

Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-И-001-28042009

**Заказчик: Государственное казённое учреждение Саратовской области
«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»**

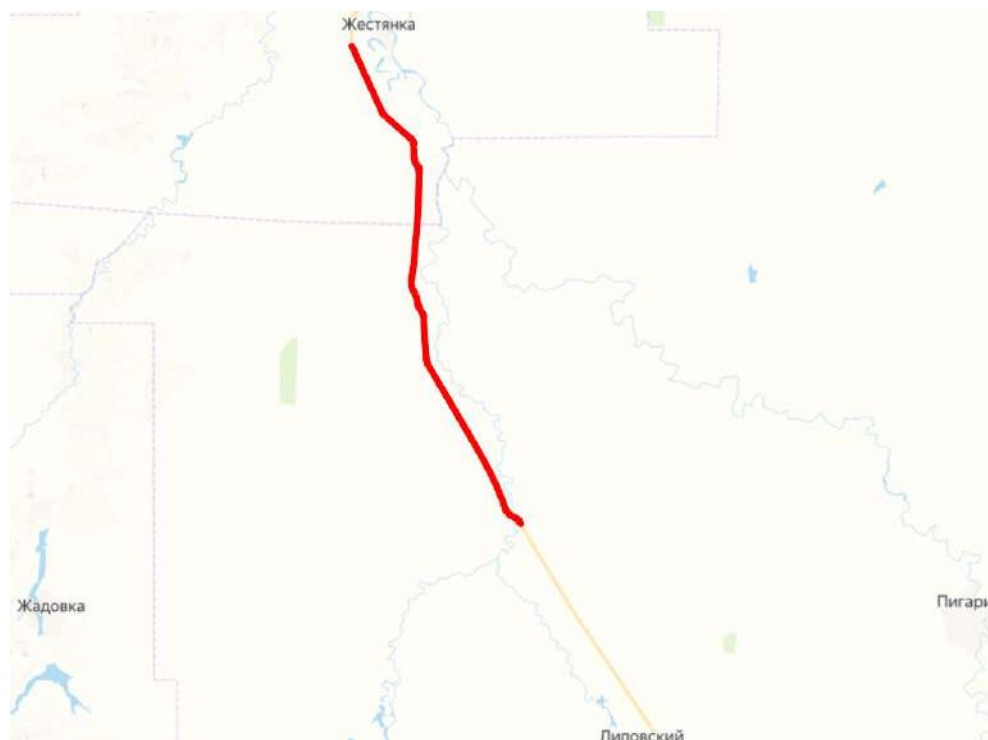
**Строительство автомобильной дороги «Липовский-Жестянка»
на участке км 9+250 – п. Жестянка в Озинском и Пугачевском
районах Саратовской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории
Основная часть**

067-ППТ-УЧ

Том I



2022



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-029-25092009

Заказчик: Государственное казённое учреждение Саратовской области
«Дирекция транспорта и дорожного хозяйства»

Строительство автомобильной дороги «Липовский-Жестянка»
на участке км 9+250 – п. Жестянка в Озинском и Пугачевском
районах Саратовской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории
Основная часть

067-ППТ-УЧ

Том I

Генеральный директор

Главный инженер проекта

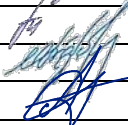

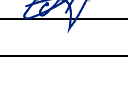


Б.М. Сорока

С.А. Андюков

2022

№ п.п.	Наименование документа Проект планировки территории	Страница
Содержание		
Раздел 1. Графическая часть		
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, Чертеж красных линий	4
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
	Положение о размещении линейных объектов	32
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	39
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	42
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	42
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	46
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	46
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	47
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	47
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	48
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	49
10	Информация об устанавливаемых проектом планировки территории красных линиях	50

Взам. инв. №	Подп. и дата	Проект планировки территории								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разработал		Моисеенко		04.22				
		Проверил		Трубников		04.22	Стадия	Лист	Листов	
		ГИП		Андряков		04.22			1	
							СОДЕРЖАНИЕ			
								ООО «Мостдорпроект-плюс»		

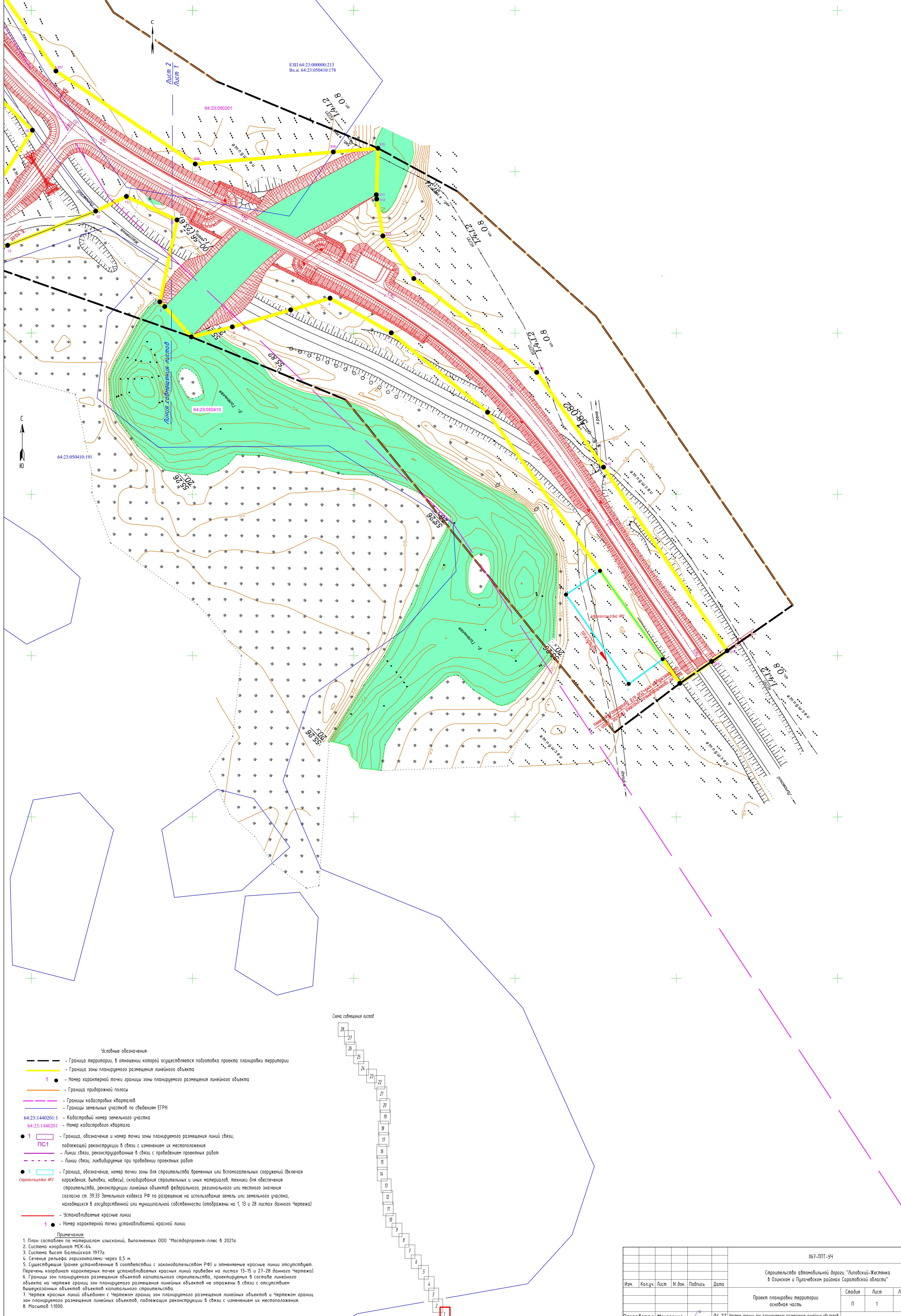
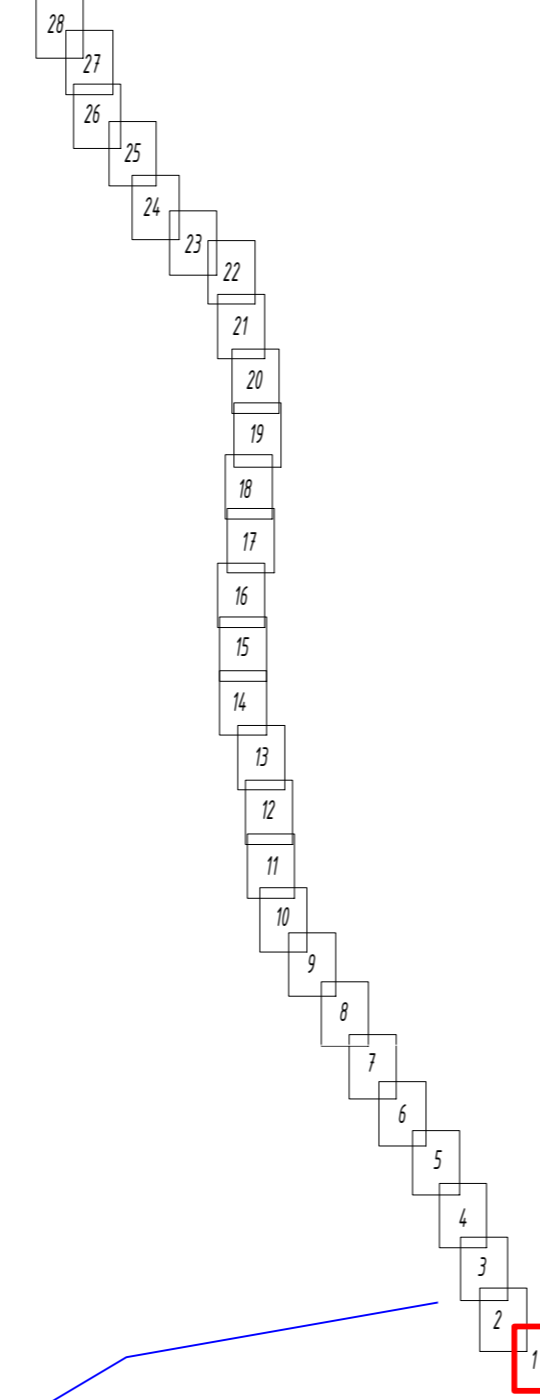


Схема соотнесения листов



- Условные обозначения:**
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - - - - - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 1 - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - - - - Граница придорожной полосы
 - - - - - Границы кадастровых кварталов
 - - - - - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 64:23:1440201:1 - Кадастровый номер земельного участка
 - 64:23:1440201 - Номер кадастрового квартала
 - 1 ПС1 - Граница, обозначение и номер точки зоны планируемого размещения линий связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - - - - - Линии связи, реконструированные в связи с проведением проектных работ
 - - - - - Линии связи, ликвидируемые при проведении проектных работ
 - 1 - Граница, обозначение, номер точки зоны строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, вытопки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения согласно ст. 39.33 Земельного кодекса РФ по разрешению на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (отображены на 1, 13 и 28 листах данного Чертежа)
 - - Устанавливаемые красные линии
 - 1 - Номер характерной точки устанавливаемой красной линии

- Примечания:**
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-Плюс" в 2021г.
 2. Система координат МСК-64.
 3. Система высот Балтийская 1977г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
 5. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют.
 6. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен на листах 13-15 и 27-28 данного Чертежа)
 7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов не отражены в связи с отсутствием вышележащих объектов объектов капитального строительства.
 8. Чертеж красных линий объединен с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 9. Масштаб 1:1000.

					067-ППТ-УЧ		
					Строительство автомобильной дороги "Липовский-Жестянка в Озинском и Пугачевском районах Саратовской области"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории основная часть	
		П	1			Стадия	Лист
						П	1
							Лист
							28
Разработал	Моисеенко				04.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Чертеж красных линий	
Проверил	Трубинов				04.22	ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"	
ГИП	Андряков				04.22		

ЕЗП 64-23-000000-213
Вх.н. 64-23-050410-179

64-23-050410

Линия совмещения листов

64-23-050201

Лист 3
Лист 2

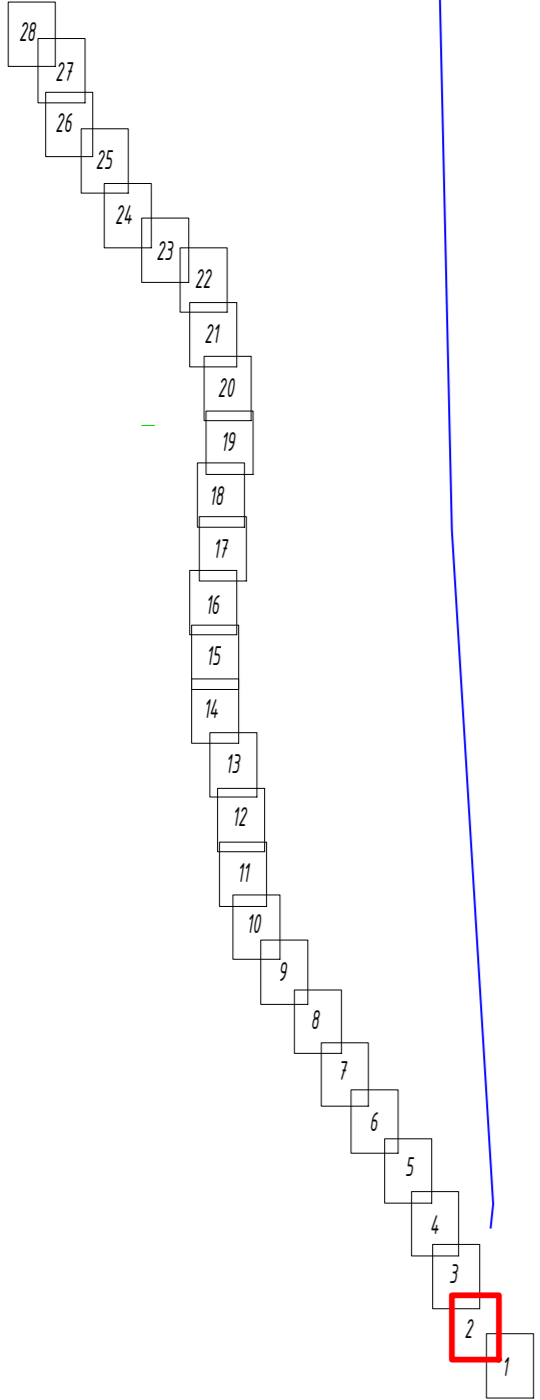
ЕЗП 64-23-000000-213
Вх.н. 64-23-050410-178

64-23-000000-1615(2)

64-23-050201

Лист 2
Лист 1

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

067-ПТТ-УЧ

Лист

2



Линия совмещения листов

Лист 4
Лист 3

64.23.050201

ЕЭП 64.23.000000.213
Вх.л. 64.23.050410.178

ЕЭП 64.23.000000.213
Вх.л. 64.23.050410.179

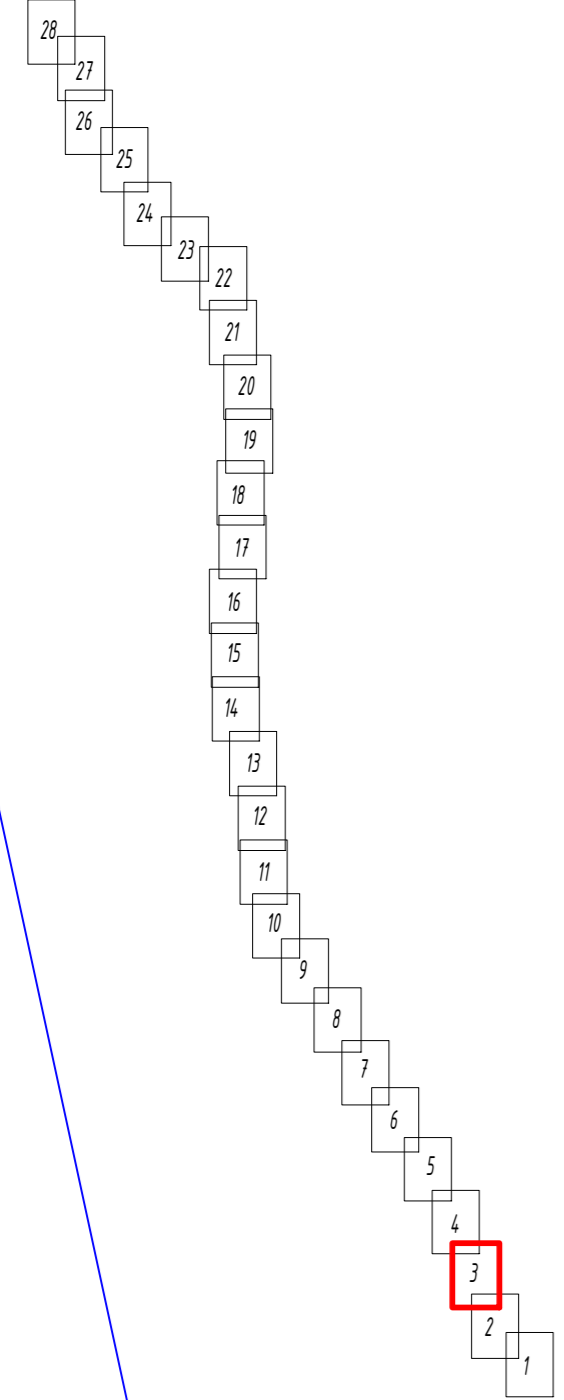
64.23.050410

64.23.050201

Линия совмещения листов

Лист 3
Лист 2

Схема совмещения листов

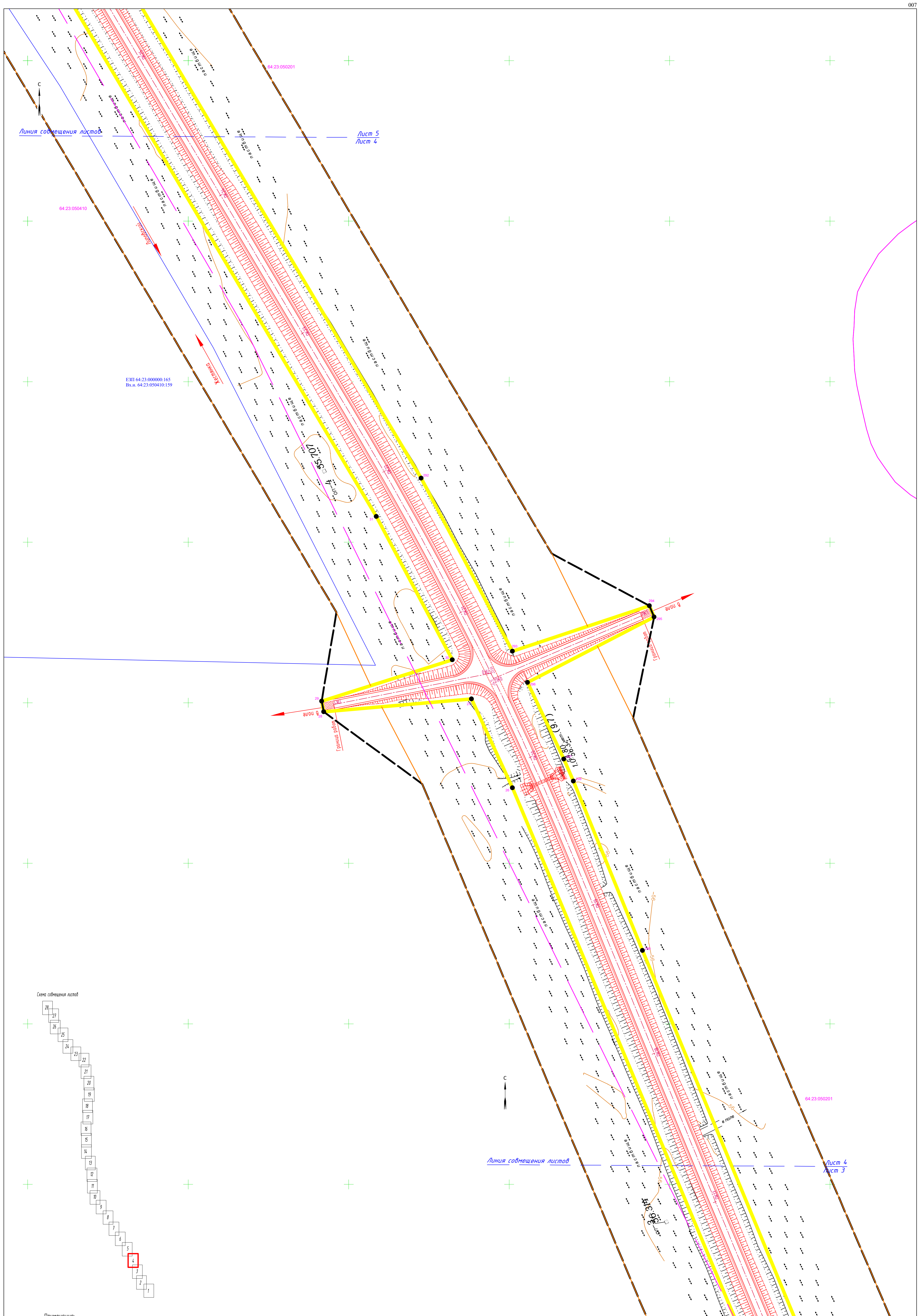


Примечания:
1. Числовые обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

067-ПТТ-УЧ

Лист
3



Линия совмещения листов

Лист 5
Лист 4

64.23.050410

ЕЭП 64.23.000000.165
Вх.п. 64.23.050410.159

35-207
4

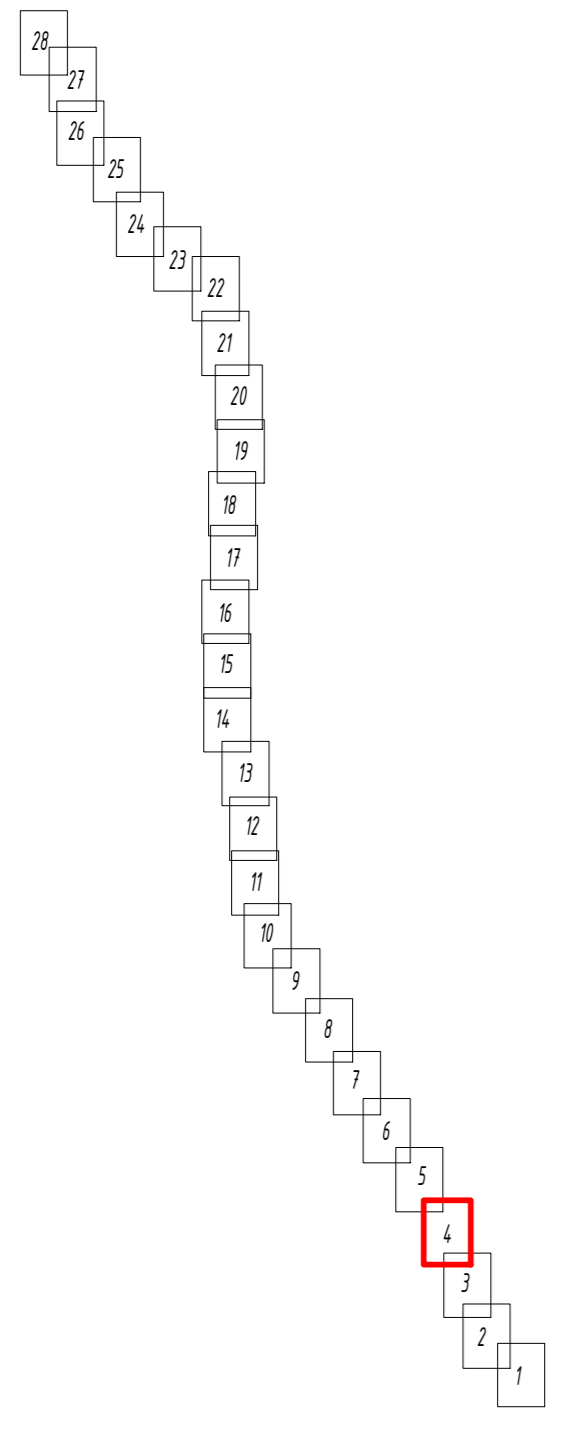
64.23.050201
(10)

64.23.050201

Линия совмещения листов

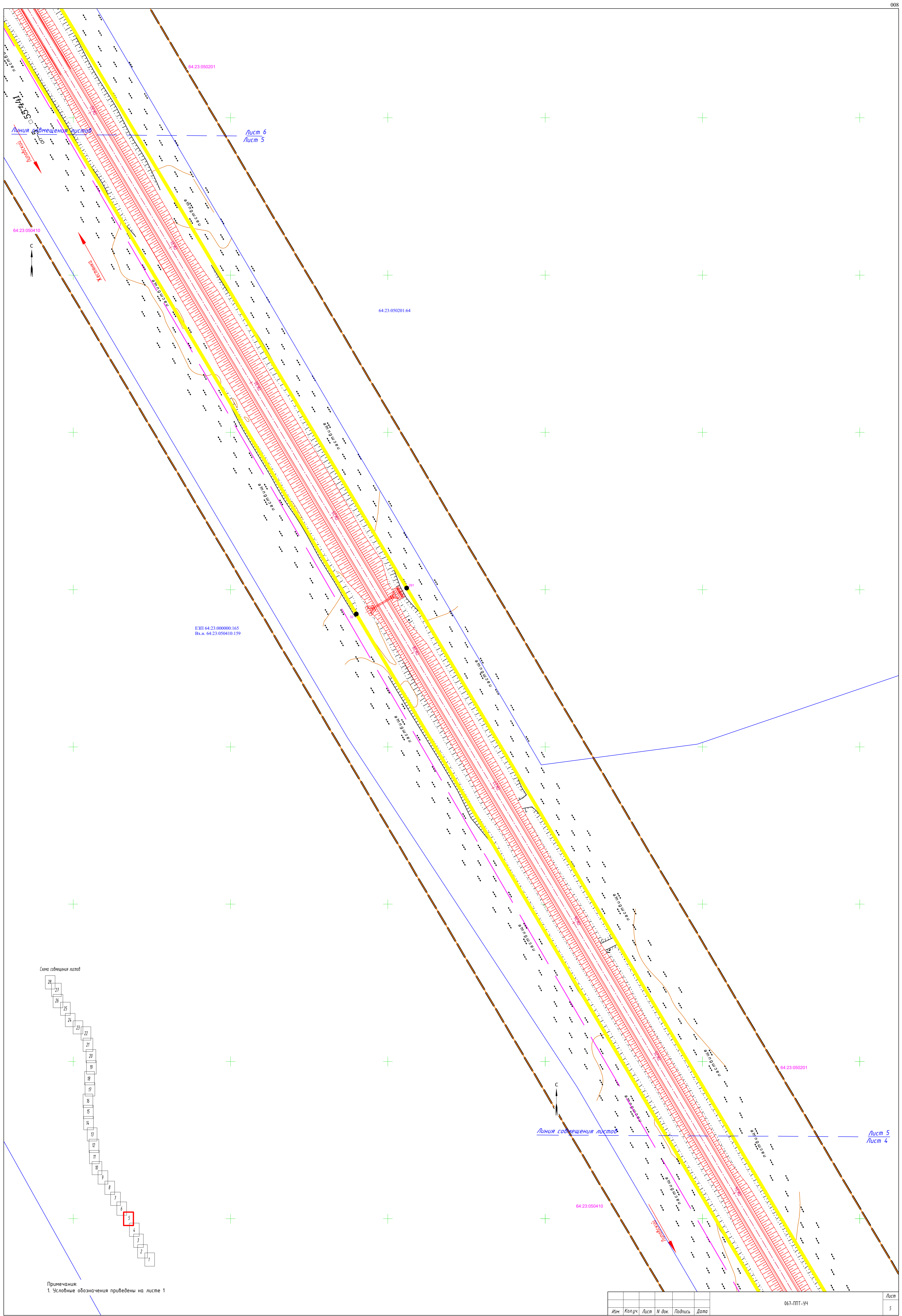
Лист 4
Лист 3

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

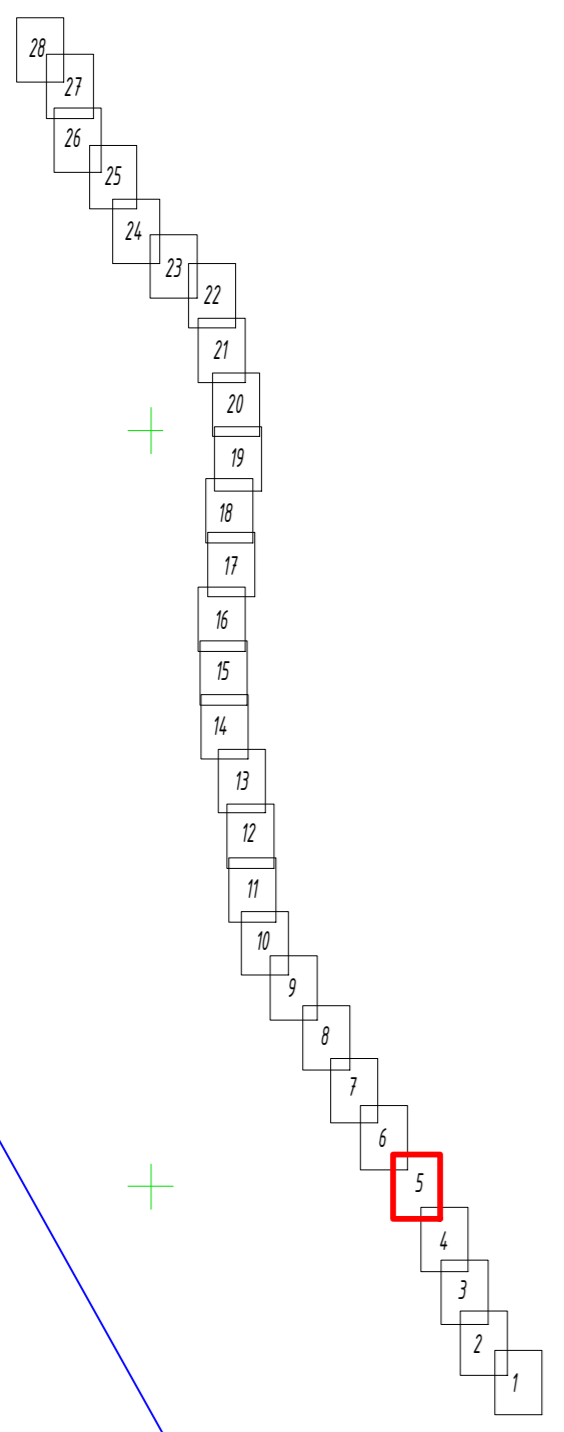
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	067-ППТ-УЧ	Лист 4
------	--------	------	--------	---------	------	------------	--------



Линия сообщения листов
Лист 6
Лист 5

ЕЗП 64:23:000000:165
Вх.н. 64:23:050410:159

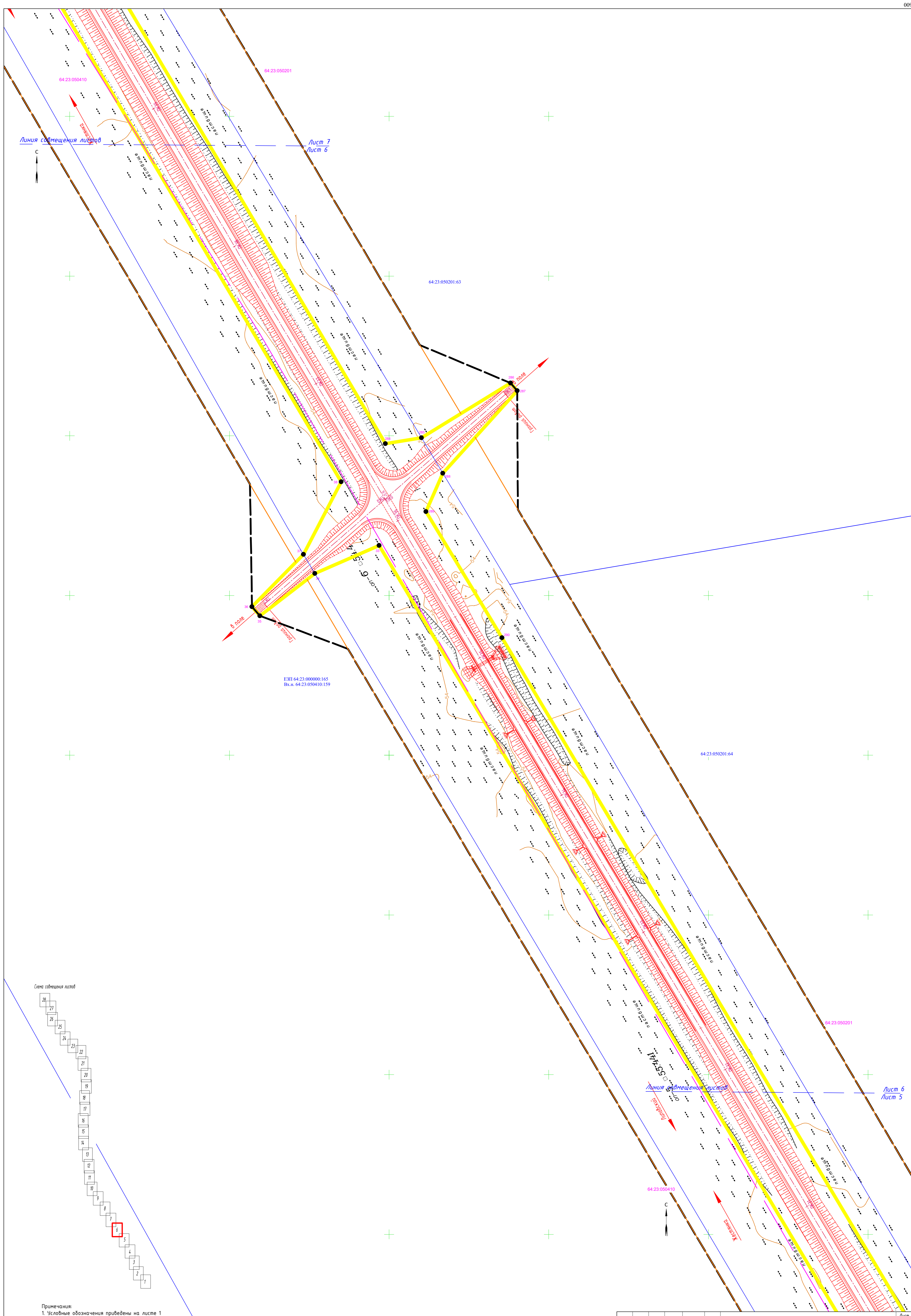
Схема сообщения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

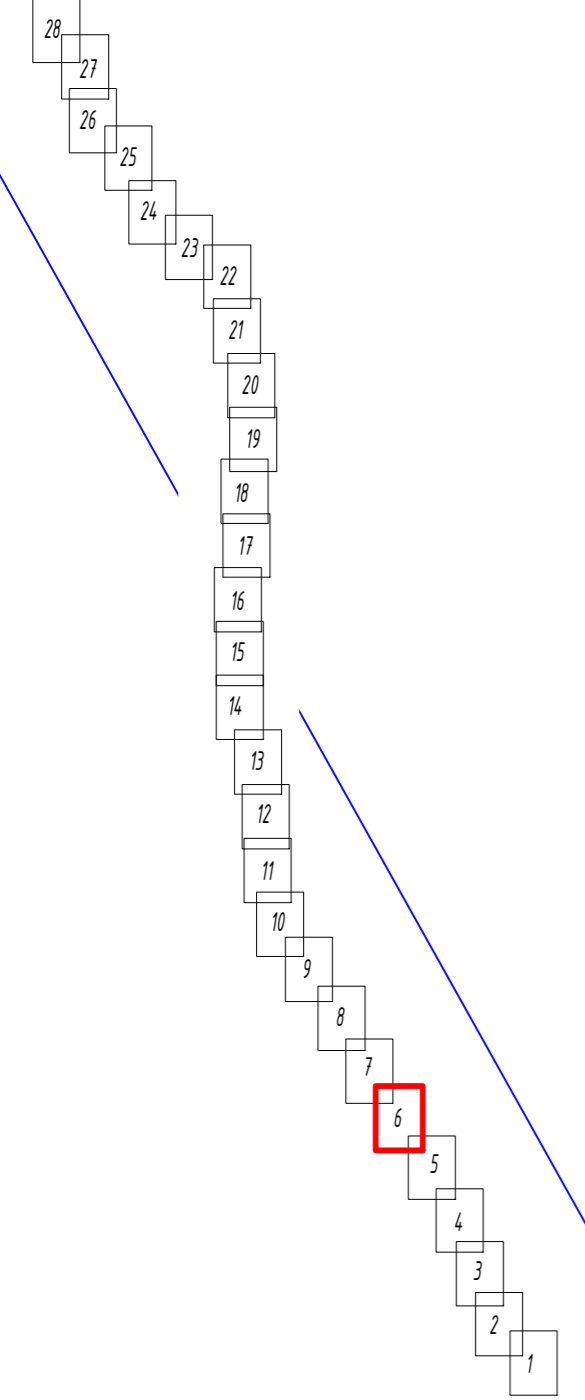
Линия сообщения листов
Лист 5
Лист 4

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	067-ППТ-94	Лист 5
------	--------	------	--------	---------	------	------------	-----------



ЕЗП 64.23.000000:165
Вкл. 64.23.050410:159

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

067-ППТ-УЧ

Лист 6



64.23.050410
Линия совмещения листов

64.23.050201
Лист 8
Лист 7

ЕЭП 64.23.000000-165
Вкл. 64.23.050410:159

64.23.050201-63

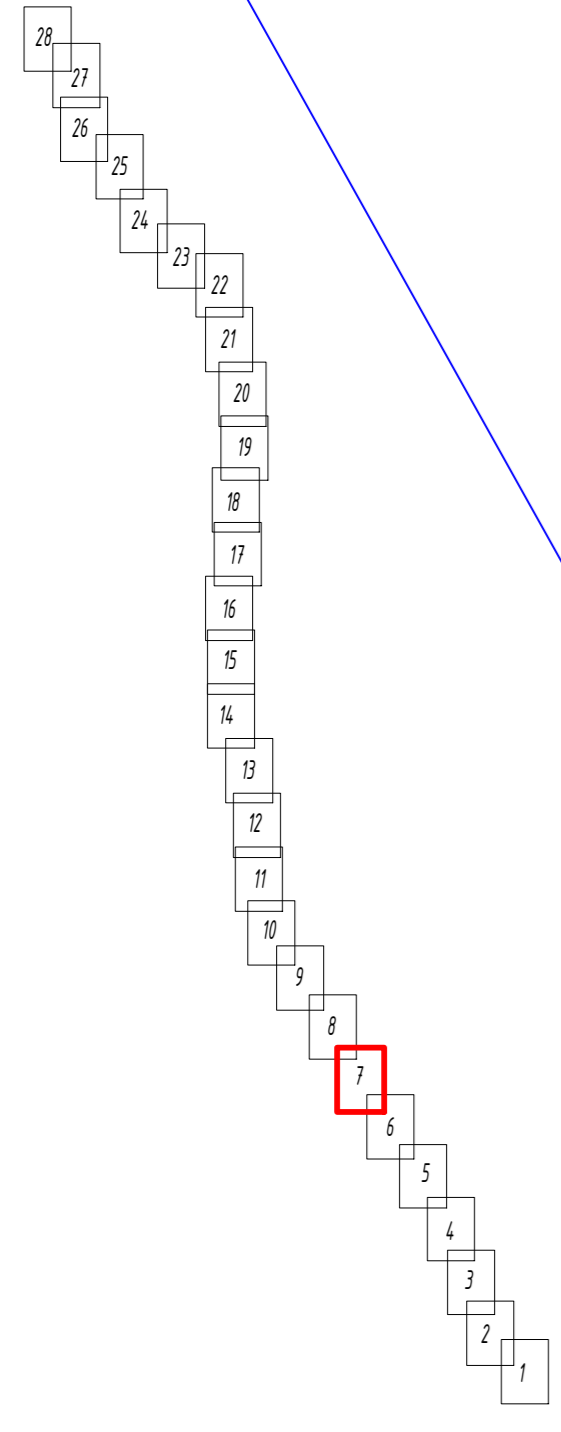
64.23.050201

64.23.050410

Линия совмещения листов

Лист 7
Лист 6

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	067-ППТ-УЧ	Лист 7
							7

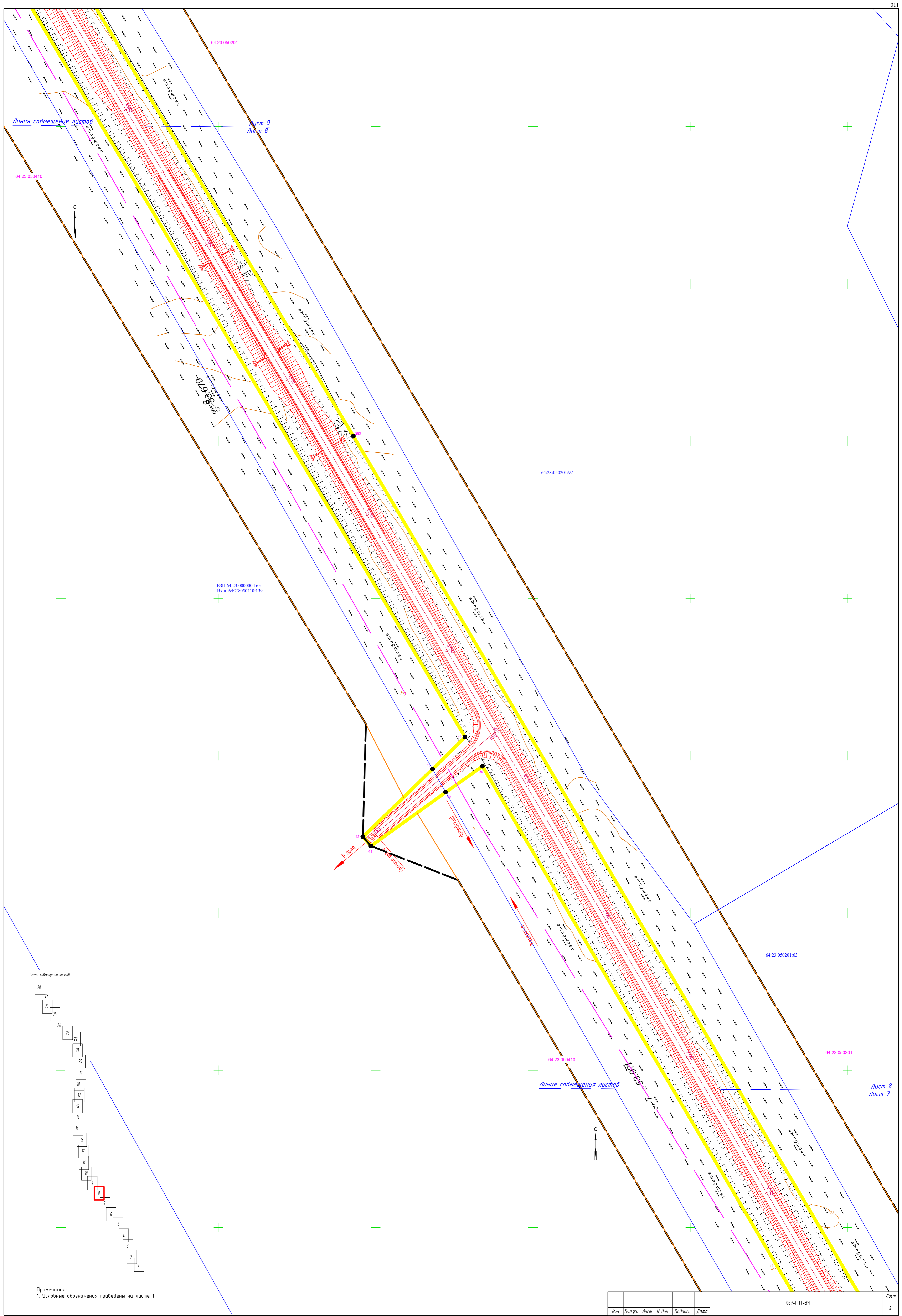
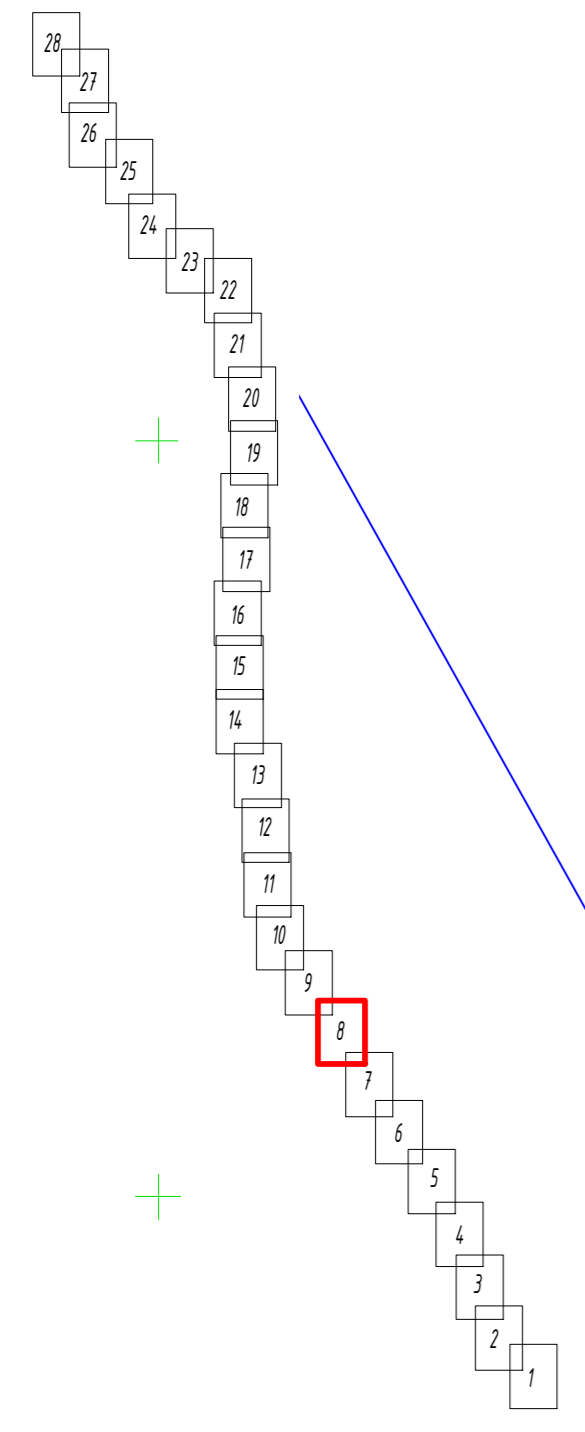
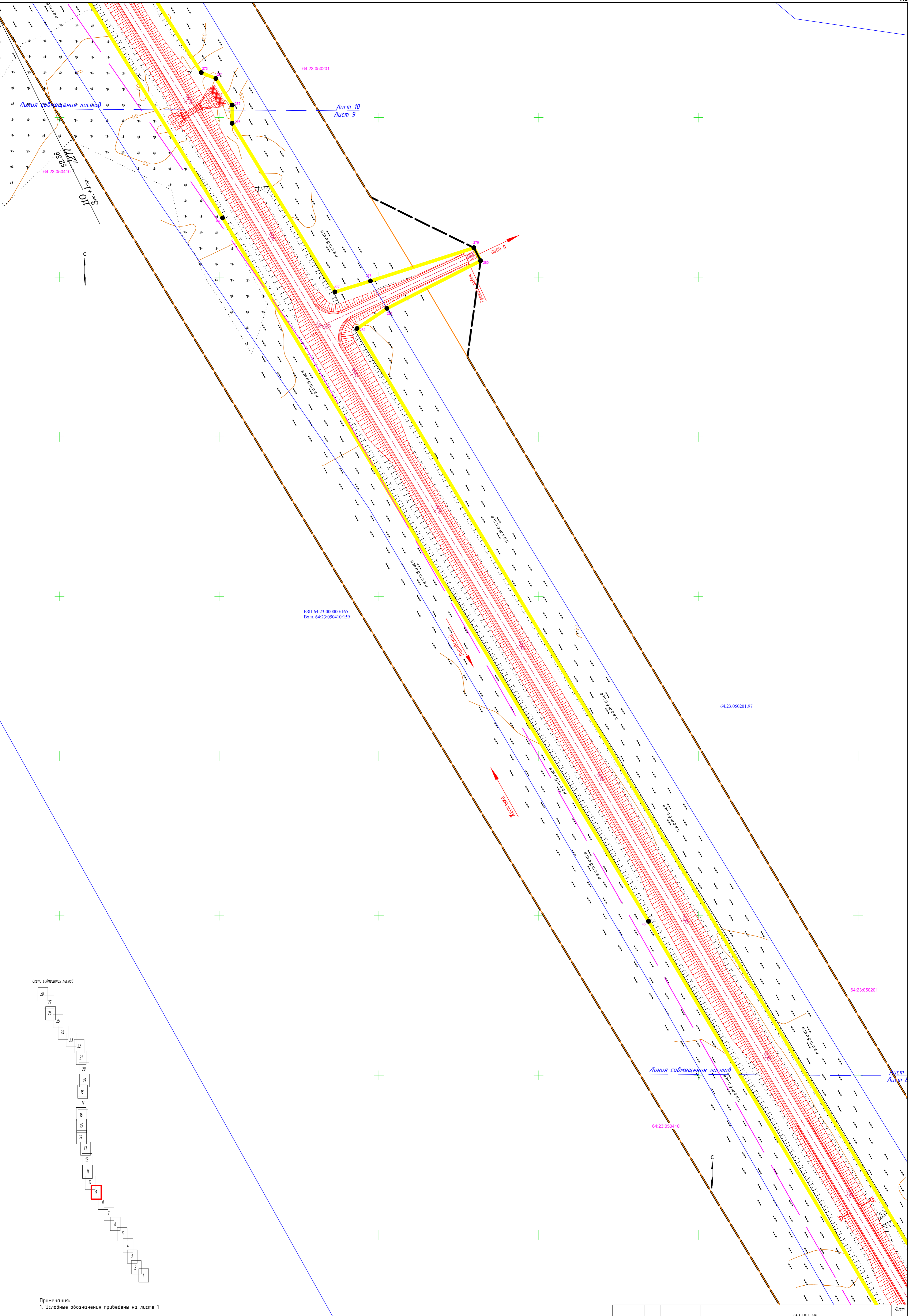


Схема совмещения листов



Примечания:
1. Числовые обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	067-ПТТ-УЧ	Лист 8
------	--------	------	--------	---------	------	------------	-----------



Линия совмещения листов

Лист 10
Лист 9

ЕЗП 64.23.000000.165
Вкл. 64.23.050410.159

64.23.050201-97

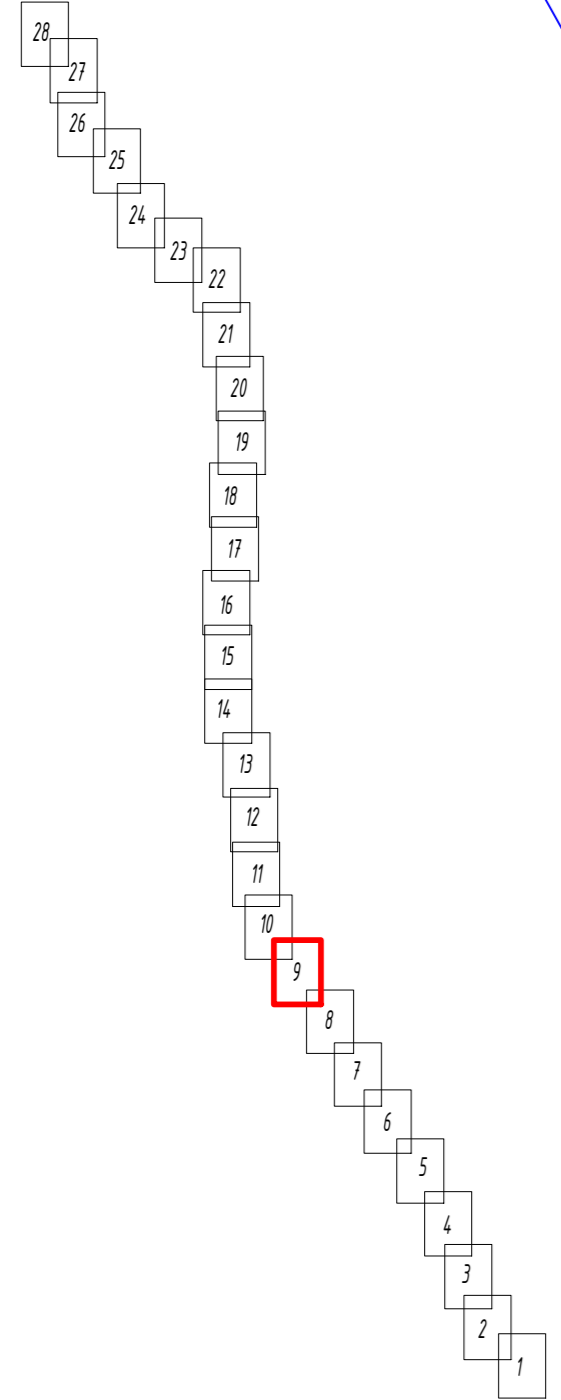
64.23.050201

Линия совмещения листов

Лист 8
Лист 6

64.23.050410

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Числовые обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

067-ПМТ-УЧ

Лист 9

64-23-050410

64-23-050201



Линия совмещения листов

Лист 12
Лист 11

Липовый

Желтый

64-23-050201-97

64-23-050410-245

64-23-050201-99

в поле

64-23-050201

Линия совмещения листов

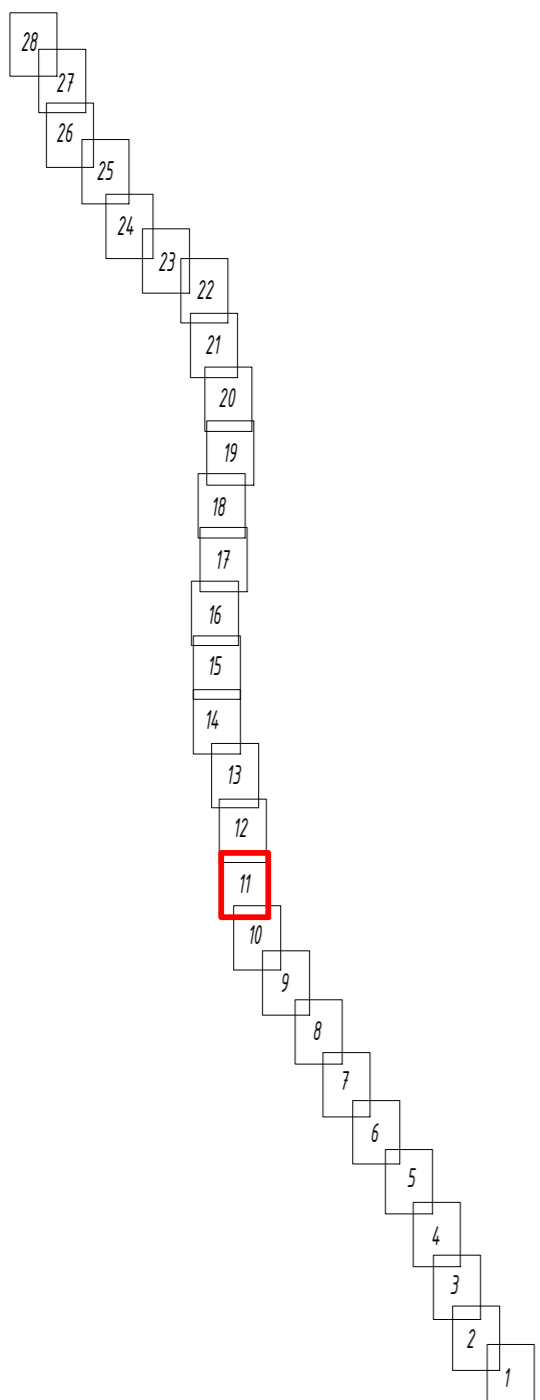
Лист 11
Лист 10



64-23-050410
53,87
10
9 м
№281

64-23-050410
10
10 м
№281

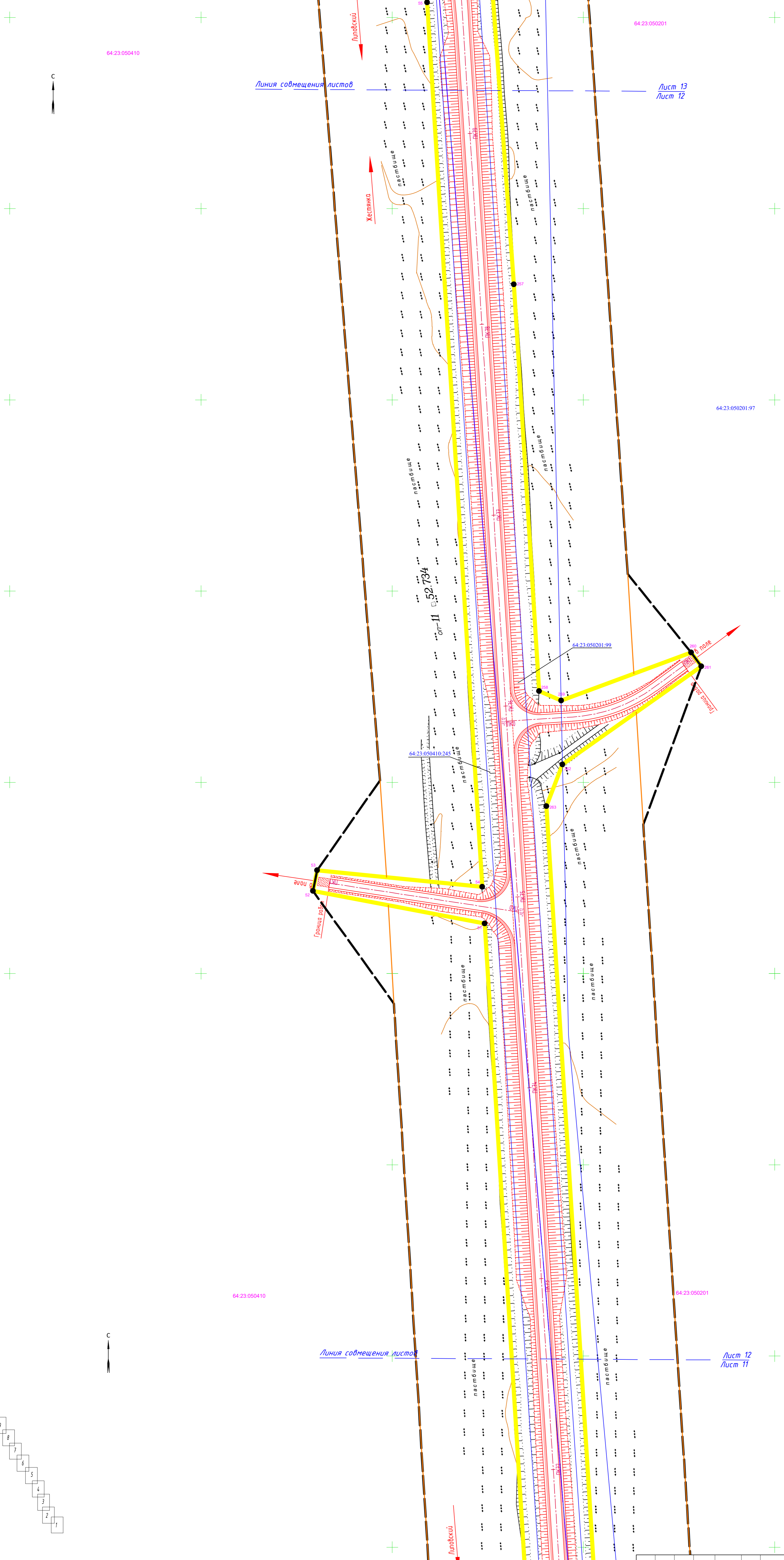
Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

067-ППТ-УЧ



64:23.050410

64:23.050201

Линия совмещения листов

Лист 13
Лист 12

Липовый
Хвостик

64:23.050201.97

59,734
от II

64:23.050201-99

64:23.050410.24

Граница участка

64:23.050201-99

64:23.050410

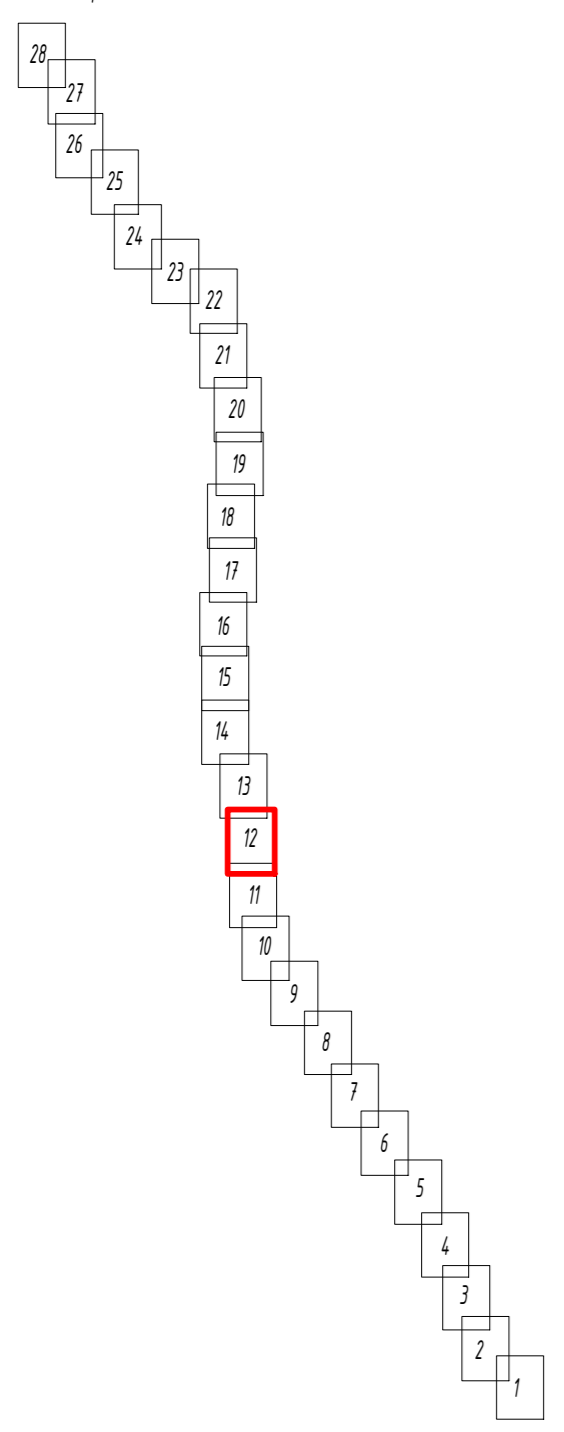
64:23.050201

Линия совмещения листов

Лист 12
Лист 11

Липовый

Схема совмещения листов

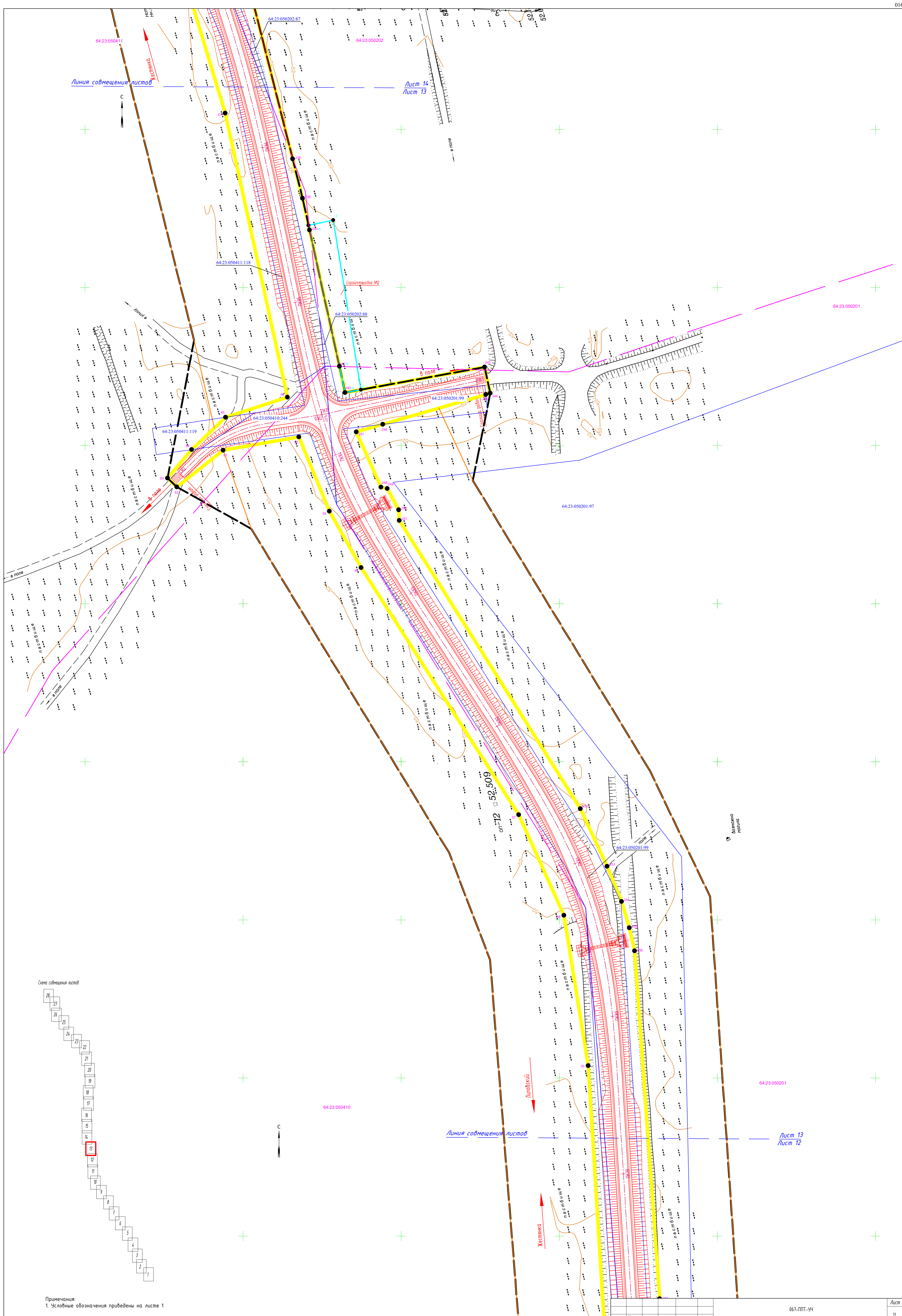


Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

067-ППТ-УЧ

Лист
12

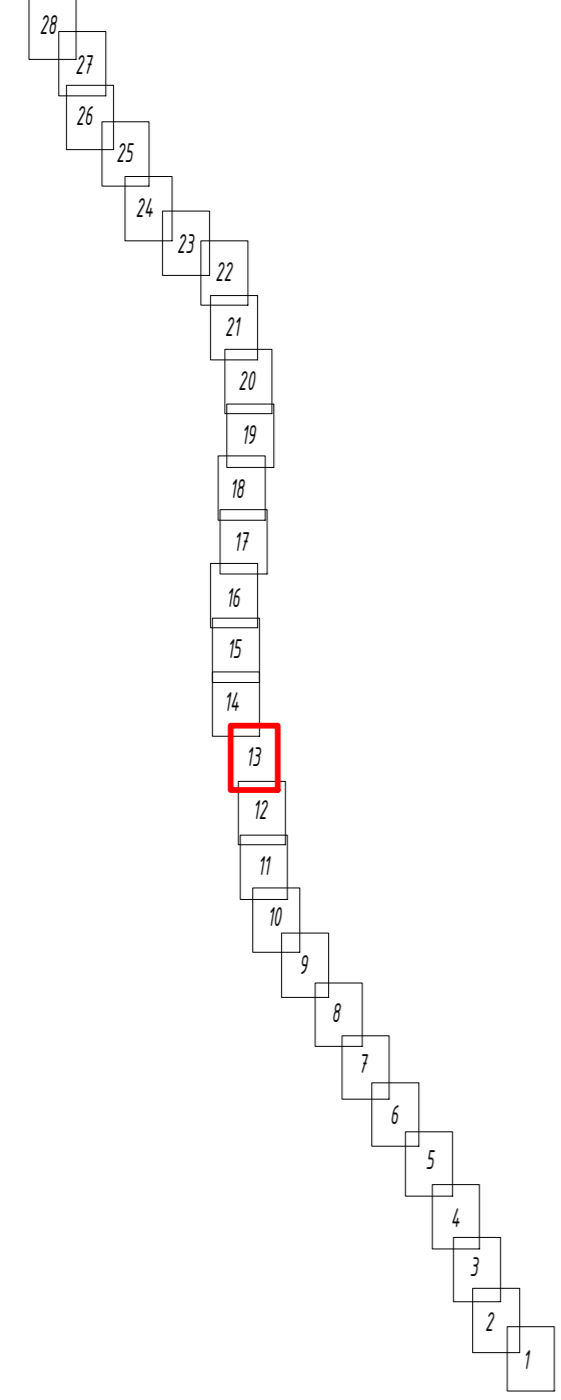


Линия совмещения листов

Лист 14
Лист 13

Лист 13
Лист 12

Схема совмещения листов

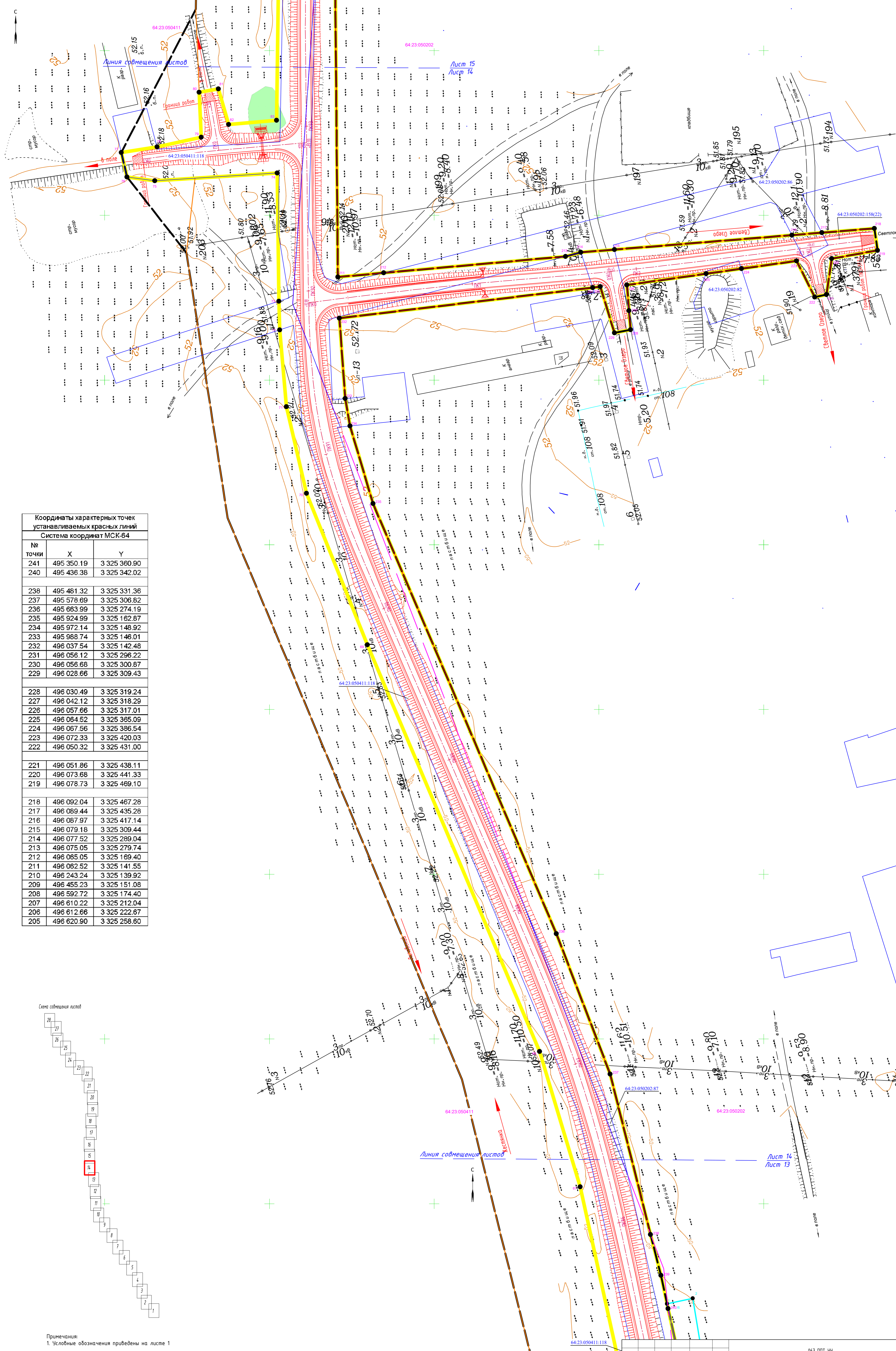


Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

067-ППТ-УЧ

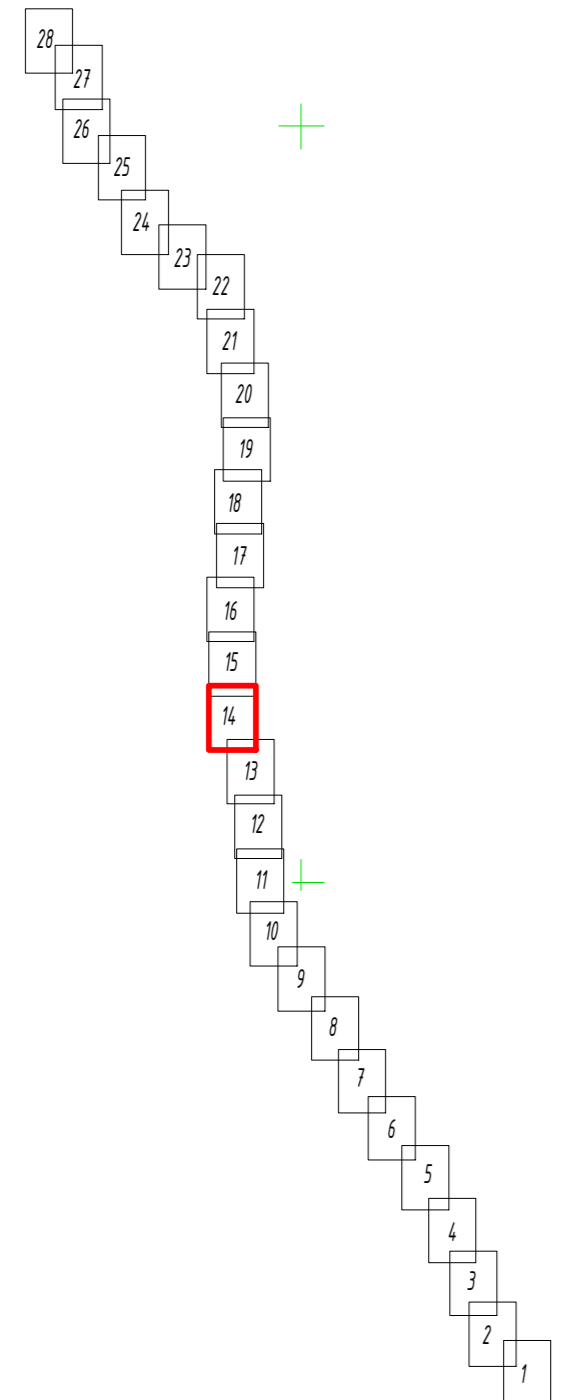
Лист
12



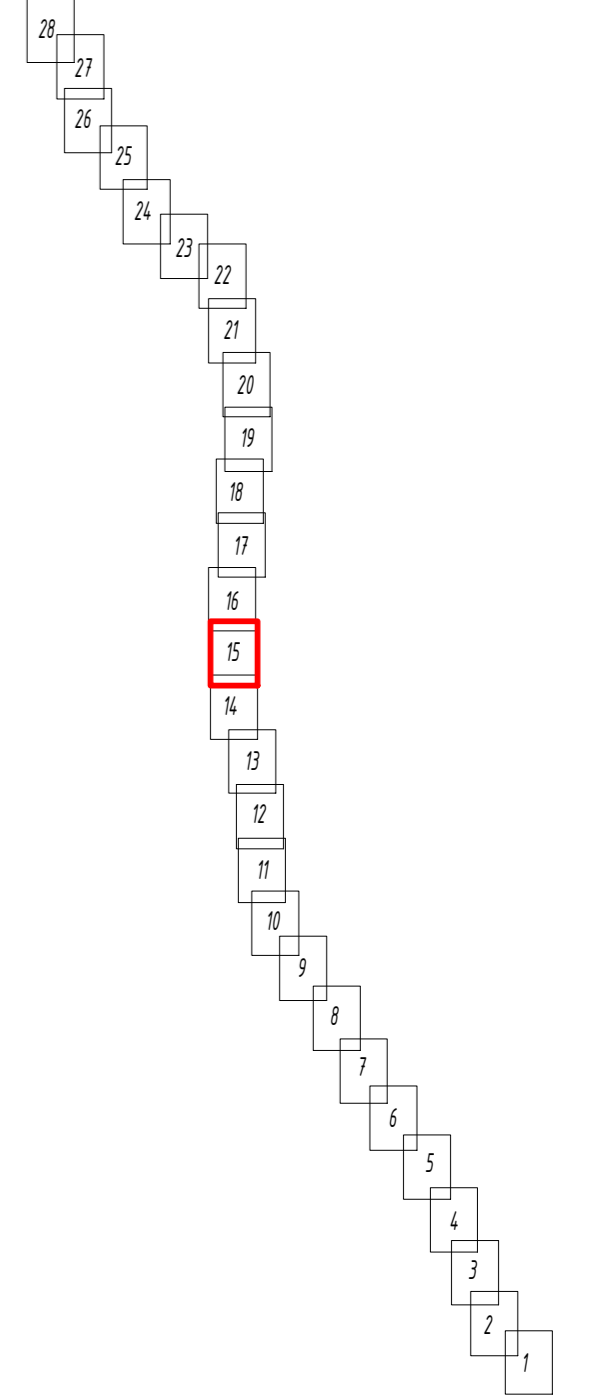
Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий Система координат МСК-64

№ точки	X	Y
241	495 350.19	3 325 360.90
240	495 436.38	3 325 342.02
238	495 481.32	3 325 331.36
237	495 578.69	3 325 306.82
236	495 663.99	3 325 274.19
235	495 924.99	3 325 162.87
234	495 972.14	3 325 148.92
233	495 988.74	3 325 146.01
232	496 037.54	3 325 142.48
231	496 056.12	3 325 296.22
230	496 056.68	3 325 300.87
229	496 028.66	3 325 309.43
228	496 030.49	3 325 319.24
227	496 042.12	3 325 318.29
226	496 057.66	3 325 317.01
225	496 064.52	3 325 365.09
224	496 067.56	3 325 386.54
223	496 072.33	3 325 420.03
222	496 050.32	3 325 431.00
221	496 051.86	3 325 438.11
220	496 073.68	3 325 441.33
219	496 078.73	3 325 469.10
218	496 092.04	3 325 467.28
217	496 089.44	3 325 435.28
216	496 087.97	3 325 417.14
215	496 079.18	3 325 309.44
214	496 077.52	3 325 289.04
213	496 075.05	3 325 279.74
212	496 065.05	3 325 169.40
211	496 062.52	3 325 141.55
210	496 243.24	3 325 139.92
209	496 455.23	3 325 151.08
208	496 592.72	3 325 174.40
207	496 610.22	3 325 212.04
206	496 612.66	3 325 222.87
205	496 620.90	3 325 258.60

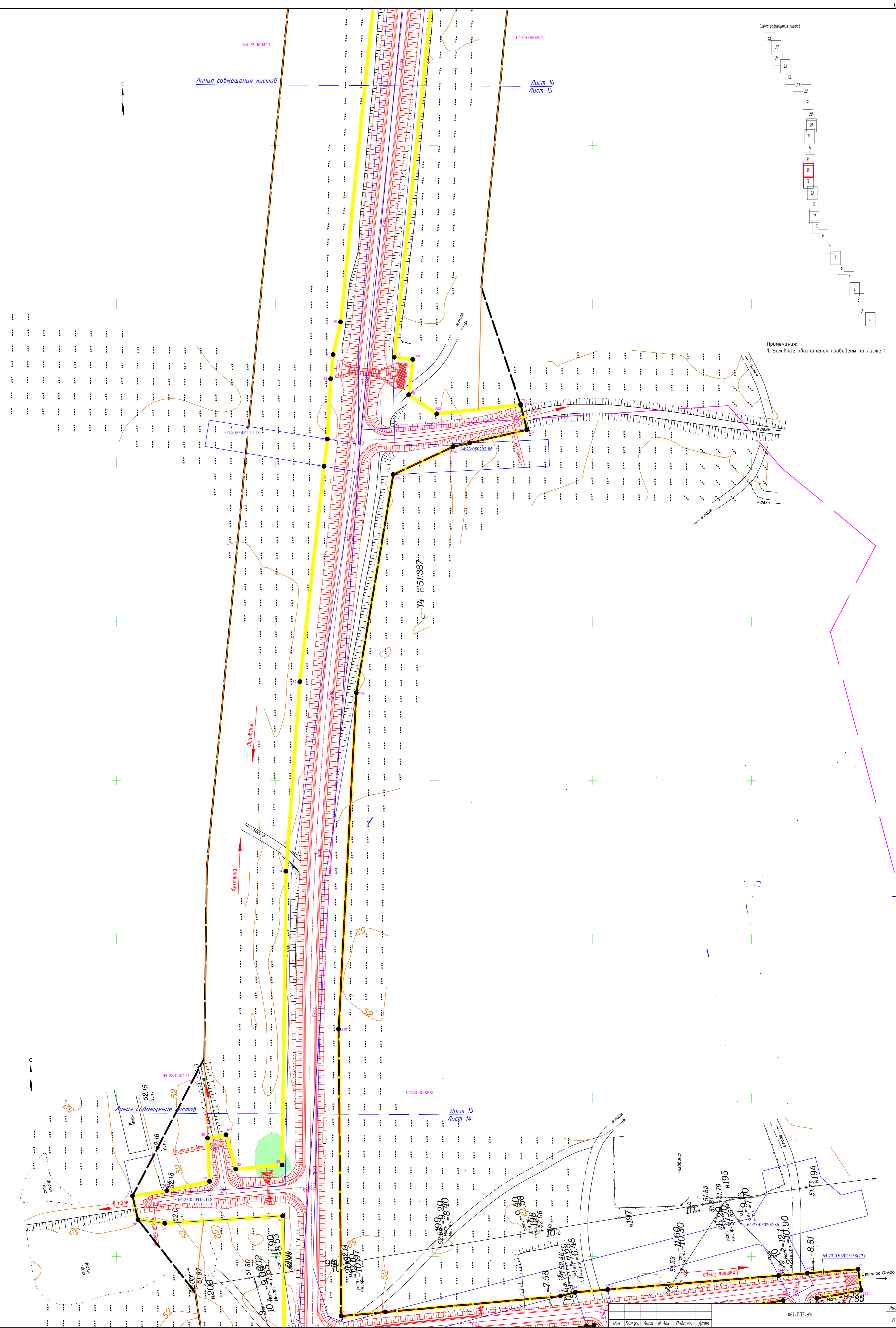
Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1



Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

067-ПМТ-УЧ Лист 15



64.23.050411

64.23.050201

Линия совмещения листов

Лист 17
Лист 16

оп-15

Липовый

Железнодорожная

64.23.050411-118

64.23.050201-98

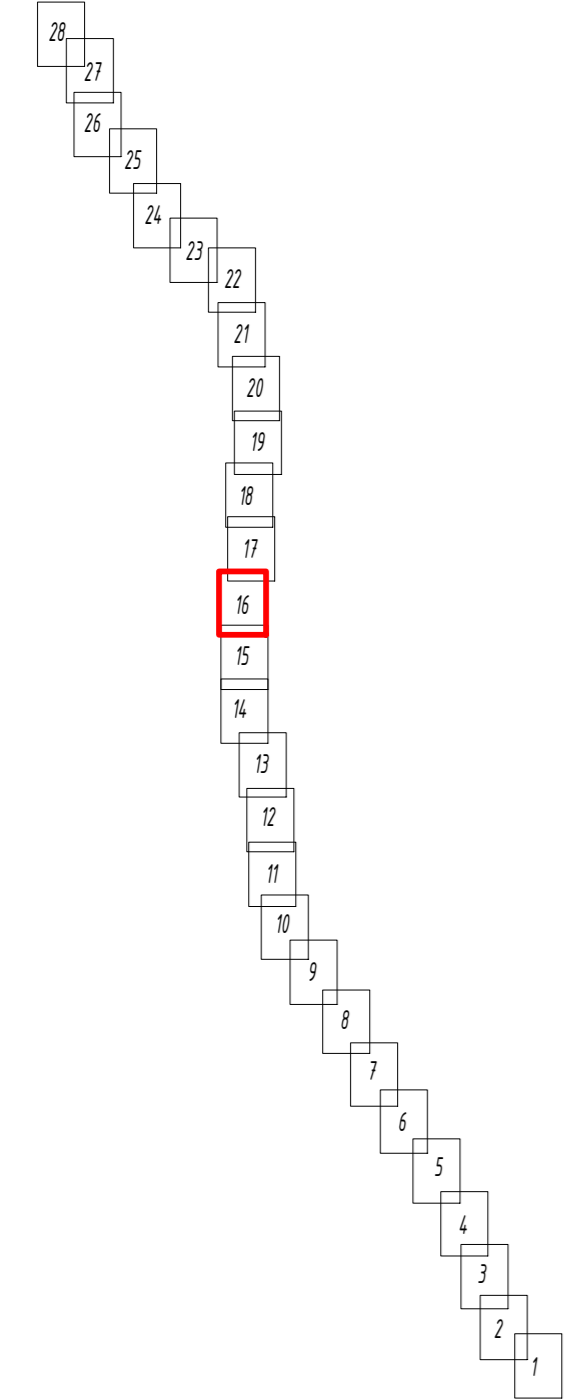
64.23.050411

64.23.050201

Линия совмещения листов

Лист 16
Лист 15

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

067-ППТ-УЧ

Лист
16

64:27:000000:3495(5)

64:27:210401



Линия совмещения листов

Лист 19
Лист 18

64:27:000000:3495(14)

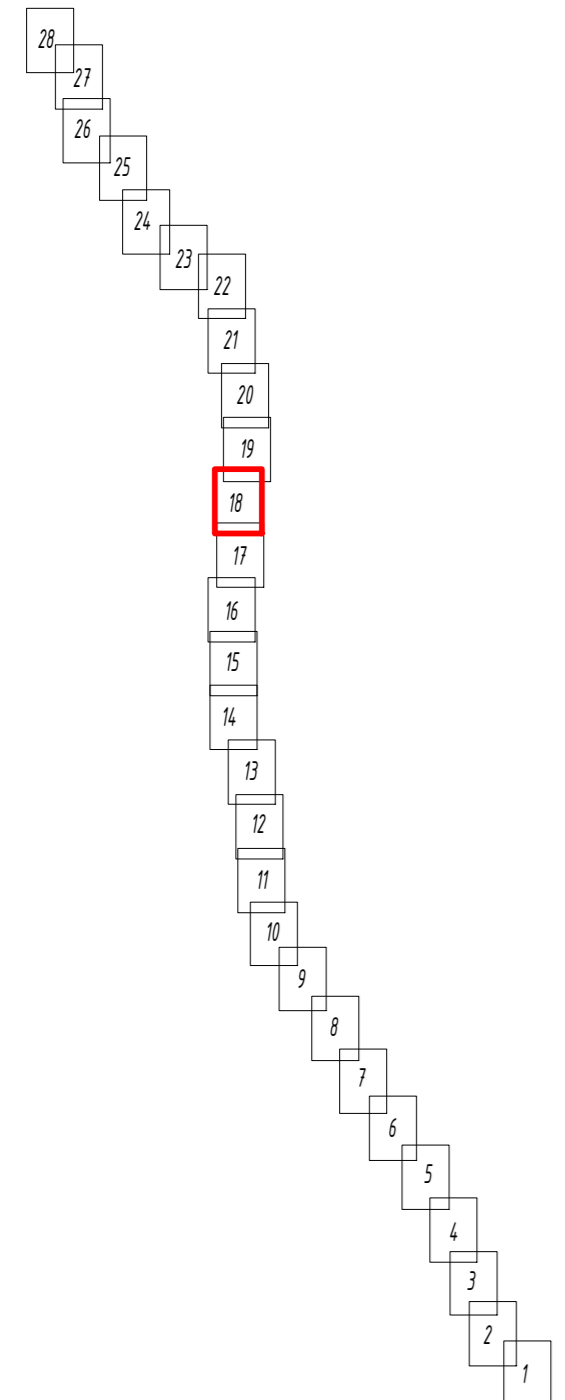
64:27:000000:3495(14)

64:27:210401

Линия совмещения листов

Лист 18
Лист 17

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

64:27:000000:3495(14)

Линия совмещения листов

Фр-16 50,763...

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

067-ППТ-УЧ

Лист
18



Линия совмещения листов

Лист 20
Лист 19

64:27:210401-99

64:27:210401

49.630
от-17

64:27:000000:3495(5)

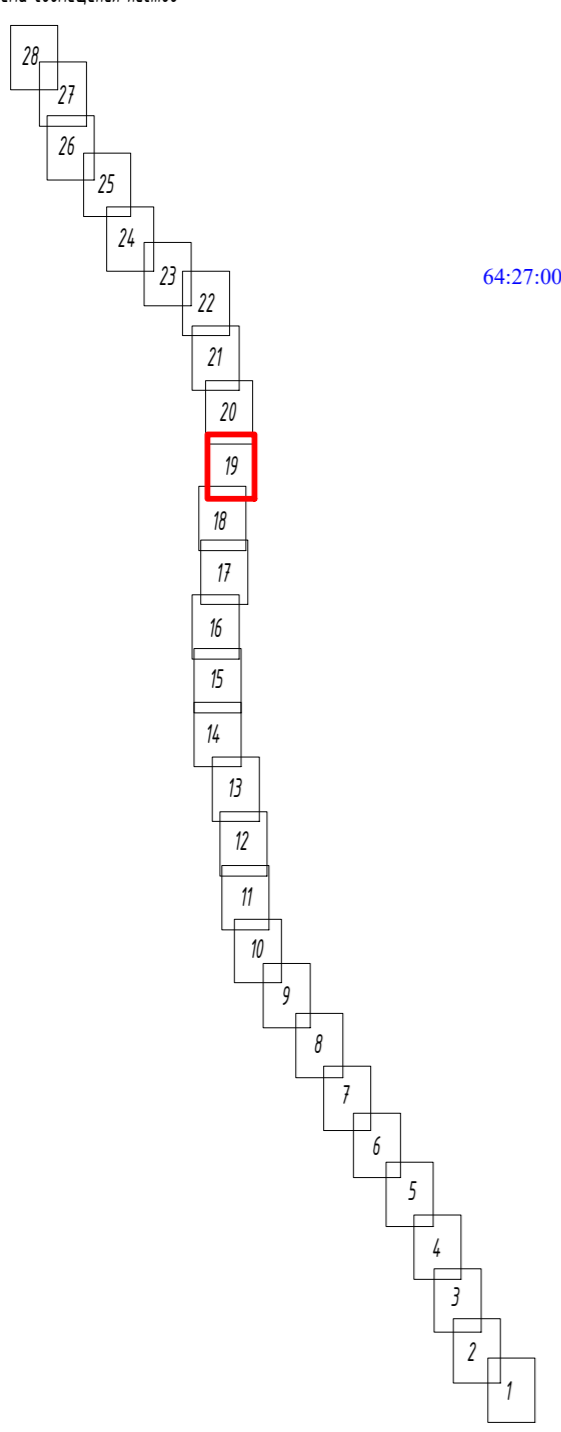
64:27:210401

Линия совмещения листов

Лист 19
Лист 18

Железнодорожная линия

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

067-ПНТ-УЧ

64:27:210401

Линия совмещения листов

Лист 21
Лист 20

64:27:210401:99

Липовский

оп-18 49.463

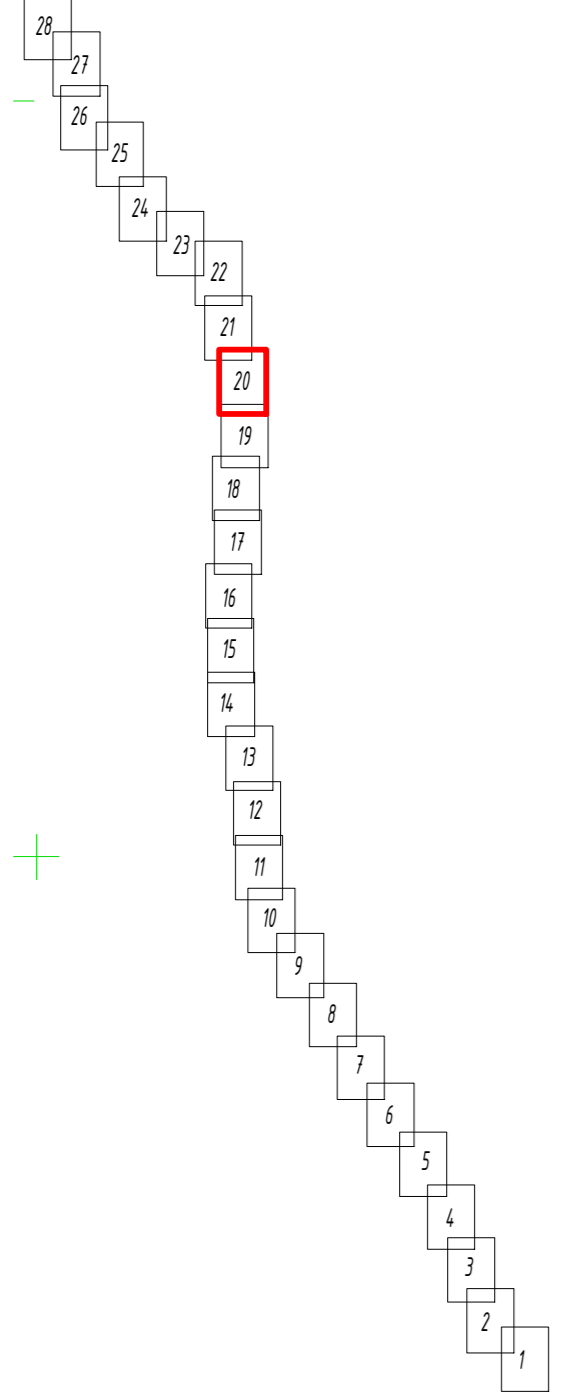
Хеспенко

64:27:210401

Линия совмещения листов

Лист 20
Лист 19

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

067-ППТ-УЧ

Лист
20



Линия совмещения листов

Лист 22
Лист 21

отр. 19 49.103

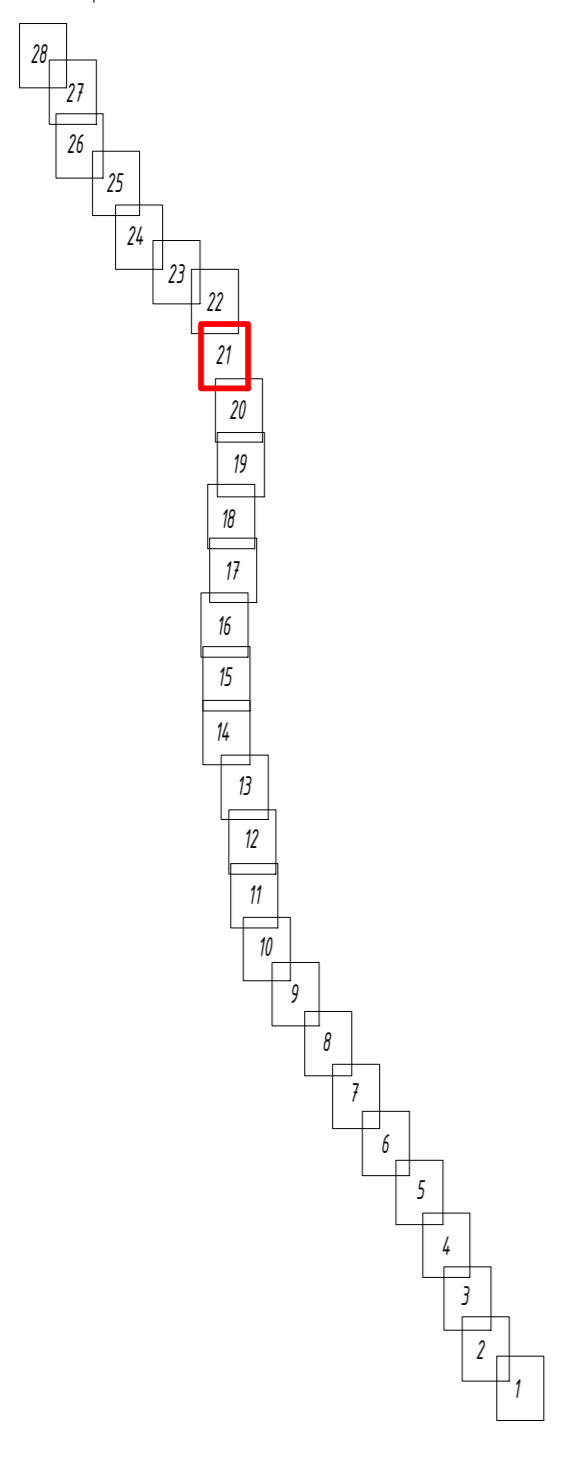
64:27:210401-99

64:27:210401

Линия совмещения листов

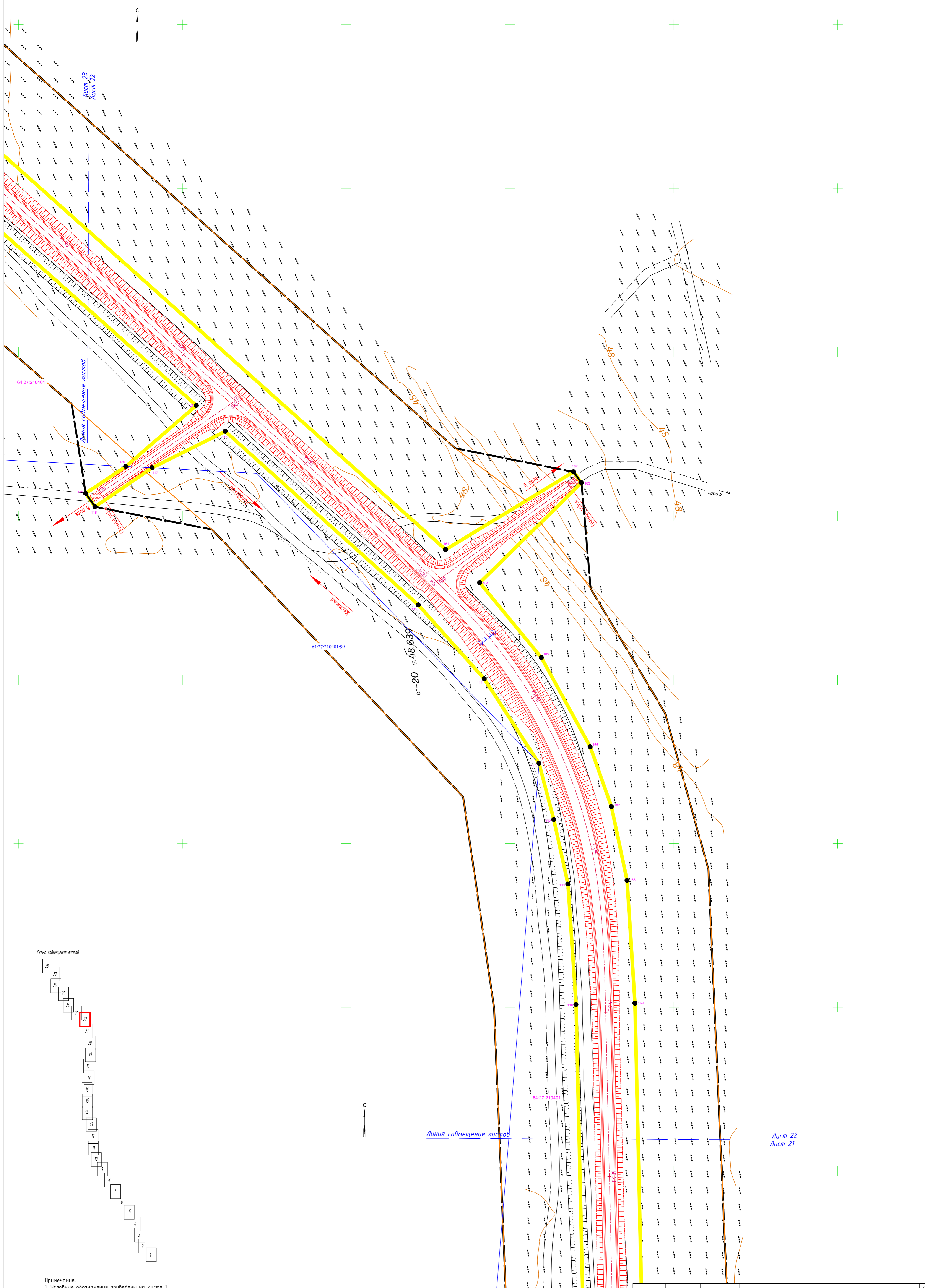
Лист 21
Лист 20

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	067-ППТ-УЧ	Лист 21
------	--------	------	--------	---------	------	------------	------------



Лист 23
Лист 22

Линия совмещения листов

64:27:210401-99

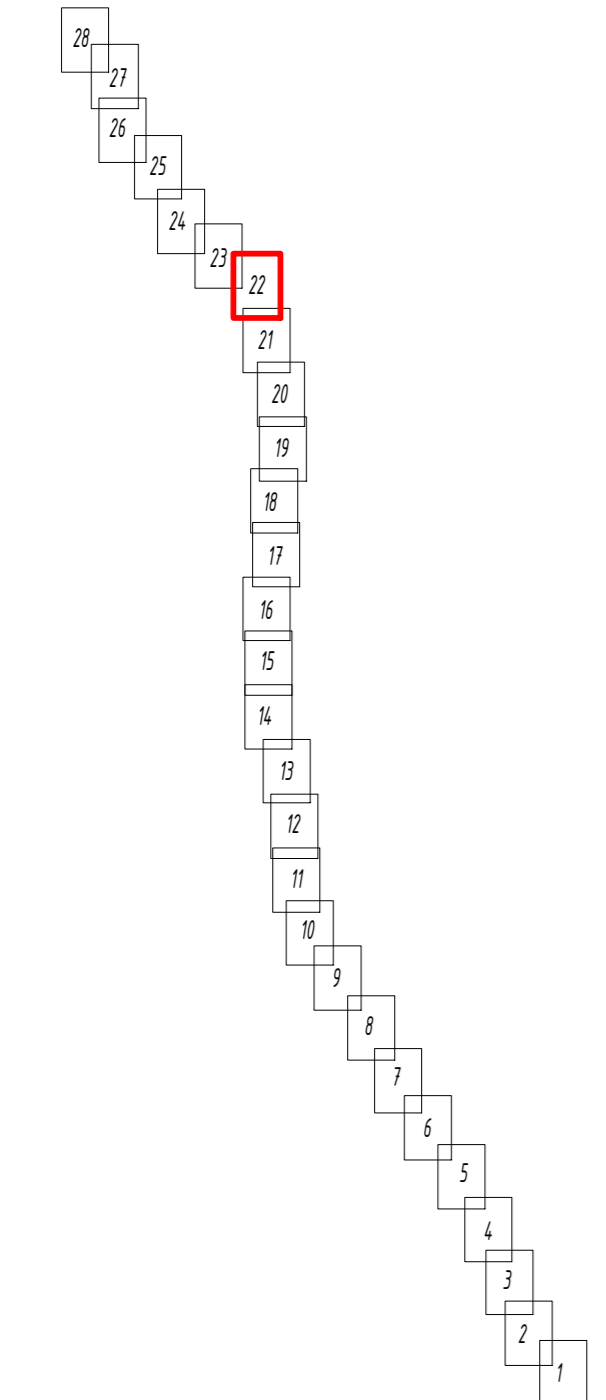
оп-20 □ 48,639

64:27:210401

Линия совмещения листов

Лист 22
Лист 21

Схема совмещения листов

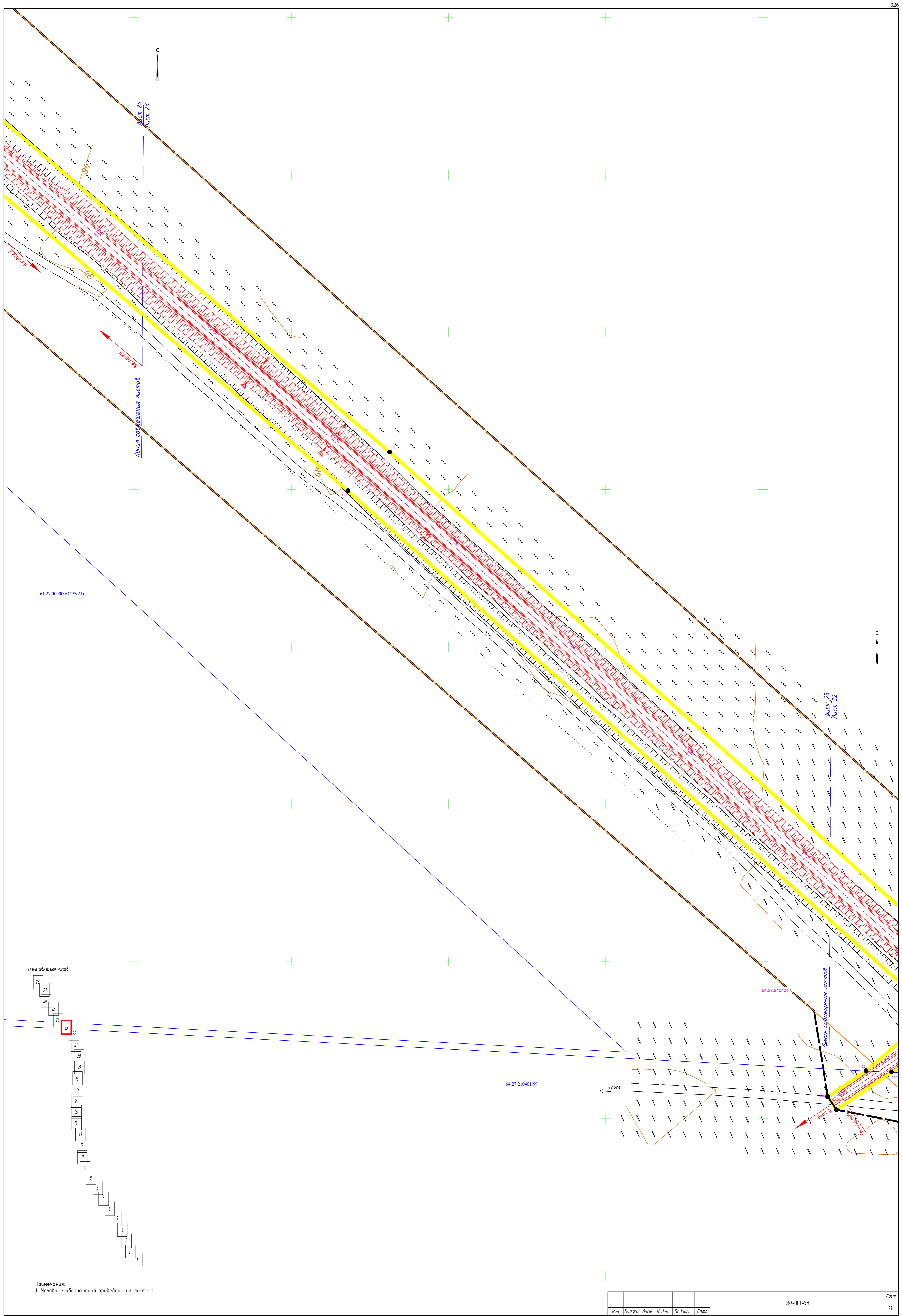


Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

067-ППТ-УЧ

Лист 22

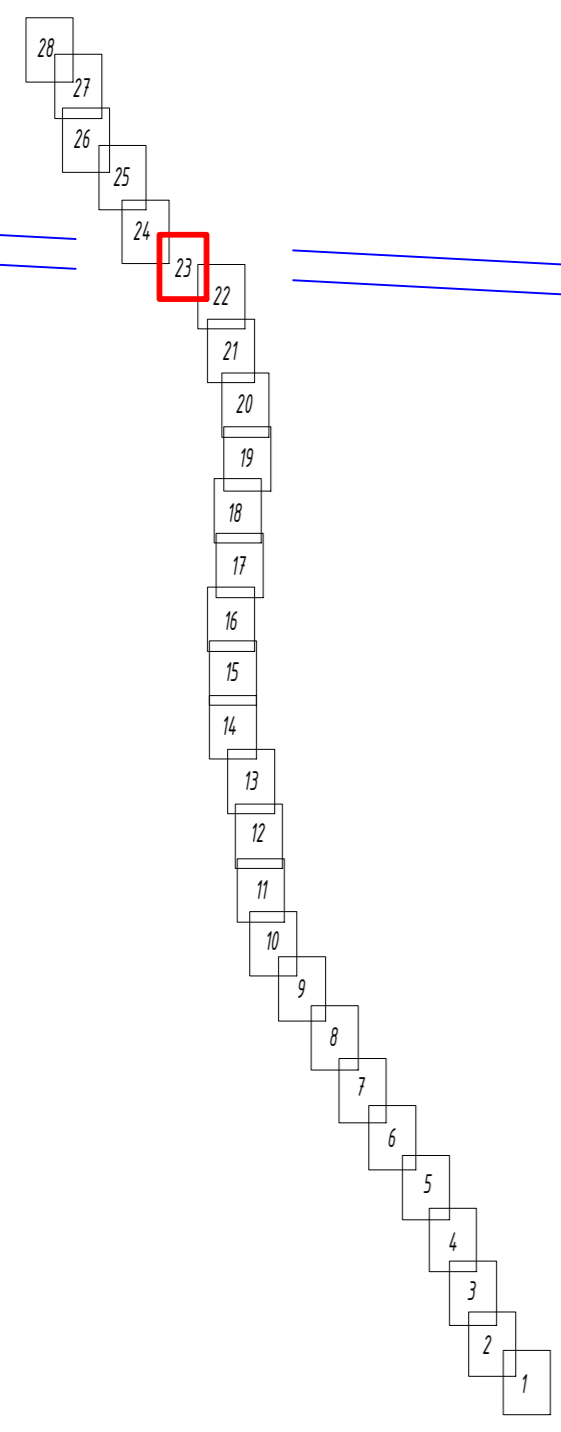


64:27:000000:3495(21)

64:27:210401:99

64:27:210401

Схема совмещения листов



Примечания:
 1. Числовые обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	067-ППТ-УЧ	Лист 23
------	--------	------	--------	---------	------	------------	------------

Линия совмещения листов

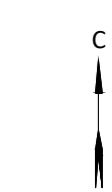
Лист 25
Лист 24

64:27:210401



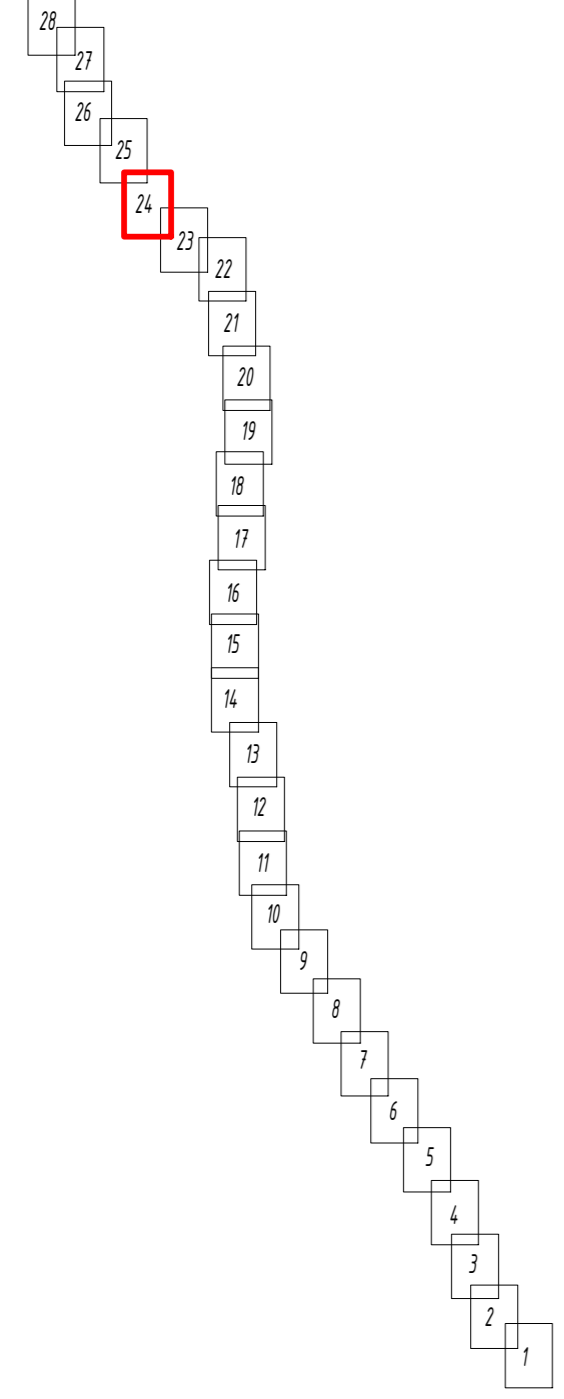
64:27:000000:3495(4)

64:27:000000:3495(21)



Лист 24
Лист 23

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

64:27:000000:3495(21)

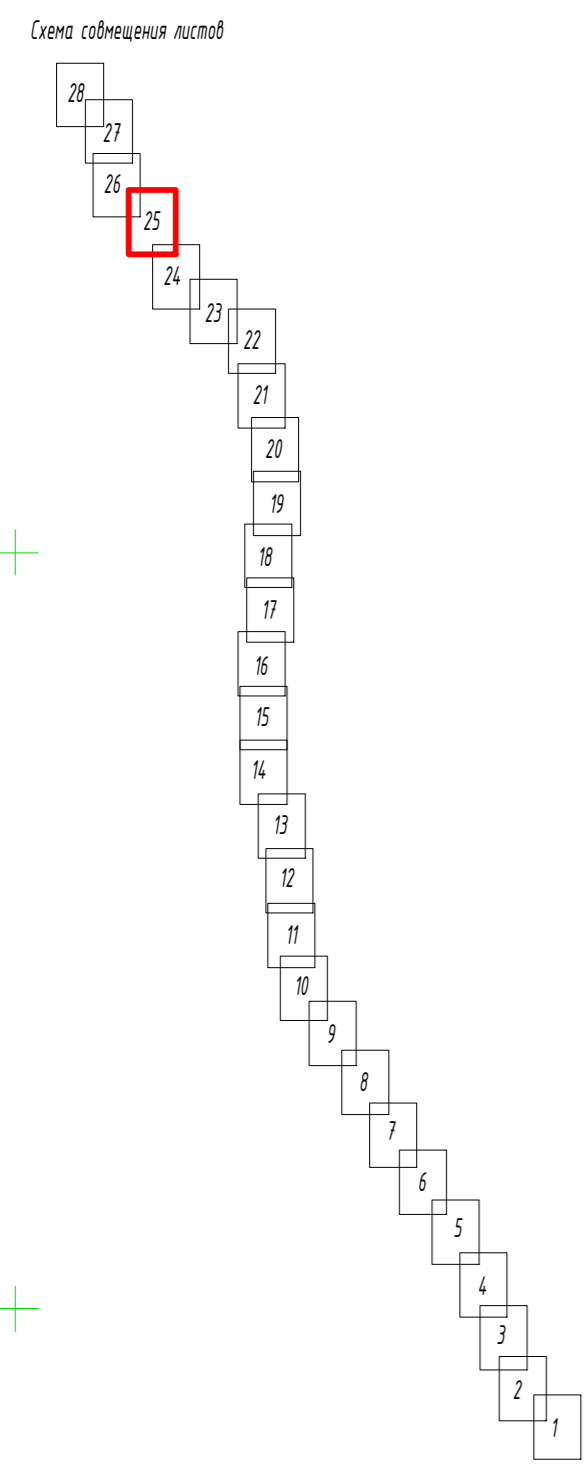
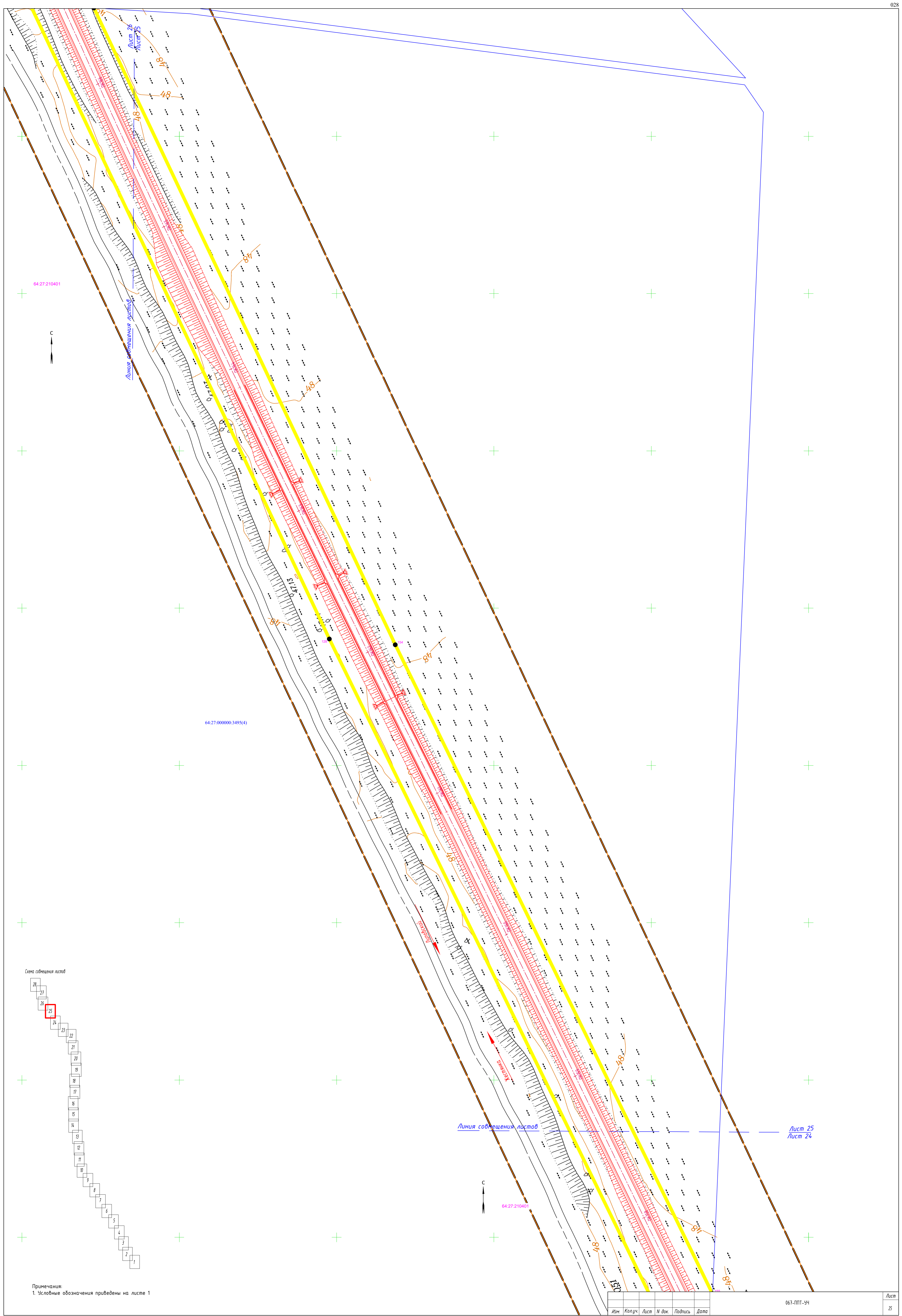
Линия совмещения листов

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

067-ПМТ-УЧ

Лист

24



Примечания:
1. Числовые обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

64:27:210401

Линия совмещения листов

Лист 27
Лист 26



64:27:000000:3495(13)

64:27:000000:3495(4)

Схема совмещения листов

64:27:210401



Линия совмещения листов

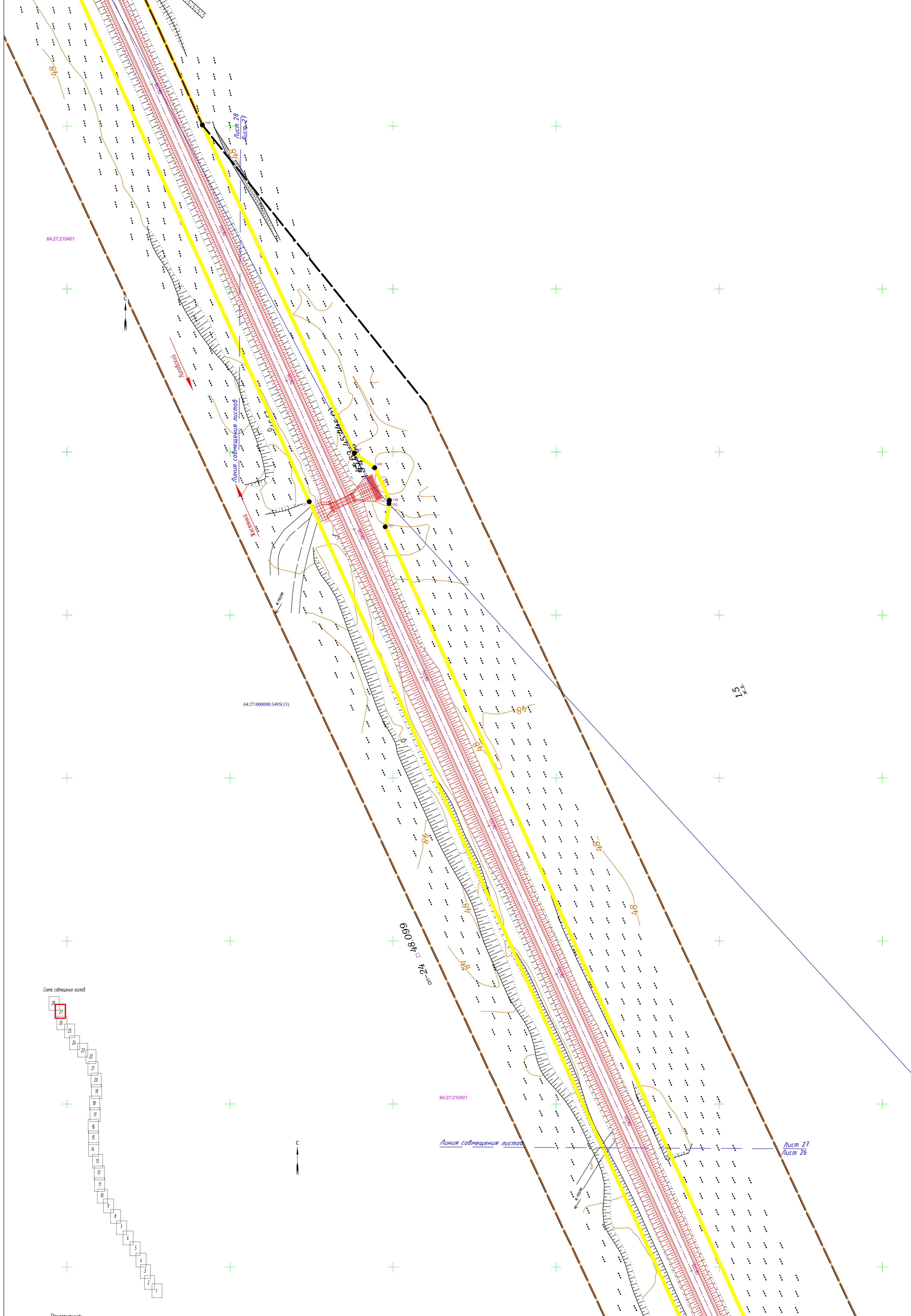
Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

067-ППТ-УЧ

Лист

26



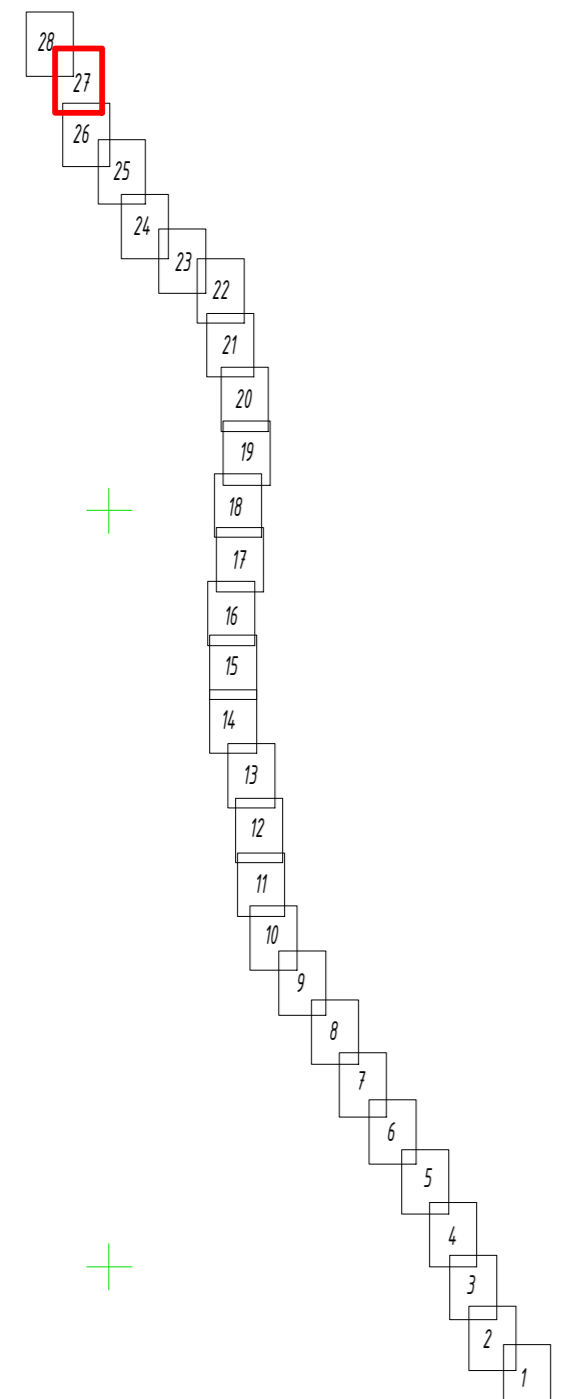
64:27:210401

64:27:000000:3495(13)

от 20 48 00 9

64:27:210401

Схема совмещения листов



Примечания:
1. Условные обозначения приведены на листе 1

64:27:000000:3495(13)

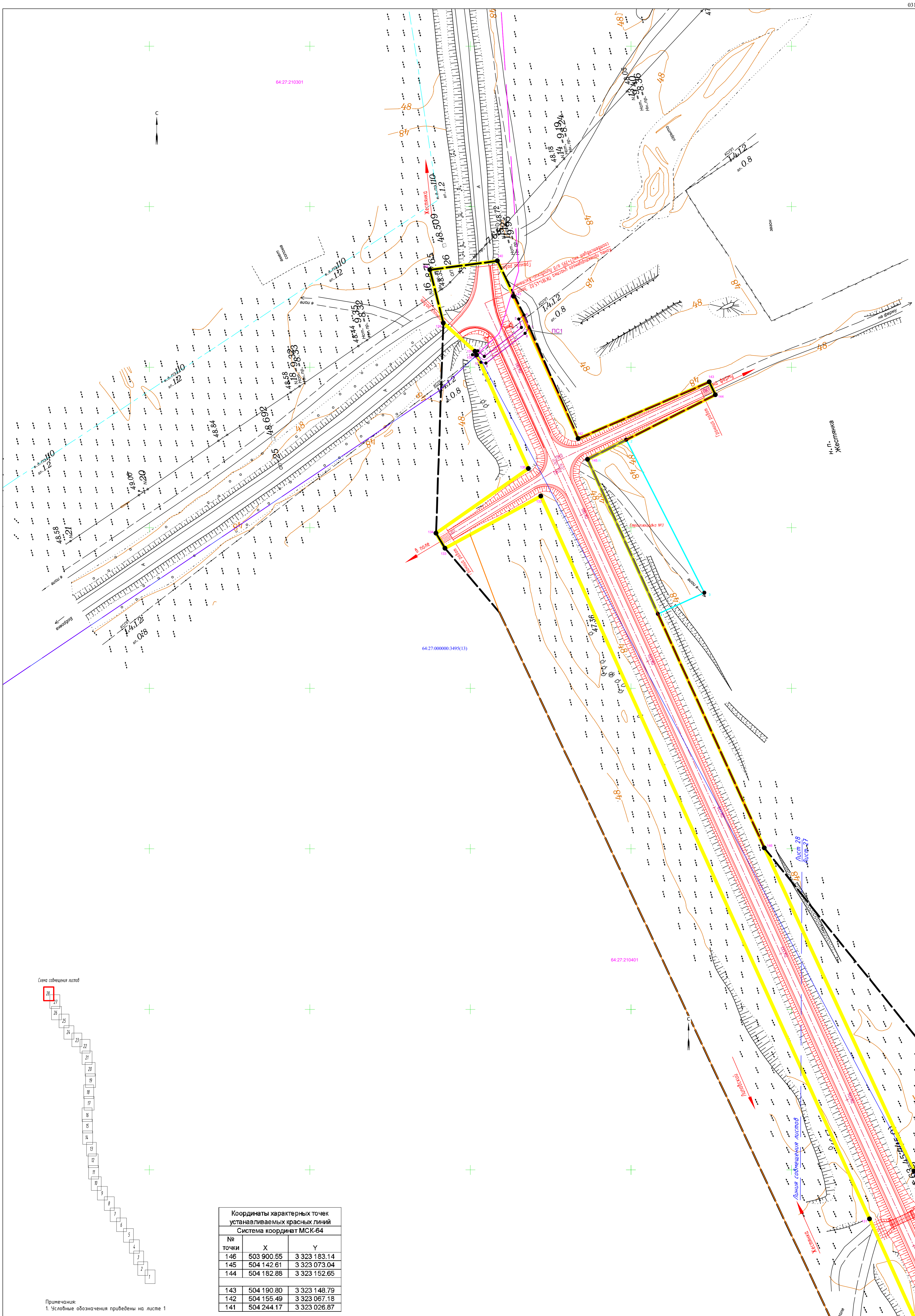
15
ж.б.

Линия совмещения листов

Лист 27
Лист 26

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

067-ППТ-УЧ

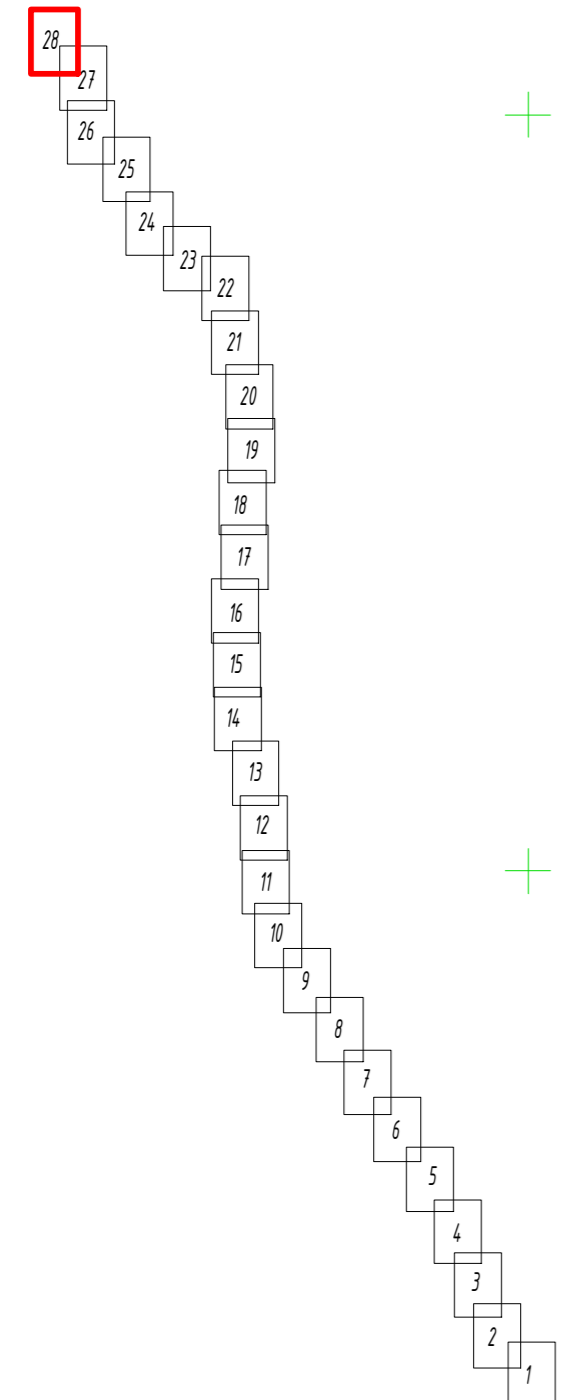


64.27.210301

64.27.000000:3495(13)

64.27.210401

Схема сообщения листов



Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий Система координат МСК-64

№ точки	X	Y
146	503 900.55	3 323 183.14
145	504 142.61	3 323 073.04
144	504 182.88	3 323 152.65
143	504 190.80	3 323 148.79
142	504 155.49	3 323 067.18
141	504 244.17	3 323 026.87

Примечания:
1. Числовые обозначения приведены на листе 1

Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Липовский - Жестянка» на участке км 9+250 – п.Жестянка в Озинском и Пугачевском районах Саратовской области» разработан в соответствии с государственным контрактом №0360200054021000067 от 14.09.2021г, заключенным с Государственным казенным учреждением Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства».




Проектные работы выполняются в соответствии с контрольным событием «Проектно-изыскательские, научно-исследовательские, опытно-конструкторские работы по объектам строительства и реконструкции на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения и искусственных сооружений на них, находящихся в государственной собственности области», мероприятием «Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, мостов и мостовых переходов, находящихся в государственной собственности области, за счет средств областного дорожного фонда» в рамках плана мониторинга реализации государственной программы «Развитие транспортной системы» подпрограммы «Развитие и обеспечение сохранности сети автомобильных дорог Саратовской области».

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативно-правовой, нормативно-технической документацией Российской Федерации и Саратовской области в сфере градостроительства, исходной информацией, техническими условиями, требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Законодательная, нормативно - правовая и научно - проектная документация Российской Федерации в сфере градостроительства:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г №200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г №74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Проект планировки территории					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Моисеенко			04.22
Проверил		Трубников			04.22
ГИП		Андряков			04.22
Положение о размещении линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Липовский - Жестянка» на участке км 9+250 – п.Жестянка в Озинском и Пугачевском районах Саратовской области»					
ООО «Мостдорпроект-плюс»					
		Стадия	Лист	Листов	
			1	19	

7. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001г №78-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон от 21.12.2004г №172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
10. Федеральный закон от 23.11.1992г № 174 - ФЗ «Об экологической экспертизе»;
11. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
12. Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
13. Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов"
14. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
15. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
16. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях, подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".
17. Постановление Правительства Саратовской области от 16.02.2016 № 56-П "Об уполномоченных органах"
18. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 июня 2016 года № 221 "Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги "Подготовка проекта решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ" с изменениями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26.04.2022 N 104.
19. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
						2	

20. Схема территориального планирования Саратовской области, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021г №314-П с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства Саратовской области от 06.05.2022г №354-П.

21. Схема территориального планирования Озинского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением районного Собрания Озинского муниципального района Саратовской области от 10.04.2012г № 553.

22. Схема территориального планирования Пугачевского муниципального района Саратовской области. утвержденная решением Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области от 22.04.2013 г № 473.

23. Местные нормативы градостроительного проектирования Липовского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области, утвержденные Постановлением администрации Озинского муниципального района Саратовской области от 29.11.2017 № 309.

24. Местные нормативы градостроительного проектирования Пугачевского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области от 21 сентября 2017 года № 98.

Согласно п. 4а Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в период со дня его вступления в силу до 1 января 2023 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Проект планировки территории выполнен на основании утвержденной схемы территориального планирования Саратовской области.

Согласно п. 10-14 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Проект планировки территории				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

изменением их местоположения. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов, что и сделано в данном проекте планировки территории.

На чертеже красных линий отображены красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий являются неотъемлемым приложением чертежа красных линий, а также сведены в таблицу 5 «Положения о размещении линейных объектов». Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не отображены вследствие отсутствия вышеуказанных объектов капитального строительства. Соответственно в Положении о размещении линейных объектов отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Для размещения конструктивных элементов линейного объекта (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также территорий, предназначенных для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной дороги, необходимо образование земельных участков, их резервирование и изъятие для государственных нужд.

В соответствии с п.2 ст. 49 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Согласно п. 4 ст. 24 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях создания условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в порядке, установленном земельным законодательством (в соответствии с п.1 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ), осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Также согласно п. 7 ст. 90 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ в целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			Проект планировки территории					4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта осуществляется резервирование земель.

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (п.2 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ)

В связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков могут быть ограничены в правах возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (п.1 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ).

В соответствии с п.1 ст. 56.3 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории.

В соответствии с п.5 ст. 56.3 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

Учитывая вышеизложенное, для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Липовский - Жестянка» на участке км 9+250 – п.Жестянка в Озинском и Пугачевском районах Саратовской области» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проекта планировки территории, подлежит резервированию и изъятию для государственных нужд:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Проект планировки территории				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Часть :213:3У1 площадью 4955 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:23:000000:213, вх. номер 64:23:050410:178 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Саратовская, р-н Озинский, примерно в 7,5 км. на юго-запад от с. Светлое Озеро, пашня-поле №3 кормового севооборота; долевая собственность;

2. часть :213:3У2 площадью 852 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:23:000000:213, вх. номер 64:23:050410:178 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Саратовская, р-н Озинский, примерно в 7,5 км. на юго-запад от с. Светлое Озеро, пашня-поле №3 кормового севооборота; долевая собственность;

3. часть :213:3У4 площадью 840 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:23:000000:213, вх. номер 64:23:050410:178 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Саратовская, р-н Озинский, примерно в 7,5 км. на юго-запад от с. Светлое Озеро, пашня-поле №3 кормового севооборота; долевая собственность;

4. часть :213:3У3 площадью 6882 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:23:000000:213, вх. номер 64:23:050410:179 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Саратовская, р-н Озинский, примерно в 7,5 км. на юго-запад от с. Светлое Озеро, пашня-поле №3 кормового севооборота; долевая собственность;

5. часть :1615:3У1 площадью 8661 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:23:000000:1615 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, Липовское муниципальное образование, 7,9 км. юго-западнее с. Светлое Озеро; долевая собственность;

6. часть :165:3У1 площадью 474 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:23:000000:165, вх. номер 64:23:050410:159 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Саратовская, р-н Озинский, поле №3 кормового севооборота юго-западнее с. Светлое Озеро в 7,5 км; долевая собственность;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7. часть :165:3У2 площадью 733 кв. м из земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 64:23:000000:165, вх. номер 64:23:050410:159 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: обл. Саратовская, р-н Озинский, поле №3 кормового севооборота юго-западнее с. Светлое Озеро в 7,5 км; долевая собственность;

8. часть :97:3У1 площадью 965 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:23:050201:97 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, Озинский район, Липовское МО; долевая собственность;

9. часть :97:3У2 площадью 1545 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:23:050201:97 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, Озинский район, Липовское МО; долевая собственность;

10. часть :99:3У1 площадью 356 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:27:210401:99 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Пугачевский, примерно в 5.1 км по направлению на юго-восток от ориентира: пункт ГГС 2126, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, Пугачевский район, Клинцовское муниципальное образование; долевая собственность;

11. часть :3495:3У1 площадью 34276 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:27:000000:3495 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, Пугачевский район, Клинцовское муниципальное образование в 7.8 км на юго-восток от пункта ГГС 2163; долевая собственность, аренда с 31.07.2015 по 01.07.2064 ООО «Агрофирма «Рубеж»;

12. часть :3495:3У2 площадью 43932 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 64:27:000000:3495 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, Пугачевский район, Клинцовское муниципальное образование в 7.8 км на юго-восток от пункта ГГС 2163; долевая собственность, аренда с 31.07.2015 по 01.07.2064 ООО «Агрофирма «Рубеж».

Также предусмотрено резервирование 25 земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 493055 кв. м, а также части :63:3У1 площадью 1070 кв. м из земельного участка 64:23:050201:63 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект планировки территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

сельскохозяйственного производства, адрес: Саратовская область, р-н Озинский, пашня 191, 99га-на рас.6 км запад с. Светлое Озеро; пастб 22 га-на рас. 6км запад с. Светлое Озеро; Права не зарегистрированы) и части :82:3У1 площадью 68 кв. м из земельного участка 64:23:050202:82 (категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Объекты V класса опасности по СанПиН: объекты логистики, складские комплексы, оптовые базы, склады, производственные базы, адрес: Саратовская область, р-н Озинский, с. Светлое Озеро, ул. Зеленая, дом 23; Собственность: Липовское муниципальное образование Озинского муниципального района Саратовской области).

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Параметры линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Липовский - Жестянка» на участке км 9+250 – п.Жестянка в Озинском и Пугачевском районах Саратовской области» запроектированы в соответствии с техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации.

Основные технико-экономические показатели линейного объекта приведены в таблице 1.

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект планировки территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории:

- субъектов Российской Федерации: Саратовская область;
- городских округов в составе субъектов РФ: -
- муниципальных районов: Пугачевский район, Озинский район;
- поселений (муниципальных образований): Клинцовское муниципальное образование Пугачевского района, Липовское муниципальное образование Озинского района, Пигаревское муниципальное образование Озинского района;
- населенных пунктов: с. Жестянка Клинцовского муниципального образования Пугачевского района, с. Светлое Озеро Липовского муниципального образования Озинского района.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

№ точки	Координаты, м		18	488 269.35	3 328 459.98
	X	Y			
1	487 882.86	3 328 902.26	19	488 293.24	3 328 442.37
2	488 050.78	3 328 783.05	20	488 429.06	3 328 360.57
3	488 100.10	3 328 723.34	21	488 498.27	3 328 323.20
4	488 121.51	3 328 685.32	22	488 559.63	3 328 300.17
5	488 114.37	3 328 661.03	23	488 634.18	3 328 277.49
6	488 103.73	3 328 624.81	24	488 749.88	3 328 236.58
7	488 097.59	3 328 599.31	25	489 192.71	3 328 050.76
8	488 116.38	3 328 582.86	26	489 547.00	3 327 902.08
9	488 119.26	3 328 579.84	27	489 602.36	3 327 876.53
10	488 170.10	3 328 590.44	28	489 594.33	3 327 784.47
11	488 184.62	3 328 559.06	29	489 600.96	3 327 783.16
12	488 175.47	3 328 540.10	30	489 626.79	3 327 864.59
13	488 154.26	3 328 485.45	31	489 716.09	3 327 817.31
14	488 147.49	3 328 457.82	32	490 284.45	3 327 479.99
15	488 152.21	3 328 453.35	33	490 931.29	3 327 093.84
16	488 225.64	3 328 500.83	34	490 913.81	3 327 053.55
17	488 248.07	3 328 477.73	35	490 887.27	3 327 019.15
			36	490 892.92	3 327 014.17

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Лист
							11

127	501 987.61	3 324 036.12
128	502 480.37	3 323 795.41
129	502 884.05	3 323 605.14
130	502 888.18	3 323 603.26
131	503 669.41	3 323 248.68
132	504 119.77	3 323 043.88
133	504 087.24	3 322 984.17
134	504 096.66	3 322 978.65
135	504 136.81	3 323 036.13
136	504 207.61	3 323 003.92
137	504 209.91	3 323 002.88
138	504 227.49	3 322 983.13
139	504 260.73	3 322 974.85
140	504 266.21	3 323 016.85
141	504 244.17	3 323 026.87
142	504 155.49	3 323 067.18
143	504 190.80	3 323 148.79
144	504 182.88	3 323 152.65
145	504 142.61	3 323 073.04
146	503 900.55	3 323 183.14
147	503 699.26	3 323 276.33
148	503 690.28	3 323 288.81
149	503 670.38	3 323 297.86
150	503 668.34	3 323 297.53
151	503 654.06	3 323 295.27
152	502 885.76	3 323 643.89
153	502 881.62	3 323 645.78
154	502 476.72	3 323 837.29
155	502 064.12	3 324 038.96
156	501 961.62	3 324 089.24
157	501 903.39	3 324 137.83
158	501 855.70	3 324 186.08
159	501 822.53	3 324 214.08
160	501 523.72	3 324 562.68
161	501 079.54	3 325 060.67
162	501 126.91	3 325 138.79
163	501 120.26	3 325 143.62
164	501 059.25	3 325 081.49
165	501 013.57	3 325 119.11
166	500 959.07	3 325 148.90
167	500 922.48	3 325 161.90
168	500 877.46	3 325 171.41
169	500 802.49	3 325 176.25
170	500 448.13	3 325 184.35
171	500 371.64	3 325 189.00

172	500 326.96	3 325 198.83
173	500 292.81	3 325 211.78
174	500 289.12	3 325 215.86
175	500 276.90	3 325 224.57
176	500 269.29	3 325 223.74
177	500 084.38	3 325 341.66
178	500 019.42	3 325 366.65
179	499 945.96	3 325 377.19
180	499 881.75	3 325 376.43
181	499 342.83	3 325 357.86
182	498 747.37	3 325 359.39
183	498 732.02	3 325 371.85
184	498 698.35	3 325 371.00
185	498 688.49	3 325 357.95
186	498 374.62	3 325 332.52
187	497 950.25	3 325 294.44
188	497 936.09	3 325 367.51
189	497 933.25	3 325 382.17
190	497 926.76	3 325 381.76
191	497 920.16	3 325 291.78
192	497 733.39	3 325 275.28
193	497 728.50	3 325 277.34
194	497 713.26	3 325 275.99
195	497 711.00	3 325 273.30
196	497 612.92	3 325 264.74
197	497 594.18	3 325 263.10
198	497 094.66	3 325 219.50
199	496 666.57	3 325 174.94
200	496 665.24	3 325 186.71
201	496 642.96	3 325 184.19
202	496 630.95	3 325 201.73
203	496 636.70	3 325 254.63
204	496 636.37	3 325 254.71
205	496 620.90	3 325 258.60
206	496 612.66	3 325 222.67
207	496 610.22	3 325 212.04
208	496 592.72	3 325 174.40
209	496 455.23	3 325 151.08
210	496 243.24	3 325 139.92
211	496 062.52	3 325 141.55
212	496 065.05	3 325 169.40
213	496 075.05	3 325 279.74
214	496 077.52	3 325 289.04
215	496 079.18	3 325 309.44
216	496 087.97	3 325 417.14

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки территории

Лист

13

217	496 089.44	3 325 435.28
218	496 092.04	3 325 467.28
219	496 078.73	3 325 469.10
220	496 073.68	3 325 441.33
221	496 051.86	3 325 438.11
222	496 050.32	3 325 431.00
223	496 072.33	3 325 420.03
224	496 067.56	3 325 386.54
225	496 064.52	3 325 365.09
226	496 057.66	3 325 317.01
227	496 042.12	3 325 318.29
228	496 030.49	3 325 319.24
229	496 028.66	3 325 309.43
230	496 056.68	3 325 300.87
231	496 056.12	3 325 296.22
232	496 037.54	3 325 142.48
233	495 988.74	3 325 146.01
234	495 972.14	3 325 148.92
235	495 924.99	3 325 162.87
236	495 663.99	3 325 274.19
237	495 578.69	3 325 306.82
238	495 481.32	3 325 331.36
239	495 456.53	3 325 337.61
240	495 436.38	3 325 342.02
241	495 350.19	3 325 360.90
242	495 333.56	3 325 364.55
243	495 349.67	3 325 452.77
244	495 333.15	3 325 456.37
245	495 332.33	3 325 453.54
246	495 313.53	3 325 388.43
247	495 308.68	3 325 371.61
248	495 273.81	3 325 387.22
249	495 272.89	3 325 391.13
250	495 259.44	3 325 398.43
251	495 252.73	3 325 398.74
252	495 070.32	3 325 513.37
253	495 033.83	3 325 530.25
254	495 011.63	3 325 539.39
255	494 995.06	3 325 544.36
256	494 980.42	3 325 547.62
257	494 760.39	3 325 563.57
258	494 547.71	3 325 576.84
259	494 542.70	3 325 588.33
260	494 567.93	3 325 656.30
261	494 560.66	3 325 661.63

262	494 509.30	3 325 589.07
263	494 487.51	3 325 580.60
264	494 036.38	3 325 608.76
265	493 628.85	3 325 634.94
266	493 480.90	3 325 645.46
267	493 436.64	3 325 652.48
268	493 406.36	3 325 661.18
269	493 377.56	3 325 673.04
270	493 374.50	3 325 679.66
271	493 357.00	3 325 688.25
272	493 327.64	3 325 700.69
273	493 028.12	3 325 888.82
274	493 024.39	3 325 898.01
275	493 007.78	3 325 908.12
276	492 996.33	3 325 908.17
277	492 890.65	3 325 972.47
278	492 897.60	3 325 994.67
279	492 918.37	3 326 059.50
280	492 910.31	3 326 063.68
281	492 880.36	3 326 005.03
282	492 867.83	3 325 986.35
283	492 203.17	3 326 385.86
284	490 995.06	3 327 097.69
285	490 998.72	3 327 120.39
286	491 033.06	3 327 176.03
287	491 028.16	3 327 180.30
288	490 976.56	3 327 133.72
289	490 952.51	3 327 123.10
290	490 873.60	3 327 170.75
291	490 301.00	3 327 512.04
292	489 739.91	3 327 845.20
293	489 632.07	3 327 902.13
294	489 660.43	3 327 987.40
295	489 653.46	3 327 990.34
296	489 612.72	3 327 911.48
297	489 564.91	3 327 934.04
298	489 551.18	3 327 940.09
299	489 445.63	3 327 983.16
300	489 193.14	3 328 087.74
301	488 973.01	3 328 181.51
302	488 768.44	3 328 275.75
303	488 654.01	3 328 308.80
304	488 517.54	3 328 354.00
305	488 433.62	3 328 407.33
306	488 346.15	3 328 457.04

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки территории

Лист

14

307	488 262.32	3 328 515.48
308	488 204.77	3 328 601.76
309	488 212.16	3 328 687.42
310	488 214.55	3 328 715.12
311	488 185.64	3 328 714.11
312	488 183.05	3 328 714.34
313	488 152.14	3 328 704.43

314	488 133.73	3 328 737.36
315	488 075.61	3 328 813.52
316	488 016.84	3 328 854.93
317	487 903.03	3 328 931.57
318	487 896.42	3 328 921.96
1	487 882.86	3 328 902.26

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения линейного объекта проектом планировки предусмотрено переустройство инженерных коммуникаций.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов (линий связи), подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения линий связи сведен в таблицу в таблицу 4.

Таблица 4

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
ПС1 (площадь 194 кв. м.)		
1	504 207.67	3 323 001.40
2	504 210.16	3 323 004.62
3	504 206.74	3 323 008.67
4	504 224.76	3 323 031.78

5	504 229.90	3 323 030.19
6	504 232.45	3 323 033.49
7	504 224.66	3 323 036.51
8	504 221.05	3 323 034.14
9	504 202.49	3 323 009.69
10	504 203.04	3 323 006.63
1	504 207.67	3 323 001.40

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектной документацией не предусматривается строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, поэтому данный раздел не разрабатывается.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), как существующие, так и строящиеся на момент подготовки проектной документации, а также строительство объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Таким образом нет необходимости осуществления мероприятий по защите вышеуказанных объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта и данный раздел проектной документации не разрабатывается.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Министерства культуры РФ (Минкультуры России) №17620-12-02 от 21.09.2021г объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденному распоряжением Правительства РФ от 01.06.20009 №759-р, на участке проведения проектных работ отсутствуют.

В соответствии с письмом Комитета культурного наследия Саратовской области №01-16/600-исх от 01.06.2022г на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В соответствии с письмом администрации Озинского района Саратовской области №4392 от 29.09.2021г. и письмом администрации Пугачевского района Саратовской области №5576 от 27.10.2021г. на участке проведения проектных работ памятники истории и культуры регионального и местного значения отсутствуют.

Таким образом необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Саратовской области №ИВ-175-23175 от 19.10.2021г в районе проектируемого объекта потенциально опасные объекты отсутствуют.

В соответствии с письмом Минприроды России №15-47/10213 от 30.04.2020г. в районе производства работ особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области №11841 от 07.10.2021г в районе производства работ особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны, зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, водно-болотные угодья отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации Озинского района Саратовской области №4392 от 29.09.2021г. и письмом администрации Пугачевского района Саратовской области №5576 от 27.10.2021. на земельном участке под линейным объектом особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны, кладбища, скотомогильники, водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории, территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют.

В соответствии с письмом Федерального агентства по недропользованию №СБ-ПФО-14-00-08/1380 от 20.10.2021г в границах участка проектирования месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

В соответствии с письмом Управления ветеринарии Правительства Саратовской области №453 от 24.09.2021г и №401-27/3804 от 07.10.2021г на проектируемом объекте и в 1000 м от него скотомогильники, их санитарно-защитные зоны, места захоронения трупов животных,

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Проект планировки территории						17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

павших от сибирской язвы, отсутствуют. Карантинные мероприятия в зоне расположения указанных объектов не проводятся.

Проектные решения, используемые при размещении линейного объекта, ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природно-территориальный комплекс.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды представлена в Техническом отчёте по результатам инженерно-экологических изысканий 067-ИЭИ Том ИИ.4.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Саратовской области №ИВ-175-23175 от 19.10.2021г в районе проектируемого объекта потенциально опасные объекты отсутствуют.

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Саратовской области №ИВ-175-21104 от 01.10.2021г проектируемый объект находится в районах выездов:

1. ПСЧ-54 1 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Саратовской области, расположенной по адресу: 413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, 21/1. Состав сил и средств: в боевом расчете находятся 2 единицы пожарной техники (2 автоцистерны), численность дежурного караула 10 человек. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту соответствует требованию ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. ПСЧ-50 14 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Саратовской области, расположенной по адресу: 413620, Саратовская область, р.п. Озинки, ул. Кольберта, 13 с. Состав сил и средств: в боевом расчете находятся 2 единицы пожарной техники (2 автоцистерны), численность дежурного караула 7 человек. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту не соответствует требованию ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таким образом необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10. Информация об устанавливаемых проектом планировки территории красных линиях

Таблица 5

№ точки	Координаты	
	X	Y
241	495 350.19	3 325 360.90
240	495 436.38	3 325 342.02
238	495 481.32	3 325 331.36
237	495 578.69	3 325 306.82
236	495 663.99	3 325 274.19
235	495 924.99	3 325 162.87
234	495 972.14	3 325 148.92
233	495 988.74	3 325 146.01
232	496 037.54	3 325 142.48
231	496 056.12	3 325 296.22
230	496 056.68	3 325 300.87
229	496 028.66	3 325 309.43
228	496 030.49	3 325 319.24
227	496 042.12	3 325 318.29
226	496 057.66	3 325 317.01
225	496 064.52	3 325 365.09
224	496 067.56	3 325 386.54
223	496 072.33	3 325 420.03
222	496 050.32	3 325 431.00
221	496 051.86	3 325 438.11
220	496 073.68	3 325 441.33
219	496 078.73	3 325 469.10
218	496 092.04	3 325 467.28
144	504 182.88	3 323 152.65

217	496 089.44	3 325 435.28
216	496 087.97	3 325 417.14
215	496 079.18	3 325 309.44
214	496 077.52	3 325 289.04
213	496 075.05	3 325 279.74
212	496 065.05	3 325 169.40
211	496 062.52	3 325 141.55
210	496 243.24	3 325 139.92
209	496 455.23	3 325 151.08
208	496 592.72	3 325 174.40
207	496 610.22	3 325 212.04
146	503 900.55	3 323 183.14
145	504 142.61	3 323 073.04
144	504 182.88	3 323 152.65
143	504 190.80	3 323 148.79
142	504 155.49	3 323 067.18
141	504 244.17	3 323 026.87
146	503 900.55	3 323 183.14
145	504 142.61	3 323 073.04
144	504 182.88	3 323 152.65
143	504 190.80	3 323 148.79
142	504 155.49	3 323 067.18
141	504 244.17	3 323 026.87
146	503 900.55	3 323 183.14
145	504 142.61	3 323 073.04

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки территории

Лист

19