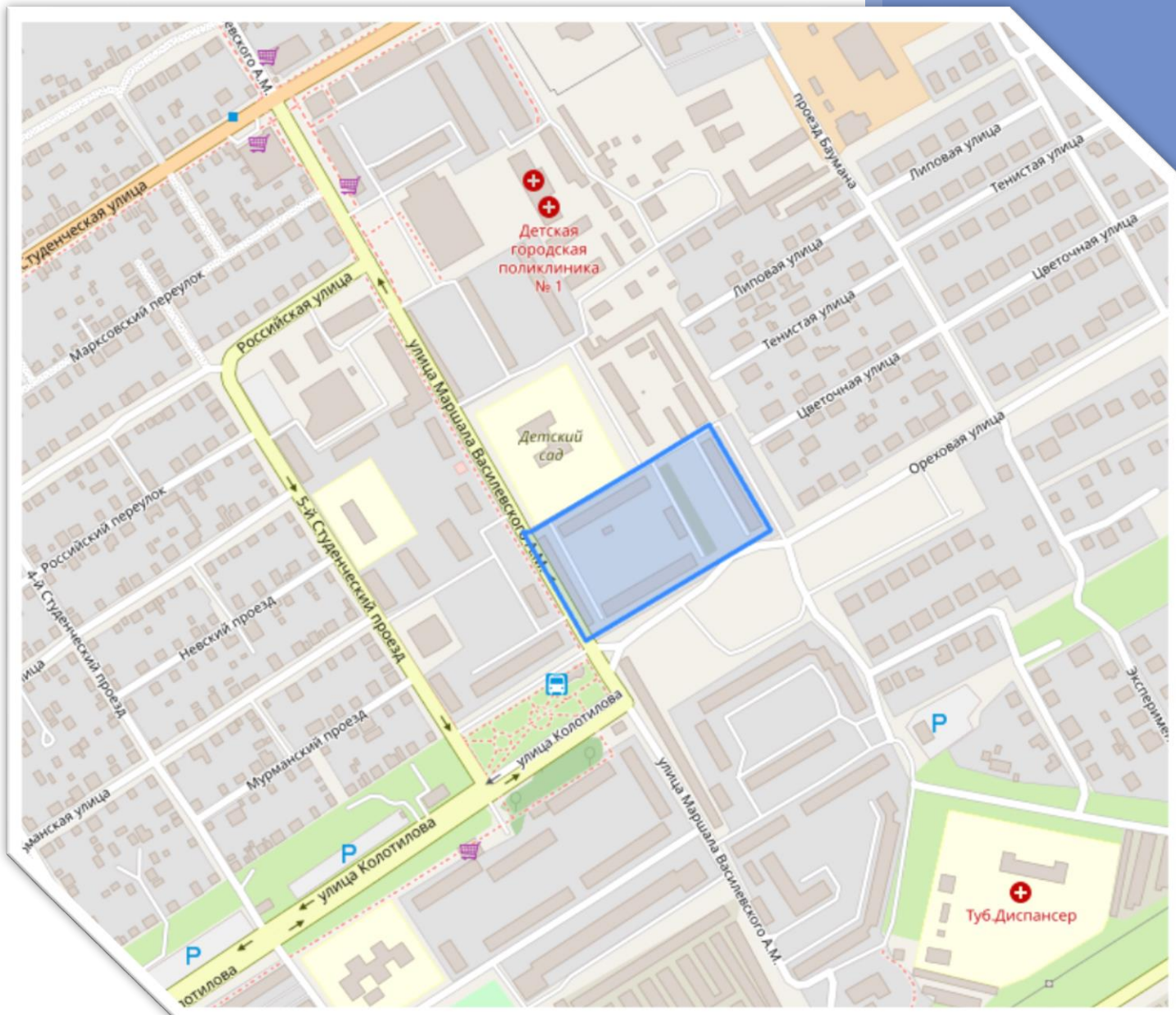


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория ограниченная ул. Маршала
Василевского, в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 64:50:020930:92,
64:50:020930:96, 64:50:020930:93,
64:50:020930:99, 64:50:020930:91 в г. Энгельсе
Саратовской области



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: ООО «Специализированный застройщик «ПДП-Строй»

ДОГОВОР: № 26-26 от 26.06.2026 года

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченный ул. Маршала
Василевского, в границах земельных
участков с кадастровыми номерами
64:50:020930:92, 64:50:020930:96,
64:50:020930:93, 64:50:020930:99,
64:50:020930:91 в г. Энгельсе
Саратовской области**

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Исходно-разрешительная документация
3	Характеристика территории
4	Цели и задачи проекта межевания территории
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования и виде разрешенного использования
6	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
7	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
8	Результаты инженерных изысканий
«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
1	Чертеж межевания территории
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
1	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
2	Границы зон с особыми условиями использования территорий
3	Схема территориального зонирования
Приложение	
1	Распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 716-р от 15.06.2026 г.

«Основная часть проекта межевания территории.»

Текстовая часть»

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, ограниченный ул. Маршала Василевского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020930:92, 64:50:020930:96, 64:50:020930:93, 64:50:020930:99, 64:50:020930:91 в г. Энгельсе Саратовской области, выполняется в соответствии с договором № 26-26 от 26.06.2026 года, заключенным между ООО «Специализированный застройщик «ПДП-Строй» и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер», а также на основании распоряжения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 15.06.2026 года № 716-р, согласно приложению № 1 настоящего распоряжения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Работа выполняется по заказу ООО «Специализированный застройщик «ПДП-Строй».

Согласно технического задания (Приложение № 2 к распоряжению министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 15.06.2026 года № 716-р) главной целью подготовки проекта межевания территории является образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020930:96 и 64:50:020930:93.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект межевания территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 421 от 09 июля 2026 года «Об утверждении Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 г. № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 30 марта 2018 г. № 380/49-05 «Об утверждении местных

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

-
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями);
 - Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС);
 - Свод правил СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 декабря 2019 г. № 925/пр);
 - другие действующие нормативные акты Российской Федерации и строительные нормы и правила.

3. Характеристика территории

Территория рассматриваемая в настоящем проекте расположена в городе Энгельсе и ограничена с северо-западной стороны детским садом № 69, с северо-восточной стороны гаражно-строительным кооперативом «Заря», с юго-восточной стороны ул. Студенческая и с юго-западной стороны ул. Маршала Василевского.

В соответствии с кадастровым делением территории город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:50:020930.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

В соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах территориальной зоны:

- ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Согласно данным Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>) в границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости (ГКН) в границах проекта межевания территории расположены установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ):

64:50-6.596 - Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона сооружения - «Комплекс энергообъектов Фидер - 118, включающий в себя ВЛ-6-0,4 кВ , КЛ-6-0,4 кВ и ТП-27, ТП-128, ГКТП -24, ТП-124, ТП-125, КТП-114, ТП-54, ТП-185, ТП-123, ТП-327, ТП-142» протяженностью 17227 м, площадью 300.6 кв.м, площадью застройки 73.8 кв.м с кадастровым номером 64:50:000000:82385, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс;

64:50-6.246 - Зона с особыми условиями использования территории - объекта (вспомогательного оборудования) по производству электрической энергии: сооружение, включающее в себя водовод от БНС до ТЭЦ-3 протяженностью 8000 м лит.V инв.;

64:50-6.239 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-6кВ-АСБ-3*240отРП-11,расположенной по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, в районе жилого дома№34 по ул. Колотилова до п/с"Новая", расположенной по Водопроводному проезду, литерI,II, длина 3100 м., класс напряжения 6кВ, кабельная линия, двухцепная;

64:50-6.286 - зона с особыми условиями использования территории - объекта (вспомогательного оборудования) по производству электрической энергии: сооружение, включающее в себя водовод от БНС до ТЭЦ-3 протяженностью 8000 м лит.IV инв.;

64:50-6.711 - Охранная зона газораспределительной сети, в связи с прохождением подземного газопровода высокого давления от места врезки в газопровод d=500 мм по ул. Колотилова до ГРП № 1 на ул. М. Василевского с кадастровым номером 64:38:203703:419.

Также в проекте межевания территории обозначены не установленные в государственном кадастре недвижимости зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона водопровода, канализации, газопровода, теплосети, линий связи и линий электропередач.

Зоны с особыми условиями использования территорий в проекте межевания территории обозначены в целях обеспечения нормальных

условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

4. Цели и задачи проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков относительно территории, ограниченной ул. Маршала Василевского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020930:92, 64:50:020930:96, 64:50:020930:93, 64:50:020930:99, 64:50:020930:91 в г. Энгельсе Саратовской области

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельного участка, путем объединения земельных участков;
- ❖ образование частей земельного участка в целях прохода, проезда к землям общего пользования.

В настоящем проекте межевания территории предложено:

- образование одного земельного участка путем объединения земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- образование 2-х частей земельного участка, в целях прохода, проезда к землям общего пользования.

Согласно технического задания (Приложение 2 к распоряжению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 15.06.2026 года № 716-р) главной целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020930:96 и 64:50:020930:93.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования и виде разрешенного использования

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классификатору</i>	<i>Описание местоположения земельного участка</i>
1	64:50:020930:96, 64:50:020930:93	путем объединения	9801	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Василевского А.М., д. 35, д. 37
2	часть земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020930:96	образование части земельного участка на земельном участке	92	часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории общего пользования	-	-
3	часть земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020930:92	образование части земельного участка на земельном участке	92	часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории общего пользования	-	-

Примечание:

* Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте межевания территории, являются условными (описание местоположения земельного участка) и подлежат присвоению на основании Постановления Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (с изменениями и дополнениями).

**6. Перечень координат характерных точек границ территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта
межевания**

№	X	Y
н1	492904.23	2308537.85
н2	492888.19	2308511.89
н3	492850.04	2308444.00
н4	492839.35	2308424.96
н5	492838.02	2308422.38
н6	492837.84	2308420.76
н7	492838.95	2308418.54
н8	492828.83	2308423.62
н9	492746.61	2308472.35
н10	492734.29	2308479.59
н11	492738.15	2308485.85
н12	492749.55	2308504.57
н13	492751.36	2308507.57
н14	492803.64	2308594.65
н15	492821.01	2308623.58
н16	492841.20	2308657.22
н17	492941.79	2308597.62
н18	492923.10	2308568.12
н19	492920.24	2308563.79
н1	492904.23	2308537.85
S=24099 кв.м		

7. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

1		
№	X	Y
н1	492850.04	2308444.00
н2	492888.19	2308511.89
н3	492904.23	2308537.85
н4	492897.57	2308541.81
н5	492887.29	2308547.70
н6	492879.11	2308552.25
н7	492874.90	2308554.59
н8	492873.79	2308555.20
н9	492861.33	2308535.08
н10	492852.94	2308540.12
н11	492853.72	2308541.39
н12	492845.49	2308546.09
н13	492844.82	2308544.99
н14	492841.54	2308546.97
н15	492834.91	2308550.94
н16	492835.52	2308551.92
н17	492827.29	2308556.62
н18	492826.79	2308555.82
н19	492818.78	2308560.63
н20	492828.59	2308579.58
н21	492803.64	2308594.65
н22	492751.36	2308507.57
н23	492749.55	2308504.57
н24	492752.06	2308503.01
н25	492754.79	2308501.32
н26	492774.67	2308488.96
н27	492785.54	2308508.07
н28	492809.07	2308495.40
н29	492811.59	2308493.99
н30	492827.70	2308484.97

н31	492834.69	2308480.82
н32	492824.66	2308462.50
н33	492823.48	2308460.47
н1	492850.04	2308444.00
н34	492840.18	2308486.42
н35	492847.69	2308499.36
н36	492838.91	2308504.31
н37	492831.50	2308491.38
н34	492840.18	2308486.42
S=9801 кв.м		

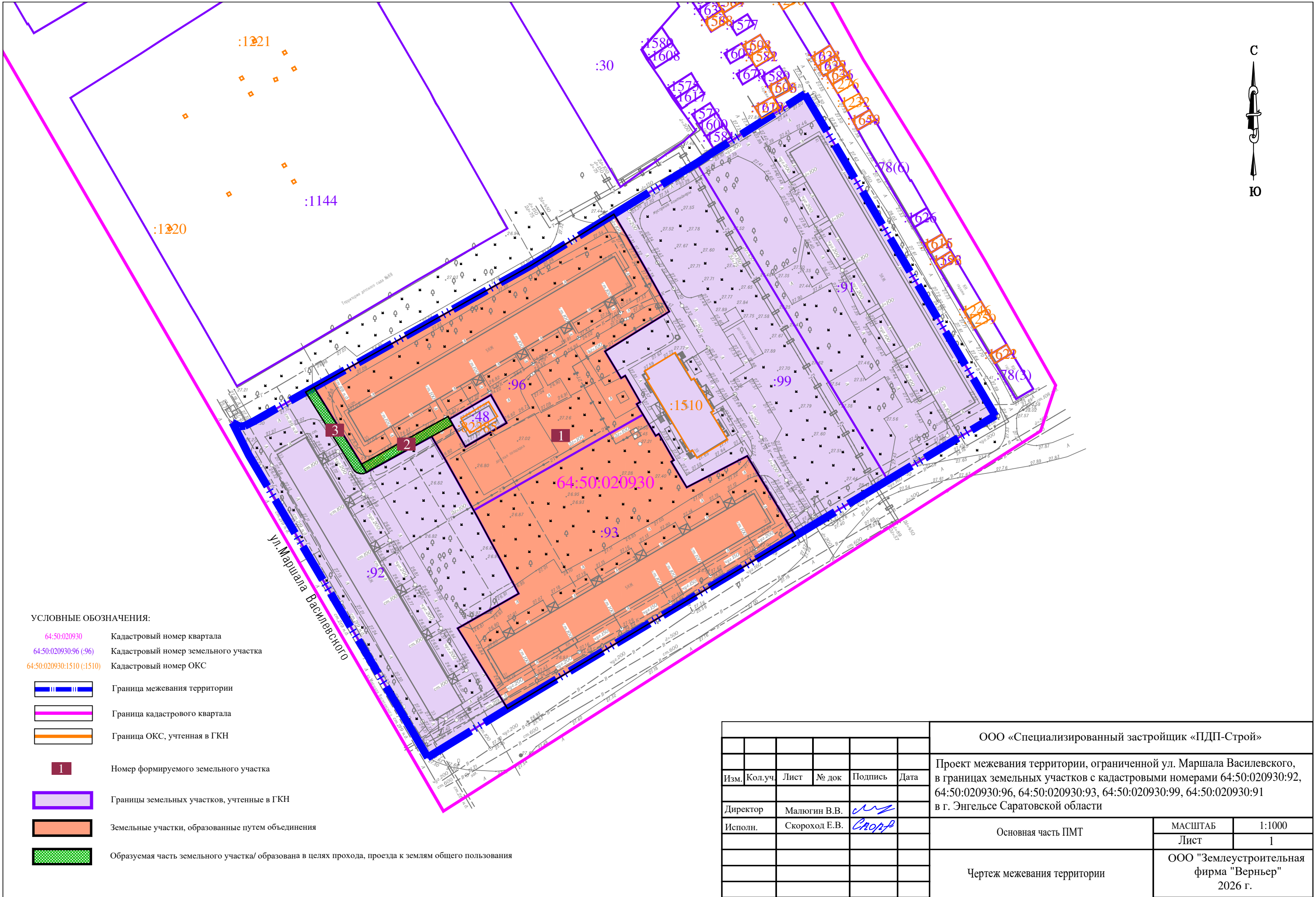
2		
№	X	Y
н1	492826.03	2308458.89
н2	492840.96	2308485.98
н3	492840.18	2308486.42
н4	492838.35	2308487.47
н5	492834.69	2308480.82
н6	492824.66	2308462.50
н7	492823.48	2308460.47
н1	492826.03	2308458.89
S=92 кв.м		

3		
№	X	Y
н1	492848.57	2308441.38
н2	492850.04	2308444.00
н3	492826.03	2308458.89
н4	492823.48	2308460.47
н5	492823.07	2308459.50
н6	492823.04	2308458.50
н7	492823.39	2308457.43

н8	492823.93	2308456.66
н1	492848.57	2308441.38
S=92 кв.м		

8. Результаты инженерных изысканий

Согласно заданию на выполнение инженерных изысканий (Приложение № 3 к распоряжению министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 15.06.2026 года № 716-р) на территорию ограниченную ул. Маршала Василевского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020930:92, 64:50:020930:96, 64:50:020930:93, 64:50:020930:99, 64:50:020930:91 в г. Энгельсе Саратовской области выполнены инженерно-геодезические изыскания.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:50:020930

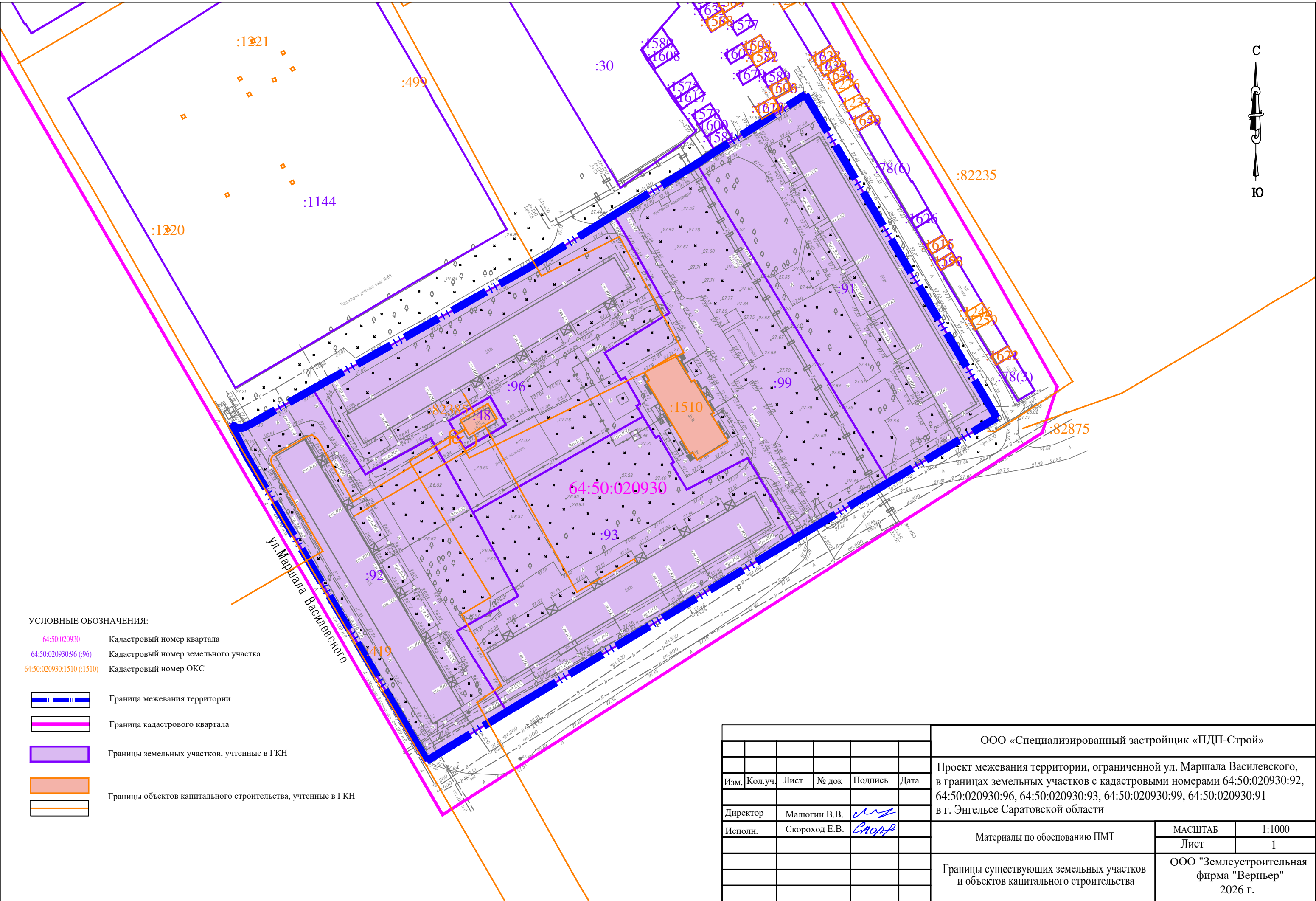
Кадастровый номер квартала
- 64:50:020930:96 (:96)

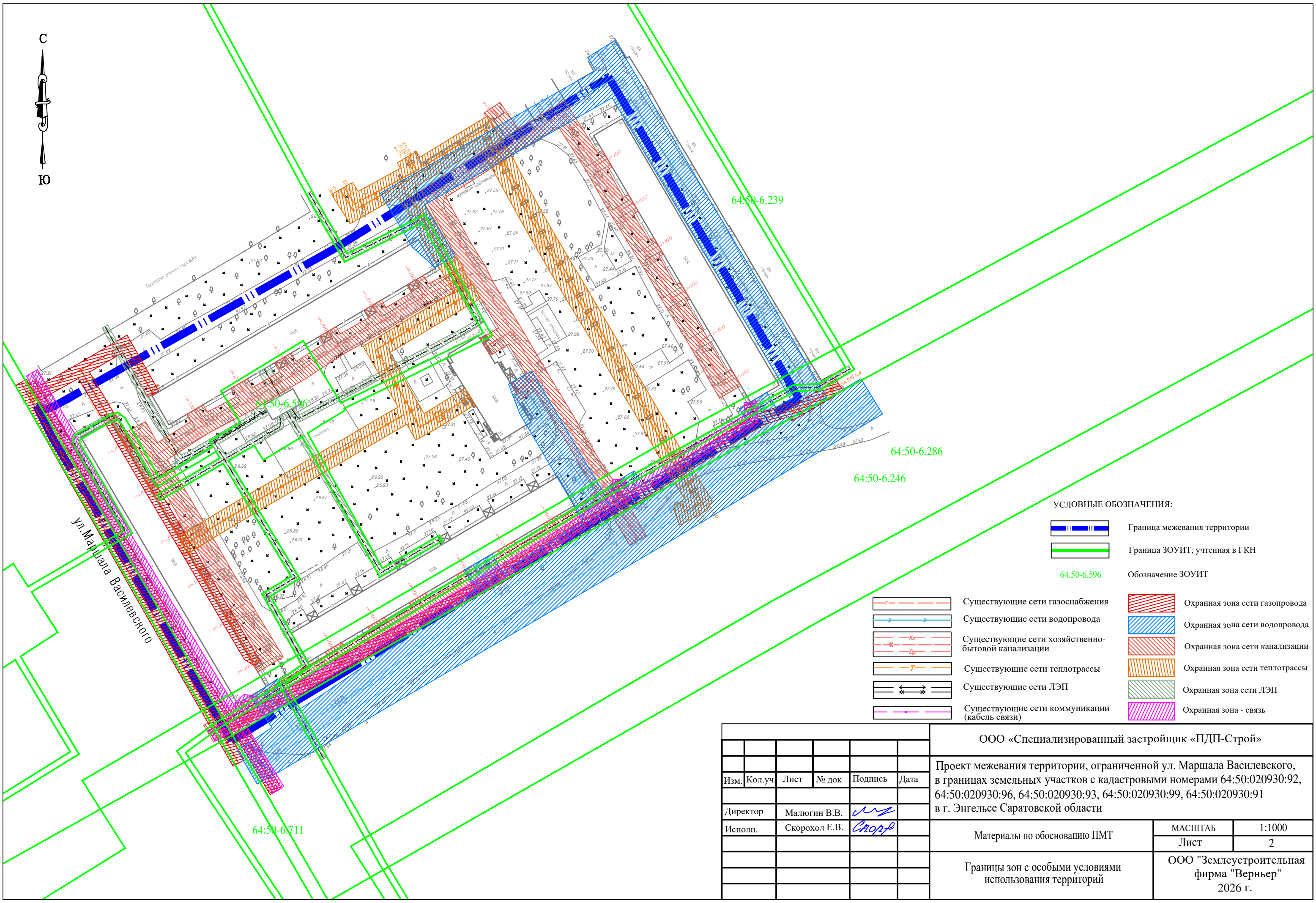
Кадастровый номер земельного участка
- 64:50:020930:1510 (:1510)

Кадастровый номер ОКС
- Граница межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Граница ОКС, учтенная в ГКН
- 1

Номер формируемого земельного участка
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- Земельные участки, образованные путем объединения
- Образуемая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования

						ООО «Специализированный застройщик «ПДП-Строй»		
						Проект межевания территории, ограниченной ул. Маршала Василевского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020930:92, 64:50:020930:96, 64:50:020930:93, 64:50:020930:99, 64:50:020930:91 в г. Энгельсе Саратовской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть ПМТ	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	1
Директор		Малюгин В.В.				Чертеж межевания территории	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" 2026 г.	
Исполн.		Скореход Е.В.						

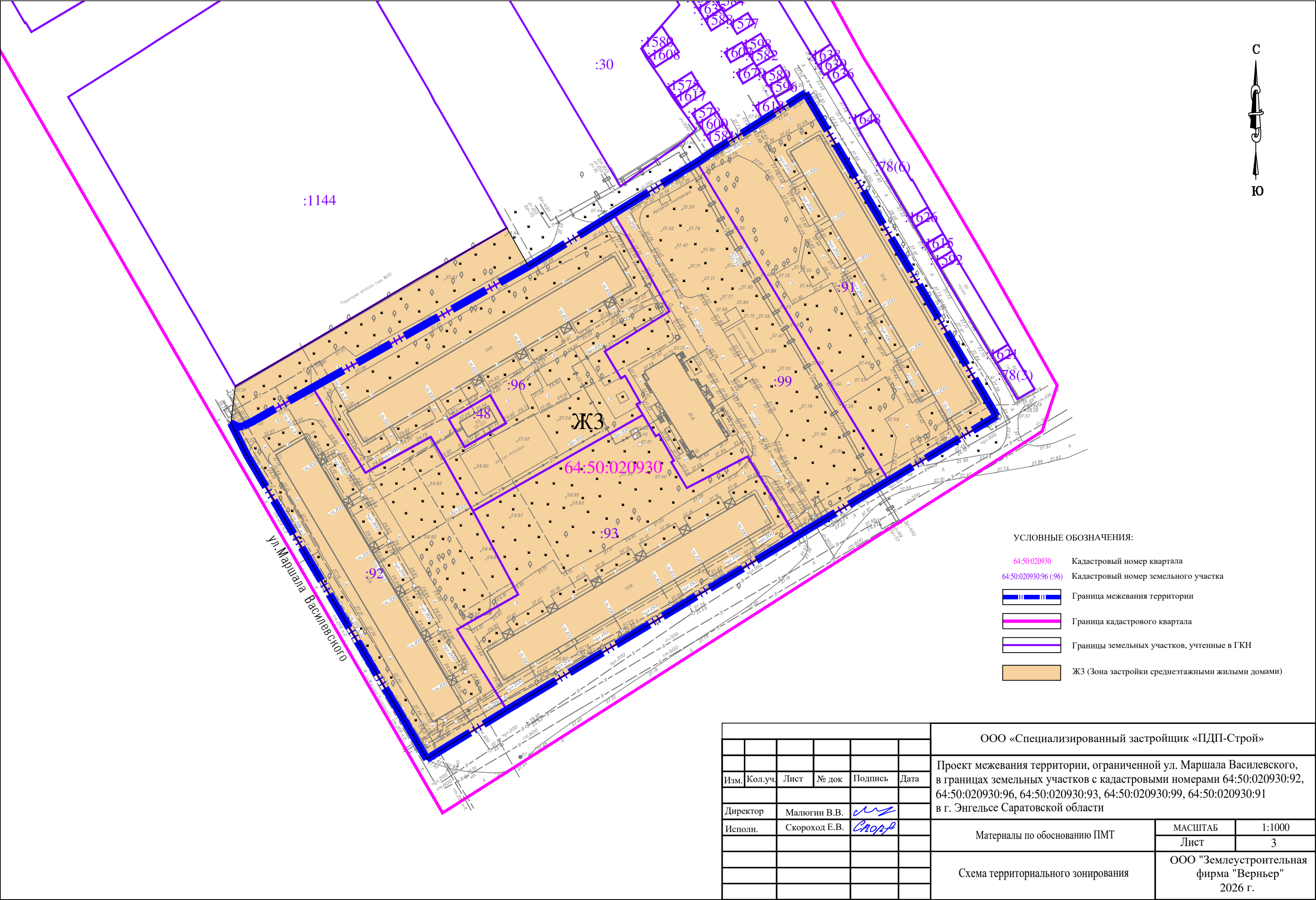




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница межевания территории
 - Граница ЗОУИТ, учтенная в ГКН
 - Обозначение ЗОУИТ

- | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| | Существующие сети газоснабжения | | Охранная зона сети газопровода |
| | Существующие сети водопровода | | Охранная зона сети водопровода |
| | Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации | | Охранная зона сети канализации |
| | Существующие сети теплотрассы | | Охранная зона сети теплотрассы |
| | Существующие сети ЛЭП | | Охранная зона сети ЛЭП |
| | Существующие сети коммуникации (кабель связи) | | Охранная зона - связь |

						ООО «Специализированный застройщик «ПДП-Строй»		
						Проект межевания территории, ограниченной ул. Маршала Василевского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020930:92, 64:50:020930:96, 64:50:020930:93, 64:50:020930:99, 64:50:020930:91 в г. Энгельсе Саратовской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ	1:1000
Директор		Малюгин В.В.					Лист	2
Исполн.		Скореход Е.В.				Границы зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" 2026 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:50:020930

Кадастровый номер квартала
- 64:50:020930:96 (:96)

Кадастровый номер земельного участка
- Граница межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами)

						ООО «Специализированный застройщик «ПДП-Строй»		
						Проект межевания территории, ограниченной ул. Маршала Василевского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020930:92, 64:50:020930:96, 64:50:020930:93, 64:50:020930:99, 64:50:020930:91 в г. Энгельсе Саратовской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	3
Директор		Малюгин В.В.				Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер"	
Исполн.		Скореход Е.В.					2026 г.	



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июня 2026 года № 716-р

г. Саратов

**О подготовке проекта межевания территории
ул. Маршала Василевского, в границах земельных
участков с кадастровыми номерами
64:50:020930:92, 64:50:020930:96, 64:50:020930:93,
64:50:020930:99, 64:50:020930:91
в г. Энгельсе Саратовской области**

В соответствии со статьями 41.1, 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПДП-Строй»:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПДП-Строй» подготовить проект межевания территории ул. Маршала Василевского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020930:92, 64:50:020930:96, 64:50:020930:93, 64:50:020930:99, 64:50:020930:91 в г. Энгельсе Саратовской области, в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 3).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, главы Энгельсского муниципального района.

7. Советнику министра Щукину С.В. в течение трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.
8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

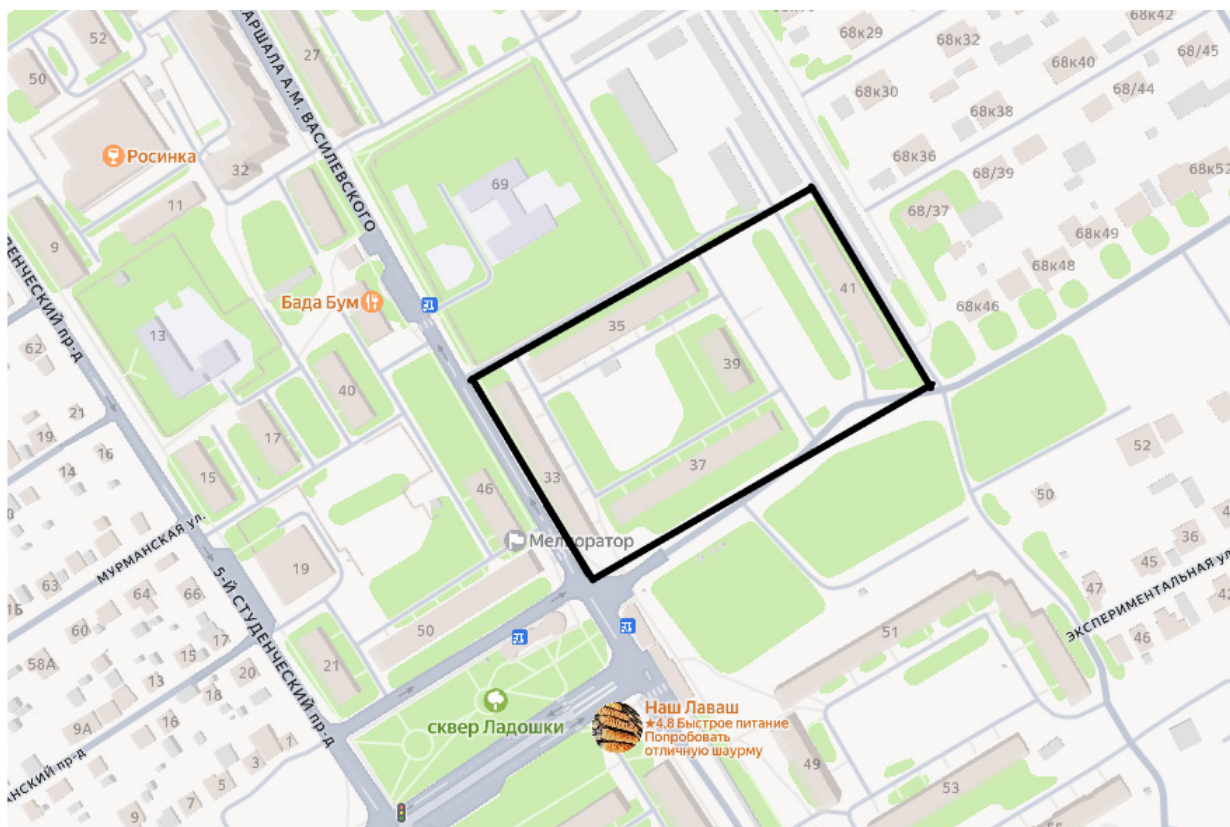
Министр

М.А. Бутылкин

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в Реестре нормативных правовых актов
исполнительных органов Саратовской области
16 июня 2026 г.
Регистрационный № 07-2026-3-928

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 15 июня 2026 года № 716-р

Схема границ территории ул. Маршала Василевского, в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 64:50:020930:92, 64:50:020930:96, 64:50:020930:93, 64:50:020930:99, 64:50:020930:91
в г. Энгельсе Саратовской области



Граница территории

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 15 июня 2026 года № 716-р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемой
на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации

Территория ул. Маршала Василевского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами
64:50:020930:92, 64:50:020930:96, 64:50:020930:93, 64:50:020930:99, 64:50:020930:91 в г. Энгельсе Саратовской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПДП-Строй», ОГРН 1076449003905, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Льва Кассиля, 14
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	объекты капитального строительства не планируются к размещению
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городское поселение город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (и изм. и доп., вступ. в силу 01.03.2025 года)
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Территория включает в себя земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 64:50:020930:92, 64:50:020930:96, 64:50:020930:93, 64:50:020930:99, 64:50:020930:91, 64:50:020930:48 Ориентировочная площадь территории 2,4 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020930:96, 64:50:020930:93

Приложение № 3
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 15 июня 2026 года № 716-р

Задание на выполнение инженерных изысканий

1.	Объект инженерных изысканий	Территория ул. Маршала Василевского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020930:92, 64:50:020930:96, 64:50:020930:93, 64:50:020930:99, 64:50:020930:91 в г. Энгельсе Саратовской области
2.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории
3.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	объекты капитального строительства не планируются к размещению
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория ул. Маршала Василевского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:020930:92, 64:50:020930:96, 64:50:020930:93, 64:50:020930:99, 64:50:020930:91 в г. Энгельсе Саратовской области
5.	Виды инженерных изысканий	– инженерно-геодезические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями); – Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 года № 1033/пр) (с изменениями и дополнениями); – ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; – ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; – действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные норм