



6887-ППМТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта -
«Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке
от первого причала до солярия «Затон» в Волжском районе г.
Саратова

ТОМ №2 Материалы по обоснованию

**КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«САРАТОВПРОЕКТ»**

Заказчик: Заказчик: ГУП «Облинжзащита»

Шифр: 6887-ППМТ

**Проект планировки территории линейного объекта - «Берегоукрепление
Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия
«Затон» в Волжском районе г. Саратова**

Том № 2

**Проект планировки территории
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Пояснительная записка

Главный инженер института

Главный инженер проекта



М.С. Коновалов

Т.Ю. Волгина

Саратов 2024 г.

Состав проекта:

Том № 1 Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

1.1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Раздел 2. Проект планировки территории Пояснительная записка.

Том № 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

3.3 Схема границ территорий объектов культурного наследия.

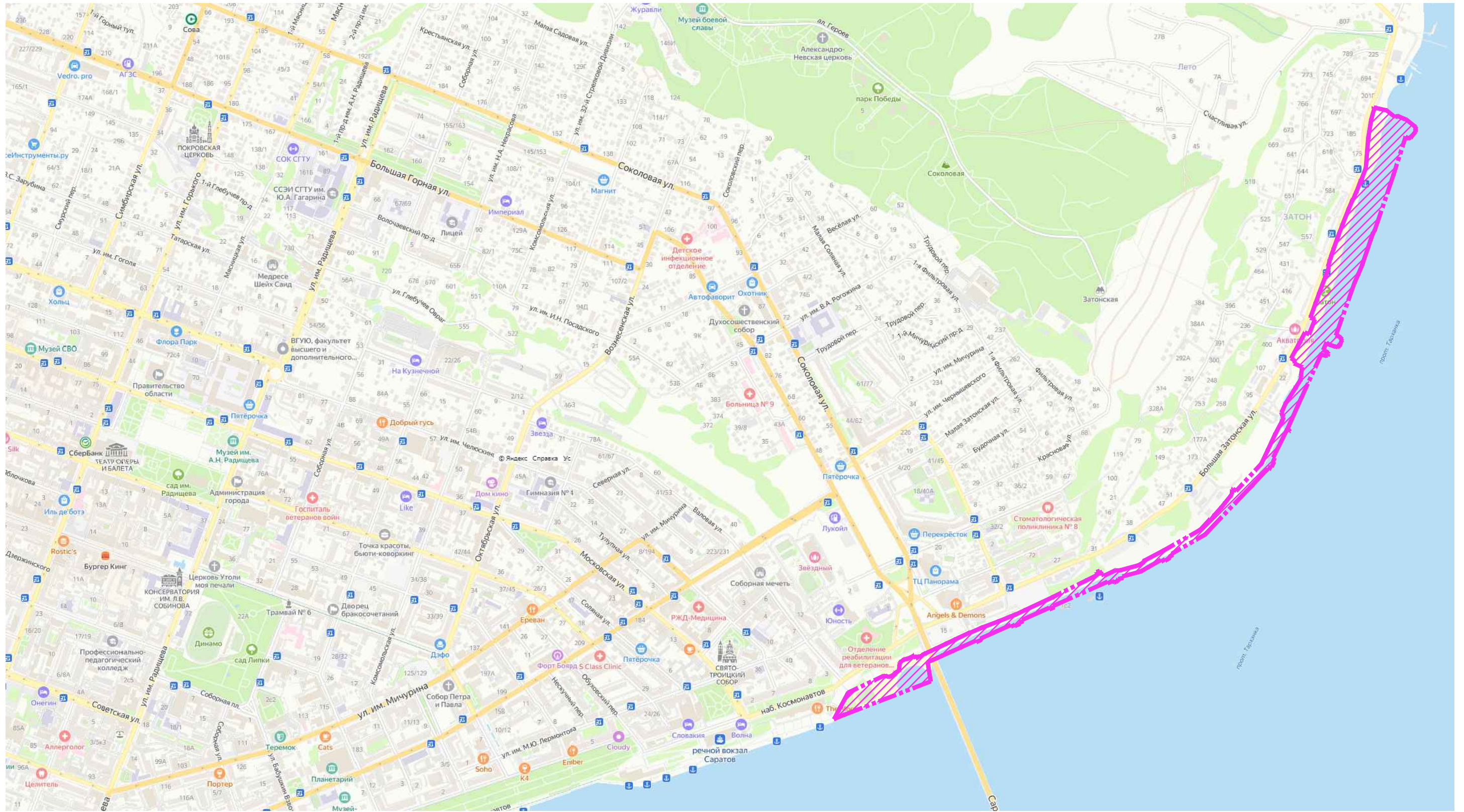
3.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000

3.5 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



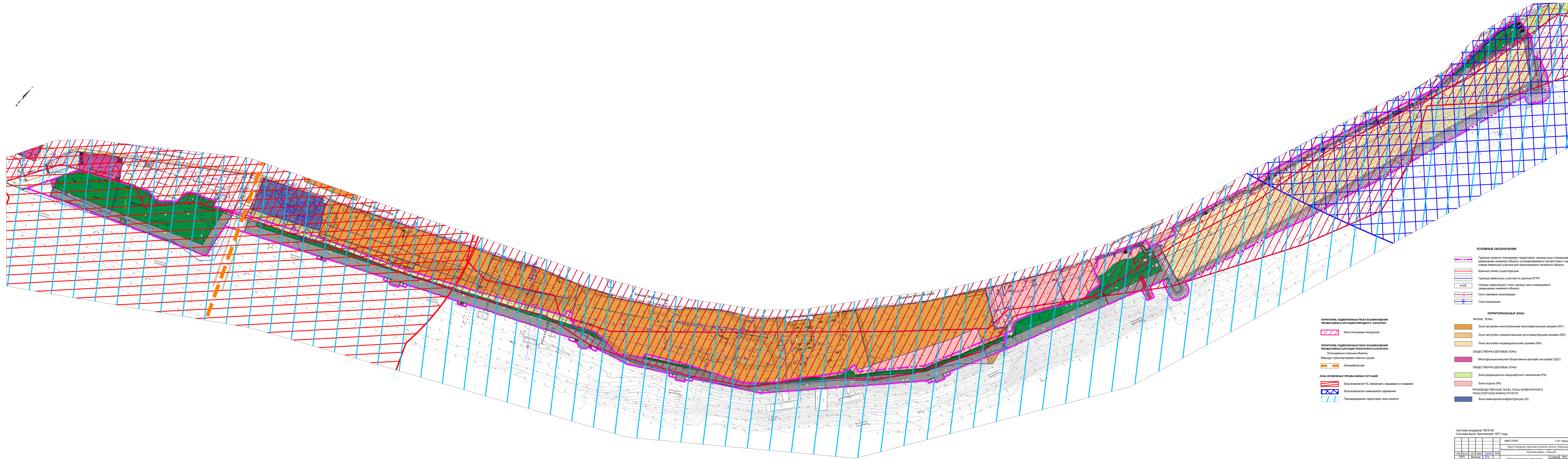
Граница проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						6887-ППМТ	ГУП "Облинжзащита"		
						Проект планировки территории линейного объекта - "Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия "Затон" в Волжском районе г. Саратова"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Волгина		<i>[Signature]</i>			ППТ	3.1	
	Нач.отд.	Волгина		<i>[Signature]</i>					
	Гл.спец.	Гельцер		<i>[Signature]</i>		Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)	ГБУ СО «САРАТОВПРОЕКТ»		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории, граница зоны планировочного размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта
 - Красные линии существующие
 - Граница земельных участков по данным ЕГРН
 - Номера характерных точек границы зоны планировочного размещения линейного объекта
 - Сети линейной канализации
 - Сети освещения
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами (Ж1)
 - Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными домами (Ж2)
 - Зона застройки индивидуальными домами (Ж4)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД1)
 - Зона рекреационно-ландшафтного назначения (Р4)
 - Зона отдыха (Р6)
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона инженерной инфраструктуры (И)

- ТЕРРИТОРИИ, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**
- Зона опасных процессов
- ТЕРРИТОРИИ, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
- Потенциально опасные объекты
 - Маршрут транспортировки опасных грузов
 - Автомобильный
- Зоны возможных чрезвычайных ситуаций**
- Зона возможной ЧС связанная с взрывами и пожарами
 - Зона возможного химического заражения
 - Природоохранная территория, зона подлента

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

		6667-П/МТ		ГУП «Объединенная»	
		Проект планировки территории линейного объекта «Череповецкая Волгоградская водопроводная на участке от правого берега до объекта «Зеленый» в Волгоградском районе г. Саратова		Лист	
Исполн.	Лист	Масштаб	Год	Страна	Лист
И.И.И.	Волгоград	1:200	2024	Россия	3.0
Исполн.	Лист	Масштаб	Год	Страна	Лист
И.И.И.	Волгоград	1:200	2024	Россия	3.0
		Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000		Формат 700x210	

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

Содержание:

1	Исходно-разрешительная документация.	12
1.1	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов	12
2	Обоснование положений по строительству линейных объектов.	14
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	14
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	18
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
2.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	18

1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Проект планировки территории линейного объекта - «Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия «Затон» в Волжском районе г. Саратова - выполнен на основании распоряжения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 1090-р от 08.08.24.

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Федеральные нормативные правовые акты:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями на 25 декабря 2023 года) (редакция, действующая с 1 апреля 2024 года);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10 2001 г. №136-ФЗ (с изменениями на 14 февраля 2024 года) (редакция, действующая с 1 апреля 2024 года);
3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
9. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4);
10. Другие федеральные нормативные правовые акты, в том числе вступившие в силу в период разработки проекта.

Базовые градостроительные документы:

1. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 03.07.2024 № 298 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.12.2022 № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;
2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10.09.2024 № 426 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;
3. Решение Саратовской городской Думы от 23.12.2022 № 29-298 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
4. Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
5. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Саратовской области в части, относящейся к предмету территориального планирования, и иные необходимые санитарные нормы и правила и иные нормативные документы.

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района умеренно континентальный. Лето жаркое, засушливое, зима малоснежная, морозная.

Ближайшая метеостанция, осуществляющая полный комплекс необходимых наблюдений, находится в г. Саратове (М-2 Саратов Юго-Восток).

По данным метеостанции Саратов, средняя годовая температура воздуха составляет + 6,90С. Самый холодный месяц февраль, средняя месячная температура воздуха составляет минус 8,60С, самый жаркий - июль + 22,10С. Абсолютный минимум температуры воздуха (январь) равен минус 370С, абсолютный максимум (июль) - плюс 410С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 00С составляет 139 дней.

Средняя дата первого заморозка 7 октября, средняя дата последнего заморозка 24 апреля. Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября.

Число дней с устойчивым снежным покровом - 132.

Нормативная глубина сезонного промерзания почвы для глин и суглинков составляет 115 см.

Толщина стенки гололеда (для проводов на высоте 10 м) составляет 10 мм.

Средняя многолетняя норма атмосферных осадков за год составляет 479 мм, из них в теплый период года (апрель - октябрь) выпадает 284 мм. Месячный максимум осадков наблюдается в июле и составляет 51 мм.

Суточный максимум осадков составляет 81 мм.

Максимальное суточное количество осадков 1 %-ной обеспеченности - 105 мм.

Среднегодовая скорость ветра 4,1 м/с.

Из неблагоприятных гидрометеорологических явлений присутствуют такие, как гололед, ливневые дожди, сильный ветер. По данным Саратовского ЦГМС наблюдались: сильный дождь - количество выпавших осадков за 9 часов составило 91 мм; очень сильный дождь - 61,2 мм осадков за 4 часа 10 минут; ливень - за 1 час 20 минут выпало 56,8 мм осадков; шквалистое усиление ветра до 30 м/с; сильное гололедное отложение - 54 мм.

При принятии проектных решений необходимо учитывать возможность проявления указанных опасных метеорологических явлений.

Рассматриваемая территория в гидрологическом отношении является изученной, гидропост на р. Волге в г. Саратове (район грузового порта) создан в 1876 году, наблюдения за гидрологическим режимом Волгоградского

водохранилища ведутся с момента его создания в 1957 году (отметка нуля графика 10,00 м БС).

Отметка нормального подпорного уровня воды Волгоградского водохранилища 15,00 м БС, отметка минимального навигационного уровня 13,00 м БС, уровня мертвого объема (минимального зимнего) 12,00 м БС.

Отметки максимальных расчетных уровней воды Волгоградского водохранилища в створе г. Саратова составляют: 3 %-ной обеспеченности 19,20 м БС, 0,5 %-ной 19,60 м БС.

По данным многолетних наблюдений, максимальные годовые уровни изменялись от 17,59 м до 15,40 м БС. Средний уровень из максимальных имеет отметку 16,10 м БС. Средняя дата наступления максимальных уровней 13 мая, наиболее ранняя - 22 апреля, наиболее поздняя 4 июня.

Период физической навигации начинается после очищения водохранилища ото льда и заканчивается с началом ледообразования. Средняя дата начала физической навигации 18 апреля.

Наивысшие уровни периода физической навигации в районе Саратова наблюдаются при весеннем половодье и соответствуют максимальным годовым уровням воды.

Минимальные навигационные уровни наблюдаются либо в начале физической навигации, когда водохранилище еще не наполнилось до НПУ после зимней сработки, либо в июне - июле при специальных пропусках в низовья р. Волги. Средняя дата наступления минимальных уровней 13 июня (в 70% случаев).

Средний уровень из минимальных навигационных имеет отметку 13,90 м БС.

За период эксплуатации Волгоградского водохранилища зимние уровни в створе г. Саратова колебались в пределах отметок 15,70 м и 12,30 м БС. Средний из максимальных уровней имеет отметку 15,20 м БС.

Минимальные зимние уровни чаще всего наступают в марте - начале апреля. В отдельные годы минимальные зимние уровни наблюдаются при осеннем ледообразовании или в первые дни ледостава. Наиболее часто минимальные зимние уровни наблюдаются в марте - начале апреля. Средний из минимальных зимних уровней имеет отметку 13,80 м, наивысший - 15,00 м, наименьший - 12,30 м БС.

Средняя дата начала ледообразования 8 декабря.

Наибольшая толщина льда из максимальных достигала 0,8 м. Максимальный уровень при ледоставе имел отметку 15,7 м БС, минимальный - 12,30 м БС.

Средняя продолжительность таяния льда от начала разрушения ледостава до полного очищения - 25 дней, наибольшая - 34 дня, наименьшая - 16 дней,

средняя дата начала весеннего ледохода - 8 апреля, наиболее ранняя - 20 марта, наиболее поздняя - 26 апреля.

Весенний ледоход обычно начинается на подъеме уровня воды. Лед движется, в основном, в зоне затопленного русла р. Волги, вдоль правого берега водохранилища. Наиболее крупные ледяные поля при ледоходе достигают размеров 300 на 300 м.

Средняя продолжительность весеннего ледохода 10 дней.

Наибольшей высоты ветровое волнение на водохранилище достигает при ветре северо-западного направления. При ветре скоростью 20 м/с высота волны 1% обеспеченности может достигать 2,1 м.

Скорость течения на водохранилище в большей степени зависит от величины сбросного расхода на Волгоградской ГЭС. В период половодья скорость течения в рассматриваемом створе составляет 0,82-0,54 м/с, в межень скорость уменьшается до 0,38-0,14 м/с.

2.2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участок производства работ расположен между 1-ым речным причалом и солярием «Затон» и представляет собой откосное берегоукрепление, верх которого располагается на отметках 17,0 - 20,0 м, низ крепления находится под водой и заилен. Во многих местах бетон полностью разрушен, арматура оголена, имеются трещины и провалы. Откосное берегоукрепление завершается водоотбойной стенкой, которая также частично разрушена.

На береговом склоне ранее располагались промышленные предприятия и причалы (в настоящее время часть из них демонтирована).

Проектируемая территория находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Волгоградского водохранилища. Строительство будет осуществляться при условии оборудования территории сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов в границах проектирования не предусмотрена.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства:

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрено.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Часть линейного объекта «Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия «Затон» расположено в границах водного объекта р. Волга.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 августа 2022 № 1090-р

г. Саратов

**О подготовке проекта планировки
территории для размещения линейного
объекта – «Берегоукрепление
Волгоградского водохранилища на
участке от первого причала до солярия
«Затон» в Волжском районе г. Саратова»
с проектом межевания в его составе**

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании заявления ГУП «Облинжзащита»

1. Разрешить ГУП «Облинжзащита» подготовку проекта планировки территории для размещения линейного объекта – «Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия «Затон» в Волжском районе г. Саратова» с проектом межевания в его составе в соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение №2).

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке

официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

6. Советнику министра Щукин С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

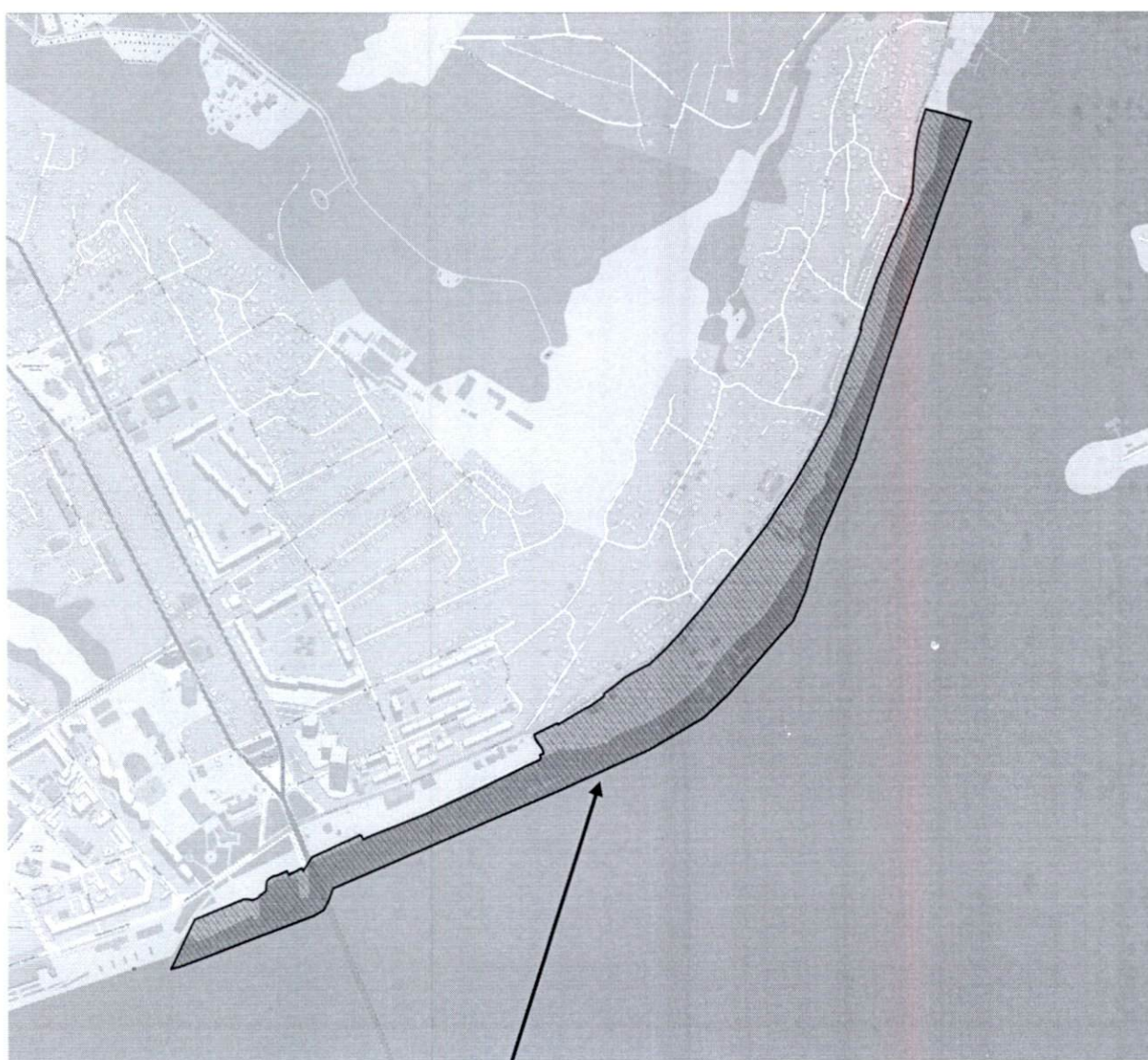
Министр



С.А. Соколов

Приложение №1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно -
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 8.08.2024 г. № 1090-р

Схема
территории для размещения линейного объекта –
«Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от
первого причала до солярия «Затон» в Волжском районе г. Саратова»



■ Границы территории

Приложение №2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 8.08.2024 № 1020-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – «Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия «Затон» в Волжском районе г. Саратова» в соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – «Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия «Затон» в Волжском районе г. Саратова» в соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие

	<p>правила производства работ;</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ Р 21.301-2021. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	---