



6812-ППТ (В9)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«Внесение изменений в проект планировки территории
бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах
комплексного развития незастроенной территории в
Кировском и Волжском районах города Саратова»**

Том 2 Материалы по обоснованию

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчики: ООО СЗ «Межрегионстрой»

ООО «ФДС-Девелопмент»

ООО «Дубль»

**«Внесение изменений в проект планировки территории бывшего
аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного
развития незастроенной территории в Кировском и Волжском
районах города Саратова»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию

6812-ППТ(В9)

Главный инженер



М.С.Коновалов

САРАТОВ 2026

Том №2 Материалы по обоснованию

1 Обоснование положений проекта планировки территории

1.1 Существующее использование территории .

1.2 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

1.3 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания.

1.4 Обоснование положений по определению параметров вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

1.5 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1.5.1 Водоснабжение и канализация;

1.5.2 Теплоснабжение;

1.5.3 Электроснабжение;

1.5.4 Газоснабжение;

1.5.5 Системы связи и сигнализации.

1.6 Обоснование положений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Графические материалы

2.1 Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре г. Саратова;

2.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ;

2.3 Схема архитектурно-планировочной организации территории;

2.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории ;

2.5 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории ;

2.6 Схема организации движения транспорта и пешеходов;

2.7 Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили;

2.8 Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений.

1 Обоснование положений проекта планировки территории

1.1 Существующее использование территории

Территория бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» находится на возвышенности. Связь с центральной частью города осуществляется по ул. Симбирской, ул. Соколовогорской и ул. Мясницкой. Доступность до исторического и административного центра 15 мин. Ближайшее окружение – это Волжский и Кировский районы. Северная часть Волжского района застроена вдоль берега Волги коттеджами, вдоль Усть-Курдюмского шоссе микрорайонами многоэтажной жилой застройки, с юга – разноплановой жилой застройкой от 2-х до 9 этажей разных лет постройки. В связи со спецификой существующего использования территории в окружении присутствуют гаражные кооперативы, коммунальные и промышленные объекты. С западной стороны к развиваемой территории примыкают ул. им. Н.Е. Жуковского, ул. им В.И. Осипова, которые непосредственно связаны с ул. Танкистов. С южной стороны к проектируемой территории примыкает ул. Аэропорт. Данные направления свяжут в перспективе жилой район с Кировским, Волжским и Ленинским районами. Развитие нового жилого района в части транспортной инфраструктуры обеспечит новые качественные связи прилегающих территорий между собой, минуя центр и различные объездные пути сообщения.

1.2 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания

Для обеспечения населения всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в Проекте произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Они размещаются непосредственно в микрорайонах: детские дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные школы, продовольственные магазины, блоки первичного обслуживания, предприятия общественного питания и прочие.

Проектом предусматривается трехступенчатая система культурно-бытового обслуживания:

- 1) учреждения повседневного пользования для населения микрорайона с радиусом обслуживания 300 - 500 метров;
- 2) учреждения эпизодического пользования для населения жилых районов с радиусом доступности до 1500 метров;
- 3) учреждения эпизодического использования общегородского значения.

Т а б л и ц а 1 - Общая потребность в культурно-бытовых учреждениях при 100% обеспеченности населения на расчетный срок приведена в следующей таблице: Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории при предполагаемой численности населения 28 968 человек (в границах КРТ)

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Всего на р/срок	Сущ состоян ие	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	7
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	65	1883		2180
2.	Школы общеобразовательные	учащиеся	115	3332		4000
3	Муниципальные организации дополнительного образования	кол-во мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет 14,4% (4172)	75	313		3000м ² 1 шт
4	Муниципальные	площадь	1,9м ²	55		2

	общедоступные библиотеки (1 объект на 20 тыс. чел.)	фондов-хранилищ на 1000 жит.				объекта
5	Муниципальные детские библиотеки (1 объект на 10 тыс. детей)	площадь фондов-хранилищ на 1000 жит.	0,33м ²	10		2 объекта
6	Объекты торговли, продовольственными товарами	м ² торговой площади	70	2028		встроен-пристр, 3500м ² , 9объектов
7	Объекты торговли, непродовольственными товарами	м ² торговой площади	30	869		встроен-пристр, 6954м ² , 11объектов
8	Объекты общественного питания	место	8	232		3297 м ² , 7 объектов
9	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	2	58		2439м ² 4 объекта
10	Аптеки	объект	1 на 20 тыс. жителей	2		1965 м ² 6 объектов
11	Отделения связи	объект	IV-V группы – до 9 тыс. жителей, III группы – до 18 - " -, II группы – 20-25 - " -	2		1375м ² 3 объекта
12	Филиалы банков	операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек	10		1000м ² 4 объекта
13	Жилищно-эксплуатационные службы	объект	1 до 20 тыс. человек	2		2 объекта
14	Помещения досуга и любительской деятельности	м ² нормируемой площади	50	1449		2035м ² 4 объекта

15	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	м ² площади пола	80	2317		915м ² 4 объекта
16	Плавательные бассейны	площадь зеркала воды на 1000 чел	25 м ²	725 м ²		1 объект
17	Опорный пункт охраны порядка	м ² нормируемой площади	8	232		915м ² , 1 объект
18	Общественные туалеты	прибор	1			6 объектов

Объекты, обслуживающие территорию жилого района

1	Амбулаторно-поликлинические учреждения для взрослого населения	1 объект	1 на 20 тыс. чел	2		2 объекта на 500 посещений каждый
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения для детского населения	1 объект	1 на 10 тыс. чел	3		2 объекта на 350 посещений каждый
3	Травматологическое отделение поликлиники	посещ в смену	По заданию		-	1 объект
4	Поликлиника стоматологическая		не менее 1 до 100 тыс. чел.			745м ² , 1 объект
5	Юридические консультации	1 юрист, адвокат	юрист на 10 тыс.	3		1637м ² , 3 объекта
6	Нотариальная контора	1 нотариус	нотариус на 30 тыс.	1		1 объект

**Проектом предусматривается размещение следующих объектов
социального обслуживания в границах КРТ:**

МИКРОРАЙОН 1

1. Торгово-развлекательный центр, 12 300 м²;
2. Хаб (центр мобильности) на 400м/м;
3. Спортивный объект, 5800м²;
4. Опорный пункт охраны общ. порядка, 500м²;
5. Общеобразовательная школа на 1100 учащихся;
6. Детское дошкольное учреждение на 300 мест;
7. Хаб (центр мобильности) на 400м/м;
8. Хаб (центр мобильности) на 400м/м;
9. Хаб (центр мобильности) на 250м/м;
10. Спортивный объект в существующем ангаре (за границей КРТ);
11. Амбулаторно-поликлинические учреждения для детского населения на 350 посещений в смену;
12. Хаб (центр мобильности) на 400м/м;
13. Офисное здание, 6500м²;
14. Офисы (встроен.), 880м²;
15. Магазин продовольственных товаров (встроен.), 1000м²;
16. Помещения досуга и любительской деятельности (встроен.), 750м²;
17. Библиотека, Детская библиотека (встроен.), 1000м²;
18. Магазин «Канцтовары» (встроен.), 250м²;
19. Магазин «Кулинария». Кафе на 50 мест (встроен.), 1040м²;
20. Филиал банка (встроен.), 720м²;
21. Офисы (встроен.), 720м²;
22. Офисы (встроен.), 1300м²;
23. Аптека. Оптика(встроен.), 280 м²;
24. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 280м²;
25. Объект бытового обслуживания (встроен.), 280м²;
26. Магазин продовольственных товаров (встроен.), 280м²;
27. Общественный туалет;
28. Общественный туалет.

МИКРОРАЙОН 2

29. Детское дошкольное учреждение на 300 мест;
30. Хаб (центр мобильности) на 400м/м;
31. ЖЭК (встроен.-пристр.), 240м²;
32. Пожарное депо;
33. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен.-пристр.), 1050м²;
34. Нотариальная контора. Отделение связи (встроен.), 1040м²;
35. Магазин продовольственных товаров (встроен.), 960м²;
36. Аптека. Оптика (встроен.), 800м²;
37. Объект бытового обслуживания (встроен.), 720м²;
38. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 1180м².

МИКРОРАЙОН 3

- 39. Сквер;
- 40. Хаб (центр мобильности) на 459м/м;
- 41. Детское дошкольное образовательное учреждение на 280 мест;
- 42. Магазин непродовольственных товаров. Аптека. Оптика (встроен.-пристр.), 2160 м²;
- 43. Филиал банка (встроен.), 1680м²;
- 44. Магазин продовольственных товаров (встроен.), 850м²;
- 45. Магазин "Кулинария". Кафе на 50 мес (встроен.), 700м²;
- 46. Объект бытового обслуживания (встроен.), 250м²;
- 47. Общественный туалет.

МИКРОРАЙОН 4

- 48. Православный храм (за границей КРТ);
- 49. Хаб (центр мобильности) на 354м/м;
- 50. Детское дошкольное образовательное учреждение на 340 мест;
- 51. Хаб (центр мобильности) на 487м/м;
- 52. Магазин продовольственных товаров (встроен.), 1480м²;
- 53. Офисы (15эт), 6500м²;
- 54. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 700м²;
- 55. Кафе(встроен.), 700м²;
- 56. Магазин "Кулинария". Кафе на 50 мест (встроен.-пристр.), 1550м²;
- 57. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 1120м²;
- 58. Магазин продовольственных товаров (встроен.-пристр.), 1550м²;
- 59. Магазин непродовольственных товаров. Аптека. Оптика (встроен.), 1370м²;
- 60. Библиотека. Детская библиотека (встроен.-пристр.), 1370м²;
- 61. Общественный туалет.

МИКРОРАЙОН 5

- 62. Амбулаторно-поликлинические учреждения для детского населения на 350 посещений в смену;
- 63. Детское дошкольное образовательное учреждение на 180 мест;
- 64. Опорный пункт охраны порядка, ЖЭК (встроен.), 990м²;
- 65. Магазин продовольственных товаров (встроен.-пристр.), 2480м².

МИКРОРАЙОН 6

- 66. Гостиница;
- 67. Муниципальная организация доп. образования (спортивный центр), 6036м²;
- 68. Бассейн, 5 035м²;
- 69. Торгово-развлекательный центр, 5 100м²;

МИКРОРАЙОН 7

- 70. Общеобразовательная школа на 1800 учащихся;
- 71. Офисы (15 эт), 5300м²;

- 72. Кафе (встроен.), 700м²;
- 73. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 700м²;
- 74. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен.-пристр.), 1130м²;
- 75. Помещения досуга и любительской деятельности (встроен.-пристр.), 1130м²;
- 76. Магазин "Кулинария". Кафе на 50 мест (встроен.), 1130м²;
- 77. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен.), 2080м²;
- 78. Поликлиника стоматологическая (встроен.), 1100м²;
- 79. Офисы (встроен.-пристр.), 1100м²;
- 80. Филиал банка (встроен.-пристр.), 1100м²;
- 81. Офисы (15 эт) Помещения досуга и любительской деятельности (встроен.-пристр.), 8390м²;
- 82. Аптека. Оптика (встроен.), 400м².

МИКРОРАЙОН 8

- 83. Насосная станция;
- 84. Хаб (центр мобильности) на 492м/м;
- 85. Магазин продовольственных товаров (встроен.-пристр.), 1050м²;
- 86. Магазин непродовольственных товаров (встроен.-пристр.), 1460м²;
- 87. Объект бытового обслуживания (встроен.-пристр.), 1460м²;
- 88. Офисы (15 эт), 7190м²;
- 89. Общественный туалет.

МИКРОРАЙОН 9

- 90. Офисное здание;
- 91. Хаб (центр мобильности) на 460м/м;
- 92. Детское дошкольное образовательное учреждение на 320 мест;
- 93. Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослого населения на 500 посещений в смену;
- 94. Станция скорой медицинской помощи. Травматология;
- 95. Нотариальная контора. Отделение связи (встроен.), 1020м²;
- 96. Офисы (встроен.-пристр.), 1525м²;

МИКРОРАЙОН 10

- 97. Дошкольное детское учреждение на 180 мест;
- 98. Филиал банка. Отделение связи (встроен.-пристр.), 3200м²;
- 99. Нотариальная контора (встроен.), 730м²;
- 100. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 730м²;
- 101. Магазин продовольственных товаров (встроен.-пристр.), 3200м²;
- 102. Офисы (встроенные) 900м²;
- 103. Офисы (встроенные) 900м²;

МИКРОРАЙОН 11

- 104. Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослого населения на 500 посещений в смену;
- 105. Детское дошкольное образовательное учреждение на 280 мест;
- 106. Общеобразовательная школа на 1100 учащихся;
- 107. Гостиница;
- 108. Аптека, оптика (встроен.-пристр.), 435м²;
- 109. Магазин "Кулинария". Кафе на 50 мест (встроен.-пристр.), 870м²;
- 110. Магазин непродовольственных товаров. Дом быта(встроен.-пристр.), 2520м²;
- 111. Помещения досуга и любительской деятельности. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен.-пристр.), 2520м²;
- 112. Магазин непродовольственных товаров (встроен.), 1970м²;
- 113. Общественный туалет.

Кроме перечисленных объектов в жилом районе размещаются объекты инженерного обеспечения: распределительные подстанции, трансформаторные подстанции и ГРП.

На территории жилого района магазины, объекты и предприятия обслуживания планируется разместить в первых этажах жилых зданий во встроенно-пристроенных помещениях.

Территориальная доступность объектов капитального строительства

Территориальная доступность объектов обслуживания микрорайонов соответствует нормативной, приведенной в таблице 2.

Т а б л и ц а 2

Объекты повседневного обслуживания	Радиусы доступности, м
Дошкольные образовательные организации: на территории многоэтажной застройки	500
Общеобразовательные организации	500
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	500
Плавательные бассейны	Транспортная доступность - 30 минут в одну сторону
Физкультурно-спортивные залы	Пешеходная доступность: 500 м. Транспортная доступность - 30 минут в одну сторону.
Поликлиники и их филиалы	1000

Примечание:

*В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории при расстоянии свыше максимально допустимого уровня территориальной доступности до общеобразовательных организаций, допускается обеспечение подвоза учащихся на транспорте, предусмотренном для перевозки детей, без взимания платы, до проектируемых, строящихся и построенных объектов и обратно, расположенных в границах комплексного развития территории.

Транспортное обслуживание обеспечивается лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 2000 м в одну сторону.

Данная норма распространяется только на период реализации решения о комплексном развитии территории согласно очередности, указанной в данном проекте. По итогу реализации решения о комплексном развитии территории объекты общего образования должны располагаться в радиусе территориальной доступности, указанной в Таблице 2.

1.3 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания

Планировочные решения в отношении транспорта, параметров улично-дорожной сети разработаны в рамках «Внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова», выполненного на основании приказа ООО «Госжилстрой» № 26 от 9 сентября 2025 года и утвержденного приказом министерства строительства и ЖКХ Саратовской области № 827 от 25.12.2025.

Проектом планировки территории предусмотрено поэтапное достижение расчетных параметров с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Система основных магистралей, обеспечивающие транспортное обслуживание жилого района и его связи с остальными районами города магистралей призвана:

1. Создать наиболее полную дифференциацию движения транспорта по скоростям и составу движения.
2. Обеспечить пропускную способность магистралей и провозную способность сети общественного пассажирского транспорта.

Поперечные профили приведены на чертеже «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили улиц».

Движение пешеходов вдоль автодороги осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном.

На транспортной схеме показаны маршруты и остановки общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного транспорта размещены с нормативным шагом и в местах массового скопления людей.

С учетом ранее разработанных стадий проекта планировки для данной территории принята следующая дифференциация улично-дорожной сети по категориям:

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения- в пределах проектируемого района это:

- 1. Улица Симбирская**
Улица Симбирская на участке от ул. Аэропорт до улицы им. Н.Е. Жуковского с шириной в красных линиях 68,0м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 23,5м из условия размещения 6-ти полос движения по 3,25м, разделительной полосы шириной 4,0 м, полос безопасности по 0,75м с каждой стороны проезжей части. Также предусмотрено устройство двух местных проездов шириной по 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, тротуаров переменной ширины с минимальным размером 4,5м.

Улица Симбирская на участке от улицы им. Н.Е. Жуковского до улицы им. В.И. Осипова с шириной в красных линиях 72,0м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 23,5м из условия размещения 6-ти полос движения по 3,25м, разделительной полосы шириной 4,0 м, полос безопасности по 0,75м с каждой стороны проезжей части. Также предусмотрено устройство двух местных проездов шириной по 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, тротуара шириной 4,5м и пешеходной зоны шириной 10,0 м.

Улица Симбирская на участке от улицы им.В.И. Осипова до улицы им. Александра Захарченко с шириной в красных линиях 80,50м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 23,5м из условия размещения 6-ти полос движения по 3,25м, разделительной полосы шириной 4,0 м, полос безопасности по 0,75м с каждой стороны проезжей части. Также предусмотрено устройство двух местных проездов шириной по 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, тротуара шириной 4,5м и пешеходной зоны шириной 10,0м.

Улица Симбирская на участке от улицы им. Александра Захарченко до детского сада с шириной в красных линиях 80,50м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 23,5м из условия размещения 6-ти полос движения по 3,25м, разделительной полосы шириной 4,0 м, полос безопасности по 0,75м с каждой стороны проезжей части. Также предусмотрено устройство двух местных проездов шириной по 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, тротуаров шириной по 4,5м с каждой стороны.

Магистральные улицы районного значения - в пределах проектируемого района это:

1. Улица им. Александра Захарченко

Улица им. Александра Захарченко на участке от ул. Танкистов до ул. Симбирской без пешеходной зоны с шириной в красных линиях 64,00 - 66,00м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 19,5 м из условия размещения 4-х полос движения (3,75+3,25+3,25+3,75, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного транспорта), разделительной полосы шириной 5,5 м. Также предусмотрено устройство одного местного проезда шириной 7,0м - из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – полоса для движения общественного транспорта), зеленых зон переменной ширины, тротуаров шириной по 3,0м с каждой стороны.

Улица им. Александра Захарченко на участке от ул. Танкистов до ул. Симбирской с пешеходной зоной с шириной в красных линиях 60,0м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 19,5 м из условия размещения 4-х полос движения (3,75+3,25+3,25+3,75, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного транспорта), разделительной полосы шириной 5,5 м. Также предусмотрено устройство одного местного проезда шириной 7,0 м из условия размещения 2-х полос движения, зеленых зон переменной ширины, тротуара шириной 3,0м, велодорожки шириной 3м, и пешеходной зоны шириной 6,0 м.

Улица им. Александра Захарченко на участке от ул. Симбирской до ул. Усть-Курдюмской с шириной в красных линиях 47,00м.

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 29,0 м из условия размещения 4-х полос движения (3,75+3,25+3,25+3,75, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного транспорта), разделительной полосы шириной 5,0 м. Также предусмотрено устройство зеленых зон переменной ширины, велодорожки шириной 3м, тротуара шириной 3,0м и пешеходной зоны шириной 6,0м.

2. Улица им. В.И. Осипова

Улица им. В.И. Осипова на участке от ул. Планерной до ул. Симбирской

Улица им. В.И. Осипова - с шириной в красных линиях 50 м, с двумя проезжими частями шириной по 7,0м из условия размещения 2-х полос движения (3,75+3,25, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного транспорта), Также предусмотрено устройство трамвайных линий шириной 6,5 м, зеленых зон переменной ширины, велодорожек шириной по 3м с каждой стороны, тротуаров шириной по 3,0м.

Улица им. В.И. Осипова на участке от ул. Симбирской до ул. Усть-Курдюмской с пешеходной зоной

Улица им. В.И. Осипова - с шириной в красных линиях 50 м, с устройством трамвайных линий шириной 6,5 м, зеленых зон шириной по 3м и 6,75м с каждой стороны, велодорожек шириной по 3м с каждой стороны, пешеходных зон шириной по 9,0м.

3. Улица Усть-Курдюмская

Улица Усть-Курдюмская на участке от ул. Аэропорт до ул. им. В.И. Осипова

Ширина основной проезжей части улицы на данном участке принята равной 14 м из условия размещения 4-х полос движения по 3,5м, полос безопасности по 1,0 м с каждой стороны проезжей части. Также предусмотрено устройство зеленых зон переменной ширины, тротуара шириной 3,0 м.

Улицы и дороги местного значения в пределах проектируемого района это:

1. Улица им. Н.Е. Жуковского

Улица им. Н.Е. Жуковского - с шириной в красных линиях 40,0м. Ширина проезжей части улицы принята равной 14,0м из условия размещения 4-х полос движения (3,75+3,25+3,25+3,75, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного транспорта). Также предусмотрено устройство зеленых зон шириной по 3м, велодорожек шириной по 3м с каждой стороны. Движение пешеходов организовано по тротуарам шириной 3,0м.

2. Улица Соколовогорская

Улица Соколовогорская - с шириной в красных линиях 35,0м. Ширина проезжей части улицы принята равной 14,0м из условия размещения 4-х полос движения (3,75+3,25+3,25+3,75, где 3,25 – ширина полосы движения, 3,75 – ширина полосы движения для общественного

транспорта). Также предусмотрено устройство зеленых зон. Движение пешеходов организовано по тротуарам шириной 3,0м.

Развязки на пересечении ул. Аэропорт с ул. Симбирской и с ул. Соколовогорской, ул. Технической с ул. Танкистов показаны на перспективу.

Общественный пассажирский транспорт

Транспортное обслуживание района на перспективу осуществляется автобусом, трамваем и маршрутным такси. Маршруты общественного пассажирского транспорта проектируются по общегородским магистралям и показаны на «Схеме организации движения транспорта и пешеходов» с расстановкой остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта. Остановки общественного пассажирского транспорта расположены в зоне пешеходной доступности жителей района.

У всех общественных, административных, культурно – зрелищных зданий предусмотрены открытые стоянки для временного хранения автомобилей.

Хранение и паркование легкового автотранспорта на территории жилой застройки.

Население рассматриваемого жилого района в границах КРТ на расчетный срок составит **28 968 чел.** При уровне автомобилизации на 1000 чел. - 410 машин, число автомобилей составит – **11 877.**

При размещении новой жилой застройки требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей принимается исходя из обеспеченности на 1000 чел 308 машино-мест, для временного хранения - исходя из обеспеченности на 1000 чел 102 машино-места.

Автостоянки открытого типа для хранения легковых автомобилей допускается размещать на участках, предусмотренных для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения на территории КРТ.

Обеспеченность стоянками для временного хранения по расчету составляет 2955 машино-места, обеспеченность стоянками для постоянного хранения по расчету составляет 8922 машино-место.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки при проектировании необходимо принимать в соответствие с требованиями таблицы 7.1.1. Постановления № 74 от 25.09.2007 Главного Государственного санитарного врача Российской

Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"»_(с изменениями на 29 декабря 2025 года). Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются

Для общественных, административных зданий предусмотрены стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с расчетом, при этом на территории КРТ допускается совмещение использования машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей для зданий и сооружений различного функционального назначения.

Т а б л и ц а 3 - Расчет стоянок автомобилей

№ по генплану	Наименование объекта	Мин. допустимый уровень обеспеченности м/м (1 м/м на следующее кол-во расч. единиц)	Всего (расчетных единиц) по проекту	Всего м/м по расчету
МИКРОРАЙОН 1				
1	Торговый центр	50 м ² общей площади	12 300 м ²	246
2	Хаб (центр мобильности) на 400м/м			--
3	Спортивный объект	40-55 м ² общей площади	5800 м ²	105
4	Опорный пункт охраны общ. порядка	50 м ² общей площади	500 м ²	10
5	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся	5 работающих		44
6	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	7 работающих		14
7	Хаб (центр мобильности) на 400м/м			--
8	Хаб (центр мобильности) на 400м/м			--
9	Хаб (центр мобильности) на 250м/м			--
10	Спортивный объект в существующем ангаре	40-55 м ² общей площади	2 800 м ²	51
11	Амбулаторно-поликлинические учреждения для детского населения на 350 посещений	5 работающих + 10 посещений в смену		27
12	Хаб (центр мобильности) на			--

	400м/м			
13	Офисное здание	50 м² общей площади	6500 м²	130
14	Офисы (встроен.)	50 м² общей площади	880 м²	18
15	Магазин продовольственных товаров (встроен.)	50 м² общей площади	1000 м²	20
16	Помещения досуга и любительской деятельности (встроен.)	5 работающих	750 м²	2
17	Библиотека, детская библиотека (встроен.)	5 работающих	1000 м²	2
18	Магазин «Канцтовары» (встроен.)	50 м² общей площади	250 м²	5
19	Магазин «Кулинария», Кафе на 50 мест (встроен.)	50 м² общей площади 5 посадочных мест	1040 м²	21
20	Филиал банка (встроен.)	30 м² общей площади	720 м²	24
21	Офисы (встроен.)	50 м² общей площади	720 м²	14
22	Офисы (встроен.)	50 м² общей площади	1300 м²	26
23	Аптека. Оптика (встроен.)		280 м²	2
24	Магазин непродовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	280 м²	6
25	Объект бытового обслуживания (встроен.)	50 м² общей площади	280 м²	6
26	Магазин продовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	280 м²	6
27	Общественный туалет			
28	Общественный туалет			
МИКРОРАЙОН 2				
29	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	7 работающих		14
30	Хаб (центр мобильности) на 400м/м			--
31	ЖЭК (встроен.)	50 м² общей площади	240 м²	5
32	Пожарное депо			по расчету в РП
33	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен-пристр.)	25 м² общей площади	1050 м²	42
34	Нотариальная контора, Отделение связи (встроен.)	50 м² общей площади	1040 м²	21
35	Магазин продовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	960 м²	19
36	Аптека. Оптика (встроен.)		800 м²	1
37	Объект бытового обслуживания (встроен.)	50 м² общей площади	720 м²	14

38	Магазин непродовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	1180 м²	24
МИКРОРАЙОН 3				
39	Сквер			
40	Хаб (центр мобильности) на 459м/м			
41	Детское дошкольное учреждение на 280 мест	7 работающих		14
42	Магазин непродовольственных товаров, Аптека. Оптика (встроен-пристр)	50 м² общей площади	2160 м²	43
43	Филиал банка (встроен.)	30 м² общей площади	1680 м²	56
44	Магазин продовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	850 м²	17
45	Магазин «Кулинария», Кафе на 50 мест (встроен.)	50 м² общей площади 5 посадочных мест	700 м²	14
46	Объект бытового обслуживания (встроен.)	50 м² общей площади	1050 м²	21
47	Общественный туалет			
МИКРОРАЙОН 4				
48	Православный храм	104 единовр. посетителей но не менее 10 м/мест на объект		10
49	Хаб (центр мобильности) на 354м/м			--
50	Детское дошкольное учреждение на 340 мест	7 работающих		14
51	Хаб (центр мобильности) на 487м/м			--
52	Магазин продовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	1480 м²	30
53	Офисы	50 м² общей площади	6500 м²	130
54	Магазин непродовольственных товаров, (встроен)	50 м² общей площади	700 м²	14
55	Кафе (встроен.)	5 посадочных мест		8
56	Магазин «Кулинария», Кафе на 50 мест (встроен-пристр)	50 м² общей площади 5 посадочных мест	1550 м²	31
57	Магазин непродовольственных товаров, (встроен)	50 м² общей площади	1120 м²	22
58	Магазин продовольственных товаров (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1550 м²	31
59	Магазин непродовольственных товаров, (встроен)	50 м² общей площади	1370 м²	27
60	Библиотека, детская библиотека (встроен-пристр)	5 работающих		1
61	Общественный туалет			
МИКРОРАЙОН 5				
62	Амбулаторно-поликлинические	5 работающих + 10		27

	учреждения для детского населения на 350 посещений	посещений в смену		
63	Детское дошкольное учреждение на 180 мест	7 работающих		12
64	Опорный пункт охраны общ. порядка, ЖЭК, (встроен)	50 м² общей площади	990 м²	20
65	Магазин продовольственных товаров (встроен-пристр)	50 м² общей площади	2480 м²	50
МИКРОРАЙОН 6				
66	Гостиница	10 мест		
67	Муниципальная организация дополнительного образования (спортивный центр)	5 работающих		20
68	Плавательный бассейн	6 единоврем. посетителей		20
69	Торгово-развлекательный центр	50 м² общей площади	5100	102
МИКРОРАЙОН 7				
70	Общеобразовательная школа на 1800 учащихся	5 работающих		65
71	Офисы	50 м² общей площади	5300 м²	106
72	Кафе (встроен.)	5 посадочных мест		8
73	Магазин непродовольственных товаров (встроен.)	50 м² общей площади	700 м²	14
74	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен-пристр)	25 м² общей площади	1130 м²	45
75	Помещения досуга и любительской деятельности (встроен-пристр)	5 работающих		3
76	Магазин «Кулинария», Кафе на 50 мест (встроен.)	50 м² общей площади 5 посадочных мест	1130 м²	23
77	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен.)	25 м² общей площади	2080 м²	83
78	Поликлиника стоматологическая (встроен.)	5 работающих + 10 посещений в смену		
79	Офисы (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1100 м²	22
80	Филиал банка (встроен-пристр)	30 м² общей площади	1100 м²	37
81	Офисы. Помещения досуга и любительской деятельности	50 м² общей площади 5 работающих	8390 м²	168
82	Аптека. Оптика (встроен.)		400 м²	1
МИКРОРАЙОН 8				
83	Насосная станция			
84	Хаб (центр мобильности) на 492м/м			--
85	Магазин продовольственных товаров (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1050 м²	21

86	Магазин непродовольственных товаров (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1460 м²	29
87	Объект бытового обслуживания (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1460 м²	29
88	Офисы	50 м² общей площади	7190 м²	144
89	Общественный туалет			
МИКРОРАЙОН 9				
90	Офисное здание	50 м² общей площади	7200	144
91	Хаб (центр мобильности) на 460м/м			--
92	Детское дошкольное учреждение на 320 мест	7 работающих		14
93	Амбулаторно-поликлинические учреждения для взрослого населения на 500 посещений	5 работающих + 10 посещений в смену		54
94	Станция скорой помощи	5 работающих + 10 посещ. в смену		10
95	Нотариальная контора. Отделение связи (встроен.)	50 м² общей площади	1020 м²	20
96	Офисы (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1525 м²	31
МИКРОРАЙОН 10				
97	Детское дошкольное учреждение на 180 мест	7 работающих		12
98	Филиал банка. Отделение связи (встроен-пристр)	30 м² общей площади	3200 м²	107
99	Нотариальная контора (встроен)	50 м² общей площади	730 м²	16
100	Магазин непродовольственных товаров (встроен)	50 м² общей площади	730 м²	15
101	Магазин продовольственных товаров (встроен-пристр)	50 м² общей площади	3200 м²	64
102	Офисы (встроенные)	50 м² общей площади	900 м²	18
103	Офисы (встроенные)	50 м² общей площади	900 м²	18
МИКРОРАЙОН 11				
104	Амбулаторно-поликлинические учреждения для взрослого населения на 500 посещений	5 работающих + 10 посещений в смену		54
105	Детское дошкольное учреждение на 280 мест	7 работающих		14
106	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся	5 работающих		44
107	Гостиница	10 мест		20
108	Аптека. Оптика (встроен-пристр)		435 м²	1
109	Магазин «Кулинария», Кафе на 50 мест (встроен-пристр)	50 м² общей площади 5 посадочных мест	870 м²	17
110	Магазин непродовольственных товаров (встроен-пристр)	50 м² общей площади	2520 м²	50

111	Помещения досуга и любительской деятельности. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения (встроен-пристр)	5 работающих 25 м² общей площади	2520 м²	100
112	Магазин непродовольственных товаров (встроен-пристр)	50 м² общей площади	1970 м²	39
113	Общественный туалет			

В зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м

На период реализации первого и второго этапов строительства предусмотрено временное размещение парковок на свободных территориях.

Автозаправочные станции предусмотрены из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Для перспективного парка автомобилей потребуется 10 колонок. Проектом предлагается использование существующих близлежащих АЗС - на ул. Аэропорт и у строительного рынка. Станции технического обслуживания запроектированы из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, что составит 60 постов (предусмотрено размещение на территории коммунально-складских объектов).

**Основные технико – экономические показатели
транспортной инфраструктуры**

№ п.п .	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расчёт. срок
	2	3	4
	Транспортная инфраструктура		
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	11,93
2	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	1,7
3	Магистральная улица районного значения		$2,9+1,9+0,4=5,2$
4	Улицы и дороги местного значения -улицы в жилой застройке	км	$1,1+1,8+1,7+0,43=5,03$
5	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		
	Автобус	Км	10,5
	Трамвай	км	2,1
6	Сооружения для обслуживания транспортных средств СТО (1 пост на 200 авт.)	пост	60
7	АЗС (1 кол. на 1200 авт)	кол.	10

Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», основных положений СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зон рекреации, возможности удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров по проекту не превышают 5% для продольного, 1% для поперечного согласно СП 59.13330.2020.

На открытых стоянках автомобилей около общественных зданий предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть 3,6 м согласно СП 59.13330.2020.

Остановки общественно транспорта должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для маломобильных групп населения создают дополнительные удобства для всех категорий населения.

1.4 Обоснование положений по определению параметров вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации новой застройки, инженерной подготовкой территории предусматривается выполнение следующих работ:

- Вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.
- Понижение уровня грунтовых вод.

В основу вертикальной планировки были заложены следующие принципы:

а) обеспечение водоотвода с проектируемой территории комбинированным способом – поверхностным с внутриквартальных территорий с последующим сбросом в проектируемую дождевую канализацию;

б) создание надлежащих продольных уклонов по улицам, обеспечивающих нормальную работу городского транспорта

Вертикальная планировка предусматривает общее планирование территории с обеспечением поверхностного стока с внутриквартальных территорий на прилегающие улицы.

В схеме дано высотное решение улиц с установлением проектных отметок: по осям проезжих частей улиц, в точках изменения уклонов и на перекрестках. Продольные уклоны обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод.

В целях благоустройства территории предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с асфальтобетонным покрытием.

Предусматривается организация системы сбора, очистки и отвода очищенного поверхностного стока в закрытую сеть ливневой канализации.

Для организации сбора поверхностных стоков предусмотрено устройство дождевой канализации.

1.5 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Решения в отношении планирования систем инженерно-технического обеспечения в границах улично-дорожной сети (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, средств связи, дождевой канализации) разработаны в рамках «Внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова», выполненного на основании приказа ООО «Госжилстрой» № 26 от 9 сентября 2025 года и утвержденного приказом министерства строительства и ЖКХ Саратовской области № 827 от 25.12.2025.

1.5.1 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры.

Расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии:

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»,
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при следующих данных генплана:

Система водоснабжения проектируется в границах территории КРТ и прилегающих территорий в связи с необходимостью включения в общую систему водоснабжения города.

Расход воды на хоз. питьевые нужды составляет 9004,2 м³/сутки; 426,6 м³/ч, в т.ч. на полив 2330,0 м³/сутки.

Подача расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

- наружное 50 л/с;
- внутреннее 10 л/с;
- автоматическое 50 л/с.

Для водоснабжения жилого района запроектированы магистральный кольцевой водопровод Ø 500 мм и распределительный кольцевой водопровод Ø 300мм с подключением к существующему водоводу Ø 1000мм по ул. Большая Сеченская в соответствии с техническими условиями №ТУ-816-22/КВС от 18. 10. 2022 г.

Сети водопровода размещаются в пределах поперечных профилей улиц

и дорог под тротуарами или разделительными полосами.

Переходы трубопроводов под автомобильными дорогами I и II категорий проектируются в футлярах.

В связи с недостаточностью давления в точке подключения, проектом предусмотрено размещение повысительной насосной станции вторым этапом строительства сетей водоснабжения.

От точек подключения до проектируемой насосной водопровод запроектирован в две нитки $\varnothing 500$.

От повысительной насосной станции водопровод запроектирован в две нитки из труб $\varnothing 500$. На каждом выпуске после насосной в камерах предусмотрена установка расходомеров для учета расход потребляемой воды.

Прокладка водовода $\varnothing 1000$ мм предусмотрена от точки подключения к существующему водоводу $\varnothing 1000$ мм на ул. Большая Сеченская по ул. Аэропорт до ул. Усть-Курдюской, далее по ул. Усть-Курдюской до ул. Жуковского, по ул. Жуковского до микрорайона № 9, далее по внутриквартальным проездам до ул. Аэропорт.

Канализация.

Объём сброса хозяйственно-бытовых стоков 6674,2 м³/сутки; 426,6 м³/ч

Режим течения – самотечный.

Основная трасса канализационного коллектора предусмотрена $\varnothing 1000$ мм и $\varnothing 600$ мм по ул. Захарченко.

Ответвления от основной трассы для подключения перспективных потребителей предусмотрены $\varnothing 500$, $\varnothing 300$, $\varnothing 250$, $\varnothing 200$.

Диаметры труб ответвлений от основных трасс водоотведения уточняются в рамках проектной документации.

Охрана окружающей среды

Все хоз-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации.

Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключает загрязнение почвы и атмосферы.

1.5.2 Теплоснабжение

В части развития системы теплоснабжения предусмотрено:

Теплоснабжение жилых домов обеспечивается от крышных и модульных котельных.

Теплоснабжение социальных объектов обеспечивается от миникотельных.

1.5.3 Электроснабжение

По категориям электроснабжения потребители, в основном, относятся к II и III категориям, за исключением котельных, канализационных и водопроводных очистных сооружений, канализационных насосных станций, которые относятся к I категории.

Количество и расчет мощности проектируемых трансформаторных подстанций и распределительного пункта определен с учетом коэффициентов несовмещения максимумов нагрузок приведенных в СП 256.1325800.2016 (См. приложение 1).

Расчетная нагрузка составляет согласно расчетам:

$\Sigma Sp = 37\,000$ кВт, в том числе нежилые помещения;

Основной источник электроснабжения предоставляет ПАО «РОССЕТИ ВОЛГА».

Проектируемые ТП 10/0,4кВ питаются от разных секций шин 10кВ проектируемых распределительных пунктов по двулучевой кольцевой схеме.

Схемы питания и посадки проектируемых распределительных пунктов и трансформаторных подстанций выбраны по нормам и будут уточняться при получении технических условий на электроснабжения данной застройки.

1.5.4 Газоснабжение

Проект выполнен в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами и правилами, в т.ч.:

- СП 62.13330.2011* "Газораспределительные системы" с изм.1;2;3;
- СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные.

Правила проектирования»;

- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утв. Постановлением Правительства РФ от 29 окт. 2010г. №870;

В части развития системы газоснабжения предусмотрено:

Источник газоснабжения для данных объектов предусматривается газопровод высокого давления.

Общий расход газа - 20 765,9 м³/ч

Для снижения давления газа до нужных параметров, для газоснабжения жилых домов предусматривается установка шести ГРПШ:

1. ГРПШ №1 (с высокого на среднее давление газа) с расходом 4089,9 м³/ч;
2. ГРПШ №2 (с высокого на среднее давление газа) с расходом 4416,1 м³/ч;
3. ГРПШ №3 (с высокого на среднее давление газа) с расходом 1570,1 м³/ч;
4. ГРПШ №4 (с высокого на среднее давление газа) с расходом 4840,1 м³/ч;
5. ГРПШ №5 (с высокого на среднее давление газа) с расходом 5849,7 м³/ч;
6. ГРПШ №6 (с среднего на низкое давление газа) с расходом 603,6 м³/ч данное ГРПШ подключается к сети среднего давления от ГРПШ №3.

Прокладка газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газоснабжение используется для снабжения газом крышных, модульных котельных отдельно стоящих миникотельных на территории социальных объектов.

Охранные зоны газопровода

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г №878 для газораспределительных сетей, устанавливается охрannая зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода для стальных газопроводов, и 2м с одной стороны, и 3м со стороны укладки сигнальной ленты для полиэтиленовых газопроводов.

В охрannой зоне газопровода запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; устраивать свалки и склады; разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических веществ; огораживать и перегораживать охрannые зоны; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба; копать и обрабатывать почву на глубине более 0,3м; набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

1.5.5 Системы связи и сигнализации

Радиофикацию и телефонизацию микрорайона будут обеспечивать Саратовский филиал ОАО «Ростелеком», «Билайн», «Мегафон», «МТС».

1.6 Обоснование положений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиции ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения работ.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» и директивными указаниями Правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории микрорайона.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Проектная численность населения на территории разработки проекта планировки составляет **28 968** человек.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники;

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода предусматриваются пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам с существующей и проектируемой улично-дорожной сети.

Транспортная сеть и эвакуационные мероприятия

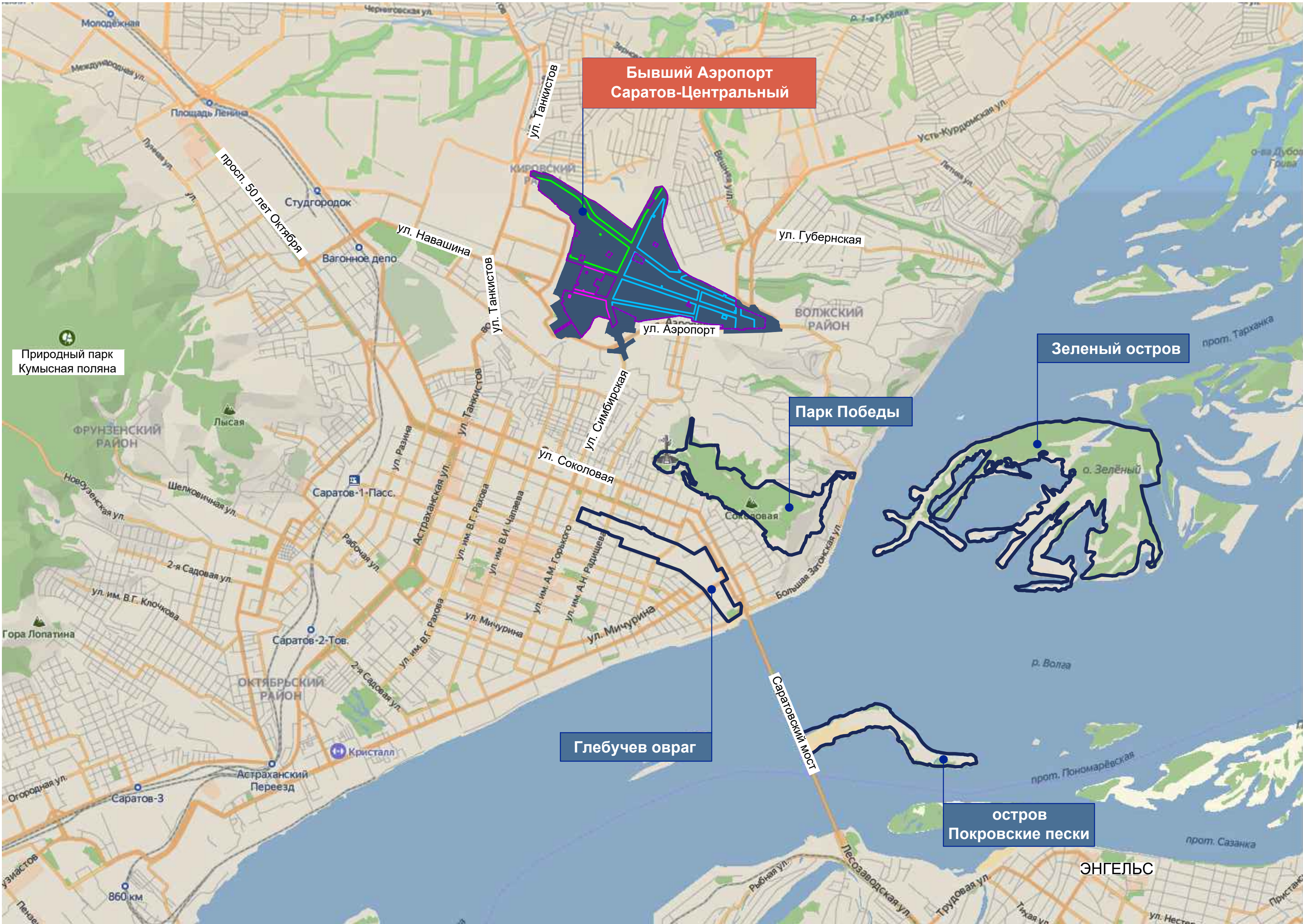
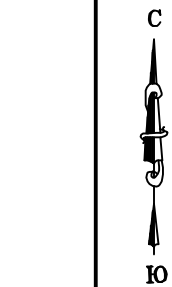
Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредотачиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

На территории микрорайона запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуопунктов (СЭП). В ходе проведения спасательных работ помещения СЭП могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

На рассматриваемой территории образуется частичная зона завалов, при этом сохраняется возможность беспрепятственного ввода спасательных формирований на территорию для проведения аварийно-восстановительных работ. Окаймляющие кварталы улицы остаются незаваливаемыми.

Запроектированная улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

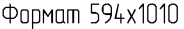


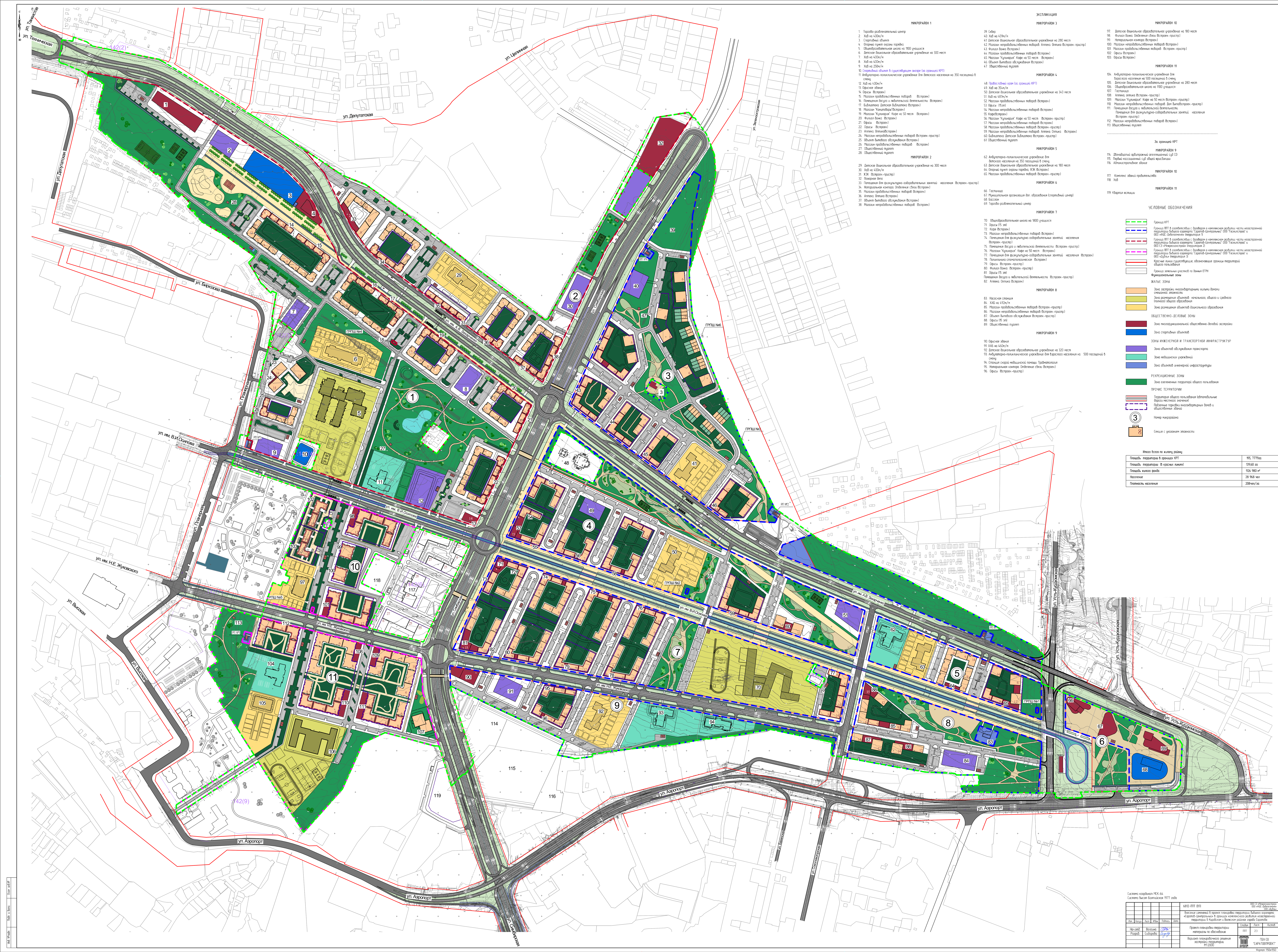
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

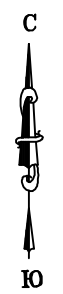
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница КРТ
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «ФДС-Девелопмент» (территория 1)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО СЗ «Межрегионстрой» (территория 2)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта "Саратов-Центральный" ООО "Госжилстрой" и ООО «Дубль» (территория 3)

						6812-ППТ (В9)				ООО СЗ «Межрегионстрой» ООО «ФДС-Девелопмент» ООО «Дубль»		
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов	
Нач.отд.	Волгина								ППТ	2.1		
Разраб.	Сидорова					Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре г. Саратова			 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"			

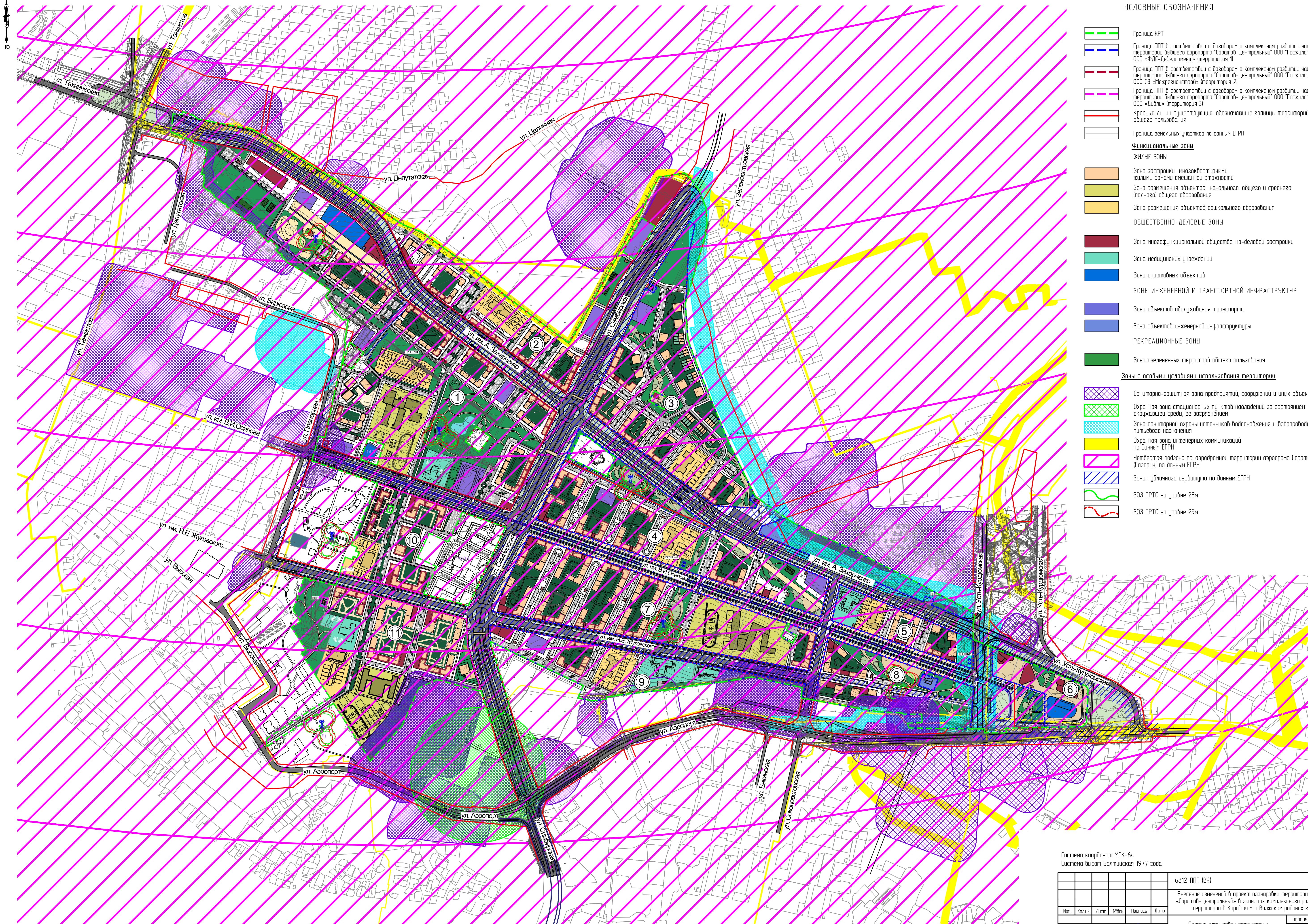


[illegible]



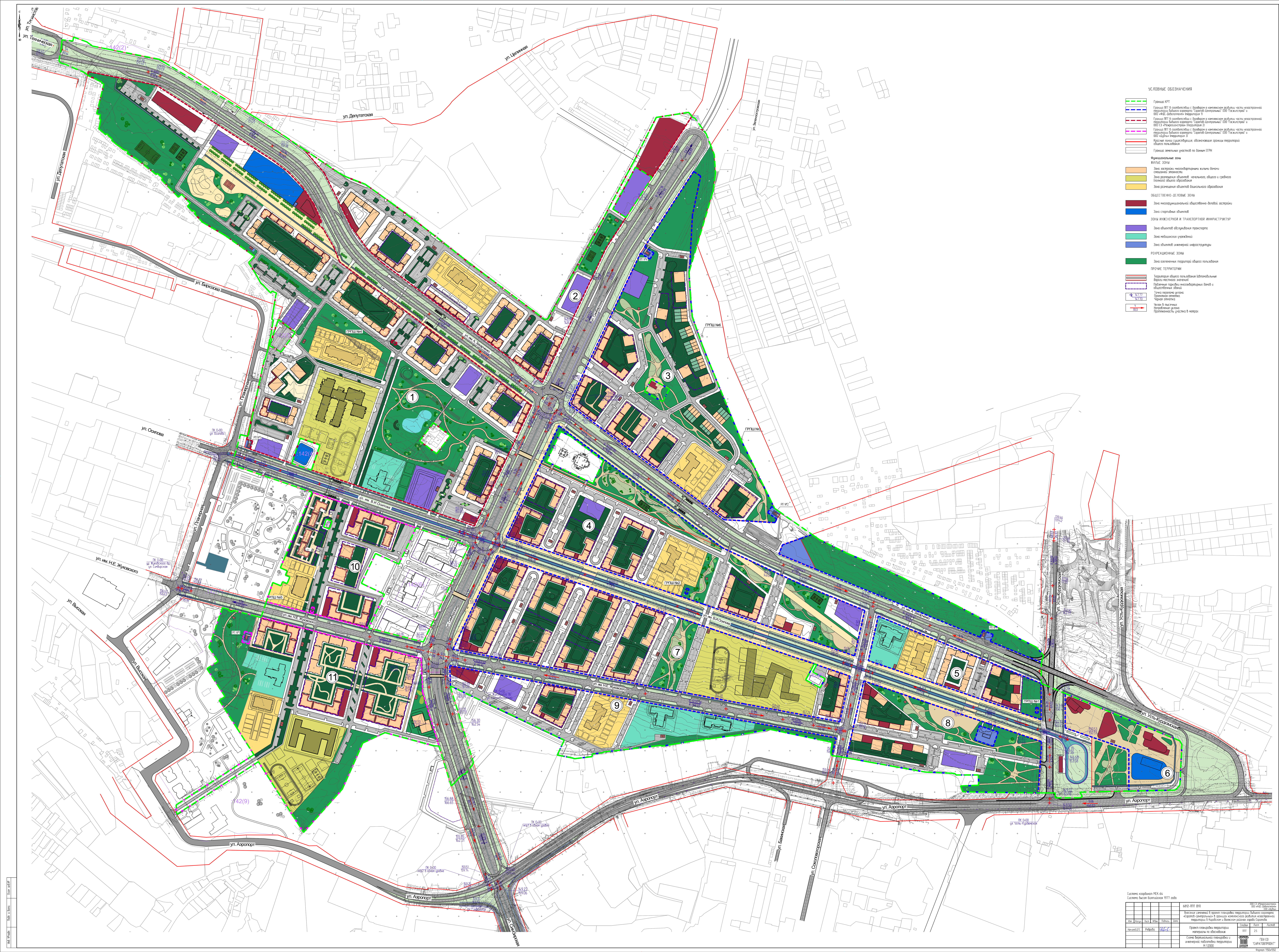
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

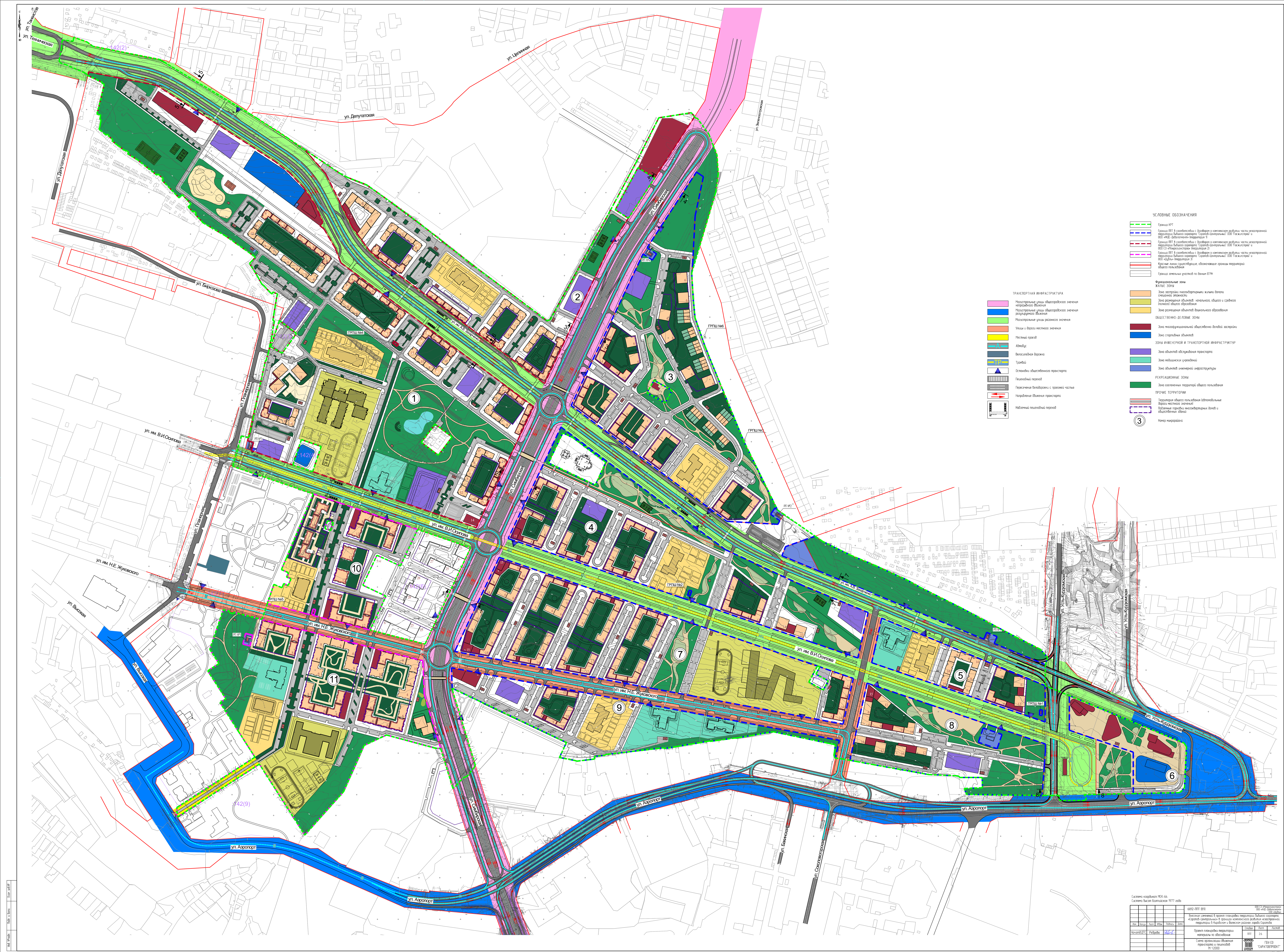
- Граница КРТ
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» ООО «Тосжилстрой» и ООО «ФДС-Девелопмент» (территория 1)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» ООО «Тосжилстрой» и ООО СЗ «Межрегионстрой» (территория 2)
- Граница ППТ в соответствии с договором о комплексном развитии части незастроенной территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» ООО «Тосжилстрой» и ООО «Дубль» (территория 3)
- Красные линии существующие, обозначающие границы территорий общего пользования
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Функциональные зоны**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами смешанной этажности
- Зона размещения объектов начального, общего и среднего (полного) общего образования
- Зона размещения объектов дошкольного образования
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона multifunctional общественно-деловой застройки
- Зона медицинских учреждений
- Зона спортивных объектов
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона объектов обслуживания транспорта
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Охранная зона инженерных коммуникаций по данным ЕГРН
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Газарин) по данным ЕГРН
- Зона публичного сервитута по данным ЕГРН
- ЗОЗ ПРТО на уровне 28м
- ЗОЗ ПРТО на уровне 29м



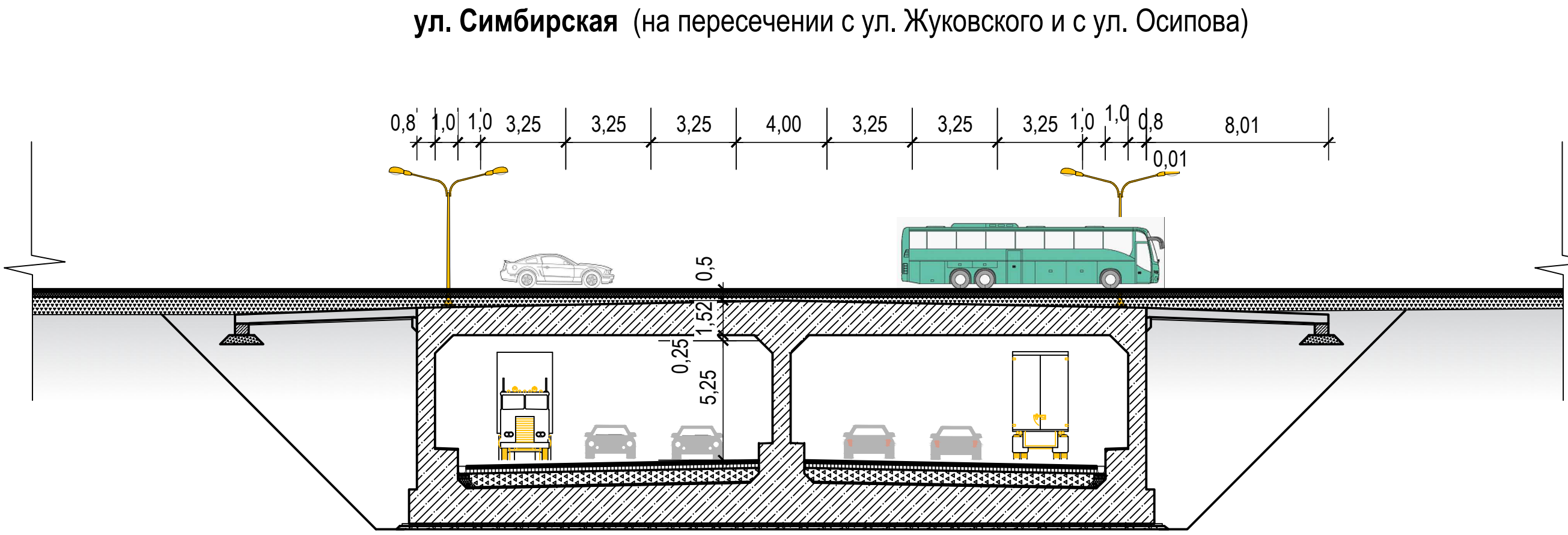
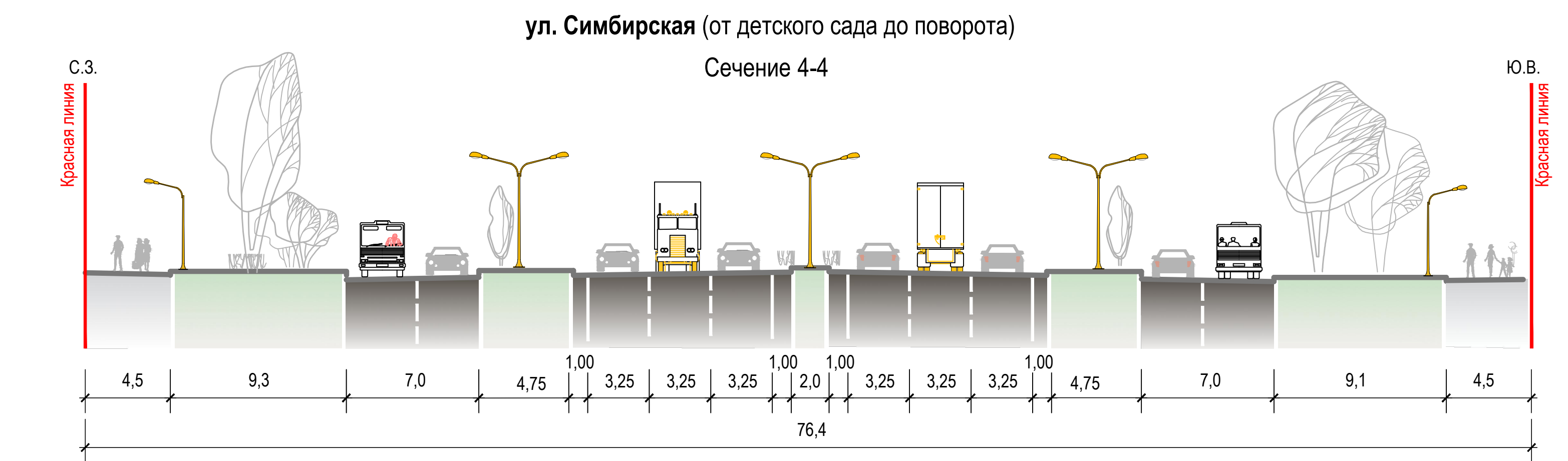
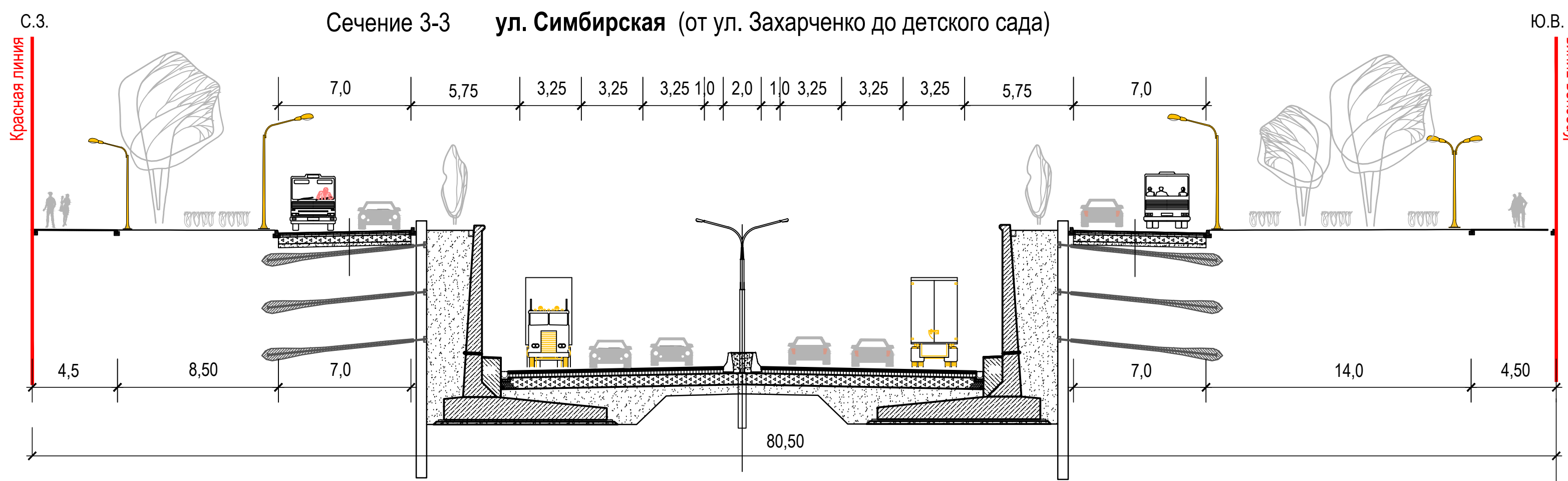
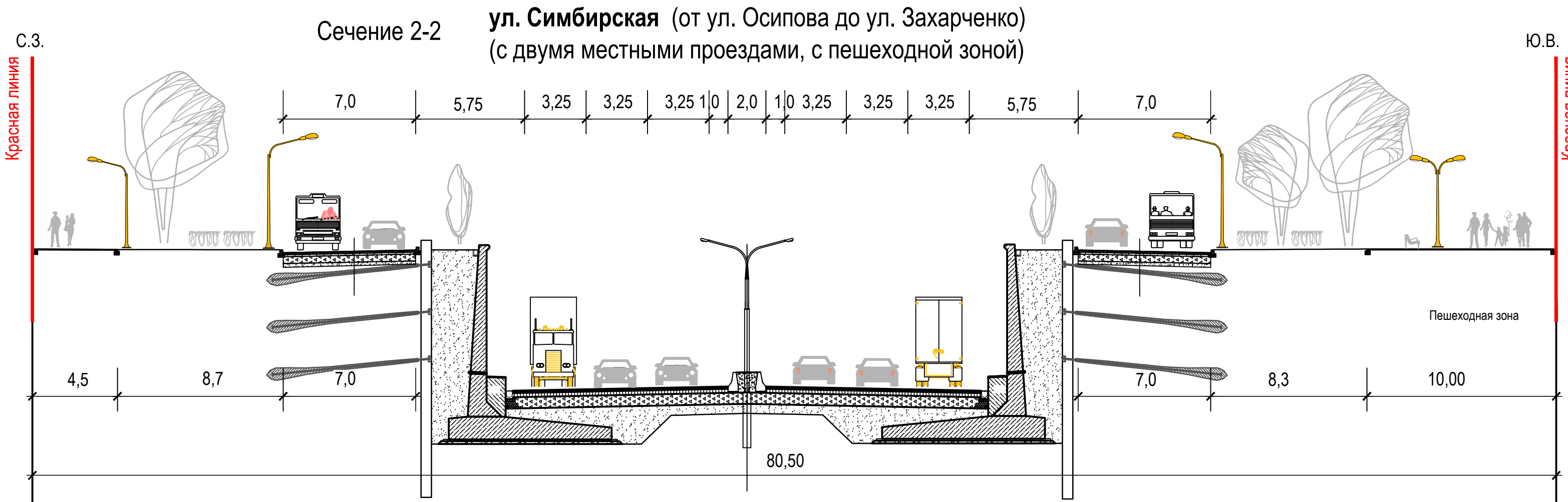
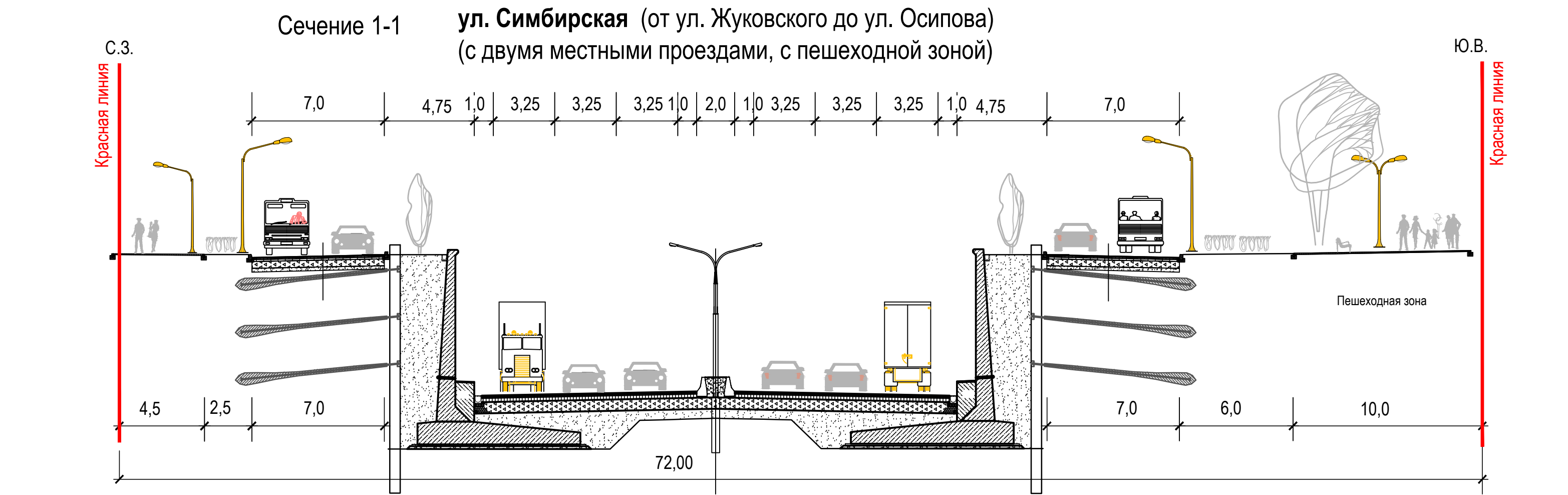
Система координат МСК-64
Система высот Балтийская 1977 года

						6812-ППТ (В9)	ООО СЗ «Межрегионстрой» ООО «ФДС-Девелопмент» ООО «Дубль»		
Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова									
Изм.	Колоч.	Лист	№Фак	Подпись	Дата		Стандия	Лист	Листов
Нач. отд.	Валгина	Сидорова		<i>Сидорова</i>		Проект планировки территории материалы по обоснованию	ППТ	24	
Разраб.				<i>Сидорова</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М15000		ГБУ СО «САРАТОВПРОЕКТ»	
							Формат 594x84		

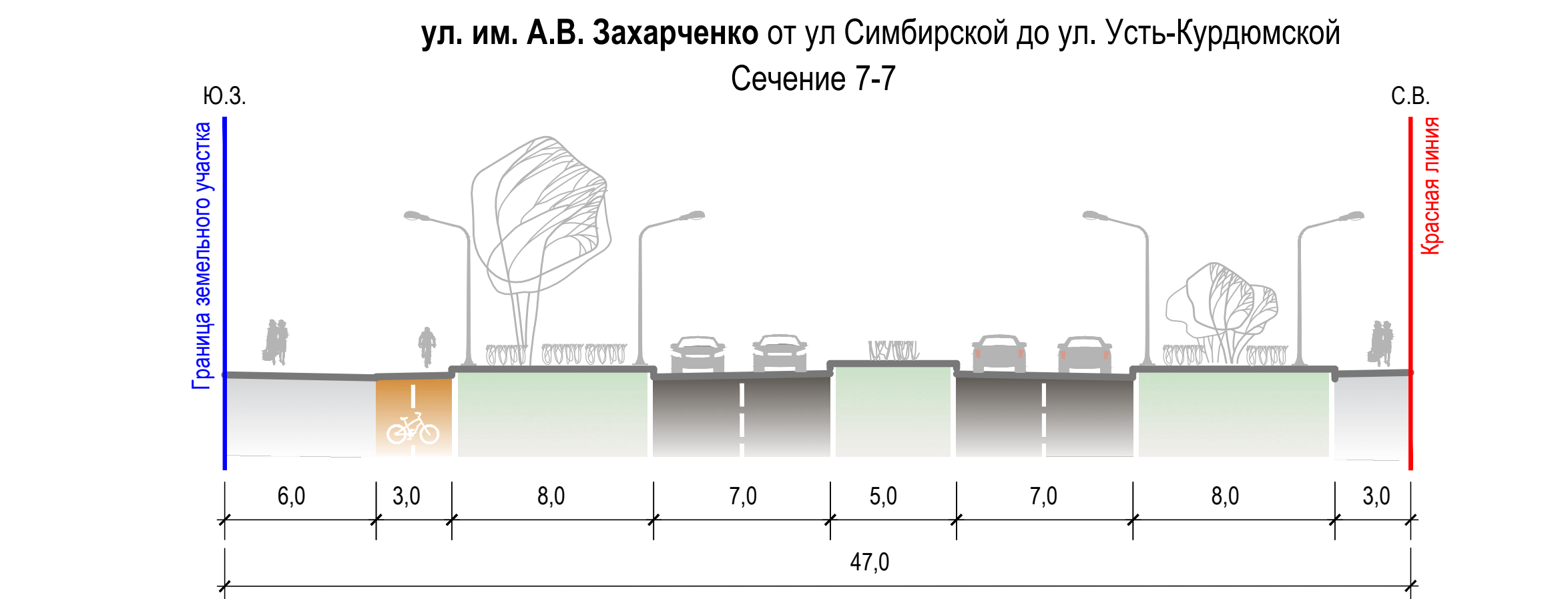
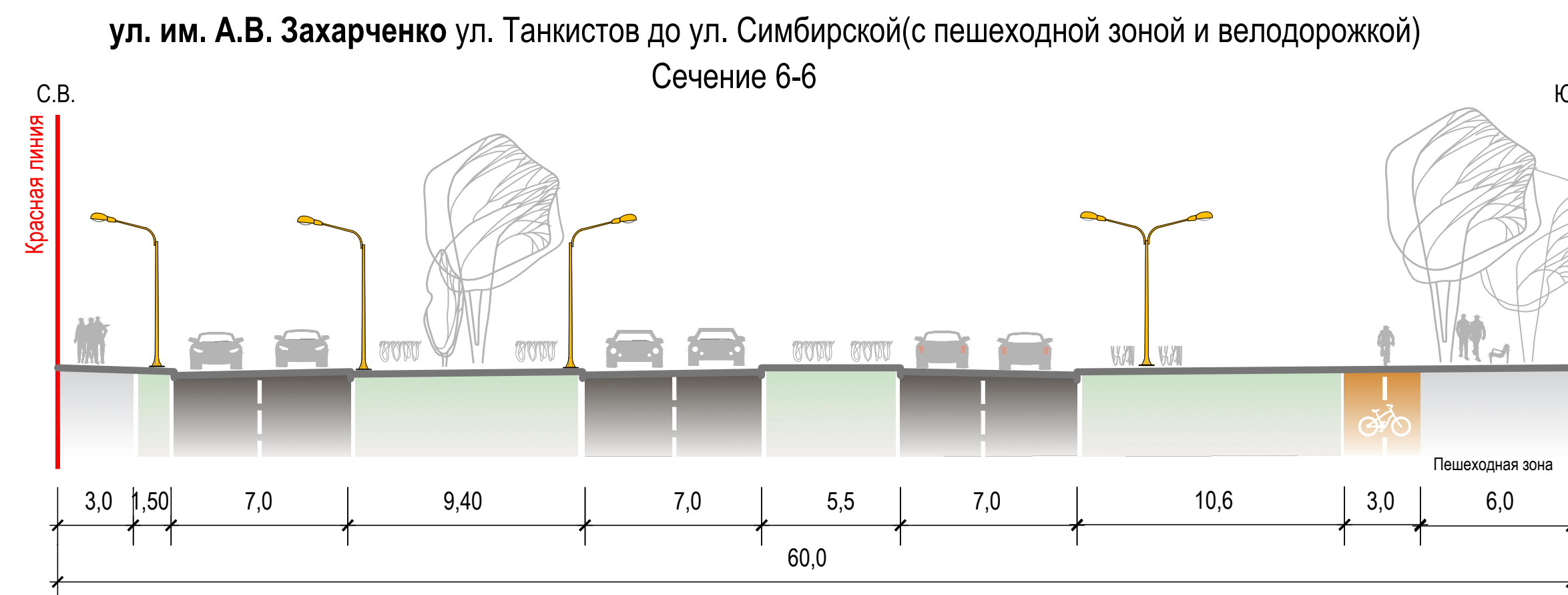
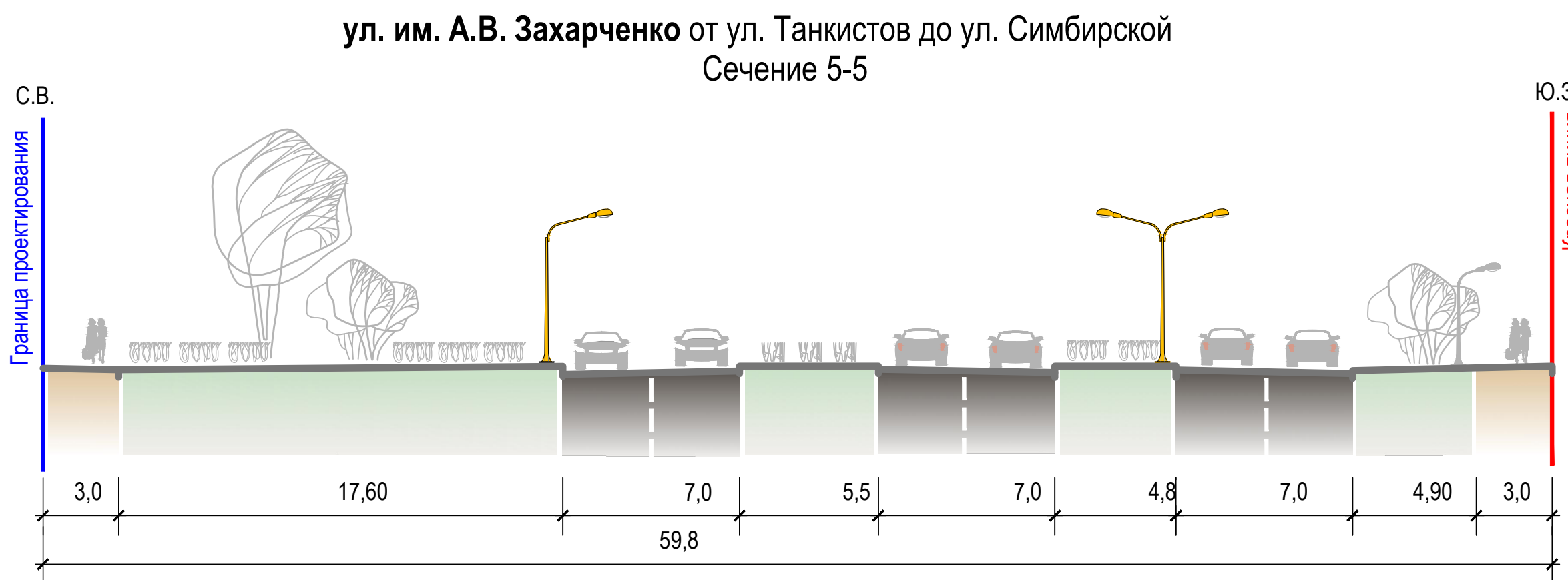




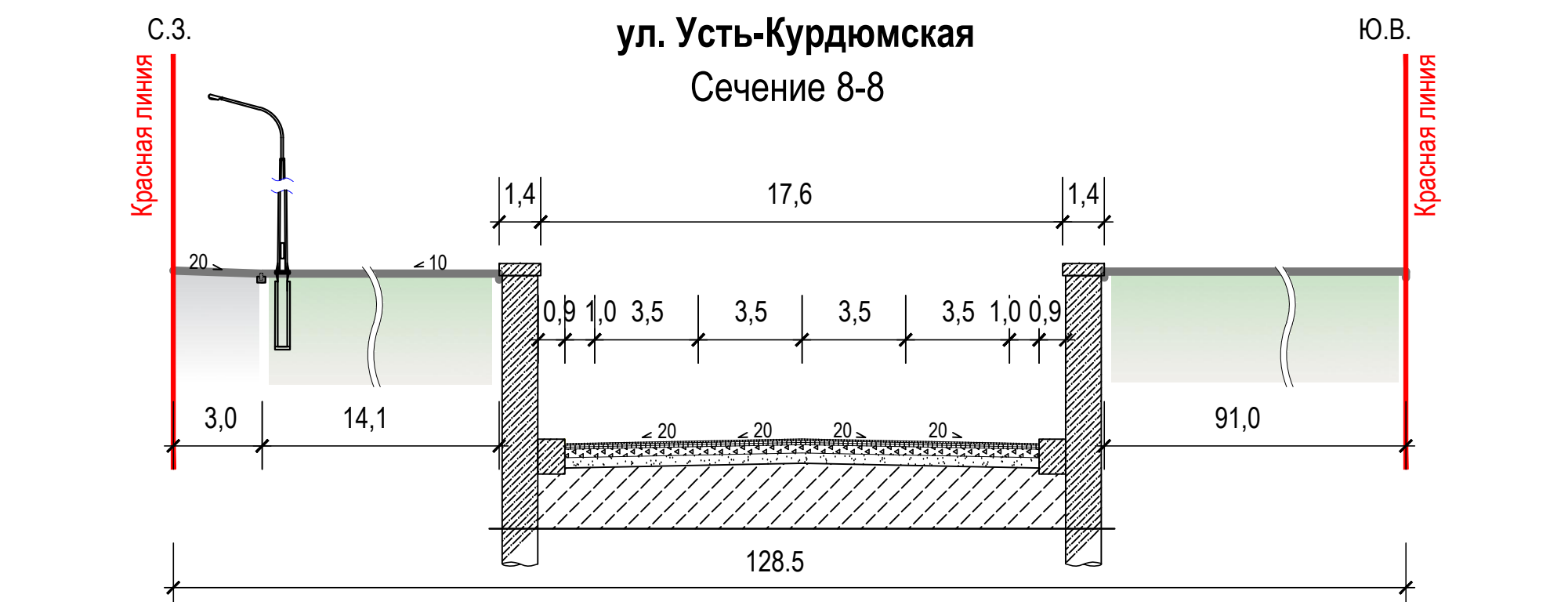
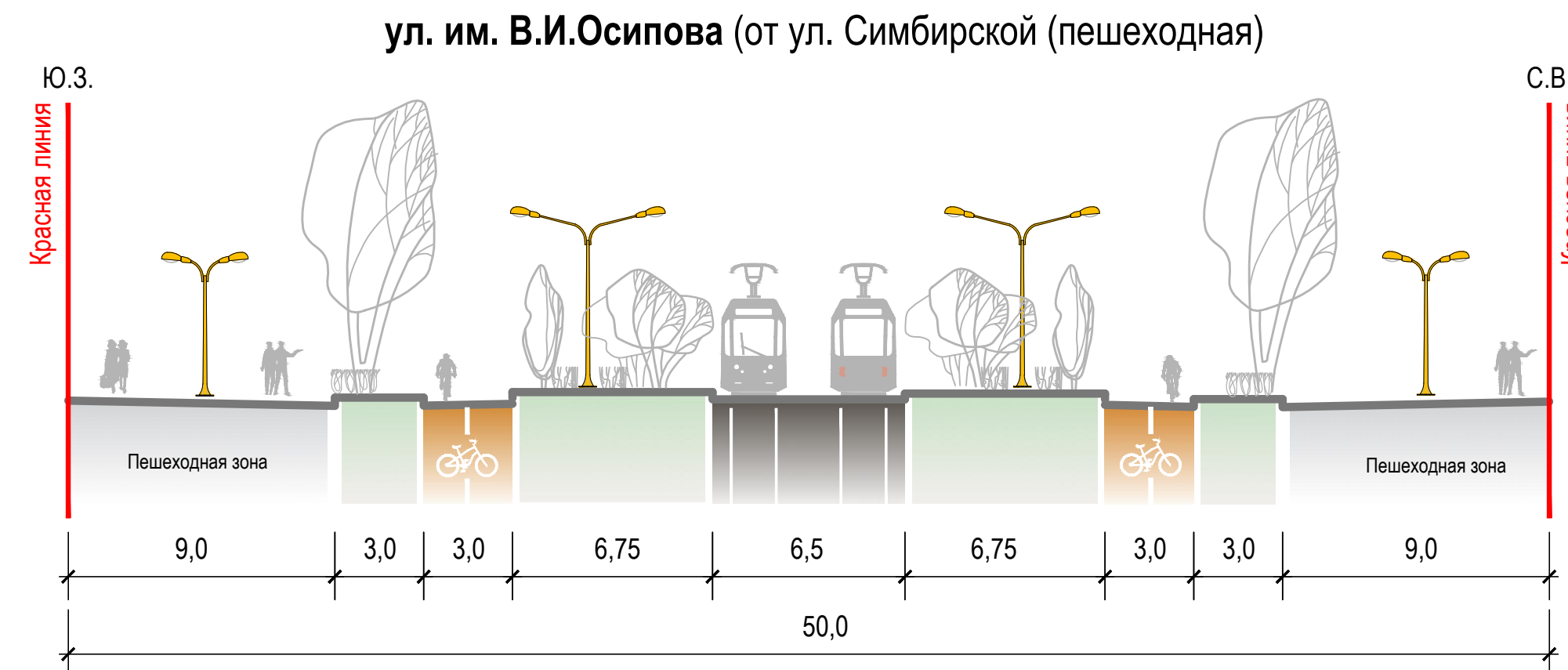
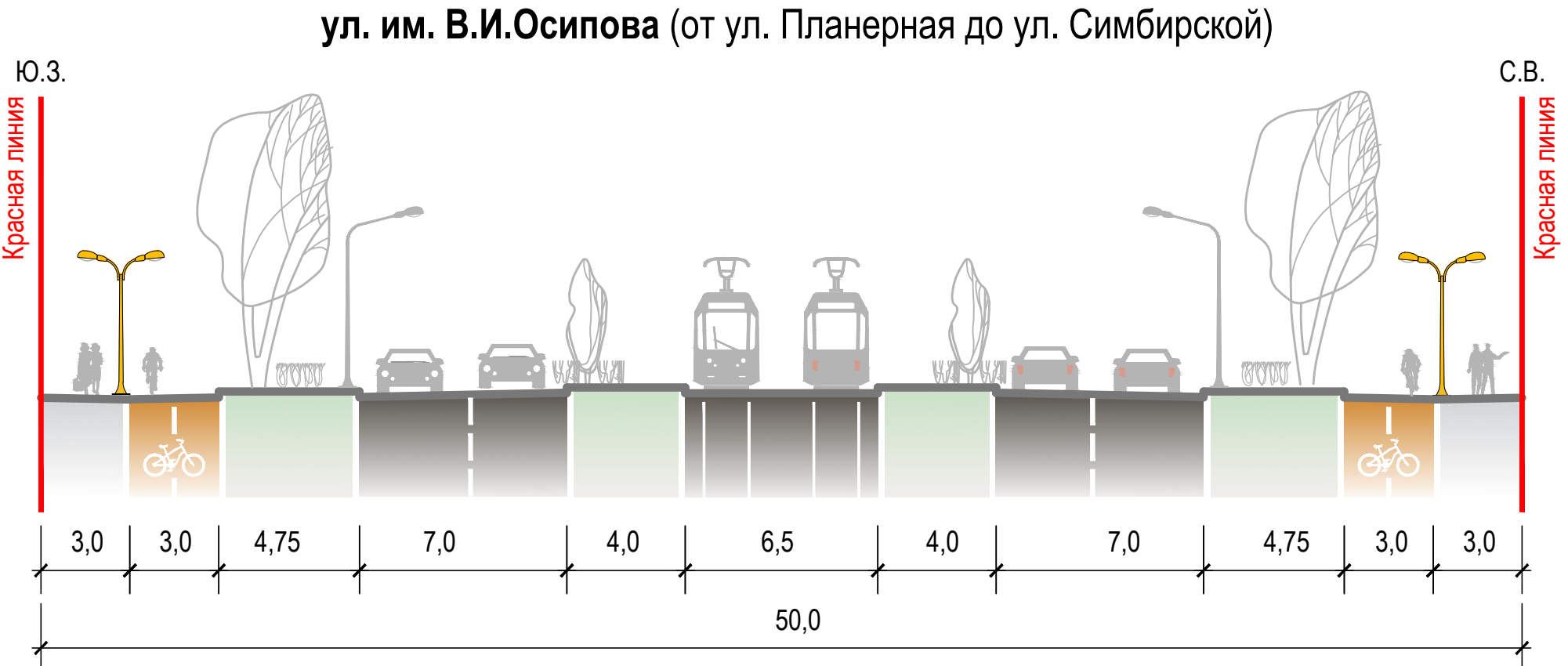
Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения



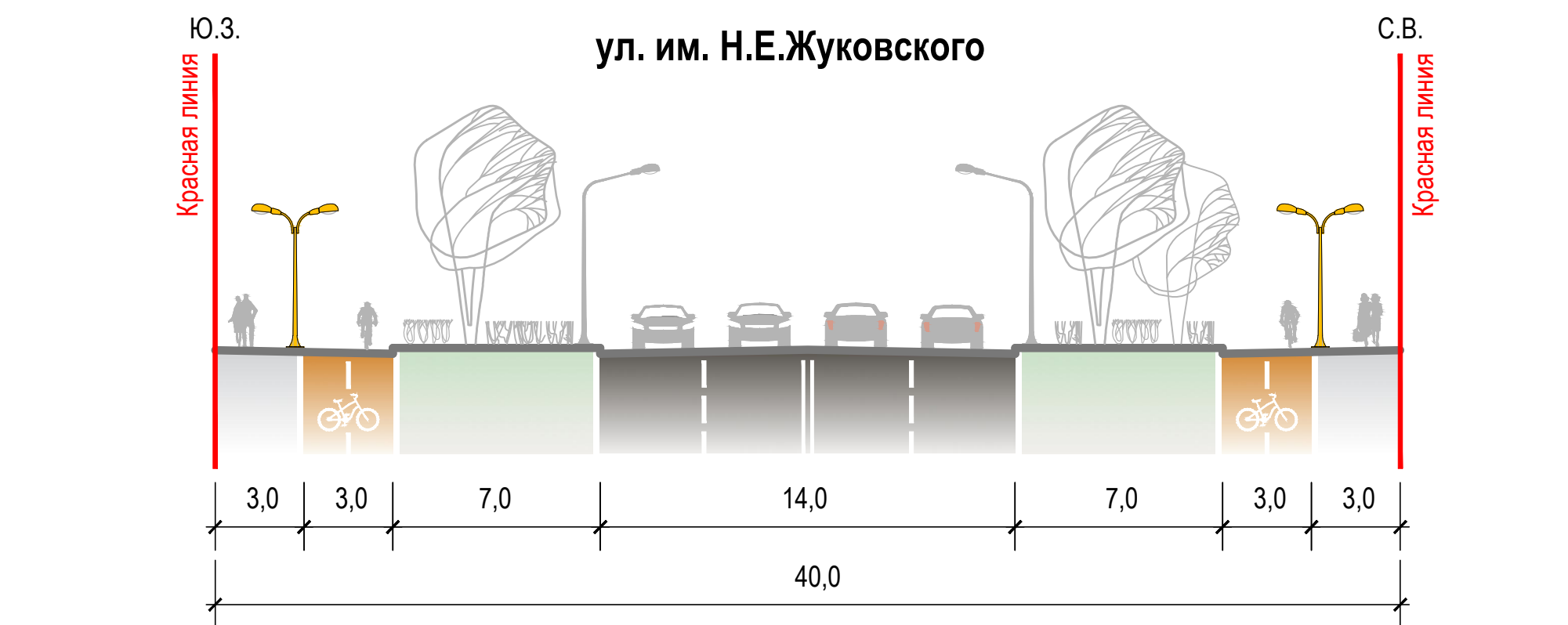
Магистральные улицы районного значения



Магистральные улицы районного значения



Улицы и дороги местного значения



						6812-ППТ (Б9)	ООО «Гипроинженстрой» ООО «ФДС-Девелопмент» ООО «ИДБ»				
						Внесение изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта «Саратов-Центральный» в границах комплексного развития незастроенной территории в Кировском и Волжском районах города Саратова					
Имя	Контакт	Лист	МФок	Подпись	Дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию			Страница ПТТ	Лист 27	Листов
Начальник ДТС	Реброра					Схема организации движения транспорта и пешеходов. Поперечные профили			 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"		
									Формат 594х1160		

