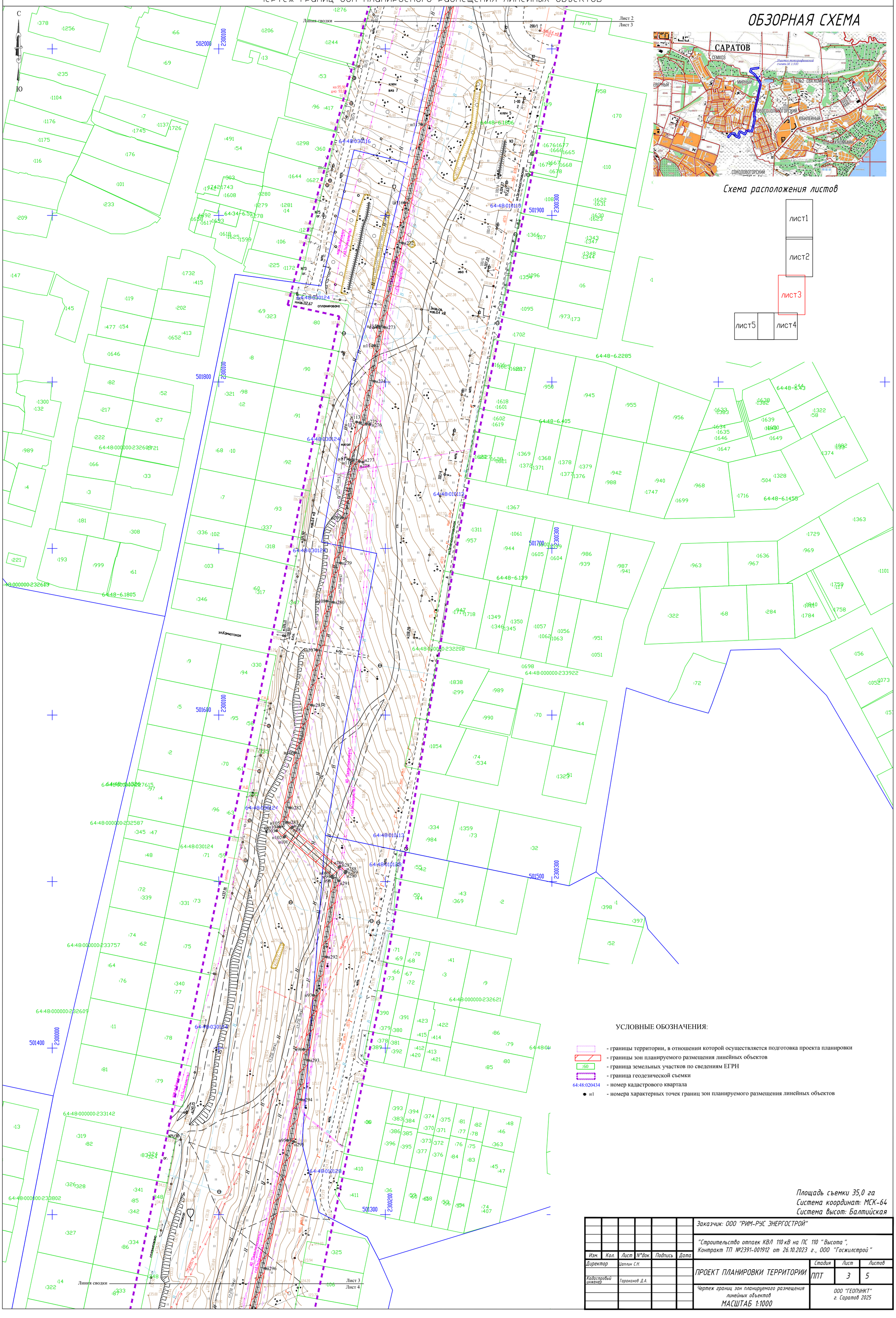
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :60 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница геодезической съемки
- 64:48:020434 - номер кадастрового квартала
- н1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь съемки 35,0 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "РИМ-РУС ЭНЕРГОСТРОЙ"
						"Строительство отпаек КВЛ 110 кВ на ПС 110 "Высота", Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023 г., ООО "Госжилстрой"
Директор		Цаплин С.Н.				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ — Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов: 5
Кадастровый инженер		Тараканов Д.А.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов МАСШТАБ 1:1000 — ООО "ГЕОПУНКТ" г. Саратов 2025

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

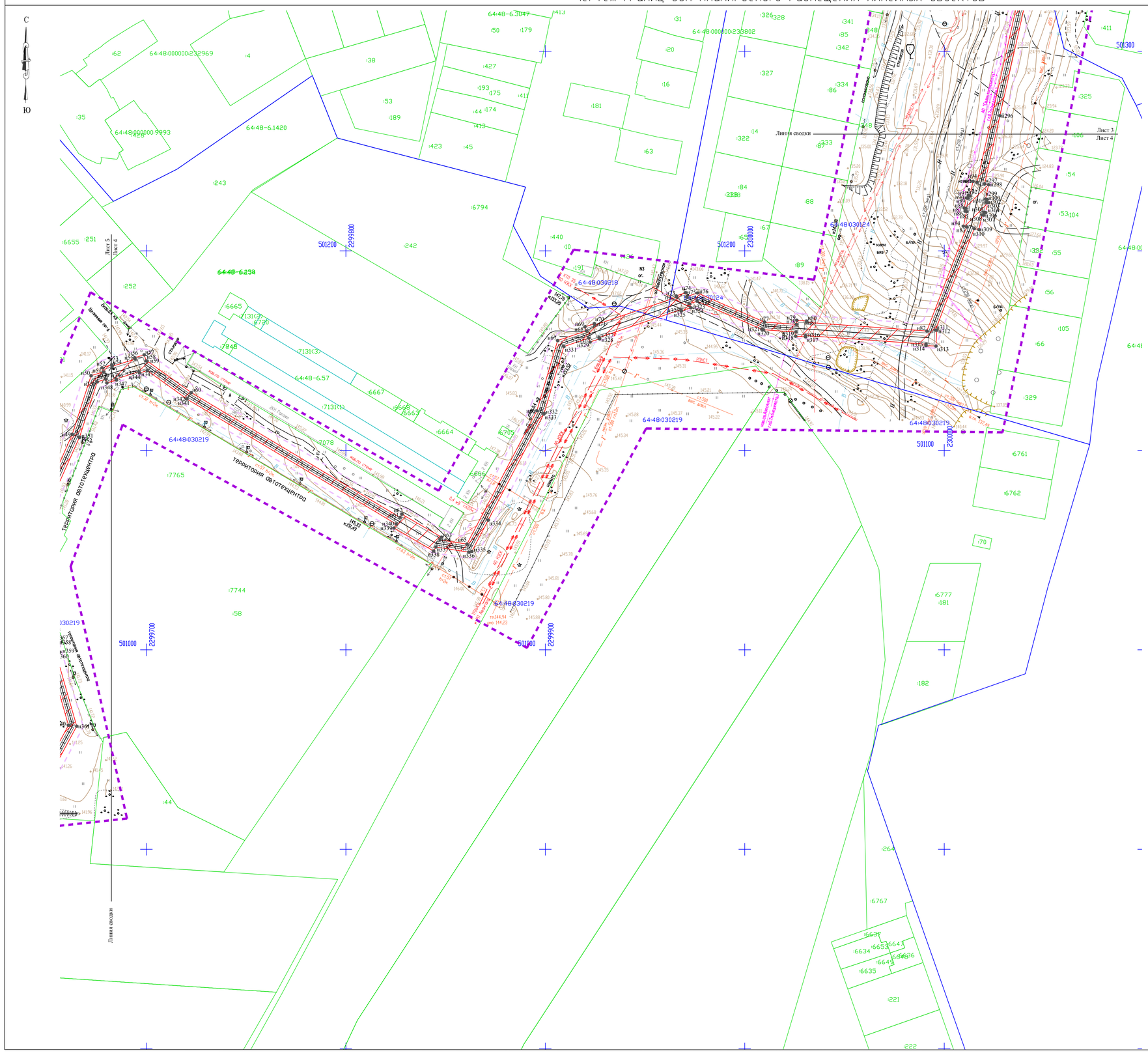


Площадь съемки 35,0 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "РИМ-РУС ЭНЕРГОСТРОЙ"
						"Строительство отпаек КВЛ 110 кВ на ПС 110 "Высота", Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023 г., ООО "Госжилстрой"
Директор		Цаплин С.Н.				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Кадастровый инженер		Тараканов Д.А.				Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 5
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
						МАСШТАБ 1:1000
						ООО "ГЕОПУНКТ" г. Саратов 2025

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



ОБЗОРНАЯ СХЕМА

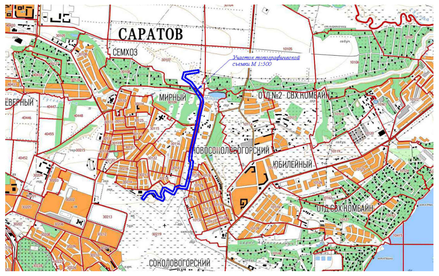
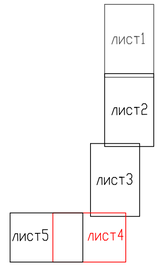


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

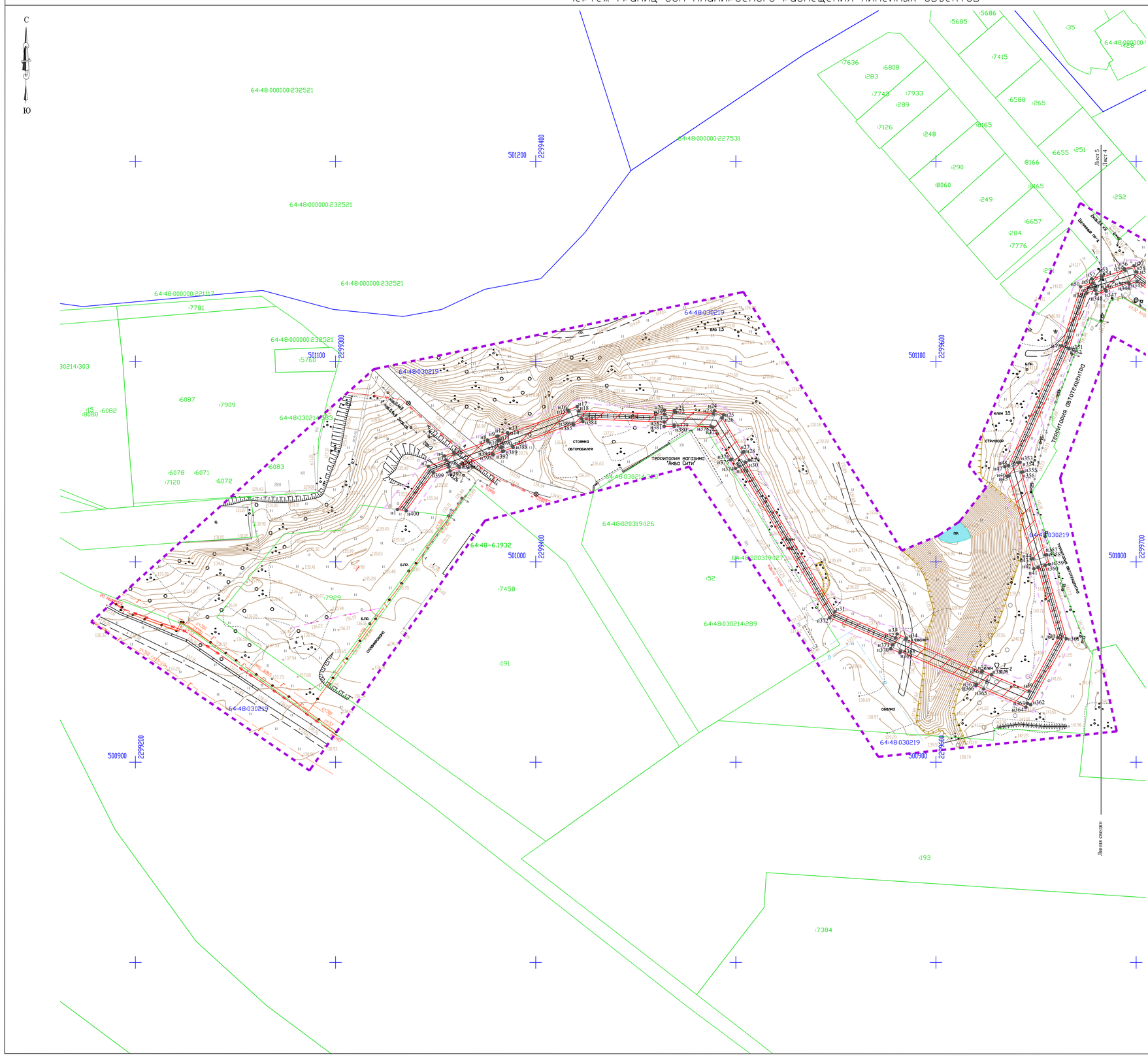
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :60 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница геодезической съемки
- 64:48:020434 - номер кадастрового квартала
- н1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь съемки 35,0 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "РИМ-РУС ЭНЕРГОСТРОЙ"		
						"Строительство отпаек КВЛ 110 кВ на ПС 110 "Высота", Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023 г., ООО "Госжилстрой"		
Директор		Цеплин С.Н.				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия: ППТ	Лист: 4 / Листов: 5
Кадастровый инженер		Тароканов Д.А.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов МАСШТАБ 1:1000	ООО "ГЕОПУНКТ" г. Саратов 2025	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



ОБЗОРНАЯ СХЕМА

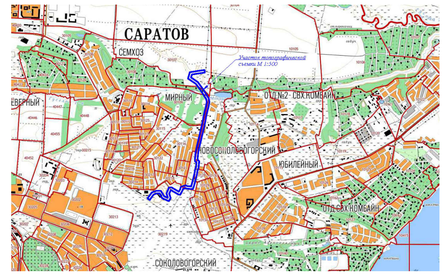
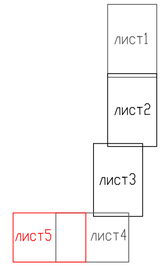


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :60 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница геодезической съемки
- 64:48:020434 - номер кадастрового квартала
- н1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь съемки 35,0 га
Система координат: МСК-64
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Цоллин С.Н.			
Кадастровый инженер		Тараканов Д.А.			

Заказчик: ООО "РИМ-РУС ЭНЕРГОСТРОЙ"

"Строительство отпаек КВЛ 110 кВ на ПС 110 "Высота", Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023 г., ООО "Госжилстрой"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
МАСШТАБ 1:1000

ООО "ГЕОПУНКТ"
г. Саратов 2025

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Строительство отпаек КВЛ 110кВ на ПС 110 «Высота», Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023г., ООО «Госжилстрой» являются следующие материалы и документы:

- договор №402-43ю от 27.02.2024 г., заключенным между ООО «Геопункт» и ООО «РИМ-Рус Энергострой»;
- Распоряжение № 876-р от 18.06.2024 г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области;
- Приказ Центрального производственного отделения Филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» №780 от 02.11.2024 г;
- Топографическая съемка Масштаба 1:500;
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, выписки).

Нормативная, правовая и методическая база:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 04.02.2025 г.);
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 28.11.2023 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов »;

- Генеральный план города Саратова, утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 года № 54-397 (с изменениями на 14.03.2025 г.);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536 (с изменениями на 23.12.2022 г.);
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01–89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской думы от 28 мая 2020 года № 67-536;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99»;
– другие нормативные документы, действующие на территории РФ.

2.2. Сведения о линейном объекте

Настоящим проектом предусматривается образование публичного сервитута во временное пользование для проведения строительства объекта «Строительство отпаек КВЛ 110кВ на ПС 110 «Высота», Контракт ТП №2391-001912 от 26.10.2023г., ООО «Госжилстрой» и публичного сервитута для постоянного размещения устанавливаемых опор для строительства двухцепной ВЛ 110 кВ от вновь устанавливаемой ответвительной опоры между существующими опорами №40 и №41 ВЛ 110кВ ТЭЦ5 – Затон 1ц. с отпайками, ВЛ 110кВ ТЭЦ5 – Затон 2ц. с отпайками, переходного пункта 110кВ, 2х кабельных линий 110кВ проходящих параллельно в одном коридоре.

Общая длина проектируемого объекта:

- двухцепная ВЛ 110кВ – 267,08 м;

- две кабельные линий 110кВ, проходящие параллельно – 3218,64 м.

В связи с тем, что для установки ответвительной опоры УС110-8 между существующими опорами №40 и №41 ВЛ 110кВ ТЭЦ5 – Затон 1ц. с отпайками, ВЛ 110кВ ТЭЦ5 – Затон 2ц. требуется ее отключение, а условия ее режима работы не позволяют это произвести на длительный период, проектом предусматривается реализации временной схемы питания, которая заключается в установке временной анкерной опоры УБ35-110-5 и монтажа провода одной цепи между опорой №40 и временной опоры а также между временной опоры и опорой и опорой №41. Для компенсации возникающих нагрузок на опору №40, необходимо установить на нее «якорь»

перпендикулярно оси ВЛ. После установки опоры УС110-8 и монтажа провода временная схема демонтируется.

Проектируемый участок КВЛ от переходного пункта до ПС 110 кВ «Высота» выполняется в кабельном исполнении. Для проектируемых кабельных линий 110 кВ, исходя из максимальной присоединяемой мощности - 37037кВт, а также условий прокладки, выбран силовой высоковольтный кабель с алюминиевой жилой, с изоляцией из сшитого полиэтилена, с медный экраном, с двойной герметизацией от проникновения влаги. Глубина заложения по рельефу проектируемого кабеля составляет от 1,5 м до 6,5 м.

Для организации перехода воздушного участка КВЛ 110 кВ в кабельный, проектом предусматривается переходной пункт у проектируемой опоры ВЛ 110кВ №4.

2.3. Сведения о размещении объекта на территории

В административном отношении реконструируемый участок ВЛ 110 кВ расположен в Кировском районе, в северо-восточной части города Саратова в кадастровых кварталах 64:48:010105, 64:48:010113, 64:48:010128, 64:48:030107, 64:48:030108, 64:48:030109, 64:48:030116, 64:48:030124, 64:48:0301218, 64:48:030219.

Трасса проектируемого объекта намечена по землям населенных пунктов. Лесные угодья по трассе проектируемых отпаек не встречены.

Проектируемая КВЛ 110 кВ расположена так же на существующих земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030107:36, 64:48:030219:52.

2.4. Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, ниже представлены координаты границ таких зон.

Таблица 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь земельного участка	*30519м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	*501026,15*	*2299330,93*
н2	*501047,76*	*2299346,43*
н3	*501050,97*	*2299355,13*
н4	*501052,93*	*2299354,40*
н5	*501054,67*	*2299359,09*
н6	*501054,02*	*2299359,33*
н7	*501060,26*	*2299376,12*
н8	*501060,91*	*2299375,88*
н9	*501062,66*	*2299380,57*
н10	*501060,72*	*2299381,29*
н11	*501060,95*	*2299381,93*
н12	*501062,89*	*2299381,21*
н13	*501064,64*	*2299385,89*
н14	*501063,99*	*2299386,13*
н15	*501075,20*	*2299416,30*
н16	*501075,85*	*2299416,05*
н17	*501077,59*	*2299420,74*
н18	*501075,40*	*2299421,55*
н19	*501073,70*	*2299464,33*
н20	*501075,75*	*2299464,37*
н21	*501075,64*	*2299469,37*
н22	*501074,88*	*2299469,36*
н23	*501074,09*	*2299488,68*
н24	*501075,49*	*2299489,31*
н25	*501073,43*	*2299493,86*
н26	*501071,98*	*2299493,21*
н27	*501054,75*	*2299503,52*
н28	*501055,11*	*2299504,12*
н29	*501050,82*	*2299506,69*
н30	*501049,76*	*2299504,91*
н31	*500975,20*	*2299549,55*
н32	*500962,13*	*2299579,77*
н33	*500964,01*	*2299580,59*
н34	*500962,02*	*2299585,18*
н35	*500961,39*	*2299584,90*

Продолжение таблицы 1

н36	*500944,97*	*2299622,86*
н37	*500945,63*	*2299623,14*
н38	*500943,64*	*2299627,73*
н39	*500935,51*	*2299646,54*
н40	*500962,16*	*2299660,93*
н41	*500997,19*	*2299650,92*
н42	*500996,61*	*2299648,91*
н43	*501001,43*	*2299647,56*
н44	*501001,62*	*2299648,24*
н45	*501042,97*	*2299636,43*
н46	*501042,77*	*2299635,75*
н47	*501047,58*	*2299634,37*
н48	*501048,11*	*2299636,23*
н49	*501108,00*	*2299662,84*
н50	*501137,40*	*2299672,28*
н51	*501139,32*	*2299678,47*
н52	*501141,38*	*2299677,84*
н53	*501142,86*	*2299682,61*
н54	*501142,12*	*2299682,84*
н55	*501145,71*	*2299694,37*
н56	*501146,37*	*2299694,16*
н57	*501147,86*	*2299698,93*
н58	*501144,81*	*2299699,88*
н59	*501144,81*	*2299700,31*
н60	*501128,93*	*2299722,49*
н61	*501066,38*	*2299827,16*
н62	*501067,98*	*2299828,08*
н63	*501056,46*	*2299847,99*
н64	*501055,12*	*2299847,21*
н65	*501052,99*	*2299860,73*
н66	*501119,85*	*2299895,75*
н67	*501155,01*	*2299906,18*
н68	*501159,90*	*2299920,55*
н69	*501161,86*	*2299919,88*
н70	*501163,47*	*2299924,62*
н71	*501162,81*	*2299924,84*
н72	*501176,76*	*2299965,86*
н73	*501177,42*	*2299965,64*
н74	*501179,03*	*2299970,37*
н75	*501177,07*	*2299971,04*
н76	*501178,86*	*2299976,30*
н77	*501164,29*	*2300009,88*
н78	*501163,12*	*2300025,92*
н79	*501165,19*	*2300026,06*

Продолжение таблицы 1

н80	*501164,83*	*2300031,05*
н81	*501164,14*	*2300031,00*
н82	*501159,80*	*2300091,30*
н83	*501211,97*	*2300111,23*
н84	*501212,32*	*2300109,61*
н85	*501219,69*	*2300111,19*
н86	*501219,84*	*2300110,46*
н87	*501221,28*	*2300110,77*
н88	*501221,43*	*2300110,04*
н89	*501226,47*	*2300111,12*
н90	*501226,32*	*2300111,85*
н91	*501227,75*	*2300112,15*
н92	*501227,59*	*2300112,88*
н93	*501234,81*	*2300114,43*
н94	*501234,37*	*2300116,46*
н95	*501344,63*	*2300141,19*
н96	*501399,25*	*2300150,96*
н97	*501431,73*	*2300156,76*
н98	*501502,20*	*2300168,46*
н99	*501502,90*	*2300167,61*
н100	*501503,44*	*2300168,06*
н101	*501527,20*	*2300139,67*
н102	*501526,66*	*2300139,23*
н103	*501530,51*	*2300134,63*
н104	*501532,82*	*2300136,55*
н105	*501532,92*	*2300136,48*
н106	*501577,42*	*2300145,80*
н107	*501639,08*	*2300158,73*
н108	*501668,43*	*2300164,88*
н109	*501718,55*	*2300174,21*
н110	*501752,96*	*2300180,61*
н111	*501753,34*	*2300178,58*
н112	*501775,95*	*2300182,78*
н113	*501775,58*	*2300184,82*
н114	*501821,78*	*2300193,41*
н115	*501833,60*	*2300195,61*
н116	*501907,71*	*2300211,59*
н117	*501954,63*	*2300221,71*
н118	*502036,74*	*2300239,42*
н119	*502070,95*	*2300246,80*
н120	*502071,39*	*2300244,77*
н121	*502076,28*	*2300245,83*
н122	*502076,13*	*2300246,50*
н123	*502087,87*	*2300249,02*

Продолжение таблицы 1

н124	*502088,00*	*2300248,37*
н125	*502092,90*	*2300249,34*
н126	*502092,49*	*2300251,44*
н127	*502133,20*	*2300260,22*
н128	*502185,99*	*2300271,60*
н129	*502238,79*	*2300282,93*
н130	*502249,54*	*2300285,23*
н131	*502249,97*	*2300283,21*
н132	*502257,34*	*2300284,78*
н133	*502257,50*	*2300284,05*
н134	*502258,93*	*2300284,36*
н135	*502259,09*	*2300283,63*
н136	*502264,13*	*2300284,71*
н137	*502263,97*	*2300285,44*
н138	*502265,40*	*2300285,75*
н139	*502265,25*	*2300286,48*
н140	*502272,46*	*2300288,03*
н141	*502272,03*	*2300290,05*
н142	*502328,71*	*2300302,20*
н143	*502329,11*	*2300300,18*
н144	*502334,01*	*2300301,15*
н145	*502333,87*	*2300301,90*
н146	*502411,03*	*2300318,79*
н147	*502411,24*	*2300317,78*
н148	*502416,14*	*2300318,79*
н149	*502415,71*	*2300320,85*
н150	*502432,36*	*2300324,38*
н151	*502473,45*	*2300333,07*
н152	*502555,63*	*2300350,43*
н153	*502614,34*	*2300362,84*
н154	*502699,46*	*2300380,83*
н155	*502749,31*	*2300391,37*
н156	*502801,88*	*2300397,74*
н157	*502802,13*	*2300395,69*
н158	*502824,97*	*2300398,46*
н159	*502824,72*	*2300400,51*
н160	*502835,54*	*2300401,82*
н161	*502835,73*	*2300401,81*
н162	*502835,55*	*2300399,76*
н163	*502840,54*	*2300399,33*
н164	*502840,60*	*2300400,02*
н165	*502852,63*	*2300398,99*
н166	*502852,57*	*2300398,30*
н167	*502857,55*	*2300397,87*

Продолжение таблицы 1

н168	*502857,73*	*2300399,93*
н169	*502878,00*	*2300398,18*
н170	*502907,98*	*2300392,62*
н171	*502907,38*	*2300390,79*
н172	*502912,13*	*2300389,22*
н173	*502912,32*	*2300389,80*
н174	*502930,93*	*2300383,16*
н175	*502948,98*	*2300376,73*
н176	*502963,97*	*2300368,93*
н177	*502963,66*	*2300368,29*
н178	*502968,15*	*2300366,09*
н179	*502969,02*	*2300367,86*
н180	*502984,00*	*2300360,06*
н181	*502995,88*	*2300351,91*
н182	*502996,65*	*2300346,84*
н183	*503001,59*	*2300347,58*
н184	*503001,47*	*2300348,38*
н185	*503071,62*	*2300359,01*
н186	*503071,73*	*2300358,26*
н187	*503075,48*	*2300358,82*
н188	*503125,47*	*2300298,72*
н189	*503114,98*	*2300290,58*
н190	*503159,97*	*2300232,59*
н191	*503198,98*	*2300262,85*
н192	*503307,00*	*2300265,93*
н193	*503400,76*	*2300273,55*
н194	*503417,77*	*2300345,44*
н195	*503369,04*	*2300341,95*
н196	*503367,80*	*2300311,14*
н197	*503305,62*	*2300314,31*
н198	*503176,67*	*2300311,12*
н199	*503173,14*	*2300309,42*
н200	*503160,41*	*2300325,83*
н201	*503128,52*	*2300301,09*
н202	*503094,92*	*2300341,64*
н203	*503091,38*	*2300345,80*
н204	*503073,89*	*2300366,67*
н205	*503070,55*	*2300366,17*
н206	*503070,66*	*2300365,41*
н207	*503000,51*	*2300354,77*
н208	*503000,40*	*2300355,49*
н209	*502998,01*	*2300355,14*
н210	*502986,10*	*2300363,31*
н211	*502985,85*	*2300363,45*

Продолжение таблицы 1

н212	*502970,72*	*2300371,33*
н213	*502971,67*	*2300373,27*
н214	*502967,18*	*2300375,47*
н215	*502966,88*	*2300374,87*
н216	*502951,63*	*2300382,81*
н217	*502946,30*	*2300384,71*
н218	*502914,38*	*2300396,08*
н219	*502914,63*	*2300396,82*
н220	*502909,88*	*2300398,39*
н221	*502909,20*	*2300396,32*
н222	*502878,83*	*2300401,95*
н223	*502878,60*	*2300402,00*
н224	*502858,06*	*2300403,77*
н225	*502858,23*	*2300405,84*
н226	*502853,25*	*2300406,27*
н227	*502853,19*	*2300405,58*
н228	*502841,16*	*2300406,61*
н229	*502841,22*	*2300407,30*
н230	*502836,24*	*2300407,73*
н231	*502836,06*	*2300405,67*
н232	*502835,68*	*2300405,70*
н233	*502835,20*	*2300405,67*
н234	*502824,25*	*2300404,34*
н235	*502824,00*	*2300406,40*
н236	*502801,17*	*2300403,63*
н237	*502801,42*	*2300401,58*
н238	*502748,77*	*2300395,19*
н239	*502748,57*	*2300395,16*
н240	*502631,15*	*2300370,34*
н241	*502528,42*	*2300348,63*
н242	*502414,94*	*2300324,60*
н243	*502414,53*	*2300326,62*
н244	*502409,63*	*2300325,61*
н245	*502409,85*	*2300324,56*
н246	*502332,59*	*2300308,38*
н247	*502332,47*	*2300309,00*
н248	*502327,56*	*2300308,03*
н249	*502327,96*	*2300305,99*
н250	*502271,22*	*2300293,83*
н251	*502270,79*	*2300295,85*
н252	*502263,57*	*2300294,30*
н253	*502263,41*	*2300295,03*
н254	*502261,98*	*2300294,73*
н255	*502261,93*	*2300294,97*

Продолжение таблицы 1

н256	*502261,82*	*2300295,46*
н257	*502256,79*	*2300294,38*
н258	*502256,89*	*2300293,89*
н259	*502256,94*	*2300293,65*
н260	*502255,51*	*2300293,34*
н261	*502255,66*	*2300292,61*
н262	*502248,30*	*2300291,03*
н263	*502248,73*	*2300289,00*
н264	*502091,74*	*2300255,23*
н265	*502091,36*	*2300257,19*
н266	*502086,45*	*2300256,22*
н267	*502086,59*	*2300255,51*
н268	*502074,74*	*2300252,97*
н269	*502074,59*	*2300253,65*
н270	*502069,70*	*2300252,59*
н271	*502070,14*	*2300250,57*
н272	*501883,43*	*2300210,30*
н273	*501832,86*	*2300199,40*
н274	*501800,43*	*2300193,37*
н275	*501774,87*	*2300188,61*
н276	*501774,49*	*2300190,65*
н277	*501751,88*	*2300186,44*
н278	*501752,26*	*2300184,41*
н279	*501691,30*	*2300173,07*
н280	*501667,70*	*2300168,68*
н281	*501605,98*	*2300155,74*
н282	*501544,33*	*2300142,81*
н283	*501535,62*	*2300140,99*
н284	*501532,81*	*2300144,36*
н285	*501532,27*	*2300143,91*
н286	*501508,54*	*2300172,27*
н287	*501509,07*	*2300172,71*
н288	*501506,23*	*2300176,15*
н289	*501505,88*	*2300176,56*
н290	*501505,16*	*2300175,97*
н291	*501500,46*	*2300172,09*
н292	*501454,75*	*2300164,58*
н293	*501392,66*	*2300153,70*
н294	*501369,03*	*2300149,48*
н295	*501343,91*	*2300144,99*
н296	*501267,70*	*2300127,89*
н297	*501233,56*	*2300120,24*
н298	*501233,14*	*2300122,25*
н299	*501225,92*	*2300120,71*

Продолжение таблицы 1

н300	*501225,76*	*2300121,44*
н301	*501224,33*	*2300121,13*
н302	*501224,29*	*2300121,30*
н303	*501224,17*	*2300121,86*
н304	*501219,13*	*2300120,78*
н305	*501219,26*	*2300120,17*
н306	*501219,29*	*2300120,05*
н307	*501217,85*	*2300119,74*
н308	*501218,01*	*2300119,01*
н309	*501210,64*	*2300117,43*
н310	*501211,15*	*2300115,05*
н311	*501160,25*	*2300095,60*
н312	*501160,22*	*2300096,27*
н313	*501152,23*	*2300095,86*
н314	*501152,48*	*2300090,87*
н315	*501153,20*	*2300090,90*
н316	*501157,54*	*2300030,53*
н317	*501156,85*	*2300030,48*
н318	*501157,21*	*2300025,49*
н319	*501159,27*	*2300025,64*
н320	*501160,44*	*2300009,33*
н321	*501160,65*	*2300008,57*
н322	*501174,73*	*2299976,13*
н323	*501173,42*	*2299972,28*
н324	*501171,46*	*2299972,95*
н325	*501169,85*	*2299968,21*
н326	*501170,50*	*2299967,99*
н327	*501156,55*	*2299926,97*
н328	*501155,89*	*2299927,19*
н329	*501154,28*	*2299922,46*
н330	*501156,25*	*2299921,79*
н331	*501152,00*	*2299909,31*
н332	*501118,58*	*2299899,42*
н333	*501118,16*	*2299899,22*
н334	*501065,00*	*2299871,38*
н335	*501049,32*	*2299863,16*
н336	*501048,94*	*2299861,65*
н337	*501051,54*	*2299845,15*
н338	*501049,54*	*2299843,98*
н339	*501061,05*	*2299824,08*
н340	*501063,05*	*2299825,22*
н341	*501125,69*	*2299720,29*
н342	*501125,85*	*2299720,16*
н343	*501139,95*	*2299700,46*

Продолжение таблицы 1

н344	*501138,73*	*2299696,54*
н345	*501139,40*	*2299696,33*
н346	*501135,81*	*2299684,81*
н347	*501135,22*	*2299684,99*
н348	*501133,74*	*2299680,21*
н349	*501135,64*	*2299679,62*
н350	*501134,31*	*2299675,35*
н351	*501106,65*	*2299666,50*
н352	*501106,42*	*2299666,37*
н353	*501049,49*	*2299641,06*
н354	*501049,78*	*2299642,06*
н355	*501044,97*	*2299643,44*
н356	*501044,77*	*2299642,76*
н357	*501003,43*	*2299654,57*
н358	*501003,62*	*2299655,25*
н359	*500998,82*	*2299656,62*
н360	*500998,25*	*2299654,63*
н361	*500961,71*	*2299665,07*
н362	*500928,73*	*2299647,27*
н363	*500929,39*	*2299645,73*
н364	*500927,49*	*2299644,91*
н365	*500936,62*	*2299623,80*
н366	*500938,28*	*2299619,96*
н367	*500938,90*	*2299620,23*
н368	*500955,32*	*2299582,28*
н369	*500954,68*	*2299582,00*
н370	*500956,67*	*2299577,41*
н371	*500958,58*	*2299578,24*
н372	*500972,15*	*2299546,88*
н373	*501047,77*	*2299501,60*
н374	*501046,71*	*2299499,82*
н375	*501051,00*	*2299497,25*
н376	*501051,36*	*2299497,85*
н377	*501067,11*	*2299488,42*
н378	*501067,54*	*2299487,48*
н379	*501068,26*	*2299469,21*
н380	*501067,64*	*2299469,20*
н381	*501067,75*	*2299464,20*
н382	*501069,84*	*2299464,24*
н383	*501071,48*	*2299423,01*
н384	*501070,10*	*2299423,53*
н385	*501068,35*	*2299418,84*
н386	*501069,00*	*2299418,60*
н387	*501057,79*	*2299388,44*

Продолжение таблицы 1

н388	*501057,14*	*2299388,68*
н389	*501055,39*	*2299383,99*
н390	*501057,33*	*2299383,27*
н391	*501057,10*	*2299382,63*
н392	*501055,16*	*2299383,36*
н393	*501053,41*	*2299378,67*
н394	*501054,06*	*2299378,43*
н395	*501047,82*	*2299361,63*
н396	*501047,17*	*2299361,88*
н397	*501045,43*	*2299357,19*
н398	*501047,35*	*2299356,48*
н399	*501044,54*	*2299348,88*
н400	*501025,61*	*2299335,30*
н1	*501026,15*	*2299330,93*

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства объекта необходимо предусматривать:

- проезд строительной техники и размещение отвала грунта только в пределах временной полосы отвода земель;

- выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории;

- территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;

- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды.

С целью сохранению земель, согласно «ГОСТР 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», в пределах полосы отвода необходимо выполнять рекультивацию нарушенных земель.

С целью уменьшения негативного воздействия загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ необходимо предусматривать:

- проведение периодического контроля над содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники;

- для удерживания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих его сгорание;

- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загрязнение естественной растительности.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на подземные и поверхностные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;

- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;

- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;

- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и др.) производится автозаправщиками;

- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны, применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается;

- запрещен выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов.

При строительстве:

- строго соблюдать границы отведенного во временное пользование участка;

- рациональная организация работ в строгом соответствии с проектными решениями;

- соблюдение строительных норм, правил и техники безопасности;

- используемая техника и механизмы должны быть исправными и пройти техосмотр;

- устройство временных площадок обязательно с твердым покрытием, а также наличие герметичных хозяйственно-бытовых емкостей;

- использование исключительно сертифицированных и безопасных материалов при реализации проектных решений;

- соблюдение правил временного накопления, транспортировки и утилизации отходов, а также лицензирование необходимых видов обращения с отходами;

- рекультивация нарушенных площадей.

При эксплуатации:

- своевременный и качественный ремонт объекта во избежание возникновения аварийных ситуаций;

- организация мониторинга за состоянием объекта и природных сред в зоне объекта.

2.6. Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Непрогнозируемые последствия эксплуатации объекта не рассматриваются, поскольку объект изысканий не будет являться источником залповых и аварийных выбросов загрязняющих веществ, сброса загрязненных вод.

При строительстве непрогнозируемые воздействия могут быть связаны с выходом из технически исправного состояния техники и агрегатов.

Избежать возникновения ситуаций, способных вызвать стихийные непрогнозируемые последствия должна тщательная организация строительно-монтажного процесса с соблюдением всех строительных, технических, санитарных и экологических норм и правил.

Все строительно-монтажные работы необходимо вести в строгом соответствии с действующими нормативными документами по электроснабжению, пожарной безопасности, технике безопасности в строительстве.