



*«Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь
отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО
«Транснефть – Приволга» № 2291-001292)».*

Проект планировки и межевания территории

Том 3. Проект межевания территории

2398-000309-ППМТ.Т3

Том 3

<i>Изм.</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>



**SARATOV
ЭЛЕКТРОСЕТЬ
РЕМОНТ**

Общество с ограниченной ответственностью
"САРАТОВЭЛЕКТРОСЕТЬРЕМОНТ"

*«Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная -
Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС - 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш - НПС 1,2
(соглашение о компенсации с АО «Транснефть - Приволга» № 2291-001292)»*

Проект планировки и межевания территории

Том 3. Проект межевания территории

2398-000309-ППМТ.ТЗ

Том 3

<i>Изм.</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Генеральный директор

С.В. Платов

Главный инженер проекта

Е.В. Черевичко

2023г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории Том № 1:

Раздел 1 "Положение о размещении линейных объектов 1

Раздел 2 "Проект планировки территории. Графическая часть"

”.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Том № 2:

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

Проект межевания территории Том № 3:

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории;

Раздел 2 "Проекта межевания территории". Графическая часть";

Материалы по обоснованию проекта межевания территории Том № 4:

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории; Пояснительная записка

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"

Содержание

<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	<i>4</i>
<i>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"</i>	<i>4-7</i>
<i>1.1 Введение</i>	<i>6</i>
<i>1.2 Чертеж (чертежи) межевания территории</i>	<i>7</i>
<i>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</i>	<i>10</i>
<i>2.1 Перечень образуемых земельных участков</i>	<i>10</i>
<i>2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</i>	<i>10</i>
<i>2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</i>	<i>11</i>

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1“Проект межевания территории”

1.1 Введение

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории объекта проектирования ‘«Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)» являются:

– Соглашение о компенсации ПАО “Россети Волга” №2291-001292 от 17.10.2022г. с АО “Транснефть – При-волга”.

– Решение собственника о подготовке документации по планировке территории.

– Задание на проектирование на разработку проектной и рабочей документации. Документация по проекту планировки и межевания разработана на основании следующих исходных данных, необходимых для подготовки проекта:

1. Сведения ЕГРН о кадастровых кварталах в виде кадастровых планов территории.

2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, входящих в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки.

3. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)».

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования, разработанной ранее проектной документации:

– Схемой территориального планирования Саратовской области, от 2022г.;

– Правилами землепользования и застройки МО «Город Саратов»;

– Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

– Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г № 136-ФЗ;

– Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г № 74-ФЗ;

– Лесным кодексом РФ от 04.12.2006 г № 200-ФЗ;

– Приказ Минрегиона России от 19.04.2013 N 169 Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации (Методические рекомендации по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации>3. Методические рекомендации по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации>3.1. Методологическая основа подготовки проектов схем территориального планирования

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 3. Проект межевания территории

субъектов Российской Федерации>3.1.3. Виды объектов регионального значения, необходимые для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации)

– Постановлением правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети;

– Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 Кв № 14.278тм–т1;

– Постановлением правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– Постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 г № 476, от 26.08.2013 г № 736, от 17.05.2016 № 444, от 21.12.2018 г № 1622);

– Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утверждено Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г);

– Федеральным законом от 02.08.2019 г № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими строительными нормами, и правилами, и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Чертеж (чертежи) межевания территории

На чертеже межевания территории отображены:

– границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

– границы красных линий, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

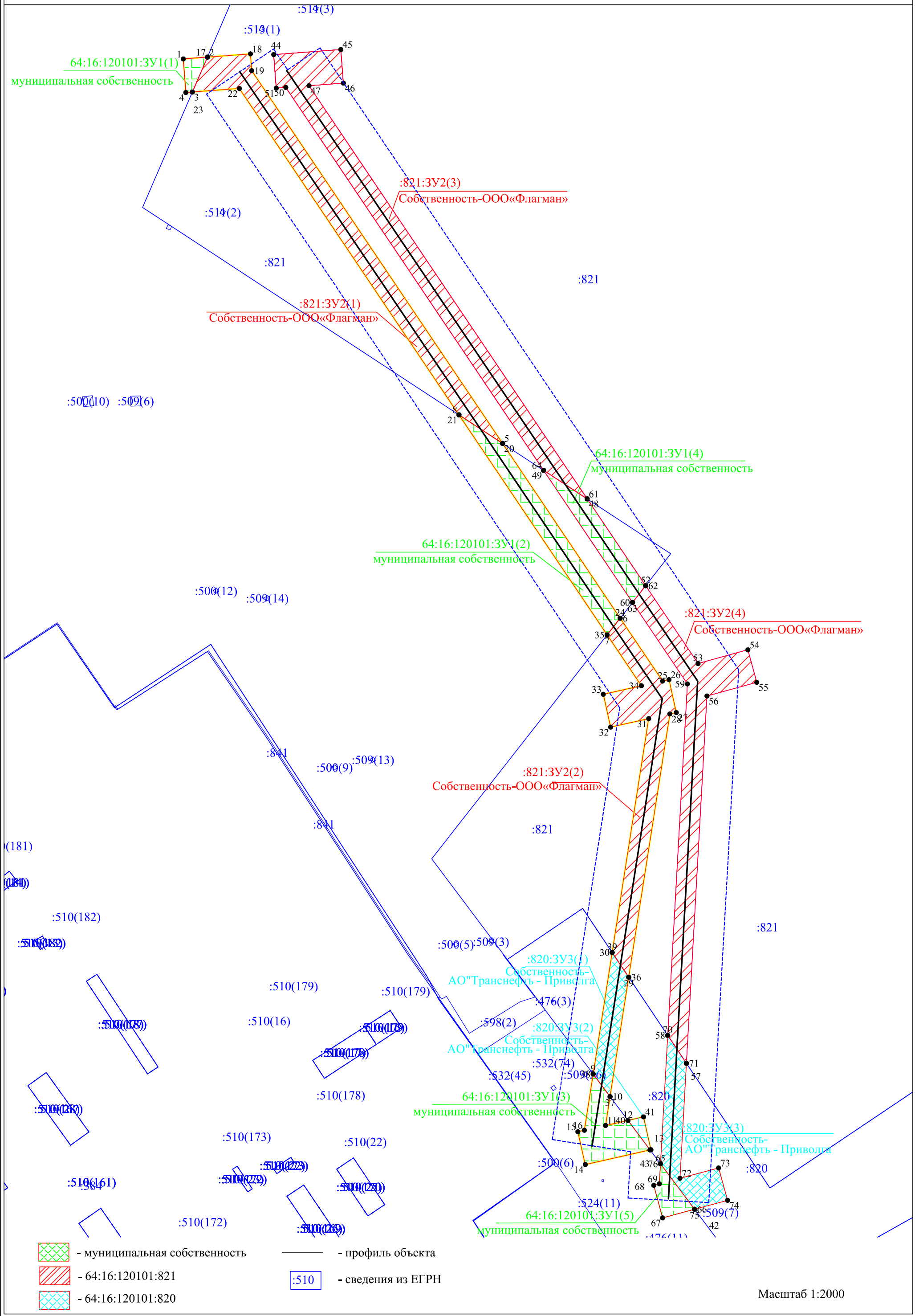
– границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;



- Границы публичного сервитута на период реконструкции
- Границы охранной зоны
- Границы кадастрового квартала
- Границы муниципальных образований

Границы зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 6/м



- муниципальная собственность
- 64:16:120101:821
- 64:16:120101:820
- профиль объекта
- сведения из ЕГРН

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройство) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 3. Проект межевания территории

Раздел 2 “Проект межевания территории. Текстовая часть”

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Данным проектом не планируется образование земельных участков и частей.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» «сервитут – право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельного участка. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения».

Обременение земельных участков планируемой зоной действия сервитута или публичного сервитута осуществляется в соответствии с ЗК РФ, ст.23, 39.24 и ГК РФ, ст.274, для обеспечения доступа к территории, объекту. Объект проходит по землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и землям лесного фонда.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Так как данным проектом не планируется образование земельных участков и частей, то данный раздел не заполняется.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция (переустройства) ВЛ-110кВ Распределительная – Красноармейск 1 цепь отпайка на ПС НПС – 1,2 и ВЛ 110 кВ Сельмаш – НПС 1,2 (соглашение о компенсации с АО «Транснефть – Приволга» № 2291-001292)». Том 3. Проект межевания территории

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-64, зона 2

:3У1(1)			
н1	437993,39	2278873,74	2,50
н2	437995,79	2278905,53	2,50
н3	437640,97	2279144,40	2,50
н4	437635,93	2279121,76	2,50
н5	437616,41	2279126,10	2,50
н6	437621,44	2279148,74	2,50
н7	437376,95	2279110,53	2,50
н8	437376,07	2279106,66	2,50
н9	437356,56	2279111,07	2,50
н10	437365,38	2279150,09	2,50
н11	437384,89	2279145,68	2,50
н12	437379,79	2279123,12	2,50
н13	437624,24	2279161,32	2,50
н14	437625,09	2279165,15	2,50
н15	437644,61	2279160,81	2,50
н16	437643,76	2279156,98	2,50
н17	438006,37	2278912,88	2,50
н18	438016,34	2278912,12	2,50
н19	438013,34	2278872,24	2,50
н1	437993,39	2278873,74	2,50
:3У1(2)			
н20	437995,98	2278927,45	2,50
н21	437996,41	2278933,13	2,50
н22	437642,08	2279171,75	2,50
н23	437345,11	2279155,08	2,50
н24	437344,22	2279151,78	2,50
н25	437324,91	2279156,99	2,50
н26	437335,33	2279195,61	2,50
н27	437354,64	2279190,40	2,50
н28	437348,41	2279167,32	2,50
н29	437634,90	2279183,37	2,50
н30	437643,03	2279212,97	2,50
н31	437662,32	2279207,68	2,50
н32	437654,18	2279178,07	2,50
н33	437997,45	2278946,90	2,50
н34	437998,99	2278967,34	2,50
н35	438018,93	2278965,84	2,50
н36	438015,92	2278925,95	2,50
н20	437995,98	2278927,45	2,50