

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА 64-13-514
ВЫДАН КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОД САРАТОВ 22.10.2013 г.
ИП ПУЖАЛИН А.В.

Заказчик: **Проскурова Олеся Валерьевна**

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ МОСКОВСКИМ ШОССЕ, УЛ. ВОСТОЧНОЙ И УЛ.
ПЛОДОЯГОДНОЙ, УЛ. ПЕСЧАНО-УМЕТСКОЙ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
САРАТОВА
Том 1. Основная часть

Кадастровый инженер

А.В. Пужалин

2026 г.

Состав проекта изменений в проект межевания территории:
Том 1. Основная часть

1. Основная часть

1.1 Положения проекта изменений в проект межевания территории.....	3
1.2 Характеристика территории.....	4
1.3 Цели и задачи проекта изменений в проект межевания территории.....	5
1.4 Способы образования земельных участков, виды разрешенного использования, сведения о координатах и площадях образуемых и изменяемых земельных участков.....	6
Чертежи межевания территории:	
1.5 Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков	21

1.1 Положения проекта изменений в проект межевания территории

В соответствии со статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) устранение недостатков землепользования.

При подготовке проекта изменений в проект межевания территории, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Данным документом предусмотрен проект изменений в проект межевания территории, ограниченной Московским шоссе, ул. Восточной и ул. Плодоягодной, ул. Песчано-Уметской в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13.04.2023 № 1333.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- ✓ Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Федеральным закон «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 189-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- ✓ Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Законом Саратовской области от 9 октября 2006 г. N 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30–319 (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Правилами и землепользования и застройки муниципального образования город Саратов, утвержденными Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 года № 1034/пр;
- ✓ РДС 30-201-98, принятым постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и введенным в действие с 01.07.1998 г.

1.2 Характеристика территории

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр, к видам элементов планировочной структуры относятся:

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
5. Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
8. Улично-дорожная сеть.

Таким образом, территория, ограниченная Московским шоссе, ул. Восточной и ул. Плодоягодной, ул. Песчано-Уметской в Ленинском районе города Саратова, относится к элементу планировочной структуры «квартал».

Основными объектами капитального строительства являются малоэтажные жилые дома. Также в границах проектируемой территории расположены земельные участки, вид разрешенного использования которых предполагает размещение объектов бытового и коммунального обслуживания.

В соответствии с кадастровым делением рассматриваемый проект изменений в проект межевания территории, расположен в пределах кадастрового квартала 64:48:040213. Категория земель рассматриваемого

проекта изменений в проект межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64 (зона 2).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Саратов, утвержденными Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, рассматриваемый проект изменений в проекте межевания территории квартала городской застройки расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (Зона застройки индивидуальными домами).

1.3 Цели и задачи изменений, вносимых в проект межевания территории

Основной целью проекта изменений в проект межевания территории муниципального образования территории, ограниченной Московским шоссе, ул. Восточной и ул. Плодоягодной, ул. Песчано-Уметской в Ленинском районе города Саратова, (далее – Настоящий проект территории) является формирование земельных участков из неразграниченных государственных или муниципальных земель и устранение недостатков землепользования в отношении земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории.

Задачами данного документа является:

- устранение недостатков в землепользования;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под объектами капитального строительства, а также иных участков.

В данном документе предложено образование 14-ти земельных участков. Также данными изменениями предусмотрено изменение границ и (или) площади 4-х земельных участков с целью устранения реестровой ошибки в данных ЕГРН и недостатков землепользования.

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории проводится в следующей последовательности:

- подготовительный (сбор сведений ЕГРН, градостроительных данных относительно проектируемой территории);
- исследование проектируемой территории;
- камеральная обработка полученных данных;
- получение решений в отношении существующих, образуемых земельных участков, зонах с особыми условиями использования территории, сервитутов;
- оформление проекта изменений в проект межевания территории.

Согласно ч.5 ст.47 Градостроительного кодекса РФ необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий.

С учетом того, что согласно исходным данным разработка проекта изменений в проект осуществляется не в целях строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а проведение геодезических изысканий осуществлено в 2022 году, данная информация использована согласно ч. 8 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Данными изменениями не предусмотрено установление сервитутов, ввиду чего раздел Чертеж устанавливаемых сервитутов не подготавливался.

1.4 Способы образования земельных участков

Проект изменений в проект межевания территории предусматривает 1 этап проведения работ. В рамках их проведения осуществляется проектирование в границах, характерным точкам которых соответствуют координаты:

Проект изменений в проект межевания территории предусматривает образование восьми земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8. Формирование указанных земельных участков производится из неразграниченных государственных или муниципальных земель, а также путем перераспределения с неразграниченными государственными или муниципальными землями. Некоторые из них образуются согласно информации о них в исходном ПМТ.

Также данными внесениями изменений, предусмотрено уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040213:30, 64:48:040213:38, 64:48:040213:240, 64:48:040213:214, 64:48:040213:19, 64:48:040213:29, 64:48:040213:242, 64:48:040213:48, 64:48:040213:594, 64:48:040213:256 ввиду исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, с целью устранения недостатков землепользования.

Таблица 1. Сведения о земельных участках, образуемых согласно внесенным изменениям проекта межевания территории

Кадастровый (условный) номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка	Местоположение	Проектируемый вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Песчано-Уметская, з/у 16	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	823	образуется путем перераспределения с землями, находящимися в государственной собственности до ее разграничения (предыдущий номер в ПМТ 38)
:ЗУ2	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Песчано-Уметская, д. № 10	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	723	образуется путем перераспределения с землями, находящимися в государственной собственности до ее разграничения (предыдущий номер в ПМТ 36)
:ЗУ3	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Песчано-Уметская, з/у 9	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	742	образуется путем перераспределения с землями, находящимися в государственной собственности до ее разграничения (предыдущий номер в ПМТ 35)
:ЗУ4	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Плодоягодная	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	3823	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения (предыдущий номер в ПМТ 43)

:ЗУ5	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ш. Московское, з/у 91	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	653	образуется путем перераспределения с землями, находящимися в государственной собственности до ее разграничения
:ЗУ6	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», 1-й Транспортный проезд, д. 4	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	908	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения (предыдущий номер в ПМТ 4)
:ЗУ7	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», 1-й Транспортный проезд	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2216	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения (предыдущий номер в ПМТ 42)
:ЗУ8	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Восточная	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4793	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения

Таблица 2. Сведения о земельных участках по данным Единого государственного реестра недвижимости, в отношении которых предусмотрено уточнение местоположения их границ

Кадастровый номер уточняемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м² по данным ЕГРН	Уточненная площадь земельного участка, м²
64:48:040213:214	Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания: парикмахерские, химчистки, прачечные, предприятия по прокату,	6889	6941

	фотоателье, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев), мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, массажные кабинеты		
64:48:040213:19	под жилую застройку	670	682
64:48:040213:29	Жилой дом с деревянным колодцем, деревянным наружным сооружением	942	993
64:48:040213:242	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	300	305
64:48:040213:30	жилой дом с пятью сараями, погребом, наружными сооружениями	793	798
64:48:040213:38	жилой дом с наружными сооружениями	740	763
64:48:040213:240	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	600	613
64:48:040213:48	индивидуальный жилой дом	852	854
64:48:040213:594	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	1007	1022
64:48:040213:256	Размещение индивидуального	600	602

	жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)		
--	--	--	--

Сведения о координатах образуемых земельных участков:

:ЗУ1

номер точки	X	Y
1	505138.28	2289373.13
2	505133.67	2289382.45
3	505128.22	2289393.44
4	505118.74	2289412.52
5	505112.58	2289409.48
6	505102.67	2289404.89
7	505102.62	2289404.09
8	505106.52	2289395.61
9	505109.44	2289389.71
10	505115.10	2289377.18
11	505117.01	2289373.67
12	505119.42	2289368.52
13	505119.86	2289367.58
14	505121.26	2289364.60

:ЗУ2

номер точки	X	Y
1	505233.31	2289422.25
2	505231.81	2289425.93
3	505231.17	2289427.52
4	505224.80	2289443.25
5	505223.51	2289446.77
6	505217.32	2289459.53
7	505200.88	2289451.00
8	505200.02	2289450.55
9	505203.81	2289443.53
10	505216.87	2289419.37
11	505219.07	2289415.30

:ЗУ3

номер точки	X	Y
1	505233.31	2289422.25

2	505250.95	2289430.86
3	505250.00	2289432.65
4	505248.43	2289436.64
5	505240.76	2289451.91
6	505233.40	2289466.77
7	505217.32	2289459.53
8	505223.51	2289446.77
9	505224.80	2289443.25
10	505231.17	2289427.52
11	505231.81	2289425.93

:3У4

номер точки	X	Y
1	505360.54	2289569.85
2	505358.47	2289573.83
3	505333.61	2289561.78
4	505324.74	2289555.86
5	505321.40	2289554.23
6	505312.19	2289549.85
7	505310.41	2289548.98
8	505304.75	2289546.64
9	505297.38	2289543.54
10	505291.85	2289541.22
11	505268.63	2289530.85
12	505246.42	2289525.11
13	505228.69	2289516.30
14	505209.84	2289506.89
15	505193.34	2289498.54
16	505178.58	2289491.18
17	505163.81	2289483.81
18	505149.04	2289476.45
19	505134.28	2289469.09
20	505119.51	2289461.72
21	505104.75	2289454.36
22	505089.98	2289447.00
23	505075.22	2289439.63
24	505060.45	2289432.27
25	505054.33	2289415.16
26	505073.04	2289424.10
27	505090.11	2289432.36
28	505106.61	2289440.05
29	505122.55	2289447.81
30	505130.24	2289451.69

31	505138.40	2289455.66
32	505154.53	2289463.81
33	505154.48	2289464.21
34	505171.84	2289473.50
35	505172.38	2289473.46
36	505172.76	2289472.69
37	505187.22	2289480.06
38	505203.50	2289488.17
39	505219.22	2289495.82
40	505236.19	2289503.80
41	505249.22	2289510.61
42	505251.81	2289511.78
43	505266.00	2289519.47
44	505280.98	2289527.54
45	505281.27	2289527.71
46	505284.42	2289529.29
47	505288.73	2289531.80
48	505288.54	2289532.34
49	505290.74	2289533.30
50	505290.85	2289533.11
51	505295.78	2289535.86
52	505295.54	2289536.32
53	505299.59	2289538.56
54	505309.44	2289543.49
55	505310.77	2289540.77
56	505314.59	2289543.64
57	505328.61	2289551.23
58	505344.41	2289560.19
59	505344.23	2289560.54

:3У5

номер точки	X	Y
1	505323.38	2289770.32
2	505325.61	2289771.53
3	505320.01	2289783.86
4	505317.38	2289782.51
5	505302.14	2289773.93
6	505299.25	2289772.43
7	505275.29	2289757.64
8	505275.33	2289756.74
9	505277.98	2289751.27
10	505279.57	2289747.98

11	505279.77	2289747.57
12	505307.86	2289762.31
13	505313.96	2289765.20
14	505321.77	2289769.49

:3У6

номер точки	X	Y
1	505299.45	2289707.57
2	505296.66	2289713.91
3	505292.71	2289721.12
4	505290.90	2289725.38
5	505286.95	2289733.34
6	505286.77	2289734.69
7	505286.02	2289734.58
8	505259.58	2289722.43
9	505272.50	2289694.37

:3У7

номер точки	X	Y
1	505333.61	2289561.78
2	505326.92	2289575.31
3	505327.24	2289575.52
4	505324.84	2289580.68
5	505324.43	2289580.99
6	505311.39	2289609.65
7	505298.45	2289638.08
8	505295.29	2289644.64
9	505291.97	2289652.11
10	505288.09	2289660.45
11	505285.47	2289666.20
12	505278.85	2289680.41
13	505278.91	2289680.45
14	505272.50	2289694.37
15	505259.58	2289722.43
16	505250.77	2289741.63
17	505239.85	2289734.08
18	505241.05	2289733.75
19	505251.68	2289711.10
20	505265.34	2289682.11
21	505278.03	2289655.19
22	505291.23	2289627.19
23	505306.10	2289595.64

24	505317.72	2289570.99
25	505318.11	2289571.16
26	505324.74	2289555.86

:3У8

номер точки	X	Y
1	505178.12	2289531.58
2	505187.22	2289536.12
3	505192.88	2289538.95
4	505207.65	2289546.31
5	505222.42	2289553.67
6	505230.99	2289557.95
7	505237.18	2289561.04
8	505216.92	2289604.97
9	505196.53	2289594.80
10	505175.96	2289584.54
11	505153.52	2289573.35
12	505143.56	2289597.74
13	505146.37	2289599.14
14	505144.75	2289631.81
15	505156.85	2289638.02
16	505175.06	2289647.36
17	505192.86	2289656.50
18	505188.89	2289670.52
19	505182.30	2289667.55
20	505184.61	2289662.40
21	505154.10	2289646.73
22	505141.04	2289640.02
23	505126.31	2289660.40
24	505117.23	2289654.04
25	505135.22	2289631.03
26	505124.59	2289620.47
27	505114.93	2289610.87
28	505103.90	2289604.10
29	505098.96	2289602.35
30	505080.11	2289595.66
31	505087.22	2289571.70
32	505088.70	2289568.03
33	505066.68	2289553.19
34	505051.00	2289541.18
35	505059.29	2289518.63
36	505027.91	2289502.89
37	505030.00	2289498.35

38	505044.77	2289505.72
39	505060.96	2289513.92
40	505073.26	2289479.29
41	505074.76	2289480.04
42	505089.52	2289487.40
43	505104.29	2289494.77
44	505119.06	2289502.13
45	505133.82	2289509.49
46	505148.59	2289516.86
47	505163.35	2289524.22
48	505160.83	2289529.68
49	505076.93	2289488.38
50	505058.74	2289538.92
51	505096.72	2289565.57
52	505088.10	2289591.60
53	505103.01	2289596.89
54	505108.62	2289593.17
55	505132.74	2289607.05
56	505152.24	2289559.30
57	505158.86	2289562.57
58	505156.27	2289568.58
59	505171.21	2289575.59
60	505186.16	2289582.59
61	505201.09	2289589.59
62	505216.04	2289596.60
63	505230.45	2289563.20
64	505215.51	2289556.19
65	505200.57	2289549.19
66	505185.62	2289542.19
67	505175.43	2289537.40
68	505175.60	2289537.03

Сведения о координатах уточняемых земельных участков:

64:48:040213:214

номер точки	X	Y
1	505170.88	2289534.69
2	505170.69	2289535.18
3	505158.86	2289562.57
4	505152.24	2289559.30
5	505132.74	2289607.05

6	505108.62	2289593.17
7	505103.01	2289596.89
8	505088.10	2289591.60
9	505096.72	2289565.57
10	505058.74	2289538.92
11	505076.93	2289488.38
12	505160.83	2289529.68

64:48:040213:19

номер точки	X	Y
1	505360.54	2289569.85
2	505358.47	2289573.83
3	505333.61	2289561.78
4	505324.74	2289555.86
5	505321.40	2289554.23
6	505312.19	2289549.85
7	505310.41	2289548.98
8	505304.75	2289546.64
9	505297.38	2289543.54
10	505291.85	2289541.22
11	505268.63	2289530.85
12	505246.42	2289525.11
13	505228.69	2289516.30
14	505209.84	2289506.89
15	505193.34	2289498.54
16	505178.58	2289491.18
17	505163.81	2289483.81
18	505149.04	2289476.45
19	505134.28	2289469.09
20	505119.51	2289461.72
21	505104.75	2289454.36
22	505089.98	2289447.00
23	505075.22	2289439.63
24	505060.45	2289432.27
25	505054.33	2289415.16
26	505073.04	2289424.10
27	505090.11	2289432.36
28	505106.61	2289440.05
29	505122.55	2289447.81
30	505130.24	2289451.69
31	505138.40	2289455.66
32	505154.53	2289463.81

33	505154.48	2289464.21
34	505171.84	2289473.50
35	505172.38	2289473.46
36	505172.76	2289472.69
37	505187.22	2289480.06
38	505203.50	2289488.17
39	505219.22	2289495.82
40	505236.19	2289503.80
41	505249.22	2289510.61
42	505251.81	2289511.78
43	505266.00	2289519.47
44	505280.98	2289527.54
45	505281.27	2289527.71
46	505284.42	2289529.29
47	505288.54	2289531.80
48	505288.54	2289532.34
49	505290.74	2289533.30
50	505290.85	2289533.11
51	505295.78	2289535.86
52	505295.54	2289536.32
53	505299.59	2289538.56
54	505309.44	2289543.49
55	505310.77	2289540.77
56	505314.59	2289543.64
57	505328.61	2289551.23
58	505344.41	2289560.19
59	505344.23	2289560.54

64:48:040213:29

номер точки	X	Y
1	505401.63	2289603.57
2	505402.32	2289603.94
3	505400.39	2289607.61
4	505398.22	2289611.50
5	505397.71	2289611.95
6	505392.63	2289622.95
7	505391.76	2289622.55
8	505391.61	2289622.48
9	505382.57	2289618.09
10	505381.10	2289617.33
11	505351.34	2289597.80
12	505351.77	2289596.78
13	505352.87	2289594.50

14	505359.51	2289580.80
15	505386.67	2289595.69
16	505390.12	2289597.74
17	505397.02	2289601.13

64:48:040213:242

номер точки	X	Y
1	505219.07	2289415.30
2	505216.87	2289419.37
3	505204.04	2289443.11
4	505203.81	2289443.53
5	505196.22	2289439.73
6	505197.66	2289436.50
7	505198.56	2289436.91
8	505199.36	2289434.95
9	505198.49	2289434.58
10	505200.77	2289429.20
11	505203.64	2289423.07
12	505204.18	2289423.31
13	505210.03	2289410.45
14	505215.76	2289412.79
15	505215.55	2289413.25

64:48:040213:38

номер точки	X	Y
1	505346.70	2289473.55
2	505344.92	2289477.07
3	505330.55	2289505.55
4	505330.28	2289506.59
5	505327.31	2289512.02
6	505327.14	2289512.33
7	505311.82	2289504.82
8	505311.63	2289504.73
9	505311.82	2289504.33
10	505314.75	2289498.06
11	505327.07	2289471.70
12	505328.86	2289467.57
13	505329.14	2289466.93

64:48:040213:30

номер точки	X	Y
1	505346.70	2289473.55
2	505354.45	2289476.90

3	505360.28	2289479.11
4	505362.88	2289480.95
5	505362.99	2289481.94
6	505360.17	2289487.00
7	505343.95	2289520.10
8	505328.25	2289512.87
9	505327.14	2289512.33
10	505327.31	2289512.02
11	505330.28	2289506.59
12	505330.55	2289505.55
13	505344.92	2289477.07

64:48:040213:240

номер точки	X	Y
1	505295.13	2289496.80
2	505295.34	2289496.36
3	505305.51	2289501.52
4	505306.40	2289501.59
5	505311.82	2289504.33
6	505311.63	2289504.73
7	505303.19	2289521.52
8	505295.78	2289535.86
9	505290.85	2289533.11
10	505290.74	2289533.30
11	505288.54	2289532.34
12	505288.73	2289531.80
13	505284.42	2289529.29
14	505281.27	2289527.71
15	505280.98	2289527.54
16	505283.29	2289522.80

64:48:040213:48

номер точки	X	Y
1	505392.63	2289622.95
2	505389.44	2289629.87
3	505384.96	2289639.99
4	505383.55	2289639.26
5	505378.85	2289636.86
6	505372.58	2289633.61
7	505372.49	2289633.79
8	505370.30	2289632.69
9	505370.29	2289632.04
10	505368.74	2289630.54

11	505344.42	2289613.18
12	505345.46	2289611.61
13	505351.34	2289597.80
14	505381.10	2289617.33
15	505382.57	2289618.09
16	505391.61	2289622.48
17	505391.76	2289622.55

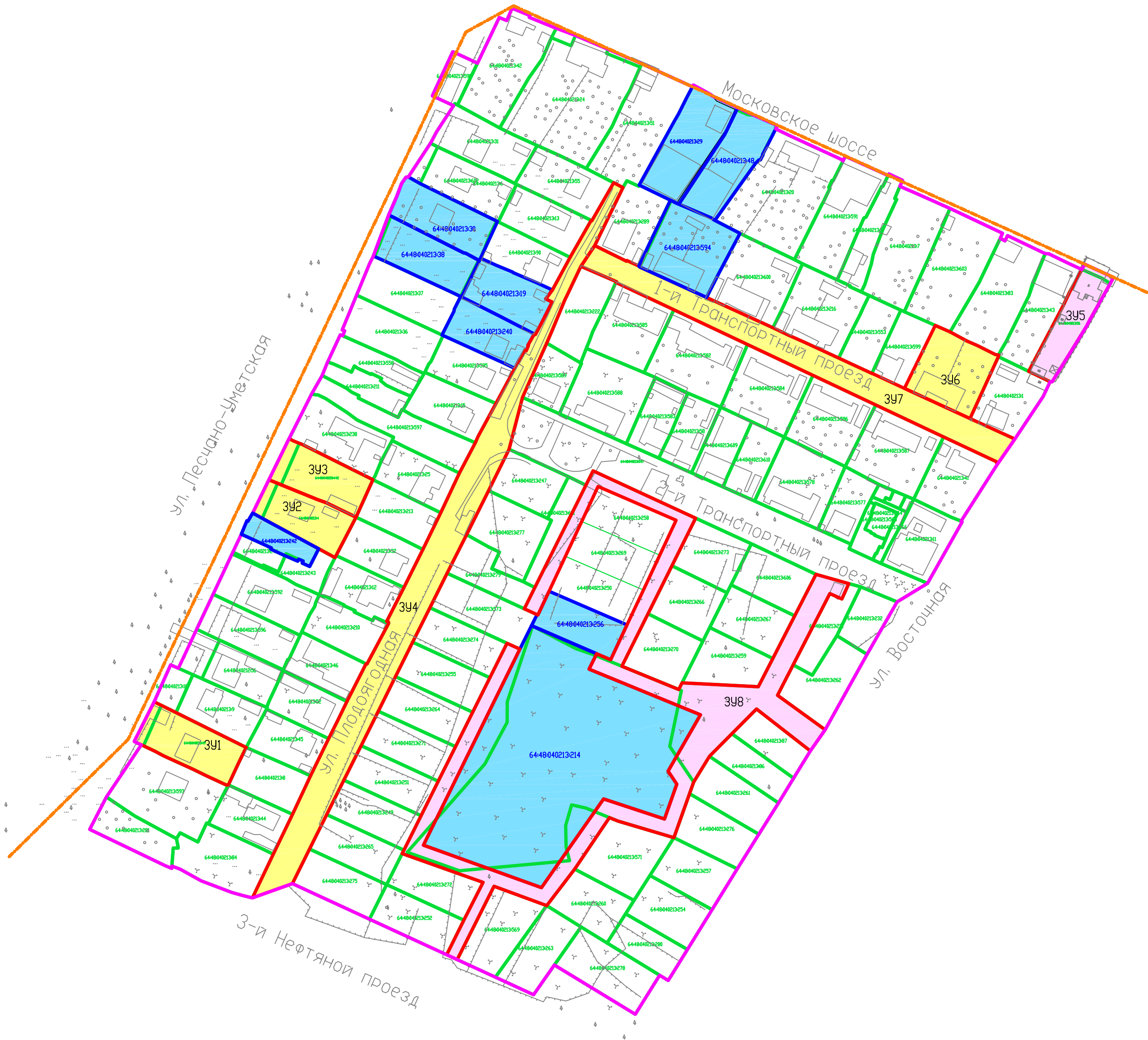
64:48:040213:594

номер точки	X	Y
1	505324.84	2289580.68
2	505336.82	2289586.27
3	505353.04	2289594.16
4	505352.87	2289594.50
5	505351.77	2289596.78
6	505351.34	2289597.80
7	505345.46	2289611.61
8	505344.42	2289613.18
9	505338.86	2289623.97
10	505321.79	2289614.89
11	505311.39	2289609.65
12	505324.43	2289580.99

64:48:040213:256

номер точки	X	Y
1	505170.88	2289534.69
2	505175.60	2289537.03
3	505175.43	2289537.40
4	505185.62	2289542.19
5	505171.21	2289575.59
6	505156.27	2289568.58
7	505158.86	2289562.57
8	505170.69	2289535.18

Красные линии, установленные проектом межевания территории, ограниченной Московским шоссе, ул. Восточной и ул. Плодоягодной, ул. Песчано-Уметской в Ленинском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13.04.2023 № 1333, остаются без изменения.



Условные обозначения:

- Границы участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка согласно утвержденного ПМТ
- Граница уточняемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- 64:48:04:0213:15

Кадастровый номер земельного участка
- 391

Обозначения земельного участка
- Красные линии
- Граница проектирования
- 64:48:04:0213:15

Образуемая часть земельного участка

Изм.	Колуч	Исч	№ док	логн	д	Дата	Подготовка изменений в проект межевания территории, ограниченной Московским шоссе, ул. Восточной и ул. Плодоягодной, ул. Песчано-Уметской в Ленинском районе города Саратова		
Исполнитель	Пужалин А.В.					04.2026	Проект межевания территории		Стадия
							Основная часть		
							Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков		
Норм. конт.	Пужалин А.В.					04.2026	масштаб 1:1500		