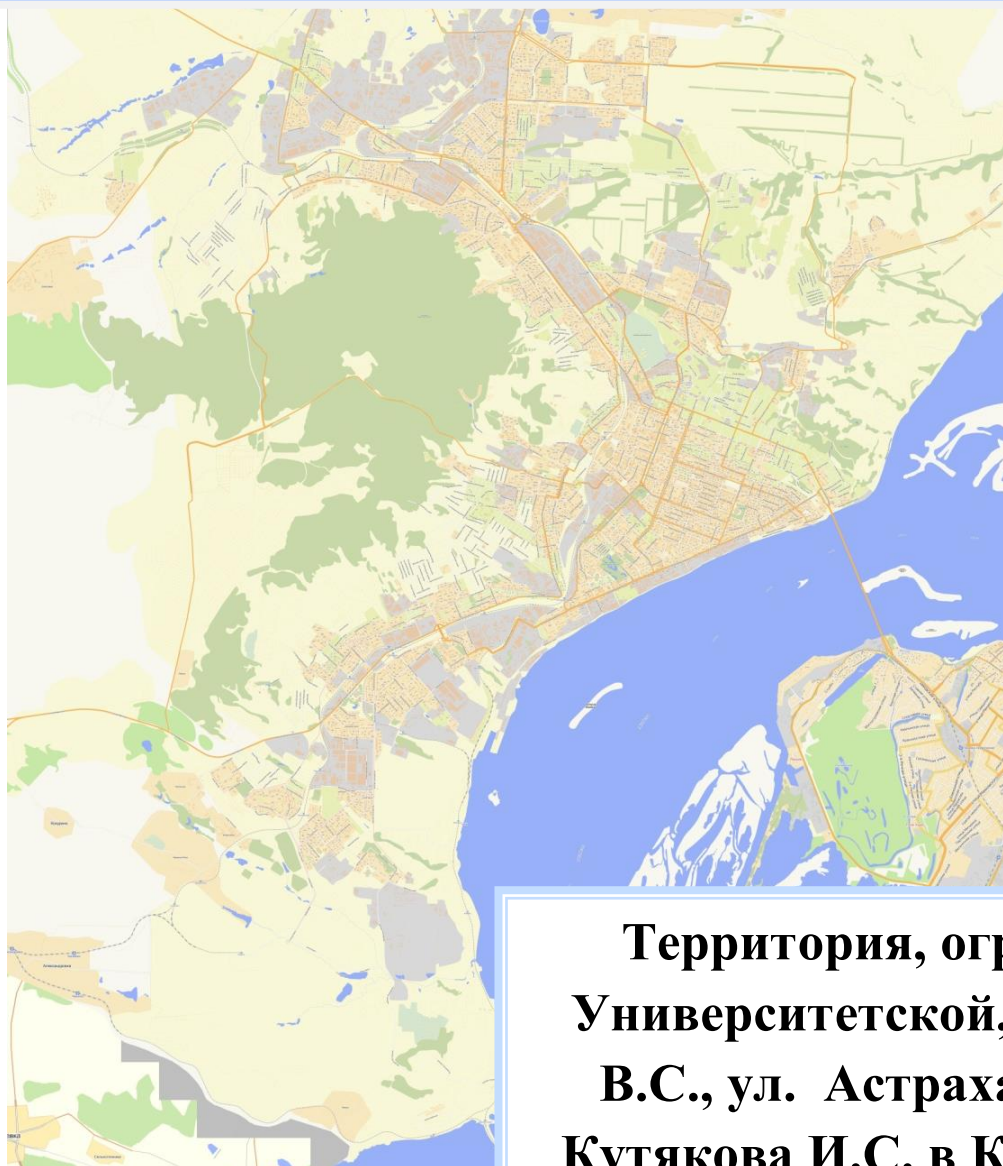


**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ТОМ.
Материалы по обоснованию**



**Территория, ограниченная ул.
Университетской, ул. им Зарубина
В.С., ул. Астраханской и ул. им.
Кутякова И.С. в Кировском районе
города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК:
ЗАО «СПГЭС»

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ТОМ.
Материалы по обоснованию**

**Территория, ограниченная ул.
Университетской, ул. им Зарубина В.С., ул.
Астраханской и ул. им. Кутякова И.С. в
Кировском районе города Саратова**

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ТОМ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Пояснительная записка.

- 1.1 Положения проекта межевания территории
- 1.2 Характеристика территории
- 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории
- 1.4 Характеристика красных линий
- 1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках
- 1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории
- 1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, границ красных линий

Графическая часть.

- 1 Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Приложение

2 ТОМ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Пояснительная записка

- 2.1 Характеристика территории кадастрового квартала
- 2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий
- 2.3 Характеристика территориальных зон
- 2.4 Информация об объектах культурного наследия

Графическая часть

- 1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
- 2 Границы зон с особыми условиями использования территорий

3 Схема территориального зонирования

4 Границы территорий объектов культурного наследия

Приложение

2 ТОМ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. Пояснительная записка.

2.1 Характеристика территории кадастрового квартала

Территория в границах проекта межевания расположена на землях Кировского района города Саратова, ограничена ул. Университетской, ул. им Зарубина В.С., ул. Астраханской и ул. им. Кутякова И.С. в кадастровом квартале с учетным номером 64:48:030358.

Кадастровый квартал в границах проекта межевания включает в себя:

- 27 земельных участков
- 26 объектов капитального строительства (ОКС)

2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границе межевания территории отсутствуют такие объекты.

В соответствии с Приложением № 3 ПЗЗ «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и сведениям ГКН, в границах межевания территории расположены установленные зоны с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ 64:48-6.293 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение-2 КЛ-6 кВ ТП-3039-ТП-3023-ТП-3024, расположенных через ул. Астраханскую до ТРЦ "Триумф-Молл", г. Саратов Саратовской области.

ЗОУИТ 64:48-6.512 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение-2

КЛ-6 кВ РП "Художник"-ТП-3039, расположенные по ул. Ст. Разина, ул. им. Кутякова И.С. до ул. Астраханской, г. Саратов Саратовской области.

ЗОУИТ 64:48-6.1387 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4кВ, проложенная от РУ-6кВ новой ТП-1943 до ВРУ-0,4 кВ существующего ШРС, класс напряжения 0,4 кВ, длина 71м, кабельная линия, провод изолированный, по адресу: г. Саратов, Кировский район ул. Железнодорожная, 82А.

ЗОУИТ 64:48-6.1523 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-6кВ, проложенная от РУ-6кВ II с.ш. яч. №6 новой ТП-1943 до места врезки в КЛ-6кВ (РП«608» IV с.ш. – ТП-1943 с.ш.) в сторону РП «608» IV с.ш.; КЛ-6кВ, проложенная от РУ-6кВ II с.ш. яч. №8 новой ТП-1943 до места врезки в КЛ-6кВ (ТП-1218 с.ш. –ТП-1943 с.ш.) в сторону ТП-1218 с.ш.;КЛ-6кВ,проложенная от РУ-6 кВ I с.ш. яч. №5 новой ТП-1943 до места врезки в КЛ-6 кВ (ТП-1534 с.ш.-ТП-1877 I с.ш.) в сторону ТП-1534 с.ш.; КЛ-6кВ, проложенная от РУ-6кВ I с.ш.яч. №7 новой ТП-1943 до места врезки КЛ-6 кВ (ТП-1534 с.ш.- ТП-1877 I с.ш.) в сторону ТП-1877 I с.ш., класс напряжения 6 кВ, длина 237 м, провод изолированный, 4 кабельные линии, по адресу: г. Саратов, Кировский район, ул. Железнодорожная, 82А.

ЗОУИТ 64:48-6.1914 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, 59.

ЗОУИТ 64:48-6.2649 - Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44.

ЗОУИТ 64:48-6.1927 - Санитарно-защитная зона предприятия ФКУЗ РосНИПЧИ «Микроб» Роспотребнадзора.

ЗОУИТ 64:48-6.1912 - Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59.

ЗОУИТ 64:48-6.2651 - Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44

2.3 Характеристика территориальных зон

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

П-1 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ IV И V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ ПО САНПИН

ОД-1 – ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО, КУЛЬТУРНО-ЗРЕЛИЩНОГО, ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОД-5 – ЗОНА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ ИНСТИТУТОВ

2.4 Информация об объектах культурного наследия

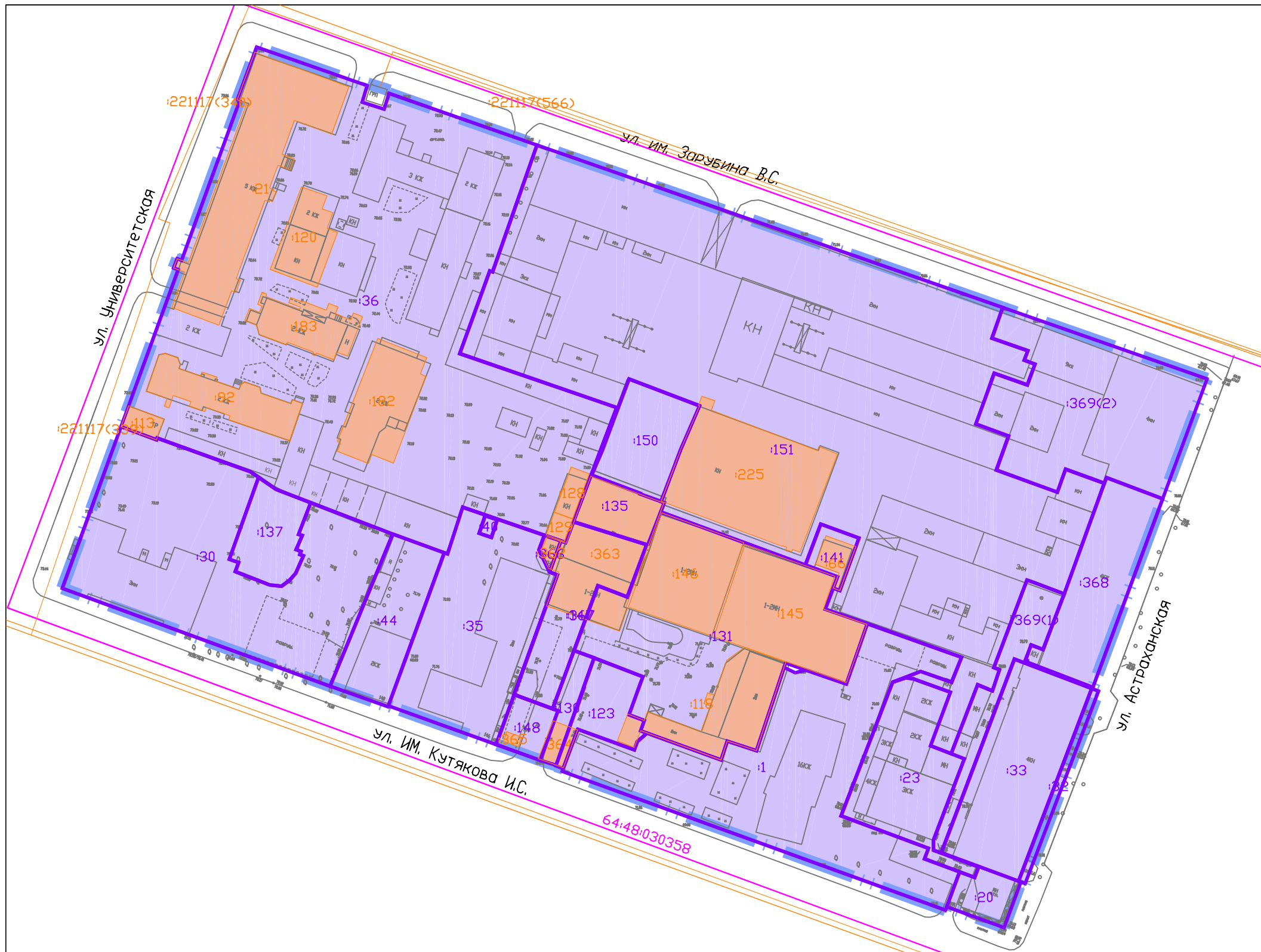
Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания расположены объект(ы) культурного наследия (таблица 1).

Таблица 1 - ОКН

№ №	Адрес	Наименование объекта	Категория ИКЗ	Вид ОКН	Наименование и реквизиты НПА	Границы территории
1	г. Саратов, ул. Университетская, 44	Училище городское, нач. XX в.	Регионального значения	памятник	Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989г. № 40 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету»	Границы территории утверждены приказом управления по охране окн от 09.09.2019 г № 01-04/55
2	г.Саратов, ул. Кутякова, 148	Дом жилой, 1910 г.	ВОКН	-	Приказ Мин культ Сар. обл. №1-10/177 от 19.06.2001г. ВКЛ в ОРЗ приказом комитета от 12.12.2022 № 01-04/300	Границы территории утверждены приказом управления от 19.05.2021 № 01-04/140

Территория объекта культурного наследия 64:48-8.139 - Территория объекта культурного наследия «Училище городское, нач. XX в.» по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, 44.

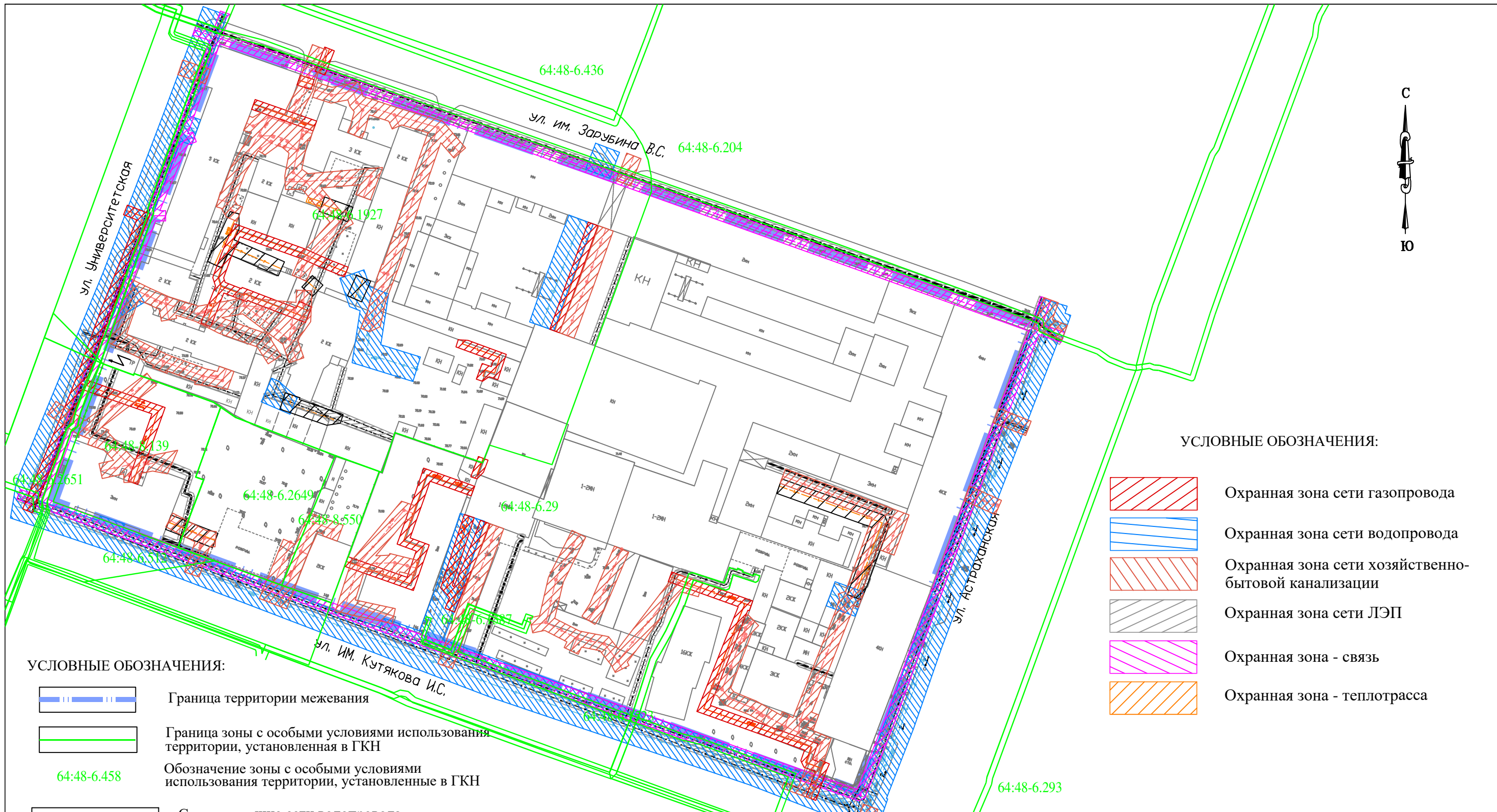
Территория объекта культурного наследия 64:48-8.550 - Территория объекта культурного наследия «Дом жилой, 1910 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 148".









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:030358 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030358:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030358:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН

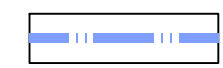
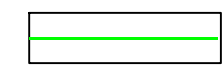

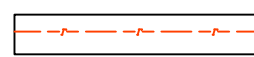


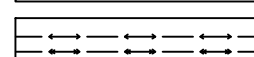

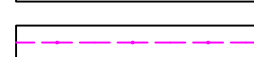
						Заказчик: ЗАО «СПГЭС»		ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория ограниченная ул. Университетской, ул. им Зарубина В.С., ул. Астраханской и ул. им. Кутякова И.С. в Кировском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	1
								МАСШТАБ 1:1500	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	



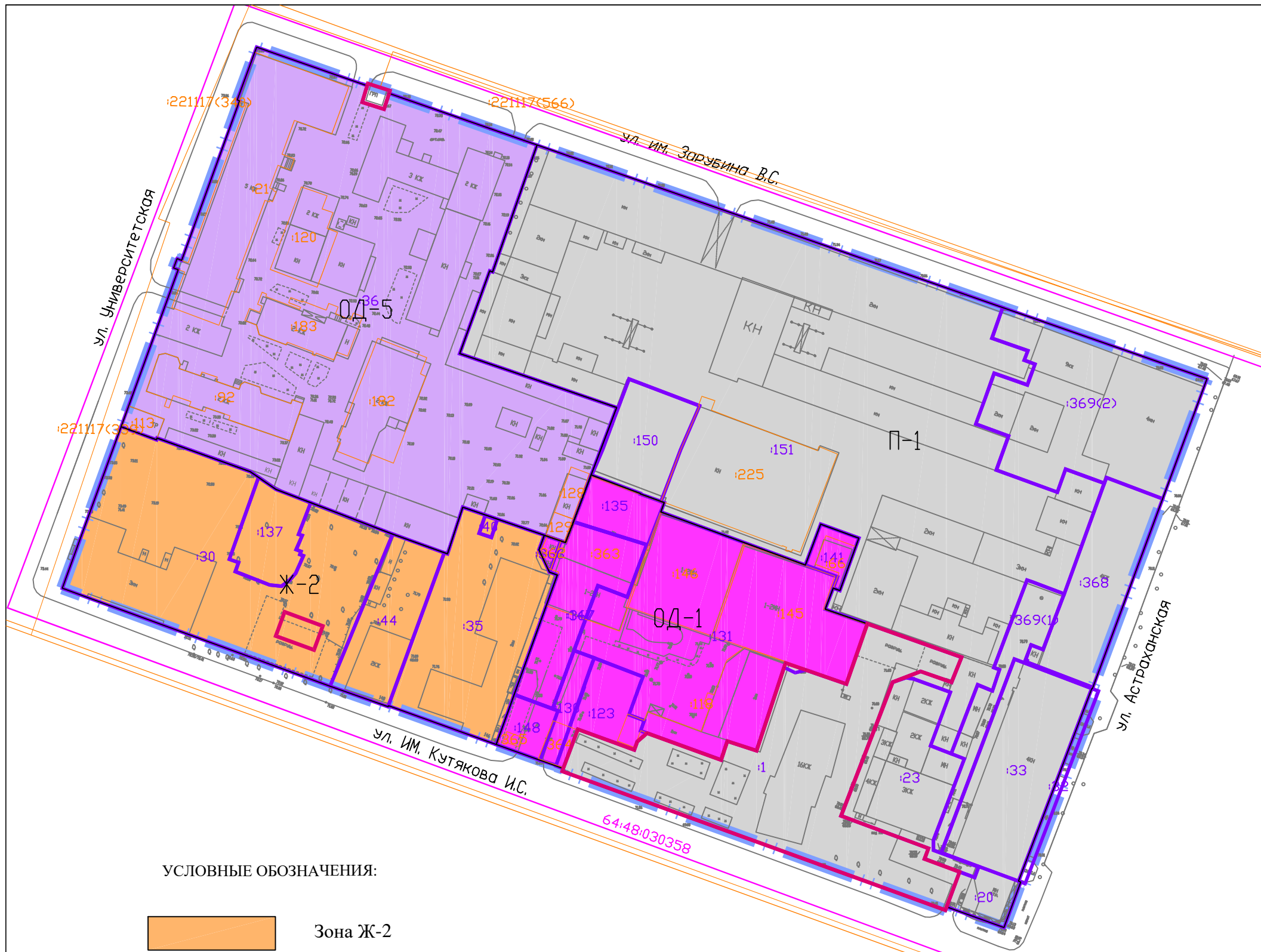
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь
-  Охранная зона - теплотрасса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
-  Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети ЛЭП
-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)

						Заказчик: ЗАО «СПГЭС»		ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория ограниченная ул. Университетской, ул. им Зарубина В.С., ул. Астраханской и ул. им. Кутякова И.С. в Кировском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	2
								МАСШТАБ 1:1500	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2023г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:030358 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030358:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы сформированные в ПМТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Зона Ж-2
- Зона П-1
- Зона ОД-1
- Зона ОД-5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Заказчик:
ЗАО «СПГЭС»


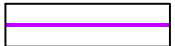



Территория ограниченная ул. Университетской,
ул. им Зарубина В.С., ул. Астраханской и
ул. им. Кутякова И.С. в Кировском районе
города Саратова

Материалы по обоснованию ПМТ
Схема территориального зонирования

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Стадия	Лист
ПМТ	3
МАСШТАБ 1:1500	
ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории межевания
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Выявленный объект культурного наследия
-  Граница охранной зоны объекта культурного наследия

						Заказчик: ЗАО «СПГЭС»		ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория ограниченная ул. Университетской, ул. им Зарубина В.С., ул. Астраханской и ул. им. Кутякова И.С. в Кировском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	4
								МАСШТАБ 1:1500	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы территорий объектов культурного наследия		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2023, поступившего на рассмотрение 15.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141	
Кадастровый номер:	64:48:030358:30
Номер кадастрового квартала:	64:48:030358
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	64:48:03 03 58:04; 64:48:03 03 58:22
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ул им Кутякова И.С., 150/44
Площадь:	4796 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	6280613.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:030354:1944, 64:48:030354:1945
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:48:030358:137
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	территория школы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141			
Кадастровый номер:		64:48:030358:30	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2020; реквизиты документа-основания: оБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141			
Кадастровый номер:		64:48:030358:30	
		<p>ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2020; Земельный участок 64.48.0.233; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Первомайская, 34" от 09.09.2019 № 01-04/55 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 21.12.2020 № 1009-П выдан: Правительство Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 21.12.2020 № 1009-П выдан: Правительство Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44 от 02.12.2021 № 1041-П выдан: Правительство Саратовской области.</p>	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141			
Кадастровый номер:		64:48:030358:30	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное казенное учреждение науки "Российский научно-исследовательский противочумный институт "Микроб" Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ИНН: 6452024470
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 64:48:030358:30-64/087/2022-11 22.08.2022 08:57:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 64:48:030358:30-64/085/2022-10 06.06.2022 16:12:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141			
Кадастровый номер:		64:48:030358:30	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

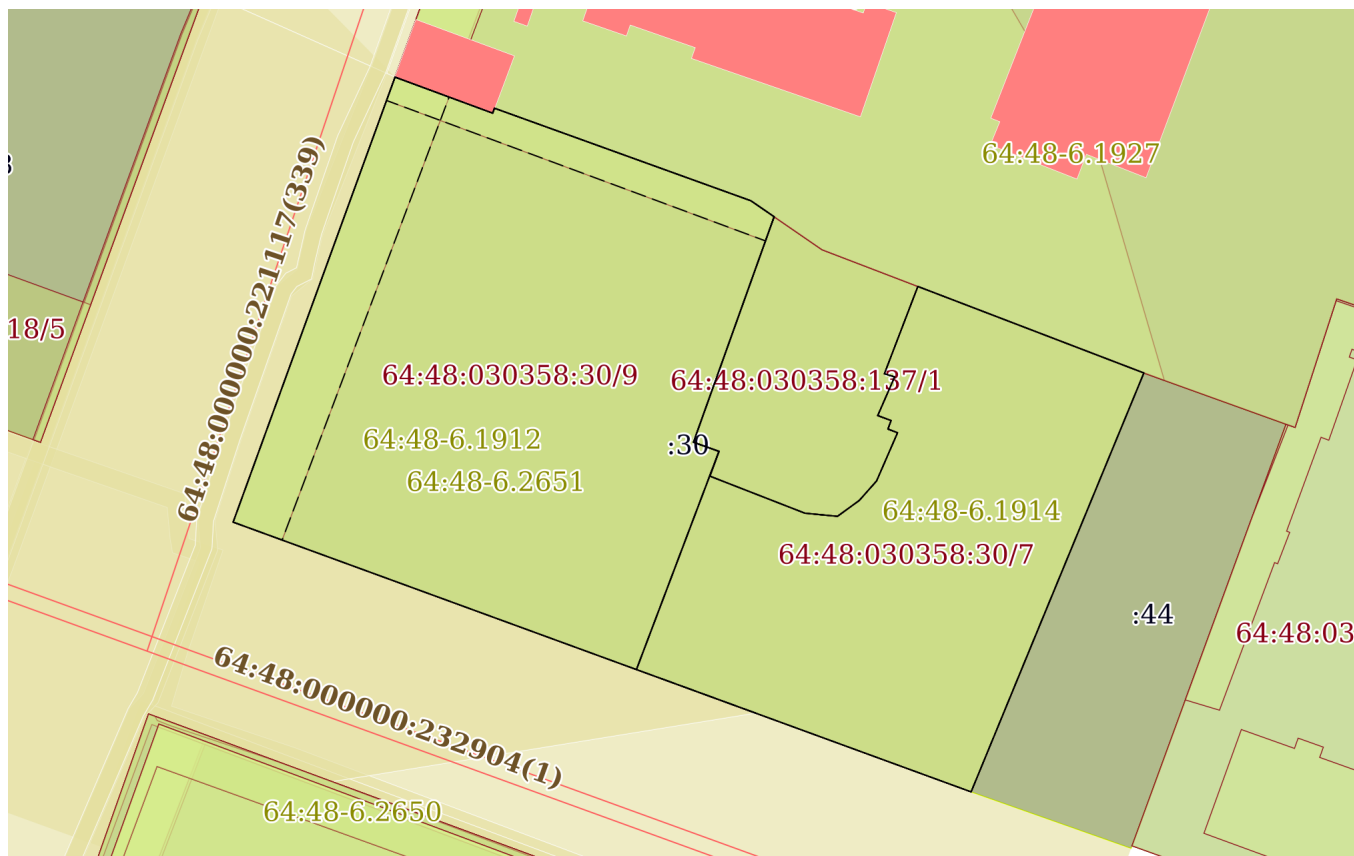
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141			
Кадастровый номер:		64:48:030358:30	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141			
Кадастровый номер:		64:48:030358:30	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	199°41.3`	28.91	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	109°39.2`	3.27	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	199°41.4`	3.18	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	111°38.2`	1.93	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	111°17.3`	10.36	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	95°31.4`	3.95	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	53°52.1`	3.26	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	41°38.9`	3.14	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	23°29.7`	6.35	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	290°36.6`	1.25	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	20°44.3`	1.1	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	290°33.4`	1.71	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	23°29.6`	5.09	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	286°36.8`	1.29	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	21°1.1`	11.29	данные отсутствуют	64:48:030358:137	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	110°57.8`	29.18	данные отсутствуют	64:48:030358:36	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	202°23.9`	35.95	данные отсутствуют	64:48:030358:44	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	202°24.9`	18.72	данные отсутствуют	64:48:030358:44	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	290°5.1`	94.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	19°58.5`	19.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	19°59.5`	37.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	110°15.1`	12.57	данные отсутствуют	64:48:030358:36	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141

Кадастровый номер:

64:48:030358:30

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	18°26.1`	0.63	данные отсутствуют	64:48:030358:36	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	109°51.1`	32.89	данные отсутствуют	64:48:030358:36	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.1	124°26.3`	3.4	данные отсутствуют	64:48:030358:36	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141			
Кадастровый номер:		64:48:030358:30	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497780.5	2297212.22	-	-
2	497753.28	2297202.48	-	-
3	497752.18	2297205.56	-	-
4	497749.19	2297204.49	-	-
5	497748.48	2297206.28	-	-
6	497744.72	2297215.93	-	-
7	497744.34	2297219.86	-	-
8	497746.26	2297222.49	-	-
9	497748.61	2297224.58	-	-
10	497754.43	2297227.11	-	-
11	497754.87	2297225.94	-	-
12	497755.9	2297226.33	-	-
13	497756.5	2297224.73	-	-
14	497761.17	2297226.76	-	-
15	497761.54	2297225.52	-	-
16	497772.08	2297229.57	-	-
17	497761.64	2297256.82	-	-
18	497728.4	2297243.12	-	-
19	497711.09	2297235.98	-	-
20	497743.64	2297146.96	-	-
21	497761.66	2297153.51	-	-
22	497797.34	2297166.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141

Кадастровый номер:

64:48:030358:30

1	2	3	4	5
23	497792.99	2297178.28	-	-
24	497793.59	2297178.48	-	-
25	497782.42	2297209.42	-	-
1	497780.5	2297212.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

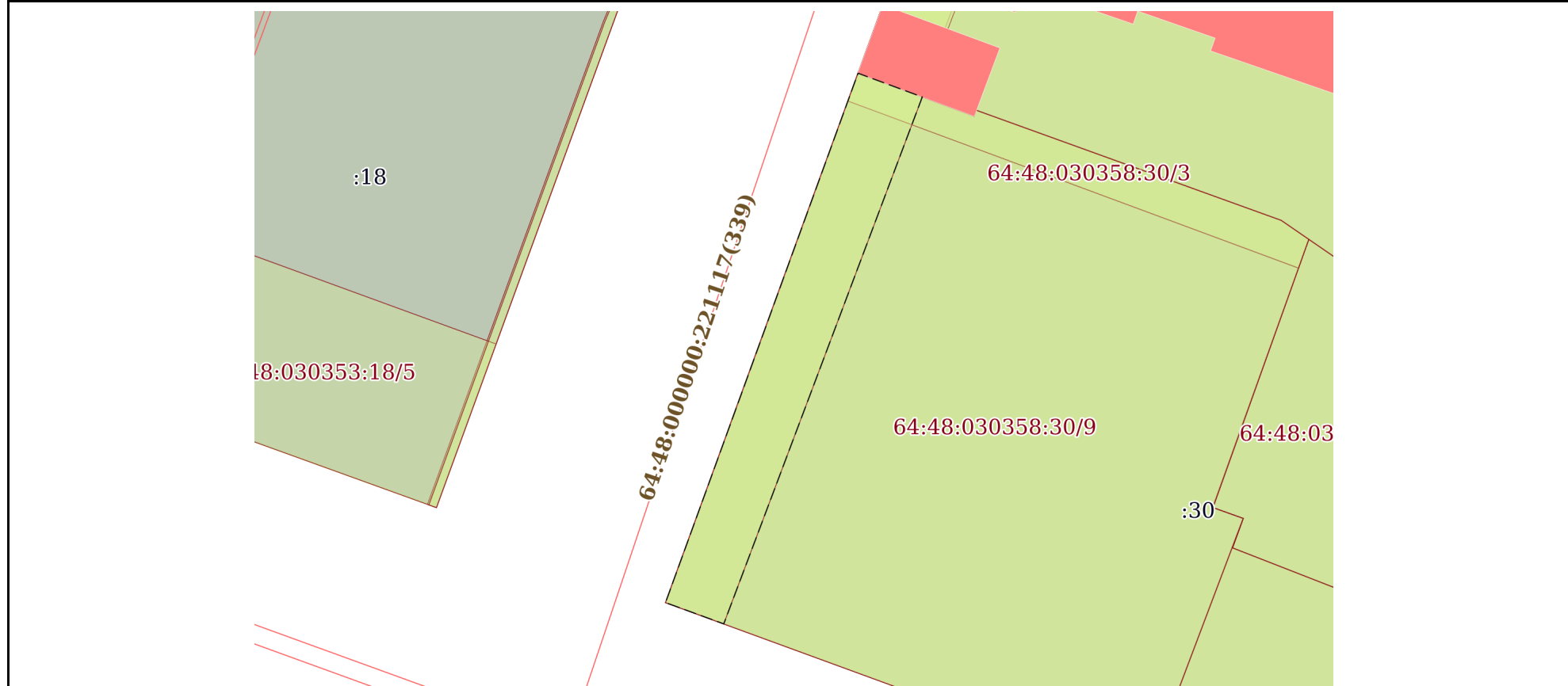
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

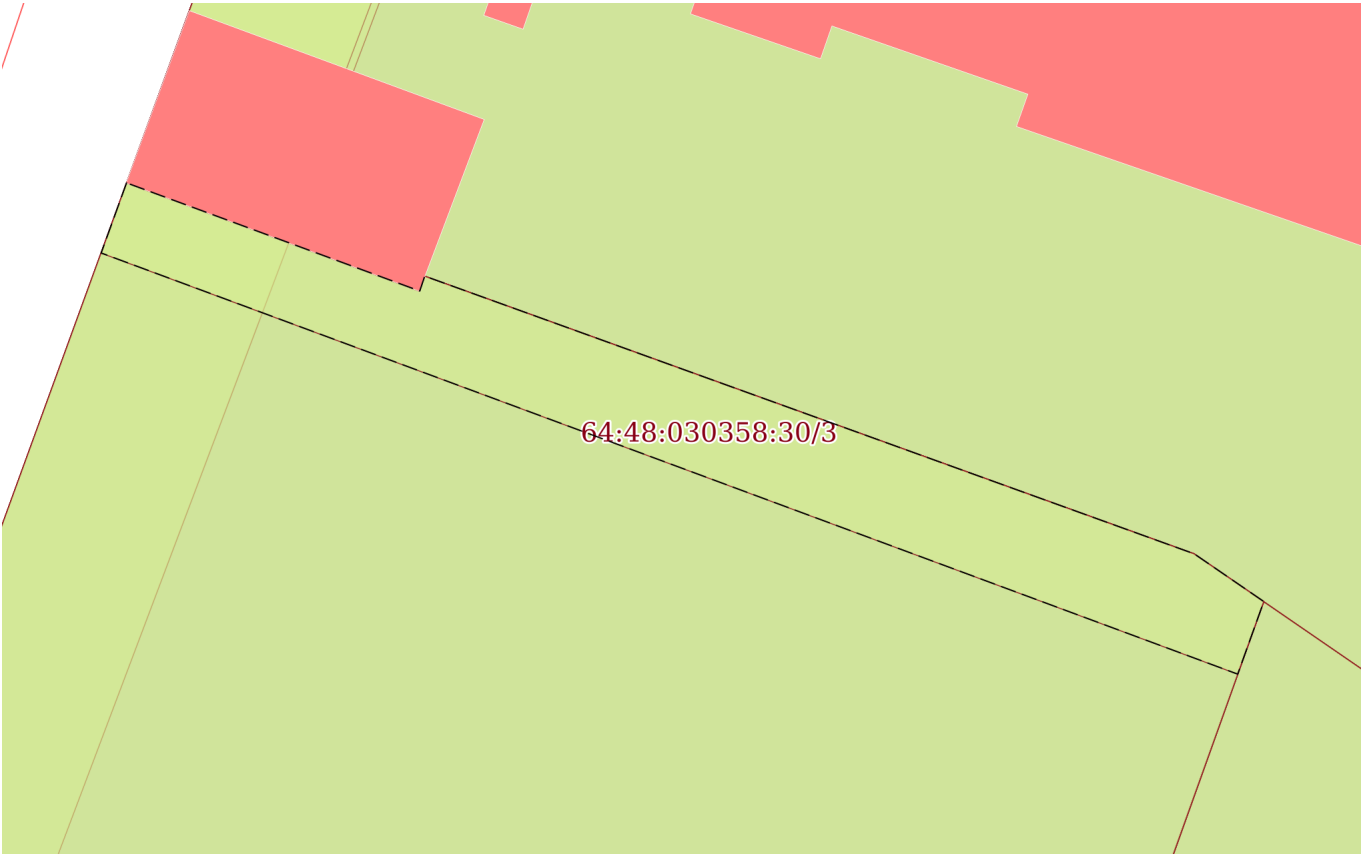
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141			
Кадастровый номер:		64:48:030358:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 64:48:030358:30/2



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141			
Кадастровый номер:		64:48:030358:30	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:030358:30/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

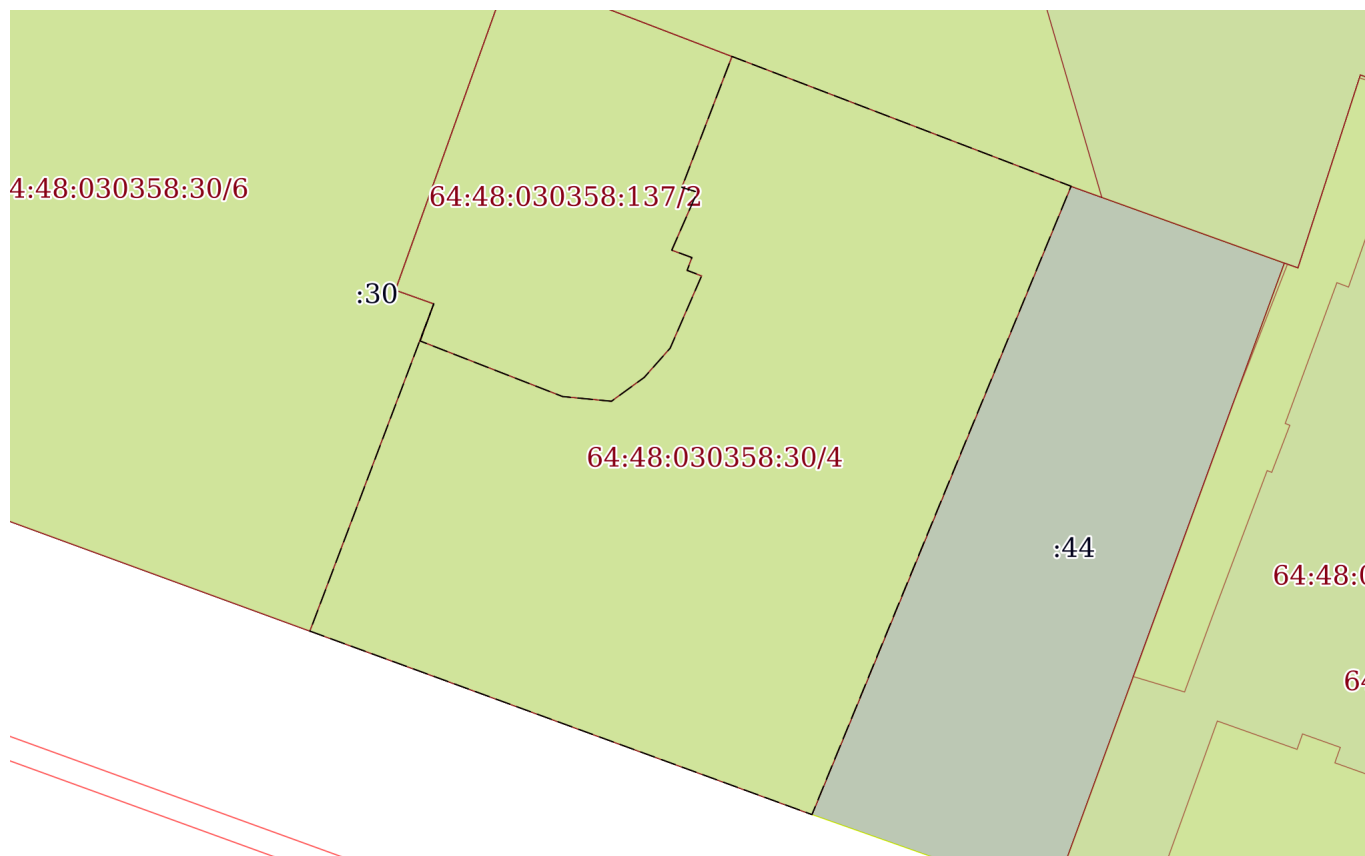
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141

Кадастровый номер:

64:48:030358:30

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030358:30/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

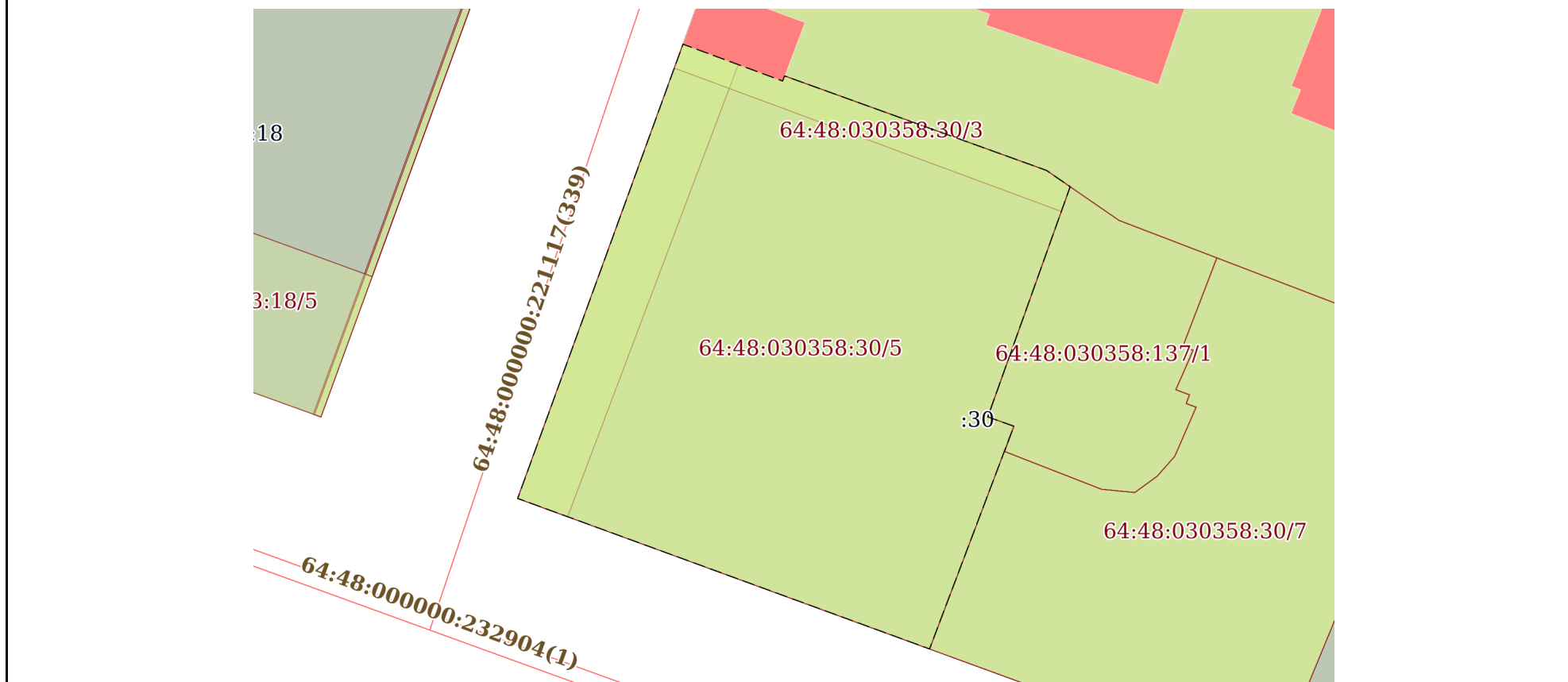
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-13861141

Кадастровый номер:

64:48:030358:30

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030358:30/5



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

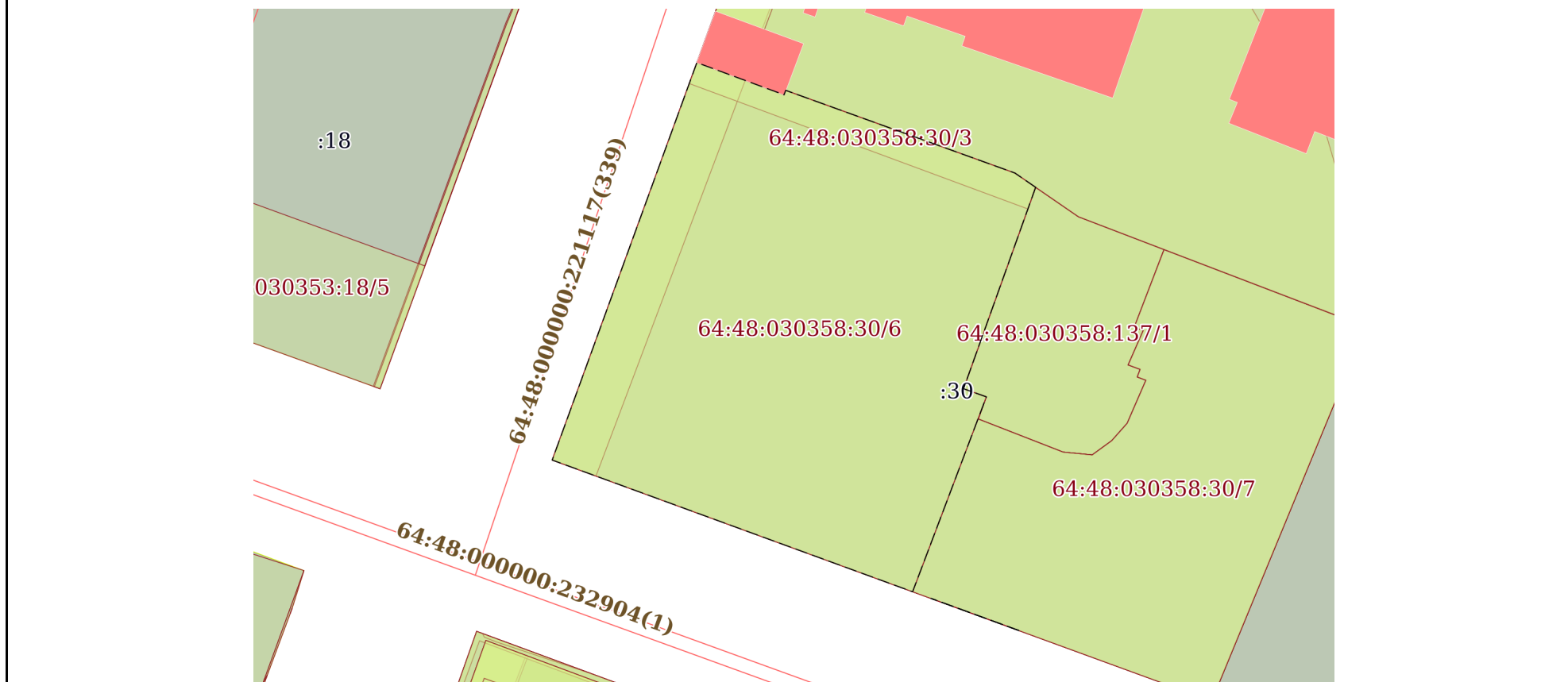
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141

Кадастровый номер:

64:48:030358:30

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030358:30/6



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

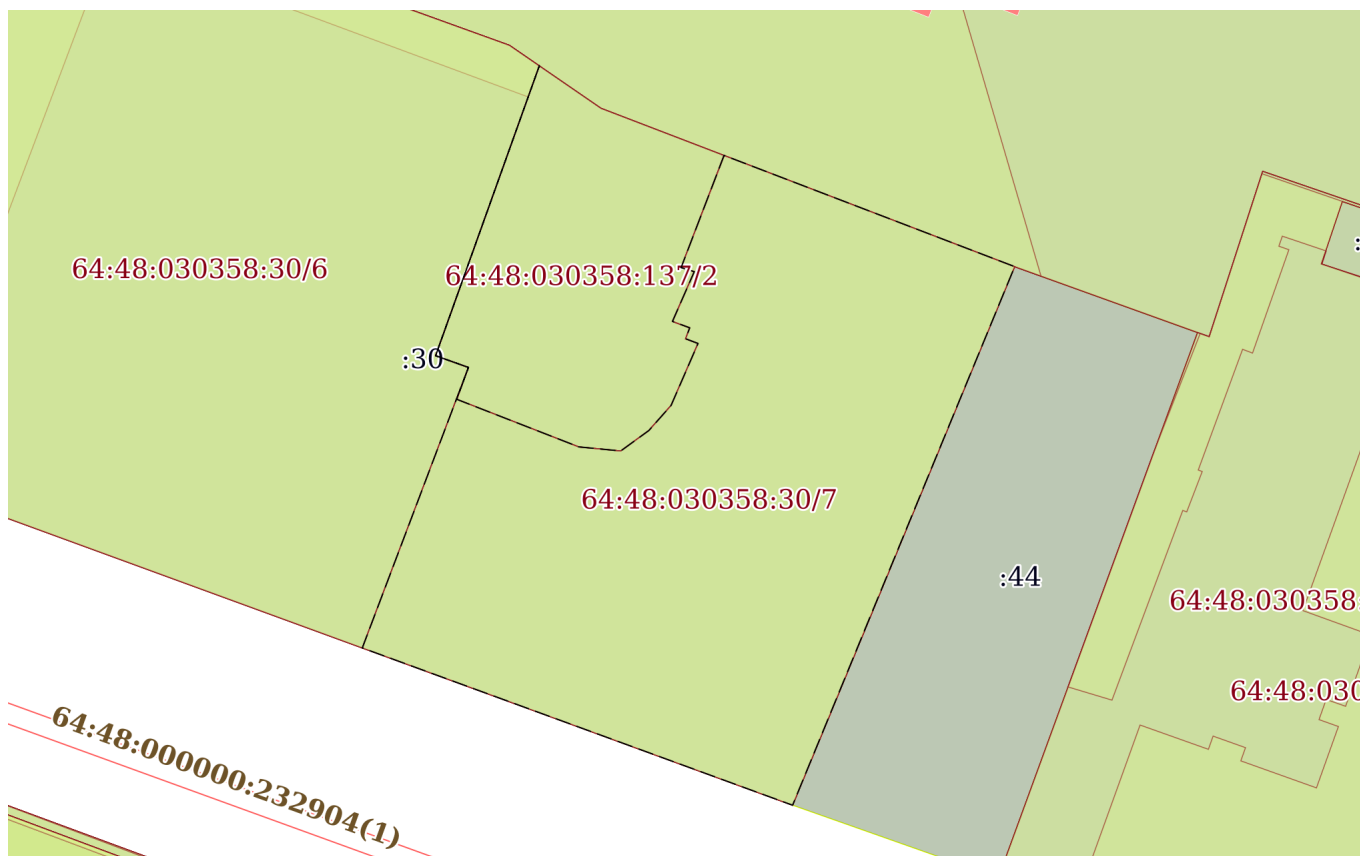
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141

Кадастровый номер:

64:48:030358:30

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030358:30/7



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

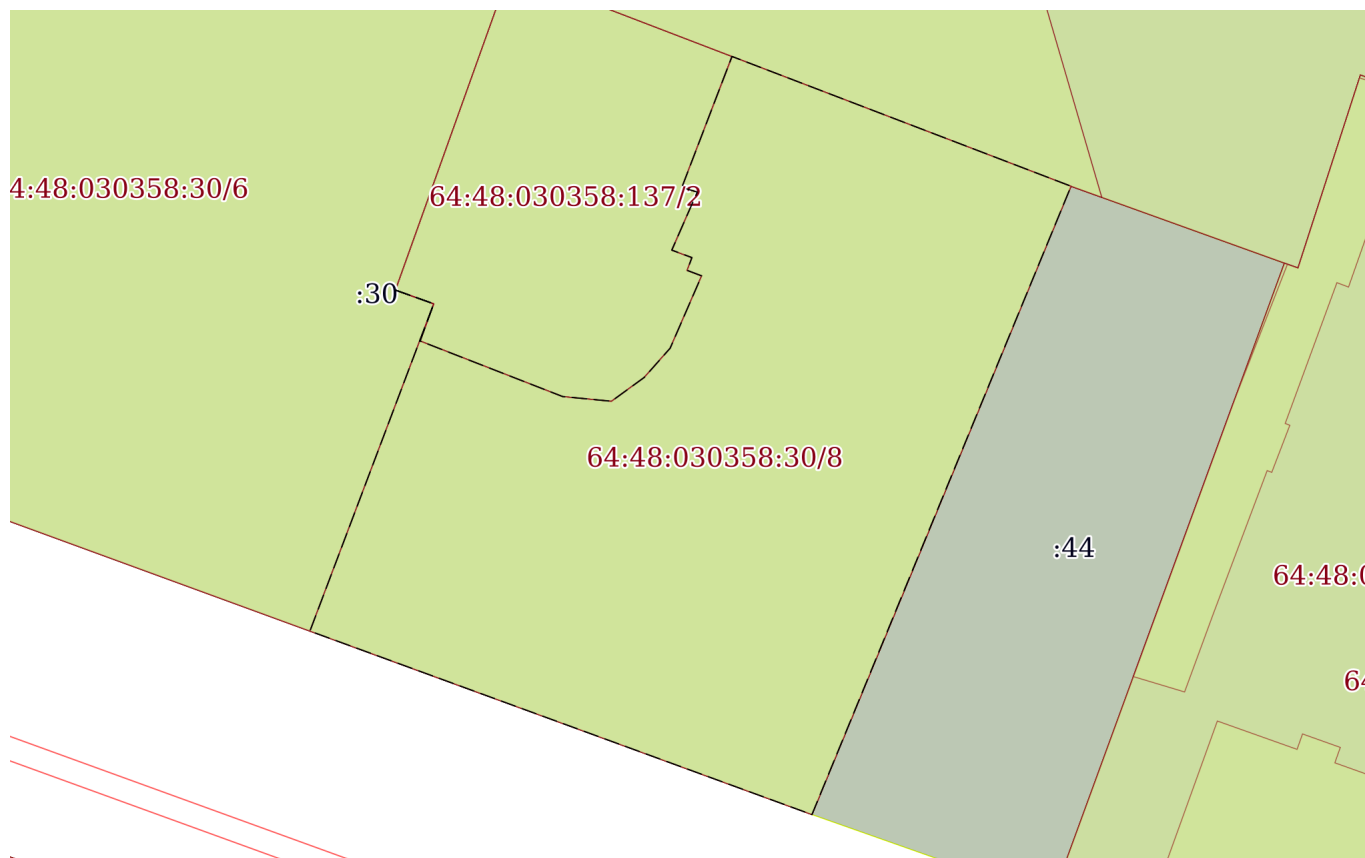
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141

Кадастровый номер:

64:48:030358:30

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030358:30/8



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

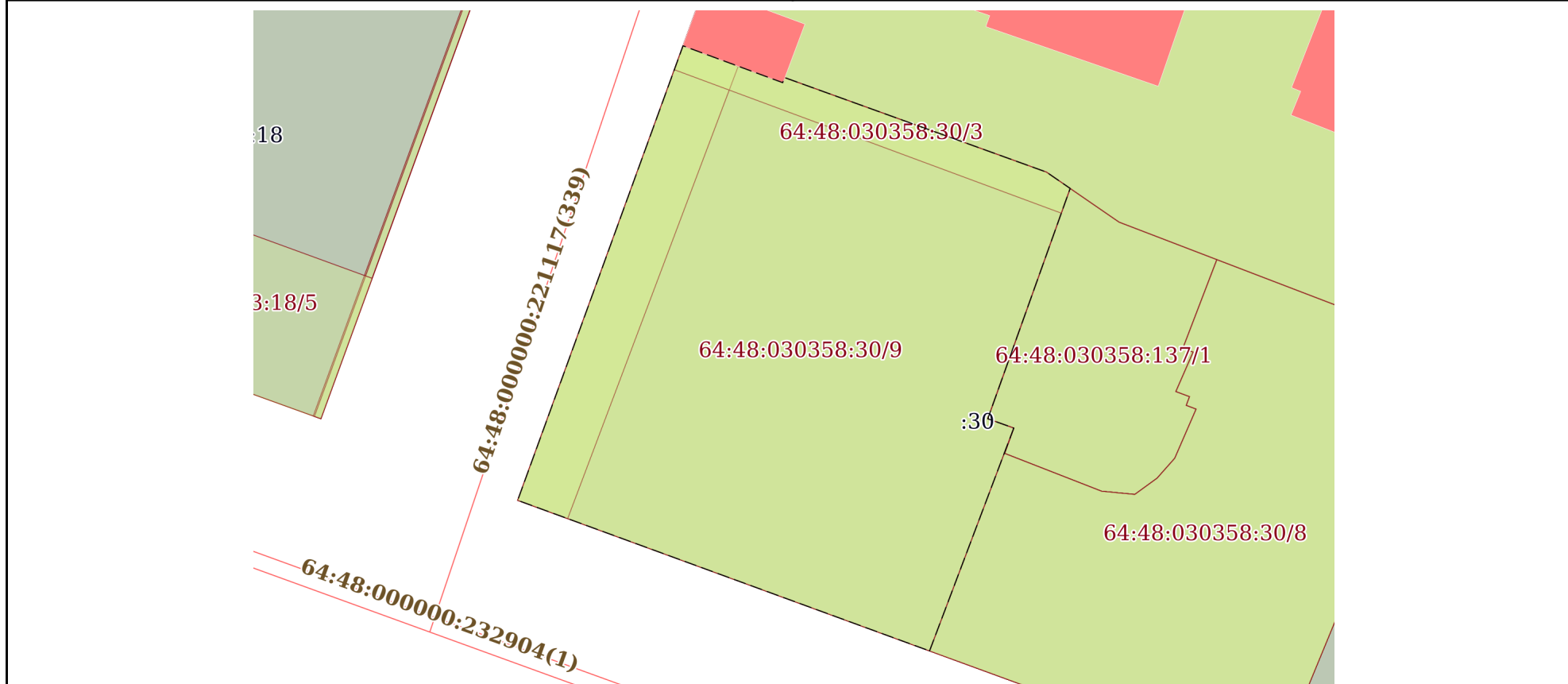
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141

Кадастровый номер:

64:48:030358:30

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030358:30/9



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141		
Кадастровый номер:		64:48:030358:30
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:48:030358:30/2	378	данные отсутствуют
64:48:030358:30/3	174	данные отсутствуют
64:48:030358:30/4	1894	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступом (проходом или проездом) от земель общего пользования (территории общего пользования)
64:48:030358:30/5	2901	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 64.48.2.1261
64:48:030358:30/6	2901	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Первомайская, 34" от 09.09.2019 № 01-04/55 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». На территории памятника запрещаются



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-13861141

Кадастровый номер: 64:48:030358:30

	<p>строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе: 1. Прокладка инженерных коммуникация наземных и надземным способом; 2. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия; 3. Активное динамическое воздействие на грунты (движение тяжелого транспорта, производство взрывных, свайных работ, создающих вибрации и приводящих к разрушению основания здания)</p>
64:48:030358:30/7	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 21.12.2020 № 1009-П выдан: Правительство Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко - градостроительной среды); частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования; увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства; использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки; размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 метров); установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м; установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах, выходящих на территории общего пользования; размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки; прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования; размещение мусоросборников, организация свалок; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия); промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ; установка вышек сотовой связи; все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141			
Кадастровый номер:		64:48:030358:30	
		<p>участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». ; Реестровый номер границы: 64:48-6.1912; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 21.12.2020 № 1009-П выдан: Правительство Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: частичная окраска фасадов; использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки; устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования; применение скатных крыш с изменением уклона (изломом); установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования; размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки; прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия); промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ; установка вышек сотовой связи. ; Реестровый номер границы: 64:48-6.1914; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», по адресу: г. Саратов, ул. Университетская, 59; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Индекс: ЗРЗ-2</p>	
64:48:030358:30/8	1894	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44 от 02.12.2021 № 1041-П выдан: Правительство Саратовской</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141			
Кадастровый номер:		64:48:030358:30	
		<p>области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: превышение разрешенных параметров строительства и реконструкции, установленных для ЗРЗ-1; частичная окраска фасадов зданий; использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюкокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейарных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки; применение скатных крыш с изменением уклона (изломом); использование в конструкции кровли силуэтных акцентов; устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования; установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий и ограждений, выходящих на территории общего пользования; размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки; прокладка инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия); промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ; установка вышек сотовой связи;; Реестровый номер границы: 64:48-6.2649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: ЗРЗ-2</p>	
64:48:030358:30/9	2901	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44 от 02.12.2021 № 1041-П выдан: Правительство Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды; частичная окраска фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования; увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства; использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки; размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования, за</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141			
Кадастровый номер:		64:48:030358:30	
	<p>исключением остановочных модулей и афишных тумб (максимальная высота некапитальных строений и сооружений не более 2,5 м); установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м; установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий и ограждениях, выходящих на территории общего пользования; размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки; прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования; размещение мусоросборников, организация свалок; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов рядом расположенных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия); промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ; установка вышек сотовой связи; размещение напротив главного фасада объекта культурного наследия всех видов озеленения высотой более 1 м по четной и нечетной сторонам ул. Университетской от перекрестка с ул. им. Кутякова И.С. до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:30.; Реестровый номер границы: 64:48-6.2651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: ОЗ</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141			
Кадастровый номер:		64:48:030358:30	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:030358:30/2				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497761.66	2297153.51	-	0.1
2	497743.64	2297146.96	-	0.1
3	497741.48	2297152.87	-	-
4	497794.93	2297173.01	-	-
5	497797.34	2297166.49	-	0.1
1	497761.66	2297153.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141

Кадастровый номер: 64:48:030358:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:030358:30/3				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497797.34	2297166.49	-	-
2	497792.99	2297178.28	-	-
3	497793.59	2297178.48	-	-
4	497782.42	2297209.42	-	-
5	497780.5	2297212.22	-	-
6	497777.58	2297211.17	-	-
7	497794.52	2297165.47	-	-
1	497797.34	2297166.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-13861141

Кадастровый номер:

64:48:030358:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030358:30/4

Система координат МСК-64, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497725.85	2297195.61	-	0.1
2	497711.09	2297235.98	-	-
3	497728.4	2297243.1	-	-
4	497761.64	2297256.82	-	-
5	497772.08	2297229.55	-	-
6	497761.54	2297225.52	-	-
7	497761.17	2297226.76	-	-
8	497756.5	2297224.71	-	-
9	497755.9	2297226.33	-	-
10	497754.87	2297225.95	-	-
11	497754.43	2297227.11	-	-
12	497748.61	2297224.58	-	-
13	497746.26	2297222.5	-	-
14	497744.34	2297219.86	-	-
15	497744.72	2297215.93	-	-
16	497748.48	2297206.28	-	-
17	497749.19	2297204.47	-	-
18	497752.18	2297205.57	-	0.1
1	497725.85	2297195.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141

Кадастровый номер: 64:48:030358:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:030358:30/5				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497761.66	2297153.51	-	0.1
2	497743.64	2297146.96	-	0.1
3	497725.85	2297195.61	-	0.1
4	497752.18	2297205.57	-	0.1
5	497753.28	2297202.49	-	0.1
6	497780.49	2297212.22	-	0.1
7	497782.42	2297209.42	-	0.1
8	497793.59	2297178.48	-	0.1
9	497792.99	2297178.26	-	0.1
10	497797.34	2297166.49	-	0.1
1	497761.66	2297153.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141

Кадастровый номер: 64:48:030358:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030358:30/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497720.61	2297209.95	-	-
2	497724.95	2297198.09	-	-
3	497720.61	2297209.96	-	-
1	497720.61	2297209.95	-	-
1	497780.49	2297212.22	-	-
2	497753.28	2297202.49	-	-
3	497752.18	2297205.57	-	-
4	497725.85	2297195.61	-	-
5	497743.64	2297146.96	-	-
6	497761.66	2297153.51	-	-
7	497797.34	2297166.49	-	-
8	497792.99	2297178.26	-	-
9	497793.59	2297178.48	-	-
10	497782.42	2297209.42	-	-
1	497780.49	2297212.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141

Кадастровый номер: 64:48:030358:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030358:30/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497752.18	2297205.57	-	-
2	497749.19	2297204.47	-	-
3	497748.48	2297206.28	-	-
4	497744.72	2297215.93	-	-
5	497744.34	2297219.86	-	-
6	497746.26	2297222.5	-	-
7	497748.61	2297224.58	-	-
8	497754.43	2297227.11	-	-
9	497754.87	2297225.95	-	-
10	497755.9	2297226.33	-	-
11	497756.5	2297224.71	-	-
12	497761.17	2297226.76	-	-
13	497761.54	2297225.52	-	-
14	497772.08	2297229.55	-	-
15	497761.64	2297256.82	-	-
16	497728.4	2297243.1	-	-
17	497711.09	2297235.98	-	-
18	497725.85	2297195.61	-	-
1	497752.18	2297205.57	-	-
1	497780.49	2297212.22	-	-
2	497753.28	2297202.49	-	-
3	497752.18	2297205.57	-	-
4	497753.28	2297202.48	-	-
1	497780.49	2297212.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141

Кадастровый номер:

64:48:030358:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:48:030358:30/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497753.28	2297202.49	-	-
2	497752.18	2297205.57	-	-
3	497749.19	2297204.47	-	-
4	497748.48	2297206.28	-	-
5	497744.72	2297215.93	-	-
6	497744.34	2297219.86	-	-
7	497746.26	2297222.5	-	-
8	497748.61	2297224.58	-	-
9	497754.43	2297227.11	-	-
10	497754.87	2297225.95	-	-
11	497755.9	2297226.33	-	-
12	497756.5	2297224.71	-	-
13	497761.17	2297226.76	-	-
14	497761.54	2297225.52	-	-
15	497772.08	2297229.55	-	-
16	497761.64	2297256.82	-	-
17	497728.4	2297243.1	-	-
18	497711.09	2297235.98	-	-
19	497725.85	2297195.61	-	-
20	497752.18	2297205.56	-	-
1	497753.28	2297202.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.06.2023г. № КУВИ-001/2023-138611141

Кадастровый номер: 64:48:030358:30

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 64:48:030358:30/9			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497725.85	2297195.61	-	-
2	497743.64	2297146.96	-	-
3	497761.66	2297153.51	-	-
4	497797.34	2297166.49	-	-
5	497792.99	2297178.26	-	-
6	497793.59	2297178.48	-	-
7	497782.42	2297209.42	-	-
8	497780.49	2297212.22	-	-
9	497753.28	2297202.49	-	-
10	497752.18	2297205.56	-	-
1	497725.85	2297195.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Закрытое акционерное общество
**Саратовское предприятие
городских электрических сетей**

Белоглинская ул., 40, г. Саратов, 410017
Тел. (8452) 24-75-51, факс (8452) 24-75-75
E-mail: spgs@spgs.ru

www.spgs.ru
ОКПО 03300091, ОГРН 1026403349950
ИНН/КПП 6454006283/645401001

Поволжский Банк
ПАО Сбербанк
р/сч. 40702810656020101710
БИК 043601607

к/сч. 30101810200000000607

08 НОЯ 2022

№

9926

На №

от

Директору
ФКУН Российский противочумный институт
«Микроб» Роспотребнадзора

Кутыреву В.В.

410005, г. Саратов, ул. Университетская, 46

Уважаемый Владимир Викторович!

В ответ на Ваше Письмо № 64-30-810/33-3389-2022 от 26.10.2022 (вх. № 8799 от 27.10.2022) сообщаем следующее.

В соответствии с п.11.2. Технических условий для присоединения к электрическим сетям №12270 от 21.09.2022 Заявитель (ФКУН Российский противочумный институт «Микроб» Роспотребнадзора) осуществляет выделение земельного участка, необходимого для строительства двухтрансформаторной ТП с установкой трансформаторов мощностью по 1000 кВа.

Требования к образуемому земельному участку:

1. образуемый земельный участок должен быть свободен от каких-либо зданий, строений, сооружений, наземных или подземных коммуникаций, а также охранных, санитарно-защитных зон и прав третьих лиц;
2. соответствие действующим градостроительным регламентам (в т.ч. требованию п.12.26 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр – **при размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м**);
3. предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки МО «Город Саратов» (утв. Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397) для объектов предоставления коммунальных услуг, размещаемых во всех территориальных зонах (п.3.5 вышеуказанных Правил), а также для территориальной зоны Ж-2, в которой расположен земельный участок: **отступ от лицевой границы участка (от красной линии) – 1,5 м, отступ от других границ участка – 1 м, минимальный отступ от линии регулирования застройки – 10 м.; процент застройки 80%; процент периметра участка, прилегающего к линии регулирования застройки – мин. 15%; процент периметра углового участка, прилегающего к линии регулирования застройки – мин. 25%;**
4. приблизительные размеры образуемого земельного участка: длина 13 метров, ширина 9 метров, общая площадь 150 кв.м (в соответствии с п.3.1. *Ведомственных строительных*

норм N 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ", утвержденных Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20 мая 1994 г.);

5. учет действующих ограничений в связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:30 в границах зон с особыми условиями использования:

- 1) 64:48-6.1912 – охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59;
- 2) 64:48-6.2651 – охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44;
- 3) 64:48-6.1914 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм губернского батальона, где в 1864-1867 гг. жил художник Врубель Михаил Александрович», 1864-1867 гг., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 59;
- 4) 64:48-6.2649 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Училище городское», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, 44;

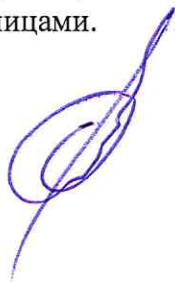
В соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 21.12.2020 №1009-П, Постановлением Правительства Саратовской области от 02.12.2021 №1041-П, утверждающими границы и режим использования земель и земельных участков в пределах вышеуказанных охранных зон и зон регулирования застройки объектов культурного наследия, **в границах охранных зон 64:48-6.2651, 64:48-6.1912 строительство объектов капитального строительства (в том числе трансформаторной подстанции) запрещается. При этом в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности 64:48-6.1914, 64:48-6.2649 строительство новых объектов капитального строительства разрешается.**

Схему образуемого земельного участка необходимо предварительно в обязательном порядке согласовать с ЗАО «СПГЭС».

Кроме того, обращаю Ваше внимание, что Постановлением Администрации МО «Город Саратов» от 13.06.2017 № 1382 был утвержден Проект межевания территории, ограниченной ул. Университетской, ул. им. Зарубина В.С., ул. Астраханской, ул. им. Кутякова И.С. в Кировском районе города Саратова. Соответственно, для образования земельного участка в целях строительства трансформаторной подстанции необходимо будет внести изменения в вышеуказанный проект межевания территории.

Довожу до Вашего сведения, что так как на исходный земельный участок с кадастровым номером 64:48:030358:30 в настоящее время зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования ФКУЗ «Российский научно-исследовательский противочумный институт «Микроб» Роспотребнадзора, то для получения ЗАО «СПГЭС» права на строительство ТП на образованном участке, Вам необходимо будет отказаться от права постоянного (бессрочного) пользования в отношении образованного участка. Условия и порядок отказа от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком установлены ст. 53 Земельного кодекса РФ. При этом право на исходный земельный участок не прекращается, в соответствии с пп.1 п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 648:030358:30 после образования участка для строительства трансформаторной подстанции останется с тем же кадастровым номером, но с уменьшенной площадью и измененными границами.

Генеральный директор



Козин С.В.

Схема размещения земельного участка под строительство трансформаторной подстанции из земельного участка с кадастровым номером 64:48:030358:30, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им Кутякова И.С., 150/44

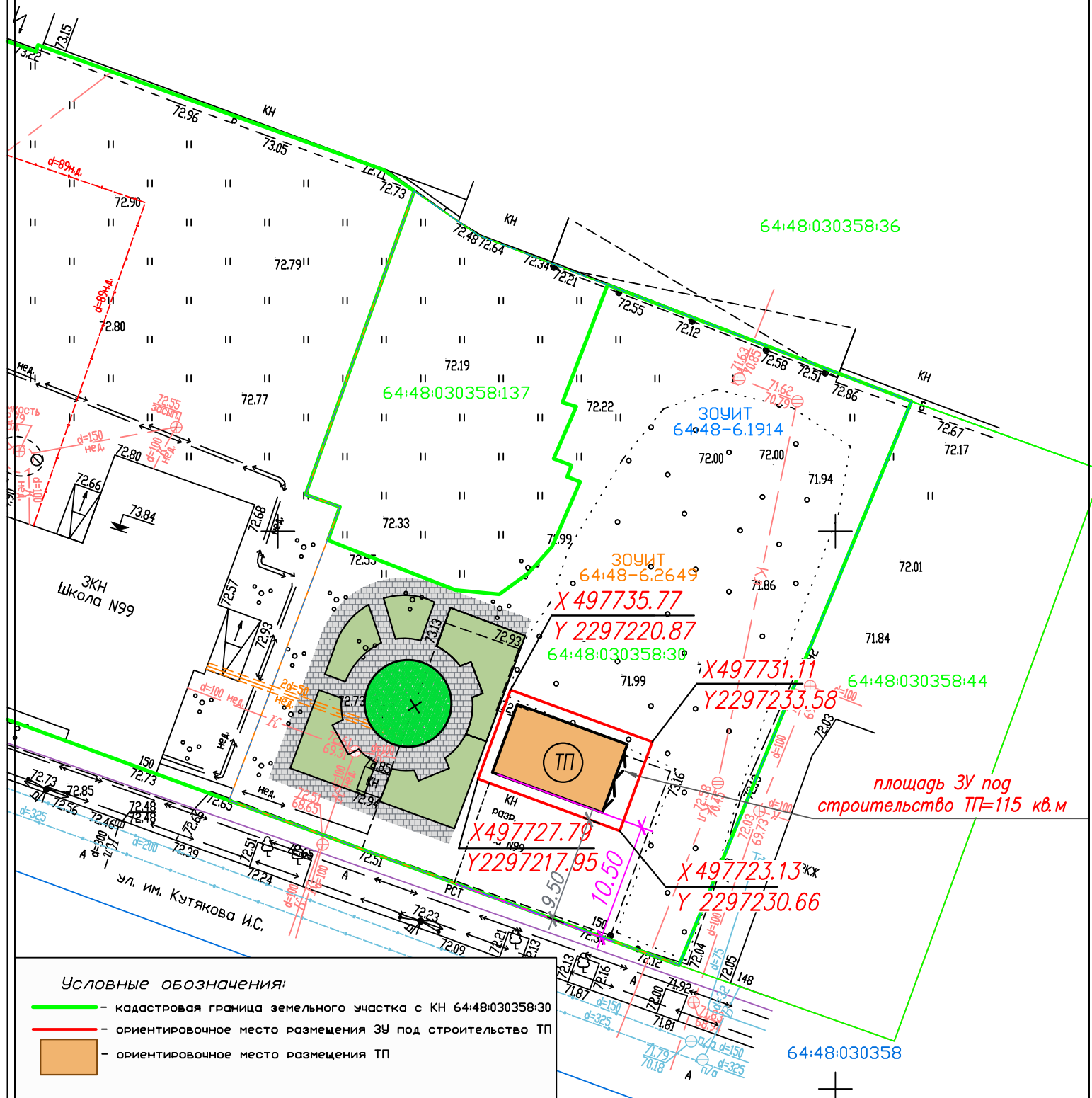
М 1:500

497800

2297200

497800

2297250



Условные обозначения:

- — кадастровая граница земельного участка с КН 64:48:030358:30
- — ориентировочное место размещения ЗУ под строительство ТП
- ориентировочное место размещения ТП

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер ЗАО "СПГЭС" _____ А.В. Войнов

Заявитель _____ ФКУН Российский противочумный институт «Микроб»
 в лице заместителя директора по общим вопросам и
 технологическому развитию Морозова Константина Михайловича

"10" февраля 2023 г.