



**"Реконструкция моста через р. Малый Иргиз  
на км 50+994 автомобильной дороги  
"Балаково-Духовницкое" в Духовницком районе  
Саратовской области"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1  
Пояснительная записка**

**Часть 5  
Проект межевания территории  
Книга 1  
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории**

**0360200054020000110-ПЗ-ПМТ5.1**

**Том 1.5.1**

**2021 г.**



**"Реконструкция моста через р. Малый Иргиз  
на км 50+994 автомобильной дороги  
"Балаково-Духовницкое" в Духовницком районе  
Саратовской области"**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 1  
Пояснительная записка**

**Часть 5  
Проект межевания территории  
Книга 1  
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания  
территории**

**0360200054020000110-ПЗ-ПМТ5.1**

**Том 1.5.1**

Генеральный директор  
Технический директор  
Руководитель проекта

2021 г.

В.Н. Морозов  
О.А. Дервякин  
Е.С. Шальнев

*«Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области»*

**Содержание**

		Стр.
	Содержание	2
	Состав проекта планировки	3
<b>1.</b>	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	4
<b>2.</b>	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	7
	Приложения	12

Согласовано


Взам. инв. №  
Инв. № подл.

Подп. и дата

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

						0360200054020000110-ПЗ-ПМТ5.1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ткаченко			15.03.21		П	2	
Рук. пр.		Шальнев			15.03.21				



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

### **Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.**

*Раздел 1.* Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

*Раздел 2.* Положение о размещении линейных объектов

### **Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

*Раздел 3.* Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

*Раздел 4.* Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения

### **Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

*Раздел 1.* Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

*Раздел 2.* Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка. Приложения

### **Книга 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

*Раздел 3.* Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Приложения

Проект планировки территории линейного объекта регионального значения выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Руководитель проекта

Е.С. Шальнев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист 3
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**

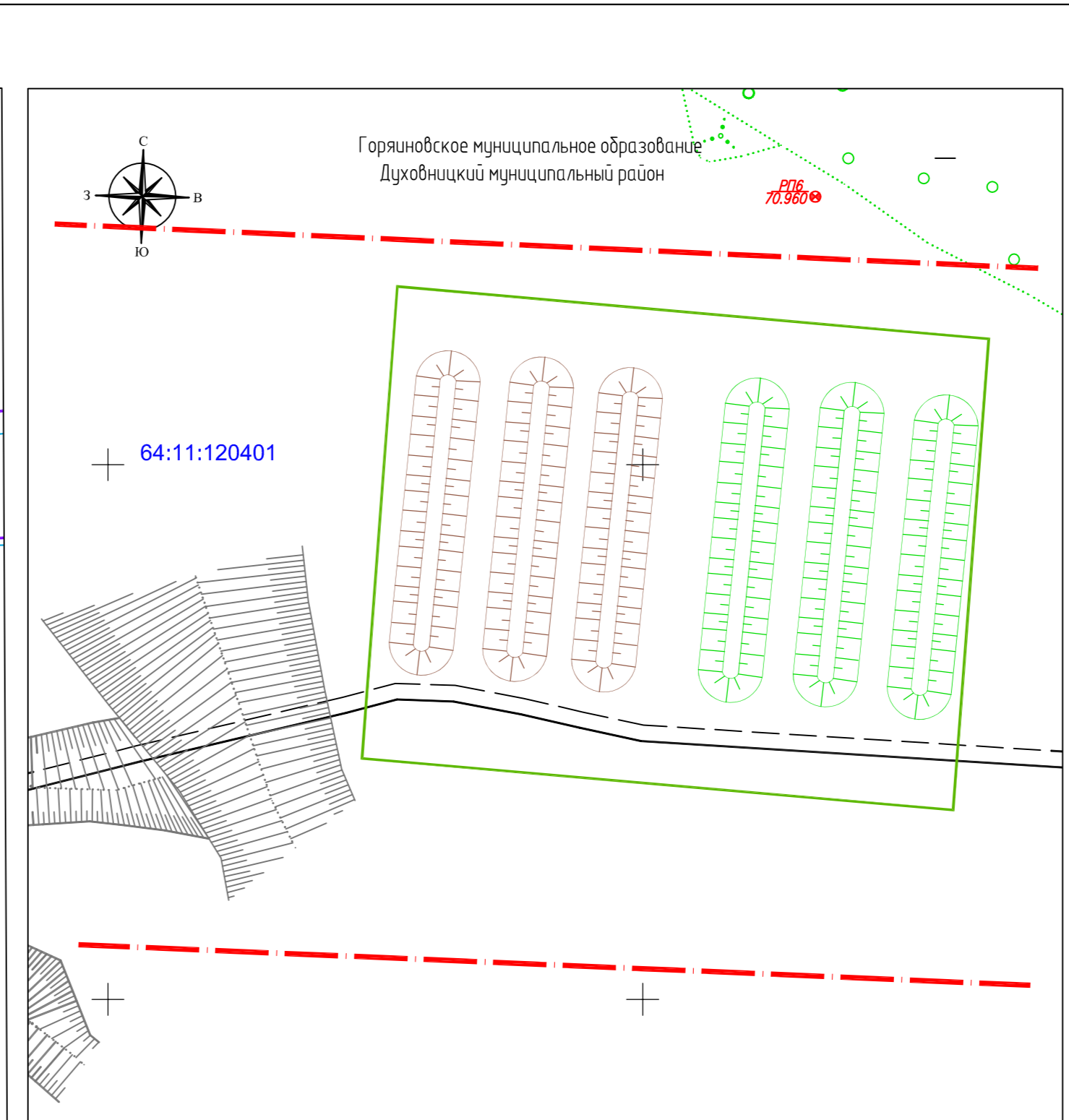
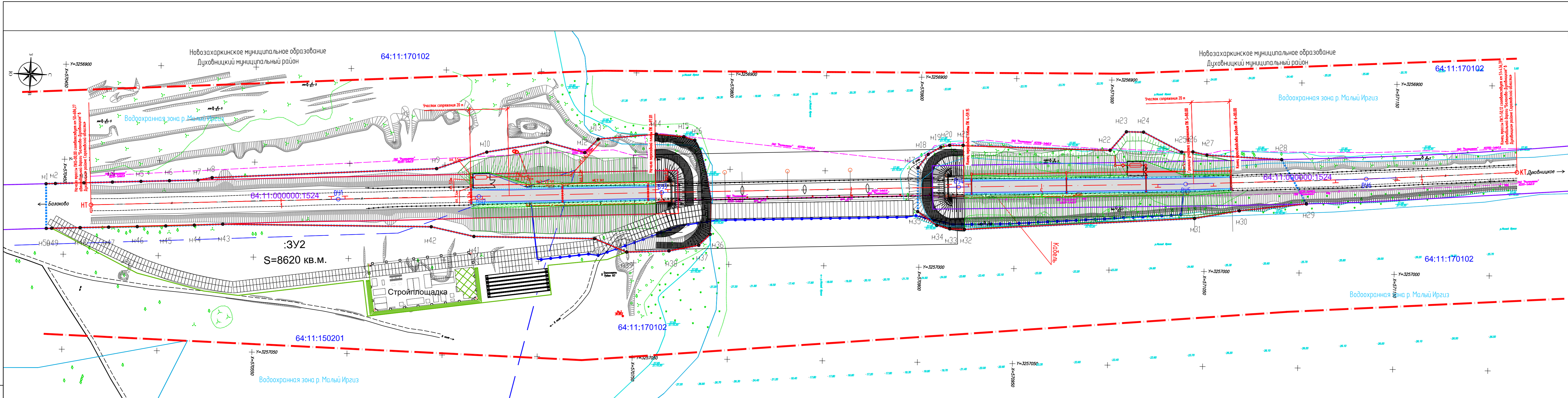
**Перечень чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
0360200054020000110-ПЗ-ПМТ5.1-1	Чертеж межевания территории	1 лист
0360200054020000110-ПЗ-ПМТ5.1-2	Чертеж красных линий	1 лист

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





Координаты и номера поворотных точек красных линий

Геоданные					Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы	N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	578448.44	325693.04	4.90	357°44'44"	н7	57898.79	325694.71	8.90	306°14'53"
н2	578445.23	325692.85	15.00	357°42'28"	н8	57894.46	325694.53	7.63	329°24'18"
н3	578448.32	325693.25	15.00	357°44'46"	н9	57890.42	325693.65	4.70	347°09'33"
н4	578475.31	325693.65	15.00	357°47'3"	н10	57895.21	325693.62	7.35	330°25'57"
н5	578498.38	325693.86	15.00	357°47'3"	н11	57892.34	325693.49	7.35	308°25'57"
н6	578505.29	325693.48	15.00	357°47'3"	н12	57899.68	325693.96	12.98	308°25'57"
н7	578528.28	325693.98	15.00	357°47'3"	н13	57898.19	325692.78	9.01	1°09'46"
н8	578527.66	325698.52	18.21	356°49'47"	н14	57887.10	325692.13	22.60	35°44'31"
н9	578645.69	325693.98	27.78	340°53'27"	н15	57887.29	325693.70	5.95	358°13'27"
н10	578671.94	325694.89	32.21	349°53'17"	н16	57884.24	325693.71	7.55	1°55'58"
н11	578703.64	325693.72	26.48	14°34'43"	н17	57882.63	325693.68	7.55	2°35'57"
н12	578723.45	325694.27	26.48	14°34'43"	н18	57889.94	325694.46	19.28	177°49'59"
н13	578738.41	325692.13	38.63	354°17'52"	Периметр 283 м.				
н14	578768.89	325692.89	14.57	4°14'21"	Периметр 347 м.				
н15	578775.42	325693.17	6.85	16°47'26"	Геоданные				
н16	578781.22	325693.91	34.94	175°16'53"	Геоданные				
					Периметр 288 м.				
					Периметр 288 м.				

- Условные обозначения границ:
- Границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения
  - Красные линии проектируемые
  - Границы проектируемой территории
  - Границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
  - Границы кадастровых участков, обозначение кадастрового номера
  - Ось проектной трассы
  - Поворотная межевая точка

1. Система координат - МСК-64
2. Система высот - Балтийская 1977 г.
3. Отметки даны в метрах
4. Объект полностью расположен в водоохранной зоне р. М.Иргиз

0360200054020000110-ПМТ.5.1-2

Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Ткаченко	Шальнев	110121				П	1	1

Чертёж красных линий  
М 1:1000

Н. контр. Говоров 110121  
Рук.пр-та Шальнев 110121

ПРОЕКТ  
ИНСТРУКЦИЯ

Формат А4x6

## Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.

### 1. Общие сведения

Проект межевания территории в целях реконструкции моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области разработан ООО «Институт «Проектмостореконструкция» на основании Государственного контракта от 10.12.2019 г. №0360200054020000110 заключенного с ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства», на основании распоряжения ГКУ Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» от 26.03.2021 г. №12-02р/5, в соответствии с государственной программой Саратовской области «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 29.12.2018 № 773-П.

Автомобильная дорога «Балаково-Духовницкое» согласно п.1 Приложения №11 постановления Правительства Саратовской области от 06.05.2008 г. №175-П является дорогой регионального или межмуниципального значения.

*Нормативные правовые и нормативно-технические документы:*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ
5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ
6. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ.
7. Федеральный закон от 31.12.2014 г. № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8. Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

*«Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области»*

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

14. Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области».

15. Постановление Правительства Саратовской области от 30.04.2021 г. 314-П «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области»

16. СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

17. СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

18. СП 35.13330.2011 Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*.

19. СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

20. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

21. СП 317.1325800.2017 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

22. СП 116.13330.2012 Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

23. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

24. ГОСТ 32869-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий.

25. ГОСТ 32868-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий.

26. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

27. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- материалы предварительных согласований места размещения проектируемого объекта;
- кадастровые планы территории и кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГИС ЕГРН;
- топографический план территории с нанесенными проектными решениями по автомобильной дороге;
- результаты топографической съемки, М1:1000; М1:5000

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории						Лист
						8

*«Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области»*

- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно – геологических, инженерно - экологических, инженерно - гидрометеорологических и экономических изысканиях.

Проект межевания территории подготовлен в целях установления границ, застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для реконструкции моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области.

Участок реконструкции моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области расположен на территории Новозахаркинского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области».

Земельные участки, необходимые для реконструкции моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области расположены на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и землях сельскохозяйственного назначения.

В процессе установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта были изучены сведения из ФГИС ЕГРН, полученные в виде кадастровых планов территории, согласно которым границы фактической полосы отвода автомобильной дороги формируются по фактически сложившимся на местности границам смежных земельных участков (ограждения, строения, сооружения), а также земельным участкам, ранее поставленным на государственный кадастровый учет.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения реконструкции моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе определены с учетом сведений, содержащихся в кадастровых планах территории:

№ КУВИ-002/2021-10374004 от 10.02.2021 г. - 64:05:000000,

№ КУВИ-002/2020-32108145 от 21.10.2020 г. - 64:11:000000,

№ 99/2020/362009262 от 24.11.2020 г. - 64:11:150201,

№ 99/2020/362009526 от 24.11.2020 г. - 64:11:170102,

№ КУВИ-002/2020-46848645 от 09.12.2020 г. - 64:11:120401,

и в Выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

№ 99/2020/353797547 от 13.10.2020 г. - 64:11:000000:1524.

Земельные участки, необходимые для реконструкции моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе расположены на землях:

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Земли сельскохозяйственного назначения.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

*«Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области»*

Площадь полосы отвода автомобильной дороги – 19900 кв.м.

Площадь территории в границах проекта составляет 38333 кв.м.

В целях производства работ по реконструкции моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области в границах земельных участков, временно отводимых на период строительства, подлежат занятию земельные участки площадью 18433 кв.м., площадь дополнительной постоянной полосы отвода автомобильной дороги – 7735 кв.м.

Срочный отвод земель на время реконструкции необходим для устройства технологических проездов строительной техники для реконструкции опор моста, устройства стройплощадки, для устройства временного моста (8620 кв.м.), для складирования растительного грунта (9813 кв.м.). Строительная площадка расположена на ПК 1+68. Данные земельные участки расположены на землях Новозахаркинского МО на неразграниченной государственности и на землях Горяиновского МО.

В целях производства работ по реконструкции моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» необходимо занятие земель в постоянное пользование для размещения конструктивных элементов дороги и моста земельного участка 64:11:000000:1524 (права не зарегистрированы) площадью 12165 кв.м. и земель из неразграниченной государственности в кадастровом квартале 64:11:000000.

Сведения о земельных участках, предназначенных для реконструкции моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области отражены на чертеже «Проект межевания территории»

Данные по вновь формируемым участкам (частям земельных участков) приведены в «Ведомости земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области»

*Ведомость земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области»*

№ п/п	№ на схеме	Описание местоположения земельного участка	Площадь, кв.м	Условный номер	Категория земель	Вид разрешенного использования
<b>Постоянный отвод</b>						
1	ЗУ1	Саратовская область, Духовницкий район, Новозахаркинское МО	7735	64:11:000000:ЗУ1 (2 контура)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							10

*«Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области»*

**Временный отвод**

2	ЗУ2	Саратовская область, Духовницкий район, Новозахаркинское МО	8620	64:11:000000:ЗУ1	земли сельскохозяйственного назначения	-
3	ЗУ3	Саратовская область, Духовницкий район, Горяиновское МО	9813	64:11:120401:ЗУ1	земли сельскохозяйственного назначения	-

Каталоги координат временного и постоянного отвода приведены на чертеже.

Земельные участки постоянного отвода формируются в результате образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки временного (срочного) отвода согласно ст. 39\_33 Земельного кодекса РФ из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности используются без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае: - строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности определен ст. 39\_34 Земельного кодекса РФ.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются главой V.1. «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» Земельного кодекса Российской Федерации. На формируемые земельные участки необходимо подготовить межевые планы для внесения сведений о местоположении границ и площади образуемых земельных участков в сведения ЕГРН в соответствии с Федеральным Законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В результате государственного кадастрового учета каждому образуемому земельному участку будет присвоен кадастровый номер, позволяющий идентифицировать данный объект недвижимости и осуществить государственную регистрацию права.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проектом межевания на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций и водоохранная зона р. Малый Иргиз.

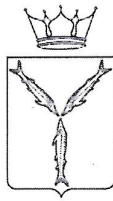
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

**Приложения**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории



Министерство транспорта и дорожного хозяйства Саратовской области  
Государственное казенное учреждение Саратовской области  
«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» марта 2021 г.

№ 12-02р/5

г. Саратов

### О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

1. Поручить ООО «Институт «Проектмостореконструкция» подготовить и представить в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково - Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области» в целях подготовки проекта решения об утверждении.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник

Э.Ф.Узбяков



## "Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги "Балаково-Духовницкое" в Духовницком районе Саратовской области"

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 1 Пояснительная записка

#### Часть 5 Проект межевания территории Книга 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

*Семесово  
Поса Новодевичинского МО  
Б. Денисов, Ю. В. Шварц*

**0360200054020000110-ПЗ-ПМТ5.1**

**Том 1.5.1**

Генеральный директор

Технический директор

Руководитель проекта

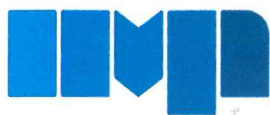


**В.Н. Морозов**

**О.А. Дервякин**

**Е.С. Шальнев**

2021 г.



## "Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги "Балаково-Духовницкое" в Духовницком районе Саратовской области"

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 1 Пояснительная записка

#### Часть 4 Проект планировки территории Книга 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

*Согласовано  
Глава Новоурдинского МО  
Беднев Ю.В.*



**0360200054020000110-ПЗ-ПТ4.1**

**Том 1.4.1**

*Глава Новоурдинского МО  
Судовен Г.В.*

Генеральный директор

Технический директор

Руководитель проекта

*В.Н. Морозов*

*О.А. Дервякин*

*Е.С. Шальнев*

2021 г.



## "Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги "Балаково-Духовницкое" в Духовницком районе Саратовской области"

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 1 Пояснительная записка

#### Часть 4 Проект планировки территории Книга 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

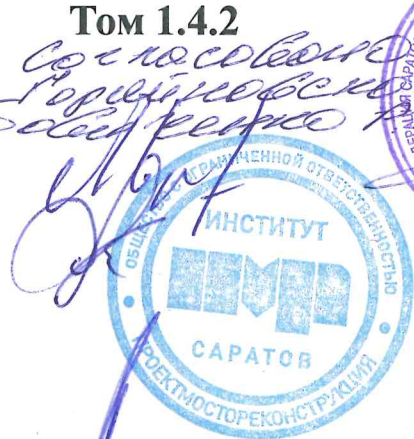
*Согласовано  
Глава Новодевичинского МО  
Беденков Ю. В.*



**0360200054020000110-ПЗ-ПТ4.2**

**Том 1.4.2**

Генеральный директор  
Технический директор  
Руководитель проекта



**В.Н. Морозов**  
**О.А. Дервякин**  
**Е.С. Шальнев**

2021 г.



## "Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги "Балаково-Духовницкое" в Духовницком районе Саратовской области"

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1  
Пояснительная записка

Часть 5  
Проект межевания территории  
Книга 2  
Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории

*Согласовано  
Губа Новозаречинского МО  
Бедняков Ю.В.*

0360200054020000110-ПЗ-ПМТ5.2

Том 1.5.2

Генеральный директор

Технический директор

Руководитель проекта

*Согласовано  
Губа Новозаречинского МО  
Бедняков Ю.В.*  
В.Н. Морозов

О.А. Дервякин

Е.С. Шальнев

2021 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.10.2020 № 99/2020/353797547</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:11:000000:1524</b>	

Номер кадастрового квартала:	64:11:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Духовницкий, Новозахаркинское муниципальное образование
Площадь:	257799 +/- 1328кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	177881.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.10.2020 № 99/2020/353797547</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:11:000000:1524</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Железнова Виктория Игоревна №64-15-607, ООО 'ГЕОПУНКТ'
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

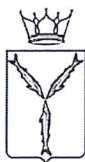
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.10.2020 № 99/2020/353797547</b>			
Кадастровый номер:		<b>64:11:000000:1524</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 33280.38 кв.м 2) №2 площадь: 210602.92 кв.м 3) №3 площадь: 13915.84 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ткаченко Светлана Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005  
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25  
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

*23.03.2021* № *11-25/3323*

на № 476 от 16.03.2021

**Заместителю генерального  
директора – директору по  
производству  
ООО «Институт  
«Проектмостореконструкция»  
Ситникову С.В.**

**О представлении информации**

**Уважаемый Сергей Викторович!**

В ответ на Ваш запрос министерство сообщает следующее.

В соответствии с представленными координатами границ земельного участка, в отношении которого разрабатывается проектная документация по объекту «Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области», на основании сведений государственного лесного реестра было установлено, что границы запрашиваемого земельного участка не пересекают земли лесного фонда.

**Первый заместитель министра –  
начальник управления  
лесного хозяйства**

**В.Г. Попов**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.1-я Садовая, 131 а, г.Саратов, 410005  
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25  
esocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

19.10.2020 № 11798  
на № 1595 от 13.10.2020г.

**Заместителю генерального директора  
ООО «Институт  
«Проектмостореконструкция»  
Ситникову С.В.**

**ул. 2-я Садовая, д. 23 «Л»,  
г. Саратов, 410004.  
E-mail: Helly@bridge-pmr.ru**

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Сергей Викторович!**

В ответ на Ваш запрос № 1595 от 13.10.2020 г. сообщая следующее.  
Согласно предоставленной обзорной карте-схеме в границах проектируемого объекта «Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» расположенного на территории Духовницкого района Саратовской области - особо охраняемые природные территории регионального значения - отсутствуют.

**Заместитель министра –  
начальник управления  
государственного экологического  
надзора**

**Е.М. Карасёв**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДУХОВНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

.11.2020 г. № 01-28/  
На № 1637 от 15.10.2020г.

Ул. Ленина, 29, р.п. Духовницкое,  
Саратовской области, 413900  
Тел.: (8845-73) 2-14-89  
Факс: (8845-73) 2-16-80

**Заместителю генерального  
директора- директору по  
производству ООО «Институт  
«Проектмостореконструкция»  
С.В. Ситникову**

**Уважаемый Сергей Викторович.**

Администрация Духовницкого муниципального района по объекту «Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области» сообщает, что в границах проектирования особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется.

**Глава Духовницкого  
муниципального района**

**В.И. Курякин**

Косарева Р.В.  
2-21-54



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056  
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40  
uokn2015@mail.ru

*17.11.2020* № *03-03/498-и.а*  
на № 1860 от 05.11.2020

**Генеральному директору ООО  
«Институт  
«Проектмостреструкция»  
В.Н. Морозову**

**Уважаемый Виктор Николаевич!**

На земельном участке, отведенном для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На земельном участке, отведенном для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция моста через р. Малый Иргиз на км 50+994 автомобильной дороги «Балаково-Духовницкое» в Духовницком районе Саратовской области», управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области (далее - Управление) сведениями об отсутствии выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического) не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28,30,31,32,36,45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных

и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границе земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

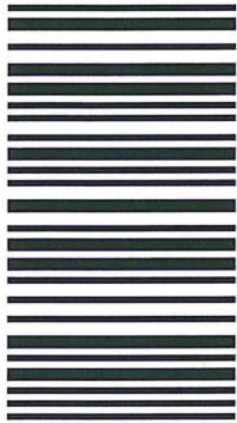
- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник управления

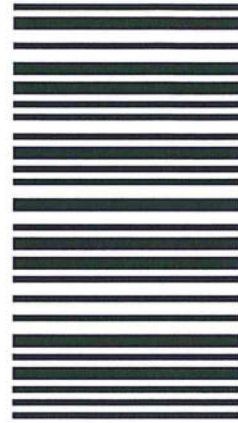


**В.В. Мухин**

свидетель



свидетель



0360200054020000110-ПЗ-ПМТ5.1

1.5.1

0360200054020000110-ПЗ-ПМТ5.1

1.5.1

cn\_18107

cn\_18107



cn\_18107

Том сформирован. Выдан из СВ.