

Заключение о результатах общественных обсуждений от 22 июля 2026 года.

Дата проведения общественных обсуждений с 22 июня по 22 июля 2026 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
проект Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов».

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19 июня 2026 года № 387 «О проведении общественных обсуждений».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 15 июля 2026 г. № 1.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№	ФИО физ. лица/ наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Источник поступления (официальный сайт, сообщение на бумажном носителе, в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	Штакал В.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. Б. Сеченская, б/н, с кадастровым номером 64:48:010140:2179, площадью 1000 кв.м к функциональной зоне многофункциональная общественно-деловая зона, к территориальной зоне - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1) 30.06.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Развитие данного земельного участка необходимо с учетом развития транспортной инфраструктуры, так как вдоль лицевой границы земельного участка проходит магистраль общегородского значения ул. Б. Сеченская, планируемая к реконструкции. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

				поселений» ширина улиц и дорог составляет 40-100 м. Вдоль ул. Б. Сеченская и лицевой границей рассматриваемого земельного участка проходят инженерные коммуникации: надземный газопровод и линия электропередач, в связи с чем отсутствует обоснование организации заезда к земельному участку со стороны ул. Б. Сеченская с учетом инженерных коммуникаций.
2	Розова Т.А.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. Б. Сеченская, б/н, с кадастровым номером 64:48:010140:2161, площадью 900 кв.м к функциональной зоне многофункциональная общественно-деловая зона, к территориальной зоне - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1) 30.06.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Развитие данного земельного участка необходимо с учетом развития транспортной инфраструктуры, так как вдоль лицевой границы земельного участка проходит магистраль общегородского значения ул. Б. Сеченская, планируемая к реконструкции. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог составляет 40-100 м. Вдоль ул. Б. Сеченская и лицевой границей рассматриваемого земельного участка проходят инженерные коммуникации: надземный газопровод и линия электропередач, в

				связи с чем отсутствует обоснование организации заезда к земельному участку со стороны ул. Б. Сеченская с учетом инженерных коммуникаций.
3	Шишкин И.Н.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. Б. Сеченская, б/н, с кадастровыми номерами 64:48:010140:2599, 64:48:010140:2158, площадью 600 кв.м и 1200 кв.м к функциональной зоне многофункциональная общественно-деловая зона, к территориальной зоне - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1) 30.06.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Вдоль ул. Б. Сеченская проходит надземный газопровод, в связи с чем отсутствует обоснование организации проезда с ул. Б. Сеченская. Иное обоснование

				возможности подъезда к данному земельному участку также отсутствует.
4	Сайгидов А.У. Штакал В.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. Б. Сеченская, б/н, с кадастровыми номерами: 64:48:010140:2214, 64:48:010140:2160, 64:48:010140:2166, площадью 1179, 1200, 1200 кв.м (соответственно) к функциональной зоне многофункциональная общественно-деловая зона, к территориальной зоне - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1) 30.06.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Отсутствие обоснований в отношении подъезда к рассматриваемым земельным участкам.
5	Сайгидов А.У.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. Б. Сеченская, б/н, с кадастровым номером 64:48:010140:2162, площадью	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а

		1200 кв.м к функциональной зоне многофункциональная общественно-деловая зона, к территориальной зоне - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1) 30.06.2026		именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Отсутствие обоснований в отношении подъезда к рассматриваемому земельному участку.
6	Корнилова Н.Р. Пилюгина Ю.Ю.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. Б. Сеченская, б/н, с кадастровыми номерами 64:48:010140:2165, 64:48:010140:2169, площадью 1200 кв.м и 1200 кв.м к функциональной зоне -многофункциональная общественно-деловая зона, к территориальной зоне - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об

		30.06.2026		утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Отсутствие обоснований в отношении подъезда к рассматриваемым земельным участкам.
7	Беляков А.А.	Отнести з/у, занимаемый гаражом, по адресу: г. Саратов, 4-й Московский проезд, б/н, ТСН № 53, гараж 313, площадью 26 кв.м к функциональной и территориальной зонам транспортной инфраструктуры 30.06.2026	сообщение на бумажном носителе	Учтено проектом Единого документа.
8	Щербаков С.Н.	Отнести з/у, занимаемый гаражом по адресу: г. Саратов, 4-й Московский проезд, б/н, ТСН № 53, гараж 230а, площадью 145 кв.м к функциональной и территориальной зонам транспортной инфраструктуры 30.06.2026	сообщение на бумажном носителе	Учтено проектом Единого документа.
9	Емельянов С.А.	Отнести з/у, по адресу: г. Саратов, 4-й	сообщение на бумажном	Учтено проектом Единого документа.

		Московский проезд, б/н, ТСН № 53, гараж 278, площадью 29 кв.м, занимаемый гаражом к функциональной и территориальной зонам транспортной инфраструктуры 30.06.2026	носителя	
10	Чарская Л.П.	Отнести з/у, занимаемые гаражами, по адресу: г. Саратов, 4-й Московский проезд, б/н, ТСН № 53, гаражи 308, 309, 312 а, площадью 30 кв.м, 30 кв.м, 26 кв.м (соответственно), к функциональной и территориальной зонам транспортной инфраструктуры 30.06.2026	сообщение на бумажном носителе	Учтено проектом Единого документа.
11	Денисов А.С.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, Гусельское займище, СНТ «Тюльпан», площадью 166 кв.м. к функциональной и территориальной зонам садоводства, огородничества 30.06.2026	сообщение на бумажном носителе	Учтено проектом Единого документа.
12	Фролов А.В.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, ул. Камчатская, 54 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки 30.06.2026	сообщение на бумажном носителе	Учтено проектом Единого документа.
13	Зибарев В.П.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, п. Сергиевский, ул. Газосборная, д. 1, с кадастровым номером 64:32:081831:44, площадью 8736 кв.м к функциональной и	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок предоставлен в аренду с видом разрешенного использования: для

		территориальной зонам индивидуальной жилой застройки 30.06.2026		размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта. Изменение функциональной и территориальной зон повлечет изменение условий договора аренды земельного участка, что противоречит земельному законодательству Российской Федерации. Площадь земельного участка превышает предельный параметр максимальной площади земельного участка для территориальной зоны Ж1, который составляет 1200 кв.м.
14	Лебег А.А.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, п. Сергиевский, ул. Газосборная, д. 1, с кадастровым номером 64:32:081831:44 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки 02.07.2026 г.	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок предоставлен в аренду с видом разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта. Изменение функциональной и территориальной зон повлечет изменение условий договора аренды земельного участка, что противоречит земельному законодательству Российской Федерации. Площадь земельного участка превышает предельный параметр максимальной площади земельного участка для территориальной зоны Ж1, который составляет 1200 кв.м.

15	Сергеева И.А.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, 4-й Станкостроительный проезд, 16 в Заводском районе, площадью 590 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 30.06.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
16	Захарова Е.С.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. Заводская, д. 11, с кадастровым номером 64:48:020305:29, площадью 338 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки 30.06.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Учтено проектом Единого документа.
17	Климов А.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, пос. Мирный, б/н в Кировском районе, с кадастровым номером 64:48:030115:745 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки 30.06.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
18	Нургалиева М.Б.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, ул. Аллейная 28 а, площадью 124 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 01.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести территорию общего пользования к территориальной зоне Ж1 до границ красных линий.
19	Иванова Н.В.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, на расстоянии 0,5 км западнее с. Александровка, СНТ «Гудок», уч. 90, с кадастровым номером	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами

		64:32:071201:270 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 01.07.2026		коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
20	Макидон Р.Н.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 103 с кадастровым номером 64:32:071201:250 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 01.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной

				доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
21	Молчанова Л.А.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 92, с кадастровым номером 64:32:071201:245, площадью 398 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 07.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к

				планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
22	Гаранин А.С.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 146, с кадастровым номером 64:32:071201:50, площадью 685 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 07.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
23	Фадин В.В.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 84, с кадастровым номером 64:32:071201:230, площадью 855 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

		границы н.п. с. Александровка. 07.07.2026		инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
24	Осипова Л.И.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 147, с кадастровым номером 64:32:071201:197, площадью 730 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 07.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной

				инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
25	Рыжов Д.А.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 57, с кадастровым номером 64:32:071201:51, площадью 953 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 08.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.

26	Рыжова С.Н.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 124, с кадастровым номером 64:32:071201:91, площадью 682 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 08.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
27	Романов А.А.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 100, с кадастровым номером 64:32:071201:231, площадью 536 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка.	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и

		08.07.2026		отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
28	Гаврилина Р.Д.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 155, с кадастровым номером 64:32:071201:112, площадью 505 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 08.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами

				градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
29	Макидон Ю.Н.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 98, с кадастровым номером 64:32:071201:235, площадью 703 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 08.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
30	Чернов В.И.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО,	сообщение на бумажном	Нецелесообразно учитывать данное предложение.

		СНТ «Гудок», уч. 102, с кадастровым номером 64:32:071201:226, площадью 582 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 09.07.2026	носители	Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
31	Храмова О.С.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 151, с кадастровым номером 64:32:071201:119, площадью 607 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне

				индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
32	Жидяева Е.Г.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 149, с кадастровым номером 64:32:071201:191, площадью 1000 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

				Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
33	Левшакова М.Г.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 77, с кадастровым номером 64:32:071201:227, площадью 1000 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
34	Милованова Г.Я.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 4, с кадастровым номером 64:32:071201:228,	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности

		площадью 689 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 09.07.2026		территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
35	Краснова С.А.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 145, с кадастровым номером 64:32:071201:122, площадью 525 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие

				территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
36	Назарова Т.Д.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 148, с кадастровым номером 64:32:071201:53, площадью 485 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства

				Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
37	Швецов Ю.В.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 39, с кадастровым номером 64:32:071201:95, площадью 557 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
38	Беляев С.Б.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 31, с кадастровым номером 64:32:071201:198, площадью 606 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

		застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 09.07.2026		социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
39	Староверова Е.В.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 114, с кадастровым номером 64:32:071201:63, площадью 674 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов

				социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
40	Колодезная Н.Н.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 107, с кадастровым номером 64:32:071201:132, площадью 1019 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта

				указанной территории.
41	Лекарева И.И.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 38, с кадастровым номером 64:32:071201:130, площадью 585 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
42	Швырева О.В.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 111, с кадастровым номером 64:32:071201:167, площадью 572 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п.	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы

		с. Александровка. 13.07.2026		населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
43	Жезлов А.А.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 113, с кадастровым номером 64:32:071201:70, площадью 787 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии

				с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
44	Кравченко И.А.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 61, с кадастровым номером 64:32:071201:252, площадью 683 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
45	Швырева Д.О.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов,	сообщение на	Нецелесообразно учитывать данное

		Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 108, с кадастровым номером 64:32:071201:84, площадью 724 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 13.07.2026	бумажном носителе	предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
46	Макидон В.Н.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 105, с кадастровым номером 64:32:071201:65, площадью 616 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой

				территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
47	Чустров Г.А.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 23, с кадастровым номером 64:32:071201:107, площадью 570 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

				Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
48	Мацуков Ф.А.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 157А, с кадастровым номером 64:32:071201:71, площадью 556 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
49	Тарабрина Н.Н.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 50, с кадастровым номером	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы

		64:32:071201:109, площадью 494 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 13.07.2026		по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
50	Гюласарян А.А.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 80, с кадастровым номером 64:32:071201:243, площадью 1391 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки.

				Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
51	Белоконева О.В.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 48, с кадастровым номером 64:32:071201:120, площадью 493 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного

				законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
52	Ермолаева Е.Н.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 118, с кадастровым номером 64:32:071201:121, площадью 632 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
53	Секриеру К.И.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 87, с кадастровым номером 64:32:071201:280, площадью 1000 кв.м, к функциональной и территориальной зонам	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной,

		индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 13.07.2026		транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
54	Мацукова Л.В.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», уч. 157, с кадастровым номером 64:32:071201:61, площадью 821 кв.м, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и

				обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
55	Климкина Е.И.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», с кадастровым номером 64:32:071201:90, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке

				населенного пункта указанной территории.
56	Полесчикова Л.С.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», с кадастровым номером 64:32:071201:90 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
57	Иванова А.В.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», с кадастровым номером 64:32:071201:307 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка.	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с

		14.07.2026		включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
58	Железнякова И.Н.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», с кадастровым номером 64:32:071201:108 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для

				населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
59	Крутоголов С.А.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», с кадастровым номером 64:32:071201:74 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.

60	Железнякова И.Н.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», с кадастровым номером 64:32:071201:163 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
61	Маслова Н.Н.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, Александровское МО, СНТ «Гудок», с кадастровым номером 64:32:071201:278 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки, включив в границы н.п. с. Александровка. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в связи с включением в границы населенного пункта и

				отнесением рассматриваемой территории к зоне индивидуальной жилой застройки. Отсутствие территориальной доступности и обеспеченности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Несоответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации к планировке и застройке населенного пункта указанной территории.
62	Воякина М.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, с кадастровым номером 64:32:023314:3273, площадью 601 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 06.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

				Материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории вышеуказанными объектами отсутствуют. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
63	Мишина Л.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, на землях СХПК «Аграрник», пашня, с кадастровым номером 64:32:023314:3269, площадью 601 кв.м к функциональной и территориальной зонам	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития

		индивидуальной жилой застройки. 06.07.2026		общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории вышеуказанными объектами отсутствуют. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения,
--	--	---	--	--

				установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
64	Леготин В.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровыми номерами 64:32:023314:3263-64:32:023314:3268, 64:32:023314:3270, 64:32:023314:3271, 64:32:023314:3272, 64:32:023314:3274-64:32:023314:3293, 64:32:023314:3295-64:32:023314:3300 к территориальной зоне Ж1.1 09.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории вышеуказанными объектами отсутствуют. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом

				необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
65	Носачева Г.Р.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, с кадастровыми номерами 64:32:023314:3193, 64:32:023314:3192 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах (Ж1.1.). 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Материалы по обоснованию обеспеченности

				рассматриваемой территории вышеуказанными объектами отсутствуют. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
66	Овсянникова Л.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник» (пашня), с кадастровым номером 64:32:023314:3093 к зоне индивидуальной жилой застройки. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что

				также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории вышеуказанными объектами отсутствуют. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами
--	--	--	--	---

				градостроительного проектирования.
67	Погорелова Т.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровым номером 64:32:023314:3729, площадью 600 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 06.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения

				осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
68	Ливерко И.С.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях СХПК «Аграрник» (пашня), с кадастровым номером 64:32:023314:3531, площадью 674 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 06.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м.

				Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
69	Державин С.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях СХПК «Аграрник» (пастбище), с кадастровым номером 64:32:023314:3813, площадью 600 кв.м	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к

		к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 06.07.2026		зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого
--	--	---	--	---

				уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
70	Маринина Ю.С.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, на землях СХПК «Аграрник»(пастбище) с кадастровым номером 64:32:023314:3948, площадью 600 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 07.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона

				Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
71	Тверсков А.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях СХПК «Аграрник» (пашня), с кадастровыми номерами 64:32:023314:3556, 64:32:023314:3578 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 08.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН

				2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
--	--	--	--	---

72	Иконников В.В.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник» (пашня), с кадастровыми номерами 64:32:023314:3585, 64:32:023314:3586, 63:32:023314:3587, 64:32:023314:3588 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 08.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества
----	----------------	--	---	---

				объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов».
73	Звезда И.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях СХПК «Аграрник» (пашня), с кадастровым номером 64:32:023314:3563 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 08.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с

			нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня
--	--	--	---

				территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
74	Кубашев Д.Х.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях СХПК «Аграрник» (пашня), с кадастровым номером 64:32:023314:3564 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 08.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории вышеуказанными объектами отсутствуют. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в

				Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
75	Пономеров А.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник» (пашня), с кадастровыми номерами 64:32:023314:3641, 64:32:023314:3640 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 08.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений

				и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
76	Быкова Т.А.	1. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:3676, 64:32:023314:4038,	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами

		63:32:023314:4033, 64:32:023314:4039 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 10.07.2026		территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной
--	--	--	--	--

				структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
77	Щеглов И.И.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3805 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м

		озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 10.07.2026		для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и
--	--	---	--	---

				местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов».
78	Щеглова Н.Н.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3797 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м.

				Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по
--	--	--	--	---

				планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
79	Фоминых Е.А.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3528 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона

				Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
80	Лифатов В.В.	1. Отнести з/у с	в электронной	Нецелесообразно

		кадастровым номером 64:32:023314:3527 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 10.07.2026	форме в адрес организатора общественных обсуждений	учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального
--	--	---	---	--

				назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
81	Николаева Е.И.	1. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:3936, 64:32:023314:3925 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с

		функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 10.07.2026		нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня
--	--	---	--	---

				территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
82	Зверева А.А.	1. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:3917, 64:32:023314:3918, 64:32:023314:3919, 64:32:023314:3920 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

		размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 10.07.2026		классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных
--	--	---	--	---

				территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
83	Шобонова О.В.	1. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:3571, 64:32:023314:3572, 64:32:023314:3573 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной,

				транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного
--	--	--	--	--

				зонирования муниципального образования "Город Саратов".
84	Шаймиев А.К.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3892 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»

				проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
85	Сенников В.В.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3608 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки.	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального

		2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 10.07.2026	планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в
--	--	--	--

				соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
86	Бунина Е.З.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3921 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения

		территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 10.06.2026		сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами
--	--	---	--	--

				градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
87	Трофименко В.О.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:4014 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы

				по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с
--	--	--	--	--

				положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
88	Медведев А.С.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3665 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от

				09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
89	Башинская В.С.	1. Отнести з/у с кадастровым номером	в электронной форме в адрес	Нецелесообразно учитывать данное

		64:32:023314:4013 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026	организатора общественных обсуждений	предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения,
--	--	--	---	---

				определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
90	Акатов Р.Б.	1. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:3565, 64:32:023314:3566 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением

		территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026		скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной
--	--	--	--	---

				доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
91	Мазанова А.В.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3612 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

				предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных
--	--	--	--	--

				объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
92	Гвоздева А.П.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3538 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствует обоснование по обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры. В соответствии с ч. 3 ст.

				22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
--	--	--	--	---

93	Ерокин В.В.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3535 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества
----	-------------	--	--	---

				объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
94	Титова И.В.	1. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:3911, 64:32:023314:3899 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального

		соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026		назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально
--	--	---	--	--

				допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
95	Голяшов А.В.	1. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:3555, 64:32:023314:3557, 64:32:023314:3576 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные

		размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026		зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных
--	--	---	--	---

				объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
96	Шалупина О.В.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3934 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами

				коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и
--	--	--	--	---

				градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
97	Урбаш М.С.	Изменить вид разрешенного использования з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:3943, 64:32:023314:3944 на индивидуальное жилищное строительство. 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»

				проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
98	Некрасова К.Ф.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3752 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений

				и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в
--	--	--	--	--

				предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
99	Васин И.В.	1. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:3683, 64:32:023314:3684, 63:32:023314:3685 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

				инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального
--	--	--	--	--

				образования "Город Саратов".
100	Щепкина М.Н.	1. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:3711, 64:32:023314:3617, 63:32:023314:3614, 63:32:023314:3613 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов

				жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
101	Гущина В.И.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3915 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая

		сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026		территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями
--	--	---	--	--

				минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
102	Левушкин М.Ю.	1. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:4055, 64:32:023314:4056, 64:32:023314:4057 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных.

		озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 14.07.2026		В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
--	--	---	--	---

				Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
103	Шевченко Б.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский р-н, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК "Аграрник" (пашня), с кадастровым номером 64:32:023314:3914 к к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой

				территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
104	Комиссаров А.П.	Отнести з/у по адресу: Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровым номером 64:32:023314:60 к зоне индивидуальной жилой застройки, включив в границы сельского населенного пункта. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением

			скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной
--	--	--	---

				доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
105	Кондакова Г.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровым номером 64:32:023314:61 к зоне индивидуальной жилой застройки. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной

				деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
106	Земсков С.А.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3533 к зоне индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

				классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных
--	--	--	--	---

				территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
107	Курицын М.А.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3696 к зоне индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной,

				транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного
--	--	--	--	--

				зонирования муниципального образования "Город Саратов".
108	Бабенко Ю.Р.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3619 к зоне индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»

				проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
109	Туманова К.А.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3704 к зоне индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального

		сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 14.07.2026		планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в
--	--	---	--	--

				соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
110	Попов К. А.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023314:3560 к зоне индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения

		размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 14.07.2026		сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами
--	--	---	--	--

				градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
111	Альбетъяров Р. М.	1. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:3994, 64:32:023314:3933, 64:32:023314:3932, 64:32:023314:3995 к зоне индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Документами территориального планирования с 2021 г. рассматриваемая территория относилась к зоне озелененных территорий специального назначения, в связи с нахождением скотомогильника (яма Беккари) 1985 года постройки, глубина которого составляет 30 м для захоронения сельскохозяйственных и домашних животных. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м.

				Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в
--	--	--	--	---

				соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов".
112	Жимбетов С.М.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023310:1487 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития

			мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается
--	--	--	---

				Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации индивидуальная жилая застройка не может размещаться на категории земель сельскохозяйственного назначения. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с
--	--	--	--	--

				расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов».
113	Саввин В.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Расковское МО, с кадастровым номером 64:32:022701:236, площадью 39760 кв.м, к функциональной зоне сельскохозяйственных предприятий и к территориальной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ2). 02.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. С учетом включения Расковского МО в границы МО «Город Саратов» изменилась градостроительная ситуация указанной территории. Данный земельный участок расположен в непосредственной близости от жилого мкр. Солнечный-2, а также рядом с ЗОУИТ водного объекта р. 2 Гуселка. В соответствии с п. 1,3 ч. 17 ст. 65 Водного кодекса

				Российской Федерации в прибрежной защитной полосе наряду с установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса ограничениями запрещается распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных. Отсутствуют материалы по обоснованию использования земельного участка, с учетом вышеуказанной ЗОУИТ, а также количество скота, предполагаемого к выпасу.
114	Гулянина В.А.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, п. Зональный, с кадастровыми номерами 64:48:010118:1375, 64:48:010118:1376, площадью 1330 кв.м и 11620 кв.м (соответственно) к функциональной зоне сельскохозяйственных предприятий и к территориальной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ2). 02.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
115	Собственники квартир дома № 7 по ул. 2-я Песочная в Ленинском районе г. Саратова	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, ул. 2-я Песочная, д. 7 к функциональной зоне жилой застройки, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами согласно прилагаемой схемы. 02.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Согласно Карте объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры ул. 2-я Песочная предусмотрена как улица местного значения, планируемая к реконструкции. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016

				«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог местного значения составляет 15-30 м.
116	Шалунова О.И.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, с кадастровым номером 64:48:040834:97, площадью 2119 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 02.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Целесообразно отнести земельный участок к территориальной зоне Р2 - лесопарковая зона, так как земельный участок входит в границы ООПТ «Кумысная поляна».
117	Мокина Е.А. Григорьева К.И.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, п. Тепличный, ул. Комсомольская, д. 1 А, с кадастровым номером 64:48:020407:1019, площадью 201 кв.м к функциональной зоне жилой застройки, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 12.02.2026 г. № 160-р. 02.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение. Также часть территории, примыкающей к з/у, отнести к функциональной зоне - жилые зоны, к территориальной зоне Ж1.
118	Шапошников А.М.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на расстоянии 2,2 км северо-западнее	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.

		с. Пристанное, с кадастровыми номерами 64:32:023324:234, 64:32:023324:235, 64:32:023324:236, 64:32:023324:103, 64:32:023324:1108, площадью 10999 кв.м, 2000 кв.м, 2000 кв.м, 11745 кв.м (соответственно) к функциональной зоне транспортной инфраструктуры в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области от 15.01.2026 г. № 17-р. 02.07.2026		
119	Киракозов С.Г.	Добавить в зону Ж1 условно разрешенный вид использования земельного участка: бытовое обслуживание (код 3.3). 02.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. На земельном участке с кадастровым номером 64:48:040213:214 согласно Карте объектов местного значения, относящиеся к области образования планируется размещение детского сада.
120	Хабарова Л.Н.	Отнести з/у по адресу: г.о. Саратов, с. Синенькие, ул. Рабочая, д. 2, с кадастровым номером 64:32:082005:89 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 02.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок предоставлен в аренду с видом разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта. Изменение функциональной и территориальной зон

				повлечет изменение условий договора аренды земельного участка, что противоречит земельному законодательству Российской Федерации. Площадь земельного участка превышает предельный параметр максимальной площади земельного участка для территориальной зоны Ж1, который составляет 1200 кв.м.
121	Апальков А.А.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, с. Синенькие, ул. Рабочая, д. 2, с кадастровым номером 64:32:082005:89 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 02.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок предоставлен в аренду с видом разрешенного использования: для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта. Изменение функциональной и территориальной зон повлечет изменение условий договора аренды земельного участка, что противоречит земельному законодательству Российской Федерации. Площадь земельного участка превышает предельный параметр максимальной площади земельного участка для территориальной зоны Ж1, который составляет 1200 кв.м.
122	Кривкин А.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровыми номерами: 64:32:023321:813,	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные

		64:32:023321:815, 64:32:023321:816, 64:32:023321:817, 64:32:023321:790, 64:32:023321:793, 64:32:023321:796, 64:32:023321:798, 64:32:023321:799, 64:32:023321:800, 64:32:023321:801, 64:32:023321:805, 64:32:023321:806 к территориальной зоне СХЗ 06.07.2026	угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного
--	--	---	--

				назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Отсутствуют материалы по обоснованию по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для
--	--	--	--	---

				собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом.
123	Вольвич С.Н.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровыми номерами: 64:32:023321:822, 64:32:023321:823, 64:32:023321:824, 64:32:023321:814, 64:32:023321:826, 64:32:023321:827, 64:32:023321:828, 64:32:023321:829, 64:32:023321:797, 64:32:023321:812, 64:32:023321:791, 64:32:023321:792, 64:32:023321:794, 64:32:023321:795, 64:32:023321:802, 64:32:023321:880- 64:32:023321:892, 64:32:023321:858- 64:32:023321:879 к территориальной зоне СХЗ 06.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели

				государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель
--	--	--	--	---

				сельскохозяйственного назначения. Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом.
124	Кольцов А.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровыми номерами: 64:32:023321:803, 64:32:023321:804, 64:32:023321:807, 64:32:023321:808, 64:32:023321:809, 64:32:023321:810, 64:32:023321:811, 64:32:023321:818, 64:32:023321:819, 64:32:023321:820, 64:32:023321:821, 64:32:023321:825, 64:32:023321:830, к территориальной зоне СХЗ 06.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в

				соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных
--	--	--	--	--

				угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом.
125	Абакаров Н.М.	1. Изменить местоположение магистральной улицы районного значения (планируемая). 2. Отнести з/у по адресу: г. Саратов, 2-й проезд Блинова, д. 7, с кадастровым номером 64:48:040425:7012 к территориальной зоне ОД2. 06.07.2026	сообщение на бумажном носителе	1. Целесообразно учесть данное предложение. Изменить местоположение планируемой улицы районного значения. Дополнительно сообщаем, с учетом Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог районного значения составляет 40-100 м.

				2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок предоставлен в аренду с видом разрешенного использования: для строительства производственной базы. Изменение территориальной зоны повлечет изменение условий договора аренды земельного участка, что противоречит земельному законодательству Российской Федерации.
126	Сюткин А.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, 107, с кадастровыми номерами 64:48:020330:14, 64:48:020330:222 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры, к территориальной зоне транспортной инфраструктуры (ТЗ) 06.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
127	Долматова М.И.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровыми номерами 64:32:023319:154, 64:32:023319:140, 64:32:023319:144, 64:32:023319:151, 64:32:023319:158, 64:32:023319:161, 64:32:023319:152 к территориальной зоне СХЗ. 07.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

				Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о
--	--	--	--	--

				внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и
--	--	--	--	---

				изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом.
128	Казакбаев М.А.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, 9-й Зерновой проезд, рядом с д. 3 б, площадью 437 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 07.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
129	Казеннов К.Д.	1. Отнести з/у по адресу: г. Саратов, жилой район «Мирный», уч. 58, с кадастровым номером 64:48:030109:356, площадью 930 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 2. Территорию, расположенную между з/у с кадастровыми номерами 64:48:030109:356 и	сообщение на бумажном носителе	1. Целесообразно учесть данное предложение. 2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. На основании публичной кадастровой карты портала пространственных данных «НСПД» на указанной территории фактически расположено строение.

		64:48:030109:3 и ограниченную з/у с кадастровым номером 64:48:030109:343 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры и к территории общего пользования. 07.07.2026		
130	Матвеев А.Н.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с/мо Дубковское, на землях АОЗТ «Дубковское», с кадастровым номером 64:32:013213:774 к территориальной зоне СХЗ. 2. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с/мо Дубковское, на землях АОЗТ «Дубковское», с кадастровым номером 64:32:013213:776 к территориальной зоне СХЗ. 3. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с/мо Вольновское, на землях КДП «Сабуровское», с кадастровым номером 64:32:020106:731 к территориальной зоне СХЗ. 07.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункты 1,2,3. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития

			мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы
--	--	--	---

			сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные
--	--	--	---

				законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом. Пункт 3. З/у входит в границы 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин), на который действуют ограничения в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 2.02.2023 г. № 57-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин)».
131	Матвеева Л.В.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский район, Вольновское МО, с кадастровыми номерами 64:32:020110:221, 64:32:020110:227, 64:32:020110:228 к территориальной зоне СХЗ. 2. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с/мо Дубковское, на землях АОЗТ «Дубковское», с кадастровым номером 64:32:013213:269 к территориальной зоне СХЗ. 3. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с/мо Дубковское, на землях АОЗТ «Дубковское», с кадастровым номером 64:32:013213:270 к	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункты 1-4. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации.

		территориальной зоне СХЗ. 4. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровым номером 64:32:023310:349 к территориальной зоне СХЗ. 5. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Центральная, уч. 2 А, с кадастровым номером 64:32:023319:503 к функциональной зоне – жилые зоны, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах (Ж1.1), включив в границу н.п. д. Долгий Буерак либо в градостроительный регламент территориальной зоны садоводства, огородничества (СХЗ) добавить вид разрешенного использования «магазины» (код 4.4). 07.07.2026	Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства
--	--	---	--

				для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории
--	--	--	--	--

			объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом. Пункты 1-3. Земельные участки входят в границы 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин), на который действуют ограничения в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 2.02.2023 г. № 57-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин)». Пункт 5. На основании Карты зон с особыми условиями использования территорий, з/у с кадастровым номером 64:32:023319:503 входит в границы санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов: кладбища, составляющей - 50 м. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74
--	--	--	---

				«О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, а также оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов. В соответствии со ст. 77-78 Земельного кодекса Российской Федерации размещение магазина с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения не предусмотрено.
132	Гордеева-Шадури И.Б.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровым номером 64:32:023314:82 к территориальной зоне СХЗ. 2. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Дубковское МО, на землях АОЗТ «Дубковское», с кадастровым номером 64:32:000000:23178 к территориальной зоне СХЗ. 3. Отнести з/у по адресу: Саратовская	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункты 1,2,3,4,9. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель

		обл., Саратовский район, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровыми номерами 64:32:023303:365, 64:32:023303:367 к территориальной зоне СХЗ. 4. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Дубковское МО, на землях АОЗТ «Дубковское», с кадастровыми номерами 64:32:012701:544, 64:32:000000:23176 к территориальной зоне СХЗ. 5. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровыми номерами 64:32:023303:219, 64:32:023303:366 к территориальной зоне рекреационного назначения (Р4). 6. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», пастбище, с кадастровым номером 64:32:023319:553 к территориальной коммунально-складской зоне (КС). 7. Отнести з/у по адресу: Саратовская	сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
--	--	--	---

		область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник» (пастбище), с кадастровым номером 64:32:023324:571 к функциональной зоне – жилые зоны, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах (Ж1.1), включив в границу н.п. Новогусельский в целях размещения магазина. 8. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Дубковское МО, на землях АОЗТ «Дубковское», с кадастровым номером 64:32:000000:23175 к территориальной производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ2). 9. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Дубковское МО, на землях АОЗТ «Дубковское», с кадастровыми номерами 64:32:013201:797, 64:32:000000:23177 к территориальной зоне СХ3. 07.07.2026	Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель
--	--	--	---

				сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом. Пункт 2. В соответствии с Картой развития транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения земельный участок с кадастровым номером 64:32:000000:23178 находится в придорожной полосе автомобильной дороги Федерального значения Р-208 «Тамбов — Пенза» — Саратов — Пристанное — Ершов — Озинки — граница с Республикой Казахстан» (планируемая к реконструкции), в связи с чем, отсутствует обоснование по согласованию владельца автомобильной дороги в соответствии с п. 8 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в
--	--	--	--	--

				отдельные законодательные акты Российской Федерации». Пункт 3. В соответствии с Картой развития транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения з/у с кадастровым номером 64:32:023303:365 находится в границах придорожной полосы планируемой дороги Федерального значения – южный автодорожный обход, в связи с чем, отсутствует обоснование по согласованию владельца автомобильной дороги в соответствии с п. 8 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Пункт 5. Отсутствуют материалы по обоснованию к подъезду данных з/у, а также условия использования указанной территории в условиях ЗОУИТ: - часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области; Зона санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения из Волгоградского водохранилища для «Строительства
--	--	--	--	---

				аэропортового комплекса «Центральный» г. Саратова в д. Козловка Вольновского МО Саратовского района Саратовской области (пояс 2,3). - часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области (правый берег). Кроме того, в соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Пункт 6. Отсутствуют материалы по обоснованию по размещению коммунально-складского комплекса, обоснование на подъезд к земельному участку с кадастровым номером 64:32:023319:553 с территории общего пользования, а также согласие на проезд собственника земельного участка с кадастровым номером
--	--	--	--	---

				64:32:023319:368. Кроме того, в соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Пункт 7. Отсутствуют материалы по обоснованию по размещению объекта торговли с учетом размещения на земельном участке газопровода, а также ЗОУИТ охранной зоны сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 6/0,4 кВ Ф 602 от ПС Мост 110/6 кВ в Саратовском районе Саратовской области. Кроме того, в соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти,
--	--	--	--	--

				осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Пункт 8. Отсутствуют материалы по обоснованию по размещению объекта хранения сельскохозяйственной продукции с учетом планируемой СЗЗ, так как в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка находится жилая застройка. Кроме того, в соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
133	Безверхов Р.Ю.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов,	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение.

		р.п. Соколовый, с кадастровыми номерами 64:32:051001:6, 64:32:051001:8 к территориальной зоне садоводства, огородничества (СХЗ). 2. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник» (пашня), с кадастровым номером 64:32:023314:2400 к территориальной зоне застройки индивидуальными домами в сельских населенных пунктах (Ж1.1), включив в границы н.п. с. Усть-Курдюм. 3. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с/мо Вольновское, с кадастровым номером 64:32:020110:234 к территориальной зоне застройки индивидуальными домами в сельских населенных пунктах (Ж1.1), включив в границы н.п. с. Сабуровка. 08.07.2026	Пункт 1. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного
--	--	---	--

				назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны
--	--	--	--	---

				земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом. Пункт 2. Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г.
--	--	--	--	--

				№ 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом. Площадь земельного участка превышает предельный параметр максимальной площади земельного участка для территориальной зоны Ж1.1, который составляет 1200 кв.м. Пункт 3. Земельный участок предоставлен по договору аренды с видом разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство». Градостроительный регламент территориальной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ2) содержит основной вид разрешенного использования земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16).
134	Полосова Е.А.	Отнести образуемый з/у по адресу: Саратовская область, р.п. Красный Текстильщик, СНТ «Парус», уч. 21, площадью 728 кв.м к функциональной и территориальной зонам садоводства, огородничества. 07.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.

135	Полосов В.Н.	Отнести образуемый з/у по адресу: Саратовская область, р.п. Красный Текстильщик, СНТ «Парус», уч. 26, площадью 713 кв.м к функциональной и территориальной зонам садоводства, огородничества. 08.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
136	Смаляный Е.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Гагаринский район, на землях ОКХ «Синенькое», с кадастровыми номерами 64:32:084406:50, 64:32:084406:51, 64:32:084406:52, 64:32:084406:53, 64:32:084406:54, 64:32:084406:55, 64:32:084406:56, 64:32:084406:57, 64:32:084406:58, 64:32:084406:59, 64:32:084406:75, 64:32:084406:76, 64:32:084406:77, 64:32:084406:78, 64:32:084406:79, 64:32:084406:80, 64:32:000000:24028 к функциональной зоне – жилые зоны, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах (Ж1.1), включив в границу н.п. с. Широкий Буерак. 07.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного

				назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
--	--	--	--	---

				устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и
--	--	--	--	--

				местными нормативами градостроительного проектирования.
137	Смаляный Е.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Гагаринский район, на землях ОКХ «Синенькое», с кадастровыми номерами 64:32:084409:111, 64:32:084409:112, 64:32:084409:113, 64:32:084409:114, 64:32:084409:115, 64:32:084409:116, 64:32:084409:133 к функциональной зоне – жилые зоны, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах (Ж1.1), включив в границу н.п. с. Широкий Буерак. 07.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель

			сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ
--	--	--	--

				сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
138	Азарнова Е.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Гагаринский район, на землях ОКХ «Синенькое», с	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст.

		кадастровым номером 64:32:084409:131 к функциональной зоне – жилые зоны, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах (Ж1.1), включив в границу н.п. с. Широкий Буерак. 07.07.2026	79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение
--	--	---	--

			сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой
--	--	--	---

				территории объектами транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
139	Андреева Т.В.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, жилой район «Мирный», 13 в Кировском районе, площадью 1116 кв.м к функциональной зоне – жилые зоны, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). 08.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Образуемый земельный участок расположен в границах территории общего пользования. В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми

				беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Вдоль лицевой границы образуемого земельного участка, со стороны улицы им. Воровского В.В. проходит улица местного значения. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог местного значения составляет 15-30 м. Со стороны ул. Целинной проходит улица районного значения, ширина улиц и дорог районного значения составляет 40-100 м. Таким образом, образование земельного участка, приведет к нарушению требований указанного выше свода правил, а также ненормативному использованию улично-дорожной сети.
140	Бартоломей В.Р.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с/мо Вольновское, на землях КДП «Сабуровское», с кадастровым номером 64:32:021204:170, площадью 5700 кв.м к функциональной зоне отдыха, к территориальной зоне	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Вдоль лицевой границы рассматриваемого земельного участка, проходит автодорога местного значения, планируемая к реконструкции с размещением линии

		отдыха (Р6). 08.07.2026		общегородского транспорта В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог местного значения составляет 15-30 м. Рассматриваемый земельный участок сужает проезжую часть, в связи с чем, размещение каких-либо объектов на данном земельном участке нецелесообразно.
141	Домнич Е.В.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, ул. Ягодная, д. 55, площадью 297 кв.м к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки. 08.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
142	Ембулатова И.А.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, 1-й Лагерный проезд, з/у 29, площадью 893 кв.м к функциональной зоне садоводства и огородничества и к территориальной зоне садоводства, огородничества СХЗ. 08.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
143	Бондарев А.А. Бондарева О.А.	Отнести образуемый з/у по адресу: г.о. город Саратов, п. Хмелевка, ул. Садовая, з/у 3А, площадью 2040 кв.м к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами для сельских населенных пунктов (Ж1.1).	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.

		08.07.2026		
144	Павлов Р.А.	Отнести образуемый з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Вольновское МО, на расстоянии 2 км юго-восточнее с. Боковка, ТСН «Садко», уч. 5, площадью 766 кв.м к функциональной зоне садоводства и огородничества и к территориальной зоне садоводства, огородничества СХЗ. 08.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
145	Скуратов В.В. Желудкова К.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., з/у 18, с кадастровым номером 64:48:040453:1 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). 08.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок имеет вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, что соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами (Ж3).
146	Савинов Д.С.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. Симбирская, 154, с кадастровым номером 64:48:030220:93 к функциональной и территориальной зоне объектов обслуживания наземного транспорта. 08.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Учтено проектом Единого документа.
147	Топчишвили М.Д. Хабибулин Р.К.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. Днепропетровская, 3, с кадастровым номером	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.

		64:48:040410:94 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры, к территориальной зоне объектов обслуживания транспорта (ТЗ). 08.07.2026		
148	Фролов А.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, АОЗТ «Вольновское», площадью 57000 кв.м, с кадастровым номером 64:32:011214:123 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры, к территориальной зоне объектов обслуживания транспорта (ТЗ). 08.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствует согласие владельца автомобильной дороги «Автоподъезд к п. Вольновка от автодороги Саратов-Сызрань-Волгоград» в соответствии с п. 8 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Письмо, указанное в материалах по обоснованию, о поддержке инвестиционного проекта в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, а также в адрес комиссии от департамента Гагаринского административного района не поступало.
149	Митинкин П.Н.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, Волжский р-н, ул. Монашенская, з/у № 2, с кадастровым	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок расположен в границах территории общего пользования.

		номером 64:48: 010105:351, площадью 878 кв.м к функциональной зоне транспортной инфраструктуры, к территориальной зоне объектов обслуживания транспорта (ТЗ), в случае невозможности установления зоны транспортной инфраструктуры, отнести з/у к территориальной зоне садоводства, огородничества (СХЗ). 08.07.2026		В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Вдоль лицевой границы рассматриваемого земельного участка, проходит дорога общегородского значения. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог общегородского значения, составляет 40-100 м. Кроме того, вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» не соответствует фактическому использованию, на земельном участке расположено нежилое здание хоз.блока.
150	Гутынина О.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровым номером 64:32:024013:568 к	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные

		территориальной зоне садоводства, огородничества (СХЗ) 09.07.2026		угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного
--	--	--	--	---

				назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и
--	--	--	--	--

				изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом.
151	Папкин А.А. Папкина О.П.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, ул. Фрегатная, д. 82 в Волжском районе, площадью 1200 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение в части образуемого земельного участка со стороны ул. Фрегатная. Нецелесообразно учитывать данное предложение, в части образуемого земельного участка со стороны дороги районного значения ул. Приволжская, так как образование земельного

				участка нарушает существующую линию застройки, а также требования Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», где ширина улиц и дорог районного значения составляет 40-100 м.
152	Папкин А.А.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, ул. Фрегатная, д. 81 в Волжском районе, площадью 894 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
153	Фролов С.В. Фролова Е.Н. Фролов Н.С. Фролова А.С.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, ул. Лагерные сады, площадью 924 кв.м к функциональной зоне садоводства и огородничества и к территориальной зоне садоводства, огородничества СХЗ. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
154	Сомов А.А.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, 5 Волжский пр., д. 9, с кадастровым номером 64:48:050394:964 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки 09.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок расположен в границах красных линий на территории общего пользования, на которую в соответствии с п. 4, ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется. Красные линии установлены проектом

				планировки территорий общего пользования города Саратова (Октябрьский район), утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 06 августа 2013 №1634.
155	Аникина Е.А.	Отнести, образуемый з/у г. Саратов, проезд 1-й Муленкова А.П., з/у, 5 в соответствии с прилагаемыми координатами к территориальной зоне Ж1. 09.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Образуемый земельный участок расположен в границах красных линий территории общего пользования, на которую в соответствии с п. 4, ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется. Красные линии установлены проектом планировки территории для строительства линейных объектов - дорог в пределах жилых групп N 8, 9, 10, 11, 12, 13 от ул. им. Муленкова А.П. до ул. Самойловской в Новосоколовогорском жилом районе в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 ноября 2013 г. №2731.
156	Кожен В.С.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с/мо Усть-Курдюмское, на землях	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами

		СХПК «Аграрник» (пашня), с кадастровым номером 64:32:023310:1180, площадью 800 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 09.07.2026		территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с
--	--	--	--	--

				расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
157	Малахова Е.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский район, Усть-Курдюмское МО на землях СХПК «Аграрник» (пашня), с кадастровыми номерами 64:32:023310:1116, 64:32:023310:1124, 64:32:023310:1129, 64:32:023310:1134, 64:32:023310:1144, 64:32:023310:1151, 64:32:023310:1159, 64:32:023310:1168, 64:32:023310:1175, 64:32:023310:1183, 64:32:023310:1191, 64:32:023310:1198, 64:32:023310:1218, 64:32:023310:1210, 64:32:023310:1226 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона

				Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
158	Чолахян О.Р. Чолахян М.Р. Чолахян А.Р.	Отнести з/у с кадастровым номером 64:48:030126:191 к многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1). 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовые земельные участки должны использоваться по целевому назначению и в соответствии с их разрешенным использованием.

				Согласно предоставленным материалам по обоснованию, указывается документация по планировке территории, которая министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в установленном законодательством РФ порядке, не утверждалась
159	Вардазарян А.В.	Отнести з/у с кадастровым номером 64:48:030126:305 к многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1). 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные

				элементы). В соответствии с ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовые земельные участки должны использоваться по целевому назначению и в соответствии с их разрешенным использованием. Согласно предоставленным материалам по обоснованию, указывается документация по планировке территории, которая министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в установленном законодательством РФ порядке, не утверждалась, также не предоставлен протокол выхода из СНТ.
160	Непряхина Н.В.	Отнести з/у с кадастровым номером 64:48:030126:236 к многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1). 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об

				утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). В соответствии с ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовые земельные участки должны использоваться по целевому назначению и в соответствии с их разрешенным использованием. Согласно предоставленным материалам по обоснованию, указывается документация по планировке территории, которая министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в установленном законодательством РФ порядке, не утверждалась,
--	--	--	--	---

				также не предоставлен протокол выхода из СНТ.
161	Непяхин О. И.	Отнести з/у с кадастровым номером 64:48:030126:258, к территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1). 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). В соответствии с ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовые земельные участки должны

				использоваться по целевому назначению и в соответствии с их разрешенным использованием. Согласно предоставленным материалам по обоснованию, указывается документация по планировке территории, которая министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в установленном законодательством РФ порядке, не утверждалась, также не предоставлен протокол выхода из СНТ.
162	Кузнецов А.Ю.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровыми номерами 64:32:023303:762, 64:32:023303:248, 64:32:023303:253, 64:32:023303:257 к зоне садоводства, огородничества (СХЗ). 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с

				Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для
--	--	--	--	--

			строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной,
--	--	--	---

				социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом.
163	Галкин М.П.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, 3-й проезд им. А.П. Муленкова, б/н, площадью 992 кв.м к территориальной зоне Ж1. 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
164	Коростелева Н.С.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский район, Расковское МО, Вольский тракт, 4 км автодороги Саратов_Вольск, 700 м севернее поворота на п. Зоринский к функциональной производственной зоне, к территориальной производственной зоне (П). 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
165	Иванушкина С.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Татищевский район, в 2,4 км от ст. Курдюм, с кадастровым номером 64:34:271801:305 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры, к территориальной зоне объектов автомобильного транспорта и	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок входит в границы зоны минимальных расстояний до газопровода - отвода Багаевка-Сторожовка и ГРС-7 г. Саратов на территории Саратовского и Татищевского районов Саратовской области

		внеуличного транспорта (ТЗ). 10.07.2026		установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией. Земельный участок входит в границы придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-228 Сызрань - Саратов - Волгоград км 47+000 - км 425+295, на участках км 295+305 - км 302+574, км 306+000 - км 312+115 в границах Татищевского муниципального района Саратовской области. В соответствии с п. 8 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
--	--	--	--	--

				Российской Федерации» требуется согласие владельца автомобильной дороги. Отсутствуют материалы по обоснованию по размещению объекта капитального строительства с учетом установленных ЗОУИТ на рассматриваемом земельном участке.
166	Чикунов С.В. Жубеев А.И.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. Выселочная 1-я, д. 32,34 с кадастровыми номерами 64:48:030322:50, 64:48:030322:47, 64:48:030322:347, 64:48:030322:348 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры, к территориальной зоне объектов автомобильного транспорта и внеуличного транспорта (Т3). 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение в отношении з/у с кадастровыми номерами 64:48:030322:47, 64:48:030322:347, 64:48:030322:348. Нецелесообразно учитывать данное предложение в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:48:030322:50, так как земельный участок предоставлен в аренду с видом разрешенного использования: домовладение. Изменение территориальной зоны повлечет изменение условий договора аренды, что противоречит земельному законодательству Российской Федерации.
167	Чикунов С.В. Зеленкин А.Ю.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, Волжский район, с кадастровым номером 64:48:010101:350 к функциональной зоне сельскохозяйственных предприятий, к территориальной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ-2). 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой

				территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Вдоль лицевой границы рассматриваемого земельного участка, проходит автомобильная дорога на 2-ю Гуселку, являющаяся магистральной улицей общегородского значения (планируемая к реконструкции). В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог общегородского значения составляет 40-100 м.
168	Логунова А.С. Богомолов Г.С. Домнышев С.В.	1. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023811:442, 64:32:023811:444,	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы

		64:32:023811:445, 64:32:023811:446, 64:32:023811:447, 64:32:023811:443, 64:32:023811:451, 64:32:023811:450, 64:32:023811:449, 64:32:023811:448, 64:32:023811:446, 64:32:023811:465, 64:32:023811:464, 64:32:023811:463, 64:32:023811:454, 64:32:023811:453, 64:32:023811:470, 64:32:023811:469, 64:32:023811:461, 64:32:023811:460, 64:32:023811:459, 64:32:023811:458 к функциональной зоне сельскохозяйственного использования, к территориальной зоне садоводства, огородничества (СХЗ) (код 13.2). 2. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023811:457, 64:32:023811:452 к функциональной зоне сельскохозяйственного использования, к территориальной зоне садоводства, огородничества (СХЗ) (код 12.01). 3. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023811:467, 64:32:023811:468, 64:32:023811:455, 64:32:023811:456 к многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1). 4. Отнести з/у с кадастровым номером		по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом. Предложенное зонирование предусматривает комплексное развитие территории, в связи с чем целесообразно отнести указанную территорию к функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки, к территориальной зоне развития сельских населенных (ГП2).
--	--	--	--	---

		64:32:023811:462 к многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1). 10.07.2026		
169	Чебрукова Н.Л.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023310:1341 к зоне СХЗ. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной

			политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и
--	--	--	---

				изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом.
--	--	--	--	--

				Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов».
170	Голяшов А.В.	1. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023310:1365, 64:32:023310:1366 к зоне СХЗ. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением

				Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых
--	--	--	--	---

				домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной
--	--	--	--	--

				инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов».
171	Ливерко И.С.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровым номером 64:32:023310:1440 к территориальной зоне СХЗ. 2. Отдельно отразить и сохранить существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и

		территории, инженерные коридоры, а также площадки для размещения объектов транспортной, коммунальной и иной обслуживающей инфраструктуры. 09.07.2026	подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства
--	--	--	---

			и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении
--	--	--	--

				Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов».
172	Кадров Д.М.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023310:1337 к территориальной зоне СХЗ.	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. В соответствии с ч. 1 ст.

		2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 14.07.2026	79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение
--	--	--	--

				сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного
--	--	--	--	---

			назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа
--	--	--	---

				территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов».
173	Кадров Д.М.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023310:1338 к территориальной зоне СХЗ. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 14.07.2026.	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные

				приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного
--	--	--	--	--

				назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть
--	--	--	--	--

				признан жилым домом. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов».
174	Чемодуров С.В.	1. Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023310:1329 к территориальной зоне СХЗ. 2. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в

				соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а
--	--	--	--	--

				также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной,
--	--	--	--	--

				транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом. Пункт 2. Размещение линейных объектов, озелененных территорий, иных объектов, указанных в предложении, определяются документацией по планировке территории в соответствии с положениями Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов».
175	Галкин М.П.	Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:000000:24257 к территориальной зоне ГП2 (зона развития сельских населенных пунктов). 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов

				элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731
--	--	--	--	---

				«О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и
--	--	--	--	---

				изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Территориальная зона развития сельских населенных пунктов ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
176	Галкин М.П.	Включить СНТ «Янтарь», в частности з/у с кадастровым номером 64:32:010126:948 в границы н.п. с. Клещевка, отнести з/у к территориальной зоне Ж1.1. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не

				являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Земельный участок входит в границы СНТ «Янтарь». Постановлением Правительства Саратовской области от 12.10.2022 г. № 990-П установлены требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта. Отсутствуют материалы по обоснованию указанных требований. Земельный участок предоставлен заявителю на основании Закона Саратовской области от 13.09.2014 № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» с видом разрешенного использования: для ведения садоводства. В соответствии с ФЗ от
--	--	--	--	--

				29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Садовые земельные участки должны использоваться по целевому назначению и в соответствии с их разрешенным использованием.
177	Балаян И.И.	Отнести з/у с кадастровым номером 64:48:010112:710 к функциональной и территориальной зонам -многофункционально общественно-деловая зона (ОД1). 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
178	Степанова Н.С.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, мкр. Затон, в Волжском районе, с кадастровым номером 64:48:010157:1851 к функциональной и территориальной зонам -многофункционально общественно-деловая зона (ОД1). 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Вдоль лицевой границы рассматриваемого земельного участка, проходит магистральная дорога общегородского значения ул. Большая Затонская. Согласно проекту планировки территории на линейный объект: автодорога по улице Большой Затонской протяженностью 2,2 км, от улицы Соколовой до устья оврага Маханный ограниченной акваторией Волгоградского водохранилища и прилегающей к улице территорией в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденному постановлением администрации МО

				«Город Саратов» от 20 апреля 2012г. № 701, планируется расширение улицы Б. Затонской магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц общегородского значения регулируемого движения и дорог составляет 40-100 м.
179	Беспалов В.Е.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский район, с. Усть-Курдюм, с кадастровым номером 64:32:023314:3481 к территориальной зоне Ж1.1. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Материалы по обоснованию об обеспеченности данной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

				инфраструктур отсутствуют. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
180	Леготин В.В.	Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:3303, 64:32:023314:3370, 64:32:023314:3485 к территориальной зоне Ж1.1 зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа.

				Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Материалы по обоснованию об обеспеченности данной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур отсутствуют. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами
--	--	--	--	---

				градостроительного проектирования.
181	Антонова Л.М.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, с кадастровым номером 64:32:023314:3503, площадью 1234 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 03.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Материалы по обоснованию об обеспеченности данной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур отсутствуют. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества

				объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
182	Ромаденкин Д.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, с кадастровым номером 64:32:023314:3502, площадью 800 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 02.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Материалы по обоснованию об обеспеченности данной территории объектами

				коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур отсутствуют. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
183	Ромаденкин Д.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, с кадастровым номером 64:32:023314:3443, площадью 720 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 03.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой

				застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Материалы по обоснованию об обеспеченности данной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур отсутствуют. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения,
--	--	--	--	--

				установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
184	Беспалов В.Е.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, с кадастровым номером 64:32:023314:3456, площадью 600 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 03.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Материалы по обоснованию об обеспеченности данной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур отсутствуют. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов

				жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
185	Беспалова М.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, с кадастровым номером 64:32:023314:3346, площадью 599 кв.м к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 07.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Материалы по

				обоснованию об обеспеченности данной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур отсутствуют. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
186	Бушуев Г.В.	Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:48:030215:7428, 64:48:030215:6918, 64:48:030215:7647, 64:48:030215:7425, 64:48:030215:7426 к многофункциональной общественно-деловой	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок входит в границы проекта изменений в проект планировки территории на части бывших земель ФГБНУ «НИИСХ Юго-

		зоне, к территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой (ОД1). 13.07.2026		Востока» от улицы им. Шехурдина А.П. до ул. Танкистов и реки 1-й Гуселки в Ленинском и Кировском районах города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации МО «Город Саратов» от 06.12.2019 г №2689, которым данные земельные участки отнесены к зоне индивидуальной жилой застройки. Материалы по обоснованию по размещению объектов общественно-делового назначения отсутствуют.
187	Саввин В.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский район, Расковское МО, на расстоянии 550 м юго-западнее п. Расково, площадью 1900 кв.м, с кадастровым номером 64:32:022701:25 к функциональной зоне – общественно-деловые зоны. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. На момент принятия распоряжения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29.09.2025 г. № 1590-р на рассматриваемых земельных участках отсутствовали объекты вспомогательного использования: склады. В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования.

				Вид разрешенного использования «склады» отсутствует в градостроительном регламенте территориальной зоны многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1). Изменение вида разрешенного использования земельного участка приведет к изменению условий договора аренды, что противоречит земельному законодательству Российской Федерации. В связи с категорией земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики проектом Единого документа предусмотрено размещение земельного участка за границами населенного пункта.
188	Саввин В.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Расковское МО, на расстоянии 550 м юго-западнее п. Расково, площадью 1900 кв.м, с кадастровым номером 64:32:022701:24 к функциональной зоне «общественно-деловые зоны». 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. На момент принятия распоряжения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29.09.2025 г. № 1590-р на рассматриваемых земельных участках отсутствовали объекты вспомогательного использования: склады. В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса Российской

				Федерации вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования. Вид разрешенного использования «склады» отсутствует в градостроительном регламенте территориальной зоны многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1). Изменение вида разрешенного использования земельного участка приведет к изменению условий договора аренды, что противоречит земельному законодательству Российской Федерации. В связи с категорией земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики проектом Единого документа предусмотрено размещение земельного участка за границами населенного пункта.
189	Зотова Ю.В.	Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023607:89 к функциональной зоне сельскохозяйственного использования, к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ1). 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.

190	Тугушев И.Р.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Расковское МО, на расстоянии 0,2 км южнее п. Расково, с кадастровым номером 64:32:022301:677 к ОД1. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Градостроительный регламент территориальной зоны многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1) не предусматривает размещение автомойки. Отсутствует согласование на съезд с ул. Малая Солнечная - главная улица, планируемая к реконструкции в соответствии с п. 8 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
191	Ефимова А.А.	Отнести з/у с кадастровыми номерах 64:32:070121:114, 64:32:070121:118, 64:32:070121:108, 64:32:070121:125 к функциональной и территориальной зонам садоводства, огородничества (СХЗ), включив в границы н.п. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельные участки находятся на территории КДП «Ударник», пашня. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

			Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и
--	--	--	--

				изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом.
--	--	--	--	--

192	Семенова И.М.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, 1 Волгоградский пр., угол ул. Ракетной, д. 22/19 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Образуемый земельный участок частично заходит на территорию общего пользования, в границах которой, предусмотрена улица местного значения. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог местного значения составляет от 15 до 30 м.
193	Павлов Н.В.	Отнести образуемый з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, площадью 367 кв.м к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктов (Ж1.1.). 13.07.2027	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
194	Сметанин В.А.	Отнести образуемый з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Центральная, б/н, площадью 524 кв.м к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктов (Ж1.1.). 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Образуемый земельный участок находится за границами н.п. д. Д. Буерак. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации индивидуальная жилая застройка не может размещаться на категории земель сельскохозяйственного назначения.
195	Паконин С.Б.	1. Отнести з/у с кадастровыми	в электронной форме в адрес	Нецелесообразно учитывать данное

		номерами 64:32:023314:3976, 64:32:023314:3974, 64:32:023314:3985, 64:32:023314:3984, 64:32:023314:3983, 64:32:023314:3982, 64:32:023314:3981, 64:32:023314:3980, 64:32:023314:3979, 64:32:023314:3978, 64:32:023314:3972, 64:32:023314:2884 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктов (Ж1.1.). 2. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023316:122, 64:32:023316:147, 64:32:023316:146, 64:32:023316:145 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктов (Ж1.1.). 3. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023316:56, 64:32:023316:434, 64:32:023316:121, 64:32:023316:99, 64:32:023316:102 к зоне СХЗ. 13.07.2026	организатора общественных обсуждений	предложение. Пункты 1,2. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия
--	--	---	---	--

				земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». В соответствии с
--	--	--	--	---

				Земельным кодексом Российской Федерации индивидуальная жилая застройка не может размещаться на категории земель сельскохозяйственного назначения. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
--	--	--	--	--

				Пункт 3. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного
--	--	--	--	---

				назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны
--	--	--	--	---

				земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом. Также не предоставлены материалы по обоснованию использования земельных участков с учетом установленных ЗОУИТ: - охранная зона сооружения - магистральный газопровод;
--	--	--	--	---

				- зона минимальных расстояний до магистрального газопровода; - охранный зона сооружения - кабельная линия связи вдоль водовода; - охранный зона линейного сооружения - ВОЛС; - придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-298 автомобильная дорога Р-208 «Тамбов–Пенза»–Саратов–Пристанное–Ершов–Озинки–граница с Республикой Казахстан».
196	Щепакин А.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, с кадастровым номером 64:48:020326:3104, площадью 9800 кв.м к зоне застройки многоэтажными жилими домами (Ж4). 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию: -информация о проделанной работе в рамках инвестиционного проекта; -информация по обеспечению объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки

				территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
197	Адымов А.В.	Отнести з/у с кадастровым номером 64:48:030329:11 к коммунально-складской зоне. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
198	Иванов В.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровым номером 64:32:023325:10 к территориальной зоне садоводства, огородничества СХЗ. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации.

				Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения
--	--	--	--	---

				гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности
--	--	--	--	--

				указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом. Отсутствуют материалы по обоснованию использования земельных участков с учетом установленных ЗОУИТ: зона минимальных расстояний до магистрального газопровода.
199	Кривенко Т.В.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, ул. Турбинная, 55, площадью 684 кв.м. в соответствии с прилагаемой схемой к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Образуемый земельный участок расположен в границах территории общего пользования. В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Образование земельного участка, приведет к

				ненормативному использованию улично-дорожной сети, а также нарушит сложившуюся линию застройки.
200	Красников В.В.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, ул. Вешняя, уч. 36, площадью 849 кв.м в соответствии с прилагаемой схемой к зоне индивидуальной жилой застройки. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Образуемый земельный участок расположен в границах территории общего пользования. В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Со стороны ул. Вешняя образуемого земельного участка проходит улица местного значения. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог местного значения составляет от 15 до 30 м. С другой стороны образуемого земельного участка проходит улица общегородского значения регулируемого движения, ширина которой в соответствии с вышеуказанным СП составляет 40-100 м.

				Образование земельного участка приведет к ненормативному использованию улично-дорожной сети, а также нарушит сложившуюся линию застройки.
201	Детков В.В.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, ул. Вешняя, уч. 34, площадью 901 кв.м в соответствии с прилагаемой схемой к зоне индивидуальной жилой застройки. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Образуемый земельный участок расположен в границах территории общего пользования. В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Со стороны ул. Вешняя образуемого з/у проходит улица местного значения. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог местного значения составляет от 15 до 30 м. С другой стороны образуемого земельного участка проходит улица общегородского значения регулируемого движения, ширина которой в соответствии с вышеуказанным СП составляет 40-100 м.

				Образование земельного участка приведет к ненормативному использованию улично-дорожной сети, а также нарушит сложившуюся линию застройки.
202	Белова Н.В.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, ул. Вешняя, уч. 38, площадью 777 кв.м. к зоне индивидуальной жилой застройки. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Образуемый земельный участок расположен в границах территории общего пользования. В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Со стороны ул. Вешняя образуемого земельного участка проходит улица местного значения. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог местного значения составляет от 15 до 30 м. С другой стороны образуемого земельного участка проходит улица общегородского значения регулируемого движения, ширина которой в

				соответствии с вышеуказанным СП составляет 40-100 м. Образование земельного участка приведет к ненормативному использованию улично-дорожной сети, а также нарушит сложившуюся линию застройки.
203	Медведев В.В.	Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:023310:51 к функциональной и территориальной зонам садоводства, огородничества (СХЗ). 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов

				элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Отсутствуют материалы по обоснованию по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом.
204	Харитонов Р.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях ОКХ «Аграрник», с кадастровыми номерами 64:32:000000:24264, 64:32:000000:24265, 64:32:000000:24261, 64:32:000000:24260, 64:32:000000:24259,	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами,

		64:32:000000:24258, 64:32:000000:24262, 64:32:000000:24263, 64:32:023310:1488, 64:32:023310:1489, 64:32:023310:1484, 64:32:023310:1487, 64:32:023310:1486, 64:32:023310:1485, 64:32:023310:1483, 64:32:023310:1481, 64:32:023310:1490, 64:32:023310:1482, 64:32:023310:1498, 64:32:023310:1499, 64:32:023310:1493, 64:32:023310:1497, 64:32:023310:1496, 64:32:023310:1494, 64:32:023310:1495, 64:32:023310:1492, 64:32:023310:1500, 64:32:023310:1491 зоне садоводства, огородничества (СХЗ). 13.07.2026		виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.
--	--	---	--	--

				В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного
--	--	--	--	--

				назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом. В границах рассматриваемых земельных участков предусмотрена автомобильная дорога Федерального значения, планируемая к размещению – Южный автодорожный обход.
205	Харитонов Р.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Александровское МО, на землях КДП «Ударник», с кадастровыми номерами 64:32:070121:2407,	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной,

		64:32:070121:2408, 64:32:070121:2409, 64:32:070121:2410, 64:32:070121:2411, 64:32:070121:2412, 64:32:070121:2414, 64:32:070121:2416, 64:32:070121:2417, 64:32:070121:2418, 64:32:070121:2419, 64:32:070121:2420, 64:32:070121:2421, 64:32:070121:2422, 64:32:070121:2423, 64:32:070121:2424, 64:32:070121:2425, 64:32:070121:2426, 64:32:070121:2427, 64:32:070121:2428, 64:32:070121:2429, 64:32:070121:2430, 64:32:070121:2431, 64:32:070121:2432, 64:32:070121:2433, 64:32:070121:2434, 64:32:070121:2435, 64:32:070121:2436, 64:32:070121:2437, 64:32:070121:2438, 64:32:070121:2439, 64:32:070121:2440, 64:32:070121:2441, 64:32:070121:2442, 64:32:070121:2443, 64:32:070121:2444, 64:32:070121:2445, 64:32:070121:2446, 64:32:070121:2447, 64:32:070121:2448, 64:32:070121:2449, 64:32:070121:2450, 64:32:070121:2441, 64:32:070121:2452, 64:32:070121:2453, 64:32:070121:2454, 64:32:070121:2455, 64:32:070121:2456, 64:32:070121:2457, 64:32:070121:2458, 64:32:070121:2459, 64:32:070121:2460, 64:32:070121:2461, 64:32:070121:2462, 64:32:070121:2463,		социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом, в том числе отсутствует обоснование по подъездам и съездам к рассматриваемым земельным участкам.
--	--	--	--	--

		64:32:070121:2464, 64:32:070121:2465, 64:32:070121:2466, 64:32:070121:2467, 64:32:070121:2468, 64:32:070121:2469, 64:32:070121:2470, 64:32:070121:2471, 64:32:070121:2472, 64:32:070121:2473, 64:32:070121:2475, 64:32:070121:2478, 64:32:070121:2479, 64:32:070121:2480 к территориальной зоне СХЗ. 13.07.2026		
206	Киреев С.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский район, Александровское МО, на землях КДП «Ударник», пашня, с кадастровым номером 64:32:070121:2474 к территориальной зоне СХЗ. 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом, в том числе отсутствует обоснование по подъездам и съездам к рассматриваемым земельным участкам.
207	Назаров А. А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский район, МО Александровское, на землях КДП «Ударник», с кадастровым номером 64:32:070121:2477, к	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной,

		территориальной зоне садоводства и огородничества (СХЗ). 14.07.2026		транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом, в том числе отсутствует обоснование по подъездам и съездам к рассматриваемым земельным участкам.
208	Харитонов Р.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, с кадастровыми номерами 64:32:023310:744, 64:32:023310:743, 64:32:023310:746, 64:32:023310:749, 64:32:023310:751, 64:32:023310:750, 64:32:023310:753, 64:32:023310:752, 64:32:023310:755, 64:32:023310:757, 64:32:023310:758, 64:32:023310:759, 64:32:023310:760, 64:32:023310:761, 64:32:023310:720, 64:32:023310:679, 64:32:023310:717, 64:32:023310:716, 64:32:023310:712, 64:32:023310:708, 64:32:023310:709, 64:32:023310:704, 64:32:023310:705, 64:32:023310:689, 64:32:023310:690 отнести к зоне индивидуальной жилой	сообщение на бумажном носителе.	Целесообразно учесть данное предложение.

		застройки. 13.07.2026		
209	Ходасевич Д. Г.	Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023310:765, 64:32:023310:675, 64:32:023310:674, 64:32:023310:772, 64:32:023310:773, 64:32:023310:769, 64:32:023310:766, 64:32:023310:771, 64:32:023310:767, 64:32:023310:768, 64:32:023310:774, 64:32:023310:770, 64:32:023310:742, 64:32:023310:763, 64:32:023310:721, 64:32:023310:741, 64:32:023310:739, 64:32:023310:738, 64:32:023310:737, 64:32:023310:733, 64:32:023310:732, 64:32:023310:729, 64:32:023310:728, 64:32:023310:725, 64:32:023310:724, 64:32:023310:686, 64:32:023310:685, 64:32:023310:684, 64:32:023310:683, 64:32:023310:682, 64:32:023310:681, 64:32:023310:764, 64:32:023310:756, 64:32:023310:745, 64:32:023310:734, 64:32:023310:723, 64:32:023310:713 к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:023310:741, 64:32:023310:739, 64:32:023310:738, 64:32:023310:737, 64:32:023310:733, 64:32:023310:732, 64:32:023310:729, 64:32:023310:728, 64:32:023310:725, 64:32:023310:724, 64:32:023310:686, 64:32:023310:685, 64:32:023310:684, 64:32:023310:683, 64:32:023310:682, 64:32:023310:681, 64:32:023310:764, 64:32:023310:756, 64:32:023310:745, 64:32:023310:734, 64:32:023310:723, 64:32:023310:713. Нецелесообразно учитывать предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:023310:721, 64:32:023310:742, 64:32:023310:765, 64:32:023310:766, 64:32:023310:767, 64:32:023310:769, 64:32:023310:771, 64:32:023310:774, 64:32:023310:770, 64:32:023310:772, 64:32:023310:773, 64:32:023310:768, 64:32:023310:763, 64:32:023310:675. Документами территориального планирования 2022 г.,

				2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и
--	--	--	--	---

				максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
210	Медведев А.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский МР, Усть-Курдюмское МО, коттеджный поселок «Тихий уголок» в с. Усть-Курдюм, участок №36, с кадастровым номером: 64:32:023310:687, к функциональной и территориальной зоне индивидуальной жилой застройки. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
211	Мотов С.В.	Исключить здание дошкольной образовательной организации с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:40, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
212	Солохин Д.А.	Исключить здание дошкольной образовательной организации с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:36, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

213	Солохин Д.А.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:16, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
214	Солохин Д.А.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:14, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
215	Солохин Д.А.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:11, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
216	Савельев Д.М.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны

		64:48:040424:21, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026		застройки индивидуальными жилими домами (Ж1).
217	Вехтев С.И.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:27, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилими домами (Ж1).
218	Ножечкин Д.А.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:41, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилими домами (Ж1).
219	Барулин А.Г.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:31, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства.	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилими домами (Ж1).

		14.07.2026		
220	Барулин А.Г.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:23, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
221	Леонов Р.С.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:24, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
222	Сомов Н.О.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:29, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
223	Приходько Н.С.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами

		сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:15, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026		рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
224	Щелоков А.Д.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:18, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
225	Волков Д.Н.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:30, сохранить возможность использования з/у для индивидуального жилищного строительства. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).
226	Щелокова М.А.	Исключить здание дошкольной образовательной организации и спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:10, сохранить возможность использования з/у для индивидуального	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

		жилищного строительства. 14.07.2026		
227	Хлынцев А.С.	1. Исключить здание дошкольной образовательной организации и плоскостное спортивное сооружение с з/у с кадастровым номером 64:48:040424:26, сохранить функциональную зону жилой застройки, территориальную. зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). 2. Определить место отображения указанных объектов в пределах установленного норматива территориальной доступности – на з/у, не обремененных правами граждан. 3. Предоставить для ознакомления материалы по обоснованию проекта в части размещения указанных объектов, а именно: расчёт численности обслуживаемого населения и обоснование вместимости дошкольной образовательной организации (240 мест) в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (решение Саратовской городской Думы от	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение с учетом уточнения места расположения указанных объектов за границами рассматриваемой территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

		28.05.2020 № 67-536); расчёт нормативной потребности в объектах спорта с учётом действующих объектов; сведения о фактической мощности и загрузке МОУ «СОШ № 80 «Ласточкино» и действующих дошкольных образовательных организаций; анализ альтернативных вариантов размещения и обоснование отсутствия других возможных вариантов размещения (ст. 49 ЗК РФ); сведения о включении объектов в программу комплексного развития социальной инфраструктуры, о сроках создания и источниках финансирования; оценку инженерно-геологических условий территории. 14.07.2026		
228	Полшков П.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Александровское МО, с. Александровка, с кадастровым номером 64:32:071601:106 к зоне для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

				Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о
--	--	--	--	--

				внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и
--	--	--	--	---

				изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Кроме того, земельный участок входит в границы зон с особыми условиями использования территории: -зона минимальных расстояний до магистрального газопровода; -охранная зона магистрального нефтепровода. В соответствии с СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» в границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 150 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 150 м от границ ГРС до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков.
229	Симоненко М.Б.	Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:070121:178 к зоне СХЗ. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними

			насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.
--	--	--	--

				В соответствии с ч. 6 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 23 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного
--	--	--	--	--

				назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». Отсутствуют материалы по обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, так как в соответствии с ч. 3 ст. 23.1 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом может быть признан жилым домом.
230	Сакунц С.С.	Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:013201:429, 64:32:013201:430, 64:32:013201:431, 64:32:013201:432 к зоне СХ2. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию: - информация по размещению объекта АПК, - информация по обоснованию использования рассматриваемых земельных участков, с учетом водоохранной зоны р. Курдюм, - информация о подъезде к рассматриваемым земельным участкам.

231	Булгаков П.В.	Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:48:040523:464, 64:48:040523:465 отнести к зоне ведения садоводства и огородничества. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Учтено проектом Единого документа.
232	Серая А.Р. Рыгин А.М.	Включить в границы н.п. с. Клещевка з/у с кадастровыми номерами 64:32:010711:800, 64:32:010706:52 и отнести к зоне индивидуальной жилой застройки. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Целесообразно учесть данное предложение.
233	Твердохлебова Г.В.	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, ул. Столыпина, 43, площадью 3197 кв.м к зоне застройки индивидуальными домами. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Образуемый земельный участок расположен в границах территории общего пользования. В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Вдоль лицевой границы рассматриваемого земельного участка, проходит дорога местного значения. В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

				городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог местного значения составляет от 15 до 30 м. Отсутствуют материалы по обоснованию по изменению границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р4).
234	Кожаева Н.Р.	Установить допустимый максимальный размер для образуемых з/у в территориальной зоне Ж1.1 2000 кв.м. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Территории Гагаринского административного района вошли в состав г.о. г. Саратов, в связи с чем установлена максимальная площадь земельных участков 1200 кв.м
235	Риммер И. В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., г.о. г. Саратов, ул. Большая Мичуринская, с кадастровым номером 64:48:020103:273, площадью 1142 кв. м., к функциональной зоне многофункциональной общественно деловой зоне, к территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1). 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
236	Петнявко М.А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский район, Усть-Курдюмское МО на землях СХПК «Аграрник» (пашня), с кадастровым номером 64:32:023314:3036, к функциональной и территориальной зонам индивидуальной жилой застройки.	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к территориальной зоне перспективного развития общественной и

		14.07.2026		индивидуальной жилой застройки (ПТ-1), что также отражено в проекте Единого документа. Территориальная зона ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).
237	Воронова О. С.	1. Исключить из градостроительного регламента зоны ГП2	в электронной форме в адрес организатора	Нецелесообразно учитывать данное предложение.

		виды условно разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), блокированная жилая застройка (2.3). Включить в градостроительный регламент зоны ГП2 основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), блокированная жилая застройка (2.3). 2. Исключить из градостроительного регламента зоны ГП3 виды условно разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Включить в градостроительный регламент зоны ГП3 основные виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). 14.07.2026	общественных обсуждений	Методические рекомендации, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273, являются ненормативным правовым актом, не содержат правовых норм (правил поведения), обязательных для неопределённого круга лиц, рассчитанных на неоднократное применение, направленных на урегулирование общественных отношений либо на изменение или прекращение существующих правоотношений в сфере градостроительной деятельности. Методические рекомендации не устанавливают самих норм и правил по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов (внесению изменений в такие документы), а содержат лишь рекомендации по разработке подобных актов, кроме того они подготовлены уполномоченным органом исключительно в целях обеспечения методической поддержки при разработке документов территориального планирования
--	--	---	-------------------------	--

				муниципальных образований . Таким образом, указанные Методические рекомендации носят исключительно рекомендательный характер и не являются обязательными для применения и исполнения.
238	Чолахян О.Р., Чолахян М.Р.	Отнести неразграниченную территорию ОП, примыкающую на расстоянии 3 метра к ЗУ 64:48:030315:8 к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4). 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствует схема образуемого земельного участка на кадастровом плане территории в системе координат МСК-64 (зона 2). Образуемый земельный участок расположен в границах территории общего пользования. В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Установлен факт нарушения земельного законодательства РФ, в части размещения входных групп за границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:030315:8, в границах земельного участка государственная собственность на который

				не разграничена.
239	Леготин В.В.	Отнести образуемые з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, юго-западная окраина с. Усть-Курдюм, участок № б/н, площадью 1400 и 1800 кв.м к территориальной зоне – зоне застройки индивидуальными жилими домами. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствует схема образуемых земельных участков на кадастровом плане территории в системе координат МСК-64 (зона 2). Образуемые земельные участки входят в состав земельного участка не свободного от прав третьих лиц. В соответствии со ст. 85 Земельного кодекса РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Площадь образуемых земельных участков превышает предельный параметр максимальной площади земельного участка для территориальной зоны Ж1.1, который составляет 1200 кв.м.
240	Исагов О. М.	Отнести неразграниченную территорию, прилегающую к з/у с кадастровым номером 64:48:020336:17, к территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1.) 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствует схема образуемых земельных участков на кадастровом плане территории в системе координат МСК-64 (зона 2). Часть образуемого земельного участка, входит в границы красных линий

				территории общего пользования, установленных проектом планировки территории общего пользования города Саратова (Заводской район), утвержденного постановлением администрации МО «Город Саратов» от 09 февраля 2015 г. №244, на которую действие градостроительного регламента не распространяется.
241	Арутюнян А. А.	Отнести з/у с кадастровым номером 64:48:050365:60, площадью 410 кв.м., к функциональной жилой зоне, к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок находится в границах красных линий территории общего пользования, установленных проектом планировки территорий общего пользования города Саратова (Октябрьский район), утвержденного постановлением администрации МО «Город Саратов» от 06 августа 2013 г. № 1634, на которую действие градостроительного регламента не распространяется.
242	Мавлютова Н.Б.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, Смирновское ущелье, с кадастровым номером 64:48:050120:46, площадью 1200 кв.м., к функциональной жилой зоне, к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1). 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с

				приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). В соответствии с ч. 2 ст. 19 главы 6 проекта Единого документа земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие настоящего Единого документа, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.
243	Мавлютов Р.В.	Отнести з/у по адресу:	сообщение на	Нецелесообразно

		Саратовская обл., г. Саратов, Смирновское ущелье, с кадастровым номером 64:48:050120:48, площадью 1200 кв.м., к функциональной жилой зоне, к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1). 14.07.2026	бумажном носителе.	учитывать данное предложение. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). В соответствии с ч. 2 ст. 19 главы 6 проекта Единого документа земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие настоящего Единого документа, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и
--	--	--	-------------------------------	--

				предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.
244	Мавлютов Р.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, Смирновское ущелье, с кадастровым номером 64:48:050120:84, площадью 1200 кв.м., к функциональной жилой зоне, к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1). 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Нарушение принципа обеспечения устойчивого развития территорий, а именно, сохранение целостности планировочной структуры рассматриваемой территории. В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). В соответствии с ч. 2 ст. 19 главы 6 проекта Единого документа

				земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие настоящего Единого документа, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.
245	Михеева Т. А.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, Заводской район, с кадастровым номером 64:48:020426:22, площадью 19800 кв.м., к функциональной зоне садоводства и огородничества, к территориальной зоне садоводства и огородничества (СХ3). 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Учтено проектом Единого документа.
246	Зинков С. Ю.	Отнести з/у с кадастровым номером 64:32:081606:4, к территориальной зоне - производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ2). 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствуют материалы по обоснованию по размещению объекта АПК с учетом ЗОУИТ: зона минимальных расстояний от газопровода.
247	Копырзов А. В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский район, на	в электронной форме в адрес организатора	Нецелесообразно учитывать данное предложение.

		землях КДП «Ударник», с кадастровыми номерами 64:32:070121:0104, 64:32:070121:0089, 64:32:070121:0092, 64:32:070121:0094, к зоне отдыха (включая площадки для детей и спорта). 14.07.2026	общественных обсуждений	Градостроительный регламент территориальной зоны тематических парков (Р5) содержит основные виды разрешенного использования: площадки для занятия спортом (код 5.1.3), оборудованные площадки для занятия спортом (код 5.1.4), иное обоснование отнесения земельного участка к зоне отдыха отсутствует.
248	Растегаева А.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, СНТ «Сокол», ул. Любимину Л.Е., уч. №32, площадью 936 кв.м., к территориальной зоне - зоне садоводства, огородничества (СХ3). 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Согласно представленному топографо-геодезическому материалу СНТ «Сокол» конфигурация образуемого земельного участка не совпадает с границей СНТ «Сокол», также граница СНТ «Сокол» соответствует границам территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ3).
249	Медведев В. В., Ростовская И. И.	1. Рассматривать земельные участки 64:32:023303:111, 64:32:023303:112 как единую планировочно и технологически связанную территорию тепличного комплекса при сохранении самостоятельных кадастровых номеров. 2. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023303:111, 64:32:023303:112, площадью 22000 кв.м., и 22000 кв.м., к	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствует обоснование к технологическому присоединению объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе о резерве мощности электрической энергии.

		функциональной зоне – производственная зона сельскохозяйственных предприятий. 3. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023303:111, 64:32:023303:112, площадью 22000 кв.м., и 22000 кв.м., к территориальной зоне – производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ2). 4. Установить границы предлагаемой функциональной и территориальной зоны строго по кадастровым границам участков, без изменения зонирования соседних территорий. 5. Сохранить категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и сельскохозяйственную направленность использования территории. 6. Сохранить в градостроительном регламенте зоны СХ2 в качестве основных видов разрешенного использования: 1.3 «Овощеводство» (включая использование теплиц), 1.15 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», 1.18 «Обеспечение сельскохозяйственного		
--	--	---	--	--

		производства», 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг». 7. Синхронно отразить предлагаемое решение на карте функциональных зон, карте градостроительного зонирования. Проверить полноту отражения участка 64:32:023303:111 и устранить выявленную в Книге 10 несогласованность по участку 64:32:023303:112, где часть площадью 104 кв. м обозначена как относимая к функциональной зоне лесов. 8. Учесть планируемую автомобильную дорогу местного значения 5.1.19, проходящую вдоль юго-западных границ участков, и сохранить возможность транспортного доступа к территории с указанной дороги. 9. Учесть предварительный генеральный план тепличного комплекса. 14.07.2026		
250	Медведев В. В., Ростовская И. И.	1. Рассматривать земельные участки 64:32:023314:131 и 64:32:023314:132 как единую планировочно и технологически связанную территорию тепличного комплекса при сохранении самостоятельных кадастровых номеров.	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Отсутствует обоснование к технологическому присоединению объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе

		2. Сохранить оба земельных участка в полном объеме в границах населенного пункта и в категории земель населенных пунктов. 3. Исправить сведения материалов по обоснованию Единого документа (Книга 10): исключить земельный участок 64:32:023314:132 из перечня участков, исключаемых из границ населенных пунктов, в том числе исключить планируемое исключение площади 167 кв. м; привести указанную в Книге 10 категорию земель в соответствие с актуальными сведениями ЕГРН. 4. Проверить полноту и корректность отражения земельного участка 64:32:023314:131 в Книге 10, картах границ населенных пунктов и картах категорий земель 5. Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:131 и 64:32:023314:132, площадью 57000 кв.м., и 57000 кв.м., к функциональной зоне – производственная зона сельскохозяйственных предприятий. 6. Отнести з/у с кадастровыми номерами	о резерве мощности электрической энергии. Согласно предоставленной схеме, доступ к указанным земельным участкам организован через земельные участки не свободные от прав третьих лиц, согласие не предоставлено.
--	--	--	--

		64:32:023314:131 и 64:32:023314:132, площадью 57000 кв.м., и 57000 кв.м., к территориальной зоне – производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ2). 7. Сохранить в градостроительном регламенте зоны СХ2 в качестве основных видов разрешенного использования: 1.3 «Овощеводство» (включая использование теплиц), 1.15 «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», 1.18 «Обеспечение сельскохозяйственного производства», 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг». 8. Установить границы функциональной и территориальной зоны строго по кадастровым границам з/у с кадастровыми номерами 64:32:023314:131 и 64:32:023314:132. 14.07.2026		
251	Макарян Э.Ч.	Отнести з/у по адресу: Саратовская область, г.о. г. Саратов, г. Саратов, проезд 7-й Песчано-Уметский, з/у 1, с кадастровым номером: 64:48:040219:120, площадью 552 кв. м., к функциональной зоне садоводства и огородничества, к территориальной зоне садоводства,	сообщение на бумажном носителе.	Учтено проектом Единого документа.

		огородничества (СХЗ). 14.07.2026		
252	Ширинова О.А.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях СХПК «Аграрник» (пашня), с кадастровыми номерами: 64:32:023310:870, 64:32:023310:822, 64:32:023310:838 к территориальной зоне ПТ-1. 2. Возможность поменять территориальную зону ПТ-1 на зону застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов.	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Проектом Единого документа не предусмотрена территориальная зона ПТ-1. Рассматриваемые земельные участки отнесены к территориальной зоне развития сельских населенных пунктов (ГП2). Пункт 2. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к зоне комплексного развития. Режим использования территориальной зоны ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона

				Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
253	Черницов Г.К.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с/мо Усть-Курдюмское, на землях СХПК «Аграрник» (пастбище), с кадастровым номером: 64:32:023310:832, к территориальной зоне ПТ-1. 2. Возможность поменять территориальную зону ПТ-1 на зону застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Проектом Единого документа не предусмотрена территориальная зона ПТ-1. Рассматриваемые земельные участки отнесены к территориальной зоне развития сельских населенных пунктов (ГП2). Пункт 2. Документами территориального

				планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к зоне комплексного развития. Режим использования территориальной зоны ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня
--	--	--	--	--

				территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
254	Чигиринова О.Ю.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, с Усть-Курдюм, ул. Волжская, з/у 1, з/у 48, с кадастровыми номерами: 64:32:023310:853, 64:32:023310:860, к территориальной зоне ПТ-1. 2. Возможность поменять территориальную зону ПТ-1 на зону застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Проектом Единого документа не предусмотрена территориальная зона ПТ-1. Рассматриваемые земельные участки отнесены к территориальной зоне развития сельских населенных пунктов (ГП2). Пункт 2. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к зоне комплексного развития. Режим использования территориальной зоны ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной,

				транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
255	Бутылкина И.И., Бутылкин М.В.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, с Усть-Курдюм, ул. Волжская, з/у 53, с кадастровыми номерами: 64:32:023310:835, 64:32:023310:831, 64:32:023310:830, 64:32:023310:824, 64:32:023310:848, 64:32:023310:849, 64:32:023310:850, 64:32:023310:851,	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Проектом Единого документа не предусмотрена территориальная зона ПТ-1. Рассматриваемые земельные участки отнесены к территориальной зоне развития сельских

		64:32:023310:852, 64:32:023310:854, 64:32:023310:856, 64:32:023310:857, 64:32:023310:858, 64:32:023310:859, 64:32:023310:861, 64:32:023310:862, 64:32:023310:866 к территориальной зоне ПТ-1. 2. Возможность поменять территориальную зону ПТ-1 на зону застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов. 14.07.2026	населенных пунктов (ГП2). Пункт 2. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к зоне комплексного развития. Режим использования территориальной зоны ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в
--	--	--	--

				соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
256	Шабани Ш.Д.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях СХПК «Аграрник» (пашня), (пастбище), с кадастровыми номерами: 64:32:023310:885, 64:32:023310:864, 64:32:023310:834, 64:32:023310:842, 64:32:023310:884, к территориальной зоне ПТ-1. 2. Возможность поменять территориальную зону ПТ-1 на зону застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Проектом Единого документа не предусмотрена территориальная зона ПТ-1. Рассматриваемые земельные участки отнесены к территориальной зоне развития сельских населенных пунктов (ГП2). Пункт 2. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к зоне комплексного развития. Режим использования территориальной зоны ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

				Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
257	Латыпов Р.Г.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, г.о. город Саратов, с. Усть-Курдюм, ул. Волжская, з/у 56, с кадастровыми номерами: 64:32:023310:829, 64:32:023310:855, к территориальной зоне	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Проектом Единого документа не предусмотрена территориальная зона ПТ-1.

		ПТ-1. 2. Возможность поменять территориальную зону ПТ-1 на зону застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов. 14.07.2026		Рассматриваемые земельные участки отнесены к территориальной зоне развития сельских населенных пунктов (ГП2). Пункт 2. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к зоне комплексного развития. Режим использования территориальной зоны ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения,
--	--	--	--	---

				определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
258	Ибрагимов А.З.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, район Саратовский, с. Усть-Курдюм, з/у 89 «А»/6, с кадастровым номером: 64:32:023314:1683, к территориальной зоне ПТ-1. 2. Отнести з/у к зоне застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов. 14.07.2026.	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Проектом Единого документа не предусмотрена территориальная зона ПТ-1. Рассматриваемые земельные участки отнесены к территориальной зоне развития сельских населенных пунктов (ГП2). Пункт 2. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к зоне комплексного развития. Режим использования территориальной зоны ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности

				объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
259	Баратова Н.М.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, район Саратовский, с. Усть-	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение.

		Курдюм, з/у 89 «А»/7, с кадастровым номером: 64:32:023314:1691, к территориальной зоне ПТ-1. 2. Отнести з/у к зоне застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов. 14.07.2026		Пункт 1. Проектом Единого документа не предусмотрена территориальная зона ПТ-1. Рассматриваемые земельные участки отнесены к территориальной зоне развития сельских населенных пунктов (ГП2). Пункт 2. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к зоне комплексного развития. Режим использования территориальной зоны ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и
--	--	---	--	---

				строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
260	Кубасов С.В.	1. Отнести з/у по адресу: Саратовская область, Саратовский район, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровыми номерами: 64:32:023321:557, 64:32:023321:556, 64:32:023321:555, 64:32:023321:554, 64:32:023321:552, 64:32:023321:551, 64:32:023321:550, 64:32:023321:548, 64:32:023321:547, 64:32:023321:993, 64:32:023321:992, 64:32:023321:991, 64:32:023321:990, 64:32:023321:899, 64:32:023321:543, 64:32:023321:542, 64:32:023321:540, 64:32:023321:585, 64:32:023321:584, 64:32:023321:570, 64:32:023321:569,	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пункт 1. Проектом Единого документа не предусмотрена территориальная зона ПТ-1. Рассматриваемые земельные участки отнесены к территориальной зоне развития сельских населенных пунктов (ГП2). Пункт 2. Документами территориального планирования 2022 г., 2024 г. указанная территория отнесена к зоне комплексного развития. Режим использования территориальной зоны

		64:32:023321:568, 64:32:023321:591, 64:32:023321:590, 64:32:023321:587, 64:32:023321:586, 64:32:023321:565, 64:32:023321:560, 64:32:023321:549, 64:32:023321:564, 64:32:023321:563, 64:32:023321:593, 64:32:023321:592, 64:32:023321:561, 64:32:023321:559, 64:32:023321:583, 64:32:023321:582, 64:32:023321:589, 64:32:023321:588, 64:32:023321:541, 64:32:023321:538, 64:32:023321:576, 64:32:023321:577, 64:32:023321:571, 64:32:023321:578, 64:32:023321:581, 64:32:023321:580, 64:32:023321:579, 64:32:023321:572, 64:32:023321:575, 64:32:023321:574, 64:32:023321:573, 64:32:023321:594, 64:32:023321:596, 64:32:023321:595, 64:32:023321:597, 64:32:023321:598, 64:32:023321:599, 64:32:023321:1008, 64:32:023321:1000, 64:32:023321:1009, 64:32:023321:1010, 64:32:023321:1011, 64:32:023321:1012, 64:32:023321:1013, 64:32:023321:1014, 64:32:023321:1015, 64:32:023321:1016, 64:32:023321:1001, 64:32:023321:1002, 64:32:023321:1003, 64:32:023321:1004, 64:32:023321:1005, 64:32:023321:1006, 64:32:023321:1007 к	ГП2 предусматривает развитие территории на основании документации по планировке территории с учетом обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Отсутствуют материалы по обоснованию обеспеченности рассматриваемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В соответствии с ч. 3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного
--	--	--	---

		территориальной зоне ПТ-1. 2. Отнести з/у к зоне застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов. 14.07.2026		проектирования.
--	--	--	--	-----------------

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№	ФИО физ. лица/ наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Источник Поступления (официальный сайт, сообщение на бумажном носителе, в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	ООО «Гермес» Босяков В.С.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ш. Московское, 139, с кадастровыми номерами: 64:32:050112:382, 64:32:050112:383 64:32:050112:351, площадью 90395 кв. м, 80000 кв.м, 79031 кв.м (соответственно) к функциональной производственной зоне и к территориальной производственной зоне (П). 30.06.2026 03.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
2	Жигулин Е.А.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ш. Московское, 139, с кадастровым номером 64:32:050112:364, площадью 39600 кв. м, к функциональной производственной зоне и к территориальной производственной зоне	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.

		(П) 03.07.2026		
3	АО «Почта России» УФПС Саратовской области	Отнести образуемый з/у по адресу: Саратовская область, с. Усть-Курдюм, ул. Комсомольская, площадью 177 кв.м к функциональной зоне – многофункциональная общественно-деловая зона, к территориальной зоне – многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1) 01.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
4	ООО «ЛюксНефтеТрансДобыча»	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский район, Синеньское МО, на землях ОКХ «Сергиевское» (пастбище), с кадастровыми номерами 64:32:081607:155, 64:32:081608:454, 64:32:081607:547 к функциональной и территориальной зоне, соответствующей промышленной деятельности по добыче полезных ископаемых – нефти и газа. 01.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение. Отразить границы лицензионного земельного участка на соответствующих картах.
5	ООО «Госжилстрой»	Добавить автомобильную дорогу местного значения от ул. им. Юрия Чернышова до ул. Техническая ориентировочной протяженностью 400 м с минимальной шириной в границах красных линий 15 м в мкр. «Зеленая горка». 02.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
6	ТСЖ «Пробуждение»	Отнести образуемый з/у по адресу: г. Саратов, ул. им. Лебедева-Кумача	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.

		В.И., д. 70 Д к функциональной зоне – жилые зоны, к территориальной зоне – Ж4. 02.07.2026		
7	ООО «Логистик- центр»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, мкр. Елшанка, ул. Автокомбинатовская, 12, с кадастровым номером 64:48:040323:16, площадью 42695 кв.м к функциональной и территориальной зонам коммунально-складской. 02.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
8	ООО «Поволжское агентство корпоративной безопасности» Отставнов А.В. Пеньков Д.Ю.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проезд 1-й Институтский, з/у 14, с кадастровым номером 64:48:000000:255, площадью 33459 кв.м к функциональной зоне сельскохозяйственных предприятий и к территориальной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ2). 02.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
9	ООО «МОН- САР»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. им. Блинова Ф.А., з/у 18, с кадастровым номером 64:48:040423:1287, площадью 1712 кв.м отнести к функциональной зоне транспортной инфраструктуры, к территориальной зоне объектов обслуживания транспорта (ТЗ). 06.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
10	ООО «Стандарт Классик» ООО «Бест- Инвест» ООО «Первый	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ш. Ново-Астраханское, уч. 64А, с кадастровыми номерах 64:48:020336:1640, 64:48:020336:1600,	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение в отношении з/у с кадастровыми номерами 64:48:020336:1640, 64:48:020336:1600, 64:48:020336:40,

	Волжский ВВК»	64:48:020336:40, 64:48:020336:1639; 64:48:020336:1642, 64:48:020336:1641, 64:48:020336:1607, 64:48:020336:1632, 64:48:020336:1589, 64:48:020336:22 к функциональной производственной зоне, к территориальной производственной зоне (П). 06.07.2026		64:48:020336:1639; 64:48:020336:1642, 64:48:020336:1641, 64:48:020336:1632, 64:48:020336:1589. Нецелесообразно учитывать предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020336:1607, 64:48:020336:22, так как земельные участки предоставлены в аренду с видами разрешенного использования: зеленые насаждения ограниченного пользования и магазины (соответственно). Изменение территориальной зоны повлечет изменение условий договора аренды, что противоречит земельному законодательству Российской Федерации. Целесообразно отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:020336:1607 к функциональной и территориальной зонам в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.
11	Председатель ГК ГСК «Геофизик» Слепов Б.Г.	Отнести образуемый з/у, занимаемый гаражами, по адресу: г. Саратов, между ул. Высокой и 2-м Магнитным проездом, площадью 1170 кв.м к функциональной и территориальной зонам транспортной инфраструктуры. 07.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
12	ООО «Вектор-	Отнести з/у по адресу:	сообщение на	Нецелесообразно

	Н»	Саратовская область, Саратовский район, Александровское МО, 3 км юго-западнее р.п. Соколовый, площадью 8545 кв.м, с кадастровым номером 64:32:070104:275 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры. 07.07.2026	бумажном носителе	учитывать данное предложение. Отсутствует согласование на съезд владельца автомобильной дороги «Елшанка - Песчаный Умет» на участке км 3 + 640 - км 20 + 415 в соответствии с п. 8 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
13	ООО «Завод ПРОМГАЗ»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, район Займища, с кадастровым номером 64:48:010140:40, площадью 1750 кв.м к функциональной производственной зоне, к территориальной производственной зоне (П). 08.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
14	Логунов С.Е. Богомолов Г.С. Домнышев С.В.	Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:48:010140:553, 64:48:010140:555, 64:48:010140:556 к функциональной производственной зоне, к территориальной производственной зоне (П). 08.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
15	АО «Саратов- Автомост»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ш. Ново- Астраханское, 77, с кадастровыми номерами 64:48:020319:23, 64:48:020319:600 к общественно-деловой зоне. 08.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок предоставлен в аренду с видом разрешенного использования: объекты производственной деятельности. Изменение

				функциональной и территориальной зоны повлечет изменение условий договора аренды земельного участка, что противоречит земельному законодательству Российской Федерации.
16	ООО «Элвис Центр»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, пл. им. Ленина В.И., с кадастровыми номерами 64:48:040819:3, 64:48:040819:5603 к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (Т3) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
17	ООО «Элвис-Стиль-Центр»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, пл. им. Ленина В.И., с кадастровым номером 64:48:040819:3, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового

				режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
18	ООО «Александрия»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, пл. им. Ленина В.И., с кадастровыми номерами 64:48:040819:6, 64:48:040819:20 к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
19	ООО «Миндаль»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, пл. им. Ленина В.И., с кадастровым номером 64:48:040819:3 к функциональной и	в электронной форме в адрес организатора общественных	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст.

		территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне (ОД1). 13.07.2026	обсуждений	9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (Т3) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
20	ООО «Сар-Ритейл»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, пл. им. Ленина В.И., зд. 1, стр. 1, с кадастровым номером 64:48:040819:3, к функциональной зоне – многофункциональная общественно-деловая зона, к территориальной зоне - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1). 06.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (Т3) содержит основной вид разрешенного

				использования земельных участков: магазины (код 4.4).
21	ИП Круглов С.В.»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 К, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
22	ИП Ильинов А.А.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 К, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный

				регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
23	ИП Алексанян Р.Э.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
24	ИП Ярьско Г.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального

				планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
25	ИП Ясиновская Ю.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 К, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
26	ИП Юлдошова М.К.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50	сообщение на	Нецелесообразно учитывать данное

		лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	бумажном носителе	предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (Т3) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
27	ИП Юрченко В.С.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов

				автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
28	ИП Эйвазов И.И. Оглы	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
29	ИП Терентьев С.Ю.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 КМ, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель,

				находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
30	ИП Швецова О.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
31	ИП Хачатрян В.А.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного

		многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026		кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (Т3) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
32	ИП Теплякова Т.С.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 К, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (Т3) содержит основной вид разрешенного

				использования земельных участков: магазины (код 4.4).
33	ИП Коренев М.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 К, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (Т3) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
34	ИП Климова И.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 К, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный

				регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
35	ИП Самедова Л.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
36	Петросян А.О.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального

				планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
37	ИП Матевосян А.С.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 К, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
38	ИП Юсифов Р.М. Оглы	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50	сообщение на	Нецелесообразно учитывать данное

		лет Октября, з/у 93 К, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	бумажном носителе	предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (Т3) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
39	ИП Газарян С.Р.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов

				автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
40	ИП Вавилов В.А.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 К, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
41	ИП Гулян Г.Р.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель,

				находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
42	ИП Гогитишвили З.Г.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
43	ИП Магарамова С.М.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного

		многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026		кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (Т3) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
44	ИП Кенжебек К.А.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (Т3) содержит основной вид разрешенного

				использования земельных участков: магазины (код 4.4).
45	ИП Асадова Э.М.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 К, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (Т3) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
46	ИП Абдуллаева А.М.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 К, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный

				регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
47	ИП Абдывасиева Н.А.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
48	ИП Алексанян В.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне. 09.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального

				планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
49	ИП Байкин В.А.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, в квартале 64:48:040819:20, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне.	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
50	ИП Нургалиев Т.Т.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет	сообщение на	Нецелесообразно учитывать данное

		Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819:6, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне.	бумажном носителе	предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
51	ИП Бехежанова Т.Ю.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне.	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов

				автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
52	ИП Дивина Е.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 К, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне.	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
53	Грас О.В.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне.	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель,

				находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
54	ИП Корнилова Н.Р.	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, проспект 50 лет Октября, з/у 93 М, в квартале 64:48:040819, к функциональной и территориальной зонам многофункционально общественно-деловой зоне.	сообщение на бумажном носителе	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ) содержит основной вид разрешенного использования земельных участков: магазины (код 4.4).
55	ЖСК «Авиатор 8»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. им. Кривохижина Александра, з/у 11, с кадастровым номером 64:48:020314:942 к зоне	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Согласно документам территориального

		застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4). 13.07.2026		планирования, с 2018 года в границах рассматриваемой территории проходит магистраль районного значения. Согласно документации по планировке территории земельный участок расположен в границах красных линий территории общего пользования магистральной улицы районного значения.
56	ЖСК «Авиатор 7»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. им. Левина И.С., з/у 14, с кадастровым номером 64:48:020326:3042 к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4). 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Согласно документам территориального планирования, с 2018 года в границах рассматриваемой территории проходит магистраль районного значения. Согласно документации по планировке территории земельный участок расположен в границах красных линий территории общего пользования магистральной улицы районного значения.
57	ООО «Вера»	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский муниципальный район, Расковское МО, на расстоянии 0,8 км северо-западнее п. Зоринский, с кадастровым номером 64:32:021505:83, площадью 90000 кв.м к функциональной производственной зоне, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, к территориальной зоне – зоне коммунально-	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.

		складская зона (КС). 13.07.2026		
58	Портенко С.А. Акинин П.Б. Акинин О.Б.	1. Включить в границы н.п. г. Саратов и отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Расковское МО, АПО «Нитрон-Агро», с кадастровым номером 64:32:021506:529 к функциональной зоне сельскохозяйственного использования, к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ1). 2. Включить в границы н.п. г. Саратов и отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Расковское МО, АПО «Нитрон-Агро», с кадастровым номером 64:32:021506:528 к функциональной зоне сельскохозяйственного использования, к территориальной зоне садоводства, огородничества (СХ3). 10.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Пункт 1. Нецелесообразно учитывать данное предложение, в части включения в границы н.п. г. Саратов. Целесообразно отнести земельный участок в границы территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ1), включив в границы н.п. п. Расково. Пункт 2. Нецелесообразно учитывать предложение, в части включения в границы н.п. г. Саратов. Целесообразно отнести земельный участок в границы территориальной зоны садоводства, огородничества (СХ3), включив в границы н.п. п. Расково.
59	ООО «Госжилстрой»	Отнести з/у с кадастровым номером 64:48:030101:2451, площадью 13812 кв.м. к многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1) с видами разрешенного использования: код 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2, 5.1.3. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе	Целесообразно учесть данное предложение.
60	ООО «АН Позитив»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, п. Рейник, ул. Совхозная, з/у 9/1, с кадастровым номером 64:48:020206:150 к функциональной зоне – жилые зоны, территориальной зоны застройки	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести рассматриваемый земельный участок к территориальной зоне развития сельских населенных пунктов

		индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах (Ж1.1) или зону развития сельских населенных пунктов (ГП2). 13.07.2026		(ГП2).
61	ООО «ПКФ «Экс-форма»	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Саратовский район, с. Березина речка, с кадастровыми номерами 64:48:020406:26, 64:48:020406:31, 64:48:020406:32, 64:48:020406:9 к функциональной производственной зоне, к территориальной производственной зоне (П). 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020406:26, 64:48:020406:31 под комплексную жилую застройку. Отсутствуют материалы по обоснованию размещения объектов производственного назначения: -план организации земельных участков с планируемым размещением объектов капитального строительства; -обоснование соразмерности к площади планируемых к размещению объектов капитального строительства площади земельных участков; -схема организации подъездов к земельным участкам; -документы о планируемой санитарно-защитной зоне. Целесообразно отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:020406:32 к территориальной зоне развития сельских населенных пунктов

				(ГП2).
62	ТУ Росимущество по Саратовской области	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, п. Зональный, с кадастровым номером 64:48:010118:1231 к функциональной и территориальной зоне – производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2). 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение
63	Хаметова А.И.	Установить для земельного участка с кадастровым номером 64:48:010101:573 градостроительный регламент, допускающий размещение складского объекта, оставив в границах н.п. г. Саратов либо оставить з/у в территориальной зоне СХ1 с условно разрешенным видом использования склад (код 6.9). 13.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение в части отнесения земельного участка в границы н.п. г. Саратов. Нецелесообразно учитывать предложение, в части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ1) условно разрешенный вид использования «Склад» (код 6.9). В соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования склад (код 6.9) предусматривается в производственной и коммунально-складской зоне. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1 содержит условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15).
64	ООО «САР.П.К»	Отнести з/у по адресу: г. Саратов, ул. Барнаульская, 1, с	в электронной форме в адрес организатора	Нецелесообразно учитывать данное предложение.

		кадастровым номером 64:48:020333:41 к многофункциональной общественно-деловой зоне. 14.07.2026	общественных обсуждений	В соответствии с п. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. В соответствии с Картой градостроительного зонирования участок расположен в границах территориальной зоны - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1).
65	ГСК «Стрелочник»	Отнести образуемые з/у, занимаемые гаражами, в соответствии с прилагаемыми схемами к зоне транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) ТЗ. 13.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Целесообразно учесть данное предложение.
66	ООО «Метрикс Логистик»	Дополнить градостроительный регламент условно разрешенными видами использования земельных участков: общежития (код 3.2.4), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6) относительно з/у с кадастровыми номерами 64:32:050112:347, 64:32:050112:392, 64:32:050112:393, 64:32:050112:394, 64:32:050112:395, 64:32:050112:396.	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение в части добавления в градостроительный регламент территориальной зоны – коммунально-складской (КС): - условно разрешенный вид «Общежития» (код 3.2.4); - вспомогательный вид «Общественное питание» (код 4.6). Нецелесообразно учитывать предложение в части добавления в градостроительный

				регламент территориальной зоны – коммунально-складской (КС) условно разрешенного вида магазины (код 4.4) в соответствии с ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации.
67	ООО «Геометрия»	Включить з/у с кадастровыми номерами 64:48:020202:26, 64:48:020202:246 в границы н.п и отнести к функциональной зоне сельскохозяйственного использования, к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ1), рассмотреть возможность отнесения к территориальной зоне садоводства, огородничества (СХ3). 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение в части включения в границы н.п. г. Саратов и отнесения земельного участка к функциональной зоне сельскохозяйственного использования, к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ1).
68	ООО «Геометрия»	Включить з/у с кадастровым номером 64:48:020204:8 в границы функциональной зоны – зона смешанной общественно-деловой застройки, в границы территориальной зоны – зона развития сельских населенных пунктов (ГП2). 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
69	ООО «Солнечный»	1. Дополнить градостроительный регламент в соответствии с методическими рекомендациями территориальной зоны (ОД1) основными видами разрешенного использования з/у: бытовое обслуживание (код 3.3), автомобильные	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Пункт 1. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Методические рекомендации, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273, являются

		мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) или 2. Отнести з/у с кадастровым номером 64:48:030101:24145 к зоне транспортной инфраструктуры, к территориальной зоне транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (Т3).	ненормативным правовым актом, не содержат правовых норм (правил поведения), обязательных для неопределённого круга лиц, рассчитанных на неоднократное применение, направленных на урегулирование общественных отношений либо на изменение или прекращение существующих правоотношений в сфере градостроительной деятельности. Методические рекомендации не устанавливают самих норм и правил по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов (внесению изменений в такие документы), а содержат лишь рекомендации по разработке подобных актов, кроме того они подготовлены уполномоченным органом исключительно в целях обеспечения методической поддержки при разработке документов территориального планирования муниципальных образований .. Пункт 2. Нецелесообразно учитывать данное предложение.
--	--	---	---

				Согласно документации по планировке территории, утвержденной Правительством Саратовской области от 06.11.2024 г. № 920-П, на рассматриваемом земельном участке предусмотрено размещение многофункционального общественно-делового центра. Согласно экспертного заключения № 317-1 от 07.07.2026 г., подготовленного ООО «Экологический центр Сигма», на рассматриваемом земельном участке планируется разместить мойку самообслуживания легкового автотранспорта открытого типа на 16 постов и роботизированную мойку легкового автотранспорта на 2 поста. Согласно вышеуказанного заключения работа мойки предусмотрена в круглосуточном режиме. В непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка расположены многоквартирные жилые дома, выходящие окнами на рассматриваемый земельный участок. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, изменение функционального назначения данной
--	--	--	--	---

				территории целесообразно с учетом мнения жителей близлежащих многоквартирных домов. Отсутствует организованный подъезд к рассматриваемому земельному участку. Согласно вышеуказанному заключению ,подъезд и выезд к земельному участку будет осуществляться через внутриквартальный проезд с проспекта Героев Отечества. Указанный проезд расположен в границах земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Саратов». Согласие органа местного самоуправления на проезд по данному земельному участку отсутствует.
70	ООО «УК «Аврора»	Исключить размещение (планируемое) объекта местного значения городского округа, относящегося к объектам физической культуры и массового спорта - плоскостное спортивное сооружение площадью 3000 кв.м. на 130 человек (8.2.4.22) на территории земельного участка площадью 4547 кв м, с кадастровым номером 64:48:030101:24146 по адресу: г. Саратов, р-н Кировский. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Целесообразно учесть данное предложение.
71	ООО «Промгеофизика»	Отнести з/у с кадастровыми номерами 64:48:020326: 14 – единое	в электронной форме в адрес	Нецелесообразно учитывать данное предложение.

		землепользование в состав которого входят з/у с кадастровыми номерами 64:48:020326:5, 64:48:020326:6, 64:48:020326:7; 64:48:020326:23 - единое землепользование в состав которого входят з/у с кадастровыми номерами 64:48:020326:8 и 64:48:020326:9; 64:48:020326:3040, 64:48:020326:3065, 64:48:020326:3072, 64:48:020326:3091, 64:48:020326:3092, 64:48:020326:3093, 64:48:020326:3096 к функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки (планируемая), к территориальной зоне развития застроенных территорий (ГПЗ). 14.07.2026	организатора общественных обсуждений	Рассматриваемые земельные участки разрозненные, не представляют элемент планировочной структуры, в отношении которого возможно установить зону развития застроенных территорий (ГПЗ). В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» отдельные земельные участки не являются элементом планировочной структуры. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).
72	ПГК «Октан-99»	Отнести з/у с кадастровым номером 64:48:030337:21 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры, к территориальной зоне транспортной инфраструктуры (ТЗ). 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Целесообразно учесть данное предложение.
73	ООО «Ключевое»	Отнести з/у по адресу: г.о. г. Саратов, с. Поповка, ул. Лесная, з/у 37/2, с кадастровым номером 64:32:062306:241 к функциональной	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок предоставлен по договору

		производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, к территориальной зоне коммунально-складская зона (КС). 14.07.2026		аренды с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», который в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) является основным видом. Согласие собственника земельного участка на изменение вида разрешенного использования земельного участка не предоставлено.
74	ООО «Афины»	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Гагаринский район, Усть-Курдюмское МО, на расстоянии 0,3 км. юго-восточнее д. Долгий Буерак, с кадастровым номером 64:32:023319:453 к функциональной зоне – жилые зоны и территориальной зоне индивидуальной жилой застройки в сельских населенных пунктах (Ж.1.1), включив в границы н.п. д. Долгий Буерак. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Земельный участок с категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Для дачного строительства» расположен в границах функциональной и территориальной зон садоводства, огородничества, предусматривающих развитие территории с учетом ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Согласно представленным материалам по обоснованию,

				рассматриваемый земельный участок входит в единую концепцию развития с земельными участками с кадастровыми номерами 64:32:023319:452 64:32:023319:143, 64:32:023319:141, 64:32:023319:148, 64:32:023319:138, 64:32:023319:146, 64:32:023319:155, 64:32:023319:149, 64:32:023319:1000, 64:32:023319:145, 64:32:023319:137, 64:32:023319:137, 64:32:023319:1108 до 64:32:023319:1164, которые находятся в границах земель сельскохозяйственных угодий. Заключение в отношении вышеуказанных земельных участков, указано в пунктах 75-77 настоящего заключения, в связи с чем, концепция развития указанного земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства должна быть предоставлена отдельно.
75	Иванов В.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Гагаринский район, Усть-Курдюмское МО, на расстоянии 0,3 км. юго-восточнее д. Долгий Буерак, с кадастровым номером 64:32:023319:452 к функциональной зоне – жилые зоны и территориальной зоне индивидуальной жилой застройки в сельских населенных пунктах (Ж.1.1), включив в границы н.п. д. Долгий	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют

		Буерак. 14.07.2026	приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель
--	--	-------------------------------	--

				сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации индивидуальная жилая застройка не может размещаться на категории земель сельскохозяйственного назначения.
76	Малахова Е.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Гагаринский район, Усть-Курдюмское МО, на расстоянии 0,3 км. юго-восточнее д. Долгий Буерак, с кадастровыми	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации

		номерами 64:32:023319:143, 64:32:023319:141, 64:32:023319:148, 64:32:023319:138, 64:32:023319:146, 64:32:023319:155, 64:32:023319:149 к функциональной зоне – жилые зоны и территориальной зоне индивидуальной жилой застройки в сельских населенных пунктах (Ж.1.1), включив в границы н.п. д. Долгий Буерак. 14.07.2026	сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного
--	--	--	--

				назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения». В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации индивидуальная жилая застройка не может размещаться на категории земель
--	--	--	--	---

				сельскохозяйственного назначения.
77	Кузнецов А.В.	Отнести з/у по адресу: Саратовская обл., Гагаринский район, Усть-Курдюмское МО, на расстоянии 0,3 км. юго-восточнее д. Долгий Буерак, с кадастровыми номерами 64:32:023319:1000, 64:32:023319:145, 64:32:023319:137, 64:32:023319:137, 64:32:023319:1108 до 64:32:023319:1164 к функциональной зоне – жилые зоны и территориальной зоне индивидуальной жилой застройки в сельских населенных пунктах (Ж.1.1), включив в границы н.п. д. Долгий Буерак. 14.07.2026	сообщение на бумажном носителе.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Принцип сохранения целевого использования земель сельскохозяйственного назначения установлен ч. 1 ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» основные приоритеты и цели государственной политики в сфере эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения определены, в

			том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. В соответствии с ч. 7 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются и изменяются решениями федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Порядок установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель
--	--	--	---

				сельскохозяйственного назначения». В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации индивидуальная жилая застройка не может размещаться на категории земель сельскохозяйственного назначения.
78	Гайворонская Т.А.	1. Включить дополнительно в градостроительный регламент территориальной зоны - многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) общественно-деловой зоны: - в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка: 1.3.3. Бытовое обслуживание, 3.4. Здравоохранение, 3.5. Образование и просвещение, 3.6. Культурное развитие, 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей; в качестве условно разрешенного вида разрешенного использования: 6.9. Склады, 6.9.1. Складские площадки. 2. Включить дополнительно в градостроительный	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Методические рекомендации, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273, являются ненормативным правовым актом, не содержат правовых норм (правил поведения), обязательных для неопределённого круга лиц, рассчитанных на неоднократное применение, направленных на урегулирование общественных отношений либо на изменение или прекращение существующих правоотношений в сфере градостроительной деятельности. Методические рекомендации не устанавливают самих норм и правил по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, генеральных

		регламент территориальной зоны в зоне - зоны I(Омплексного жилищного строительство на новых не застроенных территориях 1 (ГП) зоны смешанной и общественно-деловой застройки: -в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка: 2.7. Обслуживание жилой застройки; 3.5. Образование и просвещение, 3.9. Обеспечение научной деятельности, 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание; в качестве условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка: 2.1. для индивидуального жилищного строительства. 4.3. рынки, 4.9.1.3. автомобильные мойки, 6.8. связь, 6.9. склады. 3. Включить в градостроительный регламент территориальной зоны – жилой застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4): в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка: 2.7. обслуживание жилой застройки, 3.3. бытовое обслуживание, 3.10.1 амбулаторное		планов муниципальных округов (внесению изменений в такие документы), а содержат лишь рекомендации по разработке подобных актов, кроме того они подготовлены уполномоченным органом исключительно в целях обеспечения методической поддержки при разработке документов территориального планирования муниципальных образований . Таким образом, указанные Методические рекомендации носят исключительно рекомендательный характер и не являются обязательными для применения и исполнения.
--	--	--	--	---

		ветеринарное обслуживание, В качестве условно разрешенного вида разрешенного использования земельных участков: 4.9.1.3. автомобильные мойки, 4.9.1.4 ремонт автомобилей, 4.9.2 стоянка транспортных средств. 14.07.2026		
79	Комитет по управлению имуществом города Саратова	1. Предусмотреть отсутствие ограничений в части предельных минимальных и максимальных требований к образуемым земельным участкам с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг». 2. Установить минимальный предельный размер для земельных участков с кодами видов разрешенного использования 21., 2.2, 13.1, 13.2 в размере 650 кв.м. 14.07.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Пункт 1. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Пунктом 5 статьи 16 главы 6 проекта Единого документа, для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» предусмотрены отдельные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые не предусматривают ограничение по минимальной и максимальной площади образуемых земельных участков. Пункт 2. Нецелесообразно учитывать данное предложение, в связи с отсутствием обоснований.
80	Администрация муниципального образования «Город Саратов»	В области развития транспортной инфраструктуры, предусмотреть: Пункт 1 Реконструкция ул. Большая Горная (от ул. Веселой до ул. Университетская);	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Пункты 1,2. Учтены проектом Единого документа. Пункт 3. Нецелесообразно учитывать предложение в части реконструкция ул. им. Пугачёва Е.И. (от

		Пункт 2 Реконструкция ул. Соколова (от ул. Веселой до ул. Большая Садовая); Пункт 3 Реконструкция ул. им. Пугачёва Е.И. (от ул. Большая Горная до ул. Большая Садовая); Пункт 4 Реконструкция ул. Танкистов (от ул. Большая Горная до ул. Технической); Пункт 5 Реконструкция ул. им. 32 Стрелковой дивизии; Пункт 6 ул. Октябрьская (от ул. Валовой до ул. им. Посадского И.Н.); Пункт 7 ул. Вознесенская (от ул. им. Посадского И.Н. до территории парка Победы). Пункт 8 Предусмотреть линию общественного пассажирского транспорта со статусом - трамвайную линию по ул. Большая Горная от ул. Танкистов до пл. Славянская. Пункт 9. Внести изменения в карту функциональных зон в части отнесения земельных участков, расположенных к юго- западу от з/у с кадастровыми номерами 64:48:010242:13 и 64:48:010242:89,	ул. Большая Горная до ул. Большая Садовая) в связи с отсутствием материалов по обоснованию. Проектом Единого документа предусмотрена реконструкция ул. им. Пугачева Е.И (от ул. Большой Горной до ул. 1 Садовой. Пункты 4-8. Целесообразно учесть данное предложение. Пункт 9. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Участки, занимаемые комплексом зданий Городской больницы № 9 с поликлиникой, отнесены проектом Единого документа к функциональной зоне специализированной общественной застройки, к территориальной зоне специализированной общественной застройки (ОД2). Перечень иных земельных участков, которые необходимо отнести к территориальной зоне специализированной общественной застройки (ОД2) отсутствует. Городская больница №9 относится к объектам регионального значения. Развитие объекта здравоохранения регионального значения должно быть предусмотрено схемой территориального планирования
--	--	--	--

		занимаемые комплексом зданий Городской больницы № 9 с поликлиникой, к функциональной зоне - специализированной общественной застройки (планируемой) в целях развития объекта здравоохранения. Внести соответствующие изменения в карту градостроительного зонирования, указанную выше территорию, изменив территориальную зону ГПЗ на территориальную зону ОД2. 14.07.2026		Саратовской области. Материалы по обоснованию развития вышеуказанного объекта здравоохранения, а также обращение министерства здравоохранения Саратовской области, отсутствуют.
81	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	1. Учесть приказы и распоряжения, принятые министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области от 05.05.2026 г. № 281, от 07.07.2026 г. № 420, от 13.12.2026 г. № 1747-р, от 29.09.2026 г. № 1560-р, от 29.09.2026 г. № 1563-р, от 12.12.2025 г. № 1973-р, от 25.12.2025 г. № 2042-р, от 15.01.2026 г. № 17-р, от 22.01.2026 г. № 47-р, от 12.02.2026 № 160-р, от 28.04.2026 № 509-р, от 29.05.2026 № 647-р. 2. Учесть проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», подготовленный в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области от 28.04.2026 г. № 509-р, размещенный в ФГИСТП.	сообщение на бумажном носителе.	Целесообразно учесть данное предложение.

		3. Учесть письмо администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23.06.2026 г. № 02-02-06/2801 (ДСП). 4. Уточнить границы ООПТ Кумысная поляна в соответствии с ЗОУИТ, границы которой внесена в ЕГРН. 5. Исключить регламент территориальной зоны РЗ и привести режим использования данной территории в соответствии с действующим законодательством РФ. 6. Определить режим использования территориальной зоны Р2, уточнить градостроительный регламент данной территориальной зоны в соответствии с действующим законодательством РФ, а также уточнить территории, отнесенные к территориальной зоне Р2 и их режим использования. 7. Для территории ботанического сада установить отдельную территориальную зону, на которую градостроительный регламент не распространяется в соответствии с действующим законодательством РФ, как в действующих ПЗЗ МО «Город Саратов». 8. Отобразить объекты		
--	--	--	--	--

		улично-дорожной сети как объекты местного значения согласно распоряжения комитета по управлению имуществом города Саратова администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29.01.2021 г. № 146-р за исключением п. 11 и п. 29, к магистральным улицам с установлением соответствующих категорий данных улиц. 9. Исключить содержание пункта 5 статьи 57 главы 7. 10. Изложить пункт 6 в новой редакции: «5. Территории, в отношении которых планируется комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков, подлежат отображению на Карте градостроительного зонирования». 11. Учесть замечания в соответствии с прилагаемыми графическими материалами. 14.07.2026		
--	--	---	--	--

Примечание: С учетом предложений и замечаний, поступивших в рамках общественных обсуждений, комиссией по подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» рекомендовано:

утвердить Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов».

Председатель общественных обсуждений

Секретарь общественных обсуждений



А.В. Пузанова

Н.С. Бордюг