

5572-ППТ(В16)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЭНГЕЛЬС В ГРАНИЦАХ: УЛИЦА
ЛЕСОЗАВОДСКАЯ - УЛИЦА ЛЕНИНА - БЕРЕГ РЕКИ
ВОЛГА - УЛИЦА ВОДНАЯ

ТОМ №2 Основная часть

**КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: МАДОУ «Детский сад №14»

Шифр: 5572-ППТ(В16)

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЭНГЕЛЬС В ГРАНИЦАХ: УЛИЦА
ЛЕСОЗАВОДСКАЯ - УЛИЦА ЛЕНИНА - БЕРЕГ РЕКИ
ВОЛГА - УЛИЦА ВОДНАЯ**

Том № 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Главный инженер института

Заместитель директора по архитектуре

Главный инженер проекта



М.С. Коновалов

Н.Н. Шитова

Т.Ю. Волгина

Саратов 2023 г.

Том №2 Основная часть
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Состав Тома № 2:

А. Пояснительная записка.

Общая часть

Положения проекта планировки территории:

- I.** Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории.
- II.** Положения о характеристиках планируемого развития территории жилых кварталов по плотности жилого фонда и параметрам застройки в границах проекта планировки территории.
- III.** Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания.
- IV.** Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
- V.** Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.
- VI.** Положения о характеристиках развития систем инженерной подготовки.
- VII.** Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.
- VII.1.** Водоснабжение и канализация.
- VII.2.** Теплоснабжение.
- VII.3.** Газоснабжение
- VII.4.** Электроснабжение
- VII.5.** Связь и сигнализация

Б. Графические материалы.

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| 1. Чертеж планировки территории. | М 1:2000 |
| 2. Разбивочный чертеж красных линий. | М 1:2000 |
| 3. Схема водоснабжения и канализации. | М 1:2000 |
| 4. Схема теплоснабжения | М 1:2000 |
| 5. Схема газоснабжения | М 1:2000 |
| 6. Схема кабельных линий | М 1:2000 |
| 7. Схема телефонизации | М 1:2000 |

Общая часть.

«Проект изменений в проект планировки территории города Энгельс в границах: улица Лесозаводская – улица Ленина- берег реки Волга – улица Водная» (далее - Проект) выполнен по заказу МАДОУ «Детский сад №14».

Планировочная документация на территорию разрабатывается на основании:

- письма-заказа МАДОУ «Детский сад №14»;
- технического задания.

Данная работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом российской Федерации, Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820).

ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА:

I Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

Основные направления градостроительного развития территории

Проектом предусматриваются следующие этапы реконструкции:

1. Дальнейшее формирование транспортной системы центрального планировочного района города в рассматриваемых границах проекта планировки:

- создание наиболее полной дифференциации движения транспорта по скоростям и составу движения, корректировка конфигурации развязки на пересечении ул. Лесозаводской и ул. Трудовой;
- повышение пропускной способности магистралей района, провозной способности сети общественного пассажирского транспорта;
- максимальная изоляция пешеходного движения посетителей от транспорта;

2. Формирование центрообразующих функций Центрального планировочного района города. Развитие основных узлов системы городского центра в границах проекта планировки для преимущественного размещения объектов торговли, общественного питания, коммерческой деятельности, административных учреждений, бытового обслуживания, объектов общественно-культурного назначения, здравоохранения, создание развитой системы обслуживания;

3. В микрорайоне №1 на пересечении ул №1 и ул. Лесозаводской проектом предусмотрено размещение поликлиники на 300 посещений в смену и детского сада на 400 мест.

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания. Здания, выходящие на магистрали городского значения, исполняют роль экранов для внутриквартальных территорий. Значительную роль в планировочной структуре квартала будут играть бульвары, которые сформированы в единую пешеходную систему, объединяющую всю территорию проекта планировки.

Для обслуживания населения запроектирована сеть магазинов, предприятий бытового обслуживания и культурно-развлекательных учреждений, школы и детские сады, спортивный комплекс и бассейн, киноконцертный зал и развлекательный центр.

На «Чертеже планировки территории» в соответствии с Градостроительным кодексом показаны границы общественно-деловых,

жилых, производственных и рекреационных зон. Размещение объектов в границах этих зон показано условно.

Основные технико-экономические показатели Проекта

Проектируемая территория	233 га
Количество жилого фонда	1 209 306 м ²
Население	41 077 чел.
Плотность жилого фонда жилого района	5 189 м ² /га
Плотность населения жилого района	310 чел/га
Норма обеспеченности	29,3-30 м ² /чел.
Этажность: монолитные	20 - 25 эт.
кирпичные	10 эт.
панельные	10 эт.
Детские дошкольные учреждения	1720 мест
Общеобразовательные школы	5 275 мест

**Координаты поворотных точек красных линий
(система координат МСК-64)**

№	1	
	x	y
1	493422.02	2302593.46
2	493419.92	2302608.74
3	493419.30	2302613.78
4	493413.91	2302656.18
5	493413.10	2302666.98
6	493411.98	2302675.67
7	493406.92	2302711.80
8	493406.66	2302713.64
9	493406.35	2302715.85
10	493403.11	2302715.37
11	493397.87	2302754.08
12	493384.53	2302752.38
13	493382.58	2302767.25
14	493381.95	2302772.21
15	493376.76	2302811.89
16	493372.60	2302843.86
17	493367.39	2302883.76
18	493367.08	2302886.03
19	493364.93	2302902.59
20	493372.23	2302903.54
21	493368.37	2302941.36
22	493360.01	2302940.27
23	493333.52	2302936.87
24	493327.08	2302936.04
25	493303.19	2302923.72
26	493279.83	2302911.65
27	493256.46	2302899.59
28	493233.09	2302887.52
29	493226.61	2302884.18
30	493209.72	2302875.46
31	493186.36	2302863.39
32	493175.63	2302857.85
33	493112.60	2302827.76
34	492920.28	2302729.95
35	493022.12	2302605.80
36	493035.22	2302589.77
37	493114.40	2302497.06
38	493126.17	2302503.73
39	493126.80	2302504.08
40	493137.49	2302510.11
41	493139.51	2302511.04
42	493156.93	2302520.84
43	493158.28	2302521.58
44	493160.99	2302523.15
45	493167.21	2302526.75
46	493171.37	2302529.16
47	493173.97	2302530.66
48	493187.90	2302540.90
49	493195.69	2302544.16
50	493196.86	2302544.50
51	493209.93	2302548.89
52	493215.83	2302550.78

53	493226.05	2302554.22
54	493240.47	2302559.17
55	493241.53	2302559.64
56	493244.85	2302560.79
57	493244.81	2302560.92
58	493245.00	2302560.99
59	493247.97	2302561.92
60	493248.97	2302562.31
61	493249.24	2302562.41
62	493249.33	2302562.20
63	493251.12	2302562.87
64	493251.20	2302562.65
65	493259.60	2302565.72
66	493259.57	2302565.79
67	493260.71	2302566.17
68	493260.61	2302566.45
69	493261.22	2302566.67
70	493264.26	2302567.73
71	493265.37	2302568.03
72	493265.76	2302568.04
73	493265.77	2302567.99
74	493278.23	2302572.22
75	493279.24	2302572.79
76	493279.41	2302572.78
77	493282.25	2302573.61
78	493285.00	2302574.63
79	493286.80	2302575.08
80	493287.64	2302575.33
81	493288.25	2302575.53
82	493290.49	2302576.35
83	493290.55	2302576.20
84	493296.33	2302578.30
85	493296.24	2302578.54
86	493297.31	2302578.81
87	493297.71	2302578.97
88	493297.79	2302578.72
89	493316.55	2302585.28
90	493330.49	2302588.98
91	493336.46	2302589.47
92	493347.45	2302591.23
93	493347.57	2302590.28
94	493353.06	2302592.05
95	493369.04	2302596.13
96	493390.42	2302601.58
97	493391.96	2302597.21
98	493394.79	2302596.91
99	493396.72	2302596.52
100	493409.53	2302593.98
1	493422.02	2302593.46

№	2	
	x	y
1	493412.80	2304452.59
2	493427.70	2304473.64

3	493431.63	2304479.48
4	493444.27	2304499.85
5	493449.34	2304506.81
6	493456.50	2304516.71
7	493460.75	2304522.91
8	493455.14	2304526.76
9	493451.75	2304527.93
10	493444.48	2304530.17
11	493440.47	2304531.33
12	493437.30	2304532.26
13	493434.69	2304532.94
14	493413.29	2304535.29
15	493368.66	2304533.41
16	493344.11	2304532.91
17	493323.94	2304531.46
18	493294.73	2304527.47
19	493287.43	2304525.36
20	493283.20	2304513.96
21	493288.36	2304510.42
22	493298.53	2304505.90
23	493322.64	2304495.38
24	493341.96	2304488.39
25	493348.43	2304485.68
26	493352.41	2304484.17
27	493360.92	2304481.26
28	493382.43	2304471.05
29	493385.02	2304468.96
30	493386.97	2304467.66
31	493394.64	2304463.57
32	493403.03	2304458.70
1	493412.80	2304452.59

№	3	
	x	y
1	492905.89	2302747.39
2	493097.55	2302846.94
3	492904.89	2303077.96
4	492852.04	2303015.23
5	492810.97	2302968.97
6	492772.61	2302925.47
7	492756.33	2302906.59
8	492839.36	2302829.72
1	492905.89	2302747.39

№	4	
	x	y
1	492893.80	2303091.85
2	492794.62	2303212.24
3	492704.00	2303137.17
4	492639.62	2303064.86
5	492644.22	2303018.82
6	492728.03	2302946.31
7	492757.10	2302920.97

8	492766.50	2302931.56
9	492765.54	2302932.43
10	492844.76	2303021.89
11	492840.54	2303025.67
12	492841.32	2303027.06
13	492852.43	2303042.78
1	492893.80	2303091.85

№	5	
	x	y
1	493358.57	2302977.15
2	493352.18	2303000.51
3	493336.71	2303035.62
4	493316.59	2303083.87
5	493301.93	2303120.95
6	493296.72	2303133.94
7	493238.82	2303200.35
8	493226.16	2303213.43
9	493190.38	2303249.61
10	493174.49	2303269.08
11	493131.97	2303320.17
12	493113.42	2303384.05
13	493116.58	2303436.49
14	493110.07	2303439.50
15	493077.35	2303478.49
16	493043.98	2303478.01
17	493007.46	2303393.71
18	492813.86	2303228.15
19	493110.70	2302866.08
20	493247.93	2302935.74
1	493358.57	2302977.15

№	6	
	x	y
1	493150.45	2303457.00
2	493192.66	2303527.28
3	493169.84	2303538.51
4	493260.29	2303773.09
5	493304.45	2303865.16
6	493329.24	2303908.76
7	493317.74	2303918.13
8	493184.78	2303744.49
9	493122.22	2303658.59
10	493062.14	2303519.94
11	493103.25	2303470.96
12	493131.28	2303457.84
1	493150.45	2303457.00

№	7	
	x	y
1	492995.77	2303492.54
2	492781.19	2303593.82
3	492628.07	2303540.01
4	492680.00	2303390.72
5	492782.11	2303267.35
6	492966.69	2303425.44

1	492995.77	2303492.54
---	-----------	------------

№	8	
	x	y
1	492441.41	2303178.71
2	492517.25	2303116.56
3	492535.44	2303104.09
4	492537.46	2303106.51
5	492571.47	2303080.06
6	492589.66	2303065.92
7	492612.05	2303092.48
8	492626.48	2303125.26
9	492668.77	2303173.10
10	492761.97	2303250.15
11	492656.60	2303378.80
12	492603.26	2303531.53
13	492363.58	2303446.83
14	492274.34	2303339.95
15	492346.91	2303278.47
16	492336.05	2303266.40
17	492334.03	2303262.86
18	492333.21	2303257.22
19	492431.62	2303171.48
20	492437.61	2303174.61
1	492441.41	2303178.71

№	9	
	x	y
1	492757.57	2303612.30
2	492674.58	2303707.21
3	492207.97	2303571.98
4	492097.56	2303456.62
5	492164.40	2303411.68
6	492255.15	2303355.30
7	492257.16	2303357.65
8	492269.08	2303371.61
9	492351.66	2303468.31
1	492757.57	2303612.30

№	10	
	x	y
1	492258.13	2303623.20
2	492032.39	2303926.38
3	491792.86	2303748.24
4	491901.66	2303630.27
5	491903.05	2303628.89
6	491911.31	2303620.67
7	491968.53	2303563.72
8	492012.57	2303524.73
9	492068.68	2303478.21
10	492191.07	2303604.51
1	492258.13	2303623.20

№	11	
	x	y

1	492639.83	2303744.45
2	492396.12	2303992.20
3	492308.99	2304132.20
4	492303.63	2304128.21
5	492271.84	2304104.56
6	492051.52	2303940.63
7	492283.37	2303631.29
8	492621.53	2303729.32
1	492639.83	2303744.45

№	12	
	x	y
1	493010.09	2303525.57
2	493078.60	2303683.62
3	493147.85	2303778.91
4	493108.68	2303846.58
5	492984.37	2303994.80
6	492690.99	2303741.15
7	492789.21	2303629.29
1	493010.09	2303525.57

№	13	
	x	y
1	492960.96	2304021.16
2	492904.50	2304078.88
3	492768.98	2304173.52
4	492743.20	2304207.26
5	492696.43	2304297.99
6	492661.93	2304383.63
7	492651.58	2304376.40
8	492611.65	2304348.48
9	492334.92	2304155.03
10	492421.31	2304018.70
11	492667.73	2303768.34
1	492960.96	2304021.16

№	14	
	x	y
1	493165.15	2303799.92
2	493269.02	2303936.30
3	493165.21	2304151.04
4	493003.66	2304011.48
5	493129.64	2303861.27
1	493165.15	2303799.92

№	15	
	x	y
1	493150.79	2304184.74
2	492945.35	2304467.95
3	492913.01	2304507.76
4	492901.90	2304521.40
5	492684.01	2304397.08
6	492719.64	2304308.61
7	492764.84	2304220.95
8	492786.84	2304192.15

9	492921.06	2304098.42
10	492980.29	2304037.87
1	493150.79	2304184.74

№	16	
	x	y
1	493347.84	2303954.71
2	493466.11	2304102.33
3	493496.34	2304144.61
4	493540.36	2304221.25
5	493582.09	2304303.76
6	493592.19	2304332.37
7	493614.15	2304371.62
8	493617.08	2304376.84
9	493614.00	2304378.67
10	493621.21	2304391.56
11	493614.99	2304395.22
12	493619.95	2304404.13
13	493621.05	2304410.30
14	493621.81	2304418.01
15	493618.75	2304429.07
16	493616.48	2304437.82
17	493602.86	2304479.78
18	493582.00	2304581.30
19	493559.12	2304808.40
20	493553.41	2304807.76
21	493553.16	2304810.38
22	493537.32	2304809.14
23	493532.26	2304806.22
24	493525.44	2304805.22
25	493525.73	2304801.59
26	493520.84	2304801.42
27	493517.25	2304801.00
28	493514.20	2304800.74
29	493511.61	2304800.66
30	493508.24	2304799.99
31	493507.12	2304799.93
32	493507.11	2304799.98
33	493504.37	2304799.61
34	493495.68	2304798.60
35	493495.68	2304798.42
36	493495.56	2304798.42
37	493495.92	2304782.12
38	493495.83	2304773.20
39	493495.60	2304773.18
40	493495.77	2304766.63
41	493495.75	2304738.82
42	493495.48	2304724.83
43	493492.99	2304682.87
44	493492.93	2304675.50
45	493493.16	2304656.02
46	493494.12	2304630.29
47	493493.21	2304596.48
48	493486.55	2304548.62
49	493484.29	2304533.37
50	493482.17	2304526.95
51	493476.40	2304517.22

52	493455.95	2304488.25
53	493440.02	2304464.02
54	493420.24	2304429.16
55	493413.31	2304419.60
56	493408.79	2304412.84
57	493402.43	2304403.40
58	493381.83	2304374.04
59	493357.93	2304347.42
60	493347.48	2304338.89
61	493320.65	2304315.07
62	493270.71	2304270.76
63	493247.69	2304250.19
64	493243.43	2304246.40
65	493195.56	2304202.63
66	493203.71	2304185.86
67	493303.87	2303979.76
1	493347.84	2303954.71

№	17	
	x	y
1	493188.58	2304217.80
2	493189.45	2304218.57
3	493193.39	2304222.08
4	493216.98	2304243.84
5	493262.64	2304285.16
6	493271.62	2304293.45
7	493280.58	2304302.08
8	493293.86	2304314.92
9	493309.10	2304329.39
10	493316.30	2304337.20
11	493379.44	2304407.41
12	493387.69	2304416.72
13	493400.39	2304435.14
14	493406.11	2304443.18
15	493387.19	2304454.85
16	493257.61	2304514.28
17	493254.61	2304524.62
18	493262.88	2304534.83
19	493318.18	2304546.98
20	493365.08	2304550.44
21	493362.14	2304672.60
22	493358.60	2304686.14
23	493349.97	2304716.84
24	493344.19	2304715.12
25	493341.49	2304714.22
26	493333.05	2304711.08
27	493321.47	2304706.65
28	493294.43	2304696.42
29	493290.22	2304695.04
30	493279.09	2304690.30
31	493265.18	2304684.96
32	493255.04	2304681.07
33	493253.80	2304680.44
34	493253.38	2304681.35
35	493251.50	2304685.83
36	493228.17	2304676.03
37	493219.83	2304672.71

38	493219.67	2304673.13
39	493214.64	2304674.89
40	493190.22	2304665.20
41	493190.86	2304663.62
42	493190.81	2304663.60
43	493112.84	2304631.78
44	493059.23	2304610.41
45	493060.17	2304608.08
46	493052.56	2304604.22
47	493044.71	2304599.72
48	493009.79	2304581.15
49	492992.86	2304571.97
50	492986.91	2304568.77
51	492978.64	2304563.88
52	492946.12	2304546.28
53	492951.80	2304539.31
54	492985.02	2304498.41
1	493188.58	2304217.80

№	18	
	x	y
1	493467.70	2304534.92
2	493468.45	2304537.55
3	493469.61	2304541.62
4	493471.12	2304547.20
5	493473.57	2304558.35
6	493474.75	2304564.07
7	493476.97	2304576.44
8	493477.19	2304579.96
9	493477.47	2304584.36
10	493477.50	2304585.68
11	493477.95	2304596.43
12	493477.94	2304597.71
13	493478.44	2304642.89
14	493478.07	2304655.99
15	493477.92	2304660.48
16	493477.66	2304749.50
17	493477.43	2304756.68
18	493478.12	2304767.84
19	493478.05	2304801.23
20	493470.36	2304806.12
21	493435.32	2304791.77
22	493432.89	2304790.92
23	493400.77	2304778.09
24	493363.24	2304758.99
25	493361.45	2304754.56
26	493360.34	2304750.74
27	493366.10	2304726.38
28	493367.14	2304721.48
29	493367.81	2304718.88
30	493368.11	2304717.89
31	493368.18	2304717.61
32	493368.05	2304717.58
33	493369.48	2304711.39
34	493370.52	2304708.92
35	493371.15	2304706.13
36	493372.47	2304697.70

37	493376.22	2304652.21
38	493379.05	2304627.83
39	493379.46	2304594.25
40	493379.06	2304583.47
41	493379.04	2304577.25
42	493380.07	2304551.01
43	493409.88	2304548.49
44	493428.31	2304545.82
45	493454.44	2304538.60
1	493467.70	2304534.92

№	19	
	x	y
1	493548.70	2304815.90
2	493548.14	2304821.73
3	493548.14	2304821.74
4	493547.73	2304826.01
5	493537.77	2304825.04
6	493538.17	2304821.05
7	493538.16	2304821.03
8	493538.74	2304815.08

1	493548.70	2304815.90
---	-----------	------------

II. Положения о характеристиках планируемого развития территории жилых кварталов по плотности жилого фонда и параметрам застройки в границах проекта планировки территории

Реконструкция территорий жилой застройки и новое строительство

Проектом не предусматривается размещение жилой застройки.

Для расчета плотности населения территория Проекта условно разделена на четыре жилых образования, население которого обслуживается одной школой. В данные территории включены территории микрорайонов за исключением площади участков объектов районного и общегородского значения. Расчеты представлены в следующей таблице:

Таблица №1

№ микро-района	Площадь территории	Население	Площадь жилого фонда	Плотность жилого фонда	Плотность населения
1,2,3,5	34,92 га	9 552 чел.	302 624м ²	8 666 м ² /га	274 чел/га
7,8,11	33,45 га	7 834 чел.	219 070 м ²	6 549 /га	234 чел/га
12,13,14,15	46,25 га	10 043 чел.	295 375 м ²	6 386м ² /га	217 чел/га
16,17,18	28,82 га	11 275 чел.	272 192 м ²	9 444 м ² /га	391 чел/га

Распределение населения и жилого фонда по микрорайонам:

Таблица №2

№ микро-района	Площадь территории микрорайона	Население	Площадь жилого фонда	Количество квартир
1	12,52 га	1205 чел.	50 548 м ² (существ.)	481
2	0,82 га	88 чел.	4 400 м ² (существ.)	
3	5,54 га	876 чел.	26 289 м ² (существ.)	439
4	3,99 га			
5	16,04 га	5 860 чел	175 747 м ² (существ.)	3225
		298 чел.	8 923м ² (строящиеся)	168
		1225 чел.	36 717 м ² (проектир)	656
6	3,21 га			
7	6,83 га	1 974 чел.	48 000м ²	570
8	12,09 га	1 120 чел.	32 840м ²	600
9	8,71 га			
10	10,10 га			
11	14,53 га	4 740 чел.	138 230м ²	2 030
12	11,40 га	907 чел.	22 035	265
13	18,61 га	3 813 чел.	114 400м ²	2 200
14	4,54 га	1 120 чел	32 840м ²	600
15	11,70 га	4 203 чел.	126 100м ²	2 270
16	14,45 га	427 чел.	12 815м ² (проектир.)	184
		2 740 чел.	79 800 м ² (ранее запроектированн.)	940
		3 060 чел.	76 615 м ² (существ.)	1330
17	11,86 га	3 152 чел.	78 600м ² (проект.)	1 440
			15 962 м ² (существ.)	244
18	2,51 га	1896 чел.	8 400 м ² (проектир.)	660
			48 475 м ² (существ.)	211
				Всего 18 513

III. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Для обеспечения населения центральной части города Энгельса всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в Проекте был произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенные к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Они размещаются непосредственно в микрорайонах: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, продовольственные магазины, блоки первичного обслуживания, предприятия общественного питания и прочие.

Генеральным планом предусматривалась трехступенчатая система культурно-бытового обслуживания. Такая система обслуживания характерна для центрального района:

- 1) учреждения повседневного пользования для населения микрорайона с радиусом обслуживания 500 метров;
- 2) учреждения эпизодического пользования для населения жилых районов с радиусом доступности до 1500 метров;
- 3) учреждения эпизодического использования общегородского значения.

Город Энгельс является центром левобережной части Саратовской области. Учитывая возрастающие потребности населения в культурных и развлекательных учреждениях, при реконструкции предлагается расширить ряд функций центра.

Учреждения периодического и эпизодического назначения в центральной части в городе Энгельсе обычно совмещаются и размещаются в центре – развлекательные центры, дома быта, рестораны, специализированные и универсальные торговые предприятия.

В развитие основных узлов системы городского центра в границах проекта планировки размещены киноконцертный зал, культурно-развлекательный центр, спортивный комплекс на продолжении ул. Ленина и бассейн, административные здания, выставочные павильоны на территориях, примыкающих к ул. Лесозаводской, гостиничные комплексы по улицам Лесозаводской и Трудовой, рынок. По заданию в коммунальной зоне предусмотрено пожарное депо. По заданию «Управления здравоохранения» на территории предусмотрены поликлиники для взрослого населения с размещением дневного стационара на 20 коек, детская поликлиника с размещением дневного стационара на 10 коек, женская консультация, станция скорой помощи на 5 машин.

На продолжении ул. Степной находится школа, на территории которой ранее находилась Крестовоздвиженская площадь. Проектом предлагается в рамках бывшей площади создать комплекс православного храма. Функциональное назначение комплекса будет уточняться.

Для обслуживания населения микрорайонов запроектирована сеть магазинов, предприятий бытового обслуживания, школы и детские сады.

Проектом предусматривается размещение следующих объектов социального обслуживания:

Микрорайон №1

- 1 Детский сад на 400 мест
- 2 Трансформаторная подстанция
- 2А Вышка сотовой связи
- 3 Поликлиника на 300 посещений в смену

Микрорайон №3

- 4 Общеобразовательная школа на 1100 мест (существ.)
- 5 Котельная (существ.)

Микрорайон №4

- 7 Котельная
- 8 ООО «Лента»
- 9 Медицинский диагностический центр (проектир.)

Микрорайон №5

- 10 Магазин (пристр.)
- 11 Детский сад-ясли 710 кв.м.
- 12 Магазин продовольственных товаров 150 м кв.
- 13 Детский сад
- 14 Фитнес клуб
- 15 Встр.-пристр. помещения общественного назначения (сущ.) 700 м.кв.
- 16 Встр.-пристр. помещения общественного назначения (сущ.) 500 м.кв.
- 17 Офисы (встр.-пристр.) 800 м. кв.
- 18 Аптека, отделение связи, предприятие бытового обслуживания (встр.-пристр.)
- 19 Офисные помещения (встр.-пристр.) 673.31 м кв
- 20 Офисные помещения (встр.-пристр.) 673.31 м кв
- 21 Многоуровневая стоянка
- 22 Многоуровневая стоянка
- 23 КНС №2 (сущ.)

Микрорайон №6

- 26 Гостиница 10 600 м.кв. 15 эт (300 мест)
- 27 Автомойка. Шиномонтаж. Кафе. 774 м.кв.(проектн.)

Микрорайон №7

- 28 Магазин продовольственных товаров 750 м.кв.(встр.-пристроенный)
- 29 Магазин непродовольственных товаров 600 м.кв. (встр.-пристроенный)
- 30 Отделение связи, филиал сбербанка, юридическая консультация, нотариальная контора 350 м.кв. (встр.-пристр.).
- 31 Школа искусств 3 эт. 4500 м.кв.
- 32 Школа на 875 мест 12 285 м.кв.
- 33 Клуб детского творчества 700 м.кв.(на 320 человек), помещение для физкультурно- оздоровительных мероприятий 450 м.кв.(встр.-пристр.)Кафе на 70 мест, магазин «Кулинария» 300 м.кв.(встр.-пристр.)
- 34 Детский сад на 60 мест (встр. пристр.)1181 м.кв.

Микрорайон №8

- 35 Объект торговли
- 36 Концертный зал 7000 м.кв. 3 эт
- 37 Общественные уборные на 10 единиц
- 38 Аптека 250 м.кв. (встр.-пристр.), ЖЭУ 450 м.кв.(встр.-пристр.)
- 39 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной 450 м.кв. (встр.-пристр.)
- 40 Детский сад на 60 мест 1181 м.кв.
- 41 Торговый центр 9 000 м. кв. 1 эт
- 41А ГАЗС
- 42 Гараж на 290 машин 8 000 м. кв 5 эт
- 43 Гараж на 290 машин 8 000 м. кв 5 эт
- 44 Котельная на 20 Гкал проектируемая

Микрорайон №9

- 45 Административное здание 17 000 м.кв. 15 эт
- 46 Общественные уборные на 14 единиц
- 47 КНС №1

Микрорайон №10

- 48 АЗС
- 49 Гараж на 290 машин 8 000 м. кв 5 эт
- 49А Гараж на 290 машин 8 000 м. кв 5 эт
- 49Б Гараж на 290 машин 8 000 м. кв 5 эт
- 49В СТО
- 50 Рыночный комплекс 960 м.кв.
- 50А Котельная на 20 Гкал
- 51 Завод топливных фильтров (реконструкция)
- 52 Станция скорой помощи на 5 машин
- 53 Пожарное депо на 6 автомашин 3 470 м.кв. 2 эт

Микрорайон №11

- 54 Спортивный центр 5000 м.кв.
- 55 Магазин продовольственных товаров 750 м.кв. (встр.-пристроенный)
- 56 Магазин непродовольственных товаров 600 м.кв. (встр.-пристроенный)
- 57 Отделение связи, филиал сбербанка, юридическая консультация, нотариальная контора 350 м.кв. (встр.-пристр.). пристр.)
- 58 Специализированный магазин 700 м.кв.
- 59 Аптека 250 м.кв.(встр.-пристр.), ЖЭУ 450 м.кв. (встр.-пристр.)
- 60 Школа искусств 3 эт. 4500 м.кв.
- 61 Клуб детского творчества 700 м.кв.(на 320 человек), помещение для физкультурно- оздоровительных мероприятий 450 м.кв.(встр.-пристроен.)
- 62 Школа на 1100 мест 11 340 м.кв.
- 63 Межшкольный производственный комбинат 1200 м.кв.
- 64 Детский сад на 140 мест
- 65 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной 450 м.кв.(встр.-пристроен.)
- 66 Кафе на 70 мест, магазин «Кулинария» 300 м.кв. (встр.-пристр.)

Микрорайон №12

- 6 Церковь
- 24 Котельная
- 25 ГАЗС
- 67 Школа на 1100 мест 13 747 м.кв.
- 68 Кафе на 50 мест 400 м.кв
- 69 Ресторан на 100 мест 500 м.кв.
- 70А Фитнес клуб, салон красоты 1318,29 м. кв. (встр.-пристр.)
- 70Б Универсальный магазин 1239,94 м. кв. (встр.-пристр.)
- 70В Детский сад на 60 мест 951,87 м. кв. (встр.-пристр.)

Микрорайон №13

- 71А Гараж на 290 машин 8 000 кв. м 5 эт.
- 71Б Гараж на 290 машин 8 000 кв. м 5 эт.
- 72 Магазин продовольственных товаров 750 кв. м (встр.пристроен.)
- 73 Детский сад на 100 мест
- 74 Дом быта с прачечной, химчисткой и объектами бытового обслуживания 2600 кв. м
- 75 Магазин непродовольственных товаров 600 м.кв.(встр.-пристр.)
- 76 Отделение связи, филиал сбербанка, юридическая консультация, нотариальная контора 350 кв. м. (встр.-пристр.)
- 77 ЖЭУ 450 кв. м (встроено-пристроенный)
- 78 Женская консультация на 200 посещений в смену 2 250 кв.м (встр.-пристроенная)

- 78А Муниципальная аптека 250 кв. м (встр.пристр.)
- 79 Поликлиника для взрослого населения на 600 посещений в смену с размещением дневного стационара на 20 коек 6 746,5 кв. м 4 эт.
- 80 Церковь (проектируемая)
- 80А Воскресная школа (реконструкция)
- 81 Специализированный магазин 700 кв. м (встроено-пристроенный)
- 82 Общественные уборные на 14 единиц
- 83 Административное здание 9 000 кв. м 3 эт. 500 чел
- 84 Клуб детского творчества 700 кв. м на 320 человек, помещение для физкультурно- оздоровительных мероприятий 450 кв. м (встр.-пристр.)
- 85 Детский сад на 240 мест
- 86 Кафе на 70 мест, магазин «Кулинария» 300 кв. м (встроено-пристроенное)
- 87 Магазин непродовольственных товаров 600 кв. м (встр.-пристроенный)
- 88 Бассейн 7 200 кв. м 3 эт.
- 89 Магазин продовольственных товаров 750 кв. м (встр.-пристр.)
- 90 Административное здание 9 000 кв. м 3 эт. 500 чел.

Микрорайон №14

- 91 Детский сад на 80 мест 1181 кв. м
- 92 Кафе на 50 мест 400 кв. м 1 эт.
- 93 ЖЭУ 450 кв. м (встроенно-пристроенное)
- 94 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной 450 кв. м (встроенно-пристроенное)
- 95 Гараж на 290 машин 8 000 кв. м 5 эт.

Микрорайон №15

- 96 Школа-интернат (специализированная) на 400 учащихся 1181 кв. м
- 97 Магазин продовольственных товаров 750 кв. м, кафе на 70 мест, магазин «Кулинария» 300 кв. м (встр.-пристр.)
- 98 Отделение милиции 1400 кв. м
- 99 Помещение для физкультурно-оздоровительных мероприятий 450 кв. м (встроено-пристроенное)
- 100 Клуб детского творчества 600 кв. м (встроенно-пристроенный)
- 101 Аптека 250 кв. м (встроенно-пристроенное)
- 102 Отделение связи, филиал сбербанка, юридическая консультация, нотариальная контора 350 кв. м (встроенно-пристроенные)
- 103 Детский сад на 140 мест 1181 кв. м
- 104 Магазин непродовольственных товаров 600 кв. м (встр.-пристр.)
- 105 Гараж на 290 машин 8 000 кв. м 5 эт.
- 106 Гараж на 290 машин 8 000 кв. м 5 эт.

Микрорайон №16

- 107 Развлекательный центр 6 000 кв. м 3 эт.
- 107А Общественные уборные на 12 единиц
- 108 Ресторан на 100 мест 1000 кв. м 3 эт.
- 109 Кафе на 70 мест, магазин «Кулинария» 300 кв. м (встр.-пристр.)
- 110 Отделение связи, филиал сбербанка, юридическая консультация, нотариальная контора 350 кв. м (встроен.-пристр.)
- 111 Детский сад на 100 мест 1181 кв. м
- 112 Аптека 250 кв. м. (встр.-пристр.), ЖЭУ 450 м.кв. (встр.-пристр.)
- 113 Торгово-развлекательный комплекс (автостоянка)
- 113А Магазин
- 114 Кафе 900 м.кв. на 100 чел 2 эт.
- 115 Торгово-развлекательный комплекс
- 116 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной 450 м.кв. (встр.-пристр.)
- 117 Объект общественного питания 733 кв.м 2 эт.
- 117А Объект торговли 110 кв.м 2 эт.

Микрорайон №17

- 118 Магазин непродовольственных товаров 600 кв. м (встр.-пристр.)
- 119 Поликлиника на 100 посещений (проектир.)
- 120 Детская поликлиника на 400 посещений в смену с размещением дневного стационара на 10 коек 5746,5 кв. м 4 эт.
- 121 Магазин продовольственных товаров 750 кв. м (встр.-пристр.)
- 122 Школа на 1100 мест 13 747 кв. м
- 123 Кафе-ресторан на 100 мест 400 кв. м 2 эт. (встроенно-пристроенный)
- 124 Детский сад на 140 мест 1181 кв. м
- 125 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной 450 кв. м (встр.-пристр.)
- 126 Стоматологическая поликлиника 450 кв. м (встр.-пристр.)

Микрорайон №18

- 127 Гараж многоуровневый на 250 мест 2500 кв. м
- 128 Офисные помещения 1518,16 кв. м (встроенно-пристроенные).
- 129 Офисные помещения 335 кв. м (встроенно-пристроенные).
- 130 Офисные помещения 577,26 кв. м (встроенно-пристроенные).
- 131 Офисные помещения 912,84 кв. м (встроенно-пристроенные).
- 132 Объект культового назначения

IV. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения о размещении объектов капитального строительства местного значения, относящихся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;

представлены в следующих главах:

V. Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.

VII. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.

V. Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено поэтапное достижение расчетных параметров с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Генеральным планом были намечены трассы основных магистралей, обеспечивающие транспортное обслуживание района и его связи с остальными районами города.

Система этих магистралей призвана:

1. Освободить центр района от транзитного движения.
2. Создать наиболее полную дифференциацию движения транспорта по скоростям и составу движения.
3. Повысить пропускную способность магистралей района и провозную способность сети общественного пассажирского транспорта.

Проектом планировки территории предусмотрена дифференциация магистральной улично-дорожной сети по категориям:

Общегородские магистрали регулируемого движения – в пределах проектируемого района это:

1. ул. Лесозаводская с шириной в красных линиях 61,5 м, с двумя проезжими частями, разделительной полосой, зелеными зонами и тротуарами.
2. ул. Ленина на участке от ул. Степной до ул. Лесозаводской. Улица шириной в красных линиях 60 м с одной основной проезжей частью, тротуарами.
3. ул. Петровская на участке от ул. Горького до ул. Трудовой и ул. Трудовая на участке от ул. Петровской до ул. Лесозаводской. Эти магистрали запроектированы шириной в красных линиях 50 м, с одной проезжей частью, зелеными зонами и тротуарами. Примыкание ул. Трудовой к ул. Лесозаводской предлагается с помощью транспортной развязки в одном уровне.

Магистрали районного значения:

1. ул. Ленина на участке от ул. Степной до ул. Калинина с шириной в красных линиях 20 м и шириной проезжей части 10,5 м.
2. ул. Калинина, а также ул. Степная запроектированы с шириной в красных линиях 35 м и проезжей частью шириной 15 м.

Жилые улицы:

Улицы, обслуживающие внутренние связи микрорайонов, – с шириной в красных линиях 25 м и шириной проезжей части 7 м.

Для организации пешеходного движения проектируется система бульваров и аллей, связывающих значительные узлы, где сосредоточены наиболее посещаемые объекты административного, зрелищного, торгового назначения, а также сооружения отдыха.

Предусмотрено устройство велосипедных дорожек по пешеходным улицам.

Общая протяженность магистральных улиц и дорог $\ell = 13,94$ км, при площади жилого района $F = 2,33$ км², плотность составит 6 км/км², что соответствует нормативной для центрального района города.

Общественный пассажирский транспорт

Маршруты общественного пассажирского транспорта – автобусов и троллейбусов – проектируются по всем общегородским и районным магистралям и показаны на транспортной схеме с расстановкой остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Автомобильные стоянки и гаражи

Население рассматриваемого жилого района на расчетный срок составит 41 077 чел., при уровне автомобилизации на 1000 чел. 410 легковых автомобилей, число автомобилей составит – 16 842.

Обеспеченность стоянками для временного хранения по расчету составляет 4 190 машино-места, обеспеченность стоянками для постоянного хранения по расчету составляет 12 652 машино-мест.

Ведомственный автомобильный транспорт, грузовые автомобили расположены на территории соответствующих предприятий.

Автомобильные стоянки для населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, предусмотрено на территории приусадебных участков.

Расчет потребности в стоянках выполнен для жителей многоквартирных домов.

На территории жилого района запроектировано размещение 3150 легковых автомашин в многоэтажных гаражах, а остальные легковые автомобили размещаются в частных гаражах, которые в большом количестве расположены на территории существующей жилой застройки и при проектировании новой жилой застройки.

У всех общественных, административных, культурно – зрелищных зданий предусмотрены в соответствии с расчётом открытые стоянки для временного хранения автомобилей.

Автозаправочные станции запроектированы из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, для перспективного парка автомобилей потребуется 13 колонок (предусмотрено использование существующих АЗС), станции технического обслуживания

запроектированы из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, что составит 76 постов (размещаются на территории коммунально-складских объектов).

**Основные технико – экономические показатели
транспортной инфраструктуры**

Таблица №5

№ п.п .	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расчёт. срок
	2	3	4
	Транспортная инфраструктура		
1	Протяженность улично- дорожной сети, всего	км	14,45
2	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	3,5
3	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	4,95
4	Магистральные улицы районного значения	км	2,2
5	Жилые улицы	км	3,8
6	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта Автобус Троллейбус	км км	9,4 6,9
7	Расчётное количество машино- мест	маш.- мест.	18485
8	Сооружения для обслуживания транспортных средств СТО (1 пост на 200 авт.)	пост	76
9	АЗС (1 кол. на 1200 авт)	кол.	13

VI. Положения о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Данный Проект увязан с ранее выполненным институтом «Саратовгражданпроект» в 2006 г. проектом планировки территории центральной части г. Энгельса.

В настоящее время данная территория защищена от воздействия Волгоградского водохранилища дамбой обвалования и придамбовым дренажом, перехватывающим фильтрационный поток со стороны водохранилища.

С созданием Волгоградского водохранилища неизбежно произошло подтопление значительной части города грунтовыми водами и образование заболоченности. Подъему уровня грунтовых вод способствует также отсутствие стока поверхностных вод.

На рассматриваемой территории расположено озеро Банное, постоянный уровень воды в котором в летнее время находится на отметке 11,8 м.

Освоение территорий под капитальную застройку и их благоустройство требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

1. Вертикальная планировка с обеспечением поверхностного стока.
2. Понижение уровня грунтовых вод.
3. Берегоукрепительные работы.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на копии генерального плана М 1:2000.

1. Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

В настоящее время отвод поверхностных вод с планируемой территории не организован.

Единственное место, где отвод поверхностных вод обеспечен, – это небольшая территория, прилегающая к озеру Банное.

На территории имеется множество пониженных замкнутых мест.

Вертикальная планировка предусматривает общее планирование территории с обеспечением поверхностного стока с дворовых территорий на прилегающие улицы и по лоткам проезжей части к берегу р. Волги и озеру Банное, со сбросом воды в дождеприемники и устройством сбросных веток дождевой канализации общей протяженностью 350м d=500мм.

Для защиты территории от подтопления во время паводка выпуски в р. Волгу должны быть оборудованы обратными клапанами.

Для очистки поверхностных вод от грязи и мусора сбросы в озеро Банное должны производиться только через колодцы – отстойники.

Два водосборных бассейна по ул. Тихая и ул. Степная имеют замкнутые пониженные места, из которых поверхностные воды предусмотрено отвести путем устройства двух веток дождевой канализации, общей протяженностью 1200м d=600мм со сбросом воды в оз. Банное.

2. Понижение уровня грунтовых вод

Повышение уровня грунтовых вод привело к образованию заболоченностей и затоплению погребов, подвалов и гибели зеленых насаждений.

При подтоплении территории не только повышается уровень грунтовых вод, изменяется их химический состав, прочностные и деформационные свойства грунтов. Это вызывает дополнительные неравномерные осадки и деформацию зданий и сооружений, загрязнение водоносных горизонтов.

Причины подтопления – подпор со стороны водохранилища и паводки, а также подтопление, обусловленное утечками воды из водонесущих коммуникаций.

Подъему уровня грунтовых вод способствует также отсутствие стока поверхностных вод.

На рассматриваемой территории понижение грунтовых вод возможно при обеспечении стока поверхностных вод, а также устройством систематического горизонтального дренажа. Дрены - осушители располагаются по всей территории на расстоянии 100-200м. Дрены предусмотрено проложить по всем улицам и внутри кварталов на свободных от застройки территориях. Сброс воды из дрен осуществляется в дождевую канализацию, а также через водовыпуски в р. Волгу и оз.Банное.

Протяженность дренажа – 14,2 км $d=200$ мм.

3. Берегоукрепление

Рассматриваемая территория города защищена от воздействия водохранилища земляной дамбой обвалования, которая со стороны Волги укреплена монолитным бетоном.

В настоящее время значительная часть бетонного покрытия разрушена.

На данной территории расположено озеро Банное, берега которого заросли камышом, кустарником, имеются заболоченные участки.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

1. Очистка дна озера и создание глубины воды в летний период по всей площади зеркала, кроме прибрежной зоны, не менее 1,5-2,0м.

2. Засыпка озера, с заменой илистого грунта, на расстояние 200 м от ул. Лесозаводской с использованием данной территории как зоны отдыха.

3. Очистка берегов, спрямление и выравнивание береговой линии.

4. Благоустройство береговых полос с посадкой зеленых насаждений и созданием прогулочных аллей.

VII. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

VII.1. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Для обеспечения надёжного водоснабжения жилой застройки проектом предусмотрена прокладка водоводов согласно техническим условиям :

1. Запроектирован водопровод Ø300мм по ул. Лесозаводская от «Троллейбусного депо» до проектируемой жилой застройки в районе «Лесозавода». L=1,0 км.

2. Запроектирован водовод Ø500мм от водовода Ø500мм ул. Тихая – ул. Тельмана до микрорайона по ул. Трудовой. L=1,5 км.

3. Запроектирован кольцевой водопровод Ø300мм L=24 км.

На кольцевом водопроводе Ø300мм предусматривается установка пожарных гидрантов.

Уличные сети Ø300мм проектируются из водопроводных напорных труб из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001.

Трубы Ø500мм, проектируются из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 с внутренней и наружной изоляцией. Глубина заложения труб 2.0-2.2 м от поверхности земли до низа трубы.

На подключении к уличным сетям и на вводах в здания для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов т.п.901-09-11.84.

Проектом предусмотрено строительство автоматизированных повысительных насосных станций (в каждом жилом доме) с установкой преобразователей частоты.

Канализация

Для обеспечения водоотведения от микрорайонов согласно техническим условиям проектом предусматривается:

1. Реконструкция КНС-3 с продлением 2-х напорных коллекторов Ø600мм по ул. Тельмана (район 1-й школы) до ул. Полтавская, L=1,25 км.

2. Проектирование самотечного коллектора канализации Ø300мм от ул. Трудовая до проектируемой КНС по ул. Лесозаводская (ул. Трудовая – Островского – Пойменная – Лесозаводская).

3. Проектирование КНС с напорными трубопроводами (две нитки) L=1,60 км от КНС-1 по ул. Лесозаводская, Хвалынская, Транспортная с врезкой в существующий коллектор Ø500мм (район «Трансмаш»).

4. Проектирование КНС в районе улиц Станционная – Совхозная.

5. Проектирование напорного трубопровода (две нитки) L=2,0 км от КНС до существующего самотечного коллектора Ø1000мм по Инструментальному тупику (ул. Станционная – Новосовхозная – 2-я Дачная – Будочная – пр.Ф.Энгельса – Инструментальный туп.).

6. Проектирование напорного трубопровода (две нитки) от существующей КНС № 5 до напорных коллекторов КОС (Технологический проезд).

7. Проектирование канализационного самотечного коллектора от застройки по Волжскому проспекту до КНС (р-н ЦРБ).

8. Проектирование напорного трубопровода Ø250мм (две нитки) от КНС-29 (территория ЦРБ) до КНС-34 (ул. Краснознаменная – 3-й Краснознаменный проезд).

9. Проектирование сооружений глубокой доочистки стоков, их последующего обеззараживания производительностью 120тыс.м3/сут. и сооружений по обезвоживанию осадка сточных вод (на территории Новопушкинского МО Энгельсского района на территории существующих КОС).

Проектом предусмотрено строительство дополнительного количества КНС, месторасположение которых будет определено при проектировании рабочей стадии проекта.

Сети канализации Ø300-500мм проектируются из двухслойных профилированных труб из высокомолекулярного полиэтилена по ТУ 2248-001-73011750-2005.

На выпусках, углах поворота и через 50-75 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных ж/бетонных элементов по тип. пр. 902-09-22.84.

Напорная канализация проектируется из труб ПЭ 100 SDR 17.0 225 x 13.4 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Охрана окружающей среды

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации.

Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключает загрязнение почвы и атмосферы.

VII.2. Теплоснабжение

1. По степени обеспечения надежности теплоснабжения здания и сооружения застройки относятся к I, II, III категориям.

Теплоснабжение микрорайонов осуществляется от крышных и индивидуальных котельных.

Расчет нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых домов, встроенно-пристроенных помещений и общественных зданий произведен в соответствии с удельными показателями, приведенными в «Методике определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. за № 105.

2. Трассировка трубопроводов теплоснабжения застройки на проектной документации дана схематично и будет разрабатываться при получении технических условий на теплоснабжение данной застройки.

VII.3. Газоснабжение

Проектом предусматривается размещение наружных сетей высокого давления, включая ГРП, выполнены в комплексе по всей застраиваемой территории.

Размещение ГРП показано на схеме газоснабжения.

Для газоснабжения используется природный газ.

Газ используется в качестве топлива на индивидуально-бытовые нужды, коммунальные нужды, отопление жилого и общественного фондов, а также технологические нужды промышленных предприятий.

Источник газоснабжения – подземный газопровод высокого давления Ру 0,6 МПа, Ду800 от ГРС-1 г. Энгельса.

Расчетный расход газа на проектируемые микрорайоны составляет $P = 20,8$ тыс.нм³/час.

Снижение давления газа производится в газорегуляторных пунктах как проектируемых, так и существующих.

Значительное увеличение расхода газа, связанное с новым строительством на большой территории, повлечет за собой необходимость перекладки газопроводов высокого давления на больший диаметр и строительство новых газопроводов и газорегуляторных пунктов.

Расчет пропускной способности перекладываемых газопроводов и ГРП будет произведен на последующих стадиях проектирования.

Прокладка наружных газопроводов высокого давления предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные сети».

Для газораспределительных сетей устанавливается охранный зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, а также вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной условной линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ГРП.

Решения по предупреждению ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести.

Возможным источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемом объекте являются газорегуляторные пункты.

В качестве мероприятий, направленных на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ, необходимо предусмотреть отключающие устройства (газовые колодцы) на газопроводе до и после ГРП на расстоянии, соответствующем нормативным требованиям, а также сбросные газопроводы, выведенные в места безопасного рассеивания газа.

Кроме того, телемеханизированная система, которой оснащены газорегуляторные пункты, обеспечивает максимальную защиту ГРП от аварийных ситуаций, имея систему датчиков, сигнализирующих диспетчеру ГРО о нарушениях в работе оборудования, а также исключающих возможность несанкционированного проникновения в помещение ГРП.

На следующей стадии проектировании (на стадии РД) должно предусматриваться ограждение и молниезащита ГРП.

Проектом предусматривается размещение ГРП в следующих микрорайонах:

Таблица №6

№ микрорайона	Наименование ГРП
5	ГРП-1 (сущ)
	ГРП-2 (сущ)
	ГРП-2А (сущ)
10	ГРП-3
11	ГРП-4
12	ГРП-5
	ГРП-6
13	ГРП-7
14	ГРП-8
15	ГРП-9
16	ГРП-10
17	ГРП-11
18	ГРП-12

VII.4. Электроснабжение

Проектом предусматривается размещение кабельных линий электроснабжения и распределительных станций

Основные показатели проекта планировки:

Рабочее напряжение сетей	6 / 0,4 / 0,23 кВ
Суммарная расчетная нагрузка (по укрупненным показателям)	32156,6кВт
Категория надежности электроснабжения	I, II, III
Система заземления	TN-S-C
Распределительный пункт 10(6)/0,4кВ со встроенной трансформаторной подстанцией (проектируемый)	9 ед.
Протяженность в/в кабельных линий	19,0км

По степени обеспечения надежности электроснабжения здания и сооружения застройки относятся к I, II, III категориям.

Электроснабжение 18-ти микрорайонов с общей расчетной нагрузкой 32156,6 кВт, согласно приложению № 1, должно осуществляется от девяти проектируемых распределительных пунктов 6/0,4кВ.

Посадка распределительных пунктов выбрана согласно расчетам, представленным по микрорайонам, смотри таблицу №7.

Центр питания застройки, согласно заданию на проектирование администрации Энгельсского муниципального района, будет осуществляться от п/ст 110/6 «Лесозаводская».

Для электроснабжения объекта в проекте представлена двухлучевая схема распределительной сети напряжением 6 кВ с двухсторонним питанием от одного Ц.П. (П/СТ 110/6 «Лесозаводская»).

Схемы питания и посадки проектируемых распределительных пунктов выбраны по нормам и будут уточняться при получении технических условий на электроснабжение данной застройки.

Кабели прокладываются на глубине 0,7 м (с автодорогой на 1,0 м) от планировочных отметок земли на подушки из просеянного грунта и покрываются слоем красного кирпича по всей трассе.

Пересечения кабельных линий с подземными коммуникациями выполнены в асбестоцементных трубах, с автодорогой в полиэтиленовых трубах

Таблица №7

Расчетная нагрузка по микрорайонам «Проекта планировки территории города Энгельс в границах: улица Лесозаводская – улица Ленина – берег реки Волга – улица Водная»

<i>Наименование</i>	<i>Расчетная нагрузка (кВт)</i>
2	3
<i>I микрорайон</i>	<i>1600</i>
<i>III микрорайон</i>	<i>1357,5</i>
<i>IV микрорайон</i>	<i>1100</i>
<i>V микрорайон</i>	<i>4482</i>
<i>VI микрорайон</i>	<i>600</i>
<i>VII микрорайон</i>	<i>1524,6</i>
<i>VIII микрорайон</i>	<i>2422,5</i>
<i>IX микрорайон</i>	<i>310</i>
<i>X микрорайон</i>	<i>1100</i>
<i>XI микрорайон</i>	<i>3483</i>
<i>XII микрорайон</i>	<i>1584</i>
<i>XIII микрорайон</i>	<i>3847</i>
<i>XIV микрорайон</i>	<i>845</i>
<i>XV микрорайон</i>	<i>2515</i>
<i>XVI микрорайон</i>	<i>2515,5</i>
<i>XVII микрорайон</i>	<i>2420</i>
<i>XVIII микрорайон</i>	<i>718</i>
Итого:	32238,6

VII.5. СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ

В соответствии с техническими условиями, телефонизация данной территории центра г. Энгельса предусматривается от проектируемых АТС, расположенных по адресам:

микрорайон №5 – ж/дом №13 подъезд № 6 , 1этаж;
микрорайон №8 – ж/дом №42 подъезд № 12, 1этаж;
микрорайон №13 – ж/дом №76 подъезд № 1, 1этаж;
микрорайон №15 – ж/дом №102 подъезд № 6, 1этаж;
микрорайон №16 – ж/дом №112 подъезд № 6, 1этаж.

Площадь помещений, выделенная под оборудование АТС, должна быть не менее 20 кв. м.

Распределительные телефонные сети предусматриваются кабелями марки ТППЭп различной емкости от 10 до 200 пар, прокладываемыми в проектируемой телефонной канализации из асбестоцементных труб d=100 мм от ПСЭ (зона прямого действия) до проектируемых жилых домов.

Проектом планировки территории предусматривается 100% телефонизация жилого фонда и общественных зданий.

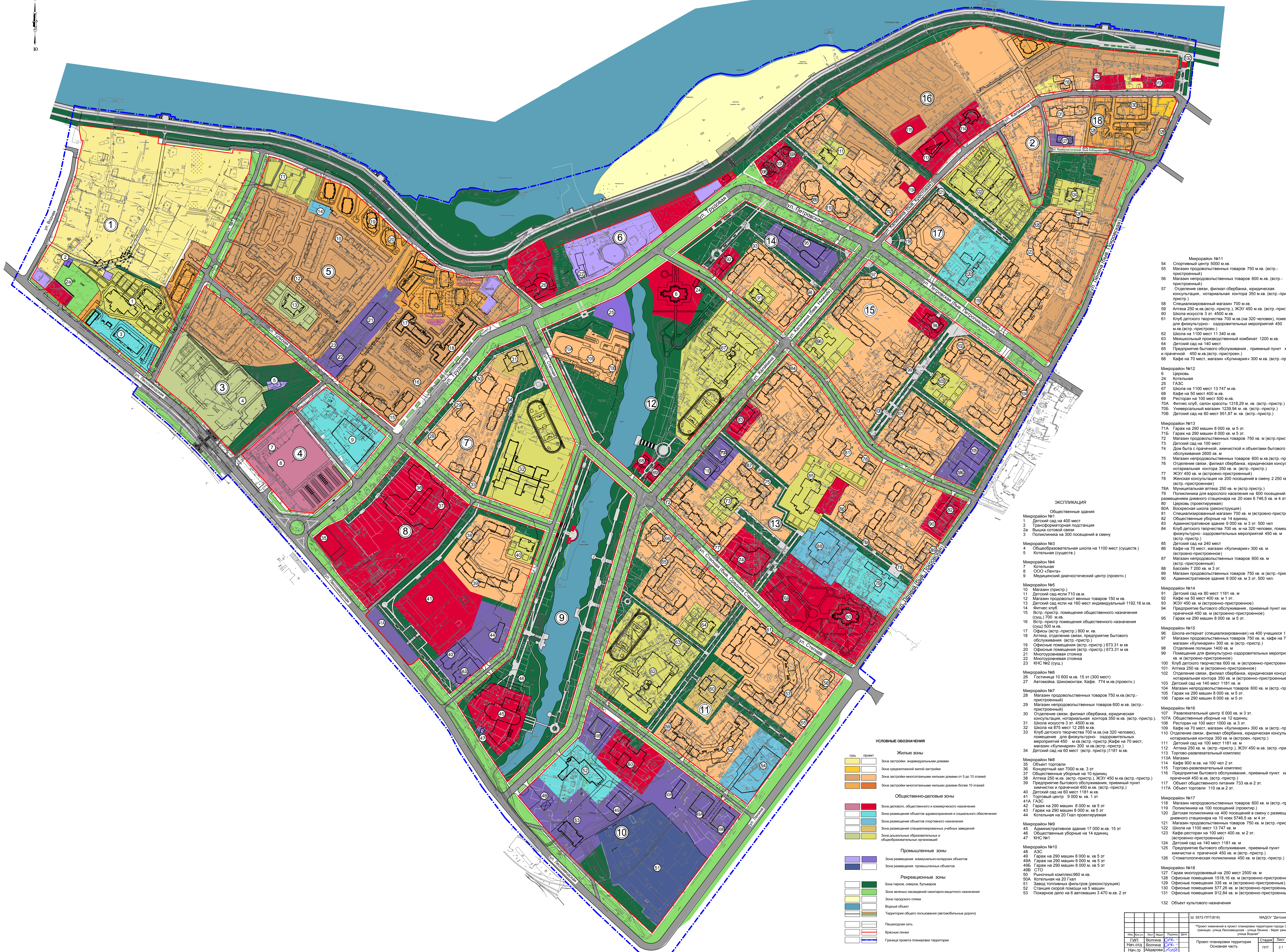
Предусматривается телефонизация микрорайонов №№1, 2, 3, 5 от АТС на 5000 номеров, расположенной в 5-ом микрорайоне.

Предусматривается телефонизация микрорайонов №№ 4, 6, 7, 8, 9 от АТС на 2000 номеров, расположенной в 8-ом микрорайоне.

Предусматривается телефонизация микрорайонов №№ 10, 11, 12, 13 от АТС на 5000 номеров, расположенной в 13-ом микрорайоне.

Предусматривается телефонизация микрорайонов №№ 15, 17 от АТС на 4000 номеров, расположенной в 15-ом микрорайоне.

Предусматривается телефонизация микрорайонов №№ 14, 16, 18 от АТС на 3000 номеров, расположенной в 16-ом микрорайоне.



- Микрорайон №11**
- 54 Спортивный центр 5000 м.кв.
 - 55 Магазины продовольственных товаров 750 м.кв. (встр.-пристроенный)
 - 56 Магазины непродовольственных товаров 600 м.кв. (встр.-пристроенный)
 - 57 Отделение связи, филиал Сбербанка, юридическая консультация, нотариальная контора 350 м.кв. (встр.-пристр.)
 - 58 Специализированный магазин 700 м.кв.
 - 59 Аптека 250 м.кв. (встр.-пристр.), ЖЭУ 450 м.кв. (встр.-пристр.)
 - 60 Школа искусств 3 эт. 4500 м.кв.
 - 61 Клуб детского творчества 700 м.кв. (на 320 человек), помещение для физкультурно-оздоровительных мероприятий 450 м.кв. (встр.-пристроен.)
 - 62 Школа на 1100 мест 11 340 м.кв.
 - 63 Межшкольный производственный комбинат 1200 м.кв.
 - 64 Детский сад на 140 мест
 - 65 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной 450 м.кв. (встр.-пристроен.)
 - 66 Кафе на 70 мест, магазин «Кулинария» 300 м.кв. (встр.-пристр.)
- Микрорайон №12**
- 6 Церковь
 - 24 Котельная
 - 25 ГАЗС
 - 68 Школа на 1100 мест 13 747 м.кв.
 - 68 Кафе на 50 мест 400 м.кв.
 - 69 Ресторан на 100 мест 500 м.кв.
 - 70А Фитнес клуб, салон красоты 1318,29 м. кв. (встр.-пристр.)
 - 70Б Универсальный магазин 1039,94 м. кв. (встр.-пристр.)
 - 70В Детский сад на 60 мест 951,87 м. кв. (встр.-пристр.)
- Микрорайон №13**
- 71А Гараж на 290 машин 8 000 кв. м 5 эт.
 - 71Б Гараж на 290 машин 8 000 кв. м 5 эт.
 - 72 Магазины продовольственных товаров 750 кв. м (встр.пристроен.)
 - 73 Детский сад на 100 мест
 - 74 Дом быта с прачечной, химчисткой и объектами бытового обслуживания 2500 кв. м
 - 75 Магазины непродовольственных товаров 600 м.кв. (встр.-пристр.)
 - 76 Отделение связи, филиал Сбербанка, юридическая консультация, нотариальная контора 350 кв. м. (встр.-пристр.)
 - 77 ЖЭУ 450 кв. м (встроено-пристроенный)
 - 78 Женская консультация на 200 посещений в смену 2 250 кв.м (встр.-пристроенная)
 - 78А Муниципальная аптека 250 кв. м (встр.пристр.)
 - 79 Поликлиника для взрослого населения на 600 посещений в смену с размещением дневного стационара на 20 коек 6 746,5 кв. м 4 эт.
 - 80 Церковь (проектируемая)
 - 80А Воскресная школа (реконструкция)
 - 81 Специализированный магазин 700 кв. м (встроено-пристроенная)
 - 82 Общие территории на 14 единиц
 - 83 Административное здание 9 000 кв. м 3 эт. 500 чел
 - 84 Клуб детского творчества 700 кв. м на 320 человек, помещение для физкультурно-оздоровительных мероприятий 450 кв. м (встр.-пристр.)
 - 85 Детский сад на 240 мест
 - 86 Кафе на 70 мест, магазин «Кулинария» 300 кв. м (встроено-пристроенное)
 - 87 Магазины непродовольственных товаров 600 кв. м (встр.-пристроенный)
 - 88 Бассейн 7 200 кв. м 3 эт.
 - 89 Магазины продовольственных товаров 750 кв. м (встр.-пристр.)
 - 90 Административное здание 8 000 кв. м 3 эт. 500 чел.
- Микрорайон №14**
- 91 Детский сад на 80 мест 1181 кв. м
 - 92 Кафе на 50 мест 400 кв. м 1 эт.
 - 93 ЖЭУ 450 кв. м (встроено-пристроенное)
 - 94 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной 450 кв. м (встроено-пристроенное)
 - 95 Гараж на 290 машин 8 000 кв. м 5 эт.
- Микрорайон №15**
- 96 Школа-интернат (специализированная) на 400 учащихся 1181 кв. м
 - 97 Магазины продовольственных товаров 750 кв. м, кафе на 70 мест, магазин «Кулинария» 300 кв. м (встр.-пристр.)
 - 98 Отделение полиции 1400 кв. м
 - 99 Помещение для физкультурно-оздоровительных мероприятий 450 кв. м (встроено-пристроенное)
 - 100 Клуб детского творчества 600 кв. м (встроено-пристроенный)
 - 101 Аптека 250 кв. м (встроено-пристроенное)
 - 102 Отделение связи, филиал Сбербанка, юридическая консультация, нотариальная контора 350 кв. м (встроено-пристроенные)
 - 103 Детский сад на 140 мест 1181 кв. м
 - 104 Магазины непродовольственных товаров 600 кв. м (встр.-пристр.)
 - 105 Гараж на 290 машин 8 000 кв. м 5 эт.
 - 106 Гараж на 290 машин 8 000 кв. м 5 эт.
- Микрорайон №16**
- 107 Развлекательный центр 6 000 кв. м 3 эт.
 - 107А Общие территории на 12 единиц
 - 108 Ресторан на 100 мест 1000 кв. м 3 эт.
 - 109 Кафе на 70 мест, магазин «Кулинария» 300 кв. м (встр.-пристр.)
 - 110 Отделение связи, филиал Сбербанка, юридическая консультация, нотариальная контора 350 кв. м (встр.-пристр.)
 - 111 Детский сад на 100 мест 1181 кв. м
 - 112 Аптека 250 кв. м. (встр.-пристр.), ЖЭУ 450 м.кв. (встр.-пристр.)
 - 113 Торгово-развлекательный комплекс
 - 113А Магазины
 - 114 Кафе 800 кв.м. на 100 чел 2 эт.
 - 115 Торгово-развлекательный комплекс
 - 116 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной 450 кв.м. (встр.-пристр.)
 - 117 Объект общественного питания 733 кв.м 2 эт.
 - 117А Объект торговли 110 кв.м 2 эт.
- Микрорайон №17**
- 118 Магазины непродовольственных товаров 600 кв. м (встр.-пристр.)
 - 119 Поликлиника на 100 посещений (проектн.)
 - 120 Детская поликлиника на 400 посещений в смену с размещением дневного стационара на 10 коек 5746,5 кв. м 4 эт.
 - 121 Магазины продовольственных товаров 750 кв. м (встр.-пристр.)
 - 122 Школа на 1100 мест 13 747 кв. м
 - 123 Кафе-ресторан на 100 мест 1181 кв. м 2 эт. (встроено-пристроенный)
 - 124 Детский сад на 140 мест 1181 кв. м
 - 125 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной 450 кв. м (встр.-пристр.)
 - 126 Стоматологическая поликлиника 450 кв. м (встр.-пристр.)
- Микрорайон №18**
- 127 Гараж многоуровневый на 250 мест 2500 кв. м
 - 128 Магазины непродовольственных товаров 1518,16 кв. м (встроено-пристроенные)
 - 129 Общие помещения 335 кв. м (встроено-пристроенные)
 - 130 Общие помещения 577,26 кв. м (встроено-пристроенные)
 - 131 Общие помещения 912,84 кв. м (встроено-пристроенные)
 - 132 Объект культурного назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Жилые зоны

- сух. проект
- Зона застройки индивидуальными домами
- Зона средней застройки
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами от 5 до 10 этажей
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами более 10 этажей

Общественно-деловые зоны

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
- Зона размещения объектов спортивного назначения
- Зона размещения специализированных учебных заведений
- Зона размещения образовательных и общеобразовательных организаций

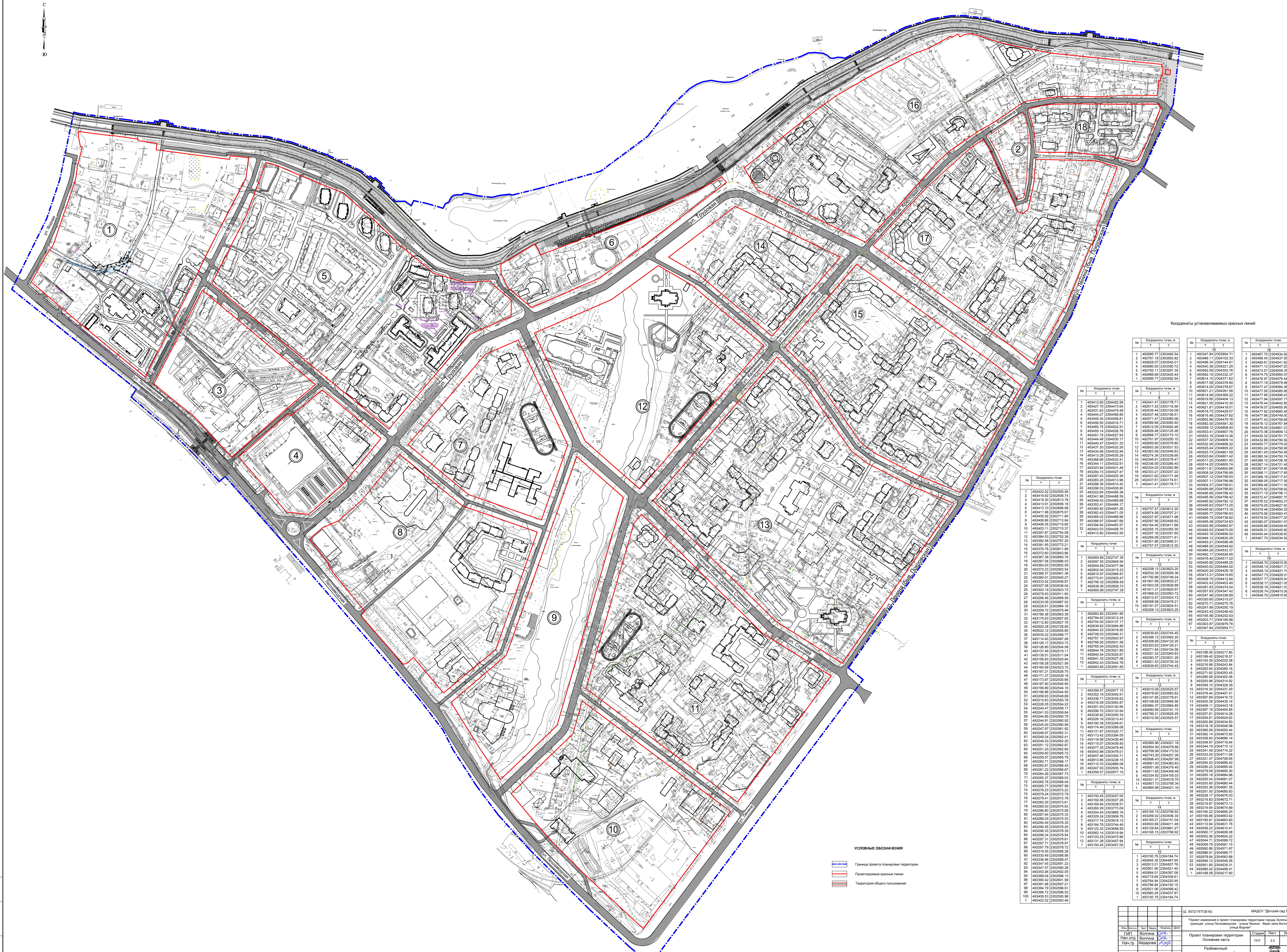
Промышленные зоны

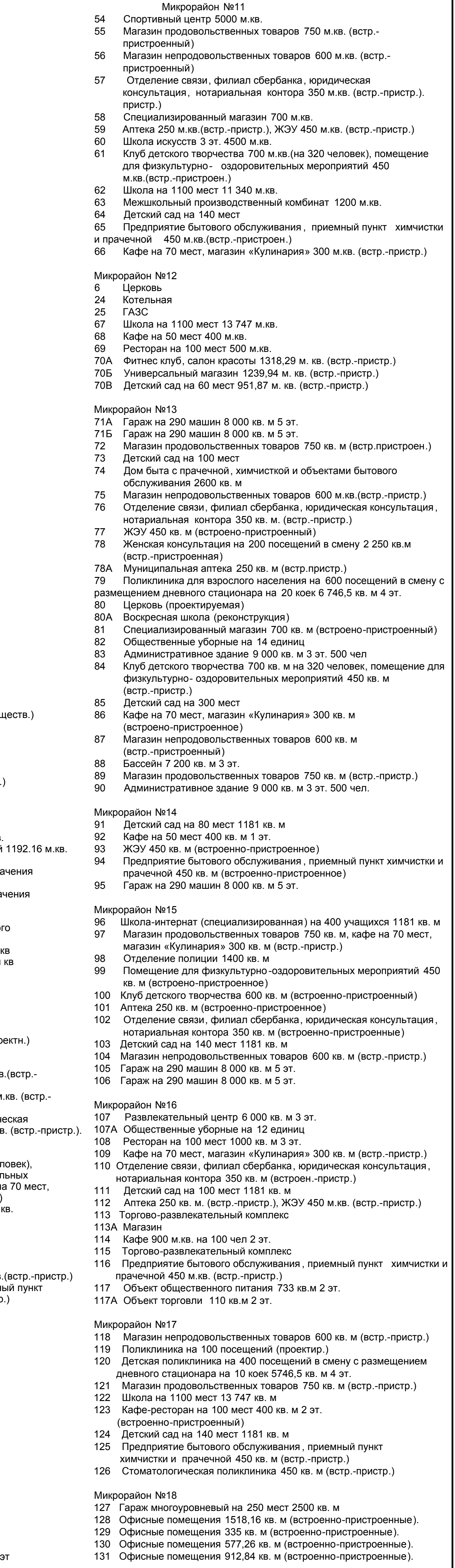
- Зона размещения коммунально-складских объектов
- Зона размещения промышленных объектов

Рекреационные зоны

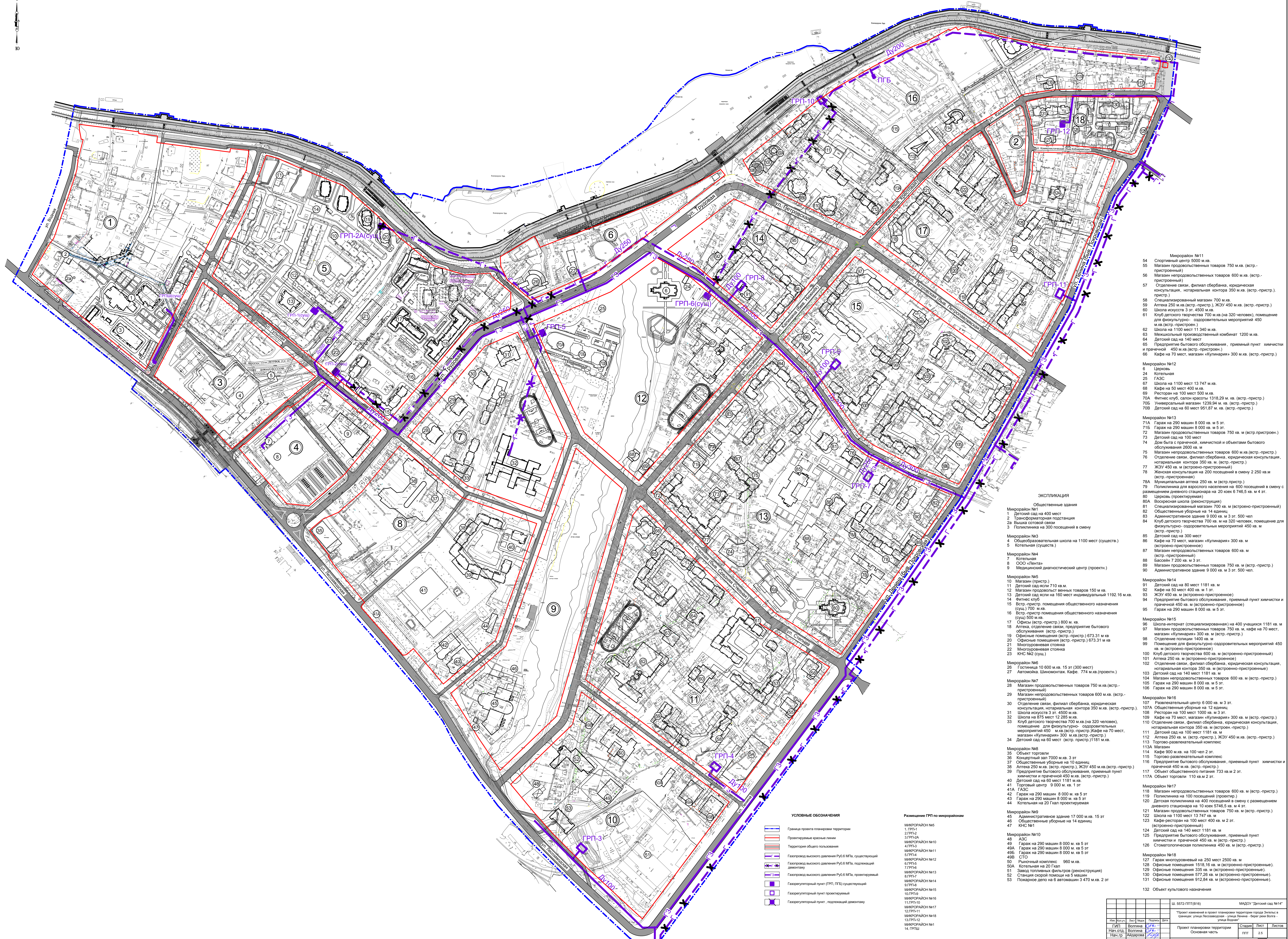
- Зона парков, скверов, бульваров
- Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
- Зона городского пляжа
- Водный объект
- Территория общего пользования (автомобильные дороги)
- Пешеходная сеть
- Красные линии
- Граница проекта планировки территории

				Ш. 5572-ПТТ(В16) МАДОУ "Детский сад №14"			
				Проект изменений в проект планировки территории города Звениговского района: улица Лесозаводская - улица Ленина - берег реки Волга - улица Волжская			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Ген.пр.	Волгина	Ген.пр.	Волгина	Ген.пр.	Волгина	Ген.пр.	Волгина
Нач.отд.	Волгина	Нач.отд.	Волгина	Нач.отд.	Волгина	Нач.отд.	Волгина
Нач.пр.	Айдарова	Нач.пр.	Айдарова	Нач.пр.	Айдарова	Нач.пр.	Айдарова
				Проект планировки территории			
				Основная часть			
				Чертеж планировки территории			
				М 1:2000			
				Формат: 1000x1500			





Изм. № подл.	Подпись и дата	Взвм. инв. №
--------------	----------------	--------------



				Ш. 5572-П/П(В16)		МАДОУ "Детский сад №14"		
				Проект изменений в проект планировки территории города Зиньгино в границах: участка Лесозащитная - улица Ленина - берег реки Вогоа - улица Вольная"				
Имя	Колуч	Лист	Платье	Полость	Дата			
ТИП	Волонка	01/01/2000	01/01/2000	01/01/2000	01/01/2000	Проект планировки территории		
Нач.отд	Волонка	01/01/2000	01/01/2000	01/01/2000	01/01/2000	Страниц	Лист	Листов
Нач.гр	Аудитор	01/01/2000	01/01/2000	01/01/2000	01/01/2000	П/П	2.5	
Проект планировки территории								
Основная часть								
Схема газоснабжения								
М 1:2000								
								

