КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

САРАТОВ ПРОЕКТ

6887-ППТ (ВЗ)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта - «Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия «Затон» в Волжском районе г. Саратова

Том 2 Материалы по обоснованию

САРАТОВ
2026

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: ГБУ СО «Облинжзащита»

Внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта - «Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия «Затон» в Волжском районе г. Саратова

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию

6887-ППТ(В3)

Главный инженер М.С.Коновалов

САРАТОВ **2026**

Состав проекта:

Том № 1 Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

1.1 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Раздел 2. Проект планировки территории Пояснительная записка.

Том № 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

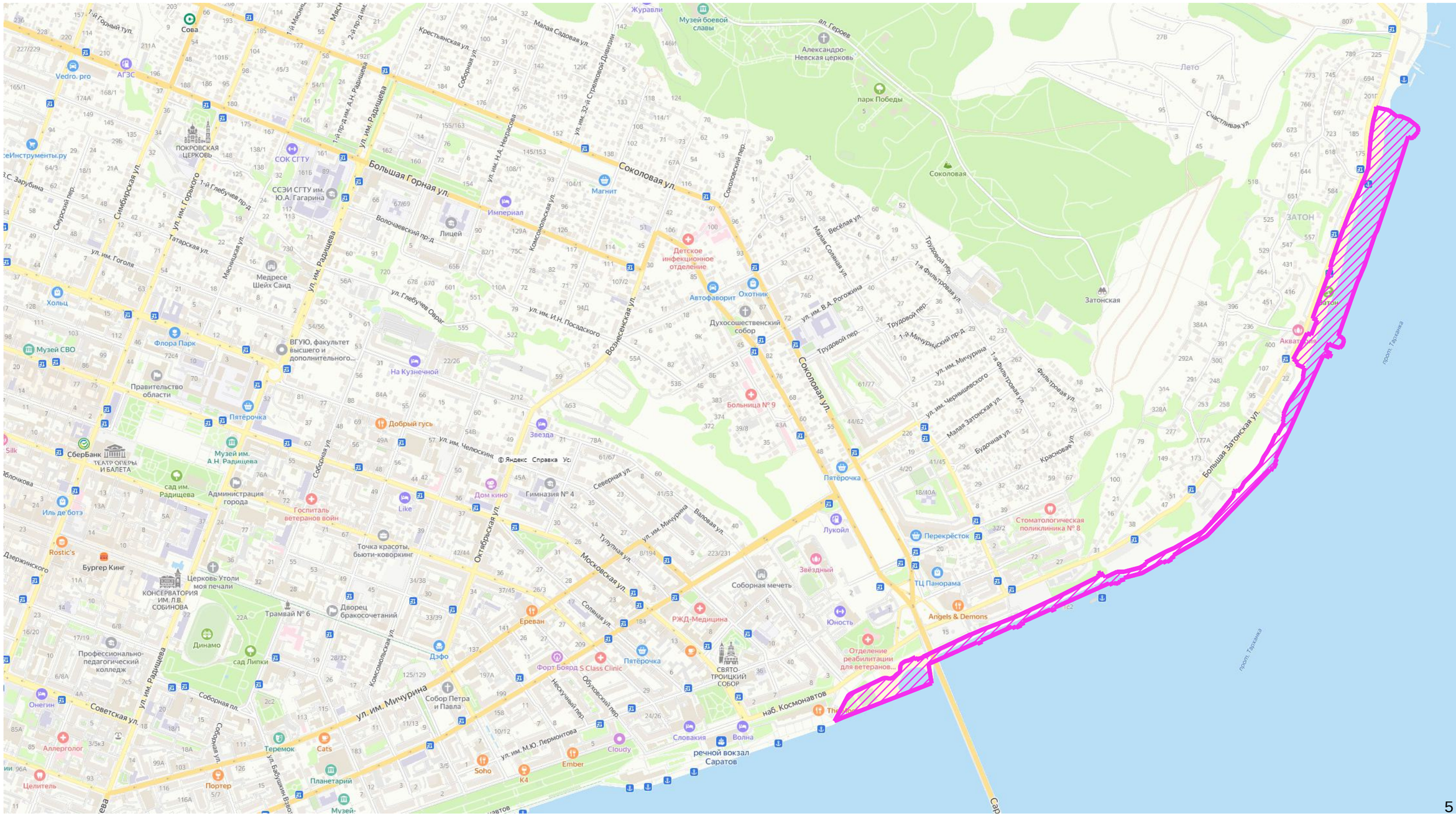
3.3 Схема границ территорий объектов культурного наследия.

3.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000

3.5 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта

Взаим. инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						6887-ППМТ(В3)		ГБУ СО "Облинжзащита"	
						Внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта- "Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия "Затон" в Волжском районе г. Саратова"			
Нач.отд.		Волгина				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Кручинина					ППТ	3.1	
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)	ГБУ СО «САРАТОВПРОЕКТ»		

Формат А3

Сведения о земельных участках, учтенных в ЕГРН

№ участка	Разрешенное использование	Категория земель	Форма собственности	площадь
64:48:010157:30	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Земли населенных пунктов	Собственность РФ Аренда ГУП Саратовской области "Областная инженерная защита"	4065
64:48:010157:68	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Земли населенных пунктов	Собственность РФ Аренда ГУП Саратовской области "Областная инженерная защита"	9559
64:48:010157:232	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Земли населенных пунктов	Собственность МО "Город Саратов" Аренда ГУП Саратовской области "Областная инженерная защита"	7743

Сведения о земельных участках, учтенных в ЕГРН

№ участка	Разрешенное использование	Категория земель	Форма собственности	площадь
64:48:010160:79	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Земли населенных пунктов	Собственность РФ Аренда ГУП Саратовской области "Областная инженерная защита"	487
64:48:010160:85	Территория судоремонтного завода	Земли населенных пунктов	Собственность РФ	9984
64:48:010160:87	Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений - объектов инженерной защиты - противооползневых сооружений пос. Затон г. Саратова (I очередь, Южная часть)	Земли населенных пунктов	Аренда ООО "Водник"	9972
64:48:010160:171	Гидротехнические сооружения	Земли населенных пунктов	Собственность РФ Аренда ГУП Саратовской области "Областная инженерная защита"	3535
64:48:010160:384	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Земли населенных пунктов	Собственность РФ	579

Сведения о земельных участках, учтенных в ЕГРН

№ участка	Разрешенное использование	Категория земель	Форма собственности	площадь
64:48:010160:556	Территория судоремонтного завода	Земли населенных пунктов	Собственность РФ	157
64:48:010160:557	Обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях); площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома)	Земли населенных пунктов	Собственность РФ	12 463
64:48:010246:70	Для строительства инженерного сооружения (очистные сооружения ливневого коллектора Глебучева оврага)	Земли населенных пунктов	Собственность Управление по инженерной защите администрации МО "Город Саратов"	7798
64:48:010246:903	Земельные участки общего назначения	Земли населенных пунктов	Собственность МО "Город Саратов" Аренда ГУП Саратовской области "Областная инженерная защита"	9868
64:48:010246:904	Территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Аренда ГУП Саратовской области "Областная инженерная защита"	3559
64:48:010246:914	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Земли населенных пунктов	Собственность МО "Город Саратов"	2648

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии существующие
- :112 Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - , устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД1)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Зона рекреационно-ландшафтного назначения (Р4)
- Зона отдыха (Р6)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- Зона инженерной инфраструктуры (И)

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории общего пользования в границах красных линий
- Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования, границы которых не внесены в ЕГРН)

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач.отд.	Волгина			[signature]	
Разраб	Кручинина			[signature]	

6887-ППМТ(В3) ГБУ СО "Облинжзащита"

Внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта- "Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия "Затон" в Волжском районе г. Саратова"

Проект планировки территории материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3.2	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000

ГБУ СО «САРАТОВПРОЕКТ»

Формат 700х2300

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта
- Красные линии существующие
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- К2 — Сети ливневой канализации
- Сети освещения

ГРАНИЦЫ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) "Водонасосная станция", 1875г., начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, д.14 (литеры В, Г, Д), и входящих в состав ансамбля объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: "Водокачка (старая)", 1875 г.,расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, д.14 (лит. В); "Водокачка (новая), арх Сальков А.М.", начало XX в.,расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, д.14 (лит. Г);"Ремонтные мастерские" начало XX в.,расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Большая Затонская, д.14 (лит. Д).
- Граница защитной зоны объекта культурного наследия "Водонасосная станция, 1890-е гг.", расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б. Затонская, 10-14.
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Здание лечебницы бальнеологической" нач. XX в.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД1)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Зона рекреационно-ландшафтного назначения (Р4)
- Зона отдыха (Р6)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- Зона инженерной инфраструктуры (И)

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории общего пользования в границах красных линий
- Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования, границы которых не внесены в ЕГРН)

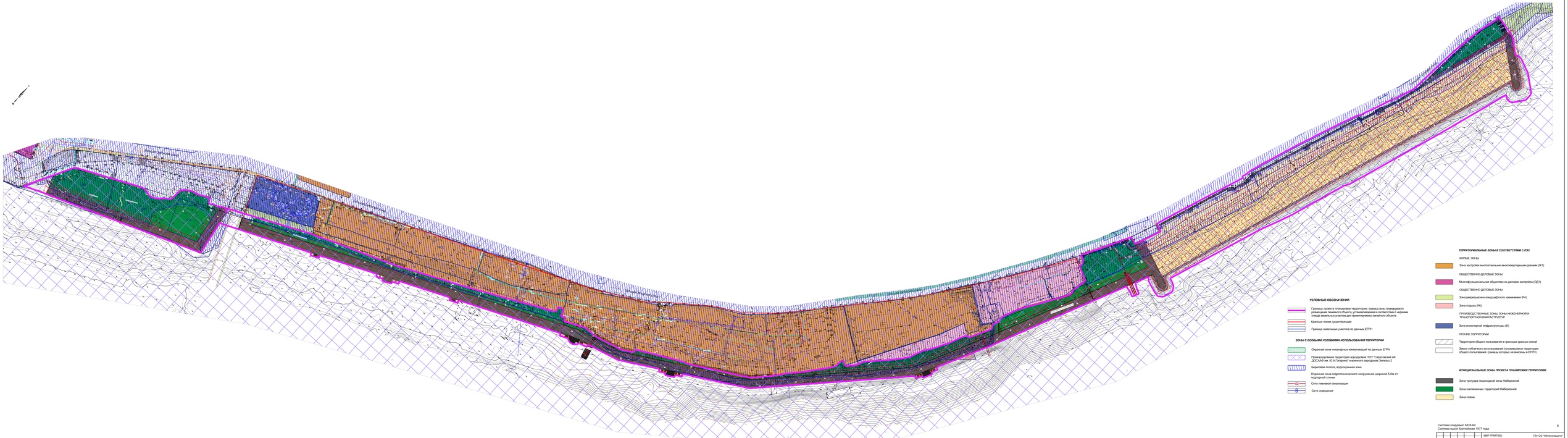
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Зона тротуара пешеходной зоны Набережной
- Зона озелененных территорий Набережной
- Зона пляжа

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	6887-ППМТ(В3)			ГБУ СО "Облинжзащита"
						Внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта- "Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия "Затон" в Волжском районе г. Саратова"			
Нач.отд.		Волгина				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Кручинина					ППТ	3.3	
						Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	ГБУ СО «САРАТОВПРОЕКТ»		

Формат 700х2300



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта
- Красные линии существующие
- Граница земельных участков по данным ЕГРН

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона инженерных коммуникаций по данным ЕГРН
- Приаэродромная территория аэродрома ПОУ "Саратовский АК ДОСААФ им. Ю.А.Гагарина" и военного аэродрома Энгельс-2
- Береговая полоса, водоохранная зона
- Охранная зона гидротехнического сооружения шириной 5.0м от подпорной стенки
- Сети ливневой канализации
- Сети освещения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД1)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Зона рекреационно-ландшафтного назначения (Р4)
- Зона отдыха (Р6)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- Зона инженерной инфраструктуры (И)

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории общего пользования в границах красных линий
- Земли публичного использования (условношиеся территории общего пользования, границы которых не внесены в ЕГРН)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Зона тротуара пешеходной зоны Набережной
- Зона озелененных территорий Набережной
- Зона пляжа

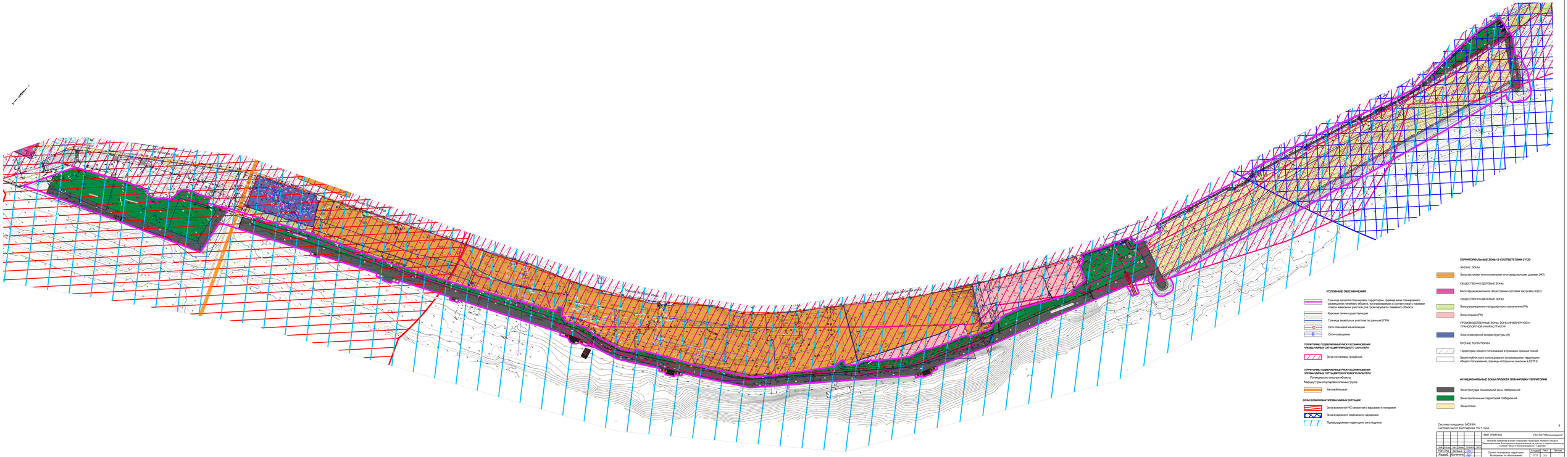
Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

8

						6887-ПЛП(ВЗ)	ГБУ СО "Облэкспертиза"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта. Территория ограничена Набережной Ленина, Набережной Кутякова, Набережной Тарасова в Волжском районе г. Саратова"	
Нач. отд.	Полтауц					Раздел: планировка территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ / Лист: 3.4 / Листов:
Гл.арх. проекта	Бобкова						
Гл.инж. проекта	Лукьянова						
						Схема сноса зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий. Масштаб М 1:1000	ГБУ СО "САРАТОВЗЕЛЕНСТРОЙ"

Формат 700x200

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории, граница зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта
- Красные линии существующие
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Сети ливневой канализации
- Сети освещения

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

- Зона оползневых процессов

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Потенциально опасные объекты

Маршрут транспортировки опасных грузов

- Автомобильный

ЗОНЫ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

- Зона возможной ЧС связанная с взрывами и пожарами
- Зона возможного химического заражения
- Приводородная территория, зона подтопа

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД1)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Зона рекреационно-ландшафтного назначения (Р4)
- Зона отдыха (Р6)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- Зона инженерной инфраструктуры (И)

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территория общего пользования в границах красных линий
- Земли публичного использования (сложившаяся территория общего пользования, границы которых не внесены в ЕГРН)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- Зона тротуара пешеходной зоны Набережной
- Зона озеленяемых территорий Набережной
- Зона плажа

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

						6887-ПЛТ(ВЗ)	ГБУ СО "Обленмежкадастр"
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта. Транспортная инфраструктура, расположенная на территории Центрального округа г.Тольятти, ограниченная "Центр" и Волжским районом г.Тольятти"	
Разраб.	Перепл.					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: ПЛТ / Лист: 3.5 / Листов:
	Дорохина					Схема бухты, территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000	ГБУ СО "ОБЛКАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА"

Формат А0x20Кл.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Содержание:

1	**Исходно-разрешительная документация.**	12
1.1	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов	12
2	**Обоснование положений по строительству линейных объектов.**	14
2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	14
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	18
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
2.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	19

1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Проект планировки территории линейного объекта - «Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия «Затон» в Волжском районе г. Саратова Саратова выполнен на основании приказа ГБУ СО «Облинжзащита».

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Федеральные нормативные правовые акты:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями на 25 декабря 2023 года) (редакция, действующая с 1 апреля 2024 года);

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10 2001 г. №136-ФЗ (с изменениями на 14 февраля 2024 года) (редакция, действующая с 1 апреля 2024 года);
3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 30.03.1999 №52–ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
9. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4);
10. Другие федеральные нормативные правовые акты, в том числе вступившие в силу в период разработки проекта.

Базовые градостроительные документы:

1. Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 (с изменениями);

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённые решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями);

3. Решение Саратовской городской Думы от 23.12.2022 № 29-298 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;

4. Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

5. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Саратовской области в части, относящейся к предмету территориального планирования, и иные необходимые санитарные нормы и правила и иные нормативные документы.

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат в границах проектируемого района умеренно континентальный. Лето жаркое, засушливое, зима малоснежная, морозная.

Ближайшая метеостанция, осуществляющая полный комплекс необходимых наблюдений, находится в г. Саратове (М-2 Саратов Юго-Восток).

По данным метеостанции Саратов, средняя годовая температура воздуха составляет + 6,90С. Самый холодный месяц февраль, средняя месячная температура воздуха составляет минус 8,60С, самый жаркий - июль + 22,10С. Абсолютный минимум температуры воздуха (январь) равен минус 370С, абсолютный максимум (июль) - плюс 410С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 00С составляет 139 дней.

Средняя дата первого заморозка 7 октября, средняя дата последнего заморозка 24 апреля. Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября.

Число дней с устойчивым снежным покровом - 132.

Нормативная глубина сезонного промерзания почвы для глин и суглинков составляет 115 см.

Толщина стенки гололеда (для проводов на высоте 10 м) составляет 10 мм.

Средняя многолетняя норма атмосферных осадков за год составляет 479 мм, из них в теплый период года (апрель - октябрь) выпадает 284 мм. Месячный максимум осадков наблюдается в июле и составляет 51 мм.

Суточный максимум осадков составляет 81 мм.

Максимальное суточное количество осадков 1 %-ной обеспеченности - 105 мм.

Среднегодовая скорость ветра 4,1 м/с.

Из неблагоприятных гидрометеорологических явлений присутствуют такие, как гололед, ливневые дожди, сильный ветер. По данным Саратовского ЦГМС наблюдались: сильный дождь - количество выпавших осадков за 9 часов составило 91 мм; очень сильный дождь - 61,2 мм осадков за 4 часа 10 минут; ливень - за 1 час 20 минут выпало 56,8 мм осадков; шквалистое усиление ветра до 30 м/с; сильное гололедное отложение - 54 мм.

При принятии проектных решений необходимо учитывать возможность проявления указанных опасных метеорологических явлений.

Рассматриваемая территория в гидрологическом отношении является изученной, гидропост на р. Волге в г. Саратове (район грузового порта) создан в 1876 году, наблюдения за гидрологическим режимом Волгоградского водохранилища ведутся с момента его создания в 1957 году (отметка нуля графика 10,00 м БС).

Отметка нормального подпорного уровня воды Волгоградского водохранилища 15,00 м БС, отметка минимального навигационного уровня 13,00 м БС, уровня мертвого объема (минимального зимнего) 12,00 м БС.

Отметки максимальных расчетных уровней воды Волгоградского водохранилища в створе г. Саратова составляют: 3 %-ной обеспеченности 19,20 м БС, 0,5 %-ной 19,60 м БС.

По данным многолетних наблюдений, максимальные годовые уровни изменялись от 17,59 м до 15,40 м БС. Средний уровень из максимальных имеет отметку 16,10 м БС. Средняя дата наступления максимальных уровней 13 мая, наиболее ранняя - 22 апреля, наиболее поздняя 4 июня.

Период физической навигации начинается после очищения водохранилища ото льда и заканчивается с началом ледообразования. Средняя дата начала физической навигации 18 апреля.

Наивысшие уровни периода физической навигации в районе Саратова наблюдаются при весеннем половодье и соответствуют максимальным годовым уровням воды.

Минимальные навигационные уровни наблюдаются либо в начале физической навигации, когда водохранилище еще не наполнилось до НПУ после зимней сработки, либо в июне - июле при специальных пропусках в низовья р. Волги. Средняя дата наступления минимальных уровней 13 июня (в 70% случаев).

Средний уровень из минимальных навигационных имеет отметку 13,90 м БС.

За период эксплуатации Волгоградского водохранилища зимние уровни в створе г. Саратова колебались в пределах отметок 15,70 м и 12,30 м БС. Средний из максимальных уровней имеет отметку 15,20 м БС.

Минимальные зимние уровни чаще всего наступают в марте - начале апреля. В отдельные годы минимальные зимние уровни наблюдаются при осеннем ледообразовании или в первые дни ледостава. Наиболее часто минимальные зимние уровни наблюдаются в марте - начале апреля. Средний из минимальных зимних уровней имеет отметку 13,80 м, наивысший - 15,00 м, наинизший - 12,30 м БС.

Средняя дата начала ледообразования 8 декабря.

Наибольшая толщина льда из максимальных достигала 0,8 м. Максимальный уровень при ледоставе имел отметку 15,7 м БС, минимальный - 12,30 м БС.

Средняя продолжительность таяния льда от начала разрушения ледостава до полного очищения - 25 дней, наибольшая - 34 дня, наименьшая - 16 дней, средняя дата начала весеннего ледохода - 8 апреля, наиболее ранняя - 20 марта, наиболее поздняя - 26 апреля.

Весенний ледоход обычно начинается на подъеме уровня воды. Лед движется, в основном, в зоне затопленного русла р. Волги, вдоль правого берега водохранилища. Наиболее крупные ледяные поля при ледоходе достигают размеров 300 на 300 м.

Средняя продолжительность весеннего ледохода 10 дней.

Наибольшей высоты ветровое волнение на водохранилище достигает при ветре северо-западного направления. При ветре скоростью 20 м/с высота волны 1% обеспеченности может достигать 2,1 м.

Скорость течения на водохранилище в большей степени зависит от величины сбросного расхода на Волгоградской ГЭС. В период половодья скорость течения в рассматриваемом створе составляет 0,82-0,54 м/с, в межень скорость уменьшается до 0,38-0,14 м/с.

2.2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Участок производства работ расположен между 1-ым речным причалом и солярием «Затон» и представляет собой откосное берегоукрепление, верх которого располагается на отметках 17,0 - 20,0 м, низ крепления находится под водой и заилен. Во многих местах бетон полностью разрушен, арматура оголена, имеются трещины и провалы. Откосное берегоукрепление завершается водоотбойной стенкой, которая также частично разрушена.

На береговом склоне ранее располагались промышленные предприятия и причалы (в настоящее время часть из них демонтирована).

Проектируемая территория находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Волгоградского водохранилища. Строительство будет осуществляется при условии оборудования территории сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов в границах проектирования не предусмотрена.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства:

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Предусмотрено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектом капитального строительства автодорогой в соответствии с «Проектом планировки территории на линейный объект: автодорога по ул. Большой Затонской протяженностью 2,2 км от улицы Соколовой до устья оврага Маханный, ограниченной акваторией Волгоградского водохранилища и прилегающей к улице территорией в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 701 от 20.04.2012 г..

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Часть линейного объекта «Берегоукрепление Волгоградского водохранилища на участке от первого причала до солярия «Затон» расположено в границах водного объекта р. Волга.