



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Гаражно-строительный кооператив «Искра-87»
Договор № 25-23 от 31.07.2023 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования "Город Саратов" от 27 декабря 2016 года № 4013, в части подготовки изменений в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:32



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Гаражно-строительный кооператив «Искра-87»

Договор № 25-23 от 31.07.2023 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования "Город Саратов" от 27 декабря 2016 года № 4013, в части подготовки изменений в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:32

Проект межевания территории

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2023 г.

Содержание проекта межевания территории

«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Исходно-разрешительная документация
3	Характеристика территории
4	Цели и задачи проекта межевания территории
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования
6	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
8	Перечень координат характерных точек границ межевания территории
9	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и их площади
«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
1	Чертеж межевания территории (1 Этап)
2	Чертеж межевания территории (2 Этап)
3	Чертеж изымаемых земельных участков

4	Чертеж межевания территории Общий лист, в соответствии с предыдущими утвержденными ППТ
5	Чертеж изымаемых земельных участков Общий лист, в соответствии с предыдущими утвержденными ППТ
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры
2	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
3	Границы зон с особыми условиями использования территорий
4	Схема территориального зонирования
Приложение	
1	Постановление № 1860 от 22 июля 2015 года
2	Постановление № 4013 от 27 декабря 2016 года
3	Постановление № 2809 от 18 декабря 2019 года
4	Постановление № 329 от 19 февраля 2021 года
5	Постановление № 1178 от 14 мая 2021 года
6	Постановление № 1781 от 02 июля 2021 года
7	Постановление № 2607 от 21 сентября 2021 года
8	Постановление № 446 от 16 февраля 2022 года
9	Постановление № 2828 от 12 июля 2022 года
10	Постановление Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 г.
11	Постановление № 3245 от 05 августа 2022 года

12	Постановление № 806 от 3 марта 2023 года
13	Приказ № 172 от 15 мая 2023 года
14	Распоряжение № 648-р от 14 июля 2023 года
15	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 64:48:050372:32 (№КУВИ-001/2023-207664120 от 12.09.2023 г.
15	Правоустанавливающие документы на ГСК «Искра-87»

1. ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования "Город Саратов" от 27 декабря 2016 года № 4013, в части подготовки изменений в проект межевания территории, ограниченной 3-м Дегтярным проездом, ул. Новая Набережная, ул. 2-я Садовая, ул. им. Чернышевского Н.Г. выполняются в соответствии с договором № 25-23 от 31.07.2023 г., заключенным между ГСК «Искра-87» и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер».

На территорию, ограниченную ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова ранее были подготовлены проекты планировки территории:

– Первый проект планировки территории подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1860 от 22.07.2015 г., утвержденного постановлением № 4013 от 27.12.2016 г.

– Второй проект внесения изменений в ППТ подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2809 от 18.12.2019 г., утвержденного постановлением № 329 от 19.02.2021 г.

– Третий проект внесения изменений в ППТ подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город

Саратов» № 1178 от 14.05.2021 г., утвержденного постановлением № 2607 от 21.09.2021 г.

– Четвертый проект внесения изменений в ППТ подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 446 от 16.02.2022 г., утвержденного постановлением № 2828 от 12.07.2022 г.

– Пятый проект внесения изменений в ППТ, подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, утвержденного постановлением № 3245 от 05.08.2022 г.

– Шестой проект внесения изменений в ППТ, подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, утвержденного постановлением № 806 от 03.03.2023 г.

– Седьмой проект внесения изменений в ППТ, подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 172 от 15.05.2023 г.

– В настоящее время подготавливается проект внесения изменений в ППТ, который осуществляется в соответствии с распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 948-р от 14.07.2023 г.

Работа выполняется в интересах заказчика Гаражно-строительного кооператива «Искра-87».

Цель работы - образование под каждым отдельно стоящим боксовым гаражом самостоятельного земельного участка, для дальнейшего получения его в собственность по гаражной амнистии.

2. Исходно-разрешительная документация

Внесение изменений в проект межевания территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова, утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 16 декабря 2022 года № 28-292;
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536;
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской думы от 28 мая 2020 года № 67-536;

- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017);
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

3. Характеристика территории

Территория рассматриваемая в настоящем проекте расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:32.

Данная территория представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:050372.

Категория земель, рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение № 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальной зоны:

Р-1.1 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы).

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 2) в границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 3) в границах межевания территории, отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Территория проекта межевания, попадает в водоохранную зону водных объектов.

Территория проекта межевания полностью расположена в зонах с особыми условиями территорий (ЗОУИТ):

- ЗОУИТ – 64:00-6.801 (Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин));
- ЗОУИТ – 64:00-6.849 (Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 64 (сектор 64));
- ЗОУИТ – 64:00-6.670 (Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области).

Ограничения в ЗОУИТ 64:00-6.670 - В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных

местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,

осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

4. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью и задачей настоящего проекта межевания территории, является внесение изменений в границы земельных участков, ранее подготовленных проектов планировки территории.

В настоящем ПМТ предусматривается 2 этапа работ.

На 1-м этапе предложено:

— образование 65-ти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:32, под отдельно стоящими боксовыми гаражами;

— образование 2-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:32, под улично-дорожную сеть и благоустройство территории.

На 2-м этапе предложено:

— образование одного земельного участка путем объединения нескольких земельных участков, сформированных на 1-м этапе настоящего ПМТ, под улично-дорожную сеть;

— образование одного земельного участка путем объединения нескольких земельных участков, сформированных на 1-м этапе настоящего ПМТ, под благоустройство территории.

Главная задача проекта:

С 1 сентября 2021 года в России действует «гаражная амнистия», благодаря которой можно в упрощенном порядке бесплатно оформить в собственность гаражи и землю под ними.

В связи с выше описанным, в настоящее время подготавливается проект, главной задачей которого, является формирование 65-ти земельных участков, занимаемые индивидуальными гаражами, расположенными в ГСК «Искра-87».

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

1 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
1	64:48:050372:32	путем раздела	18	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 1
2	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 2
3	64:48:050372:32	путем раздела	75	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 3
4	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 4
5	64:48:050372:32	путем раздела	22	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 5
6	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 6
7	64:48:050372:32	путем раздела	20	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 7
8	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 8
9	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 9
10	64:48:050372:32	путем раздела	20	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 10
11	64:48:050372:32	путем раздела	20	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-

				87», гараж № 11
12	64:48:050372:32	путем раздела	19	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 12
13	64:48:050372:32	путем раздела	20	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 13
14	64:48:050372:32	путем раздела	19	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 14
15	64:48:050372:32	путем раздела	20	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 15
16	64:48:050372:32	путем раздела	20	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 16
17	64:48:050372:32	путем раздела	23	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 17
18	64:48:050372:32	путем раздела	18	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 18
19	64:48:050372:32	путем раздела	17	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 19
20	64:48:050372:32	путем раздела	18	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 20
21	64:48:050372:32	путем раздела	18	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 21
22	64:48:050372:32	путем раздела	20	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 22
23	64:48:050372:32	путем раздела	19	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 23
24	64:48:050372:32	путем раздела	18	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 24
25	64:48:050372:32	путем раздела	18	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 25
26	64:48:050372:32	путем раздела	18	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-

				87», гараж № 26
27	64:48:050372:32	путем раздела	18	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 27
28	64:48:050372:32	путем раздела	17	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 28
29	64:48:050372:32	путем раздела	17	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 29
30	64:48:050372:32	путем раздела	18	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 30
31	64:48:050372:32	путем раздела	18	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 31
32	64:48:050372:32	путем раздела	17	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 32
33	64:48:050372:32	путем раздела	19	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 33
34	64:48:050372:32	путем раздела	19	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 34
35	64:48:050372:32	путем раздела	18	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 35
36	64:48:050372:32	путем раздела	17	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 36
37	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 37
38	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 38
39	64:48:050372:32	путем раздела	22	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 39
40	64:48:050372:32	путем раздела	23	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 40
41	64:48:050372:32	путем раздела	24	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-

				87», гараж № 41
42	64:48:050372:32	путем раздела	22	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 42
43	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 43
44	64:48:050372:32	путем раздела	20	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 44
45	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 45
46	64:48:050372:32	путем раздела	22	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 46
47	64:48:050372:32	путем раздела	22	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 47
48	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 48
49	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 49
50	64:48:050372:32	путем раздела	22	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 50
51	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 51
52	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 52
53	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 53
54	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 54
55	64:48:050372:32	путем раздела	20	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 55
56	64:48:050372:32	путем раздела	22	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-

				87», гараж № 56
57	64:48:050372:32	путем раздела	25	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 57
58	64:48:050372:32	путем раздела	40	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 58
59	64:48:050372:32	путем раздела	19	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 59
60	64:48:050372:32	путем раздела	19	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 60
61	64:48:050372:32	путем раздела	20	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 61
62	64:48:050372:32	путем раздела	20	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 62
63	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 63
64	64:48:050372:32	путем раздела	18	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 64
65	64:48:050372:32	путем раздела	21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра- 87», гараж № 65
66	64:48:050372:32	путем раздела	462	Саратовская область, г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
67	64:48:050372:32	путем раздела	564	Саратовская область, г. Саратов, спуск Провиантский,(район бывшей солебазы)

2 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
68	земельные участки, сформированные на 1-м этапе настоящего проекта с условными номерами: № 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 68	путем объединения	1321	Саратовская область, г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
69	земельные участки, сформированные на 1-м этапе настоящего проекта с условными номерами: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67	путем объединения	1080	Саратовская область, г. Саратов, спуск Провиантский, (район бывшей солебазы)

Примечание:

**Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».*

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования</i>	<i>Сведения об участках подлежащих изъятию</i>
17	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 17	23	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
18	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 18	18	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
19	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 19	17	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
20	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 20	18	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
21	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 21	18	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
22	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 22	20	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд

				нужд
23	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 23	19	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
24	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 24	18	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
25	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 25	18	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
26	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 26	18	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
27	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 27	18	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
28	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 28	17	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
29	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 29	17	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
30	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 30	18	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
31	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 31	18	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд

32	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 32	17	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
33	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 33	19	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
34	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 34	19	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
35	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 35	18	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
36	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 36	17	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
37	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 37	21	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
38	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 38	21	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
39	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 39	22	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
40	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 40	23	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
41	Саратовская	24	будет отнесен к	подлежит изъятию

	обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 41		территории общего пользования	для государственных или муниципальных нужд
42	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 42	22	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
43	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 43	21	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
44	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 44	20	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
45	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 45	21	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
46	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 46	22	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
47	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 47	22	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
48	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 48	21	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
49	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 49	21	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
50	Саратовская обл., г. Саратов,	22	будет отнесен к территории	подлежит изъятию для государственных

	ГСК «Искра-87», гараж № 50		общего пользования	или муниципальных нужд
51	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 51	21	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
52	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 52	21	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
53	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 53	21	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
54	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 54	21	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
55	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 55	20	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
56	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 56	22	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
57	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 57	25	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
58	Саратовская обл., г. Саратов, ГСК «Искра-87», гараж № 58	40	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд
66	Саратовская область, г. Саратов, ул.	462	будет отнесен к территории общего	подлежит изъятию для государственных или муниципальных

	Новая Набережная,б/н		пользования	нужд
68	Саратовская область, г. Саратов, ул. Новая Набережная,б/н	1321	будет отнесен к территории общего пользования	подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков1 Этап

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классифи катору</i>
1	2	3
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65	Хранение автотранспорта	2.7.1
66	Улично-дорожная сеть	12.0.1
67	Благоустройство территории	12.0.2

2 Этап

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классифи катору</i>
1	2	3
68	Улично-дорожная сеть	12.0.1
69	Благоустройство территории	12.0.2

Примечание:

**На 2-м этапе работ, путем объединения земельных участков, сформированных на 1-м этапе настоящего ПМТ, предложено образование земельного участка с условным номером № 69 под благоустройство территории. Такое решение принято, в связи с тем, что в предыдущем ППТ, утвержденном постановлением № 4013 от 27.12.2016 г., данная территория отнесена к зоне зеленых насаждений общего пользования.*

8. Перечень координат характерных точек границ межевания территории

N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	495265.00	2298306.30	6.96	69°28'57"
n2	495267.44	2298312.82	6.54	72° 0'30"
n3	495269.46	2298319.04	0.47	337°17' 8"
n4	495269.89	2298318.86	3.39	71°56'22"
n5	495270.94	2298322.08	3.64	85°25'56"
n6	495271.23	2298325.71	1.05	170° 5'14"
n7	495270.20	2298325.89	1.24	169°46'40"
n8	495268.98	2298326.11	1.07	169°44'35"
n9	495267.93	2298326.30	0.31	157°31'14"
n10	495267.64	2298326.42	8.22	78°59'27"
n11	495269.21	2298334.49	3.30	79°10' 1"
n12	495269.83	2298337.73	2.87	79° 9'35"
n13	495270.37	2298340.55	2.92	79° 9' 5"
n14	495270.92	2298343.42	3.01	79° 6' 0"
n15	495271.49	2298346.38	3.12	79° 5'12"
n16	495272.08	2298349.44	3.09	79° 9'49"
n17	495272.66	2298352.47	3.28	79° 6' 5"
n18	495273.28	2298355.69	2.86	79° 7'19"
n19	495273.82	2298358.50	3.06	76°11'27"
n20	495274.55	2298361.47	6.50	167°39'10"
n21	495268.20	2298362.86	0.16	165° 4' 7"
n22	495268.05	2298362.90	4.04	168°43' 4"
n23	495264.09	2298363.69	7.34	254°45' 6"
n24	495262.16	2298356.61	3.26	221° 1'14"
n25	495259.70	2298354.47	6.83	192°51'23"
n26	495253.04	2298352.95	37.56	175° 0'21"
n27	495215.62	2298356.22	7.65	244°16'21"
n28	495212.30	2298349.33	5.60	244°15'33"
n29	495209.87	2298344.29	7.73	229° 2'14"
n30	495204.80	2298338.45	0.34	247°14'56"
n31	495204.67	2298338.14	6.42	246°47'23"
n32	495202.14	2298332.24	6.31	336°50'57"
n33	495207.94	2298329.76	3.70	336°45'39"
n34	495211.34	2298328.30	3.31	336°50'49"
n35	495214.38	2298327.00	2.89	336°48' 5"
n36	495217.04	2298325.86	3.05	336°48' 5"
n37	495219.84	2298324.66	2.95	336°49'37"
n38	495222.55	2298323.50	3.05	336°48' 5"
n39	495225.35	2298322.30	2.95	336°49'37"
n40	495228.06	2298321.14	3.10	336°49'32"
n41	495230.91	2298319.92	2.87	336°49'39"
n42	495233.55	2298318.79	2.97	336°48' 5"
n43	495236.28	2298317.62	0.71	336°41'42"
n44	495236.93	2298317.34	2.30	338°34' 8"
n45	495239.07	2298316.50	3.01	338°33' 8"
n46	495241.87	2298315.40	2.92	338°31'34"
n47	495244.59	2298314.33	2.78	338°30'16"
n48	495247.18	2298313.31	2.98	338°31'13"
n49	495249.95	2298312.22	3.08	338°30'33"
n50	495252.82	2298311.09	3.44	338°30'29"
n51	495256.02	2298309.83	3.29	338°35'13"
n52	495259.08	2298308.63	3.35	338°29' 3"
n53	495262.20	2298307.40	3.01	338°33' 8"
Периметр 222 м.			Общая площадь 2402 кв.м.	

9. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и их площади

1 Этап

1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495269.83	2298337.73	2.87	79° 9'35"
n2	495270.37	2298340.55	6.35	169°33'28"
n3	495264.13	2298341.70	2.87	259°33' 8"
n4	495263.61	2298338.88	6.33	349°31'30"
Периметр 18 м.			Общая площадь 18 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495269.21	2298334.49	3.30	79°10' 1"
n2	495269.83	2298337.73	6.33	169°31'30"
n3	495263.61	2298338.88	2.75	259°30'31"
n4	495263.11	2298336.18	0.55	259°30'31"
n5	495263.01	2298335.64	6.31	349°29'31"
Периметр 19 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495267.64	2298326.42	8.22	78°59'27"
n2	495269.21	2298334.49	6.31	169°29'31"
n3	495263.01	2298335.64	0.55	79°30'31"
n4	495263.11	2298336.18	3.15	158°58'32"
n5	495260.17	2298337.31	7.21	249° 1'31"
n6	495257.59	2298330.58	0.18	337°37'12"
n7	495257.76	2298330.51	3.14	337°31'14"
n8	495260.66	2298329.31	3.19	337°31'55"
n9	495263.61	2298328.09	2.92	337°28'14"
n10	495266.31	2298326.97	1.44	337°32' 0"
Периметр 36 м.			Общая площадь 75 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495257.59	2298330.58	7.21	69° 1'31"
n2	495260.17	2298337.31	2.92	158°57'45"
n3	495257.44	2298338.36	7.13	248°47'43"
n4	495254.86	2298331.71	0.24	337°45' 4"
n5	495255.08	2298331.62	2.72	337°29'37"
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495254.86	2298331.71	7.13	68°47'43"
n2	495257.44	2298338.36	3.05	158°53'43"
n3	495254.59	2298339.46	7.06	248°59'51"
n4	495252.06	2298332.87	0.34	337°14'56"
n5	495252.37	2298332.74	2.69	337°31'38"
Периметр 20 м.			Общая площадь 22 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495252.06	2298332.87	7.06	68°59'51"
n2	495254.59	2298339.46	2.98	158°56'55"
n3	495251.81	2298340.53	6.99	249°12'14"
n4	495249.33	2298334.00	0.34	337°14'56"
n5	495249.64	2298333.87	2.62	337°32'54"
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495249.33	2298334.00	6.99	69°12'14"
n2	495251.81	2298340.53	2.92	158°57'45"
n3	495249.08	2298341.58	6.68	248°58'15"
n4	495246.68	2298335.34	0.23	248°54' 5"
n5	495246.60	2298335.13	0.41	337° 9'59"
n6	495246.98	2298334.97	2.54	337°34'15"
Периметр 20 м.			Общая площадь 20 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495246.60	2298335.13	6.91	68°58' 6"
n2	495249.08	2298341.58	3.06	158°57'45"
n3	495246.22	2298342.68	6.83	248°48'21"
n4	495243.75	2298336.31	0.60	337°18'22"
n5	495244.30	2298336.08	2.49	337°33'26"
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495243.75	2298336.31	6.83	68°48'21"
n2	495246.22	2298342.68	3.09	158°55'21"
n3	495243.34	2298343.79	6.76	248°49'43"
n4	495240.90	2298337.49	0.68	337°34'27"
n5	495241.53	2298337.23	2.40	337°29'25"
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495240.90	2298337.49	6.76	68°49'43"
n2	495243.34	2298343.79	2.92	158°57'45"
n3	495240.61	2298344.84	6.68	249° 2'33"
n4	495238.22	2298338.60	0.63	337°31'14"
n5	495238.80	2298338.36	2.27	337°29'47"
Периметр 19 м.			Общая площадь 20 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495238.22	2298338.60	6.68	69° 2'33"
н2	495240.61	2298344.84	3.04	159° 0'11"
н3	495237.77	2298345.93	6.60	248°40'56"
н4	495235.37	2298339.78	0.63	337°31'14"
н5	495235.95	2298339.54	2.46	337°30'21"
Периметр 19 м.			Общая площадь 20 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495235.37	2298339.78	6.60	68°40'56"
н2	495237.77	2298345.93	2.96	158°59'25"
н3	495235.01	2298346.99	6.53	248°42'15"
н4	495232.64	2298340.91	0.50	337°33'26"
н5	495233.10	2298340.72	2.46	337°30'21"
Периметр 19 м.			Общая площадь 19 кв.м.	

13				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495232.64	2298340.91	6.53	68°42'15"
н2	495235.01	2298346.99	3.09	158°55'21"
н3	495232.13	2298348.10	6.45	248°43'35"
н4	495229.79	2298342.09	0.44	337°28'46"
н5	495230.20	2298341.92	2.64	337°30'49"
Периметр 19 м.			Общая площадь 20 кв.м.	

14				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495229.79	2298342.09	6.45	68°43'35"
н2	495232.13	2298348.10	3.09	158°55'21"
н3	495229.25	2298349.21	3.17	250°13'19"
н4	495228.18	2298346.22	3.21	250° 0'44"
н5	495227.08	2298343.21	2.93	337°32'44"
Периметр 19 м.			Общая площадь 19 кв.м.	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495228.18	2298346.22	3.17	70°13'19"
н2	495229.25	2298349.21	6.26	158°21' 5"
н3	495223.43	2298351.52	3.17	249°20'18"
н4	495222.31	2298348.55	6.31	338°21'24"
Периметр 19 м.			Общая площадь 20 кв.м.	

16				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495227.08	2298343.21	3.21	70° 0'44"
н2	495228.18	2298346.22	6.31	158°21'24"
н3	495222.31	2298348.55	3.11	249°17'35"
н4	495221.21	2298345.64	0.29	337°50' 1"
н5	495221.48	2298345.53	3.08	337°30'31"
н6	495224.33	2298344.35	2.98	337°29' 2"
Периметр 19 м.			Общая площадь 20 кв.м.	

17				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495213.54	2298342.51	5.83	64°50'27"
н2	495216.02	2298347.79	4.03	157°30'41"
н3	495212.30	2298349.33	5.60	244°15'33"
н4	495209.87	2298344.29	4.08	334° 7'34"
Периметр 20 м.			Общая площадь 23 кв.м.	

18				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495216.56	2298341.24	5.84	67°15' 7"
н2	495218.82	2298346.63	3.03	157°29'47"
н3	495216.02	2298347.79	5.83	244°50'27"
н4	495213.54	2298342.51	3.28	337°11'30"
Периметр 18 м.			Общая площадь 18 кв.м.	

19				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495219.20	2298340.13	5.86	67° 6'34"
н2	495221.48	2298345.53	0.29	157°50' 1"
н3	495221.21	2298345.64	2.59	157°29'58"
н4	495218.82	2298346.63	5.84	247°15' 7"
н5	495216.56	2298341.24	2.86	337°11'44"
Периметр 17 м.			Общая площадь 17 кв.м.	

20				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495222.04	2298338.94	5.87	67° 3'27"
н2	495224.33	2298344.35	3.08	157°30'31"
н3	495221.48	2298345.53	5.86	247° 6'34"
н4	495219.20	2298340.13	3.08	337°15'56"
Периметр 18 м.			Общая площадь 18 кв.м.	

21				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495224.82	2298337.78	5.88	67°24' 9"
н2	495227.08	2298343.21	2.98	157°29' 2"
н3	495224.33	2298344.35	5.87	247° 3'27"
н4	495222.04	2298338.94	3.01	337°21' 3"
Периметр 18 м.			Общая площадь 18 кв.м.	

22				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495227.89	2298336.49	5.90	66°57'16"
н2	495230.20	2298341.92	0.44	157°28'46"
н3	495229.79	2298342.09	2.93	157°32'44"
н4	495227.08	2298343.21	5.88	247°24' 9"
н5	495224.82	2298337.78	3.33	337°12'29"
Периметр 18 м.			Общая площадь 20 кв.м.	

23				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495230.80	2298335.27	5.92	67° 7'10"
н2	495233.10	2298340.72	0.50	157°33'26"
н3	495232.64	2298340.91	2.64	157°30'49"
н4	495230.20	2298341.92	5.90	246°57'16"
н5	495227.89	2298336.49	3.16	337°15'16"
Периметр 18 м.			Общая площадь 19 кв.м.	

24				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495233.66	2298334.07	5.93	67°17' 1"
н2	495235.95	2298339.54	0.63	157°31'14"
н3	495235.37	2298339.78	2.46	157°30'21"
н4	495233.10	2298340.72	5.92	247° 7'10"
н5	495230.80	2298335.27	3.10	337°14'17"
Периметр 18 м.			Общая площадь 18 кв.м.	

25				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495236.50	2298332.87	5.95	67°16' 9"
н2	495238.80	2298338.36	0.63	157°31'14"
н3	495238.22	2298338.60	2.46	157°30'21"
н4	495235.95	2298339.54	5.93	247°17' 1"
н5	495233.66	2298334.07	3.08	337° 5'39"
Периметр 18 м.			Общая площадь 18 кв.м.	

26				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495239.21	2298331.74	5.96	67° 5'30"
н2	495241.53	2298337.23	0.68	157°34'27"
н3	495240.90	2298337.49	2.27	157°29'47"
н4	495238.80	2298338.36	5.95	247°16' 9"
н5	495236.50	2298332.87	2.94	337°21'54"
Периметр 18 м.			Общая площадь 18 кв.м.	

27				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495241.98	2298330.57	5.98	67° 9'59"
н2	495244.30	2298336.08	0.60	157°18'22"
н3	495243.75	2298336.31	2.40	157°29'25"
н4	495241.53	2298337.23	5.96	247° 5'30"
н5	495239.21	2298331.74	3.01	337° 6' 6"
Периметр 18 м.			Общая площадь 18 кв.м.	

28				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495244.66	2298329.45	5.99	67°12'13"
н2	495246.98	2298334.97	0.41	157° 9'59"
н3	495246.60	2298335.13	2.49	157°33'26"
н4	495244.30	2298336.08	5.98	247° 9'59"
н5	495241.98	2298330.57	2.90	337°19'10"
Периметр 18 м.			Общая площадь 17 кв.м.	

29				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495247.32	2298328.33	6.01	67°16'39"
н2	495249.64	2298333.87	0.34	157°14'56"
н3	495249.33	2298334.00	2.54	157°34'15"
н4	495246.98	2298334.97	5.99	247°12'13"
н5	495244.66	2298329.45	2.89	337° 9'59"
Периметр 18 м.			Общая площадь 17 кв.м.	

30				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495250.05	2298327.19	6.02	67°18'51"
н2	495252.37	2298332.74	0.34	157°14'56"
н3	495252.06	2298332.87	2.62	157°32'54"
н4	495249.64	2298333.87	6.01	247°16'39"
н5	495247.32	2298328.33	2.96	337°20' 8"
Периметр 18 м.			Общая площадь 18 кв.м.	

31				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495252.76	2298326.05	6.03	67°23'15"
н2	495255.08	2298331.62	0.24	157°45' 4"
н3	495254.86	2298331.71	2.69	157°31'38"
н4	495252.37	2298332.74	6.02	247°18'51"
н5	495250.05	2298327.19	2.94	337°11' 7"
Периметр 18 м.			Общая площадь 18 кв.м.	

32				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495255.42	2298324.93	6.05	67°14'56"
н2	495257.76	2298330.51	0.18	157°37'12"
н3	495257.59	2298330.58	2.72	157°29'37"
н4	495255.08	2298331.62	6.03	247°23'15"
н5	495252.76	2298326.05	2.89	337° 9'59"
Периметр 18 м.			Общая площадь 17 кв.м.	

33				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495258.31	2298323.72	6.06	67°11'54"
н2	495260.66	2298329.31	3.14	157°31'14"
н3	495257.76	2298330.51	6.05	247°14'56"
н4	495255.42	2298324.93	3.13	337°16'54"
Периметр 18 м.			Общая площадь 19 кв.м.	

34				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495261.25	2298322.49	6.08	67° 8'53"
н2	495263.61	2298328.09	3.19	157°31'55"
н3	495260.66	2298329.31	6.06	247°11'54"
н4	495258.31	2298323.72	3.19	337°17'50"
Периметр 19 м.			Общая площадь 19 кв.м.	

35				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495263.95	2298321.35	6.10	67°13'16"
н2	495266.31	2298326.97	2.92	157°28'14"
н3	495263.61	2298328.09	6.08	247° 8'53"
н4	495261.25	2298322.49	2.93	337° 6'34"
Периметр 18 м.			Общая площадь 18 кв.м.	

36				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495266.50	2298320.28	6.34	66°57'21"
н2	495268.98	2298326.11	1.07	169°44'35"
н3	495267.93	2298326.30	0.31	157°31'14"
н4	495267.64	2298326.42	1.44	157°32' 0"
н5	495266.31	2298326.97	6.10	247°13'16"
н6	495263.95	2298321.35	2.77	337°14'12"
Периметр 18 м.			Общая площадь 17 кв.м.	

37				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495269.89	2298318.86	3.39	71°56'22"
н2	495270.94	2298322.08	3.64	85°25'56"
н3	495271.23	2298325.71	1.05	170° 5'14"
н4	495270.20	2298325.89	1.24	169°46'40"
н5	495268.98	2298326.11	6.34	246°57'21"
н6	495266.50	2298320.28	3.21	337°16'13"
н7	495269.46	2298319.04	0.47	337°17' 8"
Периметр 19 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

38				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495265.00	2298306.30	6.96	69°28'57"
н2	495267.44	2298312.82	0.23	160° 1' 1"
н3	495267.22	2298312.90	2.82	159°53'44"
н4	495264.57	2298313.87	6.89	249°52'55"
н5	495262.20	2298307.40	3.01	338°33' 8"
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

39				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495262.20	2298307.40	6.89	69°52'55"
н2	495264.57	2298313.87	3.06	160° 8'41"
н3	495261.69	2298314.91	6.80	247°25'55"
н4	495259.08	2298308.63	3.35	338°29' 3"
Периметр 20 м.			Общая площадь 22 кв.м.	

40				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495259.08	2298308.63	6.80	67°25'55"
н2	495261.69	2298314.91	3.31	157°14' 1"
н3	495258.64	2298316.19	6.88	247°36'39"
н4	495256.02	2298309.83	3.29	338°35'13"
Периметр 20 м.			Общая площадь 23 кв.м.	

41				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495256.02	2298309.83	6.88	67°36'39"
n2	495258.64	2298316.19	3.41	157°25' 8"
n3	495255.49	2298317.50	6.94	247°23'11"
n4	495252.82	2298311.09	3.44	338°30'29"
Периметр 21 м.			Общая площадь 24 кв.м.	

46				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495241.87	2298315.40	7.19	67°15' 5"
n2	495244.65	2298322.03	3.08	157°40'50"
n3	495241.80	2298323.20	7.23	247°49'51"
n4	495239.07	2298316.50	3.01	338°33' 8"
Периметр 21 м.			Общая площадь 22 кв.м.	

42				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495252.82	2298311.09	6.94	67°23'11"
n2	495255.49	2298317.50	3.08	157°15'56"
n3	495252.65	2298318.69	7.01	247°20'55"
n4	495249.95	2298312.22	3.08	338°30'33"
Периметр 20 м.			Общая площадь 22 кв.м.	

47				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495239.07	2298316.50	7.23	67°49'51"
n2	495241.80	2298323.20	3.00	157°42'10"
n3	495239.02	2298324.34	7.26	247°49' 3"
n4	495236.28	2298317.62	0.71	336°41'42"
n5	495236.93	2298317.34	2.30	338°34' 8"
Периметр 21 м.			Общая площадь 22 кв.м.	

43				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495249.95	2298312.22	7.01	67°20'55"
n2	495252.65	2298318.69	2.97	157°13'55"
n3	495249.91	2298319.84	7.08	247°18'42"
n4	495247.18	2298313.31	2.98	338°31'13"
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

48				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495236.28	2298317.62	7.26	67°49' 3"
n2	495239.02	2298324.34	2.96	157°46' 2"
n3	495236.28	2298325.46	7.21	247°44'27"
n4	495233.55	2298318.79	2.97	336°48' 5"
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

44				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495247.18	2298313.31	7.08	67°18'42"
n2	495249.91	2298319.84	2.78	157°23'45"
n3	495247.34	2298320.91	7.13	247°19' 6"
n4	495244.59	2298314.33	2.78	338°30'16"
Периметр 20 м.			Общая площадь 20 кв.м.	

49				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495233.55	2298318.79	7.21	67°44'27"
n2	495236.28	2298325.46	2.88	157°47'34"
n3	495233.61	2298326.55	7.16	247°50'31"
n4	495230.91	2298319.92	2.87	336°49'39"
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

45				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495244.59	2298314.33	7.13	67°19' 6"
n2	495247.34	2298320.91	2.91	157°23'43"
n3	495244.65	2298322.03	7.19	247°15' 5"
n4	495241.87	2298315.40	2.92	338°31'34"
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

50				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495230.91	2298319.92	7.16	67°50'31"
n2	495233.61	2298326.55	3.09	157°55'22"
n3	495230.75	2298327.71	7.10	247°44' 2"
n4	495228.06	2298321.14	3.10	336°49'32"
Периметр 20 м.			Общая площадь 22 кв.м.	

51				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495228.06	2298321.14	7.10	67°44' 2"
n2	495230.75	2298327.71	2.95	157°30'52"
n3	495228.02	2298328.84	7.06	247°47'31"
n4	495225.35	2298322.30	2.95	336°49'37"
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

56				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495214.38	2298327.00	6.82	68°30'37"
n2	495216.88	2298333.35	3.32	158°36'55"
n3	495213.79	2298334.56	6.72	248°37'33"
n4	495211.34	2298328.30	3.31	336°50'49"
Периметр 20 м.			Общая площадь 22 кв.м.	

52				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495225.35	2298322.30	7.06	67°47'31"
n2	495228.02	2298328.84	3.03	157°55' 4"
n3	495225.21	2298329.98	7.00	247°40'56"
n4	495222.55	2298323.50	3.05	336°48' 5"
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

57				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495211.34	2298328.30	6.72	68°37'33"
n2	495213.79	2298334.56	3.70	158°34'22"
n3	495210.35	2298335.91	6.61	248°36' 5"
n4	495207.94	2298329.76	3.70	336°45'39"
Периметр 21 м.			Общая площадь 25 кв.м.	

53				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495222.55	2298323.50	7.00	67°40'56"
n2	495225.21	2298329.98	2.96	157°46' 2"
n3	495222.47	2298331.10	6.96	247°47' 8"
n4	495219.84	2298324.66	2.95	336°49'37"
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

58				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495207.94	2298329.76	6.61	68°36' 5"
n2	495210.35	2298335.91	6.10	158°33'53"
n3	495204.67	2298338.14	6.42	246°47'23"
n4	495202.14	2298332.24	6.31	336°50'57"
Периметр 25 м.			Общая площадь 40 кв.м.	

54				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495219.84	2298324.66	6.96	67°47' 8"
n2	495222.47	2298331.10	3.04	157°44'35"
n3	495219.66	2298332.25	6.91	247°42'20"
n4	495217.04	2298325.86	3.05	336°48' 5"
Периметр 20 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

59				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495270.37	2298340.55	2.92	79° 9' 5"
n2	495270.92	2298343.42	6.37	169°24'49"
n3	495264.66	2298344.59	2.94	259°36'29"
n4	495264.13	2298341.70	6.35	349°33'28"
Периметр 19 м.			Общая площадь 19 кв.м.	

55				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495217.04	2298325.86	6.91	67°42'20"
n2	495219.66	2298332.25	2.99	158°24'44"
n3	495216.88	2298333.35	6.82	248°30'37"
n4	495214.38	2298327.00	2.89	336°48' 5"
Периметр 20 м.			Общая площадь 20 кв.м.	

60				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	495270.92	2298343.42	3.01	79° 6' 0"
n2	495271.49	2298346.38	6.39	169°32' 5"
n3	495265.21	2298347.54	3.00	259°26'20"
n4	495264.66	2298344.59	6.37	349°24'49"
Периметр 19 м.			Общая площадь 19 кв.м.	

61				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495271.49	2298346.38	3.12	79° 5'12"
н2	495272.08	2298349.44	6.42	169°35' 0"
н3	495265.77	2298350.60	3.11	259°37'45"
н4	495265.21	2298347.54	6.39	349°32' 5"
Периметр 19 м.			Общая площадь 20 кв.м.	

62				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495272.08	2298349.44	3.09	79° 9'49"
н2	495272.66	2298352.47	6.43	169°25'27"
н3	495266.34	2298353.65	3.10	259°24'52"
н4	495265.77	2298350.60	6.42	349°35' 0"
Периметр 19 м.			Общая площадь 20 кв.м.	

63				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495272.66	2298352.47	3.28	79° 6' 5"
н2	495273.28	2298355.69	6.46	169°28'23"
н3	495266.93	2298356.87	3.27	259°37' 1"
н4	495266.34	2298353.65	6.43	349°25'27"
Периметр 19 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

64				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495273.28	2298355.69	2.86	79° 7'19"
н2	495273.82	2298358.50	6.48	169°30'19"
н3	495267.45	2298359.68	2.86	259°30'57"
н4	495266.93	2298356.87	6.46	349°28'23"
Периметр 19 м.			Общая площадь 18 кв.м.	

65				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495273.82	2298358.50	3.06	76°11'27"
н2	495274.55	2298361.47	6.50	167°39'10"
н3	495268.20	2298362.86	0.16	165° 4' 7"
н4	495268.05	2298362.90	3.28	259°26'41"
н5	495267.45	2298359.68	6.48	349°30'19"
Периметр 19 м.			Общая площадь 21 кв.м.	

66				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	495267.44	2298312.82	6.54	72° 0'30"
н2	495269.46	2298319.04	3.21	157°16'13"
н3	495266.50	2298320.28	2.77	157°14'12"
н4	495263.95	2298321.35	2.93	157° 6'34"
н5	495261.25	2298322.49	3.19	157°17'50"
н6	495258.31	2298323.72	3.13	157°16'54"
н7	495255.42	2298324.93	2.89	157° 9'59"
н8	495252.76	2298326.05	2.94	157°11' 7"
н9	495250.05	2298327.19	2.96	157°20' 8"
н10	495247.32	2298328.33	2.89	157° 9'59"
н11	495244.66	2298329.45	2.90	157°19'10"
н12	495241.98	2298330.57	3.01	157° 6' 6"
н13	495239.21	2298331.74	2.94	157°21'54"
н14	495236.50	2298332.87	3.08	157° 5'39"
н15	495233.66	2298334.07	3.10	157°14'17"
н16	495230.80	2298335.27	3.16	157°15'16"
н17	495227.89	2298336.49	3.33	157°12'29"
н18	495224.82	2298337.78	3.01	157°21' 3"
н19	495222.04	2298338.94	3.08	157°15'56"
н20	495219.20	2298340.13	2.86	157°11'44"
н21	495216.56	2298341.24	3.28	157°11'30"
н22	495213.54	2298342.51	4.08	154° 7'34"
н23	495209.87	2298344.29	7.73	229° 2'14"
н24	495204.80	2298338.45	0.34	247°14'56"
н25	495204.67	2298338.14	6.10	338°33'53"
н26	495210.35	2298335.91	3.70	338°34'22"
н27	495213.79	2298334.56	3.32	338°36'55"
н28	495216.88	2298333.35	2.99	338°24'44"
н29	495219.66	2298332.25	3.04	337°44'35"
н30	495222.47	2298331.10	2.96	337°46' 2"
н31	495225.21	2298329.98	3.03	337°55' 4"
н32	495228.02	2298328.84	2.95	337°30'52"
н33	495230.75	2298327.71	3.09	337°55'22"
н34	495233.61	2298326.55	2.88	337°47'34"
н35	495236.28	2298325.46	2.96	337°46' 2"
н36	495239.02	2298324.34	3.00	337°42'10"
н37	495241.80	2298323.20	3.08	337°40'50"
н38	495244.65	2298322.03	2.91	337°23'43"
н39	495247.34	2298320.91	2.78	337°23'45"
н40	495249.91	2298319.84	2.97	337°13'55"
н41	495252.65	2298318.69	3.08	337°15'56"
н42	495255.49	2298317.50	3.41	337°25' 8"
н43	495258.64	2298316.19	3.31	337°14' 1"
н44	495261.69	2298314.91	3.06	340° 8'41"
н45	495264.57	2298313.87	3.06	339°54'17"
Периметр 147 м.			Общая площадь 462 кв.м.	

67				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
н1	495263.11	2298336.18	2.75	79°30'31"
н2	495263.61	2298338.88	2.87	79°33' 8"
н3	495264.13	2298341.70	2.94	79°36'29"
н4	495264.66	2298344.59	3.00	79°26'20"
н5	495265.21	2298347.54	3.11	79°37'45"
н6	495265.77	2298350.60	3.10	79°24'52"
н7	495266.34	2298353.65	3.27	79°37' 1"
н8	495266.93	2298356.87	2.86	79°30'57"
н9	495267.45	2298359.68	3.28	79°26'41"
н10	495268.05	2298362.90	4.04	168°43' 4"
н11	495264.09	2298363.69	7.34	254°45' 6"
н12	495262.16	2298356.61	3.26	221° 1'14"
н13	495259.70	2298354.47	6.83	192°51'23"
н14	495253.04	2298352.95	37.56	175° 0'21"
н15	495215.62	2298356.22	7.65	244°16'21"
н16	495212.30	2298349.33	4.03	337°30'41"
н17	495216.02	2298347.79	3.03	337°29'47"
н18	495218.82	2298346.63	2.59	337°29'58"
н19	495221.21	2298345.64	3.11	69°17'35"
н20	495222.31	2298348.55	3.17	69°20'18"
н21	495223.43	2298351.52	6.26	338°21' 5"
н22	495229.25	2298349.21	3.09	338°55'21"
н23	495232.13	2298348.10	3.09	338°55'21"
н24	495235.01	2298346.99	2.96	338°59'25"
н25	495237.77	2298345.93	3.04	339° 0'11"
н26	495240.61	2298344.84	2.92	338°57'45"
н27	495243.34	2298343.79	3.09	338°55'21"
н28	495246.22	2298342.68	3.06	338°57'45"
н29	495249.08	2298341.58	2.92	338°57'45"
н30	495251.81	2298340.53	2.98	338°56'55"
н31	495254.59	2298339.46	3.05	338°53'43"
н32	495257.44	2298338.36	2.92	338°57'45"
н33	495260.17	2298337.31	3.15	338°58'32"
Периметр 152 м.			Общая площадь 564 кв.м.	

2 Этап

68								
N	X	Y	Длина	Дир.Углы				
н1	495265.00	2298306.30	6.96	69°28'57"	н34	495230.20	2298341.92	
н2	495267.44	2298312.82	6.54	72° 0'30"	н35	495229.79	2298342.09	0.44
н3	495269.46	2298319.04	0.47	337°17' 8"	н36	495227.08	2298343.21	2.93
н4	495269.89	2298318.86	3.39	71°56'22"	н37	495224.33	2298344.35	2.98
н5	495270.94	2298322.08	3.64	85°25'56"	н38	495221.48	2298345.53	3.08
н6	495271.23	2298325.71	1.05	170° 5'14"	н39	495221.21	2298345.64	0.29
н7	495270.20	2298325.89	1.24	169°46'40"	н40	495218.82	2298346.63	2.59
н8	495268.98	2298326.11	1.07	169°44'35"	н41	495216.02	2298347.79	3.03
н9	495267.93	2298326.30	0.31	157°31'14"	н42	495212.30	2298349.33	4.03
н10	495267.64	2298326.42	1.44	157°32' 0"	н43	495209.87	2298344.29	5.60
н11	495266.31	2298326.97	2.92	157°28'14"	н44	495204.80	2298338.45	7.73
н12	495263.61	2298328.09	3.19	157°31'55"	н45	495204.67	2298338.14	0.34
н13	495260.66	2298329.31	3.14	157°31'14"	н46	495202.14	2298332.24	6.42
н14	495257.76	2298330.51	0.18	157°37'12"	н47	495207.94	2298329.76	6.31
н15	495257.59	2298330.58	2.72	157°29'37"	н48	495211.34	2298328.30	3.70
н16	495255.08	2298331.62	0.24	157°45' 4"	н49	495214.38	2298327.00	3.31
н17	495254.86	2298331.71	2.69	157°31'38"	н50	495217.04	2298325.86	2.89
н18	495252.37	2298332.74	0.34	157°14'56"	н51	495219.84	2298324.66	3.05
н19	495252.06	2298332.87	2.62	157°32'54"	н52	495222.55	2298323.50	2.95
н20	495249.64	2298333.87	0.34	157°14'56"	н53	495225.35	2298322.30	3.05
н21	495249.33	2298334.00	2.54	157°34'15"	н54	495228.06	2298321.14	2.95
н22	495246.98	2298334.97	0.41	157° 9'59"	н55	495230.91	2298319.92	3.10
н23	495246.60	2298335.13	2.49	157°33'26"	н56	495233.55	2298318.79	2.87
н24	495244.30	2298336.08	0.60	157°18'22"	н57	495236.28	2298317.62	2.97
н25	495243.75	2298336.31	2.40	157°29'25"	н58	495236.93	2298317.34	0.71
н26	495241.53	2298337.23	0.68	157°34'27"	н59	495239.07	2298316.50	2.30
н27	495240.90	2298337.49	2.27	157°29'47"	н60	495241.87	2298315.40	3.01
н28	495238.80	2298338.36	0.63	157°31'14"	н61	495244.59	2298314.33	2.92
н29	495238.22	2298338.60	2.46	157°30'21"	н62	495247.18	2298313.31	2.78
н30	495235.95	2298339.54	0.63	157°31'14"	н63	495249.95	2298312.22	2.98
н31	495235.37	2298339.78	2.46	157°30'21"	н64	495252.82	2298311.09	3.08
н32	495233.10	2298340.72	0.50	157°33'26"	н65	495256.02	2298309.83	3.44
н33	495232.64	2298340.91	2.64	157°30'49"	н66	495259.08	2298308.63	3.29
					н67	495262.20	2298307.40	3.35
					Периметр 173 м.		Общая площадь 1321 кв.м.	

69				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	495267.64	2298326.42	8.22	78°59'27"
н2	495269.21	2298334.49	3.30	79°10' 1"
н3	495269.83	2298337.73	2.87	79° 9'35"
н4	495270.37	2298340.55	2.92	79° 9' 5"
н5	495270.92	2298343.42	3.01	79° 6' 0"
н6	495271.49	2298346.38	3.12	79° 5'12"
н7	495272.08	2298349.44	3.09	79° 9'49"
н8	495272.66	2298352.47	3.28	79° 6' 5"
н9	495273.28	2298355.69	2.86	79° 7'19"
н10	495273.82	2298358.50	3.06	76°11'27"
н11	495274.55	2298361.47	6.50	167°39'10"
н12	495268.20	2298362.86	0.16	165° 4' 7"
н13	495268.05	2298362.90	4.04	168°43' 4"
н14	495264.09	2298363.69	7.34	254°45' 6"
н15	495262.16	2298356.61	3.26	221° 1'14"
н16	495259.70	2298354.47	6.83	192°51'23"
н17	495253.04	2298352.95	37.56	175° 0'21"
н18	495215.62	2298356.22	7.65	244°16'21"
н19	495212.30	2298349.33	4.03	337°30'41"
н20	495216.02	2298347.79	3.03	337°29'47"
н21	495218.82	2298346.63	2.59	337°29'58"
н22	495221.21	2298345.64	0.29	337°50' 1"
н23	495221.48	2298345.53	3.08	337°30'31"
н24	495224.33	2298344.35	2.98	337°29' 2"
н25	495227.08	2298343.21	2.93	337°32'44"
н26	495229.79	2298342.09	0.44	337°28'46"
н27	495230.20	2298341.92	2.64	337°30'49"
н28	495232.64	2298340.91	0.50	337°33'26"
н29	495233.10	2298340.72	2.46	337°30'21"
н30	495235.37	2298339.78	0.63	337°31'14"
н31	495235.95	2298339.54	2.46	337°30'21"
н32	495238.22	2298338.60	0.63	337°31'14"
н33	495238.80	2298338.36	2.27	337°29'47"
н34	495240.90	2298337.49	0.68	337°34'27"
н35	495241.53	2298337.23	2.40	337°29'25"
н36	495243.75	2298336.31	0.60	337°18'22"
н37	495244.30	2298336.08	2.49	337°33'26"
н38	495246.60	2298335.13	0.41	337° 9'59"
н39	495246.98	2298334.97	2.54	337°34'15"
н40	495249.33	2298334.00	0.34	337°14'56"
н41	495249.64	2298333.87	2.62	337°32'54"
н42	495252.06	2298332.87	0.34	337°14'56"
н43	495252.37	2298332.74	2.69	337°31'38"
н44	495254.86	2298331.71	0.24	337°45' 4"
н45	495255.08	2298331.62	2.72	337°29'37"
н46	495257.59	2298330.58	0.18	337°37'12"
н47	495257.76	2298330.51	3.14	337°31'14"
н48	495260.66	2298329.31	3.19	337°31'55"
н49	495263.61	2298328.09	2.92	337°28'14"
н50	495266.31	2298326.97	1.44	337°32' 0"
Периметр 169 м.			Общая площадь 1080 кв.м.	



64:48:050372

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:050372 Кадастровый номер квартала
- 64:48:050372:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Образуемый земельный участок/ образован путем раздела (под гаражи)
- Образуемый земельный участок/ образован путем раздела (под благоустройство территории)
- Образуемый земельный участок/ образован путем раздела (под улично-дорожную сеть)

Заказчик работ: Гаражно-строительный кооператив "Искра-87"					
Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования "Город Саратов" от 27 декабря 2016 года № 4013, в части подготовки изменений в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:32					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Малюгин В.В.			
Исполн.		Скороход Е.В.			
				Проект межевания территории	
				Основная часть	
				МАСШТАБ	1:500
				Лист	1
				ООО "Землеустроительная фирма "Верньер"	
				г. Саратов 2023 г.	
				Чертеж межевания территории (1 Этап)	



64:48:050372

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

Номер формируемого земельного участка
- 64:48:050372

Кадастровый номер квартала
- 64:48:050372:32 (:32)

Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Участки, сформированные на 1-м этапе работ
- Образуемый земельный участок/ образован путем объединения (под улично-дорожную сеть)
- Образуемый земельный участок/ образован путем объединения (под благоустройство территории)

						Заказчик работ: Гаражно-строительный кооператив "Искра-87"			
						Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования "Город Саратов" от 27 декабря 2016 года № 4013, в части подготовки изменений в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:32			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Малюгин В.В.				Проект межевания территории Основная часть		МАСШТАБ	1:500
Исполн.		Скороход Е.В.						Лист	2
						Чертеж межевания территории (2 Этап)		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.	



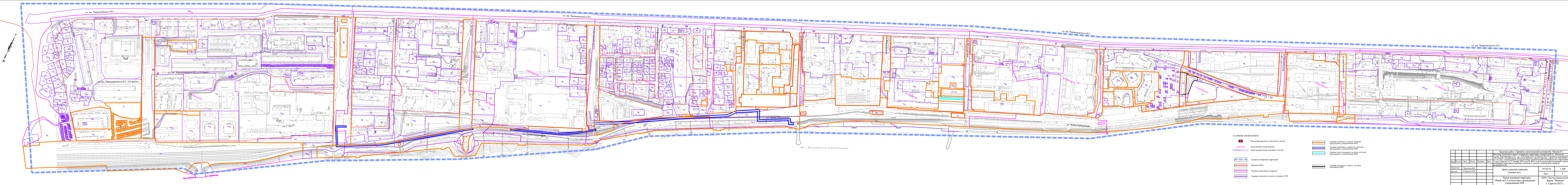
64:48:050372

:32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

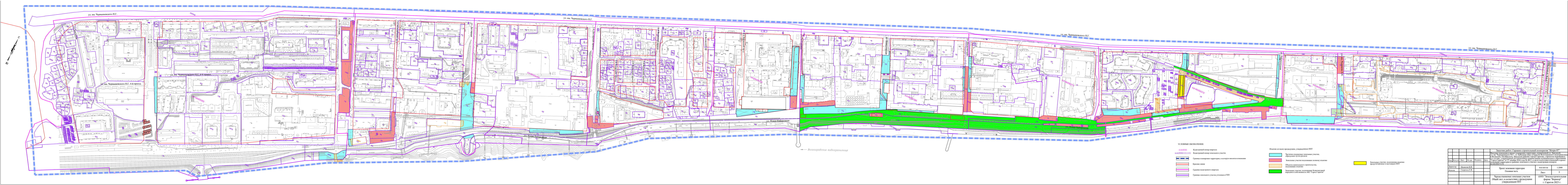
- 64:48:050372 Кадастровый номер квартала
- 64:48:050372:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Изымаемые земельные участки

						Заказчик работ: Гаражно-строительный кооператив "Искра-87"		
						Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования "Город Саратов" от 27 декабря 2016 года № 4013, в части подготовки изменений в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:32		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Малюгин В.В.				Проект межевания территории Основная часть	МАСШТАБ	1:500
Исполн.		Скороход Е.В.					Лист	3
						Чертеж изымаемых земельных участков	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 1 - Номер формируемого земельного участка
 - 64-48/050/00 - Кадастровый номер квартала
 - 64-48/050/01(2)(3)(11)2 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница планировки территории
 - Красная линия
 - Основная часть
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка учтенная в ГКИ
 - Граница земельного участка, согласно прежнему, утвержденному ППТ
 - Граница публичного сервитута, согласно прежнему, утвержденному ППТ
 - Граница части земельного участка, согласно прежнему, утвержденному ППТ
 - Граница земельного участка, согласно новому ППТ

Заказчик работ: Гаражно-строительный кооператив "Искра-87"					МАСШТАБ		1:2000
Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Б. Савина в границах Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания и его составом, утвержденный государственной администрацией муниципального образования Город Саратов от 27 декабря 2016 года № 4013, в части подготовки изменений в проект 64-48/050/22-25					Лист		4
Проект межевания территории					ООО "Землеустроительная фирма "Вернер"		г. Саратов 2023 г.
Основная часть					ф. Саратов 2023 г.		
Чертеж межевания территории							
Общий лист, в соответствии с предыдущими утвержденными ППТ							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64-48/050/080 Кадестровый номер квартала
- 64-48/050/012 (112) Кадестровый номер земельного участка
- Граница планировки территории, в которую вносятся изменения
- Красная линия
- Проектная граница территории
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка учтенная в ГКН

Исполнение согласно предписанию, утвержденным ПИП

- Частично изымаемые земельные участки, образуемые путем раздела
- Земельные участки подлежащие полному изъятию
- Объекты капитального строительства, подлежащие изъятию
- Земельные участки, подлежащие безвозмездной передаче в собственность МО "Город Саратова"

Земельные участки, подлежащие изъятию

Земельные участки, подлежащие изъятию

Заказчик работ: Гражданско-строительный кооператив "Искра-87"					Внесены изменения в проект планировки территории, от райрешной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г. и ул. Заводской в границах Волгоградского водохранилища и Волжского, Октябрьского, Заводского районов города Саратова, с проектом межевания и его составом, утвержденный постановлением муниципальной администрации		
Город Саратова от 27 декабря 2016 года № 4013, в части подготовки изменений в проект межевания территории и границ земельного участка с кадастровым номером 64-48/050/72/25					Проект межевания территории		
Общий лист, в соответствии с предписаниями утвержденными ПИП					Основная часть		Лист 5
Чертеж изымаемых земельных участков					ООО "Землеустроительная фирма "Вернер"		г. Саратов 2023 г.



Территория, в которую вносятся изменения

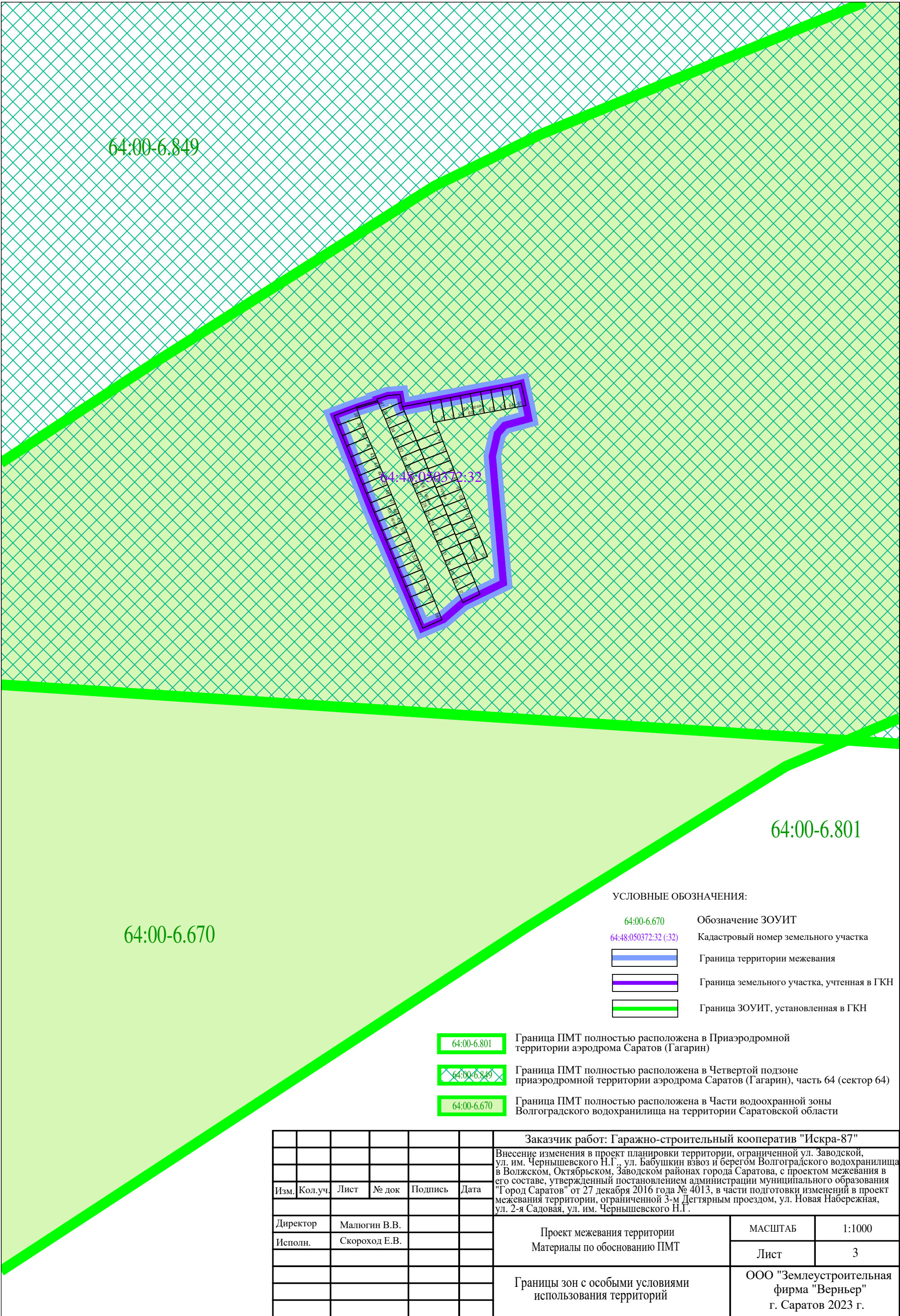
						Заказчик работ: Гаражно-строительный кооператив "Искра-87"		
						Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования "Город Саратов" от 27 декабря 2016 года № 4013, в части подготовки изменений в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:32		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Малюгин В.В.					Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ	1:10 000
Исполн.	Скорород Е.В.						Лист	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.	

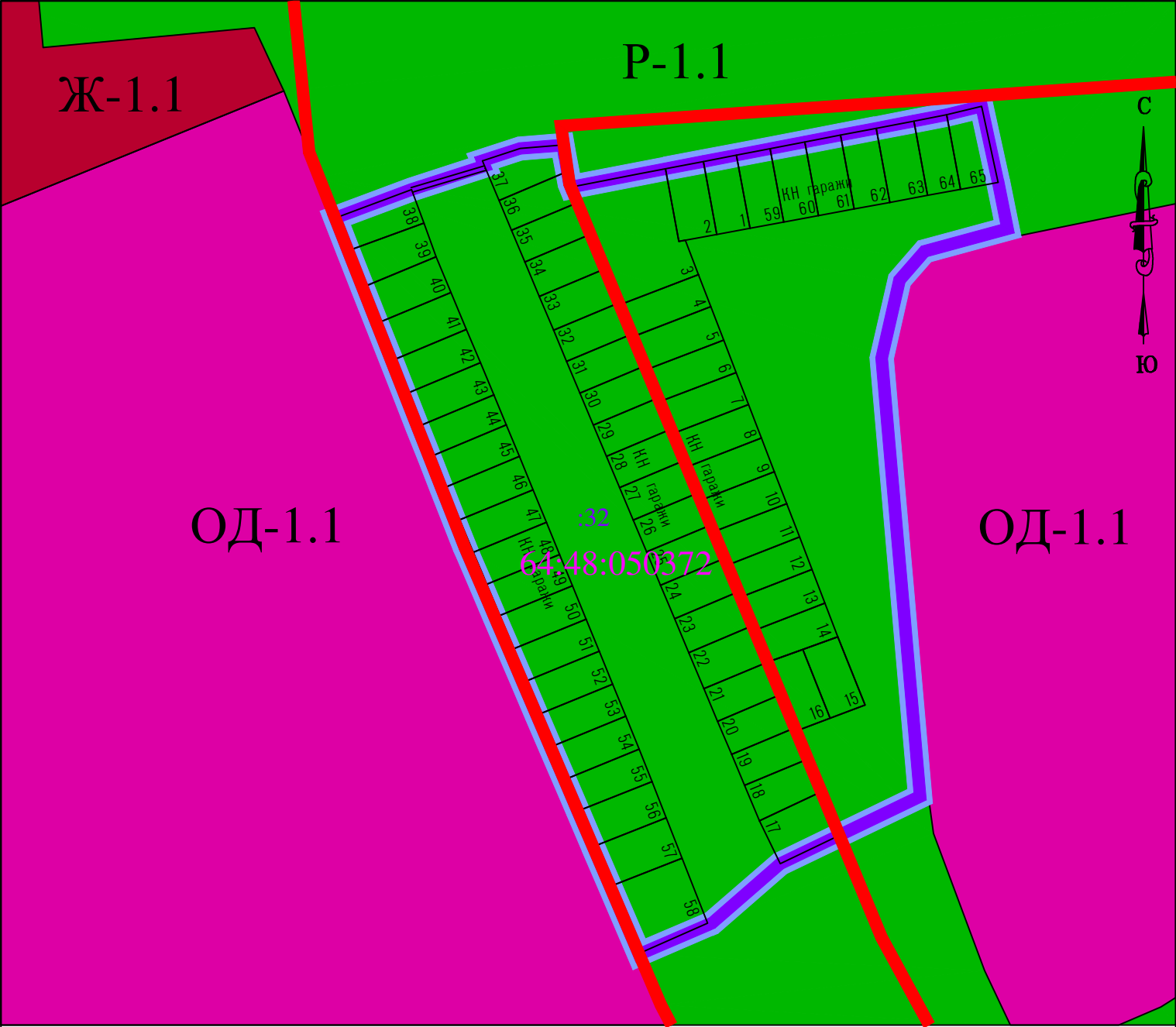


:32

64:48:050372	Кадастровый номер квартала
64:48:050372:32 (32)	Кадастровый номер земельного участка
	Граница территории межевания
	Граница кадастрового квартала
	Красные линии
	Граница существующих земельных участков, внесенных в ГКН
	Граница существующих объектов капитального строительства

						Заказчик работ: Гаражно-строительный кооператив "Искра-87"		
						Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования "Город Саратов" от 27 декабря 2016 года № 4013, в части подготовки изменений в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:32		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор	Малюгин В.В.					Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ	1:500
Исполн.	Скорород Е.В.						Лист	2
						Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:050372

Кадастровый номер квартала
- 64:48:050372:32 (:32)

Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Зона Ж-1.1 (Зона развития застройки многоквартирными домами)
- Зона Р-1.1 (Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы))
- Зона ОД-1.1 (Зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения)

						Заказчик работ: Гаражно-строительный кооператив "Искра-87"		
						Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования "Город Саратов" от 27 декабря 2016 года № 4013, в части подготовки изменений в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:32		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Малюгин В.В.				Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ	1:500
Исполн.		Скороход Е.В.					Лист	4
						Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023 г.	

22 июля 2015 года № 1860

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе (приложение).

2. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

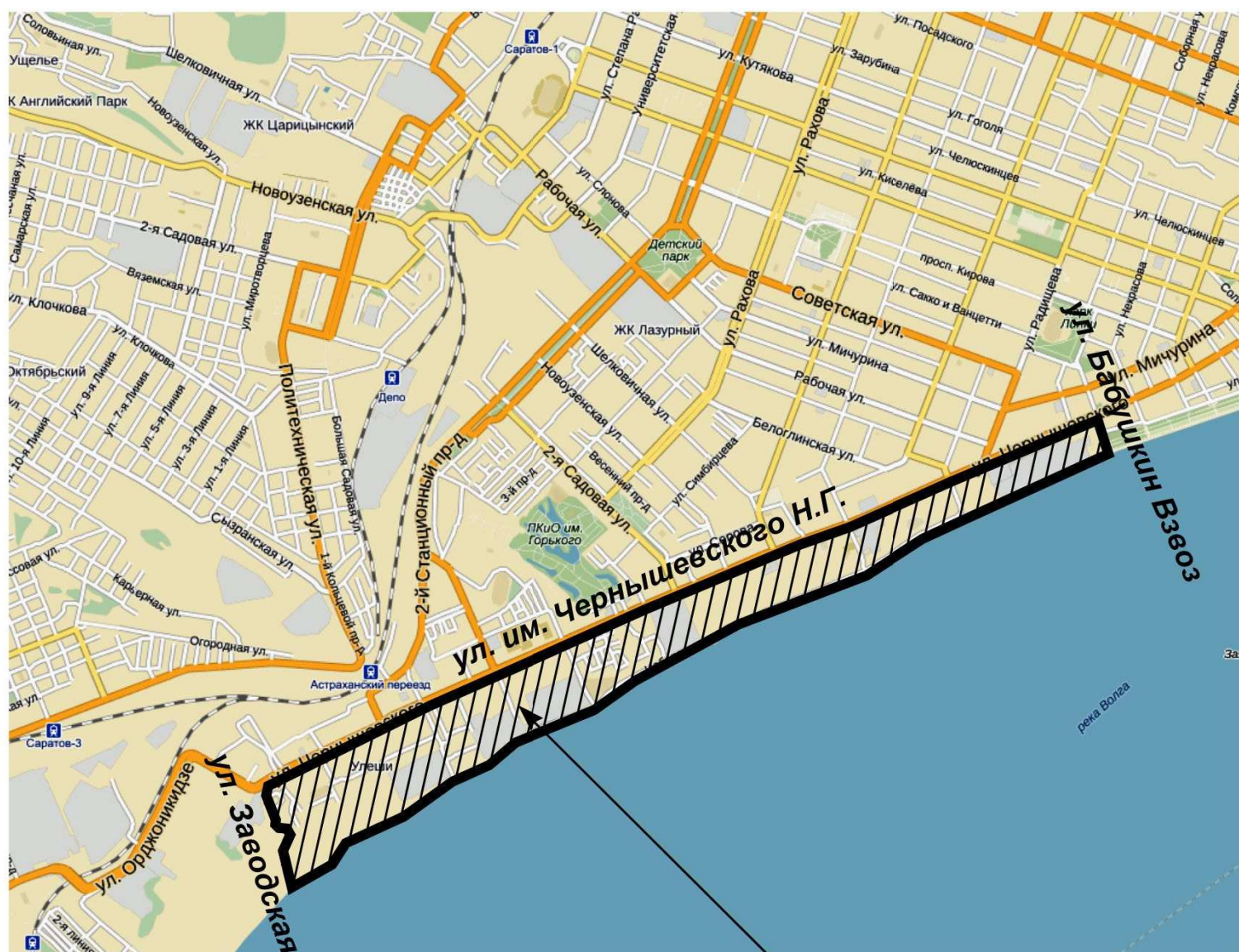
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

А.Г. Буренин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г.,
ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском,
Заводском районах города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по градостроительной политике,
архитектуре и капитальному строительству администрации
муниципального образования «Город Саратов»

В.А. Желанов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2016 года № 4013

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 июля 2015 года № 1860 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 2 декабря 2016 года

постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе.
2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление и утвержденный проект планировки территории в течение семи дней со дня утверждения проекта планировки территории на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

В.Н. Сараев

Верно

Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



18 декабря 2019 года № 2809

О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

п о с т а н о в л я ю:

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013.

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить изменения в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение).

3. Отменить постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 сентября 2019 года № 1877 «О

подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013».

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 18 декабря 2019 года № 2809

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30 сентября 2015 года № 2727
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2021 года № 329

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18 июня 2020 года № 1059, от 7 сентября 2020 года № 1694, от 18 декабря 2019 года № 2809, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 23 декабря 2020 года по 1 февраля 2021 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по улице Зерновой от улицы Новоржевской до 8-го Зернового проезда в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Заречной, ул. им. Азина В.М. и ул. им. Хомяковой В.Д. в Заводском районе города Саратова;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать

настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



14 мая 2021 года № 1178

О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

постановляю:

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013 (приложение № 1).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе и выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в проект планировки территории, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в проект планировки территории, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 14 мая 2021 года № 1178

Схема
(территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г.,
ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища
в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова)



Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 14 мая 2021 года № 1178

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

	- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

2 июля 2021 года № 1781

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 мая 2021 года № 1178 «О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013»

В соответствии со статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 мая 2021 года № 1178 «О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013», изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 2 июля 2021 года № 1781

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Заводской,
ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском,
Заводском районах города Саратова)



Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2021 года № 2607

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 20 апреля 2021 года № 906, от 11 ноября 2020 года № 2239, от 14 мая 2021 года № 1178, от 15 февраля 2021 года № 259, от 15 февраля 2021 года № 255, от 3 апреля 2019 года № 551, от 15 февраля 2021 года № 257, от 28 мая 2021 года № 1340, с учетом протоколов общественных обсуждений и заключений о результатах общественных обсуждений, проведенных с 10 августа по 10 сентября 2021 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект планировки территории для размещения линейного объекта – ливневой канализации, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 64:48:010140:1062, скверу Юбилейный, ул. Усть-Курдюмской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе;
- проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 апреля 2016 года № 886;
- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском

районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 июня 2014 года № 1668;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Некрасова Н.А., ул. им. Челюскинцев, ул. Соборной и ул. Кузнечной в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2017 года № 3703;

- проект планировки территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030346:4, 64:48:030346:59, Привокзальной площадью, ул. Аткарской в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



16 февраля 2022 года № 446

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

постановляю:

1. Комитету по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1.1. Обеспечить подготовку проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013 (приложение).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

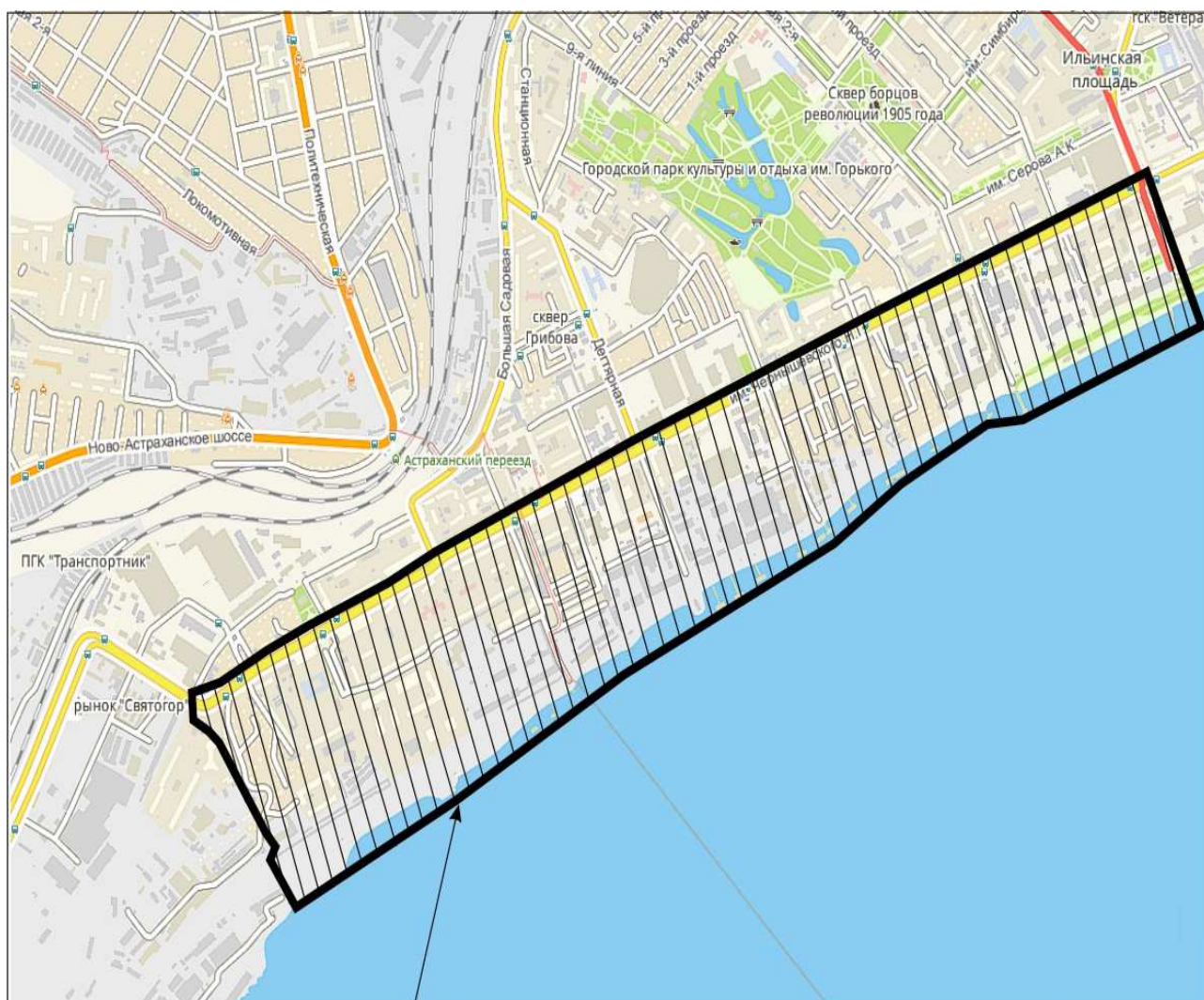
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 16 февраля 2022 года № 446

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Заводской,
ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском,
Заводском районах города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова

12 июля 2022 года № 2828

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 декабря 2020 года № 2625, от 16 февраля 2022 года № 446, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 20 мая по 20 июня 2022 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 ноября 2017 года № 3549.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных

правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. № 575

ОСОБЕННОСТИ

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5² статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

в соответствии с частями 12 и 12¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



5

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 августа 2022 года № 3245

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области»

постановляю:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно

Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 марта 2023 года № 806

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 июля 2022 года № 2938, от 16 февраля 2022 года № 449, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 30 декабря 2022 года по 30 января 2023 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. им. Посадского, ул. Симбирской и ул. им. Зарубина В.С. в Кировском районе города Саратова;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском

районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председателя комитета по строительству и инженерной защите.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15.05.2023 г. № 172

г. Саратов

О внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе

В соответствии с частью 5.1 статьи 46, частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4а постановления правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», законом Саратовской области от 26 октября 2022 года №118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области»

1. Утвердить прилагаемую документацию о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город

Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013, в части проекта межевания территории.

2. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Плугину В.И. в течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



С.А. Соколов

УТВЕРЖДЕНА

Приказом министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области

от 15.05 2023 г. № 172

Документация о внесении изменений

в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им.

Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского
водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города

Саратова, с проектом межевания в его составе, утверждённый
постановлением администрации муниципального образования «Город

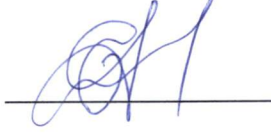
Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

(в подлиннике и в электронном виде)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области «О внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе»

СОГЛАСОВАНО:

- | | | | |
|--------|--|--|-----------------|
| 1. | Заместитель министра
– главный архитектор
области |  | А.В. Смирнова |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 2. | Начальник отдела
правовой и кадровой
работы |  | О.Ю. Ковалёва |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 3. | Начальник управления
строительства и
архитектуры |  | А.К. Белов |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 4. | Заместитель
начальника управления
– начальник отдела
градостроительного
регулирования
развития территорий |  | Н.С. Бордюг |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 5. | Начальник отдела
контроля |  | А.П. Бойко |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 6. | Консультант отдела
градостроительного
регулирования
развития территорий |  | Н. С. Смолькова |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июля 2023 г. № 948-р

г. Саратов

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

На основании заявления ГСК «Искра-87», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утверждённым решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 № 30-319, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397:

1. Разрешить гаражно-строительному кооперативу «Искра-87» подготовку документации о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул.

Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013, в части подготовки изменений в проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:32.

2. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления строительства и архитектуры со дня официального опубликования принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



С.А. Соколов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
«О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013»

СОГЛАСОВАНО:

- | | | | |
|--------|--|--|----------------|
| 1. | Заместитель министра –
главный архитектор
области |  | А.В. Смирнова |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 2. | Начальник отдела
правовой и кадровой
работы |  | О.Ю. Ковалёва |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 3. | Начальник управления
строительства и
архитектуры |  | А.К. Белов |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 4. | Заместитель
начальника управления
– начальник отдела
градостроительного
регулирования
развития территорий |  | Н.С. Бордюг |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |
| 5. | Консультант отдела
градостроительного
регулирования развития
территорий |  | Н.С. Смолькова |
| _____ | | | |
| (дата) | | | |

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120			
Кадастровый номер:	64:48:050372:32		
Номер кадастрового квартала:	64:48:050372		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	5-124-4		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, спуск Провиантский,(район бывшей солебазы)		
Площадь:	2402 +/- 9.93		
Кадастровая стоимость, руб.:	3895467.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	боксовые гаражи		
Сведения о кадастровом инженере:	26001, уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 64:48:050372:32, расположенного Саратовская область, г Саратов, спуск Провиантский,(район бывшей солебазы), 25-23, 2023-07-31		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120			
Кадастровый номер:		64:48:050372:32	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.670 от 04.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120			
Кадастровый номер:		64:48:050372:32	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.849 от 03.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 320,00 м – 325,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 64 (сектор 64), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 09.06.2023, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.801 от 15.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 09.06.2023, номер решения: б/н	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 15	
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120	
Кадастровый номер:	64:48:050372:32
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:48:050372:1591, 64:48:050372:633, 64:48:050372:634, 64:48:050372:635, 64:48:050372:636, 64:48:050372:637, 64:48:050372:638, 64:48:050372:639, 64:48:050372:640, 64:48:050372:723, 64:48:050372:724, 64:48:050372:725, 64:48:050372:726, 64:48:050372:727, 64:48:050372:728, 64:48:050372:729, 64:48:050372:730, 64:48:050372:731, 64:48:050372:733, 64:48:050372:734, 64:48:050372:735, 64:48:050372:736, 64:48:050372:737. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

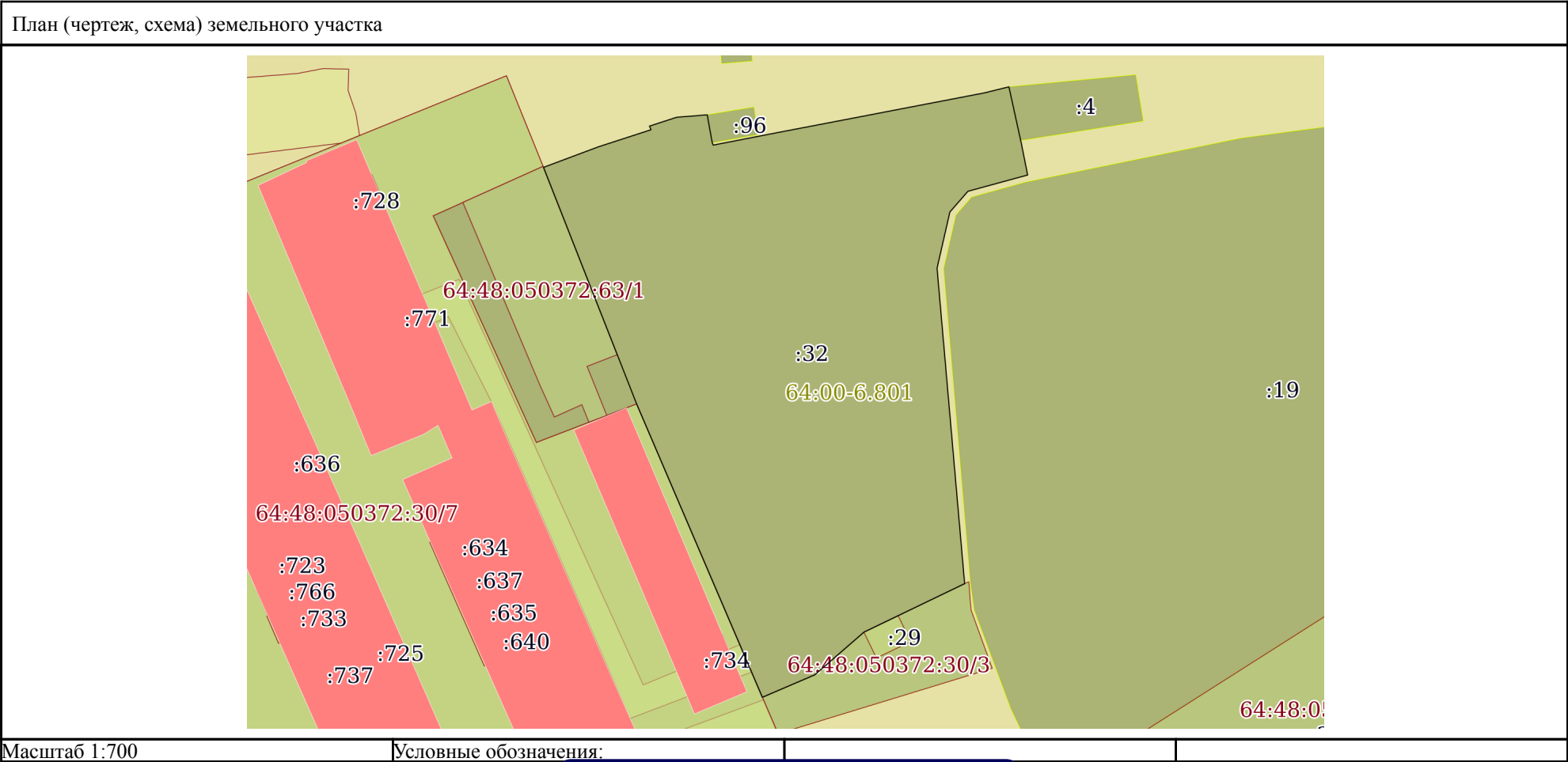
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120			
Кадастровый номер:		64:48:050372:32	
		Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.06.2023 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.06.2023 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Скороход Елена Васильевна	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120			
Кадастровый номер:		64:48:050372:32	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 15			
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120			
Кадастровый номер:		64:48:050372:32	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°28.9`	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	72°0.5`	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	337°17.2`	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	71°56.4`	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	85°25.9`	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	170°5.2`	1.05	данные отсутствуют	64:48:050372:96	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	169°46.7`	1.24	данные отсутствуют	64:48:050372:96	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	169°44.6`	1.07	данные отсутствуют	64:48:050372:96	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	157°31.3`	0.31	данные отсутствуют	64:48:050372:96	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	78°59.5`	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	79°10.0`	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	79°9.6`	2.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	79°9.1`	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	79°6.0`	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	79°5.2`	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	79°9.8`	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	79°6.1`	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	79°7.3`	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	76°11.5`	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	167°39.2`	6.5	данные отсутствуют	64:48:050372:4	semenov087@mail.ru
21	1.1.21	1.1.22	165°4.1`	0.16	данные отсутствуют	64:48:050372:4	semenov087@mail.ru
22	1.1.22	1.1.23	168°43.1`	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120

Кадастровый номер: 64:48:050372:32

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	254°45.1'	7.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	221°1.3'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	192°51.4'	6.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	175°0.4'	37.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	244°16.4'	7.65	данные отсутствуют	64:48:050372:31	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	244°15.5'	5.6	данные отсутствуют	64:48:050372:31	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	229°2.2'	7.73	данные отсутствуют	64:48:050372:31	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	64:48:050372:29	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	247°14.9'	0.34	данные отсутствуют	64:48:050372:31	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	246°47.4'	6.42	данные отсутствуют	64:48:050372:31	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	336°50.9'	6.31	данные отсутствуют	64:48:050372:28	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	336°45.7'	3.7	данные отсутствуют	64:48:050372:28	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	336°50.8'	3.31	данные отсутствуют	64:48:050372:28	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	336°48.1'	2.89	данные отсутствуют	64:48:050372:28	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	336°48.1'	3.05	данные отсутствуют	64:48:050372:28	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	336°49.6'	2.95	данные отсутствуют	64:48:050372:28	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	336°48.1'	3.05	данные отсутствуют	64:48:050372:28	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	336°49.6'	2.95	данные отсутствуют	64:48:050372:28	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	336°49.6'	3.1	данные отсутствуют	64:48:050372:28	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	336°49.7'	2.87	данные отсутствуют	64:48:050372:28	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	336°48.1'	2.97	данные отсутствуют	64:48:050372:28	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	336°41.7'	0.71	данные отсутствуют	64:48:050372:28	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	338°34.1'	2.3	данные отсутствуют	64:48:050372:63	адрес отсутствует
46	1.1.45	1.1.46	338°33.1'	3.01	данные отсутствуют	64:48:050372:63	адрес отсутствует
47	1.1.46	1.1.47	338°31.6'	2.92	данные отсутствуют	64:48:050372:63	адрес отсутствует
48	1.1.47	1.1.48	338°30.2'	2.78	данные отсутствуют	64:48:050372:63	адрес отсутствует
49	1.1.48	1.1.49	338°31.2'	2.98	данные отсутствуют	64:48:050372:63	адрес отсутствует
50	1.1.49	1.1.50	338°30.5'	3.08	данные отсутствуют	64:48:050372:63	адрес отсутствует
51	1.1.50	1.1.51	338°30.5'	3.44	данные отсутствуют	64:48:050372:63	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 15
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120							
Кадастровый номер:				64:48:050372:32			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	338°35.2`	3.29	данные отсутствуют	64:48:050372:63	адрес отсутствует
53	1.1.52	1.1.53	338°29.0`	3.35	данные отсутствуют	64:48:050372:63	адрес отсутствует
54	1.1.53	1.1.1	338°33.1`	3.01	данные отсутствуют	64:48:050372:63	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120			
Кадастровый номер:		64:48:050372:32	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495265	2298306.3	-	0.1
2	495267.44	2298312.82	-	0.1
3	495269.46	2298319.04	-	0.1
4	495269.89	2298318.86	-	0.1
5	495270.94	2298322.08	-	0.1
6	495271.23	2298325.71	-	0.1
7	495270.2	2298325.89	-	0.1
8	495268.98	2298326.11	-	0.1
9	495267.93	2298326.3	-	0.1
10	495267.64	2298326.42	-	0.1
11	495269.21	2298334.49	-	0.1
12	495269.83	2298337.73	-	0.1
13	495270.37	2298340.55	-	0.1
14	495270.92	2298343.42	-	0.1
15	495271.49	2298346.38	-	0.1
16	495272.08	2298349.44	-	0.1
17	495272.66	2298352.47	-	0.1
18	495273.28	2298355.69	-	0.1
19	495273.82	2298358.5	-	0.1
20	495274.55	2298361.47	-	0.1
21	495268.2	2298362.86	-	0.1
22	495268.05	2298362.9	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120

Кадастровый номер: 64:48:050372:32

1	2	3	4	5
23	495264.09	2298363.69	-	0.1
24	495262.16	2298356.61	-	0.1
25	495259.7	2298354.47	-	0.1
26	495253.04	2298352.95	-	0.1
27	495215.62	2298356.22	-	0.1
28	495212.3	2298349.33	-	0.1
29	495209.87	2298344.29	-	0.1
30	495204.8	2298338.45	-	0.1
31	495204.67	2298338.14	-	0.1
32	495202.14	2298332.24	-	0.1
33	495207.94	2298329.76	-	0.1
34	495211.34	2298328.3	-	0.1
35	495214.38	2298327	-	0.1
36	495217.04	2298325.86	-	0.1
37	495219.84	2298324.66	-	0.1
38	495222.55	2298323.5	-	0.1
39	495225.35	2298322.3	-	0.1
40	495228.06	2298321.14	-	0.1
41	495230.91	2298319.92	-	0.1
42	495233.55	2298318.79	-	0.1
43	495236.28	2298317.62	-	0.1
44	495236.93	2298317.34	-	0.1
45	495239.07	2298316.5	-	0.1
46	495241.87	2298315.4	-	0.1
47	495244.59	2298314.33	-	0.1
48	495247.18	2298313.31	-	0.1
49	495249.95	2298312.22	-	0.1
50	495252.82	2298311.09	-	0.1
51	495256.02	2298309.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 15				
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120				
Кадастровый номер:			64:48:050372:32	
1	2	3	4	5
52	495259.08	2298308.63	-	0.1
53	495262.2	2298307.4	-	0.1
1	495265	2298306.3	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120			
Кадастровый номер:		64:48:050372:32	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120			
Кадастровый номер:		64:48:050372:32	

		установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.; Реестровый номер границы: 64:00-6.670; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.06.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 320,00 м – 325,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»); Реестровый номер границы: 64:00-6.849; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 64 (сектор 64); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.06.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 64:00-6.801; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207664120			
Кадастровый номер:		64:48:050372:32	
		использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САРАТОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.96г. № 400-126

г. Саратов

О предоставлении гаражно-строительному кооперативу "Искра-87" в долгосрочную аренду сроком на десять лет земельного участка, занимаемого боксовыми гаражами в Октябрьском районе

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гаражно-строительному кооперативу "Искра-87", зарегистрированному администрацией г. Саратова 21 сентября 1994 года, регистрационный номер 01243194, в долгосрочную аренду сроком на десять лет земельный участок площадью 0,2402 га, земельный участок площадью 0,0096 га (из земель общего пользования), занимаемый боксовыми гаражами по Провиантскому спуску (район бывшей солебазы) в Октябрьском районе.

2. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству:

2.1. выдать гаражно-строительному кооперативу "Искра-87" документы, удостоверяющие право долгосрочной аренды на земельный участок сроком на десять лет;

2.2. установить границы земельного участка в натуре.

Мэр- глава администрации
города Саратова

Д.Н. Аксененко

Верно:
Начальник отдела
делопроизводства

Е.Д. Максимова



ОП ГАУСО «МФЦ» в Заводском районе
г. Саратова
г. Саратов, пл. им. Орджоникидзе Г.К., д. 1
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Омарова Р.А. Подпись *(подпись)*
Дата 24.10.2022

СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору № 2409 от 27.11.1996 г.
аренды земельного участка

г. Саратов

« 23 » июля 2006

Арендодатель – Администрация г. Саратова, в лице председателя комитета по земельным ресурсам администрации города Храмушина Владимира Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением мэра города от 23.06.2005г № 325, с одной стороны, и Арендатор **Гаражно-строительный кооператив «Искра-87»** зарегистрированный администрацией г. Саратова 21.09.1994г. № 01243194, в лице председателя Решетникова Бориса Петровича, действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны на основании заявления арендатора от 14.11.2006г. и в соответствии со ст.621 ГК РФ решили возобновить действие договора аренды земельного участка № 2409 от 27.11.1996г. с кадастровым номером 64:48:05 03 72:0032 на тех же условиях и на неопределенный срок и согласно ст.425 ГК РФ распространить действие данного пункта на обязательства, касающиеся внесения арендной платы, возникшие 25.07.2006г.
2. Остальные условия указанного договора остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации в ГУ ФРС Саратовской области.
4. Соглашение составлено в 3-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру храниться у Сторон, один экземпляр передается в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Арендатор»

Г. Саратов

Ул. Провиантская, д.1.

«Арендодатель»

Юридический адрес: 410710 г.Саратов
ул.Первомайская, 78

Фактический адрес: 410600 г.Саратов
ул. Чапаева, 68

Р/с 40101810300000010010

В ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Сарат. области
БИК 04631101

ИНН 6451800040

За арендатора

Б.П. Решетников

За арендодателя

В.В. Храмушин



ДОГОВОР

N 2409

О ПРЕДСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ
(договор аренды земли)

г. Саратов

27.11.96г.

Администрация города Саратова, именуемая в дальнейшем "Арендодатель",
в лице председателя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству т.
Ненашева Ивана Павловича с одной стороны, и

ГСК "Искра-87"
представитель _____
должность _____
председатель _____
действующий на основании Устава, зарегистрированного в администрации
г. Саратова № 01243194 от 01.09.94г.
именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании
постановления N 400-126 от 25.07.96 заключили настоящий договор о
следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. "Арендодатель" сдает, а "Арендатор" принимает в долгосрочное
(краткосрочное) пользование на условиях аренды земельный участок
площадью 2498,00 кв.м

В том числе участки земель, покрытых водой, площадью _____ кв.м,
именуемый (ые) в дальнейшем "Участок".
Ландшафтные (качественные) характеристики "Участка" (высоты, низины,
водные пространства, источники и пр.) _____

На участке имеются:

а) здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характе-
ристики _____

б) природные и историко-культурные памятники _____

в) общераспространенные полезные ископаемые, согласно перечню, утверж-
денному Гостехнадзором СССР от 12.04.1977 г., торф _____

г) зеленые насаждения и древесная растительность _____

д) _____

Приведенное описание "Участка" является окончательным и не может
самостоятельно расширяться "Арендатором".

1.2. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на при-
лагаемой к договору схеме границ "Участка" поворотными точками,
соединенными прямой линией черного цвета.

1.3. "Арендатор" обязан согласовывать с городским управлением архи-
тектуры и градостроительства внешний вид сооружений и благоустройство
территории, а по завершению строительства оформить объект актом приема в
эксплуатацию.

ОП ГАУСО «МФЦ» в Заводском районе
г. Саратова
г. Саратов, пл. им. Орджоникидзе Г.К., д. 1
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Шарова Т.А. Подпись _____
Дата 24.10.2022

600 А

1.4. Участок предоставляется под _____
ГСК

в т.ч. 96 кв. м - из земель общ. пользования.

1.5. Адресные ориентиры участка: кадастровый номер 64-48-5-12

✓ Провиантский спуск (р-он бывшей солебазы)
Приведенное описание целей использования "участка" является
содержательным и именуется в дальнейшем "Разрешенным использованием"

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ.

2.1. Настоящий Договор заключается на 10 лет.

2.2. "Арендатор" обязуется ежегодно вносить арендную плату. Р
арендной платы определяется соглашением сторон (договором) или в
случае проведения аукционов, однако ее минимальный размер не должен
быть меньше установленных базовых (исходных ставок).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться с даты реги
страции настоящего договора с уплатой равными долями не по
15.09 и 15.11 каждого года

2.4. "Арендатор" обязуется:

- возместить одновременно с выдачей настоящего договора
города на развитие социальной инфраструктуры в размере _____
- вносить арендную плату в размере установленном согласно
договору расчету, который является неотъемлемой частью договора.

2.5. В случае неуплаты платежей в установленный срок "Ар
рендатор" уплачивает "Арендодателю" неустойку за каждый день просрочки в
0,3% от суммы недоимки.

2.6. Платежи по настоящему договору осуществляются "Арендатором"

р/с N 010130306 в РКЦ ГУ ЦБ РФ аренда плата за землю
ИФНС 251008 Инн. 6454019733 БИК 046311001

2.7. Размеры арендной платы могут изменяться по сог
лашению сторон в сроки, предусмотренные договором. Они могут быть
изменены досрочно по требованию одной из сторон в случаях из
установленных централизованно ставкам и в других случаях
установленных законодательными актами.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДОДАТЕЛЯ"

2.8. "Арендодатель" имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в
случае предусмотренных действующим законодательством, договором;
- вносить с уведомлением "Арендатора" в договор необход
имости и уточнения, в случае изменения действующего законод
и нормативных актов;
- приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с на
условий настоящего договора;
- "Арендодатель" имеет и другие права _____

2.9. "Арендодатель" обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность "Арендатора", если она не противоречит условиям настоящего договора;
- не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДАТОРА"

2.10. "Арендатор" имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, а также для ~~строительства и эксплуатации зданий, сооружений, установок, подсобных помещений и проведения работ по улучшению экологического состояния~~ Участка (вместе именуемых "Улучшения"), при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных и др. органов

При расторжении договора или истечении его срока все произведенные на земельном участке Улучшения:

- ~~передать "Арендодателю" безвозмездно;~~
- ~~продать "Арендодателю" по оговоренной специальным соглашением сторон цене;~~
- ~~перенести на оговоренных специальным соглашением сторон условиях, но не позднее 180 календарных дней до истечения срока договора или его расторжения, с уплатой "Арендодателю" пропорциональной части годовой арендной платы за этот период.~~

"Арендатор" имеет и другие права:

первоочередное право продления договора

2.11. "Арендатор" обязан:

- вносить арендную плату с момента заключения договора;
- приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и выда документов, удостоверяющих право аренды;
- выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог;

После окончания срока действия настоящего договора "Арендатор" обязан передать участок "Арендодателю" в состоянии и качестве хуже первоначального, оговоренного в статье 1.1. настоящего договора

Обеспечить "Арендодателю", органам госконтроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок, по выделенным дорогам (ненужное зачеркнуть);

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

- В случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, смерти "Арендатора" его правопреемник (наследник) в течение 30 календарных дней после ликвидации (смерти) направляет "Арендодателю" письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов "Арендатор" недельный срок направляет "Арендодателю" уведомление об этом;

- в случае передачи (продажи) имущества или его части, расположенного на арендуемом земельном Участке, другому юридическому лицу и

ОП ГАУСО «МФЦ» в Заводском районе
г. Саратова

г. Саратов, пл. им. Орджоникидзе Г.К., д. 1
Создан электронный образ документа

ф.и.о. Омарова Р.А. Подпись Ом

Дата 24.10.2022

использования этого имущества в качестве доли уставного фонда образования с другим юридическим (физическим) лицом совместного предприятия, "Арендатор" в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомляет "Арендодателя" об этом и ходатайствует перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю - не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

2.12. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушения Сторон) надлежащим образом обязательств по настоящему договору, другая сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. Может быть также предъявлен иск на оплату стоимости Нарушения, если Нарушение не будет устранено в течение 60 календарных дней с даты получения уведомления о Нарушении, применять санкции в соответствии с условиями настоящего договора.

2.13. За нарушение условий договора стороны несут гражданско-административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.14. За нарушение условий договора в соответствии со ст. Земельного кодекса РСФСР с "Арендатора" взыскивается штраф в размере определяемом органами горземконтроля.

2.15. В случае, если земельному участку, Улучшениям (какой-либо части) или доступу к ним будет нанесен ущерб со стороны "Арендодателя", который приведет к невозможности использования "Участка" или Улучшений по назначению, то внесение арендной платы или соответствующей ее части в зависимости от характера и размера ущерба может быть приостановлено с момента совершения факта нанесения ущерба и до его устранения "Арендодателем".

2.16. В случае разглашения содержания договора одной из Сторон в результате которого другой Стороне наносится ущерб, договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут.

3. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.п.

Об этих форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности последствий этих обстоятельств в течении 6 месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения связанного с продолжением настоящего договора.

4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.



- 5 -

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Настоящий договор не подлежит огласке.

"Арендодатель" подтверждает, что на день вступления настоящего договора в силу отсутствия основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы для "Арендатора". "Арендодатель" также подтверждает, что он имеет право заключить настоящий договор без каких либо дополнительных разрешений органов управления.

Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и записи в книге государственной регистрации договоров аренды в г. Саратове

Настоящий договор составлен на 4-х листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендатор (*индивидуальный*)

Юридический адрес _____

г. Саратов _____

ул. М. Елшанская, д. 15, кв. 43 _____

Расчетный счет, N _____

в _____

МФО _____

Инн. _____

Валютный счет N _____

Телефон _____ 12-19-42 _____

Телефакс _____

Телекс и код _____

Арендодатель

Юридический адрес _____

410710 г. Саратов _____

ул. Первомайская, 78 _____

Расчетный счет N 010130306 _____

в РКЦ ГУ ЦБ РФ _____

арендная плата за землю _____

МФО 251008 БИК 046311001 _____

Инн. 6454019733 _____

Валютный счет N _____

Телефон _____

Телефакс _____

Телекс и код _____

ПОДПИСИ СТОРОН



М.П. _____

Договор прошнурован и зарегистрирован
городским земельным комитетом

Регистрационный номер в книге государственной
регистрации документов, удостоверяющих право
на земельный участок в г. Саратове

Председатель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству г. Саратова

М.П. _____


Ненашев И.П.


Ненашев И.П.

ОП ГАУСО «МФЦ» в Заводском районе
г. Саратова
г. Саратов, пл. им. Орджоникидзе Г.К., д. 1
Создан электронный образ документа
ф.и.о. *Рисарова Т.А.* Подпись *Т.А. Рисарова*
Дата *24.10.2022*

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

по договору № 2409 от 27.11.96г.

Арендатор : ГСК "Искра-87"

1. Территориально-экономическая оценочная зона г.Саратова.....5
2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 кв.м.....38.8470 руб.

Коэффициент к базовой ставке.....1.00
(согласно Закона РФ "О республиканском бюджете РФ на 1996 год")

3. Размеры арендных платежей (кол-во дней - 159):

За нормативную площадь (2498.00 кв.м)

$$2498.00 \times 38.8470 : 365 \times 1.00 \times 159 = 42272 \text{ руб.}$$

4. Сумма арендной платы за весь участок (2498.00 кв.м):

$$42272 + 0 = 42272 \text{ руб.}$$

5. Льготы

ст. 12 закона оплаты за землю (273.00 кв.м).....100%

ст. 13 закона оплаты за землю (625.00 кв.м).....50%

6. Сумма снижения арендной платы с учетом льгот :

$$42272 : 2498.00 \times 273.00 \times 100 : 100 = 4620 \text{ руб.}$$

$$42272 : 2498.00 \times 625.00 \times 50 : 100 = 5288 \text{ руб.}$$

$$4620 + 5288 = 9908 \text{ руб.}$$

7. Итоговая сумма арендной платы за земельный участок :

$$42272 - 9908 = 32364 \text{ руб.}$$

Арендная плата должна быть перечислена на расчетный счет :

р/с № 010130306 в РКЦ ГУ ЦБ РФ аренда плата за землю
МФД 251008 Инн.6454019733 БИК 046311001

Арендатор



М.П.

Гаражно-строительный кооператив "ИСКРА-87" / Ненашев И.П. /

Арендодатель



/Ненашев И.П./

ОП ГАУСО «МФЦ» в Заводском районе
г. Саратова
г. Саратов, пл. им. Орджоникидзе Г.К., д. 1
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Омарова Р.А. Подпись
Дата 24.10.2022



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САРАТОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.96г. № 400-126

г. Саратов

О предоставлении гаражно-строительному кооперативу "Искра-87" в долгосрочную аренду сроком на десять лет земельного участка, занимаемого боксовыми гаражами в Октябрьском районе

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предоставить гаражно-строительному кооперативу "Искра-87", зарегистрированному администрацией г. Саратова 21 сентября 1994 года, регистрационный номер 01243194, в долгосрочную аренду сроком на десять лет земельный участок площадью 0,2402 га, земельный участок площадью 0,0096 га (из земель общего пользования), занимаемый боксовыми гаражами по Провиантскому спуску (район бывшей солебазы) в Октябрьском районе.

2. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству:

2.1. выдать гаражно-строительному кооперативу "Искра-87" документы, удостоверяющие право долгосрочной аренды на земельный участок сроком на десять лет;

2.2. установить границы земельного участка в натуре.

Мэр- глава администрации
города Саратова

Д.Н. Аксененко

Верно:
Начальник отдела
делопроизводства

Е.Д. Максимова

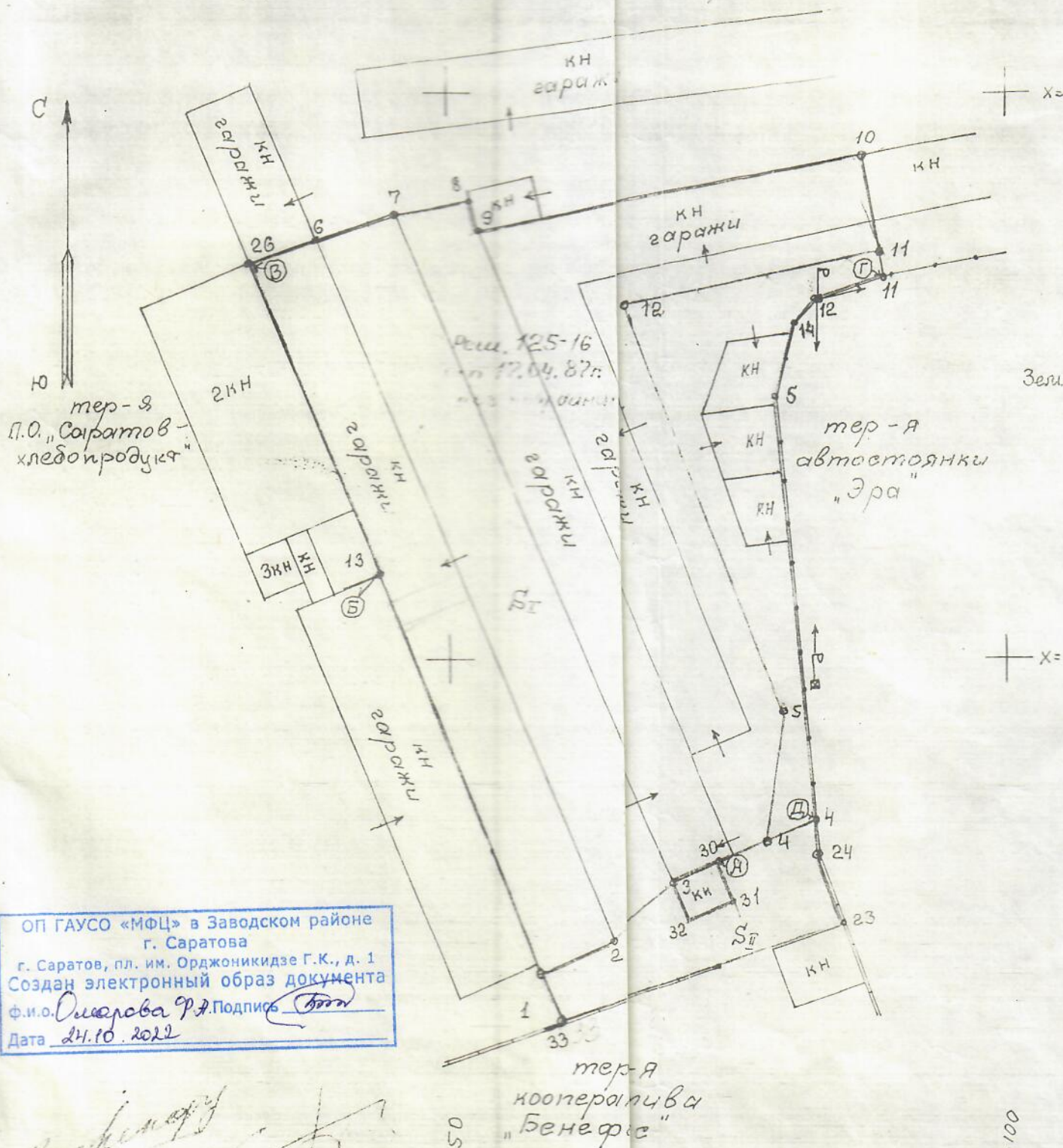


ОП ГАУСО «МФЦ» в Заводском районе
г. Саратова
г. Саратов, пл. им. Орджоникидзе Г.К., д. 1
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Александрова Т.А. Подпись Т.А.
Дата 24.10.2022

План земельного участка пл. 0,24⁹⁸ га фактически зан
гаражами ГСК "Искра-87" в районе бывшей соебазы по
кому спуску в Октябрьском районе.

Основание: Решение N125-16 от 17.04.87г.

Постановление администрации



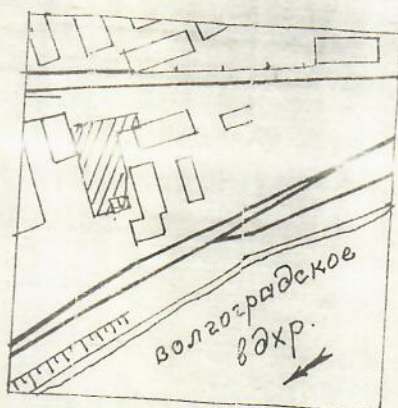
ОП ГАУСО «МФЦ» в Заводском районе
г. Саратова
г. Саратов, пл. им. Орджоникидзе Г.К., д. 1
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Омарова Р.А. Подпись Омарова Р.А.
Дата 24.10.2022

Особые условия землепользования:

1. Запрещается установка ограждений, заборов по границам земельного участка без специального разрешения городской архитектуры.
2. Обеспечить проезд автотранспорта на соседние земельные участки.
3. Обеспечить допуск к ремонту всех подземных и наземных инженерных сооружений.

10.02.95
ЖНТС-

Обзорная схема
Планшет 34-Ч.



1:5000

$S_I = 2402 \text{ м}^2$

$P_I = 219.47 \text{ м}$

$S_{II} = 196 \text{ м}^2$

$P_{II} = 78.84$

$S_I + \frac{S_{II}}{2} = 2402 + 98 = 2500 \text{ м}^2$

Здания и сооружения расположенные на участке находятся на балансе ГСК "Искра-87".
Границы участка согласованы.
Председатель ГСК "Искра-87"

Председатель кооператива "Бенефис"

Начальник реалбазы хлебопродуктов



Саратовский городской центр
государственного санитарно-
эпидемиологического надзора

Смежные землепользователи:

- А-Б - ГСК "Искра-2"
- Б-В - реалбаза ПГО "Саратовхлебопродукт"
- В-Г - садовольные гаражи
- Г-Д - автостоянка "Эра"
- Д-А - кооператив "Бенефис"

№	координаты	Румбы	Линии
точек	X	Y	
1	-1877.61	+58.40	сз: 23°12'
13	-1842.82	+43.49	сз: 21°31'
26	-1814.64	+32.38	сз: 75°24'
6	-1812.94	+38.91	сз: 69°48'
7	-1810.59	+45.30	сз: 81°13'
8	-1809.55	+52.03	юв: 10°16'
9	-1812.42	+52.55	сз: 78°54'
10	-1805.62	+87.23	юв: 11°35'
11	-1816.28	+89.41	юв: 74°59'
12	-1811.93	+80.11	юв: 42°34'
14	-1820.16	+81.08	юв: 12°42'
5	-1826.77	+79.59	юв: 5°03'
4	-1863.89	+82.78	юв: 64°15'
3	-1869.88	+70.45	юв: 49°02'
2	-1874.95	+64.61	юв: 66°50'
1	-1877.61	+58.40	юв: 23°18'
33	-1881.93	+60.26	сз: 72°57'
23	-1874.15	+85.64	сз: 19°55'
24	-1867.22	+83.13	сз: 4°28'
4	-1863.89	+82.87	юв: 64°14'
30	-1867.93	+74.50	юв: 25°49'
31	-1870.99	+75.98	юв: 64°17'
32	-1872.94	+71.93	сз: 25°49'
3	-1869.88	+70.45	

Е.Д. Карлиньский

Н.В. Митилов



Председатель	Ненашев
Землеустроитель	Пилецкий
рук. группы	Забрин
Геодезист	Анискин В.
Нач. отдела	Малюгин

1994 г.

64-48-5-124-4

ГСК "Искра-87"

М-Б 1:500

Стадия Лист Лист

Р 1 1

План площадки

Городской комитет
по земельным ресурсам