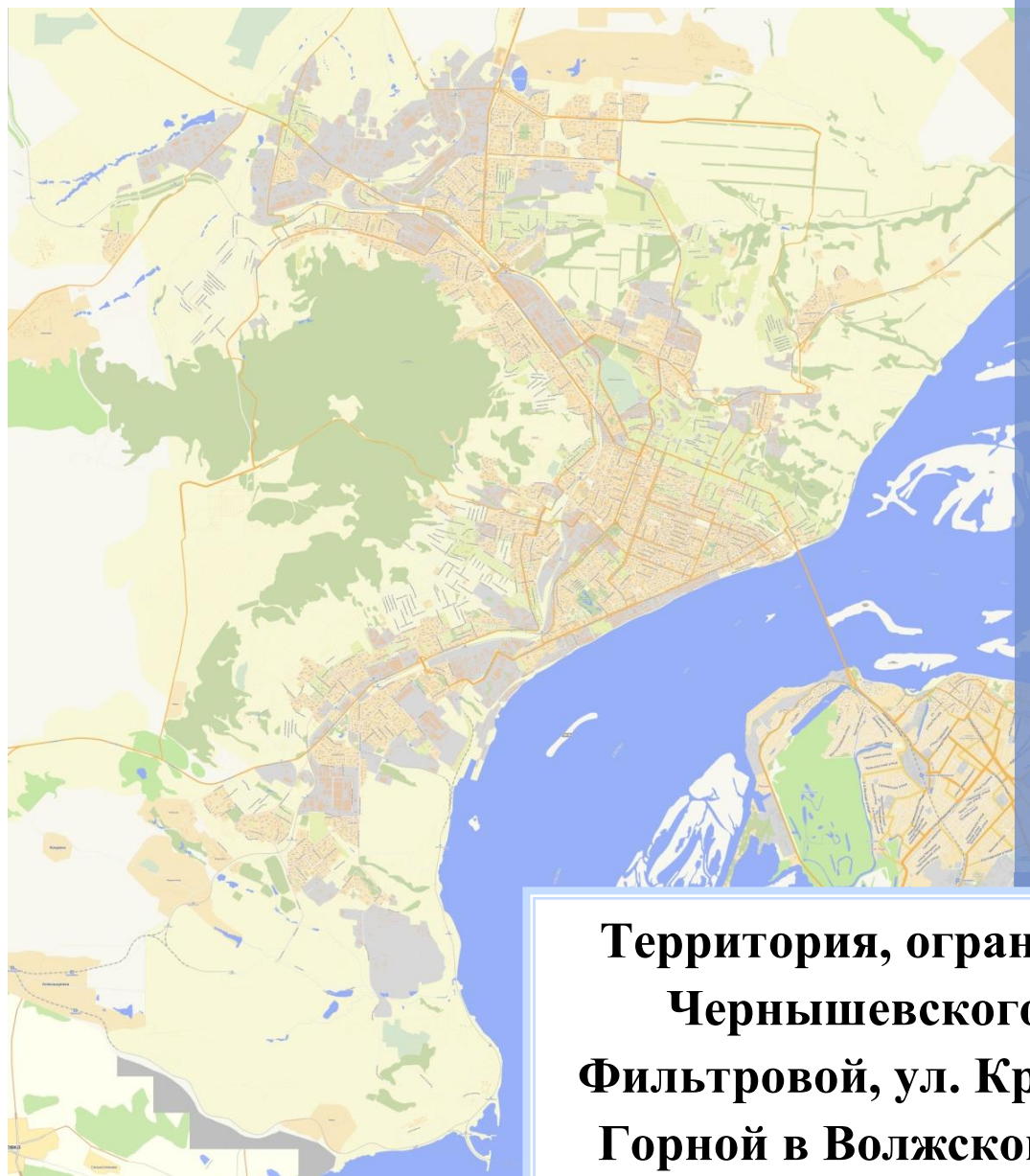


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория, ограниченная ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. 1-й
Фильтровой, ул. Красновой и ул. М.
Горной в Волжском районе города
Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0360300001023000018
от 20.02.2023г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория, ограниченная ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. 1-й Фильтровой,
ул. Красновой и ул. М. Горной в Волжском
районе города Саратова**

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории

1.2 Характеристика территории

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

1.4 Характеристика красных линий

1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках

1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

1.7 Ведомость координат красных линий

1.8 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства

2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий

2.3 Схема территориального зонирования

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 02.04.2022 № 575

1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022г. № 30-319.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 16.12.2022 № 28-292);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)

- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория в границах проекта межевания расположена на землях Волжского района города Саратова, ограничена ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. 1-й Фильтровой, ул. Красновой и ул. М. Горной.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:010213, 010156.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-4 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объект(ы) культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» в границе межевания территории отсутствуют такие объекты.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а также приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено образование, изменение границ земельных участков и установление (назначение) красных линий.

Основной целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков под многоквартирными домами, границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Характеристика красных линий

В пределах территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. 1-й ФилъТРовой, ул. Красновой и ул. М. Горной. в Волжском районе города Саратова, частично не установлены границы красных линий, в связи с чем, настоящим проектом межевания территории предлагается установить (назначить) границы красных линий.

В настоящем ПМТ красные линии устанавливались, исходя, из генерального плана города Саратова, утвержденного Решением Саратовской городской Думы. Нормативы в отношении красных линий установлены на основании решения Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Саратов".

Также при установке красных линий, по возможности, учитывались ранее отведенные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается образование (изменение) земельных участков, а также определение видов разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
1	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	г. Саратов, ул. Малая Горная, д. 28
2	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами	2.1	г. Саратов, ул. Малая Затонская, д. 29

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
		бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)		
3	уточнение границ земельного участка 64:48:010213:425 (исправление реестровой ошибки)	*занимаемый за домовладением	-	г. Саратов, ул. Малая Затонская, уч. №31
4	уточнение границ земельного участка 64:48:010213:106(2) (исправление реестровой ошибки)	* для размещения домов индивидуальной жилой застройки	-	г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 236
5	уточнение границ земельного участка 64:48:010213:78 (исправление реестровой ошибки)	*Жилой дом с баней, гаражом, погребом, наружными сооружениями	-	г. Саратов, ул. Малая Затонская, д. 35
6	уточнение границ земельного участка 64:48:010213:417 (исправление реестровой ошибки)	*Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	-	г. Саратов, Волжский район, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 242
7	уточнение границ земельного участка 64:48:010213:101 (исправление реестровой ошибки)	*индивидуальная жилая застройка	-	г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д 246
8	уточнение границ земельного участка 64:48:010213:115 (исправление реестровой ошибки)	*Для размещения домов индивидуальной жилой застройки (занимаемого частью жилого дома)	-	г. Саратов, ул. Им. Чернышевского Н.Г., дом 252
9	уточнение границ земельного участка	*Домовладение	-	г. Саратов, ул. Малая Затонская, д 26

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
	64:48:010213:82 (исправление реестровой ошибки)			
10	уточнение границ земельного участка 64:48:010213:404 (исправление реестровой ошибки)	*Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	-	г. Саратов, ул. Малая Затонская, д 30
11	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	г. Саратов, ул. Малая Горная, д. 22
12	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	г. Саратов, ул. Будочная, д. 25
13	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке с условным номером по ПМТ № 41	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	-	-
14	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	2.1	г. Саратов, ул. Будочная, д. 27

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
		предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)		
15	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	г. Саратов, ул. Будочная, д. 51
16	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	г. Саратов, ул. Малая Горная, д. 16/24
17	образование части земельного участка (чзу) на земельном	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
	участке 64:48:010213:48	земельных участков к территории общего пользования		
18	уточнение границ земельного участка 64:48:010213:114 (исправление реестровой ошибки)	*Под индивидуальную жилую застройку	-	г. Саратов, ул. Будочная, д. 48
19	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 64:48:010156:770 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (либо исправление реестровой ошибки)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	г. Саратов, ул. Будочная, 54
20	уточнение границ земельного участка 64:48:010156:952 (исправление реестровой ошибки)	* размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	-	г. Саратов, ул. Будочная, №54, Литер "Д"
21	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке 64:48:010156:952	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	-	-
22	образование из земель, находящихся в государственной	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных	2.1	г. Саратов, ул. Будочная, 54А

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
	или муниципальной собственности	этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)		
23	уточнение границ земельного участка 64:48:010156:813 (исправление реестровой ошибки)	* жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи	-	г. Саратов, ул. Будочная, д. 54а
24	уточнение границ земельного участка 64:48:010156:975 (исправление реестровой ошибки)	* Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	-	г. Саратов, ул. 1-я Филтровка, д. № 5 в Волжском районе
25	уточнение границ земельного участка 64:48:010213:290 (исправление реестровой ошибки)	* Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	-	г. Саратов, ул. Красная, д. 53
26	уточнение границ земельного участка 64:48:010213:97 (исправление реестровой ошибки)	* для размещения домов индивидуальной жилой застройки (индивидуальный жилой дом)	-	г. Саратов, ул. Красная, д. 51
27	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати	2.1	г. Саратов, ул. Малая Горная, д. 14

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификации	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
		метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)		
28	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	г. Саратов, ул. им Чернышевского Н.Г., д. 254
29	уточнение границ земельного участка 64:48:010213:93 (исправление реестровой ошибки)	* индивидуальный жилой дом	-	г. Саратов, ул. 1 Фильтровая, д. 11
30	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., б/н

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
31	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., б/н
32	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., б/н
33	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	г. Саратов, ул. Будочная, б/н
34	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	г. Саратов, ул. Будочная, б/н
35	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	г. Саратов, ул. Будочная, б/н
36	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	г. Саратов, ул. Будочная, б/н
37	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	г. Саратов, ул. Будочная, б/н
38	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	г. Саратов, ул. Будочная, б/н

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
39	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	г. Саратов, ул. Будочная, б/н
40	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	г. Саратов, ул. Красновая, б/н
41	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	г. Саратов, ул. Малая Затонская, д. 29
42	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием	2.1	г. Саратов, Малая Затонская, 53

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5
		в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)		
43	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке с условным номером по ПМТ №11	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	-	-
44	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке 64:48:010213:23	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	-	-
45	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке 64:48:010213:398	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	-	-
46	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке 64:48:010213:2	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	-	-
47	образование части земельного участка (чзу) на земельном участке 64:48:010213:58	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	-	-
48	уточнение границ земельного участка 64:48:010213:6 (исправление реестровой ошибки)	* Под домовладение		г Саратов, ул. Будочная, 39

Примечание

1 Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

2 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

3 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии

с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

N	Геоданные			
	X	Y	Длина	Дир.УГЛЫ
n1	496798.61	2300992.69	12.79	55°44'18"
n2	496805.81	2301003.26	4.68	58°43'17"
n3	496808.24	2301007.26	5.18	52°50'33"
n4	496811.37	2301011.39	13.04	59°22'59"
n5	496818.01	2301022.61	16.83	56°17'28"
n6	496827.35	2301036.61	2.94	61°46'42"
n7	496828.74	2301039.20	6.61	56°28'42"
n8	496832.39	2301044.71	6.18	56°29'24"
n9	496835.80	2301049.86	1.58	57°55' 4"
n10	496836.64	2301051.20	0.75	339°37'25"
n11	496837.34	2301050.94	4.18	59°12' 3"
n12	496839.48	2301054.53	2.82	58° 3'34"
n13	496840.97	2301056.92	10.96	59°30' 9"
n14	496846.53	2301066.36	14.91	57°32'47"
n15	496854.53	2301078.94	4.68	56°34'53"
n16	496857.11	2301082.85	2.78	57° 3'14"
n17	496858.62	2301085.18	6.36	56°44' 4"
n18	496862.11	2301090.50	4.96	53°31'22"
n19	496865.06	2301094.49	4.34	54°22'13"
n20	496867.59	2301098.02	0.55	43°31'52"
n21	496867.99	2301098.40	8.60	56°19'42"
n22	496872.76	2301105.56	8.80	57°37'43"
n23	496877.47	2301112.99	3.93	57°29' 3"
n24	496879.58	2301116.30	1.36	50°56'49"
n25	496880.44	2301117.36	7.33	53°22'49"
n26	496884.81	2301123.24	3.56	56°34'40"
n27	496886.77	2301126.21	7.09	54°45'47"
n28	496890.86	2301132.00	10.21	54°58'16"
n29	496896.72	2301140.36	2.96	55°36'40"
n30	496898.39	2301142.80	2.34	53°51'53"
n31	496899.77	2301144.69	6.25	51° 2'22"
n32	496903.70	2301149.55	29.19	57°43'12"
n33	496919.29	2301174.23	21.56	55°33'55"
n34	496931.48	2301192.01	4.43	325°29' 5"
n35	496935.13	2301189.50	5.09	54°59'56"
n36	496938.05	2301193.67	4.42	145°35'29"
n37	496934.40	2301196.17	3.50	233°21'33"
n38	496932.31	2301193.36	30.16	143°29'42"
n39	496908.07	2301211.30	14.94	148°36'31"
n40	496895.32	2301219.08	21.08	148°45'40"
n41	496877.30	2301230.01	3.51	131°59'58"
n42	496874.95	2301232.62	5.57	143°15'13"
n43	496870.49	2301235.95	5.20	158°54'54"
n44	496865.64	2301237.82	4.67	145°27'36"
n45	496861.79	2301240.47	1.22	117°24'27"
n46	496861.23	2301241.55	7.38	148° 0'40"
n47	496854.97	2301245.46	2.14	235°29'29"
n48	496853.76	2301243.70	4.12	145°23' 2"
n49	496850.37	2301246.04	0.67	221°20'52"
n50	496849.87	2301245.60	16.20	148° 1' 2"
n51	496836.13	2301254.18	18.80	144°51'20"
n52	496820.76	2301265.00	25.09	159°16'32"
n53	496797.29	2301273.88	6.41	144°46'26"
n54	496792.05	2301277.58	12.97	144°49'37"
n55	496781.45	2301285.05	0.56	129°56'11"
n56	496781.09	2301285.48	9.63	138°44'49"
n57	496773.85	2301291.83	0.97	100° 2'31"
n58	496773.68	2301292.79	1.01	156°43'38"
n59	496772.75	2301293.19	2.95	147°52'16"
n60	496770.25	2301294.76	7.11	192°50'37"
n61	496763.32	2301293.18	2.37	199°30'26"
n62	496761.09	2301292.39	1.74	188°55'17"
n63	496759.37	2301292.12	8.57	208°30'33"
n64	496751.84	2301288.03	4.08	222°48'46"
n65	496748.85	2301285.26	8.05	233°17'12"
n66	496744.04	2301278.81	5.06	246°49'52"
n67	496742.05	2301274.16	1.05	318° 5'39"
n68	496742.83	2301273.46	4.45	223°48'58"
n69	496739.62	2301270.38	5.00	140° 1'59"
n70	496735.79	2301273.59	1.54	148°46'54"
n71	496734.47	2301274.39	5.88	153°18'15"
n72	496729.22	2301277.03	1.71	219° 4'39"
n73	496727.89	2301275.95	3.48	244°41' 6"
n74	496726.40	2301272.80	2.13	157° 2'56"
n75	496724.44	2301273.63	7.35	165° 5'37"
n76	496717.34	2301275.52	22.41	155°15'12"
n77	496696.99	2301284.90	9.08	243°51'30"
n78	496692.99	2301276.75	1.97	157°20' 8"
n79	496691.17	2301277.51	4.38	242°15'57"
n80	496689.13	2301273.63	6.33	246°21' 0"
n81	496686.59	2301267.83	0.79	333°45'31"
n82	496687.30	2301267.48	12.26	246°26'44"
n83	496682.40	2301256.24	0.88	244°18'43"
n84	496682.02	2301255.45	6.55	245°16'25"
n85	496679.28	2301249.50	4.68	238°49'34"
n86	496676.86	2301245.50	11.22	245°44'31"
n87	496672.25	2301235.27		

n88	496670.32	2301230.79	4.88	246°41'36"
n89	496669.74	2301229.34	1.56	248°11'55"
n90	496668.25	2301226.37	3.32	243°21'28"
n91	496665.96	2301221.69	5.21	243°55'36"
n92	496664.90	2301220.06	1.94	236°57'50"
n93	496664.45	2301219.07	1.09	245°33'22"
n94	496663.00	2301215.55	3.81	247°36'42"
n95	496660.96	2301211.24	4.77	244°40'15"
n96	496657.79	2301203.97	7.93	246°26'27"
n97	496657.67	2301204.02	0.13	157°22'48"
n98	496655.43	2301198.28	6.16	248°40'56"
n99	496655.67	2301198.18	0.26	337°22'48"
n100	496653.27	2301192.64	6.04	246°34'38"
n101	496653.07	2301192.73	0.22	155°46'20"
n102	496648.74	2301183.63	10.08	244°33'14"
n103	496644.30	2301173.30	11.24	246°44'28"
n104	496642.48	2301169.07	4.60	246°43'11"
n105	496641.95	2301168.32	0.92	234°45' 9"
n106	496639.24	2301162.84	6.11	243°41'11"
n107	496638.02	2301160.33	2.79	244° 4'40"
n108	496637.03	2301157.79	2.73	248°42'21"
n109	496635.45	2301154.80	3.38	242° 8'48"
n110	496633.87	2301151.74	3.44	242°41'27"
n111	496634.00	2301151.59	0.20	310°54'52"
n112	496632.73	2301149.20	2.71	242° 0'53"
n113	496627.91	2301140.43	10.01	241°12'24"
n114	496626.08	2301136.29	4.53	246° 9'11"
n115	496625.75	2301136.35	0.34	169°41'43"
n116	496619.05	2301124.16	13.91	241°12'20"
n117	496611.36	2301107.94	17.95	244°38' 3"
n118	496623.18	2301102.32	13.09	334°34'14"
n119	496628.20	2301100.28	5.42	337°53' 4"
n120	496639.68	2301095.62	12.39	337°54'24"
n121	496641.99	2301094.43	2.60	332°44'41"
n122	496646.17	2301092.55	4.58	335°47' 1"
n123	496649.19	2301091.27	3.28	337° 1'51"
n124	496658.70	2301086.97	10.44	335°40'11"
n125	496671.73	2301079.22	15.16	329°15'24"
n126	496687.35	2301072.78	16.90	337°36'42"
n127	496700.47	2301064.09	15.74	326°28' 1"
n128	496704.38	2301061.81	4.52	329°44' 0"
n129	496708.04	2301059.07	4.57	323°10'49"
n130	496712.97	2301055.61	6.02	324°56'16"
n131	496712.16	2301054.42	1.44	235°49'49"
n132	496721.26	2301048.24	11.00	325°49'49"
n133	496737.08	2301037.24	19.27	325°11'18"
n134	496750.50	2301027.93	16.33	325°14'58"
n135	496766.11	2301016.47	19.37	323°42'57"
n136	496782.09	2301004.35	20.06	322°49'18"
n137	496791.74	2300997.93	11.59	326°21'53"
n138	496793.38	2300996.74	2.03	324° 2' 6"
n139	496793.26	2300996.57	0.21	234°46'57"
			6.61	324° 2'57"

Периметр 968 м.

Общая площадь 54030 кв.м.

1.7 Ведомость координат точек границы красной линии

КР-1				
N	X	Y	Длина	Дир.Углы
n1	496818.01	2301020.16	211.01	56°31'28"
n2	496934.40	2301196.17	93.48	148°10'43"
n3	496854.97	2301245.46	39.40	150°15'57"
n4	496820.76	2301265.00	67.25	151°16' 0"
n5	496761.79	2301297.33	282.81	281°27'58"

**1.8 Ведомость координат точек границ образуемых и (или)
изменяемых земельных участков и их площадей**

1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496782.09	2301004.35	12.02	54°33' 4"
n2	496789.06	2301014.14	0.17	324°27'44"
n3	496789.20	2301014.04	1.05	57° 4' 4"
n4	496789.77	2301014.92	0.65	144°21'37"
n5	496789.24	2301015.30	8.11	57°53'50"
n6	496793.55	2301022.17	0.74	54°22'20"
n7	496793.98	2301022.77	0.65	101°28'55"
n8	496793.85	2301023.41	10.58	52° 6' 5"
n9	496800.35	2301031.76	1.63	61° 4'54"
n10	496801.14	2301033.19	2.53	150° 5'11"
n11	496798.95	2301034.45	0.97	241°34'44"
n12	496798.49	2301033.60	8.87	144°10'37"
n13	496791.30	2301038.79	4.30	49°54'16"
n14	496794.07	2301042.08	7.99	146°13'49"
n15	496787.43	2301046.52	9.01	224°11'26"
n16	496780.97	2301040.24	14.29	234°56'32"
n17	496772.76	2301028.54	1.15	323°49'35"
n18	496773.69	2301027.86	13.68	236°21'23"
n19	496766.11	2301016.47	20.06	322°49'18"
Периметр 118 м.			Общая площадь 711 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496794.49	2301041.81	4.66	57° 5'41"
n2	496797.02	2301045.72	1.48	76°20'20"
n3	496797.37	2301047.16	3.87	49°43'12"
n4	496799.87	2301050.11	0.14	59°44'37"
n5	496799.94	2301050.23	0.61	142°56'36"
n6	496799.45	2301050.60	2.41	142°56'23"
n7	496797.53	2301052.05	8.90	143° 7'48"
n8	496790.41	2301057.39	1.43	140° 5'32"
n9	496798.31	2301058.31	10.94	231°22'52"
n10	496782.48	2301049.76	0.89	345° 1'38"
n11	496783.34	2301049.53	5.08	323°38'57"
n12	496787.43	2301046.52	7.99	326°13'49"
n13	496794.07	2301042.08	0.50	327°15'53"
Периметр 49 м.			Общая площадь 143 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496799.94	2301050.23	3.82	58° 3'30"
n2	496801.96	2301053.47	0.97	61°34'44"
n3	496802.42	2301054.32	5.64	51°32'47"
n4	496805.93	2301058.74	0.57	61°37'51"
n5	496806.20	2301059.24	0.26	62°26'50"
n6	496806.32	2301059.47	0.27	56°53'19"
n7	496806.47	2301059.70	8.70	147° 0'13"
n8	496799.17	2301064.44	0.95	148°49'43"
n9	496798.36	2301064.93	7.69	142°23'59"
n10	496792.27	2301069.62	0.29	63°26' 6"
n11	496792.40	2301069.88	8.53	141°36'46"
n12	496785.71	2301075.18	0.50	190°24'28"
n13	496785.22	2301075.09	5.63	233°25' 1"
n14	496781.87	2301070.57	5.03	230°12'34"
n15	496778.65	2301066.71	6.10	324°16'36"
n16	496783.60	2301063.15	0.51	233°48'24"
n17	496783.30	2301062.74	5.95	324°13'39"
n18	496788.13	2301059.26	0.94	321°54'40"
n19	496788.87	2301058.68	2.01	320° 2'54"
n20	496790.41	2301057.39	8.90	323° 7'48"
n21	496797.53	2301052.05	2.41	322°56'23"
n22	496799.45	2301050.60	0.61	322°56'36"
Периметр 76 м.			Общая площадь 290 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496814.31	2301045.27	5.99	59°37'36"
n2	496817.34	2301050.44	13.40	145° 8'53"
n3	496806.34	2301058.10	0.76	122°38'41"
n4	496805.93	2301058.74	5.64	231°32'47"
n5	496802.42	2301054.32	0.97	241°34'44"
n6	496801.96	2301053.47	14.08	326°24'41"
n7	496813.69	2301045.68	0.74	326°31'25"
Периметр 42 м.			Общая площадь 89 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496813.16	2301068.98	9.24	59°37'55"
n2	496817.83	2301076.95	0.82	59° 2'10"
n3	496818.25	2301077.65	10.13	142°15'32"
n4	496810.24	2301083.85	0.49	53°21'57"
n5	496810.53	2301084.24	14.91	142° 3'15"
n6	496798.77	2301093.41	0.87	240°29'57"
n7	496798.34	2301092.65	10.85	233°30'38"
n8	496791.89	2301083.93	10.86	324°20' 1"
n9	496800.71	2301077.60	5.73	322°57' 0"
n10	496805.28	2301074.15	9.42	326°43'53"
Периметр 73 м.			Общая площадь 280 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496854.53	2301078.94	4.68	56°34'53"
n2	496857.11	2301082.85	8.24	145° 8' 0"
n3	496850.35	2301087.56	2.49	145° 9'33"
n4	496848.31	2301088.98	1.07	147°56'17"
n5	496847.40	2301089.55	1.26	97°44'41"
n6	496847.23	2301090.80	12.53	147°21' 0"
n7	496836.68	2301097.56	4.74	231° 4'34"
n8	496833.70	2301093.87	9.06	323° 7' 3"
n9	496840.95	2301088.43	0.19	53°44'46"
n10	496841.06	2301088.58	3.84	321°20'25"
n11	496844.06	2301086.18	4.49	325°42'30"
n12	496847.77	2301083.65	8.24	325° 8' 0"
Периметр 61 м.			Общая площадь 125 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496877.47	2301112.99	3.93	57°29' 3"
n2	496879.58	2301116.30	1.36	50°56'49"
n3	496880.44	2301117.36	7.33	53°22'49"
n4	496884.81	2301123.24	13.78	145°31'33"
n5	496873.45	2301131.04	1.50	134°27'34"
n6	496872.40	2301132.11	0.28	49°23'55"
n7	496872.58	2301132.32	4.33	142°18'38"
n8	496869.15	2301134.97	2.62	230°25' 6"
n9	496867.48	2301132.95	1.34	145° 0'29"
n10	496866.38	2301133.72	4.16	144°58'27"
n11	496862.97	2301136.11	1.00	141°52'29"
n12	496862.18	2301136.73	0.71	142°28'51"
n13	496861.62	2301137.16	0.45	229°32'16"
n14	496861.33	2301136.82	0.53	321°10'13"
n15	496861.74	2301136.49	7.13	223°51'48"
n16	496856.60	2301131.55	2.66	234° 9'44"
n17	496855.04	2301129.39	0.79	232°15'19"
n18	496854.80	2301128.64	16.10	324°39'39"
n19	496867.93	2301119.33	11.45	326°23'35"
Периметр 81 м.			Общая площадь 335 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496892.85	2301147.36	8.16	50°31' 5"
n2	496898.04	2301153.66	10.68	140°57'55"
n3	496889.75	2301160.38	3.08	145° 3' 3"
n4	496887.22	2301162.15	4.59	144°55'34"
n5	496883.46	2301164.79	2.74	231°57'36"
n6	496881.77	2301162.63	8.83	233°56' 4"
n7	496876.57	2301155.49	7.68	321°49' 4"
n8	496882.61	2301150.74	0.17	54°27'44"
n9	496882.71	2301150.88	6.26	53°11' 6"
n10	496886.46	2301155.89	3.25	323° 7'48"
n11	496889.06	2301153.94	2.83	231°28' 1"
n12	496887.30	2301151.73	4.42	320°58'31"
n13	496890.73	2301148.95	1.82	320°47'57"
n14	496892.14	2301147.80	0.13	51°20'25"
n15	496892.22	2301147.90	0.83	319°23'55"
Периметр 65 м.			Общая площадь 168 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496751.07	2301057.50	11.34	55° 6'40"
n2	496757.56	2301066.80	12.24	141°16'12"
n3	496748.01	2301074.46	2.58	142°43'25"
n4	496745.96	2301076.02	5.35	144°17'16"
n5	496741.62	2301079.14	9.80	147°27'42"
n6	496733.36	2301084.41	3.64	225° 6'41"
n7	496730.79	2301081.83	6.21	237°49' 3"
n8	496727.48	2301076.57	0.60	235°14'39"
n9	496727.14	2301076.08	9.71	326°46' 6"
n10	496735.26	2301070.76	2.05	306°52'12"
n11	496736.49	2301069.12	14.81	318°40' 7"
n12	496747.61	2301059.34	3.92	331°59'47"
Периметр 82 м.			Общая площадь 341 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496763.70	2301075.05	0.08	14° 2'10"
n2	496763.78	2301075.07	0.69	49° 7'39"
n3	496764.23	2301075.59	8.10	52°37'16"
n4	496769.15	2301082.03	0.21	129° 5'38"
n5	496769.02	2301082.19	1.60	51°50'34"
n6	496770.01	2301083.45	8.28	139°59'58"
n7	496763.67	2301088.77	6.72	150°18'29"
n8	496757.83	2301092.10	15.80	137°37' 0"
n9	496746.16	2301102.75	0.12	145° 0'29"
n10	496746.06	2301102.82	10.24	237°58'15"
n11	496740.63	2301094.14	0.40	188°31'51"
n12	496740.23	2301094.08	19.62	320°22'40"
n13	496755.34	2301081.57	0.30	57°22'51"
n14	496755.50	2301081.82	4.55	323° 7'48"
n15	496759.14	2301079.09	0.50	233° 7'48"
n16	496758.84	2301078.69	6.07	323°10' 4"
Периметр 83 м.			Общая площадь 312 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496721.26	2301048.24	18.44	54°50'42"
n2	496731.88	2301063.32	7.41	51°31'17"
n3	496736.49	2301069.12	2.05	126°52'12"
n4	496735.26	2301070.76	8.02	235°56' 0"
n5	496730.77	2301064.12	4.52	144°16'15"
n6	496727.10	2301066.76	5.50	145°26'35"
n7	496722.57	2301069.88	4.01	235°52'27"
n8	496720.32	2301066.56	13.19	236° 7'45"
n9	496712.97	2301055.61	1.44	235°49'49"
n10	496712.16	2301054.42	11.00	325°49'49"
Периметр 76 м.			Общая площадь 221 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496704.38	2301061.81	11.34	55°27'18"
n2	496710.81	2301071.15	9.06	62°31'48"
n3	496714.99	2301079.19	5.07	56°11' 4"
n4	496717.81	2301083.40	18.19	144°45'58"
n5	496702.96	2301093.89	0.73	144°45'58"
n6	496702.36	2301094.31	8.19	233°31'28"
n7	496697.49	2301087.73	11.66	235°11'24"
n8	496690.83	2301078.16	6.40	237° 4'54"
n9	496687.35	2301072.78	15.74	

14				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496730.79	2301081.83	3.64	45° 6'41"
н2	496733.36	2301084.41	10.78	143°47'20"
н3	496724.66	2301090.78	1.00	53° 7'48"
н4	496725.26	2301091.58	10.66	143° 9'44"
н5	496716.73	2301097.97	9.26	143°44'10"
н6	496709.26	2301103.45	11.45	236°35'44"
н7	496702.96	2301093.89	18.19	324°45'58"
н8	496717.81	2301083.40	8.37	324°46'21"
н9	496724.65	2301078.57	3.47	324°45' 2"
н10	496727.48	2301076.57	6.21	57°49' 7"
Периметр 83 м.			Общая площадь 324 кв.м.	

15				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496801.70	2301217.35	7.38	49°33'31"
н2	496806.49	2301222.97	1.19	130°14'11"
н3	496805.72	2301223.88	12.05	141°34'13"
н4	496796.28	2301231.37	7.77	237°18'29"
н5	496792.08	2301224.83	12.18	322° 7'51"
Периметр 41 м.			Общая площадь 97 кв.м.	

16				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496671.73	2301079.22	19.03	62° 1'17"
н2	496680.66	2301096.03	9.32	149°16'44"
н3	496672.65	2301100.79	0.34	243°26' 6"
н4	496672.50	2301100.49	4.59	149°11'10"
н5	496668.56	2301102.84	1.82	229°13'41"
н6	496667.37	2301101.46	0.51	149°25'15"
н7	496666.93	2301101.72	2.22	239°44'37"
н8	496665.81	2301099.80	1.89	151°32' 5"
н9	496664.15	2301100.70	0.84	240°40'46"
н10	496663.74	2301099.97	4.23	256°11'37"
н11	496662.73	2301095.86	3.37	244°52'49"
н12	496661.30	2301092.81	1.97	246° 2'15"
н13	496660.50	2301091.01	0.91	335°58'25"
н14	496661.33	2301090.64	1.88	243°26' 6"
н15	496660.49	2301088.96	0.83	156°31'44"
н16	496659.73	2301089.29	2.54	246° 3'38"
н17	496658.70	2301086.97	15.16	329°15'24"
Периметр 71 м.			Общая площадь 291 кв.м.	

17				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496702.86	2301142.96	17.45	145° 2' 6"
н2	496688.56	2301152.96	2.35	234°53'17"
н3	496687.21	2301151.04	17.47	327° 6' 4"
н4	496701.88	2301141.55	1.72	55°11'58"
Периметр 39 м.			Общая площадь 35 кв.м.	

18				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496759.55	2301218.31	0.29	51°57'11"
н2	496759.73	2301218.54	11.32	56°21' 7"
н3	496766.00	2301227.96	10.34	148° 0' 2"
н4	496757.23	2301233.44	4.97	150° 5' 1"
н5	496752.92	2301235.92	4.22	155°40'46"
н6	496749.07	2301237.66	0.36	238°29'45"
н7	496748.88	2301237.35	7.04	148°35'23"
н8	496742.87	2301241.02	8.42	143°50'15"
н9	496736.07	2301245.99	7.37	149°51' 0"
н10	496729.70	2301249.69	0.30	240° 1' 6"
н11	496729.55	2301249.43	6.49	240°59'18"
н12	496726.40	2301243.75	5.59	240°32'51"
н13	496723.65	2301238.88	1.10	256°50'57"
н14	496723.40	2301237.81	1.77	333° 8'44"
н15	496724.98	2301237.01	16.76	333°36'11"
н16	496739.99	2301229.56	9.03	331°25'12"
н17	496747.92	2301225.24	4.56	331°28'11"
н18	496751.93	2301223.06	8.98	328° 3'44"
Периметр 109 м.			Общая площадь 501 кв.м.	

19				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496785.12	2301256.38	6.33	143°59'57"
н2	496780.00	2301260.10	2.67	135°13'55"
н3	496778.10	2301261.98	1.49	49°22' 6"
н4	496779.07	2301263.11	14.35	145° 6'10"
н5	496767.30	2301271.32	1.32	222°51'22"
н6	496766.33	2301270.42	1.95	224°35' 5"
н7	496764.94	2301269.05	0.29	231°57'11"
н8	496764.76	2301268.82	3.76	233°13'18"
н9	496762.51	2301265.81	4.50	237°37' 0"
н10	496760.10	2301262.01	2.06	262°27'38"
н11	496759.83	2301259.97	7.43	338°16'13"
н12	496766.73	2301257.22	0.30	53° 7'48"
н13	496766.91	2301257.46	14.65	324°35' 6"
н14	496778.85	2301248.97	0.75	321°27'32"
н15	496779.44	2301248.50	0.04	315° 0' 0"
н16	496779.47	2301248.47	5.28	57°59'41"
н17	496782.27	2301252.95	1.64	43° 1'30"
н18	496783.47	2301254.07	2.84	54°27'44"
Периметр 72 м.			Общая площадь 267 кв.м.	

20				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496785.81	2301257.30	0.09	57°59'41"
н2	496785.86	2301257.38	11.90	54°55'16"
н3	496792.70	2301267.12	0.42	55°49'25"
н4	496792.94	2301267.47	0.26	143°54' 6"
н5	496792.73	2301267.62	5.35	143°54' 6"
н6	496788.41	2301270.77	2.91	233°57'29"
н7	496786.70	2301268.42	0.55	233°57'29"
н8	496786.38	2301267.97	1.90	144°25'51"
н9	496784.83	2301269.08	1.76	234°57'17"
н10	496783.82	2301267.64	1.30	144°43' 8"
н11	496782.76	2301268.39	2.94	234°57'37"
н12	496781.07	2301265.98	2.00	147° 1'27"
н13	496779.39	2301267.07	0.78	235°29'29"
н14	496778.95	2301266.43	3.32	272° 4'12"
н15	496779.07	2301263.11	2.83	307°40'47"
н16	496780.80	2301260.87	6.15	324°31'38"
Периметр 44 м.			Общая площадь 100 кв.м.	

21				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496780.80	2301260.87	5.12	86°58'32"
н2	496781.07	2301265.98	2.00	147° 1'27"
н3	496779.39	2301267.07	0.78	235°29'29"
н4	496778.95	2301266.43	3.32	272° 4'12"
н5	496779.07	2301263.11	2.83	307°40'47"
Периметр 14 м.			Общая площадь 9 кв.м.	

22				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496792.94	2301267.47	7.75	55°49'25"
н2	496797.29	2301273.88	6.41	144°46'26"
н3	496792.05	2301277.58	3.22	234°28'59"
н4	496790.18	2301274.96	1.46	146°12' 3"
н5	496788.97	2301275.77	2.95	234°22'20"
н6	496787.25	2301273.37	1.16	142°44' 1"
н7	496786.33	2301274.07	1.44	234°10'41"
н8	496785.49	2301272.90	3.62	323°54' 6"
н9	496788.41	2301270.77	5.35	323°54' 6"
н10	496792.73	2301267.62	0.26	323°54' 6"
Периметр 34 м.			Общая площадь 58 кв.м.	

23				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496785.49	2301272.90	1.44	54°10'41"
н2	496786.33	2301274.07	1.16	322°44' 1"
н3	496787.25	2301273.37	2.95	54°22'20"
н4	496788.97	2301275.77	1.46	326°12' 3"
н5	496790.18	2301274.96	3.22	54°28'59"
н6	496792.05	2301277.58	7.84	144°46' 6"
н7	496785.65	2301282.10	5.13	144°55' 0"
н8	496781.45	2301285.05	6.26	223°46'12"
н9	496776.93	2301280.72	5.42	325°31' 7"
н10	496781.40	2301277.65	6.17	235°38'23"
н11	496777.92	2301272.56	3.91	325°44'26"
н12	496781.15	2301270.36	2.11	347°56'36"
н13	496783.21	2301269.92	3.03	52°38'20"
н14	496785.05	2301272.33	0.52	52° 1'42"
н15	496785.37	2301272.74	0.20	54°10'41"
Периметр 51 м.			Общая площадь 114 кв.м.	

24				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496764.76	2301268.82	0.29	51°57'11"
н2	496764.94	2301269.05	1.95	44°35' 5"
н3	496766.33	2301270.42	4.44	43° 4'54"
н4	496769.57	2301273.45	6.70	45°29' 1"
н5	496774.27	2301278.23	3.64	43° 6'34"
н6	496776.93	2301280.72	6.26	43°46'12"
н7	496781.45	2301285.05	0.56	129°56'11"
н8	496781.09	2301285.48	9.63	138°44'49"
н9	496773.85	2301291.83	0.97	100° 2'31"
н10	496773.68	2301292.79	1.01	156°43'38"
н11	496772.75	2301293.19	2.95	147°52'16"
н12	496770.25	2301294.76	7.11	192°50'37"
н13	496763.32	2301293.18	2.37	199°30'26"
н14	496761.09	2301292.39	1.74	188°55'17"
н15	496759.37	2301292.12	8.57	208°30'33"
н16	496751.84	2301288.03	4.08	222°48'46"
н17	496748.85	2301285.26	8.82	315° 5'31"
н18	496755.10	2301279.03	1.49	285°31'27"
н19	496755.50	2301277.59	1.37	297°52'32"
н20	496756.14	2301276.38	9.48	317°46'45"
н21	496763.16	2301270.01	1.99	323°21'36"
Периметр 85 м.			Общая площадь 460 кв.м.	

25				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	496723.31	2301252.92	6.92	61°41'37"
н2	496726.59	2301259.01	7.57	62°53'37"
н3	496730.04	2301265.75	0.35	152°42' 2"
н4	496729.73	2301265.91	5.84	155°29'57"
н5	496724.42	2301268.33	2.46	157°48'35"
н6	496722.14	2301269.26	0.83	245°53'52"
н7	496721.80	2301268.50	3.21	172°28'34"
н8	496718.62	2301268.92	0.95	261°31'44"
н9	496718.48	2301267.98	2.47	190° 2' 6"
н10	496716.05	2301267.55	1.13	190°12'50"
н11	496714.94	2301267.35	3.21	167°23'37"
н12	496711.81	2301268.05	0.79	156° 2'15"
н13	496711.09	2301268.37	0.37	247°37'12"
н14	496710.95	2301268.03	0.62	165° 4' 7"
н15	496710.35	2301268.19	0.46	68°25'43"
н16	496710.52	2301268.62	13.12	155°26'51"
н17	496698.59	2301274.07	5.72	154°11'47"
н18	496693.44	2301276.56	0.09	159°26'38"
н19	496693.36	2301276.59	2.38	157°12'47"
н20	496691.17	2301277.51	4.38	242°15'57"
н21	496689.13	2301273.63	6.33	246°21' 0"
н22	496686.59	2301267.83	0.79	333°45'31"
н23	496687.30	2301267.48	19.03	337°44' 4"
н24	496704.91	2301260.27	8.47	337° 9'23"
н2				

27				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496639.68	2301095.62	11.33	67°55' 1"
n2	496643.94	2301106.12	11.04	72°36'54"
n3	496647.24	2301116.66	11.75	67° 7'17"
n4	496651.81	2301127.49	11.83	151°57'42"
n5	496641.37	2301133.05	0.12	155°49'15"
n6	496641.26	2301133.10	3.41	245°49'15"
n7	496639.86	2301129.99	4.79	248° 2'35"
n8	496638.07	2301125.55	2.87	241°54'57"
n9	496636.72	2301123.02	6.05	245°23' 1"
n10	496634.20	2301117.52	0.69	336°48' 5"
n11	496634.83	2301117.25	3.02	249°27'58"
n12	496633.77	2301114.42	15.20	248°29'59"
n13	496628.20	2301100.28	12.39	337°54'24"
Периметр 94 м.			Общая площадь 426 кв.м.	

28				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496903.70	2301149.55	12.49	58°53'40"
n2	496910.15	2301160.24	11.50	146°57'34"
n3	496900.51	2301166.51	6.17	141°58'42"
n4	496895.65	2301170.31	6.82	141°58'13"
n5	496890.28	2301174.51	9.69	235°33'20"
n6	496884.80	2301166.52	2.19	232°14'23"
n7	496883.46	2301164.79	4.59	324°55'34"
n8	496887.22	2301162.15	3.08	325° 3' 3"
n9	496889.75	2301160.38	10.68	320°57'55"
n10	496898.04	2301153.66	6.99	324° 0'53"
Периметр 74 м.			Общая площадь 294 кв.м.	

29				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496840.11	2301233.68	15.41	50°41'23"
n2	496849.87	2301245.60	16.20	148° 1' 2"
n3	496836.13	2301254.18	18.80	144°51'20"
n4	496820.76	2301265.00	9.63	233°16'40"
n5	496815.00	2301257.28	0.57	252°48' 3"
n6	496814.83	2301256.73	16.57	316°36'51"
n7	496826.87	2301245.35	14.15	319°45'32"
n8	496837.67	2301236.21	3.50	311°45'21"
n9	496840.00	2301233.60	0.14	36° 1'39"
Периметр 95 м.			Общая площадь 436 кв.м.	

30				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496827.35	2301036.61	2.94	61°46'42"
n2	496828.74	2301039.20	8.91	146°51'46"
n3	496821.28	2301044.07	0.14	56°18'36"
n4	496821.36	2301044.19	3.05	146° 6' 5"
n5	496818.83	2301045.89	3.90	57°34'26"
n6	496820.92	2301049.18	3.80	160°36'37"
n7	496817.34	2301050.44	5.99	239°37'36"
n8	496814.31	2301045.27	5.38	326°22' 8"
n9	496818.79	2301042.29	10.27	326°26' 1"
Периметр 44 м.			Общая площадь 58 кв.м.	

31				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496857.11	2301082.85	2.78	57° 3'14"
n2	496858.62	2301085.18	6.46	146°14'10"
n3	496853.25	2301088.77	1.93	144°54'39"
n4	496851.67	2301089.88	2.00	147°15'53"
n5	496849.99	2301090.96	2.24	147°14' 2"
n6	496848.11	2301092.17	1.63	237°17' 9"
n7	496847.23	2301090.80	1.26	277°44'41"
n8	496847.40	2301089.55	1.07	327°56'17"
n9	496848.31	2301088.98	2.49	325° 9'33"
n10	496850.35	2301087.56	8.24	325° 8' 0"
Периметр 30 м.			Общая площадь 33 кв.м.	

32				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496896.72	2301140.36	2.96	55°36'40"
n2	496898.39	2301142.80	3.35	141°33'15"
n3	496895.77	2301144.88	3.83	139°39'30"
n4	496892.85	2301147.36	0.83	139°23'55"
n5	496892.22	2301147.90	0.13	231°20'25"
n6	496892.14	2301147.80	1.82	140°47'57"
n7	496890.73	2301148.95	4.42	140°58'31"
n8	496887.30	2301151.73	2.83	51°28' 1"
n9	496889.06	2301153.94	3.25	143° 7'48"
n10	496886.46	2301155.89	6.26	233°11' 6"
n11	496882.71	2301150.88	0.17	234°27'44"
n12	496882.61	2301150.74	6.10	321°51'12"
n13	496887.41	2301146.97	11.42	324°37'32"
Периметр 47 м.			Общая площадь 69 кв.м.	

33				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496803.07	2301198.25	2.71	62° 0'53"
n2	496804.34	2301200.64	2.77	331°46' 9"
n3	496806.78	2301199.33	1.80	56°18'36"
n4	496807.78	2301200.83	1.04	144° 0'48"
n5	496806.94	2301201.44	0.20	233° 7'48"
n6	496806.82	2301201.28	12.93	144°30'13"
n7	496796.29	2301208.79	7.09	53°39'49"
n8	496800.49	2301214.50	1.11	144° 9'44"
n9	496799.59	2301215.15	6.80	234° 9'31"
n10	496795.61	2301209.64	11.09	144° 6' 7"
n11	496786.63	2301216.14	3.88	234°57'35"
n12	496784.40	2301212.96	11.35	325°18' 6"
n13	496793.73	2301206.50	4.51	325°17'20"
n14	496797.44	2301203.93	0.63	235°18'17"
n15	496797.08	2301203.41	1.16	287° 1'49"
n16	496797.42	2301202.30	1.59	324°12'40"
n17	496798.71	2301201.37	3.02	56°37'33"
n18	496800.37	2301203.89	4.53	324°37'27"
n19	496804.06	2301201.27	3.03	237°30'52"
n20	496802.43	2301198.71	0.79	324°17'36"
Периметр 82 м.			Общая площадь 92 кв.м.	

34				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496816.69	2301202.78	1.02	57°23'59"
n2	496817.24	2301203.64	1.27	147°11' 1"
n3	496816.17	2301204.33	3.58	57°46'27"
n4	496818.08	2301207.36	2.40	57°14'10"
n5	496819.38	2301209.38	2.62	57°38'47"
n6	496820.78	2301211.59	3.24	144°17'52"
n7	496818.15	2301213.48	1.88	231°29' 0"
n8	496816.98	2301212.01	1.99	320° 5' 3"
n9	496818.51	2301210.73	5.11	228° 5'46"
n10	496815.10	2301206.93	16.97	142° 7'51"
n11	496801.70	2301217.35	12.18	142° 7'51"
n12	496792.08	2301224.83	3.37	237°18'29"
n13	496790.26	2301221.99	8.32	323°39'13"
n14	496796.96	2301217.06	1.34	50°44'26"
n15	496797.81	2301218.10	20.11	323°15' 0"
n16	496813.92	2301206.07	1.03	235°14' 5"
n17	496813.33	2301205.22	4.15	324° 0'48"
Периметр 91 м.			Общая площадь 84 кв.м.	

35				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496706.45	2301137.45	2.58	52°33'11"
n2	496708.02	2301139.50	6.20	146°10'54"
n3	496702.87	2301142.95	1.71	234°44' 3"
n4	496701.88	2301141.55	17.47	147° 6' 4"
n5	496687.21	2301151.04	0.42	234°46'57"
n6	496686.97	2301150.70	6.38	325°51'42"
n7	496692.25	2301147.12	17.18	325°44'44"
Периметр 52 м.			Общая площадь 26 кв.м.	

36				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496726.32	2301166.92	2.52	57°38' 0"
n2	496727.67	2301169.05	5.03	146°26'11"
n3	496723.48	2301171.83	0.42	236°41'22"
n4	496723.25	2301171.48	12.71	147° 0'37"
n5	496712.59	2301178.40	1.07	57°12' 2"
n6	496713.17	2301179.30	6.73	145°43'10"
n7	496707.61	2301183.09	2.42	238°20'45"
n8	496706.34	2301181.03	2.67	326°54'15"
n9	496708.58	2301179.57	0.75	236°56'39"
n10	496708.17	2301178.94	17.96	326°51'30"
n11	496723.21	2301169.12	3.81	324°43'29"
Периметр 56 м.			Общая площадь 56 кв.м.	

37				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496745.73	2301197.06	2.24	45°32'32"
n2	496747.30	2301198.66	2.92	147°10'56"
n3	496744.85	2301200.24	1.77	56°45'32"
n4	496745.82	2301201.72	7.42	146°59'44"
n5	496739.60	2301205.76	1.11	239° 2'10"
n6	496739.03	2301204.81	2.87	237°15'10"
n7	496737.48	2301202.40	0.01	225° 0' 0"
n8	496737.47	2301202.39	1.22	331°32'23"
n9	496738.54	2301201.81	4.10	328°14'46"
n10	496742.03	2301199.65	4.52	325° 0'29"
Периметр 28 м.			Общая площадь 34 кв.м.	

38				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496785.12	2301256.38	1.15	53° 7'48"
n2	496785.81	2301257.30	6.15	144°31'38"
n3	496780.80	2301260.87	2.83	127°40'47"
n4	496779.07	2301263.11	1.49	229°22' 6"
n5	496778.10	2301261.98	2.67	315°13'55"
n6	496780.00	2301260.10	6.33	323°59'57"
Периметр 21 м.			Общая площадь 11 кв.м.	

39				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496779.07	2301263.11	3.32	92° 4'12"
n2	496778.95	2301266.43	0.78	55°29'29"
n3	496779.39	2301267.07	2.00	327° 1'27"
n4	496781.07	2301265.98	2.94	54°57'37"
n5	496782.76	2301268.39	1.30	324°43' 8"
n6	496783.82	2301267.64	1.76	54°57'17"
n7	496784.83	2301269.08	1.90	324°25'51"
n8	496786.38	2301267.97	0.55	53°57'29"
n9	496786.70	2301268.42	2.91	53°57'29"
n10	496788.41	2301270.77	3.62	143°54' 6"
n11	496785.49	2301272.90	0.20	234°10'41"
n12	496785.37	2301272.74	0.52	232° 1'42"
n13	496785.05	2301272.33	3.03	232°38'20"
n14	496783.21	2301269.92	2.11	167°56'36"
n15	496781.15	2301270.36	3.91	145°44'26"
n16	496777.92	2301272.56	6.17	55°38'23"
n17	496781.40	2301277.65	5.42	145°31' 7"
n18	496776.93	2301280.72	3.64	223° 6'34"
n19	496774.27	2301278.23	6.70	225°29' 1"
n20	496769.57	2301273.45	3.11	223°10'39"
n21	496767.30	2301271.32	14.35	325° 6'10"
Периметр 70 м.			Общая площадь 146 кв.м.	

40				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496681.03	2301206.21	3.99	63°10'41"
n2	496682.83	2301209.77	20.60	153° 9'41"
n3	496664.45	2301219.07	3.81	247°36'42"
n4	496663.00	2301215.55	10.88	334°42'23"
n5	496672.84	2301210.90	6.42	329°

41				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496782.48	2301049.76	10.94	51°22'52"
n2	496789.31	2301058.31	0.57	139°56'21"
n3	496788.87	2301058.68	0.94	141°54'40"
n4	496788.13	2301059.26	5.95	144°13'39"
n5	496783.30	2301062.74	0.51	53°48'24"
n6	496783.60	2301063.15	6.10	144°16'36"
n7	496778.65	2301066.71	12.67	230° 9'14"
n8	496770.53	2301056.98	9.70	321°21'31"
n9	496778.11	2301050.92	4.52	345° 8' 2"
Периметр 52 м.			Общая площадь 171 кв.м.	

42				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496899.37	2301199.22		
n2	496905.23	2301206.94	9.69	52°47'57"
n3	496908.07	2301211.30	5.20	56°55'15"
n4	496895.32	2301219.08	14.94	148°36'31"
n5	496886.21	2301204.59	17.12	237°50'31"
n6	496893.86	2301199.03	9.46	323°59'26"
n7	496895.64	2301201.44	3.00	53°33' 3"
n7	496895.64	2301201.44	4.34	329°14'24"
Периметр 64 м.			Общая площадь 242 кв.м.	

43				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496714.65	2301052.73		
n2	496721.26	2301062.57	11.86	56° 7'14"
n3	496722.35	2301061.87	1.30	327°11'35"
n4	496725.92	2301067.57	6.73	57°57'51"
n5	496723.45	2301069.27	3.00	145°27'43"
n6	496721.42	2301066.04	3.82	237°55'39"
n7	496720.41	2301066.69	1.21	147°11'35"
n8	496712.97	2301055.61	13.35	236° 7'10"
n9	496712.17	2301054.42	1.43	236° 5'18"
n9	496712.17	2301054.42	3.00	325°43'39"
Периметр 46 м.			Общая площадь 60 кв.м.	

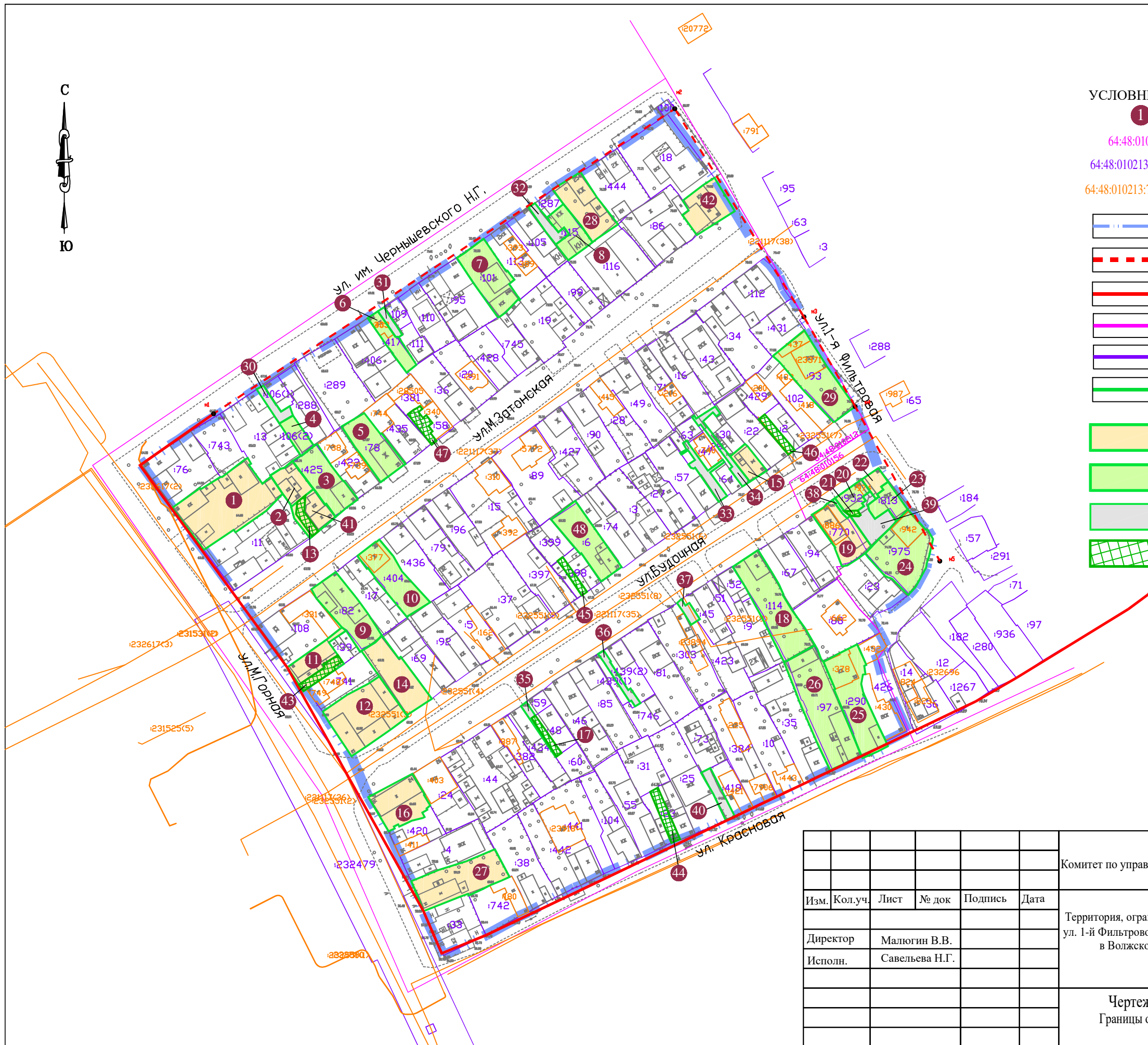
44				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496673.75	2301186.80		
n2	496675.45	2301189.92	3.55	61°24'55"
n3	496667.67	2301193.10	8.40	157°46' 5"
n4	496665.56	2301194.13	2.35	153°58'50"
n5	496655.76	2301198.37	10.68	156°36'15"
n6	496654.25	2301194.90	3.78	246°29' 0"
n6	496654.25	2301194.90	21.12	337°26'34"
Периметр 50 м.			Общая площадь 77 кв.м.	

45				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496761.82	2301151.41		
n2	496762.04	2301151.69	0.36	51°50'34"
n3	496763.32	2301153.41	2.14	53°20'38"
n4	496756.75	2301158.08	8.06	144°36'19"
n5	496750.03	2301162.66	8.14	145°42'45"
n6	496748.66	2301160.71	2.38	234°54'34"
n7	496758.71	2301153.92	12.13	325°57'41"
n7	496758.71	2301153.92	4.00	321° 4'56"
Периметр 37 м.			Общая площадь 38 кв.м.	

46				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496815.88	2301228.20		
n2	496816.64	2301229.16	1.22	51°37'57"
n3	496817.79	2301230.52	1.78	49°46'57"
n4	496804.11	2301241.98	17.85	140° 2'47"
n5	496802.49	2301239.43	3.02	237°34'21"
n5	496802.49	2301239.43	17.48	320° 0'50"
Периметр 41 м.			Общая площадь 53 кв.м.	

47				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496817.83	2301094.32		
n2	496819.60	2301096.61	2.89	52°17'55"
n3	496820.03	2301097.56	1.04	65°38'49"
n4	496820.98	2301098.97	1.70	56° 1'46"
n5	496819.85	2301099.82	1.41	143° 2'57"
n6	496819.82	2301099.84	0.04	146°18'36"
n7	496818.69	2301098.31	1.90	233°33' 7"
n8	496816.45	2301100.06	2.84	142° 0' 5"
n9	496817.46	2301101.36	1.65	52° 9'20"
n10	496814.51	2301103.66	3.74	142° 3'28"
n11	496813.36	2301102.19	1.87	231°57'48"
n12	496811.33	2301103.76	2.57	142°16'54"
n13	496810.66	2301102.91	1.08	231°45'13"
n14	496808.04	2301104.92	3.30	142°30'20"
n15	496807.62	2301105.24	0.53	142°26' 5"
n16	496806.16	2301103.35	2.39	232°26' 5"
n16	496806.16	2301103.35	14.76	322°16' 5"
Периметр 44 м.			Общая площадь 58 кв.м.	

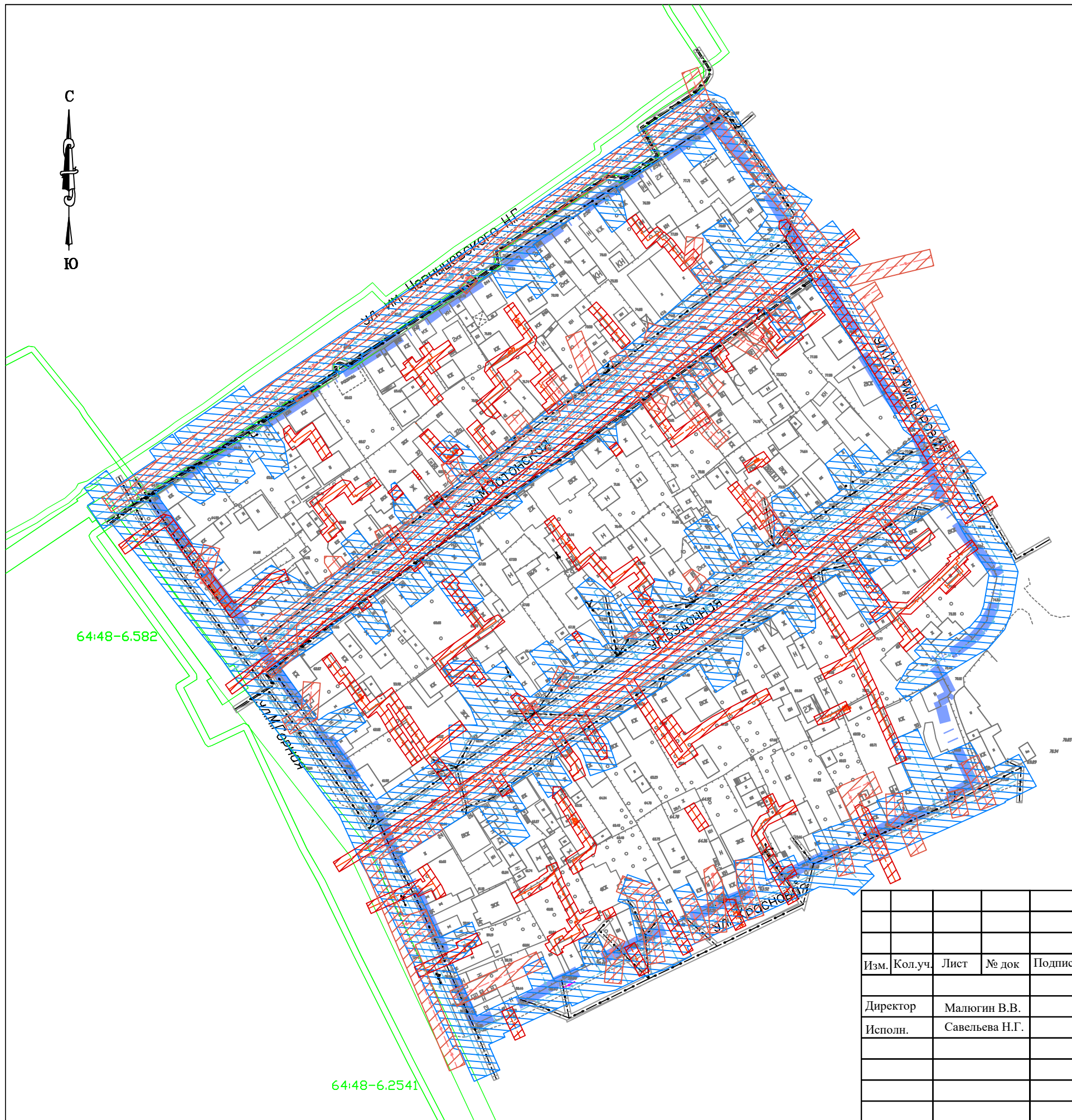
48				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
n1	496777.64	2301148.91		
n2	496784.79	2301158.20	11.72	52°25' 0"
n3	496759.51	2301175.89	30.85	145° 1' 2"
n4	496754.07	2301168.15	9.46	234°53'56"
n5	496754.01	2301168.07	0.10	233° 7'48"
n6	496764.79	2301160.51	13.17	324°57'29"
n7	496764.50	2301160.10	0.50	234°43'39"
n8	496767.04	2301157.94	3.33	319°37'21"
n9	496777.52	2301149.07	13.73	319°45'23"
n9	496777.52	2301149.07	0.20	306°52'12"
Периметр 83 м.			Общая площадь 316 кв.м.	




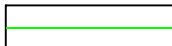









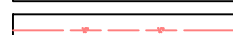

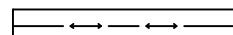
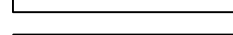
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:010213 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010213:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:010213:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Проектируемые красные линии
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- образуемый(е) земельный(е) участок(ки)
- Изменяемый(е) земельный(е) участок(ки)
- образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования
- образуемая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования

						Заказчик:		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. 1-й Филътровая, ул. Красной и ул. М. Горной в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	1
								МАСШТАБ 1:1500	
						Директор Малюгин В.В.		ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2023г.	
						Исполн. Савельева Н.Г.			
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков			



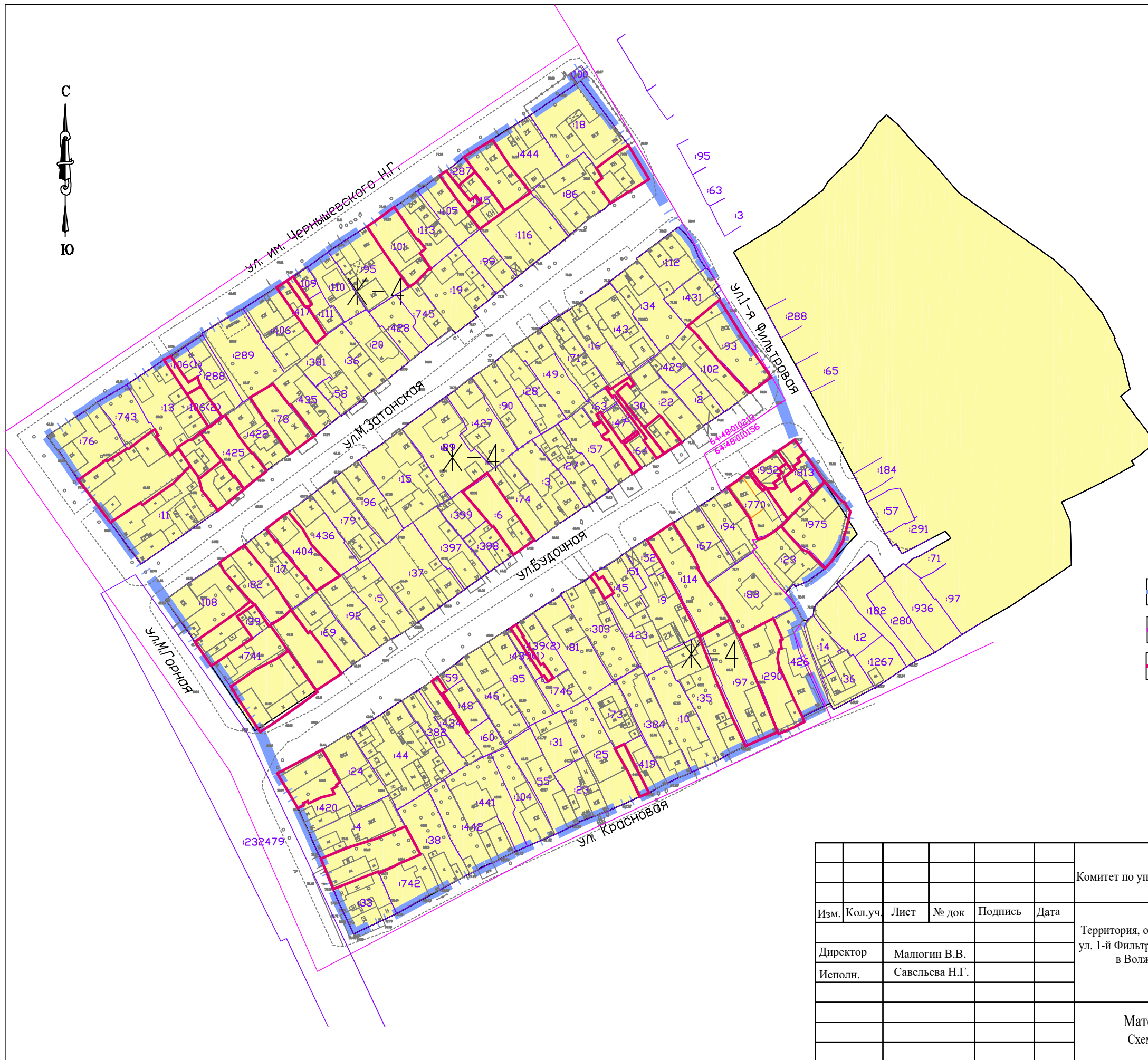
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
-  64:48-6.458
Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь
-  Охранная зона - теплотрасса
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети ЛЭП
-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)

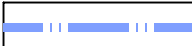
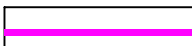

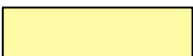
64:48-6.582

64:48-6.2541

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. 1-й Филътровая, ул. Красновой и ул. М. Горной в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	3
								МАСШТАБ	1:1500
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2023г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:010213 Кадастровый номер квартала
- 64:48:010213:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
-  Граница территории межевания
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы сформированные в ПМТ
-  Зона Ж-4

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. 1-й ФилъТРовой, ул. Красновя и ул. М. Горной в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	4
								МАСШТАБ 1:1500	
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. № 575

ОСОБЕННОСТИ

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5² статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

в соответствии с частями 12 и 12¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
