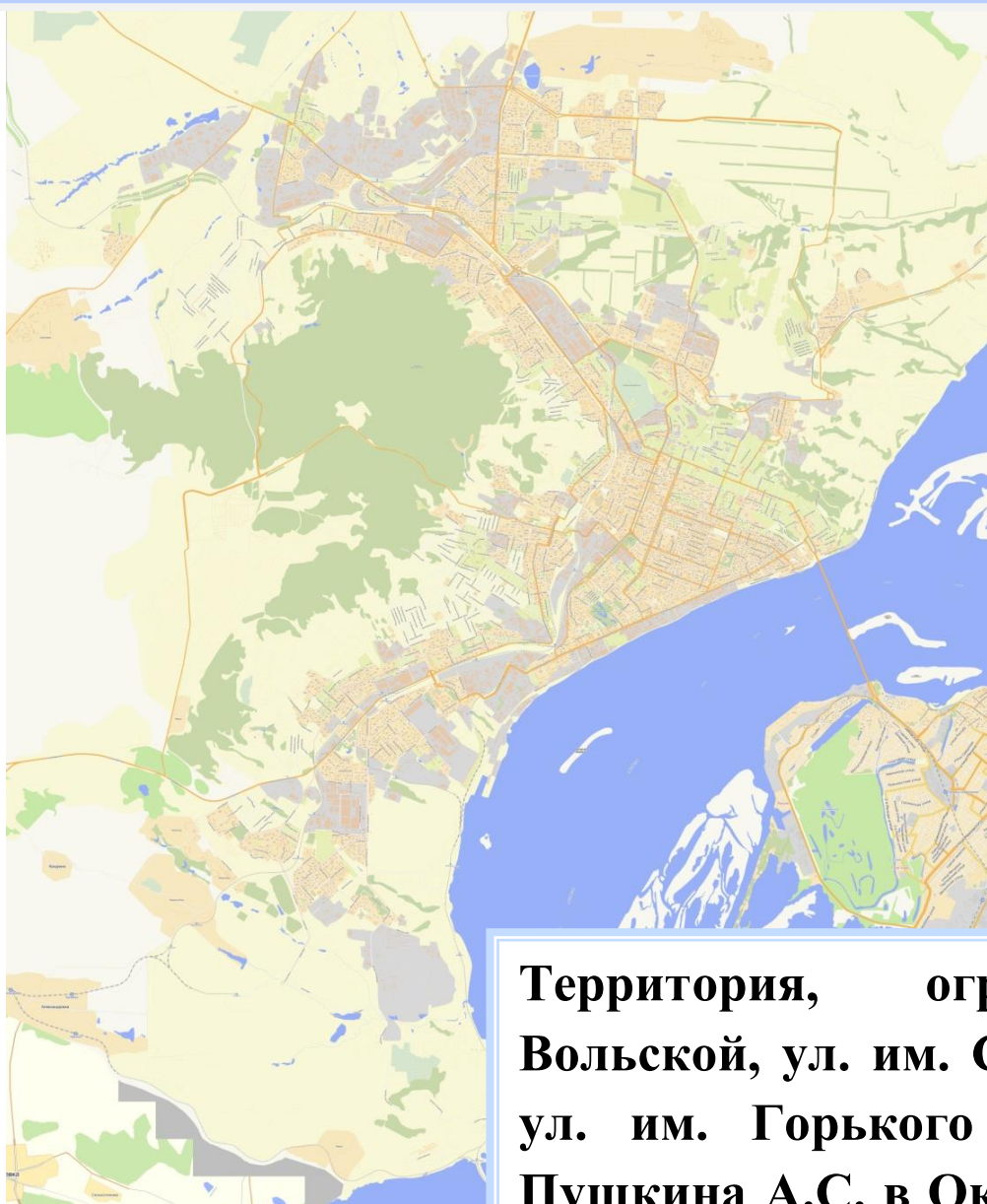


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ТОМ. Основная часть



**Территория, ограниченная ул.
Вольской, ул. им. Сакко и Ванцетти,
ул. им. Горького А.М. и ул. им.
Пушкина А.С. в Октябрьском районе
города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: ЖСК «Волга»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1 ТОМ. Основная часть**

**Территория, ограниченная ул. Вольской,
ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. им. Горького
А.М. и ул. им. Пушкина А.С. в
Октябрьском районе города Саратова**

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ТОМ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Пояснительная записка.

- 1.1 Положения проекта межевания территории
- 1.2 Характеристика территории
- 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории
- 1.4 Характеристика красных линий
- 1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках
- 1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории
- 1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, границ красных линий.

Графическая часть.

- 1 Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Приложение

2 ТОМ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Пояснительная записка

- 2.1 Характеристика территориальных зон
- 2.2 Информация об объектах культурного наследия
- 2.3 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий

Графическая часть

- 1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
- 2 Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 3 Схема территориального зонирования
- 4 Границы территорий объектов культурного наследия

Приложение

1 ТОМ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. Пояснительная записка

1.1 Положения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков относительно территории, расположенной в границах ул. Вольской, ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. им. Горького А.М. и ул. им. Пушкина А.С. Октябрьского района города Саратова.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2022 г.).

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория в границах проекта межевания расположена на землях Октябрьского района города Саратова, ограничена ул. Вольской, ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. им. Горького А.М. и ул. им. Пушкина А.С.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:050302.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а также приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено образование и изменение границ земельных участков, образование частей земельных участков (чзу) с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования.

Основной целью разработки проекта межевания территории является образование границы земельного участка, занимаемого многоквартирным домом с кадастровым номером 64:48:050302:1266 по адресу г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, д. № 31, д. № 27. А также установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, устранение вкрапливания, чересполосицы и изломанности границ, препятствующих размещению объектов недвижимости и рациональному использованию земельных участков.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Характеристика красных линий

В пределах территории, ограниченной ул. Вольской, ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. им. Горького А.М. и ул. им. Пушкина А.С. в Октябрьском районе города Саратова красные линии установлены в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами.

1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается образование (изменение) земельных участков, а также определение видов разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
1	образование земельного участка путем объединения земельных участков 64:48:050302:980, 64:48:050302:63	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.6	г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, д. 27, д. 31
2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, д. 33
3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, д. 37
4	образование земельного участка из земель,	Улично-дорожная сеть	12.0.1	г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти, б/н

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификации	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
	находящихся в государственной или муниципальной собственности			
5	уточнение границ (реестровая ошибка) земельного участка 64:48:050302:652	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	г. Саратов, ул. им Сакко и Ванцетти, д. 37
6	уточнение границ (реестровая ошибка) земельного участка 64:48:050302:656	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	г. Саратов, ул. им Сакко и Ванцетти, д. 39
7	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	г. Саратов, ул. им. Пушкина А.С., б/н
8	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке 64:48:050302:21	образована в целях обеспечения доступом к территории общего пользования внутриквартальных земельных участков	-	-
9	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке 64:48:050302:77	образована в целях обеспечения доступом к территории общего пользования внутриквартальных земельных участков	-	-
10	уточнение границ (реестровая	Размещение малоэтажных многоквартирных домов	2.1.1	г. Саратов, ул. им. Пушкина, д. 20,

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
	ошибка) земельного участка 64:48:050302:78	(многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)		Октябрьский р-н
11	уточнение границ (реестровая ошибка) земельного участка 64:48:050302:41	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2.5	г. Саратов, ул. им. Пушкина А.С., 12/16
12	уточнение границ (реестровая ошибка) земельного участка 64:48:050302:17	* домовладение	-	г. Саратов, ул. им. Пушкина А.С., 10, кв. 2
13	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке 64:48:050302:17	образована в целях обеспечения доступом к территории общего пользования внутриквартальных земельных участков	-	-
14	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	г. Саратов, ул. им Сакко и Ванцетти, д. 43
15	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	г. Саратов, ул. им Сакко и Ванцетти, б/н

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
16	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	г. Саратов, ул. им Сакко и Ванцетти, д. 45
17	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке с условным номером по ПМТ № 16	образована в целях обеспечения доступом к территории общего пользования внутриквартальных земельных участков	-	-
18	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	г. Саратов, ул. им Сакко и Ванцетти, д. 45
19	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке с условным номером по ПМТ № 18	образована в целях обеспечения доступом к территории общего пользования внутриквартальных земельных участков	-	-
20	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	г. Саратов, ул. им Сакко и Ванцетти, д. 47

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
21	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке с условным номером по ПМТ № 20	образована в целях обеспечения доступом к территории общего пользования внутриквартальных земельных участков	-	-
22	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	г. Саратов, ул. им Сакко и Ванцетти, д. 47
23	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке с условным номером по ПМТ № 22	образована в целях обеспечения доступом к территории общего пользования внутриквартальных земельных участков	-	-
24	уточнение границ (реестровая ошибка) земельного участка 64:48:050302:4	* домовладение	-	г. Саратов, ул. им. Пушкина А.С., д. 16 «В»

Примечание

1 Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

2 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

3 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид

разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496442.62	2298268.95	47.97	110°45'16"
н2	496425.62	2298313.81	23.49	110°46'23"
н3	496417.29	2298335.77	47.01	110°28'14"
н4	496400.85	2298379.81	10.33	110° 9'13"
н5	496397.29	2298389.51	3.47	116°29'29"
н6	496395.74	2298392.62	11.50	110°43' 9"
н7	496391.67	2298403.38	32.13	110°45'53"
н8	496380.28	2298433.42	0.33	21° 9'41"
н9	496380.59	2298433.54	12.65	110°12'41"
н10	496376.22	2298445.41	9.96	110°49' 7"
н11	496372.68	2298454.72	12.00	111°31' 3"
н12	496368.28	2298465.88	2.77	108°30' 1"
н13	496367.40	2298468.51	8.96	108°21'14"
н14	496364.58	2298477.01	22.38	111°21'33"
н15	496356.43	2298497.85	14.34	112°51'46"
н16	496350.86	2298511.06	36.60	110°45'27"
н17	496337.89	2298545.28	24.76	110°46'12"
н18	496329.11	2298568.43	11.18	110°45'15"
н19	496325.15	2298578.88	11.21	110°28'20"
н20	496321.23	2298589.38	1.70	20°21'30"
н21	496322.82	2298589.97	32.11	110°45'16"
н22	496311.44	2298620.00	77.83	201°27'54"
н23	496239.01	2298591.52	29.58	290°43'34"
н24	496249.48	2298563.85	14.09	290°44'13"
н25	496254.47	2298550.67	22.90	289°51'33"
н26	496262.25	2298529.13	43.82	290°55'29"
н27	496277.90	2298488.20	21.92	290°18'41"
н28	496285.51	2298467.64	44.22	291° 3'29"
н29	496301.40	2298426.37	19.37	290°59'57"
н30	496308.34	2298408.29	0.74	196°28'37"
н31	496307.63	2298408.08	20.52	289°14'19"
н32	496314.39	2298388.71	0.45	18° 2' 3"
н33	496314.82	2298388.85	0.74	290°38'49"
н34	496315.08	2298388.16	26.07	292°26' 2"
н35	496325.03	2298364.06	14.50	289°37'19"
н36	496329.90	2298350.40	4.96	290°33'22"
н37	496331.64	2298345.76	9.10	290°43'32"
н38	496334.86	2298337.25	3.90	289°27'23"
н39	496336.16	2298333.57	26.01	290°34'27"
н40	496345.30	2298309.22	9.77	290°14' 1"
н41	496348.68	2298300.05	3.71	291° 1'35"
н42	496350.01	2298296.59	10.13	290° 9' 8"
н43	496353.50	2298287.08	8.37	199°58'17"
н44	496345.63	2298284.22	47.43	289°57'34"
н45	496361.82	2298239.64	85.95	19°56'17"
Периметр 923 м.			Общая площадь 29113 кв.м.	

1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, границ красных линий

1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496337.89	2298545.29	24.75	110°46'42"
n2	496329.11	2298568.43	11.18	110°45'15"
n3	496325.15	2298578.88	34.67	201°32'26"
n4	496292.90	2298566.15	16.96	290°23'24"
n5	496298.81	2298550.25	1.74	200°49'31"
n6	496297.18	2298549.63	2.94	289°55' 0"
n7	496298.18	2298546.87	0.35	201°30' 5"
n8	496297.85	2298546.74	4.79	290°56' 4"
n9	496299.56	2298542.27	18.24	290°56'58"
n10	496306.08	2298525.24	11.15	21°17'45"
n11	496316.47	2298529.29	11.98	21°20'23"
n12	496327.63	2298533.65	7.24	111°23'23"
n13	496324.99	2298540.39	13.80	20°47'57"
Периметр 160 м.			Общая площадь 1448 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496356.43	2298497.85	14.34	112°51'46"
n2	496350.86	2298511.06	35.28	199°20'57"
n3	496317.57	2298499.37	4.97	291°58'21"
n4	496319.43	2298494.76	1.08	201°48' 5"
n5	496318.43	2298494.36	5.19	291°13'40"
n6	496320.31	2298489.52	4.72	291°37'16"
n7	496322.05	2298485.13	36.66	20°18'13"
Периметр 102 м.			Общая площадь 528 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496367.40	2298468.51	8.96	108°21'14"
n2	496364.58	2298477.01	18.98	200°18'57"
n3	496346.78	2298470.42	0.60	160°39'55"
n4	496346.21	2298470.62	17.64	200°24'28"
n5	496329.68	2298464.47	3.81	294°40'50"
n6	496331.27	2298461.01	4.44	289°44'26"
n7	496332.77	2298456.83	2.78	285° 2'16"
n8	496333.49	2298454.15	6.30	17°22'13"
n9	496339.50	2298456.03	14.40	27°34'13"
n10	496352.27	2298462.70	10.28	21°50' 2"
n11	496361.81	2298466.52	5.93	19°35'54"
Периметр 94 м.			Общая площадь 363 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496368.28	2298465.88	2.77	108°30' 1"
n2	496367.40	2298468.51	5.93	199°35'54"
n3	496361.81	2298466.52	10.28	201°50' 2"
n4	496352.27	2298462.70	14.40	207°34'13"
n5	496339.50	2298456.03	6.40	290°23'18"
n6	496341.73	2298450.03	17.44	21°33'49"
n7	496357.95	2298456.44	4.92	111°27'20"
n8	496356.15	2298461.02	13.07	21°50' 2"
Периметр 75 м.			Общая площадь 165 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496372.68	2298454.72	12.00	111°31' 3"
n2	496368.28	2298465.88	13.07	201°50' 2"
n3	496356.15	2298461.02	4.92	291°27'20"
n4	496357.95	2298456.44	3.91	290°59' 6"
n5	496359.35	2298452.79	2.85	290°31'57"
n6	496360.35	2298450.12	0.40	342°28'28"
n7	496360.73	2298450.00	12.85	21°33'11"
Периметр 50 м.			Общая площадь 157 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496380.59	2298433.54	12.65	110°12'41"
n2	496376.22	2298445.41	9.96	110°49' 7"
n3	496372.68	2298454.72	12.85	201°33'11"
n4	496360.73	2298450.00	0.40	162°28'28"
n5	496360.35	2298450.12	18.70	200°38' 6"
n6	496342.85	2298443.53	5.46	203°11' 5"
n7	496337.83	2298441.38	1.58	287°17'21"
n8	496338.30	2298439.87	0.96	198°48'43"
n9	496337.39	2298439.56	21.56	289°59'24"
n10	496344.76	2298419.30	15.91	19°36'28"
n11	496359.75	2298424.64	1.20	109°56'33"
n12	496359.34	2298425.77	22.29	20° 4' 7"
n13	496380.28	2298433.42	0.33	21° 9'41"
Периметр 124 м.			Общая площадь 878 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496385.38	2298290.08	8.05	109° 3'54"
n2	496382.75	2298297.69	20.12	199°56'21"
n3	496363.84	2298283.40	7.87	289°13' 4"
n4	496366.43	2298283.40	20.09	19°25' 4"
Периметр 56 м.			Общая площадь 160 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496387.30	2298284.54	5.86	109° 3'54"
n2	496385.38	2298290.08	20.09	199°25' 4"
n3	496366.43	2298283.40	19.27	199°25'54"
n4	496348.26	2298276.99	6.03	289°58' 1"
n5	496350.32	2298271.32	39.27	19°40'10"
Периметр 91 м.			Общая площадь 234 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496371.42	2298304.99	8.43	109°53'46"
n2	496368.55	2298312.92	3.74	201° 0'16"
n3	496365.06	2298311.58	5.67	290°51'48"
n4	496367.08	2298306.28	19.41	200°30'28"
n5	496348.90	2298299.48	2.73	291° 1'21"
n6	496349.88	2298296.93	23.00	20°30'55"
Периметр 63 м.			Общая площадь 84 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496361.59	2298376.25	15.35	107° 2'33"
n2	496357.09	2298390.93	2.39	199°47'56"
n3	496354.84	2298390.12	11.48	109°32'23"
n4	496351.00	2298400.94	38.15	198°28'40"
n5	496314.82	2298388.85	0.74	290°38'49"
n6	496315.08	2298388.16	26.07	292°26' 2"
n7	496325.03	2298364.06	29.65	17°59'42"
n8	496353.23	2298373.22	8.89	19°55'21"
Периметр 133 м.			Общая площадь 1039 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496338.30	2298439.87	1.58	107°17'21"
n2	496337.83	2298441.38	13.49	108°46'15"
n3	496333.49	2298454.15	2.78	105° 2'16"
n4	496332.77	2298456.83	4.44	109°44'26"
n5	496331.27	2298461.01	3.81	114°40'50"
n6	496329.68	2298464.47	18.10	110°16' 1"
n7	496323.41	2298481.45	0.57	202°32'35"
n8	496322.88	2298481.23	4.86	200°20' 7"
n9	496318.32	2298479.54	10.67	199°59'49"
n10	496308.29	2298475.89	0.40	200°13'29"
n11	496307.91	2298475.75	7.06	200°55'36"
n12	496301.32	2298473.23	8.27	200° 4'40"
n13	496293.55	2298470.39	8.50	198°52'58"
n14	496285.51	2298467.64	44.22	291° 3'29"
n15	496301.40	2298426.37	0.09	18°26' 6"
n16	496301.49	2298426.40	18.03	20°37'26"
n17	496318.36	2298432.75	0.71	22°14'56"
n18	496319.02	2298433.02	6.52	22°38' 0"
n19	496325.04	2298435.53	3.48	15°59'26"
n20	496328.39	2298436.49	9.51	18°50' 6"
n21	496337.39	2298439.56	0.96	18°48'43"
Периметр 168 м.			Общая площадь 1758 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496307.91	2298475.75	1.11	110°33'22"
n2	496307.52	2298476.79	7.24	110°42'49"
n3	496304.96	2298483.56	5.01	111°54'27"
n4	496303.09	2298488.21	5.99	21°51'17"
n5	496308.65	2298490.44	9.41	21°50'48"
n6	496317.38	2298493.94	1.13	21°48' 5"
n7	496318.43	2298494.36	1.08	21°48' 5"
n8	496319.43	2298494.76	4.97	111°58'21"
n9	496317.57	2298499.37	6.27	112° 6'24"
n10	496315.21	2298505.18	1.36	201° 5'53"
n11	496313.94	2298504.69	0.59	200°53'52"
n12	496313.39	2298504.08	10.82	198°15' 3"
n13	496303.11	2298501.09	5.01	203°48' 0"
n14	496298.53	2298499.07	2.63	290°42'33"
n15	496299.46	2298496.61	3.19	202°28' 5"
n16	496296.51	2298495.39	7.19	200°36'10"
n17	496289.78	2298492.86	12.76	201°25' 4"
n18	496277.90	2298488.20	21.24	290°18'12"
n19	496285.27	2298468.28	0.68	290°33'22"
n20	496285.51	2298467.64	8.50	18°52'58"
n21	496293.55	2298470.39	8.27	20° 4'40"
n22	496301.32	2298473.23	7.06	20°55'36"
Периметр 19 м.			Общая площадь 715 кв.м.	

13				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496280.84	2298480.27	23.62	19°38'21"
n2	496303.09	2298488.21	5.99	21°51'17"
n3	496308.65	2298490.44	4.04	111°10'11"
n4	496307.19	2298494.21	9.58	200°16' 9"
n5	496298.20	2298490.89	7.07	200°16'51"
n6	496291.57	2298488.44	12.90	200°19' 1"
n7	496279.47	2298483.96	3.94	290°22' 7"
Периметр 67 м.			Общая площадь 121 кв.м.	

14				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496379.17	2298371.87	10.34	111°12'17"
n2	496375.43	2298381.51	3.55	111°12'17"
n3	496374.15	2298384.82	3.97	19°51'24"
n4	496377.88	2298386.17	11.51	110°45'57"
n5	496373.80	2298396.93	17.75	199°45' 5"
n6	496357.09	2298390.93	15.35	287° 2'33"
n7	496361.59	2298376.25	10.16	288°53'55"
n8	496364.88	2298366.64	15.22	20° 6' 8"
Периметр 88 м.			Общая площадь 417 кв.м.	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496397.29	2298389.51	3.47	116°29'29"
n2	496395.74	2298392.62	18.99	199°51'24"
n3	496377.88	2298386.17	3.97	199°51'24"
n4	496374.15	2298384.82	3.55	291°12'17"
n5	496375.43	2298381.51	22.94	20° 7' 3"
n6	496396.97	2298389.40	0.34	18°58'13"
Периметр 53 м.			Общая площадь 81 кв.м.	

16				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496387.86	2298360.94	13.25	110°24'15"
n2	496383.24	2298373.36	4.33	200° 6'26"
n3	496379.17	2298371.87	15.22	200° 6' 8"
n4	496364.88	2298366.64	0.53	288°46'41"
n5	496365.05	2298366.14	15.15	290° 6'33"
n6	496370.26	2298351.91	3.79	21°12'41"
n7	496373.79	2298353.28	1.08	20° 7'11"
n8	496374.80	2298353.65	11.24	20° 1'52"
n9	496385.36	2298357.50	2.37	108

17				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496387.86	2298360.94	2.63	110°30'18"
н2	496386.94	2298363.40	6.40	200°11'22"
н3	496380.93	2298361.19	2.00	288°42'26"
н4	496381.57	2298359.30	13.16	200°19'18"
н5	496369.23	2298354.73	3.00	290°3'53"
н6	496370.26	2298351.91	3.79	21°12'41"
н7	496373.79	2298353.28	1.08	20°7'11"
н8	496374.80	2298353.65	11.24	20°1'52"
н9	496385.36	2298357.50	2.37	108°39'50"
н10	496384.60	2298359.75	3.47	20°3'13"
Периметр 49 м.			Общая площадь 63 кв.м.	

18				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496409.16	2298357.55	23.76	110°28'14"
н2	496400.85	2298379.81	0.23	199°59'0"
н3	496400.63	2298379.73	18.52	200°7'4"
н4	496383.24	2298373.36	13.25	290°24'15"
н5	496387.86	2298360.94	3.47	200°3'13"
н6	496384.60	2298359.75	2.37	288°39'50"
н7	496385.36	2298357.50	1.94	288°54'3"
н8	496385.99	2298355.66	6.34	290°34'38"
н9	496388.22	2298349.72	22.36	20°29'45"
Периметр 92 м.			Общая площадь 485 кв.м.	

19				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496405.54	2298367.31	2.68	110°31'52"
н2	496404.60	2298369.82	18.78	199°59'18"
н3	496386.95	2298363.40	2.62	290°18'1"
н4	496387.86	2298360.94	18.79	19°48'50"
Периметр 43 м.			Общая площадь 50 кв.м.	

20				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496388.25	2298344.46	2.90	199°55'57"
н2	496385.52	2298343.47	4.91	110°30'5"
н3	496383.80	2298348.07	11.38	201°10'30"
н4	496373.19	2298343.96	14.67	290°25'25"
н5	496378.31	2298330.21	8.62	247°34'9"
н6	496375.02	2298322.24	1.67	342°32'36"
н7	496376.61	2298321.74	1.50	6°7'45"
н8	496378.10	2298321.90	2.92	17°56'20"
н9	496380.88	2298322.80	0.19	108°26'6"
н10	496380.82	2298322.98	3.58	19°54'4"
н11	496384.19	2298324.20	0.31	289°1'32"
н12	496384.29	2298323.91	9.21	19°52'17"
н13	496392.95	2298327.04	3.07	20°1'52"
н14	496395.83	2298328.09	17.97	109°52'37"
н15	496389.72	2298344.99	1.56	199°49'35"
Периметр 84 м.			Общая площадь 362 кв.м.	

21				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496392.26	2298337.96	7.47	109°51'55"
н2	496389.72	2298344.99	1.56	199°49'35"
н3	496388.25	2298344.46	2.90	199°55'57"
н4	496385.52	2298343.47	1.59	290°35'53"
н5	496386.08	2298341.98	3.45	19°50'11"
н6	496389.33	2298343.15	5.87	289°55'6"
н7	496391.33	2298337.63	0.99	19°32'12"
Периметр 24 м.			Общая площадь 13 кв.м.	

22				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496417.29	2298335.77	23.25	110°28'14"
н2	496409.16	2298357.55	22.36	200°29'45"
н3	496388.22	2298349.72	1.81	200°20'3"
н4	496386.52	2298349.09	4.94	290°29'18"
н5	496388.25	2298344.46	1.56	19°49'35"
н6	496389.72	2298344.99	17.97	289°52'37"
н7	496395.83	2298328.09	6.80	19°57'15"
н8	496402.22	2298330.41	15.99	19°34'45"
Периметр 95 м.			Общая площадь 531 кв.м.	

23				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496413.67	2298345.46	2.48	110°33'22"
н2	496412.80	2298347.78	20.65	198°2'10"
н3	496393.16	2298341.38	4.56	109°53'21"
н4	496391.61	2298345.67	2.01	199°47'17"
н5	496389.72	2298344.99	7.47	289°53'29"
н6	496392.26	2298337.97	22.68	19°16'54"
Периметр 60 м.			Общая площадь 71 кв.м.	

24				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496344.76	2298419.30	21.56	109°59'24"
н2	496337.39	2298439.56	9.51	198°50'6"
н3	496328.39	2298436.49	3.48	195°59'26"
н4	496325.04	2298435.53	6.52	202°38'0"
н5	496319.02	2298433.02	0.71	202°14'56"
н6	496318.36	2298432.75	18.03	200°37'36"
н7	496301.49	2298426.40	0.09	198°26'6"
н8	496301.40	2298426.37	19.37	290°59'57"
н9	496308.34	2298408.29	37.81	16°48'3"
н10	496344.54	2298419.22	0.23	19°59'0"
Периметр 117 м.			Общая площадь 787 кв.м.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:050302 Кадастровый номер квартала
- 64:48:050302:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:050302:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- образуемый(е) земельный(е) участок(ки)
- образуемый(е) земельный(е) участок(ки) /ТП или РП
- изменяемый(е) земельный(е) участок(ки)
- образуемый(е) земельный(е) участок(ки)/Проход, проезд
- образуемая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования

						Заказчик: ЖСК «Волга»		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Вольской, ул. им. Сакко и Ванцетти, ул. им. Горького А.М. и ул. им. Пушкина А.С. в Октябрьском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	1
								МАСШТАБ 1:1500	
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	