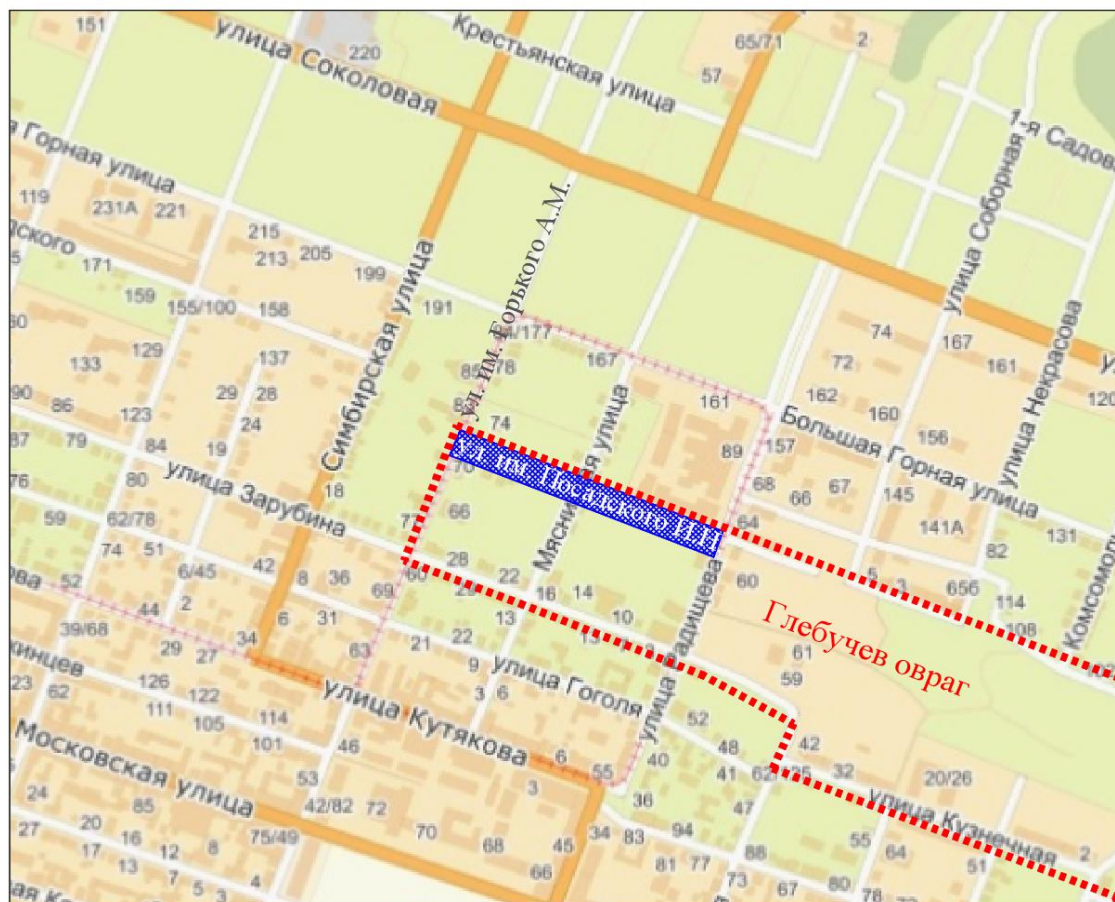


ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
Муниципальный контракт № 0360300001024000136 от 13.11.2024 г.**

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**Основная часть:*****Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть*****1. Чертеж красных линий****1.1 Приложение к чертежу красных линий «Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий»****2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов*****Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов*****1. Общая часть****2. Исходно-разрешительная документация****3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого к размещению линейного объекта****4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.****5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов****6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения****7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

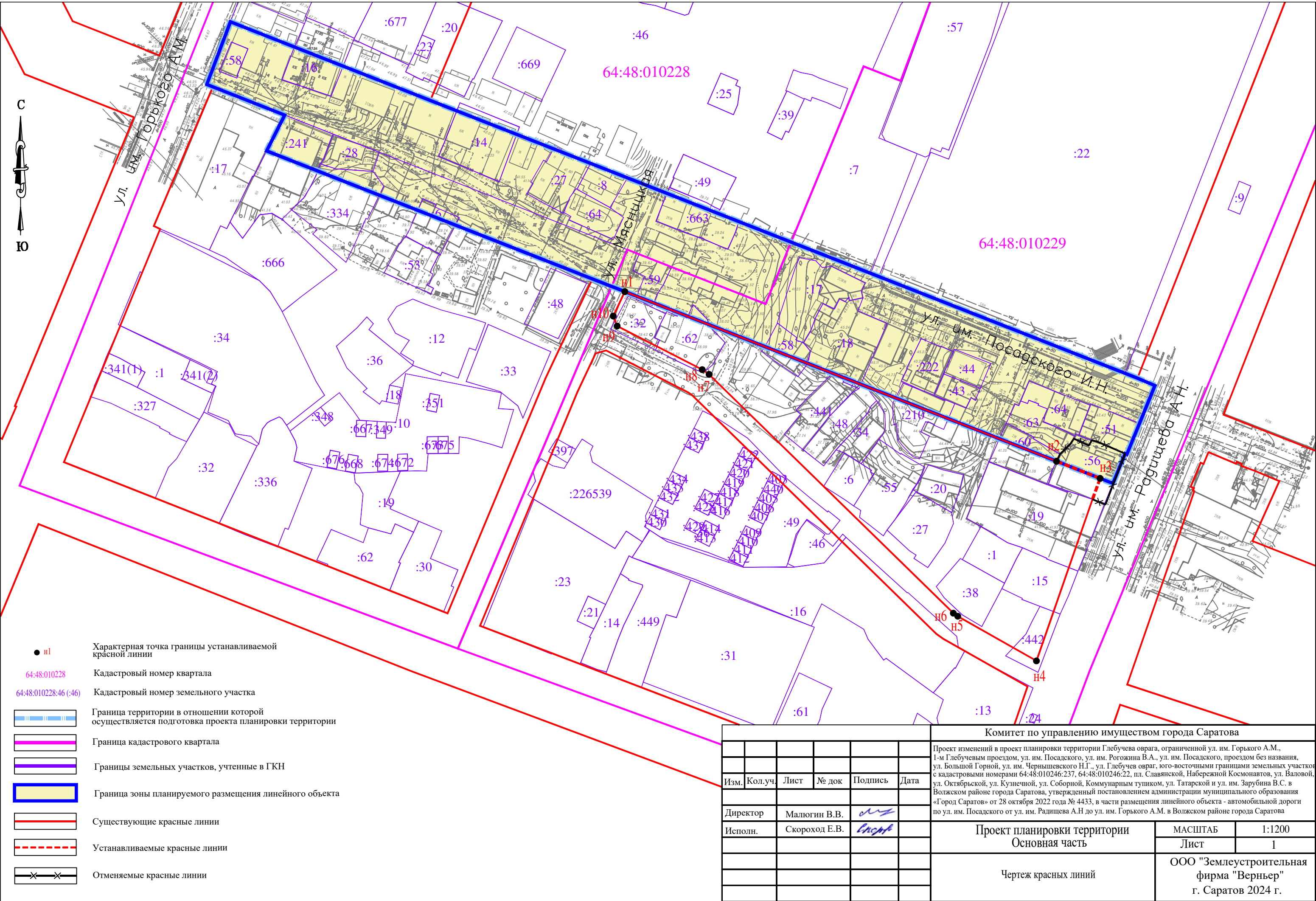
Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>
1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
4. Схема вертикальной планировки территории
5. Схема границ территорий объектов культурного наследия
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8. Схема конструктивных и планировочных решений
<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами
8. Результаты инженерных изысканий

Приложение:

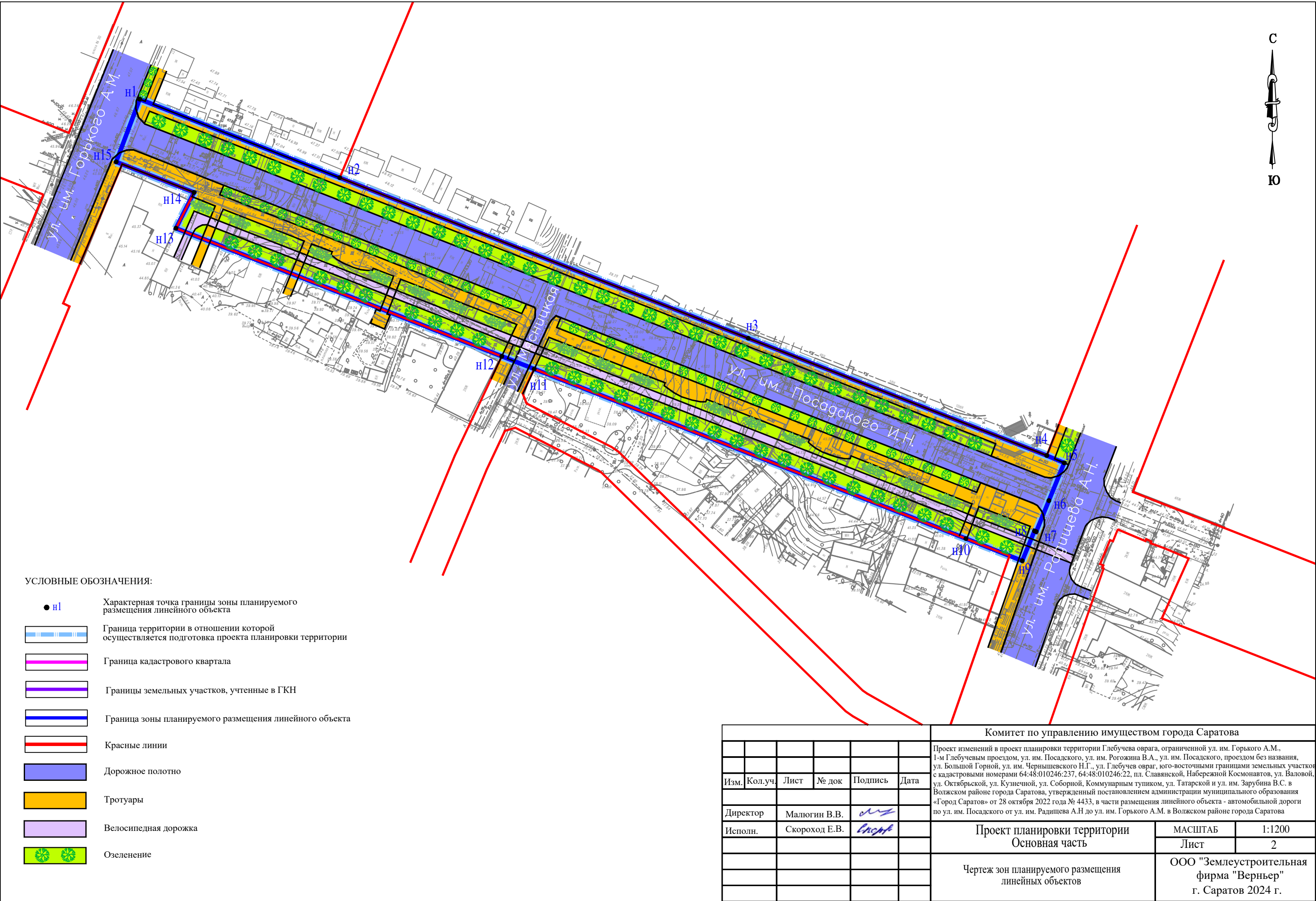
1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 954 от 21.04.2021 г.
2. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 4433 от 28.10.2022 г.
3. Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2530-р от 05.12.2024 г.

***Раздел 1. Проект
планировки территории.
Графическая часть***



**1.1 Приложение к чертежу красных линий. «Перечень координат
характерных точек устанавливаемых красных линий»**

№	X	Y
н1	497354.07	2299234.87
н2	497290.67	2299396.35
н3	497284.27	2299412.65
н4	497216.06	2299388.84
н5	497232.74	2299359.39
н6	497233.89	2299357.75
н7	497323.14	2299266.38
н8	497324.93	2299263.81
н9	497341.20	2299231.99
н10	497344.92	2299230.54
н1	497354.07	2299234.87



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- n1 Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- [Blue line] Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- [Pink line] Граница кадастрового квартала
- [Purple line] Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- [Blue line] Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- [Red line] Красные линии
- [Blue box] Дорожное полотно
- [Yellow box] Тротуары
- [Purple box] Велосипедная дорожка
- [Green box] Озеленение

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект изменений в проект планировки территории Глубучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глубучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глубучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнецкой, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть		
Директор		Малюгин В.В.						
Исполн.		Скороход Е.В.				Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов		
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		
						МАСШТАБ Лист		
						1:1200 2		

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Общая часть

Проект изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова разработан на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» от 05 декабря 2024 года № 2530-р.

Проект планировки территории выполнен на основании Муниципального контракта № 0360300001024000136 от 13.11.2024 г.

Ранее на данную территорию был подготовлен проект планировки территории на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 954 от 21.04.2021 г., утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 4433 от 28.10.2022 г.

Согласно технического задания заказчика работ, главной целью и задачей настоящего проекта планировки территории являются изменения

необходимые для изъятия объектов недвижимости с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М., в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам зон с особыми условиями использования территорий, максимально удаленных от трассы линейного объекта, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект изменений в проект планировки территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
 - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
 - Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»;
 - Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (в ред. от 03.07.2024 г.);
 - Генеральный план города Саратова, утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319 (с изменениями на 25 сентября 2024 года № 466).
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской
-

городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями на 12 августа 2024 года № 355);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской думы от 28 мая 2020 года № 67-536;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»;

- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр) (ред. от 12.04.2023);

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 15.09.2023);

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30);
- другие действующие нормативные акты Российской Федерации и строительные нормы и правила.

3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого к размещению линейного объекта

Проектом планировки территории выделен элемент планировочной структуры - территория занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта.

В предыдущую утвержденную документацию - Проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433 попадает территория, в которую вносятся изменения. А именно ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова.

Наименование планируемого к размещению линейного объекта:
«Размещение линейного объекта - автомобильная дорога по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова».

Магистральная улица районного значения:

Ширина в красных линиях – 40,0 м;

Ширина проезжей части - 10,5 м;

Число полос – 3 (2 полосы в сторону ул.им. Радищева А.Н., 1 полоса в сторону им. Горького А.М.;

Ширина полосы – 3,5 м (все 3 полосы одинаковой ширины);

Ширина тротуаров – 3,0 и 4,5 м;

Зеленые зоны – 4.0, 4.5, 5.0, 5.5 метровые полосы;

Ширина велодорожки - 3,0 м.

Расчетные параметры дорог, улиц и проездов определены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утверждённых решением Саратовской городской Думы от 28 мая 2020 года № 67-536.

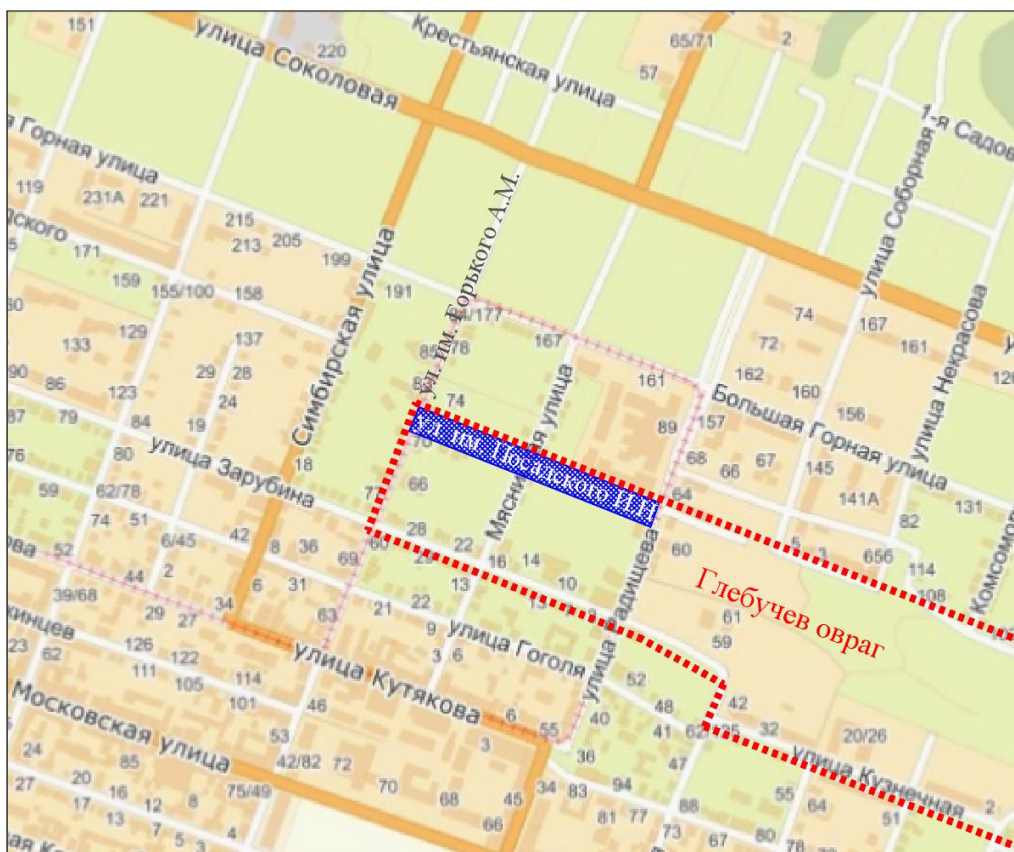
Настоящим проектом планировки в границах проектируемой автомобильной дороги не предусмотрены парковочные карманы, как это было предложено в предыдущем утвержденном ППТ, так как при новом строительстве магистральной улицы районного значения недопустимо размещение парковок/ парковочных карманов в соответствии с таблицей 8.1 «Допустимость размещения парковок на основной части УДС и рекомендуемые способы их размещения в зависимости от категории улицы» СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительства проектирования.», утвержденного приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 474/пр.

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования «Город Саратов», расположена в Волжском районе, проходит по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М.

Схема расположения объекта представлена на Рисунке 1:



**5. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов**

№	X	Y
н1	497454.91	2299087.32
н2	497425.54	2299162.12
н3	497365.55	2299314.94
н4	497321.72	2299426.61
н5	497318.97	2299433.13
н6	497304.88	2299427.39
н7	497293.25	2299422.65
н8	497293.53	2299422.01
н9	497282.39	2299417.44
н10	497290.67	2299396.35
н11	497354.07	2299234.87
н12	497358.82	2299222.74
н13	497406.68	2299100.87
н14	497420.07	2299107.61
н15	497431.51	2299078.49
н1	497454.91	2299087.32

**6. Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, входящих в
состав линейного объекта в границах зон его планируемого
размещения**

В состав планируемого к размещению линейного объекта по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова в настоящее время входят объекты капитального строительства, подлежащие полному изъятию и сносу.

Часть 10 статья 45 - Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), соответственно при планируемом размещении линейного объекта, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите
сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и
строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а
также объектов капитального строительства, планируемых к
строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по
планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи
с размещением линейного объекта**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта:
«Автомобильная дорога по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до
ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова» с сохраняемыми

объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении автомобильной дороги, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия, при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ представляют собой уникальную ценность и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В связи с этим, необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<https://saratov.gov.ru/gov/docs/spiski-obektov-kulturnogo-naslediya-saratovskoy-oblasti/>) в границах планировки отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с этим мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Но следует отметить, что границы планировки затрагивает:

1) Зона регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85 (ЗОУИТ 64:48-6.1587).

2) Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85 (ЗОУИТ 64:48-6.1588).

3) Зона регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 4) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85 (ЗООИТ 64:48-6.1591).

В соотв. п. 4 ст. 36 ФЗ от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения, в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязано незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

Для контроля за состоянием воздушной среды и уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

- применение закрытой транспортировки и разгрузки пылящих строительных материалов;
- применение средств пылеподавления (гидрообеспыливание водой) при разгрузке пылящих строительных материалов в период проведения земляных работ и устройстве дорожной одежды;
- использование вододиспергированного топлива, позволяющего снизить выбросы окислов азота до 50%, сажи до 80%;
- рассредоточение во времени работы строительных машин механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- запрет сжигания строительных отходов на стройплощадках;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных в соответствии с ГОСТ 21393-75*.

При эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух будет отсутствовать. Разработка воздухоохраных мероприятий не требуется.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения:

Для предотвращения загрязнения подземных вод в период реконструкции объекта, необходимо предусмотреть выполнение следующих природоохраных мероприятий:

- покрытие строительных площадок твердым покрытием, предупреждающим просачивание ливневых стоков в грунтовые воды;
- строительные материалы поставляются по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;
- строительная техника доставляется к месту работ на основании календарного плана работ;

- заправка самоходной техники топливом производится на городских АЗС; ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
- максимальное использование сборных, завозимых на объект в готовом виде, железобетонных и металлических конструкций;
- отведение поверхностного стока с территории стройплощадки предусмотрено в гидроизолированные емкости с дальнейшим вывозом на станцию аэрации.

Для предотвращения загрязнения подземных вод ливневыми сточными водами в период эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за состоянием поверхностного водоотвода (лотки, кюветы и др.) с целью предотвращения инфильтрации поверхностных вод;
- прочистка водоотводных и водопропускных сооружений в полосы отвода;
- гидроизоляция и герметизация технологических сооружений и инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунтовые воды;
- снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части обеспечивается качественным составом дорожной одежды, благоустройством территории.

При соблюдении предусмотренных мероприятий, воздействие на подземные водные объекты будет минимальным.

Поверхностные водные объекты в границах проектирования отсутствуют.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период

строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительного-монтажных работ;
- технологические и строительные площадки располагаются в границах землеотвода линейного объекта, дополнительного землеотвода не требуется;
- оборудование мест долговременной стоянки строительной техники твердым покрытием;
- поставка строительных материалов по мере необходимости, строгое соблюдение календарного плана работ при доставке строительной техники к месту производства работ;
- сбор и вывоз строит. отходов и строит. мусора, без временного хранения, по мере образования;
- ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка топливом на территории технологических площадок не предусматривается;
- обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- отвод поверхностных сточных вод с территории стройплощадки в гидроизолированные емкости с дальнейшим вывозом на станцию аэрации;
- избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу по договору с лицензированной организацией на санкционированные полигоны;
- по окончании строительства, проектом предусмотрены работы по рекультивации и благоустройству территории.

В период эксплуатации воздействие на почвы будет оказываться при отводе поверхностных сточных вод с проезжей части. Для снижения

вероятности загрязнения почв предусматривается регулярная уборка полотна проезжей части.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира:

При проектировании линейного объекта необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по защите растительного и животного мира:

- строгое соблюдение границ участков работ в красных линиях;
- движения всех видов транспортных средств только в пределах организованных проездов;
- исключение возможности несанкционированного съезда автомобилей за пределы проезжей части и обочин;
- исключение рубки деревьев и уборки кустарника вне пределов полосы, отведенной под реконструкцию линейного объекта;
- недопущение механических повреждений деревьев на территории проектирования;
- снос зеленых насаждений в безлиственном состоянии с одновременным вывозом порубочных остатков;
- на нарушенных участках временно занимаемых земель после завершения строительства предусмотрено улучшение условий существования растительности (рекультивация почв, внесение удобрений и т.п.).

Подробный состав мероприятий по защите окружающей среды от воздействия проектируемых объектов определяется с учетом природоохранных требований и нормативов по результатам расчетов при разработке раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» в составе проектной документации.

Мероприятия по защите от воздействия физических факторов:

Для снижения акустической нагрузки на прилегающую к объекту территорию в период строительных работ необходимо предусмотреть

следующие природоохранные мероприятия:

- проведение строительных работ только в дневное время (запрет работ с 23.00 до 7.00);
- использование современных строительных машин и механизмов (с минимальными шумовыми характеристиками);
- ограничение времени шумных работ с 9:00 до 18:00;
- производство ремонта строительной техники только на специальных площадках;
- обеспечение соблюдения технологии проведения строительных работ;
- оповещение жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ;
- проведение строительных работ в максимально сжатые сроки;
- исключение работы техники на холостом ходу;
- разновременный режим работы строительной техники;
- ограничение времени работы наиболее шумных машин и механизмов;
- применение шумозащитного ограждения зоны проведения строительных работ;
- использование шумоизолирующего кожуха для ДЭС и компрессора.

Мероприятия по защите от воздействия отходов, образующихся на объекте:

В период строительства будут образовываться отходы производства и потребления:

- грунт, снимаемый с территории строительства;
 - древесина от вырубаемых деревьев и кустарников;
 - отходы строительных материалов и строительный мусор.
-

Образующиеся строительные отходы должны вывозиться по мере образования в места, согласованные с органами ГОСНАДЗОРА, на лицензированные полигоны или на переработку по договору со специализированными организациями. Избыточный грунт подлежит размещению или использованию на лицензированном полигоне.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по устройству дождевой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения.

Другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси, георешетки и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме движения автомобильного транспорта.

Противооползневые и противообвальные мероприятия включают изменение продольного и поперечного профилей автомобильной дороги в целях повышения ее устойчивости, регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории.

Основные противокарстовые мероприятия включают устройство оснований автодороги ниже зоны опасных карстовых проявлений, организацию поверхностного стока, применение конструкций дорожных одежд, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, рекогносцировочного обследования участка и архивным данным определено, что территория проектирования характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на

исследуемой территории не обнаружено. При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности:

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации. Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами

пожаротушения согласно. Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны:

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения работ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемые объекты располагается на территории, отнесенной к зоне поселений.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Защита населения:

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями

Правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории микрорайона.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

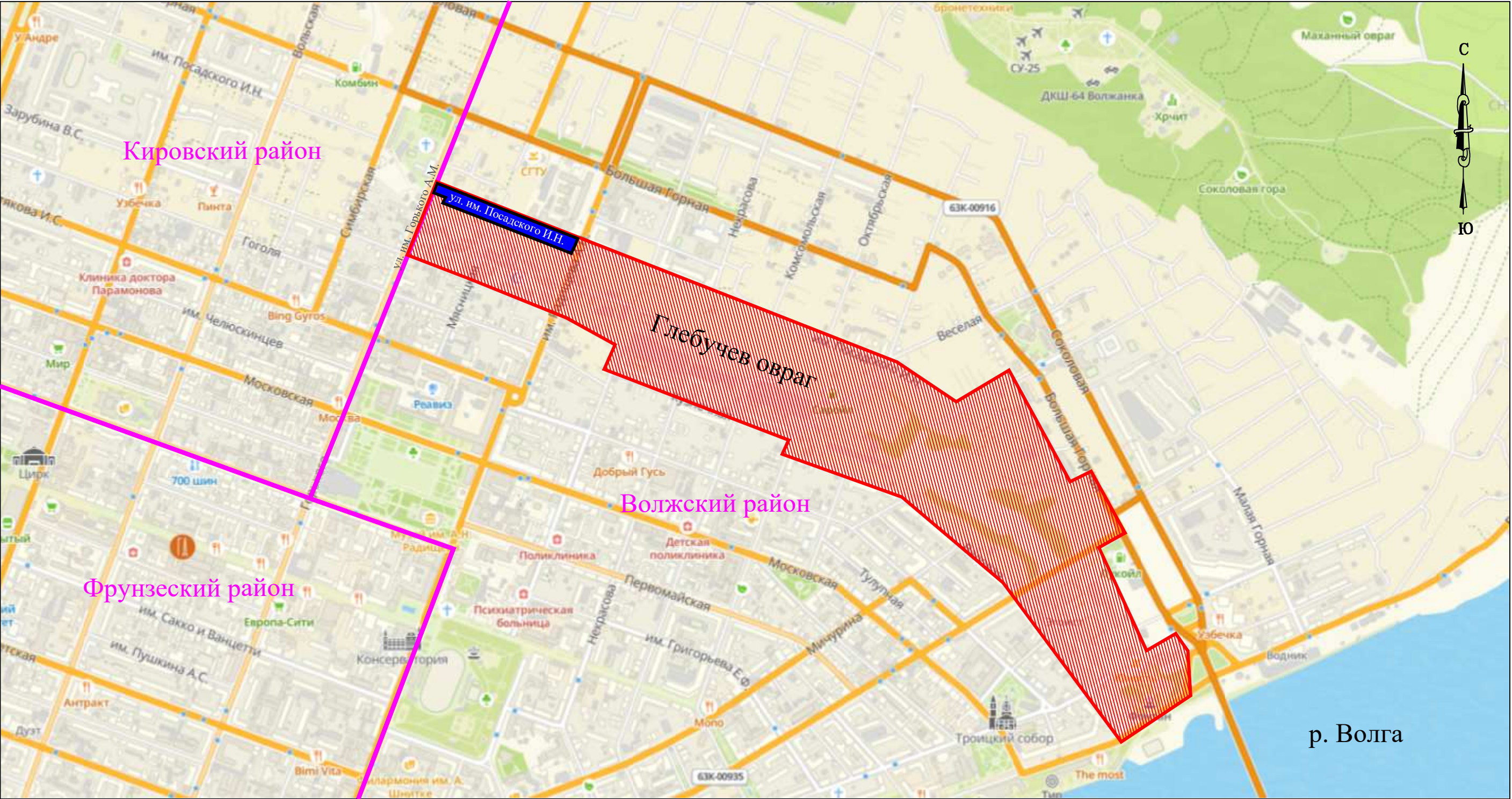
Оповещение:

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
 - передвижных средств громкоговорящей связи;
 - с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.
-

***Раздел 3. Материалы по
обоснованию проекта
планировки территории.
Графическая часть***



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

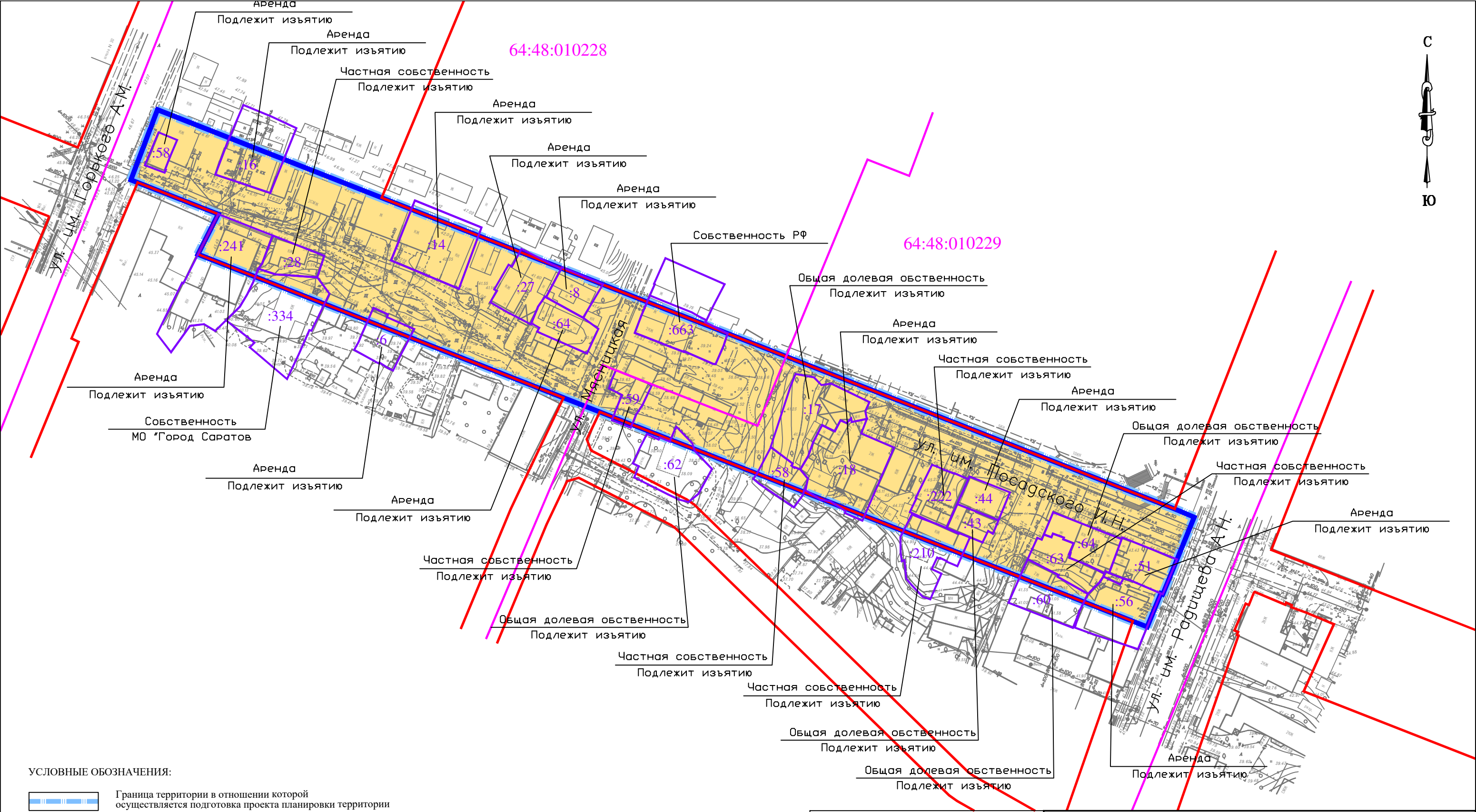


Границы ППТ, согласно предыдущего утвержденного проекта



Границы территории, в которую вносятся изменения

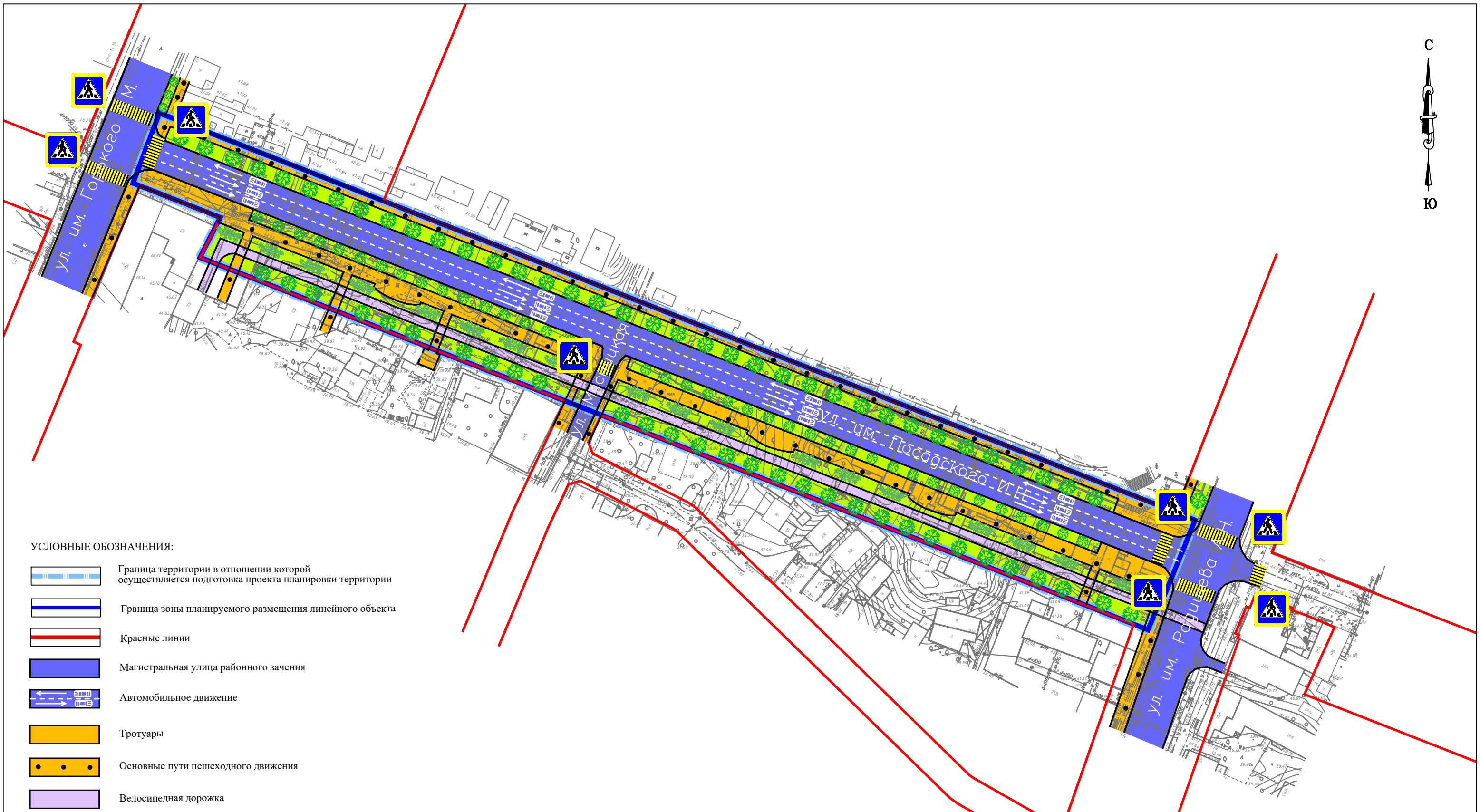
						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
						Проект изменений в проект планировки территории Глебуцева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебуцевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебуцев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнецкой, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Малогин В.В.								
Исполн.	Скороход Е.В.					Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ		МАСШТАБ	1:10000
								Лист	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к категории земель - "Земли населенных пунктов"

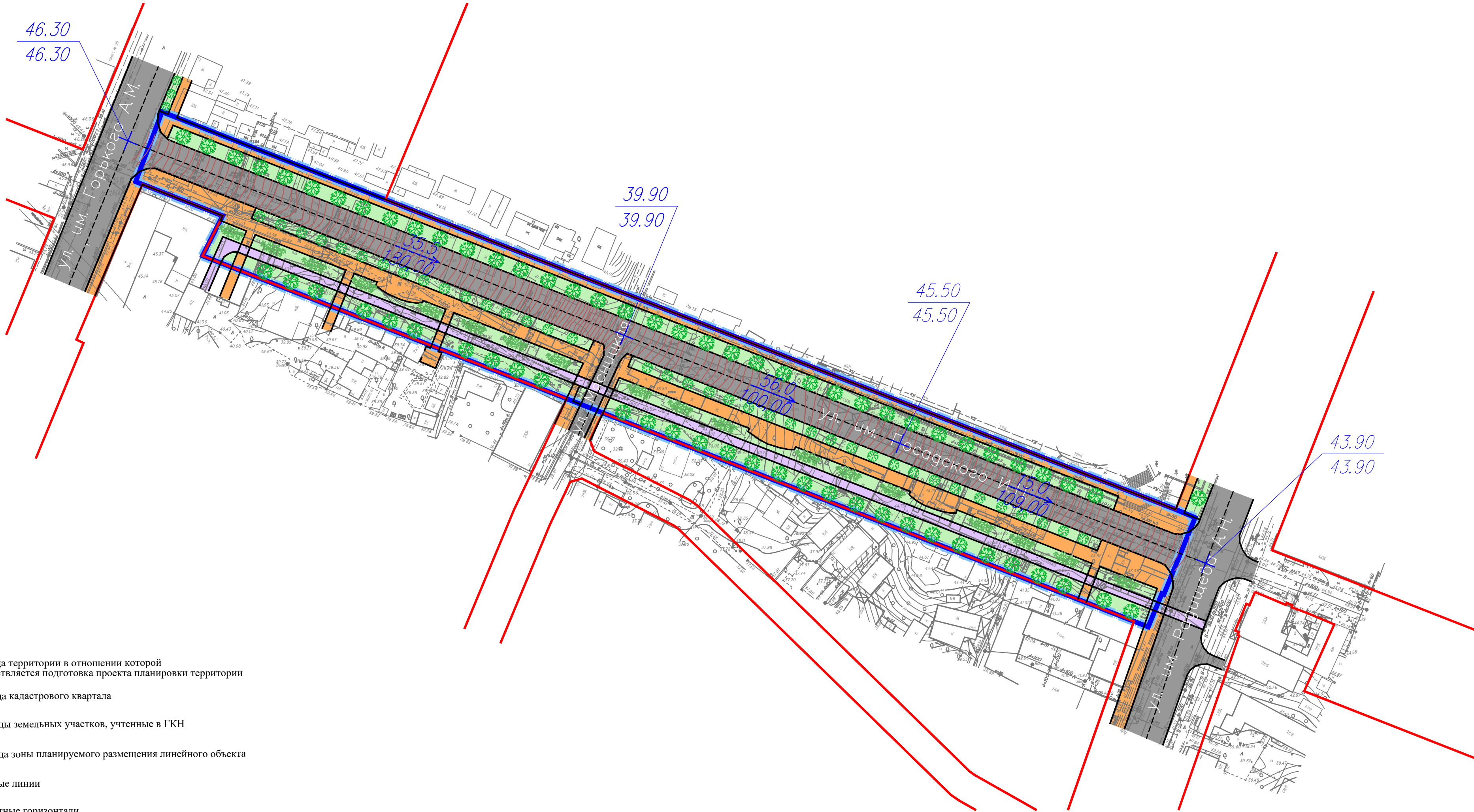
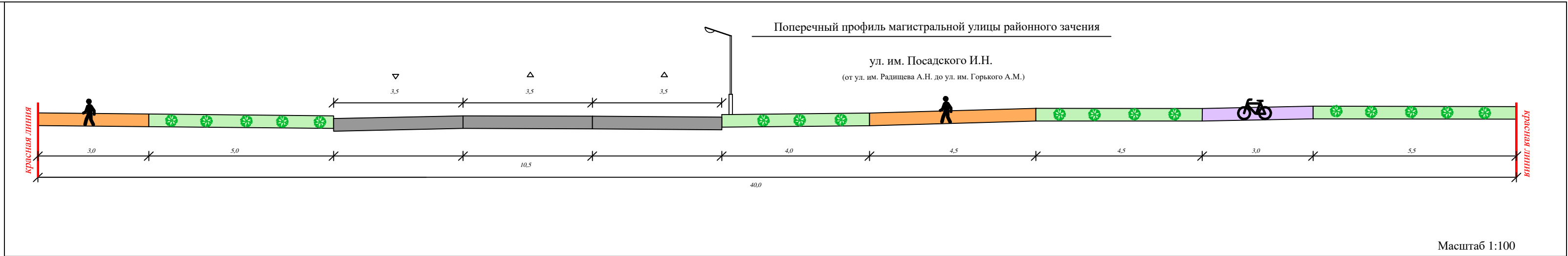
						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект изменений в проект планировки территории Глубучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глубучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глубучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнецкой, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Малюгин В.В.						
Исполн.		Скороход Е.В.						
						Проект планировки территории		МАСШТАБ
						Материалы по обоснованию ППТ		1:1200
								Лист
								2
						Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории		
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		



	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Красные линии
	Магистральная улица районного значения
	Автомобильное движение
	Тротуары
	Основные пути пешеходного движения
	Велосипедная дорожка
	Озеленение
 	Пешеходный переход

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект изменений в проект планировки территории Глубучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глубучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глубучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнецкой, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Малогин В.В.				Проект планировки территории		МАСШТАБ
Исполн.		Скороход Е.В.				Материалы по обоснованию ППТ		Лист
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		1:1200
								3
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		

С
Ю



- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков, учтенные в ГКН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии
- Проектные горизонтали
- Дорожное полотно
- Тротуары
- Велосипедная дорожка
- Озеленение

46.30
46.30

35.5
180.00

- Проектная отметка
- Фактическая отметка
- Точка перелома
- Уклон в тысячных
- Направление уклона
- Протяженность участка в метрах

						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
						Проект изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64-48-010246-237, 64-48-010246-22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Виловой, ул. Октябрьской, ул. Кузнецкой, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Малюгин В.В.								
Исполн.	Скороход Е.В.								
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ		МАСШТАБ	1:1000
								Лист	4
						Схема вертикальной планировки территории		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

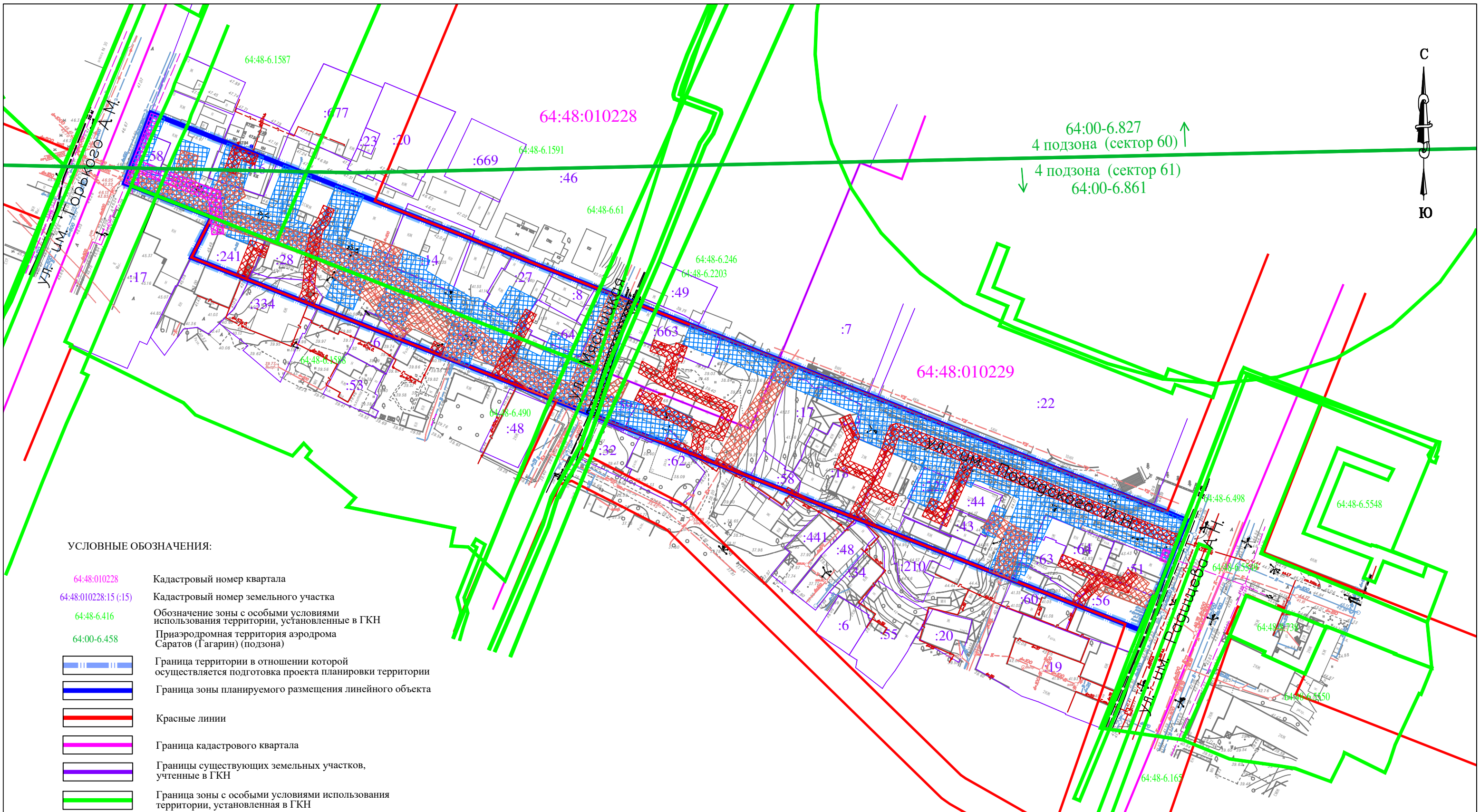
- 64:48:010228

Кадастровый номер квартала
- 64:48:010228:46 (:46)

Кадастровый номер земельного участка
- 64:48-6.2292

Обозначение зоны объекта культурного наследия
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
- Граница зоны объекта культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения
- Выявленный объект культурного наследия (ВОКН)

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ		
Директор		Малогин В.В.				МАСШТАБ		1:1500
Исполн.		Скореход Е.В.						Лист
						Схема границ территорий объектов культурного наследия		5
								ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.



64:48:010228	Кадастровый номер квартала
64:48:010228:15 (:15)	Кадастровый номер земельного участка
64:48-6.416	Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
64:00-6.458	Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин) (подзона)
	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Красные линии
	Граница кадастрового квартала
	Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
	Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН

- | | | | | | | | | | |
|----------|---------|---------------|-------|---|------|--|--|---|-------------|
| | | | | | | Комитет по управлению имуществом города Саратова | | | |
| | | | | | | Проект изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246.237, 64:48:010246.22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнецкой, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Директор | | Малогин В.В. | |  | | | | | |
| Исполн. | | Скорород Е.В. | |  | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории
Материалы по обоснованию ППТ | | МАСШТАБ
Лист | 1:1200
6 |
| | | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | | ООО "Землеустроительная фирма "Верньер"
г. Саратов 2024 г. | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА

ЗОНА ЛЕСОВ

ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА КЛАДБИЩ

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНА АКВАТОРИЙ

ИНЫЕ ЗОНЫ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Зона возможных метеорологических опасных явлений

Зона возможных природных пожаров

Зона оползневых процессов

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Потенциально опасные объекты

Взрывопожароопасный объект

Взрывопожароопасный объект ликвидируемый

Биологически опасные объекты

Химически опасный объект

Газораспределительная станция

Магистральный газопровод

Магистральный нефтепровод

Маршрут транспортировки опасных грузов

Железнодорожный

Автомобильный

Зоны возможных чрезвычайных ситуаций

Зона возможной ЧС связанная с взрывами и пожарами

Зона возможного химического заражения

Зона возможной ЧС с нефтью и нефтепродуктатами на водных объектах

Приаэродромная территория, зона полета

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

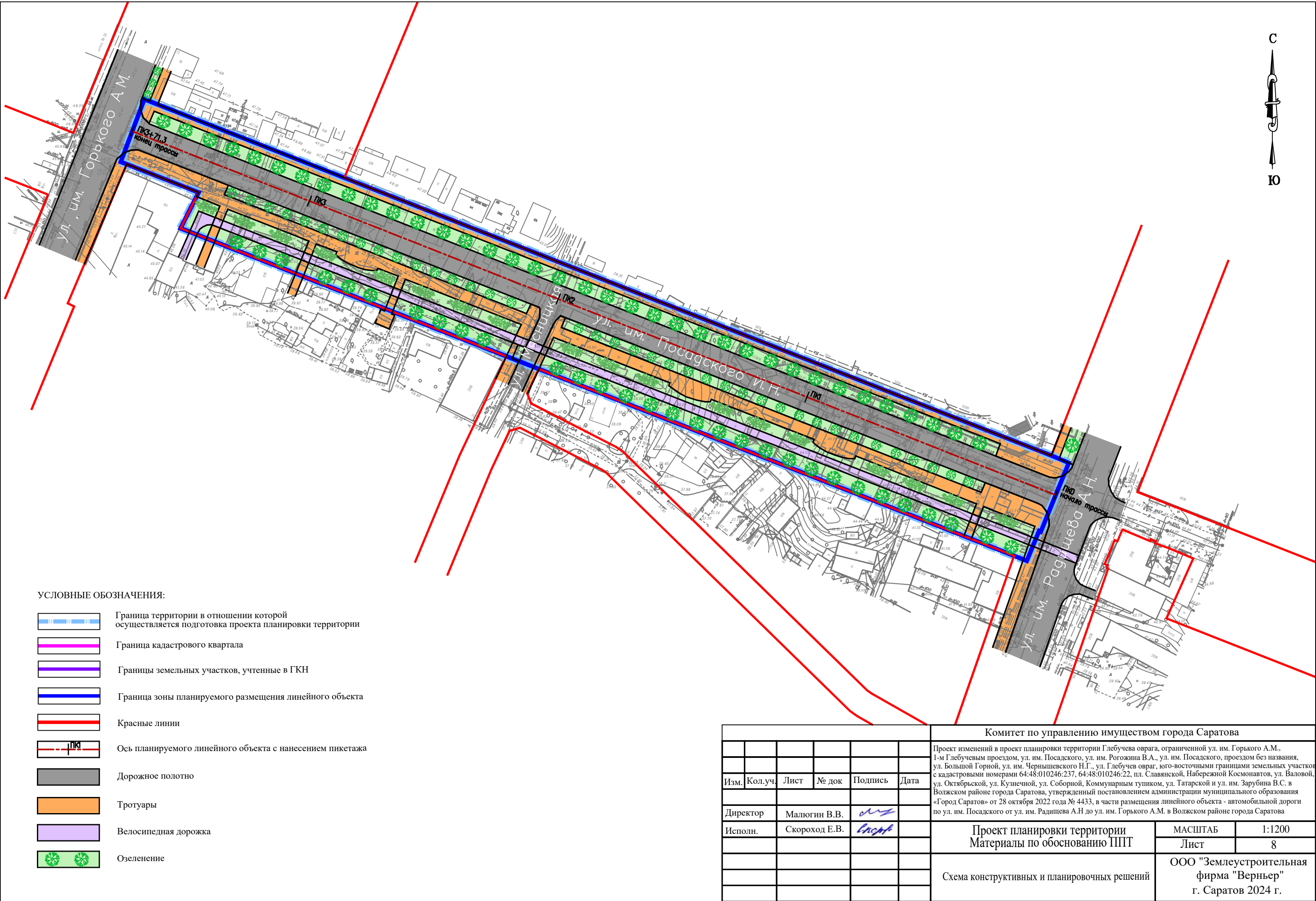
Управление ГОЧС городского округа

Аварийно-спасательное формирование

Пожарная часть

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект изменений в проект планировки территории Глубучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глубучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глубучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64-48/010246:237, 64-48/010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнецкой, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ		
Директор	Малюгин В.В.					МАСШТАБ		
Исполн.	Скороход Е.В.					Лист		
						1:25000		
						7		
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		



***Раздел 4. Материалы по
обоснованию проекта
планировки территории.
Пояснительная записка***

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, на которой размещаются планируемые линейные объекты, согласно СНиП 2.05.02-85*, располагаются в зоне с умеренными климатическими условиями.

Климат района работ умеренно континентальный, т. е. холодная малоснежная зима, короткая засушливая весна и сухое, жаркое лето. Своеобразие климата заключается большой изменчивости погоды от года к году. По строительной классификации климатический район — III В. Зона влажности — сухая (СНиП 23.01-99*).

Зима (декабрь – середина марта) характеризуется резким колебанием температур. Морозы (от -10 до -12°C , минимальная температура -39°C) чередуются с оттепелями (от $+1^{\circ}\text{C}$ до -4°C). Осадки выпадают в основном в виде снега. Толщина снежного покрова в среднем 20–25 см. Часты метели (поземка), туманы, изморозь, гололед. Снег тает во второй половине марта – начале апреля. По таблице 4 СНиП 2.01.02-85* нормативное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли s_0 составляет 1,0 кПа (100 кгс/м²), что соответствует III снеговому району (СНиП 2.01.02-85*, прил. 5 карта 1).

По таблице 11 СНиП 2.01.02-85* толщина стенки гололеда $b = 10$ мм, что соответствует III гололедному району (СНиП 2.01.02-85*, прил. 5 карта 4).

Весна (конец марта – середина мая) короткая с большой изменчивостью синоптических процессов и быстрой сменой воздушных

масс. Характерным является возврат холодов (в апреле и нередко в мае до -3°C), днем тепло (от 10 до 15°C).

Лето (середина мая – середина сентября) сухое и жаркое. Наиболее жарким является июль ($22\text{--}25^{\circ}\text{C}$, максимум до 44°C). Осадки выпадают крайне неравномерно, преимущественно в июне–июле, в виде непродолжительных грозовых ливней.

Осень (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с морозящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи даже в октябре, холодные (от -3 до -8°C). Туманы на водохранилище чаще всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6–18 дней с туманами.

Количество осадков 342–393 мм, основная часть (до 65%) которых выпадает в летний период. Относительная влажность воздуха колеблется в пределах 30–90%, в период засух и суховеев до 12–15%.

Ветры в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3–4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с). По таблице 5 СНиП 2.01.02-85* нормативное значение ветрового давления $w_0=0,38$ кПа (38 кгс/м²), что соответствует III ветровому району (СНиП 2.01.02-85*, прил. 5 карта 3).

Глубина промерзания почвогрунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. В среднем глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,5м.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ ОСР-97, СНиП 11-7-81», Москва, 2001 г. и Письма Госстроя РФ № АШ 1382/9 от 23.03.01 обследуемая территория с учетом проектируемых зданий относится к карте В.

Сейсмическая интенсивность в г. Саратове составляет 6 баллов по шкале MSK-64. Вероятность превышения расчетной сейсмической интенсивности в течении 50 лет составит 5%, что соответствует периоду (Т) повторения сотрясений 1 раз в 1000 лет.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам — III (третья).

Климатические условия оказывают значительное влияние на водно-тепловой режим земляного полотна, режим поверхностных и грунтовых вод, характер песчаных и снежных заносов, сроки и условия производства работ, безопасности движения. Климатические данные используются при назначении рекомендуемого возвышения верха земляного полотна, глубины заложения фундаментов гражданских зданий и оснований искусственных сооружений, при расчёте отверстий малых искусственных сооружений.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии решения, возможного варианта расположения линейного объекта с целью принятия для дальнейшей разработки оптимального решения, а также возможности согласования планируемого решения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Параметры объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта для размещения автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В основу объемно-планировочных решений проекта заложено рациональное использование отведенных площадей и трасс, технико-экономическая целесообразность.

В проекте, зона планируемого размещения линейного объекта, устанавливается по границам отвода проектируемых объектов.

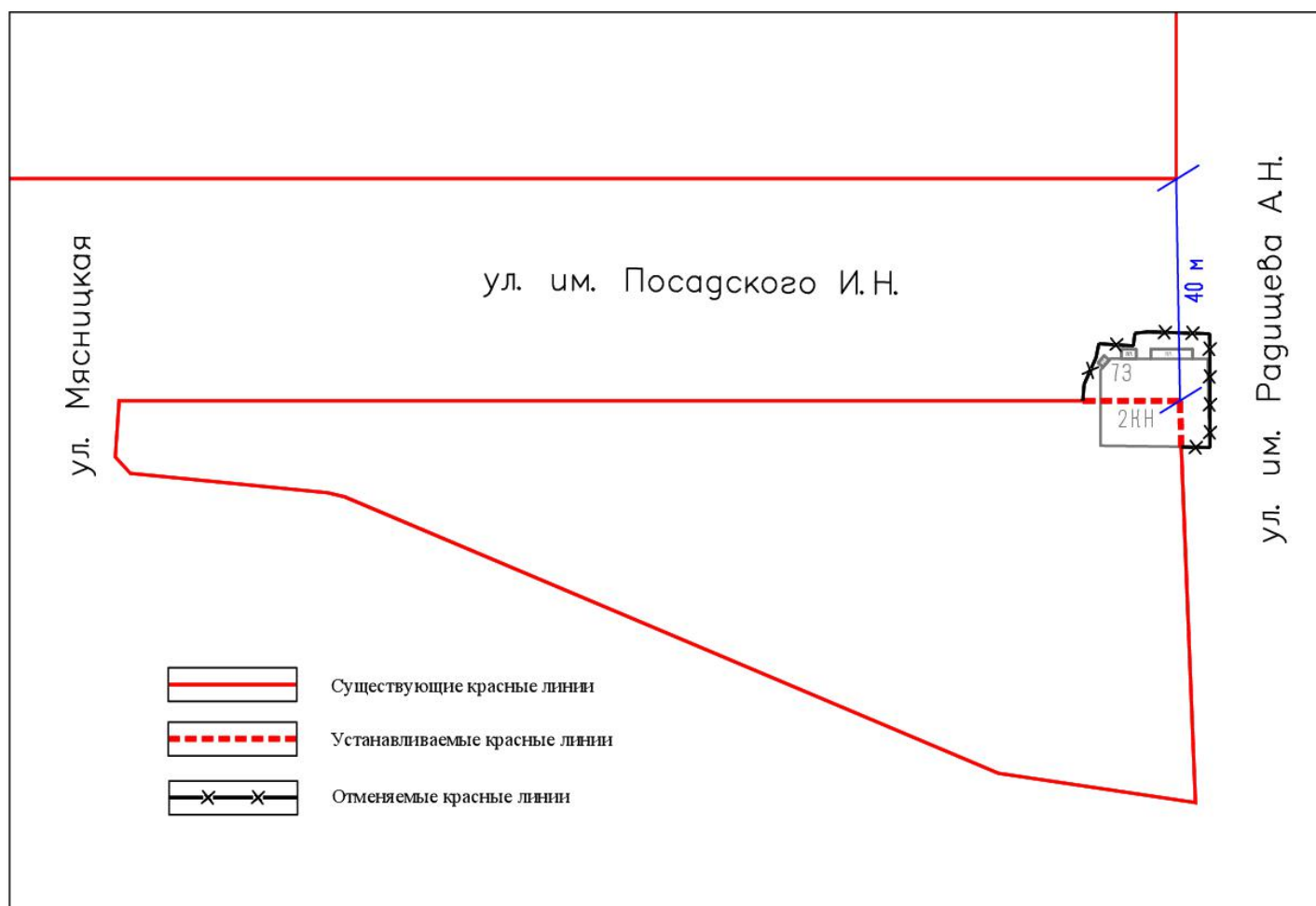
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Полоса отвода автомобильной дороги определена с учетом красных линий.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Настоящим проектом планировки предусматривается частичное

изменение границ красной линии в районе дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., 73, который подлежит изъятию и сносу. Изменение красной линии в этом месте предложено для выравнивания створа по улице им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. Мясницкой до 40,0 м.



3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта, реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют в границах настоящего проекта планировки территории.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В составе объекта планировочной структуры в границах зон его планируемого размещения, предусмотрено обеспечение условий сохранения и развития системы улиц и дорог, а также размещение сетей инженерно-технического обеспечения.

В соотв. п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в границах территорий общего пользования.

В соотв. с п. 3.14 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (Приложение к решению Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 г. N 54-397), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования.

Параметры объектов капитального строительства входящих в состав

линейного объекта для размещения автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального
строительства, существующими и строящимися на момент
подготовки проекта планировки территории**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает инженерные коммуникации.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта существующих, подземных и надземных коммуникаций приведена в таблице.

*Ведомость пересекаемых коммуникаций по ул. им. Посадского от ул.
им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М.*

№ п/п	Наименование
1	Водопровод d=19, d=20, d=25, d=32, d=50, d=65, d=76, d=100, d=150, d=200,

	d=300
2	Канализация бытовая d=100, d=400, d=600, d=1000
3	Газопровод низкого давления d=32, d=40, d=57, d=89, d=108
4	Кабель связи
5	ЛЭП высоковольтная
6	ЛЭП низковольтная

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории**

На момент разработки настоящей документации по планировке территории информация о наличии пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с водными объектами**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта:
«Автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н до

ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова», не имеет пересечений с водными объектами (в т.ч с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), в связи с этим ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не требуется.

8. Результаты инженерных изысканий

На территорию для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания.

Приложение

21 апреля 2021 года № 954

О подготовке проекта планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения Благотворительного фонда поддержки гражданских инициатив «Созидание»

постановляю:

1. Разрешить Благотворительному фонду поддержки гражданских инициатив «Созидание» подготовку проекта планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать Благотворительному фонду поддержки гражданских инициатив «Созидание» в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе.

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 21 апреля 2021 года № 954

Схема

(территория Глебучева оврага, ограниченная ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 21 апреля 2021 года № 954

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория Глебучева оврага, ограниченная ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	реализация архитектурных проектов, разработанных по итогам международного конкурса
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым

		топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	--

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

28 октября 2022 года № 4433

Об утверждении проекта планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 апреля 2021 года № 954, от 28 апреля 2021 года № 1049, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 14 сентября по 14 октября 2022 года

постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденный проект в средствах массовой информации в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 декабря 2024 года № 2530-р

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области»:

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года

№ 4433, в части размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председателя комитета по экономике.

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

П.В. Сурков

Верно

И.о. начальника отдела делопроизводства

С.Ю. Тарасова

