



Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»

«Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп.им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

6069-ППМТ(ВЗ)

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов»

«Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп.им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

6069-ШИМТ(ВЗ)

Главный инженер



М.С.Коновалов

Главный инженер проекта

Т.Ю.Волгина

Состав проекта:

Том № 1 Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

- 1.1 Чертеж красных линий М 1:1000
- 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000
- 1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000

Раздел 2. Проект планировки территории Пояснительная записка.

Том № 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

- 3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)
- 3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
- 3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000
- 3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000
- 3.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000
- 3.6 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000
- 3.7 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Том № 3 Проект межевания территории. Основная часть.

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.

- 5.1 Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Том № 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

- 7.1 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000
- 7.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

**Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть.**



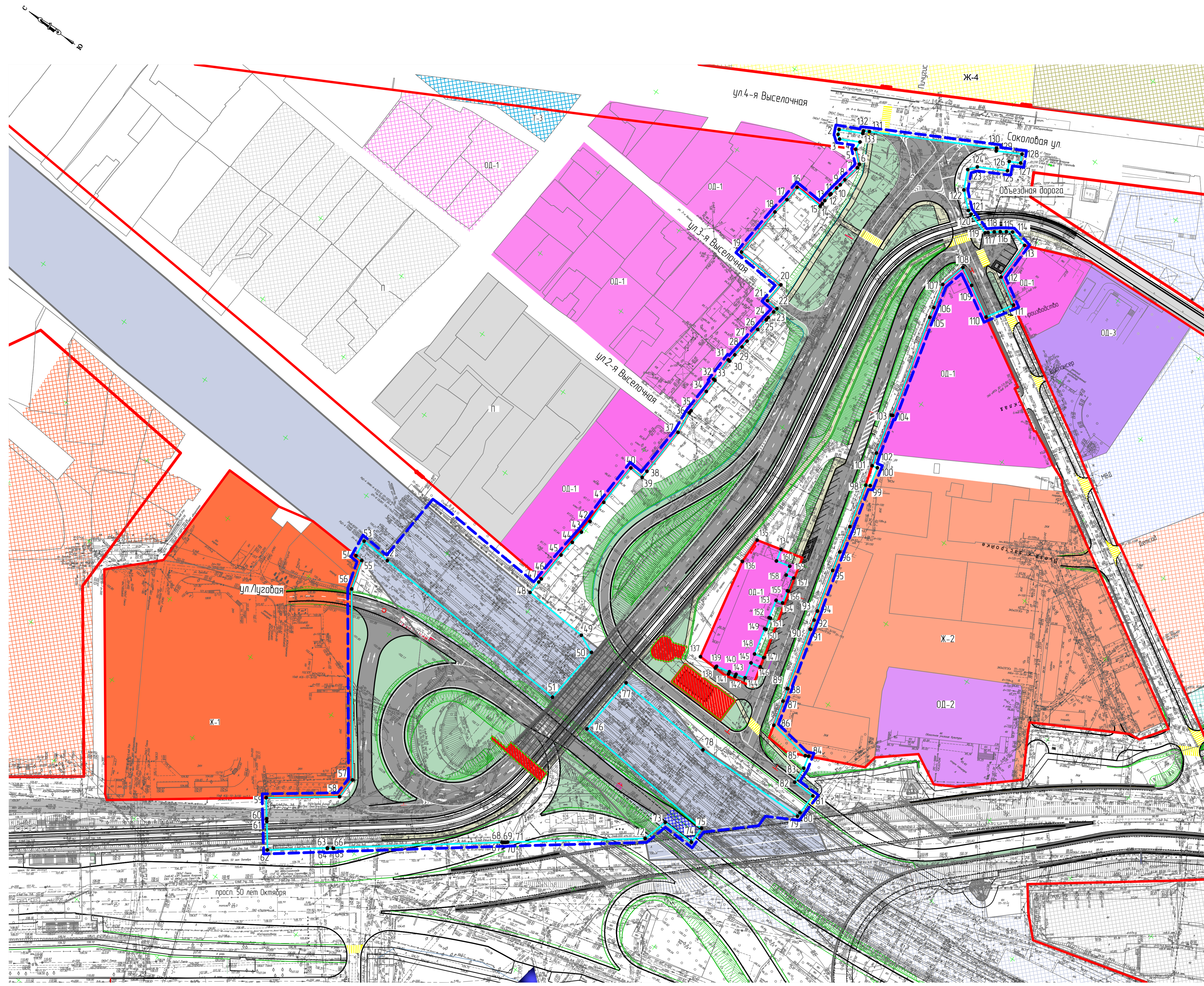
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии существующие
- Граница земельных участков по данным ЕГРН

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

6069-ППМТ(ВЗ)						Комитет администрации городского округа и городского округа Саратова			
Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп 50 лет Октября, ул. Тракторная и ул. Большая Горная в границах территории ул. Районная, просп 50 лет Октября, ул. Тракторная, ул. Большая Горная, ул. Саколовая, ул. Мухоморова, просп 50 лет Октября в Кировском районе г. Саратова с проектом застройки в его составе						Муниципальный район Саратова			
Имя	Фамилия	Лист	№	Лист	Дата	Проект планировки территории основная часть	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.	Валгина	11	11	11	11		ППТ	11	11
Нач. отд.	Сиварова								
Гл. спец.	Сиварова					Чертеж красных линий М 1:1000	ГБУ Саратовской области "САРАТОВПРОЕКТ"		
						Формат 594x841			

Имя, Фамилия, Подпись и дата, Взаим. штамп

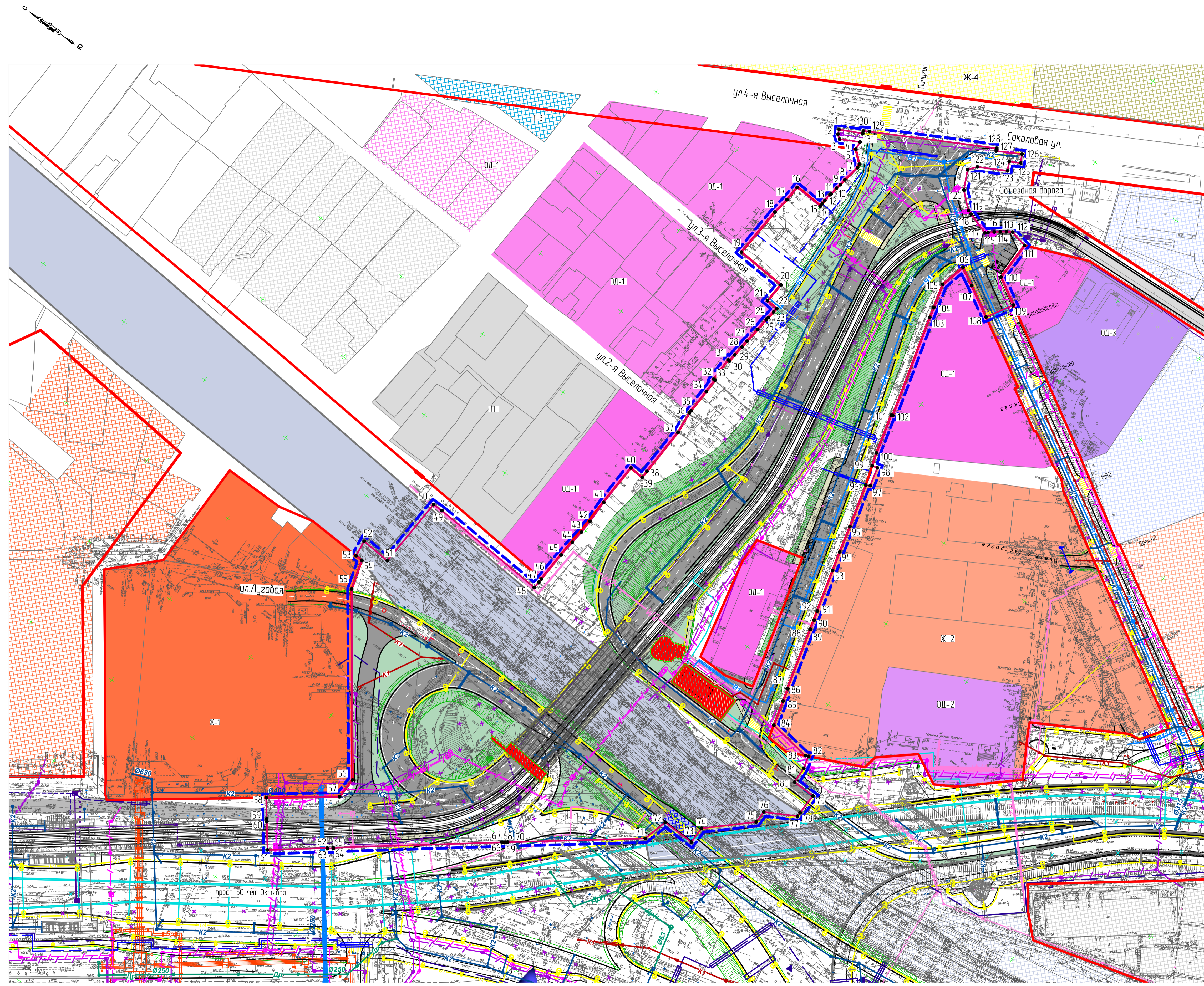


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - устанавливаемая в соответствии с нормами отвода земельных участков для проектируемого линейного объекта
 - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Красные линии существующие
 - Границы зоны размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
 - Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
 - Ж-4 Зона застройки индивидуальными домами
- ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВОЕ ЗОНЫ**
- ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
 - ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования
 - ОД-3 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
 - ОД-4 Зона объектов религиозного использования
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-4 Зона рекреационно-ландшафтного назначения
 - Р-7 Зона физкультурно-спортивных сооружений
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения
 - Т-1 Зона полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей
 - Т-3 Зона объектов обслуживания наземного транспорта
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СН-2 Зона кладбищ и мемориальных парков
- ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- СП Зона режимных объектов

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

6069-ППМТ(ВЗ)						Комитет городского хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования Троицк Саратовской области		
Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. 50 лет Октября, ул. Тракторная и ул. Большая Горная в границах территории ул. Районная протяж. 50 лет Октября ул. Тракторная ул. Большая Горная ул. Саколова ул. Мухоморова просп. ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратов с проектом межевания в его составе						Лист 12		
Имя	Фамилия	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Проект планировки территории основная часть	Лист 12	Листов
ГИП	Волгина	12	1:1000	<i>[Signature]</i>				
Нач. отд.	Волгина			<i>[Signature]</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	Лист 12	Листов
Гл. спец.	Сидорова			<i>[Signature]</i>				
						ГБУ Саратовской области "САРАТОВПРОЕКТ"		

Имя Ф. И. О. Подпись и дата. Взаим. подпись



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Красные линии существующие
 - Границы зоны размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
 - Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
 - Ж-4 Зона застройки индивидуальными домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЕ ЗОНЫ**
- ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
 - ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования
 - ОД-3 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
 - ОД-4 Зона объектов религиозного использования
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-4 Зона рекреационно-ландшафтного назначения
 - Р-7 Зона физкультурно-спортивных сооружений
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения
 - Т-1 Зона полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей
 - Т-3 Зона объектов обслуживания наземного транспорта
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СН-2 Зона кладбищ и мемориальных парков
- ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**
- СП Зона режимных объектов
- СЕТИ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Существующий водопровод, подлежащий переносу
 - Проектируемый водопровод
 - Существующие сети канализации, подлежащие переносу
 - Проектируемые сети канализации
 - Существующие сети лифтовой канализации, подлежащие переносу
 - Проектируемые сети лифтовой канализации
 - Проектируемый дренаж
 - Существующий газопровод, подлежащий переносу
 - Проектируемый газопровод в.д.
 - Проектируемый газопровод н.д.
 - Проектируемые сети связи
 - Проектируемые сети связи
 - Существующая теплотрасса, подлежащая переносу
 - Проектируемая теплотрасса
 - Проектируемые электросети, подлежащие переносу
 - Существующие электросети
 - Проектируемое освещение

Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

6069-ППМТ(ВЗ)						Комитет городского хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования Т.Город Саратова		
Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горки в границах территории ул. Рейдовой просп. 50 лет Октября, ул. Плеханова, ул. Сахарова, ул. Плехановский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом нежелания в его составе						Страница		
Имя	Контракт	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Лист	Листов	Листов
ГИП	Волгина	13	1:1000	<i>[Signature]</i>		13	13	13
Нач. отд.	Волгина			<i>[Signature]</i>				
Гл. спец.	Сидорова			<i>[Signature]</i>				
Проект планировки территории основная часть						ПлТ		
Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000						ГБУ Саратовской области "САРАТОВПРОЕКТ"		

Формат 594x84

Взаим. связь
Подпись и дата
Имя, Ф. И. О.

Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Содержание:

1.	Исходно-разрешительная документация.	10
1.1	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	10
2.	Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.	12
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	12
2.2	Перечень линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
2.3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
2.4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	16
2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	17
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
2.8	Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий	19
2.9	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов,	20

	подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.10	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	24
3.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	25

1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе выполнен на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» № 177-р от 23 января 2025 года.

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Федеральные нормативные правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
10. Федеральный закон от 13.07. 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
11. Федеральная закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);

13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
14. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(с изменениями);
16. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
17. Другие федеральные нормативные правовые акты, в том числе вступившие в силу в период разработки проекта.

Базовые документы:

1. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10.12.2024 № 619 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 27.12.2022 № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»»;
2. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 05.11.2024 № 540 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»»;
3. Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»»;
4. Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»»;
5. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Саратовской области в части, относящейся к предмету территориального планирования, и иные необходимые санитарные нормы и правила и иные нормативные документы.

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект – транспортная развязка будет располагаться в границах территорий общего пользования: ул. Рябиновская, просп.им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова.

Проектом планировки территории предусмотрено поэтапное достижение расчетных параметров с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Поперечные профили улиц приведены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта».

На транспортной схеме показаны маршруты и остановки общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного транспорта размещены с нормативным шагом.

Строительство линейного объекта предполагается в четыре этапа строительства. В границы данного проекта входит территория, предназначенная для **строительства 1 этапа**.

В рамках 1 этапа осуществляется переустройство коммуникаций, реконструкция автодорожного путепровода с трамвайным полотном по местному проезду 2 над железнодорожными путями; строительство подпорных стен вдоль местного проезда 2, строительство лестничного схода, строительство местных проездов 4, 5 и 7, строительство участка местного проезда 3, строительство участков съездов 4, 6, размещение местного проезда вдоль жилого дома по адресу г. Саратов, проспект 50 лет Октября, д.4/10, перенос тяговой трансформаторной подстанции ТП №10, устройство акустических экранов (по местному проезду 2 и съезду 6). Движение транспортных средств осуществляется по существующему путепроводу «Проспект им.50 лет Октября – Б. Горная»; улице Тракторная и Мурманскому проезду. Движение по трамвайному маршруту №3 закрывается.

**Основные технико-экономические параметры элементов
транспортной развязки по этапу №1**

Наименование показателя	Ед. изм	Съезд 4	Съезд 6
		1 этап	
Категория автодороги		съезд транспортной развязки	
Расчётная скорость	км/ч	30	30
Протяжение участка	м	160,60	270,00
Число полос движения	шт	2	1
Ширина проезжей части	м	4,70 – 11,0	4,1-4,5
Наибольший продольный уклон	‰	65,06	62,70
Наименьшие радиусы кривых в плане	м	30	40

Наименование показателя	Ед. изм	Местный проезд 2	Местный проезд 3	Местный проезд 4	Местный проезд 5	Местный проезд 7
		1 этап				
Категория автодороги		улицы и дороги местного значения				
		-деловых торговых зонах			- в зонах жилой застройки	
Расчётная скорость	км/ч	40	40	50	30	30
Протяжение участка (с учетом длины путепровода*)	м	414,30	179,93	23,79	278,29	105,85
Число полос движения	шт	2	2-3	2	2	2
Ширина проезжей части	м	7,00	7,0-12,45	7,00	7,00	7,0
Ширина пешеходной части тротуара	м	2,0-2,5	-	2,0	2,0-6,0	2,0
Ширина служебного прохода	м	0,75	-	1,5	-	-
Ширина зоны озеленения	м	10,90-17,77	-	0-3,0	-	-
Наибольший продольный уклон	‰	62,80	60,92	24,13	79,97	55,75
Наименьшие радиусы кривых в плане	м	70	100	220	50	120

Характеристика развития систем инженерной подготовки территории.

Рельеф на земельных участках территории линейного объекта не спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 118,40 до 86,50м.

Освоение территорий требует проведения следующего комплекса инженерных мероприятий:

1. Вертикальная планировка территории.
2. Организация поверхностного стока.

При выполнении вертикальной планировки проектные отметки назначались исходя из отметок с максимальным приближением к существующему рельефу, с учётом проектируемых выездов с территории прилегающей застройки.

Сбор воды с проезжей части осуществляется за счет уклонов продольного и поперечного профиля в дождеприемники с перепуском в проектируемые сети дождевой канализации

С целью обеспечения безопасной эксплуатации транспортной развязки включены следующие работы:

- вновь проектируемая сеть ливневой канализации диаметром не менее 400мм на участке по местному проезду №3 в проектируемую ливневую канализацию по ул. Тракторная;

- предусмотрен отвод ливневых стоков с поверхности съездов №1,2,3,4,6;

- предусмотрен отвод дождевых стоков из подземных переходов с устройством сопутствующего дренажа с отводом в ливневую сеть канализации.

Отвод воды с проезжей части путепровода осуществляется со сбросом в городскую ливневую канализацию.

2.2 Перечень линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах первого этапа строительства транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная предусматривается:

- а) работы по выносу и переустройству железнодорожных коммуникаций:
 - переустройство объектов энергоснабжения ОАО «РЖД»;
 - переустройство контактной сети ОАО «РЖД»;
 - переустройство объектов СЦБ ОАО «РЖД»;
 - переустройство направляющей линии поездной радиосвязи;
 - вынос опор двухсторонней парковой связи;
 - вынос кабелей ВОК РЦС-4;
 - вынос кабелей ВОК МТС;
 - вынос магистральных кабелей связи из зоны реконструкции транспортной развязки;
- б) работы по выносу и переустройству водопроводных сетей;
- в) работы по выносу и переустройству водоотводных сетей;
- г) работы по выносу и переустройству электрических сетей;
- д) работы по выносу и переустройству сетей газоснабжения;
- е) работы по выносу и переустройству сетей связи.

2.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект – транспортная развязка на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная (1 этап строительства) расположен в Кировском районе города Саратова.

2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Мероприятия по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия на земельных участках, предназначенных для строительства транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной отсутствуют.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Охрана природной среды в период производства работ обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

Подрядчик, выполняющий строительно-монтажные работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей среды, а также за соблюдением государственного законодательства по охране природы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране земельных ресурсов на период строительства:

- все подготовительные и основные строительно-монтажные работы производятся в пределах отведенной полосы, что позволяет при соблюдении запроектированных мероприятий свести к минимуму негативные воздействия на прилегающие участки;

- применяемые строительные материалы (трубы, изоляция, ж/б изделия и т.д.) имеют сертификаты, нетоксичны и не могут оказать неблагоприятного влияния на грунт.

- заправка автомобилей и др. самоходных машин топливом и маслами должна производиться на стационарных заправочных пунктах. Заправка машин с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками, применение открытой посуды не допускается;

- выгрузка асфальтобетонных смесей должна производиться в приемный бункер асфальтоукладчика или на подготовленное основание. Выгрузка на землю запрещается;

- строительный участок должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на участке строительства и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и ГСМ возлагается на производителей работ.

- грунт земляного полотна с высоким содержанием органических веществ, подлежащий замене на минеральный, вывозится на полигон ТБО, частично используется при планировке полосы отвода автомобильной дороги.

- бытовые отходы собираются в мусорном контейнере и периодически, не реже двух раз в неделю вывозятся на полигон ТБО. Для предотвращения разноса мусора ветром контейнеры оборудуются крышками;

- применение автотранспорта, строительной техники и механизмов только в исправном состоянии, а в случае поломок - немедленное удаление со стройплощадки к месту ремонта;
- по окончании строительства выполняются работы по уборке прилегающей территории от мусора.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.7.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

2.7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства:
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства:
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного

- противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями:
 - немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
 - организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
 - установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

2.8. Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Линейный объект – транспортная развязка на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная располагаются вне земель лесного фонда, вне земель сельскохозяйственного назначения и водного фонда, вне земель особо охраняемых природных территорий.

2.9 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№		
	х	у
1	499344.34	2297063.34
2	499343.30	2297061.04
3	499341.30	2297059.53
4	499332.11	2297064.35
5	499331.70	2297060.19
6	499325.84	2297055.06
7	499325.60	2297053.05
8	499327.22	2297044.47
9	499327.62	2297041.10
10	499328.17	2297038.67
11	499328.73	2297034.63
12	499328.84	2297034.02
13	499329.30	2297030.08
14	499329.44	2297028.03
15	499329.56	2297026.44
16	499344.46	2297027.37
17	499345.04	2297019.33
18	499346.34	2297010.80
19	499348.28	2296984.61
20	499322.53	2296982.73
21	499323.38	2296972.36
22	499317.24	2296971.85
23	499317.58	2296969.51
24	499318.13	2296965.70
25	499318.28	2296964.20
26	499318.93	2296957.72
27	499319.86	2296949.82
28	499320.25	2296945.98
29	499320.84	2296940.61
30	499321.13	2296936.58
31	499322.04	2296936.64
32	499322.37	2296924.45
33	499321.57	2296924.42
34	499321.77	2296917.29
35	499322.35	2296904.97
36	499322.41	2296903.64
37	499321.32	2296892.32
38	499322.65	2296867.26
39	499322.81	2296863.36
40	499330.21	2296863.92
41	499331.19	2296841.94
42	499331.22	2296830.10

43	499331.58	2296823.20
44	499332.32	2296816.33
45	499333.24	2296807.84
46	499334.25	2296792.27
47	499334.38	2296790.27
48	499334.92	2296783.50
49	499301.39	2296781.03
50	499292.23	2296776.96
51	499295.01	2296747.21
52	499402.58	2296754.58
53	499417.76	2296755.78
54	499416.83	2296747.47
55	499413.09	2296747.27
56	499408.83	2296732.62
57	499352.52	2296654.75
58	499352.87	2296644.13
59	499382.57	2296622.19
60	499376.26	2296613.78
61	499375.34	2296612.60
62	499366.76	2296601.28
63	499342.89	2296619.59
64	499342.66	2296619.37
65	499340.31	2296621.17
66	499340.52	2296621.41
67	499273.17	2296673.09
68	499272.58	2296673.44
69	499272.01	2296673.82
70	499271.47	2296674.25
71	499270.85	2296674.84
72	499215.74	2296716.65
73	499212.27	2296729.13
74	499195.76	2296728.67
75	499195.68	2296737.31
76	499271.64	2296744.37
77	499269.18	2296774.66
78	499218.08	2296769.83
79	499159.99	2296770.41
80	499159.93	2296772.60
81	499159.63	2296783.21
82	499171.11	2296783.48
83	499171.51	2296791.88
84	499173.01	2296798.16
85	499174.56	2296797.45
86	499196.33	2296800.66

87	499199.62	2296813.23
88	499201.31	2296819.68
89	499201.63	2296819.60
90	499209.63	2296850.55
91	499209.42	2296850.60
92	499210.69	2296855.44
93	499211.91	2296860.13
94	499212.09	2296860.08
95	499217.66	2296881.19
96	499220.20	2296890.81
97	499223.45	2296904.14
98	499229.12	2296925.77
99	499227.19	2296926.86
100	499229.49	2296936.22
101	499232.18	2296935.56
102	499234.21	2296942.04
103	499239.28	2296961.82
104	499238.57	2296962.18
105	499252.18	2297013.15
106	499253.38	2297018.35
107	499256.49	2297030.40
108	499253.28	2297043.26
109	499244.42	2297038.47
110	499229.24	2297029.76
111	499221.52	2297042.68
112	499234.83	2297050.50
113	499234.54	2297070.32
114	499243.32	2297072.24
115	499245.92	2297070.59
116	499248.44	2297068.81
117	499250.86	2297066.91
118	499253.19	2297064.90
119	499254.32	2297063.85
120	499265.51	2297067.42
121	499267.72	2297068.12
122	499275.57	2297075.16
123	499280.01	2297084.68
124	499276.82	2297088.56
125	499263.37	2297095.83

126	499265.36	2297100.10
127	499260.29	2297102.88
128	499262.31	2297106.88
129	499273.78	2297100.65
130	499274.45	2297101.81
131	499331.30	2297071.36
132	499333.87	2297069.90
133	499333.48	2297068.67
1	499344.34	2297063.34
134	499244.92	2296874.64
135	499257.41	2296871.48
136	499257.23	2296858.41
137	499246.43	2296807.17
138	499237.02	2296806.94
139	499237.00	2296807.92
140	499230.15	2296809.48
141	499229.86	2296808.32
142	499226.46	2296809.16
143	499226.73	2296810.42
144	499222.00	2296811.62
145	499223.92	2296819.42
146	499219.01	2296820.53
147	499220.29	2296825.31
148	499225.08	2296824.13
149	499228.33	2296837.36
150	499227.58	2296837.54
151	499229.03	2296843.44
152	499229.78	2296843.25
153	499232.03	2296852.38
154	499228.62	2296853.22
155	499230.20	2296859.63
156	499229.69	2296859.76
157	499231.38	2296866.62
158	499235.30	2296865.66
159	499236.44	2296870.30
160	499243.43	2296868.58
134	499244.92	2296874.64

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№		
	х	у
1	499344.33	2297063.34
2	499343.30	2297061.04
3	499341.30	2297059.53
4	499332.11	2297064.35
5	499331.70	2297060.19
6	499325.84	2297055.06
7	499325.60	2297053.05
8	499327.22	2297044.47
9	499327.62	2297041.10
10	499328.17	2297038.67
11	499328.73	2297034.63
12	499328.84	2297034.02
13	499329.30	2297030.08
14	499329.44	2297028.03
15	499329.56	2297026.44
16	499344.46	2297027.37
17	499345.04	2297019.33
18	499346.34	2297010.80
19	499348.28	2296984.61
20	499322.53	2296982.73
21	499323.38	2296972.36
22	499317.24	2296971.85
23	499317.58	2296969.51
24	499318.13	2296965.70
25	499318.28	2296964.20
26	499318.93	2296957.72
27	499319.86	2296949.82
28	499320.25	2296945.98
29	499320.84	2296940.61
30	499321.13	2296936.58
31	499322.04	2296936.64
32	499322.37	2296924.45
33	499321.57	2296924.42
34	499321.77	2296917.29
35	499322.35	2296904.97
36	499322.41	2296903.64
37	499321.32	2296892.32
38	499322.65	2296867.26
39	499322.81	2296863.36
40	499330.21	2296863.92
41	499331.19	2296841.94
42	499331.22	2296830.10

43	499331.58	2296823.20
44	499332.32	2296816.33
45	499333.24	2296807.84
46	499334.25	2296792.27
47	499334.38	2296790.27
48	499334.67	2296786.72
49	499394.95	2296791.10
50	499400.14	2296791.10
51	499402.58	2296754.58
52	499417.76	2296755.78
53	499416.83	2296747.47
54	499413.09	2296747.27
55	499408.83	2296732.62
56	499352.52	2296654.75
57	499352.87	2296644.13
58	499382.57	2296622.19
59	499376.26	2296613.78
60	499375.34	2296612.60
61	499366.76	2296601.28
62	499342.89	2296619.59
63	499342.66	2296619.37
64	499340.31	2296621.17
65	499340.52	2296621.41
66	499273.17	2296673.09
67	499272.58	2296673.44
68	499272.01	2296673.82
69	499271.47	2296674.25
70	499270.85	2296674.84
71	499215.74	2296716.65
72	499212.27	2296729.13
73	499195.76	2296728.67
74	499195.68	2296737.31
75	499175.16	2296755.96
76	499175.05	2296762.25
77	499159.99	2296770.41
78	499159.93	2296772.60
79	499159.63	2296783.21
80	499171.11	2296783.48
81	499171.51	2296791.88
82	499173.01	2296798.16
83	499174.56	2296797.45
84	499196.33	2296800.66
85	499199.62	2296813.23
86	499201.31	2296819.68

87	499201.63	2296819.60
88	499209.63	2296850.55
89	499209.42	2296850.60
90	499210.69	2296855.44
91	499211.91	2296860.13
92	499212.09	2296860.08
93	499217.66	2296881.19
94	499220.20	2296890.81
95	499223.45	2296904.14
96	499229.12	2296925.77
97	499227.19	2296926.86
98	499229.49	2296936.22
99	499232.18	2296935.56
100	499234.21	2296942.04
101	499239.28	2296961.82
102	499238.57	2296962.18
103	499252.18	2297013.15
104	499253.38	2297018.35
105	499256.49	2297030.40
106	499253.28	2297043.26
107	499244.42	2297038.47
108	499229.24	2297029.76
109	499221.52	2297042.68
110	499234.83	2297050.50
111	499234.54	2297070.32
112	499243.32	2297072.24
113	499245.92	2297070.59
114	499248.44	2297068.81
115	499250.86	2297066.91
116	499253.19	2297064.90
117	499254.32	2297063.85
118	499265.51	2297067.42
119	499267.72	2297068.12
120	499275.57	2297075.16
121	499280.01	2297084.68
122	499276.82	2297088.56
123	499263.37	2297095.83
124	499265.36	2297100.10
125	499260.29	2297102.88
126	499262.31	2297106.88
127	499273.78	2297100.65
128	499274.45	2297101.81
129	499331.30	2297071.36
130	499333.87	2297069.90
131	499333.48	2297068.67
1	499344.33	2297063.34

2.10 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

2.10.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – 2.

2.10.2. Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Максимальный процент застройки по проекту – не подлежит установлению.

2.10.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов – не подлежат установлению.

2.10.4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

А) Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов:

цветовое решение объектов капитального строительства должно быть выполнено в едином ключе с расположенными в непосредственной близости зданиями.

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп.им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова в границах первого этапа строительства с проектом межевания в его составе разработан в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 января 2025 года № 177-р

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 апреля 2016 года № 886

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области»:

1. Разрешить комитету дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов» подготовку проекта изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 апреля 2016 года № 886.

2. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Панорама Саратова» в течение трех дней

со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству.

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Верно

Начальник отдела делопроизводства



П.В. Сурков

И.Л. Киселева