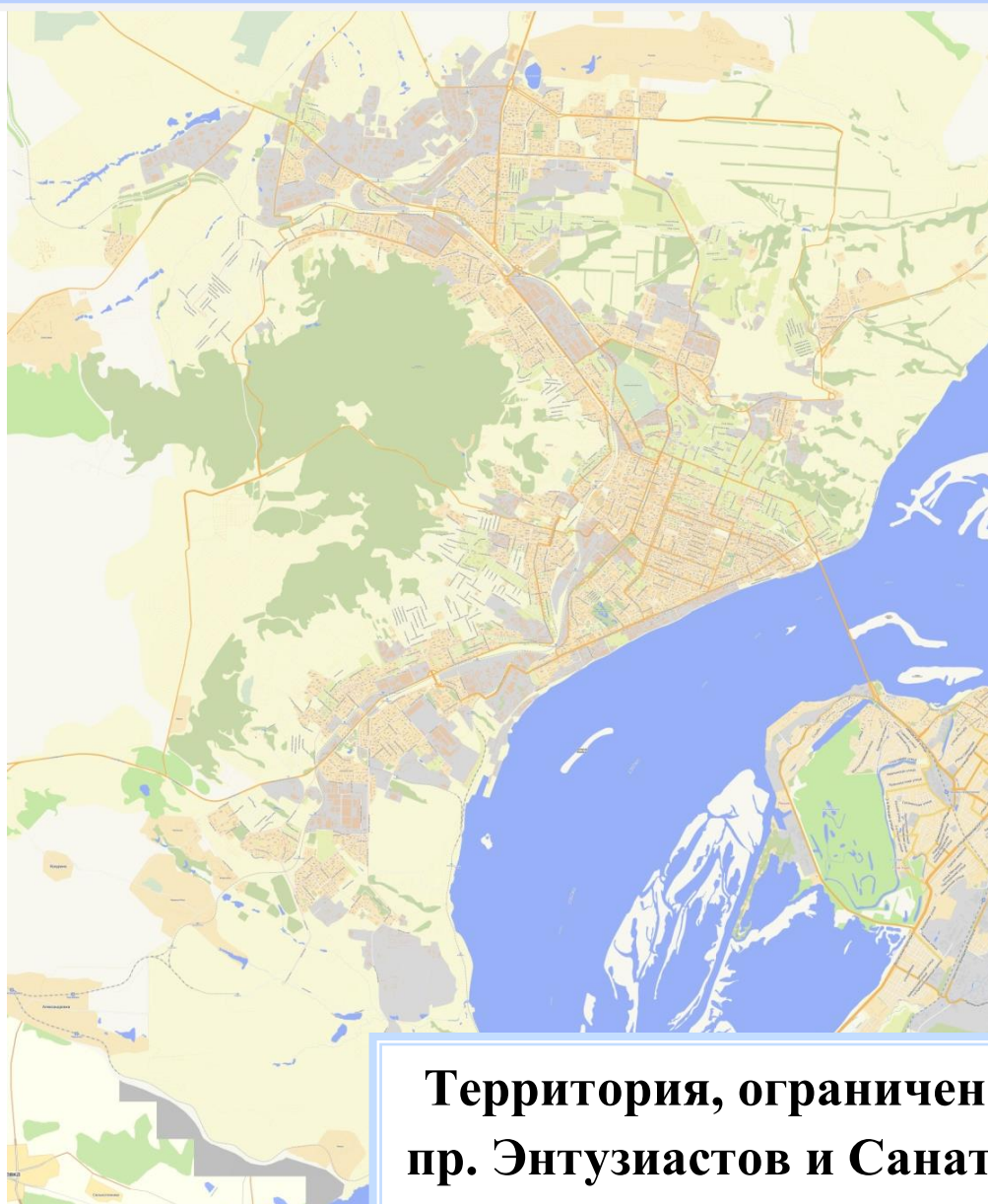


# ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория, ограниченная ул. Брянской,  
пр. Энтузиастов и Санаторным проездом в  
Заводском районе города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК:**

**Комитет по управлению имуществом города Саратова**

## **ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория, ограниченная ул. Брянской, пр.  
Энтузиастов и Санаторным проездом в  
Заводском районе города Саратова**

**Директор**



**В.В. Малюгин**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

*Пояснительная записка.*

- 1.1 Положения проекта межевания территории
- 1.2 Характеристика территории
- 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории
- 1.4 Характеристика красных линий
- 1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках
- 1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории
- 1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей

*Графическая часть.*

- 1 Чертеж межевания территории

### **2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

*Пояснительная записка*

- 2.1 Характеристика территории кадастрового квартала
- 2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий
- 2.3 Характеристика территориальных зон
- 2.4 Информация об объектах культурного наследия

*Графическая часть*

- 1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
- 2 Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 3 Схема территориального зонирования
- 4 Границы территорий объектов культурного наследия

### **Приложение**

## **1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **Пояснительная записка**

#### **1.1 Положения проекта межевания территории**

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, не предусмотренных в предыдущем(их) проекте(ах) межевания территории, ограниченной ул. Брянской, пр. Энтузиастов и Санаторным проездом в Заводском районе города Саратова.

Настоящий проект изменений в проект межевания территории разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2022 г.).

При подготовке проекта изменений в проект межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

#### **1.2 Характеристика территории**

Данным проектом вносятся изменения в ранее утвержденный постановлением № 3557 от 26.08.2022г. проект межевания территории.

Территория в границах проекта изменений в проект межевания расположена на землях Заводского района города Саратова, ограниченная ул. Брянской, пр. Энтузиастов и Санаторным проездом.



В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в кадастровом квартале 64:48:020446.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

### **1.3 Цели и задачи проекта межевания территории**

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а также приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта изменений в проект межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, не предусмотренных в предыдущем(их) ПМТ.

Основной целью разработки данного проекта изменений в проект межевания территории является раздел земельного участка с кадастровым номером 64:48:020446:852, с целью образования земельного участка для

размещения объекта коммунальной инфраструктуры. В остальной части проекта межевания территории изменения не вносятся.

В настоящем проекте изменений в проект межевания территории было предусмотрено образование земельных участков в 2 ЭТАПА.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории (проекта изменений), по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

#### **1.4 Характеристика красных линий**

В пределах территории, ограниченной ул. Брянской, пр. Энтузиастов и Санаторным проездом в Заводском районе города Саратова красные линии установлены в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами.

#### **1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках**

В настоящем проекте изменений в проект межевания территории предусматривается образование границ земельных участков в 2 ЭТАПА, а также определение видов разрешенного использования согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (таблица 1).

**Таблица 1 – Экспликация земельных участков**

| Условный номер земельного участка | Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков) | Кадастровый номер земельного участка                                                 | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН) | Код ВРИ по классификатору | Площадь, кв.м. | Местоположение (адрес) земельного участка     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| 1                                 | 2                                                                       | 3                                                                                    | 4                                                                                                      | 5                         | 6              | 7                                             |
| <b>1 ЭТАП</b>                     |                                                                         |                                                                                      |                                                                                                        |                           |                |                                               |
| <b>1.1</b>                        | образование путем раздела                                               | 64:48:020446:852                                                                     | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ                                                                      | 3.1.1                     | 200            | Саратовская область, г. Саратов, ул. Брянская |
| <b>1.2</b>                        | образование путем раздела                                               | 64:48:020446:852                                                                     | ДОШКОЛЬНОЕ, НАЧАЛЬНОЕ И СРЕДНЕЕ ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ                                                      | 3.5.1                     | 793            | Саратовская область, г. Саратов, ул. Брянская |
| <b>2 ЭТАП</b>                     |                                                                         |                                                                                      |                                                                                                        |                           |                |                                               |
| <b>2.1</b>                        | образование путем объединения                                           | земельный участок с условным номером по ПМТ № 1.2, 64:48:020446:13, 64:48:020446:853 | ДОШКОЛЬНОЕ, НАЧАЛЬНОЕ И СРЕДНЕЕ ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ                                                      | 3.5.1                     | 10987          | Саратовская область, г. Саратов, ул. Брянская |

**Примечание**

1 Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

**1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории**

| Геоданные        |           |            |                            |            |
|------------------|-----------|------------|----------------------------|------------|
| N                | X         | Y          | Длина                      | Дир.углы   |
| н1               | 489223.56 | 2291538.82 | 19.45                      | 35°24'52"  |
| н2               | 489239.41 | 2291550.09 | 4.16                       | 35°17'45"  |
| н3               | 489242.80 | 2291552.49 | 2.54                       | 305°17'45" |
| н4               | 489244.27 | 2291550.42 | 41.49                      | 36°27'10"  |
| н5               | 489277.64 | 2291575.07 | 109.60                     | 36°28'14"  |
| н6               | 489365.78 | 2291640.22 | 236.38                     | 36°10' 3"  |
| н7               | 489556.61 | 2291779.72 | 19.57                      | 108° 6'56" |
| н8               | 489550.52 | 2291798.32 | 230.54                     | 139°31' 3" |
| н9               | 489375.17 | 2291947.99 | 42.28                      | 139°17'13" |
| н10              | 489343.12 | 2291975.57 | 50.75                      | 139° 8'21" |
| н11              | 489304.74 | 2292008.77 | 44.85                      | 139°16'36" |
| н12              | 489270.75 | 2292038.03 | 61.70                      | 139°36' 4" |
| н13              | 489223.76 | 2292078.02 | 29.98                      | 138° 8'11" |
| н14              | 489201.43 | 2292098.03 | 23.65                      | 139°49' 9" |
| н15              | 489183.36 | 2292113.29 | 32.30                      | 139° 7' 4" |
| н16              | 489158.94 | 2292134.43 | 23.99                      | 138°15'41" |
| н17              | 489141.04 | 2292150.40 | 29.52                      | 140° 1'49" |
| н18              | 489118.42 | 2292169.36 | 22.42                      | 137°52'27" |
| н19              | 489101.79 | 2292184.40 | 24.86                      | 140°10'26" |
| н20              | 489082.70 | 2292200.32 | 16.46                      | 142°19'46" |
| н21              | 489069.67 | 2292210.38 | 21.20                      | 154°16'52" |
| н22              | 489050.57 | 2292219.58 | 12.61                      | 165°54'31" |
| н23              | 489038.34 | 2292222.65 | 11.34                      | 177°58'41" |
| н24              | 489027.01 | 2292223.05 | 8.06                       | 185°15'55" |
| н25              | 489018.98 | 2292222.31 | 5.00                       | 187°21' 9" |
| н26              | 489014.02 | 2292221.67 | 14.40                      | 199° 0'50" |
| н27              | 489000.41 | 2292216.98 | 26.29                      | 211°54'47" |
| н28              | 488978.09 | 2292203.08 | 83.81                      | 215°52'43" |
| н29              | 488910.18 | 2292153.96 | 8.14                       | 214°35'18" |
| н30              | 488903.48 | 2292149.34 | 12.38                      | 305°33' 8" |
| н31              | 488910.68 | 2292139.27 | 7.20                       | 210°21'57" |
| н32              | 488904.47 | 2292135.63 | 20.83                      | 216°52'51" |
| н33              | 488887.81 | 2292123.13 | 25.94                      | 219°19'19" |
| н34              | 488867.74 | 2292106.69 | 40.96                      | 216°36'45" |
| н35              | 488834.86 | 2292082.26 | 10.42                      | 216°29'46" |
| н36              | 488826.48 | 2292076.06 | 259.04                     | 306°28' 6" |
| н37              | 488980.45 | 2291867.74 | 51.90                      | 306°28' 5" |
| н38              | 489011.30 | 2291826.00 | 13.09                      | 306°27'31" |
| н39              | 489019.08 | 2291815.47 | 11.91                      | 306°27'57" |
| н40              | 489026.16 | 2291805.89 | 23.98                      | 306°29'15" |
| н41              | 489040.42 | 2291786.61 | 55.70                      | 306°28'22" |
| н42              | 489073.53 | 2291741.82 | 74.71                      | 306°27'37" |
| н43              | 489117.93 | 2291681.73 | 42.61                      | 306°28'38" |
| н44              | 489143.26 | 2291647.47 | 19.42                      | 303°57'36" |
| н45              | 489154.11 | 2291631.36 | 21.41                      | 308°44'36" |
| н46              | 489167.51 | 2291614.66 | 36.27                      | 306°28' 7" |
| н47              | 489189.07 | 2291585.49 | 58.03                      | 306°27'54" |
| Периметр 2043 м. |           |            | Общая площадь 232306 кв.м. |            |

### 1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей

#### 1 ЭТАП

| 1.1            |           |            |                         |            |
|----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N              | X         | Y          | Длина                   | Дир.углы   |
| н1             | 489019.08 | 2291815.47 | 13.09                   | 126°27'31" |
| н2             | 489011.30 | 2291826.00 | 15.28                   | 36°26'54"  |
| н3             | 489023.59 | 2291835.08 | 13.09                   | 306°27'39" |
| н4             | 489031.37 | 2291824.55 | 15.28                   | 216°27'27" |
| Периметр 57 м. |           |            | Общая площадь 200 кв.м. |            |

| 1.2             |           |            |                         |            |
|-----------------|-----------|------------|-------------------------|------------|
| N               | X         | Y          | Длина                   | Дир.углы   |
| н1              | 489023.59 | 2291835.08 | 51.91                   | 126°27'39" |
| н2              | 488992.74 | 2291876.83 | 15.29                   | 216°29'15" |
| н3              | 488980.45 | 2291867.74 | 51.90                   | 306°28' 5" |
| н4              | 489011.30 | 2291826.00 | 15.28                   | 36°26'54"  |
| Периметр 134 м. |           |            | Общая площадь 793 кв.м. |            |

2 ЭТАП

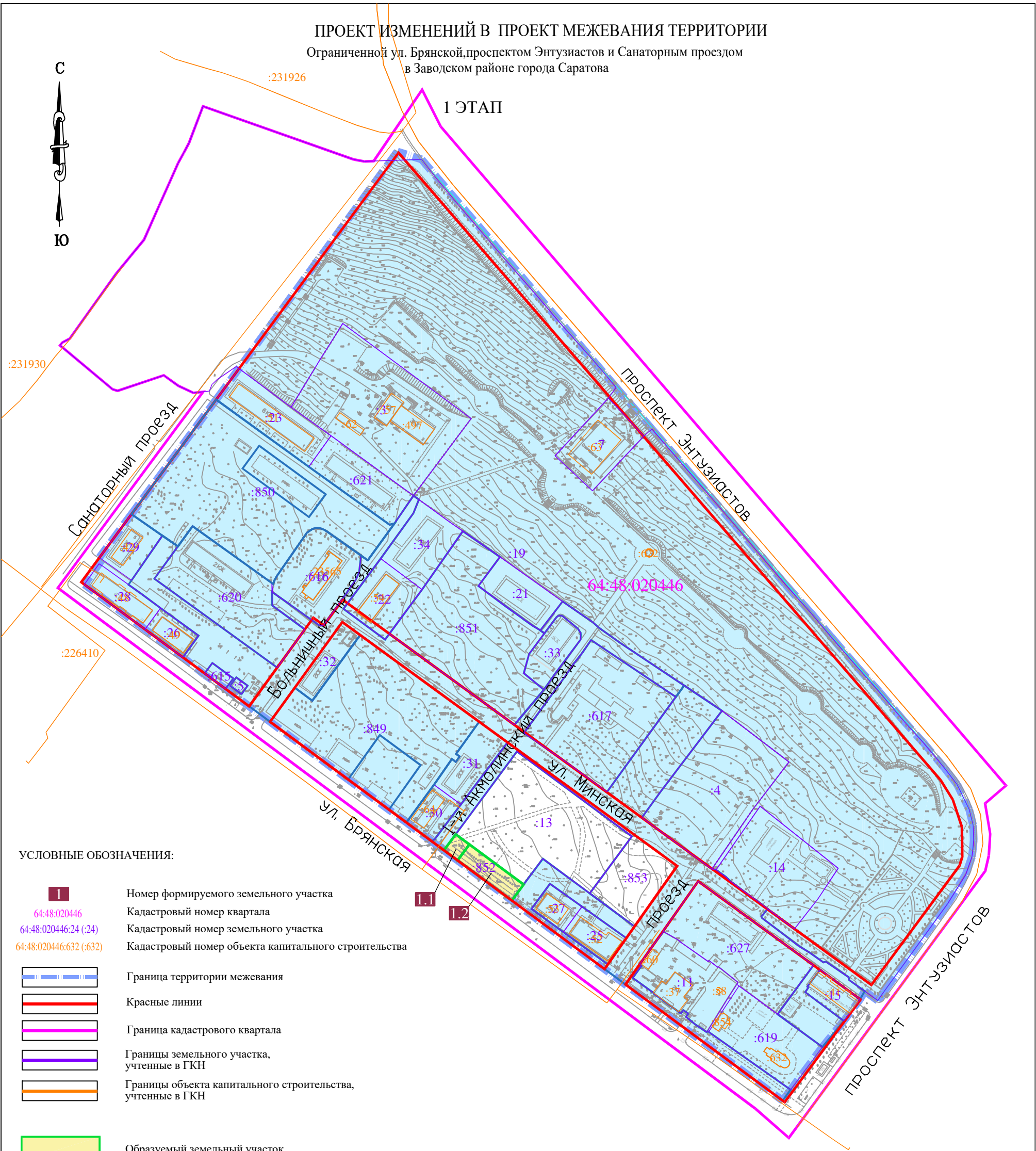
| 2.1             |           |            |                           |            |
|-----------------|-----------|------------|---------------------------|------------|
| N               | X         | Y          | Длина                     | Дир.УГЛЫ   |
| н1              | 489096.22 | 2291872.50 | 151.47                    | 126° 4'24" |
| н2              | 489007.03 | 2291994.93 | 56.97                     | 215° 9' 7" |
| н3              | 488960.45 | 2291962.13 | 42.85                     | 306°28' 8" |
| н4              | 488985.92 | 2291927.67 | 44.93                     | 306°28'29" |
| н5              | 489012.63 | 2291891.54 | 24.74                     | 216°29' 8" |
| н6              | 488992.74 | 2291876.83 | 15.29                     | 216°29'15" |
| н7              | 488980.45 | 2291867.74 | 51.90                     | 306°28' 5" |
| н8              | 489011.30 | 2291826.00 | 15.28                     | 36°26'54"  |
| н9              | 489023.59 | 2291835.08 | 13.09                     | 306°27'39" |
| н10             | 489031.37 | 2291824.55 | 79.24                     | 36°28'15"  |
| н11             | 489095.09 | 2291871.65 | 1.41                      | 36°57' 3"  |
| Периметр 497 м. |           |            | Общая площадь 10987 кв.м. |            |



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Ограниченной ул. Брянской, проспектом Энтузиастов и Санаторным проездом  
в Заводском районе города Саратова



1 ЭТАП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

64:48:020446

64:48:020446:24 (:24)

64:48:020446:632 (:632)
- Номер формируемого земельного участка
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Граница территории межевания

Красные линии

Граница кадастрового квартала

Границы земельного участка, учтенные в ГКН

Границы объекта капитального строительства, учтенные в ГКН

Образуемый земельный участок

Неизменяемая часть проекта (см. предыдущий утвержденный ПМТ)

Границы земельных участков, предусмотренных в предыдущем(их) утвержденном(ых) ПМТ
- |          |                |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                 |      |
|----------|----------------|------|-------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|
|          |                |      |       |         |      | Заказчик:<br>Комитет по управлению имуществом<br>города Саратова                                                             | ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В<br>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ               |      |
| Изм.     | Кол.уч.        | Лист | № док | Подпись | Дата |                                                                                                                              | Стадия                                                          | Лист |
|          |                |      |       |         |      | Территория, ограниченная ул. Брянской,<br>проспектом Энтузиастов и Санаторным проездом<br>в Заводском районе города Саратова | ПМТ                                                             | 1    |
| Директор | Малюгин В.В.   |      |       |         |      |                                                                                                                              | МАСШТАБ 1:3000                                                  |      |
| Исполн.  | Савельева Н.Г. |      |       |         |      |                                                                                                                              | ООО "Землеустроительная<br>фирма "Верньер"<br>г. Саратов 2023г. |      |
|          |                |      |       |         |      | Чертеж межевания территории                                                                                                  |                                                                 |      |



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Ограниченной ул. Брянской, проспектом Энтузиастов и Санаторным проездом  
в Заводском районе города Саратова



2 ЭТАП

:231930

:231926

Санаторный проезд

проспект Энтузиастов

:226410

Больничный проезд

ул. Минская

ул. Брянская

проспект Энтузиастов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1** Номер формируемого земельного участка  
64:48:020446 Кадастровый номер квартала  
64:48:020446:24 (:24) Кадастровый номер земельного участка  
64:48:020446:632 (:632) Кадастровый номер объекта капитального строительства

- Граница территории межевания  
 Красные линии  
 Граница кадастрового квартала  
 Границы земельного участка, учтенные в ГКН  
 Границы объекта капитального строительства, учтенные в ГКН

- Образуемый земельный участок  
 Неизменяемая часть проекта (см. предыдущий утвержденный ПМТ)  
 Границы земельных участков, предусмотренных в предыдущем(их) утвержденном(ых) ПМТ  
 Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка на 1 ЭТАПЕ

|          |                |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                 |      |
|----------|----------------|------|-------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|
|          |                |      |       |         |      | Заказчик:<br>Комитет по управлению имуществом<br>города Саратова                                                             | ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В<br>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ               |      |
| Изм.     | Кол.уч.        | Лист | № док | Подпись | Дата |                                                                                                                              | Стадия                                                          | Лист |
|          |                |      |       |         |      | Территория, ограниченная ул. Брянской,<br>проспектом Энтузиастов и Санаторным проездом<br>в Заводском районе города Саратова | ПМТ                                                             | 2    |
| Директор | Малюгин В.В.   |      |       |         |      |                                                                                                                              | МАСШТАБ 1:3000                                                  |      |
| Исполн.  | Савельева Н.Г. |      |       |         |      | Чертеж межевания территории                                                                                                  | ООО "Землеустроительная<br>фирма "Верньер"<br>г. Саратов 2023г. |      |
|          |                |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                 |      |
|          |                |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                 |      |

**2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ****Пояснительная записка****2.1 Характеристика территории кадастрового квартала**

Территория в границах проекта изменений в проект межевания расположена на землях Заводского района города Саратова, в кадастровом квартале с учетным номером 64:48:020446.

Кадастровый квартал в границах проекта изменений в проект межевания включает в себя (на момент подготовки проекта):

- земельных участков – 34,
- объектов капитального строительства (ОКС) – 52, из них с границами 20.

**2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий**

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границе межевания территории отсутствуют такие объекты.

В соответствии с приказом МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (РОСАВИАЦИЯ) № 57-П от 02.02.2023г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин)» граница межевания территории расположена вне границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин), внесенной в ЕГРН как зона с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Приложением № 3 ПЗЗ «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и сведениям ГКН, в границах

межевания территории расположены установленные зоны с особыми условиями использования территории:

**ЗОУИТ 64:48-6.2881** - Охранная зона теплотрассы по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Заводской район, Внутриквартальная теплотрасса от ТК-113 (Центр механизации).

**ЗОУИТ 64:48-6.654** - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4кВ/ТП-938, проложенная от ж/б опоры №3-00/9 до ВРУ-0,4 кВ храма.

**ЗОУИТ 64:48-6.416** - Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов недвижимости Заводского межрайгаза- газопровода высокого, низкого, среднего давления, фасады, вводы, протяж. 22773 м, с к.н. 64:48:000000:215168, расположенного по адресу :Саратовская область г. Саратов, Заводской межрайгаз газопровод высокого, низкого, среднего давления, фасады, вводы.

**ЗОУИТ 64:48-6.2115** - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства:-ВЛИ-0,4кВ/ТП-931 (направление на сеть «к поликлинике №4») от РУ-0,4кВ до сущ. ж/б опоры №1-00/4 по адресу: г. Саратов, 1-й Акмолинский проезд, 1.

**ЗОУИТ 64:48-6.496** - Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов- газопровода низкого давления (фасадов), протяженностью 21200 м, с кадастровым номером 64:48:000000:221127, расположенного по адресу: Саратовская область, Заводской, Октябрьский районы.

**ЗОУИТ 64:48-6.108** - Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровод высокого, низкого, среднего давления, фасады, вводы, инв. № 63:401:003:000162130, общей протяженностью 20903,92 п.м.

**ЗОУИТ 64:48-6.190** - Охранная зона газораспределительной сети - охранная зона - газопровод высокого давления, инв. № 63:401:001:015735420

(местоположение газопровода: Саратовская область, г. Саратов, Ленинский район), газопроводы среднего давления, инв. № 63:401:001:015727170 (местоположение газопровода: Саратовская область, г. Саратов, Октябрьский район), газопроводы низкого давления, инв. № 63:401:001:015734590 (местоположение газопровода: Саратовская область, г. Саратов), газопровод высокого давления, инв. № 63:401:001:015727150 (Саратовская область, г. Саратов, Заводской район, Октябрьский район), здание ГРП 70, инв. № 63:401:001:015722560, Литер А (местоположение газопровода: Саратовская область, г. Саратов, ул. Городская - ул. Бирюзовая, ГРП 70), комплекс газопроводов, инв. № 63:401:001:015734510 (местоположение газопроводов: Саратовская область, г. Саратов)

### 2.3 Характеристика территориальных зон

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

**Ж-1.1 – ЗОНА РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены.

**Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены.

**ОД-1.1 – ЗОНА РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО, КУЛЬТУРНО-ЗРЕЛИЩНОГО, ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены.



**ОД-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены.

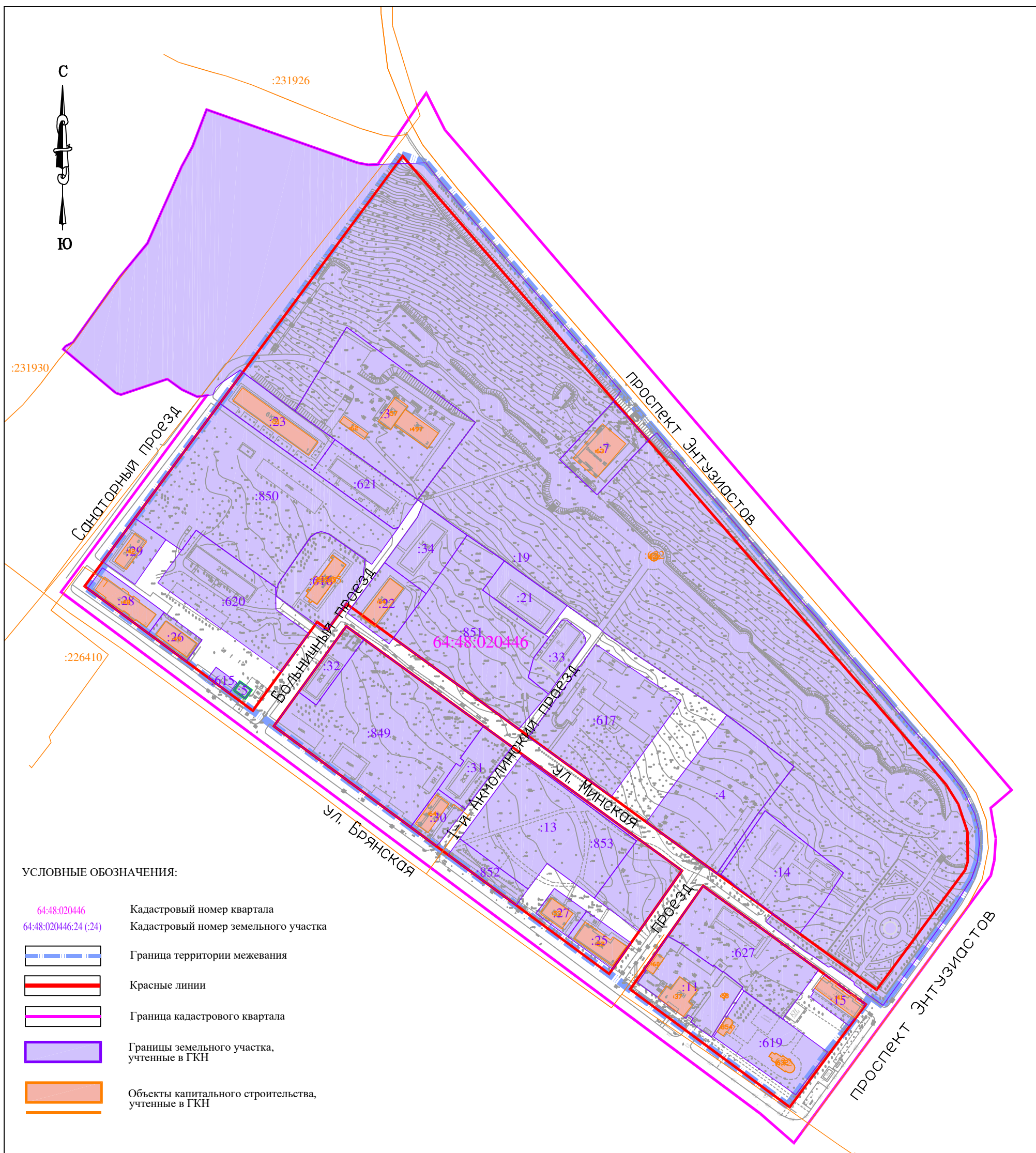
**Р-1 – ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ).** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены.

#### 2.4 Информация об объектах культурного наследия

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания расположен объект(ы) культурного наследия.

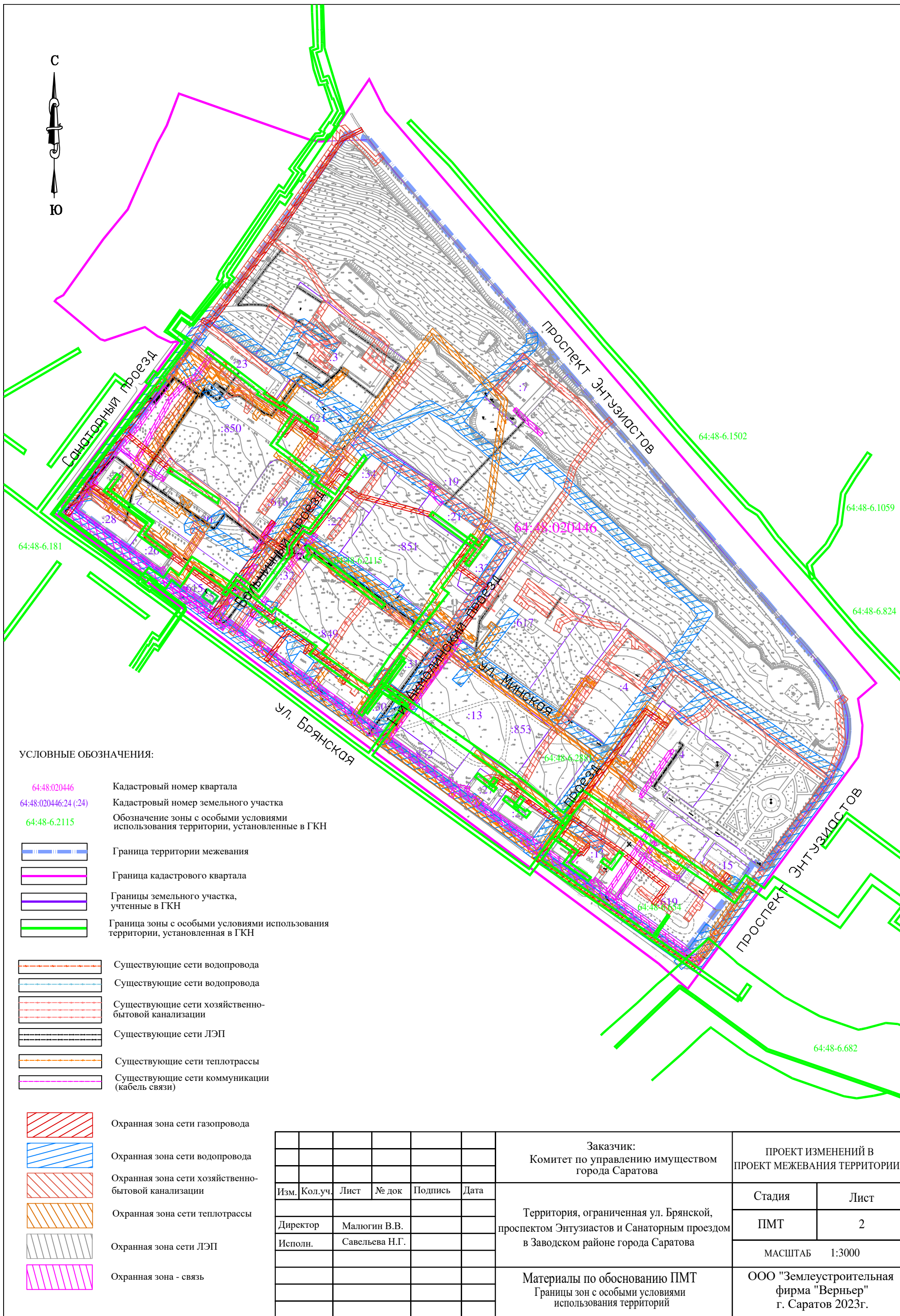
**Таблица 2 – Объекты культурного наследия**

| №№ | Адрес                          | Наименование объекта | Приказ о включении в список ВОКН                                           |
|----|--------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1  | г. Саратов,<br>ул. Брянская, 6 | Столовая, 1959 г.    | Приказ Министерства культуры Саратовской области №1-10/177 от 19.06.2001г. |



|          |         |                |       |         |      |                                                                                                                  |                                                                                                                              |        |      |
|----------|---------|----------------|-------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|          |         |                |       |         |      | Заказчик:<br>Комитет по управлению имуществом<br>города Саратова                                                 | ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В<br>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                                                                            |        |      |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист           | № док | Подпись | Дата |                                                                                                                  | Территория, ограниченная ул. Брянской,<br>проспектом Энтузиастов и Санаторным проездом<br>в Заводском районе города Саратова | Стадия | Лист |
|          |         |                |       |         |      |                                                                                                                  |                                                                                                                              | ПМТ    | 1    |
| Директор |         | Малюгин В.В.   |       |         |      | МАСШТАБ 1:3000                                                                                                   |                                                                                                                              |        |      |
| Исполн.  |         | Савельева Н.Г. |       |         |      | ООО "Землеустроительная<br>фирма "Верньер"<br>г. Саратов 2023г.                                                  |                                                                                                                              |        |      |
|          |         |                |       |         |      | Материалы по обоснованию ПМТ<br>Границы существующих земельных участков<br>и объектов капитального строительства |                                                                                                                              |        |      |
|          |         |                |       |         |      |                                                                                                                  |                                                                                                                              |        |      |
|          |         |                |       |         |      |                                                                                                                  |                                                                                                                              |        |      |



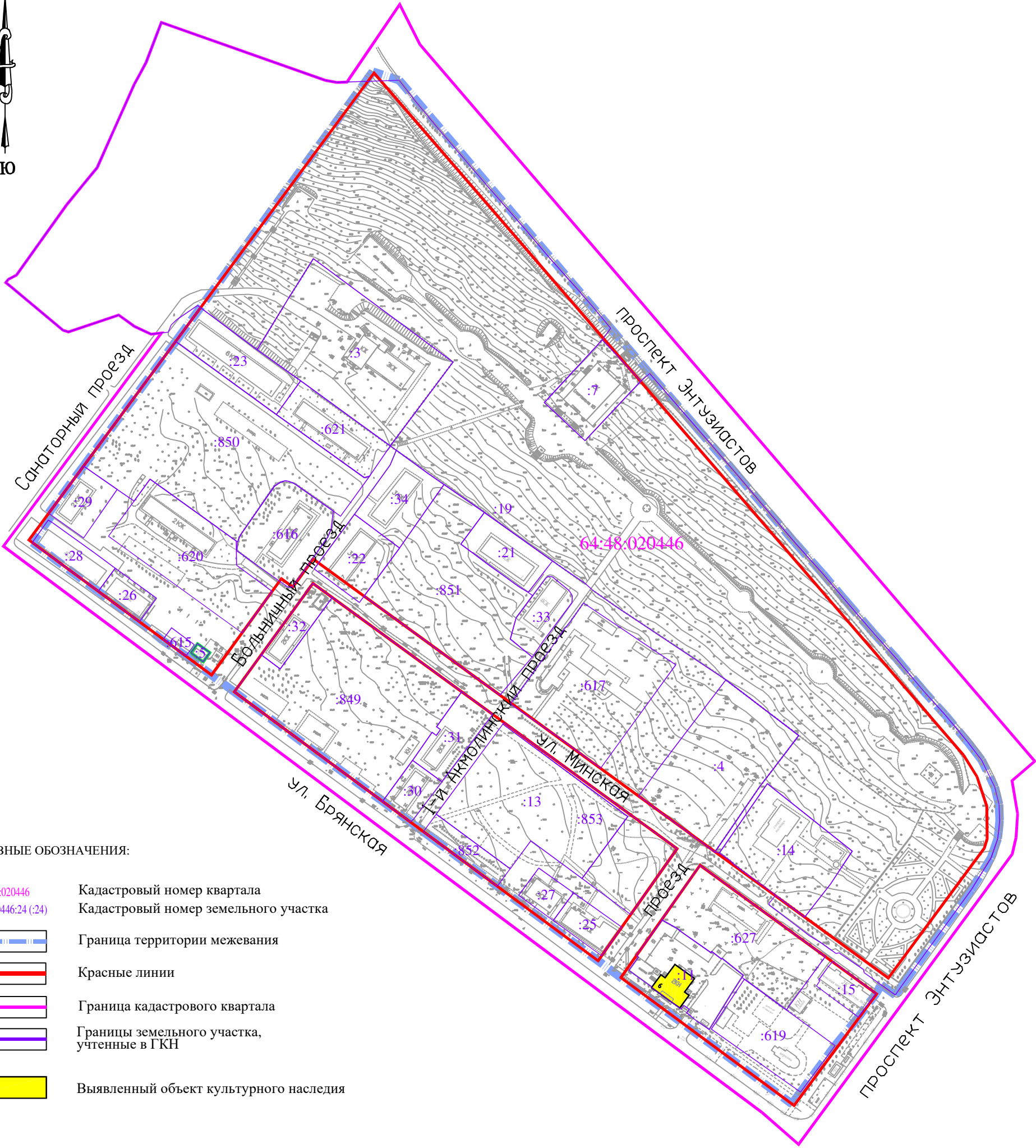






|          |                |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                 |      |
|----------|----------------|------|-------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|
|          |                |      |       |         |      | Заказчик:<br>Комитет по управлению имуществом<br>города Саратова                                                             | ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В<br>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ               |      |
|          |                |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                 |      |
|          |                |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                 |      |
| Изм.     | Кол.уч.        | Лист | № док | Подпись | Дата | Территория, ограниченная ул. Брянской,<br>проспектом Энтузиастов и Санаторным проездом<br>в Заводском районе города Саратова | Стадия                                                          | Лист |
|          |                |      |       |         |      |                                                                                                                              | ПМТ                                                             | 3    |
| Директор | Малюгин В.В.   |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                 |      |
| Исполн.  | Савельева Н.Г. |      |       |         |      |                                                                                                                              | МАСШТАБ 1:3000                                                  |      |
|          |                |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                 |      |
|          |                |      |       |         |      | Материалы по обоснованию ПМТ<br>Схема территориального зонирования                                                           | ООО "Землеустроительная<br>фирма "Верньер"<br>г. Саратов 2023г. |      |
|          |                |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                 |      |
|          |                |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                 |      |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020446

Кадастровый номер квартала
- 64:48:020446:24 (:24)

Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- Выявленный объект культурного наследия

|          |                |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                 |      |
|----------|----------------|------|-------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|
|          |                |      |       |         |      | Заказчик:<br>Комитет по управлению имуществом<br>города Саратова                                                             | ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В<br>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ               |      |
| Изм.     | Кол.уч.        | Лист | № док | Подпись | Дата |                                                                                                                              | Стадия                                                          | Лист |
|          |                |      |       |         |      | Территория, ограниченная ул. Брянской,<br>проспектом Энтузиастов и Санаторным проездом<br>в Заводском районе города Саратова | ПМТ                                                             | 4    |
| Директор | Малюгин В.В.   |      |       |         |      |                                                                                                                              | МАСШТАБ 1:3000                                                  |      |
| Исполн.  | Савельева Н.Г. |      |       |         |      | Материалы по обоснованию ПМТ<br>Границы территорий объектов культурного наследия                                             | ООО "Землеустроительная<br>фирма "Верньер"<br>г. Саратов 2023г. |      |
|          |                |      |       |         |      |                                                                                                                              |                                                                 |      |



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## «ГОРОД САРАТОВ»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2022 года № 3557

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18 января 2022 года № 97, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 15 июля по 15 августа 2022 года

**постановляю:**

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Барнаульской, ул. Пензенской, проспектом Энтузиастов, ул. Кавказской в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Брянской, проспектом Энтузиастов и Санаторным проездом в Заводском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования  
«Город Саратов»

Верно

Начальник отдела делопроизводства



Л.М. Мокроусова

И.Л. Киселева



**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.12.2023, поступившего на рассмотрение 14.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066095                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 64:48:020446:852                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 64:48:020446                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 12.04.2023                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Саратовская область, г Саратов, ул Брянская                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 993 +/- 6.36                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 1526270.79                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом) |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | 2455, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Саратовская обл., г. Саратов, ул. Брянская, 51/2023, 2023-04-10                                              |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           | инициалы, фамилия |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 6 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066095                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 64:48:020446:852                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования "город Саратов" уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -                                                                                      |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

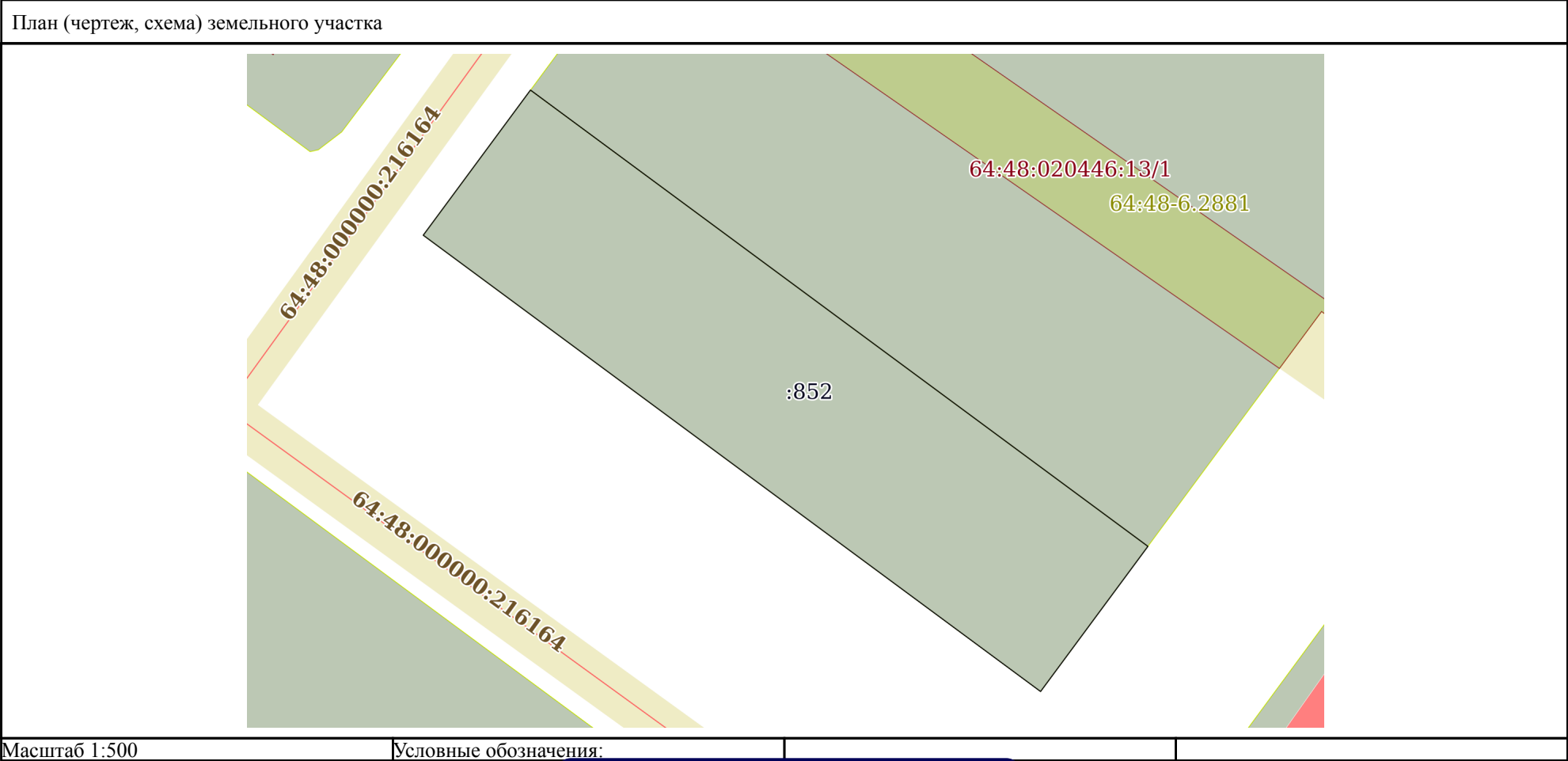
|                                        |                           |                                                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                    |                         |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                  | Всего листов выписки: 6 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066095 |                           |                                                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 64:48:020446:852                                   |                         |
|                                        |                           | Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Малюгин Владислав Валерьевич                       |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066095 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 64:48:020446:852  |                         |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066095 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 64:48:020446:852  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 126°27.7`         | 65                           | данные отсутствуют                | 64:48:020446:13                     | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 216°29.3`         | 15.29                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 306°28.0`         | 65                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 36°27.4`          | 15.28                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066095 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 64:48:020446:852  |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-64, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 489031.37     | 2291824.55 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 488992.74     | 2291876.83 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 488980.45     | 2291867.74 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 489019.08     | 2291815.47 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 489031.37     | 2291824.55 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.12.2023, поступившего на рассмотрение 14.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                   | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066299                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 64:48:020446:853                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 64:48:020446                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 12.04.2023                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Саратовская область, г Саратов, ул Брянская                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 2594 +/- 10.21                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 3269399.78                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом) |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | 4435, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Саратовская обл., г. Саратов, ул. Брянская, 51/2023, 2023-04-10                                              |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           | инициалы, фамилия |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 10 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066299                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 64:48:020446:853                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования "город Саратов" уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56                                                                                                |                          |

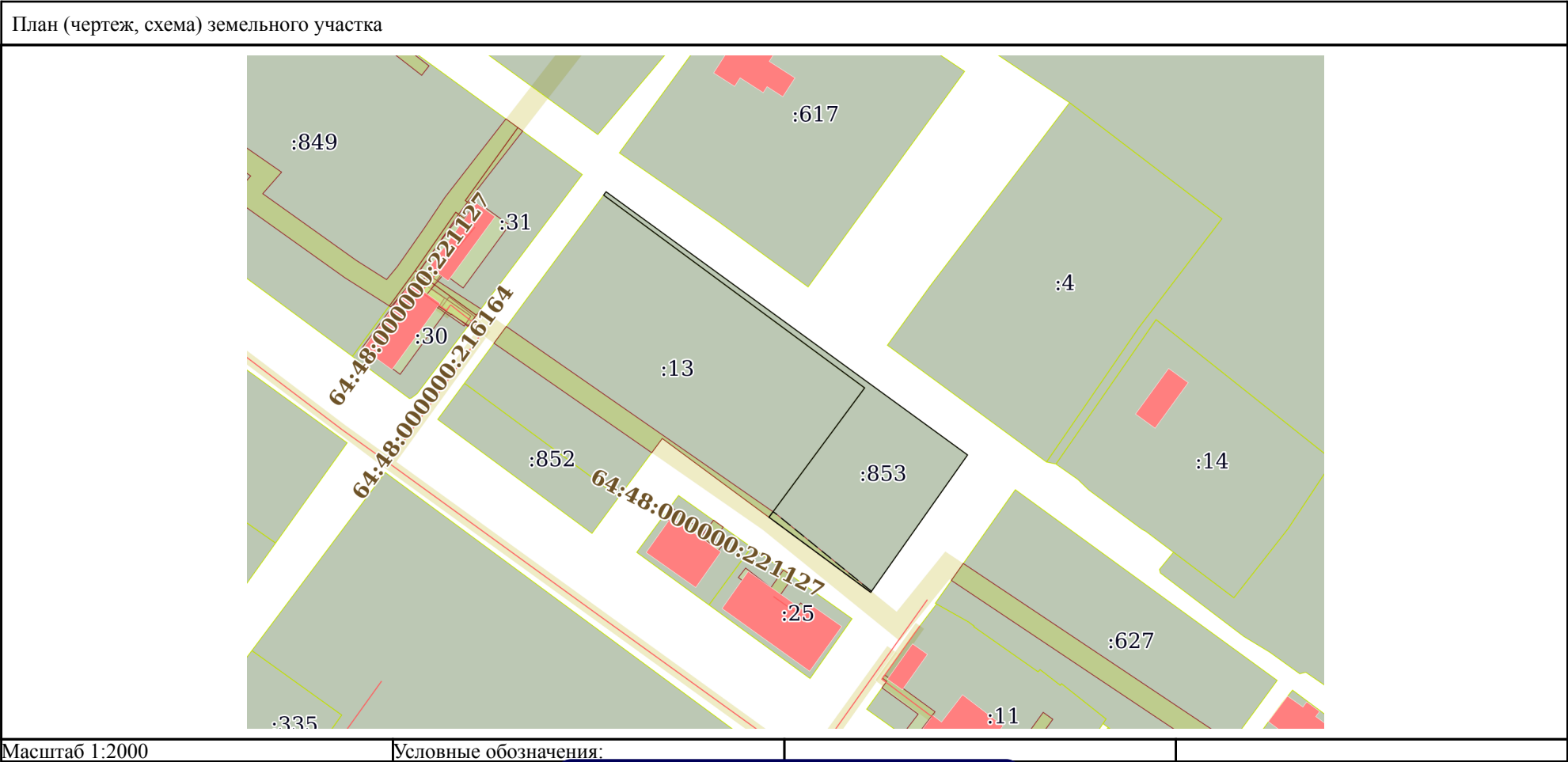
|                               |                                                                                                                               |  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                |  |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                              |  |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                                                                      |  |                   |

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 10 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066299 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 64:48:020446:853                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                        |                           | Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.06.2020 № б/н выдан: ПАО "Т Плюс"; выписка ЕГРН от 30.12.2021 № 99/2021/441436598 выдан: ФГИС ЕГРН. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Малюгин Владислав Валерьевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
| полное наименование должности |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066299 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 64:48:020446:853  |                          |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066299 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 64:48:020446:853  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 126°4.4`          | 151.47                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 215°9.1`          | 56.97                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 306°28.1`         | 42.85                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 36°28.4`          | 54.51                        | данные отсутствуют                | 64:48:020446:13                     | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 306°27.8`         | 109.94                       | данные отсутствуют                | 64:48:020446:13                     | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.1    | 36°57.1`          | 1.41                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



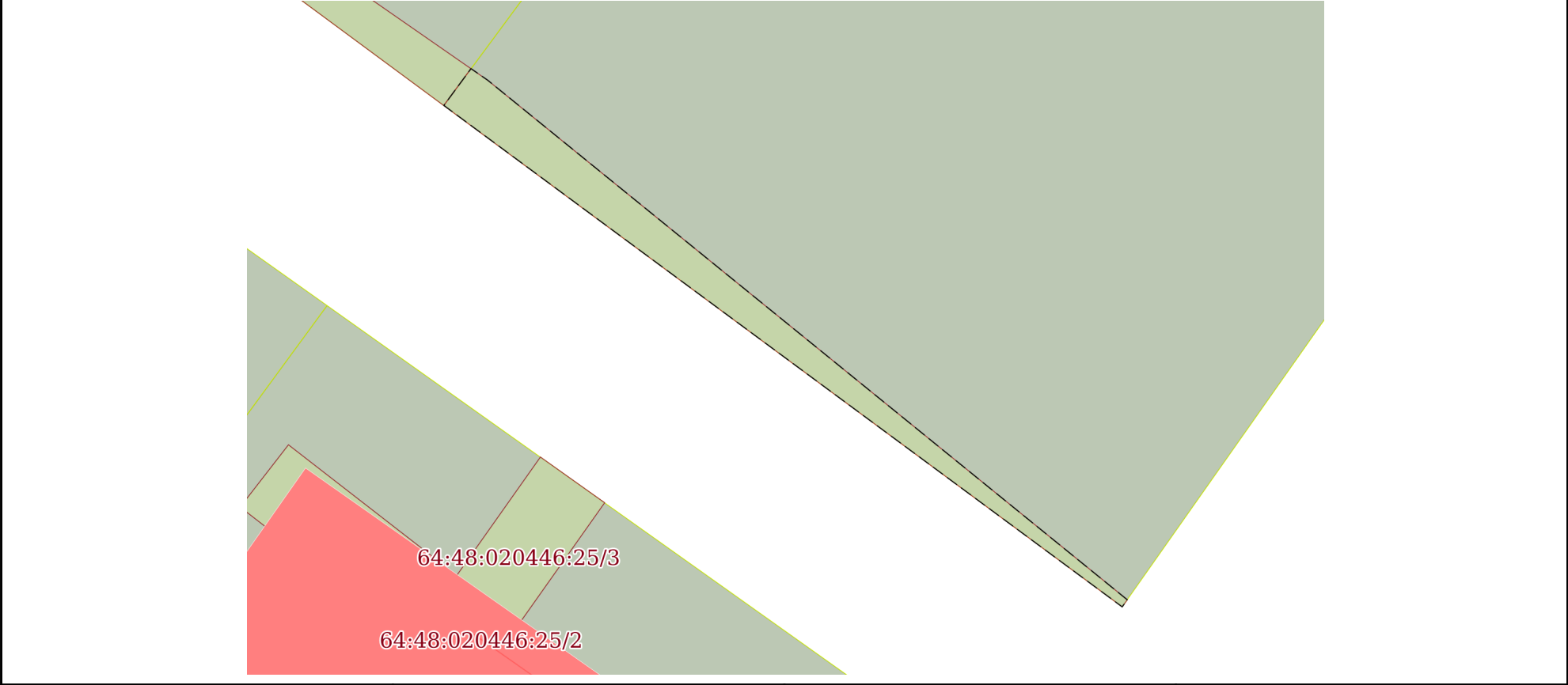
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066299 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 64:48:020446:853  |                          |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-64, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 489096.22     | 2291872.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 489007.03     | 2291994.93 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 488960.45     | 2291962.13 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 488985.92     | 2291927.67 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 489029.75     | 2291960.07 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 489095.09     | 2291871.65 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 489096.22     | 2291872.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                                    |                           |                                         |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                  |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                           |                           |                                         |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7                       | Всего листов выписки: 10 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066299                                             |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                 |                           | 64:48:020446:853                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                      |                           | Учетный номер части: 64:48:020446:853/1 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:300                                                                      |                           | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066299 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 64:48:020446:853  |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 64:48:020446:853/1  | 61          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.06.2020 № 6/н выдан: ПАО "Т Плюс"; выписка ЕГРН от 30.12.2021 № 99/2021/441436598 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". Согласно п. 5 В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. Согласно п. 6 В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 64:48-6.2881; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                      |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                      |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                      |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 10 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066299 |                             |                                                                                                                                                                                      |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 64:48:020446:853                                                                                                                                                                     |                          |
|                                        |                             | теплотрассы по адресу: Саратовская область, г.Саратов, Заводской район, Внутриквартальная теплотрасса от ТК-113 (Центр механизации); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 1 |                                   | Всего разделов: 7                                                                                     | Всего листов выписки: 10 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066299                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 64:48:020446:853                  |                                                                                                       |                          |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Учетный номер части: 64:48:020446:853/1                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Система координат                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |                          |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |                          |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |                          |
| 1                                                                       | 488960.81     | 2291962.39                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 2                                                                       | 488960.45     | 2291962.13                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 3                                                                       | 488985.92     | 2291927.67                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 4                                                                       | 488987.79     | 2291929.05                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 5                                                                       | 488987.2      | 2291929.9                   | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 1                                                                       | 488960.81     | 2291962.39                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.12.2023, поступившего на рассмотрение 14.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                        |
| Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
| Всего листов выписки: 11                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                  |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066616                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                     | 64:48:020446:13                                                                                                                                  |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                           | 64:48:020446                                                                                                                                     |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                   | 28.09.2007                                                                                                                                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                               |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                 | Саратовская область, г Саратов, ул Брянская                                                                                                      |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                               | 7600 +/- 2.5                                                                                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                           | 25253888                                                                                                                                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                               |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                               |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                               |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                                                                                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениям |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                               |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                               |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют                                                                                                                               |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 11 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066616                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 64:48:020446:13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.06.2020 № б/н выдан: ПАО "Т Плюс"; выписка ЕГРН от 30.12.2021 № 99/2021/441436598 выдан: ФГИС ЕГРН. |                          |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | Малюгин Владислав Валерьевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                       |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                       |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8                                                     |
| Всего листов выписки: 11               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                       |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066616 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                       |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 64:48:020446:13           |                                                                       |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Муниципальное образование "Город Саратов"                             |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                    |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>64:48:020446:13-64/085/2023-1<br>09.01.2023 14:28:57 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                    |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                       |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                       |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                       |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                       |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                       |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                       |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                       |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                       |

|                                                                                     |  |                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |  |                                           |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |                                           |  |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            |  |                                           |  |
| полное наименование должности                                                       |  | инициалы, фамилия                         |  |

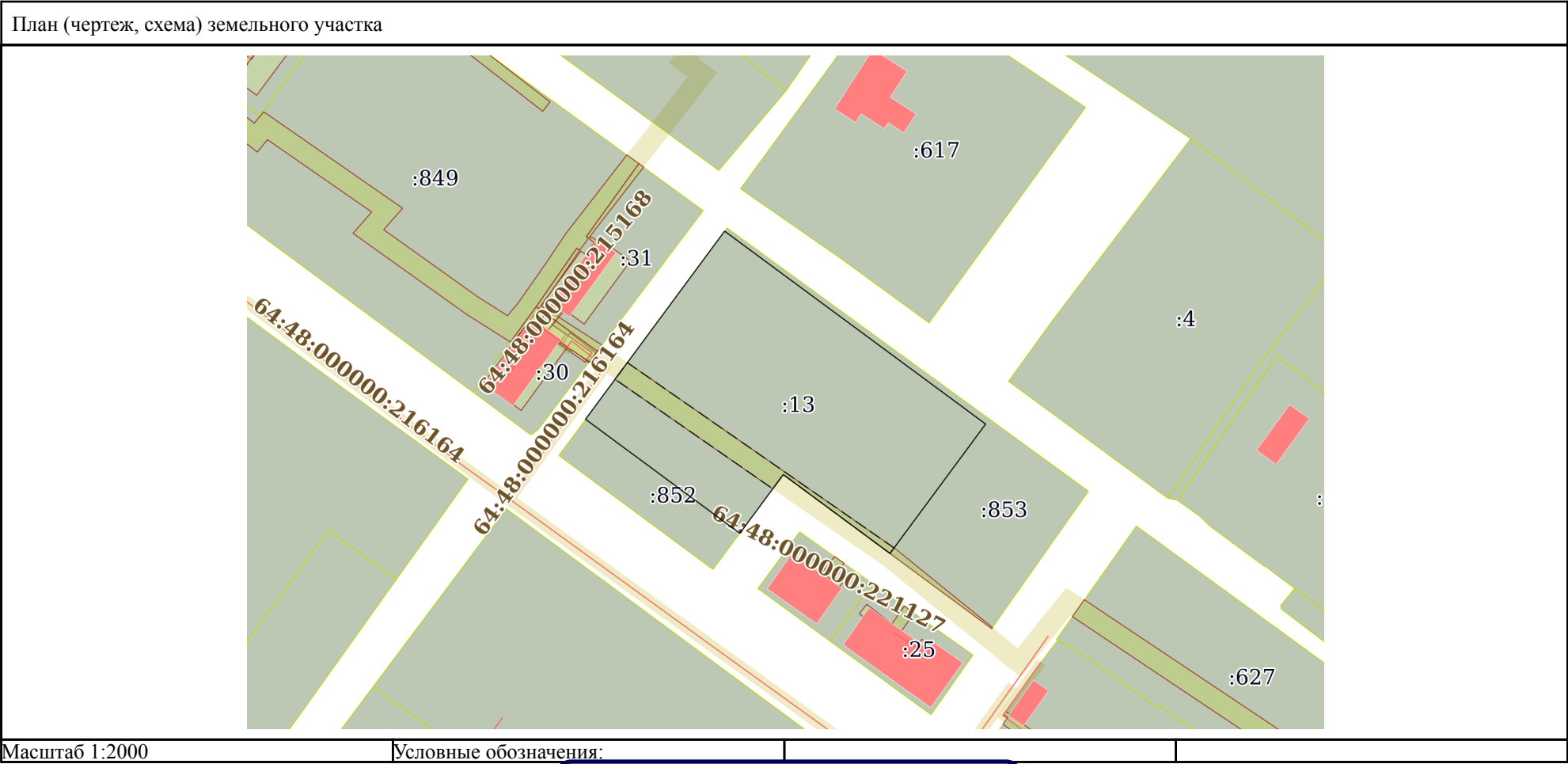
|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 11 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066616 |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 64:48:020446:13    |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066616 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 64:48:020446:13   |                          |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066616 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 64:48:020446:13   |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 126°27.8`         | 109.94                       | данные отсутствуют                | 64:48:020446:853                    | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 216°28.4`         | 54.51                        | данные отсутствуют                | 64:48:020446:853                    | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 306°28.5`         | 44.93                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 216°29.1`         | 24.74                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 306°27.7`         | 65                           | данные отсутствуют                | 64:48:020446:852                    | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.1    | 36°28.3`          | 79.24                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066616 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 64:48:020446:13   |                          |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-64, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 489095.09     | 2291871.65 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 2                                                        | 489029.75     | 2291960.07 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 3                                                        | 488985.92     | 2291927.67 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 4                                                        | 489012.63     | 2291891.54 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 5                                                        | 488992.74     | 2291876.83 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 6                                                        | 489031.37     | 2291824.55 | -                                 | 0.3                                                                                                   |
| 1                                                        | 489095.09     | 2291871.65 | -                                 | 0.3                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                               |                           |                                        |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                        |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                        |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8                      | Всего листов выписки: 11 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066616        |                           |                                        |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 64:48:020446:13                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 64:48:020446:13/1 |                          |
|                                               |                           |                                        |                          |
| Масштаб 1:700                                 |                           | Условные обозначения:                  |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 11 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066616 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 64:48:020446:13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| 64:48:020446:13/1                      | 530                         | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 03.06.2020 № 6/н выдан: ПАО "Т Плюс"; выписка ЕГРН от 30.12.2021 № 99/2021/441436598 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". Согласно п. 5 В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. Согласно п. 6 В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 64:48-6.2881; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                        |                             |                                                                                                                                                                                      |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                      |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                      |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 11 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066616 |                             |                                                                                                                                                                                      |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 64:48:020446:13                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        |                             | теплотрассы по адресу: Саратовская область, г.Саратов, Заводской район, Внутриквартальная теплотрасса от ТК-113 (Центр механизации); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282066616 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 64:48:020446:13   |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 64:48:020446:13/1                                  |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 488987.79     | 2291929.05 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 488985.92     | 2291927.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 489012.63     | 2291891.54 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 489007.81     | 2291887.97 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 489044.92     | 2291834.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 489050.55     | 2291838.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 488987.79     | 2291929.05 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |