

Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-И-001-28042009

**Заказчик: Государственное казённое учреждение Саратовской области
«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»**

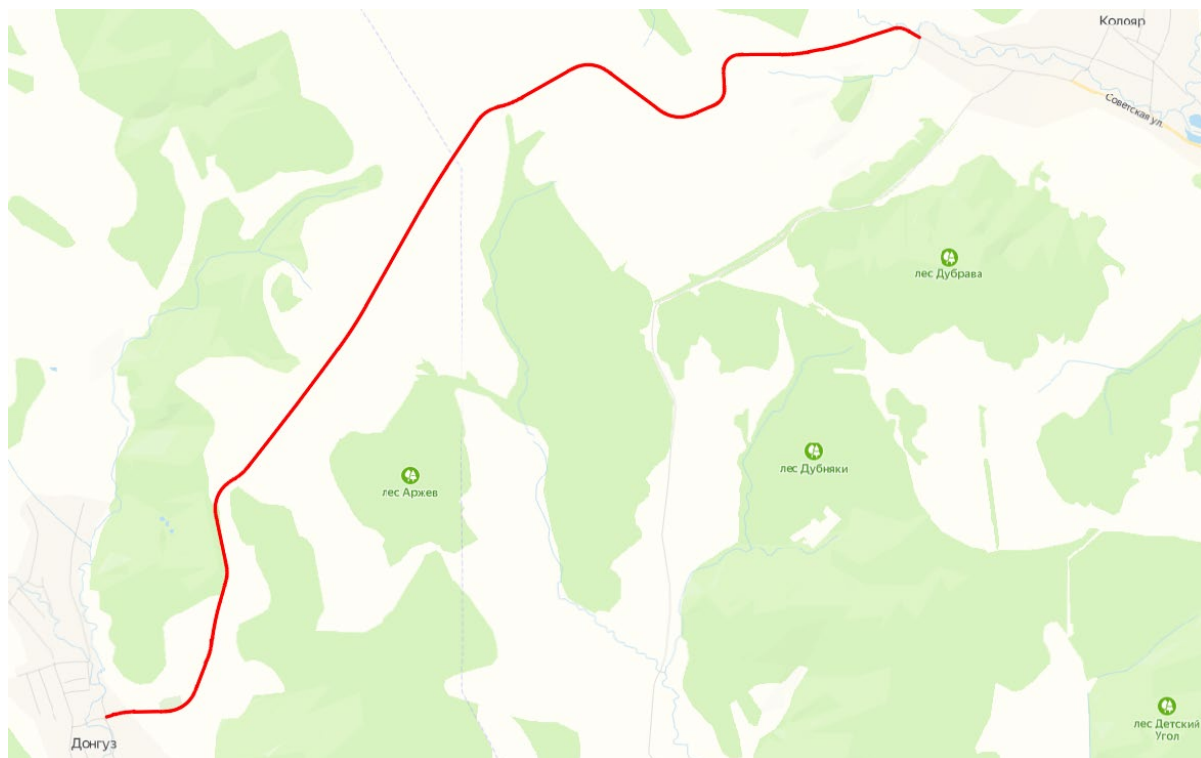
**Строительство автомобильной дороги «с. Донгуз – с. Колояр» в
Балтайском и Вольском районах Саратовской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
Основная часть**

011-ПМТ- УЧ

Том III





Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-029-25092009

**Заказчик: Государственное казённое учреждение Саратовской области
«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»**

**Строительство автомобильной дороги «с. Донгуз – с. Колояр» в
Балтайском и Вольском районах Саратовской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
Основная часть**

011-ПМТ- УЧ

Том III

Генеральный директор

Главный инженер проекта

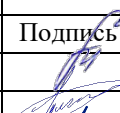


Б.М. Сорока

С.А. Андряков

2023

№ п.п.	Наименование документа Проект межевания территории	Страница
Содержание		
	Раздел 1. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	4
	Раздел 2. Текстовая часть	
	Общие сведения	16
1	Перечень образуемых земельных участков	20
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	38
3	Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	47
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	48

Взам. инв. №	Подп. и дата					Проект межевания территории			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ		
	Разработал		Моисеенко			03.23			
	Проверил		Трубников			03.23			
	ГИП		Андряков			03.23			
							Стадия	Лист	Листов
									1
							ООО «Мостдорпроект-плюс»		

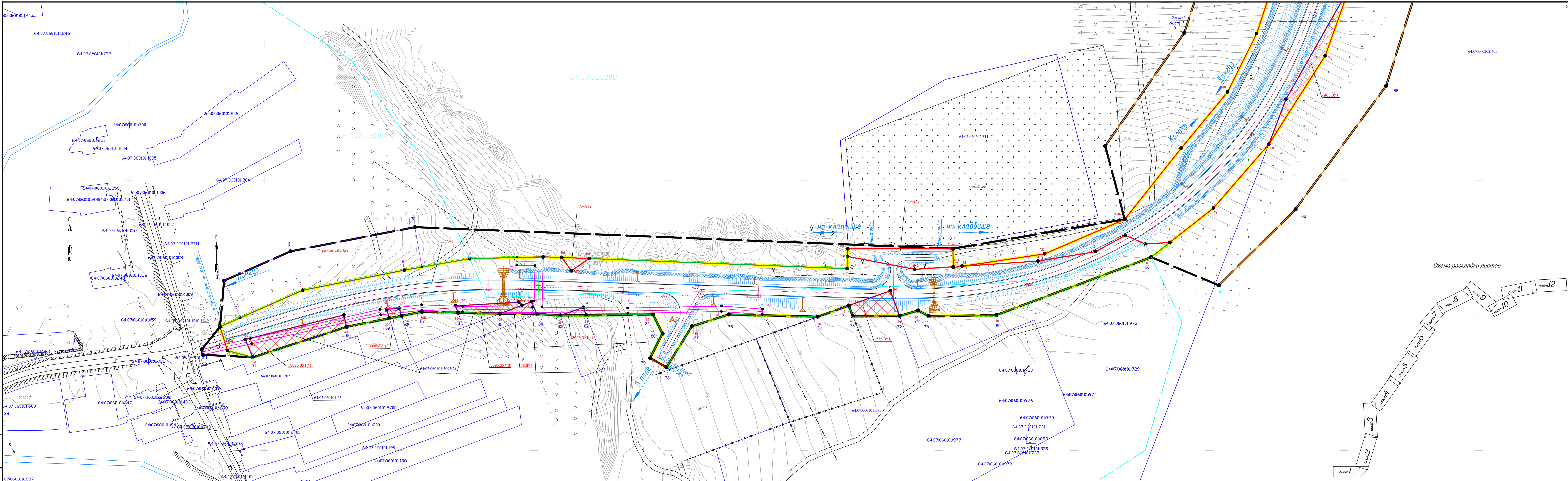
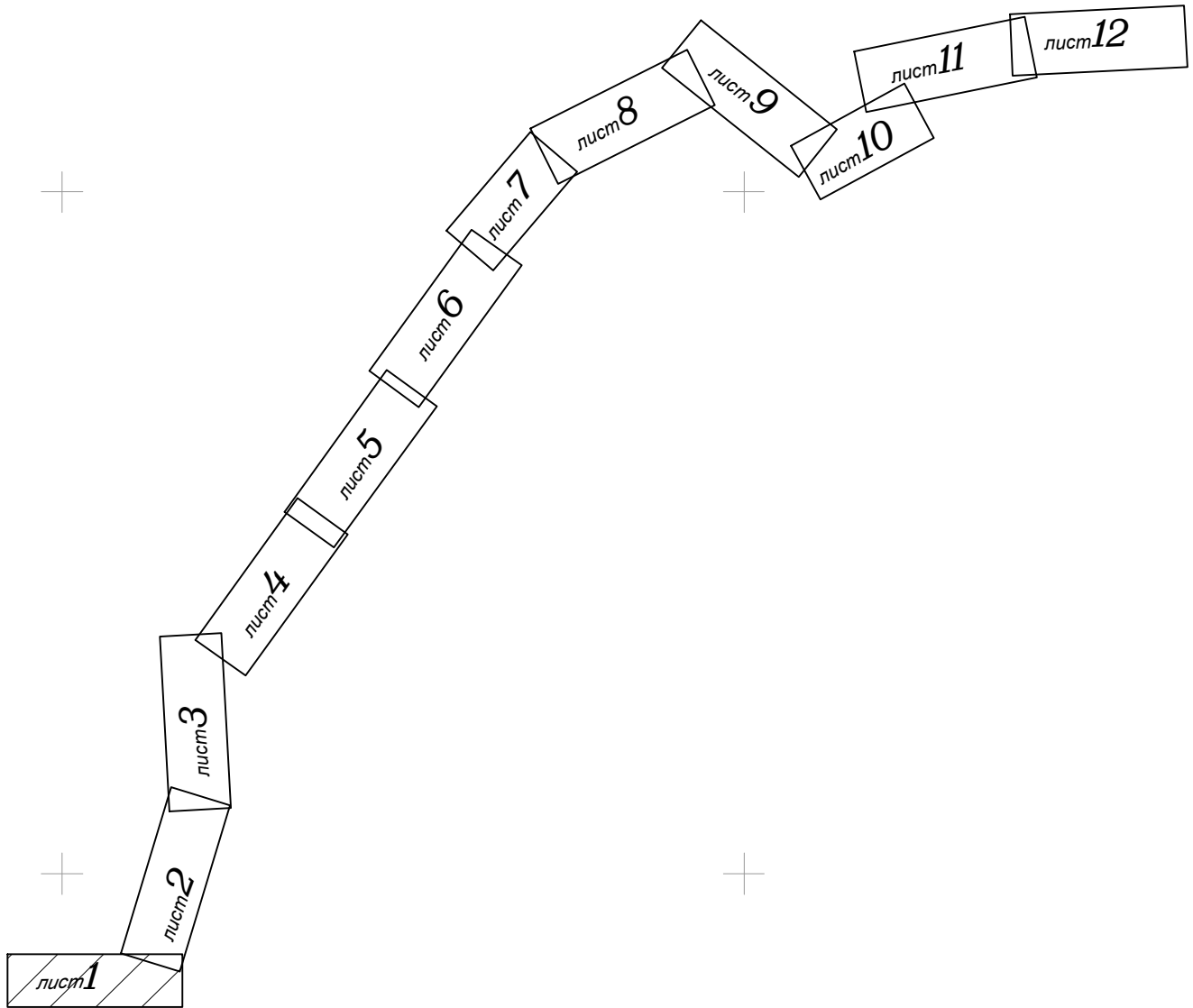


Схема раскладки листов



011-ПМТ-УЧ					
Строительство автомобильной дороги «с. Донгуз – с. Колояр» в Балтаском и Вольском районах Саратовской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории основная часть					
Стадия					
П 1 12					
Чертеж межевания территории					
ООО "МОСДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"					

Разработал	Моисеев	03.23
Проверил	Трубинов	03.23
ГИП	Андреев	03.23

Условные обозначения:

- 1 - Номер точки и граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница планируемого элемента планировочной структуры)
- Граница придорожной полосы
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 64:07:060101:23 - Кадастровый номер земельного участка
- 64:07:060101 - Номер кадастрового квартала

Условные обозначения:

- 1 - Граница, обозначение, номер точки зоны для возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, вытолки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения согласно п. 3 ст. 39.33 Земельного кодекса РФ по разрешению на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Условные обозначения:

- ПС1 - Граница, обозначение и номер точки публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ
- Реконструируемые линии связи
- Ликвидируемые линии связи
- Реконструируемый водопровод
- Ликвидируемый водопровод
- Реконструируемый газопровод
- Ликвидируемый газопровод

Условные обозначения:

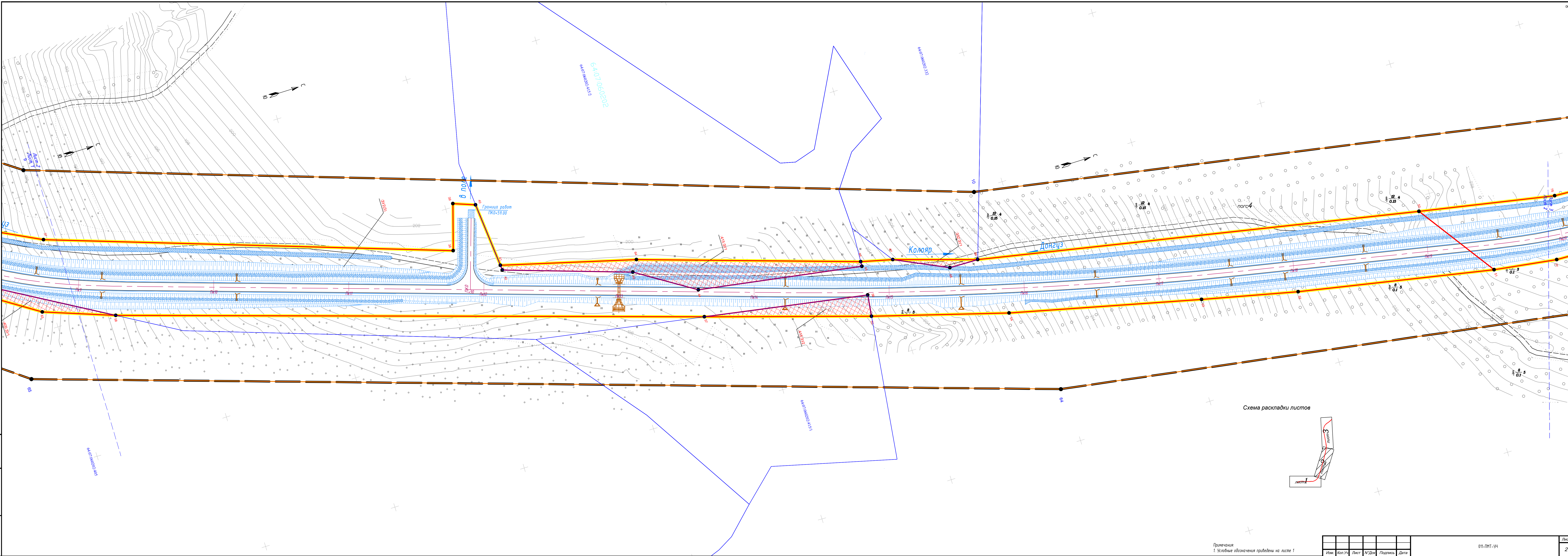
- Проектная ось дороги, пикетаж
- Укрепление монолитным бетоном на слое щебня
- Укрепление щебнем
- Водосбор на обочине
- Водоподъемные лотки по откосу насыпи
- Газопровод
- Водоподъемные влоки Б-5 вдоль крошки проезжей части
- Полоса движения
- Проектные откосы
- Водопроводная труба

Условные обозначения:

- 1 - Номер точки границы образуемого земельного участка
- Граница и условный номер образуемого земельного участка, в отношении которого предполагается резервирование для государственных или муниципальных нужд
- Граница и условный номер образуемого земельного участка, в отношении которого предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Примечания:

- План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мосдорпроект-плюс" в 2022г.
- Система координат МСК-64 зона 2.
- Система высот Балтийская 1977г.
- Лечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
- Масштаб 1:1000.
- На чертеже межевания отражены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Существующие и отменяемые красные линии отсутствуют.
- Устанавливаемые, изменение, отменяемые в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, отсутствуют.
- Образование земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предусмотрено.



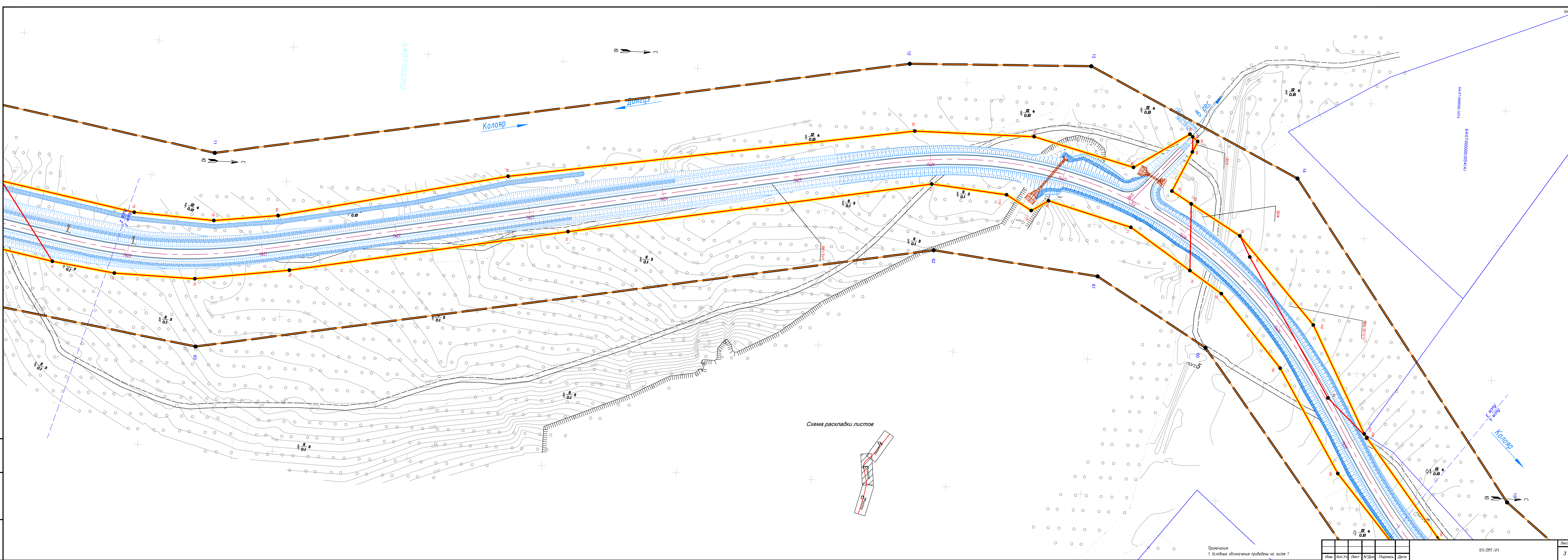
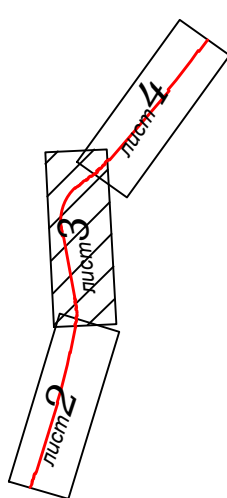


Схема раскладки листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

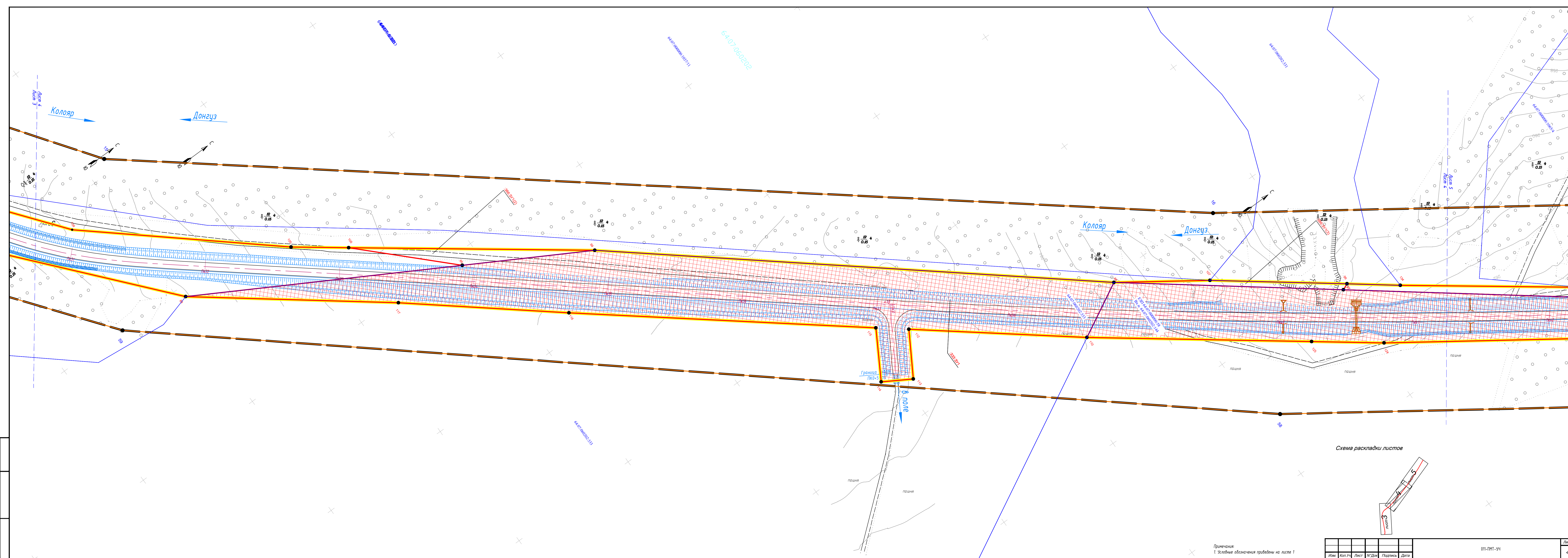
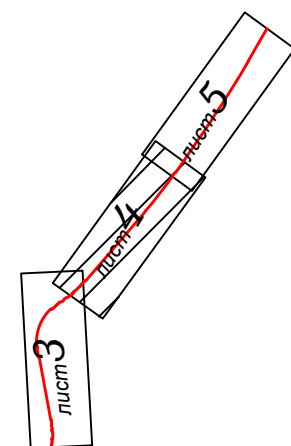


Схема раскладки листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

011-ПМТ-УЧ

Лит

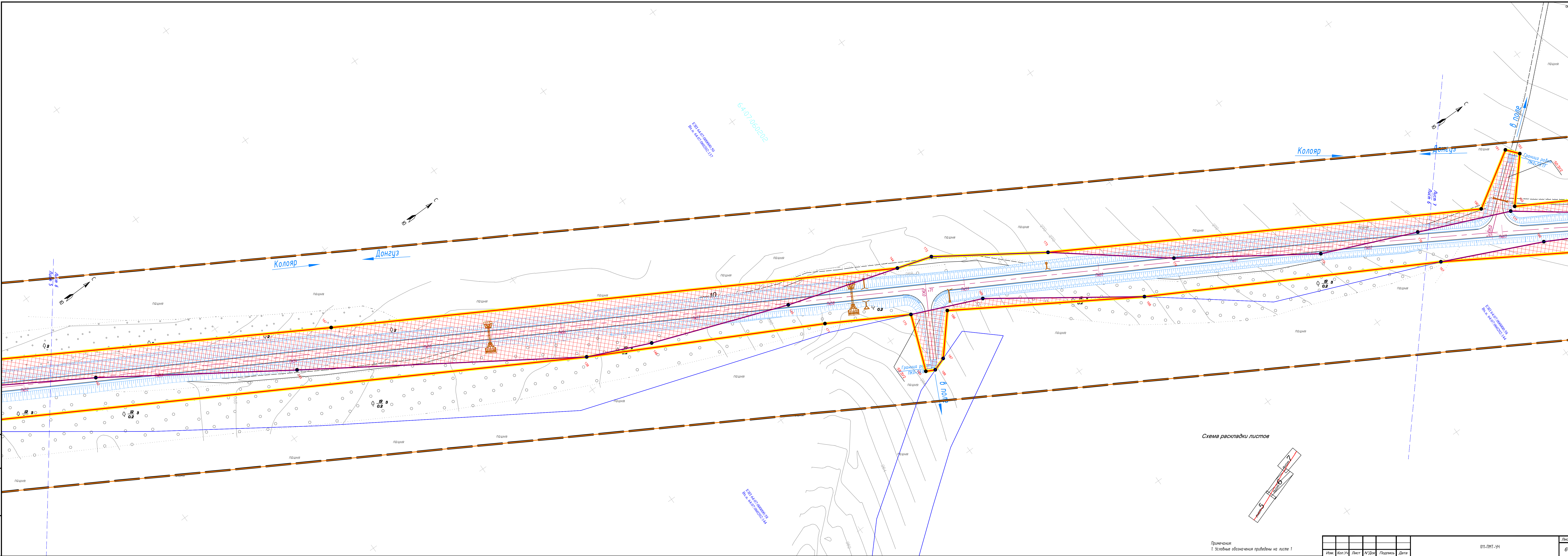


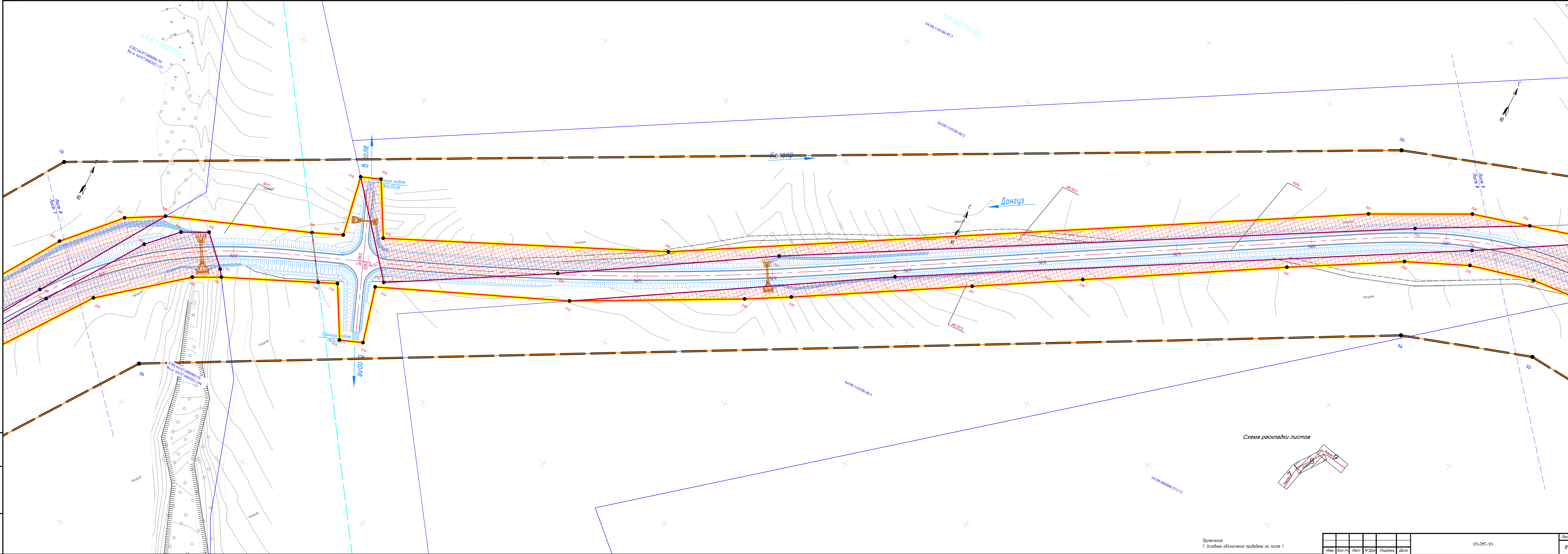


Diagram illustrating the refraction of light at the boundary between two media. A red line representing a light ray passes through three overlapping rectangular blocks labeled 6, 7, and 8. The ray is labeled 'луч' (ray) in each block. The ray enters block 6 from the left, passes through block 7, and then enters block 8. The ray bends away from the normal at the boundary between block 7 and block 8, indicating that block 8 has a lower refractive index than block 7.

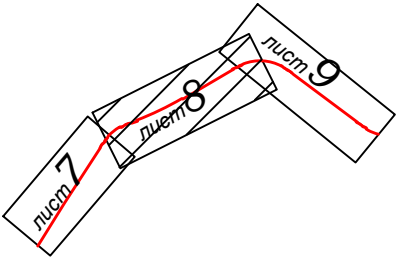
Изм.	Кол.Уч	Лист	№Док	Подпись	Дата

Лист

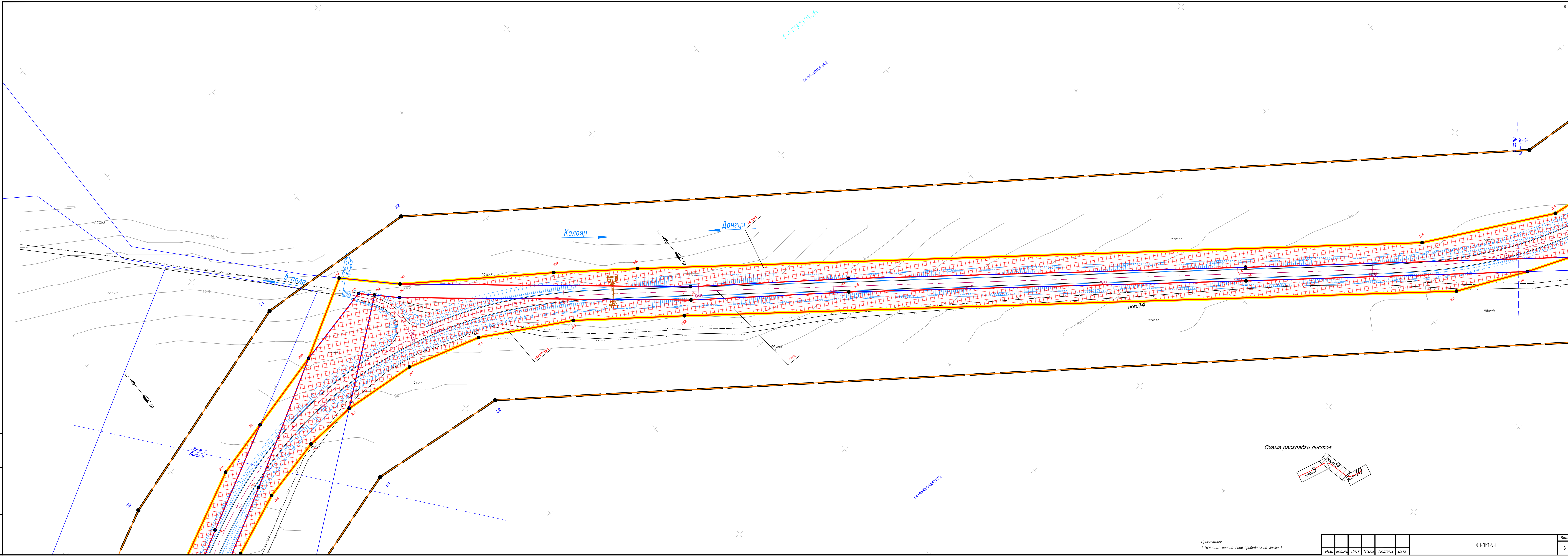
1



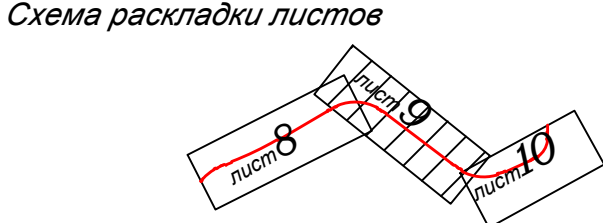
Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1



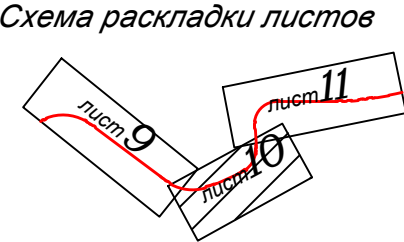
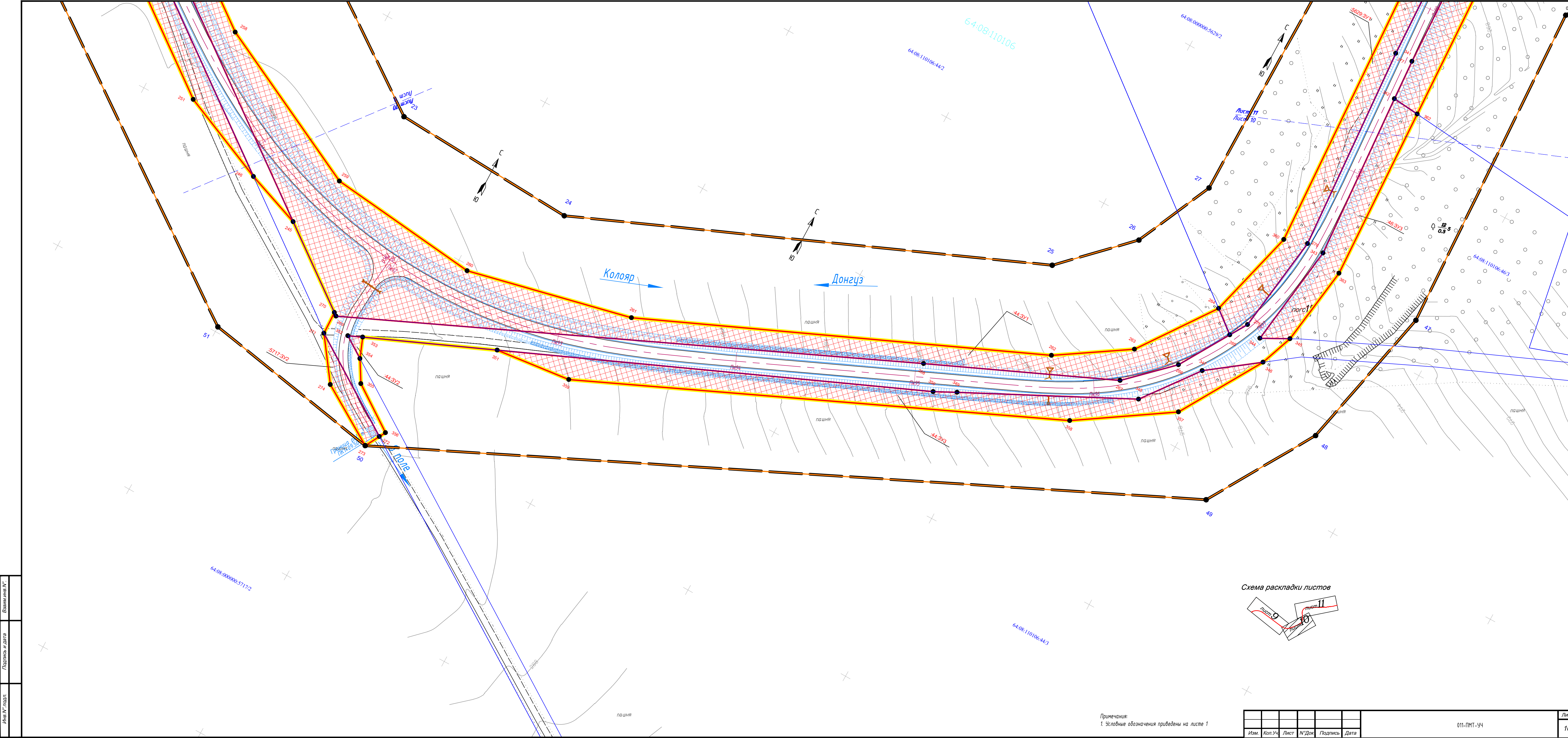
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

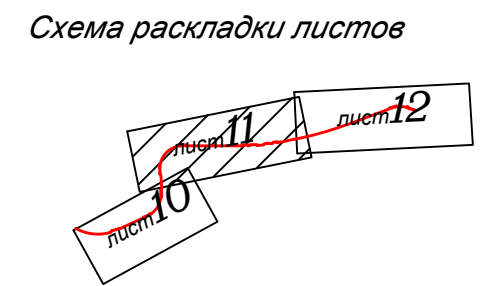
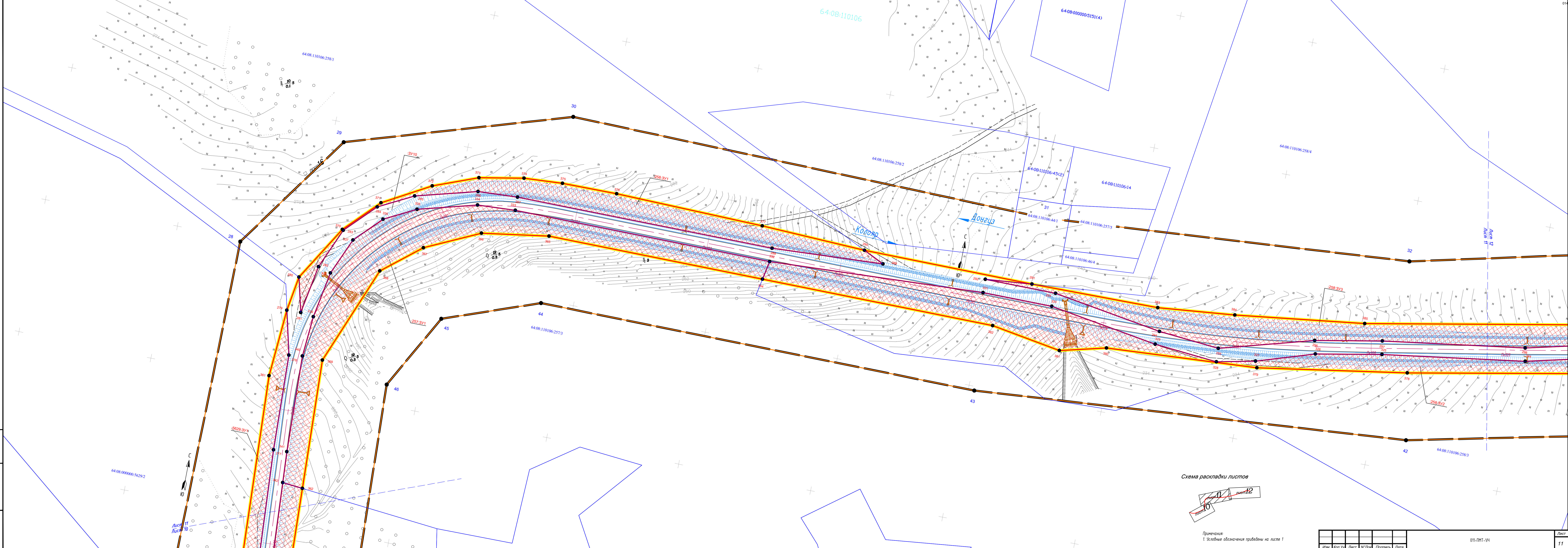


Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «с. Донгуз – с. Колояр» в Балтайском и Вольском районах Саратовской области» разработан в соответствии с государственным контрактом №0360200054022000011 от 04.04.2022г, заключенным с Государственным казенным учреждением Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства».

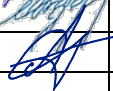
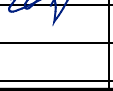
Работы выполнены на топографической съемке М 1:1000, в системе координат МСК-64, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Саратовской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Нормативно-правовые документы, используемые для подготовки межевания территории:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
6. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
8. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве";
9. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую";
10. Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";
11. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
12. Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Моисеенко				03.23	Текстовая часть	Стадия	Лист
Проверил	Трубников				03.23			1
ГИП	Андрияков				03.23			34
							ООО «Мостдорпроект-плюс»	

13. Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов";

14. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях, подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию";

18. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

19. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке;

20. Постановление Правительства Саратовской области от 16.02.2016 № 56-П "Об уполномоченных органах" с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 08.12.2022 N 1206-П;

21. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 июня 2016 года № 221 "Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги "Подготовка проекта решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ" с изменениями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 14.06.2022 N 148;

22. Схема территориального планирования Саратовской области, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021г №314-П с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства Саратовской области от 06.05.2022г №354-П;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							2

23. Схема территориального планирования Балтайского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области от 17.12.2009г № 596;

24. Схема территориального планирования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденная решением Вольского муниципального Собрания от 20.03.2009 г №3/45-601 с изменениями, утвержденными от 28.02.2019г №5/39-289;

25. Местные нормативы градостроительного проектирования Балтайского муниципального района Саратовской области, утвержденные собранием депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области от 25.02.2020 № 448;

26. Местные нормативы градостроительного проектирования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Вольского муниципального собрания от 12 февраля 2018 года № 5/21-174.

27. Правила землепользования и застройки Царевщинского муниципального образования Балтайского муниципального района Саратовской области, Решение Собрание депутатов Балтайского муниципального района Саратовской области от 10.04.2017 №157;

28. Правила землепользования и застройки Колоярского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Колоярского муниципального образования от 18.06.2016 № 5\27-226.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

На чертеже межевания отражены красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории (отображены на листах 1 и 12 Чертежа). Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые проектом межевания территории красные линии для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

3

также устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, отсутствуют.

Образование земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предусмотрено, поэтому на чертеже межевания территории данные земельные участки не отображены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории Текстовая часть	Лист	
											4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка, из которого образуется земельный участок / Категория земель / Вид разрешенного использования / Вид права, обременение права	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения существующих или образованных <u>земельных участков</u> , в отношении которых предполагается их <u>резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд</u>	Перечень и адреса <u>объектов недвижимости</u> на существующих или образованных земельных участках, в отношении которых предполагается их <u>резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд</u>	Сведения об отнесении образуемого земельного участка в связи с размещением на нем линейного объекта к определенной категории земель без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую или решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель
:3У1	1-404	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	22964	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Саратовская область, Балтайский муниципальный район, Царевщинское муниципальное образование, с. Донгуз	-	Земли населенных пунктов
:3095:3У1	402-403, 398-399, 393-394, 24-25	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	64:07:060101:3095/ Земли населённых пунктов/для ведения личного подсобного хозяйства/Права не зарегистрированы	1253	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок общего пользования	Резервирование и <u>изъятие</u> для государственных нужд	Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Балтайский, сельское поселение Царевщинское, село Донгуз, улица Локтева, з/у 158а	-	Земли населенных пунктов
:23:3У1	27-391	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	64:07:060101:23/ Земли населённых пунктов/Для ведения личного подсобного	123	Образование путем раздела	Земельный участок общего	Резервирование и <u>изъятие</u> для государственных	Саратовская область, р-н Балтайский, с Донгуз, ул Локтева, д 156	-	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

5

			хозяйства/ Соб- ственность: Ромашева Т. А.			пользо- вания	нужд			
:3У2	406-407, 30-409, 412-413	Размеще- ние авто- мобильных дорог (код 7.2.1)	-	54736	Образование из земель, государствен- ная собствен- ность на кото- рые не разгра- ничена	Земель- ный уча- сток об- щего пользо- вания	Резервиро- вание для гос- ударственных нужд	Российская Феде- рация, Саратовская область, Балтай- ский муниципаль- ный район, Царев- щинское муници- пальное образова- ние	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле- видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специ- ального назначения
:575:3У1	15-62	Улично- дорожная сеть (код 12.0.1)	64:07:060101:575 /Земли населённых пунктов/ Земельные участки, предназна- ченные для сельско- хозяйственного ис- пользования/ Соб- ственность: Соколов М.П., Соколов П.М.	460	Образование путем раздела	Земель- ный уча- сток об- щего пользо- вания	Резервирова- ние и <u>изъятие</u> для государ- ственных нужд	Саратовская об- ласть, р-н Балтай- ский, с Донгуз, пер Юбилейный, д 19 "В"	-	Земли населенных пунктов
:405:3У1	58-59	Размеще- ние авто- мобильных дорог (код 7.2.1)	64:07:060202:405/ Земли сельскохозяй- ственного назначе- ния/для сельскохо- зяйственного произ- водства/ Собственность: Салоев М. Ш.	731	Образование путем раздела	Земель- ный уча- сток об- щего пользо- вания	Резервирова- ние и <u>изъятие</u> для государ- ственных нужд	Саратовская об- ласть, Балтайский район, примерно в 1300 м от здания администрации с. Донгуз по направлению на восток	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле- видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специ- ального назначения
:415:3У1	46-64	Размеще- ние авто- мобильных дорог (код 7.2.1)	64:07:060202:415/ Земли сельскохозяй- ственного назначе- ния/для сельскохо- зяйственного произ- водства/ Собственность: Нишукова Н.П.	2908	Образование путем раздела	Земель- ный уча- сток общего пользо- вания	Резервирова- ние и <u>изъятие</u> для государ- ственных нужд	Саратовская об- ласть, р-н Балтай- ский, Царевщин- ское МО	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле- видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специ- ального назначения
:415:3У2	56-57			976						
:332:3У1	49-47	Размеще- ние авто- мобильных	64:07:060202:332 /Земли сельскохо- зяйственного назна-	188	Образование путем раздела	Земель- ный уча- сток	Резервирова- ние и <u>изъятие</u> для государ-	Саратовская область, Балтай- ский район,	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле-

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

6

		дорог (код 7.2.1)	чения/Для сельскохозяйственного производства/ Собственность: ООО "Горизонты"			общего пользования	ственных нужд	Царевщинское муниципальное образование		видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:861:3У1	65-84	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Е.З.П. 64:04:000000:861/ Вх.н.64:07:060202:3/ Земли лесного фонда /1 группа - противо-эрозионные леса, лесопарковая часть зеленой зоны / Собственность: РФ	39394	Образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок общего пользования	Резервирование и для государственных нужд	Саратовская область, Балтайский район, Балтайское лесничество, Балтайское участковое лесничество, квартал 42, части выделов 7, 28, квартал 39, части выделов 33, 37, квартал 43, части выделов 1, 2	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У3	85-66	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	-	22	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Саратовская область, Балтайский муниципальный район, Царевщинское муниципальное образование	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У4	92-69	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	-	16496	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Саратовская область, Балтайский муниципальный район, Царевщинское муниципальное образование	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

7

:386:3У1	92-93, 106-86, 98-97	Размеще- ние авто- мобильных дорог (код 7.2.1)	Е.З.П. 64:07:060202:386/ Вх.н. 64:07:060202:387/ Земли лесного фон- да/ Защитные леса/ Собственность: Рос- сийская Федерация	3433	Образование путем раздела с со- хранением исходного в измененных границах	Земель- ный уча- сток общего пользо- вания	Резервирова- ние для госу- дарственных нужд	Саратовская об- ласть, Балтайский район, Балтайское лесничество, Бал- тайское участковое лесничество, квар- тал с15, часть вы- дела 10	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле- видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специ- ального назначения
:386:3У2	137-136		Е.З.П. 64:07:060202:386/ Вх.н. 64:07:060202:396/ Земли лесного фон- да/ Защитные леса/ Собственность: Рос- сийская Федерация	193				Саратовская об- ласть, Балтайский район, Балтайское лесничество, Бал- тайское участковое лесничество, квар- тал с15, часть вы- дела 8		
:333:3У1	88-117	Размеще- ние авто- мобильных дорог (код 7.2.1)	64:07:060202:333/ Земли сельскохозяй- ственного назначе- ния/Для сельскохо- зяйственного произ- водства/ Собственность: ООО "Горизонты"	24694	Образование путем раздела	Земель- ный уча- сток общего пользо- вания	Резервирова- ние и <u>изъятие</u> для госуда- рственных нужд	Саратовская об- ласть, Балтайский район, Царевщин- ское муниципаль- ное образование	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле- видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специ- ального назначения
:58:3У1	120-133	Размеще- ние авто- мобильных дорог (код 7.2.1)	Е.З.П. 64:07:000000:58, Вх.н. 64:07:060202:144 /Земли сельскохо- зяйственного назна- чения/Для сельско- хозяйственного про- изводства/ Собственность: ООО "Горизонты"	23715	Образование путем раздела	Земель- ный уча- сток общего пользо- вания	Резервирова- ние и <u>изъятие</u> для госуда- рственных нужд	Саратовская обл., Балтайский р-н., Царевщинское МО, участок находится примерно в 10485 м по направлению на северо-восток от с. Донгуз здание сельского клуба по ул.Победа-26"а"	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле- видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специ- ального назначения
:58:3У2	168-169			1414						
:58:3У3	152-153			12040						
:3У5	128-136	Размеще- ние авто- мобильных дорог (код 7.2.1)	-	1819	Образование из земель, государствен- ная собствен- ность на кото- рые не разгра-	Земель- ный уча- сток общего пользо- вания	Резервирова- ние для госу- дарственных нужд	Российская Феде- рация, Саратовская область, Балтай- ский муниципаль- ный район, Царев- щинское муници-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле- видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

8

					ничена			пальное образова- ние		земли обороны, безопасно- сти и земли иного специ- ального назначения
:3У6	138-143	Размеще- ние авто- мобильных дорог (код 7.2.1)	-	29525	Образование из земель, государствен- ная собствен- ность на кото- рые не разгра- ничена	Земель- ный уча- сток общего пользова- ния	Резервирова- ние для госу- дарственных нужд	Российская Феде- рация, Саратовская область, Балтай- ский муниципаль- ный район, Царев- щинское муници- пальное образова- ние	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле- видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специ- ального назначения
:50:3У1	144-147	Размеще- ние авто- мобильных дорог (код 7.2.1)	Е.З.П. 64:07:000000:50, Вх.н. 64:07:060202:137/ Земли сельскохозяй- ственного назначе- ния/Для сельскохо- зяйственного произ- водства/ Собственность: Шаронов М.А.	23604	Образование путем раздела	Земель- ный уча- сток общего пользова- ния	Резервирова- ние и <u>изъятие</u> для государ- ственных нужд	Саратовская обл., Балтайский р-н., Царевщинское МО, тер в 6598 м на северо-восток от здания сельского клуба с. Донгуз	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле- видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специ- ального назначения
:50:3У2	185-201			23277						
:3У7	148-185	Размеще- ние авто- мобильных дорог (код 7.2.1)	-	27666	Образование из земель, государствен- ная собствен- ность на кото- рые не разгра- ничена	Земель- ный уча- сток общего пользова- ния	Резервирова- ние для госу- дарственных нужд	Российская Феде- рация, Саратовская область, Балтай- ский муниципаль- ный район, Царевщинское муниципальное образование	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле- видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специ- ального назначения
:3У8	209-223	Размеще- ние авто- мобильных дорог (код 7.2.1)	-	19091	Образование из земель, государствен- ная собствен- ность на кото- рые не разгра- ничена	Земель- ный уча- сток общего пользова- ния	Резервирова- ние для госу- дарственных нужд	Российская Феде- рация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, Колоярское муниципальное образование		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле- видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специ- ального назначения

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

9

:46:3У1	223-228	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	64:08:110106:46/ Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства/ Собственность: Синичкин В.П.	11321	Образование путем раздела	Земельный участок общего пользования	Резервирование и <u>изъятие</u> для государственных нужд	Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:46:3У2	229-209			9292						
:46:3У3	342-343			2065						
:5717:3У1	230-231	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	64:08:000000:5717/ Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства/ Собственность: Синичкин В.П.	14726	Образование путем раздела	Земельный участок общего пользования	Резервирование и <u>изъятие</u> для государственных нужд	Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:5717:3У2	271-274			521						
:3У9	240-209	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	-	9426	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, Колоярское муниципальное образование	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:44:3У1	241-242	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	64:08:110106:44/ Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства/ Собственность: Шматин А.А., Шматина Л.В.	22695	Образование путем раздела	Земельный участок общего пользования	Резервирование и <u>изъятие</u> для государственных нужд	Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:44:3У2	352-354			49						
:44:3У3	346-347			4619						
:3У10	270-271	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	-	47681	Образование из земель, государственная собственность на которые не разгра-	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, Колоярское муниципальное	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

10

					ничена			образование		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:5629:3У1	279-361	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	64:08:000000:5629 /Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства/ Собственность: Симонян С.Р.	3327	Образование путем раздела	Земельный участок общего пользования	Резервирование и <u>изъятие</u> для государственных нужд	Саратовская область, Вольский район, Колоярское МО	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:257:3У1	332-333	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	64:08:110106:257/ Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства/ Собственность: Симонян С.Р.	9335	Образование путем раздела	Земельный участок общего пользования	Резервирование и <u>изъятие</u> для государственных нужд	Саратовская область, Вольский р-н, тер Колоярское МО	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:258:3У1	290-377	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	64:08:110106:258/ Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства/ Собственность: Завалев И.Е.	5077	Образование путем раздела	Земельный участок общего пользования	Резервирование и <u>изъятие</u> для государственных нужд	Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:258:3У2	323-324			8975						
:258:3У3	300-385			6872						
:42:3У1	310-311	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	64:08:110106:42/ Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства/ Собственность: Раджабова А.В.	3945	Образование путем раздела	Земельный участок общего пользования	Резервирование и <u>изъятие</u> для государственных нужд	Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

11

:ЗУ11	316-317	Улично- дорожная сеть (код 12.0.1)	-	1144	Образование из земель, государствен- ная собствен- ность на кото- рые не разгра- ничена	Земель- ный уча- сток общего пользо- вания	Резервиро- вание для государ- ственных нужд	Российская Феде- рация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, Колоярское муниципальное образование, с. Колояр	-	Земли населенных пунктов
-------	---------	---	---	------	---	---	---	---	---	--------------------------

						Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		12

Как видно из таблицы 1 для размещения линейного объекта документацией по планировке территории предусмотрено формирование участков из земель лесного фонда, характеристики которых определены на основании выписки из государственного лесного реестра, выданной Министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области.

Таблица 2. Характеристика лесных участков по назначению

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности лесов	Виды разрешенного использования
Балтайское /-	42	7	Защитные леса	Ценные леса: противозеро-зионные леса	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; осуществление научно- исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесных плантаций и их эксплуатация; создание лесных питомников и их эксплуатация; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности.
	42	28			
	39	33			
	39	37			
	43	1			
	43	2			
	c15	10			
	c15	8			

Таблица 3. Таксационная характеристика лесных участков (по материалам лесоустройства 1995г и 2002г)

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Нахождение лесного участка в границах особо защитных участков лесов	состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	возраст, лет	бонитет	полнота	запас, м3/га
42	7	2.4500	-	Несомкнувшиеся культуры 10С	1	2	90	-
42	28	0.0354	-	Просеки	-	-	-	-
39	33	0.9606	-	Несомкнувшиеся культуры 10С	1	2	80	-
39	37	0.0844	-	Просеки	-	-	-	-
43	1	0.3719	-	Прогалина	-	-	-	-
43	2	0.0371	-	Овраг	-	-	-	-
c15	10	0.3433	-	Несомкнувшиеся культуры 10С	2	1	60	-
c15	8	0.0193	-	8Б2Дн+Ос	50	2	0.7	130
Итого	-	4.3020	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Таблица 4. Распределение земель

Общая площадь лесов, га		Лесные земли										Нелесные земли															
всего		земли, покры- тые лесной расти- тель- ностью		земли, не покрытые лесной растительно- стью																							
в т.ч. лесные культу- ры				несомкнувшиеся лес- ные культуры		питомники и лесные плантации		естественные редины		земли, пригодные для выращивания леса																	
								гари		погибшие лес- ные насаждения		вырубки		прогалинки, пустыри		итого											
4.3020	0.0193			3.7539				-				-		0.3719		0.3719		4.1451									
-																		всего лесных земель									
																		пашни									
																		сенокосы									
																		пастбища									
																		воды									
																		сады, тутовники, ягодники									
																		дороги, просеки									
																		усадебные и прочие объекты									
																		болота									
																		пески									
																		ледники									
																		прочие земли									
																		всего нелесных земель									

Таблица 5. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ¹	Площадь (га) / запас древесины на проектируемом участке (м3/га)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Балтайское	42	7	Несомкнувшиеся культуры 10С	2.4500 / -	2.4500 / -	-	-	-
	42	28	Просеки	0.0354 / -	-	-	-	-
	39	33	Несомкнувшиеся культуры 10С	0.9606 / -	0.9606 / -	-	-	-
	39	37	Просеки	0.0844 / -	-	-	-	-
	43	1	Прогалина	0.3719 / -	-	-	-	-
	43	2	Овраг	0.0371 / -	-	-	-	-
	с15	10	Несомкнувшиеся культуры 10С	0.3433 / -	0.3433 / -	-	-	-
	с15	8	8Б2Дн+Ос	0.0193 / 3	-	0.0193/ 3	-	-
Итого	-	-	-	4.3020 / 3	3.7539 / -	0.0193 / 3	-	-

Таблица 6. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м3/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколиственные, береза	8Б2Дн+Ос	50	2	0.7	130	-	-
Защитные леса	Хвойные, сосна	Несомкнувшиеся культуры 10С	1	2	77	-	-	-

¹ Указать состав насаждения (пример: 6Б3Е1Ос + Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Проект межевания территории Текстовая часть						Лист	
						14	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 7. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойные, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления лесного участка – Строительство автомобильной дороги «с. Донгуз – с. Колояр» в Балтайском и Вольском районах Саратовской области				
Защитные леса	Мягколиственные	0.0193	га	0.0193
Защитные леса	Хвойные	3.7539	га	3.7539
Защитные леса	-	0.5288	га	0.5288

Проектом межевания территории не предусмотрено размещение автомобильной дороги на условиях сервитута, публичного сервитута, поэтому отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в зоне планируемого размещения линейного объекта для размещения ее конструктивных элементов (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также формирования территории, предназначенной для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной дороги.

В соответствии с п.2 ст. 49 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Согласно п. 4 ст. 24 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях создания условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в порядке, установленном земельным законодательством (в соответствии с п.1 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ), осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Также согласно п. 7 ст. 90 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ в целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта осуществляется резервирование земель.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							15

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (п.2 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ)

В связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков могут быть ограничены в правах возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (п.1 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ).

В соответствии с п.1 ст. 56.3 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории.

В соответствии с п.5 ст. 56.3 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

Учитывая вышеизложенное, для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «с. Донгуз – с. Колояр» в Балтайском и Вольском районах Саратовской области» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проекта планировки территории, который является основой для подготовки данного проекта межевания территории, подлежит резервированию и изъятию для государственных нужд:

1. Часть :3095:3У1 площадью 1253 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:07:060101:3095 (категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Сара-

Взам. инв. №						Учитывая вышеизложенное, для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «с. Донгуз – с. Колояр» в Балтайском и Вольском районах Саратовской области» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проекта планировки территории, который является основой для подготовки данного проекта межевания территории, подлежит <u>резервированию и изъятию для государственных нужд</u>: 1. Часть :3095:ЗУ1 площадью 1253 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:07:060101:3095 (категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Сара-						
Подп. и дата						Проект межевания территории Текстовая часть						Лист
Инв. № подл.												16
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

товская область, муниципальный район Балтайский, сельское поселение Царевщинское, село Донгуз, улица Локтева, з/у 158а; Собственность: Права не зарегистрированы);

2. часть :23:3У1 площадью 123 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:07:060101:23 (категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, р-н Балтайский, с Донгуз, ул Локтева, д 156; Собственность: Ромащева Т. А.);

3. часть :575:3У1 площадью 460 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:07:060101:575 (категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, адрес: Саратовская область, р-н Балтайский, с Донгуз, пер Юбилейный, д 19 "В"; Собственность: Соколов М.П., Соколов П.М.);

4. часть :405:3У1 площадью 731 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:07:060202:405 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, Балтайский район, примерно в 1300 м от здания администрации с. Донгуз по направлению на восток; Собственность: Салоев М. Ш.);

5. часть :415:3У1 площадью 2908 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:07:060202:415 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Балтайский, Царевщинское МО; Собственность: Нишукова Н.П.);

6. часть :415:3У2 площадью 976 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:07:060202:415 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Балтайский, Царевщинское МО; Собственность: Нишукова Н.П.);

7. часть :332:3У1 площадью 188 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:07:060202:332 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, Балтайский район, Царевщинское муниципальное образование; Собственность: ООО "Горизонты");

8. часть :333:3У1 площадью 24694 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:07:060202:333 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, Балтайский район, Царевщинское муниципальное образование; Собственность: ООО "Горизонты");

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Проект межевания территории Текстовая часть						Лист
												17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

пото нецелевого использования для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, Балтайский район, Царевщинское муниципальное образование; Собственность: ООО "Горизонты");

8. часть :333:ЗУ1 площадью 24694 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:07:060202:333 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, Балтайский район, Царевщинское муниципальное образование; Собственность: ООО "Горизонты");

9. часть :58:3У1 площадью 23715 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:07:000000:58, вх. номер 64:07:060202:144 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская обл., Балтайский р-н., Царевщинское МО, участок находится примерно в 10485 м по направлению на северо-восток от с. Донгуз здание сельского клуба по ул.Победа-26"а"; Собственность: ООО "Горизонты");

10. часть :58:3У2 площадью 1414 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:07:000000:58, вх. номер 64:07:060202:144 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская обл., Балтайский р-н., Царевщинское МО, участок находится примерно в 10485 м по направлению на северо-восток от с. Донгуз здание сельского клуба по ул.Победа-26"а"; Собственность: ООО "Горизонты");

11. часть :58:3У3 площадью 12040 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:07:000000:58, вх. номер 64:07:060202:144 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская обл., Балтайский р-н., Царевщинское МО, участок находится примерно в 10485 м по направлению на северо-восток от с. Донгуз здание сельского клуба по ул.Победа-26"а"; Собственность: ООО "Горизонты");

12. часть :50:3У1 площадью 23604 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:07:000000:50, вх. номер 64:07:060202:137 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская обл., Балтайский р-н., Царевщинское МО, тер в 6598 м на северо-восток от здания сельского клуба с. Донгуз; Собственность: Шаронов М.А.);

13. часть :50:3У2 площадью 23277 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:07:000000:50, вх. номер 64:07:060202:137 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская обл., Балтайский р-н., Царевщинское МО, тер в 6598 м на северо-восток от здания сельского клуба с. Донгуз; Собственность: Шаронов М.А.);

14. часть :46:3У1 площадью 11321 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:110106:46 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО; Собственность: Синичкин В.П.);

15. часть :46:3У2 площадью 9292 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:110106:46 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешен-

Изм. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							18

ного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО; Собственность: Синичкин В.П.);

16. часть :46:3У3 площадью 2065 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:110106:46 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО; Собственность: Синичкин В.П.);

17. часть :5717:3У1 площадью 14726 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:000000:5717 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО; Собственность: Синичкин В.П.);

18. часть :5717:3У2 площадью 521 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:000000:5717 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО; Собственность: Синичкин В.П.);

19. часть :44:3У1 площадью 22695 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:110106:44 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО; Собственность: Шматин А.А., Шматина Л.В.);

20. часть :44:3У2 площадью 49 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:110106:44 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО; Собственность: Шматин А.А., Шматина Л.В.);

21. часть :44:3У3 площадью 4619 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:110106:44 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО; Собственность: Шматин А.А., Шматина Л.В.);

22. часть :5629:3У1 площадью 3327 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:000000:5629 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, Вольский район, Колоярское МО; Собственность: Симонян С.Р.);

23. часть :257:3У1 площадью 9335 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:110106:257 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, Вольский р-н, тер Колоярское МО; Собственность: Симонян С.Р.);

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Проект межевания территории Текстовая часть						Лист	
												19	
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

24. часть :258:ЗУ1 площадью 5077 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:110106:258 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО; Собственность: Завалев И.Е.);

25. часть :258:ЗУ2 площадью 8975 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:110106:258 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО; Собственность: Завалев И.Е.);

26. часть :258:ЗУ3 площадью 6872 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:110106:258 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО; Собственность: Завалев И.Е.);

27. часть :42:ЗУ1 площадью 3945 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:08:110106:42 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, Колоярское МО; Собственность: Раджабова А.В.).

Также предусмотрено резервирование для государственных нужд 11 земельных участков общей площадью 230570 кв. м, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена и:

- части :861:ЗУ1 площадью 39394 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:04:000000:861, вх. номер 64:07:060202:3, (категория земель: Земли лесного фонда, вид разрешенного использования: 1 группа - противоэрозионные леса, лесопарковая часть зеленой зоны; собственность: Российская Федерация;

- части :386:ЗУ1, состоящей из 3 контуров, общей площадью 3433 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:07:060202:386, вх. номер 64:07:060202:397 (категория земель: Земли лесного фонда, вид разрешенного использования: Защитные леса, адрес: Саратовская область, Балтайский район, Царевщинское муниципальное образование; собственность: Российская Федерация;

- части :386:ЗУ2 площадью 193 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:07:060202:386, вх. номер 64:07:060202:396 (категория земель: Земли лесного фонда, вид разрешенного использования: Защитные леса, адрес: Саратовская область, Балтайский район, Царевщинское муниципальное образование; собственность: Российская Федерация.

Лесные участки :861:ЗУ1, :386:ЗУ1, :386:ЗУ2 подлежат переводу из категории земель «Земли лесного фонда» в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Проект межевания территории Текстовая часть						Лист 20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог» (код 7.2.1) без принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую.

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливаются указанным Федеральным законом."

В соответствии со ст. 4 Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям либо лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен для целей размещения объекта инфраструктуры либо федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении документации по планировке территории объекта инфраструктуры, на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется. Лица, указанные выше, вправе обратиться с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости вышеуказанных сведений с даты утверждения документации по планировке территории в отношении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и

Ив. № подп.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Проект межевания территории Текстовая часть						Лист
											21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

(или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута).

В соответствии с п. 1, п. 2 ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный выше, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-вещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Учитывая вышеизложенное, для всех образованных земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, подлежащих резервированию/резервированию и изъятию для государственных нужд в связи с размещением на них линейного объекта, существует необходимость их отнесения к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» без принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель (см. Таблицу 1).

Для всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, подлежащих резервированию/резервированию и изъятию для государственных нужд, существует необходимость их отнесения к категории земель «Земли населенных пунктов» без принятия решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель (см. Таблицу 1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	или об отнесении земельного участка к определенной категории земель (см. Таблицу 1). Для всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, подлежащих резервированию/резервированию и изъятию для государственных нужд, существует необходимость их отнесения к категории земель <u>«Земли населенных пунктов» без принятия решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель</u> (см. Таблицу 1).						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть			Лист 22

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 8. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:3У1		
1	605 291.50	2 351 567.19
2	605 318.57	2 351 628.54
3	605 333.42	2 351 703.78
4	605 341.98	2 351 752.11
28	605 343.35	2 351 806.69
406	605 342.80	2 351 820.53
407	605 332.90	2 351 827.53
408	605 342.01	2 351 840.66
29	605 334.52	2 352 031.85
409	605 343.59	2 352 032.20
410	605 334.05	2 352 081.92
411	605 335.95	2 352 110.41
32	605 335.40	2 352 110.42
412	605 336.39	2 352 117.07
413	605 340.13	2 352 173.27
6	605 347.19	2 352 215.95
7	605 359.18	2 352 237.94
8	605 352.71	2 352 252.75
414	605 353.97	2 352 270.99
9	605 343.06	2 352 257.13
10	605 300.25	2 352 142.39
11	605 299.37	2 352 092.46
12	605 303.59	2 352 084.36
13	605 299.66	2 352 070.69
14	605 318.22	2 352 063.88
15	605 307.24	2 352 033.02
16	605 299.03	2 352 009.94
17	605 300.67	2 351 944.12
18	605 291.90	2 351 916.72
19	605 261.53	2 351 897.93
20	605 268.44	2 351 885.97
21	605 286.51	2 351 895.13
22	605 300.61	2 351 888.05
23	605 300.14	2 351 838.55
24	605 305.92	2 351 836.37
25	605 299.96	2 351 819.29
26	605 301.00	2 351 802.04
27	605 310.07	2 351 798.09

391	605 307.36	2 351 790.92
392	605 309.64	2 351 788.69
393	605 306.96	2 351 741.73
394	605 302.05	2 351 743.53
395	605 302.71	2 351 716.85
396	605 299.67	2 351 701.69
397	605 305.20	2 351 699.95
398	605 304.48	2 351 690.69
399	605 297.85	2 351 692.68
400	605 291.56	2 351 660.95
401	605 300.31	2 351 658.93
402	605 282.16	2 351 585.99
403	605 268.91	2 351 591.48
404	605 273.89	2 351 572.78
1	605 291.50	2 351 567.19
:3095:3У1(1)		
402	605 282,16	2 351 585,99
401	605 300,31	2 351 658,93
400	605 291,56	2 351 660,95
403	605 268,91	2 351 591,48
402	605 282,16	2 351 585,99
:3095:3У1(2)		
398	605 304,48	2 351 690,69
397	605 305,20	2 351 699,95
396	605 299,67	2 351 701,69
399	605 297,85	2 351 692,68
398	605 304,48	2 351 690,69
:3095:3У1(3)		
393	605 306,96	2 351 741,73
392	605 309,64	2 351 788,69
391	605 307,36	2 351 790,92
405	605 301,28	2 351 774,81
394	605 302,05	2 351 743,53
393	605 306,96	2 351 741,73
:23:3У1		
27	605 310,07	2 351 798,09
26	605 301,00	2 351 802,04
405	605 301,28	2 351 774,81
391	605 307,36	2 351 790,92
27	605 310,07	2 351 798,09
:3095:3У1(4)		

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

23

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

24	605 305,92	2 351 836,37
23	605 300,14	2 351 838,55
25	605 299,96	2 351 819,29
24	605 305,92	2 351 836,37
:3Y2		
:3Y2(1)		
406	605 342.80	2 351 820.53
408	605 342.01	2 351 840.66
407	605 332.90	2 351 827.53
406	605 342.80	2 351 820.53
:3Y2(2)		
30	605 349.19	2 352 032.40
31	605 349.37	2 352 110.19
411	605 335.95	2 352 110.41
410	605 334.05	2 352 081.92
409	605 343.59	2 352 032.20
30	605 349.19	2 352 032.40
:3Y2(3)		
412	605 336.39	2 352 117.07
33	605 345.52	2 352 178.18
34	605 371.07	2 352 237.50
35	605 423.71	2 352 279.39
36	605 465.35	2 352 313.75
37	605 508.48	2 352 335.17
38	605 796.46	2 352 430.93
39	605 806.24	2 352 397.58
40	605 822.08	2 352 403.26
41	605 826.65	2 352 451.45
42	605 827.02	2 352 455.28
43	605 919.01	2 352 484.68
44	605 961.67	2 352 511.29
45	606 082.59	2 352 529.73
46	606 082.73	2 352 526.21
47	606 105.88	2 352 531.63
48	606 144.62	2 352 549.65
49	606 165.96	2 352 549.88
50	606 488.95	2 352 610.50
51	606 529.68	2 352 667.95
52	606 386.11	2 352 641.44
53	606 316.08	2 352 626.23
54	606 176.78	2 352 594.37
55	606 078.61	2 352 567.18
56	606 080.48	2 352 551.27
57	605 960.09	2 352 531.70
58	605 543.47	2 352 404.33

59	605 459.87	2 352 356.95
60	605 426.65	2 352 344.22
61	605 379.33	2 352 303.27
414	605 353.97	2 352 270.99
8	605 352.71	2 352 252.75
7	605 359.18	2 352 237.94
6	605 347.19	2 352 215.95
413	605 340.13	2 352 173.27
412	605 336.39	2 352 117.07
:575:3Y1		
15	605 307,24	2 352 033,02
14	605 318,22	2 352 063,88
13	605 299,66	2 352 070,69
62	605 299,36	2 352 036,13
15	605 307,24	2 352 033,02
:405:3Y1		
58	605 543,47	2 352 404,33
63	605 492,13	2 352 386,07
60	605 426,65	2 352 344,22
59	605 459,87	2 352 356,95
58	605 543,47	2 352 404,33
:415:3Y1		
46	606 082,73	2 352 526,21
45	606 082,59	2 352 529,73
44	605 961,67	2 352 511,29
43	605 919,01	2 352 484,68
42	605 827,02	2 352 455,28
41	605 826,65	2 352 451,45
64	605 924,23	2 352 476,59
46	606 082,73	2 352 526,21
:415:3Y2		
56	606 080,48	2 352 551,27
55	606 078,61	2 352 567,18
57	605 960,09	2 352 531,70
56	606 080,48	2 352 551,27
:332:3Y1		
49	606 165,96	2 352 549,88
48	606 144,62	2 352 549,65
47	606 105,88	2 352 531,63
49	606 165,96	2 352 549,88
:861:3Y1		
65	607 367,15	2 352 529,50
66	607 369,30	2 352 531,36
68	607 369,65	2 352 542,56
67	607 356,03	2 352 572,28

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	131	608 706,76	2 353 712,74	147	609 470,35	2 354 149,53
			132	608 815,33	2 353 794,63	144	609 835,66	2 354 359,41
			133	608 897,78	2 353 859,95	:3Y7		
			120	608 937,29	2 353 892,61	148	610 975,23	2 355 169,85
			:3Y5			149	610 944,27	2 355 190,59
			128	608 525,55	2 353 575,10	150	610 915,43	2 355 124,69
			127	608 516,95	2 353 568,34	151	610 920,44	2 355 121,34
			126	608 449,37	2 353 518,91	152	610 941,14	2 355 101,76
			97	608 305,64	2 353 407,83	153	610 931,79	2 355 083,05
			96	608 310,33	2 353 405,86	154	610 911,53	2 355 062,78
			134	608 341,86	2 353 429,92	155	610 842,97	2 355 015,99
			135	608 450,17	2 353 510,11	156	610 794,67	2 354 984,81
			136	608 517,16	2 353 555,75	157	610 751,04	2 354 956,74
			128	608 525,55	2 353 575,10	158	610 699,62	2 354 927,11
			:386:3Y2			159	610 666,90	2 354 903,72
			137	608 545,13	2 353 574,81	160	610 618,59	2 354 867,85
			129	608 525,89	2 353 575,36	161	610 562,50	2 354 825,75
			128	608 525,55	2 353 575,10	162	610 490,82	2 354 786,76
			136	608 517,16	2 353 555,75	163	610 422,26	2 354 744,66
			137	608 545,13	2 353 574,81	164	610 372,84	2 354 706,24
			:3Y6			165	610 324,49	2 354 672,14
			138	609 610,89	2 354 277,85	166	610 234,82	2 354 623,91
			120	608 937,29	2 353 892,61	167	610 164,45	2 354 591,27
			133	608 897,78	2 353 859,95	168	609 971,44	2 354 483,60
			132	608 815,33	2 353 794,63	169	609 873,78	2 354 414,71
			131	608 706,76	2 353 712,74	170	609 823,69	2 354 393,00
			130	608 613,14	2 353 643,98	171	609 768,15	2 354 361,26
			129	608 525,89	2 353 575,36	138	609 610,89	2 354 277,85
			137	608 545,13	2 353 574,81	146	609 655,83	2 354 297,70
			139	608 877,50	2 353 801,22	145	609 754,31	2 354 334,07
			140	608 988,35	2 353 878,54	144	609 835,66	2 354 359,41
			141	609 095,03	2 353 947,93	172	609 861,00	2 354 367,30
			142	609 307,44	2 354 077,51	173	609 932,86	2 354 415,25
			143	609 431,50	2 354 160,10	174	610 005,82	2 354 473,39
			138	609 610,89	2 354 277,85	175	610 095,85	2 354 534,34
			:50:3Y1			176	610 163,38	2 354 563,49
			144	609 835,66	2 354 359,41	177	610 228,25	2 354 591,31
			145	609 754,31	2 354 334,07	178	610 295,41	2 354 641,58
			146	609 655,83	2 354 297,70	179	610 358,28	2 354 683,24
			138	609 610,89	2 354 277,85	180	610 415,21	2 354 726,61
			143	609 431,50	2 354 160,10	181	610 494,22	2 354 776,77
			142	609 307,44	2 354 077,51	182	610 581,74	2 354 831,19
			141	609 095,03	2 353 947,93	183	610 734,24	2 354 937,04
			140	608 988,35	2 353 878,54	184	610 846,79	2 355 008,82
			139	608 877,50	2 353 801,22	185	610 937,29	2 355 067,50
						Проект межевания территории Текстовая часть		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	148	610 975,23	2 355 169,85	206	610 597,96	2 354 869,63
			:58:3Y2			207	610 535,49	2 354 827,81
			168	609 971,44	2 354 483,60	208	610 344,74	2 354 702,88
			186	609 847,20	2 354 406,45	167	610 164,45	2 354 591,27
			187	609 823,97	2 354 433,39	166	610 234,82	2 354 623,91
			188	609 814,40	2 354 436,77	165	610 324,49	2 354 672,14
			189	609 808,06	2 354 433,58	164	610 372,84	2 354 706,24
			170	609 823,69	2 354 393,00	163	610 422,26	2 354 744,66
			169	609 873,78	2 354 414,71	162	610 490,82	2 354 786,76
			168	609 971,44	2 354 483,60	161	610 562,50	2 354 825,75
			:50:3Y2			160	610 618,59	2 354 867,85
			185	610 937,29	2 355 067,50	159	610 666,90	2 354 903,72
			184	610 846,79	2 355 008,82	158	610 699,62	2 354 927,11
			183	610 734,24	2 354 937,04	157	610 751,04	2 354 956,74
			182	610 581,74	2 354 831,19	156	610 794,67	2 354 984,81
			181	610 494,22	2 354 776,77	155	610 842,97	2 355 015,99
			180	610 415,21	2 354 726,61	154	610 911,53	2 355 062,78
			179	610 358,28	2 354 683,24	153	610 931,79	2 355 083,05
			178	610 295,41	2 354 641,58	152	610 941,14	2 355 101,76
			177	610 228,25	2 354 591,31	:3Y8		
			176	610 163,38	2 354 563,49	209	611 401,53	2 356 032,27
			175	610 095,85	2 354 534,34	210	611 349,99	2 355 943,40
			174	610 005,82	2 354 473,39	211	611 140,21	2 355 570,44
			173	609 932,86	2 354 415,25	212	611 015,79	2 355 363,17
			190	610 211,56	2 354 577,07	213	610 960,28	2 355 229,78
			191	610 251,60	2 354 552,14	214	610 919,37	2 355 240,40
			192	610 258,62	2 354 560,74	215	610 913,27	2 355 223,92
			193	610 232,73	2 354 590,04	216	610 950,04	2 355 203,78
			194	610 364,35	2 354 665,49	149	610 944,27	2 355 190,59
			195	610 602,93	2 354 816,24	148	610 975,23	2 355 169,85
			196	610 669,94	2 354 860,79	217	610 984,03	2 355 191,36
			197	610 729,13	2 354 901,75	218	611 028,17	2 355 183,49
			198	610 779,29	2 354 934,68	219	610 966,13	2 355 233,94
			199	610 824,94	2 354 966,21	220	611 030,08	2 355 346,08
			200	610 885,39	2 355 005,72	221	611 115,35	2 355 486,86
			201	610 922,48	2 355 040,95	222	611 345,62	2 355 898,50
			185	610 937,29	2 355 067,50	223	611 385,53	2 355 973,39
			:58:3Y3			209	611 401,53	2 356 032,27
			152	610 941,14	2 355 101,76	:46:3Y1		
			151	610 920,44	2 355 121,34	223	611 385,53	2 355 973,39
			150	610 915,43	2 355 124,69	222	611 345,62	2 355 898,50
			202	610 905,76	2 355 105,58	221	611 115,35	2 355 486,86
			203	610 859,15	2 355 047,07	220	611 030,08	2 355 346,08
			204	610 770,21	2 354 982,03	219	610 966,13	2 355 233,94
			205	610 685,36	2 354 926,25	218	611 028,17	2 355 183,49
			Проект межевания территории Текстовая часть			Лист		
						27		
Изм.	Кол.уч.	Лист				№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	224	611 033,55	2 355 197,75	246	610 885,91	2 356 777,38	
			225	610 995,17	2 355 218,92	251	610 907,55	2 356 727,30	
			226	611 081,29	2 355 412,06	252	611 251,75	2 356 269,26	
			227	611 339,70	2 355 862,68	253	611 300,70	2 356 202,83	
			228	611 374,16	2 355 931,51	254	611 334,63	2 356 140,10	
			223	611 385,53	2 355 973,39	255	611 349,73	2 356 086,53	
			:46:3Y2			231	611 353,68	2 356 032,44	
			229	611 415,87	2 356 091,10	230	611 407,41	2 356 099,71	
			230	611 407,41	2 356 099,71	:44:3Y1			
			231	611 353,68	2 356 032,44	241	611 401,90	2 356 119,62	
			232	611 350,80	2 355 994,02	256	611 337,29	2 356 213,79	
			233	611 339,38	2 355 947,13	257	611 300,76	2 356 263,98	
			234	611 320,19	2 355 902,37	258	610 951,65	2 356 729,85	
			235	611 277,20	2 355 826,55	259	610 906,68	2 356 820,57	
			236	611 200,97	2 355 695,52	260	610 896,98	2 356 906,92	
			237	611 159,74	2 355 624,60	261	610 917,91	2 356 999,77	
			238	611 092,41	2 355 508,59	262	611 011,71	2 357 215,05	
			239	611 075,52	2 355 478,20	263	611 036,88	2 357 254,06	
			212	611 015,79	2 355 363,17	264	611 079,27	2 357 284,22	
			211	611 140,21	2 355 570,44	265	611 069,33	2 357 296,80	
			210	611 349,99	2 355 943,40	266	611 041,13	2 357 279,68	
			209	611 401,53	2 356 032,27	267	611 017,78	2 357 255,33	
			229	611 415,87	2 356 091,10	268	610 973,51	2 357 154,76	
			:3Y9			269	610 839,79	2 356 854,91	
			240	611 433,72	2 356 087,18	270	610 841,09	2 356 853,17	
			241	611 401,90	2 356 119,62	245	610 874,49	2 356 808,76	
			242	611 265,66	2 356 286,44	244	611 019,23	2 356 616,31	
			243	611 197,16	2 356 381,34	243	611 197,16	2 356 381,34	
			244	611 019,23	2 356 616,31	242	611 265,66	2 356 286,44	
			245	610 874,49	2 356 808,76	241	611 401,90	2 356 119,62	
			246	610 885,91	2 356 777,38	:5717:3Y2			
			247	611 011,25	2 356 610,29	271	610 828,26	2 356 853,60	
			248	611 189,12	2 356 375,40	272	610 792,55	2 356 908,25	
			249	611 257,72	2 356 280,34	273	610 784,34	2 356 903,71	
			250	611 394,44	2 356 112,94	274	610 804,88	2 356 870,44	
			230	611 407,41	2 356 099,71	271	610 828,26	2 356 853,60	
			229	611 415,87	2 356 091,10	:3Y10			
			209	611 401,53	2 356 032,27	270	610 841,09	2 356 853,17	
			240	611 433,72	2 356 087,18	269	610 839,79	2 356 854,91	
			:5717:3Y1			268	610 973,51	2 357 154,76	
			230	611 407,41	2 356 099,71	267	611 017,78	2 357 255,33	
			250	611 394,44	2 356 112,94	266	611 041,13	2 357 279,68	
			249	611 257,72	2 356 280,34	265	611 069,33	2 357 296,80	
			248	611 189,12	2 356 375,40	275	611 079,11	2 357 302,75	
			247	611 011,25	2 356 610,29	276	611 134,71	2 357 310,43	
						Проект межевания территории			Лист
						Текстовая часть			28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	357	611 018,03	2 357 292,18	334	611 459,35	2 357 415,56		
			358	610 984,76	2 357 241,45	333	611 460,96	2 357 443,80		
			359	610 870,94	2 356 985,59	332	611 460,96	2 357 636,62		
			351	610 866,28	2 356 942,71	:258:3Y1				
			350	610 962,43	2 357 166,89	290	611 483,00	2 357 704,06		
			349	610 968,39	2 357 178,81	289	611 475,76	2 357 719,56		
			348	611 013,63	2 357 269,33	288	611 470,96	2 357 636,35		
			347	611 044,56	2 357 292,81	287	611 470,96	2 357 443,51		
			346	611 064,86	2 357 320,31	286	611 469,28	2 357 413,93		
			:5629:3Y1			285	611 456,75	2 357 368,42		
			279	611 354,76	2 357 292,07	284	611 443,23	2 357 342,75		
			278	611 322,32	2 357 300,02	283	611 421,24	2 357 321,46		
			277	611 251,14	2 357 302,73	282	611 391,10	2 357 308,64		
			276	611 134,71	2 357 310,43	281	611 355,19	2 357 302,38		
			275	611 079,11	2 357 302,75	280	611 380,74	2 357 295,99		
			265	611 069,33	2 357 296,80	370	611 421,81	2 357 320,61		
			264	611 079,27	2 357 284,22	371	611 446,88	2 357 344,89		
			360	611 130,37	2 357 297,69	372	611 466,62	2 357 379,82		
			361	611 304,48	2 357 288,68	373	611 479,44	2 357 412,49		
			279	611 354,76	2 357 292,07	374	611 485,66	2 357 445,53		
			:46:3Y3			375	611 487,60	2 357 474,19		
			342	611 228,65	2 357 314,26	376	611 487,88	2 357 515,21		
			362	611 227,23	2 357 329,37	377	611 485,81	2 357 626,02		
			363	611 128,64	2 357 333,65	290	611 483,00	2 357 704,06		
			345	611 083,52	2 357 327,26	:258:3Y2				
			344	611 075,69	2 357 312,37	323	611 516,52	2 358 272,83		
			343	611 134,35	2 357 320,48	322	611 503,30	2 358 270,88		
			342	611 228,65	2 357 314,26	378	611 473,09	2 358 117,41		
			:257:3Y1			379	611 454,77	2 358 007,16		
			332	611 460,96	2 357 636,62	380	611 447,19	2 357 894,61		
			364	611 447,05	2 357 633,96	381	611 438,54	2 357 860,70		
			365	611 447,20	2 357 472,20	382	611 446,88	2 357 808,52		
			366	611 439,33	2 357 422,49	364	611 447,05	2 357 633,96		
			367	611 420,33	2 357 382,36	332	611 460,96	2 357 636,62		
			368	611 396,97	2 357 353,98	331	611 469,55	2 357 796,65		
			369	611 323,64	2 357 325,19	330	611 469,55	2 357 848,75		
			362	611 227,23	2 357 329,37	329	611 457,12	2 357 929,61		
			342	611 228,65	2 357 314,26	328	611 453,23	2 357 976,76		
341	611 251,66	2 357 312,73	327	611 459,45	2 358 005,13					
340	611 323,72	2 357 309,98	326	611 473,52	2 358 047,69					
339	611 353,95	2 357 312,31	325	611 482,84	2 358 096,28					
338	611 388,24	2 357 318,29	324	611 498,78	2 358 201,63					
337	611 415,62	2 357 329,94	323	611 516,52	2 358 272,83					
336	611 435,13	2 357 348,82	:258:3Y3							
335	611 447,40	2 357 372,12	300	611 541,37	2 358 277,12					
			Проект межевания территории Текстовая часть					Лист		
								30		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

299	611 527,25	2 358 275,25
298	611 508,59	2 358 199,67
297	611 492,70	2 358 094,59
296	611 483,22	2 358 045,17
295	611 463,32	2 357 976,08
294	611 467,06	2 357 930,78
293	611 479,55	2 357 849,51
292	611 479,55	2 357 796,39
291	611 482,86	2 357 831,01
383	611 484,12	2 357 926,16
384	611 490,07	2 357 983,30
385	611 502,88	2 358 079,14
300	611 541,37	2 358 277,12
:42:3У1		
310	611 739,15	2 358 916,49
309	611 718,02	2 358 916,89
308	611 714,49	2 358 871,05

307	611 710,58	2 358 835,41
306	611 705,49	2 358 812,69
305	611 700,01	2 358 773,91
304	611 696,40	2 358 650,80
386	611 701,09	2 358 650,26
387	611 706,09	2 358 691,40
388	611 703,01	2 358 758,78
313	611 746,60	2 358 861,02
312	611 736,02	2 358 884,77
311	611 739,54	2 358 901,61
310	611 739,15	2 358 916,49
:3У11		
316	611 733,24	2 358 962,21
389	611 700,29	2 359 001,42
390	611 691,04	2 358 996,31
317	611 696,80	2 358 950,03
316	611 733,24	2 358 962,21

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ для реконструкции линейных объектов (инженерных коммуникаций) документацией по планировке территории предусмотрено установление публичных сервитутов, перечень координат характерных точек границ которых сведен в таблицу 9.

Таблица 9. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
ПС1 (площадь 1979 кв. м.)		
1	605 274.76	2 351 553.65
2	605 282.80	2 351 589.80
3	605 304.33	2 351 685.66
4	605 307.72	2 351 716.67
5	605 306.54	2 351 747.09
6	605 306.05	2 351 798.78
7	605 310.44	2 351 798.57
8	605 310.50	2 351 799.93
9	605 336.76	2 351 800.54
10	605 337.07	2 351 787.14
11	605 343.07	2 351 787.28
12	605 342.62	2 351 806.68
13	605 305.99	2 351 805.83
14	605 305.39	2 351 869.23
15	605 306.86	2 351 938.86
16	605 304.66	2 351 969.19

17	605 300.67	2 351 968.90
18	605 302.86	2 351 938.77
19	605 301.39	2 351 869.23
20	605 302.54	2 351 746.99
21	605 303.71	2 351 716.81
22	605 300.38	2 351 686.32
23	605 278.90	2 351 590.66
24	605 270.86	2 351 554.52
1	605 274.76	2 351 553.65
ПС2 (площадь 811 кв. м.)		
1	611 711.79	2 358 989.42
2	611 710.40	2 358 993.37
3	611 675.55	2 358 997.89
4	611 670.39	2 358 995.87
5	611 695.91	2 358 904.32
6	611 699.77	2 358 905.38
7	611 679.75	2 358 978.62
1	611 711.79	2 358 989.42

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							31

В соответствии со ст. 39.33 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ проектными решениями также предусмотрено возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства линейных объектов регионального значения без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута по разрешению на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Стройплощадка №1). Перечень координат характерных точек стройплощадки сведен в таблицу 10.

Таблица 10. Перечень координат характерных точек границ стройплощадки

№ точки	Координаты, м				
	X	Y			
1	605 325.65	2 351 570.28	4	605 335.73	2 351 716.81
2	605 347.36	2 351 619.47	5	605 333.42	2 351 703.78
3	605 365.27	2 351 711.58	6	605 318.57	2 351 628.54
			7	605 298.21	2 351 582.39
			1	605 325.65	2 351 570.28

3. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица 11. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты, м				
	X	Y			
1	605 274.76	2 351 553.65	17	608 929.09	2 353 765.78
2	605 291.50	2 351 567.19	18	610 538.78	2 354 715.42
3	605 325.65	2 351 570.28	19	610 939.27	2 354 982.34
4	605 347.36	2 351 619.47	20	611 392.75	2 355 863.29
5	605 365.27	2 351 711.58	21	611 447.03	2 356 031.57
6	605 349,37	2 352 110,19	22	611 440.66	2 356 151.51
7	605 371,07	2 352 237,50	23	610 955.39	2 356 834.89
8	605 425.37	2 352 223.04	24	610 949.78	2 356 939.61
9	605 509.18	2 352 281.69	25	611 055.93	2 357 191.35
10	606 177.87	2 352 501.24	26	611 091.39	2 357 227.03
11	606 645.72	2 352 581.39	27	611 135.57	2 357 247.35
12	607 156.87	2 352 488.30	28	611 397.97	2 357 248.02
13	607 291.38	2 352 483.04	29	611 485.52	2 357 308.82
14	607 448.45	2 352 558.07	30	611 537.59	2 357 472.33
15	607 616.28	2 352 789.60	31	611 532.86	2 357 830.71
16	608 260.45	2 353 304.89	32	611 554.66	2 358 102.61
			33	611 624.45	2 358 392.00
			34	611 801.75	2 358 867.22

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							32

35	611 785.41	2 358 979.66
36	611 700.29	2 359 001.42
37	611 675.55	2 358 997.89
38	611 670.39	2 358 995.87
39	611 647.48	2 358 933.55
40	611 648.08	2 358 861.25
41	611 489.68	2 358 417.80
42	611 423.89	2 358 126.34
43	611 396.88	2 357 804.53
44	611 397.20	2 357 476.11
45	611 371.13	2 357 405.76
46	611 315.23	2 357 375.60
47	611 126.20	2 357 383.80
48	611 043.08	2 357 365.55
49	610 982.49	2 357 329.16
50	610 784.34	2 356 903.71
51	610 803.00	2 356 800.00
52	611 290.80	2 356 120.70
53	611 299.76	2 356 018.75
54	611 270.18	2 355 924.56
55	610 830.88	2 355 099.09
56	610 507.88	2 354 869.50
57	608 910.36	2 353 934.81
58	608 213.37	2 353 455.12
59	607 552.74	2 352 900.76
60	607 386.98	2 352 686.97
61	607 304.30	2 352 638.31
62	607 181.86	2 352 625.36
63	606 639.05	2 352 725.47
64	606 197.10	2 352 659.43
65	605 470.01	2 352 431.27

66	605 378.50	2 352 364.04
67	605 295.10	2 352 279.97
68	605 343.06	2 352 257.13
69	605 300.25	2 352 142.39
70	605 299.37	2 352 092.46
71	605 303.59	2 352 084.36
72	605 299.66	2 352 070.69
118	607 252.65	2 352 592.20
119	607 233.74	2 352 581.50
73	605 299.36	2 352 036.13
74	605 307.24	2 352 033.02
75	605 299.03	2 352 009.94
76	605 300.67	2 351 944.12
77	605 291.90	2 351 916.72
78	605 261.53	2 351 897.93
79	605 268.44	2 351 885.97
80	605 286.51	2 351 895.13
81	605 300.61	2 351 888.05
82	605 300.14	2 351 838.55
83	605 299.96	2 351 819.29
84	605 301.00	2 351 802.04
85	605 301.28	2 351 774.81
86	605 302.05	2 351 743.53
87	605 302.71	2 351 716.85
88	605 299.67	2 351 701.69
89	605 297.85	2 351 692.68
90	605 291.56	2 351 660.95
91	605 268.91	2 351 591.48
92	605 270.86	2 351 554.52
1	605 274.76	2 351 553.65

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Для размещения конструктивных элементов линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «с. Донгуз – с. Колояр» в Балтайском и Вольском районах Саратовской области» (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной дороги проектом межевания предусмотрено образование земельных участков. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							33

В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 N 254-ФЗ виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Приказ).

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; для размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения имеют вид разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)».

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств имеют вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

Таким образом, вид разрешенного использования всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов - «Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)». (см. Таблицу 1).

Вид разрешенного использования всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов - «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)». (см. Таблицу 1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть	Лист 34
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					