



5846-ППМТ (В14)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.

Том 2 Материалы по обоснованию

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: ООО «Госжилстрой»

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию

5846-ППМТ(В14)

Главный инженер



М.С. Коновалов

Состав тома № 2

Материалы по обоснованию

- 1 Обоснование положений проекта планировки территории
 - 1.1 Существующее использование территории
 - 1.2 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.
 - 1.3 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания
 - 1.4 Обоснование положений по определению параметров инженерной подготовки территории
 - 1.5 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
 - 1.5.1 Водоснабжение и канализация
 - 1.5.2 Теплоснабжение
 - 1.5.3 Газоснабжение
 - 1.5.4 Электроснабжение
 - 1.6 Обоснование положений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Графические материалы

- 2.1 Схема расположения территории проектирования в структуре города Саратова
- 2.2 Схема расположения ППТ в карте градостроительного зонирования ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов» М 1:2 000
- 2.3 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2 000
- 2.4 Вариант планировочного решения застройки территории М 1:2 000
- 2.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000
- 2.6 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000
- 2.7 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (архитектурные поперечные профили)
- 2.8 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

Оглавление

Состав тома № 2	3
Оглавление	4
1 Обоснование положений проекта планировки территории.....	5
1.1 Существующее использование территории.....	5
1.2 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания	6
1.3 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания.....	9
1.4 Обоснование положений по определению параметров инженерной подготовки территории	14
1.5 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	15
1.6 Обоснование положений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	17

1 Обоснование положений проекта планировки территории

1.1 Существующее использование территории

Предназначенные для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельные участки общей площадью 141.2385 га расположены в жилом районе «Солнечный- 2» Кировского района города Саратова.

Часть территории жилого района «Солнечный-2» - микрорайон №8 находится в северо-восточной части района в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.

Жилой район «Солнечный-2» находится в северо-западной части города Саратова. Это самый экологически чистый жилой район города. Освоение территории жилого района «Солнечный-2» начато в 2006 году. Завершено строительство VI, VII, IX микрорайонов. Завершается строительство X и XI микрорайонов.

Проектируемая территория ограничена с севера ул. им. Зыбина П.М. и границей муниципального образования «Город Саратов», с востока ул. им. Кузнецова Н.В. и землями, находящимися в государственной федеральной собственности, с юга ул. им. Тархова С.Ф. и общественно-деловой застройкой, с запада – ул. им. Гришаева В.И. и существующей многоэтажной жилой застройкой микрорайона № 7.

Рельеф в границах микрорайона № 8 имеет значительный уклон с юга на север, перепад отметок в пределах отвода составляет около 20.0м от 100.0 м до 80.0 м.

Проект планировки территории выполнен на основании следующих инженерных изысканий:

1. Материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Аникеев А.С. в 2026 году (шифр 033/2026-ИГДИ);
2. Материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП Аникеев А.С. в 2026 году (шифр 86-05-26-ИГИ, шифр 87-05-26-ИГИ);
3. Материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ИП Аникеев А.С. в 2026 году (шифр 221/2026-ИГМИ).
4. Материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП Аникеев А.С. в 2026 году (шифр 033/2026-ИЭИ).

1.2 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания

Для обеспечения населения всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в Проекте произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Они размещаются непосредственно в микрорайонах: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, продовольственные магазины, блоки первичного обслуживания, предприятия общественного питания и прочие.

Проектом предусматривается трехступенчатая система культурно-бытового обслуживания:

- 1) учреждения повседневного пользования для населения микрорайона с радиусом обслуживания 500 метров;
- 2) учреждения эпизодического пользования для населения жилых районов с радиусом доступности до 1500 метров;
- 3) учреждения эпизодического использования общегородского значения.

Для обслуживания всех жителей жилого района «Солнечный-2», в том числе для жителей микрорайона №8, ранее были запроектированы и построены поликлиника для взрослого населения на 500 посещений в смену в микрорайоне №10 и поликлиника для детского населения на 350 посещений в смену в микрорайоне №11. Радиус доступности для жителей микрорайона № 8 от существующих объектов здравоохранения не превышает 1000 м.

Спортивно-оздоровительный комплекс и дворец водных видов спорта, расположенные в общественно-деловой зоне жилого района «Солнечный-2», находятся в пешеходной доступности от проектируемой жилой зоны микрорайона №8.

Существующие объекты торговли микрорайонного уровня находятся в пешеходной доступности 500 м. В здании по адресу ул. им. С.М. Тархова, д. 49 расположены продовольственный магазин «Магнит», торговый центр «Лотож», Сбербанк. В зданиях по адресам ул. им. С.М. Тархова, д. 47 и 47В расположены магазины продовольственного и непродовольственного назначения и объекты обслуживания.

Парк культуры и отдыха находится в пешеходной доступности от проектируемой жилой застройки.

Муниципальные общедоступные библиотеки находятся в транспортной доступности 30 минут в одну сторону.

Расчёт объектов образования выполнен в соответствии с таблицей 16 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов».

Общая потребность в культурно-бытовых учреждениях при 100% обеспеченности населения на расчетный срок приведена в следующей таблице: Расчёт объектами обслуживания микрорайона № 8 при предполагаемой численности населения 986 человек

Т а б л и ц а 1

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Всего на р/срок	Новое стр-во
1	2	3	4	5	7
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	65	64	460
2.	Школы общеобразовательные	учащиеся	115	114	1500 (сущ)

В соответствии с ранее разработанным проектом планировки построены следующие объекты социального обслуживания в границах микрорайона №8:

1. Общеобразовательная школа на 1 500 учащихся;
2. Автостоянка открытого типа индивидуального легкового транспорта на 89 машино-мест.

Проектом предусматривается размещение следующих объектов социального обслуживания в границах микрорайона №8:

- 1 Дошкольное детское учреждение на 400 мест;
- 2 Дошкольное детское учреждение на 60 мест, встроенно-пристроенное к жилому дому № 5.

На территории микрорайона № 8 в первых этажах жилых зданий во встроенно-пристроенных помещениях размещены офисы.

Территориальная доступность объектов капитального строительства

Территориальная доступность (радиусы доступности) объектов обслуживания микрорайона № 8 приведены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и градостроительного зонирования Саратовской области, таблицей 16 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», Приложением Л СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и отражены в таблице 2.

Т а б л и ц а 2

Объекты повседневного обслуживания	Радиусы доступности, м
Дошкольные образовательные организации: на территории многоэтажной застройки	500
Общеобразовательные организации	500
Плавательные бассейны	Транспортная доступность - 30 минут в одну сторону
Физкультурно-спортивные залы	Пешеходная доступность: 500 м (при многоэтажной застройке). Транспортная доступность - 30 минут в одну сторону.
Поликлиники и их филиалы	Не нормируется
Парки культуры и отдыха	30-40 мин транспортной доступности (общественный транспорт)
Объекты торговли (для объектов микрорайонного уровня: в городских населенных пунктах)	при многоэтажной, среднеэтажной застройке - 500 м пешеходной доступности
Муниципальные общедоступные библиотеки	Транспортная доступность - 30 минут в одну сторону.

1.3 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания

Цель проекта планировки территории:

1. Создать наиболее полную дифференциацию движения транспорта по скоростям и составу движения.
2. Повысить пропускную способность магистралей и провозную способность сети общественного пассажирского транспорта.

Проектом планировки территории предусмотрено поэтапное достижение расчетных параметров.

Проектом планировки территории предусмотрена дифференциация магистральной улично-дорожной сети по категориям.

Магистралей районного значения в границах проекта планировки территории это:

1. Улица им. Кузнецова Н.В. на участке от улицы им. Тархова С.Ф. до улицы им. Зыбина П.М. с шириной в красных линиях от 28,5м, с проезжей частью шириной 11,25м (из условия размещения трёх полос движения 3,75х3), зелеными зонами и двумя тротуарами по 2,25м.

2. Улица им. Гришаева В.И. (сечение 1-1) - шириной в красных линиях 30 м, с проезжей частью шириной 10,5м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 3,0м.

Улица им. Гришаева В.И (сечение 2-2) шириной в красных линиях 30 м, с проезжей частью шириной 10,5м, зелеными зонами и тротуарами вдоль красной линии слева по ходу пикетажа переменной ширины от 3,45м до 3,35м. и вдоль красной линии справа по ходу пикетажа шириной 3,0м

Поперечные профили всех улиц и проездов даны на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

Улицы и дороги местного значения в границах проекта планировки территории это:

Улица им. Зыбина П. М. – на участке от улицы им. Гришаева В.И. до улицы им. Кузнецова Н.В. шириной в красных линиях 30,0м, с проезжей частью шириной 11,0м (из условия размещения трёх полос движения (3,75+3,5+3,75), зелеными зонами и двумя тротуарами по 2,25 м.

Общественный пассажирский транспорт

Маршруты общественного пассажирского транспорта – автобусов, троллейбуса и маршрутного такси проектируются по районным магистралям, улицам и дорогам местного значения и показаны на транспортной схеме с расстановкой остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Расчет количества парковок для перспективного населения в границах проектируемого микрорайона

Население в границах 8 микрорайона на расчетный срок составит **986** человек.

Количество парковочных мест посчитано при уровне автомобилизации на 1000 чел.- 410 легковых автомобилей.

Парковочные места для жителей многоквартирных домов №№ 1-5 размещаются в границах земельных участков проектируемых многоквартирных домов, на автомобильной стоянке открытого типа на 89 машино-мест, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:22981, для жилого дома № 6 парковочные места размещаются в границах земельного участка проектируемого многоквартирного дома и по ул. им. В.И. Гришаева.

Т а б л и ц а 3 Расчет количества парковок для жителей многоквартирных домов

Этап строительства	Номер дома	Площадь жилого фонда, м ²	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в многоквартирной застройке, м ²	Численность населения, чел	Количество машино-мест
1 этап 2026 год	3	5248,5	32,67	161	66
	4	5248,5	32,67	161	66
2 этап 2027 год	1	4988,6	33,34	150	62
	2	4552,2	33,34	137	56
3 этап начало 2028 года	5	4552,2	34,01	134	55
4 этап конец 2028 года	6	8272	34,01	243	100
Итого		32 862		986	405

Расчет количества парковок для социальных объектов в границах проектируемого микрорайона

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» для 5 работающих в общеобразовательных организациях, необходимо предусмотреть 1 машино-место. В соответствии с СП 251.1325800.2016 для кратковременной остановки автомобильного транспорта родителей, привозящих детей в школу, рекомендуется устройство мест посадки-высадки детей из расчета одно место на 100 обучающихся.

Для общеобразовательной школы на 1500 мест для 120 работающих потребуется 24 машино-места, для 1500 обучающихся - 15 машино-мест. Парковочные места для кратковременной остановки автомобильного транспорта родителей предусмотрены по ул. им. П. М. Зыбина в пешеходной доступности от школы на 1500 мест, парковочные места для работающих построены в границах земельного участка школы.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» для 7 работающих в дошкольных общеобразовательных организациях, необходимо предусмотреть 1 машино-место. В соответствии с СП 252.1325800.2016 для кратковременной остановки автомобильного транспорта родителей, привозящих детей в ДОО, рекомендуется устройство мест посадки-высадки детей из расчета одно место на 70 обучающихся.

Для детского сада на 400 мест для 63 работающих потребуется 9 машино-мест, для 400 обучающихся - 6 машино-мест. Парковочные места для детского сада на 400 мест предусмотрены в южной части ул. им. Гришаева В.И. в пешеходной доступности от проектируемого детского сада.

Для встроенно-пристроенного детского сада на 60 мест для 18 работающих потребуется 3 машино-места, для 60 обучающихся - 1 машино-место. Парковочные места для детского сада на 60 мест предусмотрены на земельном участке встроенно-пристроенного детского сада.

Для посетителей парка предусмотрено 30 парковочных мест для одновременного пребывания 200 посетителей в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Парковочные места предусмотрены в северной части по ул. им. П. М. Зыбина в пешеходной доступности от парка.

Т а б л и ц а 4 - Расчет количества парковок для социальных объектов

	Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Количество машино- мест на следующее количество расчетных единиц (в соответствии с РНГП, МНГП и СП)	Предусмотрено проектом
1	Общеобразовательная школа на 1500 мест, максимальная работающая смена - 120 чел	- 1 м/м на 100 обучающихся. - 1 м/м на 5 работающих.	15 м/м (по ул. им. П. М. Зыбина) 24 м/м на земельном участке школы
2	Детский сад на 400 мест, максим работающая смена 63 чел	- 1 м/м на 70 обучающихся; - 1 м/м на 7 работающих.	6 м/м -по ул. им. В.И.Гришаева 9 м/м -по ул. им. В.И.Гришаева
3	Детский сад на 60 мест, максимальная работающая смена 18 чел	- 1 м/м на 70 обучающихся; - 1 м/м на 7 работающих;	1 м/м; 3 м/м - на земельном участке детского сада
4	Парк	15 на 100 единовременных посетителей.	30 м/м по ул. им. П.М.Зыбина

Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2026"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", основных положений СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с Изменениями №1-4).

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зон рекреации, возможности удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидов колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения.

На открытых стоянках автомобилей около общественных зданий предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов.

На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных зданий, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6 м. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м.

1.4 Обоснование положений по определению параметров инженерной подготовки территории

Вертикальная планировка территории рассматриваемого района решена методом проектных отметок. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации существующей и новой застройки, инженерной подготовкой территории предусматривается выполнение следующих работ:

- вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока;
- понижение уровня грунтовых вод;
- борьба с оврагообразованием.

На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории дано графическое изображение всех мероприятий.

В основу вертикальной планировки заложены следующие принципы:

- обеспечение водоотвода с проектируемой территории комбинированным способом: поверхностным с внутриквартальных территорий с последующим сбросом в проектируемую дождевую канализацию;
- создание надлежащих продольных уклонов по улицам, обеспечивающих нормальную работу городского транспорта.

Вертикальная планировка предусматривает общее планирование территории с обеспечением поверхностного стока с внутриквартальных территорий на прилегающие улицы.

Проектом планировки предусматривается обеспечение стока дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации.

Для исключения негативных последствий подтопления территории, обеспечения требуемого понижения уровня подземных вод в слабопроницаемых грунтах в условиях преимущественно вертикального водообмена и нестабильного инфильтрационного питания, рекомендуется организация системы инженерной защиты территории.

1.5 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.5.1 Водоснабжение и канализация

В части развития системы водоснабжения и водоотведения предусмотрено:

- строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой;
- строительство внутриквартальных сетей канализации;
- установка системы внутреннего и наружного пожаротушения.

1.5.2 Теплоснабжение

В части развития системы теплоснабжения предусмотрено:

- трассировка трубопроводов теплоснабжения в границах микрорайона №8 при необходимости;
- для части жилой застройки для отопления предусмотрено строительство крышных котельных.

1.5.3 Газоснабжение

В части развития системы газоснабжения предусмотрено:

- прокладка наружных газопроводов высокого давления подземная в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4), источник газоснабжения – подземный газопровод высокого давления Ру0,6 МПа;
- для части жилой застройки для отопления предусмотрено строительство крышных котельных.

Для газоснабжения используется природный газ.

Газ используется в качестве топлива на индивидуально-бытовые нужды, коммунальные нужды, отопление жилого фонда.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранный зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, а также вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной условной линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ПГБ

Трасса газопроводов обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры в местах пересечения газопровода с

автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцы, коверы, устройства электрохимзащиты), но не реже 500 м друг от друга в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г.

В границах микрорайона № 8 расположен ранее построенный ПГБ.

1.5.4 Электроснабжение

В части развития системы электроснабжения предусмотрено:

- строительство трансформаторных подстанций и кабельных линий;
- для части жилых домов предусмотрено применение электрических плит;
- строительство сетей уличного и внутриквартального освещения;
- устройство освещения территорий детского сада и школы.

1.6 Обоснование положений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиции ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения работ.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменениями N 1, 2, 3) и директивными указаниями Правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории жилого района.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Проектная численность населения на территории разработки проекта планировки составляет **986** человек.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники;

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода предусматриваются пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

Транспортная сеть и эвакуационные мероприятия

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредотачиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

На территории жилого района запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов (СЭП). В ходе проведения спасательных работ помещения СЭП могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

На рассматриваемой территории образуется частичная зона завалов, при этом сохраняется возможность беспрепятственного ввода спасательных формирований на территорию для проведения аварийно-восстановительных работ. Окаймляющие кварталы улицы остаются незаваливаемыми.

Запроектированная улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.



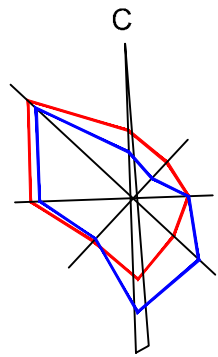
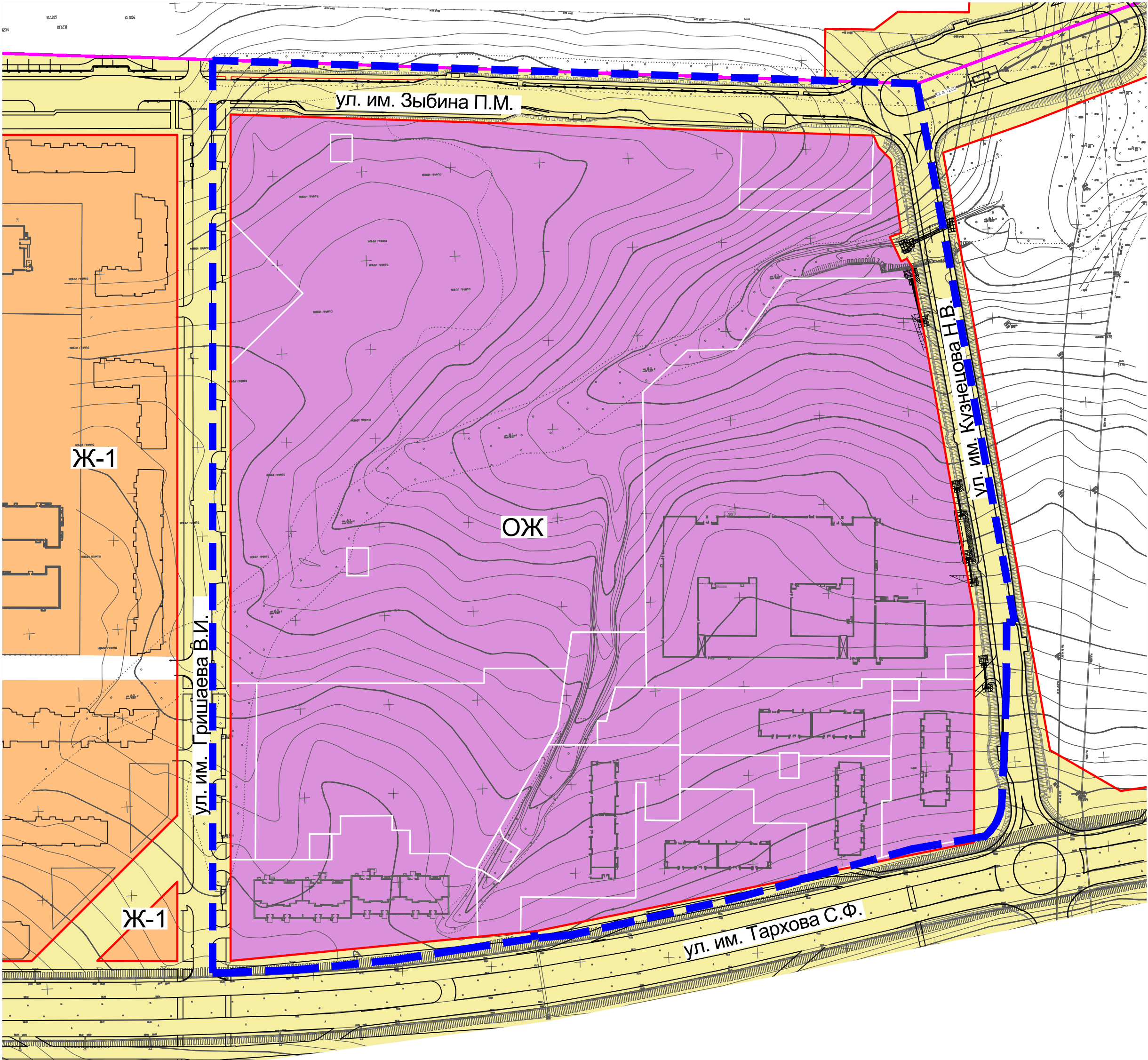
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Условные обозначения



Граница проекта планировки территории

						5846-ППМТ(В14)	ООО "Госжилстрой"					
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:03010135 и 64:48:03010134 общей площадью 14,12385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришасева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов			
Нач.отд.	Валгина						ППТ	2.1				
Разраб.	Сидорова						Схема расположения территории проектирования в структуре города Саратова		ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница населенного пункта
- Красные линии существующие

Территориальные зоны

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

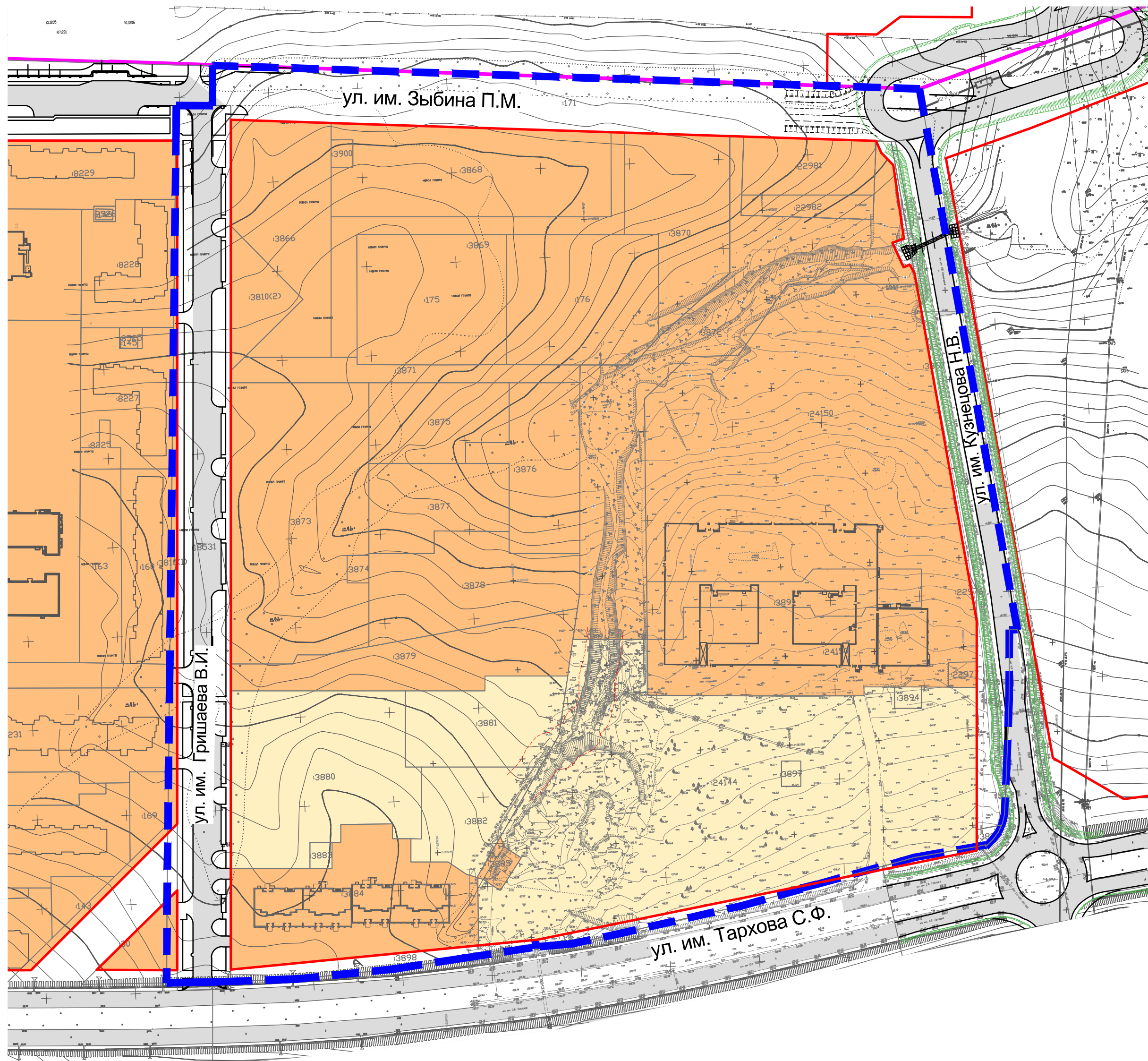
- Ж-1** Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- ОЖ** Зона смешанной жилой и общественной застройки

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории общего пользования в границах красных линий

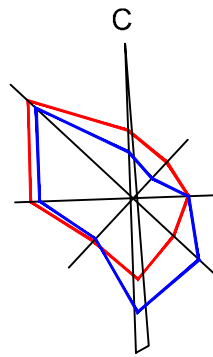
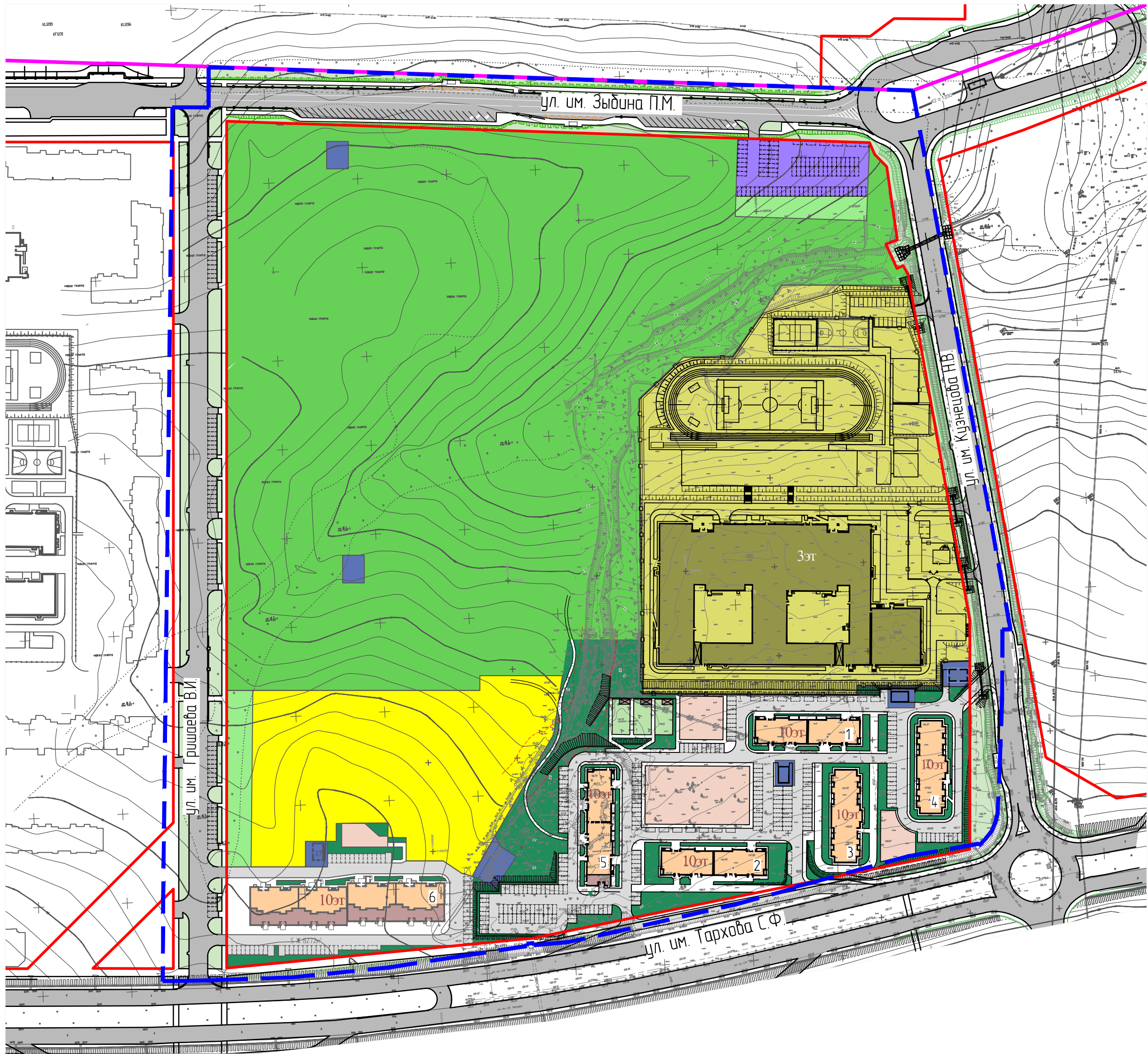
Инд. №подл.	Подп. и дата	Взам. инд.№

						5846-ППМТ(В14)	ООО "Госжилстрой"
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64-48/03010135 и 64-48/03010134 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Грицаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Нач.отд.	Волгина					Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия
Разраб.	Сидорова						ППТ
							Лист
							Листов
						Схема расположения ППТ в карте градостроительного зонирования ПЗЗ муниципального образования "Город Саратов" М. 2000	ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"



	Граница проекта планировки территории
	Граница населенного пункта
	Граница сформированных земельных участков
	Красные линии существующие
	Застроенные и частично застроенные территории
	Свободные от застройки территории
	Существующие дороги

						5846-ППМТ(В14)	000 "Госжилстрой"		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64-48-03010135 и 64-48-03010134 общей площадью 14,12385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Грившева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию	Студия	Лист	Листов
Нач.отд.	Валгина			<i>Сидорова</i>			ППТ	23	
Разраб.	Сидорова			<i>Андреев</i>		Схема использования территории в период подготовки ППТ Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2000		 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница населенного пункта
- Красные линии существующие

Функциональные зоны ППТ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Размещение объектов многофункциональной общественно-деловой зоны

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Застройка многоквартирными жилыми домами
- Зона размещения объектов начального общего и среднего общего образования
- Зона размещения детских дошкольных учреждений

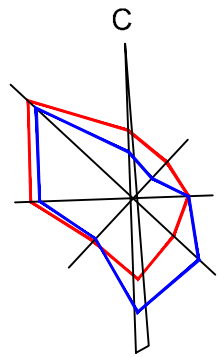
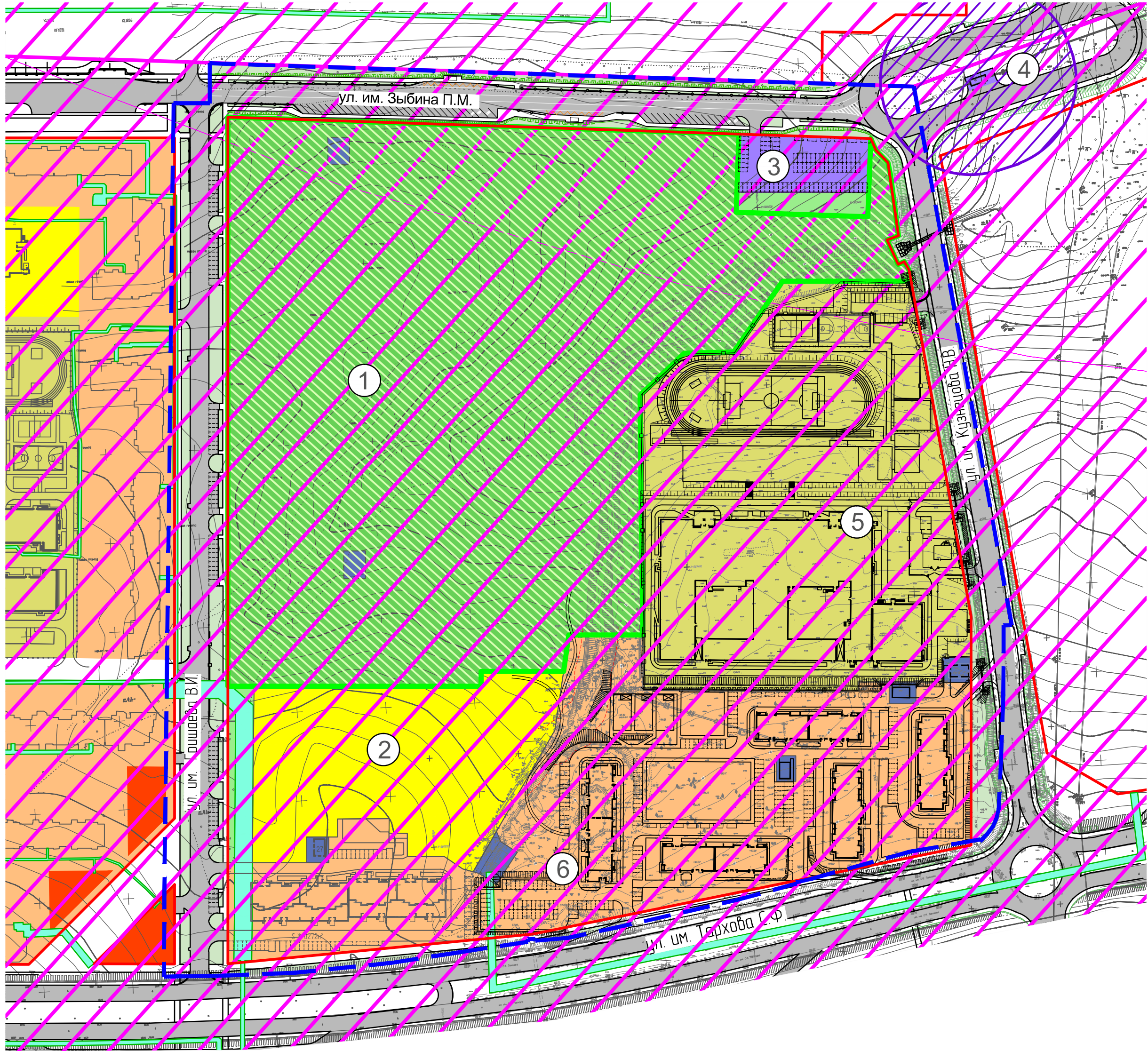
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания наземного транспорта
- Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения

ЗЕМЛИ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зона парков
- Зона размещения зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования
- Территория общего пользования
- 10эт Обозначение этажности

						5846-ППМТ(В14)			ООО "Госжилстрой"			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64-48/03010135 и 64-48/03010134 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришасева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов	
Нач.отд.									ППТ	24		
Разраб.						Вариант планировочного решения застройки территории М1-2000			 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"			



ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОКС
И ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. Парк культуры и отдыха
2. Детское дошкольное учреждение на 400 мест
3. Автостоянка закрытого типа индивидуального легкового автотранспорта на 89 м/м
4. Площадка для камеры-отстойника дождевой канализации
5. Общеобразовательная школа на 1500 мест
6. Встроенно-пристроенный детский сад на 60 мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта планировки территории

Граница населенного пункта

Красные линии существующие

Функциональные зоны ППТ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Размещение объектов многофункциональной общественно-деловой зоны

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона размещения объектов многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Зона размещения объектов начального общего и среднего общего образования

Зона размещения детских дошкольных учреждений

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания наземного транспорта

Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения

ЗЕМЛИ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона парков

Зона размещения зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования

Территория общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН

Подзоны приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин) по данным ЕГРН

Особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы "Кумысная поляна"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5846-ППМТ(В14)	ООО "Госжилстрой"
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64-48/03010135 и 64-48/03010134 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришасева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Нач. отд.	Волгина			Сидорова		Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия ППТ
Разраб.	Сидорова					2.5	Лист Листов
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М:2000	ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"

Формат 420x594



	Граница проекта планировки территории
	Граница населенного пункта
	Красные линии существующие

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- | | |
|---|--|
|  | Зона размещения объектов многоэтажной многоквартирной жилой застройки |
|  | Зона размещения объектов начального общего и среднего общего образования |
|  | Зона размещения детских дошкольных учреждений |

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- | | |
|---|--|
|  | Зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания наземного транспорта |
|  | Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения |

ЗЕМЛИ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Зона размещения бульвара |
|  | Зона размещения зеленых насаждений
внутримикрорайонного пользования |
|  | Территория общего пользования |

	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Магистральная улица районного значения
	Улицы и дороги местного значения
	Автобус

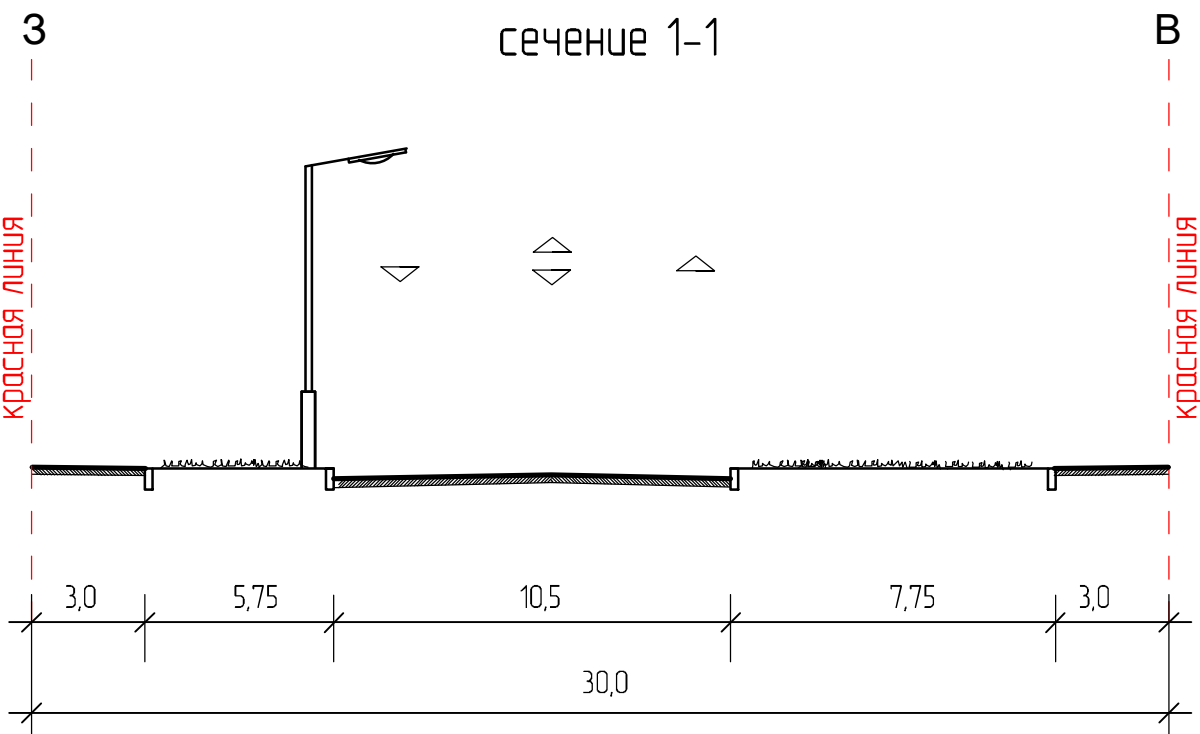
- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Троллейбус |
|  | Пешеходные переходы |
|  | Остановки общественного транспорта |

Формат 420x594

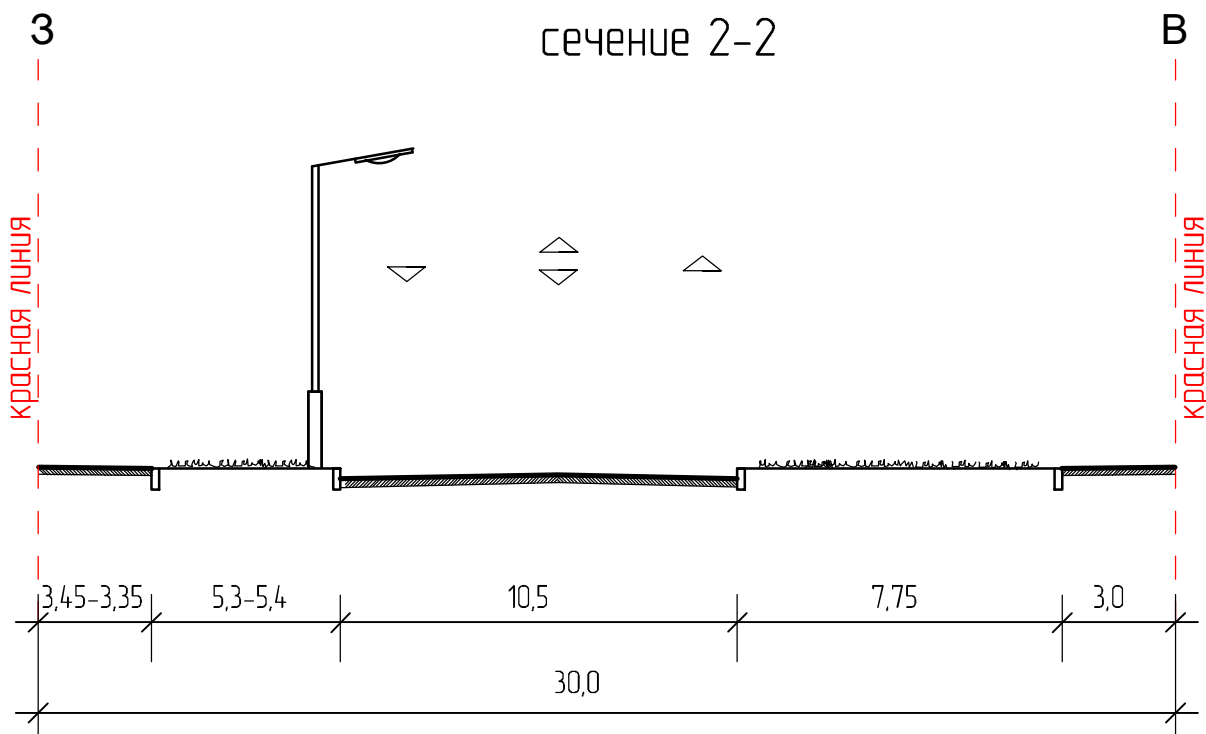
Магистральные улицы районного значения

Улицы и дороги местного значения

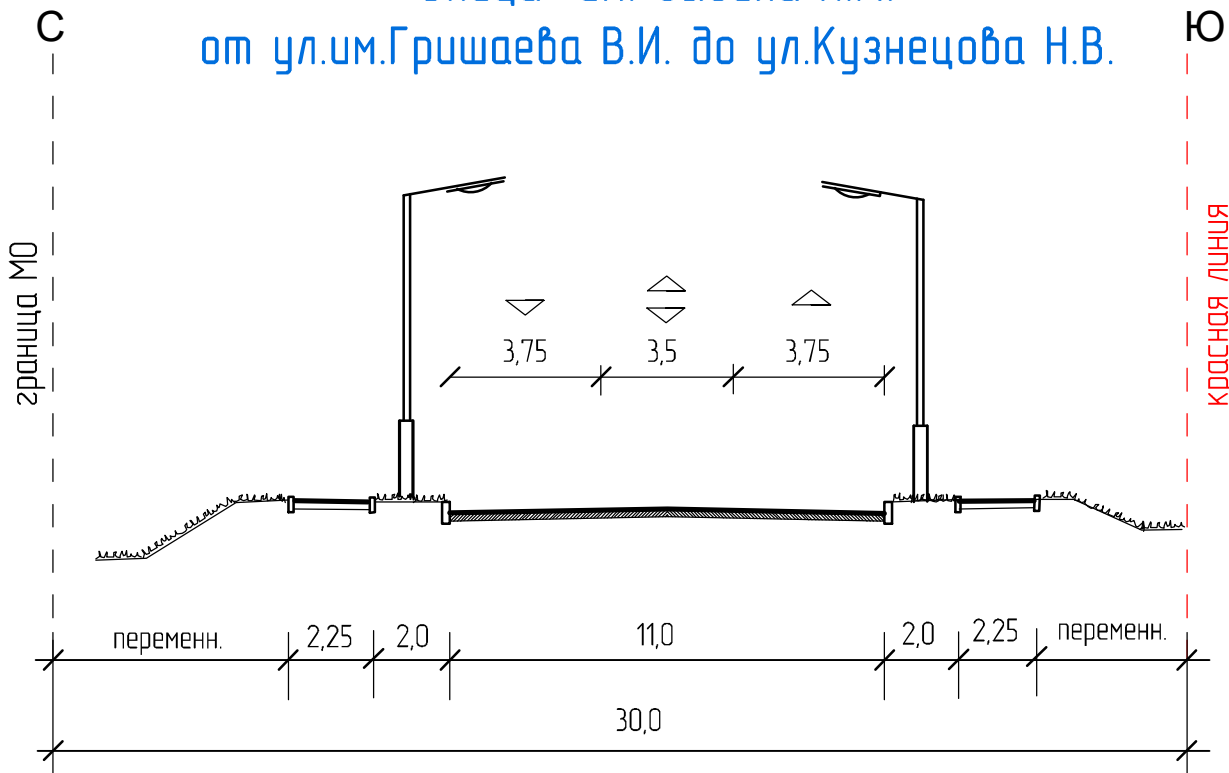
Улица им.Гришаева В.И.



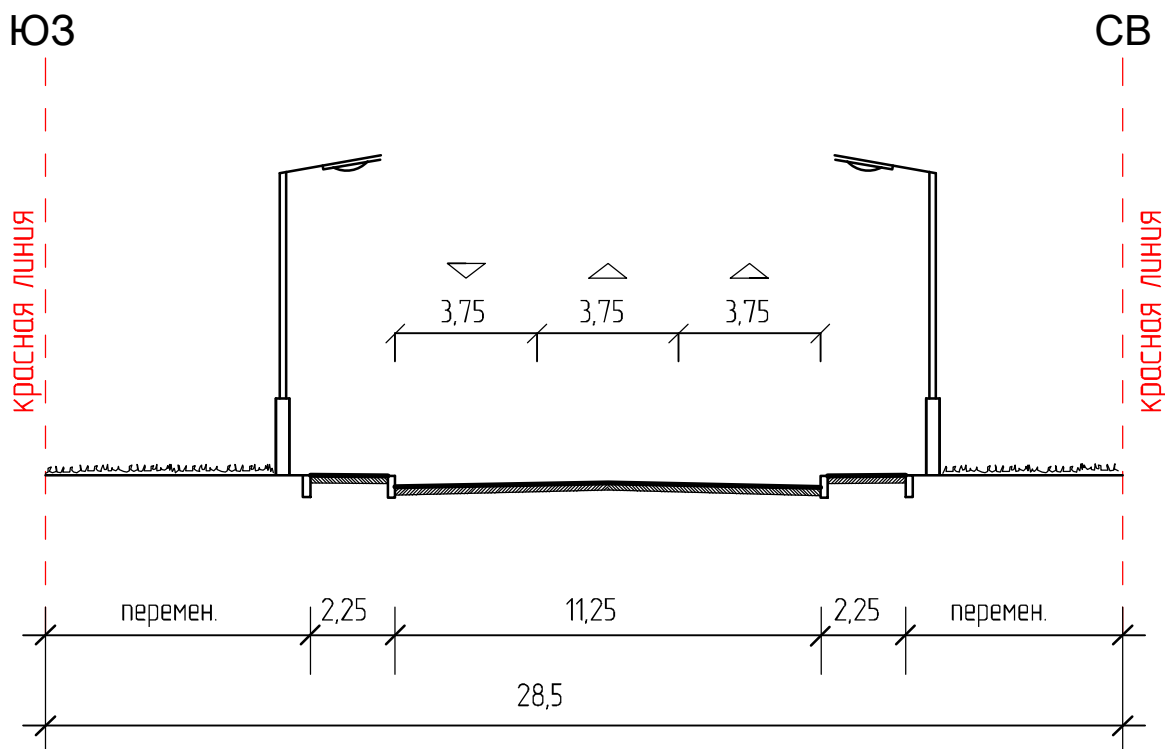
Улица им.Гришаева В.И.



Улица им. Зыбина П.М.
от ул.им.Гришаева В.И. до ул.Кузнецова Н.В.

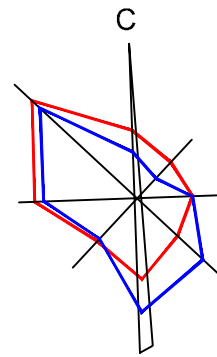
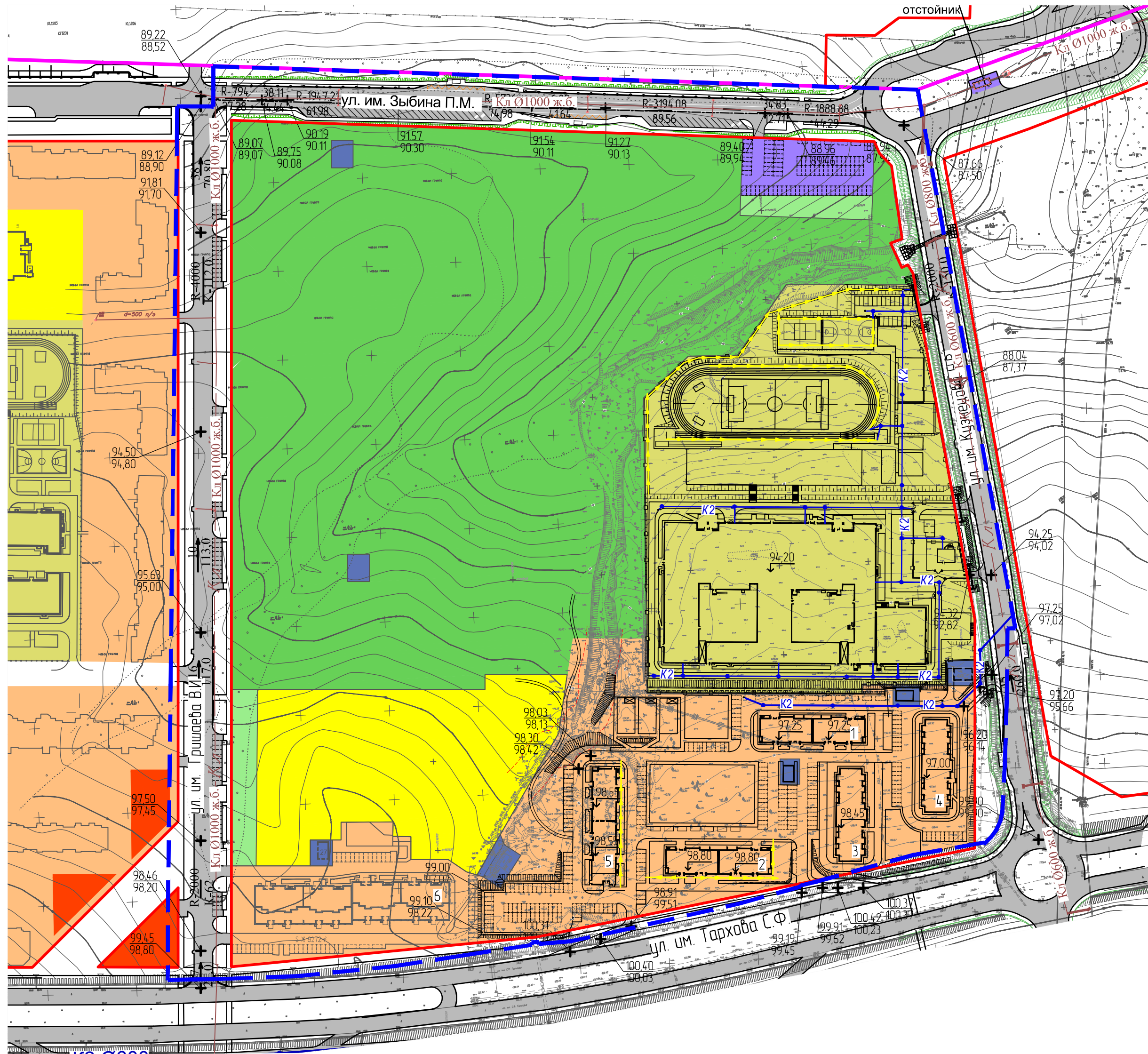


Улица им. Кузнецова Н.В.(на участке от ул.им. Зыбина П.Ф. до ул. им. Тархова С.Ф. в микрорайоне №8)

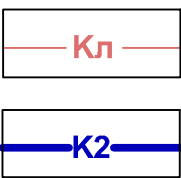


Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						5846-ППМТ(В14)	ООО "Госжилстрой"
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64-48/03010135 и 64-48/03010134 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Нач.сек.ДТС	Редкова	Редкова				Проект планировки территории материалы по оборудованию	Стадия ППТ
							Лист 2.7
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Архитектурные поперечные профили)	Листов
							ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"

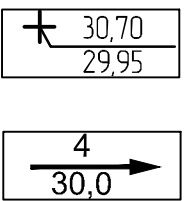


ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Существующая ливневая канализация

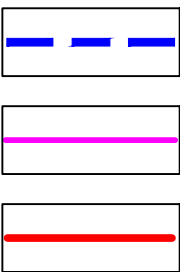
Проектируемая ливневая канализация



Точка перелома уклона
Проектная отметка
Черная отметка

Уклон в тысячах
Направление уклона
Протяженность участка в метрах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта планировки территории

Граница населенного пункта

Красные линии существующие

Функциональные зоны ППТ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ



Размещение объектов multifunctional общественно-деловой зоны

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



Зона размещения объектов многоэтажной многоквартирной жилой застройки



Зона размещения объектов начального общего и среднего общего образования



Зона размещения детских дошкольных учреждений

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания наземного транспорта



Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения

ЗЕМЛИ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Зона парков



Территория общего пользования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5846-ППМТ(В14)	ООО "Госжилстрой"				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64-48/03010135 и 64-48/03010134 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришасева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов		
Нач.сек.ДТС	Редраба			<i>Редраба</i>			ППТ	2.8			
Вед.инженер	Бреднева			<i>Бреднева</i>							
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"				