МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

САРАТОВ ГРАЖДАН ПРОЕКТ

5846-ППМТ(В6)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 64:48: 030101:35 И 64:48:030101:34 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 141,2385 ГА В ЖИЛОМ РАЙОНЕ «СОЛНЕЧНЫЙ-2» КИРОВСКОГО РАЙОНА Г. САРАТОВА

ТОМ №1 Основная часть

*САРАТОВ **2020***

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ» САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк»

Шифр: 5846 –ППМТ(В6)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 64:48:030101:35 И 64:48:030101:34 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 141,2385 ГА В ЖИЛОМ РАЙОНЕ «СОЛНЕЧНЫЙ-2» КИРОВСКОГО РАЙОНА Г. САРАТОВА

Том № 1
Проект межевания территории
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Главный инженер института	М.С. Коновалов
Заместитель директора по архитектуре	Н.Н. Шитова
Начальник отдела	С.Я. Замский
Главный инженер проекта	Т.Ю. Волгина

Саратов 2020 г.

Состав тома № 1

Основная часть:

Текстовая часть
1. Общая часть
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Установление границ и размеров земельных участков
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
6. Категория земель
7. Адресные характеристики земельных участков
8. Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков в 2018 году и способы их образования
9. Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков на основании распоряжения № 283-р от 29 июня 2017 г. и способы их образования
10. Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков до 2016 года и способы их образования
11. Зоны с особыми условиями использования территории

Графические материалы:
1.1 Чертеж межевания территории - I этап межевания. М 1:2000
1.2 Чертеж межевания территории - II этап межевания. М 1:2000
1.3 Чертеж межевания территории - III этап межевания. М 1:2000

Состав тома № 2
Материалы по обоснованию:
Графические материалы:
2.1 Чертеж межевания территории ранее запроектированных земельных участков в 2018г. М 1:2000
2.2 Чертеж межевания территории ранее запроектированных земельных участков на основании распоряжения №283-р от 29 июня 2017г. М 1:2000
2.3 Чертеж межевания территории ранее запроектированных земельных участков в период до 2016года. М 1:2000
2.4 Чертеж фактического использования территории. М 1:2000
2.5 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Состав проекта	Стр 3
	Оглавление	Стр 4
1	Общая часть	Стр 5
2	Цель разработки проекта межевания территории	Стр 6
3	Установление границ и размеров земельных участков	Стр 7
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	Стр 11
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	Стр 28
6	Категория земель	Стр 28
7	Адресные характеристики земельных участков	Стр 28
8	Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков в 2018 году и способы их образования	Стр 29
9	Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков на основании распоряжения № 283-р от 29 июня 2017 г. и способы их образования	Стр 30
10	Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков до 2016 года и способы их образования	Стр 57
11	Зоны с особыми условиями использования территории	Стр 106

1. Общая часть

Документация по внесению изменений в проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, далее Проект разработана на основании Распоряжения Министерства строительства и ЖКХ Саратовской области и в соответствии с техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ ;
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
- Федеральным законом №189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г.
- Законом Саратовской области от 28 октября 2011 г. № 157-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, от 27.04.2010 № 50-595, от 06.02.2014 № 32-361, от 25.07.2014 № 38-429, от 19.02.2015 № 43-482; от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77.
- Постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»;
- Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);
- СП 30-101-98 Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденных приказом министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998г №59;

2. Цель разработки проекта межевания территории

Предназначенные для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельные участки общей площадью 141.2385 га расположены в жилом районе «Солнечный- 2» Кировского района города Саратова.

Рассматриваемая территория ограничена с севера VI и VII микрорайонами, с востока землями, находящимися в федеральной собственности и землями сельскохозяйственного использования, с юга землями сельскохозяйственного использования, с запада – существующей многоэтажной жилой застройкой по ул. Тополь чанской.

Основной целью разработки проекта межевания территории является образование новых земельных участков в границах изменившейся застройки.

Новые земельные участки образованы в результате изменения земельных участков с кадастровыми номерами: 64:48:030101:14082, 64:48:030101:14086, 64:48:030101:14087, 64:48:030101:14088, 64:48:030101:14092, 64:48:030101:14094, 64:48:030101:14095, 64:48:030101:14096, 64:48:030101:14097, 64:48:030101:3919.

Земельные участки многоэтажной многоквартирной жилой застройки с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 64:48:030101:14086, 64:48:030101:14088, 64:48:030101:14092, 64:48:030101:14095, 64:48:030101:14096, 64:48:030101:14097 находятся в собственности АО «ИКСО».

Земельные участки многоэтажной многоквартирной жилой застройки с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 64:48:030101:14082, 64:48:030101:14087, 64:48:030101:14094, 64:48:030101:3919 находятся в собственности ООО «СПГЭС».

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов (части земельных участков для прохода, проезда).

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

3. Установление границ и размеров земельных участков

Границы земельных участков назначены в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

Проект межевания выполняется с целью установления границ незастроенных земельных участков.

Размеры ранее образованных земельных участков объектов здравоохранения, объектов среднего общего образования, объектов детских дошкольных учреждений, станции скорой помощи, объекта жилищно-эксплуатационной службы, пожарного депо, отстойно - разворотной площадки общественного транспорта установлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов».

Размер каждого земельного участка рассчитан исходя из условия соблюдения удельных показателей земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади проектируемых жилых помещений, в соответствии с таблицей 5.5.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов». Расчет произведен с учетом предельных параметров застройки многоквартирными домами земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-1:

Этажность	Удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади жилых помещений многоквартирного дома
2	2,380
3	1,240
4	0,980
5	0,860
6	0,760
7	0,680
8	0,630
9	0,590
10	0,570
11	0,547
12	0,527
13	0,514

14	0,490
15	0,470
16	0,460
17	0,450
18	0,440
19	0,435
20	0,430
21	0,424
22	0,420
23	0,413
24	0,407
25	0,400

Расчет размеров земельных участков и земельной доли

№ участка	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Площадь квартир отапли ваемая кв.м	Площадь земельного участка фактическая кв.м	Площадь земельного участка расчетная по земельной доле кв.м	Земельная доля
ЗУ 64:48:030101: 14091	19-25 этажный жилой дом	**20 088,16**	**7 102**	8 296,41	**0,353**
ЗУ 64:48:030101: 14093	19-25 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	**12 279,96**	**4 868**	5 157,58	**0,3964**
ЗУ9	19-21 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	**36 048,1**	**14 027**	15 500,68	**0,389**
ЗУ10	19-22 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	**26 976,5**	**10 732**	11 599,9	**0,398**
ЗУ11	19-22 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	**26 976,5**	**10 260**	11 599,9	**0,38**
ЗУ12	19-24 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	**25 812,12**	**9 834**	10 944,338	**0,381**
ЗУ13	24 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	**13 557,12**	**5521**	5517,75	**0,407**

Выполненный расчет демонстрирует необходимость проведения правообладателем земельных участков необходимых мероприятий.

Правообладателю земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Все площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, а также их частей приведены в таблицах проекта межевания территории, а также отражены на чертеже межевания территории.

I этап межевания

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**10011**
ЗУ2	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	**121**
ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**12585**
ЗУ4	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	**119**
ЗУ5	Распределительный пункт	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	**120**
ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**8408**
ЗУ7	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	**113**
ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**9589**
ЗУ9	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции	3.1.1	**167**

		(ТП) и распределительные пункты (РП)		
ЗУ10	Автостоянка открытого типа	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	4.9	**2330**
ЗУ11	Сквер	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	12.0.2	**929**

Способы образования земельных участков

Для земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:3915, 64:48:030101:198, 64:48:030101:3870, 64:48:030101:3872 предусмотрено исправление реестровой ошибки в местоположении границ.

Земельные участки 64:48:030101:**ЗУ1; ЗУ2** образованы путем перераспределения земельного участка 64:48:030101:14087 площадью 121м² и земельного участка 64:48:030101:14088 площадью 10011м².

Земельные участки 64:48:030101:**ЗУ3; ЗУ4; ЗУ5** образованы путем перераспределения земельного участка 64:48:030101:3919 площадью 168м², земельного участка 64:48:030101:14082 площадью 120м², и земельного участка 64:48:030101:14097 площадью 21536м².

Земельные участки 64:48:030101:**ЗУ6; ЗУ7** образованы путем перераспределения земельного участка 64:48:030101:14094 площадью 110м² и земельного участка 64:48:030101:14095 площадью 8411м² после исправления реестровой ошибки в отношении ЗУ с кадастровым номером 64:48:030101:3915.

Земельные участки 64:48:030101:**ЗУ8; ЗУ9** образованы путем перераспределения земельного участка 64:48:030101:3889 площадью 167м² и земельного участка 64:48:030101:3890 площадью 9589м² после исправления реестровой ошибки в отношении ЗУ с кадастровым номером 64:48:030101:3872.

Земельные участки 64:48:030101:**ЗУ10; ЗУ11** образованы путем раздела земельного участка 64:48:030101:174.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№	64:48:030101:ЗУ1 S=10011м²	
	x	y
1	504339.67	2298325.64
2	504333.37	2298446.56
3	504315.71	2298445.67
4	504315.30	2298454.43
5	504314.56	2298454.40
6	504313.92	2298466.62
7	504297.20	2298465.75
8	504291.19	2298465.45
9	504291.81	2298453.19
10	504240.60	2298450.49
11	504242.36	2298416.70
12	504247.31	2298416.95
13	504248.30	2298397.71
14	504243.33	2298397.46
15	504245.13	2298362.23
16	504256.12	2298362.80
17	504256.33	2298358.26
18	504295.60	2298360.27
19	504297.48	2298323.48
1	504339.67	2298325.64
20	504313.01	2298330.31
21	504300.00	2298329.61
22	504299.50	2298338.89
23	504312.50	2298339.59
20	504313.01	2298330.31

№	64:48:030101:ЗУ2 S=121м²	
	x	У
1	504313.01	2298330.31
2	504300.00	2298329.61
3	504299.50	2298338.89
4	504312.50	2298339.59
1	504313.01	2298330.31

№	64:48:030101:ЗУ3 S=12585м²	
	x	y
1	504161.65	2298348.32
2	504191.76	2298358.56
3	504187.16	2298372.01
4	504195.07	2298374.71
5	504199.67	2298361.25
6	504204.04	2298362.73
7	504203.10	2298381.45
8	504213.09	2298381.94
9	504213.91	2298365.63
10	504234.73	2298366.71
11	504234.99	2298361.72
12	504245.13	2298362.23
13	504243.33	2298397.46
14	504248.30	2298397.71
15	504247.31	2298416.95
16	504242.36	2298416.70
17	504240.60	2298450.49
18	504239.94	2298463.74
19	504205.31	2298462.08
20	504186.85	2298461.15
21	504177.20	2298489.11
22	504170.85	2298507.71
23	504150.90	2298501.26
24	504150.04	2298503.85
25	504112.89	2298491.17
1	504161.65	2298348.32
26	504177.01	2298428.29
27	504169.11	2298425.60
28	504164.47	2298439.19
29	504172.37	2298441.89
26	504177.01	2298428.29

№	64:48:030101:ЗУ4 S=119м²	
	x	У
1	504199.67	2298361.25
2	504191.76	2298358.56
3	504187.16	2298372.01
4	504195.07	2298374.71
1	504199.67	2298361.25

№	64:48:030101:ЗУ5 S=120м²	
	x	У
1	504177.01	2298428.29
2	504169.11	2298425.60
3	504164.47	2298439.19
4	504172.37	2298441.89
1	504177.01	2298428.29

№	64:48:030101:ЗУ6 S=8408м²	
	x	y
1	504205.31	2298462.08
2	504203.68	2298494.50
3	504237.19	2298496.18
4	504236.07	2298518.57
5	504247.03	2298519.13
6	504245.56	2298547.92
7	504269.38	2298550.61
8	504287.66	2298552.93
9	504292.99	2298564.77
10	504290.02	2298591.13
11	504289.44	2298591.09
12	504279.49	2298589.99
13	504155.90	2298576.33
14	504160.46	2298533.29
15	504189.06	2298536.52
16	504191.39	2298489.83
17	504177.20	2298489.11
18	504186.85	2298461.15
1	504205.31	2298462.08
19	504230.78	2298521.60
20	504238.66	2298524.29
21	504234.26	2298537.17
22	504226.38	2298534.48
19	504230.78	2298521.60

№	64:48:030101:ЗУ7 S=113м²	
	x	У
1	504230.78	2298521.60
2	504238.66	2298524.29
3	504234.26	2298537.17
4	504226.38	2298534.48
1	504230.78	2298521.60

№	64:48:030101:ЗУ8 S=9589м²	
	x	У
1	505474.66	2298476.53
2	505472.01	2298528.21
3	505444.18	2298526.78
4	505442.20	2298565.49
5	505436.73	2298565.21
6	505435.00	2298599.23

7	505419.19	2298601.23
8	505402.88	2298603.28
9	505403.72	2298586.16
10	505394.49	2298585.70
11	505394.85	2298578.70
12	505397.95	2298518.25
13	505391.20	2298511.50
14	505395.64	2298424.59
15	505396.45	2298424.63
16	505442.20	2298426.41
17	505442.11	2298428.22
18	505439.73	2298474.74
19	505446.84	2298475.10
20	505460.18	2298475.79
1	505474.66	2298476.53

№	64:48:030101:ЗУ9 S=167м²	
	x	У
1	505403.72	2298586.16
2	505402.88	2298603.28
3	505393.51	2298604.47
4	505394.49	2298585.70
1	505403.72	2298586.16

№	64:48:030101:ЗУ10 S=2330м²	
	x	У
1	505641.69	2298491.70
2	505635.46	2298565.56
3	505605.32	2298562.93
4	505609.17	2298488.94
1	505641.69	2298491.70

№	64:48:030101:ЗУ11 S=929м²	
	x	У
1	505609.17	2298488.94
2	505605.32	2298562.93
3	505591.63	2298561.74
4	505597.86	2298487.98
1	505609.17	2298488.94

Координаты поворотных точек земельных участков, в отношении которых предусмотрено исправление реестровой ошибки в местоположении границ.

№	64:48:030101:3915 S=2064м²	
	x	У
1	504370.98	2298596.70
2	504289.36	2298592.52
3	504279.38	2298592.01
4	504081.92	2298581.89
5	504097.34	2298536.76
6	504114.34	2298571.74
7	504279.49	2298589.99
8	504289.44	2298591.09
9	504290.02	2298591.13
10	504371.02	2298596.67
1	504370.98	2298596.70

№	64:48:030101:198 S=92006м²	
	x	У
1	504351.25	2297386.01
2	504348.63	2297437.04
3	504347.76	2297454.09
4	504346.07	2297486.97
5	504340.18	2297602.05
6	504335.23	2297698.69
7	504333.69	2297728.65
8	504329.44	2297811.61
9	504326.72	2297864.68
10	504277.61	2298008.59
11	504274.38	2298018.06
12	504253.38	2298079.57
13	504250.15	2298089.03
14	504212.93	2298198.09
15	504202.85	2298227.62
16	504181.53	2298290.08
17	504161.65	2298348.32
18	504112.89	2298491.17
19	504097.34	2298536.76
20	504081.92	2298581.89
21	504079.25	2298605.63
22	504007.13	2298597.50
23	504013.72	2298511.37
24	504041.45	2298440.65
25	504146.18	2298173.48
26	504234.26	2297957.90
27	504264.54	2297566.73
28	504264.91	2297445.39
29	504264.92	2297444.67
30	504295.75	2297443.63
31	504295.74	2297442.96
32	504335.73	2297442.29
33	504334.79	2297386.28
1	504351.25	2297386.01

№	64:48:030101:3870 S=4889м²	
	x	У
1	505647.31	2298425.15
2	505642.70	2298479.84
3	505642.35	2298483.86
4	505565.62	2298479.91
5	505559.87	2298472.85
6	505531.87	2298438.16
7	505589.30	2298441.10
8	505590.27	2298422.24
1	505647.31	2298425.15

№	64:48:030101:3872 S=12646м²	
	x	У
1	505641.69	2298491.70
2	505609.17	2298488.94
3	505597.86	2298487.98
4	505591.63	2298561.74
5	505605.32	2298562.93
6	505635.46	2298565.56
7	505634.74	2298574.02
8	505560.48	2298583.39
9	505554.15	2298584.20
10	505556.18	2298545.31
11	505557.89	2298512.00
12	505539.27	2298497.72
13	505520.48	2298483.31
14	505519.48	2298482.54
15	505519.58	2298478.84
16	505520.10	2298459.71
17	505520.24	2298454.76
18	505498.11	2298428.63
19	505442.20	2298426.41
20	505396.45	2298424.63
21	505395.64	2298424.59
22	505363.20	2298423.31
23	505365.36	2298381.73
24	505382.68	2298385.15
25	505391.59	2298386.91
26	505413.21	2298388.05
27	505508.84	2298393.04
28	505518.70	2298393.56
29	505517.16	2298423.04
30	505531.87	2298438.16
31	505559.87	2298472.85
32	505565.62	2298479.91
33	505642.35	2298483.86
1	505641.69	2298491.70

II этап межевания

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**50374**
ЗУ13	Школа на 1100 мест	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	**24029**

Способы образования земельных участков

Земельный участок 64:48:030101:**ЗУ12** образован путем объединения земельных участков с номерами 64:48:030101:14086, 64:48:030101:14092, 64:48:030101:14096 и ранее образованных земельных участков с номерами 64:48:030101:ЗУ1, 64:48:030101:ЗУ3, 64:48:030101:6 после исправления реестровой ошибки в отношении ЗУ с кадастровыми номерами 64:48:030101:198, 64:48:030101:3915.

Земельный участок 64:48:030101:**ЗУ13** образован путем объединения земельных участков с номерами 64:48:030101:3886, 64:48:030101:3887, 64:48:030101:3888 и ранее образованного земельного участка с номером 64:48:030101:ЗУ8.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№	64:48:030101:ЗУ12 S=50374м²	
	x	y
1	504297.48	2298323.48
2	504339.67	2298325.64
3	504333.37	2298446.56
4	504315.71	2298445.67
5	504315.30	2298454.43
6	504314.56	2298454.40
7	504313.92	2298466.62
8	504297.20	2298465.75
9	504295.40	2298501.73
10	504292.89	2298548.19
11	504287.91	2298547.94
12	504287.66	2298552.93
13	504292.99	2298564.77
14	504290.02	2298591.13
15	504289.44	2298591.09
16	504279.49	2298589.99
17	504155.90	2298576.33
18	504114.34	2298571.74
19	504097.34	2298536.76
20	504112.89	2298491.17
21	504161.65	2298348.32
22	504181.53	2298290.08
23	504219.39	2298303.00
24	504231.26	2298268.22
25	504256.55	2298277.07
26	504248.75	2298299.24
27	504253.47	2298300.89
28	504246.45	2298320.86
29	504281.49	2298322.66
1	504297.48	2298323.48
30	504313.01	2298330.31
31	504300.00	2298329.61
32	504299.50	2298338.89
33	504312.50	2298339.59
30	504313.01	2298330.31
34	504199.67	2298361.25
35	504191.76	2298358.56
36	504187.16	2298372.01
37	504195.07	2298374.71
34	504199.67	2298361.25
38	504177.01	2298428.29
39	504169.11	2298425.60
40	504164.47	2298439.19
41	504172.37	2298441.89
38	504177.01	2298428.29
42	504230.78	2298521.60
43	504238.66	2298524.29
44	504234.26	2298537.17
45	504226.38	2298534.48
42	504230.78	2298521.60

№	64:48:030101:ЗУ13 S=24029м²	
	x	y
1	505554.15	2298584.20
2	505435.00	2298599.23
3	505419.19	2298601.23
4	505402.88	2298603.28
5	505403.72	2298586.16
6	505394.49	2298585.70
7	505394.85	2298578.70
8	505397.95	2298518.25
9	505391.20	2298511.50
10	505395.64	2298424.59
11	505396.45	2298424.63
12	505442.20	2298426.41
13	505498.11	2298428.63
14	505520.24	2298454.76
15	505520.10	2298459.71
16	505519.58	2298478.84
17	505519.48	2298482.54
18	505520.48	2298483.31
19	505539.27	2298497.72
20	505557.89	2298512.00
21	505556.18	2298545.31
1	505554.15	2298584.20

III этап межевания

Таблица 3. Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ14	19-21 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**14027**
ЗУ15	19-22 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**10732**
ЗУ16	19-22 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**10260**
ЗУ17	19-24 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**9834**
ЗУ18	24 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**5521**

Образуемые части земельных участков

Части земельных участков образованы с целью создания сервитута для прохода, проезда и размещения линейных объектов.

№ участка	Площадь зем. уч., кв.м
64:48:030101:ЗУ14/ЧЗУ1	**237**
64:48:030101:ЗУ14/ЧЗУ2	**305**
64:48:030101:ЗУ15/ЧЗУ1	**301**
64:48:030101:ЗУ17/ЧЗУ1	**683**
64:48:030101:14081/ЧЗУ1	**598**
64:48:030101:14084/ЧЗУ1	**572**
64:48:030101:14090/ЧЗУ1	**869**

64:48:030101:14090/ЧЗУ2	**125**
64:48:030101:14091/ЧЗУ1	**829**
64:48:030101:14093/ЧЗУ1	**200**
64:48:030101:14093/ЧЗУ2	**67**

Способы образования земельных участков

Земельные участки 64:48:030101:**ЗУ14; ЗУ15; ЗУ16; ЗУ17; ЗУ18** образованы путем раздела ранее образованного земельного участка с номером 64:48:030101:ЗУ12.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№	64:48:030101:ЗУ14 S=14027м²	
	x	y
1	504339.67	2298325.64
2	504334.63	2298422.37
3	504222.58	2298384.11
4	504223.39	2298381.75
5	504217.72	2298379.80
6	504216.91	2298382.17
7	504195.07	2298374.71
8	504199.67	2298361.25
9	504191.76	2298358.56
10	504193.38	2298353.80
11	504163.29	2298343.53
12	504181.53	2298290.08
13	504219.39	2298303.00
14	504231.26	2298268.22
15	504256.55	2298277.07
16	504248.75	2298299.24
17	504253.47	2298300.89
18	504246.45	2298320.86
19	504281.49	2298322.66
20	504297.48	2298323.48
1	504339.67	2298325.64
21	504313.01	2298330.31
22	504300.00	2298329.61
23	504299.50	2298338.89
24	504312.50	2298339.59
21	504313.01	2298330.31

№	64:48:030101:ЗУ15 S=10732м²	
	x	y
1	504334.63	2298422.37
2	504333.37	2298446.56
3	504315.71	2298445.67
4	504315.30	2298454.43
5	504314.56	2298454.40
6	504313.92	2298466.62
7	504297.20	2298465.75
8	504277.63	2298459.08
9	504259.14	2298452.76
10	504258.05	2298455.96
11	504240.60	2298450.49
12	504204.11	2298437.75
13	504203.36	2298439.96
14	504197.68	2298438.02
15	504198.44	2298435.77
16	504177.01	2298428.29
17	504169.11	2298425.60
18	504170.86	2298420.45
19	504140.56	2298410.11
20	504161.65	2298348.32
21	504163.29	2298343.53
22	504193.38	2298353.80
23	504191.76	2298358.56
24	504187.16	2298372.01
25	504195.07	2298374.71
26	504216.91	2298382.17
27	504217.72	2298379.80
28	504223.39	2298381.75
29	504222.58	2298384.11
1	504334.63	2298422.37

№	64:48:030101:ЗУ16 S=10260м²	
	x	y
1	504277.63	2298459.08
2	504257.04	2298519.41
3	504243.69	2298514.86
4	504240.25	2298524.83
5	504238.66	2298524.29
6	504230.78	2298521.60
7	504200.24	2298511.17
8	504115.90	2298482.37
9	504140.56	2298410.11
10	504170.86	2298420.45
11	504169.11	2298425.60
12	504164.47	2298439.19
13	504172.37	2298441.89
14	504177.01	2298428.29
15	504198.44	2298435.77
16	504197.68	2298438.02
17	504203.36	2298439.96
18	504204.11	2298437.75
19	504240.60	2298450.49
20	504258.05	2298455.96
21	504259.14	2298452.76
1	504277.63	2298459.08

№	64:48:030101:ЗУ17 S=9834м²	
	x	y
1	504297.20	2298465.75
2	504295.40	2298501.73
3	504292.89	2298548.19
4	504287.91	2298547.94
5	504287.66	2298552.93
6	504292.99	2298564.77
7	504290.02	2298591.13
8	504289.44	2298591.09
9	504279.49	2298589.99
10	504154.91	2298576.22
11	504159.49	2298533.18
12	504176.56	2298535.11
13	504177.10	2298530.24
14	504193.02	2298532.02
15	504200.24	2298511.17
16	504230.78	2298521.60
17	504226.38	2298534.48
18	504234.26	2298537.17
19	504238.66	2298524.29
20	504240.25	2298524.83
21	504243.69	2298514.86
22	504257.04	2298519.41
23	504277.63	2298459.08
1	504297.20	2298465.75

№	64:48:030101:ЗУ18 S=5521м²	
	x	y
1	504200.24	2298511.17
2	504193.02	2298532.02
3	504177.10	2298530.24
4	504176.56	2298535.11
5	504159.49	2298533.18
6	504154.91	2298576.22
7	504114.34	2298571.74
8	504097.34	2298536.76
9	504112.89	2298491.17
10	504115.90	2298482.37
1	504200.24	2298511.17

Координаты поворотных точек образуемых частей земельных участков

№	64:48:030101:ЗУ14/ЧЗУ1 S=237м²	
	x	y
1	504300.32	2298323.63
2	504339.67	2298325.64
3	504339.35	2298331.63
4	504313.01	2298330.31
5	504300.00	2298329.61
1	504300.32	2298323.63

№	64:48:030101:ЗУ14/ЧЗУ2 S=305м²	
	x	y
1	504165.61	2298336.75
2	504203.61	2298349.71
3	504199.67	2298361.25
4	504191.76	2298358.56
5	504193.38	2298353.80
6	504185.09	2298350.97
7	504182.16	2298348.73
8	504163.67	2298342.42
1	504165.61	2298336.75

№	64:48:030101:ЗУ15/ЧЗУ1 S=301м²	
	x	y
1	504142.61	2298404.11
2	504180.82	2298417.15
3	504177.01	2298428.29
4	504169.11	2298425.60
5	504170.86	2298420.45
6	504140.56	2298410.11
1	504142.61	2298404.11

№	64:48:030101:ЗУ17/ЧЗУ1 S=683м²	
	x	y
1	504232.35	2298547.96
2	504235.85	2298537.71
3	504234.26	2298537.17
4	504238.66	2298524.29
5	504240.25	2298524.83
6	504246.28	2298526.89
7	504243.18	2298535.79
8	504243.79	2298540.94
9	504248.20	2298543.68
10	504287.90	2298548.12
11	504287.66	2298552.93
12	504292.99	2298564.77
13	504290.02	2298591.13
14	504289.44	2298591.09
15	504283.95	2298590.48
16	504287.45	2298559.94
17	504286.14	2298555.71
18	504282.13	2298553.51
1	504232.35	2298547.96

№	64:48:030101:14081/ЧЗУ1 S=598м²	
	x	y
1	504387.12	2298328.06
2	504414.51	2298250.10
3	504414.84	2298248.42
4	504415.35	2298238.51
5	504421.34	2298238.81
6	504420.74	2298250.45
7	504402.21	2298303.21
8	504402.21	2298303.52
9	504401.78	2298311.86
10	504400.84	2298317.40
11	504398.14	2298318.40
12	504395.82	2298321.39
13	504393.36	2298328.38
1	504387.12	2298328.06

№	64:48:030101:14084/ЧЗУ1 S=572м²	
	x	y
1	504339.67	2298325.64
2	504330.30	2298325.16
3	504333.94	2298324.15
4	504336.26	2298321.15
5	504362.17	2298247.41
6	504362.51	2298245.74
7	504363.02	2298235.82
8	504369.01	2298236.12
9	504368.41	2298247.72
10	504347.88	2298306.20
11	504341.10	2298325.72
1	504339.67	2298325.64

№	64:48:030101:14090/ЧЗУ1 S=869м²	
	x	y
1	504348.73	2298463.04
2	504349.53	2298463.14
3	504365.51	2298463.97
4	504369.84	2298462.44
5	504371.82	2298458.29
6	504377.11	2298356.56
7	504377.11	2298356.56
8	504387.12	2298328.07
9	504393.36	2298328.39
10	504383.35	2298356.90
11	504383.01	2298358.57
12	504379.04	2298434.74
13	504379.77	2298435.58
14	504378.24	2298464.89
15	504349.52	2298463.43
1	504348.73	2298463.04

№	64:48:030101:14090/ЧЗУ2 S=125м²	
	x	y
1	504333.37	2298446.56
2	504344.36	2298447.13
3	504343.85	2298456.84
4	504344.43	2298459.73
5	504345.87	2298461.64
6	504332.92	2298455.29
1	504333.37	2298446.56

№	64:48:030101:14091/ЧЗУ1 S=829м²	
	x	y
1	504367.85	2298563.06
2	504372.36	2298476.35
3	504370.82	2298472.02
4	504366.67	2298470.05
5	504337.30	2298468.52
6	504337.79	2298457.68
7	504349.52	2298463.43
8	504378.24	2298464.90
9	504377.87	2298472.16
10	504378.35	2298476.67
11	504373.84	2298563.36
1	504367.85	2298563.06

№	64:48:030101:14093/ЧЗУ 1 S=200м²	
	x	y
1	504372.10	2298596.74
2	504373.84	2298563.37
3	504367.85	2298563.07
4	504366.13	2298596.33
1	504372.10	2298596.74

№	64:48:030101:14093/ЧЗУ 2 S=67м²	
	x	y
1	504287.91	2298548.12
2	504292.62	2298548.64
3	504294.55	2298550.95
4	504292.99	2298564.77
5	504287.66	2298552.93
1	504287.91	2298548.12

Координаты поворотных точек санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона площадки для камеры-отстойника дождевой канализации

№	x	y
1	505674.02	2298682.09
2	505662.37	2298683.40
3	505646.83	2298680.20
4	505633.04	2298672.37
5	505622.35	2298660.65
6	505617.59	2298650.14
7	505612.84	2298632.86
8	505611.43	2298621.62
9	505614.39	2298606.20
10	505621.97	2298592.44
11	505633.43	2298581.71
12	505643.84	2298576.82
13	505656.02	2298573.25
14	505668.32	2298572.03
15	505683.81	2298575.43
16	505697.48	2298583.44
17	505708.02	2298595.28
18	505712.46	2298605.42
19	505717.15	2298621.43
20	505718.70	2298632.82
21	505715.89	2298648.43
22	505708.39	2298662.40
23	505696.95	2298673.37
24	505686.40	2298678.46
1	505674.02	2298682.09

Санитарно-защитная зона автостоянки открытого типа индивидуального легкового транспорта до 100 м/м в 8 микрорайоне (образуемый участок 64:48:030101:ЗУ10)

№	x	y
1	505583.38	2298461.49
2	505645.88	2298467.18
3	505651.59	2298468.61
4	505658.30	2298472.81
5	505663.39	2298478.87
6	505666.35	2298486.22
7	505666.76	2298492.09
8	505660.20	2298569.88
9	505658.74	2298575.69
10	505654.53	2298582.40
11	505648.46	2298587.48
12	505641.11	2298590.43

13	505635.14	2298590.84
14	505576.38	2298585.32
15	505570.87	2298584.03
16	505564.09	2298579.93
17	505558.91	2298573.94
18	505555.84	2298566.64
19	505555.38	2298561.17
20	505558.43	2298483.22
21	505559.87	2298477.06
22	505563.96	2298470.28
23	505569.94	2298465.10
24	505577.23	2298462.01
1	505583.38	2298461.49

Санитарно-защитная зона отстойно-разворотной площадки для городского транспорта и объекта жилищно-эксплуатационной службы (кадастровые участки с номерами 64:48:030101:3922 и 64:48:030101:3923)

№	x	y
1	505052.75	2298518.79
2	505053.47	2298504.73
3	505059.63	2298488.61
4	505070.48	2298475.19
5	505084.93	2298465.78
6	505096.21	2298462.74
7	505149.62	2298456.42
8	505158.20	2298456.43
9	505174.59	2298461.78
10	505188.53	2298471.94
11	505198.64	2298485.90
12	505201.28	2298494.07
13	505204.31	2298511.94
14	505220.22	2298618.11
15	505220.25	2298626.94
16	505215.74	2298641.01
17	505207.10	2298652.99
18	505195.18	2298661.72
19	505185.14	2298665.02
20	505125.59	2298673.66
21	505113.31	2298673.64
22	505097.31	2298668.41
23	505083.71	2298658.50
24	505073.83	2298644.87
25	505069.92	2298632.78
1	505052.75	2298518.79

Санитарно-защитная зона пожарного депо на 6 машин (кадастровый участок с номером 64:48:030101:3925)

№	x	y
1	504969.09	2298621.86
2	504974.28	2298511.41
3	504976.50	2298503.21
4	504981.99	2298494.77
5	504989.83	2298488.45
6	504999.24	2298484.85
7	505003.45	2298484.64
8	505060.79	2298487.28
9	505091.69	2298483.51
10	505099.73	2298483.22
11	505111.93	2298486.70
12	505122.45	2298493.77
13	505130.27	2298503.76
14	505133.32	2298512.10
15	505148.06	2298609.52
16	505148.64	2298618.00
17	505145.35	2298631.09
18	505138.18	2298642.52
19	505127.82	2298651.18
20	505118.81	2298654.80
21	505054.25	2298662.65
22	505010.41	2298660.78
23	504997.51	2298657.26
24	504984.43	2298648.68
25	504974.63	2298636.48
26	504969.09	2298621.85
1	504969.09	2298621.86

Санитарно-защитная зона станции скорой помощи на 6 машин (кадастровый участок с номером 64:48:030101:3927)

№	x	y
1	504944.55	2298461.63
2	504934.12	2298462.63
3	504918.48	2298469.41
4	504905.71	2298480.70
5	504897.06	2298495.37
6	504894.44	2298507.16
7	504888.72	2298627.98
8	504889.44	2298637.34
9	504895.81	2298652.79
10	504906.64	2298665.51
11	504920.87	2298674.26
12	504933.69	2298677.37
13	505001.15	2298680.56
14	505017.33	2298676.36

15	505031.89	2298667.06
16	505042.86	2298653.72
17	505048.91	2298638.32
18	505055.48	2298517.05
19	505054.59	2298505.18
20	505048.14	2298489.47
21	505037.16	2298476.53
22	505022.71	2298467.61
23	505013.06	2298465.26
1	504944.55	2298461.63

Санитарно-защитная зона автостоянки открытого типа индивидуального легкового транспорта до 100 м/м в 11 микрорайоне (кадастровый участок с номером 64:48:030101:195)

№	x	y
1	504362.31	2298525.07
2	504363.52	2298519.32
3	504367.42	2298512.52
4	504373.23	2298507.26
5	504380.39	2298504.05
6	504386.23	2298503.42
7	504465.25	2298507.46
8	504470.01	2298508.29
9	504476.85	2298511.91
10	504482.23	2298517.46
11	504485.64	2298524.41
12	504486.52	2298530.58
13	504482.67	2298604.41
14	504481.32	2298610.51
15	504477.15	2298617.61
16	504470.98	2298623.08
17	504463.43	2298626.37
18	504457.40	2298626.95
19	504381.17	2298622.98
20	504375.15	2298621.68
21	504368.09	2298617.57
22	504362.64	2298611.48
23	504359.34	2298604.01
24	504358.73	2298598.01
1	504362.31	2298525.07

Санитарно-защитная зона рынка в 9 микрорайоне (кадастровые участки с номерами 64:48:030101:13753, 64:48:030101:13754, 64:48:030101:13755, 64:48:030101:13756, 64:48:030101:13757)

№	x	y
1	504341.65	2297487.24
2	504329.57	2297484.44
3	504315.95	2297476.25
4	504305.52	2297464.24

5	504299.31	2297449.60
6	504298.36	2297438.69
7	504301.33	2297381.82
8	504303.11	2297370.93
9	504310.62	2297356.37
10	504318.75	2297348.32
11	504378.33	2297303.07
12	504385.96	2297297.49
13	504402.98	2297291.88
14	504412.78	2297291.85
15	504529.04	2297297.68
16	504540.12	2297299.90
17	504553.82	2297307.61
18	504564.46	2297319.17
19	504571.01	2297333.46
20	504572.39	2297345.29
21	504567.04	2297452.35
22	504564.59	2297464.00
23	504556.67	2297477.79
24	504544.87	2297488.46
25	504530.36	2297494.96
26	504518.51	2297496.24
1	504341.65	2297487.24

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В рамках данного проекта земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования не образовываются.

6. Категория земель

Все образованные земельные участки относятся к категории земель «Земли населенных пунктов».

7. Адресные характеристики земельных участков

Адрес земельного участка, который вносится на основании соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного присваивать адреса земельным участкам, а также описание местоположения земельного участка, в случае отсутствия присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка, должны быть представлены в структурированном виде по КЛАДР.

В описание местоположения в обязательном порядке должны быть включены названия единиц административно-территориального деления или муниципальных образований, на территории которых располагается земельный участок (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и т.п.), а также неформализованное описание его местоположения.

8. Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков в 2018 году и способы их образования

Таблица 4. Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
11 микрорайон				
ЗУ1	Детское дошкольное учреждение на 320 мест	Дошкольные образовательные организации	**3.5.1**	**12 168**

Способы образования земельных участков

Земельный участок ЗУ1 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:192 и 64:48:030101:193.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№	ЗУ1 S=12168м²	
	x	y
1	7391.64	59.47
2	7387.34	143.86
3	7383.04	228.25
4	7311.13	224.59
5	7312.94	189.15
6	7315.43	140.20
7	7319.73	55.81
1	7391.64	59.47

9. Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков на основании распоряжения № 283-р от 29 июня 2017 г. и способы их образования

Перечень ранее запроектированных земельных участков на основании распоряжения № 283-р от 29 июня 2017 г. (к чертежу 2.2 Чертежу межевания территории ранее запроектированных земельных участков на основании распоряжения № 283-р от 29 июня 2017 г.)

Земельные участки, подлежащие разделу из состава микрорайона №9

Земельные участки ЗУ1 и ЗУ2 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3816.

Таблица №1

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида ис-поль-зова-ния	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	64:48:030101:3816			**15083**
ЗУ1	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**8869**
ЗУ2	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**6214**

Земельные участки, подлежащие разделу из состава микрорайона №10

Земельные участки ЗУ3 и ЗУ4 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3855.

Земельные участки ЗУ5(1), ЗУ5(2), ЗУ6, ЗУ7 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3938.

Таблица №2

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида ис-поль-зова-ния	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	64:48:030101:3855			**10579**
ЗУ 3	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**5123**
ЗУ 4	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**5456**

	64:48:030101:3938			**17194**
ЗУ 5(1)*	19-этажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**778**
ЗУ 5(2)*	19-этажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**3637**
ЗУ 6	19-этажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**5664**
ЗУ 7	19-этажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**7115**

* многоконтурный участок ЗУ5 состоит из двух участков ЗУ5(1) и ЗУ5(2).

Земельные участки, подлежащие разделу из состава микрорайона №11

Земельные участки ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3910.

Земельные участки ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3911.

Земельные участки ЗУ26, ЗУ27 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3913.

Земельные участки ЗУ28, ЗУ29, ЗУ30, ЗУ31, ЗУ32, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ35, ЗУ36, ЗУ37, ЗУ38, ЗУ39, ЗУ40, ЗУ41, ЗУ42, ЗУ43, ЗУ44, ЗУ45, ЗУ46 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3919.

Таблица №3

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида ис-поль-зова-ния	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	64:48:030101:3910			**27546**
ЗУ 8	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**4392**
ЗУ 9	Офисные помещения	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	**4.1**	**335**
ЗУ 10	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**3879**

ЗУ 11	Магазин	Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади	**4.4**	**275**
ЗУ 12	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	**3.1**	**155**
ЗУ 13	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**3878**
ЗУ 14	Магазин	Магазины от 150 до 500 кв. м общей площади	**4.4**	**249**
ЗУ 15	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**2471**
ЗУ 16	Офисные помещения	Отдельно стоящие офисные здания делового и коммерческого назначения	**4.1**	**333**
№17	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**7642**
№18	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	**3.1**	**179**

№19	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**3758**
	64:48:030101:3911			**31273**
№20	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**3531**
№21	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**11156**
№22	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	**3.1**	**223**
№23	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**6235**

№24	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**9996**
№25	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	**3.1**	**132**
	64:48:030101:3913			**14343**
№26	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**14209**
№27	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	**3.1**	**134**
	64:48:030101:3919			**91537**
№28	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**4349**
№29	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	**3.1**	**119**

№30	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**5461**
№31	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**5710**
№32	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**4741**
№33	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**7755**
№34	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	**3.1**	**121**

№35	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**10011**
№36	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	**3.1**	**155**
№37	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**8184**
№38	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**7102**
№39	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**4868**
№40	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**6394**

№41	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	**3.1**	**110**
№42	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**8412**
№43	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**5221**
№44	19-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**12536**
№45	Распределительная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	**3.1**	**120**
№46	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	**3.1**	**168**

Земельные участки, подлежащие разделу из состава общественной зоны

Земельные участки ЗУ47, ЗУ48 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:212.

Таблица №4

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида ис-поль-зова-ния	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	64:48:030101:212			**35171**
№47	Спортивно-оздоровительный комплекс	Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей	**5.1**	**33821**
№48	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		**1350**

Земельные участки, подлежащие разделу из состава зон за пределами границ ППТ

Земельные участки ЗУ49, ЗУ50 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3810.

Таблица №5

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида ис-поль-зова-ния	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	64:48:030101:3810			**14385**
№49	10-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**2.6**	**1643**
№50	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		**12742**

Земельные участки, образуемые методом раздела из состава земель сельскохозяйственного использования

Земельные участки ЗУ51, ЗУ52, ЗУ53 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030102:2.

Земельные участки ЗУ54, ЗУ55 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030107:36.

Земельные участки ЗУ56, ЗУ57 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030106:180.

Земельные участки ЗУ58, ЗУ59 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030102:21.

Земельные участки ЗУ60, ЗУ61 образованы методом раздела из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030106:13.

Таблица №6

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	64:48:030102:2			**2648641**
№51	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		**5990**
№52	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**19601**

№53	Земли сельскохозяйственного использования		**1.0**	**2623050**
	64:48:030107:36			**806771**
№54	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		**1531**
№55	Земли сельскохозяйственного использования		**1.0**	**805240**
	64:48:030106:180			**42562**
№56	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		**788**

№57	Земли сельскохозяйственного использования		**1.0**	**41774**
	64:48:030102:21			**8468**
№58	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		**1305**
№59	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**7163**
	64:48:030102:13			**6485**
№60	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные		**1759**
№61	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**4726**

Земельные участки, образуемые методом перераспределения из состава зон за пределами границ ППТ

Земельные участки ЗУ62, ЗУ63 образованы методом перераспределения из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:2013, 64:48:030101:295, 64:48:030101:3851.

Таблица №7

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	64:48:030101:2013 64:48:030101:295 64:48:030101:3851			**1475 1994 2500**
№62	Ресторан	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**4.6**	**5223**
№63	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		**697**

Примечание:

* п.5 ст.43 ГК. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; и т.д.

**п. 4 ст.36 ГК. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; 2) в границах территорий общего пользования; 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков ранее запроектированных земельных участков на основании распоряжения № 283-р от 29 июня 2017 г.

(к чертежу 3.1 Чертеж планировки территории)

№ точки	X	Y
ЗУ 1; S=8869м²		
62	7342.96	-785.58
63	7339.28	-713.17
64	7337.11	-670.62
64а	7281.39	-673.36
64б	7268.39	-674.01
65	7260.20	-674.42
66	7266.06	-789.50
62	7342.96	-785.58
ЗУ 2; S=6214м²		
64	7337.11	-670.62
67	7335.59	-640.77
68	7335.08	-630.78
69	7325.93	-631.25
70	7325.14	-615.65
71	7307.77	-616.53
72	7307.20	-605.33
73	7305.70	-575.21
74	7255.28	-577.77
65	7260.20	-674.42
64б	7268.39	-674.01
64а	7281.39	-673.36
64	7337.11	-670.62
ЗУ 3; S=5123м²		
75	7317.78	-544.54
76	7315.66	-503.07
77	7310.79	-503.32
78	7309.17	-471.67
79	7308.67	-461.83
79а	7270.52	-463.78
79б	7249.76	-464.84
80	7249.52	-464.85
81	7253.75	-547.81
75	7317.78	-544.54
ЗУ 4; S=5456м²		
79	7308.67	-461.83
82	7306.63	-421.63
83	7311.50	-421.44
84	7309.35	-379.17
85	7306.47	-379.36
86	7305.83	-366.64
87	7283.21	-367.79
88	7275.61	-368.19
89	7276.27	-381.28
90	7250.51	-382.98
91	7245.40	-383.95
92	7246.82	-411.78
80	7249.52	-464.85
79б	7249.76	-464.84
79а	7270.52	-463.78
79	7308.67	-461.83
ЗУ 5(1)*; S=778м²		
93	7714.96	-462.15
94	7712.72	-418.59
95	7733.03	-417.54
96	7732.64	-408.94
97	7709.84	-410.09
98	7709.71	-407.63
99	7701.18	-408.07
100	7701.60	-418.06
101	7703.80	-462.72
93	7714.96	-462.15
ЗУ 5(2)*; S=3637м²		
112	7793.90	-330.50
119	7789.05	-235.43
120	7757.37	-236.46
121	7758.43	-257.89
122	7741.68	-276.37
123	7742.12	-285.16
124	7742.53	-293.47
125	7761.02	-310.16
111	7762.08	-331.57
112	7793.90	-330.50
ЗУ 6; S=5664м²		
102	7704.40	-474.82
101	7703.80	-462.72
93	7714.96	-462.15
94	7712.72	-418.59
95	7733.03	-417.54
96	7732.64	-408.94
103	7739.69	-408.58
104	7737.81	-371.07
105	7746.02	-362.01
106	7754.36	-369.55

№ точки	X	Y
107	7763.48	-359.45
108	7763.20	-353.96
109	7757.76	-349.05
110	7762.67	-343.63
111	7762.08	-331.57
112	7793.90	-330.50
113	7798.51	-421.00
114	7741.67	-423.82
115	7742.10	-432.73
116	7728.25	-433.43
117	7729.15	-451.05
118	7730.30	-473.50
102	7704.40	-474.82
ЗУ7; S=7115м²		
119	7789.05	-235.43
126	7784.43	-144.66
127	7729.94	-147.35
128	7729.52	-139.23
129	7715.62	-139.94
130	7714.70	-121.94
131	7713.57	-99.57
132	7675.31	-101.52
133	7675.83	-112.13
134	7679.31	-111.94
135	7680.34	-127.89
136	7676.61	-128.13
136а	7678.02	-157.52
137	7678.53	-167.50
138	7697.43	-166.54
139	7697.32	-164.39
140	7727.49	-162.85
141	7729.35	-199.99
142	7737.91	-207.72
143	7744.79	-199.88
144	7756.02	-209.75
145	7756.22	-213.56
146	7750.98	-219.52
147	7756.79	-224.77
120	7757.37	-236.46
119	7789.05	-235.43
ЗУ 8; S=4392м²		
148	7480.71	40.57
149	7484.34	-30.40
150	7493.56	-29.93
151	7492.91	-17.15
152	7519.06	-15.82
153	7519.71	-28.60

№ точки	X	Y
154	7550.78	-27.02
155	7547.16	43.93
148	7480.71	40.57
ЗУ 9; S=335м²		
152	7519.06	-15.82
151	7492.91	-17.15
150	7493.56	-29.93
153	7519.71	-28.60
152	7519.06	-15.82
ЗУ 10; S=3879м²		
155	7547.16	43.93
154	7550.78	-27.02
156	7561.49	-26.47
157	7560.84	-13.70
158	7582.29	-12.60
159	7582.94	-25.38
160	7605.34	-24.24
161	7604.43	-6.29
162	7607.97	-6.11
163	7606.14	30.31
164	7611.20	30.58
165	7610.32	47.12
155	7547.16	43.93
ЗУ 11; S=275м²		
158	7582.29	-12.60
157	7560.84	-13.70
156	7561.49	-26.47
159	7582.94	-25.38
158	7582.29	-12.60
ЗУ 12; S=155м²		
161	7604.43	-6.29
162	7607.97	-6.11
166	7613.03	-5.85
167	7613.94	-23.80
160	7605.34	-24.24
161	7604.43	-6.29
ЗУ 13; S=3878м²		
167	7613.94	-23.80
168	7634.95	-22.73
169	7634.87	-21.24
170	7624.54	-21.77
171	7623.97	-10.48
172	7645.42	-9.39
173	7646.00	-20.67
174	7639.16	-21.02
175	7639.24	-22.52
176	7669.41	-20.98

№ точки	X	Y
177	7665.80	49.92
165	7610.32	47.12
164	7611.20	30.58
163	7606.14	30.31
162	7607.97	-6.11
166	7613.03	-5.85
167	7613.94	-23.80
ЗУ 14; S=249м²		
172	7645.42	-9.39
171	7623.97	-10.48
170	7624.54	-21.77
169	7634.87	-21.24
168	7634.95	-22.73
175	7639.24	-22.52
174	7639.16	-21.02
173	7646.00	-20.67
172	7645.42	-9.39
ЗУ 15; S=2471м²		
177	7665.80	49.92
178	7696.72	51.48
179	7696.77	50.17
180	7711.11	50.90
181	7712.33	26.96
182	7703.75	26.52
183	7706.08	-19.11
184	7701.59	-19.34
185	7700.94	-6.67
186	7674.76	-8.00
187	7675.40	-20.67
176	7669.41	-20.98
177	7665.80	49.92
ЗУ 16; S=333м²		
185	7700.94	-6.67
186	7674.76	-8.00
187	7675.40	-20.67
184	7701.59	-19.34
185	7700.94	-6.67
ЗУ 17; S=7642м²		
188	7777.85	-15.46
189	7771.44	110.42
190	7737.34	108.70
191	7738.35	88.86
192	7719.05	87.88
193	7719.11	86.74
194	7707.36	86.14
195	7708.46	64.54
196	7710.41	64.67

№ точки	X	Y
180	7711.11	50.90
181	7712.33	26.96
182	7703.75	26.52
183	7706.08	-19.11
188	7777.85	-15.46
197	7729.52	79.95
198	7730.50	60.70
199	7739.77	61.18
200	7738.79	80.42
197	7729.52	79.95
ЗУ 18; S=179м²		
197	7729.52	79.95
198	7730.50	60.70
199	7739.77	61.18
200	7738.79	80.42
197	7729.52	79.95
ЗУ 19; S=3758м²		
189	7771.44	110.42
201	7769.67	145.09
202	7768.99	158.43
203	7706.61	155.23
204	7706.76	152.50
205	7703.98	152.36
206	7704.52	141.77
194	7707.36	86.14
193	7719.11	86.74
192	7719.05	87.88
191	7738.35	88.86
190	7737.34	108.70
189	7771.44	110.42
ЗУ 20; S=3531м²		
207	7768.14	174.93
209	7765.39	228.98
210	7700.25	225.70
211	7702.57	180.22
212	7703.00	171.61
207	7768.14	174.93
ЗУ 21; S=11156м²		
209	7765.39	228.98
213	7759.53	344.08
214	7639.17	337.95
215	7642.78	267.12
216	7686.21	269.38
217	7686.12	271.22
218	7700.02	271.92
219	7700.85	255.52
220	7698.74	255.45

№ точки	X	Y
210	7700.25	225.70
209	7765.39	228.98
221	7657.35	298.89
222	7658.36	276.90
223	7648.31	276.39
224	7647.20	298.37
221	7657.35	298.89
ЗУ 22; S=223м²		
221	7657.35	298.89
222	7658.36	276.90
223	7648.31	276.39
224	7647.20	298.37
221	7657.35	298.89
ЗУ 23; S=6235м²		
215	7642.78	267.12
214	7639.17	337.95
225	7550.94	333.45
226	7554.58	262.59
227	7591.25	264.49
228	7591.14	266.67
229	7605.37	267.35
230	7605.45	265.17
215	7642.78	267.12
ЗУ 24; S=9996м²		
226	7554.58	262.59
225	7550.94	333.45
231	7418.08	326.68
232	7422.37	242.51
233	7476.63	245.33
234	7475.95	258.62
235	7496.38	259.67
236	7496.25	262.08
237	7510.59	262.81
238	7510.72	260.31
226	7554.58	262.59
239	7466.92	282.29
240	7467.61	267.23
241	7458.88	266.83
242	7458.19	281.89
239	7466.92	282.29
ЗУ 25; S=132м²		
239	7466.92	282.29
240	7467.61	267.23
241	7458.88	266.83
242	7458.19	281.89
239	7466.92	282.29
ЗУ 26; S=14209м²		

№ точки	X	Y
243	7511.64	52.09
244	7507.68	131.74
245	7505.76	170.19
246	7501.80	249.84
247	7485.97	249.04
248	7486.61	236.27
249	7422.84	233.01
250	7426.25	166.14
251	7428.21	127.69
252	7431.56	62.25
253	7458.37	63.61
254	7458.32	64.56
255	7472.66	65.29
256	7473.43	50.14
243	7511.64	52.09
257	7487.24	120.01
258	7488.08	103.06
259	7495.98	103.46
260	7495.13	120.41
257	7487.24	120.01
ЗУ 27; S=134м²		
257	7487.24	120.01
258	7488.08	103.06
259	7495.98	103.46
260	7495.13	120.41
257	7487.24	120.01
ЗУ 28; S=4349м²		
261	7396.44	-34.89
262	7392.14	49.49
263	7320.24	45.82
264	7322.01	35.38
265	7336.27	36.10
266	7336.69	27.75
267	7337.77	0.92
268	7353.13	1.69
269	7355.05	-37.00
261	7396.44	-34.89
ЗУ 29; S=119м²		
270	7322.43	27.04
264	7322.01	35.38
265	7336.27	36.10
266	7336.69	27.75
270	7322.43	27.04
ЗУ 30; S=5461м²		
269	7355.05	-37.00
268	7353.13	1.69
267	7337.77	0.92

№ точки	X	Y
266	7336.69	27.75
270	7322.43	27.04
264	7322.01	35.38
263	7320.24	45.82
271	7319.91	52.23
272	7261.33	49.25
273	7268.11	29.73
274	7272.82	31.38
275	7292.12	-23.61
276	7288.43	-24.90
277	7289.22	-40.35
269	7355.05	-37.00
ЗУ 31; S=5710м²		
277	7289.22	-40.35
276	7288.43	-24.90
275	7292.12	-23.61
274	7272.82	31.38
273	7268.11	29.73
272	7261.33	49.25
278	7259.90	49.17
279	7217.71	47.03
280	7201.72	46.21
281	7229.39	-32.62
282	7229.93	-43.37
277	7289.22	-40.35
ЗУ 32; S=4741м²		
282	7229.93	-43.37
281	7229.39	-32.62
280	7201.72	46.21
283	7166.68	44.42
284	7173.69	24.45
285	7168.97	22.80
286	7176.77	0.63
287	7151.47	-8.22
288	7164.59	-46.70
289	7218.00	-43.98
290	7227.99	-43.47
282	7229.93	-43.37
ЗУ 33; S=7755м²		
291	7101.75	13.66
292	7139.61	26.57
287	7151.47	-8.22
286	7176.77	0.63
285	7168.97	22.80
284	7173.69	24.45
283	7166.68	44.42
280	7201.72	46.21

№ точки	X	Y
279	7217.71	47.03
293	7215.84	83.82
294	7176.57	81.82
295	7176.36	86.36
296	7165.37	85.79
297	7155.23	85.28
298	7154.97	90.27
299	7134.15	89.20
300	7133.34	105.51
301	7123.35	105.02
302	7124.28	86.30
303	7081.89	71.90
291	7101.75	13.66
ЗУ 34; S=121м²		
304	7232.54	66.86
305	7233.24	53.85
306	7223.96	53.35
307	7223.26	66.36
304	7232.54	66.86
ЗУ 35; S=10011м²		
308	7253.64	170.10
309	7235.98	169.21
310	7235.57	177.97
311	7234.83	177.94
312	7234.19	190.16
313	7217.47	189.30
314	7211.46	189.00
315	7212.08	176.74
316	7160.87	174.05
317	7162.62	140.26
318	7167.57	140.51
319	7168.55	121.27
320	7163.58	121.02
296	7165.37	85.79
295	7176.36	86.36
294	7176.57	81.82
293	7215.84	83.82
279	7217.71	47.03
278	7259.90	49.17
308	7253.64	170.10
304	7232.54	66.86
305	7233.24	53.85
306	7223.96	53.35
307	7223.26	66.36
304	7232.54	66.86
ЗУ 36; S=155м²		
321	7253.19	178.83

№ точки	X	Y
308	7253.64	170.10
309	7235.98	169.21
310	7235.57	177.97
321	7253.19	178.83
ЗУ 37; S=8184м²		
271	7319.91	52.23
322	7319.73	55.81
323	7315.43	140.20
324	7312.94	189.15
325	7269.79	186.96
321	7253.19	178.83
308	7253.64	170.10
278	7259.90	49.17
272	7261.33	49.25
271	7319.91	52.23
ЗУ 38; S=7102м²		
324	7312.94	189.15
326	7311.13	224.59
328	7308.94	266.04
329	7296.04	265.40
330	7294.94	286.93
331	7251.27	284.70
332	7253.19	246.75
333	7248.21	246.49
334	7249.20	226.99
335	7215.68	225.28
313	7217.47	189.30
312	7234.19	190.16
311	7234.83	177.94
310	7235.57	177.97
321	7253.19	178.83
325	7269.79	186.96
324	7312.94	189.15
ЗУ 39; S=4868м²		
336	7293.24	320.32
337	7210.33	314.68
338	7213.29	288.32
339	7207.96	276.48
340	7208.20	271.49
341	7213.19	271.74
335	7215.68	225.28
334	7249.20	226.99
333	7248.21	246.49
332	7253.19	246.75
331	7251.27	284.70
330	7294.94	286.93
336	7293.24	320.32

№ точки	X	Y
ЗУ 40; S=6394м²		
339	7207.96	276.48
342	7189.68	274.16
343	7165.86	271.48
344	7167.32	242.69
345	7156.36	242.13
346	7157.47	219.74
347	7123.96	218.07
348	7125.58	185.65
349	7160.21	187.30
316	7160.87	174.05
315	7212.08	176.74
314	7211.46	189.00
313	7217.47	189.30
335	7215.68	225.28
341	7213.19	271.74
340	7208.20	271.49
339	7207.96	276.48
ЗУ 41; S=110м²		
350	7160.58	257.37
351	7159.71	265.65
352	7146.57	264.27
353	7147.44	255.99
350	7160.58	257.37
ЗУ 42; S=8412м²		
346	7157.47	219.74
345	7156.36	242.13
344	7167.32	242.69
343	7165.86	271.48
342	7189.68	274.16
339	7207.96	276.48
338	7213.29	288.32
337	7210.33	314.68
355	7199.80	313.54
356	7076.20	299.92
357	7080.75	256.87
358	7109.35	260.10
359	7111.67	213.41
360	7097.48	212.69
361	7107.12	184.73
348	7125.58	185.65
347	7123.96	218.07
346	7157.47	219.74
350	7160.58	257.37
351	7159.71	265.65
352	7146.57	264.27
353	7147.44	255.99

№ точки	X	Y
350	7160.58	257.37
ЗУ 43; S=5221м²		
362	7034.64	295.34
356	7076.20	299.92
357	7080.75	256.87
358	7109.35	260.10
359	7111.67	213.41
360	7097.48	212.69
363	7091.13	231.29
364	7071.18	224.85
365	7070.32	227.44
366	7033.17	214.77
367	7017.63	260.36
362	7034.64	295.34
ЗУ 44; S=12536м²		
303	7081.89	71.90
366	7033.17	214.77
365	7070.32	227.44
364	7071.18	224.85
363	7091.13	231.29
360	7097.48	212.69
361	7107.12	184.73
348	7125.58	185.65
349	7160.21	187.30
316	7160.87	174.05
317	7162.62	140.26
368	7158.85	140.07
369	7159.83	120.83
320	7163.58	121.02
296	7165.37	85.79
297	7155.23	85.28
298	7154.97	90.27
299	7134.15	89.20
300	7133.34	105.51
301	7123.35	105.02
302	7124.28	86.30
303	7081.89	71.90
370	7120.68	172.08
371	7121.11	163.74
372	7106.76	163.01
373	7106.34	171.35
370	7120.68	172.08
ЗУ 45; S=120м²		
370	7120.68	172.08
371	7121.11	163.74
372	7106.76	163.01
373	7106.34	171.35

№ точки	X	Y
370	7120.68	172.08
ЗУ 46; S=168м²		
369	7159.83	120.83
368	7158.85	140.07
317	7162.62	140.26
318	7167.57	140.51
319	7168.55	121.27
320	7163.58	121.02
369	7159.83	120.83
ЗУ 47; S=33821м²		
374	7882.67	-107.58
375	7872.46	92.96
376	7965.12	97.67
377	8051.41	86.55
378	8050.77	82.30
379	8047.97	-71.21
380	8044.34	-99.34
381	7975.55	-102.85
374	7882.67	-107.58
ЗУ 48; S=1350м²		
379	8047.97	-71.21
382	8066.19	70.02
383	8066.40	79.83
384	8067.67	84.44
377	8051.41	86.55
378	8050.77	82.30
379	8047.97	-71.21
ЗУ 49; S=1643м²		
385	8526.67	-74.77
386	8483.52	-36.38
387	8445.70	-78.89
385	8526.67	-74.77
ЗУ 50; S=12742м²		
388	8575.45	-102.98
389	8618.23	-100.30
390	8616.92	-80.32
391	8537.47	-84.37
385	8526.67	-74.77
387	8445.70	-78.89
392	8436.24	-89.53
393	8113.87	-105.96
394	8104.32	-106.44
395	8105.19	-132.11
396	8151.41	-129.57
397	8193.93	-126.90
398	8223.08	-125.07
399	8270.08	-122.13

№ точки	X	Y
400	8283.26	-121.30
388	8575.45	-102.98
ЗУ 51; S=5990м²		
401	8117.41	473.53
402	8117.86	480.06
403	8175.79	472.33
404	8166.80	368.38
405	8112.46	375.41
406	8111.65	389.92
401	8117.41	473.53
ЗУ 52; S=19601м²		
407	7654.66	380.87
408	7589.17	378.53
409	7555.21	376.98
410	7315.52	364.78
411	6927.44	321.13
412	6921.81	409.96
413	6961.93	423.67
414	6970.60	398.24
415	7032.76	356.12
416	7227.98	378.08
417	7653.70	399.77
407	7654.66	380.87
ЗУ 53; S=2623050 м²		
417	7653.70	399.77
418	7648.28	506.32
419	7641.24	635.47
420	7635.24	762.65
421	7632.75	882.14
422	7626.92	998.84
423	7621.68	1119.68
424	7731.84	1123.05
425	7858.17	1125.70
426	7973.46	1126.96
427	8094.35	1126.97
428	8101.83	979.31
429	8109.66	824.58
430	8115.94	700.48
431	8123.19	557.26
402	8117.86	480.06
403	8175.79	472.33
432	8176.70	482.84
433	8180.63	565.17
434	8180.87	651.33
435	8172.39	785.18
436	8165.05	935.98
437	8159.36	1113.58

№ точки	X	Y
438	8324.70	1116.50
439	8525.46	1121.91
440	8677.85	1115.65
441	8832.64	1116.52
442	8877.72	1261.74
443	8855.87	1463.80
444	8751.46	1759.77
445	8666.08	2000.52
446	8629.25	2053.93
447	8611.01	2096.52
448	8597.83	2119.84
449	8588.14	2137.96
450	8564.36	2162.41
451	6808.39	2198.27
412	6921.81	409.96
413	6961.93	423.67
414	6970.60	398.24
415	7032.76	356.12
416	7227.98	378.08
417	7653.70	399.77
ЗУ 54; S=1531м²		
411	6927.44	321.13
412	6921.81	409.96
452	6897.40	402.22
453	6914.44	352.34
454	6904.47	322.01
455	6904.91	320.72
411	6927.44	321.13
ЗУ 55; S=805240м²		
456	6864.24	319.97
455	6904.91	320.72
454	6904.47	322.01
453	6914.44	352.34
452	6897.40	402.22
412	6921.81	409.96
451	6808.39	2198.27
457	6196.11	2191.92
458	6179.67	2190.60
459	6178.25	2164.60
460	6081.30	2141.00
461	6084.20	2007.52
462	5999.00	1974.94
463	6024.19	1937.22
464	6029.20	1805.62
465	6243.94	1501.93
466	6547.17	1074.85
467	6543.44	1071.52

№ точки	X	Y
468	6594.01	1000.01
469	6843.82	720.94
456	6864.24	319.97
ЗУ 56; S=788м²		
470	6931.44	268.56
411	6927.44	321.13
455	6904.91	320.72
471	6920.06	276.27
470	6931.44	268.56
ЗУ 57; S=41774м²		
472	6934.00	235.00
470	6931.44	268.56
471	6920.06	276.27
455	6904.91	320.72
456	6864.24	319.97
473	6746.41	313.96
474	6745.39	333.93
475	6723.22	332.80
476	6669.39	239.75
477	6707.95	211.36
478	6732.61	192.54
479	6757.73	174.40
480	6778.63	161.33
481	6866.88	96.86
482	6919.83	133.72
483	6961.71	164.27
472	6934.00	235.00
ЗУ 58; S=1305м²		
405	8112.46	375.41
406	8111.65	389.92
484	8113.23	412.81
401	8117.41	473.53
402	8117.86	480.06
485	8106.74	480.18
486	8099.50	400.45
487	8095.63	377.59
405	8112.46	375.41
ЗУ 59; S=7163м²		
402	8117.86	480.06
488	8123.19	557.26
489	8115.94	700.48
490	8109.66	824.57
491	8101.83	979.31
492	8096.11	1092.04
493	8082.60	1092.04
494	8109.68	627.82
495	8109.62	560.99

№ точки	X	Y
496	8109.60	538.50
497	8109.57	511.34
498	8109.07	505.84
499	8107.99	493.97
485	8106.74	480.18
402	8117.86	480.06
ЗУ 60; S=1759м²		
500	8203.74	363.61
501	8205.61	370.12
502	8180.58	408.69
503	8181.56	419.54
504	8183.83	444.55
505	8186.23	470.94
403	8175.79	472.33
404	8166.80	368.38
500	8203.74	363.61
ЗУ 61; S=4726м²		
505	8186.23	470.94
506	8189.57	507.67
507	8189.59	530.98
508	8189.60	544.96
509	8189.61	555.83
510	8189.63	569.84
511	8189.68	630.12
512	8162.73	1092.04
513	8161.47	1113.62
514	8159.36	1113.58
515	8165.05	935.96
516	8172.39	785.18
517	8180.87	651.33
518	8180.63	565.17
432	8176.70	482.84
403	8175.79	472.33
505	8186.23	470.94
ЗУ 62; S=5223м²		
519	8064.88	-441.13
520	8064.25	-428.85
521	8061.22	-369.32
522	8000.79	-372.39
523	7988.74	-361.67
524	7991.93	-424.26
525	7992.95	-444.25
519	8064.88	-441.13
ЗУ 63; S=697м²		
526	8069.82	-440.91
527	8069.59	-433.60
528	8078.06	-368.46

№ точки	X	Y
521	8061.22	-369.32
520	8064.25	-428.85
519	8064.88	-441.13
526	8069.82	-440.91

* многоконтурный участок ЗУ5 состоит из двух участков ЗУ5(1) и ЗУ5(2).

10. Перечень и сведения о площади ранее запроектированных земельных участков до 2016 года и способы их образования

Перечень ранее запроектированных земельных участков в период до 2016 года (к чертежу 3.3 Чертеж межевания территории ранее запроектированных земельных участков в период до 2016 года)

микрорайон №8

Земельные участки в микрорайоне № 8 образованы методом перераспределения из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:180, 64:48:030101:181, 64:48:030101:182, 64:48:030101:183, 64:48:030101:184, 64:48:030101:185, 64:48:030101:186, 64:48:030101:187, 64:48:030101:188, 64:48:030101:177.

Таблица №9

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида ис-поль-зова-ния	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Микрорайон №8			**177974**
№1	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**5815**
№2	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**7656**
№3	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**4893**

№4	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**11750**
№5	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**3273**
№6	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**4085**
№7	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**3429**
№8	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**5396**
№9	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**8999**
№10	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**3996**
№11	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**2918**

№12	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**7939**
№13	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**3588**
№14	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**4487**
№15	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**6364**
№16	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**9587**
№17	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**4358**
№18	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**5426**
№19	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**3832**

№20	22-этажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**25417**
№21	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	**2.10**	**6100**
№22	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	**2.10**	**6092**
№23	Автостоянка на 150м/м	Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в том числе многоэтажные, подземные	**11.13**	**3258**
№24	Сквер	Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы	**15.12**	**12643**
№25	Зеленые насаждения внутримикрорайонного пользования и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования	**15.21**	**5053**
№26	Зеленые насаждения внутримикрорайонного пользования и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования	**15.21**	**3175**
№27	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		**2997**
№28	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**2232**
№29	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**188**
№30	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**189**

№31	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**179**
№32	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**167**
№33	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**155**
№34	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**182**
№ 35	ПГБ (пункт газорегуляторный блочный)	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)		**345**
№ 36	Земельный участок, изымаемый для строительства под многоэтажную застройку (за пределами кадастровых участков 64:48::030101:34 и 64:48::030101:35			**1643**
№ 37	Земельный участок, изымаемый для строительства под многоэтажную застройку (за пределами кадастровых участков 64:48::030101:34 и 64:48::030101:35)			**168**

Земельные участки в микрорайоне № 9 образованы методом раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:219, 64:48:030101:220, 64:48:030101:243, 64:48:030101:247.

Таблица №10

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида ис-поль-зова-ния	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Микрорайон №9			**196876**
№38	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**9749**

№39	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**5378**
№40	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**5383**
№41	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**14066**
№42	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**9049**
№43	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**6915**
№44	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**3070**
№45	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**8438**
№46	Объект торговли	Отдельно стоящие объекты торговли от 500 до 1000 кв. м общей площади	**4.14**	**963**

№47	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**4392**
№48	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**7116**
№49	10-этажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**7341**
№50	10-этажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**6665**
№51	10-этажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**5952**
№52	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**5645**
№53	10-этажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**6212**
№54	Объект торговли	Отдельно стоящие объекты торговли от 500 до 1000 кв. м общей площади	**4.14**	**1707**

№55	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**6268**
№56	10-этажный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**15082**
№57	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	**2.10**	**6641**
№58	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организаци	**2.10**	**6641**
№59	Рынок универсальный	Рынки универсальные	**4.17**	**15218**
№60	Зеленые насаждения внутримикрорайонного пользования и линейные объекты инженерно-технического	Зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования	**15.21**	**5514**
№61	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**240**
№62	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**305**
№63	Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией	Электрические подстанции, РУ, РП, ПС	**12.22**	**447**
№ 64	ПГБ (пункт газорегуляторный блочный)	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)	**12.51**	**359**
№65	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**166**
№66	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**194**
№67	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**170**

№68	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *)		**27563**
№69	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		**2751**
№70	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**165**
№71	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		**916**
№72	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**195**

Земельные участки в микрорайоне № 10 образованы методом перераспределения из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:218, 64:48:030101:236, 64:48:030101:222, 64:48:030101:230, 64:48:030101:237, 64:48:030101:238, 64:48:030101:239, 64:48:030101:250, 64:48:030101:199, 64:48:030101:200, 64:48:030101:224.

Таблица №11

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Микрорайон №10			**274833**
№73	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**7937**
№74	19-этажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**17194**
№75	19-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**5159**
№76	19-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**5168**
№77	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**8378**

№78	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**5709**
№79	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**3935**
№80	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**9288**
№81	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**3466**
№82	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**4372**
№83	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**3826**
№84	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**4334**
№85	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**3981**

№86	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**5880**
№87	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**4362**
№88	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**8873**
№89	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**3573**
№90	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**7121**
№91	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**8579**
№92	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**10579**
№93	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**5976**

№94	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**5406**
№95	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**7008**
№96	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**7257**
№97	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**8363**
№98	10-этажный жилой дом	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**8780**
№99	10-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями офисного назначения	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**10185**
№100	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся	Общеобразовательные организации	**2.11**	**35003**
№101	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	**2.10**	**6084**
№102	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	**2.10**	**6084**

№103	Поликлиника	Отдельно стоящие объекты: поликлиники общего профиля и специализированные, травматологические пункты, станции скорой медицинской помощи	**7.11**	**7080**
№104	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**244**
№105	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**189**
№106	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**182**
№107	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**251**
№108	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**254**
№109	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**171**
№110	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**183**
№111	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		**5886**
№112	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**4446**
№113	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**167**
№114	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**215**
№115	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**201**

№116	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *)		**1088**
№117	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечени			**1088**
№118	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**164**
№ 119	ПГБ (пункт газорегуляторный блочный)	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)	**12.51**	**156**
№ 120	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		**19000**
№ 121	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**720**
№ 122	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		**720**
№123	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**266**
№124	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**135**
№125	Трансформаторная подстанция	Трансформаторные подстанции (ТП)	**12.21**	**167**

Земельные участки в микрорайоне № 11 образованы методом перераспределения из земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:191, 64:48:030101:192, 64:48:030101:193, 64:48:030101:194, 64:48:030101:195, 64:48:030101:196, 64:48:030101:197, 64:48:030101:225, 64:48:030101:226, 64:48:030101:227, 64:48:030101:228, 64:48:030101:229, 64:48:030101:232, 64:48:030101:233, 64:48:030101:234.

Таблица №12

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида ис-поль-зова-ния	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Микрорайон №11			**252442**
№126	Многоэтажные жилые дома	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**27547**
№127	Многоэтажные жилые дома	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**31274**
№128	Многоэтажные жилые дома	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**14343**
№129	Многоэтажные жилые дома	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	**1.11**	**91537**
№130	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся	Общеобразовательные организации	**2.11**	**36485**

№131	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	**2.10**	**6084**
№132	Детский сад на 6 групп	Дошкольные образовательные организации	**2.10**	**6084**
№133	Поликлиника	Отдельно стоящие объекты: поликлиники общего профиля и специализированные, травматологические пункты, станции скорой медицинской помощи	**7.11**	**3529**
№134	Сквер	Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы	**15.12**	**2270**
№135	Автостоянка на 150 м/м	Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в том числе многоэтажные, подземные	**11.13**	**3256**
№136	Автостоянка на 150 м/м	Гаражи, стоянки легкового транспорта (до 300 машиномест), в том числе многоэтажные, подземные	**11.13**	**2868**
№ 137	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		**9732**
№ 138	ПГБ (пункт газорегуляторный блочный)	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)	**12.51**	**175**
№ 139	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых		**14399**

№ 140	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		**720**
№ 141	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**720**
№ 142	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**1419**

Земельные участки общественного центра образованы методом перераспределения

Таблица №13

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида ис-поль-зова-ния	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Объекты общественно-деловой зоны			
№143	Торговый центр	Отдельно стоящие объекты торговли без ограничения общей площади, многофункциональные торговые комплексы, универмаги	**4.15**	**10231**
№144	Торговый центр	Отдельно стоящие объекты торговли без ограничения общей площади, многофункциональные торговые комплексы, универмаги	**4.15**	**8010**
№145	Стоянка для легковых автомобилей открытая	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест	**11.42**	**15241**
№146	Теннисный центр	Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с местами для зрителей до 500 мест	**6.31**	**13812**

№147	Стоянка для легковых автомобилей открытая	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест	**11.42**	**6312**
№148	Отделение полиции	Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка	**8.22**	**15000**
№149	Спортивно-оздоровительный комплекс	Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей	**6.13**	**33821**
№150	Дворец водных видов спорта	Здания и сооружения для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей	**6.13**	**25842**
№152	Станция скорой помощи на 5 машин	Отдельно стоящие объекты: поликлиники общего профиля и специализированные, травматологические пункты, станции скорой медицинской помощи	**7.11**	**6820**
№ 166	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	Границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, устанавливаются проектом межевания в соответствии с Градостроительным Кодексом (п.5.3 ст.43 примечание *).		**2069**

	Объекты предприятий IV и V класса вредности			
№151	Пожарное депо на 6 машин	Объекты пожарной охраны (пожарные депо)	**9.61**	**11771**
№ 154	Объект жилищно-эксплуатационной службы	Жилищно-эксплуатационные службы, аварийные службы с мастерскими и гаражами	**9.12**	**3063**
	Объекты предприятий городского транспорта			
№153	Отстойно-разворотная площадка для городского транспорта	Стоянки городского транспорта (общественного, экскурсионного, такси)	**11.45**	**2294**

Земельные участки магистральных и жилых улиц образованы методом перераспределения

Таблица №14

№ участка согласно чертежу межевания	Наименование планируемого размещения ОКС согласно документации по планировке территории	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Код вида ис-пользова-	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Объекты религиозного назначения			
№156а	**Храм**			**3600**
	Магистральные и жилые улицы			
№155	Бульвар и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		**20520**
№156	Бульвар и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**23476**
№157	Бульвар и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**20520**
№158	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36		**12485**

№159	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		**711**
№160	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**7122**
№161	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		**102**
№162	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**2052**
№163	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**3325**
№164	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**1818**
№149а	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**1350**
№164а	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**4455**

№165	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**754**
№167	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**2790**
№168	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		**2790**
№169	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**26988**
№170	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством		**1710**
№171	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**1710**
№172	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**26980**

№173	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	РФ;)		**17935**
№174	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**16515**
№175	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Градостроительным Кодексом регламенты в границах территорий общего пользования не устанавливаются (п. 4 ст.36 примечание **). (Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ;)		**19541**
№176	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**41464**
№177	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**2064**
№178	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**3017**
№179	Автомобильные дороги местного значения и линейные объекты инженерно-технического обеспечения			**80004**
№180	Защитные зеленые насаждения. Территория общего пользования	Зеленые насаждения ограниченного пользования: озеленение специального назначения, санитарно-защитные зоны, зеленые насаждения на кладбищах, колумбариях	**15.41**	**6718**

№181	Защитные зеленые насаждения. Территория общего пользования	Зеленые насаждения ограниченного пользования: озеленение специального назначения, санитарно-защитные зоны, зеленые насаждения на кладбищах, колумбариях	**15.41**	**5269**

Примечание:

* п.5 ст.43 ГК. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; и т.д.

**п. 4 ст.36 ГК. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; 2) в границах территорий общего пользования; 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Ведомость земельных участков, образованных с учетом красных линий, назначенных в проекте планировки территории.

Таблица №8

№ п.п.	Элементы территории	ед. изм.	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
	Территории зоны многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания	**га**	**5,3622**
	в том числе:		
№182	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**312**
№183	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**6141**
№184	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**2877**
№185	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**3873**
№186	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**1145**
№187	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**3738**
№188	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**4822**
№189	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**2159**
№190	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**229**
№191	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**4719**
№192	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**1426**
№193	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**1993**
№194	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**7881**
№195	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**1013**
№196	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**9713**
№197	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**1010**

№198	Территория для коммерческого использования	$м^2$	**571**
	Земельные участки, образованные из земель собственников, подлежащие изъятию под автомобильные дороги местного значения	**га**	**1,96053**
№199	З.У.:64:48:030101:291	$м^2$	**0.3**
№200	З.У.:64:48:030101:292	$м^2$	**104**
№201	З.У.:64:48:030101:319	$м^2$	**183**
№202	З.У.:64:48:030101:293	$м^2$	**180**
№203	З.У.:64:48:030101:296	$м^2$	**201**
№204	З.У.:64:48:030101:294	$м^2$	**90**
№205	З.У.:64:48:030101:2014	$м^2$	**2272**
№206	З.У.:64:48:030101:297	$м^2$	**280**
№207	З.У.:64:48:030101:2013	$м^2$	**49**
№208	З.У.:64:48:030101:288	$м^2$	**976**
№209	З.У.:64:48:030101:144	$м^2$	**1482**
№210	З.У.:64:48:030101:170	$м^2$	**6531**
№211	З.У.:64:48:030101:288	$м^2$	**609**
№212	З.У.:64:48:030101:32	$м^2$	**1059**
№213	З.У.:64:48:030101:30	$м^2$	**327**
№214	З.У.:64:48:030101:13	$м^2$	**1263**
№215	З.У.:64:48:030101:15	$м^2$	**3999**
	Земельные участки, образованные из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц	**га**	**1,9679**
№216	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (для коммерческого использования)	$м^2$	**446**

№217	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (под автомобильные дороги местного значения)	$м^2$	**1724**
№218	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (под автомобильные дороги местного значения)	$м^2$	**13729**
№219	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (под автомобильные дороги местного значения)	$м^2$	**1959**
№220	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (под автомобильные дороги местного значения)	$м^2$	**965**
№233	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (для территории жилищно-эксплуатационной службы)	$м^2$	**232**
№234	Земельный участок, образованный из государственных неразграниченных земель, свободных от прав третьих лиц (для территории пожарного депо на 6 машин)	$м^2$	**624**
	Земельные участки, образованные для строительства автомобильных дорог местного значения	**га**	**6,1877**
№221	Земельный участок, образованный для строительства автомобильных дорог местного значения	$м^2$	**23818**
№222	Земельный участок, образованный для строительства автомобильных дорог местного значения	$м^2$	**8979**
№223	Земельный участок, образованный для строительства автомобильных дорог местного значения	$м^2$	**29080**
	Земельные участки, образованные из земельного участка с кад. номером 64:48:030102:13 (собственность фонда РЖС) под автомобильные дороги местного значения	**га**	**0,3806**
№224	Земельные участки, образованные под автомобильные дороги местного значения	$м^2$	**3**
№215	Земельные участки, образованные под автомобильные дороги местного значения	$м^2$	**3803**

	Земельные участки, образованные из земельного участка с кад. номером 64:48:030102:13 (собственность фонда РЖС) под линейные объекты инженерно-технического обеспечения	**га**	**0,0006**
№225	Земельные участки, образованные под линейные объекты инженерно-технического обеспечения	$м^2$	**6**
	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения , подлежащие изъятию	**га**	**5,0185**
№227	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения, подлежащие изъятию	$м^2$	**2106**
№228	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения, подлежащие изъятию	$м^2$	**16498**
№229	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения, подлежащие изъятию	$м^2$	**27454**
№230	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения, подлежащие изъятию	$м^2$	**1204**
№231	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения, подлежащие изъятию	$м^2$	**767**
№232	Земельные участки, образованные из сельскохозяйственных земель под автомобильные дороги местного значения, подлежащие изъятию	$м^2$	**2156**

Координаты поворотных точек ранее запроектированных земельных участков в период до 2016 года (к чертежу 2.3 Чертеж межевания территории ранее запроектированных земельных участков в период до 2016 года)

№ зем. участка	№ точки	Координаты	
		x	y
1	6	8586.09	-71.74
	58	8581.37	-15.67
	59	8571.93	-16.15
	60	8556.57	-16.94
	61	8528.88	-18.35
	62	8450.36	-22.35
	63	8452.83	-70.88
	64	8483.52	-36.38
	65	8526.67	-74.77
2	58	8581.37	-15.67
	66	8568.20	140.80
	67	8520.89	138.47
	61	8528.88	-18.35
	60	8556.58	-16.94
	68	8555.96	-4.74
	69	8571.33	-3.95
	59	8571.93	-16.15
3	70	8567.57	148.31
	71	8562.63	207.02
	72	8485.90	203.1
	73	8452.13	161.35
	74	8509.56	164.27
	75	8510.52	145.41
4	76	8438.93	-79.24
	77	8435.03	-1.80
	78	8389.79	-4.14
	79	8339.47	-6.73
	80	8338.52	-6.78
	81	8339.16	-18.97
	82	8323.66	-19.75
	83	8323.04	-7.57
	84	8287.36	-9.35
	85	8284.02	-34.63
	86	8284.79	-49.64
	87	8279.91	-52.39
	88	8281.68	-87.25
5	77	8435.03	-1.80
	89	8431.09	76.59
	90	8397.48	74.83
	91	8398.71	50.60
	92	8387.04	50.01
	78	8389.79	-4.14
6	89	8431.09	76.59
	93	8429.09	116.24
	94	8333.46	111.26
	95	8335.48	71.65
	96	8347.86	72.28
	97	8385.80	74.21
	92	8387.04	50.01
	91	8398.71	50.60
	90	8397.48	74.83
7	78	8389.79	-4.14
	92	8387.04	50.01
	97	8385.80	74.21
	96	8347.86	72.28
	98	8350.21	30.39
	99	8337.62	29.75
	79	8339.47	-6.73
8	79	8339.47	-6.73
	99	8337.62	29.75
	98	8350.21	30.39
	96	8347.86	72.28
	95	8335.48	71.65
	94	8333.46	111.26
	100	8311.84	110.14
	101	8302.93	108.38
	84	8287.36	-9.35
	83	8323.04	-7.57
	80	8338.52	-6.78
9	102	8266.576	-88.02
	103	8261.589	9.87
	104	8219.05	7.61
	105	8218.59	16.58
	106	8178.40	14.56
	107	8178.75	8.58
	108	8179.36	-1.63
	109	8187.55	-1.21
	110	8188.78	-30.22
	111	8178.73	-30.73

	112	8178.97	-35.59
	113	8179.61	-48.00
	114	8165.19	-48.73
	115	8167.45	-93.07
10	103	8261.589	9.87
	116	8259.32	54.34
	117	8267.61	54.76
	118	8265.26	100.95
	119	8232.54	94.50
	120	8215.19	83.28
	105	8218.59	16.58
	104	8219.05	7.61
11	105	8218.59	16.58
	120	8215.19	83.28
	121	8177.34	58.81
	122	8156.01	45.02
	123	8155.10	44.98
	124	8157.25	38.77
	125	8164.68	28.78
	126	8165.74	7.92
	107	8178.75	8.58
	106	8178.40	14.56
12	115	8167.45	-93.07
	114	8165.19	-48.73
	127	8164.56	-36.33
	112	8178.97	-35.59
	111	8178.73	-30.73
	110	8188.78	-30.22
	109	8187.55	-1.21
	108	8179.36	-1.63
	107	8178.75	8.58
	126	8165.74	7.92
	125	8164.68	28.78
	124	8157.25	38.77
	123	8155.10	44.98
	128	8110.70	-95.96
	5	8113.36	-95.82
	679	8113.36	-95.82
13	129	8418.35	151.82
	130	8440.51	177.95
	131	8439.85	202.03
	132	8394.93	199.74
	133	8380.45	199.00
	134	8367.11	198.32
	135	8360.00	197.96
	136	8362.46	149.64
14	131	8439.85	202.03
	137	8439.75	205.73
	138	8459.55	220.90
	139	8456.80	274.75
	140	8391.28	271.41
	141	8392.30	251.42
	132	8394.93	199.74
15	142	8478.18	235.19
	143	8474.45	307.38
	144	8355.31	322.45
	145	8357.03	288.43
	146	8362.50	288.71
	147	8364.47	250.00
	141	8392.30	251.42
	140	8391.28	271.41
	139	8456.80	274.75
	138	8459.55	220.90
16	136	8362.46	149.64
	135	8360.00	197.96
	134	8367.11	198.32
	148	8366.47	210.77
	149	8379.82	211.45
	133	8380.45	199.00
	132	8394.93	199.74
	141	8392.30	251.42
	147	8364.47	250.00
	146	8362.50	288.71
	145	8357.03	288.43
	144	8355.31	322.45
	150	8313.84	327.70
	151	8315.15	301.93
	152	8318.23	241.48
	153	8311.48	234.73
	154	8315.91	147.82
17	155	8283.49	146.55
	156	8282.47	166.64
	157	8300.48	167.55
	158	8299.54	186.09
	159	8255.04	183.82
	160	8254.47	195.03
	161	8249.35	197.27
	162	8249.25	199.28
	163	8231.48	198.38
	164	8230.60	215.65
	165	8219.49	215.09
	166	8220.89	187.59
	167	8191.99	186.12
	168	8193.92	148.28

	169	8238.30	150.54
	170	8242.16	144.94
18	158	8299.54	186.09
	171	8296.85	238.73
	172	8291.73	241.05
	173	8290.40	267.11
	174	8295.27	269.90
	175	8293.69	300.84
	176	8249.20	298.57
	177	8249.96	283.57
	178	8250.83	266.48
	179	8252.90	225.99
	180	8248.03	223.24
	181	8248.37	216.56
	164	8230.60	215.65
	163	8231.48	198.38
	162	8249.25	199.28
	161	8249.35	197.27
	160	8254.47	195.03
	159	8255.04	183.82
19	151	8315.15	301.93
	150	8313.84	327.70
	2	8284,49	331,41
	182	8213.85	327.82
	183	8216.03	285.02
	184	8220.61	285.25
	185	8221.64	265.00
	178	8250.83	266.48
	177	8249.96	283.57
	186	8237.89	282.96
	187	8237.13	297.96
	176	8249.20	298.57
	175	8293.69	300.84
20	188	8285.61	104.97
	155	8283.49	146.55
	170	8242.16	144.94
	169	8238.30	150.54
	168	8193.92	148.28
	167	8191.99	186.12
	166	8220.89	187.59
	165	8219.49	215.09
	189	8211.72	218.17
	190	8197.47	217.44
	191	8196.91	228.30
	192	8211.16	229.02
	189	8211.72	218.17
	165	8219.49	215.09

	164	8230.60	215.65
	181	8248.37	216.56
	180	8248.03	223.24
	179	8252.90	225.99
	178	8250.83	266.48
	185	8221.64	265.00
	184	8220.61	285.25
	183	8216.03	285.02
	182	8213.85	327.82
	193	8167.71	325.46
	194	8158.33	324.99
	195	8154.00	290.07
	196	8143.96	244.57
	4	8118,53	75,67
	128	8110.70	-95.96
	123	8155.10	44.98
	197	8154.13	47.78
	198	8147.34	57.11
	199	8164.99	9.79
	200	8171.47	60.89
	121	8177.34	58.81
	120	8215.19	83.28
	119	8232.54	94.50
	118	8265.26	100.95
21	201	8518.15	-4.34
	202	8515.82	41.45
	203	8513.89	79.31
	204	8441.18	75.61
	205	8442.95	39.88
	206	8445.44	-8.04
	213	8449.62	-7.83
22	203	8513.89	79.31
	207	8511.90	118.32
	75	8510.52	145.41
	74	8509.56	164.27
	73	8452.13	161.35
	208	8437.42	146.23
	209	8438.95	116.75
	204	8441.18	75.61
23	210	8561.97	214.86
	662	8555.76	288.72
	211	8511.93	284.91
	212	8518.14	211.15
24	71	8562.63	207.02
	210	8561.97	214.86
	212	8518.14	211.15
	211	8511.93	284.91

	662	8555.76	288.72
	1	8555,05	297,18
	143	8474.45	307.38
	142	8478.18	235.19
	138	8459.55	220.90
	137	8439.75	205.73
	131	8439.85	202.03
	130	8440.51	177.95
	129	8418.35	151.82
	136	8362.46	149.64
	154	8315.91	147.82
	155	8283.49	146.55
	188	8285.61	104.97
	101	8302.93	108.38
	100	8311.84	110.14
	94	8333.46	111.26
	93	8429.09	116.24
	209	8438.95	116.75
	208	8437.42	146.23
	73	8452.13	161.35
	72	8485.90	203.1
25	88	8281.68	-87.25
	87	8279.91	-52.39
	86	8284.79	-49.64
	85	8284.02	-34.63
	84	8287.36	-9.35
	101	8302.93	108.38
	188	8285.61	104.97
	118	8265.26	100.95
	117	8267.61	54.76
	116	8259.32	54.34
	103	8261.589	9.87
	102	8266.576	-88.02
26	154	8315.91	147.82
	153	8311.48	234.73
	152	8318.23	241.48
	151	8315.15	301.93
	175	8293.69	300.84
	174	8295.27	269.90
	173	8290.40	267.11
	172	8291.73	241.05
	171	8296.85	238.73
	158	8299.54	186.09
	157	8300.48	167.55
	156	8282.47	166.64
	155	8283.49	146.55
27	61	8528.88	-18.35

	67	8520.89	138.47
	66	8568.20	140.80
	70	8567.57	148.31
	75	8510.52	145.41
	207	8511.90	118.32
	203	8513.89	79.31
	202	8515.82	41.45
	201	8518.15	-4.34
	213	8449.62	-7.83
	62	8450.36	-22.35
28	63	8452.83	-70.88
	62	8450.36	-22.35
	213	8449.62	-7.83
	206	8445.44	-8.04
	205	8442.95	39.88
	204	8441.18	75.61
	209	8438.95	116.75
	93	8429.09	116.24
	89	8431.09	76.59
	77	8435.03	-1.80
	76	8438.93	-79.24
	214	8445.70	-78.89
29	59	8571.93	-16.15
	69	8571.93	-16.15
	68	8555.96	-4.74
	60	8556.57	-16.94
30	81	8339.16	-18.97
	80	8338.52	-6.78
	83	8323.04	-7.57
	82	8323.66	-19.75
31	113	8179.61	-48.00
	112	8178.97	-35.59
	127	8164.56	-36.33
	114	8165.19	-48.73
32	133	8380.45	199.00
	149	8379.82	211.45
	148	8366.47	210.77
	134	8367.11	198.32
33	189	8211.72	218.17
	192	8211.16	229.02
	191	8196.91	228.30
	190	8197.47	217.44
34	177	8249.96	283.57
	176	8249.20	298.57
	187	8237.13	297.96
	186	8237.89	282.96
35	121	8177.34	58.81

	200	8171.47	60.89
	199	8164.99	9.79
	198	8147.34	57.11
	197	8154.13	47.78
	128	8110.70	-95.96
	122	8156.01	45.02
36	65	8526.67	-74.77
	64	8483.52	-36.38
	63	8452.83	-70.88
	214	8445.70	-78.89
37	196	8143.96	244.57
	195	8154.00	290.07
	194	8158.33	324.99
	3	8156,05	324,87
38	21	7823,38	-909,30
	215	7815.20	-748.76
	216	7753.14	-751.92
	217	7757.02	-828.10
	218	7763.06	-855.51
	219	7776.76	-854.81
	220	7777.65	-872.31
	221	7763.95	-873.00
	218	7763.06	-855.51
	217	757.02	-828.10
	222	7761.32	-912.46
39	222	7761.32	-912.46
	217	757.02	-828.10
	223	7741.76	-828.87
	224	7742.04	-834.23
	225	7690.44	-836.86
	226	7690.93	-846.59
	227	7694.46	-915.87
40	217	757.02	-828.10
	216	7753.14	-751.92
	228	7686.28	-755.33
	229	7690.04	-829.11
	225	7690.44	-836.86
	224	7742.04	-834.23
	223	7741.76	-828.87
41	227	7694.46	-915.87
	226	7690.93	-846.59
	230	7673.53	-847.47
	231	7673.16	-840.22
	232	7579.72	-844.98
	233	7552.62	-846.36
	234	7554.53	-883.83
	235	7513.56	-885.92

	236	511.65	-848.45
	237	7505.66	-848.76
	238	7505.90	-853.45
	239	7506.72	-869.60
	240	7479.08	-871.00
	241	7481.92	-926.69
42	229	7690.04	-829.11
	228	7686.28	-755.33
	242	7578.16	-760.83
	243	7580.19	-800.85
	244	7577.48	-800.99
	232	7579.72	-844.98
	231	7673.16	-840.22
	245	7672.64	-829.99
43	232	7579.72	-844.98
	244	7577.48	-800.99
	243	7580.19	-800.85
	242	7578.16	-760.83
	246	7473.74	-766.15
	247	7477.60	-841.89
	248	7505.24	-840.49
	237	7505.66	-848.76
	236	511.65	-848.45
	249	7509.75	-811.17
	250	7550.72	-809.08
	233	7552.62	-846.36
44	234	7554.53	-883.83
	233	7552.62	-846.36
	250	7550.72	-809.08
	249	7509.75	-811.17
	236	511.65	-848.45
	235	7513.56	-885.92
45	251	7813.24	-710.31
	252	7810.22	-650.89
	253	7787.79	-652.03
	254	7778.13	-652.52
	255	7778.29	-655.80
	256	7722.45	-658.65
	257	7722.76	-664.69
	258	7712.74	-665.20
	259	7711.90	-648.67
	260	7710.85	-628.18
	261	7677.88	-629.86
	262	7678.09	-633.97
	263	7682.33	-716.98
46	252	7810.22	-650.89
	264	7808.04	-608.04

	265	7785.61	-609.18
	253	7787.79	-652.03
47	264	7808.04	-608.04
	266	7807.73	-602.05
	267	7775.17	-603.70
	268	7775.11	-602.47
	269	7754.89	-603.50
	270	7754.48	-595.41
	271	7709.30	-597.71
	260	7710.85	-628.18
	259	7711.90	-648.67
	272	7721.92	-648.16
	256	7722.45	-658.65
	255	7778.29	-655.80
	254	7778.13	-652.52
	253	7787.79	-652.03
	265	7785.61	-609.18
48	266	7807.73	-602.05
	22	7805,07	-549,76
	273	7674.12	-556.43
	261	7677.88	-629.86
	260	7710.85	-628.18
	271	7709.30	-597.71
	270	7754.48	-595.41
	269	7754.89	-603.50
	268	7775.11	-602.47
	267	7775.17	-603.70
49	263	7682.33	-716.98
	262	7678.09	-633.97
	274	7639.85	-635.93
	275	7628.81	-636.50
	276	7589.87	-638.50
	277	7591.24	-665.34
	278	7592.10	-682.34
	279	7594.10	-721.47
50	262	7678.09	-633.97
	261	7677.88	-629.86
	273	7674.12	-556.43
	280	7585.91	-560.93
	281	7587.73	-596.57
	276	7589.87	-638.50
	275	7628.81	-636.50
	282	7627.91	-618.96
	283	7638.96	-618.40
	274	7639.85	-635.93
51	279	7594.10	-721.47
	278	7592.10	-682.34

	284	7582.13	-682.85
	285	7581.26	-665.85
	286	7525.03	-668.71
	287	7525.72	-682.25
	288	7491.99	-683.96
	289	7469.62	-685.10
	290	7471.79	-727.70
52	277	7591.24	-665.34
	276	7589.87	-638.50
	281	7587.73	-596.57
	291	7581.24	-596.90
	292	7582.22	-616.19
	293	7497.53	-620.51
	294	7496.88	-607.74
	295	7488.33	-608.18
	288	7491.99	-683.96
	287	7525.72	-682.25
	286	7525.03	-668.71
	285	7581.26	-665.85
53	281	7587.73	-596.57
	280	7585.91	-560.93
	296	7463.61	-567.16
	297	7465.76	-609.33
	295	7488.33	-608.18
	294	7496.88	-607.74
	293	7497.53	-620.51
	292	7582.22	-616.19
	291	7581.24	-596.90
54	288	7491.99	-683.96
	295	7488.33	-608.18
	297	7465.76	-609.33
	289	7469.62	-685.10
55	298	7426.56	-626.12
	299	7423.66	-569.19
	300	7305.67	-575.20
	301	7307.20	-605.33
	302	7324.57	-604.48
	303	7325.14	-615.65
	304	7325.93	-631.25
	305	7335.08	-630.78
56	306	7342.96	-785.58
	307	7339.28	-713.17
	308	7335.59	-640.77
	305	7335.08	-630.78
	304	7325.93	-631.25
	303	7325.14	-615.65
	309	7307.77	-616.53

	301	7307.20	-605.33
	300	7305.67	-575.20
	23	7255,28	-577,77
	310	7266.06	-789.50
57	311	7434.45	-780.92
	312	7430.76	-708.51
	307	7339.28	-713.17
	306	7342.96	-785.58
58	312	7430.76	-708.51
	313	7427.07	-636.11
	308	7335.59	-640.77
	307	7339.28	-713.17
59	314	7441.97	-928.73
	315	7436.99	-830.85
	316	7383.22	-833.59
	317	7368.35	-834.35
	318	7268.61	-839.43
	24	7271,21	-890,46
	25	7329,16	-934,47
60	319	7436.10	-813.30
	311	7434.45	-780.92
	306	7342.96	-785.58
	310	7266.06	-789.50
	320	7267.74	-822.44
61	220	7777.65	-872.31
	219	7776.76	-854.81
	218	7763.06	-855.51
	221	7763.95	-873.00
62	226	7690.93	-846.59
	225	7690.44	-836.86
	229	7690.04	-829.11
	245	7672.64	-829.99
	231	7673.16	-840.22
	230	7673.53	-847.47
63	239	7506.72	-869.60
	238	7505.90	-853.45
	321	7478.26	-854.86
	240	7479.08	-871.00
64	238	7505.90	-853.45
	237	7505.66	-848.76
	248	7505.24	-840.49
	247	7477.60	-841.89
	321	7478.26	-854.86
65	257	7722.76	-664.69
	256	7722.45	-658.65
	272	7721.92	-648.16
	259	7711.90	-648.67

	258	7712.74	-665.20
66	274	7639.85	-635.93
	283	7638.96	-618.40
	282	7627.91	-618.96
	275	7628.81	-636.50
67	278	7592.10	-682.34
	277	7591.24	-665.34
	285	7581.26	-665.85
	284	7582.13	-682.85
68	215	7815.20	-748.76
	251	7813.24	-710.31
	263	7682.33	-716.98
	279	7594.10	-721.47
	290	7471.79	-727.70
	289	7469.62	-685.10
	297	7465.76	-609.33
	296	7463.61	-567.16
	299	7423.66	-569.19
	298	7426.56	-626.12
	313	7427.07	-636.11
	312	7430.76	-708.51
	311	7434.45	-780.92
	319	7436.10	-813.30
	315	7436.99	-830.85
	314	7441.97	-928.73
	241	7481.92	-926.69
	240	7479.08	-871.00
	321	7478.26	-854.86
	247	7477.60	-841.89
	246	7473.74	-766.15
	242	7578.16	-760.83
	228	7686.28	-755.33
	216	7753.14	-751.92
69	315	7436.99	-830.85
	319	7436.10	-813.30
	320	7267.74	-822.44
	318	7268.61	-839.43
	317	7368.35	-834.35
	322	7367.76	-823.29
	323	7382.64	-822.52
	316	7383.22	-833.59
70	316	7383.22	-833.59
	323	7382.64	-822.52
	322	7367.76	-823.29
	317	7368.35	-834.35
71	313	7427.07	-636.11
	298	7426.56	-626.12

	305	7335.08	-630.78
	308	7335.59	-640.77
72	303	7325.14	-615.65
	302	7324.57	-604.48
	301	7307.20	-605.33
	309	7307.77	-616.53
73	26	7803,54	-519,80
	324	7798.51	-421.00
	325	7741.67	-423.82
	326	7742.10	-432.73
	327	7742.94	-450.36
	328	7729.15	-451.05
	329	7730.30	-473.50
	330	7704.39	-474.82
	331	7706.85	-524.73
74	324	7798.51	-421.00
	332	7784.43	-144.65
	333	7729.94	-147.35
	334	7729.52	-139.23
	335	7715.62	-139.94
	336	7714.70	-121.94
	337	7713.56	-99.57
	338	7675.31	-101.52
	339	7675.83	-112.13
	340	7679.31	-111.94
	341	7680.34	-127.89
	342	7676.61	-128.13
	343	7678.50	-167.51
	344	7697.43	-166.54
	345	697.32	-164.39
	346	7727.49	-162.85
	347	7729.35	-199.99
	348	7737.91	-207.72
	349	7744.79	-199.88
	350	7756.02	-209.75
	351	7756.22	-213.56
	352	7750.98	-219.52
	353	7756.79	-224.77
	354	7758.43	-257.89
	355	7741.68	-276.38
	356	7742.12	-285.16
	357	7742.53	-293.47
	358	7761.02	-310.16
	359	7762.67	-343.63
	360	7757.76	-349.05
	361	763.20	-353.96
	362	7763.48	-359.45

	363	7754.36	-369.55
	364	7746.02	-362.01
	365	7737.81	-371.07
	366	7739.69	-408.57
	367	7709.84	-410.09
	368	7709.71	-407.63
	369	7701.11	-408.07
	330	7704.39	-474.82
	329	7730.30	-473.50
	328	7729.15	-451.05
	370	7728.25	-433.43
	326	7742.10	-432.73
	325	7741.67	-423.82
75	366	7739.69	-408.57
	365	7737.81	-371.07
	364	7746.02	-362.01
	360	7757.76	-349.05
	359	7762.67	-343.63
	358	7761.02	-310.16
	357	7742.53	-293.47
	356	7742.12	-285.16
	371	7715.41	-286.48
	372	7715.95	-297.23
	529	7704.12	-297.85
	368	7709.71	-407.63
	367	7709.84	-410.09
76	356	7742.12	-285.16
	355	7741.68	-276.38
	354	7758.43	-257.89
	353	7756.79	-224.77
	352	7750.98	-219.52
	348	7737.91	-207.72
	347	7729.35	-199.99
	346	7727.49	-162.85
	345	697.32	-164.39
	344	7697.43	-166.54
	530	7703.03	-276.45
	373	7714.86	-275.83
	371	7715.41	-286.48
77	332	7784.43	-144.65
	27	7779,37	-45,42
	374	7672.81	-50.85
	338	7675.31	-101.52
	337	7713.56	-99.57
	336	7714.70	-121.94
	375	7728.61	-121.23
	334	7729.52	-139.23

	333	7729.94	-147.35
78	376	7687.75	-525.70
	377	7685.48	-481.18
	378	7683.45	-481.28
	379	7682.91	-469.84
	380	7684.90	-469.75
	381	7684.02	-452.44
	382	7643.83	-454.57
	383	7644.47	-467.07
	384	7654.62	-466.56
	385	7655.48	-483.37
	386	7645.33	-483.93
	387	7613.97	-485.65
	388	7613.11	-468.62
	389	7587.20	-469.96
	390	7590.29	-530.67
79	381	7684.02	-452.44
	391	7682.62	-424.92
	392	7642.29	-426.88
	393	7642.38	-428.51
	394	7630.63	-429.11
	395	7630.55	-427.46
	396	7585.15	-429.70
	389	7587.20	-469.96
	388	7613.11	-468.62
	387	7613.97	-485.65
	386	7645.33	-483.93
	383	7644.47	-467.07
	382	7643.83	-454.57
80	390	7590.29	-530.67
	389	7587.20	-469.96
	397	7527.31	-472.73
	398	7528.28	-490.35
	399	7510.25	-491.26
	400	7499.18	-491.82
	401	7498.34	-475.32
	402	7509.41	-474.75
	403	7509.07	-468.01
	404	7507.84	-468.04
	405	7506.09	-433.68
	406	7466.94	-435.52
	407	7467.02	-438.10
	408	7457.07	-438.82
	409	7462.08	-537.20
81	389	7587.20	-469.96
	396	7585.15	-429.70
	410	7551.41	-431.48
	411	7551.49	-433.14
	412	7539.75	-433.74
	413	7539.66	-432.10
	405	7506.09	-433.68
	404	7507.84	-468.04
	403	7509.07	-468.01
	402	7509.41	-474.75
	399	7510.25	-491.26
	398	7528.28	-490.35
	397	7527.31	-472.73
82	414	7564.90	-415.01
	415	7560.92	-336.88
	416	7513.87	-339.29
	417	7514.64	-354.39
	418	7503.77	-354.94
	419	7506.98	-417.96
83	419	7506.98	-417.96
	418	7503.77	-354.94
	420	7503.00	-339.85
	421	7452.16	-342.45
	422	7455.75	-412.95
	423	7476.22	-411.90
	424	7476.59	-419.51
84	425	7556.60	-252.02
	426	7552.62	-173.92
	427	7494.70	-176.87
	428	7497.74	-236.51
	429	7508.61	-235.97
	430	7509.54	-254.42
85	431	7498.68	-254.97
	428	7497.74	-236.51
	427	7494.70	-176.87
	432	7443.86	-179.46
	433	7447.84	-257.56
86	434	7668.71	-153.31
	435	7665.21	-84.60
	436	7625.40	-86.63
	437	7625.72	-99.01
	438	7635.91	-98.49
	439	7636.74	-114.82
	440	7626.55	-115.34
	441	7610.17	-116.18
	442	7609.26	-98.36
	446a	7564.03	-100.66
	443	7559.99	-100.85
	443a	7560.83	-117.32
	444a	7566.37	-117.04

	444	7568.47	-158.42
87	435	7665.21	-84.60
	445	7663.52	-51.32
	446	7566.11	-56.28
	446a	7564.03	-100.66
	442	7609.26	-98.36
	441	7610.17	-116.18
	440	7626.55	-115.34
	437	7625.72	-99.01
	436	7625.40	-86.63
88	444	7568.47	-158.42
	444a	7566.37	-117.04
	443a	7560.83	-117.32
	443	7559.99	-100.85
	447	7508.48	-103.23
	448	7509.43	-120.38
	449	7492.46	-121.21
	450	7480.31	-121.80
	451	7479.41	-104.14
	452	7489.56	-103.63
	453	7487.35	-60.29
	454	7437.92	-62.81
	455	7443.11	-164.81
89	446a	7564.03	-100.66
	446	7566.11	-56.28
	453	7487.35	-60.29
	452	7489.56	-103.63
	452a	7491.59	-103.52
	449	7492.46	-121.21
	448	7509.43	-120.38
	447	7508.48	-103.23
	443	7559.99	-100.85
90	456	7422.13	-539.23
	457	7418.97	-477.06
	458	7356.63	-480.23
	459	7356.07	-469.29
	460	7309.18	-471.67
	461	7310.79	-503.30
	462	7315.66	-503.05
	463	7317.78	-544.55
91	457	7418.97	-477.06
	464	7414.86	-396.42
	465	7342.95	-400.08
	466	7343.07	-402.44
	467	7327.96	-403.20
	468	7326.68	-378.06
	469	7309.35	-379.17

	470	7311.50	-421.38
	471	7306.63	-421.63
	460	7309.18	-471.67
	459	7356.07	-469.29
	458	7356.63	-480.23
92	463	7317.78	-544.55
	462	7315.66	-503.05
	461	7310.79	-503.30
	460	7309.18	-471.67
	471	7306.63	-421.63
	470	7311.50	-421.38
	469	7309.35	-379.17
	472	7306.47	-379.36
	473	7305.83	-366.64
	474	7283.22	-367.80
	475	7275.61	-368.19
	476	7276.28	-381.31
	477	7250.51	-382.98
	478	7245.40	-383.95
	479	7246.82	-411.78
	30	7253,75	-547,81
93	480	7342.41	-389.46
	481	7338.14	-305.70
	482	7336.66	-276.60
	483	7270.45	-280.02
	484	7268.04	-277.83
	485	7265.98	-280.26
	486	7264.12	-284.33
	487	7263.48	-289.76
	488	7266.01	-296.47
	489	7272.44	-301.93
	490	7282.66	-310.97
	491	7283.50	-325.47
	492	7281.04	-325.60
	474	7283.22	-367.80
	473	7305.83	-366.64
	472	7306.47	-379.36
	469	7309.35	-379.17
	468	7326.68	-378.06
	493	7331.67	-377.73
	494	7332.53	-386.82
	495	7335.95	-389.78
94	474	7283.22	-367.80
	492	7281.04	-325.60
	491	7283.50	-325.47
	490	7282.66	-310.97
	489	7272.44	-301.93

	488	7266.01	-296.47
	487	7263.48	-289.76
	496	7251.63	-290.34
	497	7230.14	-238.70
	498	7202.99	-249.68
	29	7243,64	-349,36
	478	7245.40	-383.95
	477	7250.51	-382.98
	476	7276.28	-381.31
	475	7275.61	-368.19
95	482	7336.66	-276.60
	499	7333.85	-221.31
	500	7333.34	-211.32
	501	7327.10	-211.49
	502	7327.55	-220.39
	503	7313.75	-221.08
	504	7313.46	-215.31
	505	7298.75	-216.08
	506	7297.64	-194.53
	507	7261.69	-196.41
	508	7262.84	-217.96
	509	7231.18	-219.62
	497	7230.14	-238.70
	496	7251.63	-290.34
	487	7263.48	-289.76
	486	7264.12	-284.33
	485	7265.98	-280.26
	484	7268.04	-277.83
	483	7270.45	-280.02
96	510	7405.24	-207.66
	511	7401.68	-137.77
	512	7358.60	-140.07
	513	7359.26	-152.54
	514	7340.58	-153.53
	515	7339.91	-141.05
	516	7295.02	-143.44
	506	7297.64	-194.53
	505	7298.75	-216.08
	504	7313.46	-215.31
	517	7313.26	-211.34
	518	7327.05	-210.64
	501	7327.10	-211.49
	500	7333.34	-211.32
97	511	7401.68	-137.77
	519	7397.97	-64.85
	520	7290.07	-70.35
	521	7291.48	-98.34
	522	7286.48	-98.63
	523	7288.79	-143.78
	516	7295.02	-143.44
	515	7339.91	-141.05
	514	7340.58	-153.53
	513	7359.26	-152.54
	512	7358.60	-140.07
98	506	7297.64	-194.53
	516	7295.02	-143.44
	523	7288.79	-143.78
	522	7286.48	-98.63
	521	7291.48	-98.34
	520	7290.07	-70.35
	524	7223.81	-73.72
	525	7225.24	-101.99
	526	7225.74	-111.94
	509	7231.18	-219.62
	508	7262.84	-217.96
	507	7261.69	-196.41
99	497	7230.14	-238.70
	509	7231.18	-219.62
	526	7225.74	-111.94
	527	7209.03	-112.78
	528	7208.53	-102.84
	525	7225.24	-101.99
	524	7223.81	-73.72
	28	7133,12	-78,34
	498	7202.99	-249.68
100	368	7709.71	-407.63
	529	7704.12	-297.85
	530	7703.03	-276.45
	344	7697.43	-166.54
	343	7678.50	-167.51
	426	7552.62	-173.92
	425	7556.60	-252.02
	531	7557.11	-261.98
	532	7560.41	326.93
	415	7560.92	-336.88
	414	7564.90	-415.01
	369	7701.11	-408.07
101	533	7414.35	-386.43
	534	7410.05	-302.04
	481	7338.14	-305.70
	480	7342.41	-389.46
	535	7342.44	-390.09
102	534	7410.05	-302.04
	536	7405.75	-217.65

	499	7333.85	-221.31
	482	7336.66	-276.60
	481	7338.14	-305.70
103	532	7560.41	326.93
	531	7557.11	-261.98
	537	7448.35	-267.55
	538	7451.65	-332.46
104	327	7742.94	-450.36
	326	7742.10	-432.73
	370	7728.25	-433.43
	328	7729.15	-451.05
105	363	7754.36	-369.55
	362	7763.48	-359.45
	361	763.20	-353.96
	360	7757.76	-349.05
	364	7746.02	-362.01
106	351	7756.22	-213.56
	350	7756.02	-209.75
	349	7744.79	-199.88
	348	7737.91	-207.72
	352	7750.98	-219.52
107	334	7729.52	-139.23
	375	7728.61	-121.23
	336	7714.70	-121.94
	335	7715.62	-139.94
108	372	7715.95	-297.23
	371	7715.41	-286.48
	373	7714.86	-275.83
	530	7703.03	-276.45
	529	7704.12	-297.85
109	385	7655.48	-483.37
	384	7654.62	-466.56
	383	7644.47	-467.07
	386	7645.33	-483.93
110	399	7510.25	-491.26
	402	7509.41	-474.75
	401	7498.34	-475.32
	400	7499.18	-491.82
111	331	7706.85	-524.73
	330	7704.39	-474.82
	369	7701.11	-408.07
	414	7564.90	-415.01
	419	7506.98	-417.96
	424	7476.59	-419.51
	539	7456.14	-420.55
	408	7457.07	-438.82
	407	7467.02	-438.10

	406	7466.94	-435.52
	405	7506.09	-433.68
	413	7539.66	-432.10
	412	7539.75	-433.74
	411	7551.49	-433.14
	410	7551.41	-431.48
	396	7251.63	-290.34
	395	7335.95	-389.78
	394	7630.63	-429.11
	393	7642.38	-428.51
	392	7642.29	-426.88
	391	7682.62	-424.92
	381	7684.02	-452.44
	380	7684.90	-469.75
	379	7682.91	-469.84
	378	7683.45	-481.28
	377	7685.48	-481.18
	376	7687.75	-525.70
112	343	7678.50	-167.51
	342	7676.61	-128.13
	341	7680.34	-127.89
	340	7679.31	-111.94
	339	7675.83	-112.13
	338	7675.31	-101.52
	374	7672.81	-50.85
	445	7663.52	-51.32
	435	7665.21	-84.60
	434	7668.71	-153.31
	444	7568.47	-158.42
	455	7443.11	-164.81
	432	7443.86	-179.46
	427	7494.70	-176.87
	426	7552.62	-173.92
113	439	7636.74	-114.82
	438	7635.91	-98.49
	437	7625.72	-99.01
	440	7626.55	-115.34
114	449	7492.46	-121.21
	452a	7491.59	-103.52
	452	7489.56	-103.63
	451	7479.41	-104.14
	450	7480.31	-121.80
115	430	7509.54	-254.42
	429	7508.61	-235.97
	428	7497.74	-236.51
	431	7498.68	-254.97
116	531	7557.11	-261.98

	425	7556.60	-252.02
	430	7509.54	-254.42
	431	7498.68	-254.97
	433	7447.84	-257.56
	537	7625.72	-99.01
117	415	7560.92	-336.88
	532	7560.41	326.93
	538	7451.65	-332.46
	421	7452.16	-342.45
	420	7503.00	-339.85
	416	7513.87	-339.29
118	417	7514.64	-354.39
	416	7513.87	-339.29
	420	7503.00	-339.85
	418	7503.77	-354.94
119	424	7476.59	-419.51
	423	7476.22	-411.90
	422	7455.75	-412.95
	539	7456.14	-420.55
120	409	7462.08	-537.20
	408	7457.07	-438.82
	539	7456.14	-420.55
	422	7455.75	-412.95
	421	7452.16	-342.45
	538	7451.65	-332.46
	537	7625.72	-99.01
	433	7447.84	-257.56
	432	7443.86	-179.46
	455	7443.11	-164.81
	454	7437.92	-62.81
	519	7397.97	-64.85
	511	7401.68	-137.77
	510	7405.24	-207.66
	536	7405.75	-217.65
	534	7410.05	-302.04
	533	7414.35	-386.43
	464	7414.86	-396.42
	457	7418.97	-477.06
	456	7422.13	-539.23
121	464	7414.86	-396.42
	533	7414.35	-386.43
	535	7342.44	-390.09
	465	7342.95	-400.08
122	536	7405.75	-217.65
	510	7405.24	-207.66
	500	7333.34	-211.32
	499	7333.85	-221.31
123	466	7343.07	-402.44
	465	7342.95	-400.08
	535	7342.44	-390.09
	480	7342.41	-389.46
	495	7335.95	-389.78
	494	7332.53	-386.82
	493	7331.67	-377.73
	468	7326.68	-378.06
	467	7327.96	-403.20
124	502	7327.55	-220.39
	501	7327.10	-211.49
	518	7327.05	-210.64
	517	7313.26	-211.34
	504	7313.46	-215.31
	503	7313.75	-221.08
125	526	7225.74	-111.94
	525	7225.24	-101.99
	528	7208.53	-102.84
	527	7209.03	-112.78
126	31	7777,85	-15,46
	540	7768.99	158.42
	541	7706.61	155.23
	542	7706.76	152.50
	543	7703.98	152.36
	544	7708.46	64.54
	545	7710.41	64.67
	546	7711.11	50.90
	547	7696.77	50.17
	548	7696.72	51.48
	549	7480.71	40.57
	550	7484.33	-30.41
127	551	7768.15	174.93
	32	7759,53	344,08
	552	7418.08	326.68
	553	7422.36	242.51
	554	7476.63	245.33
	555	7475.95	258.62
	556	7496.38	259.67
	557	7496.25	262.08
	558	7510.59	262.81
	559	7510.72	260.31
	560	7591.25	264.49
	561	7591.14	266.67
	562	7605.37	267.35
	563	7605.45	265.17
	564	7686.21	269.38
	565	7686.12	271.22

	566	7700.02	271.92
	567	7700.85	255.52
	568	7698.74	255.45
	569	7703.01	171.61
128	570	7511.64	52.09
	571	7501.79	249.84
	572	7485.97	249.04
	573	7486.61	236.27
	574	7422.85	233.02
	575	7431.55	62.24
	576	7458.37	63.61
	577	7458.32	64.56
	578	7472.66	65.29
	579	7473.43	50.14
129	580	7396.44	-34.89
	581	7392.14	49.49
	582	7320.24	45.82
	583	7319.73	55.81
	584	7315.43	140.20
	585	7311.13	224.59
	586	7310.62	234.58
	587	7308.94	266.06
	588	7296.04	265.40
	589	7293.24	320.32
	32a	7232,95	317,25
	745	7209.75	314.64
	744	7199.79	313.52
	33	7035,01	294,99
	34	7017,63	260,33
	590	7101.75	13.66
	591	7139.61	26.57
	592	7164.59	-46.70
130	593	7695.84	61.47
	594	7685.66	259.21
	571	7501.79	249.84
	570	7511.64	52.09
131	595	7391.64	59.47
	596	7387.34	143.86
	584	7315.43	140.20
	583	7319.73	55.81
132	596	7387.34	143.86
	597	7383.04	228.25
	585	7311.13	224.59
	584	7315.43	140.20
133	550	7484.33	-30.41
	549	7480.71	40.57
	598	7462.21	39.63

	599	7462.04	43.68
	600	7452.55	43.16
	601	7432.57	42.06
	602	7436.39	-32.85
134	603	7382.53	238.24
	604	7380.93	269.72
	587	7308.94	266.06
	586	7310.62	234.58
135	605	7380.37	280.71
	606	7378.13	324.65
	607	7304.22	320.88
	608	7306.46	276.94
136	592	7164.59	-46.70
	591	7139.61	26.57
	590	7101.75	13.66
	35	7123,05	-48,81
137	540	7768.99	158.42
	551	7768.15	174.93
	569	7703.01	171.61
	568	7698.74	255.45
	567	7700.85	255.52
	566	7700.02	271.92
	565	7686.12	271.22
	564	7686.21	269.38
	563	7605.45	265.17
	562	7605.37	267.35
	561	7591.14	266.67
	560	7591.25	264.49
	559	7510.72	260.31
	558	7510.59	262.81
	557	7496.25	262.08
	556	7496.38	259.67
	555	7475.95	258.62
	554	7476.63	245.33
	553	7422.36	242.51
	574	7422.85	233.02
	573	7486.61	236.27
	572	7485.97	249.04
	571	7501.79	249.84
	594	7685.66	259.21
	593	7695.84	61.47
	570	7511.64	52.09
	579	7473.43	50.14
	578	7472.66	65.29
	577	7458.32	64.56
	576	7458.37	63.61
	575	7431.55	62.24

	609	7432.13	50.80
	610	7452.07	51.90
	600	7452.55	43.16
	599	7462.04	43.68
	598	7462.21	39.63
	549	7480.71	40.57
	548	7696.72	51.48
	547	7696.77	50.17
	546	7711.11	50.90
	545	7710.41	64.67
	544	7708.46	64.54
	543	7703.98	152.36
	542	7706.76	152.50
	541	7706.61	155.23
138	600	7452.55	43.16
	610	7452.07	51.90
	609	7432.13	50.80
	601	7432.57	42.06
139	602	7436.39	-32.85
	601	7432.57	42.06
	609	7432.13	50.80
	575	7431.55	62.24
	574	7422.85	233.02
	553	7422.36	242.51
	552	7418.08	326.68
	606	7378.13	324.65
	605	7380.37	280.71
	604	7380.93	269.72
	603	7382.53	238.24
	597	7383.04	228.25
	596	7387.34	143.86
	595	7391.64	59.47
	581	7392.14	49.49
	580	7396.44	-34.89
140	581	7392.14	49.49
	595	7391.64	59.47
	583	7319.73	55.81
	582	7320.24	45.82
141	597	7383.04	228.25
	603	7382.53	238.24
	586	7310.62	234.58
	585	7311.13	224.59
142	604	7380.93	269.72
	605	7380.37	280.71
	608	7306.46	276.94
	607	7304.22	320.88
	589	7293.24	320.32
	588	7296.04	265.40
	587	7308.94	266.06
143	611	8016.14	-899.480
	612	8010.54	-789.62
	613	7917.66	-794.35
	19	7923.25	-904.21
144	612	8010.54	-789.62
	614	8006.16	-703.61
	615	7913.28	-708.34
	613	7917.66	-794.35
145	614	8006.16	-703.61
	616	7997.82	-539.94
	18	7904.94	-544.65
	615	7913.28	-708.34
146	617	7996.30	-509.98
	618	7988.74	-361.67
	619	7895.86	-366.41
	15	7903.41	-514.72
147	618	7988.74	-361.67
	620	7985.28	-293.88
	621	7892.41	-298.62
	619	7895.86	-366.41
148	620	7985.28	-293.88
	622	7977.08	-132.81
	14	7884.20	-137.54
	713	7889.04	-232.41
	621	7892.41	-298.62
149	11	8044.34	-99.34
	11a	8047.97	-71.21
	12	8050.77	82.30
	623	8051.40	86.54
	624	7965.12	97.67
	625	7872.46	92.96
	10	7882.67	-107.58
	626	7975.55	-102.85
149a	11a	8047.97	-71.21
	698	8066.19	70.02
	699	8066.40	79.83
	700	8067.67	84.44
	623	8051.40	86.54
	12	8050.77	82.30
150	623	8051.40	86.54
	627	8056.87	122.81
	628	8066.69	188.09
	629	8071.47	219.81
	630	7980.77	231.51
	631	7865.70	225.66

	625	7872.46	92.96
	624	7965.12	97.67
151	632	8023.35	236.01
	633	8030.26	281.94
	634	8038.66	337.74
	635	7986.30	335.25
	636	7986.06	347.67
	637	349.19	8019.39
	8	7973.97	355.00
	638	7919.33	352.21
	639	7925.11	238.69
	640	7980.26	241.50
152	639	7925.11	238.69
	638	7919.33	352.21
	9	7859.41	349.16
	641	7865.19	235.65
153	642	8072.96	229.70
	643	8079.70	274.49
	633	8030.26	281.94
	632	8023.35	236.01
154	643	8079.70	274.49
	644	8089.16	337.31
	645	8086.74	337.38
	646	8086.51	340.01
	634	8038.66	337.74
	633	8030.26	281.94
155	647	7901.78	-905.31
	648	7883.46	-545.70
	649	7826.54	-548.77
	650	7844.85	-908.20
156	651	7881.94	-515.81
	652	7857.77	-41.43
	653	7800.84	-44.33
	654	7825.01	-518.71
	651	7881.94	-515.81
	20а	7871.93	-491.29
	20б	7866.84	-391.42
	20в	7830.89	-393.25
	20г	7835.98	-493.12
	20а	7871.93	-491.29
156а	20а	7871.93	-491.29
	20б	7866.84	-391.42
	20в	7830.89	-393.25
	20г	7835.98	-493.12
	20а	7871.93	-491.29
157	655	7856.25	-11.47
	656	7837.93	348.07

	657	7781.00	345.17
	658	7799.32	-14.36
158	36	8616,92	-80,32
	659	8583.70	314.48
	660	8557.22	317.90
	661	8554.85	299.56
	1	8555,05	297,18
	662	8555.76	288.72
	210	8561.97	214.86
	71	8562.63	207.02
	70	8567.57	148.31
	66	8568.20	140.80
	58	8581.37	-15.67
	6	8586,09	-71,74
	65	8526.67	-74.77
	663	8537.47	-84.37
159	1	8555,05	297,18
	661	8554.85	299.56
	664	8481.07	309.10
	665	8339.87	327.35
	666	8301.68	332.29
	2	8284,49	331,41
	150	8313.84	327.70
	144	8355.31	322.45
	143	8474.45	307.38
	211	8503.75	303.67
160	661	8554.85	299.56
	660	8557.22	317.90
	667	8278.43	353.95
	668	8278.54	349.46
	669	8239.81	347.25
	670	8201.55	344.01
	671	8175.50	341.40
	672	8170.45	339.93
	673	8169.51	339.46
	193	8167.71	325.46
	182	8213.85	327.82
	2	8284,49	331,41
	666	8301.68	332.29
	665	8339.87	327.35
	664	8481.07	309.10
161	193	8167.71	325.46
	673	8169.51	339.46
	674	8165.86	337.63
	675	8161.87	334.29
	676	8158.02	330.11
	677	8158.97	330.11

	194	8158.33	324.99
162	678	8113.87	-105.96
	679	8113.36	-95.82
	5	8110,70	-95,96
	128	8110.70	-95.96
	4	8118,53	75,67
	196	8143.96	244.57
	680	8141.73	234.45
	681	8140.07	225.66
	682	8139.43	225.81
	683	8131.82	191.51
	684	8119.99	123.84
	685	8115.44	95.80
	686	8114.76	77.57
	687	8115.86	77.33
	688	8115.86	73.29
	689	8114.44	73.22
	690	8106.42	-4.51
	691	8103.63	-59.01
	692	8104.18	-102.19
	693	8104.32	-106.44
163	694	8436.24	-89.53
	214	8445.70	-78.89
	76	8438.93	-79.24
	88	8281.68	-87.25
	102	8266.576	-88.02
	115	8167.45	-93.07
	679	8113.36	-95.82
	678	8113.87	-105.96
164	695	8059.44	-108.73
	696	8059.46	1.19
	697	8065.92	57.39
	698	8066.19	70.02
	11a	8047.97	-71.21
	11	8044.34	-99.34
	626	7975.55	-102.85
	708	7976.07	-112.98
164a	700	8067.67	84.44
	701	8068.38	87.02
	702	8072.13	100.59
	703	8084.10	198.83
	704	8108.69	331.41
	705	8107.02	335.95
	706	8102.73	336.90
	707	8100.63	336.96
	644	8089.16	337.31
	643	8079.70	274.49

	642	8072.96	229.70
	629	8071.47	219.81
	628	8066.69	188.09
	627	8056.87	122.81
	623	8051.40	86.54
165	709	8084.84	352.18
	710	8085.55	358.39
	711	8099.67	360.65
	712	8102.94	361.57
	8	7973.97	355.00
	637	8019.39	349.19
166	629	8071.47	219.81
	642	8072.96	229.70
	632	8023.35	236.01
	640	7980.26	241.50
	639	7925.11	238.69
	641	7865.19	235.65
	631	7865.70	225.66
	630	7980.77	231.51
167	622	7977.08	-132.81
	708	7976.07	-112.98
	626	7975.55	-102.85
	10	7882.67	-107.58
	14	7884.20	-137.54
168	616	7997.82	-539.94
	617	7996.30	-509.98
	15	7903.41	-514.72
	18	7904.94	-544.65
169	19	7923.25	-904.21
	613	7917.66	-794.35
	615	7913.28	-708.28
	18	7904.94	-544.65
	15	7903.41	-514.72
	619	7895.86	-366.41
	621	7892.41	-298.62
	713	7889.04	-232.41
	14	7884.20	-137.54
	10	7882.67	-107.58
	625	7872.46	92.96
	631	7865.70	225.66
	641	7865.19	235.65
	9	7859.41	349.16
	714	7839.43	348.15
	656	7837.93	348.07
	655	7856.25	-11.47
	652	7857.77	-41.43
	651	7881.94	-515.81

	648	7883.46	-545.70
	647	7901.78	-905.31
170	648	7883.46	-545.70
	651	7881.94	-515.81
	654	7825.01	-518.71
	649	7826.54	-548.77
171	652	7857.77	-41.43
	655	7856.25	-11.47
	658	7799.32	-14.36
	653	7800.84	-44.33
172	650	7844.85	-908.20
	649	7826.54	-548.77
	654	7825.01	-518.71
	653	7800.84	-44.33
	658	7799.32	-14.36
	657	7781.00	345.17
	32	7759.53	344.08
	551	7768.15	174.93
	540	7768.99	158.42
	31	7777.85	-15.46
	27	7779.39	-45.42
	332	7784.43	-144.65
	324	7798.51	-421.00
	26	7803.54	-519.80
	22	7805.07	-549.76
	266	7807.73	-602.05
	264	7808.04	-608.04
	252	7810.22	-650.89
	251	7813.24	-710.31
	215	7815.20	-748.76
	21	7826.38	-909.30
173	715	8017.35	-923.25
	716	8017.11	-918.56
	611	8016.14	-899.48
	19	7923.25	-904.21
	647	7901.78	-905.31
	650	7844.85	-908.20
	21	7823.38	-909.30
	222	7761.32	-912.46
	227	7694.46	-915.87
	241	7481.92	-926.69
	314	7441.97	-928.73
	25	7329.15	-934.47
	24	7271.21	-890.46
	717	7254.75	-890.18
	718	7254.00	-934.15
	719	7261.96	-933.28
	720	7293.93	-929.68
	721	7293.83	-950.60
	722	7293.80	-956.67
	723	7357.67	-953.72
	724	7385.63	-952.43
	725	7483.32	-947.92
	726	7511.08	-946.64
	727	7628.74	-941.20
	728	7656.71	-939.91
	729	7779.65	-934.23
	730	7807.57	-932.94
	731	7951.39	-926.30
	732	7985.34	-924.73
174	22	7805.07	-549.76
	26	7803.54	-519.80
	331	7706.85	-524.73
	376	7687.75	-525.70
	390	7590.29	-530.67
	409	7462.08	-537.20
	456	7422.13	-539.23
	463	7317.78	-544.55
	30	7253.75	-547.81
	23	7255.28	-577.77
	300	7305.67	-575.20
	299	7423.66	-569.19
	296	7463.61	-567.16
	280	7585.91	-560.93
	273	7674.12	-556.43
175	27	7779.37	-45.42
	31	7777.85	-15.46
	550	7484.33	-30.41
	602	7436.39	-32.85
	580	7396.44	-34.89
	592	7164.59	-46.70
	35	7123.05	-48.81
	28	7133.12	-78.34
	524	7223.81	-73.72
	520	7290.07	-70.35
	519	7397.97	-64.85
	454	7437.92	-62.81
	453	7487.35	-60.29
	446	7566.11	-56.28
	445	7663.52	-51.32
	374	7672.81	-50.85
176	712	8102.94	361.57
	733	8107.74	362.92
	734	8111.56	366.74

	735	8112.46	375.41
	736	7980.00	392.53
	737	7589.18	378.52
	738	7555.22	376.99
	739	7315.52	364.78
	740	6999.56	329.24
	741	7002.23	305.50
	742	7199.69	315.56
	743	7209.67	316.07
	32a	7232,95	317,25
	589	7293.24	320.32
	607	7304.22	320.88
	606	7378.13	324.65
	552	7418.08	326.68
	32	7759,53	344,08
	657	7781.00	345.17
	656	7837.93	348.07
	714	7839.43	348.15
	9	7859.41	349.16
	638	7919.33	352.21
	8	7973.97	355.00
177	34	7017,63	260,33
	33	7035,01	294,99
	744	7199.79	313.52
	745	7209.75	314.64
	32a	7232,95	317,25
	743	7209.67	316.07
	742	7199.69	315.56
	741	7002.23	305.50
178	479	7246.82	-411.78
	478	7245.40	-383.95
	29	7243,64	-349,36
	498	7202.99	-249.68
	28	7133,12	-78,34
	746	7170.31	-187.41
	747	7173.54	-196.87
	748	7194.52	-258.39
	749	7246.82	-411.78
179	24	7271,21	-890,46

	318	7268.61	-839.43
	320	7267.74	-822.44
	310	7266.06	-789.50
	23	7255,28	-577,77
	30	7253,75	-547,81
	479	7246.82	-411.78
	749	7197.75	-267.86
	748	7194.52	-258.39
	747	7173.54	-196.87
	746	7170.31	-187.41
	28	7133.12	-78.34
	35	7123.05	-48.81
	590	7101.75	13.66
	34	7017.63	260.33
	741	7002.23	305.50
	740	6999.56	329.24
	750	6927.44	321.13
	751	6931.44	268.56
	50	6946.45	258.38
	51	7069.40	-102.17
	52	7176,32	-364,36
	752	7200.16	-832.29
	753	7215.73	-832.82
	754	7255.71	-834.17
	717	7254.75	-890.18
180	752	7200.16	-832.29
	52	7176.32	-364.36
	755	7154.39	-318.54
	756	7184.56	-709.70
	757	7184.89	-831.77
181	52	7176.32	-364.36
	51	7069,40	-102,17
	50	6946.45	258.38
	751	6931.44	268.56
	758	6934.00	235.00
	759	066.37	-102.93
	755	7154.39	-318.54

11. Зоны с особыми условиями использования территории

- ***Зоны особо охраняемых природных территорий.***

Проектируемый квартал располагается вне земель особо охраняемых природных территорий.

- ***Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.***

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

- ***Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.***

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения благоприятных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы (с изм. № 1,2,3). М., 1997г.

Перечень охранных зон:

А. Охранная зона объектов электроснабжения :

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

Б. Для сетей водоснабжения устанавливается санитарно-защитная полоса по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 метров в каждую сторону.

В. Для сетей теплоснабжения

Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса

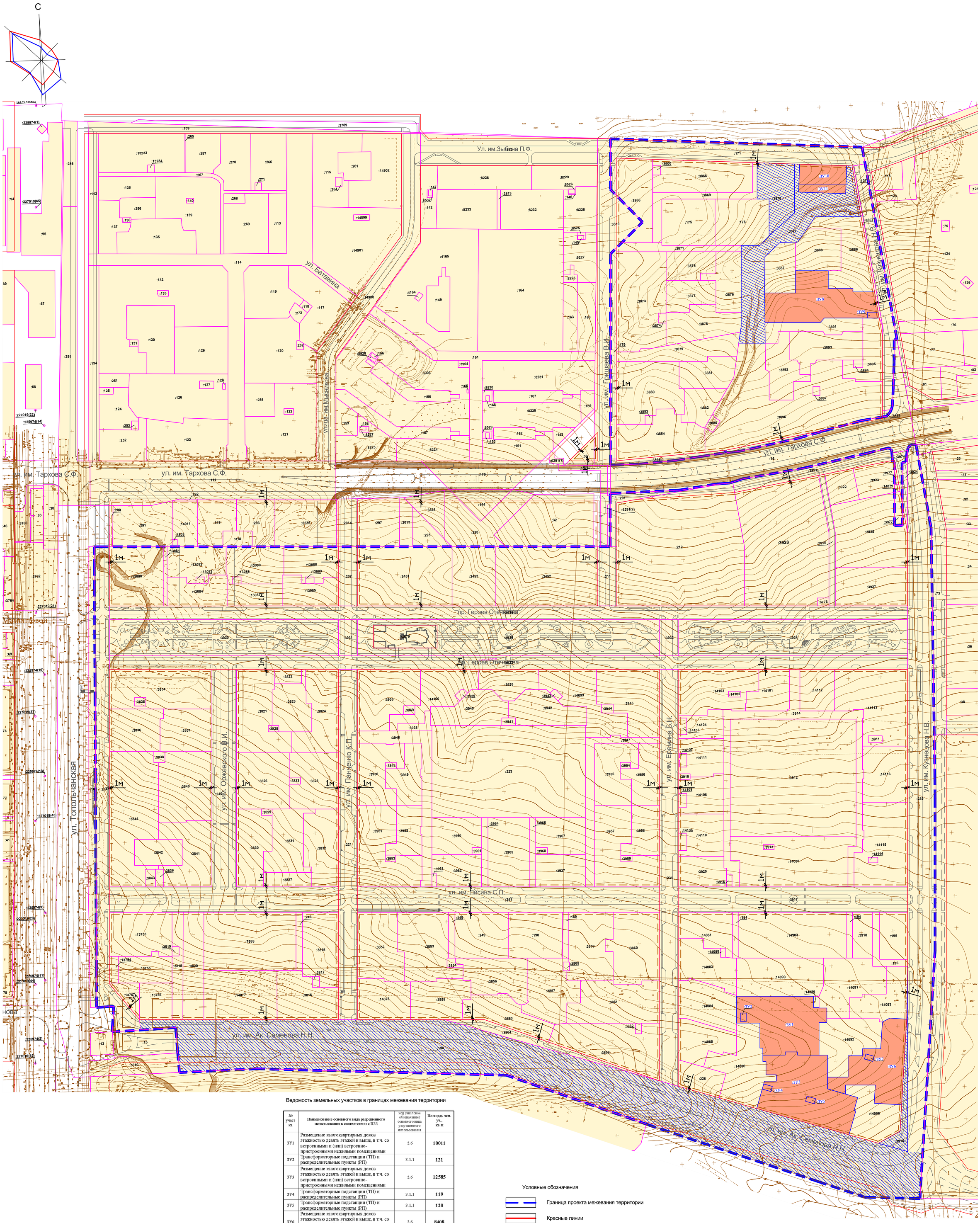
грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Г. На трассах кабельных и воздушных линий связи:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

Д. Для сетей газоснабжения

Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных



Ведомость земельных участков в границах межевания территории

№ участка	Наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**10011**
ЗУ2	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	**121**
ЗУ3	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**12585**
ЗУ4	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	**119**
ЗУ5	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	**120**
ЗУ6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**8408**
ЗУ7	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	**113**
ЗУ8	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**9589**
ЗУ9	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	**167**
ЗУ10	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест	4.9	**2330**
ЗУ11	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм	12.0.2	**929**

Условные обозначения

- Граница проекта межевания территории
- Красные линии
- :44 — Граница земельного участка по данным ЕГРН
- :ЗУ25 — Граница образуемого земельного участка
- :198 — Граница земельного участка, в отношении которого предусмотрено исправление реестровой ошибки в местоположении границ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Волгина			
Нач.отд.		Замский			
Нач.гр		Айдарова			
Арх		Сидорова			
Арх		Перминова			

5846-ППМТ(В5)

ООО Специализированный застройщик Группа Компаний"Кронверк"

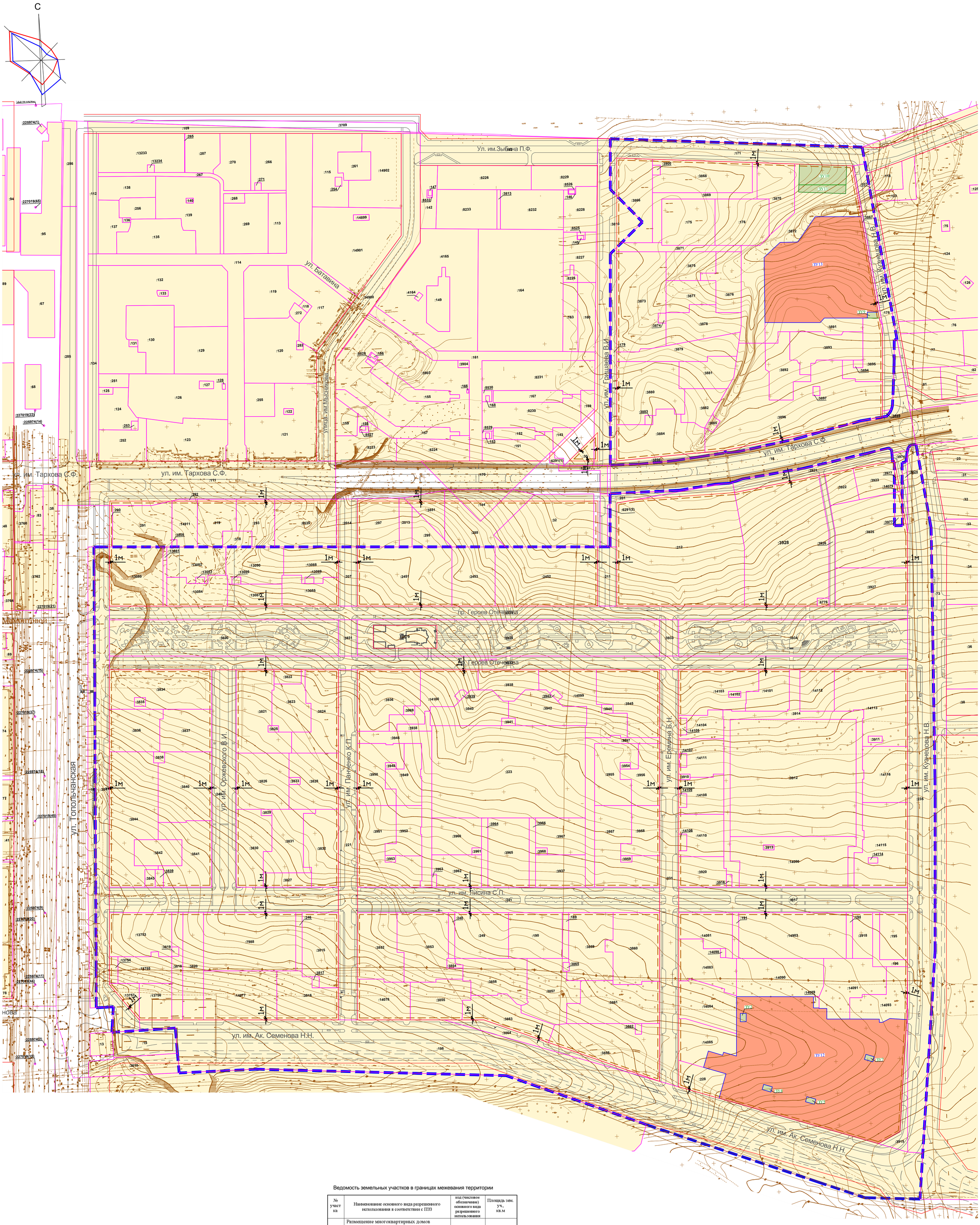
Документация по внесению изменений в проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II"Кировского района г. Саратова

Проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1.1	

Чертеж межевания территории - I этап межевания
М 1:2000

ГУПП " Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области



Ведомость земельных участков в границах межевания территории

№ участка	Наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ12	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**50374**
ЗУ13	Размещение объектов капитального строитель-ства, предназначенных для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	**24029**

Условные обозначения

- Граница проекта межевания территории
- Красные линии
- :44 — Граница земельного участка по данным ЕГРН
- :ЗУ25 — Граница ранее образованного земельного участка (в I этапе межевания)
- :ЗУ25 — Граница образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Волгина			
Нач.отд.		Замский			
Нач.гр		Айдарова			
Арх		Сидорова			
Арх		Перминова			

5846-ППМТ(В5) — ООО Специализированный застройщик Группа Компаний"Кронверк"

Документация по внесению изменений в проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II"Кировского района г. Саратова

Проект межевания территории Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1.2	

Чертеж межевания территории - II этап межевания М 1:2000

ГУПП " Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области

С

Ул. им.Зыбина П.Ф.

ул. Батавина

Улица им.Мысикова

ул. им. Тархова С.Ф.

ул. им. Тархова С.Ф.

ул. им. Тархова С.Ф.

ул. им. Гришаева В.И.

ул. им. Кузнецова Н.В.

пр.Героев Отечества

Героев Отечества

ул. Тополь чанская

ул. им. Орджевского Ф.И.

ул. им. Панченко К.П.

ул. им. Лисина С.П.

ул. им. Еремина Б.Н.

ул. им. Кузнецова Н.В.

ул. им. Ак. Семенова Н.Н.

ул. им. Ак. Семенова Н.Н.

Ведомость земельных участков в границах межевания территории

№ участка	Наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ14	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**14027**
ЗУ15	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**10732**
ЗУ16	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**10260**
ЗУ17	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**9834**
ЗУ18	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	**5521**

Часть земельного участка для прохода, проезда

№ участка	Площадь зем. уч., кв.м
64:48:030101:ЗУ14/ЧЗУ1	**237**
64:48:030101:ЗУ14/ЧЗУ2	**305**
64:48:030101:ЗУ15/ЧЗУ1	**301**
64:48:030101:ЗУ17/ЧЗУ1	**683**
64:48:030101:14081/ЧЗУ1	**598**
64:48:030101:14084/ЧЗУ1	**572**
64:48:030101:14090/ЧЗУ1	**869**
64:48:030101:14090/ЧЗУ2	**125**
64:48:030101:14091/ЧЗУ1	**829**
64:48:030101:14093/ЧЗУ1	**200**
64:48:030101:14093/ЧЗУ2	**67**

Условные обозначения

- Граница проекта межевания территории
- Красные линии
- :44 — Граница земельного участка по данным ЕГРН
- :ЗУ25 — Граница ранее образованного земельного участка (в I этапе межевания)
- :ЗУ25 — Граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1/ЧЗУ1 — Граница образуемой части земельного участка
- :11/ЧЗУ1 — Граница образуемой части земельного участка со статусом "актуальный" для обеспечения проходов, проездов и линейных объектов инженерно-технического обеспечения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Волгина			
Нач.отд.		Замский			
Нач.гр		Айдарова			
Арх		Сидорова			
Арх		Перминова			

5846-ППМТ(В5)

ООО Специализированный застройщик Группа Компаний"Кронверк"

Документация по внесению изменений в проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II"Кировского района г. Саратова

Проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1.3	

Чертеж межевания территории - III этап межевания
М 1:2000

ГУПП " Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

САРАТОВ ГРАЖДАН ПРОЕКТ

5846-ППМТ(В6)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ НА ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 64:48: 030101:35 И 64:48:030101:34 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 141,2385 ГА В ЖИЛОМ РАЙОНЕ «СОЛНЕЧНЫЙ-2» КИРОВСКОГО РАЙОНА Г. САРАТОВА

ТОМ №1 Основная часть

*САРАТОВ **2020***

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ» САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик ГК «Кронверк»

Шифр: 5846 –ППМТ(В6)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ НА ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 64:48:030101:35 И 64:48:030101:34 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 141,2385 ГА В ЖИЛОМ РАЙОНЕ «СОЛНЕЧНЫЙ-2» КИРОВСКОГО РАЙОНА Г. САРАТОВА

Том № 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Главный инженер института	**М.С. Коновалов**
Заместитель директора по архитектуре	**Н.Н. Шитова**
Начальник отдела	**С.Я. Замский**
Главный инженер проекта	**Т.Ю. Волгина**

Саратов 2020 г.

Состав тома № 1

Основная часть

Основные положения проекта планировки территории (пояснительная записка):

1. Общая часть

2. Положения проекта планировки территории:

2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории, основные направления градостроительного развития территории.

2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории жилых кварталов по плотности жилого фонда и параметрам застройки.

2.3 Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

2.4 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.5 Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.

2.6 Положения о вертикальной планировке и инженерной подготовки территории

2.7 Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

2.7.1 Водоснабжение и канализация

2.7.2 Теплоснабжение

2.7.3 Газоснабжение

2.7.4 Электроснабжение

2.8 Перечень координат характерных точек

Графические материалы:

1.1. Чертеж планировки территории М–1:2000

1.2 Чертеж красных линий М–1:2000

1.3 Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры М–1:2000

1.4 Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры (Архитектурные поперечные профили)

1.5 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М- 1: 5 000

1.6 Схема инженерных сетей М- 1: 2 000

1.7 Чертеж планировки территории с отображением этапов проектирования и строительства объектов капитального строительства

Авторский коллектив:

Директор института	С.В. Лазарев
ГИП	Т.Ю. Волгина
Начальник отдела ТПМ	С.Я. Замский
Начальник группы	И.В. Айдарова
Архитектор I категории	М.В. Сидорова
Архитектор II категории	Е.А. Перминова
Начальник отдела ДТС	О.В. Реброва
Начальник сектора ВК	М.И. Казаченко
Начальник сектора ТС	И.В. Ильина
Начальник сектора ГС	О.Н. Юферова
Начальник сектора ЭС	Д.А. Ледовских

1. Общая часть.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова разработана на основании Распоряжения Министерства строительства и ЖКХ Саратовской области № 121-р от 03.03.2020 года.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова, далее Проект, выполнена в соответствии с техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Законом Саратовской области от 28 октября 2011 г. № 157-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, от 27.04.2010 № 50-595, от 06.02.2014 № 32-361, от 25.07.2014 № 38-429, от 19.02.2015 № 43-482; от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77.
- Постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»;
- Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820);

Цели проекта планировки территории:

Уточнение границ и площади территорий общего пользования (улиц, проездов), озелененных территорий общего пользования (скверов, бульвара), территорий жилых, общественно-деловых, коммунальных объектов.

Уточнение основных показателей проекта планировки территории:

- показателей по численности населения в микрорайонах;
- показателей по площади жилого фонда и объектов общественного назначения;
- показателей планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов улично-дорожной сети, сооружений для парковки и хранения индивидуальных автомобилей;
- расчетных показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, озелененными рекреационными территориями общего пользования;

Уточнение планировочного решения в отношении транспорта, параметров магистральной и местной улично-дорожной сети (трассы магистралей, поперечных профилей, организации движения общественного транспорта, организации пешеходного движения);

Уточнение соответствия параметров развития территории требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования и градостроительного зонирования;

Уточнение соответствия территории требованиям градостроительных регламентов, установленных документами территориального планирования и документацией по планированию территории;

Планирование систем инженерного обеспечения:

а) водопотребления;
б) водоотведения;
в) теплоснабжения;
г) электроснабжения;
д) газоснабжения.

Ведомость координат поворотных точек границы ППТ (система координат МСК-64)

№	Координаты	
	x	**y**
1		
1	505184.14	2298170.27
2	505183.43	2298217.70
3	505186.22	2298272.26
4	505194.20	2298349.93
5	505195.62	2298350.00
6	505195.62	2298354.04
7	505194.52	2298354.28
8	505195.21	2298372.60
9	505211.55	2298468.23
10	505219.15	2298502.54
11	505219.79	2298502.39
12	505233.70	2298566.79
13	505238.66	2298606.84
14	505237.71	2298606.84
15	505241.56	2298611.02
16	505245.55	2298614.36
17	505249.19	2298616.39
18	505255.19	2298618.13
19	505358.22	2298626.22
20	505358.11	2298630.71
21	505544.02	2298606.73
22	505663.40	2298591.33
23	505696.73	2298196.54
24	505617.28	2298192.46
25	505563.32	2298240.44
26	505516.05	2298187.27
1	505184.14	2298170.27

№	Координаты	
	x	**y**
2		
1	504013.72	2298511.37
2	504007.13	2298597.50
3	504079.25	2298605.63
4	504395.20	2298641.26
5	504579.68	2298650.71
6	504668.84	2298655.09
7	505059.67	2298669.20
8	505192.14	2298652.12
9	505191.24	2298643.45
10	505187.42	2298639.63
11	505179.35	2298637.36
12	505165.23	2298635.09
13	505164.52	2298628.88
14	505065.75	2298624.35
15	505065.99	2298611.93
16	505166.21	2298616.71
17	505166.43	2298614.08
18	505180.32	2298613.67
19	505182.42	2298613.62
20	505186.71	2298612.66
21	505188.38	2298608.12
22	505163.83	2298475.53
23	505151.89	2298377.30
24	505147.43	2298361.14
25	505146.16	2298356.53
26	505145.69	2298334.09
27	505139.24	2298277.89
28	505139.26	2298167.97
29	505055.90	2298163.69
30	505097.40	2297353.43
31	504373.86	2297319.80
32	504373.98	2297346.79
33	504334.05	2297342.31
34	504334.79	2297386.28
35	504335.73	2297442.29
36	504264.91	2297444.67
37	504264.54	2297566.73
38	504234.26	2297957.90
39	504193.65	2298057.28
40	504146.18	2298173.48
1	504013.72	2298511.37

2. Положения проекта планировки территории

2.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории. Основные направления градостроительного развития территории.

Основой планировочного решения жилого района является максимально эффективное использование территории с учетом сложившейся застройки, природных условий, инвестиционной привлекательности участков, а также создание нормативной и комфортной среды обитания. Границы структурных элементов территории (микрорайонов) и композиционное решение жилого района определены формой предоставленных земельных участков, существующими транспортными связями и проектируемыми трассами основных магистралей, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого района «Солнечный -2»и его связи с другими районами города.

В ранее разработанном проекте планировки территории шесть микрорайонов композиционно объединены в широтном направлении общественным центром, организующим внутреннее пространство жилого района, предусматривались следующие планировочные приемы:

- создание общественного центра жилого района, расположенного на протяжении ул. Тархова;
- создание бульвара вдоль территории общественного центра в широтном направлении;
- размещение предприятий и учреждений приближенного обслуживания населения во встроено-пристроенных помещениях по периметру микрорайонов и в местах наиболее интенсивного пешеходного движения населения;
- расположение детских садов и школ внутри микрорайонов, вдали от магистральных улиц, на пути основных пешеходных связей;
- размещение станции скорой помощи на 5 машин, пожарного депо на 6 машин, объекта жилищно-эксплуатационной службы, отстойно - разворотной площадки общественного транспорта
- размещение максимального количества машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей жителей;

В рамках внесения изменения в проект планировки территории намечены следующие мероприятия:

1. Установление красных линий в системе координат МСК-64 (с сохранением конфигурации красных линий и параметров территорий общего пользования);
2. Уточнение расчета по плотности населения в границах красных линий 8 и 11 микрорайонов и необходимого количества мест в детских садах и школах.
3. Размещение школы на 1100 мест в 8 микрорайоне

ОАО «Саратовские авиалинии» согласовало проект планировки территории жилого района «Солнечный -2» с высотами зданий 75,5 м (абсолютной высотой до 199,0 м) в Кировском районе г. Саратова в составе микрорайонов № 8-11 и общественно - делового центра с установкой светоограждения на максимальной абсолютной высотной отметке 199,0 м.

Запланировано следующее соотношение по основным функциональным зонам для размещения объектов капитального строительства рассматриваемой территории – 141.2385 га.

Баланс планируемого использования территории

Таблица № 1

№ п/п	Наименование территории	показатели	
		га	%
1	**2**	**3**	**4**
А	**Микрорайоны в границах красных линий**	**90.23**	**63,88**
1.	Многоквартирная многоэтажная жилая застройка	58,51	41,42
2.	Детские дошкольные учреждения	4,98	3,52
3.	Общеобразовательные школы	9,56	6,77
4.	Учреждения здравоохранения	1,06	0,75
5.	Рынок, объекты торговли	1,79	1,27
6.	Скверы, зеленые насаждения внутримикрорайонного пользования и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	2,96	2,09
7.	Территории для строительства местных проездов и объектов инженерной инфр-ры	10,52	7,45
8.	Участки автостоянок	0,56	0,40
9.	Объекты для религиозного использования	0,29	0,21
Б	**Общественный центр**	**15,05**	**10,66**
1.	Объекты общественного центра	12,19	8,63
2.	Многоквартирная многоэтажная жилая застройка (ж.г. №1)	2,5	1,77
3.	Объекты для религиозного использования	0,36	0,25
В	**Коммунальные объекты**	**0,54**	**0,38**
Г	**Территория общего пользования**	**34,22**	**24,23**
1	Магистральные и жилые улицы	27,77	19,66
2	Бульвар	6,45	4,57
Д	**Защитные зеленые насаждения**	**1,20**	**0,85**
	Площадь земельного отвода:	**141,24**	**100**

Основные технико-экономические показатели

Проекта планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный- 2» Кировского района г. Саратова

1. Площадь земельных участков - 141.2385 га

в том числе:

- площадь территории микрорайонов

в границах красных линий - 90,2125 га

- площадь территории микрорайонов

в границах проекта планировки территории- 90,0314 га

2. Общая площадь жилого фонда - **1 067 507** кв.метров

3. Численность населения – **35 585** чел

4. Плотность населения - 380 чел/га

5. Обеспеченность общей площадью - 30 $м^2$/чел

6. Общеобразовательные школы на 3300 мест

7. Детские дошкольные учреждения на 1280 мест

2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории жилых кварталов по плотности жилого фонда и параметрам застройки.

Проектом планировки территории предусматривается строительство 4-х из 6-ти микрорайонов жилого района Солнечный -2 и жилой группы многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше.

Проектируемая общая площадь жилого фонда - **1 067 507** тыс.кв.метров

Плотность населения рассчитана для каждого микрорайона в отдельности. Территории объектов общегородского назначения не входят в границы микрорайонов.

Расчет плотности населения в границах красных линий микрорайонов

Таблица № 2

№№ п/п	микро-район №№	Пло-щадь терри-тории га	Числен-ность населе-ния, чел	Площадь жилого фонда $м^2$	Плот-ность жилого фонда, $м^2$/га	Плотность населения, чел/га
1	№8	17,8	6 667	200 000	11 236	375
2	№9	19,7	6 181	185 425	9 412	314
3	№10	27,5	10 167	305 000	11 090	370
4	№11	25,2	9 903	297 082	11 789	392
5	ЖГ №1	3,35	2 667	80 000	23 880	449
6	**Всего**	**93.55**	**35 585**	**1 067 507**	**11 411**	**380**

Баланс планируемого использования территории микрорайонов

Таблица №3

№ № п.п	Территории	ед. изм.	
		га	%
1	2	3	4
	Территории микрорайонов -всего, в том числе:	90.23	100
1.	Территории групп жилой застройки	58,51	64,84
2.	Участки общеобразовательных школ	9,56	10,59
3.	Участки детских садов	4,98	5,52
4.	Учреждения здравоохранения	1,06	1,18
5.	Рынок, объекты торговли	1,79	1,99
6.	Участки зеленых насаждений	2,96	3,28
7.	Территории для строительства местных проездов и объектов инженерной инфраструктуры	10,52	11,66
8.	Участки автостоянок и инженерной инфраструктуры	0,56	0,62
9.	Объекты для религиозного использования	0,29	0,32

2.3 Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания.

Для обеспечения населения всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в Проекте произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Они размещаются непосредственно в микрорайонах: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, продовольственные магазины, блоки первичного обслуживания, предприятия общественного питания и прочие.

Проектом предусматривается трехступенчатая система культурно-бытового обслуживания:

1) учреждения повседневного пользования для населения микрорайонов с радиусом обслуживания 300 - 500 метров;

2) учреждения эпизодического пользования для населения жилых районов с радиусом доступности до 1500 метров;

3) учреждения эпизодического использования общегородского значения.

Для обслуживания населения микрорайонов запроектирована сеть магазинов, предприятий бытового обслуживания, школы и детские сады.

В соответствии с ранее разработанным проектом планировки построены следующие объекты:

Микрорайон №9

1 Дошкольное детское учреждение на 320 мест;
2 Рынок;

Микрорайон №10

3 Дошкольное детское учреждение на 320 мест
4 Школа на 1 100 учащихся;

Микрорайон № 11

5 Дошкольное детское учреждение на 320 мест;

Проектом предусматривается размещение следующих объектов социального обслуживания:

Микрорайон №8

1 Дошкольное детское учреждение на 160 мест
2 Дошкольное детское учреждение на 160 мест
3 Школа на 1 100 учащихся
4 Магазин продовольственных товаров 360 м.кв. (встр.-пристроенный)

5 Магазин продовольственных товаров 360 м.кв. (встр.-пристроенный)
6 Магазин непродовольственных товаров 400 м.кв. (встр.-пристроенный)
7 Клуб детского творчества 400 кв. м (на 150 человек);
8 Помещение для физкультурно-оздоровительных мероприятий 450 кв. м (встр.-пристроеное)
9 Кафе на 70 мест, магазин «Кулинария» 300 кв. м (встроен.-пристроенные)
10 Автостоянка открытого типа индивидуального легкового транспорта до 100 мест;
11 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной 450 кв. м (встроен.-пристроенные);
12 Аптека - оптика 120 кв. м (встроен.-пристроенная);
13 Раздаточный пункт молочной кухни 100 кв. м (встроен.-пристроенный);

Микрорайон №9

13 Магазин продовольственных товаров 360 м.кв. (встр.-пристроенный);
14 Магазин продовольственных товаров 360 м.кв. (встр.-пристроенный);
15 Магазин непродовольственных товаров 400 м.кв. (встр.-пристроенный);
16 Клуб детского творчества 400 кв. м (на 150 человек) (встр.-пристроенный);
17 Помещение для физкультурно-оздоровительных мероприятий 450 кв. м (встр.-пристроеное);
18 Кафе на 70 мест, магазин «Кулинария» 300 кв. м (встр.-пристроенные);
19 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной 450 кв. м (встр.-пристроенные);
20 Аптека – оптика 120 кв. м 4
21 Раздаточный пункт молочной кухни 100 кв. м (встр.-пристроенный);

Микрорайон №10

22 Поликлиника для взрослого населения на 500 посещений в смену;
23 Магазин продовольственных товаров 360 м.кв. (встр.-пристроенный);
24 Магазин продовольственных товаров 360 кв. м (встр.-пристроенный);
25 Магазин непродовольственных товаров 400 кв. м (встр.-пристроенный);
26 Отделение связи, филиал сбербанка, юридическая консультация, нотариальная контора 350 кв. м (встр.-пристроенные);
27 Клуб детского творчества 400 кв. м (на 150 человек);
28 Помещение для физкультурно-оздоровительных мероприятий 450 кв. м (встр.-пристроеное);
29 Кафе на 70 мест, магазин «Кулинария» 300 кв. м (встроен.-пристроенные);
30 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной 450 кв. м (встр.-пристроеное);
31 Аптека – оптика 120 кв. м (встроен.-пристроенная);
32 Раздаточный пункт молочной кухни 100 кв. м (встроен.-пристроенный);
33 Общественные уборные на 10 единиц.

Микрорайон № 11

34 Поликлиника для детского населения на 350 посещений в смену;
35 Магазин продовольственных товаров 360 м.кв. (встр.-пристроенный);
36 Магазин продовольственных товаров 360 м.кв. (встр.-пристроенный);
37 Магазин непродовольственных товаров 400 м.кв. (встр.-пристроенный);
38 Клуб детского творчества 400 кв. м (на 150 человек) (встр.-пристроенный);
39 Помещение для физкультурно-оздоровительных мероприятий 450 кв. м (встр.-пристроеное);
40 Кафе на 70 мест, магазин «Кулинария» 300 кв. м (встроен.-пристроенные);
41 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной 450 кв. м (встроен.-пристроенные);
42 Аптека – оптика 120 кв. м (встроен.-пристроенная);
43 Раздаточный пункт молочной кухни 100 кв. м (встр.-пристроенный);
44 Общественные уборные на 10 единиц
45 Автостоянка открытого типа индивидуального легкового транспорта до 100 мест;
46 Объект религиозного назначения;
47 Специализированный магазин 700 кв. м (встроено-пристроенный).
48 ЖКО, библиотека, помещения для культурно-массовой работы с населением (встроено-пристроенные) 700 кв. м;
49 Школа на 1 100 учащихся;

Общественный центр

50 Теннисный центр открытого типа;
51 Многофункциональный общественный центр;
52 Стоянка для автомобилей;
53 Спортивно-оздоровительный комплекс;
54 Дворец водных видов спорта;
55 Станция скорой помощи на 5 машин;
56 Отделение полиции;
57 Пожарное депо на 6 машин;

Объекты коммунальной зоны

58 Объект жилищно-эксплуатационной службы;
59 Отстойно - разворотная площадка общественного транспорта.

На территории микрорайонов №8, 9, 10, 11 магазины объекты и предприятия обслуживания планируется разместить в первых этажах жилых зданий во встроено-пристроенных помещениях.

Объекты центра жилого района определены заданием на проектирование.

2.4 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов

капитального строительства

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства

8 микрорайон

1 Дошкольное детское учреждение на 160 мест 2019-2022 г.г.
2 Дошкольное детское учреждение на 160 мест 2019-2022 г.г.
3 Школа на 1 100 учащихся 2019-2022 г.г.
4 Автостоянка открытого типа индивидуального легкового транспорта до 100 мест для коммерческого использования 2019-2022 г.г.
5 Жилой дом на углу ул. Тархова С.Ф. 2020 г.,
остальная жилая застройка 219-2020 г.
Остальная жилая застройка - 2019-2022 г.г.

Жилая группа №1

5 Многофункциональный общественный центр 2019-2022 г.г.
6. Два жилых дома 2019-2021 г.г.
7. Два жилых дома 2019-2023 г.г.
8. Два жилых дома 2019-2024 г.г.

Общественный центр

9 Теннисный центр 2019-2022 г.г.
10 Стоянка для легковых автомобилей открытая 2019-2022 г.г.
11 Отделение полиции 2019-2022 г.г.
12 Спортивно-оздоровительный комплекс 2019-2021 г.г.
13 Дворец водных видов спорта 2019-2022 г.г.
14 Отстойно-разворотная площадка для городского транспорта 2019-2022 г.г.
15 Объект жил.-эксплуатационной службы 2019-2022 г.г.
16 Пожарное депо на 6 машин 2019-2022 г.г.
17 Станция скорой помощи на 5 машин 2019-2022 г.г.
18 Объект религиозного назначения существующий

9 микрорайон

19 Жилой дом 2019г.
20. Жилой дом 2020г.
21. Жилой дом 2019-2024 гг.
Остальная жилая застройка существующая

10 микрорайон

22 Учреждение здравоохранения (поликлиника для взрослого населения на 500 посещений в смену) 2019-2022 г.г.
25 Пять жилых домов по пр. Героев Отечества 2019-2022 г.г.
26. Жилой дом 2019г.
Остальная жилая застройка существующая

11 микрорайон

27 Общеобразовательная школа на 1100 мест 2020г.
28 Автостоянка открытого типа индивидуального легкового транспорта до 100 мест для коммерческого использования 2019-2022 г.г.
29 Учреждение здравоохранения (поликлиника для детского населения на 350 посещений в смену) 2019-2022 г.г.
30 Объект религиозного назначения строящийся
31 Четыре жилых дома существующие
32 Два жилых дома 2019 г.г.
34 Два жилых дома 2020 г.
35 Один жилой дом 2019-2024 г.
36 Один жилой дом 2022 г.
37 Тринадцать жилых домов 2019-2022г.г.

Сроки проектирования и строительства объектов капитального строительства показаны на чертеже планировки территории с отображением этапов проектирования и строительства объектов капитального строительства.

2.5 Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Цель проекта планировки территории:

1. Создать наиболее полную дифференциацию движения транспорта по скоростям и составу движения.
2. Повысить пропускную способность магистралей и провозную способность сети общественного пассажирского транспорта.
3. Освободить центр района от транзитного движения.

Проектом планировки территории предусмотрено поэтапное достижение расчетных параметров с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Проектом планировки территории предусмотрена дифференциация магистральной улично-дорожной сети по категориям:

Общегородские магистрали регулируемого движения - в пределах проектируемого района это:

1. Улица имени академика Семёнова Н.Н. - на участке от ул. Топольчанской до улицы имени Кузнецова Н.В. - с шириной в красных линиях 68м, с двумя проезжими частями по 12,0м, двумя местными проездами по 7,0м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 4,5м.
2. Улица Тархова- на участке от ул. Топольчанской до улицы имени Кузнецова Н.В. - с шириной в красных линиях 63-68м, с двумя проезжими частями по 12,0м, местным проездом шириной 7,0м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 4,5м.

Магистрали районного значения - в пределах проектируемого района это:

1. Улица имени Кузнецова Н.В. на участке от ул. имени академика академика Семёнова Н.Н. до улицы Тархова С.Ф. - с шириной в красных линиях 61м, с проезжей частью шириной 15,0м, двумя местными проездами по 7,0м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 3,0м.
2. Улица имени Кузнецова Н.В. на участке от улицы Тархова С.Ф. до улицы Зыбина П.Ф.- с шириной в красных линиях 28,5м, с проезжей частью шириной 11,5м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 3,0м.
3. Улица Зыбина – на участке от улицы имени Мысникова до улицы Гришаева В.И. с шириной в красных линиях 42,0м, с проезжей частью шириной 11,5м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 3,0м.
4. Улица Зыбина – на участке от улицы Гришаева В.И. до улицы имени Кузнецова Н.В. с шириной в красных линиях 30,0м, с проезжей частью шириной 11,5м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 3,0м.
5. Проспект Героев Отечества - на участке от улицы Топольчанской до улицы имени Кузнецова Н.В. с шириной в красных линиях 100м, с двумя проезжими частями шириной 7,5м, бульваром шириной 57,0м и 2 тротуарами по 2,25м.

Улицы и дороги местного значения:

Улицы в жилой застройке

1. Улица Гришаева В.И.- с шириной в красных линиях 30м, с проезжей частью шириной 10,5м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 3,0м.
2. Улица Панченко К.П. с шириной в красных линиях 30м, с проезжей частью шириной 10,5м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 2,25-3,0м.
3. Улица Ерёмина Б.Н.- с шириной в красных линиях 30м, с проезжей частью шириной 10,5м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 2,25м.

Местные проезды.

4. Улица Оржевского В.И.- с шириной в границах межевания 38,5м, с двумя проезжими частями шириной по 6,0м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 1,5м.
5. Улица Лисина С.П. - с шириной в границах межевания 40м, с двумя проезжими частями по 6,0м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 1,5м.

Для организации пешеходного движения проектируется система бульваров и аллей, связывающих значительные узлы, где сосредоточены наиболее посещаемые объекты административного, зрелищного, торгового назначения, а также сооружения отдыха.

В зоне бульвара проспекта Героев Отечества предусмотрено устройство велосипедной дорожки шириной 3м.

Поперечные профили всех улиц и проездов даны на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

Общественный пассажирский транспорт

Маршруты общественного пассажирского транспорта – автобуса и маршрутного такси проектируются по всем общегородским и районным магистралям и показаны на транспортной схеме с расстановкой остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Расчет уровня автомобилизации проживающих в границах проектируемого жилого района.

Население рассматриваемого жилого района на расчетный срок составит **35 585** чел., при уровне автомобилизации на 1000 чел.-450 легковых автомобилей (СП 42.13330.2016"СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"), число автомобилей составит –16013.

В соответствии с СП 42.13330.2016"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, что для рассматриваемого района составит 14411 автомобилей.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка

индивидуальных легковых автомобилей, что для рассматриваемого района составит 11209 автомобилей.

У всех общественных, административных, культурно – зрелищных зданий предусмотрены открытые стоянки для временного хранения автомобилей.

Средний уровень автомобилизации и моторизации

Таблица №4

Транспортные средства	**Кол-во транспортных средств на 1000 жителей**	**Население тыс.жит.**	**Транспортные средства, шт**
	Расч. срок	**Расч. срок**	**Расч. срок**
1	2	3	4
Уровень автомобилизации			
Легковые авто. В том числе принадлежащие гражданам Ведомственные, такси, прокат Грузовые автомобили	450 443 3 4 40	**35,585**	16013 15764 107 142 1423
Уровень моторизации			
Мотоциклы Мотороллеры Мотоколяски	30	**35,585**	1068

Таблица №5

Расположение машиномест по районам города	**Ориентировочное определение расчетного парка машин**	**Площадь участка и площадь стоянки, га**
Расчётное количество машино- мест -16013		
гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях	14411(90%)	36,09
Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей	11209(70%)	28,02
В том числе:		
жилые районы	4003 (25%)	10,00
промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	4003 (25%)	10,00
общегородские и специализированные центры	801 (5%)	2,0
зоны массового кратковременного отдыха	2402 (15%)	6,00

Автозаправочные станции запроектированы из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Для перспективного парка автомобилей потребуется 13 колонок (предусмотрено использование мощностей существующей АЗС на пересечении ул. Топольчанской и ул.им.ак. Семёнова).

Станции технического обслуживания запроектированы из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, что составит 80 постов (предусмотрено размещение на территории коммунально-складских объектов).

Основные технико – экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расчёт. срок
	2	**3**	**4**
	Транспортная инфраструктура		
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	10,98
2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	2,5
3	Магистральные улицы районного значения	км	2,6
4	Жилые улицы	км	1,8
5	Местные проезды	км	1,98
6	Местные проезды(по Тархова и по Топольчанской)	км	2,1
7	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта Автобус	км	5,1
8	Расчётное количество машино-мест	маш.-мест.	16013
9	Стоянки для хранения легковых автомобилей Постоянного хранения (90%): Временного хранения (70%)	маш.-мест.	14411 11209
10	Сооружения для обслуживания транспортных средств СТО (1 пост на 200 авт.)	пост	80
11	АЗС (1 кол. на 1200 авт)	кол.	13

Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", основных положений СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятии по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зон рекреации, возможности удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров по проекту не превышают 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНиП 35-01.

На открытых стоянках автомобилей около общественных зданий предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м согласно п. 3.12 СНиП 35-01.

2.6 Положения по определению параметров инженерной подготовки территории

Вертикальная планировка территории рассматриваемого района решена методом проектных отметок по материалам генерального плана в масштабе 1:2000. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации существующей и новой застройки, инженерной подготовкой территории предусматривается выполнение следующих работ:

- Вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.
- Понижение уровня грунтовых вод.
- Борьба с оврагообразованием.

На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории дано графическое изображение всех мероприятий.

В основу вертикальной планировки были заложены следующие принципы:

а) обеспечение водоотвода с проектируемой территории комбинированным способом – поверхностным с внутриквартальных территорий с последующим сбросом в проектируемую дождевую канализацию;

б) создание надлежащих продольных уклонов по улицам, обеспечивающих нормальную работу городского транспорта

Вертикальная планировка предусматривает общее планирование территории с обеспечением поверхностного стока с внутриквартальных территорий на прилегающие улицы.

Предусматривается организация системы сбора, очистки и отвода очищенного поверхностного стока. Проектом планировки предусматривается обеспечение стока дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации. Поверхностные стоки поступают в самотечные коллекторы ливневой канализации. Далее, для обеспечения охраны водных ресурсов города, поверхностные воды следуют в проектируемые очистные сооружения (согласно ТУ от МУП «Водосток» запроектирована камера - отстойник), а затем выпускаются на рельеф.

Для исключения негативных последствий подтопления территории, обеспечения требуемого понижения уровня подземных вод в слабопроницаемых грунтах в условиях преимущественно вертикального водообмена и нестабильного инфильтрационного питания, рекомендуется организация системы инженерной защиты территории.

Инженерной подготовкой предусмотрены мероприятия по засыпке отвершков оврага в 8 микрорайоне.

2.7 Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

2.7.1 Водоснабжение и канализация

В части развития системы водоснабжения и водоотведения предусмотрено:

Строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой.

Строительство внутриквартальных сетей канализации.

Установка системы внутреннего и наружного пожаротушения.

2.7.2 Теплоснабжение

В части развития системы теплоснабжения предусмотрена:

Трассировка трубопроводов теплоснабжения застройки микрорайонов №8, №9, №10, №11 на территории жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова.

Теплопроводы с заводской тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке прокладываются подземно в сборных ж/б каналах преимущественно под внутриквартальными дорогами и в монолитных каналах по территории детских садов и школ.

2.7.3 Газоснабжение

3

В части развития системы газоснабжения предусмотрено:

Для газоснабжения используется природный газ.

Газ используется в качестве топлива на индивидуально-бытовые нужды, коммунальные нужды, отопление жилого и общественного фондов, а также технологические нужды предприятий.

Источник газоснабжения – подземный газопровод высокого давления Ру0,6 МПа.

Прокладка наружных газопроводов высокого давления предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные сети».

2.7.4 Электроснабжение

В части развития системы электроснабжения предусмотрено:

Строительство трансформаторных подстанций и кабельных линий.

Строительство сетей уличного и внутриквартального освещения.

Устройство освещения территорий детских садов и школы.

2.7.5 Системы связи и сигнализации

В части развития системы связи и сигнализации:

Строительство распределительного радиофидера. Произвести телефонизацию микрорайонов.

2.7.6 Благоустройство территории

В части вопросов благоустройства территории:

Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования.

Обустройство спортивных, детских, хозяйственных площадок на территории участков школ, детских садов, жилых и общественных зданий.

2.8 Перечень координат характерных точек
Ведомость координат поворотных точек красных линий
(система координат МСК-64)

№	Координаты	
	x	**y**
8 микрорайон		
1	505634.74	2298574.02
2	505364.14	2298608.18
3	505235.71	2298601.60
4	505198.43	2298353.31
5	505190.51	2298180.75
6	505665.90	2298205.11
1	505634.74	2298574.02

№	Координаты	
	x	**y**
Общ. центр		
7	505169,29	2298616,93
8	505053,69	2298631,67
9	504939,09	2298625,80
10	504962,49	2298169,07
11	505124,15	2298177,35
12	505127,80	2298205,67
13	505131,15	2298363,24
7	505169,29	2298616,93

№	Координаты	
	x	**y**
Общ. центр		
14	505128,81	2298147,75
15	504964,02	2298139,11
16	504983,34	2297761,93
17	505148,14	2297770,38
14	505128,81	2298147,75

№	Координаты	
	x	**y**
Общ. центр		
18	505149,67	2297740,62
19	504984,88	2297731,97
20	505003,29	2297372,45
21	505168,08	2297381,09
18	505149,67	2297740,62

№	Координаты	
	x	**y**
Общ. центр		
22	504951,86	2297785,35
23	504946,74	2297885,22
24	504910,79	2297883,38
25	504915,91	2297783,51
22	504951,86	2297785,35

№	Координаты	
	x	**y**
9 микрорайон		
26	504903,43	2297367,33
27	504885,01	2297726,86
28	504335,23	2297698,69
29	504351,25	2297386,01
30	504409,20	2297342,01
26	504903,43	2297367,33

№	Координаты	
	x	**y**
10 микрорайон		
31	504883,47	2297756,82
32	504859,17	2298231,20
33	504212,93	2298198,09
34	504323,50	2297927,12
35	504333,69	2297728,65
31	504883,47	2297756,82

№	Координаты	
	x	**y**
11 микрорайон		
36	504857,64	2298261,16
37	504839,22	2298620,69
38	504372,93	2298596,80
39	504290,02	2298591,13
40	504279,49	2298589,99
41	504114,34	2298571,74
42	504097,34	2298536,76
43	504202,85	2298227,62
36	504857,64	2298261,16

№	Координаты	
	x	y
44	505696,73	2298196,54
45	505660,71	2298623,18

№	Координаты	
	x	y
46	505623,86	2298604,12
47	505285,29	2298646,86
48	505260,25	2298685,42

№	Координаты	
	x	y
49	505179,17	2298677,16
50	505052,54	2298693,30
51	504938,34	2298686,86
52	504836,13	2298681,61
53	504764,32	2298677,93

№	Координаты	
	x	y
54	504733,37	2298676,37
55	504307,65	2298654,74
56	504112,44	2298632,72
57	504050,27	2298674,83

№	Координаты	
	x	y
58	503994,12	2298628,91
59	503984,15	2298598,58
60	503999,77	2298552,84
61	504026,16	2298534,96
62	504149,21	2298174,44
63	504256,21	2297912,29
64	504284,78	2297354,58
65	504279,58	2297335,57

№	Координаты	
	x	y
66	505236,38	2298153,12
67	505191,73	2298150,83
68	505194,23	2298105,73

С

Ул. им.Зыбина П.Ф.

ул. Батавина

улица им.Мысникова

ул. им. Гришаева В.И.

ул. им.Кузнецова Н.В.

ул. им. Тархова С.Ф.

ул. им. Тархова С.Ф.

ул. им. Тархова С.Ф.

пр. Героев Отечества

пр. Героев Отечества

ул. Тополь

ул. Тополь

ул. Тополь

С

Ул. им.Зыбина П.Ф.

ул. Батавина

улица им.Мысникова

ул. им. Тархова С.Ф.

ул. им. Тархова С.Ф.

ул. им. Тархова С.Ф.

ул. им.Кузнецова Н.В.

ул. им. Грищаева В.И.

пр. Героев Отечества

пр. Героев Отечества

ул. Тополёчанская

ул. им. Оржевского В.И.

ул. им. Панченко К.П.

ул. им. Лисина С.П.

ул. им. Ак. Семенова Н.Н.

ул. им. Ак. Семенова Н.Н.

ул. им. Еремина Б.Н.

ул. им. Кузнецова Н.В.

Мамонтовой

нова

Т.1 Т.2 Т.3 Т.4 Т.5 Т.6 Т.7 Т.8 Т.9 Т.10 Т.11 Т.12 Т.13 Т.14 Т.15 Т.16 Т.17 Т.18 Т.19 Т.20 Т.21 Т.22 Т.23 Т.24 Т.25 Т.26 Т.27 Т.28 Т.29 Т.30 Т.31 Т.32 Т.33 Т.34 Т.35 Т.36 Т.37 Т.38 Т.39 Т.40 Т.41 Т.42 Т.43 Т.44 Т.45 Т.46 Т.47 Т.48 Т.49 Т.50 Т.51 Т.52 Т.53 Т.54 Т.55 Т.56 Т.57 Т.58 Т.59 Т.60 Т.61 Т.62 Т.63 Т.64 Т.65 Т.66 Т.67 Т.68

1м

Ведомость координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-64)

№ точки	Координаты x	Координаты y
8 микрорайон		
1	505634.74	2298574.02
2	505364.14	2298608.18
3	505235.71	2298601.60
4	505198.43	2298353.31
5	505190.51	2298180.75
6	505665.90	2298205.11
Общ. центр		
7	505169,29	2298616,93
8	505053,69	2298631,67
9	504939,09	2298625,80
10	504962,49	2298169,07
11	505124,15	2298177,35
12	505127,80	2298205,67
13	505131,15	2298363,24
Общ. центр		
14	505128,81	2298147,75
15	504964,02	2298139,11
16	504983,34	2297761,93
17	505148,14	2297770,38
Общ. центр		
18	505149,67	2297740,62
19	504984,88	2297731,97
20	505003,29	2297372,45
21	505168,08	2297381,09
Общ. центр		
22	504951,86	2297785,35
23	504946,74	2297885,22
24	504910,79	2297883,38
25	504915,91	2297783,51

№ точки	Координаты x	Координаты y
9 микрорайон		
26	504903,43	2297367,33
27	504885,01	2297726,86
28	504335,23	2297698,69
29	504351,25	2297386,01
30	504409,20	2297342,01
10 микрорайон		
31	504883,47	2297756,82
32	504859,17	2298231,20
33	504212,93	2298198,09
34	504323,50	2297927,12
35	504333,69	2297728,65
11 микрорайон		
36	504857,64	2298261,16
37	504839,22	2298620,69
38	504372,93	2298596,80
39	504290,02	2298591,13
40	504279,49	2298589,99
41	504114,34	2298571,74
42	504097,34	2298536,76
43	504202,85	2298227,62
44	505696,73	2298196,54
45	505660,71	2298623,18
46	505623,86	2298604,12
47	505285,29	2298646,86
48	505260,25	2298685,42

№ точки	Координаты x	Координаты y
49	505179,17	2298677,16
50	505052,54	2298693,30
51	504938,34	2298686,86
52	504836,13	2298681,61
53	504764,32	2298677,93
54	504733,37	2298676,37
55	504307,65	2298654,74
56	504112,44	2298632,72
57	504050,27	2298674,83
58	503994,12	2298628,91
59	503984,15	2298598,58
60	503999,77	2298552,84
61	504026,16	2298534,96
62	504149,21	2298174,44
63	504256,21	2297912,29
64	504284,78	2297354,58
65	504279,58	2297335,57
66	505236,38	2298153,12
67	505191,73	2298150,83
68	505194,23	2298105,73

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Административная граница муниципального образования "Город Саратов"
- Граница проекта планировки территории
- Красная линия
- Линии регулирования застройки

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Волгина			
Нач.отд.		Замский			
Нач.гр		Айдарова			
Арх		Сидорова			
Арх		Пермякова			

5846-ППМТ(В6)

ООО Специализированный застройщик Группа Компаний"Кронверк"

Документация по внесению изменений в проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II"Кировского района г. Саратова

Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1.2	
Чертеж красных линий М 1:2000	ГУПП " Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области		

С

Ул. им.Зыбина П.Ф.

ул. Батавина

Микрорайон №6

Микрорайон №7

Микрорайон №8

улица им.Мысникова

ул. им. Горшаева В.И.

ул. им. Кузнецова Н.В.

ул. им. Тархова С.Ф.

ул. им. Тархова С.Ф.

ул. им. Тархова С.Ф.

Жилая группа №1

пр. Героев Отечества

пр. Героев Отечества

ул. Тополъчанская

ул. им. Орджоникидзе В. И.

Микрорайон №9

ул. им. Панченко К.П.

ул. им. Еремина Б.Н.

ул. им. Кузнецова Н.В.

Микрорайон №10

Микрорайон №11

ул. им. Лисина С.П.

ул. им. Ак. Семенова Н.Н.

ул. им. Ак. Семенова Н.Н.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административная граница муниципального образования "Город Саратов"

Граница проекта планировки территории

Красные линии

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона размещения застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения

Зона размещения рынков

Зона размещения объектов общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания

Зона размещения станции скорой помощи

Зона объектов для религиозного использования

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона размещения объектов многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Зона размещения объектов начального общего и среднего общего образования

Зона размещения детских дошкольных учреждений

Зона размещения зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования

Зона размещения скверов

Зона размещения поликлиник

Зона размещения местных проездов

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания транспорта

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Зона предприятий IV и V классов вредности по СанПиН

ЗЕМЛИ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона размещения бульвара

Зона защитных зеленых насаждений

Территория общего пользования

Магистральная улица регулируемого движения

Магистральная улица районного значения

Жилая улица

Автобус

Пешеходные переходы

Пешеходные потоки

Остановки общественного транспорта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Волгина			
Нач.отд.		Реброва			
Инженер		Бреднева			

5846-ППМТ(В6)

ООО Специализированный застройщик Группа Компаний"Кронверк"

Документация по внесению изменений в проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II"Кировского района г. Саратова

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1.3	

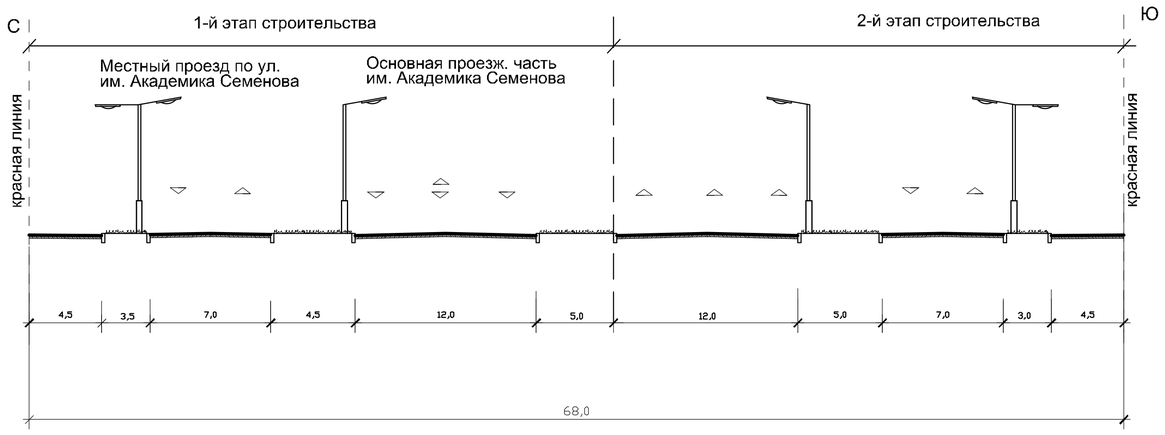
Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры

ГУПП " Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области

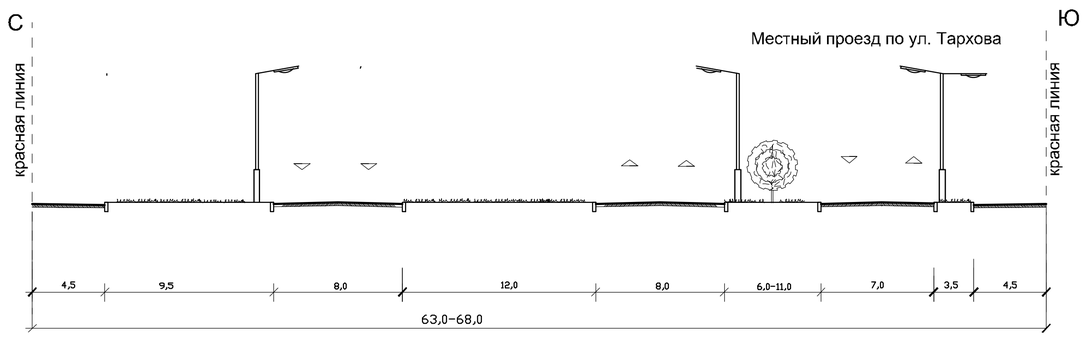
Формат 811x1060

Общегородские магистрали регулируемого движения

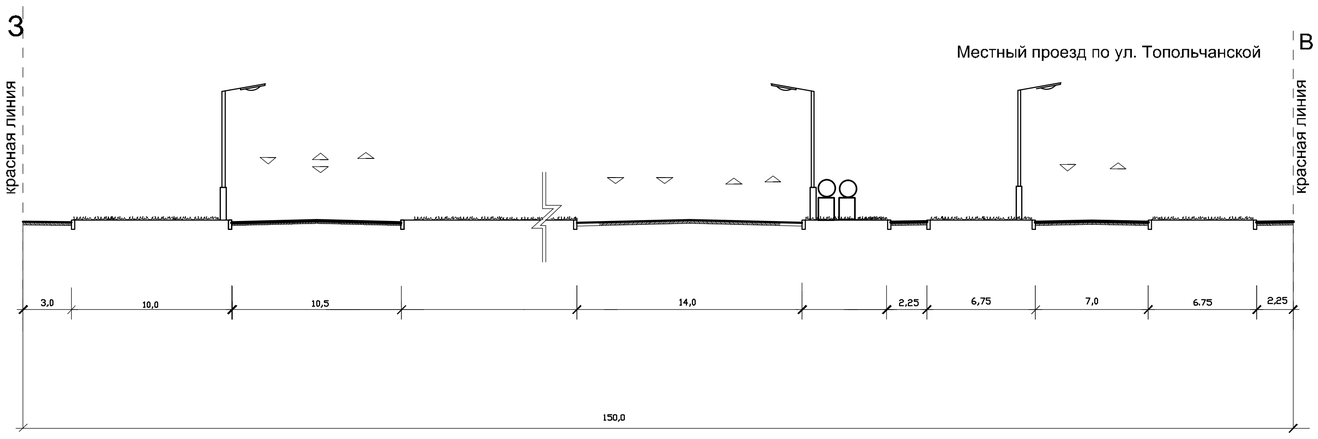
Улица им. Академика Семенова



Улица Тархова С.Ф.
(на участке от ул.Топольчанской до ул.им. Кузнецова Н.В.)



Улица Топольчанская

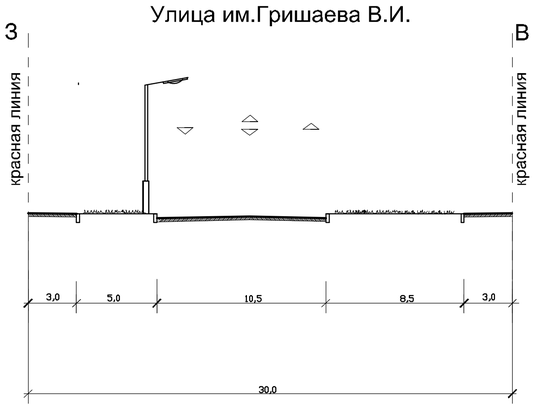


Жилые улицы

Улица им.Еремина Б.Н



Улица им.Гришаева В.И.

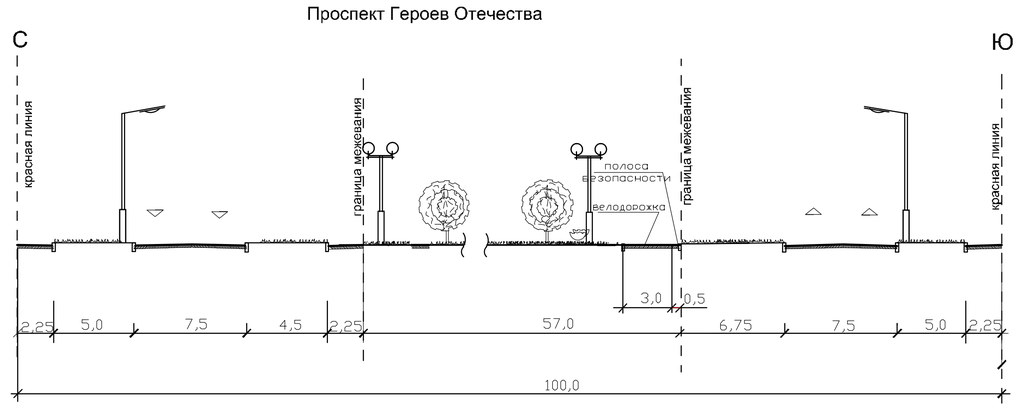


Улица им.Панченко К.П.

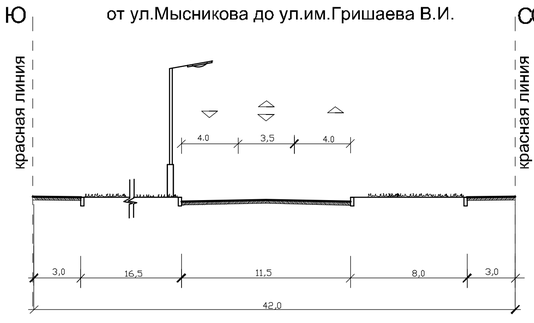


Районные магистрали

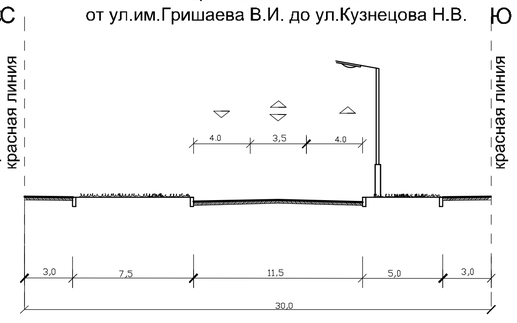
Проспект Героев Отечества



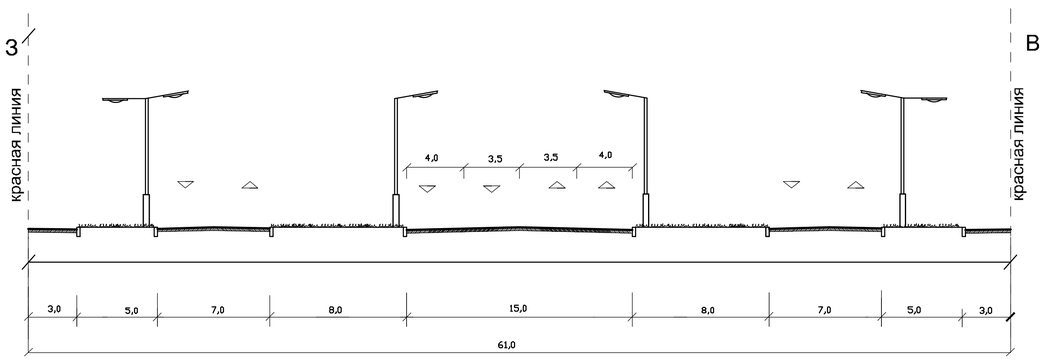
Улица им. Зыбина П.Ф.
от ул.Мысникова до ул.им.Гришаева В.И.



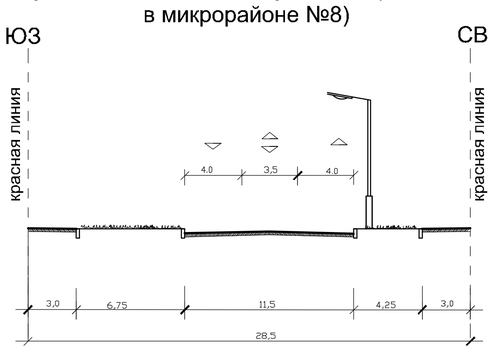
Улица им. Зыбина П.М.
от ул.им.Гришаева В.И. до ул.Кузнецова Н.В.



Улица им. Кузнецова Н.В. (на участке от ул.Академика Семенова до ул.Тархова)

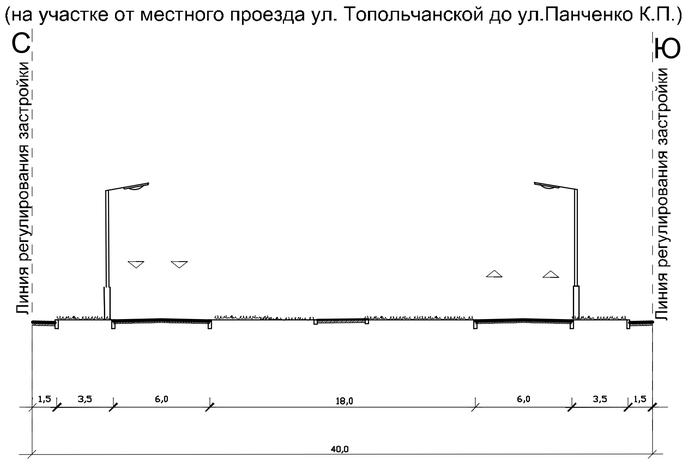


Улица им. Кузнецова Н.В.(на участке от ул.им. Зыбина П.Ф. до ул. им. Тархова С.Ф. в микрорайоне №8)

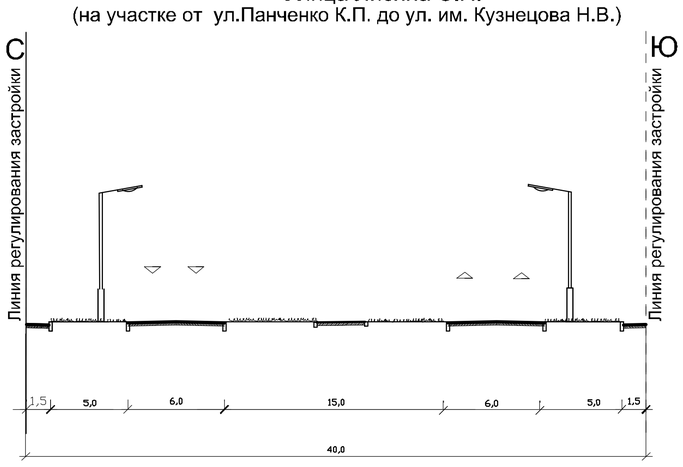


Местные проезды

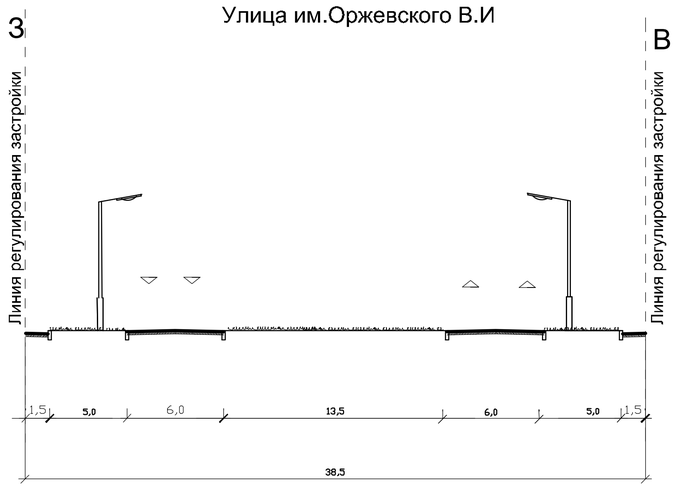
Улица Лисина С.П.
(на участке от местного проезда ул. Топольчанской до ул.Панченко К.П.)



Улица Лисина С.П.
(на участке от ул.Панченко К.П. до ул. им. Кузнецова Н.В.)

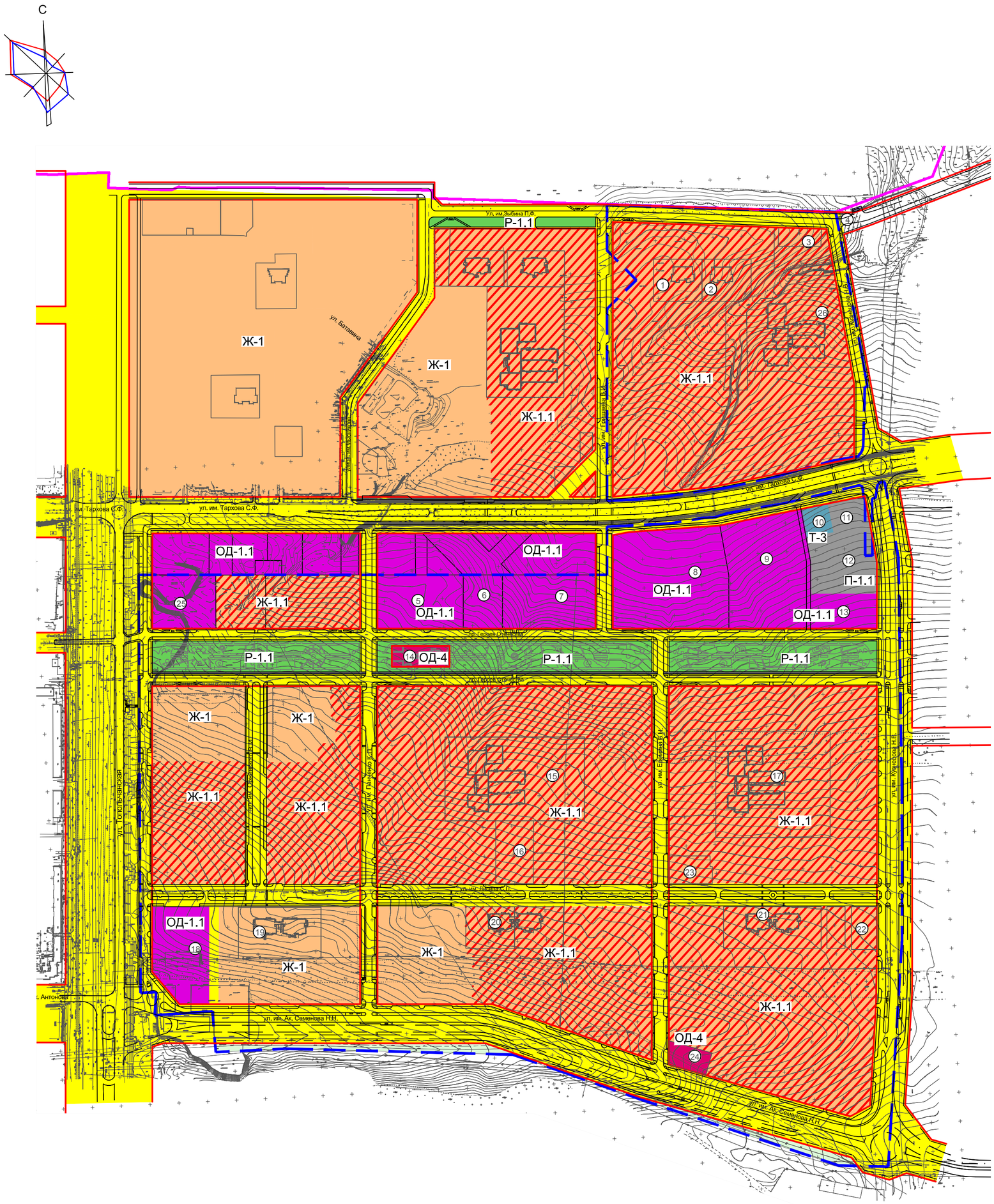


Улица им.Оржевского В.И



						5846-ППМТ(В6)	ООО Специализированный застройщик Группа Компаний"Кронверк"
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II"Кировского района г. Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Волина Т.Ю.				Проект планировки территории Основная часть	Стадия: ППТ; Лист: 1.4; Листов:
Нач.отд.		Реброва					
						Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры (Архитектурные поперечные профили)	ГУПП "Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области

Формат 800х920



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Административная граница муниципального образования "Город Саратов"
- Красные линии

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- *Ж-1* — Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- *Ж-1.1* — Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- *ОД-1.1* — Зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения
- *ОД-4* — Зона объектов религиозного использования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- *Р-1.1* — Зона развития озелененных территорий общего пользования

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

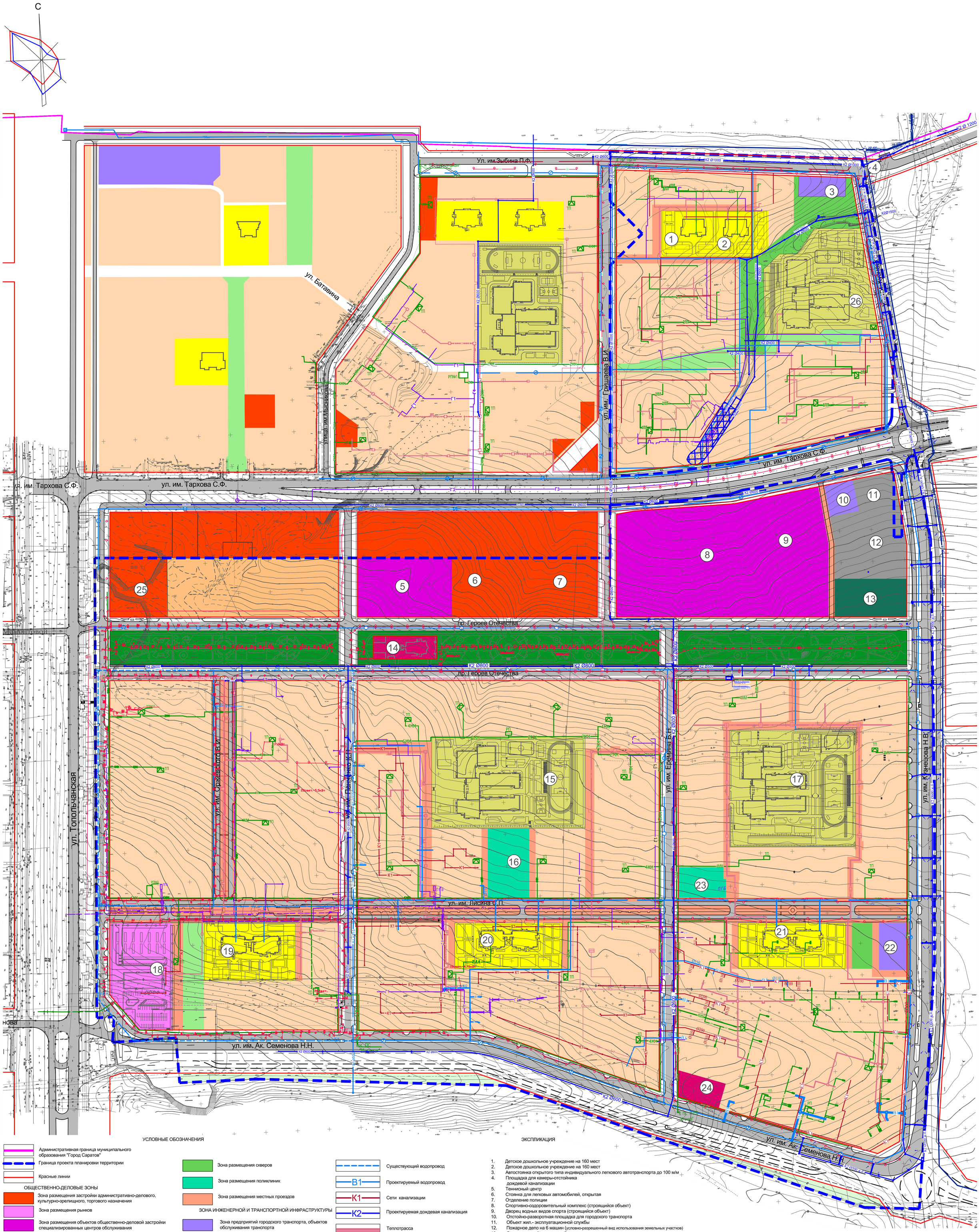
- *Т-3* — Зона объектов обслуживания транспорта
- *П-1.1* — Зона развития объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов вредности по СанПиН
- Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Детское дошкольное учреждение на 160 мест
2. Детское дошкольное учреждение на 160 мест
3. Автостоянка открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 м/м
4. Площадка для камеры-отстойника дождевой канализации
5. Теннисный центр
6. Стоянка для легковых автомобилей, открытая
7. Отделение полиции
8. Спортивно-оздоровительный комплекс (строящийся объект)
9. Дворец водных видов спорта (строящийся объект)
10. Отстойно-разворотная площадка для городского транспорта
11. Объект жил.- эксплуатационной службы
12. Пожарное депо на 6 машин (условно-разрешенный вид использования земельных участков)
13. Станция скорой помощи на 5 машин
14. Объект религиозного назначения (сущ.)
15. Общеобразовательная школа на 1100 мест (сущ.)
16. Учреждение здравоохранения (поликлиника для взрослого населения на 500 посещений в смену)
17. Общеобразовательная школа на 1100 мест
18. Рынок (сущ.)
19. Детское дошкольное учреждение на 320 мест (сущ.)
20. Детское дошкольное учреждение на 320 мест (сущ.)
21. Детское дошкольное учреждение на 320 мест (сущ.)
22. Автостоянка открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 м/м
23. Учреждение здравоохранения (поликлиника для детского населения на 350 посещений в смену)
24. Объект религиозного назначения (сущ.)
25. Многофункциональный общественный центр
26. Общеобразовательная школа на 1100 мест

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
ГИП		Волгина				5846-ППМТ(В6)	ООО Специализированный застройщик Группа Компаний"Кронверк"
Нач.отд.		Замский				Документация по внесению изменений в проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II"Кировского района г. Саратова	
Нач.гр		Айдарова				Проект планировки территории Основная часть	Стадия: ППТ; Лист: 1.5; Листов:
Арх		Сидорова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М :5000	ГУПП "Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области
Арх		Перминова					

Формат 510x570



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Административная граница муниципального образования "Город Саратов"
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Зона размещения застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения
- Зона размещения рынков
- Зона размещения объектов общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания
- Зона размещения станции скорой помощи
- Зона объектов для религиозного использования

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- Зона размещения объектов многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Зона размещения объектов начального общего и среднего общего образования
- Зона размещения детских дошкольных учреждений
- Зона размещения зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования
- Зона размещения скверов
- Зона размещения поликлиник
- Зона размещения местных проездов

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания транспорта

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- Зона предприятий IV и V классов вредности по СанПиН

ЗЕМЛИ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зона размещения бульвара
- Зона защитных зеленых насаждений
- Территория общего пользования

- Существующий водопровод
- В1 — Проектируемый водопровод
- К1 — Сети канализации
- К2 — Проектируемая дождевая канализация
- Теплотрасса
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления
- Г3 — Проектируемый газопровод высокого давления
- 2ММ — Проектируемые сети электроснабжения
- Проектируемое освещение

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Детское дошкольное учреждение на 160 мест
2. Детское дошкольное учреждение на 160 мест
3. Автостоянка открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 м/м
4. Площадка для камеры-отстойника дождевой канализации
5. Теннисный центр
6. Стоянка для легковых автомобилей, открытая
7. Отделение полиции
8. Спортивно-оздоровительный комплекс (строящийся объект)
9. Дворец водных видов спорта (строящийся объект)
10. Отстойно-разворотная площадка для городского транспорта
11. Объект жил.- эксплуатационной службы
12. Пожарное депо на 6 машин (условно-разрешенный вид использования земельных участков)
13. Станция скорой помощи на 5 машин
14. Объект религиозного назначения (сущ.)
15. Общеобразовательная школа на 1100 мест (сущ.)
16. Учреждение здравоохранения (поликлиника для взрослого населения на 500 посещений в смену)
17. Общеобразовательная школа на 1100 мест
18. Рынок (сущ.)
19. Детское дошкольное учреждение на 320 мест (сущ.)
20. Детское дошкольное учреждение на 320 мест (сущ.)
21. Детское дошкольное учреждение на 320 мест (сущ.)
22. Автостоянка открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 м/м
23. Учреждение здравоохранения (поликлиника для детского населения на 350 посещений в смену)
24. Объект религиозного назначения (сущ.)
25. Многофункциональный общественный центр
26. Общеобразовательная школа на 1100 мест

						5846-ППМТ(В6)	ООО Специализированный застройщик Группа Компаний"Кронверк"
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II"Кировского района г. Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Волгина				Проект планировки территории Основная часть	Стадия: ППТ; Лист: 1.6; Листов:
Нач.отд.		Замский					
Нач.гр		Айдарова					
Арх		Силорова				Схема инженерных сетей М 1:2000	ГУПП " Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области
Арх		Перминова					

С

Ул. им.Зыбина П.Ф.

улица им.Мысникова

ул. им. Тархова С.Ф.

ул. им. Тархова С.Ф.

ул. им. Тархова С.Ф.

ул. им. Гришаева В.И.

пр. Героев Отечества

пр. Героев Отечества

ул. Тополчанская

ул. им. Оржевского В. И.

ул. им. Панченко К.П.

ул. им. Ермина Б.Н.

ул. им. Кузнецова Н.В.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административная граница муниципального образования "Город Саратов"	
Граница проекта планировки территории	
Граница сформированных земельных участков, стоящих на учете в ГКН	
Граница образуемых земельных участков	
Красные линии	

Сроки проектирования и строительства ОКС

Застроенные и частично застроенные территории	2019-2024г.г.
2019г.	2020г.
2019-2021г.г.	2021г.
2019-2022г.г.	2022г.
2019-2023г.г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Волгина			
Нач.отд.		Замский			
Нач.гр		Айдарова			
Арх		Силорова			
Арх		Перминова			

5846-ППМТ(В6)

ООО Специализированный застройщик Группа Компаний"Кронверк"

Документация по внесению изменений в проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный II"Кировского района г. Саратова

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1.7	

Чертеж планировки территории, с отображением этапов проектирования и строительства объектов капитального строительстваМ 1:2000

ГУПП " Институт Саратовгражданпроект" Саратовской области