

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Саратовское Проектное Бюро»

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»»

Внесение изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта- автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно –пересадочного узла с проектом межевания в его составе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Графическая часть

Текстовая часть

ППТ 006/2026

Том 3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

2026

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Саратовское Проектное Бюро»

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»»

Внесение изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта- автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно –пересадочного узла с проектом межевания в его составе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Графическая часть

Текстовая часть

ППТ 006/2026

Том 3

Главный инженер



Е.В. Сухорукова

2026

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки территории и межевания территории для реконструкции линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла

ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:			
1.	Чертеж красных линий.			М 1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.			М 1:1000
	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов:			
3.	Положение о характеристиках планируемого развития территории.			

ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:			
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры.			М 1:10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории.			М 1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов.			М 1: 1000
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.			М 1: 1000
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Продольный профиль			М 1: 200

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия.			М 1: 1000
6.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.			М 1: 1000
7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.			М 1: 10000
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
8.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
9.	Приложения			

**ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть:				
1.	Чертеж межевания территории. 1 этап строительства и реконструкции (1 этап межевания)			М 1: 1000
2.	Чертеж межевания территории. 1 этап строительства и реконструкции (2 этап межевания)			М 1: 1000
3.	Чертеж межевания территории. 2 этап строительства и реконструкции (1 этап межевания)			М 1: 1000
4.	Чертеж межевания территории. 2 этап строительства и реконструкции (2 этап межевания)			М 1: 1000
5.	Чертеж межевания территории. 3 этап строительства и реконструкции (1 этап межевания)			М 1: 1000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
6.	Чертеж межевания территории. 3 этап строительства и реконструкции (2 этап межевания)			М 1: 1000
	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть:			
7.	Положение проекта межевания территории.			

ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть:			
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства.			М 1: 1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.			М 1: 1000
3	Схема границы субъекта Российской Федерации, в которой расположена территория, применительно которой подготавливается проект межевания			б/м
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
5	Приложения			

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

Условные обозначения

- В

Сети водоснабжения (сущ.)
- У

Сети связи (сущ.)
- ←○→

Кабель низкого напряжения (сущ.)
- ←○→

Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Г

Сети газоснабжения (сущ.)
- Т

Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)

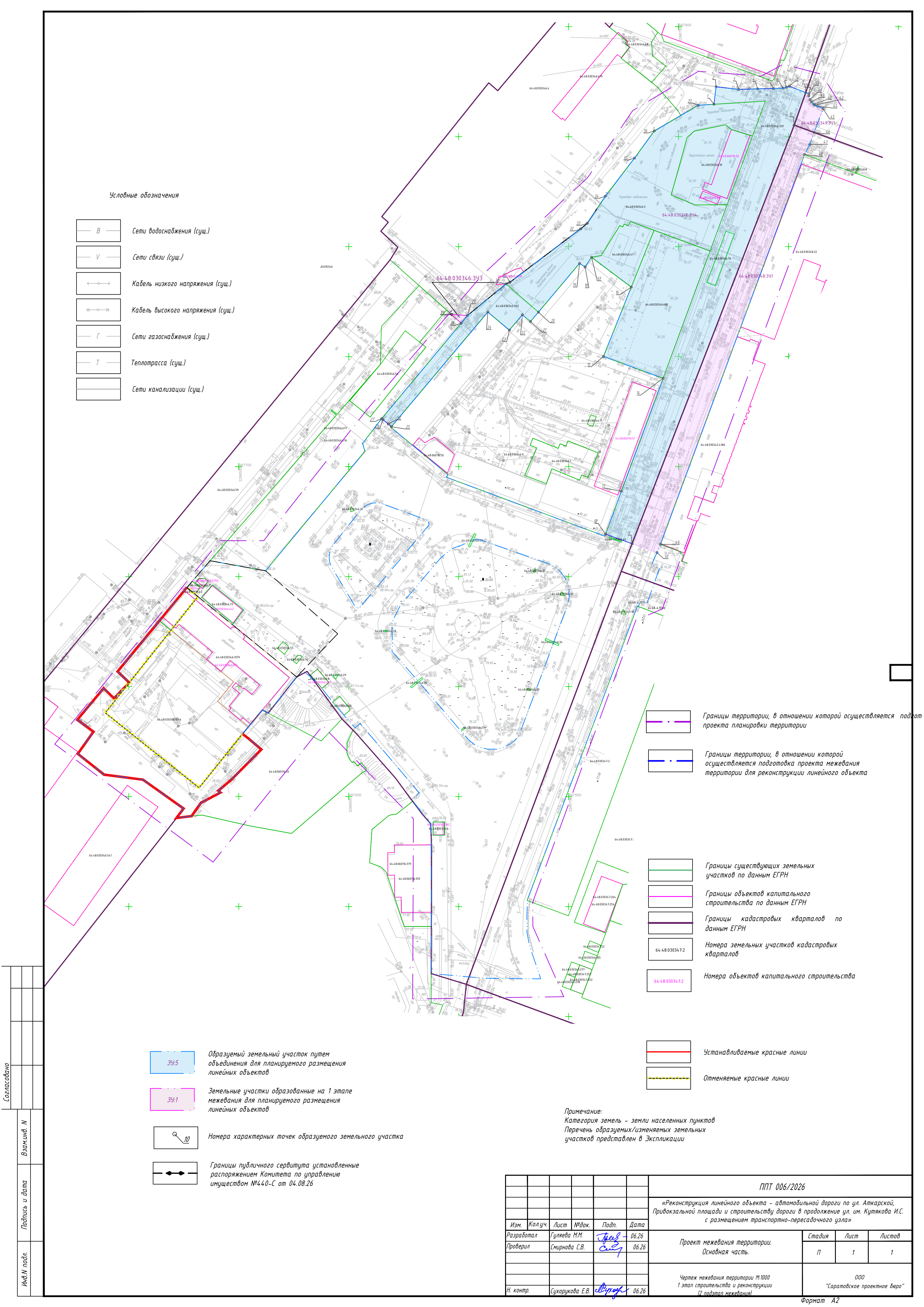
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта
- Номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- 64:48:03034:7:2

Номера земельных участков кадастровых кварталов
- 64:48:03034:7:2

Номера объектов капитального строительства
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии

Примечание :
Категория земель – земли населенных пунктов
Перечень образуемых / изменяемых земельных участков представлен в Экспликаци

						ППТ 006/2026			
						«Реконструкция линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гуляева М.М.	Триш	06.26				П	1	1
Проверил	Смирнова С.В.	См	06.26			Чертеж межевания территории М:1000 1 этап строительства и реконструкции (1 подэтап межевания)			
Н. контр.	Сухорукова Е.В.	Сухору	06.26			000 "Саратовское проектное бюро"			



Условные обозначения

- В

Сети водоснабжения (сущ.)
- В

Сети связи (сущ.)
- Кабель низкого напряжения (сущ.)
- Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Г

Сети газоснабжения (сущ.)
- Т

Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта

- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- 64.48.030347.2

Номера земельных участков кадастровых кварталов
- 64.48.030347.2

Номера объектов капитального строительства

- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии

- 39.5

Образующий земельный участок путем объединения для планируемого размещения линейных объектов
- 39.1

Земельные участки образованные на 1 этапе межевания для планируемого размещения линейных объектов
- 10

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Границы публичного сервитута установленные распоряжением Комитета по управлению имуществом №440-С от 04.08.26

Примечание:
Категория земель – земли населенных пунктов
Перечень образуемых/изменяемых земельных участков представлен в Экспликации

						ППТ 006/2026		
						«Реконструкция линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткарской, Придвальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист
Разработал	Гуляева М.М.	06.26					П	1
Проверил	Смирнова С.В.	06.26						1
						Чертеж межевания территории М.1:1000 1 этап строительства и реконструкции (2 подэтап межевания)		
Н. контр.	Сухорукова Е.В.	06.26				ООО "Саратовское проектное бюро"		

Согласовано

Взаим.инф. N

Подпись и дата

Инф.И. подл.

Условные обозначения

- В

Сети водоснабжения (сущ.)
- V

Сети связи (сущ.)
- ←○→

Кабель низкого напряжения (сущ.)
- ←○→

Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Г

Сети газоснабжения (сущ.)
- Т

Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)

- Существующие земельные участки с изменяемым видом разрешенного использования
- 34.1

Образующие земельные участки путем раздела существующих земельных участков
- 34.1

Образующие земельные участки из земель государственной собственности на которые не разграничена
- Земельные участки для которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд
- Границы публичного сервитута установленные распоряжением Комитета по управлению имуществом №440-С от 04.08.26

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта
- 10

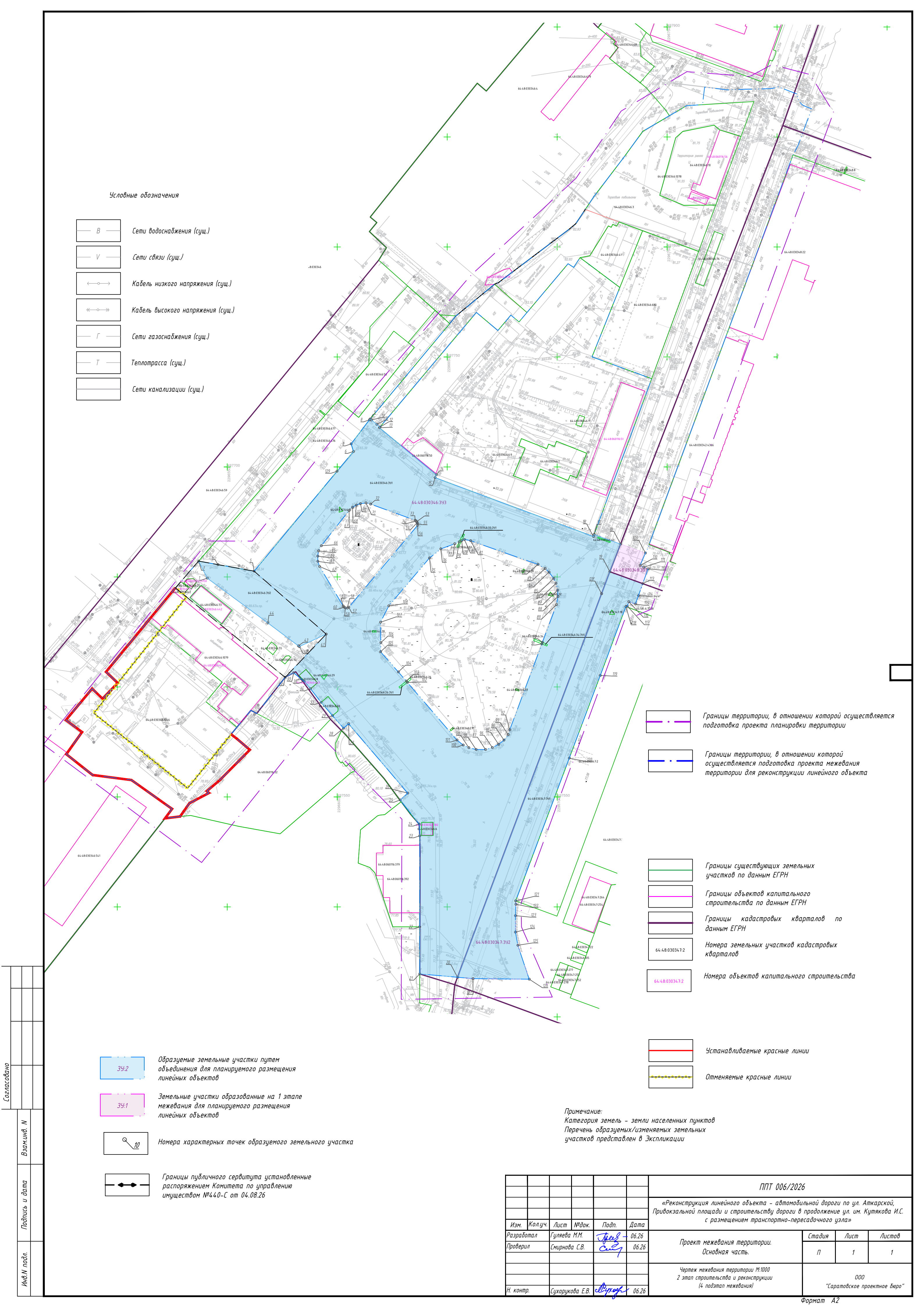
Номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- 64.48.03034.7.2

Номера земельных участков кадастровых кварталов
- 64.48.03034.7.2

Номера объектов капитального строительства
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии

Примечание :
Категория земель – земли населенных пунктов
Перечень образуемых / изменяемых земельных участков представлен в Экспликации

						ППТ 006/2026			
						«Реконструкция линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткавской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гуляева М.М.	06.26		Гуляева М.М.	06.26		П	1	1
Проверил	Смирнова С.В.					Чертеж межевания территории М:1000 2 этап строительства и реконструкции (3 подэтап межевания)			
Н. контр.						Сухорукова Е.В.	000 "Саратовское проектное бюро"		



Условные обозначения

- В

Сети водоснабжения (сущ.)
- У

Сети связи (сущ.)
- Кабель низкого напряжения (сущ.)
- Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Г

Сети газоснабжения (сущ.)
- Т

Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта

- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- 64-48-03034-7-2

Номера земельных участков кадастровых кварталов
- 64-48-03034-7-2

Номера объектов капитального строительства

- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии

- 39.2

Образующие земельные участки путем объединения для планируемого размещения линейных объектов
- 39.1

Земельные участки образованные на 1 этапе межевания для планируемого размещения линейных объектов
- 10

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Границы публичного сервитута установленные распоряжением Комитета по управлению имуществом №440-С от 04.08.26

Примечание:
Категория земель – земли населенных пунктов
Перечень образуемых/изменяемых земельных участков представлен в Экспликации

						ППТ 006/2026			
						«Реконструкция линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткарской, Придокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гуляева М.М.	06.26					П	1	1
Проверил	Смирнова С.В.	06.26				Чертеж межевания территории М.1000 2 этап строительства и реконструкции (4 подэтап межевания)			
						000 "Саратовское проектное бюро"			
Н. контр.	Сухорукова Е.В.	06.26				Формат А2			

Условные обозначения

- В

Сети водоснабжения (сущ.)
- У

Сети связи (сущ.)
- ←○→

Кабель низкого напряжения (сущ.)
- ←○→

Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Г

Сети газоснабжения (сущ.)
- Т

Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта
- 10

Номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- 64-48-03034-7-2

Номера земельных участков кадастровых кварталов
- 64-48-03034-7-2

Номера объектов капитального строительства

- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии

Примечание :
Категория земель – земли населенных пунктов
Перечень образуемых / изменяемых земельных участков представлен в Экспликации

- Существующие земельные участки с изменяемым видом разрешенного использования
- 39:1

Образуемые земельные участки путем раздела существующих земельных участков
- 39:1

Образуемые земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- Земельные участки для которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд
- Границы публичного сервитута установленные распоряжением Комитета по управлению имуществом №440-С от 04.08.26

						ППТ 006/2026			
						«Реконструкция линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительство дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гуляева М.М.			Гуляева	06.26		П	1	1
Проверил	Смирнова С.В.			Смирнова	06.26	Чертеж межевания территории М.1000 3 этап строительства и реконструкции (5 подэтап межевания)	000 "Саратовское проектное бюро"		
Н. контр.	Сухорукова Е.В.			Сухорукова	06.26				

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	12
2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, С УКАЗАНИЕМ ПЛОЩАДИ, А ТАКЖЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ/ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
3. ВЕДОМОСТЬ ИЗЫМАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	18
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	19
5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	23
 ПРИЛОЖЕНИЕ 1. РАСПОРЯЖЕНИЕ №3304 ОТ 3 АВГУСТА 2023 г.	29

Подготовка внесенных изменений в проект межевания территории для реконструкции линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно –пересадочного узла (далее по тексту - проект межевания) произведена в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений является распоряжение администрации муниципального образования «город Саратов» от 01.06.2026 №4804-р «О подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно – пересадочного узла, утвержденную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 23 октября 2024 года №514».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в разрезе этапов строительства и реконструкции;

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

На основании Распоряжения Администрации МО «Город Саратов» от 03 августа 2023 года №3304 «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимости для муниципальных нужд» (приложение 1) проводится изъятие земельных участков. Данный процесс необходимо учесть при разработке Проекта планировки территории и межевания территории для реконструкции линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла в Кировском районе города Саратова.

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, проектом планировки территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030346:4, 64:48:030346:59, Привокзальной площадью, ул. Аткарской в Кировском районе города Саратова, с

проектом межевания в его составе, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 сентября 2021 года № 2607 предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Ведомость земельных участков, для которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд

№п/п	Кадастровый номер ЗУ	Форма собственности	Правообладатель	Площадь, кв.м
1	64:48:030346:3	аренда	Физическое лицо	2779
2	64:48:030346:10	собственность	Физическое лицо	932
3	64:48:030346:76	аренда	Физическое лицо	101
4	64:48:030346:6	собственность	Физическое лицо	32
5	64:48:030346:60	аренда	Физическое лицо	32
6	64:48:030346:8	собственность	Физическое лицо	33
7	64:48:030346:74	аренда	Физическое лицо	8
8	64:48:030346:73	аренда	ООО «ВЛАД-СЕРВИС»	143
9	64:48:030346:25	собственность	Физическое лицо	16

1. ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Межевание территории производится с учетом этапов строительства и реконструкции.

1 этап строительства и реконструкции

Проект межевания территории разрабатывается в 2 подэтапа.

1 подэтап включает в себя:

- Изменение вида разрешённого использования существующих земельных участков для размещения линейного объекта на «Улично-дорожная сеть». Код ВРИЗУ 12.0.1»;
- Образование земельных участков для размещения линейного объекта из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности,
- Изменение вида разрешенного использования образованных земельных участков на «Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1»;
- Образование земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности с видом разрешённого использования - «Благоустройство территории»

2 подэтап включает в себя:

- Объединение земельных участков, сформированных на 1 подэтапе межевания и расположенных в пределах одного квартала для образования земельного участка для размещения линейных объектов с видом разрешённого использования - «Улично-дорожная сеть»

2 этап строительства и реконструкции

Проект межевания территории разрабатывается в 2 подэтапа.

3 подэтап включает в себя:

- Изменение вида разрешённого использования существующих земельных участков для размещения линейного объекта на «Улично-дорожная сеть». Код ВРИЗУ 12.0.1»;
- Образование земельных участков для размещения линейного объекта из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности,
- Изменение вида разрешенного использования образованных земельных участков на «Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1»;
- Образование земельных участков для размещения линейного объекта, путем раздела

4 подэтап включает в себя:

- Объединение земельных участков, сформированных на 3 подэтапе межевания и расположенных в пределах одного квартала для образования земельного участка для размещения линейных объектов с видом разрешённого использования - «Улично-дорожная сеть»

3 этап строительства и реконструкции

Проект межевания территории разрабатывается в 2 подэтапа.

5 подэтап включает в себя:

- Изменение вида разрешённого использования существующих земельных участков для размещения линейного объекта на «Улично-дорожная сеть». Код ВРИЗУ 12.0.1»;
- Образование земельных участков для размещения линейного объекта из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности,
- Изменение вида разрешенного использования образованных земельных участков на «Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1»;

6 подэтап включает в себя:

- Объединение земельных участков, сформированных на 5 подэтапе межевания и расположенных в пределах одного квартала для образования земельного участка для размещения линейных объектов с видом разрешённого использования - «Улично-дорожная сеть»

Сведения об образуемых и изменяемых участках в разрезе этапов строительства и этапов межевания приведены в экспликации образуемых и изменяемых земельных участках.

2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков, с указанием площади, а также вида разрешенного использования образуемых/изменяемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Вид отвода	Способ образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования, образуемого/изменяемого ЗУ	Форма собственности	Правообладатель	Местоположение	Площадь ЗУ, м²	Площадь образуемого ЗУ, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 этап строительства и реконструкции													
1 подэтап межевания													
1	64:48:030346	-	:ЗУ1	постоянный	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	3234
2	64:48:030349	-	:ЗУ1	постоянный	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	125
3	64:48:030348	-	:ЗУ1	постоянный	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	2170
4	64:48:030346	-	:ЗУ2	постоянный	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	669
5	64:48:030346	64:48:030346:3	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	аренда	Физическое лицо	г. Саратов, ул Аткарская, з/у 35	2 779	-
6	64:48:030346	64:48:030346:10	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Нежилое одноэтажное здание с котельной	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	Физическое лицо	г. Саратов, ул Аткарская, д 37	932	-
7	64:48:030346	64:48:030346:76	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Для целей, не связанных со строительством - размещение торгового павильона	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	аренда	Физическое лицо	г. Саратов, ул.Аткарская, ул.Кутякова	101	-
8	64:48:030346	64:48:030346:41	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	жилой дом (военный гор. № 19)	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	МО «Город Саратов»	г. Саратов, ул Аткарская	418	-
9	64:48:030346	64:48:030346:680	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	жилой дом (военный гор. № 19)	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	МО «Город Саратов»	г. Саратов, ул Аткарская, 33 лит. А	1729	-

10	64:48:030346		:3У3	постоянный	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Благоустройство территории. Код ВРИЗУ 12.0.2	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	13
2 подэтап межевания													
1	64:48:030346		:3У4	постоянный	Образование путем объединения земельных участков 64:48:030346:680, 64:48:030346:41, 64:48:030346:10, 64:48:030346:76, 64:48:030346:3, 64:48:030346 :3У1, 64:48:030346 :3У2	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	9862
2 этап строительства и реконструкции													
1 этап межевания													
1	64:48:030346	-	:3У1	постоянный	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	13142
2	64:48:030346	-	:3У2	постоянный	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	754
3	64:48:030348		:3У1	постоянный	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	188
4	64:48:030347		:3У1	постоянный	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	2765
5	64:48:030346	64:48:030346:26	:26:3У1		Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 64:48:030346:26	Земли населенных пунктов	Рекламный щит	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	МО «Город Саратов»	г. Саратов, пл Привокзальная	5	3
6	64:48:030346	64:48:030346:34	:34:3У1		Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 64:48:030346:34	Земли населенных пунктов	Рекламный щит	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	МО «Город Саратов»	г. Саратов, пл Привокзальная	5	2
7	64:48:030346	64:48:030346:33	:33:3У1		Образование путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 64:48:030346:33	Земли населенных пунктов	Рекламный щит	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	МО «Город Саратов»	г. Саратов, пл Привокзальная	5	3
8	64:48:030346	64:48:030346:31	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Рекламный щит	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	МО «Город Саратов»	г. Саратов, пл Привокзальная	2	-
9	64:48:030346	64:48:030346:40	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Рекламный щит	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	МО «Город Саратов»	г. Саратов, пл Привокзальная	3	-

10	64:48:030347	64:48:030347:18	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Рекламный щит	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	МО «Город Саратов»	г. Саратов, угол ул.Аткарской и Московской	2	-
11	64:48:030346	64:48:030346:28	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Рекламный щит	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	МО «Город Саратов»	г. Саратов, пл Привокзальная	1	-
12	64:48:030346	64:48:030346:6	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Мини-магазин	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	Физическое лицо	г. Саратов, пл Привокзальная 1А	32	-
13	64:48:030346	64:48:030346:60	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Нежил.здание мини-магазина	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	аренда	Физическое лицо	г. Саратов, пл Привокзальная, д б/н	32	-
14	64:48:030346	64:48:030346:29	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Рекламный щит	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	МО «Город Саратов»	г. Саратов, пл Привокзальная	3	-
15	64:48:030346	64:48:030346:8	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Под мини-магазин	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	Физическое лицо	г. Саратов, пл Привокзальная	33	-
2 этап межевания													
1	64:48:030346		:3У3	постоянный	Образование путем объединения земельных участков 64:48:030346:3У1, 64:48:030346:3У2, :26:3У1, :34:3У1, :33:3У1, 64:48:030346:31, 64:48:030346:40, 64:48:030346:28, 64:48:030346:6, 64:48:030346:60, 64:48:030346:29, 64:48:030346:8	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	14010
2	64:48:030347		:3У2	постоянный	Образование путем объединения земельных участков 64:48:030347:3У1, 64:48:030347:18	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	2767
3 этап строительства и реконструкции													
1 этап межевания													
1	64:48:030346	-	:3У1	постоянный	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	731
2	64:48:030346	64:48:030346:1079	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Общежития	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	собственность	МО «Город Саратов»	г. Саратов, Кировский район	1 490	-

3	64:48:030346	64:48:030346:1046	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	благоустройство территории	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	4 038	-
4	64:48:030346	64:48:030346:73	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Нежилое здание	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	аренда	ООО «ВЛАД-СЕРВИС»	г. Саратов, пл Привокзальная, з/у 4	143	-
5	64:48:030346	64:48:030346:55	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Времененный мини-магазин	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, пл Привокзальная	16	-
6	64:48:030346	64:48:030346:25	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	Физическое лицо	г. Саратов, пл Привокзальная	16	
7	64:48:030346	64:48:030346:2	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	Временное кафе "Елена"	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, пл Привокзальная, д 1	17	
8	64:48:030346	64:48:030346:74	-	постоянный	-	Земли населенных пунктов	нежилое помещение мини-магазина	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	аренда	Физическое лицо	г. Саратов, пл Привокзальная, д б/н	8	-
2 этап межевания													
1	64:48:030346		:ЗУ2	постоянный	Образование путем объединения земельных участков 64:48:030346:ЗУ1, 64:48:030346:1079, 64:48:030346:1046, 64:48:030346:73, 64:48:030346:55, 64:48:030346:25, 64:48:030346:2	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть. Код ВРИЗУ 12.0.1	-	-	г. Саратов, Кировский район	-	6459

3. ВЕДОМОСТЬ ИЗЫМАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ОКС	Наименование сооружения	Форма собственности	Право-обладатель	Местоположение
1	2	3	4	5		6
1	64:48:030346	64:48:030346:182	Нежилое здание	собственность	Физическое лицо	г Саратов, площадь Привокзальная, д 1А
2	64:48:030346	64:48:030346:56	Нежилое здание	собственность	Физическое лицо	г Саратов, ул Аткарская, д 37
3	64:48:030346	64:48:030346:665	Трансформаторная подстанция	собственность	Физическое лицо	г Саратов, ул Аткарская, д 37
4	64:48:030346	64:48:030346:442	Нежилое здание	собственность	ООО «ВЛАД-СЕРВИС»	г Саратов, пл Привокзальная, зд. 4
5	64:48:030346	64:48:030346:443	Нежилое здание	собственность	Физическое лицо	г Саратов, пл Привокзальная, № 1А4
6	64:48:030346	64:48:030346:551	Нежилое здание	-	-	г. Саратов, пл. Привокзальная, д. № 12
7	64:48:030346	64:48:030346:220	-	собственность	Физическое лицо	г. Саратов, пл. Привокзальная, д. б/н
8	64:48:030346	64:48:030346:134	Нежилое здание	собственность	Физическое лицо	г. Саратов, пл. Привокзальная, д. б/н
9	64:48:030346	64:48:030346:654	Нежилое здание	собственность	Физическое лицо	г. Саратов, ул Аткарская, зд. 35 стр. 2
10	64:48:010305	64:48:000000:215750	Нежилое здание	собственность	Физическое лицо	г. Саратов, пл. Привокзальная, зд. 2

**4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

№ характерной точки	X	Y
1	497721,41	2296614,65
2	497765,15	2296651,15
3	497768,68	2296653,99
4	497783,06	2296671,52
5	497783,81	2296673,33
6	497808,03	2296705,43
7	497810,59	2296708,46
8	497817,05	2296712,78
9	497822,90	2296716,69
10	497840,23	2296729,92
11	497852,56	2296738,93
12	497859,63	2296751,01
13	497864,23	2296758,88
14	497864,40	2296761,60
15	497864,67	2296766,06
16	497872,64	2296767,06
17	497871,43	2296777,29
18	497871,66	2296785,93
19	497871,86	2296793,17
20	497872,01	2296797,49
21	497872,34	2296798,99
22	497872,88	2296800,24
23	497869,48	2296809,21
24	497868,55	2296809,16
25	497866,78	2296809,70
26	497865,76	2296810,36
27	497864,67	2296811,41
28	497864,36	2296811,93
29	497863,83	2296813,07
30	497862,75	2296815,69
31	497846,34	2296809,60
32	497841,86	2296807,26
33	497664,68	2296741,79
34	497655,20	2296737,72
35	497654,38	2296739,36
36	497653,68	2296741,32
37	497641,50	2296736,94

№ характерной точки	X	Y
38	497637,66	2296735,56
39	497638,70	2296732,61
40	497636,64	2296731,84
41	497636,53	2296731,24
42	497605,21	2296719,62
43	497567,62	2296705,50
44	497502,74	2296681,12
45	497501,20	2296681,26
46	497496,03	2296681,03
47	497488,53	2296681,02
48	497482,56	2296682,13
49	497467,14	2296687,30
50	497467,40	2296661,75
51	497469,54	2296637,49
52	497490,94	2296637,50
53	497532,32	2296637,51
54	497537,67	2296637,21
55	497548,60	2296628,62
56	497551,75	2296632,07
57	497583,27	2296605,20
58	497581,26	2296602,86
59	497586,93	2296597,87
60	497592,99	2296592,67
61	497599,16	2296587,86
62	497602,55	2296584,96
63	497606,05	2296580,60
64	497606,39	2296580,19
65	497605,32	2296578,16
66	497604,36	2296576,33
67	497587,95	2296563,41
68	497589,36	2296560,72
69	497578,47	2296551,72
70	497576,46	2296554,37
71	497571,41	2296560,27
72	497557,57	2296546,51
73	497552,62	2296540,71
74	497551,82	2296541,71
75	497547,12	2296532,81
76	497541,12	2296528,56

№ характерной точки	X	Y
77	497540,27	2296521,71
78	497544,57	2296524,91
79	497557,66	2296506,47
80	497559,98	2296488,76
81	497569,44	2296476,82
82	497579,48	2296483,97
83	497584,93	2296476,62
84	497599,22	2296488,57
85	497594,64	2296493,29
86	497601,78	2296500,17
87	497606,86	2296494,89
88	497629,87	2296513,90
89	497645,01	2296526,40
90	497657,20	2296536,98
91	497655,61	2296545,74
92	497652,63	2296562,22
93	497707,04	2296607,38
94	497710,50	2296606,33
95	497675,06	2296636,08
96	497674,71	2296636,32
97	497674,20	2296636,42
98	497673,45	2296636,54
99	497636,23	2296605,26
100	497635,84	2296604,58
101	497635,90	2296603,64
102	497636,27	2296603,06
103	497636,80	2296602,69
104	497654,75	2296591,96
105	497657,10	2296591,19
106	497659,46	2296591,16
107	497661,86	2296591,52
108	497664,19	2296592,79
109	497680,19	2296605,39
110	497681,63	2296606,98
111	497682,65	2296608,71
112	497683,32	2296610,57
113	497683,61	2296613,05
114	497683,11	2296615,16

№ характерной точки	X	Y
115	497675,75	2296635,45
116	497675,41	2296635,82
117	497658,59	2296641,94
118	497662,74	2296647,07
119	497665,05	2296653,41
120	497667,00	2296657,79
121	497666,47	2296660,64
122	497655,70	2296691,28
123	497653,81	2296694,50
124	497652,18	2296696,30
125	497649,36	2296698,38
126	497647,10	2296699,43
127	497643,99	2296700,21
128	497641,13	2296700,34
129	497637,41	2296699,71
130	497580,49	2296678,43
131	497578,28	2296677,74
132	497575,82	2296675,79
133	497573,89	2296673,39
134	497572,43	2296670,52
135	497571,57	2296667,39
136	497571,56	2296663,12
137	497572,38	2296659,85
138	497573,60	2296657,27
139	497575,89	2296654,44
140	497606,83	2296627,78
141	497615,97	2296619,69
142	497620,09	2296619,82
143	497629,42	2296619,70
144	497636,81	2296623,41
145	497790,72	2296707,48
146	497792,36	2296704,96
147	497765,90	2296682,65
148	497769,01	2296678,97
149	497762,01	2296673,09
150	497770,25	2296663,29
151	497717,82	2296619,19

№ характерной точки	X	Y
152	497696,50	2296645,07
153	497695,12	2296644,51
154	497668,36	2296716,49
155	497688,76	2296723,97
156	497740,12	2296742,97
157	497750,04	2296715,85
158	497781,59	2296728,50
159	497795,14	2296710,42

Каталог координат в МСК 64 зона 2.

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ характерной точки	X	Y
1 этап строительства и реконструкции (после завершения двух подэтапов межевания)		
64:48:030346:ЗУ4		
1	497864,67	2296766,06
2	497872,64	2296767,06
3	497871,43	2296777,29
4	497871,66	2296785,93
5	497871,86	2296793,17
6	497872,01	2296797,49
7	497872,34	2296798,99
8	497872,88	2296800,24
9	497870,01	2296807,81
10	497855,19	2296802,60
11	497664,93	2296728,84
12	497669,25	2296716,82
13	497688,76	2296723,97
14	497740,12	2296742,97
15	497750,04	2296715,85
16	497781,59	2296728,50
17	497795,14	2296710,42
18	497790,72	2296707,48
19	497792,36	2296704,96
20	497770,18	2296686,27
21	497765,90	2296682,65

22	497769,01	2296678,97
23	497762,01	2296673,09
24	497770,25	2296663,29
25	497718,13	2296619,45
52	497719,33	2296618,00
26	497721,34	2296615,59
27	497721,82	2296614,98
28	497765,15	2296651,15
29	497768,68	2296653,99
30	497783,06	2296671,52
31	497783,81	2296673,33
32	497808,03	2296705,43
33	497810,59	2296708,46
34	497822,90	2296716,69
35	497840,23	2296729,92
36	497852,56	2296738,93
37	497864,23	2296758,88
64:48:030349:3Y1		
9	497870,01	2296807,81
38	497869,48	2296809,21
39	497868,55	2296809,16
40	497866,78	2296809,70
41	497865,76	2296810,36
42	497864,67	2296811,41
43	497864,36	2296811,93
44	497863,83	2296813,07
45	497862,75	2296815,69
46	497851,88	2296811,66
10	497855,19	2296802,60
64:48:030348:3Y1		
10	497855,19	2296802,60
46	497851,88	2296811,66
47	497846,34	2296809,60
48	497841,86	2296807,26
49	497664,68	2296741,79
50	497660,86	2296740,15
11	497664,93	2296728,84
64:48:030346:3Y3		
51	497769,15	2296646,79
29	497768,68	2296653,99
28	497765,15	2296651,15
2 этап строительства и реконструкции (после завершения двух подэтапов межевания)		
64:48:030346:3Y3		
5	497652,63	2296562,22

129	497698,04	2296599,91
6	497707,04	2296607,38
7	497710,50	2296606,33
8	497721,41	2296614,65
9	497721,82	2296614,99
10	497721,34	2296615,59
11	497719,33	2296618,00
12	497718,13	2296619,45
13	497717,82	2296619,19
14	497696,50	2296645,07
15	497695,12	2296644,51
16	497668,36	2296716,49
17	497669,25	2296716,82
18	497664,93	2296728,84
19	497652,37	2296723,97
128	497642,37	2296720,21
20	497468,02	2296654,73
21	497469,54	2296637,52
22	497490,94	2296637,50
23	497532,32	2296637,51
24	497537,67	2296637,21
25	497548,60	2296628,62
26	497551,75	2296632,07
27	497583,27	2296605,20
28	497581,26	2296602,86
29	497586,93	2296597,87
33	497592,99	2296592,67
34	497599,16	2296587,86
38	497602,55	2296584,96
39	497606,39	2296580,19
40	497604,36	2296576,33
41	497624,00	2296595,00
42	497618,35	2296582,77
43	497618,68	2296582,33
44	497629,07	2296568,44
1	497649,43	2296540,87
3	497657,20	2296536,97
4	497655,61	2296545,74
53	497675,06	2296636,08
54	497674,71	2296636,32
55	497674,20	2296636,42
56	497673,45	2296636,54

57	497636,23	2296605,26
58	497635,84	2296604,58
59	497635,90	2296603,64
60	497636,27	2296603,06
61	497636,80	2296602,69
62	497654,75	2296591,96
63	497657,10	2296591,19
64	497659,46	2296591,16
65	497661,86	2296591,52
66	497664,19	2296592,79
67	497680,19	2296605,39
68	497681,63	2296606,98
69	497682,65	2296608,71
70	497683,32	2296610,57
71	497683,61	2296613,05
72	497683,11	2296615,16
73	497675,75	2296635,45
74	497675,41	2296635,82
75	497658,59	2296641,94
76	497662,74	2296647,07
77	497665,05	2296653,41
78	497665,97	2296655,47
79	497666,45	2296656,56
80	497667,00	2296657,79
81	497666,47	2296660,64
82	497655,70	2296691,28
83	497653,81	2296694,50
84	497652,18	2296696,30
85	497649,36	2296698,38
86	497647,10	2296699,43
87	497643,99	2296700,21
88	497641,13	2296700,34
89	497637,41	2296699,71
90	497620,27	2296693,30
91	497619,55	2296693,03
92	497580,49	2296678,43
93	497578,28	2296677,74
94	497575,82	2296675,79
95	497573,89	2296673,39
96	497572,43	2296670,52
97	497571,57	2296667,39
98	497571,56	2296663,12

99	497572,38	2296659,85
100	497573,60	2296657,27
101	497575,89	2296654,44
102	497602,06	2296631,89
103	497602,65	2296631,38
104	497606,83	2296627,78
105	497615,97	2296619,69
106	497620,09	2296619,82
107	497629,42	2296619,70
108	497636,81	2296623,41
64:48:030348:3Y1		
19	497652,37	2296723,97
18	497664,93	2296728,84
109	497660,86	2296740,15
110	497655,20	2296737,72
111	497654,38	2296739,36
112	497653,68	2296741,32
113	497646,97	2296738,91
64:48:030347:3Y2		
19	497652,37	2296723,97
113	497646,97	2296738,91
114	497641,50	2296736,94
115	497637,66	2296735,56
116	497638,70	2296732,61
117	497636,64	2296731,84
118	497636,53	2296731,24
119	497605,21	2296719,62
120	497567,62	2296705,50
121	497502,74	2296681,12
122	497501,20	2296681,26
123	497496,03	2296681,03
124	497488,53	2296681,02
125	497482,56	2296682,13
126	497467,14	2296687,30
127	497467,40	2296661,75
20	497468,02	2296654,73
128	497642,37	2296720,21
3 этап строительства и реконструкции (после завершения двух подэтапов межевания)		
64:48:030346:3Y2		
1	497629,87	2296513,90
2	497645,01	2296526,40
3	497654,24	2296534,41
4	497657,19	2296536,97

5	497649,44	2296540,87
6	497629,07	2296568,44
7	497618,35	2296582,77
8	497624,00	2296595,00
9	497604,36	2296576,33
10	497587,95	2296563,41
11	497589,36	2296560,72
12	497581,68	2296554,37
13	497578,47	2296551,72
14	497576,46	2296554,37
15	497571,41	2296560,27
16	497557,57	2296546,51
17	497552,62	2296540,71
18	497551,82	2296541,71
19	497547,12	2296532,81
20	497541,12	2296528,56
21	497540,27	2296521,71
22	497544,57	2296524,91
23	497557,66	2296506,47
24	497559,98	2296488,76
25	497569,44	2296476,82
26	497579,48	2296483,97
27	497584,93	2296476,62
28	497599,22	2296488,57
29	497594,64	2296493,29
30	497601,78	2296500,17

Каталог координат в МСК 64 зона 2.

3 августа 2023 года № 3304

Об изъятии земельных участков
и объектов недвижимости для
муниципальных нужд

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, проектом планировки территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030346:4, 64:48:030346:59, Привокзальной площадью, ул. Аткарской в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 сентября 2021 года № 2607

постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд:

- земельный участок площадью 932 кв. м с кадастровым номером 64:48:030346:10, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. № 37, с расположенными на нем объектами: нежилым зданием (трансформаторная подстанция) с кадастровым номером 64:48:030346:665, нежилым зданием с кадастровым номером 64:48:060116:56;
- земельный участок площадью 101 кв. м с кадастровым номером 64:48:030346:76, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, ул. им. Кутякова И.С.;
- земельный участок площадью 16 кв. м с кадастровым номером 64:48:030346:25, расположенный по адресу: г. Саратов, Привокзальная пл., с расположенным на нем объектом – нежилым зданием (магазин) с кадастровым номером 64:48:000000:215750;

- земельный участок площадью 143 кв. м с кадастровым номером 64:48:030346:73, расположенный по адресу: г. Саратов, Привокзальная пл., б/н, с расположенным на нем объектом – нежилым зданием с кадастровым номером 64:48:030346:442;

- земельный участок площадью 8 кв. м с кадастровым номером 64:48:030346:74, расположенный по адресу: г. Саратов, Привокзальная пл., б/н, с расположенным на нем объектом – нежилым помещением (мини-магазин) с кадастровым номером 64:48:030346:220;

- земельный участок площадью 33,5 кв. м с кадастровым номером 64:48:030346:8, расположенный по адресу: г. Саратов, Привокзальная пл., с расположенным на нем объектом – нежилым зданием с кадастровым номером 64:48:030346:443;

- нежилое здание (мини-магазин) с кадастровым номером 64:48:030346:134, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030346:60, расположенном по адресу: г. Саратов, Привокзальная пл., б/н;

- земельный участок площадью 32 кв. м с кадастровым номером 64:48:030346:6, расположенный по адресу: г. Саратов, Привокзальная пл., 1А, с расположенным на нем объектом – нежилым зданием с кадастровым номером 64:48:030346:182.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, подлежащий образованию в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030346:4, 64:48:030346:59, Привокзальной площадью, ул. Аткарской в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, площадью 1948 кв. м, образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:030346:3, расположенного по адресу: г. Саратов, на пересечении улиц Аткарской и им. Кутякова И.С., с расположенным на нем объектом – нежилым зданием с кадастровым номером 64:48:030346:654.

3. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

3.1. Направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, а также в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 10 дней со дня его издания.

3.2. Осуществить мероприятия, предусмотренные статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Наделить полномочиями по подписанию соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председателя комитета по экономике.