

Заключение о результатах общественных обсуждений
от 29 октября 2026 года

Дата проведения общественных обсуждений с 1 октября по 30 октября 2026 года.

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

Проект изменений Правил землепользования и застройки Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208;

Проект изменений Правил землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 февраля 2015 года № 205 (с изменениями).

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29 сентября 2026 года № 634 «О проведении общественных обсуждений»

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 26 октября 2026 года № 68 .

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, наименование юридического лица (его основной государственный	Предложение, замечание. Дата.	Источник поступления (официальный сайт, сообщение на бумажном носителе, в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками
---	--	-------------------------------	--	---

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, наименование юридического лица (его основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес)	Предложение, замечание. Дата.	Источник поступления (официальный сайт, с общением на бумажном носителе, в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	Клокова Д.А.	<p>Саратовская обл, р-н Балаковский, Красноярске муниципальное образование, садоводческое товарищество «Турбина», улица 12 Дачная № 445, 64:05:131001:43</p> <p>Саратовская обл, р-н Балаковский, Красноярске муниципальное образование, садоводческое товарищество «Турбина», улица 12 Дачная № 446, 64:05:131001:44</p> <p>Саратовская обл, р-н Балаковский, Красноярске муниципальное образование, садоводческое товарищество «Турбина», улица 12 Дачная № 447/447а, 64:05:131001:45</p>	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение. Предложения не соответствуют Генеральному плану Быково- Отрогского муниципального образования.</p> <p>В соответствии с ч. 3 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.</p> <p>В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных</p>

		отнести земельные участки к территориальной зоне садоводства, огородничества (СХ 2) 14.10.2026		зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. В соответствии с Генеральным планом Быково-Отрогского муниципального образования земельные участки расположены в функциональной зоне сельскохозяйственных угодий.
2	АО «Почта России»	Отнести образуемый земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, ул. К. Маркса, площадью 200 м кв., к многофункциональная общественно-деловой зоне, в соответствии с прилагаемой схемой, с целью использования под оказание услуг связи населению, установить, предельный минимальный размер земельного участка 200 кв. м. 9.10.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Проектом правил землепользования и застройки земельный участок отнесен к территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (ОЖ), вид разрешенного использования земельного участка «оказание услуг связи» включен регламентом территориальной зоны в основные. В регламенте территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (ОЖ) для вида разрешенного использования земельного участка «оказание услуг связи»(3.2.2) предельные минимальные размеры участка установить – не устанавливаются.
3	ИП Глава КФХ Ульянкин В.Е.	Отнести образуемый земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Балаковский район, с. Нокольское-Казаково, площадью 5303 кв.м к территориальной производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ-3) 15.10.2026	в электронной форме в адрес организатора общественных обсуждений	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует Генеральному плану Быково-Отрогского муниципального образования. В соответствии с ч. 3 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития,

				<p>определенных генеральным планом поселения. В соответствии с Генеральным планом Быково-Отрогского муниципального образования земельный участок расположен в функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p>
--	--	--	--	--

Примечание: С учётом замечаний и предложений комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано:

внести изменения в Правила землепользования и застройки Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208;

внести изменения в Правила землепользования и застройки Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 февраля 2015 года № 205 (с изменениями).

Председатель общественных обсуждений

Секретарь общественных обсуждений

А.В. Пузанова

Д. А. Деров