

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Саратовское Проектное Бюро»**

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»»

Внесение изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта- автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно –пересадочного узла с проектом межевания в его составе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Графическая часть

Пояснительная записка

ППТ 006/2026

Том 4

2026

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Саратовское Проектное Бюро»

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»»

Внесение изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта- автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно –пересадочного узла с проектом межевания в его составе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Графическая часть

Пояснительная записка

ППТ 006/2026

Том 4

Главный инженер



Е.В. Сухорукова

2026

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки территории и межевания территории для реконструкции линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла

ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:			
1.	Чертеж красных линий.			М 1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.			М 1:1000
	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов:			
3.	Положение о характеристиках планируемого развития территории.			

ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:			
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры.			М 1:10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории.			М 1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов.			М 1: 1000
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.			М 1: 1000
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Продольный профиль			М 1: 200

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия.			М 1: 1000
6.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.			М 1: 1000
7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.			М 1: 10000
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
8.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
9.	Приложения			

**ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть:				
1.	Чертеж межевания территории. 1 этап строительства и реконструкции (1 этап межевания)			М 1: 1000
2.	Чертеж межевания территории. 1 этап строительства и реконструкции (2 этап межевания)			М 1: 1000
3.	Чертеж межевания территории. 2 этап строительства и реконструкции (1 этап межевания)			М 1: 1000
4.	Чертеж межевания территории. 2 этап строительства и реконструкции (2 этап межевания)			М 1: 1000
5.	Чертеж межевания территории. 3 этап строительства и реконструкции (1 этап межевания)			М 1: 1000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
6.	Чертеж межевания территории. 3 этап строительства и реконструкции (2 этап межевания)			М 1: 1000
	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть:			
7.	Положение проекта межевания территории.			

**ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть:			
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства.			М 1: 1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.			М 1: 1000
3	Схема границы субъекта Российской Федерации, в которой расположена территория, применительно которой подготавливается проект межевания			б/м
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
5	Приложения			

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Условные обозначения

- В

Сети водоснабжения (сущ.)
- У

Сети связи (сущ.)
- Кабель низкого напряжения (сущ.)
- Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Г

Сети газоснабжения (сущ.)
- Т

Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)

- Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой работников РУЖД, 1927 г., арх. Д.В.Карпов.», по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 31
- Зона охраны объекта культурного наследия "Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Здание казарм Балашовского резервного батальона, арх.А.М. Салько", расположенного по адресу : г.Саратов, ул.Московская, д.164"
- 1

Объект культурного наследия памятник Ф.Э. Дзержинскому
- Границы публичного сервитута установленные распоряжением Комитета по управлению имуществом №440-С от 04.08.26

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- 64:48:030347:2

Номера земельных участков кадастровых кварталов

Согласовано					
Взам.инф. №					
Подпись и дата					
Инф.М. подл.					

ППТ 006/2026					
«Реконструкция линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гуляева М.М.	06.26	06.26	Гуляева М.М.	06.26
Проверил	Смирнова С.В.	06.26	06.26	Смирнова С.В.	06.26
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000				000 "Саратовское проектное бюро"	
Н. контр.	Сухорукова Е.В.	06.26	06.26	Сухорукова Е.В.	06.26

Условные обозначения

- В

Сети водоснабжения (сущ.)
- V

Сети связи (сущ.)
- Кабель низкого напряжения (сущ.)
- Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Г

Сети газоснабжения (сущ.)
- Т

Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- 64:48:030347:2

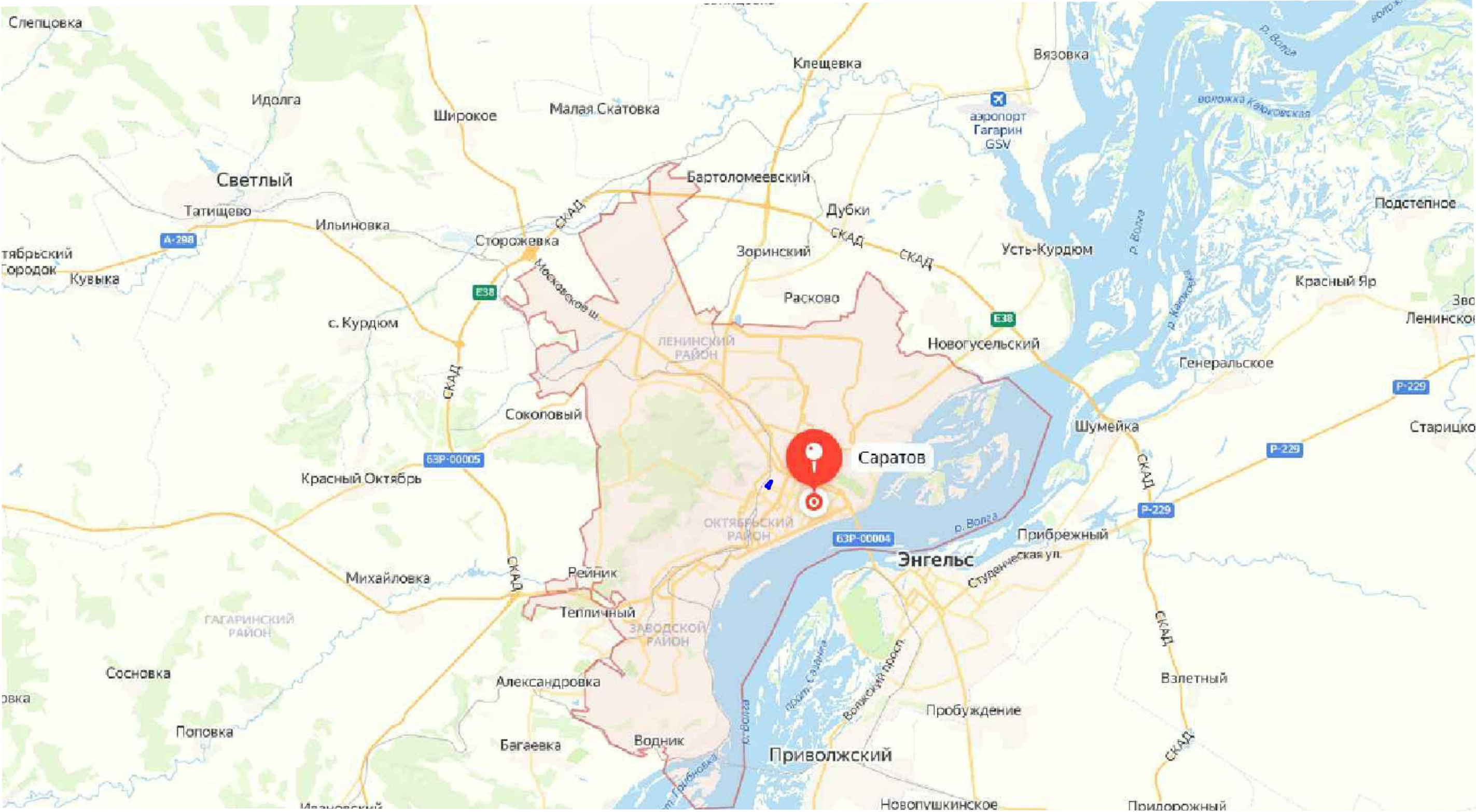
Номера земельных участков кадастровых кварталов

- Зона охраны объекта культурного наследия "Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Здание казарм Балашовского резервного батальона, арх.А.М. Салько", расположенного по адресу : г.Саратов, ул.Московская, д.164"
- 64:48-6.790 охранная зона инженерных коммуникаций "Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровода низкого давления (фасадов) инв.№63-401-003-00014-9700, общей протяженностью 8852,5 п.м."
- 1 м по обе стороны от подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) и напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)
- 2 м по обе стороны от крайних проводов воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
- 3 м по обе стороны от газопровода
- 3 м по обе стороны от теплопровода
- 2 м с каждой стороны от кабельной линии связи
- 64:48-6.743 охранная зона геодезического пункта "Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС Вокзальная"

- санитарно-защитная зона от производственных объектов IV класса опасности - 100 согласно (ГП)
- санитарно-защитная зона от транспортной инфраструктуры III класса опасности (автовокзала и трамвайного депо) - 300 согласно (ГП)
- 10 м от трансформаторной подстанции 10/0,04 кВ
- от оси крайнего железнодорожного пути 100 м (согласно ГП)
- 20 м от площадок ТК0

Примечание: На всей территории проектирования располагается охранная зона транспорта; зона охраны искусственных объектов.
ЗОНИТ 64-00-6.873 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 56 (сектор 56)
ЗОНИТ 64-00-6.847 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 57 (сектор 57)
ЗОНИТ 64-00-6.864 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 58 (сектор 58)
ЗОНИТ 64-00-6.801 Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин)

ПТТ 006/2026					
«Реконструкция линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткавской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гуляева М.М.	Лист 1	06.26	Гуляева М.М.	06.26
Проверил	Смирнова С.В.	Лист 2	06.26	Смирнова С.В.	06.26
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.					
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				1	
				000	
				"Саратовское проектное бюро"	
Н. контр.	Сухорукова Е.В.	Лист 3	06.26		



Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

						ППТ 006/2026			
						«Реконструкция линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гуляева М.М.		Гуляева	06.26		П	1	1
Проверил		Смирнова С.В.		Смирнова	06.26				
						Схема границы субъекта Российской Федерации, в которой расположена территория, применительно которой подготавливается проект межевания	000 "Саратовское проектное бюро"		
Н. контр.		Сухорукова Е.В.		Сухорукова	06.26				

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	11
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	12
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО УЧАСТКА.	14
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА.	14
4. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	15

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и межевания территории для реконструкции линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла в Кировском районе города Саратова является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в проект планировки территории и межевания территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги является распоряжение администрации муниципального образования «город Саратов» от 01.06.2026 №4804-р «О подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно – пересадочного узла, утвержденную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 23 октября 2024 года №514».

Проектом планировки территории предусмотрено изъятие земельных участков, с последующим их объединением, правообладателями которых являются частные собственники. Объединение данных земельных участков, а также земельных участков полной площадью, попадающих под объединение и правообладателями которых являются частные собственники, производится в случаи их передачи в муниципальную собственность.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Межевание территории производится с учетом этапов строительства и реконструкции.

1 этап строительства и реконструкции

Проект межевания территории разрабатывается в 2 подэтапа.

1 подэтап включает в себя:

- Изменение вида разрешённого использования существующих земельных участков для размещения линейного объекта на «Улично-дорожная сеть». Код ВРИЗУ 12.0.1»;
- Образование земельных участков для размещения линейного объекта из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности,
- Изменение вида разрешенного использования образованных земельных участков на «Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1»;
- Образование земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности с видом разрешённого использования - «Благоустройство территории»

2 подэтап включает в себя:

- Объединение земельных участков, сформированных на 1 подэтапе межевания и расположенных в пределах одного квартала для образования земельного участка для размещения линейных объектов с видом разрешённого использования - «Улично-дорожная сеть»

2 этап строительства и реконструкции

Проект межевания территории разрабатывается в 2 подэтапа.

3 подэтап включает в себя:

- Изменение вида разрешённого использования существующих земельных участков для размещения линейного объекта на «Улично-дорожная сеть». Код ВРИЗУ 12.0.1»;
- Образование земельных участков для размещения линейного объекта из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности,
- Изменение вида разрешенного использования образованных земельных участков на «Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1»;
- Образование земельных участков для размещения линейного объекта, путем раздела

4 подэтап включает в себя:

- Объединение земельных участков, сформированных на 3 подэтапе межевания и расположенных в пределах одного квартала для образования земельного участка для размещения линейных объектов с видом разрешённого использования - «Улично-дорожная сеть»

3 этап строительства и реконструкции

Проект межевания территории разрабатывается в 2 подэтапа.

5 подэтап включает в себя:

- Изменение вида разрешённого использования существующих земельных участков для размещения линейного объекта на «Улично-дорожная сеть». Код ВРИЗУ 12.0.1»;
- Образование земельных участков для размещения линейного объекта из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности,
- Изменение вида разрешенного использования образованных земельных участков на «Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1»;

6 подэтап включает в себя:

- Объединение земельных участков, сформированных на 5 подэтапе межевания и расположенных в пределах одного квартала для образования земельного участка для размещения линейных объектов с видом разрешённого использования - «Улично-дорожная сеть»

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ земельных участков с учетом функционального назначения линейных объектов планировки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Особенности подготовки проекта межевания территории.

Проект межевания охватывает территорию в границах кадастровых кварталов 64:48:030346, 64:48:030347, 64:48:030348, 64:48:030349, 64:48:060116, 64:48:060117.

Подготовка проекта межевания учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность

формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Проектом межевания предлагается сформировать земельные участки под проектируемый линейный объект.

Границы земельных участков под здания и сооружения устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другим естественным границам.

Исходные данные.

Исходными материалами для разработки проекта межевания территории для строительства автодороги являются:

- Топографическая съемка элементов территории (1:1000)
- Сведения публичной кадастровой карты;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года №54-397;
- Кадастровый план территории квартала с кадастровыми номером 64:48:030346, 64:48:030347, 64:48:030348, 64:48:030349, 64:48:060116, 64:48:060117 по состоянию на сентябрь 2024 г.

2. Обоснование определения размеров образуемого участка.

Проектируемый объект – автомобильная дорога местного значения расположена на землях населенных пунктов.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (с изменениями и дополнениями) ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из назначения и категории земель. На основании местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Саратов (Решение Саратовской городской думы от 28.05.2020 года № 67-536) ширина магистральных улиц в красных линиях принимается от 40-100 метров.

Размеры земельных участков установлены в соответствии с фактическим использованием.

На чертеже межевания территории показаны:

- 1) красные линии (устанавливаемые, отменяемые)
- 2) границы образуемых земельных участков;
- 3) границы кадастровых кварталов и земельных участков по данным ЕГРН.

3. Обоснование определения границ публичного сервитута.

На территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла в Кировском районе города Саратова распоряжением Комитета по управлению имуществом города Саратова № 440-С от 04.08.26 установлен публичный сервитут в целях устройства примыкания

автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам площадью 1685,4 кв.м., описание местоположения: г. Саратов, Привокзальная площадь, Кировский район, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030346:55, 64:48:030346:2, 64:48:030346:73, 64:48:030346:74, 64:48:030346:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена сроком на 49 лет.

4. Обоснование способа образования земельного участка.

1 этап строительства и реконструкции

1 подэтап межевания: на данном этапе происходит изменение вида разрешённого использования существующих земельных участков на «Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1».; Образование земельных участков для размещения линейного объекта из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1»:

- 64:48:030346:ЗУ1 образован из земель, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена;
- 64:48:030349:ЗУ1 образован из земель, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена;
- 64:48:030348:ЗУ1 образован из земель, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена;
- 64:48:030346:ЗУ2 образован из земель, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена;
- 64:48:030346:ЗУ3 Образован в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности с видом разрешенного использования - Благоустройство территории.
- Земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030346:3, 64:48:030346:10, 64:48:030346:76, 64:48:030346:41, 64:48:030346:680, меняют разрешенное использование на «Улично-дорожная сеть».

2 подэтап межевания: на данном этапе происходит образование земельных участков:

- 64:48:030346:ЗУ4 для планируемого размещения линейных объектов, образован путем объединения земельных участков, существующих (с измененным разрешённым использованием на первом подэтапе) и образованных на первом подэтапе 64:48:030346:ЗУ1, 64:48:030346:ЗУ2, 64:48:030346:3, 64:48:030346:10, 64:48:030346:76, 64:48:030346:41, 64:48:030346:680. Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть;

2 этап строительства и реконструкции

3 подэтап межевания: на данном этапе происходит изменение вида разрешённого использования существующих земельных участков на «Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1»; Образование земельных участков для размещения линейного объекта из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, образование земельных участков для размещения линейного объекта, путем раздела:

- 64:48:030346:ЗУ1 образован из земель, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена;
- 64:48:030346:ЗУ2 образован из земель, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена;
- 64:48:030347:ЗУ1 образован из земель, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена;
- 64:48:030348:ЗУ1 образован из земель, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена;
- :26:ЗУ1 образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 64:48:030346:26;
- :34:ЗУ1 образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 64:48:030346:34;
- :33:ЗУ1 образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 64:48:030346:33;
- Земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030346:31, 64:48:030346:40, 64:48:030347:18, 64:48:030346:28, 64:48:030346:6, 64:48:030346:60, 64:48:030346:29, 64:48:030346:8 меняют разрешенное использование на «Улично-дорожная сеть».

4 подэтап межевания: на данном этапе происходит образование земельных участков:

- 64:48:030346:ЗУ:3 для планируемого размещения линейных объектов, образован путем объединения земельных участков, существующих (с измененным разрешённым использованием на третьем подэтапе) и образованных на третьем подэтапе (64:48:030346:ЗУ1, 64:48:030346:ЗУ2, :26:ЗУ1, :34:ЗУ1, :33:ЗУ1, 64:48:030346:31, 64:48:030346:40, 64:48:030346:28, 64:48:030346:6, 64:48:030346:60, 64:48:030346:29, 64:48:030346:8). Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть;
- 64:48:030347:ЗУ:2 для планируемого размещения линейных объектов, образован путем объединения земельных участков, существующих (с измененным разрешённым использованием на третьем подэтапе) и образованных на третьем

подэтапе (64:48:030347:ЗУ1, 64:48:030347:18). Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть.

3 этап строительства и реконструкции

5 подэтап межевания: на данном этапе происходит изменение вида разрешённого использования существующих земельных участков на «Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1»; Образование земельных участков для размещения линейного объекта из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности.

- 64:48:030346:ЗУ1 образован из земель, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена;
- Земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030346:73, 64:48:030346:74, 64:48:030346:55, 64:48:030346:25, 64:48:030346:2, 64:48:03034:1079, 64:48:03034:1046 меняют разрешенное использование на «Улично-дорожная сеть».

6 подэтап межевания: на данном этапе происходит образование земельных участков:

- 64:48:030346:ЗУ:2 для планируемого размещения линейных объектов, образован путем объединения земельных участков, существующих (с измененным разрешённым использованием на пятом подэтапе) и образованных на пятом подэтапе (64:48:030346:ЗУ1, :1079:ЗУ1, :1046:ЗУ1, 64:48:030346:73, 64:48:030346:55, 64:48:030346:25, 64:48:030346:2, 64:48:030346:74). Вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть.