

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

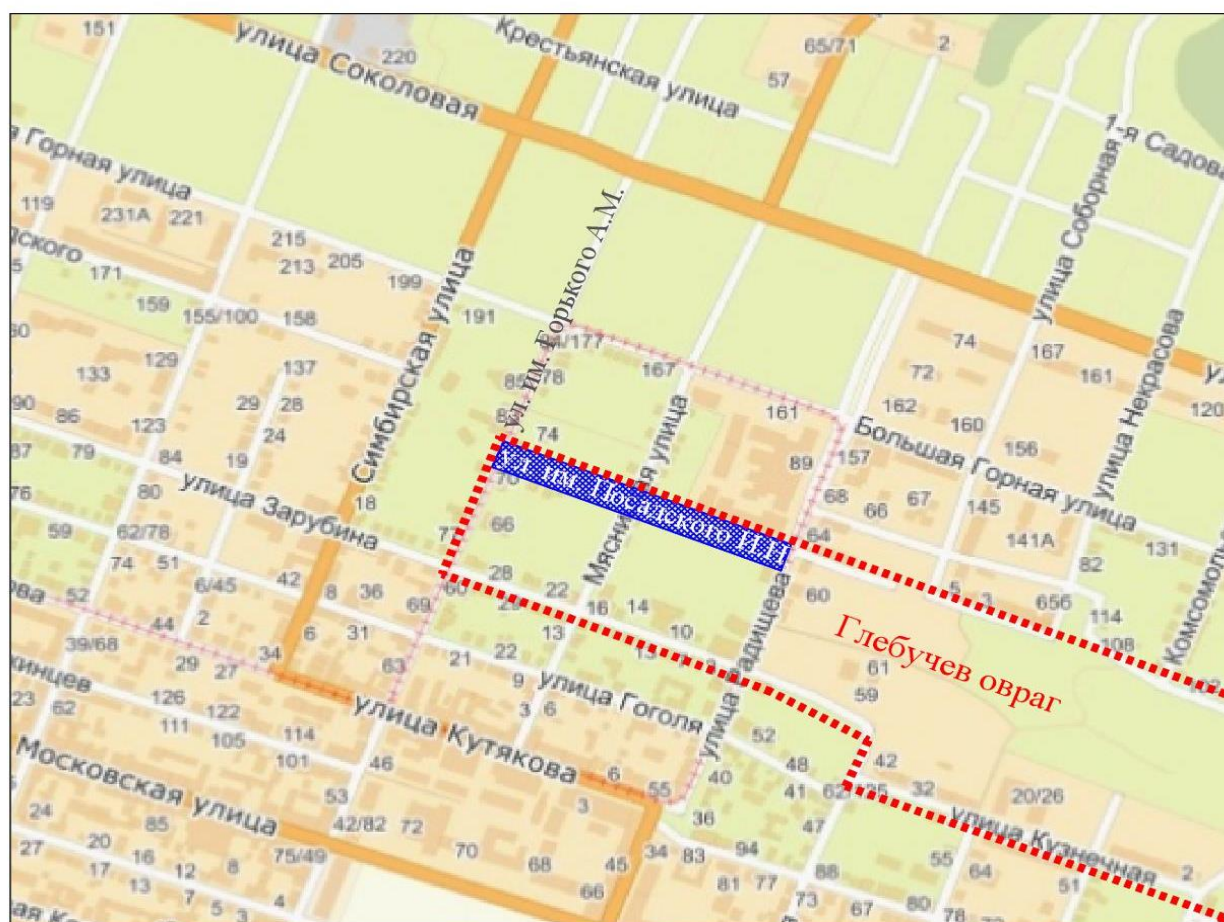
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433,

в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова,

в части подготовки изменений в проект межевания территории



г. Саратов
2026 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова
Договор: № 40/2026 от 27.05.2026 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433,

в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова,

в части подготовки изменений в проект межевания территории

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2026 г.

Содержание проекта межевания территории

<i>«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»</i>	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Исходно-разрешительная документация
3	Характеристика территории
4	Цели и задачи проекта межевания территории
5	Сведения об изымаемых объектах недвижимости
6	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
7	Результаты инженерных изысканий
<i>«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»</i>	
1	Чертеж межевания территории
2	Чертеж изымаемых объектов недвижимости
<i>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</i>	
1	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
2	Границы территорий объектов культурного наследия
3	Границы зон с особыми условиями использования территории
4	Схема территориального зонирования

Приложение

1	Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 954 от 21.04.2021 г.
2	Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 4433 от 28.10.2022 г.
3	Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2530-р от 05.12.2024 г.
4	Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 1830-р от 25.12.2024 г.
5	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 87 от 17.02.2025 года
6	Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 4751-р от 22.05.2026 г.

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, в части подготовки изменений в проект межевания территории разработан на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 4751-р от 22 мая 2026 года.

Проект изменений в проект планировки территории, в части подготовки изменений в проект межевания территории разработан в соответствии с договором № 40/2026 от 27.05.2026 г. заключенным между Комитетом по управлению имуществом города Саратова и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер».

Ранее на данную территорию были подготовлены проекты планировки территории:

– Первый проект планировки территории подготовлен на основании постановления Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 954 от 21.04.2021 г., утвержденный постановлением

Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 4433 от 28.10.2022 г.

- Второй проект изменений в ППТ подготовлен на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2530-р от 05.12.2024 г. и на основании Распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 1830-р от 25.12.2024 г., утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 87 от 17.02.2025 г.

В настоящее время подготавливается проект изменений в ППТ на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 4751-р от 22 мая 2026 года, а также технического задания заказчика работ (Приложение № 1 к Договору от 27.05.2026 № 40/2026).

Согласно технического задания заказчика работ главной целью и задачей разработки настоящего проекта является корректировка изымаемых объектов недвижимости, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова.

В связи с вышеуказанным, следует пояснить, что изменения коснутся только проекта межевания территории. Проект планировки остается прежним.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 г. № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 г. № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 г. № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями

и дополнениями);

- Решение Саратовской городской Думы от 28 мая 2020 г. № 67-536 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения.

- Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-

98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС);

- Свод правил СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 декабря 2019 г. № 925/пр);

- другие действующие нормативные акты Российской Федерации и строительные нормы и правила.

3. Характеристика территории

Территория рассматриваемая в настоящем проекте межевания расположена в Волжском районе города Саратова, по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:010228, 64:48:010229.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте территории: «Земли населенных пунктов».

Подготовка проекта территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах территориальных зон:

ОЖ-1 - Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки;

ОД-2 - Зона объектов высшего и среднего специального образования;

Р-4 - Зона рекреационно-ландшафтного назначения.

Рассматриваемая в настоящем проекте территория полностью расположена в территории общего пользования в границах красных линий.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости (ГКН) в границах проекта межевания территории расположены установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

ЗООИТ 64:00-6.801 Приаэродромная территория аэродрома Саратов

(Гагарин).

ЗООУИТ 64:00-6.864 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗООУИТ 64:00-6.827 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), 60 (сектор 60).

ЗООУИТ 64:00-6.861 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 61 (сектор 61).

ЗООУИТ 64:48-6.1588 Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85.

ЗООУИТ 64:48-6.1587 Зона регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85.

ЗООУИТ 64:48-6.1591 Зона регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 4) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85.

ЗООУИТ 64:48-6.490 Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р/625 нитка А, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Верхний.

ЗООУИТ 64:48-6.246 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта

электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № 4/616 нитка Б, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, Подстанция Кировская - РП Верхний.

ЗОУИТ 64:48-6.61 Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р/625 нитка Б, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Верхний.

ЗОУИТ 64:48-6.2203 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-10 кВ №4/616 нитка А, литер К, ПС "Кировская" – РП "Верхний".

ЗОУИТ 64:48-6.498 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1.КЛ 6 кВ РП-Экономический-ТП-1829, г. Саратов, Волжский район; 2.КЛ 6 кВ ТП-1829-ТП-1095,г.Саратов, Волжский район; 3.КЛ 6кВ ТП-179-муфта около дома № 67 по ул. Радищева, г. Саратов, Волжский район.

ЗОУИТ 64:48-6.5549 Зона с особыми условиями использования территории - граница охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 103 (литера А).

Также в проекте межевания территории обозначены не установленные в государственном кадастре недвижимости зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона водопровода, канализации, газопровода, линий связи и линий электропередач.

Зоны с особыми условиями использования территорий в ПМТ обозначены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границах межевания территории, отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно данным Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>) в границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия, но следует отметить, что граница межевания затрагивает:

1) Зону регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85.

2) Зону охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85.

3) Зону регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 4) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85.

4) Охранную зону (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85.

5) Зону с особыми условиями использования территории - граница охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 103 (литера А).

4. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью и задачей настоящего проекта межевания территории, согласно технического задания заказчика работ является корректировка изымаемых объектов недвижимости, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М., в Волжском районе города Саратова.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ изъятие объектов недвижимости.

В настоящем проекте межевания территории предусмотрено изъятие 7-ми объектов недвижимости, не учтенных в предыдущем проекте.

5. Сведения об изымаемых объектах недвижимости

№	Наименование объекта	Адрес объекта капитального строительства	Площадь ОКС, планируемая к изъятию, кв. м
1	64:48:010229:786 Часть жилого дома	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул Глебучев Овраг, д. 735	56,9
2	64:48:010228:95 Многokвартирный дом	Саратовская область, г Саратов, ул им Горького А.М., д 70	36
3	64:48:000000:24605 Многokвартирный дом	Саратовская область, г Саратов, ул им Горького А.М., д 70	100,8
4	64:48:010229:773 Сарай	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Посадского И.Н., д. 105	15,2
5	64:48:010229:774 Сарай	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Посадского И.Н., д. 105	6,7
6	64:48:010229:775 Сарай	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Посадского И.Н., д. 105	6
7	64:48:010229:776 Сарай	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Посадского И.Н., д. 105	4,1

**6. Перечень координат характерных точек границ территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта
межевания**

№	X	Y
н1	497454.91	2299087.32
н2	497453.73	2299090.32
н3	497445.49	2299111.29
н4	497438.35	2299129.49
н5	497436.69	2299133.72
н6	497435.34	2299137.16
н7	497429.30	2299152.54
н8	497428.11	2299155.57
н9	497421.66	2299172.00
н10	497412.86	2299194.41
н11	497407.45	2299208.18
н12	497402.93	2299219.72
н13	497401.82	2299221.94
н14	497402.02	2299222.04
н15	497396.59	2299235.87
н16	497390.79	2299250.65
н17	497380.25	2299277.49
н18	497375.14	2299290.51
н19	497372.59	2299297.04
н20	497360.88	2299326.84
н21	497323.53	2299421.99
н22	497321.72	2299426.61

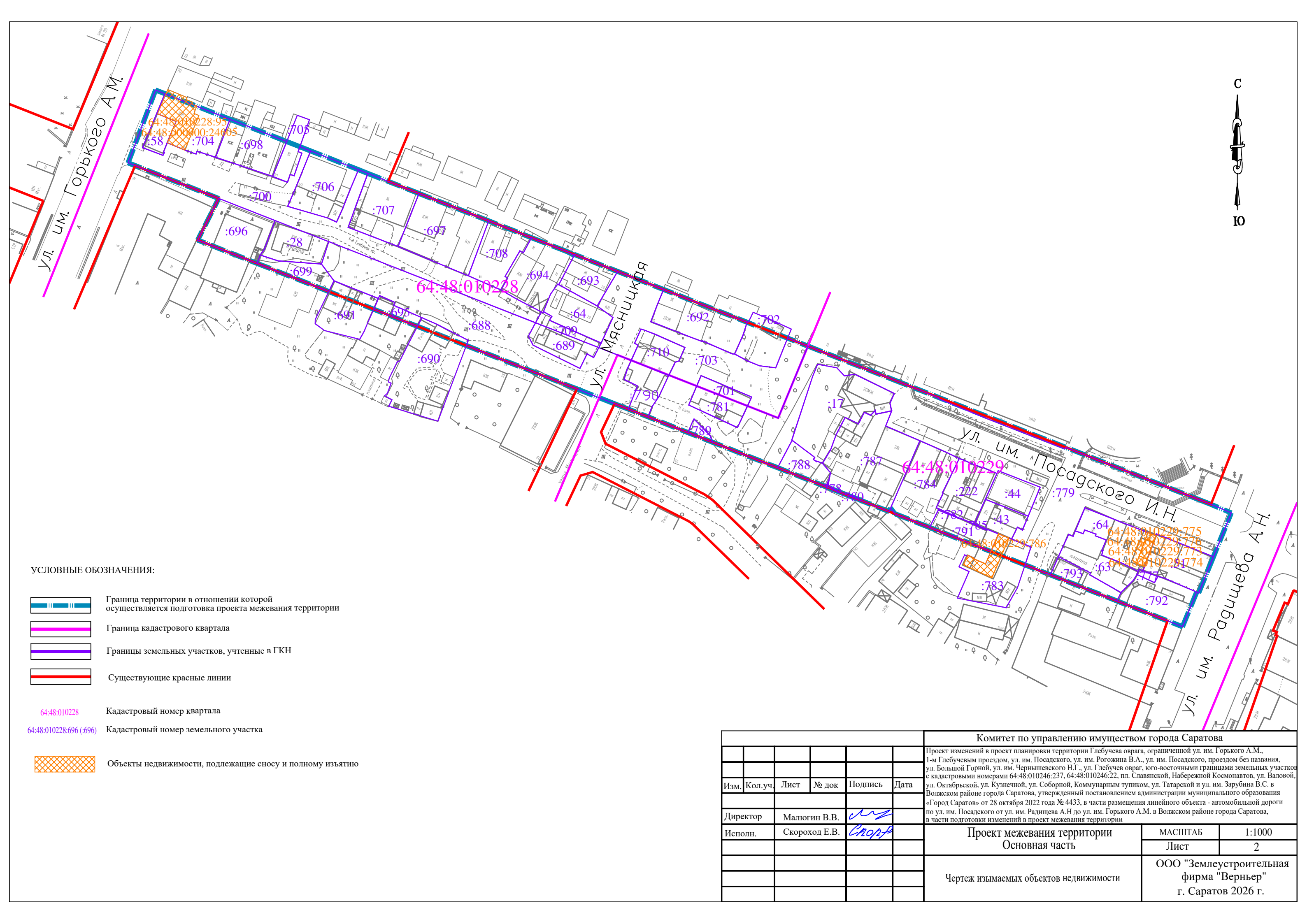
н23	497318.97	2299433.13
н24	497304.88	2299427.39
н25	497293.25	2299422.65
н26	497293.53	2299422.01
н27	497282.39	2299417.44
н28	497290.67	2299396.35
н29	497299.06	2299374.97
н30	497302.26	2299366.83
н31	497306.57	2299355.85
н32	497314.31	2299336.14
н33	497318.70	2299324.97
н34	497320.50	2299323.60
н35	497319.42	2299323.13
н36	497323.30	2299313.24
н37	497323.68	2299312.64
н38	497323.58	2299312.54
н39	497324.56	2299310.03
н40	497325.77	2299306.95
н41	497327.37	2299302.88
н42	497333.50	2299287.26
н43	497341.73	2299266.29
н44	497344.80	2299258.48
н45	497349.85	2299245.61
н46	497352.34	2299239.28
н47	497354.07	2299234.87
н48	497358.82	2299222.74

н49	497372.77	2299187.22
н50	497378.94	2299171.51
н51	497384.46	2299157.45
н52	497390.13	2299143.02
н53	497399.19	2299119.95
н54	497406.68	2299100.87
н55	497420.07	2299107.61
н56	497431.51	2299078.49
н1	497454.91	2299087.32
S=14357 кв.м		

7. Результаты инженерных изысканий

На территорию настоящего проекта, расположенного по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, ранее был подготовлен проект изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 87 от 17.02.2025 г., а также подготовлены все виды изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания).

На территорию настоящего проекта не требуется выполнение инженерно-геодезических изысканий, в связи с достаточностью материалов предыдущих изысканий и недавнем их сроке изготовления.



	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, учтенные в ГКН
	Существующие красные линии

 Объекты недвижимости, подлежащие сносу и полному изъятию

						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
						Проект изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Ваволой, ул. Октябрьской, ул. Кузнецкой, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, в части подготовки изменений в проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		МАСШТАБ	1:1000
Директор		Малюгин В.В.						Лист	2
Исполн.		Скорород Е.В.				Чертеж изымаемых объектов недвижимости		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	



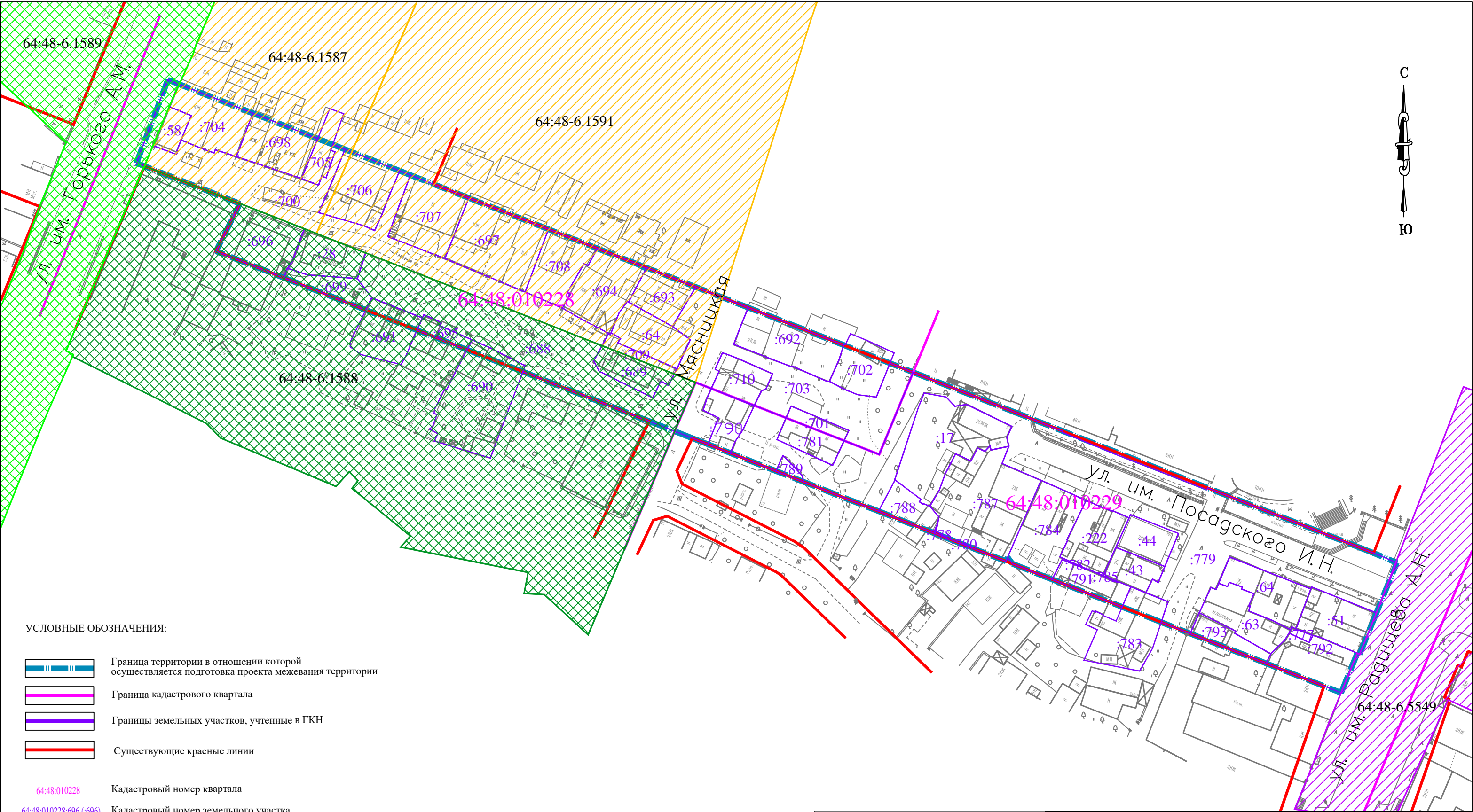
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- Существующие красные линии

- 64:48:010228 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010228:696 (:696) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010228:357 (:357) Кадастровый номер земельного участка

- Границы существующих земельных участков, входящие в территорию в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы существующих объектов капитального строительства учтенные в ГКН

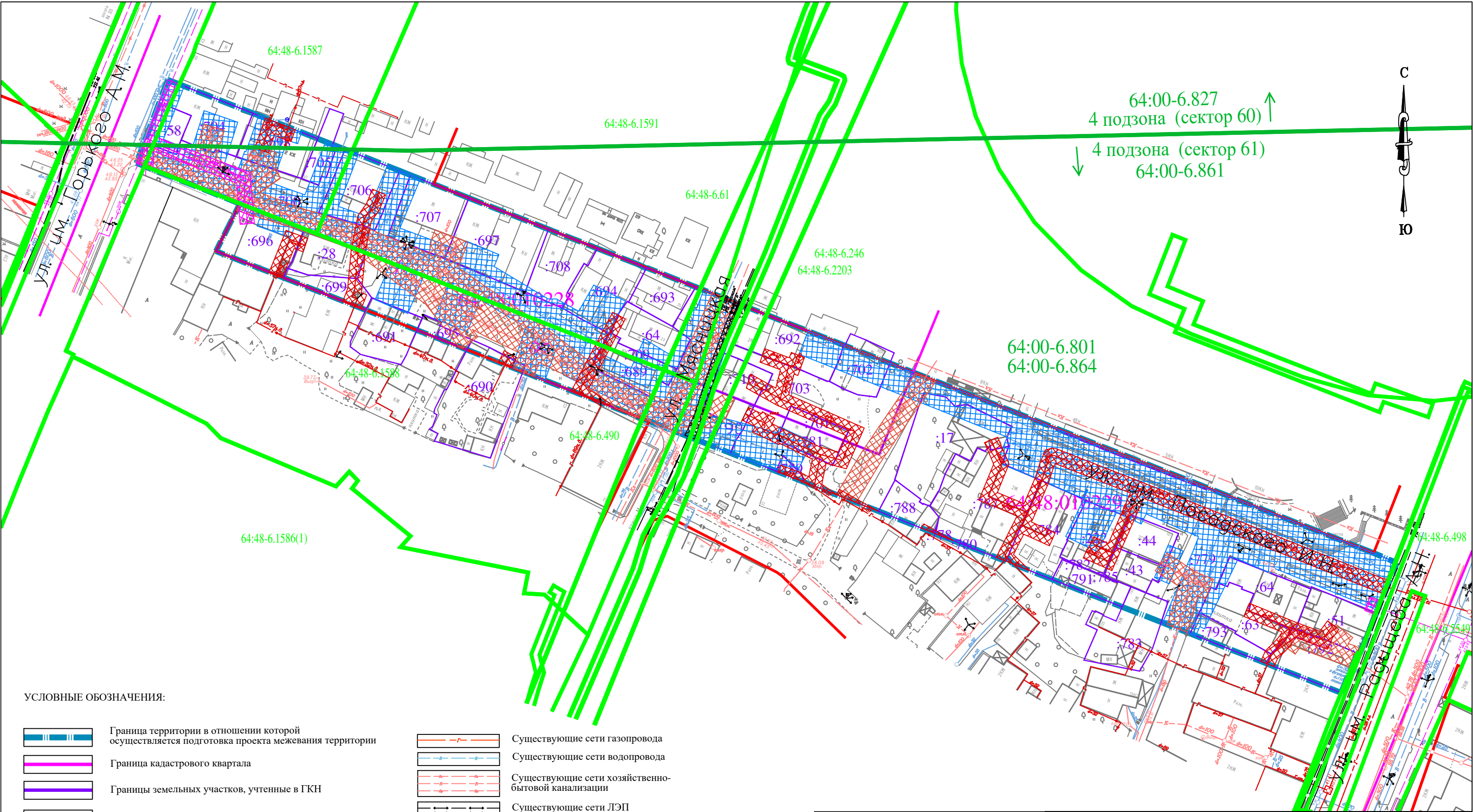
						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, в части подготовки изменений в проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Директор	Малюгин В.В.	
						Исполн.	Скороход Е.В.	
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ		МАСШТАБ Лист
								1:1000 1
						Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.



	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, учтенные в ГКН
	Существующие красные линии

	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	Зона регулирования застройки и хоз. деятельности объекта культурного наследия
	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вавовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнецкой, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, в части подготовки изменений в проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Малюгин В.В.						
Исполн.		Скорород Е.В.				Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ		МАСШТАБ 1:1000
						Лист		2
						Границы территорий объектов культурного наследия		ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2026 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- Существующие красные линии
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
- Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин)
- Существующие сети газопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)
- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь

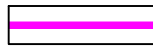
						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, в части подготовки изменений в проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории		МАСШТАБ
Директор						Материалы по обоснованию ПМТ		Лист
Исполн.						Границы зон с особыми условиями использования территорий		1:1000
								3
								ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



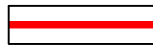
Граница территории в отношении которой
осуществляется подготовка проекта межевания территории



Граница кадастрового квартала



Границы земельных участков, учтенные в ГКН



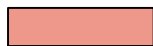
Существующие красные линии

64:48:010228

Кадастровый номер квартала

64:48:010228:696 (:696)

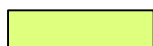
Кадастровый номер земельного участка



ОЖ-1 (Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки)



ОД-2 (Зона объектов высшего и среднего специального образования)



Р-4 (Зона рекреационно-ландшафтного назначения)

						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
						Проект изменений в проект планировки территории Глубучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глубучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глубучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, в части подготовки изменений в проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Малюгин В.В.							
Исполн.		Скоруход Е.В.				Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ		МАСШТАБ Лист	1:1000 4
						Схема территориального зонирования		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	

21 апреля 2021 года № 954

О подготовке проекта планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения Благотворительного фонда поддержки гражданских инициатив «Созидание»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Благотворительному фонду поддержки гражданских инициатив «Созидание» подготовку проекта планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать Благотворительному фонду поддержки гражданских инициатив «Созидание» в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе.

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 21 апреля 2021 года № 954

Схема

**(территория Глебучева оврага, ограниченная ул. им. Горького А.М.,
1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А.,
ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной,
ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными
границами земельных участков с кадастровыми номерами
64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной
Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной,
ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и
ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова)**



границы территории

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 21 апреля 2021 года № 954

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория Глебучева оврага, ограниченная ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	реализация архитектурных проектов, разработанных по итогам международного конкурса
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым

		топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	--

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

28 октября 2022 года № 4433

Об утверждении проекта планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 апреля 2021 года № 954, от 28 апреля 2021 года № 1049, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 14 сентября по 14 октября 2022 года

постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект в средствах массовой информации в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 декабря 2024 года № 2530-р

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области»:

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года

№ 4433, в части размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председателя комитета по экономике.

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

П.В. Сурков

Верно

И.о. начальника отдела делопроизводства

С.Ю. Тарасова





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 декабря 2024 № 1830-р

г. Саратов

**О подготовке проекта межевания
территории для размещения линейного
объекта – автомобильной дороги по
ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н.
до ул. им. Горького А.М. в Волжском
районе города Саратова**

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 5 декабря 2024 года № 2530-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433», на основании заявления комитета по управлению имуществом города Саратова

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта межевания территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского от



ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение №1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение №2).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

7. Советнику министра Щукин С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 25.12.2024 № 1830-р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
исполнительных органов субъектов Российской Федерации

Территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги
по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М.

в Волжском районе города Саратова

(наименование территории, наименование объекта (объектов)
капитального строительства, для размещения которого (которых)
подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Комитет по управлению имуществом города Саратова
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета муниципального образования «Город Саратов»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автомобильная дорога по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Муниципальное образование «Город Саратов»



	документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания территории: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	–
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова



Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 25.12.2024 № 1830-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;



		- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГОСТ Р 21.301-2021. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	--	---





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 17 февраля 2025 года № 87

г. Саратов

Об утверждении изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова и проекта межевания территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова

В соответствии со статьей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», пунктом 1.1 постановления Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова (приложение № 1).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова (приложение № 2).

3. В соответствии с пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Советнику министра Щукину С. В. в течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

М. А. Бутылкин

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в Реестре нормативных правовых актов
исполнительных органов Саратовской области
18 февраля 2025 г.
Регистрационный № 07-2025-1-296

Приложение № 1 к приказу
министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 17 февраля 2025 года № 87

**Изменения в проект планировки территории Глебучева оврага,
ограниченной ул. им. Горького А. М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского,
ул. им. Рогожина В. А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной,
ул. им. Чернышевского Н. Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков
с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов,
ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской
и ул. им. Зарубина В. С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением
администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433,
в части размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского
от ул. им. Радищева А. Н. до ул. им. Горького А. М. в Волжском районе города Саратова**

(в подлиннике и в электронном виде)

Приложение № 2 к приказу
министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 17 февраля 2025 года № 87

**Проект межевания территории
для размещения линейного объекта – автомобильной дороги
по ул. Посадского от ул. им. Радищева А. Н. до ул. им. Горького А. М.
в Волжском районе города Саратова**

(в подлиннике и в электронном виде)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 мая 2026 года № 4751-р

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области»:

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта – автомобильной дороги по

ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н., до ул. им. Горького А.М.
в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Панорама Саратова» в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономике.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

И.А. Молчанов

Верно

Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева

