



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)**
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

Проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского И.Н, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова

Том4. Проект межевания территории Материалы по обоснованию

Директор ООО _____ В. С. Кондратьев
«Статус»

ГИП _____ С.А.Слободсков

Геодезист _____ А.Ю. Нестеров

Инв. №.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	ГИП _____ С.А.Слободсков											
			Геодезист _____ А.Ю. Нестеров											
Инв. №.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»											
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Дата						
			Директор	В.С.Кандратьев					Проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова					
ГИП	С.А.Слободсков													
Геодезист	А.Ю.Нестеров .													
							Стадия	Лист	Листов					
							ПМТ	1	28					
							ООО «СТАТУС»							

Содержание.

№ п.п	Наименование	Стр.
1	Содержание	
2	Состав проекта	
3	Текстовая часть	
	Краткая пояснительная записка	
4	Приложения	
5	Графическая часть	
6	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	М1:500
7	Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости	М1:500
8	Чертеж границы территорий объектов культурного наследия	М1:500

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			3

1. Общая часть

Работа по подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, выполнена в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс РФ (далее - ГрК РФ);
- Земельный кодекс РФ;
- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Решение Саратовской городской Думы от 27.12.2022 № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 20 мая 2026 года № 328 Об утверждении документации по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского И. Н., ул. им. Горького А. М. в Волжском районе города Саратова.
- Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» № 50222-р от 11.08.2026г. «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							Лист
						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капиталь-					
						ное строительство»					4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Посадского, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 20 мая 2016 года № 328».

- другие нормативно-правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Саратовской области, муниципального образования «Город Саратов».

Рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:010228, 64:48:010229

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 № 30-319 (с изм. от 08.04.2026 № 217 Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) (далее - Генеральный план), установлены следующие функциональные зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки (планируемая);
- Зона специализированной общественной застройки (частично);

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 (с изм. от 02.03.2026 № 113 Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) (далее - ПЗЗ), установлены следующие территориальные зоны:

- ОЖ-1 Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки;
- ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования;

Также часть планируемой территории расположена в пределах территории общего пользования в ранее установленных красных линиях.

Объекты культурного наследия. Согласно сведениям управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации города Саратова по данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов РФ, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), территория:

Зона регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85

64:48-6.1587 Постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85" № 661-П от 05.08.2020, Правительство Саратовской области.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85

64:48-6.1588 Постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85" № 661-П от 05.08.2020, Правительство Саратовской области.

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85

64:48-6.1589 Постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., располо-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85					
			64:48-6.1588 Постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85" № 661-П от 05.08.2020, Правительство Саратовской области.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85		
						64:48-6.1589 Постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., располо-		
						Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капиталь-		Лист
						ное строительство»		5

женного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85" № 661-П от 05.08.2020, Правительство Саратовской области.

Зона регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 4) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85

64:48-6.1591 Постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85" № 661-П от 05.08.2020, Правительство Саратовской области.

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный, 1880 г.» по адресу: г. Саратов, ул. Б. Горная, 180/ул. им. Горького, 91

64:48-8.979 Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А. М., д. 80.(Приказ № 01-04/69 от 19.03.2026, Комитет культурного наследия Саратовской области.)

64:48-8.977 Приказ № 01-04/69 от 19.03.2026, Комитет культурного наследия Саратовской области. Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой купца Н.Е. Наумова», 1880-1904 гг. по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 159

64:48-6.2992 Федеральный закон "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" № 73-ФЗ от 25.06.2002, Правительство РФ. Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой купца Н.Е. Наумова», 1880-1904 гг. по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 159

64:48-8.934 Зона с особыми условиями использования территории - граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой, кон XIX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Посадского, 129.(Приказ № 01-04/264 от 08.11.2024, Комитет культурного наследия Саратовской области.)

64:48-8.981 Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1905 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 148 (приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 19 марта 2026 года № 01–04/72);

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования входит в Зоны с особыми условиями использования территории:

При аэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин)
64:00-6.801

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), 60 (сектор 60)

64:00-6.827
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 61 (сектор 61) 64:00-6.861

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин)
64:00-6.864

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-10 кВ №4/616 нитка А, литер К, ПС "Кировская" – РП "Верхний"
64:48-6.2203

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № 4/616 нитка Б, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, Подстанция Кировская - РП Верхний 64:48-6.246

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капиталь-	
									ное строительство»	
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата					6

Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р/625 нитка А, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Верхний

64:48-6.490

Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р/625 нитка Б, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Верхний

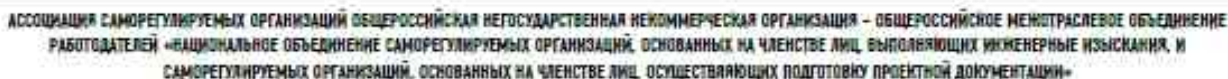
64:48-6.61

Охранная зона объекта «Сооружение – волоконно-оптическая линия связи 1 Дачная-Соколова гора. УС "СНГ"-ул. Соколова (от УС "1-я Дачная" по Проспекту 50 лет Октября, ул. Соколова, ул. Мясницкая до УС "Соколова гора", с отпайкой на УС "Саратовнефтегаз")»

Инв.№ подл.						Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
Подпись и дата							
Взам. инв. №							

Приложение

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.		8



(рекламный номер в тисках)

(Дата публикации в Личном кабинете)

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

(основной государственный регистрационный номер)



1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.10.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет



94

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
							2
							10



ПРИКАЗ

Г. САРТОВ

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», пунктом 1.1 постановления Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

3. В соответствии с пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Управлению градостроительству и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

М.А. БУТЫЛКИН

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в Реестре нормативных правовых актов
исполнительных органов Саратовской области
21 мая 2026 г.
Регистрационный № 07-2026-1-764

Инв.№ подл.	5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования. Министр М.А. Бутылкин ЗАРЕГИСТРИРОВАНО в Реестре нормативных правовых актов исполнительных органов Саратовской области 21 мая 2026 г. Регистрационный № 07-2026-1-764						Лист	
							Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капиталь- ное строительство»	11
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 августа 2026 года № 5022-р

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Масишской, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 20 мая 2026 года № 328

В соответствии со статьях 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области»:

1. Разрешить муниципальному казенному учреждению «Капитальное строительство» подготовку проекта изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Масишской, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 20 мая 2026 года № 328.

2. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратова» разместить настоящее распоряжение в егемем издании «Лидорам Саратова» в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

14.08.2026
ин. № 01.0126

3. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратова» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратова».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратова», председателя комитета по строительству и инженерной защите.



Глава муниципального образования
«Город Саратова»

И.А. Молчанов

Верно

Начальник отдела делопроизводства

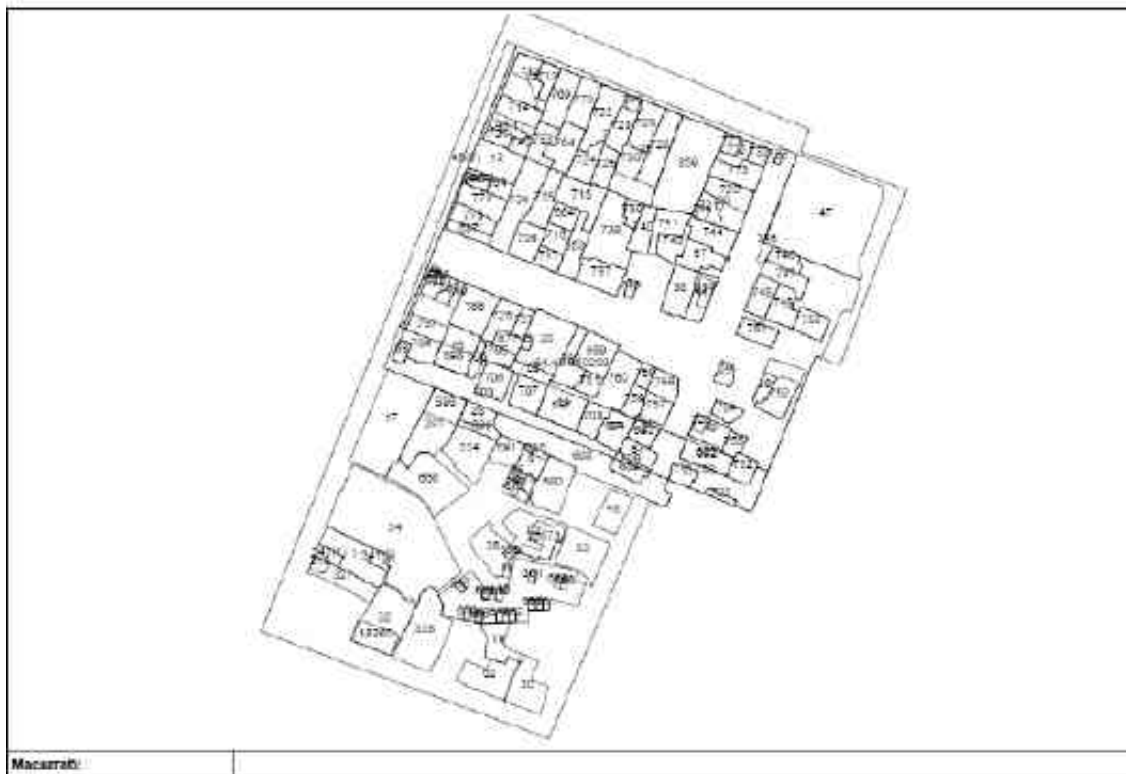
И.Л. Киселева

Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 2164
« 01 » октября 2025 г. № КУБН-001/2025-137524386				
Номер кадастрового квартала: 64:05:010226				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале

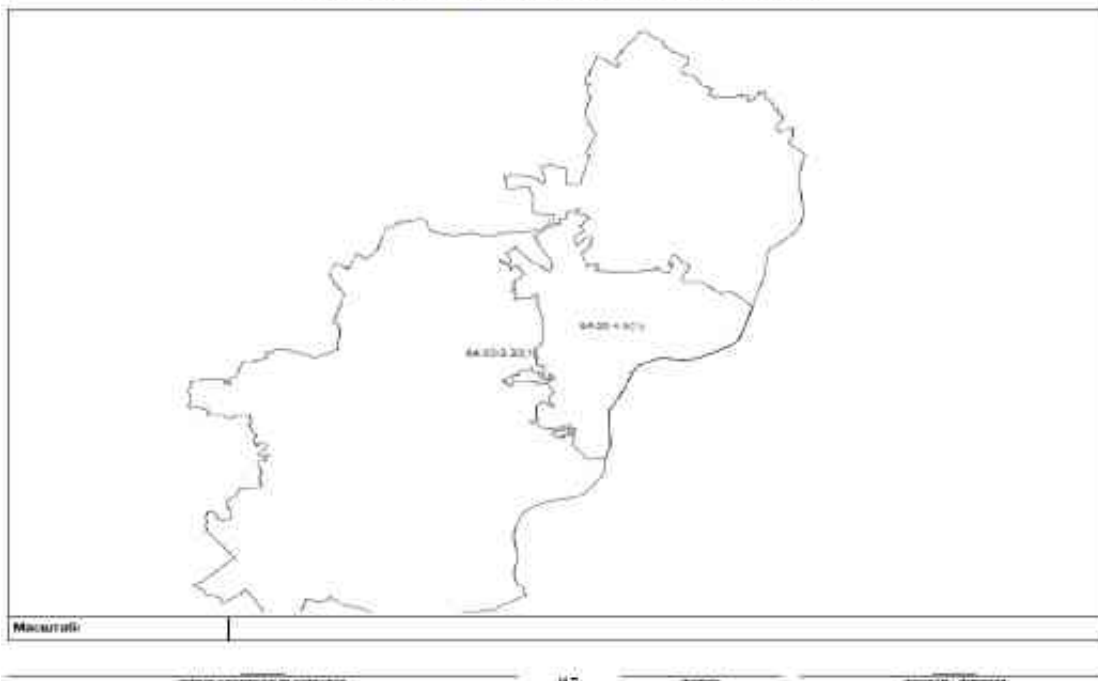


Масштаб:

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 2164
« 05 » октября 2025 г. № КУБН-001/2025-137524386				
Номер кадастрового квартала: 64:05:010226				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

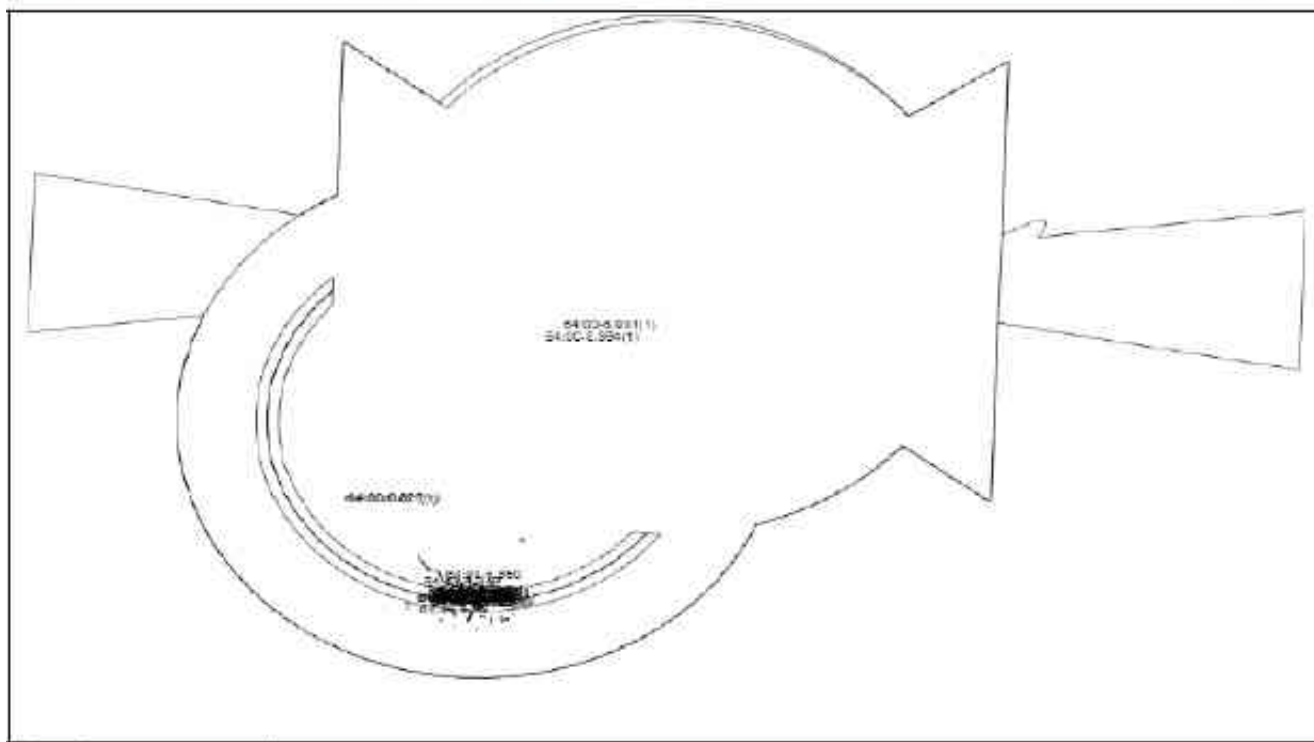
Лист

13

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

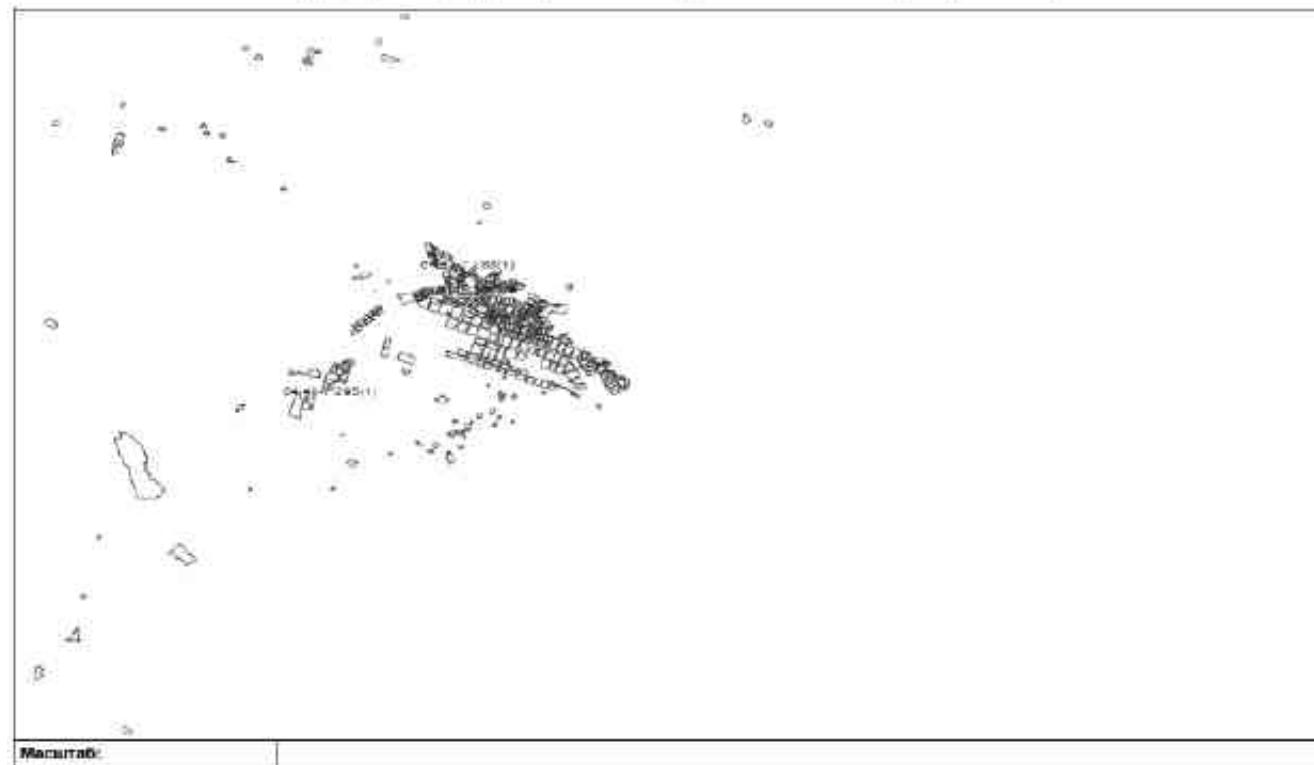
Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 2164
« 08 » октября 2020 г. № КУВМ-001/2020-137524380				
Номер кадастрового квартала: 64:48:010228				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:	Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 2164
« 08 » октября 2020 г. № КУВМ-001/2020-137524380					
Номер кадастрового квартала: 64:48:010228					

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале

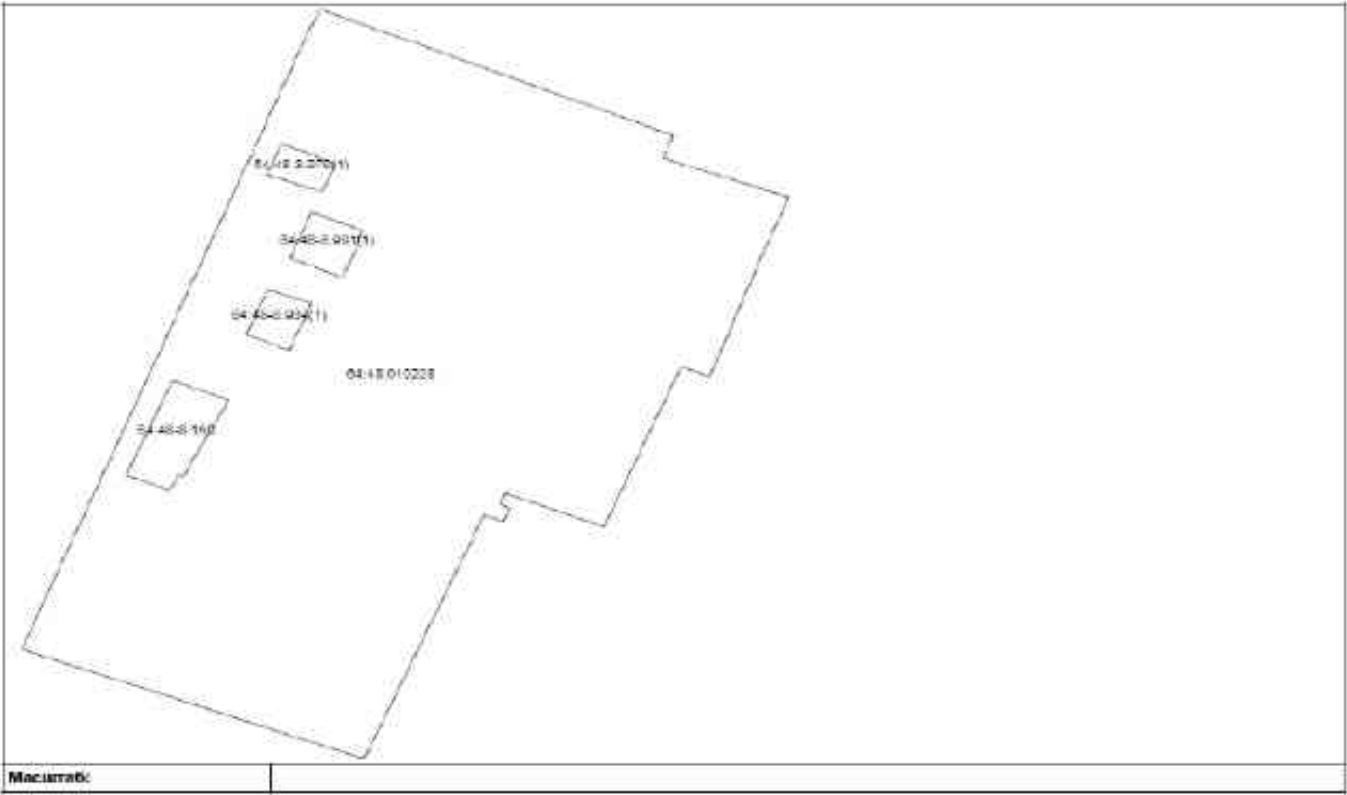


Масштаб:	
----------	--

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»		14

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 2164
« 08 » октября 2026 г. № КУВИ-001/2026-137524386				
Номер кадастрового квартала: 64:48:010228				

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»		Лист
								15

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 2164
« 08 » октября 2026 г. № КУВИ-001/2026-137524386				
Номер кадастрового квартала: 64:48:010228				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игровых зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	64.48.010228	—	граница кадастрового квартала
2	64.48-8.160	26.04.2020	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия
3	64.48-8.934	28.03.2025	Территория объекта культурного наследия
4	64.48-8.979	17.04.2026	Территория объекта культурного наследия
5	64.48-8.981	17.04.2026	Территория объекта культурного наследия
6	64.48-7.295	16.07.2025	Территориальная зона Общественно-деловая зона
7	64.48-7.293	27.06.2025	Территориальная зона Жилая зона
8	64.48-6.480	25.10.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
9	64.48-6.640	16.03.2016	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и личной и сооружений радиосвязи
10	64.48-6.61	25.10.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности И.И. подпись Инициалы, фамилия

Лист № 2	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 2164
« 08 » октября 2026 г. № КУВИ-001/2026-137524386				
Номер кадастрового квартала: 64:48:010228				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
11	64.48-6.73	19.12.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
12	64.48-6.550	18.02.2016	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
13	64.48-6.1587	18.08.2020	Зона с особыми условиями использования территории Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
14	64.48-6.1591	18.08.2020	Зона с особыми условиями использования территории Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
15	64.48-6.1586	18.08.2020	Зона с особыми условиями использования территории Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
16	64.48-6.2203	10.06.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
17	64.48-6.246	24.10.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
18	64.48-6.2248	22.06.2021	Зона с особыми условиями использования территории Зона охраны объекта культурного наследия
19	64.48-6.1589	18.08.2020	Зона с особыми условиями использования территории Зона охраны объекта культурного наследия
20	64.48-6.2592	13.05.2022	Зона с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

							Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			16

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 2164
« 06 » октября 2026 г. № КУВН-001/2026-137524366				
Номер кадастрового квартала: 64:48:010228				

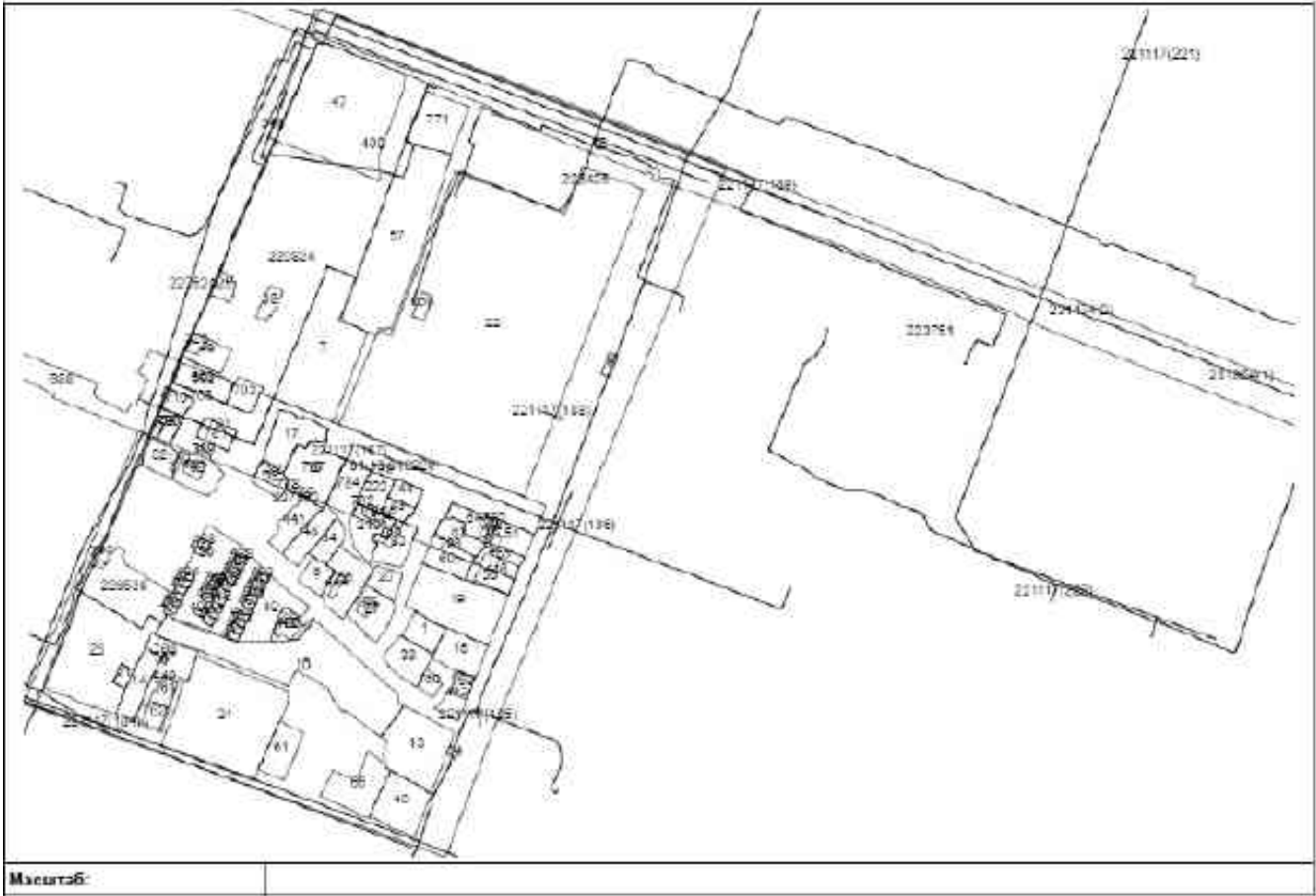
Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
21	64.48-6.3183	12.09.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
22	64.48-6.3192	13.09.2022	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
23	64.48-6.3196	13.09.2022	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
24	64.48-6.643	06.05.2016	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
25	64.00-6.827	27.06.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
26	64.00-6.861	03.07.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
27	64.00-6.801	15.06.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
28	64.00-6.864	04.07.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
29	64.48-6.402	06.05.2016	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
30	64.48-6.1568	18.08.2020	Зона с особыми условиями использования территории Зона охраняемого природного ландшафта

Инв.№ подл.							Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			17
Подпись и дата		Взам. инв. №						

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 2153
« 27 » сентября 2026 г. № 21415				
Номер кадастрового квартала: 54:48:010229				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

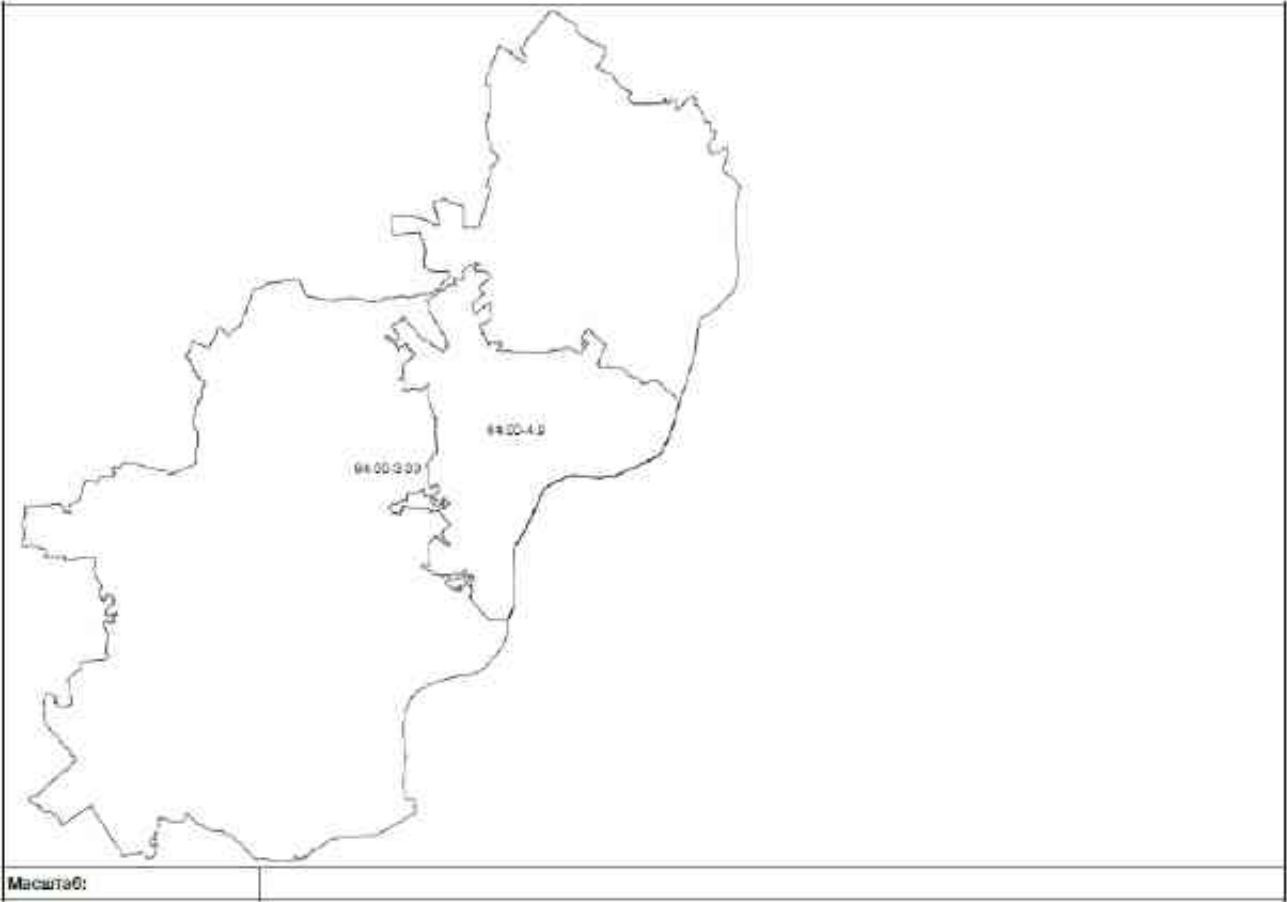
Лист

18

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 3163
« 27 » сентября 2026 г. № 31415				
Номер кадастрового квартала: 64:48:010229				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Получено

7.09.2026 № 10/2026

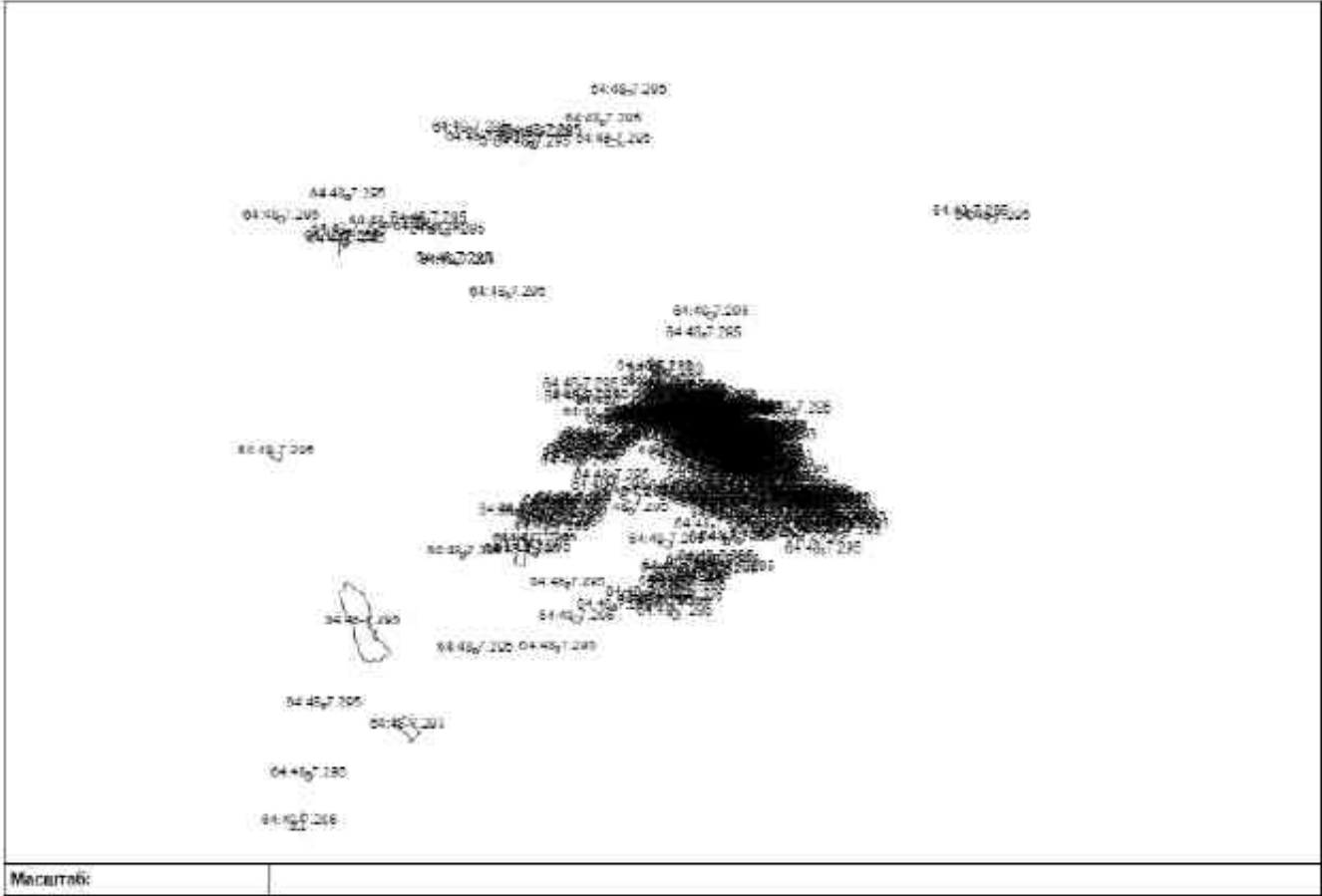
Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
							19

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 3153
и 27 в сентябре 2025 г. № 31415.				
Номер кадастрового квартала: 64:48:010229				

План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале

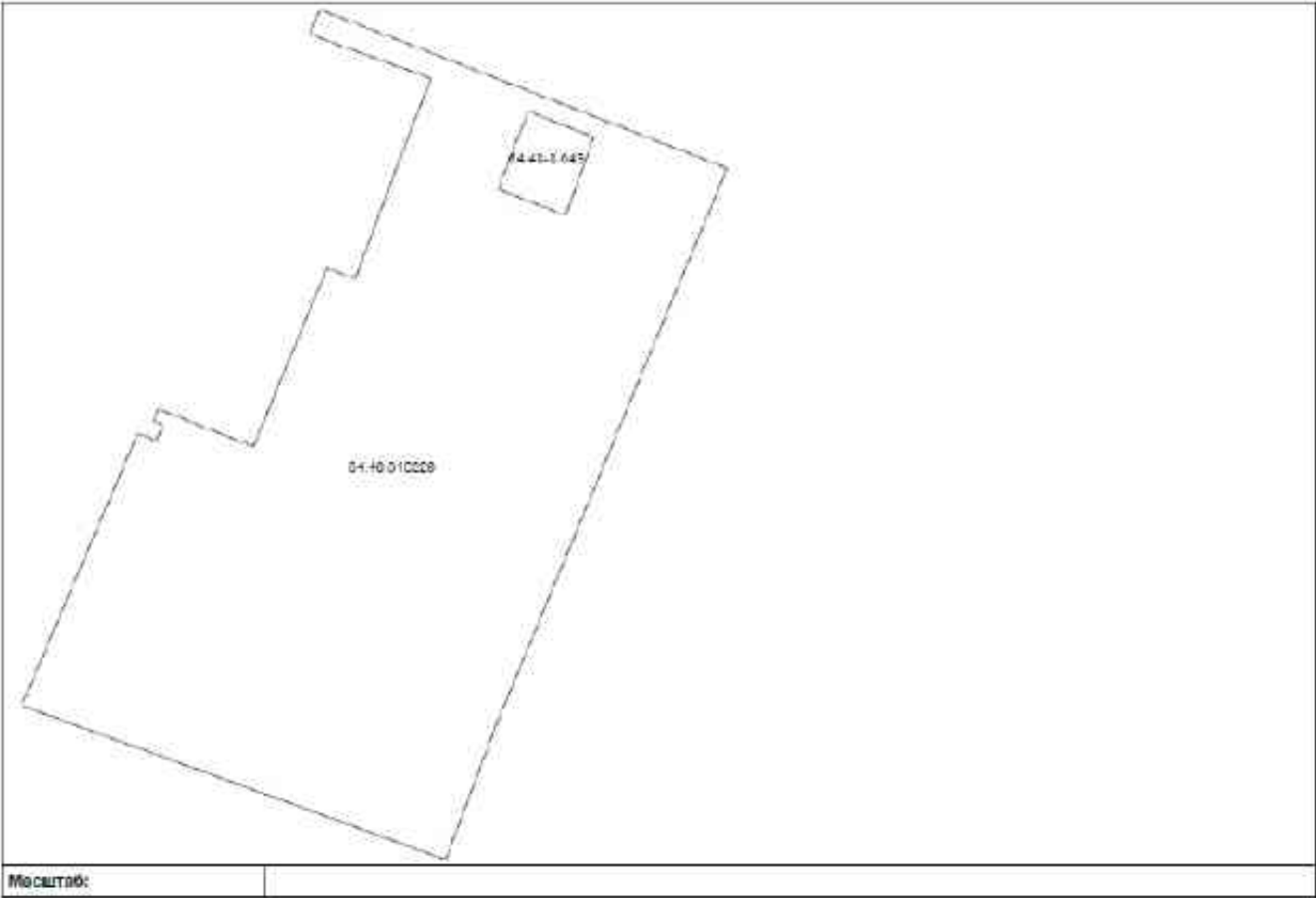


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	21

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 3163
« 27 » сентября 2026 г. № 31415				
Номер кадастрового квартала: 64:48:010229				

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



Инв.№ подл.							Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лис
								22
Подпись и дата								
Взам. инв. №								
		Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 3163
« 27 » сентября 2026 г. № 31415				
Номер кадастрового квартала: 64:48:010229				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присоединения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	64-48-010229	—	граница кадастрового квартала
2	64-00-6.801	15.06.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
3	64-00-6.827	27.08.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
4	64-00-6.861	03.07.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
5	64-00-6.864	04.07.2023	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта
6	64-48-6.1586	18.08.2020	Зона с особыми условиями использования территории Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
7	64-48-6.1558	18.08.2020	Зона с особыми условиями использования территории Зона охраняемого природного ландшафта
8	64-48-6.165	18.02.2016	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
9	64-48-6.17	24.10.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
10	64-48-6.2203	10.08.2021	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
							23

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 3163
« 27 » сентября 2026 г. № 31415				
Номер кадастрового квартала: 64:48:010229				

Номер лп/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
11	64:48-6.246	24.10.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
12	64:48-6.2092	13.05.2022	Зона с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории
13	64:48-6.3183	12.09.2022	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
14	64:48-6.3196	13.09.2022	Зона с особыми условиями использования территории Зона публичного сервитута
15	64:48-6.350	17.07.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
16	64:48-6.361	21.05.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
17	64:48-6.402	06.05.2016	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
18	64:48-6.490	25.10.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
19	64:48-6.496	08.07.2015	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
20	64:48-6.55	25.05.2017	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

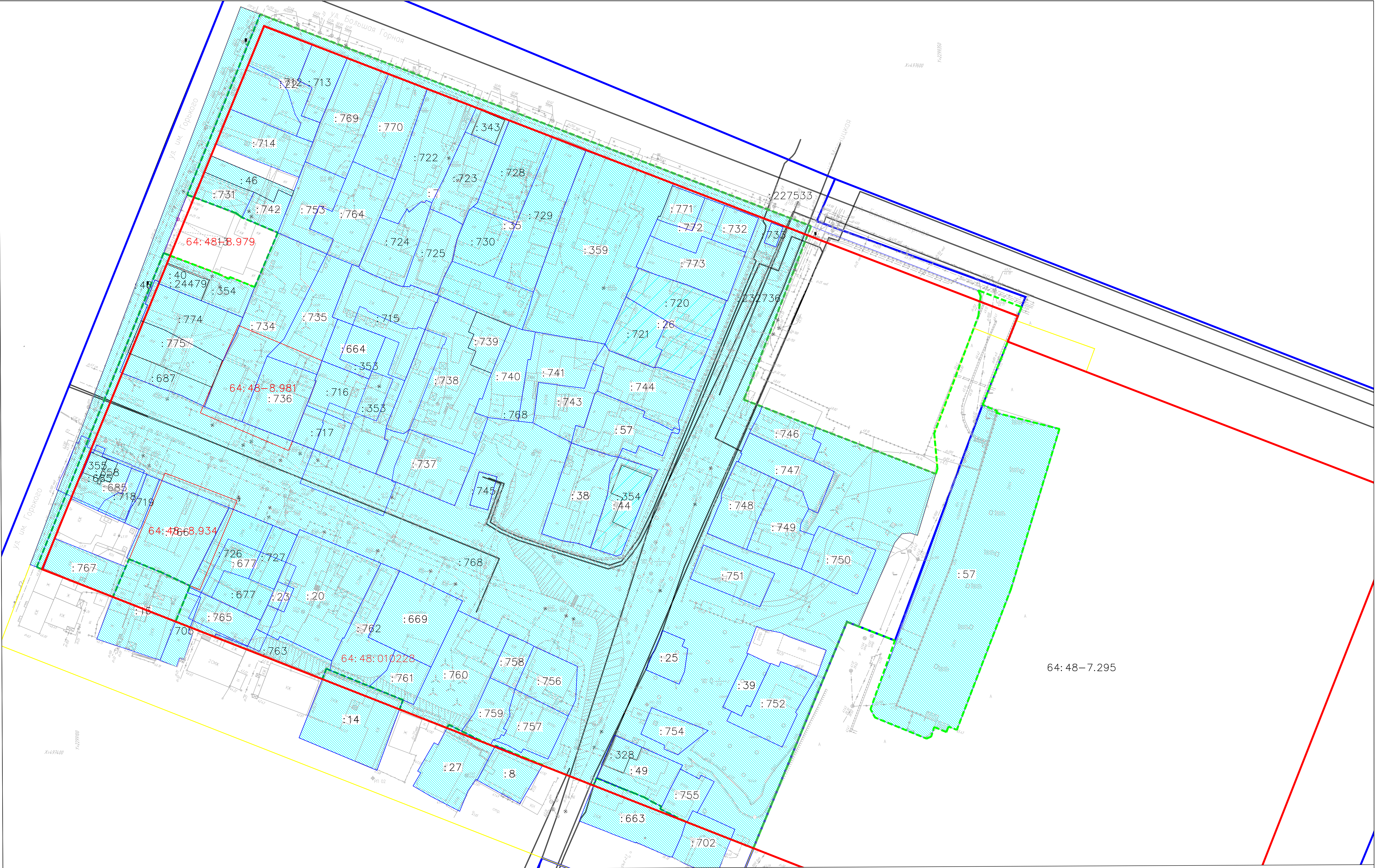
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 12	Всего листов: 3163
« 27 » сентября 2026 г. № 31415				
Номер кадастрового квартала: 64:48:010229				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
21	64:48-6.550	18.02.2016	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
22	64:48-6.5549	25.12.2024	Зона с особыми условиями использования территории Зоны охраны объектов культурного наследия
23	64:48-6.61	25.10.2013	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
24	64:48-6.73	19.12.2014	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
25	64:48-7.293	27.08.2025	Территориальная зона Жилая зона
26	64:48-7.295	18.07.2025	Территориальная зона Общественно-деловая зона
27	64:48-8.643	29.11.2021	Территория объекта культурного наследия Территория объекта культурного наследия

Интв.№ подл.	Взам. интв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
							24

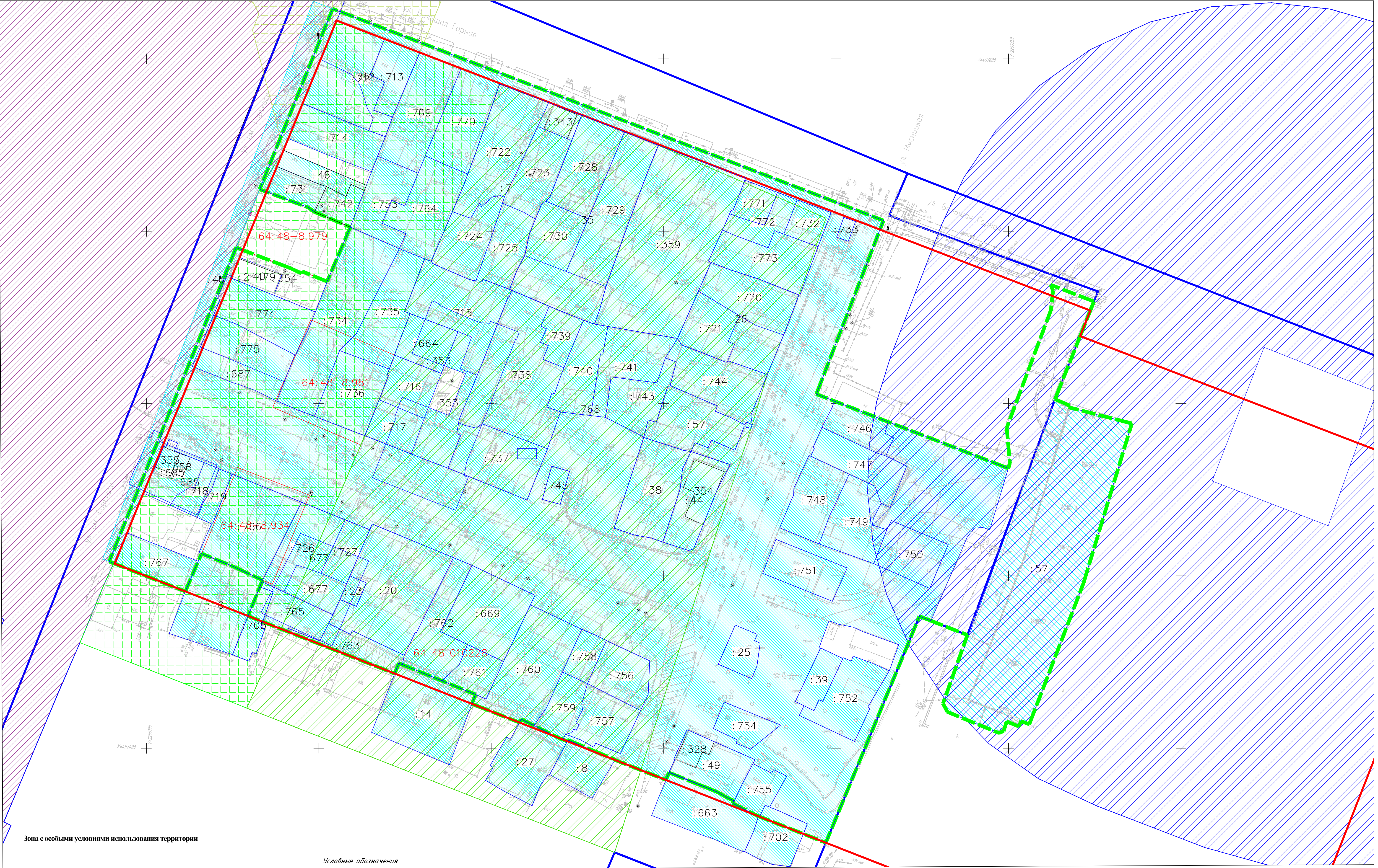


Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- - - граница территории межевания
- граница территориальной зоны
- красные линии установленные
- земельный участок, сведения о котором учтены в ГКН

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот: Балтийская

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»		
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мискинской, 1-м Глубочным пр., ул. им. Писаковского И.И., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор		Нарыкин А.И.					ИТ	1
ГИП		Слободсков						2
Геодезист		Нестеров						
						Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости Масштаб М1:500		
						ООО "СТАТУС"		



Зона с особыми условиями использования территории

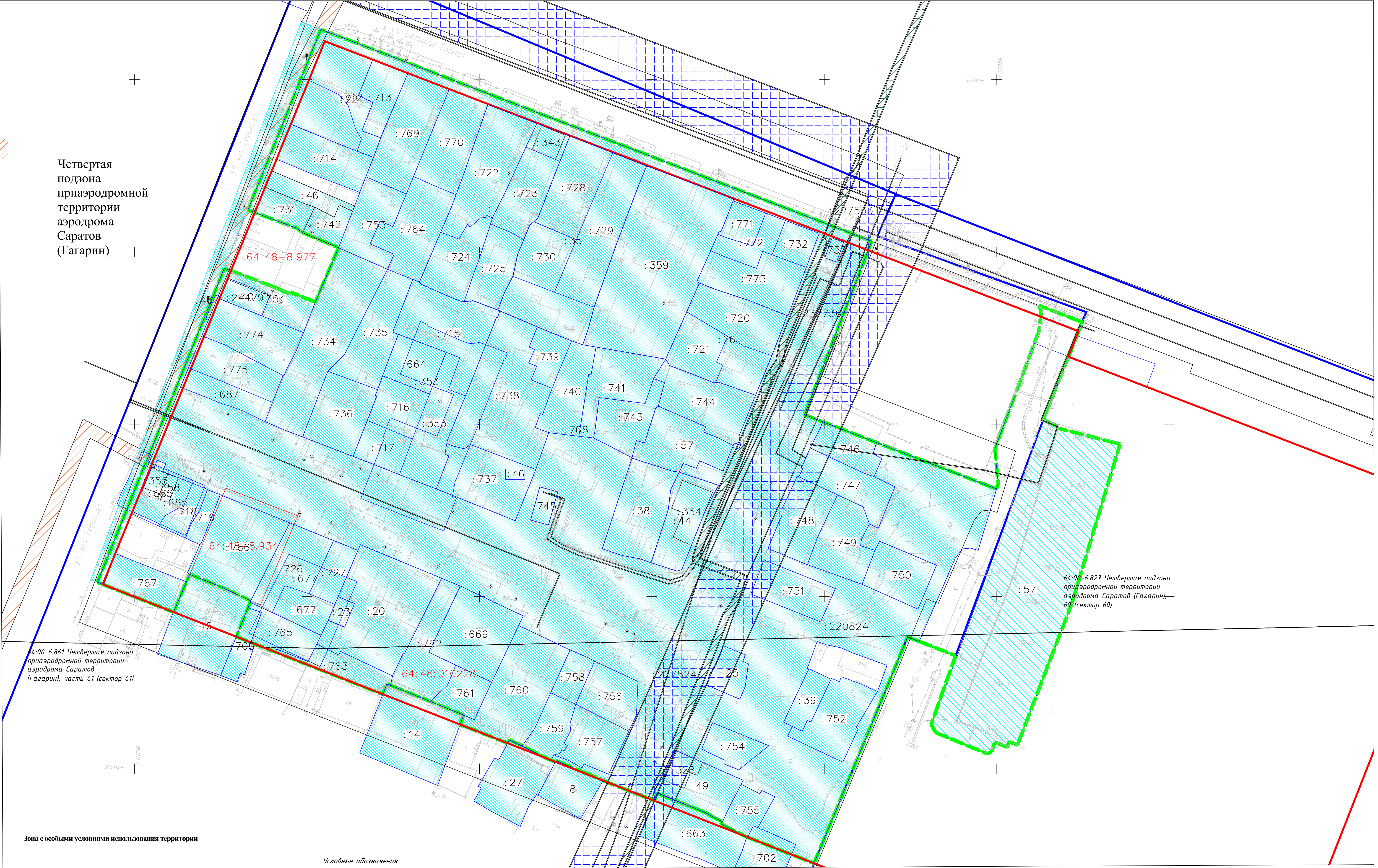
Условные обозначения

- Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный, 1880 г.» по адресу: г. Саратов, ул. Б. Горная, 180/ул. Горького, 91
- Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85
- Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой купца Н.Е. Наумова», 1880-1904 гг. по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 159
- граница кадастрового квартала
- граница территории межевания
- красные линии установленные

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот: Балтийская

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»					
Проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мисникова, 1-м Губучевым пр., ул. им. Писацкого И.И., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Кондратьев				
ГИП	Слободской				
Геодезист	Нестеров				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				ИТ	3
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (защитные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия)				000 "СТАТУС"	
М 1:500					



Зона с особыми условиями использования территории

Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- граница территории межевания
- граница территориальной зоны
- красные линии установленные
- земельный участок, сведения о котором учтены в ГКН

- 64:48-6.61. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р625 нитка Б, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г.Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Верхний
- 64:48-6.490. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р625 нитка А, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г.Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Верхний
- 64:48-6.246. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № 4/616 нитка Б, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, Подстанция Кировская - РП Верхний

- 64:48-6.2203. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-10 кВ №4/616 нитка А, литер К, ПС "Кировская" – РП "Верхний"
- 64:48-6.640. Охранная зона объекта «Сооружение-волоконно-оптическая линия связи 1. Дачная-Соколовая гора. УС "СНГ"-ул.Соколовая (от УС "1-я Дачная" по Проспекту 50 лет Октября, ул.Соколовая, ул. Мясницкая до УС "Соколовая гора", с отайкой на УС "Саратовнефтегаз")»

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот: Балтийская

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»		
Проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Губовым пр., ул. им. Писацкого И.И., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Кондратьев				Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
ГИП		Слободской						
Геодезист		Нестеров						
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (охранная зона) М 1: 500						000 "СТАТУС"		