



**Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

**Внесение изменений в проект планировки территории для размещения
линейного объекта – автомобильной дороги от северо-восточной
границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020462:136
до границы муниципального образования «Город Саратов» и от ул.
Прудной до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым
номером 64:48:020411:37 в Заводском районе города Саратова с
проектом межевания в его составе**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Графическая часть

Положение о размещении линейных объектов

МК № 0160300002722000036-ППМТ

Том 1



Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)

**Внесение изменений в проект планировки территории для размещения
линейного объекта – автомобильной дороги от северо-восточной
границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020462:136
до границы муниципального образования «Город Саратов» и от ул.
Прудной до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым
номером 64:48:020411:37 в Заводском районе города Саратова с
проектом межевания в его составе**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Графическая часть

Положение о размещении линейных объектов

МК № 0160300002722000036-ППМТ

Том 1

Технический директор-главный инженер

Главный инженер проекта



Н.А. Костиков

А.С. Сажнев

2023

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта планировки территории и межевания территории для размещения линейного объекта – «Строительство автомобильной дороги по ул. Прудная в Заводском районе г. Саратова», «Строительство автомобильной дороги по ул. Большая Азовская в Заводском районе г. Саратова»

ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:</u>				
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.	н/с		М 1:500
<u>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов:</u>				
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории.	н/с		

ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:</u>				
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры.	н/с		М 1:10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории.	н/с		М 1:500
3.	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов.	н/с		М 1:500
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	н/с		М 1:500

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</u> <u>Пояснительная записка:</u>				
5.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	н/с		

ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

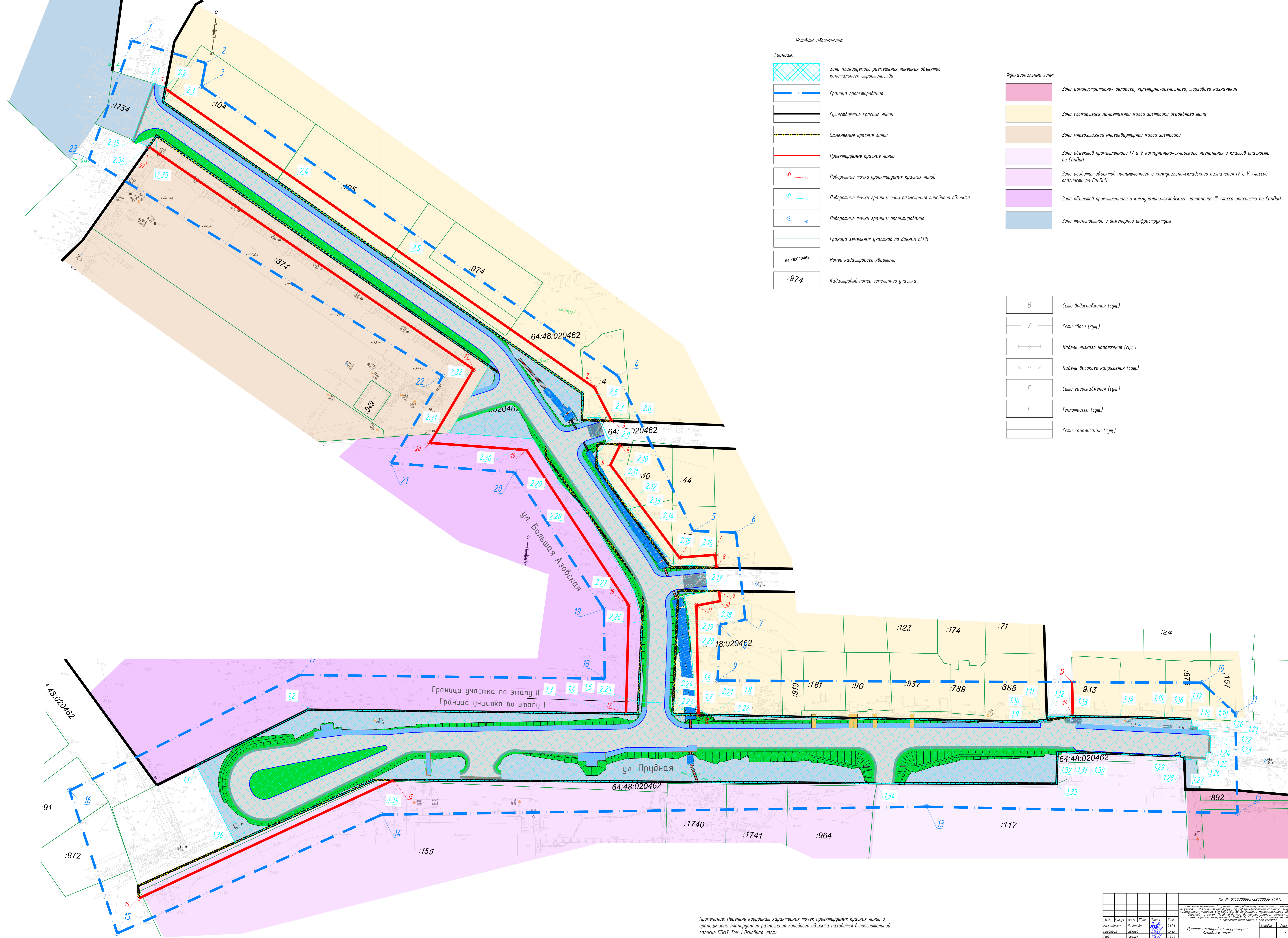
№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть:</u>				
1.	Чертеж межевания территории.	н/с		М 1:500
2.	Чертеж месторасположения поворотных точек образуемых земельных участков путем раздела, под отвод автомобильной дороги	н/с		М 1:500
3.	Чертеж месторасположения поворотных точек образуемых земельных участков путем объединения, под отвод автомобильной дороги	н/с		М 1:500
<u>Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть:</u>				
4.	Положение проекта межевания территории.	н/с		

ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
<u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u> <u>Графическая часть:</u>				
1.	Схема границы субъекта Российской Федерации, в которой расположена территория, применительно которой подготавливается проект межевания	н/с		1:50000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
2.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства.	н/с		М 1:500
3.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	н/с		М 1:500
<u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u> <u>Пояснительная записка:</u>				
3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	н/с		

Раздел 1
Проект планировки территории. Графическая часть



Условные обозначения

- Границы:**
- Зона планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
 - Граница проектирования
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Поворотные точки проектируемых красных линий
 - Поворотные точки границы зоны размещения линейного объекта
 - Поворотные точки границы проектирования
 - Граница земельных участков по данным ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
- Функциональные зоны:**
- Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения
 - Зона сложившейся малоэтажной жилой застройки усадебного типа
 - Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - Зона объектов промышленного IV и V коммунально-складского назначения и классов опасности по СанПиН
 - Зона развития объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН
 - Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения III класса опасности по СанПиН
 - Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
- Сети:**
- Сети водоснабжения (суш.)
 - Сети связи (суш.)
 - Кабель низкого напряжения (суш.)
 - Кабель высокого напряжения (суш.)
 - Сети газоснабжения (суш.)
 - Теплоотдача (суш.)
 - Сети канализации (суш.)

Примечание: Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий и границы зоны планируемого размещения линейного объекта находится в пояснительной записке ППМТ Том 1 Основная часть

ИЖ № 016030000272200026-ПМТ					
Имя	Код	Доп.	Дата	Статус	Лист
Разработчик	П.И.И.	П.И.И.	02.23	02.23	1
Проверен	С.С.С.	С.С.С.	02.23	02.23	1
ИП	С.С.С.	С.С.С.	02.23	02.23	1
К. контроль	С.С.С.	С.С.С.	02.23	02.23	1

Проект планировки территории
Основная часть

Человек: граница зоны планируемого размещения линейных объектов
Чертеж красных линий М 1:500

000
САРАТОВСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	9
ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	11
1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	11
2. ПЕРЕЧЕНЬ ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	13
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	13
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	16
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ЕГО ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	16
6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	16
7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	17
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОТМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	19
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 РАСПОРЯЖЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОБЛАСТИ ОТ 04.04.2024 № 461-Р.....	22

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и межевания территории для размещения линейных объектов – участок автомобильной дороги по ул. Большой Азовской в Заводском районе города Саратова является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект планировки разработан ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРЕКТ-2000» по заказу комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов» от 05.12.2022 г. муниципального контракта № 0160300002722000036.

Основание для разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги: Распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области от 04.04.2024 № 461-р «О подготовке изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги от северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020462:136 до границы муниципального образования "Город Саратов" и от ул. Прудной до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020411:37 в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе»

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги от северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020462:136 до границы муниципального образования «Город Саратов» и от ул. Прудной до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020411:37 в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе обусловлено изменением категории улицы Прудной, согласно техническому заданию к муниципальному контракту № 0160300002722000036, а также принятия ряда технических решений направленных на улучшение улично-дорожной сети города Саратова с учетом особенностей рельефа данного района, экономических показателей строительства объекта и соблюдения норм проектирования согласно действующей законодательной базы Российской Федерации.

Проектом планировки территории также предусмотрен раздел земельных участков, с последующим их объединением, правообладателем которых является Российская Федерация. Объединение данных земельных участков, а также земельных участков полной площадью, попадающих под объединение и правообладателем которых является Российская Федерация, производится в случаи их передачи в муниципальную собственность.

Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

-Градостроительный кодекс Российской федерации.

-Земельный кодекс Российской Федерации.

-Водный кодекс Российской Федерации.

-Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

-Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».

-Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

-Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».

-Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

-Федеральный закон от 21.12.19994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

-Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

-Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

-Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

-Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

-Закон Саратовской области от 28.10.2011 г. №157-ЗСО «О внесении изменений в закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области».

-Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007г. №145.

-Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564.

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр.

-«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30.

-Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Саратов», (в ред. Решений Саратовской городской Думы от 16.12.2022 №28-292).

Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;

ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

Постановление Правительства РФ от 03.10.1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017г.)

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно технические мероприятия по гражданской обороне

Положения проекта планировки территории.

Цели проекта планировки территории.

Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры;

Установление границ земельных участков;

Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания данной территории, разработан на топографической съемке М 1:500. Топографическая съемка выполнена в системе координат МСК-64 зона 2 и Балтийской системе высот в 2023 году.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории и межевания территории для размещения линейного объекта – участок автомобильной дороги по ул. Большой Азовской в Заводском районе города Саратова предусматривает проектирование автодорог

Согласно письму № 01 301 304 от 14 03 3г. КДХБ объект: «Строительство автомобильной дороги по ул. Прудная в Заводском районе г. Саратова», «Строительство автомобильной дороги по ул. Большая Азовская в Заводском районе г. Саратова» разбивается на два этапа строительства:

Этап I включает в себя работы по устройству ул. Прудная.

Этап II включает в себя работы по устройству ул. Большая Азовская.

Согласно техническому заданию на проектирование категории улиц (по СП) следующие:

- ул. Прудная улицы и дороги местного значения: улица в зонах жилой застройки
- ул. Большая Азовская – улицы и дороги местного значения: улица в зонах жилой застройки.

Класс автомобильных дорог (улиц) по ГОСТ 33382 вновь проектируемые обычные дороги.

Уровень ответственности нормальный (по ГОСТ Р 54257

Согласно заданию на проектирование линейного объекта, расчетное количество полос движения по ул. Прудной и ул. Большой Азовской – 2 шт. в оба направления (учитывая перспективную интенсивность движения в час пик).

Все проектные решения по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул. Прудная в Заводском районе г. Саратова», «Строительство автомобильной дороги по ул. Большая Азовская в Заводском районе г. Саратова» выполнены в соответствии с действующими федеральными законами и нормативными требованиями.

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при строительстве предусматривается:

- временные дороги и проезды должны обеспечивать возможность свободной эксплуатации строительной техники;
- рекомендуемая к применению дорожно-строительная техника с двигателями внутреннего сгорания должна соответствовать установленным Государственным стандартам и параметрам завода изготовителя;
- не допускать к работе неисправную строительную технику и механизмы;
- дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства работ;
- регулярная проверка на токсичность выхлопных газов двигателей автомобилей и строительной техники, работающих на строительной площадке. При обнаружении превышений ПДВ, организация – владелец техники должна устранить причины путем регулирования работ топливно-выхлопной системы двигателей.
- сокращение до минимума холостой работы двигателей автотранспорта и дорожной техники;
- использование электроэнергии для технологических нужд (оттаивание грунта, подогрев воды и т.п.) вместо твердого и жидкого топлива;
- при производстве земляных работ для снижения вредного воздействия на атмосферу рекомендуется:
 - увлажнение существующих дорог и временных проездов в летний период;
 - укладка грунта в тело насыпи послойно с увлажнением до оптимальной влажности и уплотнением грунтоуплотняющими машинами;
 - применяемый для устройства дорожной одежды щебень должен соответствовать стандартам или техническим условиям по содержанию пылеватых частиц;
 - с целью исключения ветровой эрозии валки временного складирования грунта рекомендуется периодически увлажнять;
 - откосы насыпи земляного полотна укрепляются засевом многолетних трав для предохранения от ветровой и водной эрозии.

Для достижения критерия качества атмосферного воздуха в период неблагоприятных метеорологических условий проектом предусматривается временная остановка строительно-монтажных работ до улучшения экологической обстановки строительства объекта.

Комфортность автомобильного движения по дороге будет достигнута при условии качественного устройства проезжей части дороги, выполнения всего комплекса работ по обустройству дороги и безопасности движения.

Загрязнение атмосферы при движении транспорта по дороге за пределами полосы отвода не превышает установленных норм допустимых концентраций.

При соблюдении правил экологической безопасности движения опасности для растений и животных в зоне влияния дороги не прогнозируется. В районе автодороги нет путей миграции животных, поэтому специальных мер по защите живого мира в проекте не предусмотрено.

2. Перечень внутригородских территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемый линейный объект – участок автомобильной дороги по ул. Большой Азовской в Заводском районе города Саратова. Линейный объект проходит также по земельным участкам с кадастровыми номерами 64:48:020462:1734; 64:48:020462:1735; 64:48:020462:1732; 64:48:020462:1733, 64:48:020462:815.

На данных внутригородских территориях определяются зоны планируемого размещения линейных объектов – автомобильные дороги категории "улицы в зонах жилой застройки".

Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» Код 12.0.1 в соответствии с действующим Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ поворотной точки	Координата y	Координата x
Этап I		
1.1	2289353.61	489913.36
1.2	2289399.05	489942.32
1.3	2289531.57	489954.68
1.4	2289541.13	489955.50
1.5	2289540.84	489960.56
1.6	2289555.84	489961.64
1.7	2289556.12	489956.84

№ поворотной точки	Координата y	Координата x
1.8	2289571.49	489958.12
1.9	2289713.54	489969.99
1.10	2289714.20	489970.77
1.11	2289717.40	489971.13
1.12	2289717.20	489972.77
1.13	2289728.30	489973.93
1.14	2289748.68	489975.94
1.15	2289767.82	489977.43
1.16	2289770.89	489977.59
1.17	2289779.32	489978.26
1.18	2289780.07	489975.01
1.19	2289782.41	489975.13
1.20	2289782.48	489973.78
1.21	2289787.48	489974.04
1.22	2289787.58	489972.04
1.23	2289788.58	489972.10
1.24	2289788.98	489964.61
1.25	2289787.34	489964.17
1.26	2289787.46	489961.54
1.27	2289783.22	489961.31
1.28	2289778.22	489960.30
1.29	2289778.04	489961.70
1.30	2289734.86	489958.85
1.31	2289729.02	489958.38
1.32	2289723.33	489957.94
1.33	2289724.41	489944.21
1.34	2289647.11	489936.33
1.35	2289430.83	489915.13
1.36	2289373.67	489881.90
1.1	2289353.61	489913.36
Этап II		
2.1	2289304.19	490204.83
2.2	2289309.85	490203.76
2.3	2289309.29	490197.38
2.4	2289361.83	490168.40
2.5	2289413.94	490139.62
2.6	2289502.97	490090.69
2.7	2289503.73	490080.68
2.8	2289510.95	490081.11
2.9	2289516.40	490072.06
2.10	2289511.83	490065.87

№ поворотной точки	Координата у	Координата х
2.11	2289513.56	490058.81
2.12	2289527.03	490044.68
2.13	2289527.24	490043.06
2.14	2289528.36	490043.40
2.15	2289549.80	490021.17
2.16	2289557.01	490021.66
2.17	2289563.23	490022.07
2.18	2289565.57	490011.15
2.19	2289555.77	490008.19
2.20	2289558.71	489999.05
2.21	2289565.74	489961.05
2.22	2289571.49	489958.12
2.23	2289556.12	489956.84
2.24	2289555.84	489961.64
2.25	2289540.84	489960.56
2.26	2289538.86	489994.46
2.27	2289534.00	490008.19
2.28	2289508.78	490041.23
2.29	2289497.04	490051.59
2.30	2289483.80	490069.00
2.31	2289447.38	490067.88
2.32	2289461.39	490098.40
2.33	2289308.13	490182.46
2.34	2289305.26	490177.35
2.35	2289297.93	490179.58
2.36	2289304.19	490204.83
2.37	2289309.85	490203.76
2.38	2289309.29	490197.38
2.39	2289361.83	490168.40
2.40	2289413.94	490139.62
2.41	2289502.97	490090.69
2.1	2289503.73	490080.68

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет : Этап I - 12354,9 кв.м;

Этап II – 6955 кв.м.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый линейный объект – участок автомобильной дороги по ул. Прудной и ул. Большой Азовской в Заводском районе города Саратова не требует мероприятий по реконструкции или других мероприятий, связанных с какими-либо изменениями при пересечениях или других мерах с рядом проходящими существующими линейными объектами.

Изменения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, не предусматривается, так как не предусмотрены изменения местоположения существующих линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Проектируемый линейный объект – участок автомобильной дороги по ул. Прудной и ул. Большой Азовской в Заводском районе города Саратова не требует размещения новых объектов капитального строительства, а также использования существующих объектов.

6. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», действующим на 01.01.2022 г. объекты историко-культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

7. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Большую роль в загрязнении атмосферы на территории проекта планировки играют выбросы автотранспорта.

Воздействие на атмосферный воздух технологического процесса строительства ливневой канализации носит временный характер. Масштабы и длительность этого воздействия зависят от продолжительности строительных работ и используемой технологии.

Источниками выбросов загрязняющих веществ являются:

- автотранспорт;
- заправка топливом машин и механизмов.

Расчет выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта выполнен по программе «АТП-Эколог», которая реализует «Методику проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)» и «Методику проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом)».

При сжигании топлива в двигателях машин и механизмах выделяются такие вещества, как: оксиды азота, сажа, диоксид серы, оксид углерода, бензин и керосин.

Количество выбросов загрязняющих веществ пропорционально интенсивности движения, удельному объёму загрязняющих и токсичных веществ, содержащихся в отработанных газах автомобильных двигателей. Отработанные газы поступают в приземный слой атмосферы непосредственно в зону дыхания человека, где их рассеивание затруднено.

Максимальная концентрация по диоксиду серы не превышает 0,1 ПДК, поэтому фон по диоксиду серы не учитывается, и группы веществ, обладающие комбинированным вредным воздействием, при этом не рассматриваются.

Расчет загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации показал, что приземные концентрации не превышают предельно допустимых концентраций. Влияние проектируемого объекта на состояние атмосферного воздуха в период эксплуатации оценивается как допустимое.

Выводы:

- Основное влияние на атмосферный воздух оказывают выхлопные газы от автотранспорта;

- Выбросы не окажут влияния на создание фонового загрязнения атмосферы, а также не вызовут экологических последствий в прилегающих территориях.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Рассматриваемая территория подвержена воздействию чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера.

Характеристика опасностей природного характера

Для территории города Саратова наиболее характерны следующие виды опасных природных явлений и процессов:

Метеорологические и агрометеорологические явления

Ураганные ветры со скоростью 30 м/сек и более на территории района наблюдаются 1-2 раза за столетие. Сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24м/с и более наблюдаются почти ежегодно.

Опасные гидрологические явления

Территория района не подвергается воздействию опасных гидрологических явлений.

Предотвращения негативных воздействий гололеда на рассматриваемой территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

В пределах рассматриваемой территории чрезвычайные ситуации техногенного характера – это аварии на транспорте.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона РФ от 22.07.2008 г. №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

системой предотвращения пожара;

системой противопожарной защиты;

организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

На территории объекта:

- применение негорючих средств и материалов;

- установка пожароопасного оборудования на открытой площадке;

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны.

Основные проектные решения по строительству ливневой канализации:

- с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы строительства до жилых и общественных и других объектов;

- пожароопасные технологические процессы на проектируемом объекте отсутствуют;

- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона РФ от 22.06.2008 г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Таким образом, противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками проектируемого объекта соответствуют нормам.

Ширина проездов для пожарной техники принята в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с положениями СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне, и в связи с тем, что постоянно работающий персонал на объекте отсутствует, строительство защитного сооружения ГО проектом не предусмотрено.

Приложение 1 Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий

№ поворотной точки красной линии	Координата y	Координата x
	2289309.19	490197.38
	2289502.97	490090.68
	2289503.78	490079.39
	2289516.67	490080.28
	2289521.52	490070.59
	2289511.41	490069.92
	2289512.15	490059.88
	2289548.75	490019.95
	2289568.39	490021.83
	2289570.54	490011.98
	2289552.91	490010.34
	2289556.12	489956.91

№ поворотной точки красной линии	Координата у	Координата х
	2289567.09	489957.46
	2289334.91	489853.95
	2289333.95	489858.82
	2289430.83	489915.13
	2289439.12	489915.95
	2289541.10	489955.56
	2289537.94	490009.46
	2289489.92	490061.97
	2289489.48	490069.18
	2289475.90	490090.42
	2289308.03	490182.46
	2289305.27	490177.35

Приложение 2 Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий

№ поворотной точки красной линии	Координата у	Координата х
1	2289309.68	490203.08
2	2289507.75	490093.78
3	2289516.67	490080.28
4	2289521.52	490070.59
5	2289518.10	490061.29
6	2289551.88	490024.60
7	2289567.21	490027.35
8	2289568.39	490021.83
9	2289570.50	490011.98
10	2289571.42	490007.69
11	2289561.45	490004.68
12	2289567.20	489957.97
13	2289726.47	489988.71
14	2289728.30	489973.93
15	2289439.08	489915.91

№ поворотной точки красной линии	Координата y	Координата x
16	2289334.96	489853.63
17	2289536.03	489955.01
18	2289532.32	490001.79
19	2289481.35	490063.93
20	2289439.47	490062.63
21	2289454.90	490096.26
22	2289305.18	490177.37

Приложение 3 Перечень координат характерных точек границы проектирования

№ поворотной точки красной линии	Координата y	Координата x
1	2289293.07	490222.19
2	2289325.95	490215.95
3	2289325.06	490205.78
4	2289517.29	490099.93
5	2289556.63	490036.64
6	2289575.16	490037.89
7	2289583.10	490000.79
8	2289572.38	489997.56
9	2289573.91	489973.38
10	2289782.27	489994.32
11	2289798.05	489982.61
12	2289803.50	489939.81
13	2289669.50	489928.56
14	2289435.54	489900.52
15	2289327.17	489837.53
16	2289300.18	489896.74
17	2289394.05	489956.92
18	2289525.31	489969.13
19	2289521.79	489998.96
20	2289477.10	490053.82
21	2289423.69	490052.17
22	2289441.96	490091.98
23	2289279.98	490169.40
1	2289293.07	490222.19



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 апреля 2024 № 461-р

г. Саратов

О подготовке изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги от северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020462:136 до границы муниципального образования «Город Саратов» и от ул. Прудной до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020411:37 в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании письма комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»

1. Разрешить комитету дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовку проекта изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги от северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020462:136 до границы муниципального образования «Город Саратов» и от ул. Прудной до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером



64:48:020411:37 в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении 15 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

5. Довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

6. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от 4.04.2024 № 461-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория для размещения объекта - автомобильной дороги от северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020462:136 до границы муниципального образования «Город Саратов» и от ул. Прудной до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020411:37
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория для размещения объекта - автомобильной дороги от северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020462:136 до границы муниципального образования «Город Саратов» и от ул. Прудной до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020411:37 в Заводском районе города Саратова
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-



	<p>геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	---

