

**Заключение о результатах общественных обсуждений
от 11 декабря 2023 года**

Дата проведения общественных обсуждений с 24 ноября по 11 декабря 2023 года

Наименование документации по планировке территории, рассматриваемой на общественных обсуждениях:

- Проект планировки территории, ограниченной ул. Танкистов, 1-м Магнитным проездом, улицей местного значения (без названия), ул. им. Чапаева В.И., ул. Аэропорт и планируемой улицей местного значения №1 в Кировском районе г. Саратова (далее – Проект).

Общественные обсуждения проведены на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 24 ноября 2023 года № 578 «О проведении общественных обсуждений».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 8 ноября 2023 года № 33.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Ф.И.О. обратившихся граждан	Предложения, замечания	Рекомендации организатора общественных обсуждений
1.	Лазарев С.В. Чернышова Л.В. Щушкин А.В.	Микрорайон должен рассматриваться не менее чем в границах улиц Высокая, Жуковского, Танкистов, 1-й Магнитный проезд, а также частный сектор, примыкающий к 1-му Магнитному и ул. Чапаева. С учётом этих территорий обеспечить социальную инфраструктурой указанная в проекте, а также парковками оказывается недостаточной. Положение будет усугублено тем, что строительство новой дороги от ул. Аэропорт к школе №73 и далее к ул. Танкистов потребует сноса ряда боковых гаражей, что уменьшит	Непелесообразно учитывать данное предложение в связи с тем, что Проект подготовлен не на территории микрорайона. В Проекте рассмотрена территория квартала. Все расчёты выполнены на территории, указанную в Проекте.

	количество существующих стояночных мест.	
<p>2. Лазарев С.В. Чернышова Л.В. Сарафанников Д.А.</p>	<p>Даже в границах, рассматриваемых проектом, расчёты не точны, что вызывает сомнения и в других расчётных величинах. Так, например, по машино-местам для новой застройки в соответствии с областными (городскими) градостроительными нормативами потребность будет более чем вдвое выше предлагаемой проектом, а именно – более 2250 мест вместо 1054-х. Таким образом, необходимо увеличить количество новых парковочных мест или мест хранения (гаражи боксового типа).</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение в связи с тем, что в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П (редакция от 26.04.2023 № 373-П) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» при разработке ДПТ требуемое число мест размещения транспортных средств следует принимать в соответствии с разделом II, п.2.1.1.29.2. и таблицами 1.1.1.9. С учетом таблицы 1.1.1.9. расчеты в Проекте верны.</p>
<p>3. Лазарев С.В. Чернышова Л.В. Пинчук Е.А.</p>	<p>Проектом не предусмотрено развитие дорожно-транспортной сети и строительство новых объектов транспортной инфраструктуры. Ограниченные возможности выезда из предлагаемой жилой группы не позволят их выполнить с нормативным количеством и суммарной потребной шириной.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение в связи с тем, что предусмотренные проектом 4 внутриквартальных проезда выводят транспортные потоки на магистральные улицы значения общегородского регулирования движения (ул. Танкистов, ул. Аэропорт), магистральную улицу районного значения (1-ый Магнитный проезд).</p>
<p>4. Лазарев С.В. Чернышова Л.В.</p>	<p>Обещания по размещению поликлиники декларативны и не имеют документального подтверждения. Такие объекты, как отделение банка тяготеют к пешеходным и транспортным потокам, а не к внутриквартальной</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение в связи с тем, что на этапе планировки территории не предполагается заключение каких-</p>

		застройке, соответственно это тоже скорее благое пожелание, чем реальное обещание. Школа и переход к ней – тоже пока только намерения; когда и как они будут реализованы – обещания, не подтверждённые договорными обязательствами.	либо договорных обязательств.
5.	Лазарев С.В. Чернышова Л.В. Сарафанников Д.А.	Перепад рельефа составляет более 40 метров в целом по площадке и порядка 10 - 20 метров в пределах каждой из жилых групп. Это создаёт большие, трудно просчитываемые риски для реализации проекта. В Саратове много площадок с гораздо более лёгким рельефом зависаго на годы из-за аналогичных проблем, что преумножило количество обманутых дольщиков.	Нецелесообразно учитывать данное предложение в связи с тем, что конструктивные решения по строительству многоквартирных домов на рассматриваемой территории подлежат определению на этапе разработки проектной документации.
6.	Лазарев С.В. Чернышова Л.В. Сарафанников Д.А.	Так же из-за значительного перепада рельефа вызывает сомнение вертикальная планировка улично-дорожной сети, возможность обеспечения путей движения с учётом интересов маломобильных групп населения. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, ст.5 общая протяженность одного маршрута по пандусам составит более 1 км, при нормативных расстояниях для МГН между объектами притяжения не более 300 метров.	Нецелесообразно учитывать данное предложение в связи с тем, что документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп.
7.	Лазарев С.В. Чернышова Л.В.	Расстояния до школ и детских садов следует принимать с учетом удлинения маршрутов, вызванное рельефом местности. Становится очевидным, что расстояния до предполагаемой школы в новом микрорайоне на территории бывшего аэропорта – не будет удовлетворять нормативным требованиям.	Нецелесообразно учитывать данное предложение в связи с тем, что расчетные расстояния пешеходной доступности до школ и детских садов удовлетворяют местным нормативам градостроительного проектирования, региональным градостроительным требованиям Саратовской области и требованиям СП42.13330.2016, в которых

			установлен радиус обслуживания (п.10.4 СП42).
8.	Лазарев С.В. Чернышова Д.В. Сарафанников Д.А. Пинчук Е.А.	Также в связи с отсутствием этажности планируемых многоквартирных домов, возникает вероятность ухудшения обзора со смотровой площадки, расположенной возле старого аэропорта.	Нецелесообразно учитывать данное предложение в связи с тем, что документация по планировке территории содержит обоснование, исключющее ухудшение обзора со смотровой площадки, приведенное на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» за счет временной этажности предлагаемых к размещению объектов.
9.	Лазарев С.В. Чернышова Д.В.	Застройка игнорирует результаты конкурса на застройку территории бывшего аэропорта, согласно которым сохранялась смотровая площадка с парковой зоной.	Нецелесообразно учитывать данное предложение в связи с тем, что Проект не затрагивает территории парковой зоны и смотровой площадки.
10.	Лазарев С.В. Чернышова Д.В. Сарафанников Д.А.	Строительство большого жилого комплекса рядом с огромным новым жилым районом экономически необоснованно с точки зрения рынка жилищного строительства. Количество потенциальных покупателей квартир, количество трудовой силы и материалов, которые будут вложены в строительство – ограничены. Каждый метр построенный вблизи территории бывшего аэропорта – это метр, не построенный на его территории: сумма останется прежней, поскольку зависит от демографии и спроса на новое жильё. Т. е. или строительство нового района замедлится, или, что ещё хуже – произойдёт перегрев рынка жилья с последующим его резким падением.	Нецелесообразно учитывать данное предложение в связи с тем, что экономическая целесообразность не входит в предмет рассмотрения проектов планировки. Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов» на рассматриваемой территории предусмотрена жилая застройка.
11.	Пинчук Е.А.	В расчете обеспечения потребности в школьных	Нецелесообразно учитывать данное

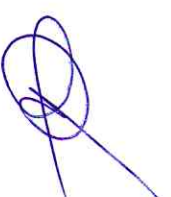
	Шушкин А.В.	<p>Местах указана проектная мощность проектируемой школы на 1100 мест в микрорайоне № 15 на территории планируемой застройки «Саратов Центральный», строительство которой не запланировано, сроки начала строительства не конкретизированы.</p> <p>Мероприятия по строительству школы не предусмотрены в государственной программе Саратовской области «Развитие образования в Саратовской области» и в муниципальной программе «Развитие образования в муниципальном образовании «Город Саратов» на 2021-2024 годы.</p>	<p>предложение в связи с тем, что приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 27 ноября 2025 года № 584 утверждены изменения в документацию по планировке территории бывшего аэропорта Саратов «Центральный» г. Саратова в части увеличения проектируемой мощности школы, расположенной в установленном нормативами градостроительного проектирования радиусе территории доступности, до 1100 мест.</p> <p>Предлагаемой к утверждению документацией по планировке территории предусмотрено строительство школы в рамках первого этапа его реализации.</p>
12.	Пинчук Е.А. Чернышова Л.В.	<p>Кадастровически мало прогнупочной и зоны отдыха для уже проживающих в данном районе. Жители города и гости были бы рады увидеть на месте данных домов ландшафтный парк, где был бы выгодно обыгран существующий рельеф.</p>	<p>Непелесообразно учитывать данное предложение в связи с тем, что документацией по планировке территории предусмотрена «Зона озеленённых территорий общего пользования», реализация которой предусмотрена на 3-м этапе.</p>
13.	Пинчук Е.А.	<p>В районе, где расположена рассматриваемая территория – отсутствует фитнес клуб, решениями данного проекта данное предложение только</p>	<p>Непелесообразно учитывать данное предложение в связи с тем, что Проектом предусмотрены объекты</p>

	предусматривается, но не запроектировано.	физической культуры и спорта 515 м ² общей площади (фитнес клуб во встроенных помещениях планируемой жилой застройки).
14.	Шукшин А.В. Предлагаю Вам в состав реализации данного проекта включить реконструкцию существующей в шаговой доступности от участка застройки МОУ «СОШ № 73 им. К.Д. Шукшина» со строительством дополнительных корпусов для увеличения ее вместимости до 825 - 1 100 мест. Работы выполнить в первую очередь строительства в 2024-2025 гг.	Непелесообразно учитывать данное предложение в связи с тем, что по действующим нормативам (СП 42.13330.2016.) земельный участок, на котором расположено МОУ «СОШ № 73 им. К.Д. Шукшина» имеет недостаточную площадь и не позволит произвести реконструкцию и увеличить количество учебных мест в этой школе. Постановлением Правительства Саратовской области от 24 марта 2023 года № 254-П принято решение о КРТ. Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 4 августа 2023 года № 354 утверждена ДПП в отношении территории КРТ. Приказом министерства от 27 ноября 2023 года № 584 утверждены изменения в указанную ДПП в части увеличения проектируемой мощности школы. Строительство указанного объекта осуществляется ответственным лицом за реализацию КРТ.

Поступившие предложения и замечания рассмотрены, рекомендации организатора общественных обсуждений приведены в настоящем заключении.

Принимая во внимание наличие у членов комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района предложений по технической доработке и приведению проекта в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории, ограниченной ул. Танкистов, 1-м Магнитным проездом, улицей местного значения (без названия), ул. им. Чапаева В.И., ул. Аэропорт и планируемой улицей местного значения №1 в Кировском районе г. Саратова, рекомендован к отклонению и направлению на доработку.

Председателя общественных обсуждений



А.В. Смирнова

Секретарь общественных обсуждений



Н.С. Бордюг