



5846-ПМТ (В14)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.

Том 1 Основная часть

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: ООО «Госжилстрой»

**Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания территории на двух земельных участках с
кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с
общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2»
Кировского района г. Саратова в части территории
микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им.
Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

5846-ПМТ(В14)

Главный инженер



М.С. Коновалов

Состав проекта

Состав тома № 1

Основная часть:

Текстовая часть

- 1 Общая часть
- 2 Цель разработки проекта межевания территории
- 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
- 4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- 5 Категория земель
- 6 Зоны с особыми условиями использования территории

Графические материалы:

- 1.1 Чертеж межевания территории. 1 этап М 1:2000
- 1.2 Чертеж межевания территории. 2 этап М 1:2000

Состав тома № 2

Материалы по обоснованию:

Графические материалы:

- 2.1 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:2000
- 2.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:2000

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав проекта.....	3
ОГЛАВЛЕНИЕ	4
1. Общая часть	5
2. Цель разработки проекта межевания территории.....	6
Сведения о границах территории.....	7
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
1 этап проекта межевания	8
Способы образования земельных участков	10
Координаты поворотных точек образуемых земельных участков	10
2 этап проекта межевания	13
Способы образования земельных участков	13
Координаты поворотных точек образуемых земельных участков	14
Части земельных участков для существующих земельных участков	15
Координаты поворотных точек образуемых частей земельных участков для образуемых земельных участков	15
Координаты поворотных точек санитарно-защитных зон	17
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в 1 этапе, которые будут отнесены к территориям общего пользования.....	18
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков во 2 этапе, которые будут отнесены к территориям общего пользования	18
5. Категория земель	18
6. Зоны с особыми условиями использования территории	19
Перечень охранных зон:.....	20

1. Общая часть

Внесение изменений в проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф., далее Проект, разработан на основании приказа ООО «Госжилстрой» № 41 от 14.08.2026 г.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документам:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 (с изменениями);
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждёнными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями);
- Решением Саратовской городской Думы от 23.12.2022 г. № 29-298 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- Решением Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
- Постановлением Правительства Саратовской области от 26 апреля 2023 года № 373-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями);
- Сводом правил СП 42.13330.2026 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями).

2. Цель разработки проекта межевания территории

Основной целью разработки проекта межевания территории является образование земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов в микрорайоне № 8.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не показаны на чертежах межевания территории в связи с тем, что отступ от красной линии правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» не предусмотрен для территориальной **зоны смешанной жилой и общественной застройки ОЖ** в границах проекта межевания территории.

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Сведения о границах территории

Каталог координат характерных точек границы ПМТ

№	Граница ПМТ	
	х	у
1	505696.72	2298196.54
2	505663.39	2298591.33
3	505358.11	2298630.71
4	505358.22	2298626.22
5	505319.50	2298624.00
6	505281.24	2298620.75
7	505255.19	2298618.13
8	505250.14	2298616.66
9	505245.55	2298614.36
10	505241.56	2298611.02
11	505237.71	2298606.83
12	505238.66	2298606.83
13	505233.70	2298566.79
14	505221.45	2298511.17
15	505219.79	2298502.38
16	505219.15	2298502.53
17	505211.55	2298468.23
18	505199.74	2298400.56
19	505195.20	2298372.51
20	505194.52	2298354.28
21	505195.62	2298354.04
22	505195.62	2298350.00
23	505194.20	2298349.93
24	505190.26	2298311.06
25	505186.21	2298272.20
26	505183.43	2298217.70
27	505183.99	2298174.52

28	505184.14	2298170.27
29	505184.82	2298150.48
30	505185.01	2298144.60
31	505231.23	2298147.15
32	505302.90	2298151.67
33	505349.90	2298154.63
34	505363.08	2298155.46
35	505655.27	2298173.86
36	505675.32	2298175.13
37	505674.26	2298195.38
1	505696.72	2298196.54

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Все площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, а также их частей приведены в таблицах проекта межевания территории, а также отражены на чертеже межевания территории.

1 этап проекта межевания

Т а б л и ц а 1 - Перечень земельных участков, для которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования

Номер земельного участка	Виды разрешенного использования актуальные	Основные виды разрешенного использования, установленные проектом	код основного вида разрешенного использования	Площадь, м²
64:48:030101:3880	многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	8999
64:48:030101:3881		дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	3998
64:48:030101:3882	Многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	2917
64:48:030101:22981	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	стоянка транспортных средств	4.9.2	2 330

Т а б л и ц а 2 - Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка	Наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	7581
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание	3.1	1643
ЗУ 3	Парки культуры и отдыха	3.6.2	27931
ЗУ 4	Парки культуры и отдыха	3.6.2	13470
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4597
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5641
ЗУ 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4561
ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4329
ЗУ 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	7399
ЗУ 10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1298
ЗУ 11	Благоустройство территории	12.0.2	2294

Способы образования земельных участков

Земельный участок с условным номером **ЗУ1** образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3880 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок с условным номером **ЗУ2** образован путем раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3810 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок с условным номером **ЗУ3** образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами

64:48:030101:3873 площадью 11 749 м²,

64:48:030101:3875 площадью 3 273 м²,

64:48:030101:3876 площадью 4 084 м²,

64:48:030101:3877 площадью 3 429 м²,

64:48:030101:3878 площадью 5 396 м².

Земельный участок с условным номером **ЗУ4** образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами

64:48:030101:3866 площадью 5 815 м²,

64:48:030101:3868 площадью 7 655 м².

Земельные участки с условными номерами **ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11** образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:24144.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№	ЗУ1 S=7581м²	
	x	y
1	505345.63	2298203.49
2	505341.37	2298286.56
3	505339.87	2298286.55
4	505298.83	2298284.35
5	505298.37	2298293.32
6	505258.18	2298291.29
7	505258.53	2298285.31
8	505259.15	2298275.10
9	505267.34	2298275.52
10	505268.57	2298246.51
11	505258.52	2298246.00
12	505258.77	2298241.14
13	505259.41	2298228.73
14	505244.99	2298228.00
15	505246.56	2298197.45
1	505345.63	2298203.49

№	ЗУ2 S=1643м²	
	x	y
1	505606.48	2298202.06
2	505563.32	2298240.44
3	505532.64	2298205.93
4	505525.51	2298197.92
1	505606.48	2298202.06

№	ЗУ3 S=27931м²	
	x	y
1	505518.74	2298197.58
2	505514.82	2298275.00
3	505512.73	2298316.16
4	505510.85	2298353.39
5	505509.23	2298383.05
6	505508.84	2298393.04
7	505413.21	2298388.05

8	505391.59	2298386.91
9	505382.68	2298385.15
10	505367.14	2298267.41
11	505363.82	2298242.13
12	505364.59	2298227.12
13	505359.71	2298224.37
14	505361.49	2298189.51
15	505366.22	2298189.75
1	505518.74	2298197.58
16	505418.95	2298257.81
17	505418.31	2298270.00
18	505402.83	2298269.20
19	505403.45	2298257.02
16	505418.95	2298257.81

№	3Y4 S=13470m ²	
	x	y
1	505665.90	2298205.11
2	505661.16	2298261.18
3	505654.27	2298342.83
4	505653.42	2298352.79
5	505647.95	2298417.64
6	505600.65	2298415.29
7	505601.64	2298395.66
8	505604.05	2298348.62
9	505604.57	2298338.63
10	505605.58	2298318.79
11	505608.67	2298258.48
12	505530.15	2298254.47
13	505532.64	2298205.93
14	505563.32	2298240.44
15	505606.48	2298202.06
1	505665.90	2298205.11
16	505651.72	2298260.69
17	505651.12	2298272.89
18	505635.75	2298272.10
19	505636.36	2298259.90
16	505651.72	2298260.69

№	3Y5 S=4 597m ²	
	x	y
1	505330.94	2298441.22
2	505298.57	2298439.38
3	505293.10	2298439.07
4	505289.91	2298494.83
5	505291.44	2298494.91

6	505290.88	2298505.76
7	505289.29	2298505.68
8	505286.35	2298557.52
9	505317.58	2298559.71
10	505329.66	2298560.32
11	505330.54	2298543.23
12	505325.54	2298542.97
13	505327.75	2298499.99
14	505328.09	2298493.31
15	505328.98	2298476.03
16	505329.08	2298474.02
1	505330.94	2298441.22

№	3Y6 S=5 641m ²	
	x	y
1	505221.45	2298506.51
2	505251.00	2298508.20
3	505252.61	2298478.36
4	505271.69	2298479.44
5	505274.05	2298437.99
6	505256.39	2298436.98
7	505257.43	2298417.68
8	505278.59	2298418.88
9	505278.89	2298413.59
10	505214.15	2298409.92
11	505217.87	2298345.58
12	505198.02	2298344.37
13	505198.43	2298353.31
1	505221.45	2298506.51

№	3Y7 S=4 561m ²	
	x	y
1	505293.10	2298439.07
2	505274.05	2298437.99
3	505271.69	2298479.44
4	505252.61	2298478.36
5	505251.00	2298508.20
6	505221.45	2298506.51
7	505223.67	2298521.29
8	505229.83	2298549.22
9	505261.69	2298551.02
10	505261.40	2298556.11
11	505286.35	2298557.52
12	505289.29	2298505.68
13	505276.63	2298505.04
14	505277.19	2298494.18
15	505289.91	2298494.83
1	505293.10	2298439.07

№	3Y8 S=4 329M²	
	x	y
1	505317.58	2298559.71
2	505286.35	2298557.52
3	505261.40	2298556.11
4	505261.69	2298551.02
5	505229.83	2298549.22
6	505233.70	2298566.79
7	505238.03	2298601.72
8	505247.40	2298602.19
9	505293.54	2298604.55
10	505326.97	2298606.26
11	505327.95	2298590.63
12	505328.90	2298575.32
13	505316.82	2298574.71
1	505317.58	2298559.71

№	3Y9 S=7 399M²	
	x	y
1	505298.57	2298439.38
2	505300.94	2298397.94
3	505302.80	2298365.10
4	505294.93	2298360.00
5	505257.11	2298335.54
6	505251.24	2298337.62
7	505247.11	2298343.18
8	505244.72	2298346.48
9	505230.74	2298336.43
10	505227.11	2298333.83
11	505233.90	2298324.50
12	505234.87	2298321.70
13	505211.16	2298320.66
14	505196.90	2298320.04
15	505198.02	2298344.37
16	505217.87	2298345.58

17	505214.15	2298409.92
18	505278.89	2298413.59
19	505278.59	2298418.88
20	505257.43	2298417.68
21	505256.39	2298436.98
22	505274.05	2298437.99
23	505293.10	2298439.07
1	505298.57	2298439.38

№	3Y10 S=1 298M²	
	x	y
1	505332.03	2298422.09
2	505333.02	2298404.74
3	505314.30	2298398.70
4	505300.94	2298397.94
5	505298.57	2298439.38
6	505330.94	2298441.22
1	505332.03	2298422.09

№	3Y11 S=2 294M²	
	x	y
1	505300.94	2298397.94
2	505314.30	2298398.70
3	505333.02	2298404.74
4	505332.03	2298422.09
5	505357.43	2298423.09
6	505363.20	2298423.31
7	505365.36	2298381.73
8	505351.78	2298379.05
9	505345.02	2298377.71
10	505312.30	2298371.25
11	505302.80	2298365.10
1	505300.94	2298397.94

2 этап проекта межевания

Для земельного участка с условным номером 64:48:030101:ЗУ2, образованного в первом этапе, предусмотрено изменение вида разрешенного использования с «коммунальное обслуживание» на «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2).

Для земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:3880 площадью 1 418 м², сохраненных измененных границах после образования земельного участка ЗУ 1 в первом этапе, предусмотрено изменение вида разрешенного использования с «дошкольное, начальное и среднее общее образование» на «благоустройство территории» (код 12.0.2).

Т а б л и ц а 3 - Перечень образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и сведения об их площади

№ участка	наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ 12	парки культуры и отдыха	3.6.2	36502
ЗУ 13	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	14496

Способы образования земельных участков

Земельный участок с условным номером **ЗУ12** образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 64:48:030101:3869 площадью 2 997 м², 64:48:030101:175 площадью 6100м², 64:48:030101:176 площадью 6 092 м², 64:48:030101:3871 площадью 2235м², 64:48:030101:3872 площадью 12 383 м², 64:48:030101:3879 площадью 5 052 м² и образованного в первом этапе земельного участка с условным номером 64:48:030101: ЗУ2 площадью 1 643 м².

Земельный участок с условным номером **ЗУ13** образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030101:3881 площадью 3 998 м², 64:48:030101:3882 площадью 2 917 м², и образованного в первом этапе земельного участка с условным номером 64:48:030101: ЗУ1 площадью 7 581 м².

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

№	ЗУ12 S=36 502м²	
	x	y
1	505608.67	2298258.48
2	505605.58	2298318.79
3	505604.57	2298338.63
4	505604.05	2298348.62
5	505601.64	2298395.66
6	505600.65	2298415.29
7	505647.95	2298417.64
8	505647.31	2298425.15
9	505590.27	2298422.24
10	505589.30	2298441.10
11	505531.87	2298438.16
12	505559.87	2298472.85
13	505565.62	2298479.91
14	505642.35	2298483.86
15	505641.69	2298491.70
16	505597.86	2298487.98
17	505591.63	2298561.74
18	505635.46	2298565.56
19	505628.70	2298568.10
20	505621.44	2298574.56
21	505613.87	2298575.70
22	505580.04	2298578.30
23	505578.02	2298571.75
24	505563.99	2298577.35
25	505565.39	2298580.77
26	505560.48	2298583.39
27	505554.15	2298584.20
28	505556.18	2298545.31
29	505557.89	2298512.00
30	505539.27	2298497.72
31	505520.48	2298483.31
32	505519.48	2298482.54
33	505519.58	2298478.84
34	505520.10	2298459.71
35	505520.24	2298454.76
36	505498.11	2298428.63
37	505442.20	2298426.41
38	505396.45	2298424.63
39	505363.20	2298423.31
40	505365.36	2298381.73
41	505351.78	2298379.05
42	505345.02	2298377.71
43	505346.88	2298341.14

44	505347.38	2298331.52
45	505345.64	2298331.43
46	505339.09	2298331.09
47	505341.01	2298294.68
48	505341.37	2298286.56
49	505346.39	2298188.74
50	505361.49	2298189.51
51	505359.71	2298224.37
52	505364.59	2298227.12
53	505363.82	2298242.13
54	505367.14	2298267.41
55	505382.68	2298385.15
56	505391.59	2298386.91
57	505413.21	2298388.05
58	505508.84	2298393.04
59	505509.23	2298383.05
60	505510.85	2298353.39
61	505512.73	2298316.16
62	505514.82	2298275.00
63	505518.74	2298197.58
64	505525.51	2298197.92
65	505606.48	2298202.06
66	505563.32	2298240.44
67	505532.64	2298205.93
68	505530.15	2298254.47
1	505608.67	2298258.48
№	ЗУ13 S=14 496м²	
	x	y
1	505345.63	2298203.49
2	505341.37	2298286.56
3	505341.01	2298294.68
4	505339.09	2298331.09
5	505345.64	2298331.43
6	505347.38	2298331.52
7	505346.88	2298341.14
8	505345.02	2298377.71
9	505312.30	2298371.25
10	505294.93	2298360.00
11	505257.11	2298335.54
12	505235.78	2298321.74
13	505234.87	2298321.70
14	505237.02	2298315.49
15	505244.46	2298305.51
16	505245.52	2298284.65

17	505258.53	2298285.31
18	505259.15	2298275.10
19	505267.34	2298275.52
20	505268.57	2298246.51
21	505258.52	2298246.00
22	505258.77	2298241.14
23	505259.41	2298228.73
24	505244.99	2298228.00
25	505246.56	2298197.45
1	505345.63	2298203.49

Части земельных участков для существующих земельных участков

Части существующих земельных участков в соответствии с проектом межевания территории образуются с целью установления сервитута для прохода, проезда через земельный участок и (или) эксплуатации линейных объектов.

№	№ участка согласно чертежу межевания	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1	64:48:030101: ЗУ5/ЧЗУ 1	638
2	64:48:030101: ЗУ6/ЧЗУ 1	622
3	64:48:030101: ЗУ6/ЧЗУ 2	58
4	64:48:030101: ЗУ7/ЧЗУ 1	245
5	64:48:030101: ЗУ8/ЧЗУ 1	559
6	64:48:030101: ЗУ9/ЧЗУ 1	958

Координаты поворотных точек образуемых частей земельных участков для образуемых земельных участков

№	64:48:030101: ЗУ5/ЧЗУ 1 S=638м²	
	x	y
1	505291.88	2298557.90
2	505298.57	2298439.38
3	505293.10	2298439.07
4	505289.91	2298494.83
5	505291.44	2298494.91
6	505290.88	2298505.76
7	505289.29	2298505.68
8	505286.35	2298557.52
1	505291.88	2298557.90

№	64:48:030101: ЗУ6/ЧЗУ 1 S=622м²	
	x	y
1	505250.92	2298412.01
2	505245.81	2298501.89
3	505220.54	2298500.45
4	505221.45	2298506.51
5	505251.00	2298508.20
6	505252.61	2298478.36
7	505253.99	2298478.43

8	505254.44	2298470.44
9	505252.00	2298470.30
10	505255.29	2298412.26
1	505250.92	2298412.01

№	64:48:030101: 3Y6/Ч3Y 2 S=58м²	
	x	y
1	505214.15	2298409.92
2	505214.58	2298402.40
3	505206.07	2298404.11
4	505207.16	2298411.36
1	505214.15	2298409.92

№	64:48:030101: 3Y7/Ч3Y 1 S=245м²	
	x	y
1	505277.19	2298494.18
2	505289.91	2298494.83
3	505290.31	2298487.70
4	505252.22	2298485.64
5	505251.90	2298491.64
6	505277.25	2298493.07
1	505277.19	2298494.18

№	64:48:030101: 3Y8/Ч3Y 1 S=559м²	
	x	y
1	505312.88	2298601.48
2	505319.61	2298605.88
3	505326.97	2298606.26

4	505327.93	2298590.94
5	505323.76	2298590.70
6	505319.39	2298585.26
7	505319.95	2298574.87
8	505316.82	2298574.71
9	505317.58	2298559.71
10	505315.22	2298559.55
11	505314.93	2298564.46
12	505291.58	2298563.12
13	505291.88	2298557.91
14	505286.35	2298557.52
15	505285.86	2298568.97
16	505308.69	2298570.27
17	505312.62	2298572.05
18	505314.33	2298576.61
1	505312.88	2298601.48

№	64:48:030101: 3Y9/Ч3Y 1 S=958м²	
	x	y
1	505214.15	2298409.92
2	505293.86	2298414.44
3	505293.56	2298419.73
4	505294.20	2298419.77
5	505293.10	2298439.07
6	505298.57	2298439.38
7	505300.27	2298409.46
8	505220.46	2298404.77
9	505223.86	2298345.92
10	505217.87	2298345.58
1	505214.15	2298409.92

Координаты поворотных точек санитарно-защитных зон
Санитарно-защитная зона площадки для камеры-отстойника дождевой
канализации

№	x	y
1	505674.02	2298682.09
2	505662.37	2298683.40
3	505646.83	2298680.20
4	505633.04	2298672.37
5	505622.35	2298660.65
6	505617.59	2298650.14
7	505612.84	2298632.86
8	505611.43	2298621.62
9	505614.39	2298606.20
10	505621.97	2298592.44
11	505633.43	2298581.71
12	505643.84	2298576.82
13	505656.02	2298573.25
14	505668.32	2298572.03
15	505683.81	2298575.43
16	505697.48	2298583.44
17	505708.02	2298595.28
18	505712.46	2298605.42
19	505717.15	2298621.43
20	505718.70	2298632.82
21	505715.89	2298648.43
22	505708.39	2298662.40
23	505696.95	2298673.37
24	505686.40	2298678.46
1	505674.02	2298682.09

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в 1 этапе, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ участка	наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ 3	парки культуры и отдыха	3.6.2	27931
ЗУ 4	парки культуры и отдыха	3.6.2	13470

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков во 2 этапе, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ участка	наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ 12	парки культуры и отдыха	3.6.2	36502

5. Категория земель

Все образованные земельные участки относятся к категории земель «Земли населенных пунктов».

6. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны особо охраняемых природных территорий.

В границах микрорайона № 8 расположена «Особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «Кумысная поляна» с реестровым номером 64:48-9.2. Данная зона включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 64:48:030101:175, 64:48:030101:176, 64:48:030101:3810(2), 64:48:030101:3866, 64:48:030101:3868, 64:48:030101:3869, 64:48:030101:3870, 64:48:030101:3871, 64:48:030101:3872, 64:48:030101:3873, 64:48:030101:3874, 64:48:030101:3875, 64:48:030101:3876, 64:48:030101:3877, 64:48:030101:3878, 64:48:030101:3879, 64:48:030101:3900.

Ограничения установлены в соответствии с Постановлением правительства Саратовской области от 1 декабря 2021 года №1033-П «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения - памятник природы «Кумысная поляна»; Постановлением правительства Саратовской области от 18 декабря 2024 года №1060-П «О внесении изменений в постановление правительства Саратовской области от 1 декабря 2021 года №1033-П».

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения благоприятных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
- СП36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

Перечень охранных зон:

а) Охранная зона объектов электроснабжения:

Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии один метр.

б) Для сетей водоснабжения устанавливается санитарно-защитная полоса по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 метров в каждую сторону.

в) Для сетей теплоснабжения

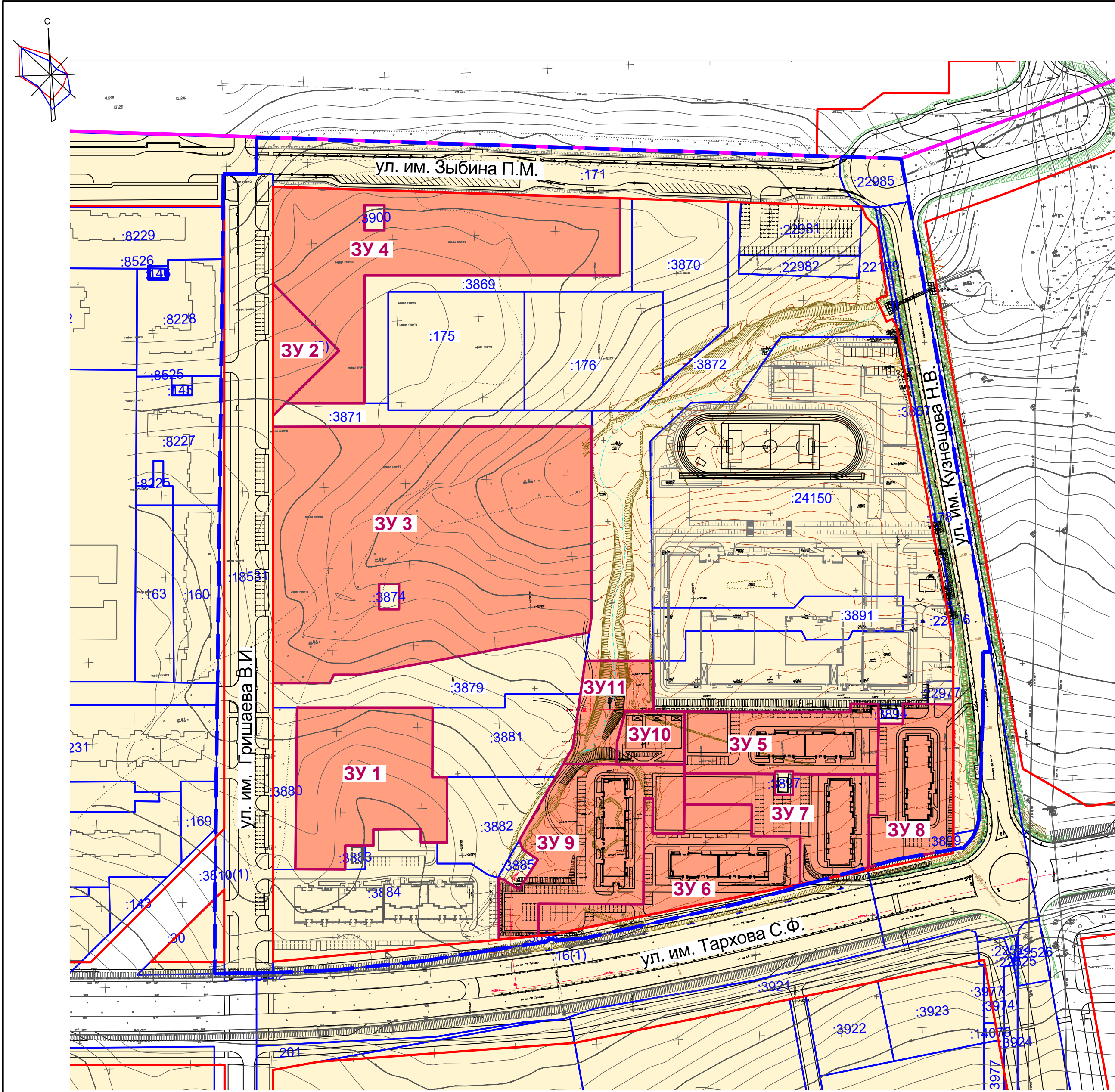
Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

г) На трассах кабельных и воздушных линий связи:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

д) Для сетей газоснабжения

Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных



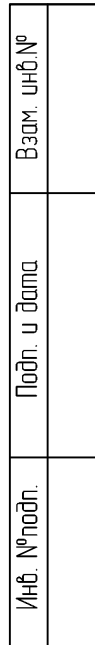
ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ участ ка	Наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	7 581
3У2	Коммунальное обслуживание	3.1	1 643
3У3	Парки культуры и отдыха	3.6.2	27 931
3У4	Парки культуры и отдыха	3.6.2	13 470
3У5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 597
3У6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5 641
3У7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 561
3У8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 329
3У9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	7 399
3У10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1 298
3У11	Благоустройство территории	12.0.2	2 294

Условные обозначения

	Граница проекта межевания территории
	Граница населенного пункта
	Красные линии существующие
	Границы земельных участков по данным ЕГРН
	Границы образуемых земельных участков

						5846-ПМТ(В14)		ООО "Госжилстрой"	
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64-48/03010135 и 64-48/03010134 общей площадью 141,2385 га в жилам районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории основная часть	Стадия	Лист	Листов
Начомд. Разраб.	Волгина Сидорова			 			ПМТ	1.1	
						Чертеж межевания территории 1 этап М 1:2000		ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"	



№ участка	Наименование основного вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	код (числовое обозначение) основного вида разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
3412	Парки культуры и отдыха	3.6.2	36 502
3413	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	14 496

№ участка согласно чертежу межевания	Площадь земельного участка, м²
1	2
3У 5 /43У 1	638
3У 6 /43У 1	622
3У 6 /43У 2	58
3У 7 /43У 1	245
3У 8 /43У 1	559
3У 9 /43У 1	958

	Граница проекта межевания территории
	Граница населенного пункта
	Красные линии существующие
	Границы земельных участков по данным ЕГРН
	Границы образованных земельных участков в 1 этапе
	Границы образуемых земельных участков
	Части земельных участков образованные с целью установления сервитута для прохода, проезда через земельный участок и (или) эксплуатации линейных объектов

Формат A2