

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Саратовское Проектное Бюро»

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»»

Внесение изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта- автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно –пересадочного узла с проектом межевания в его составе

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Графическая часть

Пояснительная записка

ППТ 006/2026

Том 2

2026

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Саратовское Проектное Бюро»

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»»

Внесение изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта- автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно –пересадочного узла с проектом межевания в его составе

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Графическая часть

Пояснительная записка

ППТ 006/2026

Том 2

Главный инженер



Е.В. Сухорукова

2026

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки территории и межевания территории для реконструкции линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла

ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:			
1.	Чертеж красных линий.			М 1:1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.			М 1:1000
	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов:			
3.	Положение о характеристиках планируемого развития территории.			

ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:			
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры.			М 1:10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории.			М 1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов.			М 1: 1000
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.			М 1: 1000
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Продольный профиль			М 1: 200

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия.			М 1: 1000
6.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.			М 1: 1000
7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.			М 1: 10000
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
8.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
9.	Приложения			

**ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть:				
1.	Чертеж межевания территории. 1 этап строительства и реконструкции (1 этап межевания)			М 1: 1000
2.	Чертеж межевания территории. 1 этап строительства и реконструкции (2 этап межевания)			М 1: 1000
3.	Чертеж межевания территории. 2 этап строительства и реконструкции (1 этап межевания)			М 1: 1000
4.	Чертеж межевания территории. 2 этап строительства и реконструкции (2 этап межевания)			М 1: 1000
5.	Чертеж межевания территории. 3 этап строительства и реконструкции (1 этап межевания)			М 1: 1000

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
6.	Чертеж межевания территории. 3 этап строительства и реконструкции (2 этап межевания)			М 1: 1000
	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть:			
7.	Положение проекта межевания территории.			

ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть:			
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства.			М 1: 1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.			М 1: 1000
3	Схема границы субъекта Российской Федерации, в которой расположена территория, применительно которой подготавливается проект межевания			б/м
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
5	Приложения			

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

	Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №	Согласовано			



						ПТТ 006/2026			
						«Реконструкция линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гуляева М.М.			<i>Гуляева</i>	06.26		П	1	8
Проверил	Смирнова С.В.			<i>Смирнова</i>	06.26				
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1: 10000	ООО "Саратовское проектное бюро"		
Н. контр.	Сухорукова Е.В.			<i>Сухорукова</i>	06.26				

«Реконструкция линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла »			
Разработал	Гуляева М.М.				06.26	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнова С.В.				06.26		П	1	8

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1: 10000

ООО
"Саратовское проектное бюро"

Условные обозначения

	Сети водоснабжения (сущ.)
	Сети связи (сущ.)
	Кабель низкого напряжения (сущ.)
	Кабель высокого напряжения (сущ.)
	Сети газоснабжения (сущ.)
	Теплотрасса (сущ.)
	Сети канализации (сущ.)

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН

Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН

Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН

Номера земельных участков кадастровых кварталов

№ на плане	Наименование и обозначение	Месторасположение (адрес)	Земельный участок/объект недвижимости
1	Многоквартирный жилой дом	ул. Аткарская, д. 66А	64:48:030347:2
2	Многоквартирный жилой дом	ул. Аткарская, д. 31	64:48:030346:9
3	Многоквартирный жилой дом	ул. Аткарская, д. 31 а	64:48:030346:9
4	Публичный институт управления имени П. А. Столыпина	ул. Московская, д. 164	64:48:030348:6
5	Магазин промышленных товаров	-	-
6	Подсобное помещение	ул. Аткарская, д. 31	64:48:030346:1
7	Памятник Ф.З. Дзержинскому	-	-
8	ТП-10/0,4 кВ	-	64:48:030346:9

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (КПП)

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу

санитарно-защитная зона от производственных объектов IV класса опасности - 100 согласно (ГП)

санитарно-защитная зона от транспортной инфраструктуры III класса опасности (автовокзала и трамвайного депо) - 300 согласно (ГП)

10 м от трансформаторной подстанции 10/0,04 кВ

от оси крайнего железнодорожного пути 100 м (согласно ГП)

20 м от площадок ТК0

- Зона охраны объекта культурного наследия "Охранная зона (03) объекта культурного наследия регионального значения "Здание казарм Балашовского резервного батальона, арх.А.М. Салько", расположенного по адресу : г.Саратов, ул.Московская, д.164"
- 64:48-6.790 охранная зона инженерных коммуникаций "Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровода низкого давления (фасадов) инв.№63:401:003:00014:9700, общей протяженностью 8852,5 п.м."
- 1 м по обе стороны от подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) и напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)
- 2 м по обе стороны от крайних проводов воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
- 3 м по обе стороны от газопровода
- 3 м по обе стороны от теплопровода
- 2 м с каждой стороны от кабельной линии связи
- 64:48-6.743 охранная зона геодезического пункта "Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС Вокзальная"

Примечание: На всей территории проектирования располагается охранная зона транспорта; зона охраны искусственных объектов.

ЗОНИТ 64:00-6.873 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 56 (сектор 56)

ЗОНИТ 64:00-6.847 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 57 (сектор 57)

ЗОНИТ 64:00-6.864 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 57 (сектор 57)

ЗОНИТ 64:00-6.801 Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин)

						ППТ 006/2026			
						«Реконструкция линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гуляева М.М.			Гуляева	06.26		П	2	8
Проверил	Смирнова С.В.			Смирнова	06.26				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Саратовское проектное бюро"		
Н. контр.	Сухорукова Е.В.			Сухорукова	06.26				

Условные обозначения

- В

Сети водоснабжения (сущ.)
- У

Сети связи (сущ.)
- Кабель низкого напряжения (сущ.)
- Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Г

Сети газоснабжения (сущ.)
- Т

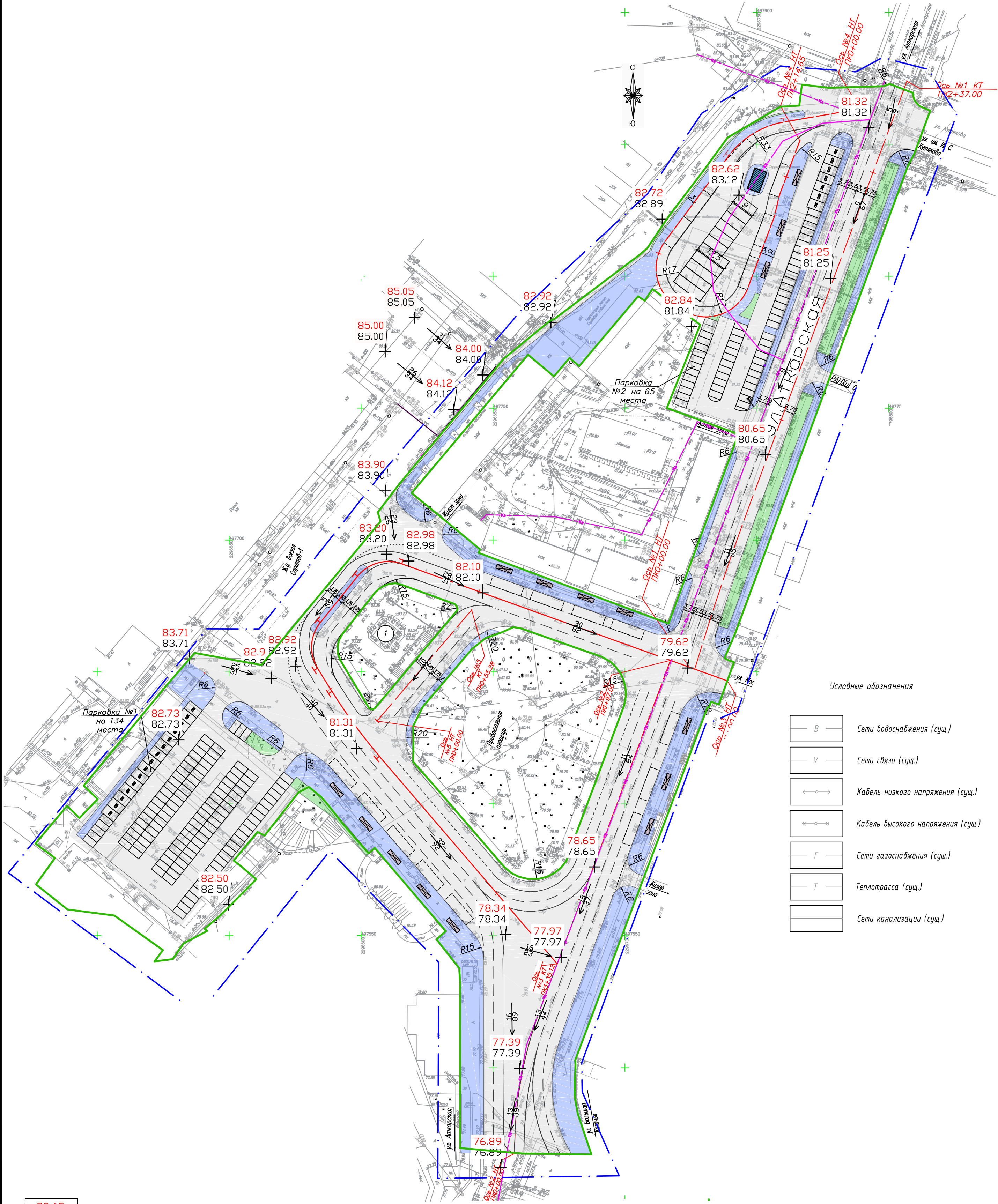
Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта

- Бортовой камень
- Тротуарное покрытие
- Газон
- Парковочное машино-место
- Шлангбаунг
- Дорожный знак
- Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта
- Горизонтальная дорожная разметка
- Пешеходный переход
- Разметка 1.17 ГОСТ Р 51256-2018
- Разметка 1.18 ГОСТ Р 51256-2018
- Разметка 1.24.3 ГОСТ Р 51256-2018

№ на плане	Наименование и обозначение	Месторасположение (адрес)	Земельный участок/объект недвижимости
1	Многоквартирный жилой дом	ул. Аткарская, д. 66А	64:48:030347:2
2	Многоквартирный жилой дом	ул. Аткарская, д. 31	64:48:030346:9
3	Многоквартирный жилой дом	ул. Аткарская, д. 31 а	64:48:030346:9
4	Поволжский институт управления имени П. А. Столыпина	ул. Московская, зд. 164	64:48:030348:6
5	Магазин промышленных товаров	-	-
6	Подсобное помещение	ул. Аткарская, д. 31	64:48:030346:1
7	Памятник Ф.Э. Дзержинскому	-	-
8	ТП-10/0,4 кВ	-	64:48:030346:9

ППТ 06/2026					
«Реконструкция линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гуляева М.М.	Триш-Син	06.26		
Проверил	Смирнова С.В.	06.26			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				П	3
Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема конструктивных и планировочных решений, подготовленной в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				Листов	
				8	
Н. контр.				000 "Саратовское проектное бюро"	
Сухорукова Е.В.				06.26	



Условные обозначения

- В

Сети водоснабжения (сущ.)
- У

Сети связи (сущ.)
- Кабель низкого напряжения (сущ.)
- Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Г

Сети газоснабжения (сущ.)
- Т

Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)

78.65
78.65
+

Существующая (знаменатель) и проектная (числитель) отметка по осям проезжих частей в местах перелома продольного профиля

16
23
→

Проектный продольный уклон

Кл

Ливневая канализация существующая

Кл

Ливневая канализация проектная

— · —

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— —

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

						ППТ 006/2026			
						«Реконструкция линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткавской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла »			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гуляева М.М.			Гуляева М.М.	06.26		П	4	8
Проверил	Смирнова С.В.			Смирнова С.В.	06.26	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	000 "Саратовское проектное бюро"		
Н. контр.	Сухорукова Е.В.			Сухорукова Е.В.	06.26				

Тип 1. ул. Актарская (Ось основного хода №1: ПК0+00,00-ПК0+99,00, ПК2+04 - ПК2+37)
Городской профиль (нулевая насыпь)

Тип дорожной одежды Д02 (усиление)

ЩМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 с использованием полимерно-битумного вяжущего ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003	- 0,06 м
Поллизеиновая георешетка Геоспан АС 50 по СТО 18603495.029-2018 для армирования асфальтобетона по ГОСТ Р 55029-2020	
А22НТ по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битумном вяжущем марки БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	- 0,07 м
А320Т по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битумном вяжущем марки БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	- 0,10 м
Холодная асфальтобетонная смесь ОМС 32 К (от врезирования существующего асфальтобетонного покрытия) на основе битумных эмульсий не более 6 % и минерального вяжущего не более 4% для устройства основания с номинальным максимальным размером зерен 32 мм, с добавлением не менее 30 % нового материала щебня фракции 16-31,5 мм марки М600 по ГОСТ 32703-2014, по ГОСТ Р 70197.1-2022 устроенная с помощью передвижных комплексов	- 0,14 м
Щебень фракционированный 31,5-63 мм М800 по ГОСТ 32703-2014, устроенный по способу заклийки, расклиновочный мелким щебнем	- 0,20 м
Тканый геотекстиль Геоспан ТН 40 по СТО 18603495.002-2010	
Грант - Суглинок тяжелый пылеватый	

Тип дорожной одежды Д01 (усиление)

ЩМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 с использованием полимерно-битумного вяжущего ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003	- 0,06 м
Поллизеиновая георешетка Геоспан АС 50 по СТО 18603495.029-2018 для армирования асфальтобетона по ГОСТ Р 55029-2020	
А22НТ по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битумном вяжущем марки БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	- 0,07 м
А320Т по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битумном вяжущем марки БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	- 0,10 м
Существующая дорожная одежда	
Грант - Суглинок тяжелый пылеватый	

Тип Т1

АВВЛ по ГОСТ Р	на битуме	- 0,05 м
БНД 7 10 по ГОСТ		
Грант - Суглинок тяжелый пылеватый		

Тип 6. привокзальная площадь (Ось основного хода №3: ПК0+00,00-ПК1+44,80)
Городской профиль (нулевая насыпь)

Привокзальная площадь

Тип Д01

Ось проектируемой дороги №3

БР 100.30.18

Тип Т1

Подсыпка под бортовой камень асфальтогранулятом

БР 100.30.18

Тип Д03

Тип 11. привокзальная площадь (Парковка №1)
Городской профиль (нулевая насыпь)

БР 100.30.18

Тип Т1

БР 100.30.18

Тип Д02

БР 100.30.18

Тип Д01

Ось проектируемой дороги №1

БР 100.30.18

Тип Т1

Подсыпка под бортовой камень асфальтогранулятом

БР 100.30.18

Тип дорожной одежды Д03 (парковка)

ЩМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 с использованием полимерно-битумного вяжущего ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003	- 0,05 м
Поллизеиновая георешетка Геоспан АС 50 по СТО 18603495.029-2018 для армирования асфальтобетона по ГОСТ Р 55029-2020	
А22НТ по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битумном вяжущем марки БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	- 0,06 м
Холодная асфальтобетонная смесь ОМС 32 К (от врезирования существующего асфальтобетонного покрытия) на основе битумных эмульсий не более 6 % и минерального вяжущего не более 4% для устройства основания с номинальным максимальным размером зерен 32 мм, с добавлением не менее 30 % нового материала щебня фракции 16-31,5 мм марки М600 по ГОСТ 32703-2014, по ГОСТ Р 70197.1-2022 устроенная с помощью передвижных комплексов	- 0,12 м
Щебень фракционированный 31,5-63 мм М800 по ГОСТ 32703-2014, устроенный по способу заклийки, расклиновочный мелким щебнем	- 0,16 м
Тканый геотекстиль Геоспан ТН 40 по СТО 18603495.002-2010	
Грант - Суглинок тяжелый пылеватый	

Тротуар

БР 100.30.18 (ГОСТ 32961-2014)

Проезжая часть

Монолитный бетон В-15 (ГОСТ 26633-2015)

Проезжая часть

БР 100.30.18 (ГОСТ 32961-2014)

Зеленая зона

Привокзальная площадь

Подсыпка под бортовой камень асфальтогранулятом

Тип 7. привокзальная площадь (Ось основного хода №3: ПК1+44,80-ПК1+76,70)
Городской профиль (нулевая насыпь)

БР 100.20.8

Подсыпка под бортовой камень асфальтогранулятом

БР 100.30.18

Тип Т1

Привокзальная площадь

БР 100.30.18

Тип Д01

БР 100.30.18

Ось проектируемой дороги №3

БР 100.30.18

Тип Д01

БР 100.30.18

Тротуар

БР 100.30.18

Монолитный бетон В-15 (ГОСТ 26633-2015)

Устройство подготовки из щебня фракции 16-31,5 мм, М600 (ГОСТ 32703-2014), h=10 см

Тип 4. привокзальная площадь (Ось основного хода №2: ПК0+00,00-ПК1+10,00)
Городской профиль (нулевая насыпь)

Тип Т1

БР 100.30.18

Тип Д01

Ось проектируемой дороги №2

БР 100.20.8

Тип Т1

Тип 5. привокзальная площадь (Ось основного хода №2: ПК1+10,00-ПК1+97,00)
Городской профиль (нулевая насыпь)

Привокзальная площадь

БР 100.30.18

Тип Д01

Ось проектируемой дороги №2

БР 100.30.18

Тип Т1

Тип 9. Разворотная автобусная площадка (Ось основного хода №4: ПК0+00,00-ПК2+17,00)
Городской профиль (нулевая насыпь)

Граница работ с осью

Подсыпка под бортовой камень асфальтогранулятом

БР 100.30.18

Тип Д01

Ось проектируемой дороги №4

БР 100.30.18

Тип Д01

БР 100.30.18

Тип Т1

Подсыпка под бортовой камень асфальтогранулятом

БР 100.20.8

Зеленая зона

Подсыпка под бортовой камень асфальтогранулятом

БР 100.30.18

Ось проектируемой дороги №4

Тип 10. привокзальная площадь (Ось основного хода №5: ПК0+00,00-ПК0+55,28)
Городской профиль (нулевая насыпь)

Привокзальная площадь

БР 100.30.18

Тип Д01

Ось проектируемой дороги №5

Тип Д02

БР 100.20.8

Тип Т1

БР 100.30.18

Существующая зеленая зона привокзальной площади

						ПТТ 006/2026							
						«Реконструкция линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Актарской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»							
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист					
							П	5					
						Смета вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (Сопровождающий проект) М. 1200	000						
							"Саратовское проектное бюро"						
						Н. контр.	Сухорядова Е.В.	06.26					

Формат А1



- Условные обозначения
- В — Сети водоснабжения (сущ.)
 - В — Сети связи (сущ.)
 - — Кабель низкого напряжения (сущ.)
 - — Кабель высокого напряжения (сущ.)
 - Г — Сети газоснабжения (сущ.)
 - Т — Теплотрасса (сущ.)
 - — Сети канализации (сущ.)

- Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой работников РЧЖД, 1927 г., арх. Д.В.Карлов.», по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 31
- Зона охраны объекта культурного наследия «Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание казарм Балашовского резервного батальона, арх. А.М. Салько», расположенного по адресу : г.Саратов, ул.Московская, д.164»
- Объект культурного наследия памятник Ф.Э. Дзержинскому
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

						ППТ 006/2026			
						«Реконструкция линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гуляева М.М.			Гуляева	06.26		П	6	8
Проверил	Смирнова С.В.			Смирнова	06.26				
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	000 "Саратовское проектное бюро"		
Н. контр.	Сухорукова Е.В.			Сухорукова	06.26	Формат А2			

Согласовано					
Взам.инф. N					
Подпись и дата					
Инф.М. подл.					

Условные обозначения

- В

Сети водоснабжения (сущ.)
- У

Сети связи (сущ.)
- Кабель низкого напряжения (сущ.)
- Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Г

Сети газоснабжения (сущ.)
- Т

Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по данным ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- 64:48:030347:2

Номера земельных участков кадастровых кварталов

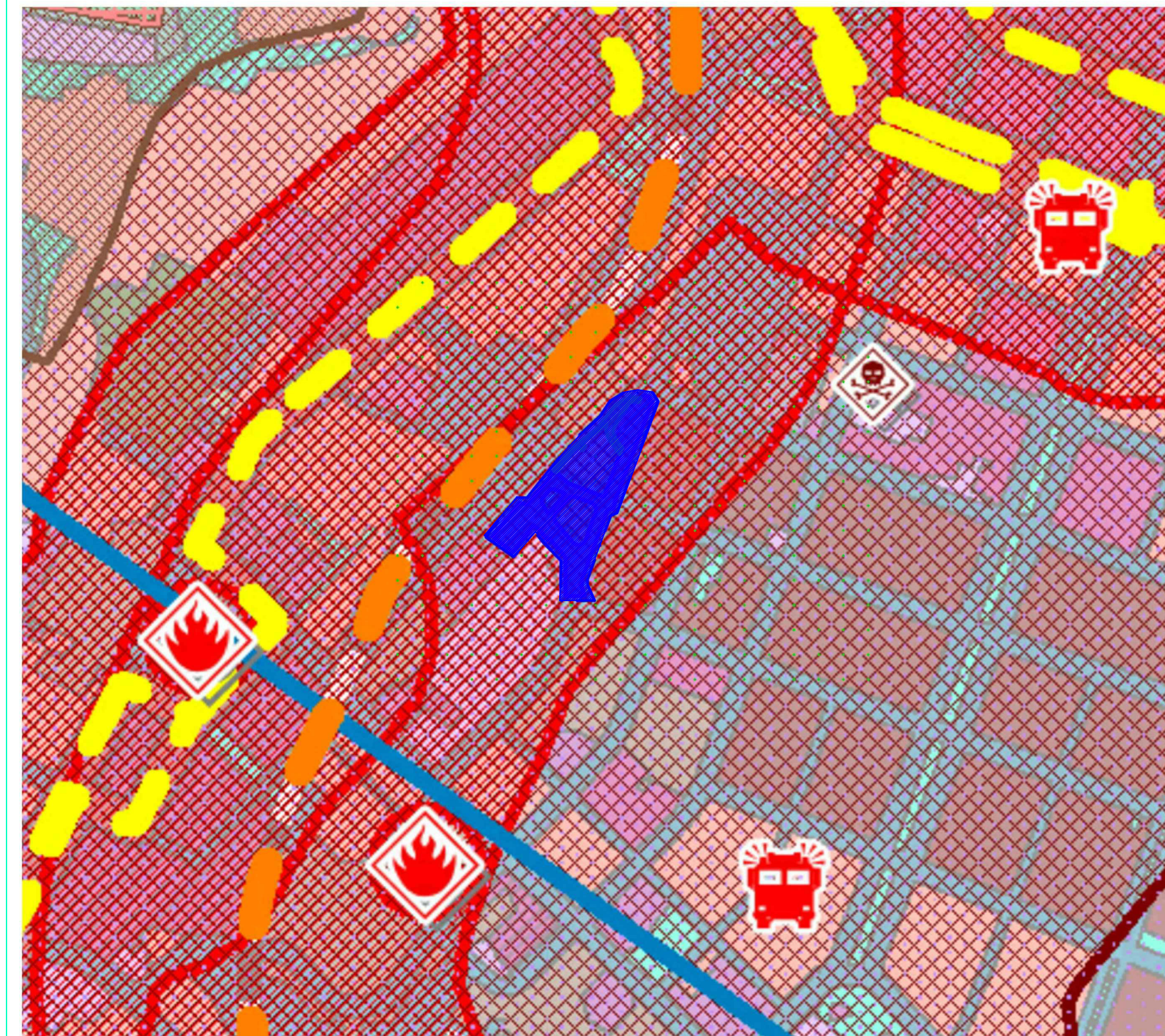
- Объекты капитального и некапитального строительства в границах проектирования
- Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой работников РУЖД, 1927 г., арх. Д. В. Карпов.», по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 31
- Зона охраны объекта культурного наследия «Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Здание казарм Балашовского резервного батальона, арх. А. М. Салько", расположенного по адресу : г.Саратов, ул.Московская, д.164"

1

Объект культурного наследия памятник Ф.Э. Дзержинскому

ППТ 006/2026					
«Реконструкция линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гуляева М.М.	Гуляева М.М.	06.26	Гуляева М.М.	06.26
Проверил	Смирнова С.В.	Смирнова С.В.	06.26	Смирнова С.В.	06.26
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				8	
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:1000				000	
Н. контр.				"Саратовское проектное бюро"	
Сухорукова Е.В.					
06.26					

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано			



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Условные обозначения

						ППТ 006/2026			
						«Реконструкция линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Гуляева М.М.			Гуляева	06.26	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнова С.В.			Смирнова	06.26		П	8	8
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000	000 "Саратовское проектное бюро"		
Н. контр.	Сухорцова Е.В.			Сухорцова	06.26				

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	16
2. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	20
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	23
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ.....	29
5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	30
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	30
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	31
8. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМОГО В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	37
10. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	38
11. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	43
12. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ.....	43
13. СПИСОК ИЗЫМАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ОСНОВАНИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ №3304 ОТ 03 АВГУСТА 2023 ГОДА.....	43
14. СПИСОК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	44

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и межевания территории для реконструкции линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительству дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла в Кировском районе города Саратова является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги является распоряжение администрации муниципального образования «город Саратов» от 01.06.2026 №4804-р «О подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории для реконструкции линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно – пересадочного узла, утвержденную приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 23 октября 2024 года №514».

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 21.12.1999 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков». 7-ЗСО «О внесении изменений в закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007г. №145.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564.

6 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий», утвержденный приказом Минстроя России от 11 июня 2026 г. №389/пр.

-«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30.

-Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года №54-397;

-Генеральный план города Саратова, утвержденный Решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 №30-319;

-Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;

-ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями)

-СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с изменениями и дополнениями).

1. Описание природно-климатических условий территории проектируемого линейного объекта

Климатическая характеристика.

Климат умеренно континентальный. Для города характерна длительная (около четырёх месяцев), умеренно холодная зима и жаркое, часто засушливое лето.

Климатические данные района строительства:

- климатический район (по СП 131.13330.2012) – ШВ;
- абсолютный минимум –37,3 оС;
- абсолютный максимум +40,8 оС;
- средняя минимальная температура января составляет –10,3 оС;
- средняя максимальная температура июля составляет +28,4 оС;
- среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории ~460 мм;

- среднегодовая скорость ветра – 4,6 м/с;
- глубина промерзания грунта – 1,5 м;
- мощность снежного покрова – 38 – 94 см;
- продолжительность залегания снежного покрова – 150 суток.

Климатические характеристики

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
	Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °С												
Саратов	-7, 5	-7, 9	-2, 3	8,2	15, 8	20, 5	22, 6	20,8	14,5	7,2	-0, 8	-6, 2	7,1
	Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм												
Саратов	39	32	30	29	38	46	48	34	46	35	44	40	460

Рассматриваемая территория расположена близ зоны соприкосновения двух крупных элементов тектоники юга Европейской части России: Русской платформы и Прикаспийской котловины. Эта зона содержит серию параллельных и последовательно продолжающих друг друга глубинных разломов типа надвигов и сбросов.

В зоне разломов расположена долина р. Волги, и восточный склон Приволжской возвышенности. Границы г. Саратова охватывают Саратовский мегавал и Латрыкскую депрессию – две структуры второго порядка. Структура Саратовского мегавала включает в себя Елшано-Кудюмское и Соколовогорское поднятия и Пристанскую впадину.

Территория населенного пункта расположена в юго-восточной части Русской платформы, фундамент которой состоит из древних докембрийских пород (гнейсов, кристаллических сланцев, кварцитов). На фундаменте платформы последовательно залегают палеозойские, мезозойские и кайнозойские породы.

Наличие платформы на территории Саратовской области обусловило сравнительно спокойное развитие ее поверхности. В различное время в складчатом основании юго-восточной части Русской платформы сформировались следующие наиболее крупные структурные элементы: на крайнем западе области располагается восточный склон Воронежской антеклизы, в центральной части – с запада на восток – простирается Рязано-Саратовская синеклиза, а на юго-востоке – Прикаспийская.

Фундамент платформы на территории Саратовской области лежит на различных глубинах. Так, в районе Балашова он погружен на глубину 1168 метров, у Саратова – на 1880, в Заволжье – 2000 – 4000 метров, в районе Прикаспийской низменности – на 6000 метров и более.

Проследив дочетвертичную историю развития территории Саратовской области, можно сделать вывод, что крупные формы ее рельефа соответствуют крупным геологическим структурам, возвышенные участки сформировались в результате поднятий земной коры, а пониженные связаны с ее опусканием, за исключением Приволжской возвышенности.

Территория имеет многоугольную форму. Съёмка и натурные обследования показали частично застроенную территорию. Территория имеет общий уклон в юго-восточном направлении к реке Волга, рельеф спокойный. На территории перепады в отметках составляют в пределах от 76.61 до 85.84, рельеф благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки проезжих частей.

Гидрография

Территория Саратовской области с северо-востока на юго-запад почти поровну делится долиной Волги на Правобережную и Заволжскую части. Волга является основной ландшафтной и хозяйственно-расселенческой доминантой Саратовской области.

Все реки, протекающие по территории Саратовской области, относятся к трем бассейнам: Волжскому, Донскому, Камыш-Самарских озёр.

Ближайший крупный водный объект – с юго-восточной стороны река Волга, находящееся на расстоянии 3,0 км.

Гидрогеология

В пределах Саратовской области выделяются три природные системы, каждая из которых согласуется с гидрогеологическими подпровинциями – артезианскими бассейнами II порядка: Приволжско-Хоперским, Сыртовским и Северо-Каспийским. Каждая выделенная природная система отличается своеобразным геологическим строением, гидрогеологическими условиями, а главное характером и условиями циркуляции и транзита подземных вод.

Современное экологическое состояние Саратовской области характеризуется как критическое. По результатам геоэкологических исследований установлено, что наибольший ущерб геологической среде наносят нефтяная, газовая и химическая промышленности, предприятия энергетического и агропромышленного комплекса и городские агломерации.

Инженерно-геологическая характеристика

Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились на локальных площадках под гражданское строительство.

По погодным условиям, территория строительства относится к IV дорожно-климатической зоне Российской Федерации, с I-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

Сейсмичность на территории согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015 С (1%) составляет менее 7 баллов шкалы MSK-64. В соответствии с этим районированием населенный пункт не подвержен сейсмической опасности.

Для наземного строительства практический интерес представляют инженерно-геологические свойства пород верхних 20-25 м. В эту зону, в рассматриваемом районе, попадают коренные породы (от юры), которые почти сплошным чехлом покрываются породами четвертичного возраста.

Коренные породы района состоят из сероцветной песчано-глинистой толщи среднеюрско-мелового возраста. В ней почти нет скальных пород. Она вскрывается на отдельных участках поверхности, обнажая мергельно-меловые породы верхнего мела и стратиграфически выше – палеогеновые породы кремнисто-мергельной (опоковой) формации. Неоген-четвертичные отложения (N-Q) отличающиеся ограниченной Лысогорским плато площадью распространения, содержат, песчаники, с цементом из кремнезёма и опоки.

Комплексу четвертичных отложений принадлежит большое разнообразие генетических типов и чрезвычайная неустойчивость литологического состава грунтов, как в горизонтальном, так и в вертикальном направлении.

Четвертичные отложения разнообразны по составу, происхождению и мощности. Всего в районе отмечается около 20 возрастных и генетических типов отложений. Наиболее распространёнными являются аллювиальные, делювиальные и элювиальные.

По механическому и минералогическому составу в основном это пески мелкие и среднезернистые кварцевые, содержащие гравий, гальку, мелкие валуны, тонкие прослои

суглинков, супесей и глин, местами торфа. Лессовидные суглинки обладают свойством просадочности. Глины и суглинки обладают свойством набухания.

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для градостроительного освоения. Центральная часть г. Саратова расположена в пределах Волжского, Кировского, Октябрьского и Фрунзенского районов. Рельеф территории ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 85 – 90 м (в районе железнодорожного вокзала) до 18 – 20 м (в районе набережной Космонавтов), снижаясь в восточном направлении (к р. Волге). Грунтовые воды, встреченные на территории населенного пункта, никакими видами агрессивности по отношению к бетону не обладают.

Растительный и животный мир

На разнообразие растительного мира Саратовской области влияют ландшафтные зоны: степная, лесостепная и полупустынная. Большие, но неравномерные площади, в основном правобережья заняты лесами, где насчитывается 1600 видов кустарных (крушина, бобовник, спирея, степная вишня, шиповник, бересклет, терн – самые распространенные) и древесных видов растений, в дубравах попадаются дикорастущие груши и яблони, рябина, береза, липа, платановидный клен, ясен и вяз.

Животный мир Саратовской области, так же, как и растительный, зависит от природных зон и деятельности человека. Например, в степной зоне Нижнего Поволжья до активной обработки земли постоянными жителями были антилопа сайгак, лошадь тарпан, косуля и благородный олень. В лесостепных борах и дубравах обитают олени, лоси, лисы, волки, ежи, белки, зайцы, сони.

Участок проектирования располагается в черте города, прилегающей к автомобильным дорогам и испытывает высокую антропогенную нагрузку.

На территории располагаются рядовые посадки деревьев (тополей). В районе проектирования нет редких и реликтовых видов растительности и деревьев, а также животных, занесенных в Красную Книгу. На рассматриваемой и прилегающей территории места гнездования и пути миграции животных отсутствуют.

2. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

В соответствии со СП 42.13330.2026 вход на участки оборудуется доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Пути передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на территории проекта планировки стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Надземные переходы оборудуются пандусами.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть принята не менее 3 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Через каждые 25 м должны быть устроены горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный – 2%.

Уклон съездов с тротуара, на территории проекта планировки, на транспортный проезд принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории проекта планировки рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 – 0,6 м.

Покрытие тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м.

Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

Автостоянки для инвалидов.

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяется 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% (но не менее одного места) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и дублируются знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), предусматриваются на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

Уклон дороги, вдоль которой размещаются специальные парковочные места, должен составлять не менее 1:50.

Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах посадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

Благоустройство и места отдыха.

На территории проекта планировки на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 – 150 м места отдыха, доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

В местах отдыха применяются скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

Минимальный уровень освещенности в местах отдыха принимается 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мощение в форме квадрата или круга на расстоянии 0,5 м от объекта.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 – 0,8 м.

Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

В местах основного потока пешеходного движения, перед пешеходными переходами, проектом предусмотрено устройство пандусных сходов для МГН по СП 59.13330.2020. Перепад высоты устанавливаемого бортового камня, вдоль пандусного схода, предусмотрена с превышением 1,5 см над уровнем проезжей части согласно п.5.1.9 СП 59.13330.2020. Пандусный сход устраивается на ширину 2,0 м – уложенных плашмя 2-х бортовых камней БР 100.30.15.

Перед пандусным сходом, со стороны тротуара на расстоянии 0,3 м от бортового камня БР 100.30.15, укладывается тактильное покрытие согласно п.5.1.10 СП 59.13330.2020. Тактильное покрытие выполняется из бетонных тактильных плит Б.5.К.6 по ГОСТ 17608-2017, форма рифления – усеченные конусы, расположенные в линейном

порядке. На каждый пандусный сход укладывается по 4 тактильные плиты 500х500 мм подряд, без зазора между плитами.

3. Обоснование определения границ зон проектируемого линейного объекта

Проектируемая территория расположена в южной части Кировского района муниципального образования «Город Саратов».

Площадь территории составляет 6,04 га.

Границами проектируемой территории являются:

с северо-востока – ул. им. Кутякова И.С., среднеэтажная жилая застройка;

с юго-востока – ул. Аткарская, РАНХиГС Поволжский институт управления имени П.А. Столыпина, общежитие № 1, среднеэтажная жилая застройка;

с юго-запада – ул. Большая Казачья, промышленное предприятие ОАО «Газаппарат», стадион «Локомотив», административное здание, торговый центр «Локомотив»;

с северо-запада – здания общественного назначения (отделение электросвязи №26, УФС Саратовской области, почта России), Приволжская железная дорога, железнодорожный вокзал Саратов – 1 – Пассажирский;

По функциональному составу проектируемая территория включает в свои границы: участки существующей жилой и общественной застройки, территории площадок и озеленения общего пользования, проезжие части и пешеходные тротуары, участки сооружений инженерной инфраструктуры.

Тип застройки определялся в соответствии с заданием на проектирование, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию среды. Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗЗ.

1) Сохраняемыми объектами капитального строительства жилого назначения являются многоквартирные жилые дома.

Границей зоны размещения объектов капитального строительства являются существующие земельные участки для жилищного строительства с учетом отступов и других ограничений.

Границы размещения объектов инженерной инфраструктуры установлены с учетом размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, в т.ч.:

- охранный зона трансформаторной подстанции – 10 м, санитарно-защитная зона от ТП до объектов жилой застройки 10 м.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, количеством работающих, количеством посетителей, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, и другим.

5) Планируемые границы территорий общего пользования и границ территорий, предназначенных для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) определены в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

В существующих условиях реконструируемая автомобильная дорога обеспечивает доступ ул. Аткарской к ул. Московской и привокзальной площади.

Основными методами определения интенсивности движения автомобильного транспорта за отчетный 2025 год на рассматриваемом участке автомобильной дороги со сложившимися транспортными связями и соответственно их направлением являются: анализ интенсивности движения за прошлые годы и данные контрольных замеров интенсивности движения в период экономических изысканий.

По данным расчёта (табл1) на расчётную перспективу (20 лет) среднесуточная интенсивность движения на участке капитального ремонта в обоих направлениях с ежегодным приростом интенсивности движения 1,03 (3 % в год) на 2045 г. составляет 150175 прив.авт./сутки.

Расчетный срок службы дорожной одежды принят в соответствии с ГОСТ 58861-2020, таблица 2. По данным расчёта (табл. 6.1) на расчётную перспективу (24 года) среднесуточная интенсивность движения на участке капитального ремонта в обоих направлениях с ежегодным приростом интенсивности движения 1,03 (3 % в год) на 2049 г. составляет 175684 прив.авт./сутки.

Таблица 1

Тип транспортного средства	Коэф. приведения	Фактическая на 2025 г., авт./сут	Фактическая на 2025 г.(по данным расчёта), прив.авт./сут	Перспективная на 2045 г. (20 лет)(по данным расчёта),прив.авт./сут	Перспективная на 2049 г. (24 лет)(по данным расчёта), прив.авт./сут
1 этап					
Легковые автомобили, грузо-пассажирские автофургоны, с кол-вом мест для сидения не более девяти, включая место водителя, и легкие автофургоны, допустимая максимальная масса которых не превышает 3,5 т). Пассажирские и грузовые транспортные средства малой грузоподъемности учитываются независимо от наличия или отсутствия прицепов, включая жилые прицепы и транспортные средства для	1,00	20876	20876	43983	51453

Тип транспортного средства	Коеф. приведения	Фактическая на 2025 г., авт./сут	Фактическая на 2025 г.(по данным расчёта), прив.авт./сут	Перспективная на 2045 г. (20 лет)(по данным расчёта),прив.авт./сут	Перспективная на 2049 г. (24 лет)(по данным расчёта), прив.авт./сут
отдыха					
Грузовые автомобили:					
- Двухосные грузовые автомобили	1,50	191	191	402	471
- Трёхосные грузовые автомобили	1,80	17	17	36	42
- Четырёхосные грузовые автомобили	2,00	0	0	0	0
Автопоезда:					
- Четырёхосные автопоезда (двухосный грузовой автомобиль с прицепом)	2,20	0	0	0	0
Пятиосные автопоезда (трехосный грузовой автомобиль с прицепом)	2,70	0	0	0	0
- Трёхосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	2,20	0	0	0	0
- Четырёхосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с	2,70	0	0	0	0

Тип транспортного средства	Коэф. приведения	Фактическая на 2025 г., авт./сут	Фактическая на 2025 г.(по данным расчёта), прив.авт./сут	Перспективная на 2045 г. (20 лет)(по данным расчёта),прив.авт./сут	Перспективная на 2049 г. (24 лет)(по данным расчёта), прив.авт./сут
полуприцепом)					
Пятиосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	2,70	0	0	0	0
Пятиосные седельные автопоезда (трехосный седельный тягач с полуприцепом)	22,70	0	0	0	0
Шестиосные седельные автопоезда	3,20	0	0	0	0
Автомобили с семью и более осями и другие	3,20	0	0	0	0
Автобусы	2,00	244	244	514	601
ВСЕГО :		21328	21328	44935	52567
2 этап					
Легковые автомобили, грузо-пассажирские автофургоны, с кол-вом мест для сидения не более девяти, включая место водителя, и легкие автофургоны, допустимая максимальная масса которых не превышает 3,5 т). Пассажирские и грузовые транспортные средства малой грузоподъемности учитываются независимо от наличия или отсутствия	1,00	45038	45038	94888	111005

Тип транспортного средства	Коэф. приведения	Фактическая на 2025 г., авт./сут	Фактическая на 2025 г.(по данным расчёта), прив.авт./сут	Перспективная на 2045 г. (20 лет)(по данным расчёта),прив.авт./сут	Перспективная на 2049 г. (24 лет)(по данным расчёта), прив.авт./сут
прицепов, включая жилые прицепы и транспортные средства для отдыха					
Грузовые автомобили:					
- Двухосные грузовые автомобили	1,50	373	560	1179	1379
- Трёхосные грузовые автомобили	1,80	99	178	375	439
- Четырёхосные грузовые автомобили	2,00	0	0	0	0
Автопоезда:					
- Четырёхосные автопоезда (двухосный грузовой автомобиль с прицепом)	2,20	0	0	0	0
Пятиосные автопоезда (трехосный грузовой автомобиль с прицепом)	2,70	0	0	0	0
- Трёхосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	2,20	0	0	0	0
- Четырёхосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с	2,70	0	0	0	0

Тип транспортного средства	Коэф. приведения	Фактическая на 2025 г., авт./сут	Фактическая на 2025 г.(по данным расчёта), прив.авт./сут	Перспективная на 2045 г. (20 лет)(по данным расчёта), прив.авт./сут	Перспективная на 2049 г. (24 лет)(по данным расчёта), прив.авт./сут
полуприцепом)					
Пятиосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	2,70	0	0	0	0
Пятиосные седельные автопоезда (трехосный седельный тягач с полуприцепом)	22,70	0	0	0	0
Шестиосные седельные автопоезда	3,20	0	0	0	0
Автомобили с семью и более осями и другие	3,20	0	0	0	0
Автобусы	2,00	2088	4176	8798	10293
ВСЕГО :		47598	49951	105240	123116
ИТОГО:		68926	71279	150175	175684

.Проектируемые автодороги решают проблему круглогодичного проезда и прохода всех категорий населения и, таким образом, является важным объектом хозяйственного и особенно социального значения, обеспечивающим интеграцию населения в единую экономическую и социальную структуру города Саратова.

Согласно СП 34.13330.2021, ГОСТ Р 58818-2020, при проектировании рассматриваемого участка дороги приняты следующие основные технические параметры и характеристики земляного полотна:

Параметр	Показатель
Этап 1	
Число полос движения	1-4
Ширина полосы движения, м	3,5-3,75
Краевая полоса, м	0
Ширина проезжей части, м	3,75-14,5
Ширина тротуара, м	3,0-4,0
<i>Транспортно-пересадочный узел</i>	
Протяжённость, м	214,65
Ширина площадки, м	9,3-36
Площадь, кв.м	2697

<i>Парковка на 65 мест</i>	
Ширина площадки, м	97,2-99,2
Длина площадки, м	115
Площадь площадки, кв.м	1919,4

Этап 2	
Число полос движения	3-6
Ширина полосы движения, м	3,5-3,75
Краевая полоса, м	0
Ширина проезжей части, м	3,5-21,25
Ширина тротуара, м	3,5-6,0

Этап 3	
Ширина площадки, м	97,2-99,2
Длина площадки, м	133-135
Площадь площадки, кв. м	14822,5

4. Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, площадок, парковок легкового автотранспорта, озеленения, благоустройства, набережные, скверы.

На рассматриваемой территории действующие красные линии установлены:

- Проектом межевания территории кадастрового квартала 64:48:030346:4, 64:48:030346:69 и 64:48:030346:41 в Кировском районе города Саратова, утвержденным постановлением Главы муниципального образования «Город Саратов» от 23.07.2018 №55;

- Проектом изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Аткарской, ул. Московской, ул. им. Разина С.Т., ул. Большой Казачьей в Кировском районе города Саратова (утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14.04.2017 №629), утвержденным постановлением Главы муниципального образования «Город Саратов» от 06.05.2019 №27.

- проектом планировки территории для реконструкции линейного объекта-автомобильной дороги по ул. Аткарской, Привокзальной площади и строительства дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно –пересадочного узла с проектом межевания в его составе, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 23.10.2024 №514.

Проектом предусматривается изменение красных линий Привокзальной площади в соответствии с чертежом планировки территории.

Ширина улиц в красных линиях определена в зависимости от категории улиц и состава, размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

В части сложившейся застройки, исходя из капитальности и технического состояния зданий, жилые дома размещаются по сложившейся линии застройки улицы (в пределах микрорайона), она совпадает и не выходит за границу красной линии.

Красные линии устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству в связи с изменениями их местоположения

В рамках данного проекта планировки территории не предусматривается переустройство линейных объектов (инженерных коммуникаций).

6. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

- охрannая зона транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 60 (сектор 60) (реестровый номер: 64:00-6.827);
- охрannая зона транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 61 (сектор 61) (реестровый номер: 64:00-6.861);
- охрannая зона транспорта. Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин) (реестровый номер: 64:00-6.801);
- охрannая зона транспорта Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин) (реестровый номер: 64:00-6.864);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание казарм Балашовского резервного батальона, арх. А.М. Салько», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, д. 164 (реестровый номер: 64:48-6.866);
- охрannая зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС Вокзальная (реестровый номер: 64:48-6.743);
- охрannая зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровода низкого давления (фасадов), инв. № 63:401:003:000149700, общей протяженностью 8852,5 п.м. (реестровый номер: 64:48-6.790);
- охрannая зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание казарм Балашовского резервного батальона, арх. А.М. Салько», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Московская, д. 164 (реестровый номер: 64:48-6.999);
- охрannая зона объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс 2013-2015гг. КЛ-6кВ по 30 кабельному участку, расположенный по ул.Рахова, 1-я Садовая, Ст.Разина, Б.Казачья до ул.Мичурина и Хользунова в Волжском, Кировском, Октябрьском и Фрунзенском районах г. Саратова (реестровый номер: 64:48-6.533).

В соответствии с ГП, ПЗЗ на территории:

- объект культурного наследия (жилой дом работников РУЖД, 1927 г., арх. Д.В. Карпов, расположенный по адресу: ул. Аткарская, 31);
- санитарно-защитная зона от производственных объектов IV класса опасности (промышленное предприятие ОАО «Газаппарат», промышленное предприятие АО «Саратовский электротехнический завод», УФПС Саратовской области);

- санитарно-защитная зона от объектов транспортной инфраструктуры III класса опасности (автовокзал, трамвайное депо);
- санитарный разрыв от железнодорожного пути.

7. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры.

На расчетный срок предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания застроенной территории учитывалось:

- местоположение застроенной территории в плане населенного пункта, наличие существующей уличной сети;
- существующие транспортные связи, их загруженность;
- размеры и конфигурация территории;
- тип образования (микрорайон, квартал);
- характер застройки (общественные и жилые здания);
- градостроительные и природные условия.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, были предусмотрены мероприятия по формированию транспортных связей территорий перспективной застройки с существующей магистральной сетью населенного пункта.

При организации транспортного обслуживания населения застройки была ориентация на использование пассажирских автомобилей (легковые, автобусы) при поездках с различными целями.

Улицы и дороги.

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке проектируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Конфигурация транспортной сети преимущественно прямоугольная.

Обеспечение подъездов к жилым и общественным зданиям, для обслуживания застройки транспортом, для обеспечения проезда пожарных машин, хозяйственных и индивидуальных автомобилей, осуществляется с помощью существующих улиц и проектируемых проездов на территории. Планировочное решение застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Движение внутри территории предполагается преимущественно с использованием легкового автомобильного транспорта, пешеходным или с помощью электрического общественного транспорта малой вместимости.

Въезд на территорию существующей жилой застройки осуществляется с существующих магистральных улиц районного значения: ул. Аткарская и Привокзальная площадь. Для доступа к внутриквартальным территориям предусмотрены проезды.

Въезд на территорию Привокзальной площади, для доступа к железнодорожному вокзалу, а также к общественным зданиям различного назначения, осуществляется с существующих магистральных улиц районного значения: ул. Аткарская, ул. Московская и ул. Большая Казачья.

Основное назначение магистральных улиц районного значения: транспортная связь между жилыми районами, центром города, выходы на внешние автомобильные дороги,

обслуживание общественной застройки транспортом и обеспечение проезда пожарных машин.

Существующие улицы сохраняют свои категории, размеры и габариты элементов проезжих частей, перекрестки проектируемой улицы и существующих улиц предусматриваются регулируемые и сохраняют свой вид без изменений.

Основные технические показатели:

№ п.п.	Технические параметры		
	Наименование показателя	Значение показателя	
	Вид работ	до реконструкции	после реконструкции
Этап 1			
Кировский район г. Саратов, ул. Аткарская на участке от ул. им. Кутякова И.С. до ул. Московской			
1	Категория участка дороги	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения
2	Строительная длина	0,2231 км	0,2231 км
3	Количество полос движения	2 шт.	4 шт.
4	Ширина полосы движения	2 X 4,5 м	2 X 3,5+2 X 3,75
5	Ширина краевой полосы	0 м	0 м
6	Ширина проезжей части	9,0 м	14,5
7	Ширина тротуара	3,0 - 4,0 м	3,0 - 4,0 м
8	Ширина велодорожки	-	-
9	Ширина земляного полотна	14,5 м.	14,5 м
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч	60 км/ч
11	Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
12	Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон
13	Расчетные нагрузки и габариты приближения:		
	- дорожная одежда	60 кН	100 кН
	- габариты приближения по ширине	4,5 м	3,5 м
	- габариты приближения по высоте	6,0 м	6,0 м
14	Транспортные развязки, шт	отсутствуют	отсутствуют
	Строительство дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С. с размещением транспортно-пересадочного узла, устройство парковки на 65 мест		
Строительство дороги в продолжение ул. им. Кутякова И.С.			
1	Строительная длина	-	0,21465 км
2	Количество полос движения	-	1-4 шт.
3	Ширина полосы движения	-	3,5 - 3,75
4	Ширина краевой полосы	-	0 м
5	Ширина проезжей части	-	3,75 - 14,5
6	Ширина тротуара	-	3,0 м
7	Ширина велодорожки	-	-
8	Ширина земляного полотна	-	14,5 м

№ п.п.	Технические параметры		
	Наименование показателя	Значение показателя	
9	Расчетная скорость движения	-	60 км/ч
10	Тип дорожной одежды	-	капитальный
11	Вид покрытия	-	асфальтобетон
12	Расчетные нагрузки и габариты приближения:	-	
	- дорожная одежда	-	100 кН
	- габариты приближения по ширине	-	3,5 м
	- габариты приближения по высоте	-	6,0 м
13	Транспортные развязки, шт	отсутствуют	отсутствуют
Транспортно-пересадочный узел с отстойно-разворотной площадкой			
	Вместимость	-	5 автобусов большой вместимости + 12 автобусов малой вместимости
1	Ширина площадки	-	9,3-36 м
2	Площадь	-	2697 кв.м
3	Парковка для индивидуального транспорта	-	65 мест
4	Ширина площадки	-	97,2-99,2 м
5	Длина площадки	-	115 м
6	Площадь площадки	-	1919,4 кв.м
7	Продолжительность строительства 1-го этапа	-	9,2 мес. (в том числе 1 мес. – подготовительный период)
Этап 2 Кировский район г. Саратов, ул. Аткарская на участке от ул. Большая Казачья до ул. Московской, Привокзальная площадь, ул. Московская			
Реконструкция ул. Московской от ул. Аткарской до здания вокзала «Саратов-1»			
1	Категория участка дороги	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения
2	Строительная длина	0,14178 км	0,14178 км
3	Количество полос движения	4 шт.	4 шт.
4	Ширина полосы движения	3,75 м	3,75 м
5	Ширина краевой полосы	0 м	0 м
6	Ширина проезжей части	15,0 м	15,0 м
7	Ширина тротуара	5,8 – 6,7 м	5,8 – 6,7 м
8	Ширина велодорожки	-	-
9	Ширина земляного полотна	21,48 – 22,38 м	21,48 – 22,38 м
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч	60 км/ч
11	Тип дорожной одежды	капитальный	
12	Вид покрытия	асфальтобетон	

№ п.п.	Технические параметры		
	Наименование показателя	Значение показателя	
13	Расчетные нагрузки и габариты приближения:		
14	- дорожная одежда	60 кН	100 кН
15	- габариты приближения по ширине	3,75 м	3,75 м
16	- габариты приближения по высоте	6,0 м	6,0 м
17	Транспортные развязки, шт	отсутствуют	отсутствуют
18	Здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы (перечень, шт.)	отсутствуют	отсутствуют
Реконструкция Привокзальной площади от ул. Московской до ул. Аткарской			
1	Категория участка дороги	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения
2	Строительная длина	0,19334 км	0,19334 км
3	Количество полос движения	3 - 6 шт.	3 - 6 шт.
4	Ширина полосы движения	3,75 - 5,5 м	3,75 - 5,5 м
5	Ширина краевой полосы	0 м	0 м
6	Ширина проезжей части	33,05 - 46,25 м	33,05 - 46,25 м
7	Ширина тротуара	6,3 - 12,0 м	6,3 - 12,0 м
8	Ширина велосодорожки	-	-
9	Ширина земляного полотна	33,05 – 46,25 м	33,05 – 46,25 м
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч	60 км/ч
11	Тип дорожной одежды	капитальный	
12	Вид покрытия	асфальтобетон	
13	Расчетные нагрузки и габариты приближения:		
14	- дорожная одежда	60 кН	100 кН
15	- габариты приближения по ширине	3,75 м	3,75 м
16	- габариты приближения по высоте	6,0 м	6,0 м
17	Транспортные развязки, шт	отсутствуют	отсутствуют
18	Здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы (перечень, шт.)	отсутствуют	отсутствуют
Реконструкция ул. Аткарской от ул. Большой Казачьей до ул. Московской			
1	Категория участка дороги	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения
2	Строительная длина	0,1831 км	0,1831 км
3	Количество полос движения	3 - 5 шт.	3 - 5 шт.
4	Ширина полосы движения	3,5-3,75 м	3,5-3,75 м
5	Ширина краевой полосы	0 м	0 м
6	Ширина проезжей части	18,25 – 45,45 м	18,25 – 45,45 м
7	Ширина тротуара	8,3 – 8,6 м	8,3 – 8,6 м

№ п.п.	Технические параметры		
	Наименование показателя	Значение показателя	
8	Ширина велодорожки	-	-
9	Ширина земляного полотна	34,85 - 62,05 м	34,85 - 62,05 м
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч	60 км/ч
11	Тип дорожной одежды	капитальный	
12	Вид покрытия	асфальтобетон	
13	Расчетные нагрузки и габариты приближения:		
14	- дорожная одежда	60 кН	100 кН
15	- габариты приближения по ширине	3,5 м	3,5 м
16	- габариты приближения по высоте	6,0 м	6,0 м
17	Транспортные развязки, шт	отсутствуют	отсутствуют
18	Здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы (перечень, шт.)	отсутствуют	отсутствуют
Реконструкция проезда между большой зеленой зоной и малой зеленой зоной от ул. Московской до Привокзальной площади			
1	Категория участка дороги	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения
2	Строительная длина	0,05528 км	0,05528 км
3	Количество полос движения	2 шт.	3 шт.
4	Ширина полосы движения	3,5 м	3,75 м
5	Ширина краевой полосы	0 м	0 м
6	Ширина проезжей части	7,0 м	11,25 м
7	Ширина тротуара	1,0 - 1,5 м	2,0 - 2,5 м
8	Ширина велодорожки	-	-
9	Ширина земляного полотна	13,93 м	13,93 м
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч	60 км/ч
11	Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
12	Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон
13	Расчетные нагрузки и габариты приближения:		
14	- дорожная одежда	60 кН	100 кН
15	- габариты приближения по ширине	3,5 м.	3,75 м.
16	- габариты приближения по высоте	6,0 м.	6,0 м.
17	Транспортные развязки, шт	отсутствуют	отсутствуют
18	Здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы (перечень, шт.)	отсутствуют	отсутствуют

№ п.п.	Технические параметры		
	Наименование показателя	Значение показателя	
19	Продолжительность строительства		12,9 мес. (в том числе 1 мес. – подготовительный период)
Этап 3			
Кировский район г. Саратов, устройство парковки на 134 места			
1	Парковка для индивидуального транспорта		134 мест
2	Ширина площадки		97,2-99,2 м
3	Длина площадки		133-135 м
4	Площадь площадки		14822,5 кв.м
5	Продолжительность строительства		1,9 мес. (в том числе 1 мес. – подготовительный период)

Согласно п. 2.3.1.33 МНГП в полосах отвода улиц Аткарская и Привокзальная площадь размещаются конструктивные элементы магистральной улично-дорожной сети, включая: дорожное полотно проезжей части, разделительные полосы, защитные дорожные сооружения (озеленение, ограждения), элементы обустройства (дорожные знаки, дорожные ограждения, иные устройства для регулирования дорожного движения); опоры контактных сетей троллейбусных линий; пешеходные коммуникации, включая пешеходные улицы, пешеходные зоны, тротуары, пешеходные переходы вне проезжей части улиц; остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; объекты, предназначенные для освещения; временные автостоянки; а также разворотное кольцо автомобильного транспорта (на пересечении улиц Аткарская и им. Кутякова И.С.).

На нерегулируемых перекрестках предусмотрены треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Для обеспечения безопасности движения и ориентирования водителей и пешеходов проектной документацией предусмотрено:

- Установка дорожных знаков;
- Устройство разметки;
- Установка дорожных сигнальных столбиков;
- Устройство тротуаров.

Проектом предусмотрена реконструкция элементов улично-дорожной сети Привокзальной площади.

Реконструкция тротуара обеспечивает организацию непрерывных пешеходных связей и обеспечивает доступ к оборудованным площадкам остановок общественного транспорта, с организацией посадочных площадок в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007.

Для реализации мероприятий по реконструкции тротуара необходимо осуществить снос существующих нестационарных объектов торговли и общественного питания и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Велосипедное движение.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

Общественный пассажирский транспорт.

Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус, троллейбус и индивидуальный легковой автомобиль.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не более 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах проектируемой территории, м:

- для автобусов и трамваев – 400 – 600,
- экспресс-автобусов – 800 – 1200.

Остановочные комплексы для общественного и пассажирского транспорта, попадающие во вновь образуемые границы территорий общего пользования, предполагаются к сохранению. Проектом не предусматривается развитие и реконструкция комплексов для временной остановки автотранспорта.

Для обеспечения необходимого количества машино-мест, предназначенных для пассажиров, прибывающих в час-пик на железнодорожный вокзал, предусмотрена организация двух стоянок (парковок) общего пользования, на специально отведенных территориях в радиусе пешеходной доступности. Количество парковочных мест в совокупности составляет 199 м/мест (ориентировочно).

Для транспортных средств пассажиров, прибывающих на железнодорожный вокзал, предусмотрено:

1. открытая парковка общего пользования вместимостью 134 машино-места,
2. открытая парковка общего пользования вместимостью 65 машино-мест.

8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта

В проекте планировки линейного объекта не указаны границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, так как такие объекты не предусмотрены в составе проектных работ в соответствии с принятыми проектными решениями.

9. Информация об объектах культурного наследия в границах проектируемой территории

На территории Привокзальной площади расположен:

- объект культурного наследия народов РФ регионального значения «Памятник Ф.Э. Дзержинскому». Тип – памятник монументального искусства. Номер объекта – 6400000179. Установлен на высоком пьедестале, сохранившемся после демонтажа памятника императору Александру II в 1918 году. Автор архитектурного решения – Д.В.Карпов, скульптор – П.Ф.Дундук.

- вновь выявленный объект историко-культурного наследия «Дом жилой работников РУЖД, 1927 г., арх. Д.В.Карпов по адресу ул.Аткарская, 31.

10. Ведомость пересечений границ зон проектируемого линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций

№	ПК 0+00.00	Наименование/технические показатели коммуникаций	Глубина до верха коммуникации, м	Принадлежность к эксплуатирующей организации	
1	2	3		4	5
Ось 1 (ПК0 - ПК2+37.00)					
1	0+10.36	Кабель связи	1.1	ПАО Ростелеком	
2	0+21.99	2 Кабеля 0.4Кв	1.0	СПГЭС	
3	0+23.29	Кабель 0.4кВ	1.0	СПГЭС	
4	0+24.69	Водопровод ст. Ø75	3.1	Водоканал	
5	0+32.82	Кабель связи	1.1	ПАО Ростелеком	
6	0+38.16	2Кабеля 10кВ	0.8	СПГЭС	
7	0+47.87	Теплотрасса (нед.) ст. Ø25	1.0	Тплюс	
8	0+57.98	Водопровод ст. Ø100	2.9	Водоканал	
9	0+85.63	Газопровод н.д. ст. Ø100	2.03	АО «Саратовгаз»	
10	1+13.95	Водопровод ст. Ø200	2.0	Водоканал	
11	1+47.28	Газопровод н.д. ст. Ø100	2.03	АО «Саратовгаз»	
12	1+53.90	2Кабеля 10кВ	1.0	СПГЭС	
13	2+08.11	Кабель связи	1.0	ПАО Ростелеком	
14	2+09.54	Водопровод ст. Ø63	3.2	Водоканал	
15	2+20.34	Канализация ст. Ø400	4.82	Водоканал	
16	2+20.85	Канализация ст. Ø400	4.82	Водоканал	
17	2+29.72	Кабель 10кВ	0.7	СПГЭС	
18	2+30.93	Канализация ливневая ст. Ø400	2.48	Водоканал	
19	2+34.52	Кабель 10кВ	1.0	СПГЭС	
Ось №2 (ПК0 - ПК1+97.00)					
20	0+08.41	Кабель 0.4кВ	0.8	СПГЭС	
21	0+08.84	Кабель 0.4кВ	0.8	СПГЭС	
22	0+09.14	2Кабеля 10кВ	0.8	СПГЭС	
23	0+11.51	Кабель 10кВ	0.8	СПГЭС	
24	0+26.66	Водопровод ст. Ø1000	2.2	Водоканал	
25	1+30.60	Дренаж ст. Ø200	5,75	Водоканал	
26	1+.60.00	Водопровод ст. Ø50	1.95	Водоканал	
27	1+88.09	Канализация ст. Ø200	3.9	ДТВ РЖД	

1	2	3	4	5
Ось №3 (ПК0 - ПК3+35.12)				
28	0+00.62	Кабель 0.4кВ	0.8	СПГЭС
29	0+01.12	Кабель 0.4кВ	0.8	СПГЭС
30	0+01.51	Кабель 0.4кВ	0.8	СПГЭС
31	0+05.20	Кабель 10кВ	0.8	СПГЭС
32	0+07.01	Кабель 10кВ	0.8	СПГЭС
33	0+09.24	Водопровод ст. Ø200	2.3	Водоканал
34	0+16.50	Канализация ст. Ø200	3.9	Водоканал
35	0+19.10	Водопровод ст. Ø1000	2.2	Водоканал
36	0+22.11	Дренаж ст. Ø200	5.75	Водоканал
37	0+31.35	Кабель связи нед.	1.0	
38	0+80.01	Канализация ст. Ø150	1.57	Водоканал
39	1+11.11	Кабель 0.4кВ	1.0	СПГЭС
40	2+11.88	Водопровод нед. ст. Ø75	2.0	Водоканал
41	2+13.10	Канализация ст. Ø200	3.0	ДТВ РЖД
42	2+15.44	Канализация ст. Ø100	3.0	ДТВ РЖД
43	2+55.44	Кабель связи нед.	1.0	
44	3+35.12	Дренаж ст. Ø200	5.75	Водоканал
Ось 4 (ПК0 - ПК2+14.65)				
45	0+05.36	Дренаж ст. Ø200	4.88	Водоканал
46	0+05.69	Канализация ст. Ø100	4.55	Водоканал
47	0+10.71	Канализация ст. Ø100	4.29	Водоканал
48	0+76.98	Кабель 0.4кВ	0.8	СПГЭС
49	0+81.95	Кабель 0.4кВ	0.8	СПГЭС
50	0+90.16	Кабель 10кВ	1.0	СПГЭС
51	0+90.49	Кабель 10кВ	1.0	СПГЭС
52	1+0.35	Кабель 0.4кВ	1.0	СПГЭС
53	1+1.53	Кабель 0.4кВ	1.0	СПГЭС
54	1+39.61	Канализация ст. Ø150	4.29	Водоканал
	1+42.38	Канализация нед.		Водоканал
55	1+63.77	Канализация ст. Ø200	4.29	Водоканал
56	1+66.53	Кабель 10кВ	1.0	СПГЭС
57	1+66.83	Кабель 10кВ	1.0	СПГЭС
58	1+74.64	Дренаж ст. Ø200	1.5	Водоканал
Ось 5 (ПК0 - ПК0+55.28)				

1	2	3	4	5
59	0+01.59	Канализация ст. Ø200	3.1	ДТВ РЖД

Ведомость пересекаемых надземных коммуникаций

№	ПК 0+00.00	Наименование/технические показатели коммуникаций	Отметка пересечения, м	Принадлежность к эксплуатирующей организации
1	2	3	4	5
Ось 1 (ПК0 - ПК2+37.00)				
1	0+09.37	Кабель связи	86.70	ПАО Мегафон
2	0+09.37	ВЛ0.4кВ(2пр.)	87.14	Саргорсвет
3	0+14.94	ВЛ0.4кВ	86.16	Саргорсвет
4	0+16.54	Контактная сеть	85.56	Саратовэлектротранс
5	0+18.91	Кабель связи	87.11	ПАО Вымпелком
6	0+17.50	ВЛ0.4кВ	87.71	Саргорсвет
7	0+21.83	Контактная сеть	85.99	Саратовэлектротранс
8	0+49.21	Контактная сеть	86.30	Саратовэлектротранс
9	0+49.21	ВЛ0.4кВ	87.40	Саргорсвет
10	0+69.56	Контактная сеть	86.58	Саратовэлектротранс
11	0+84.00	Кабель связи	93.81	ПАО Ростелеком
12	0+95.11	Кабель связи	94.35	ПАО Ростелеком
13	0+99.73	Контактная сеть	86.56	Саратовэлектротранс
14	1+27.36	Контактная сеть	86.81	Саратовэлектротранс
15	1+52.59	Контактная сеть	86.70	Саратовэлектротранс
16	1+52.63	ВЛ0.4кВ	87.60	Саргорсвет
17	1+77.39	Контактная сеть	86.87	Саратовэлектротранс
18	1+77.39	ВЛ0.4кВ	87.67	Саргорсвет
19	2+08.35	Контактная сеть	87.45	Саратовэлектротранс
20	2+31.74	Контактная сеть	87.07	Саратовэлектротранс
21	2+31.74	трос	87.37	Саратовэлектротранс
22	2+31.74	Кабель связи	88.07	ПАО Мегафон
23	2+31.74	Кабель связи	88.57	ПАО Вымпелком
24	2+31.74	Кабель связи	88.77	ПАО МТС
25	2+31.74	ВЛ0.4кВ	88.97	Саргорсвет
26	2+36.44	Контактная сеть	87.72	Саратовэлектротранс
Ось №2 (ПК0 - ПК1+97.00)				
27	0+10.96	Контактная сеть	82.80	Саратов электротранс
28	0+10.96	ВЛ0.4кВ	83.40	Саратовгорсвет
29	0+10.96	Кабель связи	83.80	ПАО Вымпелком
30	0+28.58	ВЛ0.4кВ	84.52	Саратовгорсвет
31	0+40.52	Контактная сеть	83.19	Саратов
32	0+40.52	трос	83.79	электротранс

1	2	3	4	5
33	0+40.52	ВЛ0.4кВ	85.09	Саратов
34	0+40.52	ВЛ0.4кВ	86.69	электротранс
35	0+62.59	Контактная сеть	83.20	Саратов
36	0+62.59	трос	83.80	электротранс
37	0+86.06	Контактная сеть	83.54	Саратов
38	0+87.05	Контактная сеть	83.84	электротранс
39	1+01.66	Контактная сеть	83.67	Саратов
40	1+11.90	Контактная сеть	83.59	электротранс
41	1+43.00	ВЛ0.4кВ	85.99	Саратовгорсвет
42	1+73.95	трос	85.27	Саратов электротранс
43	1+74.11	ВЛ0.4кВ (2пр.)	85.77/85.97	Саратовгорсвет
44	1+75.09	Контактная сеть	84.37	Саратов электротранс
45	1+88.10	Контактная сеть	85.08	Саратовэлектротранс
46	1+96.09	Контактная сеть	84.98	Саратовэлектротранс
Ось №3 (ПК0 - ПК3+35.12)				
47	0+01.56	Контактная сеть	84.79	Саратовэлектротранс
48	0+03.16	Кабель связи	85.69	ПАО Вымпелком
49	0+08.00	Кабель связи	85.37	ПАО Вымпелком
50	0+10.78	Контактная сеть	84.90	Саратовэлектротранс
51	0+10.96	Кабель связи	86.20	ПАО Вымпелком
52	0+14.84	ВЛ0.4кВ	92.47	Саратовгорсвет
53	0+21.91	Контактная сеть	84.96	Саратовэлектротранс
54	0+22.25	Кабель связи	93.68	ПАО Вымпелком
55	0+24.87	Контактная сеть	85.00	Саратовэлектротранс
56	0+25.44	Контактная сеть	85.50	Саратовэлектротранс
57	0+29.50	ВЛ 0.4кВ	85.86	Саратовгорсвет
58	0+46.47	Контактная сеть	85.53	Саратовэлектротранс
59	0+46.48	Кабель связи	87.59	ПАО Вымпелком
60	0+52.68	Контактная сеть	85.54	Саратовэлектротранс

1	2	3	4	5
61	0+78.30	Контактная сеть	86.67	Саратовэлектротранс
62	0+89.10	ВЛ0.4кВ	88.34	Саратовгорсвет
63	0+94.10	Контактная сеть	87.34	Саратовэлектротранс
64	1+11.95	Контактная сеть	87.66	Саратовэлектротранс
65	1+11.95	Кабель связи	89.06	ПАО Вымпелком
66	1+11.95	ВЛ0.4кВ(3пр.)	90.10	Саратовгорсвет
67	1+35.95	Контактная сеть	88.46	Саратовэлектротранс
68	1+35.95	Кабель связи	89.73	ПАО Вымпелком
69	1+43.48	ВЛ0.4кВ	90.50	Саратовгорсвет
70	1+43.48	Контактная сеть	88.77	Саратовэлектротранс
71	1+77.88	Кабель связи	88.71	ВОЛС ПАО Мегафон
72	1+86.02	Контактная сеть	88.71	Саратовэлектротранс
73	2+05.04	Контактная сеть	88.40	Саратовэлектротранс
74	2+11.43	Контактная сеть	88.12	Саратовэлектротранс
75	2+11.43	Кабель связи	89.12	ПАО Вымпелком
76	2+27.12	Контактная сеть	86.05	Саратовэлектротранс
77	2+41.39	Контактная сеть	85.53	Саратовэлектротранс
78	2+71.83	Контактная сеть	85.00	Саратовэлектротранс
79	2+96.56	Контактная сеть	84.91	Саратовэлектротранс
80	3+21.22	Контактная сеть	83.94	Саратовэлектротранс
Ось 4 (ПК0 - ПК2+15.97)				
81	0+01.75	ВЛ0.4кВ	88.80	Саратовгорсвет
82	0+86.79	ВЛ0.4кВ	88.59	Саратовгорсвет
83	1+66.84	ВЛ0.4кВ	89.20	Саратовгорсвет
Ось 5 (ПК0 - ПК0+55.28)				

1	2	3	4	5
84	0+04.26	ВЛ0.4кВ	88.66	Саратовгорсвет
85	0+04.26	Контактная сеть	87.00	Саратовэлектротранс
86	0+04.26	Кабель связи	89.35	ПАО Вымпелком
87	0+51.15	Контактная сеть	87.63	Саратовэлектротранс
88	0+51.15	Кабель связи	89.43	ПАО Вымпелком

11. Ведомость пересечений границ зон проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по проекту межевания территории ограниченной ул. Московской, ул. им. Разина С.Т., ул. им.Кутякова И.С. и ул. Аткарской в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 08.04.2019 №18.

12. Ведомость пересечений границ зон проектируемого линейного объекта с водными объектами

В проекте планировки линейного объекта не указаны пересечения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с водными объектами, так как такие объекты на рассматриваемой территории отсутствуют.

13. Список изымаемых земельных участков на основании Распоряжения №3304 от 03 августа 2023 года

№ п/п	Кадастровый номер изымаемого ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных на ЗУ	Характеристика объекта недвижимости
1	64:48:030346:10	932	64:48:030346:665 64:48:060116:56	нежилое здание, трансформаторная подстанция
2	64:48:030346:76	101	-	
3	64:48:030346:25	16	64:48:000000:215750	нежилое здание (магазин)
4	64:48:030346:73	143	64:48:030346:442	нежилое здание
5	64:48:030346:74	8	64:48:030346:220	нежилое помещение (мини –магазин)
6	64:48:030346:8	33,5	64:48:030346:443	нежилое здание
7	64:48:030346:60	32	64:48:030346:134	нежилое помещение (мини –магазин)
8	64:48:030346:6	32	64:48:030346:182	нежилое здание
9	64:48:030346:25	16	64:48:000000:215750	нежилое здание
10	64:48:030346:3	2779	-	нежилое здание

14. Список земельных участков, для которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд

№п/п	Кадастровый номер ЗУ	Форма собственности	Правообладатель	Площадь, кв.м
1	64:48:030346:3	аренда	Физическое лицо	2779
2	64:48:030346:10	собственность	Физическое лицо	932
3	64:48:030346:76	аренда	Физическое лицо	101
4	64:48:030346:6	собственность	Физическое лицо	32
5	64:48:030346:60	аренда	Физическое лицо	32
6	64:48:030346:8	собственность	Физическое лицо	33
7	64:48:030346:74	аренда	Физическое лицо	8
8	64:48:030346:73	аренда	ООО «ВЛАД-СЕРВИС»	143
9	64:48:030346:25	собственность	Физическое лицо	16