

## Заключение о результатах общественных обсуждений от 26 января 2024 года

Дата проведения общественных обсуждений с 28 декабря 2023 года по 26 января 2024 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 г. № 54-397 (с изменениями).

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 27 декабря 2023 года № 659 «О проведении общественных обсуждений».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 22 января 2024 года № 2.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№	ФИО физ. лица/ наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	Борисов Вячеслав Иванович	Исключить земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г.о. Город Саратов, с. Усть-Курдюм, ул. 2-й Радужный проезд, з.у, 53, с кадастровым номером 64:32:024631:1090 из территориальной зоны ПТ-1 (зона резервных территорий для объектов многофункционального назначения), включить земельный участок в территориальную зону с основным видом разрешенного использования, предусматривающем строительство жилого дома, а именно: - территориальная зона СХЗ (Зона садоводства, огородничества) -территориальная зона Ж4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г.Саратов).	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельный участок к территориальной зоне Ж- 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).
2.	Балашов Дмитрий Александрович	Исключить земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская	Целесообразно учесть данное предложение.

		<p>область, г.о. Город Саратов, с. Усть-Курдюм, ул. 2-й Радужный проезд з.у. 3, 4, с кадастровыми номерами 64:32:024631:1054, 64:32:024631:1065 из территориальной зоны ПТ-1 (зона резервных территорий для объектов многофункционального назначения), включить земельные участки в территориальную зону с основным видом разрешенного использования, предусматривающем строительство жилого дома, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территориальная зона СХЗ (Зона садоводства, огородничества)</li> <li>-территориальная зона Ж4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов).</li> </ul>	<p>Отнести земельные участки к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).</p>
3.	Станчин Сергей Михайлович	<p>В подраздел 59 территориальная зона СХ-1 добавить в основные или условно разрешенные виды использования земельных участков: «ведение садоводства» (13.2).</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение. Вид разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд» не входит в состав видов сельскохозяйственного использования в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и противоречит регламенту территориальной зоны СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования).</p>
4.	Станчин Сергей Михайлович	<p>1. Исправить техническую ошибку: в подразделах 27 и 28 привести в нормативное описание вида разрешенного использования «магазины» (4.4).</p>	<p>1. Целесообразно учесть данное предложение. 2. Целесообразно учесть</p>

		2. Исключить земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник», с кадастровым номером 64:32:023314:1940 из территориальной зоны ПТ-1 (зона резервных территорий для объектов многофункционального назначения) и отнести к территориальной зоне Ж4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г.Саратов).	данное предложение.
5.	Ледков Александр Владимирович	Исключить земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, пос. Увек, ул. Увекская, б/н, с кадастровым номером 64:48:020513:290 из территориальной зоны рекреационно-ландшафтного назначения (Р-4) и отнести к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)	Целесообразно учесть данное предложение.
6.	Чиж Александр Григорьевич	Исключить земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, пос. Увек, ул. Увекская, б/н, с кадастровым номером 64:48:020513:292 из территориальной зоны рекреационно-ландшафтного назначения (Р-4) и отнести к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).	Целесообразно учесть данное предложение.
7.	Смага Вера Анатольевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:010125:888 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов».	Целесообразно учесть данное предложение.
8.	Исаева Оксана Васильевна	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:040423:930 к территориальной зоне «Т-3: Зона объектов обслуживания наземного транспорта».	Целесообразно учесть данное предложение.
9.	Вайгант Андрей Андреевич	Добавить в регламент территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) вид разрешенного использования земельного участка «звероводство».	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Вид разрешенного использования земельного участка «звероводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий,

			сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)», не соответствует целям и задачам градостроительного регламента территориальной зоны СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования).
10.	Курасов Тарас Владимирович	Добавить в регламент территориальной зоны Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» основной или условно разрешенный вид использования земельных участков «размещение спортивных клубов, обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2).	Целесообразно учесть данное предложение.
11.	Семенов Сергей Владимирович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Советская, на дворовой территории жилого дома № 23, с кадастровым номером 64:48:050306:38 к одной территориальной зоне.	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельный участок к территориальной зоне (Ж-2) (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) для территории г. Саратов).
12.	Скасырский Сергей Валериевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Советская, на дворовой территории жилого дома № 23, с кадастровым номером 64:48:050306:38 к одной территориальной зоне.	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельный участок к территориальной зоне (Ж-2) (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) для территории г. Саратов).
13.	Попова Любовь Борисовна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Клочкова, д. 13, с кадастровым номером 64:48:050236:35 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов»	Нецелесообразно учитывать данное предложение, не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».

14.	Гребенюк Виктор Николаевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровым номером 64:48:040424:9 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов».	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также с учетом требований ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 N 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» целесообразно отнести земельный участок к территориальной зоне ПТ-1 (Зона резервных территорий для объектов многофункционального назначения).
15.	Ножечкин Дмитрий Александрович	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровыми номерами 64:48:040424:41, 64:48:040424:26 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов».	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также с учетом требований ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 N 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» целесообразно отнести земельные участки к территориальной зоне ПТ-1 (Зона резервных территорий для объектов многофункционального назначения).
16.	Сомов Никита Олегович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровым номером 64:48:040424:29 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов»	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и

			<p>благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также с учетом требований ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 N 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» целесообразно отнести земельный участок к территориальной зоне ПТ-1 (Зона резервных территорий для объектов многофункционального назначения).</p>
17.	<p>Барулин Антон Геннадьевич</p>	<p>Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровыми номерами 64:48:040424:31, 64:48:040424:30, 64:48:040424:23, 64:48:040424:20, 64:48:040424:19 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов»</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение. В целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также с учетом требований ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 N 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» целесообразно отнести земельные участки к территориальной зоне ПТ-1 (Зона резервных территорий для объектов многофункционального назначения).</p>
18.	<p>Кобзев Кирилл Александрович</p>	<p>Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровыми номерами 64:48:040424:42, 64:48:040424:40, 64:48:040424:33, 64:48:040424:32, 64:48:040424:36, 64:48:040424:35, 64:48:040424:28, 64:48:040424:27, 64:48:040424:25, 64:48:040424:24, 64:48:040424:18, 64:48:040424:17, 64:48:040424:16, 64:48:040424:14, 64:48:040424:11 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное предложение. В целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также с учетом требований ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 N 96-ЗСО «О</p>

		территории г. Саратов».	регуливании градостроительной деятельности в Саратовской области» целесообразно отнести земельные участки к территориальной зоне ПТ-1 (Зона резервных территорий для объектов многофункционального назначения).
19.	Савельев Дмитрий Михайлович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровым номером 64:48:040424:21 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов»	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также с учетом требований ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 N 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» целесообразно отнести земельный участок к территориальной зоне ПТ-1 (Зона резервных территорий для объектов многофункционального назначения).
20.	Станчин Сергей Михайлович	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, ул. Рабочая, с кадастровыми номерами 64:32:023614:411, 64:32:023614:42 к территориальной зоне Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов).	С учетом площади незастроенной территории в целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также с учетом требований ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», нецелесообразно учитывать данное предложение.

21.	Кудряшов Владислав Михайлович	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник» с кадастровыми номерами 64:32:024631:1067, 64:32:024631:1068, 64:32:024631:1069 к территориальной зоне Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества).	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельные участки к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).
22.	Асланов Ариф Гамидович	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник» с кадастровыми номерами 64:32:024631:1064, 64:32:024631:1066 к территориальной зоне Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества)	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельные участки к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).
23.	Лаптев Григорий Андреевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник» с кадастровым номером 64:32:024631:1086, а также земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, СНТ «Титан» с кадастровыми номерами 64:32:024631:742, 64:32:024631:706 к территориальной зоне Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества)	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельные участки к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).
24.	Истомин Сергей Александрович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник» с кадастровым номером 64:32:024631:1091 к территориальной зоне Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов).	Целесообразно учесть данное предложение.

25.	Председатель правления СНТ «Титан» Илларионов А.В.	Отнести земельные участки, входящие в СНТ «Титан» к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» или Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества)	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельные участки к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).  Нецелесообразно учитывать данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:024631:960, 64:32:024631:1105, противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
26.	Малахова Татьяна Юрьевна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г.о. Город Саратов, с. Усть-Курдюм, ул. 2-й Радужный проезд, з.у, 57, с кадастровым номером 64:32:024631:1084 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» или Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества).	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельный участок к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).
27.	Леденева Елена Анатольевна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на расстоянии 1,6 км юго-восточнее с. Усть-Курдюм с кадастровым номером 64:32:024631:470 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» или Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов)	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельный участок к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).
28.	Борисов Роман Михайлович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельный участок

		образование, на расстоянии 1,4 км юго-восточнее с. Усть-Курдюм с кадастровым номером 64:32:024631:1026 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» или Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества)	к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).
29.	Углов Владимир Александрович	Исключить земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, 1-й проезд Энергетиков, б/н в Заводском районе, с кадастровым номером 64:48:020441:237 из территориальной зоны Т-3 (Зона объектов обслуживания наземного транспорта) и отнести к территориальной зоне П-1 (Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН).	Целесообразно учесть данное предложение.
30.	Лебедев Михаил Викторович	Внести сведения о зоне комплексного развития территории в отношении территории ограниченной ул. им Чернышевского Н.Г., ул. Большая Горная, ул. им. Лермонтова М.Ю., ул. Глубучев овраг в Правила землепользования и застройки.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии со ст. 11.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» объект местного значения «территории для комплексного развития в целях жилищного строительства» не отображен в Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов». Кроме того, в границы комплексного развития территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Большая Горная, ул. им. Лермонтова М.Ю., ул. Глубучев овраг входил земельный участок с кадастровым номером 64:48:010246:55. Решением Арбитражного суда по делу № А57-8306/2023, вступившим в законную

			силу, признан недействительным договор аренды в отношении указанного земельного участка.
31.	Канцлер Рамиль Тельманович	Привести карту градостроительного зонирования в соответствии с данными ЕГРН по зонам ОУИТ прибрежной защитной полосы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Волжский район, Новосokolовогорский жилой район, б/н с кадастровым номером 64:48010411:9.	Нецелесообразно учитывать данное предложение. Береговая линия Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области с реестровым номером 64:00-5.53 внесена в Единый государственный реестр недвижимости.
32.	Кубасов Станислав Сергеевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Александровское муниципальное образование, на расстоянии 3,5 км севернее п. Рейник с кадастровым номером 64:32:070121:252 к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества).	Целесообразно учесть данное предложение.
33.	Ефимов Сергей Владимирович	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Советская, на дворовой территории жилого дома № 23 с кадастровым номером 64:48:050306:38 к одной территориальной зоне.	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельный участок к территориальной зоне (Ж-2) (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) для территории г. Саратов).
34.	Илларионов Андрей Вячеславович	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник» с кадастровыми номерами 64:32:024631:716, 64:32:024631:752 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» или Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов).	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельные участки к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).
35.	Безногов Игорь Николаевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, с. Усть-Курдюм, СНТ Титан территория, ул. Радужная, з.у, 31, с	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельный участок к территориальной зоне Ж-

		<p>кадастровым номером 64:32:024631:679 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» или Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества).</p>	<p>4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).</p>
36.	<p>Борисов Вячеслав Иванович</p>	<p>Предоставить объяснения о необходимости установления территориальной зоны ПТ-1 (зона резервных территорий для объектов многофункционального назначения).</p>	<p>Рассматриваемое обращение не содержит предложений, замечаний относительно предмета рассматриваемого проекта.</p>
37.	<p>Бурова Татьяна Геннадьевна</p>	<p>Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г.о. Город Саратов, с. Усть-Курдюм, ул. Радужная, 13, с кадастровым номером 64:32:024631:688 к территориальной зоне Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества)</p>	<p>Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельный участок к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).</p>
38.	<p>Кудряшова Наталья Юрьевна</p>	<p>Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское сельское поселение, СНТ «Титан» территория, ул. Радужная, з/у 14, 14А, 12, 12А с кадастровыми номерами 64:32:024631:761, 64:32:024631:760, 64:32:024631:725, 64:32:024631:724, земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник» с кадастровыми номерами 64:32:024631:759, 64:32:024631:723 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» или Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества)</p>	<p>Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельные участки к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).</p>

39.	Гудыменко Наталья Анатольевна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на расстоянии 1,6 км юго-восточнее с. Усть-Курдюм с кадастровым номером 64:32:024631:1077 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» или Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов)	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельный участок к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).
40.	Елизарова Юлия Алексеевна	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, г.о. Город Саратов, с. Усть-Курдюм, ул. Радужная, з/у 9, з/у 11 с кадастровыми номерами 64:32:024631:690, 64:32:024631:689 к территориальной зоне Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов)	Целесообразно учесть данное предложение.
41.	Шмидт Александр Викторович	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Московская, № 159 с кадастровым номером 64:48:030351:17 г. Саратов, ул. Московская, угол им. Разина С.Т. с кадастровым номером 64:48:030351:11 к территориальной зоне ОД-1.	Нецелесообразно учитывать данное предложение в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:11, не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов». Нецелесообразно учитывать данное предложение в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:48:030351:17, проектом земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона).
42.	Приходько Наталья Сергеевна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Песочная, б/н, с кадастровым номером 64:48:040424:15 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов».	Целесообразно учесть данное предложение.
43.	Миронов Петр	Отнести образуемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Саратов, ул.	Нецелесообразно учитывать данное предложение, не

	Васильевич	Зелёная, д. 80 Д к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов».	соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
44.	Милованов Александр Анатольевич	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на расстоянии 2,0 км юго-восточнее с. Усть-Курдюм с кадастровым номером 64:32:024631:1646 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» или Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов)	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельный участок к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).
45.	Кубасов Станислав Сергеевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:023316:129, 64:32:023316:43 к территориальной зоне Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества)	С учетом площади незастроенной территории в целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также с учетом требований ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», нецелесообразно учитывать данное предложение.
46.	ТСН «Горизонт» в лице председателя правления Касуткина Михаила Анатольевича	Отнести земельные участки, входящие в ТСН «Горизонт» к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» или Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества)	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельные участки к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).  Нецелесообразно учитывать данное предложение в

			отношении земельного участка с кадастровым номером 64:32:024631:482, не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
47.	Грешникова Ирина Анатольевна	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, г.о. Город Саратов, с. Усть-Курдюм, ул. Радужная, з/ 36 с кадастровыми номерами 64:32:024631:749, 64:32:024631:713 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» или Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов).	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельные участки к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).
48.	Кубасов Сергей Викторович	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:023321:571, 64:32:023321:572, 64:32:023321:573, 64:32:023321:574, 64:32:023321:575, 64:32:023321:576, 64:32:023321:577, 64:32:023321:578, 64:32:023321:579, 64:32:023321:580, 64:32:023321:581, 64:32:023321:540, 64:32:023321:541, 64:32:023321:542, 64:32:023321:543, 64:32:023321:544, 64:32:023321:545, 64:32:023321:546, 64:32:023321:547, 64:32:023321:548, 64:32:023321:549, 64:32:023321:550, 64:32:023321:551, 64:32:023321:552, 64:32:023321:554, 64:32:023321:555, 64:32:023321:556, 64:32:023321:557, 64:32:023321:559, 64:32:023321:560, 64:32:023321:565, 64:32:023321:586, 64:32:023321:591, 64:32:023321:568, 64:32:023321:569, 64:32:023321:570, 64:32:023321:584, 64:32:023321:585, 64:32:023321:538, 64:32:023321:588, 64:32:023321:583, 64:32:023321:564, 64:32:023321:582, 64:32:023321:587, 64:32:023321:589, 64:32:023321:590, 64:32:023321:561, 64:32:023321:592, 64:32:023321:593, 64:32:023321:563, 64:32:023321:594, 64:32:023321:595, 64:32:023321:596, 64:32:023321:597, 64:32:023321:598, 64:32:023321:599 к территориальной зоне Ж 4/1 (Зона застройки	С учетом площади незастроенной территории в целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также с учетом требований ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», нецелесообразно учитывать данное предложение.

		индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества).	
49.	Жданов Михаил Евгеньевич	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:010155:39, 64:48:030219:81 к территориальной зоне Т-3 (зона объектов обслуживания наземного транспорта)	Нецелесообразно учитывать данное предложение, не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
50.	Самойлова Юлия Александровна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник» с кадастровым номером 64:32:024631:1218 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» или Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов)	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельный участок к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).
51.	Супрун Наталья Петровна	Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник» с кадастровым номером 64:32:023314:2057 к территориальной зоне Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов).	Целесообразно учесть данное предложение.
52.	Максимова Ольга Владимировна	Замечания по проекту ПЗЗ МО «Город Саратов»: 1. П.61.2: исключить условный вид разрешенного использования с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». исключить из вспомогательных видов вид разрешенного использования с кодом 4.9 «Служебные гаражи» 2. п. 61.3 установить в размере 400 кв.м. минимальный размер участка; установить площадь участка (макс.), 1600 кв. м . процент застройки (макс), установить 50%. установить параметр высота застройки (макс.) в размере 20 м. 3. П. 62.1 проекта для территориальной зоны	Целесообразно учесть данное предложение с учетом переработки градостроительных регламентов территориальных зон СХ-3 (Зона садоводства, огородничества) и СХ-4 (Зона ограничения застройки для садоводства и огородничества).

		<p>ограничения застройки для садоводства и огородничества (СХ-4) установлено, что новое строительство запрещено в соответствии с ограничениями, установленными законодательством. В границах территориальной зоны СХ-4 действуют различные зоны с особыми условиями использования территории с различными режимами ограничений и ни один из режимов не содержит полного запрета строительства любых объектов. Пунктами 62.2. и 4. 62.3 установлены ВРИ, предельные размеры и параметры разрешенного строительства только для существующей застройки. Считаю полный запрет строительства в указанной территориальной зоне избыточным, не обоснованным режимом действующих ЗОУИТ.</p> <p>5. П. 62.2 предложено установить основные ВРИ 1.7. Животноводство, 1.12 Пчеловодство. Учитывая, что деятельность, соответствующая указанным ВРИ, обременяет прилегающую территорию санитарно-защитными зонами, а территориальная зона СХ-4 граничит с СХ-3, установление таких ВРИ нарушит права землевладельцев прилегающих участков территориальной зоны СХ-3. Предлагаю исключить указанные ВРИ.</p>	
53.	Макаров Анатолий Юрьевич	<p>Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на расстоянии 1,6 км юго-восточнее с. Усть-Курдюм с кадастровым номером 64:32:024631:1414, 64:32:024631:1413, земельный участок расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, СНТ «Титан», ул. Радужная с кадастровым номером 64:32:024631:1651» к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов» или Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества).</p>	<p>Целесообразно учесть данное предложение.</p> <p>Отнести земельные участки к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).</p>
54.	Александров Сергей Николаевич	<p>Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:023324:30, 64:32:023324:36, 64:32:023324:253, 64:32:023324:1130,</p>	<p>С учетом площади незастроенной территории в целях обеспечения при</p>

		64:32:023324:1146, 64:32:023324:1147, 64:32:023324:1148, 64:32:023324:1191, 64:32:023324:1192, 64:32:023324:1193, 64:32:023324:1218, 64:32:023324:291, 64:32:023324:576, 64:32:023324:1132, 64:32:023324:1133, 64:32:023324:1156, 64:32:023324:1157, 64:32:023324:1158, 64:32:023324:1159, 64:32:023324:1198, 64:32:023324:1199, 64:32:023324:1219, 64:32:023324:575, 64:32:023324:577, 64:32:023324:1155, 64:32:023324:1131, 64:32:023324:1105, 64:32:023324:1086 к территориальной зоне Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов).	осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также с учетом требований ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», нецелесообразно учитывать данное предложение.
55.	Митрохин Олег Вячеславович	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский район, с. Березина Речка с кадастровыми номерами 64:48:020406:25, 64:48:020406:26, 64:48:020406:31, 64:48:020406:32 к территориальной зоне П-1 (Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН)	Нецелесообразно учитывать данное предложение, не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
56.	Яшкова Елена Александровна	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: г. Саратов, с/т «Мичуринец», уч. 137, ул. Перспективная, угол ул. Электронной, с кадастровыми номерами 64:48:040408:221, 64:48:040408:265.	Нецелесообразно учитывать данное предложение в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:48:040408:265, не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».  Нецелесообразно учитывать данное предложение в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:48:040408:221, проектом земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона).
57.	Михайлов Дмитрий Андреевич	Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, с. Усть-Курдюм, СНТ «Аграрник-2000», тер 44,45, с	Целесообразно учесть данное предложение. Отнести земельные участки

		кадастровыми номерами 64:32:024631:1070, 64:32:024631:1071 к территориальным зонам Ж 4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах МО Город Саратов, за исключением г. Саратов) или к территориальной зоне СХ/3 (Зона садоводства, огородничества)	к территориальной зоне Ж-4/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).
--	--	---	---

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№	ФИО физ. лица/ наименование юр. лица	Предложение, замечание.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1.	Централизованная православная религиозная организация Саратовская Епархия Русской Православной Церкви	В регламент территориальной зона ОД-3 (зона объектов здравоохранения и социальной защиты), включить в основные виды разрешенного использования земельных участков: религиозное использование; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование.	Целесообразно учесть данное предложение.
2.	Комитет по управлению имуществом города Саратова	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020357:26, 64:48:020357:25, 64:48:020357:2385 к территориальной зоне Ж-1.	Целесообразно учесть данное предложение.
3.	ООО «Госжилстрой»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030215:6131, 64:48:030215:6132 к территориальной зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов».	Целесообразно учесть данное предложение
4.	Комитет по управлению имуществом города Саратова	1. Земельный участок с кадастровым номером 64:32:080201:277, площадью 3291 кв. м, с адресным ориентиром: муниципальное образование «Город Саратов», поселок Центральная усадьба «15 лет Октября», занимаемый кладбищем отнести к территориальной зоне СН-2 -	1. Целесообразно учесть данное предложение. 2. Целесообразно учесть данное предложение.

	<p>зона кладбищ и мемориальных парков.</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 64:32:000000:23603, площадью 3624 кв. м, с адресным ориентиром: муниципальное образование «Город Саратов», д. Крутец, занимаемый кладбищем, отнести к территориальной зоне СН-2 - зона кладбищ и мемориальных парков.</p> <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 64:32:084409:1328, площадью 6225 кв. м, с адресным ориентиром: муниципальное образование «Город Саратов», вблизи с. Широкий Буерак, занимаемый кладбищем отнести к территориальной зоне СН-2 - зона кладбищ и мемориальных парков.</p> <p>4. Земельный участок с кадастровым номером 64:32:062911:264, площадью 2702 кв. м, с адресным ориентиром: муниципальное образование «Город Саратов», вблизи пос. Ивановский, занимаемый кладбищем, отнести к территориальной зоне СН-2 - зона кладбищ и мемориальных парков.</p> <p>5. Земельные участки, расположенные в пос. Красный Текстильщик, с кадастровыми номерами 64:32:074459:232, 64:32:074459:226, 64:32:074459:224, 64:32:074459:234, 64:32:074459:240, 64:32:074459:231, 64:32:074461:212, 64:32:074461:215, 64:32:074464:259, 64:32:074459:233, 64:32:074459:238, 64:32:074459:228, 64:32:074459:235, 64:32:074461:218, 64:32:074461:216, 64:32:074459:225, 64:32:074459:236, 64:32:074459:229, 64:32:074459:239, 64:32:074461:219, 64:32:074461:217, 64:32:074459:237, 64:32:074459:227, 64:32:074459:230, 64:32:074461:214, 64:32:074461:213, 64:32:074464:261, 64:32:000000:23810, 64:32:074464:260, 64:32:000000:23809 отнести к территориальной зоне СХ-3 - зона садоводства, огородничества.</p> <p>6. Земельные участки, расположенные в с. Михайловка, с кадастровыми номерами 64:32:052151:841, 64:32:052151:852, 64:32:052151:856, 64:32:052151:845, 64:32:052151:825, 64:32:052151:833, 64:32:052151:834, 64:32:052151:849,</p>	<p>3. Целесообразно учесть данное предложение.</p> <p>4. Нецелесообразно учитывать данное предложение, не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».</p> <p>5. Нецелесообразно учитывать данное предложение, не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».</p> <p>6. Целесообразно учесть данное предложение.</p>
--	--	---

		<p>64:32:052151:853, 64:32:052151:842, 64:32:052151:846, 64:32:052151:836, 64:32:052151:837, 64:32:052151:838, 64:32:052151:850, 64:32:052151:854, 64:32:052151:843, 64:32:052151:847, 64:32:052151:840, 64:32:052151:826, 64:32:052151:827, 64:32:052151:851, 64:32:052151:855, 64:32:052151:844, 64:32:052151:848, 64:32:052151:829, 64:32:052151:830, 64:32:052151:831, 64:32:052151:835, 64:32:052151:839, 64:32:052151:828, 64:32:052151:832, отнести к территориальной зоне Ж-4/1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов.</p>	
5.	<p>Комитет по управлению имуществом города Саратова</p>	<p>1. Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27.11.2017 № 3702 утвержден проект межевания территории, ограниченной ул. Ново-Крекинской, 1-м и 2-м проездами Энергетиков, ул. Энергетиков в Заводском районе города Саратова (с изменениями приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29.11.2023 № 588), которым предусмотрено образование земельного участка площадью 6938 кв. м (№ 18). Отнести земельный участок № 18 к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).</p> <p>2. Отнести земельные участки (№№ 1, 2) к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).</p> <p>3. Необразованный земельный участок, расположенный в границах территории, ограниченной улицами: 1-й Брянский тупик, ул. Брянская, ул. Южно-Зеленая, ул. им. Хомяковой В.Д. в Заводском районе города Саратова отнести к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).</p> <p>4. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020439:557,</p>	<p>1. Целесообразно учесть данное предложение.</p> <p>2. Целесообразно учесть данное предложение.</p> <p>3. Целесообразно учесть данное предложение.</p> <p>4. Целесообразно учесть данное предложение.</p>

		<p>64:48:020439:25, 64:48:020439:335, 64:48:020439:334, 64:48:020439:333 к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).</p> <p>5. Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14.10.2022 № 4189 утвержден проект межевания территории, ограниченной ул. Южно-Зеленой, 1-м Ново-Крекингским проездом, проездом без названия, проездом Энтузиастов, ул. Брянской в Заводском районе города Саратова, которым предусмотрено образование земельного участка площадью 6875 кв. м (№ 14). Отнести земельный участок № 14 к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).</p> <p>6. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040826:1799, 64:48:040826:192, 64:48:040826:191, 64:48:040826:1470, 64:48:040826:197, 64:48:040826:196 к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).</p> <p>7. Территории муниципального образования «Город Саратов» в с. Багаевка и х. Бартоломеевский для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей отнести к территориальной зоне Ж-4/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).</p> <p>8. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020251:295, 64:48:020251:296, 64:48:020251:297, 64:48:020251:298 к территориальной зоне Ж-4/1 (зона застройки индивидуальными</p>	<p>предложение.</p> <p>5. Нецелесообразно учитывать данное предложение, отсутствие координат указанной территории.</p> <p>6. Целесообразно учесть данное предложение.</p> <p>7. С учетом площади незастроенной территории в целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также с учетом требований ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», нецелесообразно учитывать данное предложение.</p> <p>8. Нецелесообразно учитывать данное предложение, не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».</p>
--	--	---	--

		<p>жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов).</p> <p>9. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:010103:1148, 64:48:010103:1139, 64:48:010103:1138, 64:48:010103:1137, 64:48:010103:1135, 64:48:010103:1133, 64:48:010103:1147, 64:48:010103:1142, 64:48:010103:1146, 64:48:010103:1143, 64:48:010103:1140, 64:48:010103:1136, 64:48:010103:1141, 64:48:010103:1144 к территории садоводства, огородничества).</p>	<p>9. Целесообразно учесть данное предложение.</p>
6.	<p>Комитет по управлению имуществом города Саратова</p>	<p>1. Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:020308:2269, 64:48:020308:2270, 64:48:020308:2268 необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>2. Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:040601:28, 64:48:040601:43, 64:48:040601:85, 64:48:040601:162, 64:48:040601:60, 64:48:040601:42 с адресным ориентиром: муниципальное образование «Город Саратов», СНТ «Монолит» необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>3. Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:040211:2, 64:48:020420:451 необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>4. Земельный участок с кадастровым номером 64:48:060205:30 с адресным ориентиром: г. Саратов, по ул.им. Вавилова Н.И. ( между ул.им. Рахова В.Г. и Мирным пер.) необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>5. Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:060205:59, 64:48:060210:28 с адресным ориентиром: г. Саратов, пл. им. Кирова С.М. необходимо отнести к территории общего пользования.</p>	<p>1. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>2. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>3. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>4. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>5. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p>

		<p>6. Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:050372:35, 64:48:050372:36, 64:48:050373:26, 64:48:050380:66, 64:48:050372:67 необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>7. Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:010238:305, 64:48:010238:310, 64:48:010238:82, 64:48:010238:21, 64:48:010238:307, 64:48:010238:6, 64:48:010238:297, 64:48:010238:299, 64:48:010238:1, 64:48:010238:298, 64:48:010238:7, 64:48:010238:18, 64:48:010238:19, 64:48:010238:80, 64:48:010238:81, 64:48:010238:8, 64:48:010238:14, 64:48:010238:22, 64:48:010238:74, 64:48:010238:24, 64:48:010238:5, 64:48:010238:20, 64:48:010238:11, 64:48:010238:311 необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>8. Территорию в кадастровых кварталах 64:48:030325, 64:48:030324, 64:48:030320, 64:48:030327, 64:48:030333, 64:48:030328 необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>9. Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:030322:55, 64:48:030322:85, 64:48:030322:24, 64:48:030322:2, 64:48:030322:68, 64:48:030322:662, 64:48:030322:210, 64:48:030322:6, 64:48:030322:69, 64:48:030322:344 необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>10. Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:603027:8, 64:48:030325:26, являющийся единым землепользованием, в состав которого входят земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:0303025:10, 64:48:030325:11 необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>11. Земельный участок с кадастровым номером 64:48:050312:3 необходимо отнести к территории общего пользования.</p>	<p>6. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>7. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>8. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>9. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>10. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>11. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории,</p>
--	--	--	--

	<p>12. Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:030206:50, 64:48:030206:28 необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>13. Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:020305:127, 64:48:020305:174 необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>14. Земельный участок с кадастровым номером 64:48:020314:3974, а также земельные участки образуемые в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:020314:4331 необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>15. Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:030346:1046, 64:48:030346:551, 64:48:030346:9, 64:48:030346:1, 64:48:030346:10, 64:48:030346:3 необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>16. Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:32:022604:678, 64:32:022604:677, 64:32:022604:679, 64:32:022604:616, 64:32:022604:615, 64:32:022604:619, 64:32:022604:611, 64:32:022604:607, 64:32:022604:601, 64:32:022604:597, 64:32:022604:630, 64:32:022604:624, 64:32:022604:622, 64:32:022604:591, 64:32:022604:636, 64:32:022604:654, 64:32:022604:648, 64:32:022604:631, 64:32:022301:639, 64:32:022301:640, 64:32:022301:641, 64:32:022301:642, 64:32:022301:643, 64:32:022301:639, 64:32:022304:813, 64:32:022304:817, 64:32:022304:811, 64:32:022304:818, необходимо отнести к территории общего пользования.</p> <p>17. Земельные участки изъяты для муниципальных нужд в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 24.04.2023 № 1493, 1494, 1495, 1496 в количестве 336 шт.</p>	<p>красных линий.</p> <p>12. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>13. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>14. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>15. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>16. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p> <p>17. Целесообразно учесть данное предложение с учетом, установленных документацией по планировке территории, красных линий.</p>
--	--	---

7.	ООО «ГАЗСНАБИНВЕСТ»	Отнести земельный участок с адресным ориентиром: г. Саратов, ул. Соколова, д. 164 а, 166 с кадастровым номером 64:48:010205:60 к территориальной зоне ОД-1(зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения).	Целесообразно учесть данное предложение.
8.	ЗАО «Саратов-Автомост»	Отнести земельный участок с адресным ориентиром: г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, з/у 77 с кадастровым номером 64:48:020319:23 к территориальной зоне П-1(Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН)	Целесообразно учесть данное предложение.
9.	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Российский научно-исследовательский и проектно-технологический институт сорго и кукурузы»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010121:57, 64:48:010118:52, 64:48:010121:56, 64:48:010118:53, 64:48:010118:1230, 64:48:010118:1231 к территориальной зоне ОД-5 (Зона научно-исследовательских и проектных институтов)	Целесообразно учесть данное предложение в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:48:010121:57.  Нецелесообразно учитывать данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010118:52, 64:48:010121:56, 64:48:010118:53, 64:48:010118:1230, 64:48:010118:1231, не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
10.	Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	1.«Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» дополнить положением «об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами».  2.В градостроительный регламент территориальной зоны П-1включить основной вид разрешенного	1. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В Часть первую. Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» и внесения в них изменений, данным проектом изменения не вносились.  2. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Не соответствует ч. 8 ст. 35

		<p>использования « Магазины - размещение объектов капитального строительства , предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» (код 4.4) из условных данных вид исключить</p> <p>3. Карту градостроительного зонирования откорректировать в части примыкания территориальных зон к зоне с особыми условиями использования территорий «прибрежно-защитная полоса и водоохранная зона»</p>	<p>Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Нецелесообразно учитывать данное предложение. Береговая линия Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области с реестровым номером 64:00-5.53 внесена в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
11.	Общероссийская общественная организация «Союз архитекторов России»	<p>1. Пробивка улиц Б. Горная-Вознесенская-Б.Горная. Развитие ул. Симбирской на выходе из нового жилого района (Старый Аэропорт) вдоль ул. Зеленоостровской в направлении к кольцевой автомобильной дороге) как магистральной городской значимости. Развитие ул. Большой Садовой от Симбирской в сторону ул. Танкистов. Развитие ул. Большой Садовой в сторону ул. Аэропорт. Выход ул. Чернышевского на створ перспективного моста через о. Казачий От ул. Аэропорт мимо школы № 73 до Высокого проезда и ул. Танкистов. Территория транспортной развязки на «Стрелке» участок с кадастровым номером 64:48:000000:231798 Территория транспортной развязки по Ново-Астраханскому шоссе у Завода зуборезных станков, участок с кадастровым номером 64:48:000000:233459. В то же время ряд территорий попал в зону «Т-2» и других без каких бы то ни было оснований:</p> <p>2. Ряд территорий попал в зону Т-2: Территория торговых центров в районе «Хеппи-молла» по Вольскому тракту. Зем. участки с кадастровыми номерами 64:32:021510:5, 64:32:021510:287, 64:32:021510:302, 64:32:021510:27 и т.д.</p>	<p>1. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется. Граница зоны планируемого размещения объекта устанавливается документацией по планировке территории в соответствии с ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Целесообразно учесть данное предложение, отнести земельные к территориальной зоне Т-3 (Зона объектов обслуживания наземного транспорта).</p>

	<p>3. Торговые павильоны и частные автостанции на примыкании ул. Тархова к Вольскому тракту и далее мешающие развитию зоны Т-2 отнесены к зоне «П»</p> <p>4. Зона сквера памятника Петру I отнесена к зоне Т-3. Земельный участок с кадастровым номером 64:48:010346:14.</p> <p>5. Земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010246:903, 64:48:010246:70 развития Набережной отнесены к зоне «И».</p> <p>6. Участок № 64:48:010160:87 отнесен к зоне «Р-9», хотя фактически является продолжением рекреационной зоны развития Набережной.</p> <p>7. Участки с кадастровыми номерами 64:48:010157:17, 64:48:010157:101, учитывая перспективы развития территории пос. Затон, было бы логичнее отнести к зоне «И».</p> <p>8. Участки бульваров по ул. Рахова, ул. Астраханской, пр. 50-летия Октября, ул. Большой Горной - отнести к зоне «Р-1».</p> <p>9. Земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040445:2, 64:48:040446:2, 64:48:040451:2, 64:48:040452:2 отнесены к зоне «ПТ-2» в полном противоречии Генеральному плану.</p> <p>10. Ул. Н. А. Щорса и ул. З. А. Космодемьянской отнесены к зоне «Р-1» - это просто жилые улицы, необходимые для движения транспорта.</p> <p>11. Земельный участок № 64:48:040234:43 (Детский сад) отнесен к зоне П-1</p> <p>12. Территория школы № 73 отнесена к зоне Р-1.</p>	<p>3. Целесообразно учесть данное предложение.</p> <p>4. Целесообразно учесть данное предложение, отнести земельный участок к территории общего пользования.</p> <p>5. Целесообразно учесть данное предложение, отнести земельные участки к территории общего пользования.</p> <p>6. Нецелесообразно учитывать данное предложение, не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».</p> <p>7. Нецелесообразно учитывать данное предложение, не соответствует Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».</p> <p>8. Нецелесообразно учитывать данное предложение, отсутствие координат указанной территории.</p> <p>9. Целесообразно учесть данное предложение</p> <p>10. Целесообразно учесть данное предложение, отнести к территории общего пользования.</p> <p>11. и 12. Нецелесообразно учитывать данное предложение, указанные земельные участки отнесены к территориальной зоне Ж-2, регламенте данной территориальной зоны содержит основной вид разрешенного использования: дошкольное,</p>
--	--	---

			начальное и среднее общее образование.
12.	ООО «Строительная компания»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:023324:30, 64:32:023324:36, 64:32:023324:253, 64:32:023324:1130, 64:32:023324:1146, 64:32:023324:1147, 64:32:023324:1148, 64:32:023324:1191, 64:32:023324:1192, 64:32:023324:1193, 64:32:023324:1218, 64:32:023324:291, 64:32:023324:576, 64:32:023324:1132, 64:32:023324:1133, 64:32:023324:1149, 64:32:023324:1156, 64:32:023324:1157, 64:32:023324:1158, 64:32:023324:1159, 64:32:023324:1198, 64:32:023324:1199, 64:32:023324:1219, 64:32:023324:575; 64:32:023324:577, 64:32:023324:1155, 64:32:023324:1131, 64:32:023324:1105, 64:32:023324:1086 к территориальной зоне Ж-4/1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов.	С учетом площади незастроенной территории в целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также с учетом требований ч.3 ст. 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», нецелесообразно учитывать данное предложение.
13.	ООО «Строительная компания»	Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:32:023324:292 к территориальной зоне Ж-4/1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением г. Саратов	Нецелесообразно учитывать данное предложение.  Земельный участок находится за границами населенного пункта, несоответствие Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
14.	Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:021510:27, 64:32:021510:88, 64:32:021510:152, 64:32:021510:230, 64:32:021510:228, 64:32:021510:211, 64:32:021510:234 к территориальной зоне ОД-1	Нецелесообразно учитывать данное предложение.  Земельные участки находятся за границами населенного пункта, несоответствие Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов».
15.	Лазарев Сергей Владимирович	Данная редакция ПЗЗ опирается совершенно очевидно не на материалы действующего Генерального плана г. Саратова:  1. В большинстве случаев Зона транспортной инфраструктуры (Т-2) в ПЗЗ не обозначена. В том числе в местах,	1. Нецелесообразно учитывать данное предложение. В соответствии с ч. 4 ст. 36

		<p>имеющих принципиальное значение для развития транспортной инфраструктуры города, например:</p> <p>по всей протяжённости линий скоростного трамвая, участок улиц Б.Горная-Вознесенская-Б.Горная, развитие ул. Симбирской после нового жилого района (вдоль ул Зеленоостровской в направлении к кольцевой автомобильной дороге),</p> <p>восстановление и развитие ул. Большой Садовой от Симбирской в сторону ул.Танкистов и далее к ул. Тракторной,</p> <p>«перемычка» между Ново-Астраханским шоссе/ул.Политехнической и ул.Чернышевского с дальнейшим устройством моста через Волгу в районе Казачьего острова,</p> <p>участки ул.Б.Садовой в районе завода свинцовых аккумуляторов и ул. Беговой, от ул. Аэропорт мимо школы № 73 до Высокого проезда и ул.Танкистов,</p> <p>Сокурский тракт с планируемым переездом через железную дорогу.</p> <p>2. Целый ряд территорий попал в зону Т-2 без каких бы то ни было оснований:</p> <p>- территория торговых центров в районе Хеппи- молла на Вольском тракте.</p> <p>В тоже время ларьки и частные автостанции на примыкании ул.Тархова к Вольскому тракту, мешающие развитию зоны Т-2 отнесены к зоне П (зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения за границами населённого пункта).</p> <p>Территория между ул.Большой Затонской и Волгой около Моста через Волгу ( по генплану - Зона отдыха и Зона озеленённых территорий общего пользования) отмечена как зона И (инженерной инфраструктуры), что противоречит как Генеральному плану, так и программе на развитие Набережной в сторону Затона.</p>	<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется. Граница зоны планируемого размещения объекта устанавливается документацией по планировке территории в соответствии с ч. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Целесообразно учесть данное предложение, отнести земельные к территориальной зоне Т-3 (Зона объектов обслуживания наземного транспорта).</p> <p>Целесообразно учесть данное предложение.</p> <p>Целесообразно учесть данное предложение, отнести земельные участки к территории общего пользования..</p>
--	--	---	--

		<p>Аналогично - территория между ул. Большой Затонской от дома №27 в сторону дальнего Затона и Волгой показана как зона Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 9 этажей и выше). По Генплану должны быть - зона специализированной общественной застройки (спорт, образование) и зона отдыха; в перспективе - территория развития Набережной.</p> <p>Территория под смотровой площадкой около бывшего аэропорта, обозначена как зона Ж-1.</p> <p>Территория между ул. Б.Горной и Соколовой и прилегающая к этим улицам по Генеральному плану - зона смешанной и общественно-деловой застройки, по ПЗЗ порядка 90% от неё - зоны Ж-1 - Ж-4 ( т.е. жилая застройка от индивидуальных жилых домов - до жилых домов 9 этажей и выше).</p> <p>Замечания которые, возможно, относятся к качеству оформления документации:</p> <p>по ул. Астраханской от Рабочей до 2-ой Садовой, на Рахова на многих участках, большая часть по просп. 50 лет Октября - не показаны существующие бульвары.</p>	<p>Целесообразно учесть данное предложение.</p> <p>Целесообразно учесть данное предложение после внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов».</p> <p>Целесообразно учесть данное предложение.</p> <p>Нецелесообразно учитывать данное предложение, отсутствие координат указанной территории.</p>
16.	<p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</p>	<p>Прошу в рамках общественных обсуждений учесть следующие замечания и предложения:</p> <p>В связи с ранее принятыми решениями: градостроительный регламент территориальной, зоны смешанной застройки (застройки жилыми домами и общественной застройки) (ОЖ) дополнить основными видом разрешенного использования: «служебные, гаражи» (4.9), «стоянка транспортных средств» (4.9.2); условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства «заправка транспортных средств» (4.9.1.1).</p> <p>градостроительный регламент</p>	<p>Целесообразно учесть данное предложение.</p>

территориальной зоны объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности (санитарно-защитные зоны - до 100 м) (П-1) дополнить основным видом «железнодорожные пути»(7ЛЛ), из условно разрешенными видами' использования земельных участков и объектов капитального строительства убрать.

В градостроительных регламентах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (пункт 27.2) и территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов» (пункт 28.2) описание вида разрешенного использования земельного участка «магазины» необходимо установить в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

В пункте 21.7., 21.10.исключить слова 21.7 Правил.

В градостроительном регламенте территориальной зоны резервных территорий для объектов многофункционального назначения (ПТ-1):

исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства «среднеэтажная жилая застройка» и «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

в пункте 68.3. установлено, что предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры . земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регламентируются, устанавливаются документацией по планировке территории, вместе с тем установлены определенные предельные параметры, в части требований к земельному участку, размещению зданий на участке, требований к интенсивности

использования земельных участков, требований к объемно-пространственным характеристикам застройки, требований к ограждениям. Часть установленных предельных параметров не позволит разместить объекты капитального строительства, определенные пунктом 68.2 для данной территориальной зоны. В связи с этим, необходимо доработать данный градостроительный регламент территориальной зоны резервных территорий для объектов многофункционального назначения (ПТ-1).

В градостроительных регламентах территориальных зон: застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) (Ж-1), застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) для территории г. Саратов (Ж-2), застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов» установить предельный параметр «Требования к ограждениям:

Прозрачность по фасадной линии застройки, %	90
Прозрачность по другим границам участка, %	90

Земельный участок с кадастровым номером 64:48:020513:289 исключить из зоны рекреационно-ландшафтного назначения Р-4 и включить в зону Зона застройки индивидуальными жилыми домами для территории г. Саратов (Ж-4) в соответствии с ранее утвержденным Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов».

Уточнить сведения о границах описании границ территориальных зон: застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) (Ж-1) и застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) для территории г. Саратов (Ж-2).

Откорректировать картографический материал Правил землепользования и застройки муниципального образования

		«Город Саратов», в целях приведения в соответствие с Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», уточнить сведения о границах территориальных зон, доработать градостроительные регламенты территориальных зон.	
--	--	--	--

Примечание: С учетом предложений и замечаний, поступивших в рамках общественных обсуждений, комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано:

внести изменения в Правила землепользования и муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 г. № 54-397 (с изменениями).

Заместитель председателя общественных обсуждений



А. К. Белов

Секретарь общественных обсуждений



Н.С. Бордюг