

Заключение о результатах общественных обсуждений от 28 августа 2026 года

Дата проведения общественных обсуждений с 3 августа по 28 августа 2026 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 31 июля 2026 года № 488 «О проведении общественных обсуждений».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 26 августа 2026 года № 53.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано:

отказать Территориальному Управлению Росимущества по Саратовской области в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Симбирская, 25, с кадастровым номером 64:48:030441:29, площадью 1900 кв.м по следующим основаниям:

пункт 1, таблицы 1, приложения 4 приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 6 ноября 2025 года № 681: неподтверждение права заявителя на объект капитального строительства. Согласно сведениям Единого государства реестра недвижимости на рассматриваемом земельном участке зарегистрирован незавершенный объект капитального строительства: гараж, степень готовности 10%, находящийся в собственности физического лица. Кроме того, вид разрешенного использования земельного участка: «магазины от 500 до 1000 кв.м общей площади» не соответствует назначению объекта недвижимости, расположенному на данном земельном участке.

пункт 5, таблицы 1, приложения 4 приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 6 ноября 2025 года № 681: наличие рекомендаций Комиссии о нецелесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в связи с разработкой в настоящее время проекта решения о комплексном развитии территории, в границы которой входит рассматриваемый земельный участок.

Заместитель председателя общественных обсуждений

 **Д.А. Деров**

Секретарь общественных обсуждений

 **Н.С. Бордюг**