

Заключение о результатах общественных обсуждений от 29 июля 2026 года

Дата проведения общественных обсуждений с 6 июля по 29 июля 2026 года.

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 6 июля 2026 года № 416 «О проведении общественных обсуждений».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 27 июля 2026 года № 42.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№	ФИО физ. лица/ Наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Источник поступления (официальный сайт, сообщение на бумажном носителе, в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	ООО «Метрикс Логистик»	Дополнительное обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с заключением,	Сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не предоставлены сведения,

		подтверждающим соблюдение требований технических регламентов. 23.07.2026		предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
--	--	---	--	---

С учетом предложений и замечаний, поступивших в рамках общественных обсуждений, комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано:

1. Отказать Савиных В.Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г.о. Саратов, п. Дубки, ул. Луговая, з/у 60, с кадастровым номером 64:32:012714:628, площадью 1241 кв.м, запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), предполагающей наличие документации по планировке территории.

2. Отказать ООО «Метрикс Логистик» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: процент застройки – 60% в границах земельных участков, расположенных по адресу: г. Саратов, Московское шоссе, 139, с кадастровыми номерами 64:32:050112:392, 64:32:050112:393, площадью 190893 и 207735 кв.м (соответственно), не предоставлены сведения подтверждающие, что размеры земельных участков, в отношении которых запрашивается разрешение, меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и (или) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки (в случае, предусмотренном частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель общественных обсуждений

А.В. Пузанова

Секретарь общественных обсуждений

Н.С. Бордюг