

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
от 7 июня 2024 года**

Дата проведения общественных обсуждений с 20 мая по 7 июня 2024 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 г. № 54-397 (с изменениями).

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 20 мая 2024 года № 229 «О проведении общественных обсуждений».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 3 июня 2024 года № 31.

Раздел 1. Предложения и замечания посетителей экспозиции:

№	ФИО физ. лица/ наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	Хлынец Александр Сергеевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровым номером 64:48:040424:26 к территориальной зоне Ж-4.	Целесообразно учесть данное предложение.
2.	Савельев Дмитрий Михайлович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровым номером 64:48:040424:21 к территориальной зоне Ж-4 .	Целесообразно учесть данное предложение.
3.	Гребенюк Виктор Николаевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровым номером 64:48:040424:9 к территориальной зоне Ж-4.	Целесообразно учесть данное предложение.
4.	Ножечкин Дмитрий Александрович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровым номером 64:48:040424:41, к территориальной зоне Ж-4.	Целесообразно учесть данное предложение.
5.	Зельцер Илья	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с	Целесообразно учесть

Александрович	кадастровыми номерами 64:48:040424:12, 64:48:040424:39 к территориальной зоне Ж-4.	данное предложение.
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

Раздел 2. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№	ФИО физ. лица/ наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	Ножечкин Дмитрий Александрович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровым номером 64:48:040424:41, к территориальной зоне Ж-4.	Целесообразно учесть данное предложение.
2.	Гребенюк Виктор Николаевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровым номером 64:48:040424:9 к территориальной зоне Ж-4.	Целесообразно учесть данное предложение.
3.	Зельцер Илья Александрович	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровыми номерами 64:48:040424:12, 64:48:040424:39 к территориальной зоне Ж-4.	Целесообразно учесть данное предложение.
4.	Сомов Никита Олегович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровым номером 64:48:040424:29 к территориальной зоне Ж-4.	Целесообразно учесть данное предложение.
5.	Савельев Дмитрий Михайлович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровым номером 64:48:040424:21 к территориальной зоне Ж-4 .	Целесообразно учесть данное предложение.
6.	Барулин Антон Геннадьевич	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровыми номерами 64:48:040424:31, 64:48:040424:30, 64:48:040424:23, 64:48:040424:40, 64:48:040424:19 к территориальной зоне Ж-4.	Целесообразно учесть данное предложение.
7.	Кобзев Кирилл Александрович	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровыми номерами 64:48:040424:42, 64:48:040424:20, 64:48:040424:33,	Целесообразно учесть данное предложение.

		64:48:040424:32, 64:48:040424:36, 64:48:040424:35, 64:48:040424:28, 64:48:040424:27, 64:48:040424:26, 64:48:040424:25, 64:48:040424:24, 64:48:040424:18, 64:48:040424:17, 64:48:040424:16, 64:48:040424:14, 64:48:040424:11 к территориальной зоне Ж-4.	
8.	Вагнер Олеся Петровна	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), с кадастровыми номерами: 64:32:012714:710, 64:32:012714:711, 64:32:012714:664 к территориальной зоне Ж-4/1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
9.	Петрушин Александр Владиславович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), с кадастровым номером 64:32:012714:681 к территориальной зоне Ж-4/1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
10.	Ханмурзина Алевтина Сергеевна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), с кадастровым номером 64:32:012714:659 к территориальной зоне Ж-4/1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
11.	Кирсанов Ярослав Александрович Кирсанова Валентина Викторовна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), с кадастровым номером 64:32:012714:679 к территориальной зоне Ж-4/1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
12.	Паршина Юлия Анатольевна	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), с кадастровыми номерами: 64:32:012714:680, 64:32:012714:684 к территориальной зоне Ж-4/1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
13.	Чуванов Артем Олегович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), с кадастровым номером 64:32:012714:653 к территориальной зоне Ж-4/1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».

			Саратов».
14.	Чендев Эдуард Валерьевич	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), с кадастровыми номерами: 64:32:012714:627, 64:32:012714:628, 64:32:012714:629, 64:32:012714:630, 64:32:012714:632, 64:32:012714:633, 64:32:012714:634, 64:32:012714:635, 64:32:012714:640, 64:32:012714:641, 64:32:012714:643, 64:32:012714:644, 64:32:012714:648, 64:32:012714:649, 64:32:012714:654, 64:32:012714:660, 64:32:012714:674, 64:32:012714:675, 64:32:012714:677, 64:32:012714:678, 64:32:012714:688, 64:32:012714:692, 64:32:012714:693 к территориальной зоне Ж-4/1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
15.	Суздальцев Сергей Владимирович	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях АОЗТ «Дубковское» (пашня), с кадастровыми номерами: 64:32:012714:704, 64:32:012714:705 к территориальной зоне Ж-4/1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
16.	Закиров Марат Талипович	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Елшанская, д. 38, д.40, с кадастровыми номерами 64:48:040227:25, 64:48:040227:238 к территориальной зоне Ж-4.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отнесение земельного участка к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) не препятствует фактическому использованию земельного участка и объекта капитального строительства. Градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) разрешается однократная реконструкция существующих объектов

			капитального строительства с увеличением технико-экономических показателей не более чем на 40%.
17.	Осепян Армен Размирович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Елшанская, д. 37, с кадастровым номером 64:48:040227:17 к территориальной зоне Ж-4.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отнесение земельного участка к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) не препятствует фактическому использованию земельного участка и объекта капитального строительства. Градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) разрешается однократная реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением технико-экономических показателей не более чем на 40%.
18.	Артемова Любовь Владимировна Тертова Юлия Сергеевна Тертов Алексей Александрович Смолов Роман Алексеевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Елшанская, д. 41/6, с кадастровым номером 64:48:040227:220 к территориальной зоне Ж-4.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отнесение земельного участка к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) не препятствует фактическому использованию земельного участка и объекта капитального строительства. Градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) для вида

			разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) разрешается однократная реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением технико-экономических показателей не более чем на 40%.
19.	Каграманян Анатолик Лаврентович	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Елшанская, д. 35, д. 37/2, с кадастровыми номерами 64:48:040227:8, 64:48:040227:461 к территориальной зоне Ж-4.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отнесение земельного участка к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) не препятствует фактическому использованию земельного участка и объекта капитального строительства. Кроме того, градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) разрешается однократная реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением технико-экономических показателей не более чем на 40%.
20.	Федин Андрей Валерьевич Федина Светлана Владимировна Федин Илья Андреевич Федина Дарья Андреевна Игнатьева Олеся Анатольевна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Елшанская, д. 39, с кадастровым номером 64:48:040227:21 к территориальной зоне Ж-4.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отнесение земельного участка к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) не препятствует фактическому использованию земельного

			участка и объекта капитального строительства. Кроме того, градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) разрешается однократная реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением технико-экономических показателей не более чем на 40%.
21.	Игнатъев Михаил Михайлович Игнатъева Тамара Павловна Игнатъев Денис Михайлович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Елшанская, д. 44, с кадастровым номером 64:48:040227:31 к территориальной зоне Ж-4.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отнесение земельного участка к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) не препятствует фактическому использованию земельного участка и объекта капитального строительства. Кроме того, градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) разрешается однократная реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением технико-экономических показателей не более чем на 40%.
22.	Родимов	Отнести земельный участок, расположенный	Нецелесообразно учитывать

	Александр Федорович	по адресу: г. Саратов, ул. Елшанская, д. 44, с кадастровым номером 64:48:040227:16 к территориальной зоне Ж-4.	данное предложение. Отнесение земельного участка к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) не препятствует фактическому использованию земельного участка и объекта капитального строительства. Кроме того, градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) разрешается однократная реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением технико-экономических показателей не более чем на 40%.
23.	Смага Вера Анатольевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:010125:888 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов».	Целесообразно учесть данное предложение.
24.	Зенкова Алла Михайловна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, проезд 1 Елшанский, 9, с кадастровым номером 64:48:040649:145 к территориальной зоне (П).	Целесообразно учесть данное предложение.
25.	Паконин Сергей Борисович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, ул. Большая Советская, д. 37 А, с кадастровым номером 64:32:023631:34 к территориальной зоне Ж-4/1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
26.	Закирова Разия Рифатовна	Внести изменения в графическое описание территориальных зон СХ-3 и Р-1, провести границы вышеуказанных территориальных зон по границам земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010126:737,	Целесообразно учесть данное предложение.

		64:48:010126:224 с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:010126:708.	
27.	Ляхова Наталия Станиславовна Жучкин Дмитрий Васильевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, 1я Поперечная, д. 70/17, с кадастровым номером 64:48:050137:534 к территориальной зоне Ж-4.	Целесообразно учесть данное предложение.
28.	Цаплин Евгений Егорович	Отнести образуемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Микрорайон им. Пугачева Е.И. ул. 5-я Линия, площадью 345 кв.м к территориальной зоне Ж-4 в соответствии с прилагаемой схемой.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
29.	Козлов Игорь Иванович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровым номером 64:32:023319:116 к территориальной зоне для ведения садоводства и огородничества.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
30.	Козлов Игорь Иванович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровым номером 64:32:023319:130 к территориальной зоне Т-3.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
31.	Тунин Евгений Юрьевич	Отнести образуемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, 5-й Динамовский проезд, д. 201 к территориальной зоне Ж-4 на основании распоряжения министерства строительства и ЖКХ Саратовской области от 13.06.2023 г. № 781-р.	Целесообразно учесть данное предложение.
32.	Кобзаренко Андрей Васильевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, Октябрьский район, с кадастровым номером 64:48:020305:2059 к территориальной зоне Т-4 зона объектов воздушного и водного транспорта.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
33.	Новичков Сергей Владимирович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, проезд 3-й Прудовой, з/у 3, с кадастровым номером 64:48:030109:326 к территориальной зоне Ж 4.	Целесообразно учесть данное предложение.

34.	Гаранина Лариса Викторовна Юнеев Артем Анварович	Отнести образуемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. 1 Аптечная угол ул. Курдюмской 25/28, площадью 425 кв.м к территориальной зоне Ж-4 в соответствии с прилагаемой схемой.	Целесообразно учесть данное предложение.
35.	Горячко Руслан Валерьевич	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, ТИЗ «Мечта», на расстоянии 2470 кв.м юго-восточнее д. Долгий Буерак, с кадастровыми номерами 64:32:025103:483, 64:32:025103:484, 64:32:025103:485, к территориальной зоне ОД-1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов». Земельные участки расположены вне границ населенного пункта.
36.	Нерсесян Гарик Арташович	Отнести к территориальной зоне Ж-4 земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, 2 Дивный проезд, з/у 3, с кадастровым номером 64:48:040649:90 и земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 233, с кадастровым номером 64:48:040649:93.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
37.	Чмырев Александр Викторович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Панфилова (возле дома № 27), с кадастровым номером 64:48:040713:25 к территориальной зоне Т-3.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок примыкает к дороге ул. Панфилова, являющейся дорогой регионального и межмуниципального значения II категории, предусматривающей до 4 полос движения.
38.	Паконин Сергей Борисович	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровыми номерами 64:32:023316:122, 64:32:023316:146, 64:32:023316:147 к территориальной зоне СХ-3 или Ж-4/1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
39.	Чернышевская Галина Мухторовна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Буровая, район завода «Микротерм», с кадастровым номером 64:48:040223:24 к территориальной зоне ОЖ.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
40.	Молотилев Вадим Анатольевич	1. Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Мостовая, д. 2 а, с кадастровыми номерами	1. Нецелесообразно учитывать данное предложение.

		64:48:040633:105, 64:48:040633:106 к территориальной зоне Ж-4.  2. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны СХ-3 видом разрешенного использования земельного участка «магазины» (код 4.4).	Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».  2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Федеральный закон 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» запрещает изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков.
41.	Лужков Александр Владимирович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, 6 -й Соколовогорский проезд, б/н, с кадастровым номером 64:48:030219:5618 к территориальной зоне Т-3.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
42.	Донин Алексей Сергеевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, пл. им. Ленина В.И., б/н, с кадастровым номером 64:48:040819:7926 к территориальной зоне ОД-1 многофункциональная общественно-деловая зона.	Целесообразно учесть данное предложение.
43.	Коротков Андрей Евгеньевич	Отнести образуемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Гуселковская, д. 6, площадью 257 кв.м к территориальной зоне Ж-4 в соответствии с прилагаемой схемой.	Целесообразно учесть данное предложение.
44.	Клеенков Виталий Юрьевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-й Акмолинский проезд, б/н, с кадастровым номером 64:48:020369:213 к территориальной зоне П.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».

45.	Курдюков Сергей Владимирович	Отнести образуемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, п. Завокзальный, д. 160 к территориальной зоне Ж-4 в соответствии с прилагаемой схемой.	Целесообразно учесть данное предложение.
46.	Кузнецов Антон Викторович Леготин Федор Васильевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, п. Дубки, ул. Центральная, б/н, с кадастровым номером 64:32:014902:224 к территориальной зоне Ж-2/1 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами для сельских населенных пунктов.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
47.	Царева Анастасия Михайловна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, 2-я Гуселка, б/н в Волжском районе, с кадастровым номером 64:48:010103:1095 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства и огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
48.	Лапина Римма Семеновна	Отнести образуемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Черниговская, 73, площадью 522 кв.м к территориальной зоне Ж-4 в соответствии с прилагаемой схемой.	Целесообразно учесть данное предложение.
49.	Юсупова Альфия Равилевна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, п. Дубки, ул. Октябрьская, уч. 21, с кадастровым номером 64:32:014925:50 к территориальной зоне Ж-4/1.	Целесообразно учесть данное предложение.
50.	Земскова Лилия Викторовна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Александровское муниципальное образование, п. Тепличный, с кадастровым номером 64:48:020462:984 к территориальной зоне Ж-4/1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
51.	Аков Тимур Адаевич	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Вольновское муниципальное образование, на землях КДП «Сабуровское», с кадастровыми номерами 64:32:020108:1025, 64:32:020108:1026, 64:32:020108:1027, 64:32:020108:1028, 64:32:020108:1029, 64:32:020108:1030, 64:32:020108:1031, 64:32:020108:1032, 64:32:020108:1033, 64:32:020108:1034, 64:32:020108:1035, 64:32:020108:1036, 64:32:020108:1037, 64:32:020108:1038, 64:32:020108:1039 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».

52.	Гурьянов Дмитрий Вячеславович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, СНТ «Факел-68», уч. 55 А, с кадастровым номером 64:48:010142:2541 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
53.	Кубасов Станислав Сергеевич Зарьков Александр Викторович Спиридонов Евгений Сергеевич	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Александровское муниципальное образование, на землях КДП «Ударник» (пастбище), с кадастровыми номерами: 64:32:070121:1202, 64:32:070121:1979, 64:32:070121:1983, 64:32:070121:1986 к территориальной зоне СХ-2.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
54.	Кубасов Станислав Сергеевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 64:32:070121:171, 64:32:070121:77 к территориальной зоне СХ-2.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
55.	Ефимов Сергей Владимирович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Советская, на дворовой территории жилого дома № 23 с кадастровым номером 64:48:050306:38 к одной территориальной зоне ОД-1 или Ж-2.	Целесообразно учесть данное предложение, отнести земельный участок к территориальной зоне Ж-2.
56.	Феоктистов Владимир Александрович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, п. Мирный, с кадастровым номером 64:48:000000:233171 к территориальной зоне Ж-4.1.	Целесообразно учесть данное предложение.
57.	Пахоменко Любовь Васильевна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, Новосоколовгорский жилой район, 38, с кадастровым номером 64:48:010114:208 к территориальной зоне Ж-4.	Целесообразно учесть данное предложение.
58.	Смаляный Евгений Витальевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:084409:111, 64:32:084409:112, 64:32:084409:113, 64:32:084409:114, 64:32:084409:115, 64:32:084409:116 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
59.	Смаляный Евгений Витальевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:084409:132, 64:32:084409:133 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».

60.	Азарнова Елена Васильевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:32:084409:131 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
61.	Колотушкина Мария Георгиевна	Отнести образуемый земельный участок, расположенный по адресу: муниципальное образование «Город Саратов», на землях ОКХ «Аграрник», ТСН «Новь», уч. 163, площадью 367 кв.м к территориальной зоне СХ-1 согласно прилагаемой схеме.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
62.	Ливерко Игорь Сергеевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Гагаринский район, 3-й Малый Ветренный проезд, с кадастровым номером 64:32:023314:2181 к территориальной зоне Ж-4/1.	Целесообразно учесть данное предложение.
63.	Сингирцев Игорь Николаевич	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровыми номерами 64:32:023314:2204, 64:32:023314:2205 к территориальной зоне Ж-4/1.	Целесообразно учесть данное предложение.
64.	Дусмуратова Наталия Владимировна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник», (пашня), с кадастровым номером 64:32:023314:2762 к территориальной зоне Ж-4/1.	Целесообразно учесть данное предложение.
65.	Гудкова Фазима Мухарбиевна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник», (пашня), с кадастровым номером 64:32:023314:2764 к территориальной зоне Ж-4/1.	Целесообразно учесть данное предложение.
66.	Гончарова Вера Викторовна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Гагаринский район, 3-й Малый Ветренный проезд, с кадастровым номером 64:32:023314:2767 к территориальной зоне ОЖ-1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».

67.	Авдеева Галина Сергеевна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Гагаринский район, 1-й Малый Ветренный проезд, с кадастровым номером 64:32:023314:2782 к территориальной зоне ОЖ-1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
68.	Новичкова Светлана Николаевна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник», Малый Ветренный проезд, с кадастровым номером 64:32:023314:2763 к территориальной зоне ОЖ-1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
69.	Гончарова Вера Викторовна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Усть-Курдюмское муниципальное образование на расстоянии 2 км севернее с. Пристанное, с кадастровым номером 64:32:024601:1521 к территориальной зоне Ж-4/1.	Целесообразно учесть данное предложение.
70.	Хлебников Дмитрий Евгеньевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, тер. Соколова гора, с кадастровым номером 64:48:030219:48 к территориальной зоне Т-3.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
71.	Хлебников Дмитрий Евгеньевич Левин Алексей Ильич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Аэропорт, 50, с кадастровым номером 64:48:030219:296 к территориальной зоне Т-3.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
72.	Ефремова Анна Викторовна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ПК «Товарищество садоводов «Надежда», 11а, с кадастровым номером 64:48:010162:216 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
73.	Поздняков Павел Леонидович	Отнести образуемые земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, п. Дубки, ул. Гагарина, 48 А, 48/3, площадью 259 и 363 кв.м к территориальной зоне Ж-4/1 согласно прилагаемым схемам.	Целесообразно учесть данное предложение.
74.	Смаляный Евгений Витальевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:084406:50, 64:32:084406:51,	Нецелесообразно учитывать данное предложение.

		64:32:084406:52, 64:32:084406:53, 64:32:084406:54, 64:32:084406:55, 64:32:084406:56 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
75.	Тарасов Дмитрий Михайлович Бадикова Наталья Алексеевна Рулева Наталья Сергеевна Туровский Константин Игоревич Кошелева Ольга Николаевна Егоров Алексей Александрович Тарасова Лидия Васильевна	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Багаевское муниципальное образование, ТОО «Багаевское», с кадастровыми номерами 64:32:071915:30, 64:32:071915:31, 64:32:071915:32, 64:32:071915:33 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
76.	Журавлев Сергей Сергеевич	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, Кумысная поляна, СНТ «Луч», уч. 273, с кадастровыми номерами 64:48:020103:1757, 64:48:020103:1758, 64:48:020103:1759 к территориальной зоне ОД-1 Многофункциональная общественно- деловая зона.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
77.	Кривкин Алексей Александрович	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:023321:813, 64:32:023321:815, 64:32:023321:816, 64:32:023321:817, 64:32:023321:790, 64:32:023321:793, 64:32:023321:796, 64:32:023321:798, 64:32:023321:799, 64:32:023321:800, 64:32:023321:801, 64:32:023321:805, 64:32:023321:806 к территориальной зоне СХ- 3 Зона садоводства, огородничества.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
78.	Вольвич Сергей Николаевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:023321:881, 64:32:023321:882, 64:32:023321:883, 64:32:023321:884, 64:32:023321:885, 64:32:023321:886, 64:32:023321:887, 64:32:023321:888, 64:32:023321:889, 64:32:023321:890, 64:32:023321:891, 64:32:023321:892 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
79.	Кольцов Андрей Александрович	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:023321:804, 64:32:023321:807, 64:32:023321:808, 64:32:023321:809, 64:32:023321:810, 64:32:023321:811,	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану

		64:32:023321:815, 64:32:023321:818, 64:32:023321:820, 64:32:023321:821, 64:32:023321:825, 64:32:023321:830 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	муниципального образования «Город Саратов».
80.	Столпникова Виктория Юрьевна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровым номером 64:32:023316:467 к территориальной зоне Ж-4/1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Вид разрешенного использования земельного участка «для сельскохозяйственного назначения». Согласно Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» земельный участок отнесен к планируемой жилой зоне, развитие которой должно предусматривать наличие объектов социальной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области».
81.	Назаренко Вера Ивановна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:32:023321:97 к территориальной зоне Ж-4/1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Вид разрешенного использования земельного участка «для сельскохозяйственного производства». Согласно Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» земельный участок отнесен к планируемой жилой зоне, развитие которой должно предусматривать наличие объектов социальной инфраструктуры, в соответствии с

			требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области».
82.	Максимова Ольга Владимировна	Изменить границу контура территориальной зоны СХ-3 Зона садоводства, огородничества, включающую территорию СНТ «Теремок» в кадастровых кварталах 64:32:024601, 64:32:024618 в соответствии с прилагаемой схемой.	Целесообразно учесть данное предложение.
83.	Слоян Лейла Хулихановна	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Расковское муниципальное образование, с кадастровыми номерами 64:48:020103:339, 64:48:020103:341, 64:48:020103:336, 64:48:020103:111, 64:48:020103:63, 64:48:020103:61 к территориальной зоне ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
84.	Озернова Кристина Сергеевна	Внести изменения в проект планировки территории Парка Победы (Соколова Гора) и уточнить границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, Соколова Гора, с кадастровым номером 64:48:010155:99 к территориальной зоне Ж-4.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Предложение не относится к проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемому на общественных обсуждениях.
85.	Доценко Валерий Владимирович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:000000:233298 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
86.	Семенов Сергей Борисович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:010103:1125 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
87.	Смолькина Юлия Сергеевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:010103:1123 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.

88.	Смолькина Ирина Анатольевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:010103:1124 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
89.	Доценко Елена Валериевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:000000:233297 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
90.	Чернышкина Светлана Васильевна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:000000:233209, 64:48:000000:233474 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
91.	Чернышкин Дмитрий Геннадиевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:000000:233263, 64:48:000000:233202, 64:48:000000:233203 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
92.	Долганов Евгений Сергеевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010103:1110, 64:48:010103:1109 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
93.	Лаптев Дмитрий Владимирович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:000000:233300 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
94.	Лаптев Артем Дмитриевич	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:010103:1122 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
95.	Гуляева Мария Николаевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:010103:1120 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
96.	Заглядова Галина Васильевна	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:000000:233212, 64:48:000000:233210 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
97.	Смолькин Михаил Владимирович	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:010103:1122 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Целесообразно учесть данное предложение.
98.	Литяк Сергей Александрович	Добавить в регламент территориальной зоны ОД-1 вид разрешенного использования земельного участка «автомобильные мойки»	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует ч. 4 ст. 35

		(код 4.9.1.3).	Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
99.	Чуванов Артем Олегович	Разработать и определить предельные параметры разрешенного строительства для территориальной зоны Р-1 Зона озелененных территорий парков культуры и отдыха.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Для территориальной зоны озелененных территорий парков культуры и отдыха Р-1 установлены предельные параметры разрешенного строительства - требования к интенсивности использования земельных участков, в части процента застройки и озеленения.
100	Довжикова Анастасия Владимировна	В территориальную зону П (зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения) в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков установить Строительная промышленность (код 6.6), тяжелая промышленность (код 6.2), автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1).	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Указанные виды разрешенного использования предусмотрены в территориальной зоне объектов промышленного и коммунально-складского назначения (П) в качестве условно разрешенных видов использования земельных участков, для предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства необходимо обоснование отсутствия негативного воздействия на окружающую среду и сведения о санитарно-защитной зоне согласно класса опасности.

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№	ФИО физ. лица/ наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам

			общественных обсуждений
1.	Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровым номером 64:48:040424:41, к территориальной зоне Ж-4.	Целесообразно учесть данное предложение.
2.	Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	<p>1. Дополнить подраздел 44 «Территориальная зона II зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения» вспомогательными видами разрешенного использования: магазины, общественное питание, деловое управление, общежития, обеспечение занятий спортом в помещениях, объекты культурно-досуговой деятельности, обеспечение обороны и безопасности в качестве коммерческих объектов.</p> <p>2. Дополнить часть первую «Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» пунктом 8.11 следующего содержания «Представители бизнес-объединений включаются в состав комиссии по предложениям руководителей таких объединений».</p>	<p>1. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Согласно п.3 ч. 17 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется для строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2023 года №703 установлены критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования. Вспомогательные объекты строятся в целях обеспечения эксплуатации основного объекта и имеют обслуживающее назначение по отношению к основному объекту, не являются отдельно-стоящими объектами коммерческой деятельности на территориях промышленного и коммунально-складского назначения.</p> <p>2. Целесообразно учесть данное предложение.</p>
3.	Индивидуальный	1. Отобразить на карте границ территории	1. Целесообразно учесть данное

	<p>предприниматель Лебедев Михаил Викторович</p>	<p>охраны ОКН МО «Город Саратов» объекты ОКН федерального, местного значения и выявленные ОКН.</p> <p>2. Отобразить территорию комплексного развития: территория, ограниченная ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Б. Горная, ул. им. Лермонтова М.Ю., ул. Глебучев овраг.</p>	<p>предложение.</p> <p>2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В действующей редакции правил землепользования и застройки территория, предусматривающая осуществление деятельности по комплексному развитию установлена в границах ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Б. Горная, ул. им. Лермонтова М.Ю., ул. Глебучев овраг. В границы указанной территории входит земельный участок с кадастровым номером 64:48:010246:55. Решением Арбитражного суда по делу №А57-8306/2023, вступившим в законную силу, признан недействительным договор аренды в отношении указанного земельного участка. Решением Арбитражного суда Саратовской области от 26.04.2023 г. № А57-23140/2022 отказано в заключении договора о комплексном развитии территории в границах: ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Б. Горная, ул. им. Лермонтова М.Ю., ул. Глебучев овраг. Определением Верховного суда Российской Федерации от 05.02.2024 года указанное решение оставлено в силе.</p>
4.	<p>ТУ ФАУГИ в Саратовской области</p>	<p>Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, Октябрьский район, с кадастровым номером 64:48:050219:3583 к территориальной зоне П (зона объектов промышленного и коммунально- складского назначения).</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».</p>
5.	<p>ТУ ФАУГИ в Саратовской области</p>	<p>Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Маркина Н.Г., д. 1, с кадастровым номером 64:48:020214:280 к территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального</p>

		домами).	образования «Город Саратов».
6.	ТСН СНТ «Багаевское»	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Багаевское муниципальное образование, на землях ТОО «Багаевское», с кадастровым номером 64:32:071915:30 к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
7.	Комитет по управлению имуществом города Саратова	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Барнаульская 2, 2 А, с кадастровыми номерами 64:48:020313:3, 64:48:020313:10, территорию граничащую с указанными земельными участками отнести к территориальной зоне Ж-1.	Целесообразно учесть данное предложение.
8.	Общероссийская общественная организация «Союз архитекторов России»	<p>1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (далее по тексту - Правила) являются, документом градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов», утверждаемым нормативным правовым актом Саратовской городской Думы, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения данного документа и порядок внесения в него...</p> <p>2. Правила разработаны в целях: - создания условий для планировки территории и реализации Генерального плана муниципального образования «Город Саратов»; (Не противореча тексту ГК РФ еще раз утверждает примат Генерального плана над Правилами – рассматривает Правила как один из инструментов реализации</p>	<p>1. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки, утверждаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» утверждены решением Саратовской городской Думы, которое является нормативным правовым актом органа местного самоуправления.</p> <p>2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Цели разработки правил землепользования и застройки определены частью 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не предусматривают иных целей.</p>

	<p>Генерального плана).</p> <p>3. Численность постоянных членов Комиссии составляет 17 человек. (Не соответствует п. «1.5 Численность членов Комиссии составляет 17 человек.) Приказа от 21.-2.2023 № 56 Минстроя Саратовской области в ред. от 04.04.2023 N 105, от 30.06.2023 N 281, от 05.03.2024 N 96).</p> <p>4. Многоэтажная жилая застройка. 1.В соответствии с определением п. 3.5 СП 267.1325800.2016 «Здания и комплексы высотные» высотное здание - это здание, имеющее высоту, определяемую в соответствии с СП 1.13130.2009, более 75 м. Ограничение согласно предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства этажности в зоне многоэтажной жилой застройки (максимум 10 этажей) противоречит этому понятию (высота такой застройки не превышает 40,0 м, что требует исключения из наименования зоны (код вида использования 2.6.) упоминания о высотной застройке или увеличения этажности. Также противоречит СП 42.13330.2016, согласно которому выделяются следующие виды жилых зон для возведения домов: малоэтажные — 1-4 этажа среднеэтажные — 5-8 многоэтажные — 9 и выше</p> <p>5. Изложить предельный параметр «Размещение зданий на участке» в части отступа плоскостных стоянок в следующей редакции: «Отступ плоскостных стоянок, кроме парковок встроенных, встроенно-пристроенных объектов, инженерных сооружений, хозяйственных построек от лицевой границы участка, (от красной линии) &lt;*&gt;, м - 10».</p> <p>6. Требования к ограждениям.</p>	<p>3. Нецелесообразно учитывать данное замечание, так как постоянный состав членов комиссии составляет 15 человек. В составе комиссии предусмотрены члены комиссии, участвующие в рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы определенного муниципального образования в количестве 3 человек.</p> <p>4. Нецелесообразно учитывать данное замечание. Наименование территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков соответствуют приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>5. Целесообразно учесть данное предложение.</p> <p>6. Нецелесообразно учитывать</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Прозрачность по фасадной линии застройки - заменить с 90 % на 75%.</p> <p>7. Исключить площадь сечения этажей зданий, размещаемых на стилобате.</p> <p>8. Исключить отступ плоскостных стоянок, инженерных сооружений, хозяйственных построек от лицевой границы участка из территориальной зоны Ж-4.</p> <p>9. В территориальной зоне Ж-2/1 изменить требования к объемно-пространственным характеристикам застройки этажность – с 10 на 8.</p> <p>10. В территориальной зоне ОД-2 вид разрешенного использования земельного участка 3.5.1. «Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования» отнести к условным видам.</p> <p>11. В территориальной зоне озелененных территорий и общественно-делового назначения (Р-1.2) отступ от лицевой границы участка, (от красной линии) - 1,5 м (1,5 от красной линии) заменить на «не устанавливается».</p>	<p>данное замечание. Последние тенденции благоустройства территорий направлены на максимальное раскрытие зданий к окружающей среде.</p> <p>7. Нецелесообразно учитывать данное замечание. Данный параметр определяет процент застройки стилобатной части.</p> <p>8. Целесообразно учесть данное замечание.</p> <p>9. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Регламент данной территориальной зоны в условно разрешенных видах использования земельных участков предусматривает вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка (код. 2.6): размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше.</p> <p>10. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Объекты социальной инфраструктуры могут располагаться в данной территориальной зоне в качестве основного вида.</p> <p>11. Целесообразно учесть данное замечание в части уточнения предельного параметра «Размещения зданий на участке» и изложить в следующей редакции: «отступ от лицевой границы участка, (от красной линии) - 1,5 м (1,5 от красной линии) применяется к строящимся объектам капитального строительства».</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>12. Внести в Подраздел 44 «Территориальная зона П ...» во вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. магазины</li> <li>2. общественное питание</li> <li>3. деловое управление</li> <li>4. общежития</li> <li>5. обеспечение занятий спортом в помещениях</li> <li>6. объекты культурно-досуговой деятельности</li> </ol> <p><b>13. Включить во вспомогательные виды разрешенного использования</b> Территориальной зоны сельскохозяйственного использования СХ-1:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. площадки для занятий спортом</li> <li>2. магазины</li> <li>3. общественное питание</li> <li>4. обеспечение занятий спортом в помещениях</li> <li>5. объекты культурно-досуговой деятельности</li> <li>6. гостиничное обслуживание.</li> </ol> <p>14. Внести в подраздел 51 территориальной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-3 в основные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. площадки для занятий спортом</li> <li>2. магазины</li> <li>3. общественное питание</li> <li>4. обеспечение занятий спортом в помещениях</li> <li>5. объекты культурно-досуговой деятельности</li> <li>6. гостиничное обслуживание</li> </ol> <p>15. Внести в подраздел 51 Территориальной зоны СХ-2 зона сельскохозяйственных предприятий во вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. площадки для занятий спортом</li> <li>2. магазины</li> <li>3. общественное питание</li> <li>4. обеспечение занятий спортом в помещениях</li> <li>5. объекты культурно-досуговой деятельности</li> <li>6. гостиничное обслуживание</li> </ol> <p>16. Заменить название «земли, покрытые</p>	<p>12-15. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Согласно п.3 ч. 17 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется для строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации.</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2023 года №703 установлены критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования.</p> <p>Вспомогательные объекты строятся в целях обеспечения эксплуатации основного объекта и имеют обслуживающее назначение по отношению к основному объекту.</p> <p>16. Целесообразно учесть данное</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>поверхностными водами».</p> <p><b>17.</b> Предлагается водохранилище не показывать, а ограничиться записью, что граница водохранилища условно считается по горизонтали с абсолютной отметкой 15м, к чему все привыкли и от чего идут все гидротехнические и иные расчеты по организации рельефа.</p> <p><b>18.</b> В части квартала, ограниченном улицами Славянская площадь, им. Хвесина Т.Е., Малая Горная, им. Лермонтова М.Ю. изменить зону Ж-4 на зону ОЖ-1 – зону перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки.</p> <p><b>19.</b> Изменить зону Ж-4 на зону ОЖ-1 – зону перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки территории пос. Затон.</p> <p><b>20.</b></p> <p>1. На карте границ территорий охраны объектов культурного наследия отсутствует обозначение (условный знак) «Духосошественский собор».</p> <p>2. Не обозначены территории памятников археологии – территории Увека и Алексеевского городища.</p>	<p>замечание.</p> <p>17. Нецелесообразно учитывать данное замечание. Территория Волгоградского водохранилища отображена по границам водного объекта - реестровый номер 64:00-5.53 согласно сведениям ЕГРН.</p> <p>18. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».</p> <p>19. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».</p> <p>20. 1. Целесообразно учесть данное замечание.</p> <p>2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 года №2328 сведения об объектах археологического наследия не подлежат опубликованию</p>
9.	СНТ «Инжир» в лице председателя Печерского Игоря Владимировича	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, СНТ «Инжир» к территориальной зоне СХ-3 Зона садоводства, огородничества согласно прилагаемой схеме.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», пересекает границы населенного пункта и земельного участка с кадастровым номером 64:48:021506:146.
10.	Министерство строительства и ЖКХ Саратовской	1. Устранить пересечение территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми	Целесообразно учесть данное предложение.

	области	<p>номера 64:48:010103:1138, 64:48:010103:1136, 64:48:010103:1140 и привести в соответствие графическую часть и векторную модель.</p> <p>2. В соответствии с заключением от 26.01.2024 г. отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:010125:888 к территориальной зоне Ж-4, земельный участок с кадастровым номером 64:48:050306:38 к территориальной зоне Ж-2.</p> <p>3. Учесть замечания в соответствии с прилагаемыми графическими материалами на карте градостроительного зонирования.</p>	
11.	ООО «Башнефть-Розница»	<p>В регламент территориальной зоны ОД-1 добавить вид разрешенного использования земельного участка «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1).</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение.</p> <p>Не соответствует ч. 4 ст. 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p>
12.	Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	<p>Предлагаем вам внесение изменений в Часть 1 Правил «Порядок применения правил землепользования и застройки МО «Город Саратов» и внесение в них изменений с включением дополнительного подраздела: «Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами».</p> <p>В положении установить порядок изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства всеми категориями правообладателей в отдельности: собственники, арендаторы, владельцы, пользователи. В отношении арендаторов земельных участков обязать уполномоченное должностное лицо на подписание соответствующего соглашения к договору аренды земельного участка. Установить изменение видов разрешённого использования отдельно: земельных участков и объектов капитального строительства. Описать порядок изменения видов разрешённого использования земельных участков по трём видам: основной, условно-разрешённый, вспомогательный.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение.</p> <p>В соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки содержит подраздел 4. «Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами», который соответствует положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации в части изменения видов разрешенного использования земельных участков.</p>

13.	Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	<p>С учётом письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 апреля 2020 года № 3215-АБ/20 «Об объектах вспомогательного использования» и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 ноября 2022 года № 928/ПР «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства...» предлагаем дополнить в перечень вспомогательных видов разрешённого использования регламентов территориальной зоны П-зоны объектов промышленного и коммунально-складского назначения видами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Административно-бытовое здание (сооружение);</li> <li>- Объект капитального строительства, предназначенный для обслуживания главного объекта капитального строительства (по приказу Министерства строительства и ЖКХ РФ от 2 ноября 2022 года № 928/ПР).</li> </ul>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение. Согласно п.3 ч. 17 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется для строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2023 года №703 установлены критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования. Вспомогательные объекты строятся в целях обеспечения эксплуатации основного объекта и имеют обслуживающее назначение по отношению к основному объекту.</p>
14.	Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	<p>Предлагаем вспомогательные виды разрешённого использования регламентов всех территориальных зон установить с учётом приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 2 ноября 2022 года № 928/ПР «Об утверждении классификаторов капитального строительства...» и письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 апреля 2020 г. № 3215-АБ/20 «Об объектах вспомогательного использования».</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение. Согласно п.3 ч. 17 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется для строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2023 года №703 установлены критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования. Вспомогательные объекты строятся в целях обеспечения эксплуатации основного объекта</p>

			и имеют обслуживающее назначение по отношению к основному объекту. Кроме того, Правилами землепользования и застройки устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
15.	Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	В связи с тем, что частью 1.1 СП42.13330.2016 установлено распространение свода правил (СП 42.13330.2016) на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских муниципальных образований на территории Российской Федерации и содержит основные требования к их планировке и застройке, а также применение нормативов градостроительного проектирования исключительно при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории (абз. 26 ст. 1 ГрК) предлагаем: Пункт 61.1 Подраздела 61 «Расчётные потребности» исключить.	Нецелесообразно учитывать данное предложение.  Свод правил СП 42.13330.2016 не устанавливает расчетные показатели, предусмотренные подразделом 61. «Расчетные потребности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».
16.	Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	Предлагаем дополнить в часть третья «Градостроительные регламенты» подраздел 44: территориальная зона П зоны объектов промышленного и коммунально-складского назначения в условно-разрешённые виды использования: 4.4 Магазины	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Противоречие ч.7 ст.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
17.	Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА	В предлагаемой редакции регламентов видов использования земельных участков территориальной зоны ОЖ-1 возможно-отнесённые к предпринимательской деятельности определены в условно-разрешённые виды, что влечёт за собой	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».

	РОССИИ»	необходимость рассмотрения конкретного вида на публичных обсуждениях и принятия решения уполномоченным лицом исполнительного органа власти. Предлагаем применение территориальной зоны ОЖ-1 исключить, сохранить территориальные зоны действующей редакции Правил землепользования и застройки МО «Город Саратов».	
18.	Комитет по управлению имуществом города Саратова	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: муниципальное образование «Город Саратов», р.п. Красный Октябрь, ул. Нефтяников, д. 6 А, с кадастровым номером 64:32:052417:2 к территориальной зоне Ж-4.	Целесообразно учесть данное предложение.

Примечание: С учетом предложений и замечаний, поступивших в рамках общественных обсуждений, комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано:

внести изменения в Правила землепользования и муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями).

Председатель общественных обсуждений

А.В. Пузанова

Секретарь общественных обсуждений

Н.С. Бордюг