

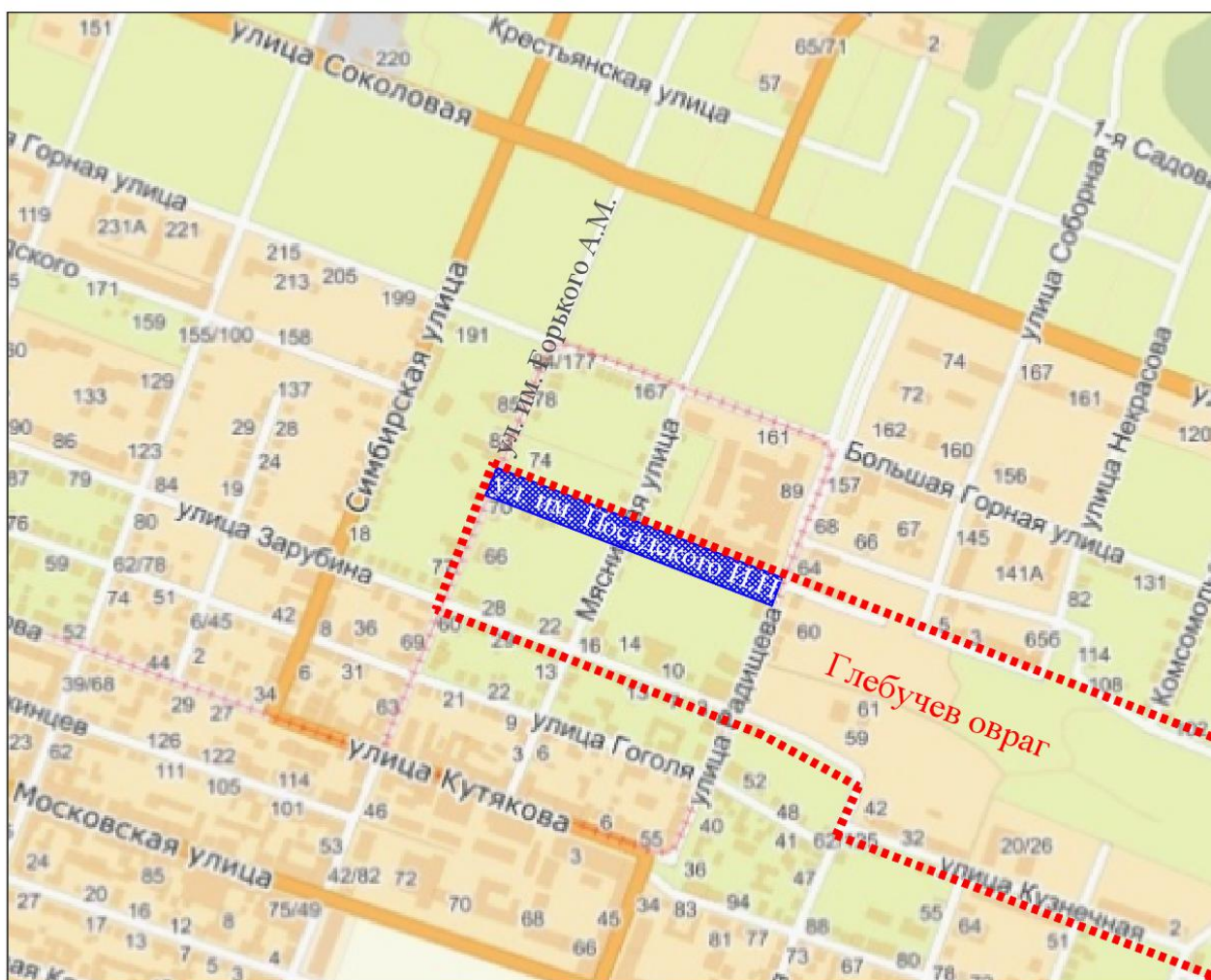


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта – автомобильной
дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до
ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города
Саратова



г. Саратов
2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
Муниципальный контракт № 0360300001024000136 от 13.11.2024 г.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта – автомобильной
дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до
ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города
Саратова

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Основная часть:*****Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть***

1. Чертеж межевания территории (1 этап)
2. Чертеж межевания территории (2 этап)
3. Чертеж межевания территории (3 этап)
4. Чертеж изымаемых земельных участков и объектов капитального строительства

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

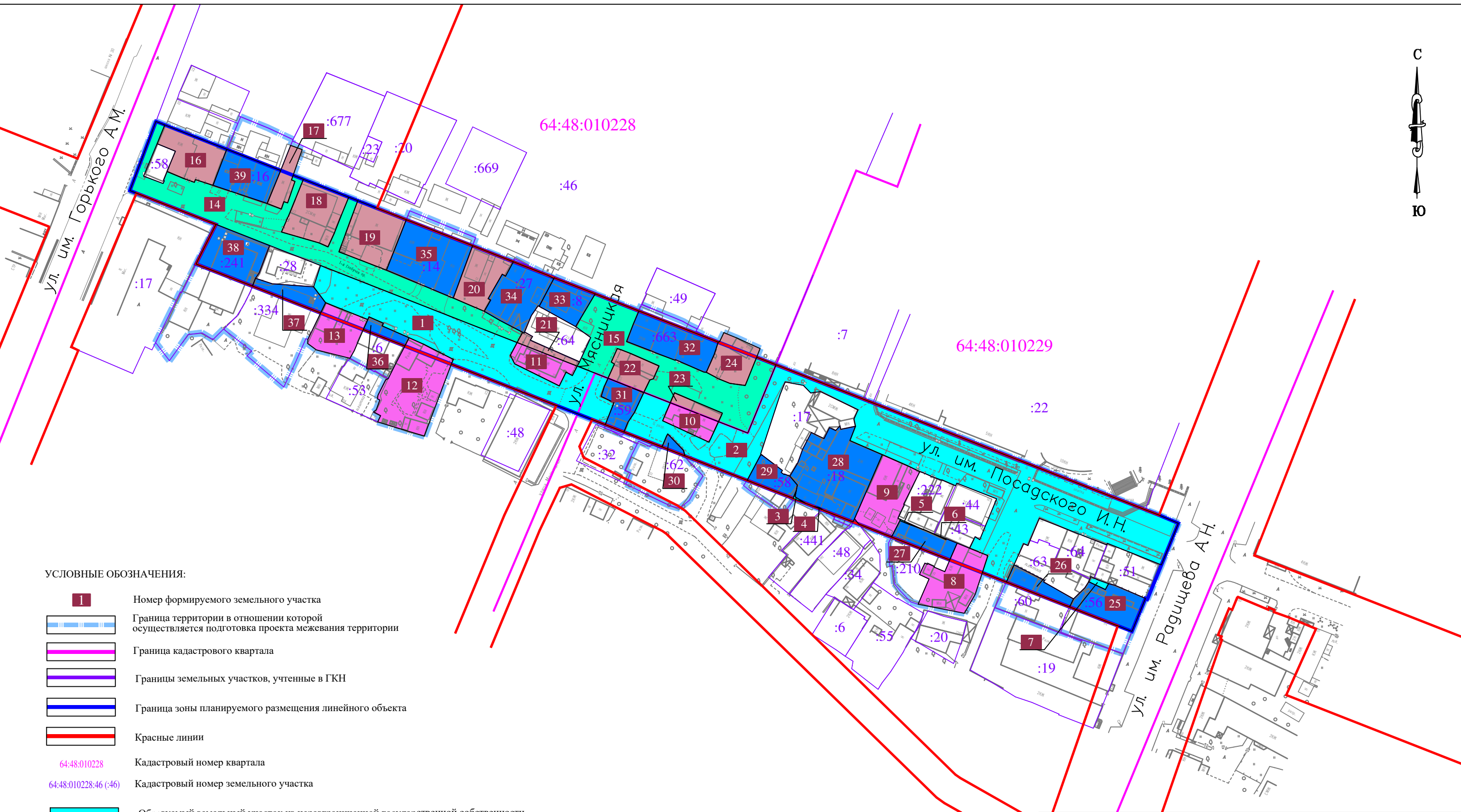
1. ВВЕДЕНИЕ
2. Исходно-разрешительная документация
3. Характеристика территории
4. Цели и задачи проекта межевания территории
5. Перечень образуемых земельных участков
6. Условные адреса образуемых земельных участков
7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
8. Сведения об изымаемых земельных участках и объектах капитального строительства
9. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
10. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
11. Результаты инженерных изысканий

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:***Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть***

1. Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства

2. Границы территорий объектов культурного наследия
3. Границы зон с особыми условиями использования территории
4. Схема территориального зонирования
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков
2. Обоснование способа образования земельного участка
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
ПРИЛОЖЕНИЕ
1. Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 1830-р от 25 декабря 2024 г.

***Раздел 1. Проект
межевания территории.
Графическая часть***



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

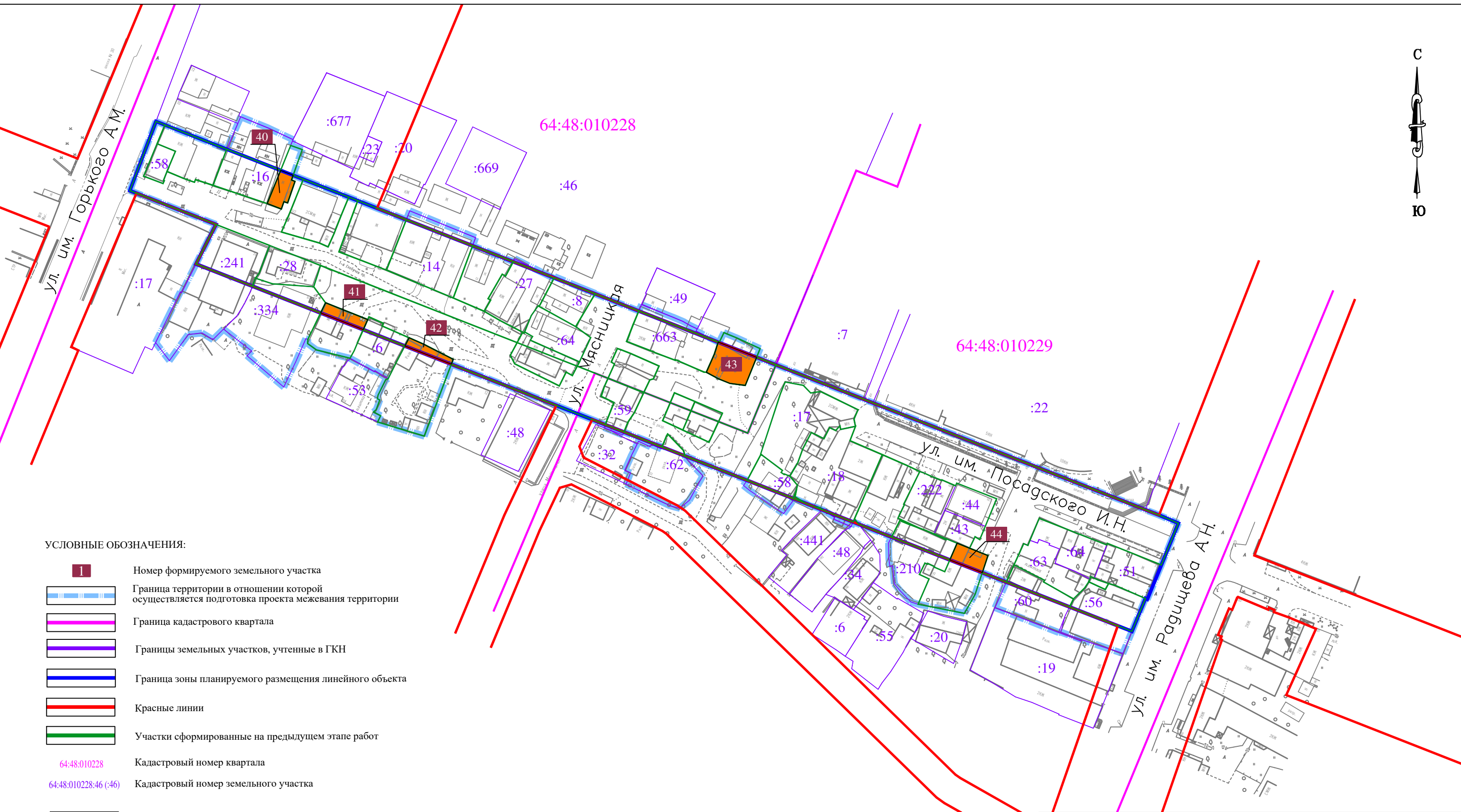
- 1

Номер формируемого земельного участка
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии
- 64:48:010228

Кадастровый номер квартала
- 64:48:010228:46 (46)

Кадастровый номер земельного участка
- Образуемый земельный участок из незаграниценной государственной собственности под улично-дорожную сеть
- Образуемый земельный участок из незаграниценной государственной собственности под жилые и многоквартирные дома
- Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010228:46 под улично-дорожную сеть
- Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:010228:46 под жилые и многоквартирные дома
- Образуемый земельный участок путем раздела существующего земельного участка, учтенного в ГКН под улично-дорожную сеть

						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
						Проект межевания территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Малюгин В.В.							
Исполн.		Скороход Е.В.				Проект межевания территории Основная часть		МАСШТАБ	1:1200
								Лист	1
						Чертеж межевания территории (1 этап)		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

Номер формируемого земельного участка
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии
- Участки сформированные на предыдущем этапе работ
- 64:48:010228

Кадастровый номер квартала
- 64:48:010228:46 (46)

Кадастровый номер земельного участка
- Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка сформированного на 1-м этапе работ под улично-дорожную сеть

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова		
Директор		Малюгин В.В.				Проект межевания территории Основная часть		
Исполн.		Скороход Е.В.						
						Чертеж межевания территории (2 этап)		
						МАСШТАБ		1:1200
						Лист		2
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

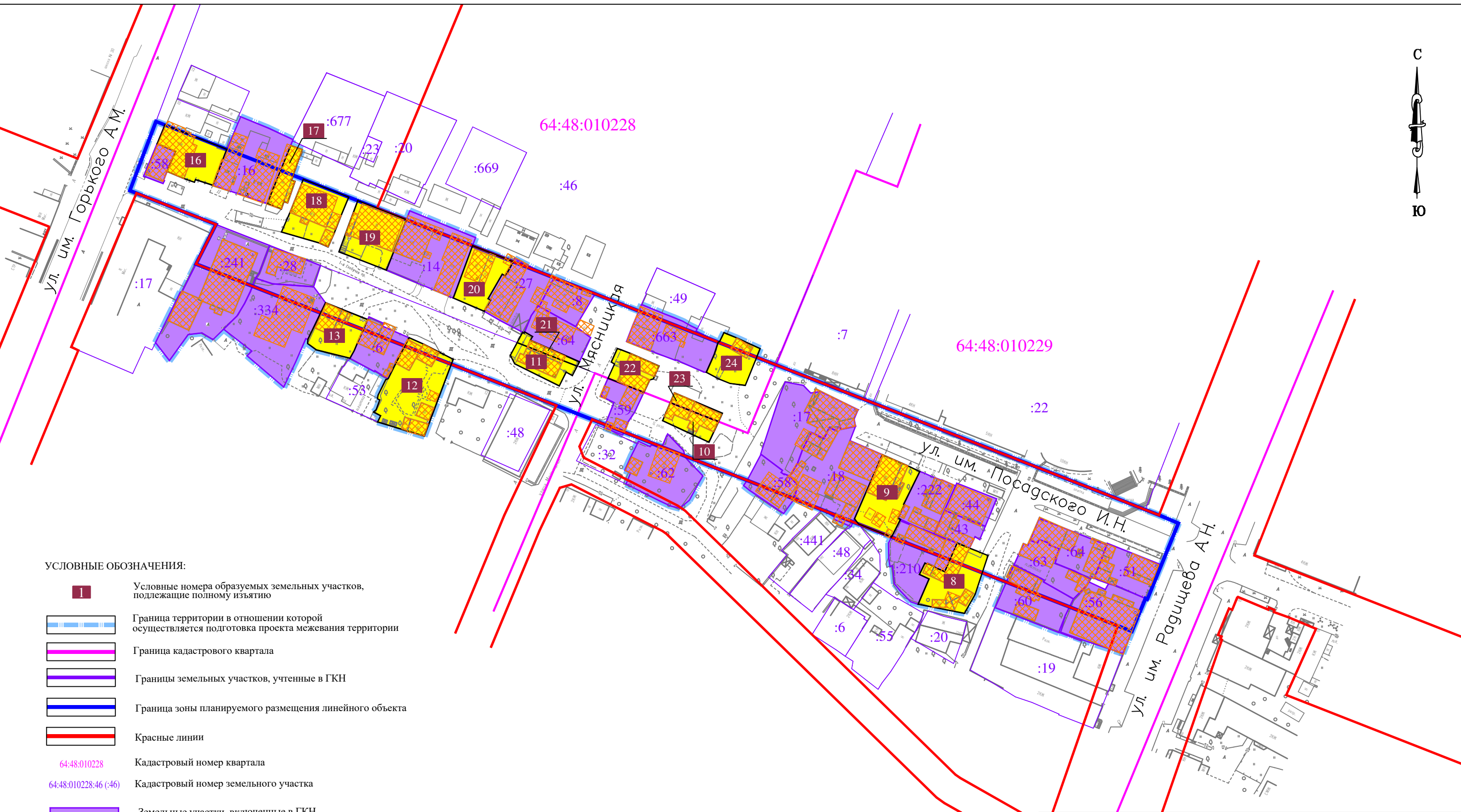
- 1

Номер формируемого земельного участка
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии
- Участки сформированные на предыдущих этапах работ
- 64:48:010228

Кадастровый номер квартала
- 64:48:010228:46 (46)

Кадастровый номер земельного участка
- Образуемый земельный участок / образован путем объединения под улично-дорожную сеть

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова		
Директор		Малюгин В.В.				Проект межевания территории Основная часть		
Исполн.		Скороход Е.В.						
						МАСШТАБ		1:1200
								Лист
						Чертеж межевания территории (3 этап)		3
								ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

Условные номера образуемых земельных участков, подлежащие полному изъятию
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии
- 64:48:010228

Кадастровый номер квартала
- 64:48:010228:46 (46)

Кадастровый номер земельного участка
- Земельные участки, включенные в ГКН подлежат полному изъятию
- Земельные участки, сформированные настоящим проектом подлежат полному изъятию
- Здания, подлежащие сносу и полному изъятию

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект межевания территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		
Директор		Малюгин В.В.				Чертеж изымаемых земельных участков и объектов капитального строительства		
Исполн.		Скороход Е.В.						
						МАСШТАБ		1:1200
						Лист		4
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		

***Раздел 2. Проект
межевания территории.
Текстовая часть***

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города выполняется в соответствии с Муниципальным контрактом № 0360300001024000136 от 13.11.2024 г., а также на основании Распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 1830-р от 25 декабря 2024 г.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Работа выполняется по заказу Комитета по управлению имуществом города Саратова.

Главной задачей настоящего проекта межевания территории является формирование земельных участков с дальнейшим их изъятием и изъятия объектов недвижимости, расположенных на них, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М., в Волжском районе города Саратова.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект межевания территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (в ред. от 03.07.2024 г.);
- Генеральный план города Саратова, утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319 (с изменениями на 25 сентября 2024 года № 466).
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями на 12 августа 2024 года № 355);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением

Саратовской городской думы от 28 мая 2020 года № 67-536;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»;
 - СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр) (ред. от 12.04.2023);
 - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 15.09.2023);
 - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30);
 - другие действующие нормативные акты Российской Федерации и строительные нормы и правила.
-

3. Характеристика территории

Территория рассматриваемая в настоящем проекте межевания расположена в Волжском районе города Саратова, по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:010228, 64:48:010229.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте территории: «Земли населенных пунктов».

Подготовка проекта территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», линейный объект проходит по следующим территориальным зонам:

ОП - земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования);

ОЖ-1 - Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки;

ОД-2 - Зона объектов высшего и среднего специального образования;

Р-4 - Зона рекреационно-ландшафтного назначения.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» и согласно сведениям ГКН, в границах межевания территории расположены установленные зоны с особыми условиями использования территории:

ЗООИТ 64:00-6.801 Приаэродромная территория аэродрома Саратов

(Гагарин).

ЗООУИТ 64:00-6.864 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗООУИТ 64:00-6.827 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), 60 (сектор 60).

ЗООУИТ 64:00-6.861 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 61 (сектор 61).

ЗООУИТ 64:48-6.1588 Зона охраняемого природного ландшафта (ЗООПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85.

ЗООУИТ 64:48-6.1587 Зона регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85.

ЗООУИТ 64:48-6.1591 Зона регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 4) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85.

ЗООУИТ 64:48-6.490 Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р/625 нитка А, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Верхний.

ЗООУИТ 64:48-6.246 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта

электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № 4/616 нитка Б, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, Подстанция Кировская - РП Верхний.

ЗОУИТ 64:48-6.61 Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р/625 нитка Б, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Верхний.

ЗОУИТ 64:48-6.2203 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-10 кВ №4/616 нитка А, литер К, ПС "Кировская" – РП "Верхний".

ЗОУИТ 64:48-6.498 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1.КЛ 6 кВ РП-Экономический-ТП-1829, г. Саратов, Волжский район; 2.КЛ 6 кВ ТП-1829-ТП-1095,г.Саратов, Волжский район; 3.КЛ 6кВ ТП-179-муфта около дома № 67 по ул. Радищева, г. Саратов, Волжский район.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границах межевания территории, отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<https://saratov.gov.ru/gov/docs/spiski-obektov-kulturnogo-naslediya-saratovskoy-oblasti/>) в границах межевания отсутствуют объекты культурного наследия, но следует отметить, что граница межевания затрагивает:

1) Зону регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой

богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85.

2) Зону охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85.

3) Зону регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 4) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85.

4. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью и задачей настоящего проекта межевания территории, согласно технического задания заказчика работ, является формирование земельных участков с дальнейшим их изъятием и изъятия объектов недвижимости, расположенных на них, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М., в Волжском районе города Саратова.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ изъятие земельных участков и зданий для государственных или муниципальных нужд;
- ❖ образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности;
- ❖ образование земельных участков, путем раздела существующих земельных участков, учтенных в ГКН;
- ❖ образование земельных участков, путем объединения.

В настоящем проекте межевания территории предусмотрено 3 этапа работ.

На 1-м этапе предложено:

- образование 13-ти земельных участков из неразграниченной государственной или муниципальной собственности;
- образование 26-ти земельных участков, образованных путем раздела существующих земельных участков, учтенных в ГКН.

На 2-м этапе предложено:

- образование 5-ти земельных участков, образованных путем раздела земельных участков, сформированных на 1-м этапе работ.
-

На 3-м этапе предложено: образование одного земельного участка, образованного путем объединения участков, сформированных на 1-м и 2-м этапах работ и земельных участков, учтенных в ГКН, под улично-дорожную сеть.

Главной задачей настоящего проекта межевания территории, является образование земельных участков, с последующим их изъятием под место расположения линейного объекта.

Проект планировки территории стал основой для разработки проекта межевания данной территории.

5. Перечень образуемых земельных участков*1 этап*

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	н1-н26	-	1252	образование из государственной или муниципальной собственности	отнесен к территории общего пользования
2	н1-н63	-	2859	образование из государственной или муниципальной собственности	отнесен к территории общего пользования
3	н1-н5	-	2	образование из государственной или муниципальной собственности	отнесен к территории общего пользования
4	н1-н4	-	1	образование из государственной или муниципальной собственности	отнесен к территории общего пользования
5	н1-н5	-	2	образование из государственной или муниципальной собственности	отнесен к территории общего пользования
6	н1-н4	-	1	образование из государственной или муниципальной собственности	отнесен к территории общего пользования
7	н1-н7	-	13	образование из государственной или муниципальной собственности	отнесен к территории общего пользования
8	н1-н16	-	332	образование из государственной или муниципальной собственности	-
9	н1-н11	-	336	образование из	-

				государственной или муниципальной собственности	
10	н1-н5	-	124	образование из государственной или муниципальной собственности	-
11	н1-н7	-	154	образование из государственной или муниципальной собственности	-
12	н1-н16	-	525	образование из государственной или муниципальной собственности	-
13	н1-н10	-	238	образование из государственной или муниципальной собственности	-
14	н1-н40	64:48:010228:46	1274	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
15	н1-н35	64:48:010228:46	925	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
16	н1-н11	64:48:010228:46	270	путем раздела	-
17	н1-н10	64:48:010228:46	108	путем раздела	-
18	н1-н8	64:48:010228:46	306	путем раздела	-
19	н1-н6	64:48:010228:46	321	путем раздела	-
20	н1-н8	64:48:010228:46	240	путем раздела	-
21	н1-н9	64:48:010228:46	51	путем раздела	-
22	н1-н10	64:48:010228:46	148	путем раздела	-
23	н1-н5	64:48:010228:46	60	путем раздела	-
24	н1-н13	64:48:010228:46	202	путем раздела	-
25	н1-н9	64:48:010229:56	246	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
26	н1-н6	64:48:010229:60	111	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
27	н1-н9	64:48:010229:210	129	путем раздела	отнесен к

					территории общего пользования
28	н1-н26	64:48:010229:18	626	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
29	н1-н13	64:48:010229:58	123	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
30	н1-н5	64:48:010229:62	24	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
31	н1-н10	64:48:010229:59	144	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
32	н1-н11	64:48:010228:663	321	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
33	н1-н5	64:48:010228:8	172	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
34	н1-н15	64:48:010228:27	314	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
35	н1-н4	64:48:010228:14	451	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
36	н1-н7	64:48:010228:6	57	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
37	н1-н6	64:48:010228:334	120	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
38	н1-н6	64:48:010228:241	300	путем раздела	отнесен к территории

					общего пользования
39	н1-н5	64:48:010228:16	245	путем раздела	отнесен к территории общего пользования

2 этап

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
40	н1-н8	участок с условным номером 18, сформированный на 1-м этапе работ	69	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
41	н1-н4	участок с условным номером 14, сформированный на 1-м этапе работ	58	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
42	н1-н5	участок с условным номером 13, сформированный на 1-м этапе работ	43	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
43	н1-н7	участок с условным номером 26, сформированный на 1-м этапе работ	155	путем раздела	отнесен к территории общего пользования
44	н1-н5	участок с условным номером 8,	70	путем раздела	отнесен к территории общего

		сформированный на 1-м этапе работ			пользования
--	--	--------------------------------------	--	--	-------------

3 этап

<i>Условные номера образуемых земельных участков</i>	<i>Номера характерных точек образуемых земельных участков</i>	<i>Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки</i>	<i>Площадь образуемых земельных участков</i>	<i>Способы образования земельных участков</i>	<i>Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования</i>
45	н1-н57	участки, сформированные на 1-м этапе работ с условными номерами: 1-7, 9-11, 14-16, 18-23, 25-44 и земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:010228:58, 64:48:010228:28, 64:48:010228:64, 64:48:010229:17, 64:48:010229:222, 64:48:010229:43, 64:48:010229:44, 64:48:010229:63, 64:48:010229:64, 64:48:010229:51	14357	путем объединения	отнесен к территории общего пользования

6. Условные адреса образуемых земельных участков*1 этап*

<i>Условные номера образуемых земельных участков</i>	<i>Условный адрес земельного участка</i>
1	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
2	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
3	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
4	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
5	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
6	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
7	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
8	Саратовская область, г. Саратов, Глебучев овраг, д. 735
9	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 11
10	Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 22
11	Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 23
12	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 12
13	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 8
14	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
15	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
16	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 1
17	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 5
18	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 5
19	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 7
20	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 13
21	Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 23
22	Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 22/1
23	Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 22
24	Саратовская область, г. Саратов, Глебучев овраг, д. 800
25	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
26	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
27	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
28	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.

29	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
30	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
31	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
32	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
33	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
34	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
35	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
36	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
37	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
38	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
39	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.

2 этап

<i>Условные номера образуемых земельных участков</i>	<i>Условный адрес земельного участка</i>
40	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
41	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
42	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
43	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.
44	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.

3 этап

<i>Условные номера образуемых земельных участков</i>	<i>Условный адрес земельного участка</i>
45	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н.

Примечание:

**Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».*

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков*1 этап*

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классиф икатору</i>
1	2	3
1	Улично-дорожная сеть	12.0.1
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1
28	Улично-дорожная сеть	12.0.1
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1
31	Улично-дорожная сеть	12.0.1
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1
33	Улично-дорожная сеть	12.0.1
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1
37	Улично-дорожная сеть	12.0.1
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1
39	Улично-дорожная сеть	12.0.1

2 этап

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классиф икатору</i>
1	2	3
40	Улично-дорожная сеть	12.0.1
41	Улично-дорожная сеть	12.0.1
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1
43	Улично-дорожная сеть	12.0.1

44	Улично-дорожная сеть	12.0.1
----	----------------------	--------

3 этап

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классифи- катору</i>
1	2	3
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1

**Смена видов разрешенного использования существующих земельных
участков**

<i>Кадастровый номер земельного участка, включенный в ГЗК</i>	<i>Существующий вид разрешенного использования, согласно сведениям ЕГРН</i>	<i>Назначаемый вид разрешенного использования в соответствии с действующими ПЗЗ</i>	<i>Код ВРИ по классификатору</i>
64:48:010228:58	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улично- дорожная сеть	12.0.1
64:48:010228:28	домовладение	Улично- дорожная сеть	12.0.1
64:48:010228:64	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Улично- дорожная сеть	12.0.1
64:48:010229:17	домовладение	Улично- дорожная сеть	12.0.1
64:48:010229:222	Домовладение	Улично- дорожная сеть	12.0.1
64:48:010229:43	Под жилую застройку	Улично- дорожная сеть	12.0.1
64:48:010229:44	домовладение	Улично- дорожная сеть	12.0.1

64:48:010229:63	домовладение	Улично- дорожная сеть	12.0.1
64:48:010229:64	домовладение	Улично- дорожная сеть	12.0.1
64:48:010229:51	домовладение	Улично- дорожная сеть	12.0.1

**8. Сведения об изымаемых земельных участках и объектах
капитального строительства**

Таблица изымаемых земельных участков, учтенные в государственном
кадастре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, планируемая к изъятию, м2
64:48:010228:58	Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А. М., з/у 70/1	80
64:48:010228:16	Саратовская область, г. Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 3	472
64:48:010228:241	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, пр-д 1-й Глебучев, з/у 2А	812
64:48:010228:28	Саратовская область, г. Саратов, Глебучев проезд № 1, № 2/4	193
64:48:010228:334	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д 6Г	693
64:48:010228:14	Саратовская область, г. Саратов, проезд Глебучев 1-й, 9	525
64:48:010228:6	Саратовская область, г. Саратов, проезд Глебучев 1-й, 10	228
64:48:010228:27	Саратовская область, г. Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 15	321
64:48:010228:8	Саратовская область, г. Саратов, ул Мясницкая, 25	175
64:48:010228:64	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 23	221
64:48:010228:663	Саратовская область, г. Саратов, в квартале, ограниченном ул. им. Радищева А.Н., ул. им. Горького А.М., ул. Большой Горной и 1 Глебучевым	368

64:48:010229:59	Саратовская область, г Саратов, ул Мясницкая, д 22/1	151
64:48:010229:62	Саратовская область, г Саратов, ул Мясницкая, д 22	398
64:48:010229:17	Саратовская область, г Саратов, ул им Посадского И.Н., 117	514
64:48:010229:18	Саратовская область, г Саратов, ул Посадского, д 113	639
64:48:010229:58	Саратовская область, г Саратов, ул Глебучев Овраг, д 756	193
64:48:010229:222	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского, д. 109	235
64:48:010229:44	Саратовская область, г Саратов, ул Посадского, 107	147
64:48:010229:43	Саратовская область, г Саратов, ул Посадского, 107	123
64:48:010229:210	Саратовская область, г. Саратов, Глебучев овраг, д. 735	363
64:48:010229:60	Саратовская область, г Саратов, ул Глебучев Овраг, д 733	327
64:48:010229:63	Саратовская область, г Саратов, ул им.Посадского, д 105/1	232
64:48:010229:64	Саратовская область, г Саратов, ул им.Посадского, д 105	251
64:48:010229:51	Саратовская область, г Саратов, ул им.Радищева А.Н., д 75	242
64:48:010229:56	Саратовская область, г Саратов, ул им.Радищева А.Н., 73	441

Таблица изымаемых земельных участков (после процедуры постановки на государственный кадастровый учет)

Условный номер земельного участка по ПМТ	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, планируемая к изъятию, м2
8	Саратовская область, г. Саратов, Глебучев овраг, д. 735	332
9	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 11	336
10	Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 22	124
11	Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 23	154
12	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 12	525
13	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 8	238
16	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 1	270
17	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 5	108
18	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 5	306
19	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 7	321
20	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 13	240
21	Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 23	51
22	Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 22/1	148
23	Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 22	60
24	Саратовская область, г. Саратов, Глебучев овраг, д. 800	202

Таблица изымаемых объектов капитального строительства

Наименование объекта	Адрес объекта капитального строительства	Площадь ОКС, планируемая к изъятию, м2
Кадастровый номер не найден! Жилой дом	Саратовская область, г. Саратов, 1-й Глебучев проезд, д. 1	
64:48:000000:36398 (2 этажн кирпич дом)	Российская Федерация, Саратовская обл, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 70/1	90,9
64:48:010228:77 Гараж	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, пр-д 1-й Глебучев, зд. 2А стр. 2	132,8
64:48:010112:604 нежилое здание	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, пр-д 1-й Глебучев, зд. 2А стр. 1	585,8
64:48:010228:74 Жилой дом с наружными сооружениями	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 2/4	67,5
64:48:010228:288 (2 этажн дом)	Саратовская область, г.Саратов, 1 Глебучев проезд, д.3	151,8
64:48:010228:289 (1 этажн деревян дом)	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 3	48,4
64:48:010228:290 (2 этажн дом)	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 3	127,4
64:48:010228:101 (1 этажн Многоквартирный дом)	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 5	50,4
64:48:010228:75 (2 этажн кирпич Многоквартирный дом)	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 5	239,1
Кадастровый номер не найден! Многоквартирный дом	Саратовская область, г Саратов, 1-й Глебучев проезд, д 6Г	

64:48:000000:22665 (1 этажн кирпичн дом)	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 7	115,6
64:48:010228:254 Жилой дом	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 8	112,6
64:48:010228:85 Жилой дом	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 8	125,2
64:48:000000:22549 (1 этажн кирпич дом)	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, 9	125,2
64:48:010228:357 (Хозблок)	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, 9	100,2
64:48:000000:11639 жилой дом	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 10	94,8
64:48:010228:111 Многоквартирный дом	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 12	73,1
64:48:010228:94 (Многоквартирный дом)	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 13	50,8
64:48:010228:68 (2 этажн дом)	Саратовская область, г Саратов, проезд Глебучев 1-й, д 15	143,3
64:48:010150:423 (1 этажн дом)	Саратовская область, г Саратов, ул Мясницкая, 25	66,6
64:48:010150:562 (1 этажн дом)	Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 23	50,6
64:48:000000:32168 Многоквартирный дом	Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 23	46
64:48:010229:340 (2 этажн дом)	Саратовская область, г Саратов, ул Мясницкая, д 24	131
64:48:010150:421 жилой дом	Саратовская область, г Саратов, ул Мясницкая, д 22	40,4
64:48:010150:299 (1 этажн дом)	Саратовская область, г Саратов, ул Мясницкая, д 22	14,6
64:48:010150:510 (1 этажн, в том числе подземных 1 (подвал)многоквартирный)	Саратовская область, г Саратов, ул Мясницкая, д 22	88,1
64:48:010150:300 (1 этажн дом)	Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, д. 22А	65,9
64:48:010150:422	Саратовская область, г Саратов,	61,7

жилой дом	ул Мясницкая, д 22/1	
64:48:010228:106 (1 этажн дом)	Саратовская область, г Саратов, ул Глебучев Овраг, д 800	28,6
64:48:010229:87 Жилой дом с наружными сооружениями	Саратовская область, г. Саратов, ул. Глебучев Овраг, д. 756	39,2
64:48:010229:354 Часть жилого дома	Саратовская область, г. Саратов, ул. Глебучев Овраг, д. 735	78,1
64:48:000000:3556 Жилой дом	Саратовская область, г. Саратов, Глебучев овраг, д. 735	115,3
64:48:010229:80 Частный дом	Саратовская область, г Саратов, ул Глебучев Овраг, д 733	80,9
64:48:010229:401 сарай	Саратовская область, г Саратов, ул им Посадского И.Н., 117	13,6
64:48:010229:402 гараж металлический	Саратовская область, г Саратов, ул им Посадского И.Н., 117	15,3
64:48:010243:500 жилой дом	Саратовская область, г Саратов, ул им Посадского И.Н., 117	211,2
64:48:010229:232 Жилой дом	Саратовская область, г Саратов, ул Посадского, д 113	143,5
64:48:010243:589 Частный дом	Саратовская область, г Саратов, ул Посадского, д 113	176
64:48:010243:115 Частный дом	Саратовская область, г Саратов, ул Посадского, д 113	119,9
64:48:010243:259 жилой дом	Саратовская область, г Саратов, ул Посадского, д 111	96,1
64:48:010229:346 Жилой дом	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского, д. 109	95,9
64:48:010243:588 Жилой дом	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Посадского, д. 109	15,4
64:48:010243:498 Жилой дом	Саратовская область, г Саратов, ул Посадского, 107	199,8
64:48:010229:338 Жилой дом	Саратовская область, г Саратов, ул Посадского, 107	138
4:48:010243:114 Часть жилого дома	Саратовская область, г Саратов, ул им.Посадского, д 105	63
64:48:010243:256	Саратовская область, г Саратов,	50,4

Часть жилого дома с сараем (а7), наружными сооружениями	ул им.Посадского, д 105/1	
64:48:010229:152 Индивидуальный жилой дом	Саратовская область, г. Саратов, ул. им Радищева А.Н., д. 75	64,5
64:48:010229:116 Нежилое здание	Саратовская область, г. Саратов, ул им Радищева А.Н., д 73	866,1

Примечание:

**Проектом межевания территории предусмотрено изъятие полной площади земельных участков и снос фактически расположенных на этих ЗУ объектов капитального строительства. Частично несколько земельных участков выходят за границы зоны планируемого размещения линейного объекта, но подлежат изъятию в связи с тем, что расположены в территориальных зонах Р-4, ОЖ-1, градостроительным регламентом которого не предусмотрено размещение новых объектов индивидуального жилищного строительства и многоквартирных жилых домов в данных зонах.*

**9. Перечень координат характерных точек границ территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта
межевания**

№	X	Y
н1	497454.91	2299087.32
н2	497445.49	2299111.29
н3	497456.48	2299115.99
н4	497452.64	2299125.38
н5	497448.75	2299133.68
н6	497446.79	2299132.89
н7	497445.38	2299136.80
н8	497436.69	2299133.72
н9	497435.34	2299137.16
н10	497425.54	2299162.12
н11	497421.66	2299172.00
н12	497424.66	2299173.18
н13	497415.61	2299195.42
н14	497412.86	2299194.41
н15	497407.45	2299208.18
н16	497408.43	2299208.71
н17	497402.93	2299219.72
н18	497401.82	2299221.94
н19	497402.37	2299222.23
н20	497398.82	2299230.70
н21	497396.71	2299235.94
н22	497396.59	2299235.87

н23	497390.79	2299250.65
н24	497392.94	2299251.55
н25	497389.74	2299259.43
н26	497388.64	2299262.28
н27	497387.29	2299265.55
н28	497385.76	2299268.22
н29	497384.75	2299270.33
н30	497384.00	2299270.02
н31	497380.56	2299276.85
н32	497380.30	2299277.50
н33	497380.38	2299277.94
н34	497383.47	2299279.43
н35	497383.00	2299280.51
н36	497381.65	2299283.82
н37	497378.06	2299291.68
н38	497375.14	2299290.51
н39	497372.59	2299297.04
н40	497321.72	2299426.61
н41	497318.97	2299433.13
н42	497304.88	2299427.39
н43	497293.25	2299422.65
н44	497293.53	2299422.01
н45	497282.39	2299417.44
н46	497274.92	2299414.37
н47	497279.60	2299400.39
н48	497282.13	2299393.36

н49	497282.02	2299392.65
н50	497290.42	2299371.15
н51	497299.06	2299374.97
н52	497302.26	2299366.83
н53	497294.88	2299364.39
н54	497288.50	2299360.76
н55	497291.57	2299345.11
н56	497292.39	2299342.58
н57	497296.30	2299338.88
н58	497298.49	2299337.09
н59	497304.62	2299336.47
н60	497304.28	2299335.62
н61	497306.92	2299335.22
н62	497312.26	2299335.10
н63	497314.31	2299336.14
н64	497319.42	2299323.13
н65	497317.80	2299322.43
н66	497320.33	2299316.59
н67	497320.97	2299316.87
н68	497323.68	2299312.64
н69	497323.58	2299312.54
н70	497324.56	2299310.03
н71	497324.81	2299308.50
н72	497325.77	2299306.95
н73	497327.37	2299302.88
н74	497326.28	2299302.57

н75	497322.25	2299299.62
н76	497330.09	2299288.10
н77	497331.74	2299286.07
н78	497333.50	2299287.26
н79	497341.73	2299266.29
н80	497341.16	2299266.46
н81	497335.04	2299272.30
н82	497326.74	2299267.74
н83	497324.04	2299264.48
н84	497324.82	2299261.34
н85	497326.55	2299257.67
н86	497332.25	2299246.34
н87	497332.61	2299246.49
н88	497335.93	2299247.80
н89	497336.00	2299247.83
н90	497336.91	2299245.91
н91	497341.79	2299248.10
н92	497346.71	2299250.55
н93	497344.87	2299254.47
н94	497345.55	2299254.96
н95	497344.17	2299258.21
н96	497344.80	2299258.48
н97	497349.85	2299245.61
н98	497348.84	2299245.20
н99	497351.34	2299238.89
н100	497352.34	2299239.28

н101	497354.07	2299234.87
н102	497358.82	2299222.74
н103	497372.77	2299187.22
н104	497348.46	2299178.09
н105	497353.25	2299162.31
н106	497355.35	2299163.32
н107	497356.62	2299160.92
н108	497357.37	2299161.82
н109	497360.66	2299163.03
н110	497361.08	2299162.22
н111	497362.35	2299162.45
н112	497367.53	2299165.02
н113	497367.91	2299165.89
н114	497368.66	2299164.37
н115	497370.58	2299161.37
н116	497370.23	2299161.18
н117	497374.78	2299152.95
н118	497377.61	2299141.57
н119	497379.79	2299138.63
н120	497381.18	2299138.69
н121	497381.40	2299138.00
н122	497373.44	2299134.52
н123	497365.05	2299130.55
н124	497375.64	2299118.11
н125	497377.20	2299119.72
н126	497384.64	2299110.19

н127	497381.11	2299106.60
н128	497383.35	2299102.87
н129	497382.80	2299098.19
н130	497374.00	2299091.86
н131	497380.09	2299087.18
н132	497388.17	2299091.13
н133	497397.20	2299095.54
н134	497397.01	2299095.99
н135	497406.68	2299100.87
н136	497420.07	2299107.61
н137	497431.51	2299078.49
н1	497454.91	2299087.32

**10. Перечень координат характерных точек
образуемых земельных участков**

1 Этап

1					
N	X	Y	Длина	Дир.углы	
n1	497406.18	22991430.00	71.42	111°25'39"	
n2	497380.09	22992049.48	4.88	208° 8'30"	
n3	497375.79	2299207.18	3.26	152°39' 0"	
n4	497372.89	2299208.68	16.82	116°23'51"	
n5	497365.41	2299223.75	5.22	26° 7'25"	
n6	497370.10	2299226.05	2.42	119°12'57"	
n7	497368.92	2299228.16	3.59	27°21' 0"	
n8	497372.11	2299229.81	11.22	111°26'27"	
n9	497368.01	2299240.25	3.00	204°25'41"	
n10	497365.28	2299239.01	3.56	197°49'28"	
n11	497361.89	2299237.92	4.80	115°55'30"	
n12	497359.79	2299242.24	4.71	201°33'10"	
n13	497355.41	2299240.51	3.31	201°50' 1"	
n14	497352.34	2299239.28	4.74	291°25'11"	
n15	497354.07	2299234.87	13.03	291°23' 6"	
n16	497358.82	2299222.74	38.16	297° 9'24"	
n17	497372.77	2299187.22	1.78	21° 5' 2"	
n18	497373.44	2299187.86	11.26	297° 9'24"	
n19	497379.57	2299177.84	5.33	293°46'37"	
n20	497381.72	2299172.96	9.98	294°44'28"	
n21	497385.74	2299163.82	1.01	292°59'55"	
n22	497386.66	2299164.22	5.30	293°54'28"	
n23	497388.81	2299159.37	1.02	203°47'27"	
n24	497387.88	2299158.96	15.37	291°43'31"	
n25	497393.57	2299144.68	6.75	32°31' 9"	
n26	497398.98	2299140.65	7.57	18° 4'34"	
Периметр 260 м.			Общая площадь 1252 кв.м.		

2					
N	X	Y	Длина	Дир.углы	
n1	497368.01	2299240.25	13.01	111°25' 1"	
n2	497363.26	2299252.36	9.57	111°26'45"	
n3	497359.79	2299261.27	6.62	202°50'47"	
n4	497353.66	2299258.70	7.53	114°53'51"	
n5	497350.49	2299265.53	9.75	114°51'26"	
n6	497346.39	2299274.38	7.67	24°59'40"	
n7	497353.34	2299277.62	10.59	111°25'47"	
n8	497349.47	2299287.48	25.02	22°27'53"	
n9	497372.59	2299297.04	32.02	111°27' 9"	
n10	497360.88	2299326.84	3.22	111°28'17"	
n11	497359.70	2299329.84	98.99	111°25'50"	
n12	497323.53	2299421.99	4.96	111°25' 5"	
n13	497321.72	2299426.61	7.07	112°51'10"	
n14	497318.97	2299433.13	15.21	202° 9'54"	
n15	497304.88	2299427.39	19.69	291°47'46"	
n16	497312.19	2299409.11	0.60	190°26' 6"	
n17	497311.62	2299408.92	24.55	291°29' 6"	
n18	497320.61	2299386.08	8.04	202°36'32"	
n19	497313.19	2299382.99	1.88	202°28'46"	
n20	497311.45	2299382.27	1.55	293° 6' 7"	
n21	497312.06	2299380.84	1.91	204°47'44"	
n22	497308.51	2299379.20	3.95	204°33' 7"	
n23	497304.92	2299377.56	6.41	203°33' 7"	
n24	497299.06	2299374.37	8.75	203°50'40"	
n25	497302.26	2299368.83	8.75	291°27'39"	
n26	497308.04	2299366.74	6.09	181°10'1"	
n27	497310.53	2299362.51	6.71	291°47' 8"	
n28	497314.39	2299364.37	4.28	25°43'40"	

n30	497331.93	2299363.84	4.88	22°31'14"
n31	497327.24	2299337.69	10.07	22°28' 0"
n32	497332.53	2299358.21	14.48	291°25'36"
n33	497331.64	2299357.80	0.98	204°44' 3"
n34	497333.62	2299353.17	5.04	203° 91'4"
n35	497333.50	2299353.62	0.13	202°37'12"
n36	497334.79	2299349.19	2.66	290°36'39"
n37	497335.93	2299347.67	3.77	294°20'28"
n38	497336.44	2299347.17	1.58	288°46'41"
n39	497338.37	2299345.67	4.43	295°54'36"
n40	497342.18	2299334.68	9.48	293°43'38"
n41	497346.92	2299322.06	11.92	293°23'11"
n42	497351.75	2299324.34	2.58	211°6' 4"
n43	497354.22	2299324.44	3.12	348°33'24"
n44	497357.37	2299324.48	3.40	2°3' 24"
n45	497363.52	2299312.69	3.35	295°51'23"
n46	497363.03	2299308.78	3.60	361°14'45"
n47	497366.63	2299306.29	6.24	280°14'50"
n48	497366.74	2299300.15	4.33	202° 7'15"
n49	497362.73	2299298.32	21.38	198° 7'17"
n50	497342.41	2299291.87	0.81	128°59'28"
n51	497341.90	2299292.50	0.98	299°13' 1"
n52	497342.23	2299291.91	1.68	207°53'17"
n53	497333.67	2299287.38	0.21	215°13' 3"
n54	497333.50	2299287.26	22.53	291°25'42"
n55	497341.73	2299266.29	0.22	343°21'18"
n56	497343.67	2299265.71	7.64	361° 3'39"
n57	497349.17	2299260.41	0.90	209° 4'27"
n58	497348.47	2299260.02	3.98	202° 52'50"
n59	497344.80	2299258.48	1.83	291°25'28"
n60	497349.85	2299245.61	3.57	221°14'56"
n61	497353.15	2299246.36	3.85	33°46'21"
n62	497356.35	2299249.10	7.48	251°34'27"
n63	497363.12	2299232.29	13.00	289° 6'16"

Периметр 573 м.	Общая площадь 2859 кв.м.
-----------------	--------------------------

3					
N	X	Y	Длина	Дир.углы	
n1	497330.02	2299303.91	2.15	190°59'47"	
n2	497327.91	2299303.50	4.06	121°48'39"	
n3	497325.77	2299306.95	4.37	291°27'39"	
n4	497327.37	2299302.88	0.51	14°51'31"	
n5	497327.86	2299303.01	2.34	22°37'12"	
Периметр 13 м.			Общая площадь 2 кв.м.		

5					
N	X	Y	Длина	Дир.углы	
n1	497320.28	2299339.16	7.55	114°29'39"	
n2	497317.15	2299346.03		110°17'21"	
n3	497316.54	2299347.68	6.10	290° 2'21"	
n4	497318.63	2299341.95	3.24	292°31'28"	
n5	497319.87	2299338.96	0.46	26° 0'12"	
Периметр 19 м.			Общая площадь 2 кв.м.		

6					
N	X	Y	Длина	Дир.углы	
n1	497316.54	2299347.68			
n2	497315.38	2299350.50	3.05	112°21'35"	
n3	497313.69	2299354.68	4.51	112° 0'50"	
n4	497313.42	2299354.56	0.30	203°57'45"	
			7.55	294°23'37"	
Периметр 15 м.			Общая площадь 1 кв.м.		

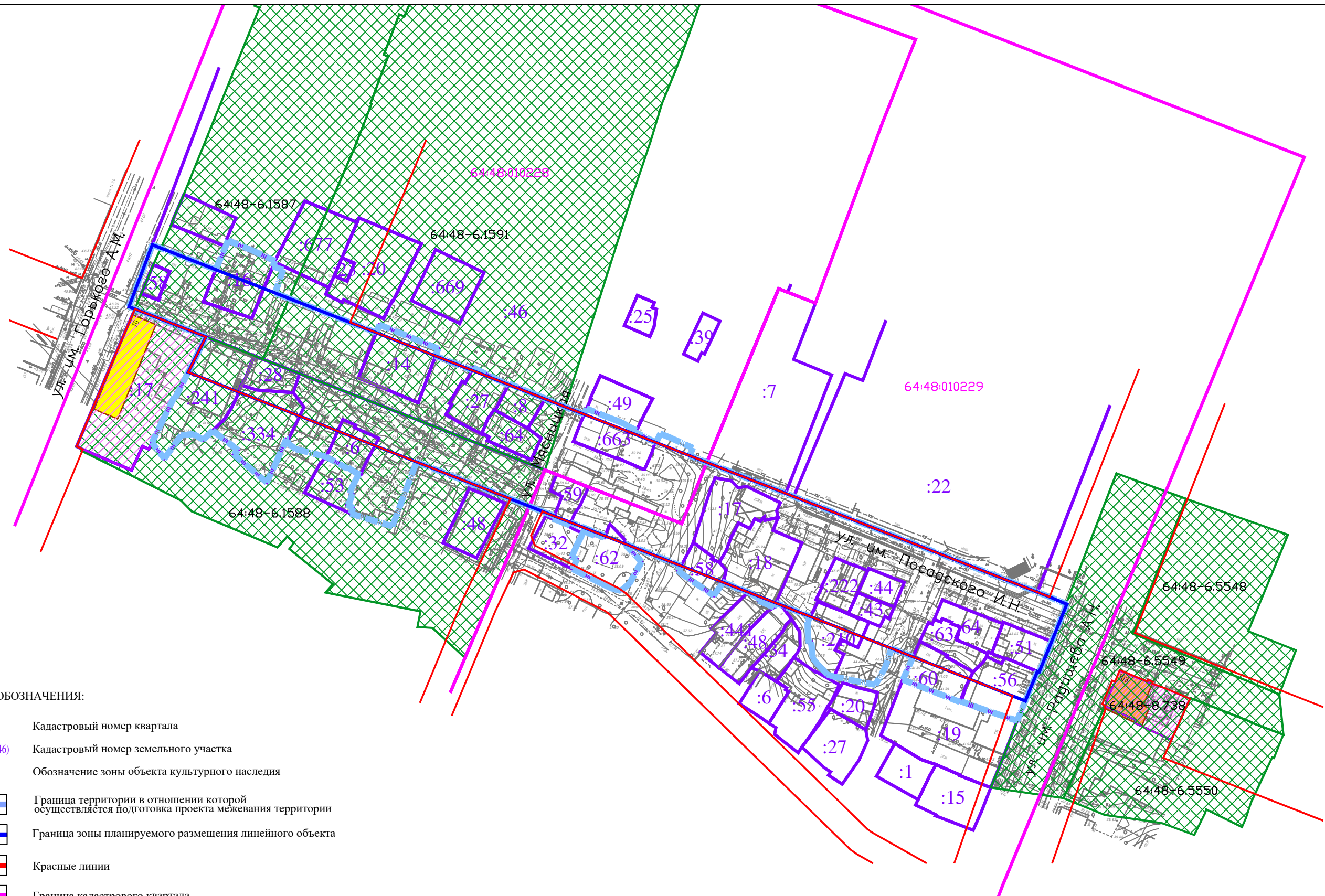
7					
N	X	Y	Длина	Дир.углы	
n1	497300.92	2299403.54			
n2	497300.36	2299404.76	1.34	114°39'21"	
n3	497299.80	2299405.98	1.34	114°39'21"	
n4	497298.53	2299409.53	3.77	109°41' 4"	
n5	497296.53	2299408.44	2.28	208°35'25"	
n6	497299.16	2299402.82	6.20	295° 4'42"	
n7	497300.16	2299403.23	1.08	221°17'37"	
			0.82	221°12'5"	

8					
N	X	Y	Длина	Дир.углы	
n1	497312.23	2299358.30	4.54	111°59'20"	
n2	497310.53	2299362.51	6.71	111°47' 8"	
n3	497308.04	2299368.74	6.09	199°10'18"	
n4	497302.26	2299366.83	7.77	209°38'42"	
n5	497294.88	2299364.39	7.34	293°18'18"	
n6	497288.50	2299360.76	15.95	201° 5'55"	
n7	497291.57	2299345.11	9.32	23°27'25"	
n8	497300.12	2299348.82	3.28	295° 7'59"	
n9	497301.64	2299345.58	4.56	291°18' 5"	
n10	497305.49	2299347.40	2.65	112°58'22"	
n11	497305.33	2299348.43	0.25	25°33'36"	
n12	497305.10	2299348.32	2.42	112°51'19"	
n13	497304.30	2299350.62	0.18	202°12'48"	
n14	497304.13	2299350.55	3.90	113°16'32"	
n15	497302.59	2299354.13	4.34	23°22'20"	
n16	497306.57	2299355.85	6.17	23°24'21"	
Периметр 84 м.			Общая площадь 332 кв.м.		

11. Результаты инженерных изысканий

На основании Приложения № 1 к Распоряжению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 1830-р от 25 декабря 2024 г. на территорию для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова выполнены: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания.

***Раздел 3. Материалы по
обоснованию проекта
межевания территории.
Графическая часть***



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

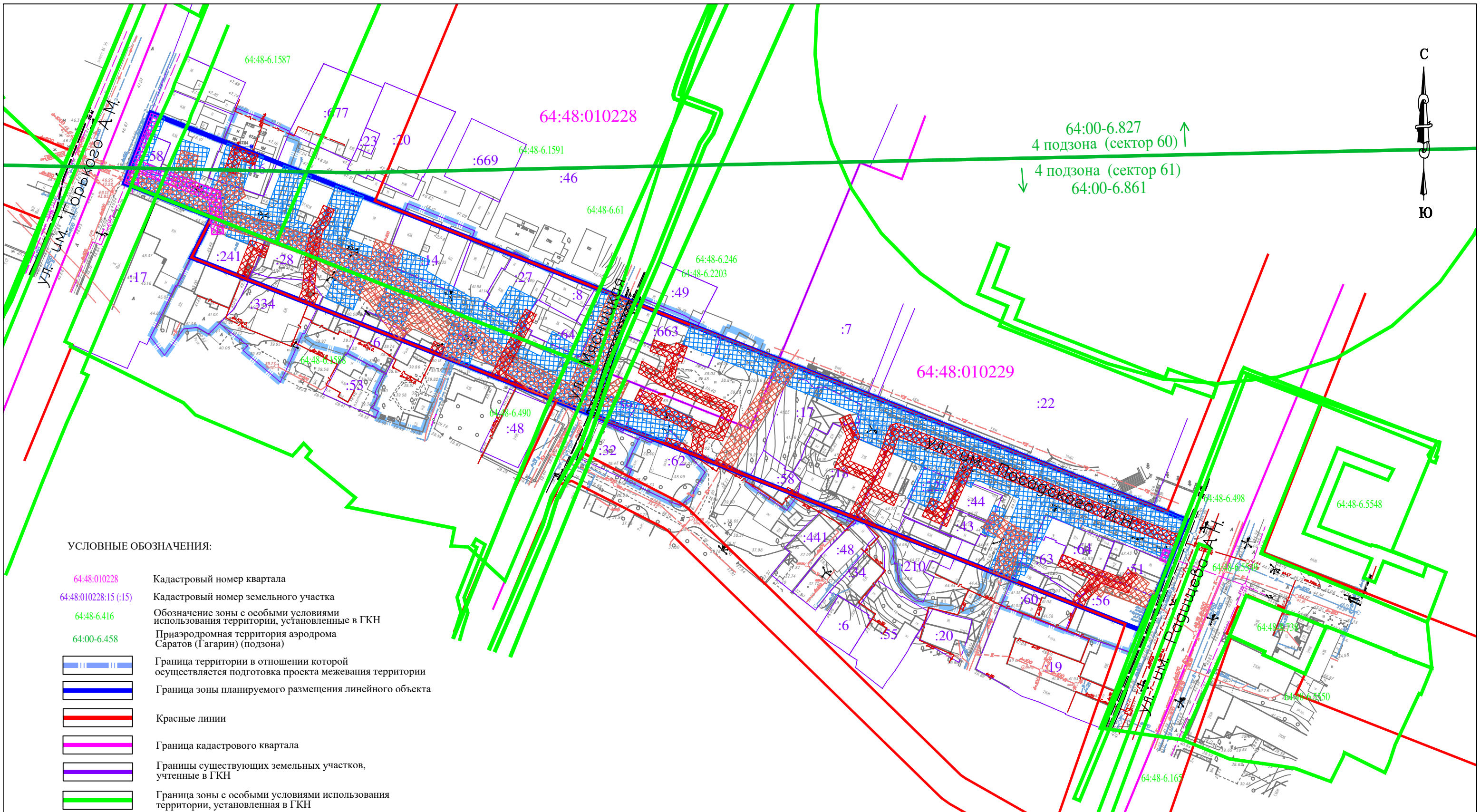
- 64:48:010228

Кадастровый номер квартала
- 64:48:010228:46 (:46)

Кадастровый номер земельного участка
- 64:48-6.2292

Обозначение зоны объекта культурного наследия
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
- Граница зоны объекта культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения
- Выявленный объект культурного наследия (ВОКН)

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова		
Директор								
Исполн.								
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ		МАСШТАБ 1:1500
						Границы территорий объектов культурного наследия		Лист 2
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		



64:48:010228	Кадастровый номер квартала
64:48:010228:15 (:15)	Кадастровый номер земельного участка
64:48-6.416	Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
64:00-6.458	Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин) (подзона)
	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Красные линии
	Граница кадастрового квартала
	Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
	Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|-------------------------------|---|--|---|-----------------------|---|---|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|---|---|------------------------|---|-----------------------|
|  | Существующие сети газопровода |  | Существующие сети водопровода |  | Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации |  | Существующие сети ЛЭП |  | Существующие сети коммуникации (кабель связи) |  | Охранная зона сети газопровода |  | Охранная зона сети водопровода |  | Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации |  | Охранная зона сети ЛЭП |  | Охранная зона - связь |
|---|-------------------------------|---|-------------------------------|---|--|---|-----------------------|---|---|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|---|---|------------------------|---|-----------------------|

						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
						Проект межевания территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Малюгин В.В.							
Исполн.		Скороход Е.В.				Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ		МАСШТАБ	1:1200
								Лист	3
						Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	

***Раздел 4. Материалы по
обоснованию проекта
межевания территории.
Пояснительная записка***

***Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка***

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого
земельного участка с учетом соблюдения требований к
образуемым земельным участкам, в том числе требований к
предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам
земельных участков**

Местоположение образуемых земельных участков выбрано с учетом местоположения частично существующего линейного объекта с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, а также с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Требования градостроительных регламентов в соответствии с 3.14 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (Приложение к решению Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 г. N 54-397) не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемого земельного участка для реконструкции линейного объекта.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом предусматривается формирование отводов земельного участка с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова

Для прохождения линейного объекта на 1-м и 2-м этапах межевания территории предложено формирование земельных участков из неразграниченной государственной или муниципальной собственности. В местах, где линейный объект проходит по существующим земельным участкам, предложено формирование участка путем раздела. На 3-м этапе межевания предложено объединение сформированных земельных участков под улично-дорожную сеть.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в границах территорий общего пользования.

В соответствии с п. 3.14 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (Приложение к решению Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 г. N 54-397) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в границах территорий общего пользования.

На основании изложенного, требования градостроительных регламентов не распространяются к образуемому земельному участку, в том числе к

предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, образуемый для реконструкции линейного объекта.

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута,
подлежащего установлению в соответствии с законодательством
Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 декабря 2024 № 1830-р

г. Саратов

**О подготовке проекта межевания
территории для размещения линейного
объекта – автомобильной дороги по
ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н.
до ул. им. Горького А.М. в Волжском
районе города Саратова**

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 5 декабря 2024 года № 2530-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433», на основании заявления комитета по управлению имуществом города Саратова

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта межевания территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского от



ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение №1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение №2).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

7. Советнику министра Щукин С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 25.12.2024 № 1830-р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
исполнительных органов субъектов Российской Федерации

Территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги
по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М.

в Волжском районе города Саратова

(наименование территории, наименование объекта (объектов)
капитального строительства, для размещения которого (которых)
подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Комитет по управлению имуществом города Саратова
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета муниципального образования «Город Саратов»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автомобильная дорога по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Муниципальное образование «Город Саратов»



	документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания территории: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	–
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова



Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 25.12.2024 № 1830-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;



		- СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГОСТ Р 21.301-2021. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	--	---

